



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Январь 2026

Специальный выпуск № 3



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Январь 2026 года | Спецвыпуск № 3

## Постановления Правительства Москвы

Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – пешеходный мост, причал на участке территории Бобрового острова в русле реки Москвы от 30.12.25 № 3390-ПП .....	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.01.26 № 15-ПП .....	54
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 16.01.26 № 16-ПП .....	59
Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 2 по улице Паршина от 16.01.26 № 18-ПП .....	67
Об утверждении проекта планировки территории вблизи Сиреневого бульвара, владений 25–37 по Вольной улице и владения 5А по Никитинской улице от 16.01.26 № 19-ПП .....	88
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, влад. 7А от 20.01.26 № 31-ПП .....	120
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влад. 19 от 20.01.26 № 32-ПП .....	126
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Матросова (территория 1) от 20.01.26 № 33-ПП .....	134

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Окская, влад. 11 от 20.01.26 № 34-ПП .....	140
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.01.26 № 36-ПП .....	148
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.01.26 № 37-ПП .....	157
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.01.26 № 38-ПП .....	165
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.01.26 № 39-ПП .....	169
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – очистное сооружение поверхностного стока для объекта «Круглогодичный водный комплекс отдыха и развлечений на территории Мневниковской поймы» от 21.01.26 № 40-ПП .....	172
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 октября 2016 г. № 703-ПП от 21.01.26 № 41-ПП .....	181
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.01.26 № 42-ПП .....	208
Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 23а района Свиблово города Москвы от 22.01.26 № 43-ПП .....	212
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.01.26 № 44-ПП .....	242

## Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влад. 19 .....	250
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Матросова (территория 1) .....	256
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Окская, влад. 11 .....	261
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, влад. 7А .....	267

# Постановления Правительства Москвы



## Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – пешеходный мост, причал на участке территории Бобрового острова в русле реки Москвы

Постановление Правительства Москвы от 30 декабря 2025 года № 3390-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории линейных объектов – пешеходный мост, причал на участке территории Бобрового острова в русле реки Москвы (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 декабря 2025 г. № 3390-ПП

Проект планировки территории линейных объектов – пешеходный мост, причал на участке территории Бобрового острова в русле реки Москвы

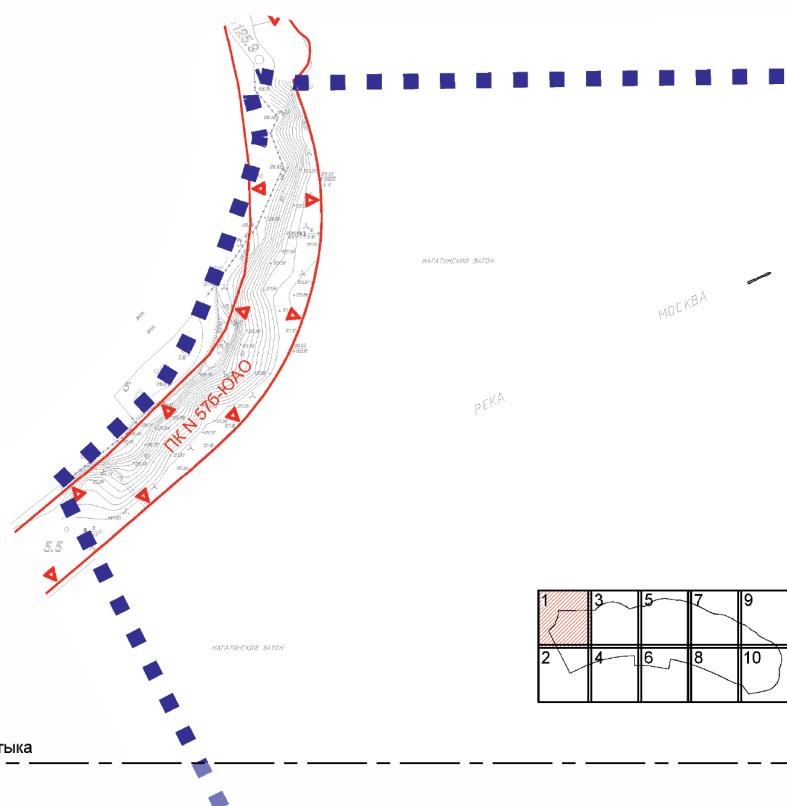
### 1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000  
район Нагатинский Затон города Москвы  
Лист 1 из 10

район Нагатинский Затон  
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

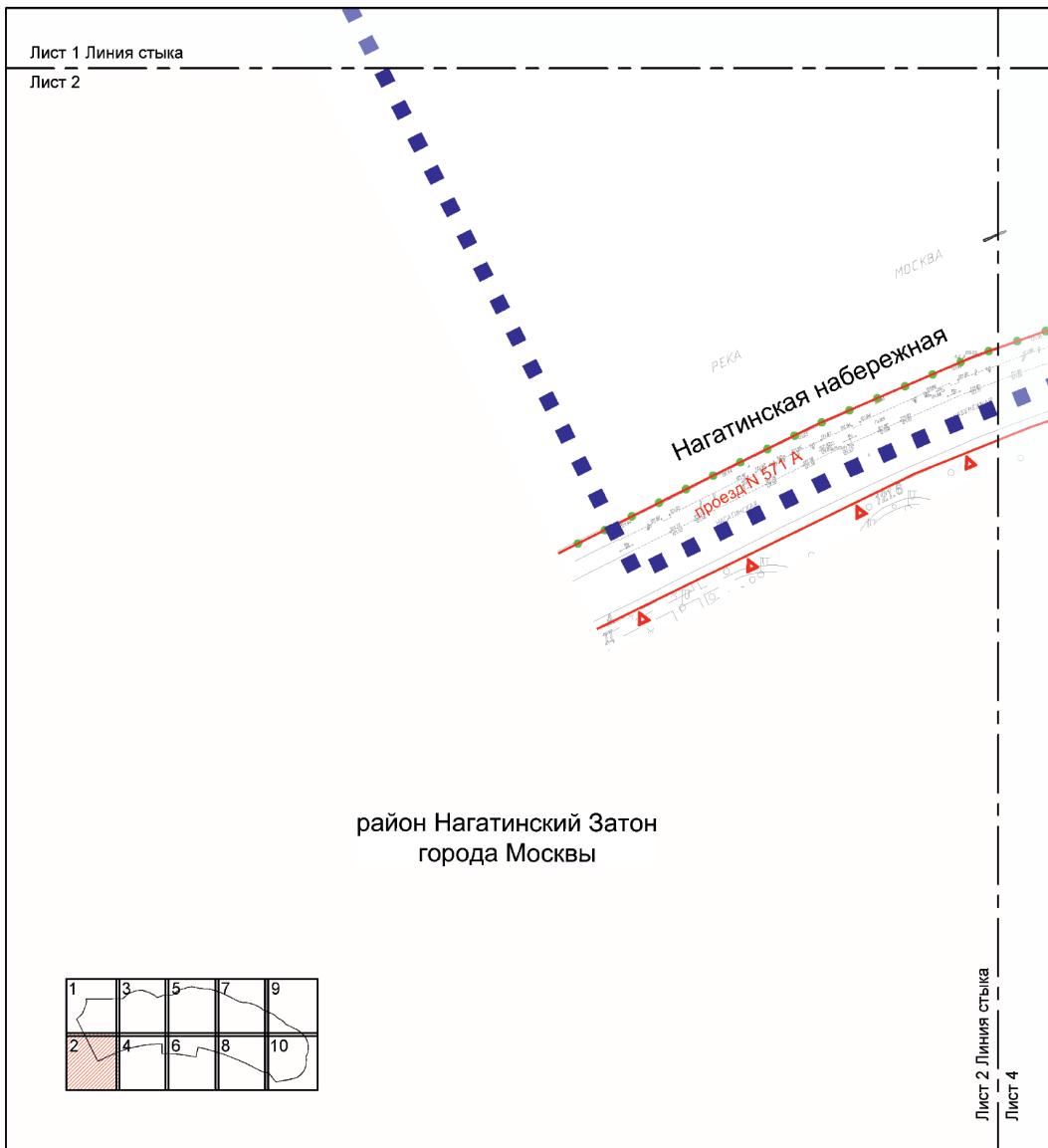
■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

▼ ПК ▼ границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000  
район Нагатинский Затон города Москвы  
Лист 2 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

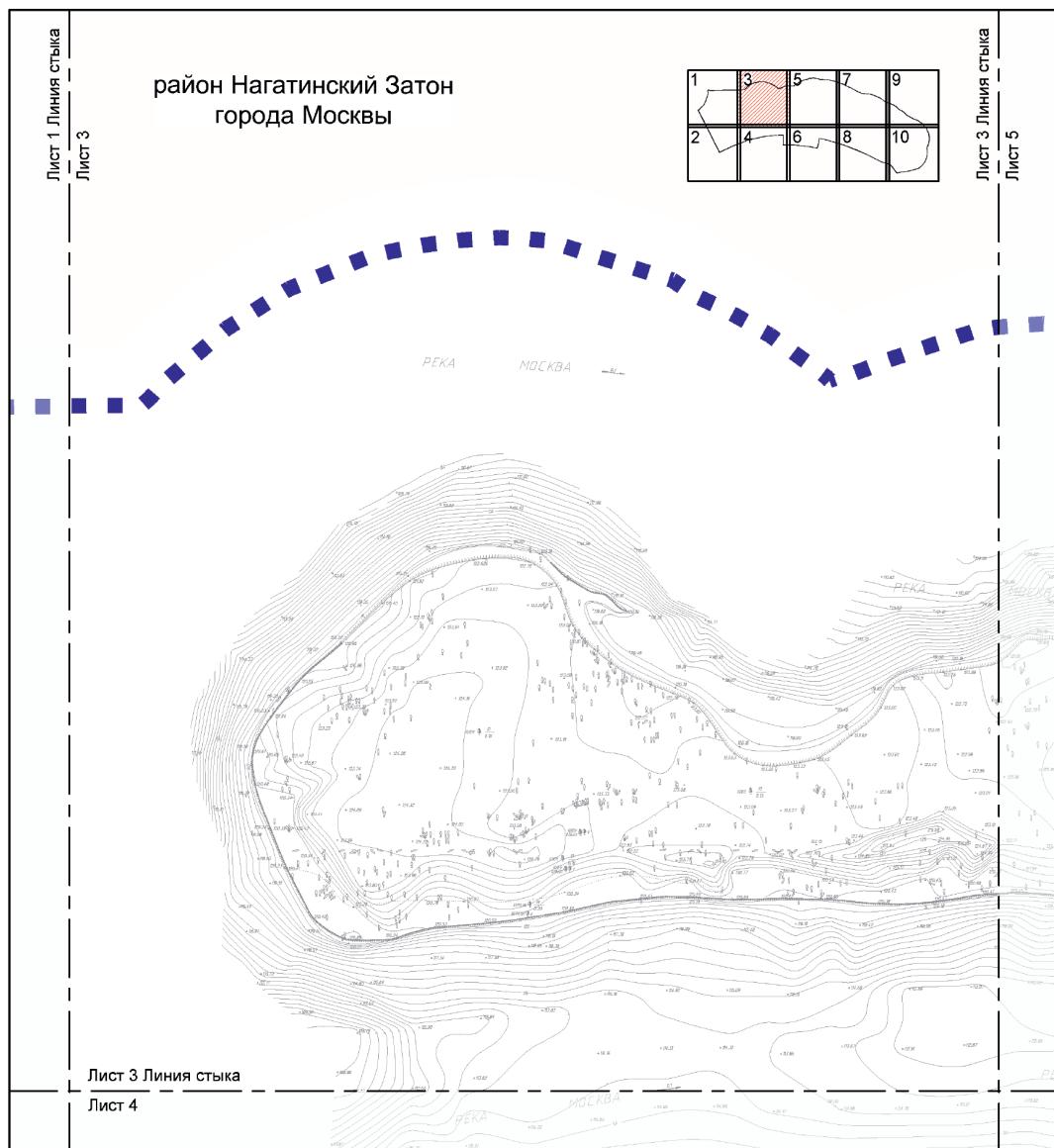
- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ▼ ПК ▼ границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000  
район Нагатинский Затон города Москвы  
Лист 3 из 10

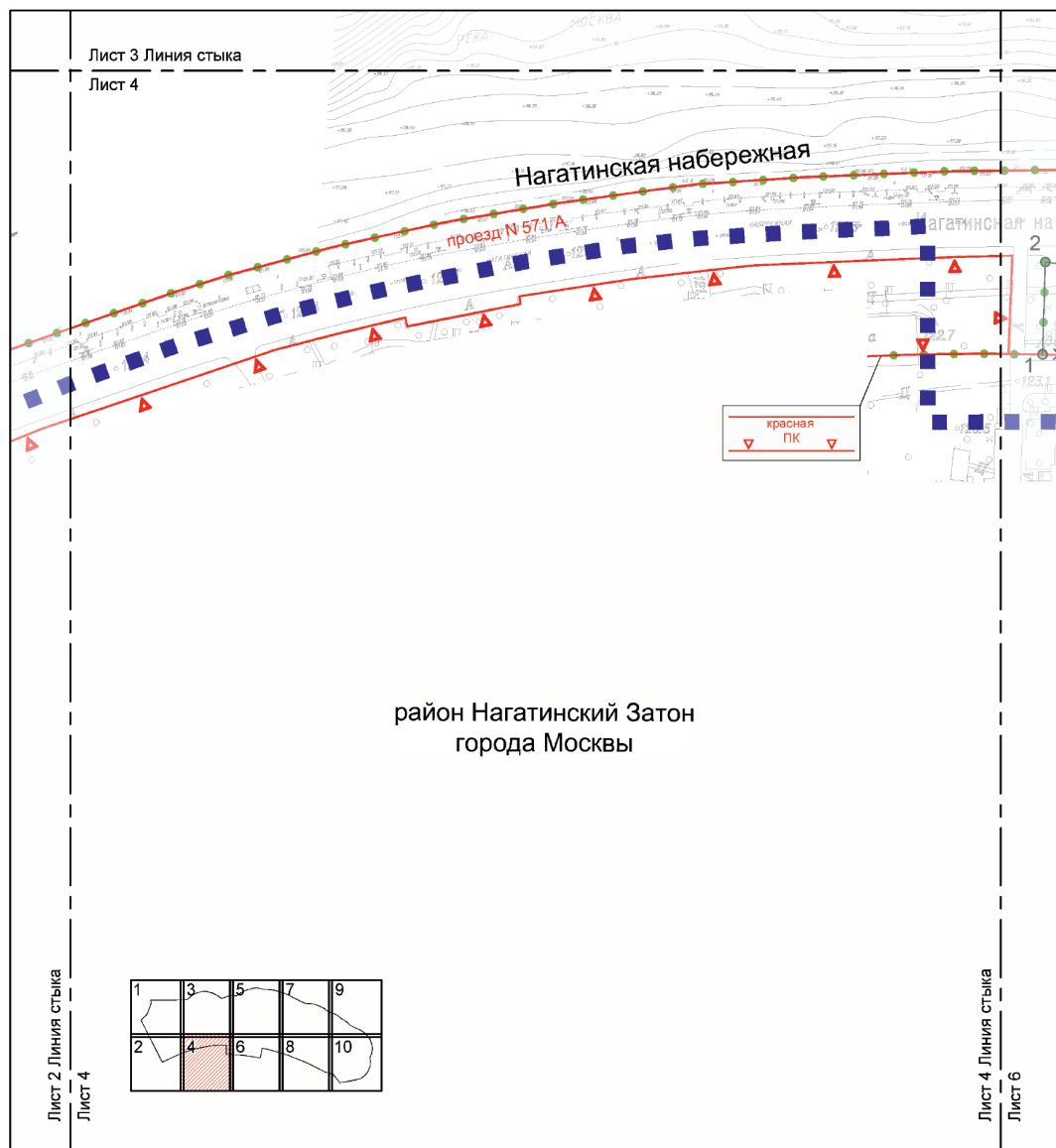


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

Масштаб 1:2000  
район Нагатинский Затон города Москвы  
Лист 4 из 10



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

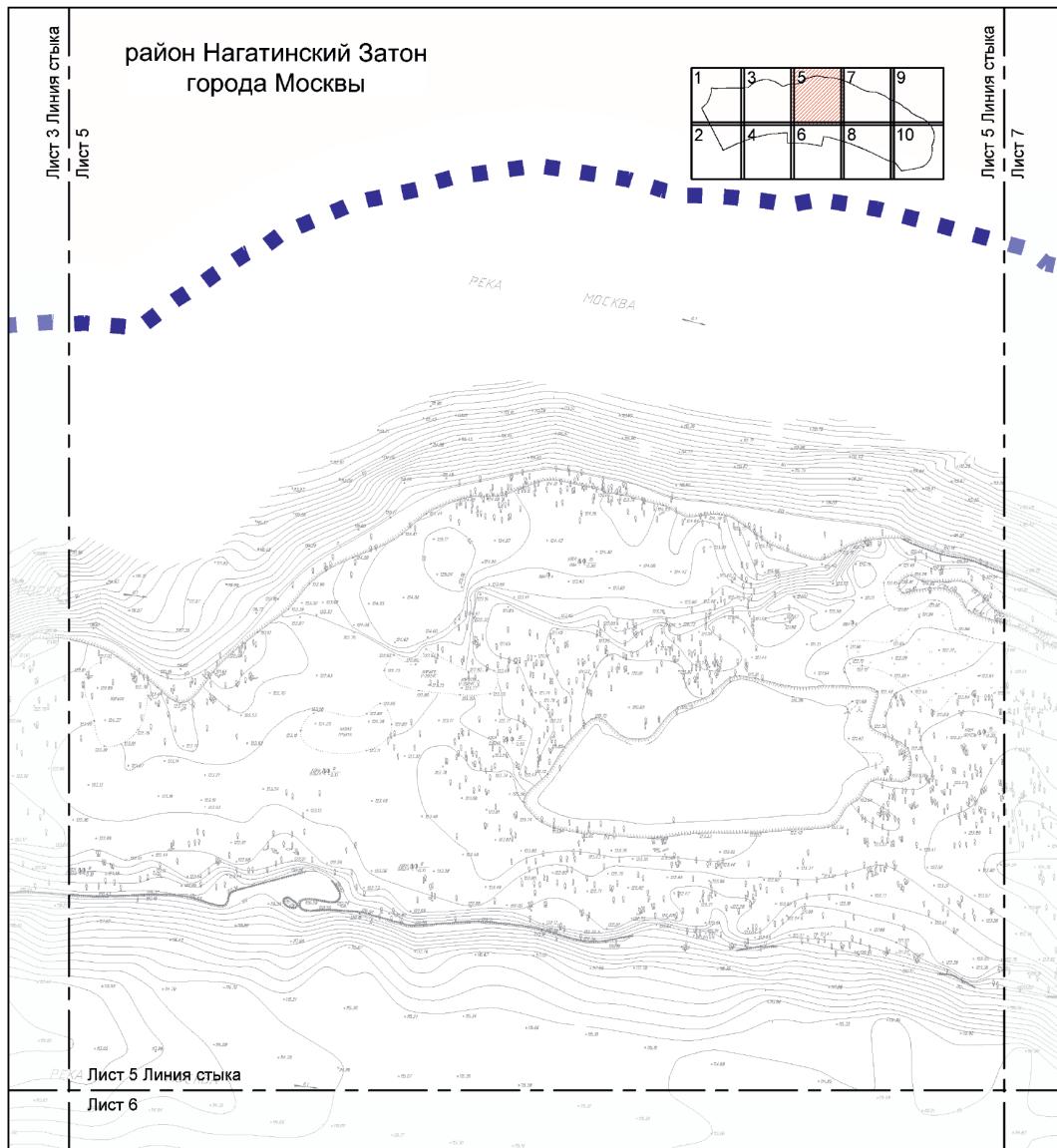
ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые красные линии улично-дорожной сети

устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети

○ 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000  
район Нагатинский Затон города Москвы  
Лист 5 из 10

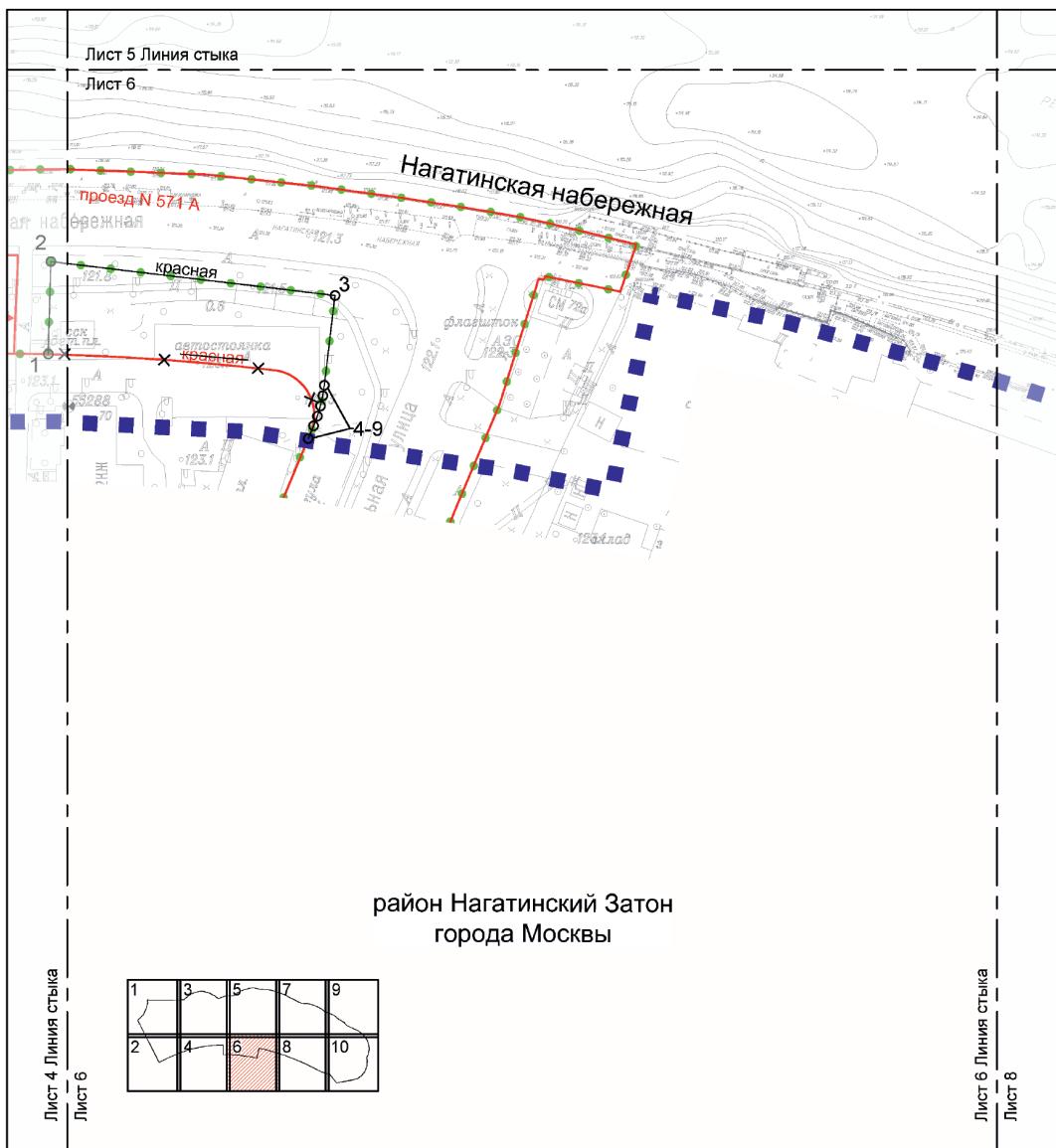


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

Масштаб 1:2000  
район Нагатинский Затон города Москвы  
Лист 6 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

—×— красные линии улично-дорожной сети

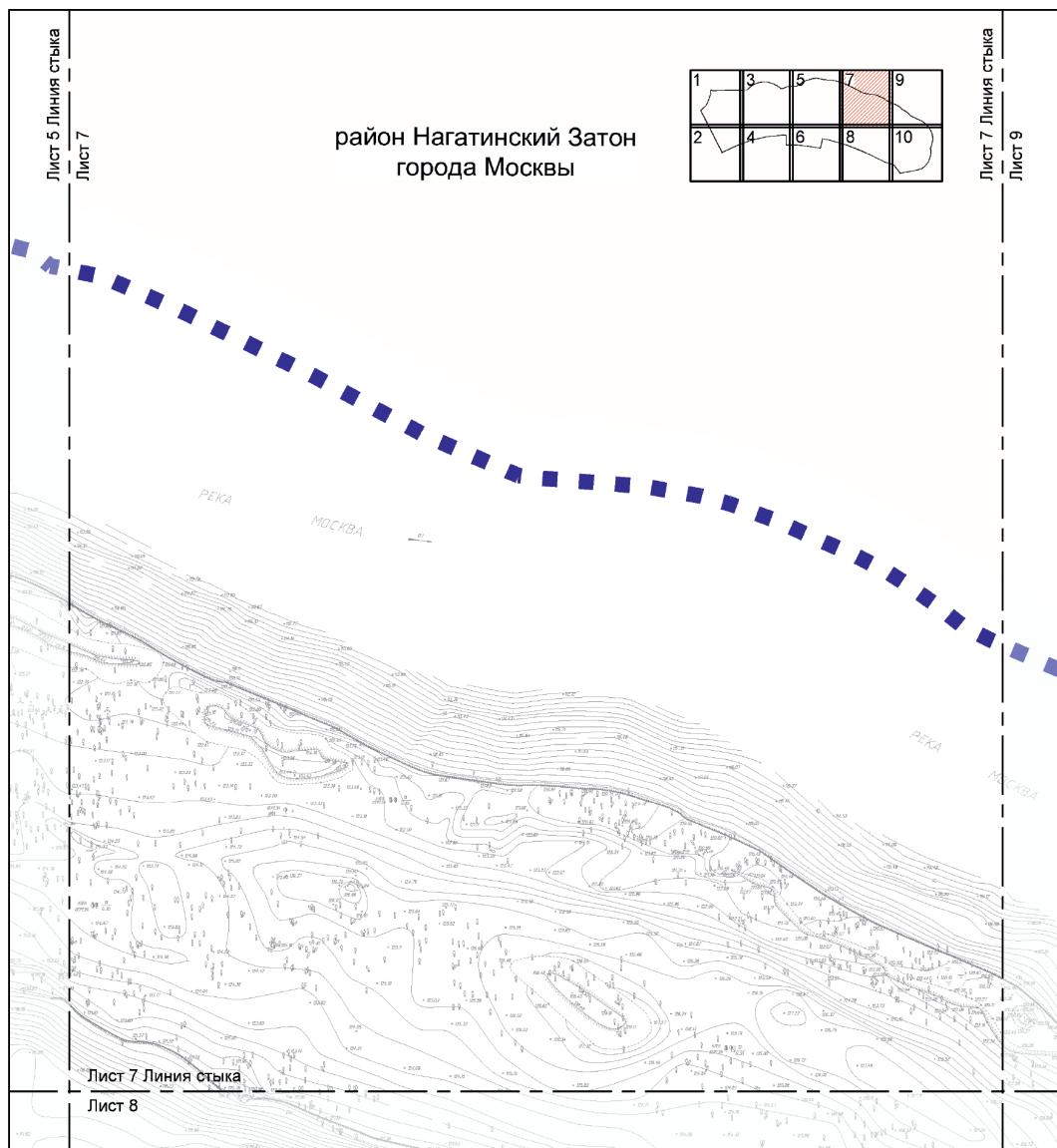
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

○ 3

номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000  
район Нагатинский Затон города Москвы  
Лист 7 из 10

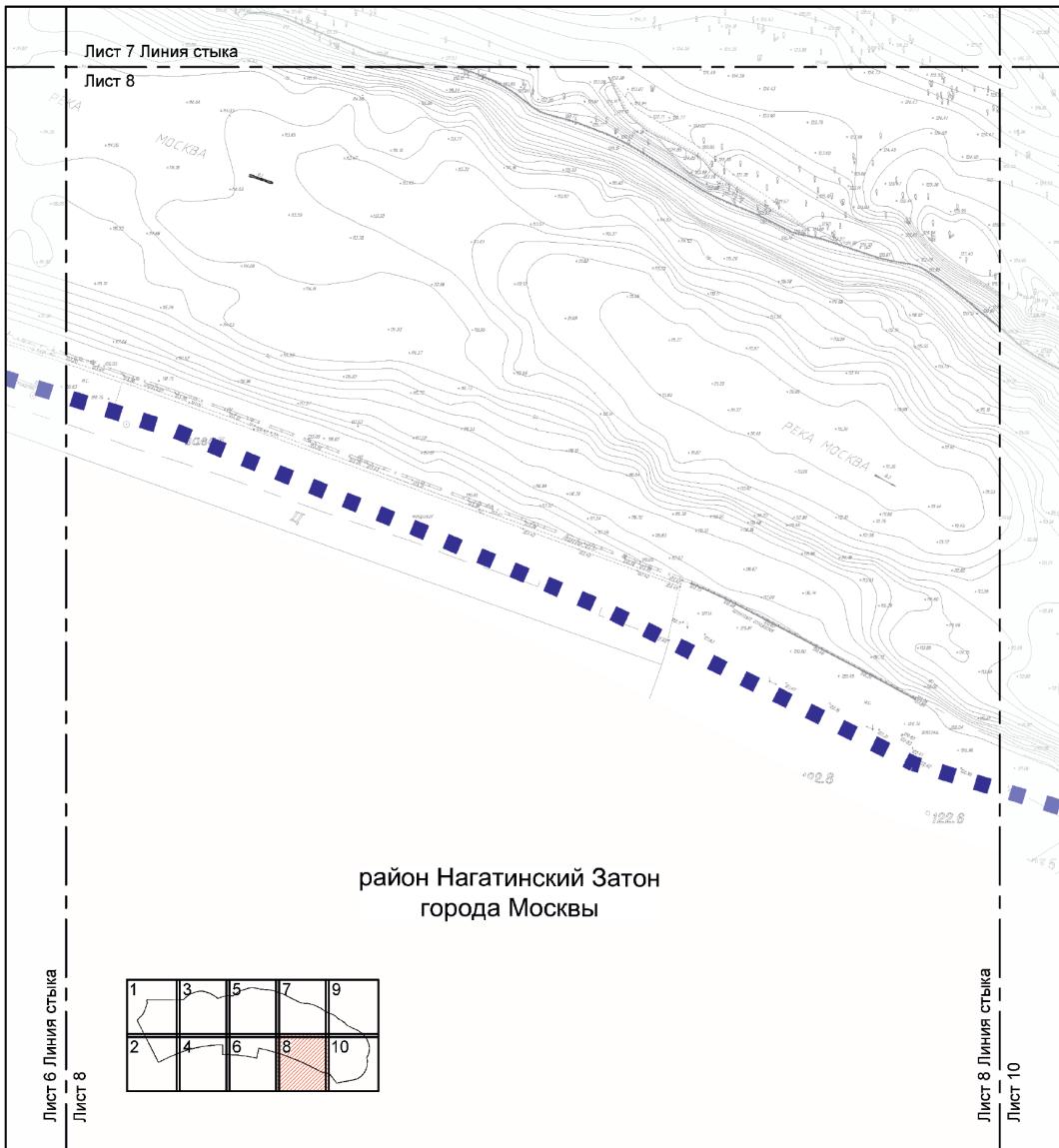


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

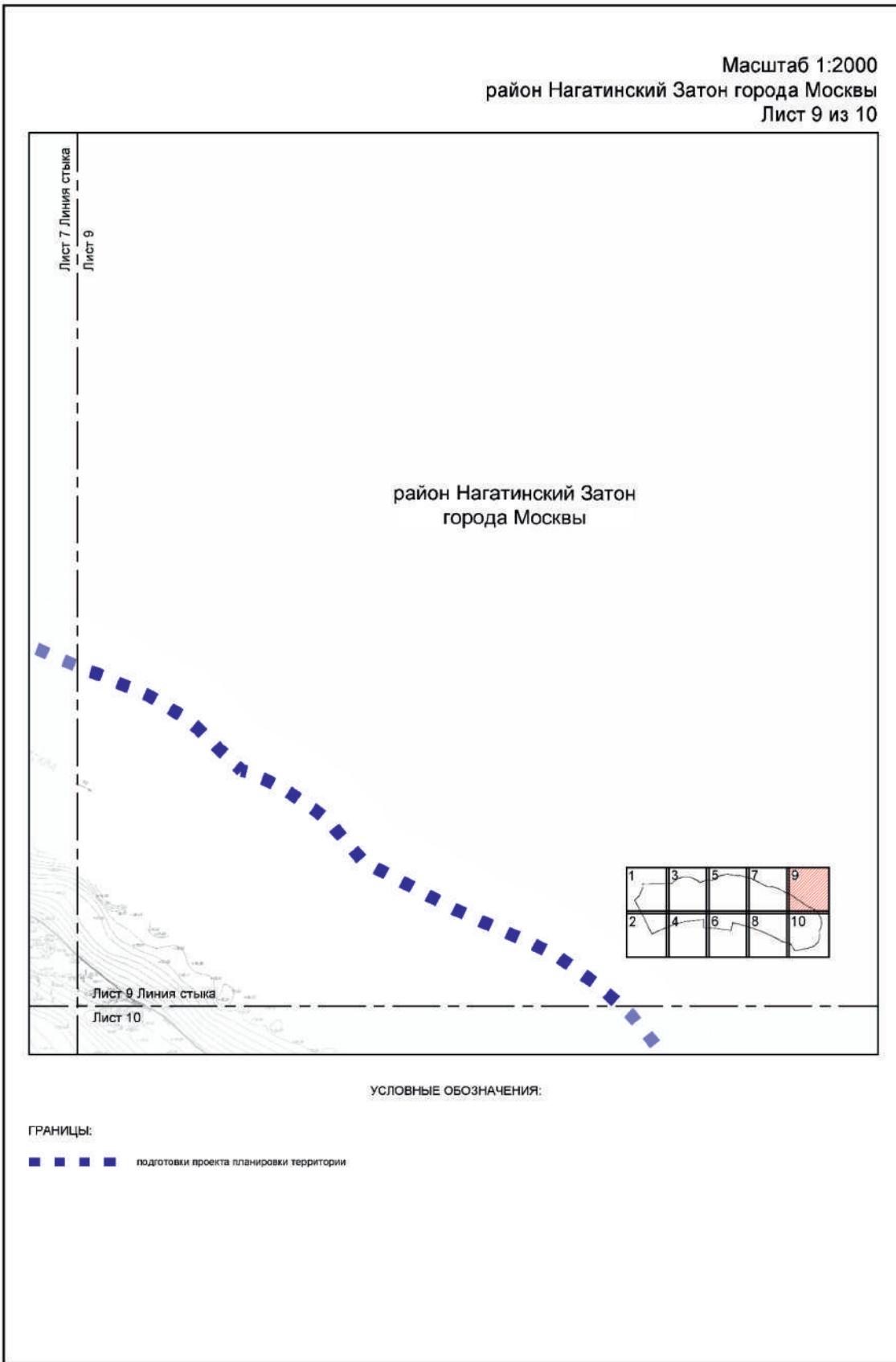
Масштаб 1:2000  
район Нагатинский Затон города Москвы  
Лист 8 из 10



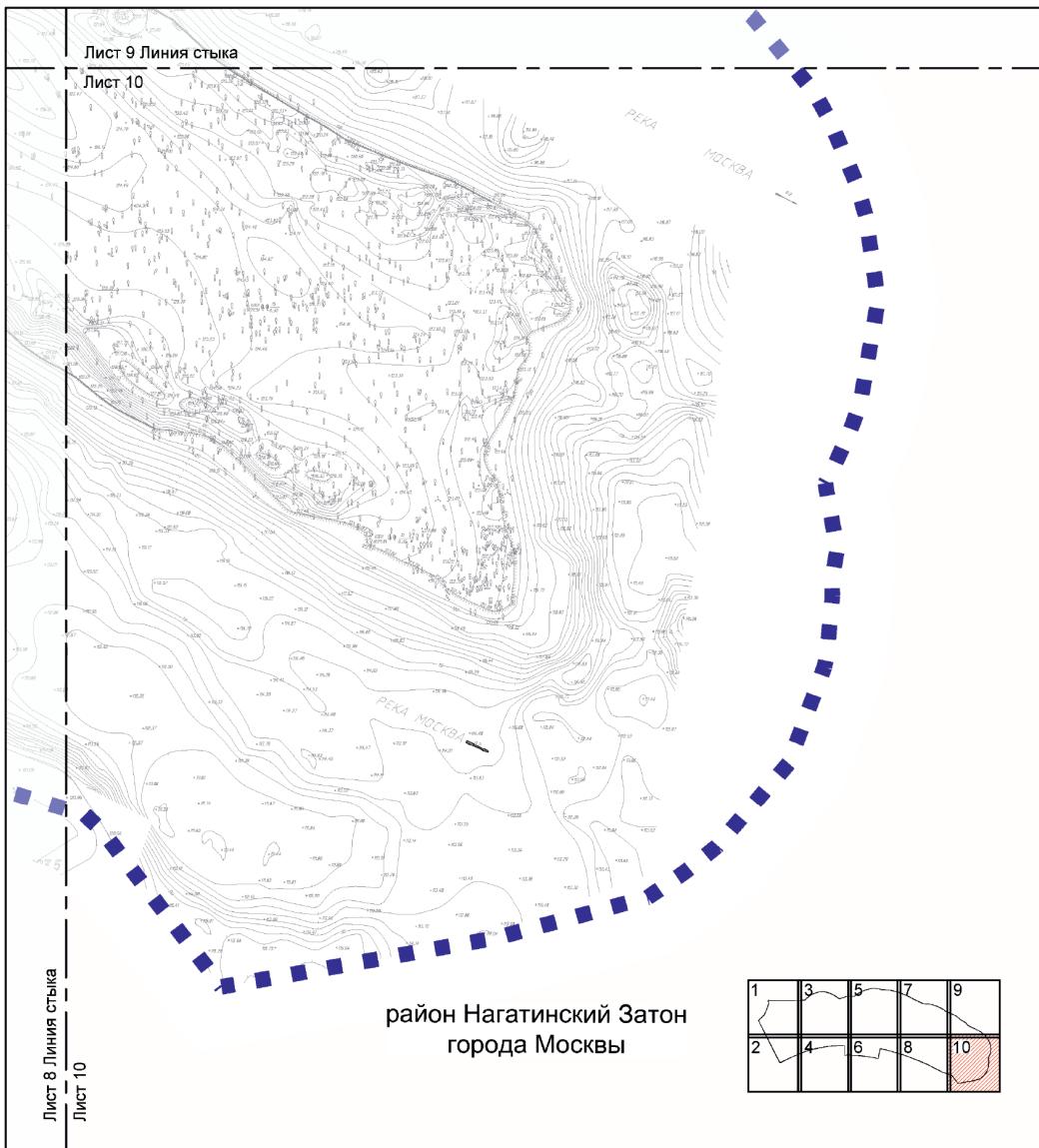
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории



Масштаб 1:2000  
район Нагатинский Затон города Москвы  
Лист 10 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

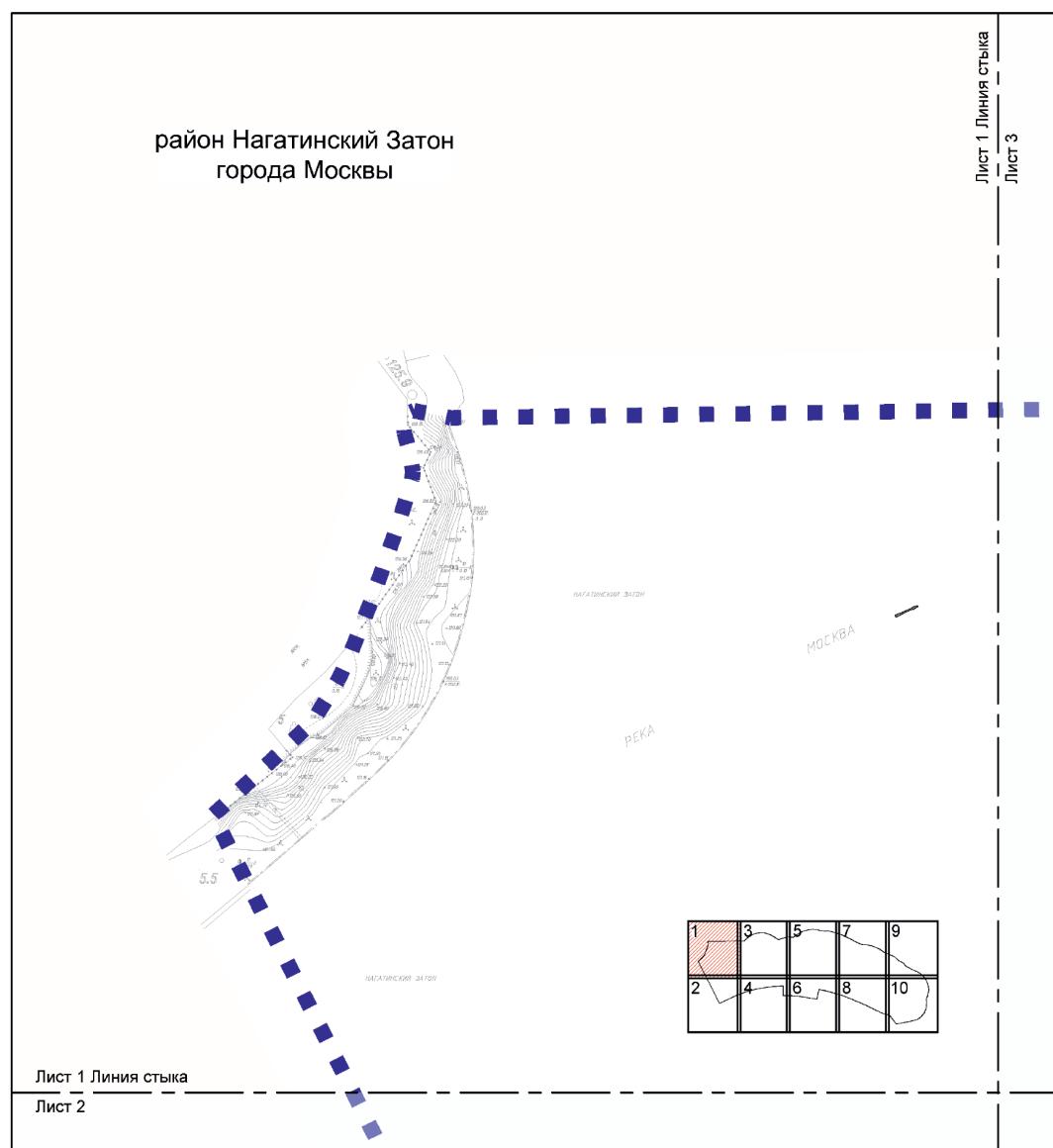
**1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	2655.63	12266.78
2	2686.31	12267.69
3	2675.09	12361.81
4	2645.32	12358.26

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5	2641.87	12357.72
6	2638.46	12356.95
7	2635.12	12355.94
8	2631.86	12354.70
9	2627.64	12352.93

## 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
 район Нагатинский Затон города Москвы  
 Лист 1 из 10

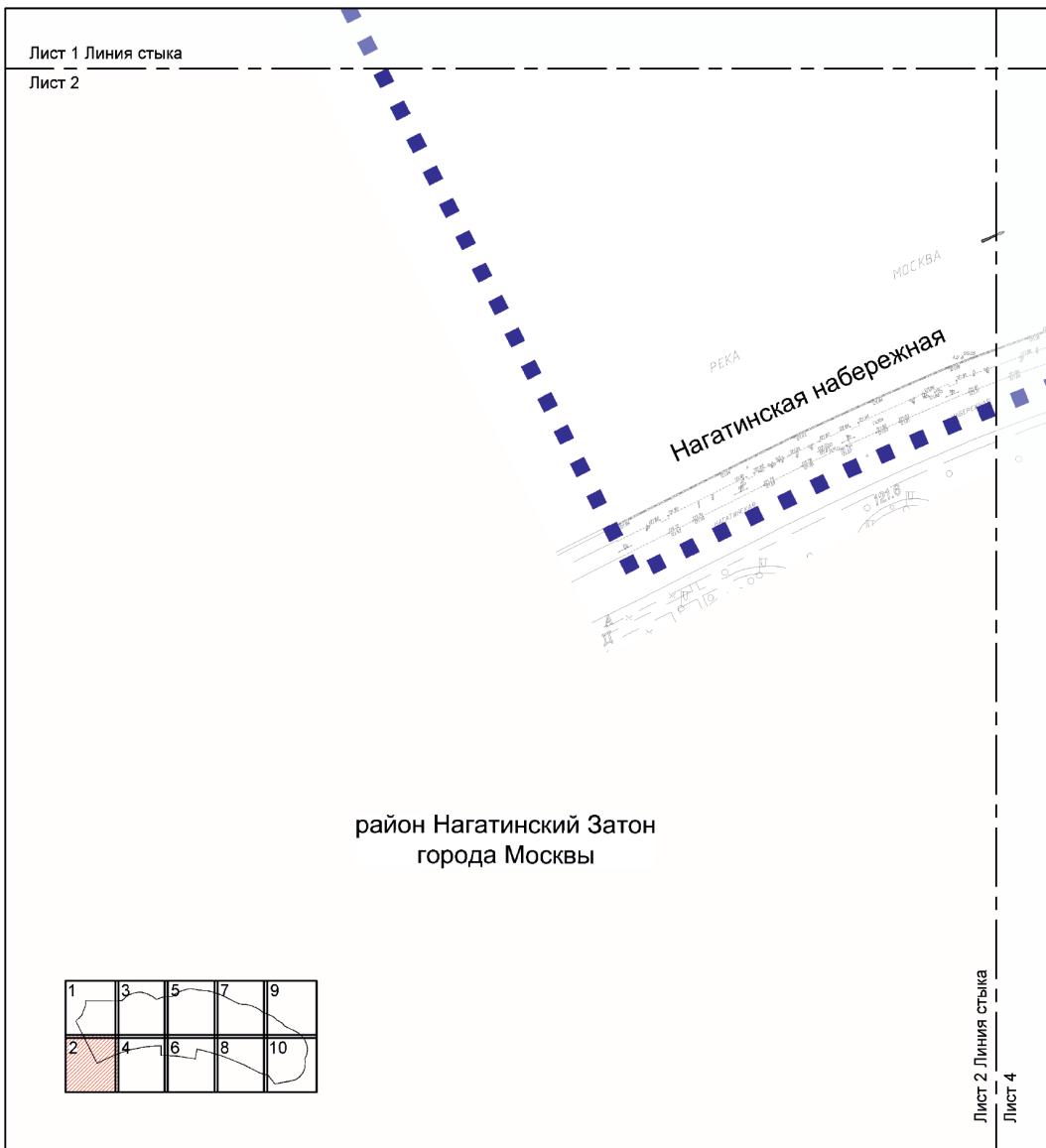


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

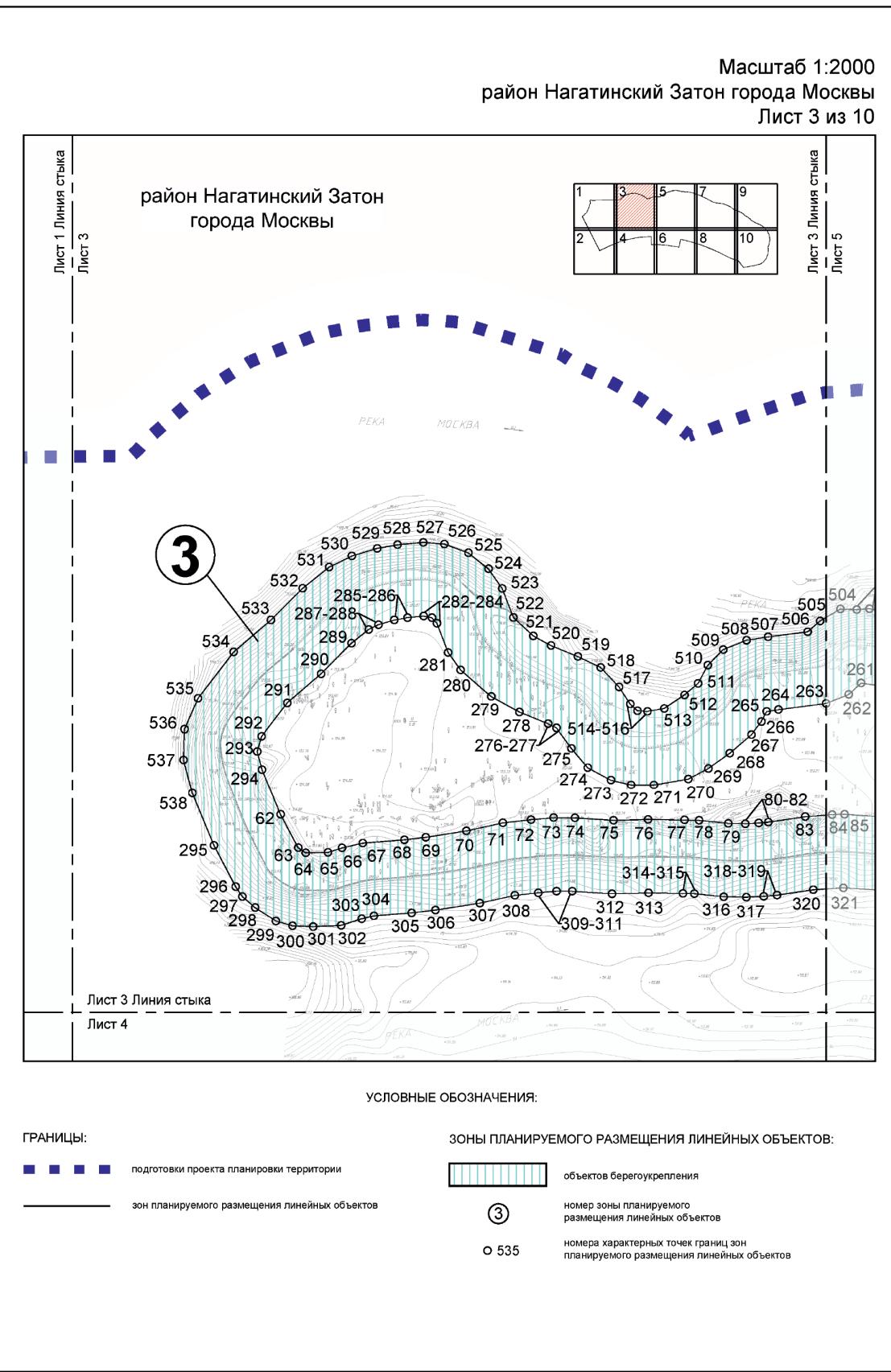
Масштаб 1:2000  
район Нагатинский Затон города Москвы  
Лист 2 из 10

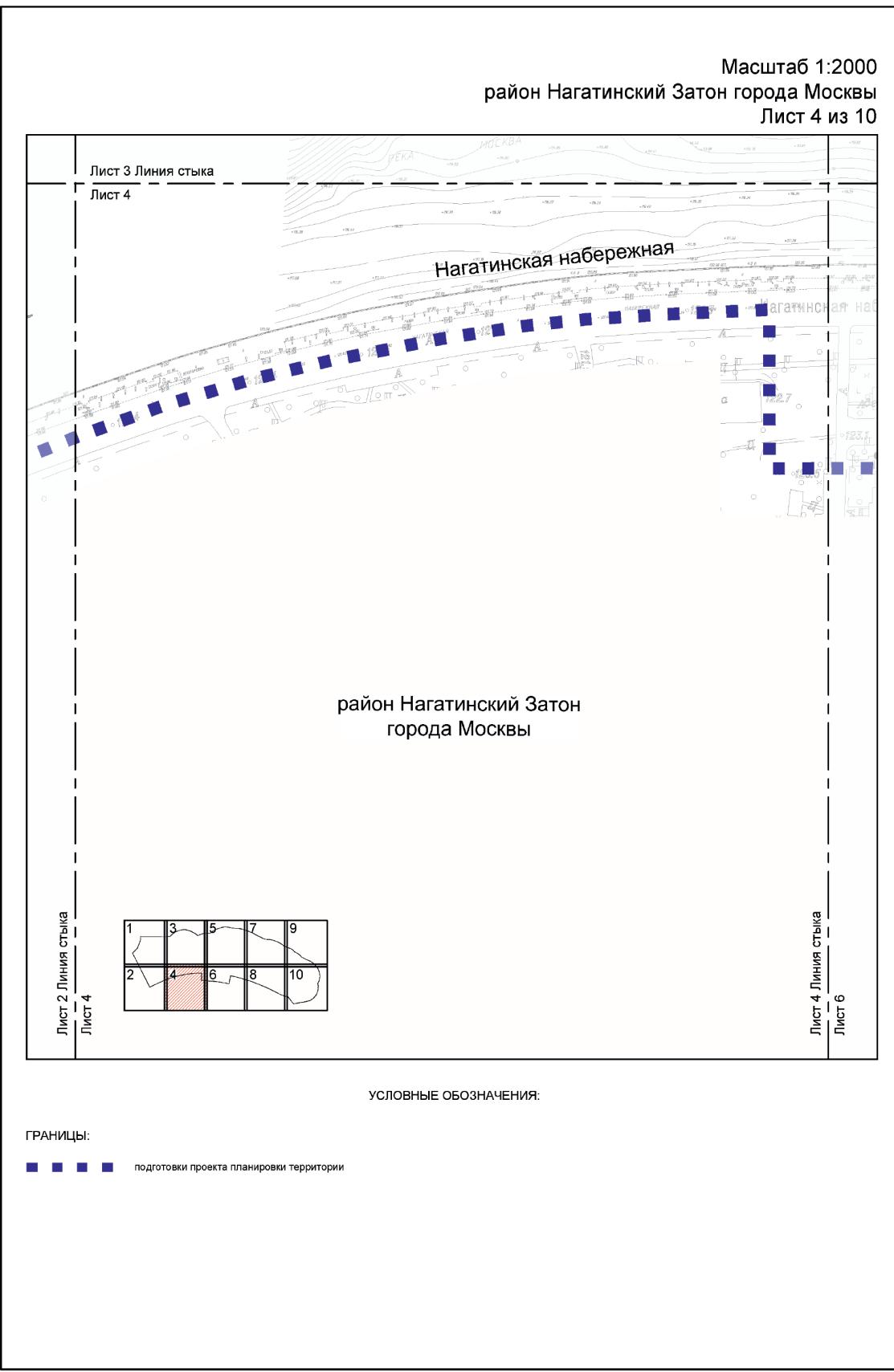


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

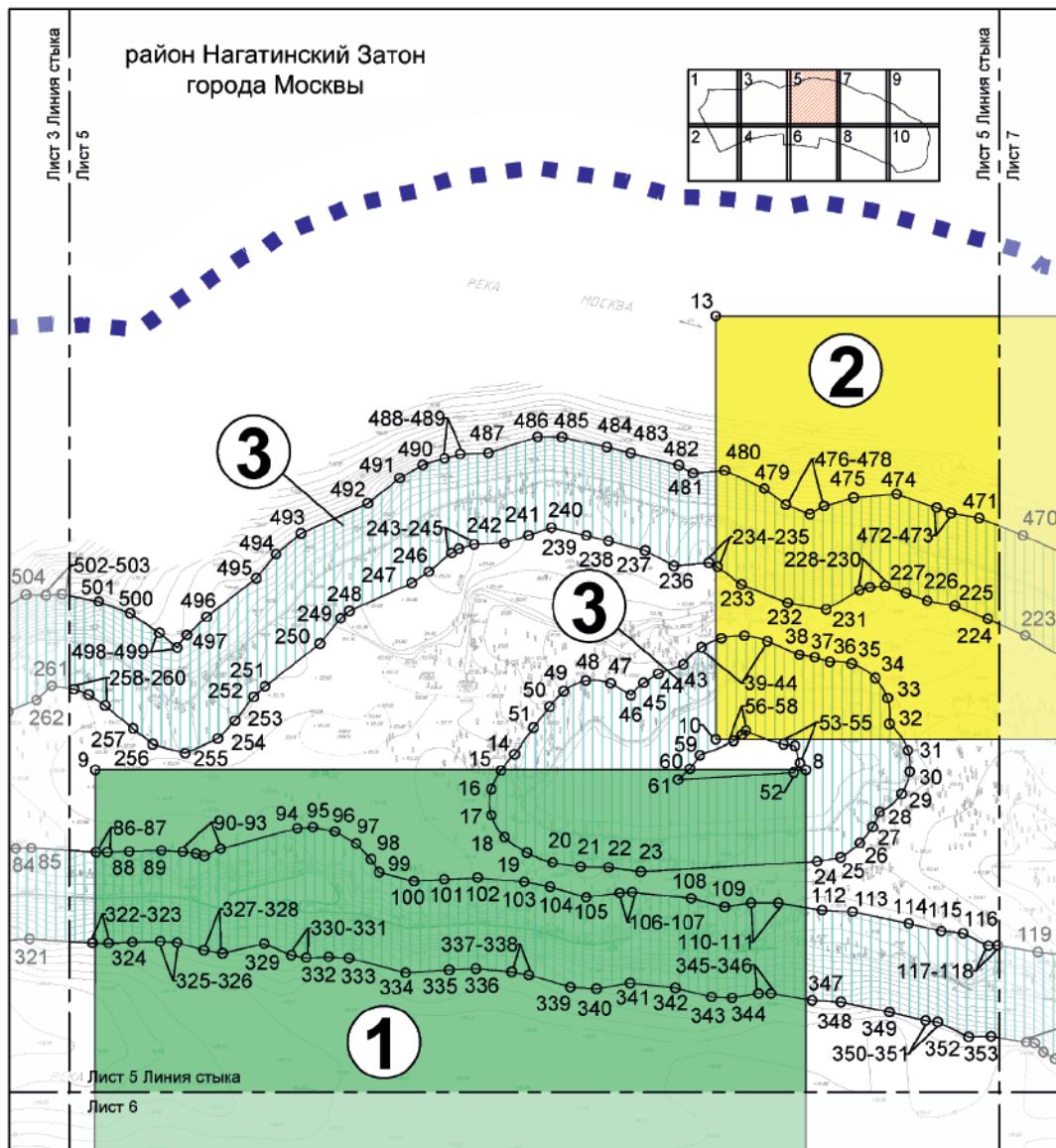
ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории





Масштаб 1:2000  
район Нагатинский Затон города Москвы  
Лист 5 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории  
зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

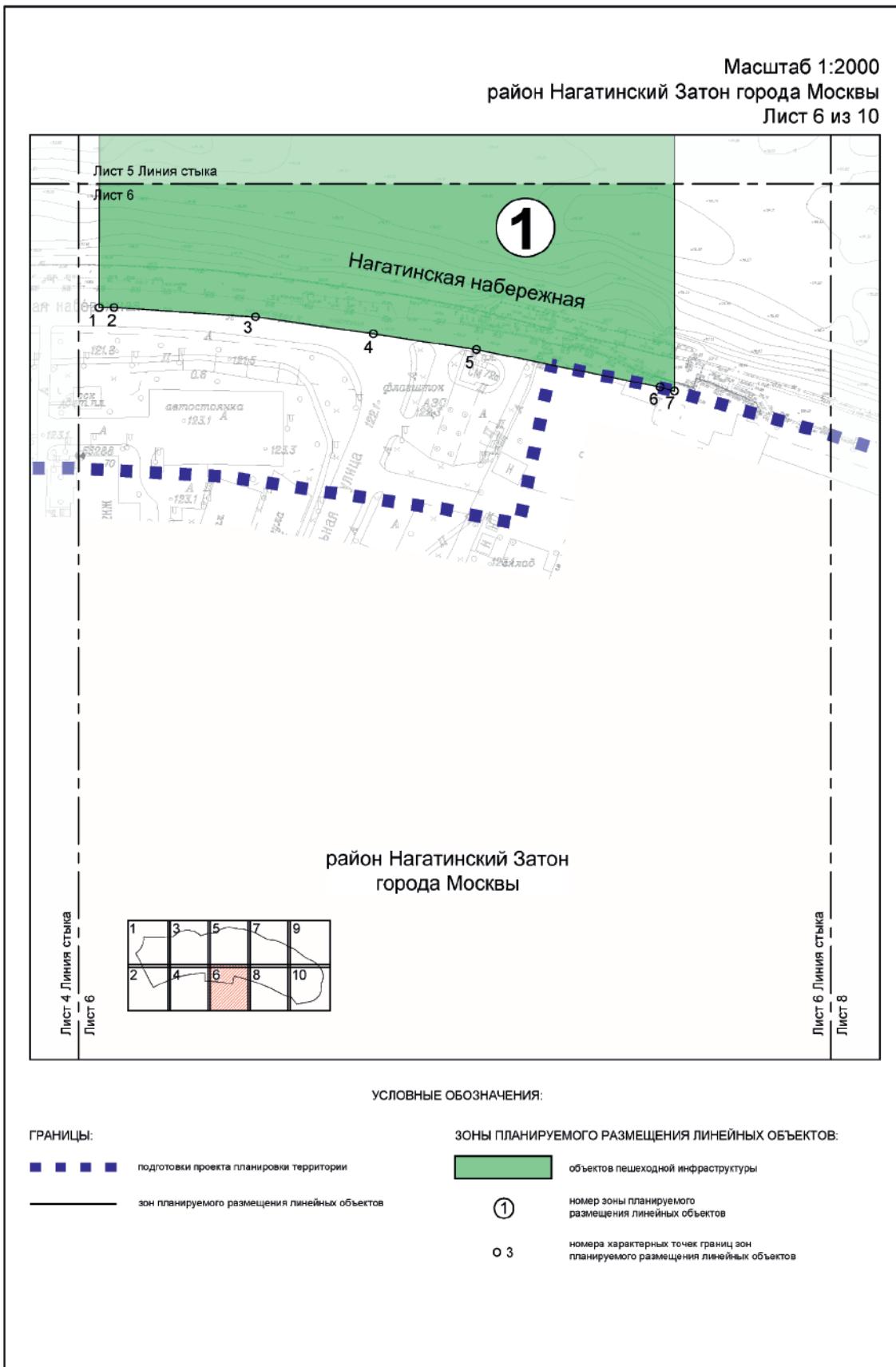
- объектов транспортной инфраструктуры  
объектов пешеходной инфраструктуры  
объектов берегоукрепления

①

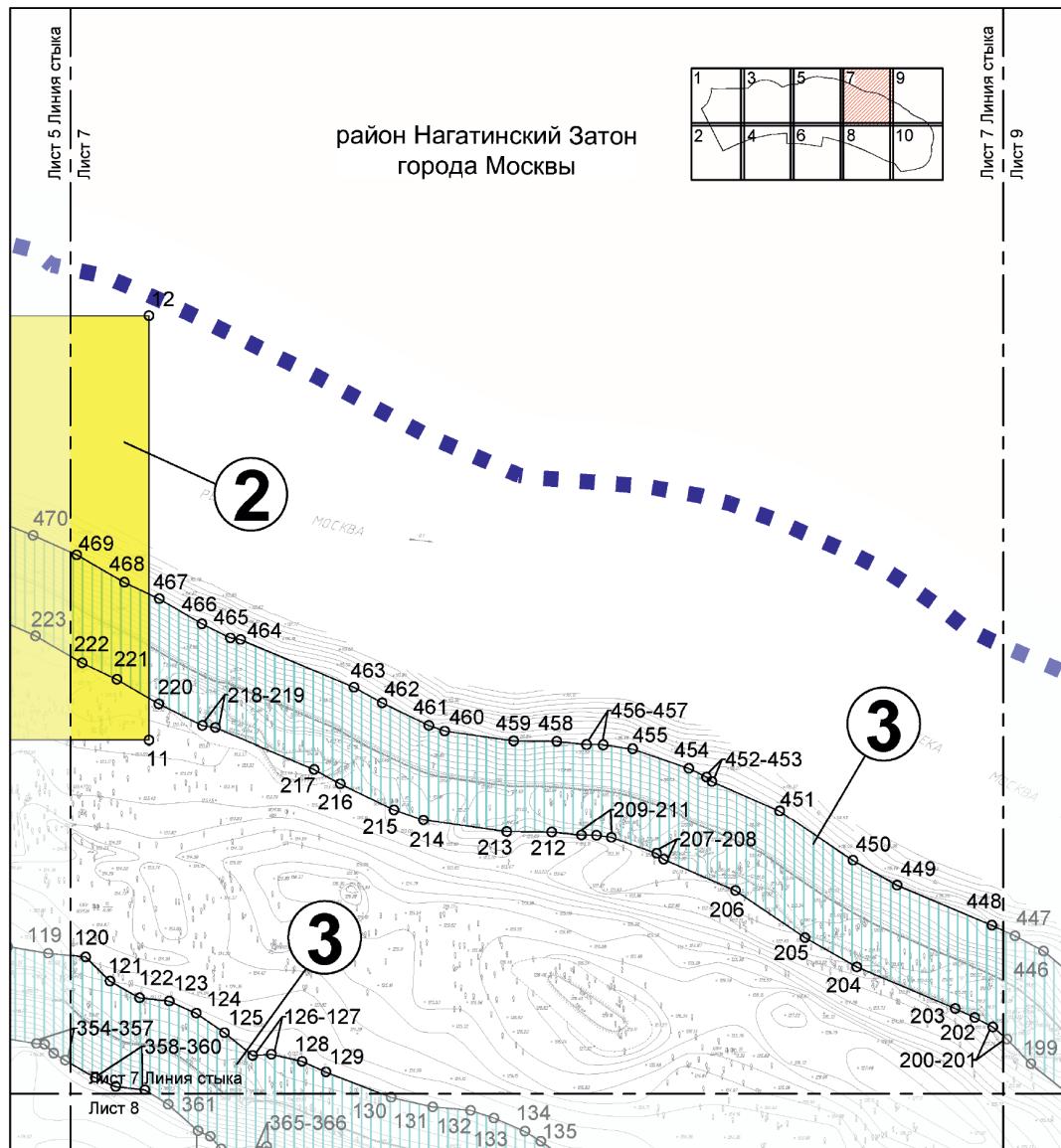
номер зоны планируемого  
размещения линейных объектов

○ 492

номера характерных точек границ зон  
планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000  
район Нагатинский Затон города Москвы  
Лист 7 из 10



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

## подготовки проекта планировки территории

#### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

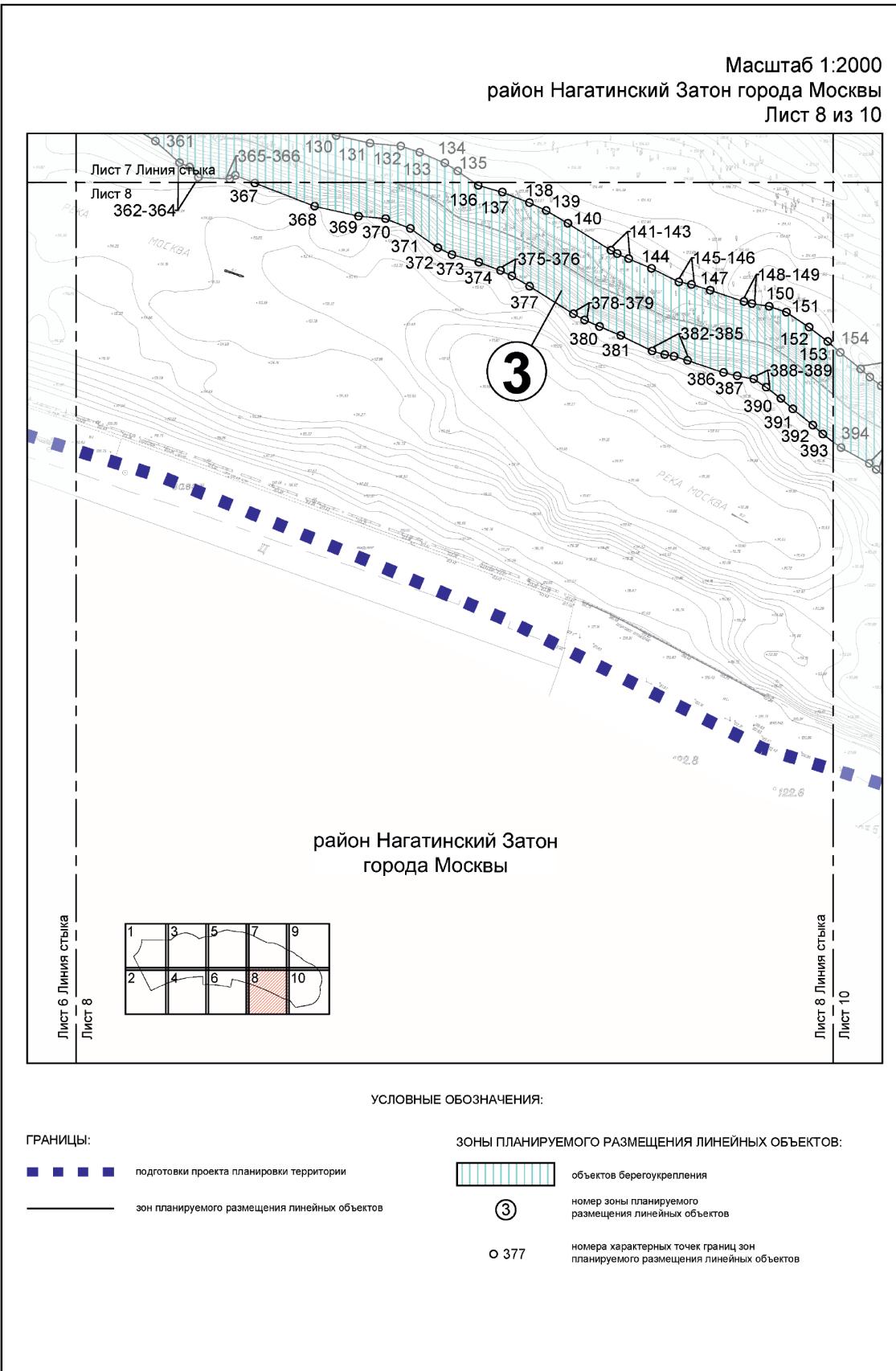
объектов транспортной инфраструктуры

2

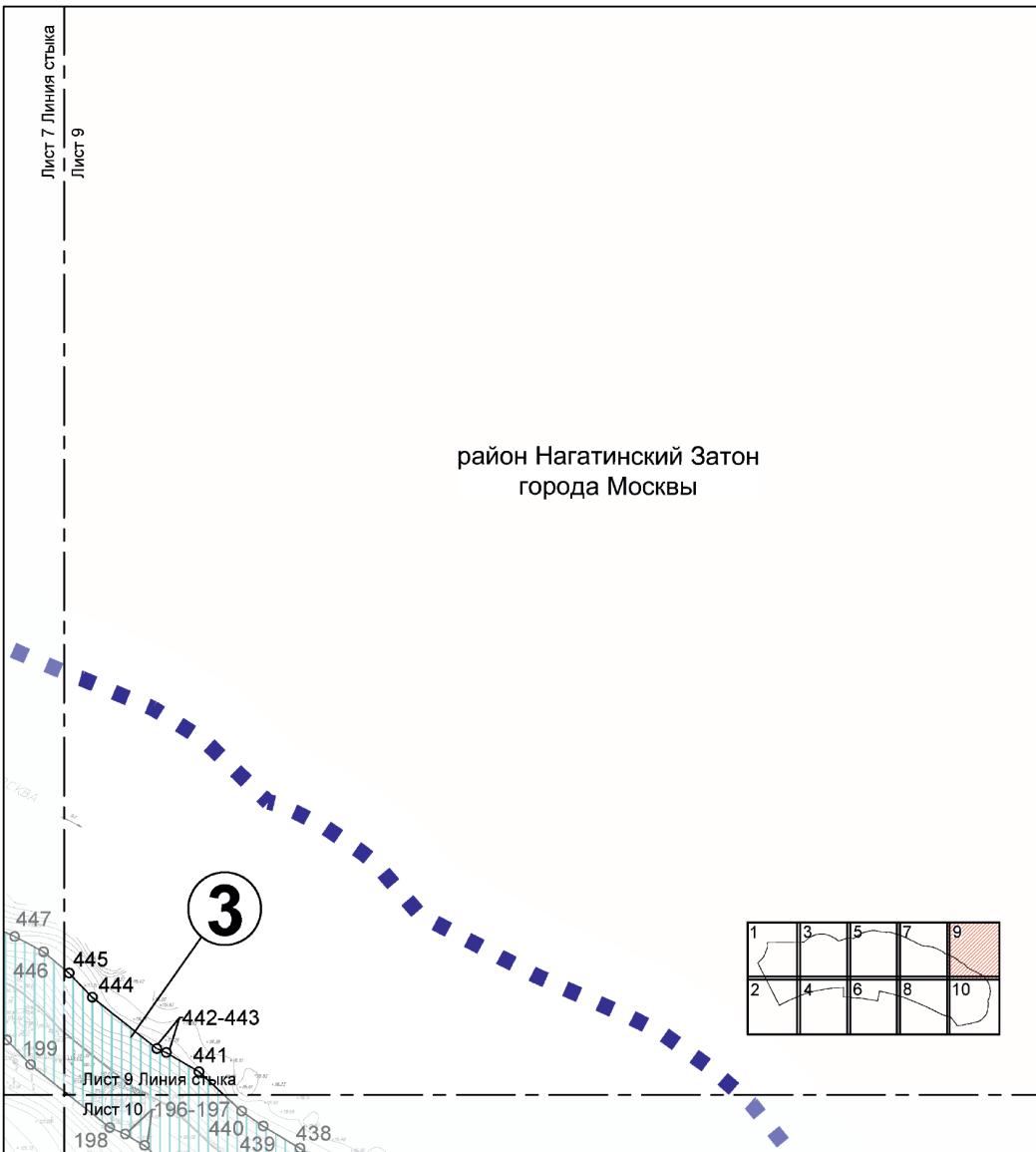
номер зоны планируемого размещения линейных объектов

o 464

номера характерных точек границ зон  
планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000  
район Нагатинский Затон города Москвы  
Лист 9 из 10



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

■■■■■ подготовки проекта планировки территории

— зон планируемого размещения линейных объектов

## ЗОНЫ ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

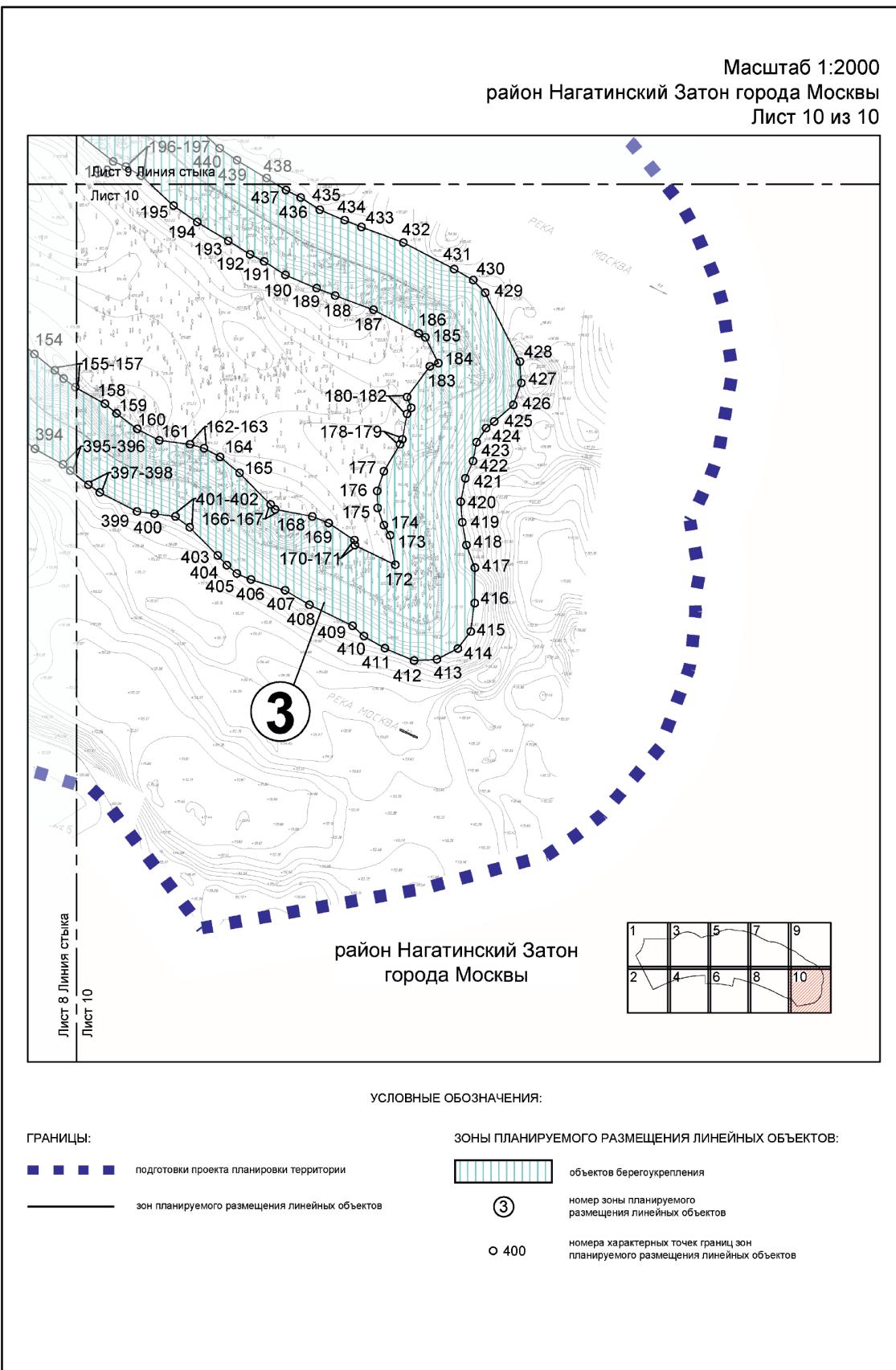
 объектов берегоукрепления

③

номер зоны планируемого  
размещения линейных объектов

○ 444

номера характерных точек границ зон  
планируемого размещения линейных объектов



### 1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

### 2. Положение о размещении линейных объектов

#### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейных объектов – пешеходный мост, причал на участке территории Бобрового острова в русле реки Москвы подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 10 апреля 2025 г. № 773 «О подготовке проекта планировки территории линейных объектов – пешеходный мост, причал на участке территории Бобрового острова в русле реки Москвы».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующую категорию: Нагатинская набережная – магистральная улица районного значения.

Проектом планировки территории линейных объектов предусматривается:

- строительство пешеходного моста;
- строительство причала;
- строительство объектов берегоукрепления.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети Нагатинской набережной (суммарно в одном направлении) составит 3 200 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети Нагатинской набережной (в одном направлении) составит 3 600 приведенных транспортных единиц.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

### Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 10 апреля 2025 г. № 773 «О подготовке проекта планировки территории линейных объектов – пешеходный мост, причал на участке территории Бобрового острова в русле реки Москвы»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 31 августа 2020 г. № 1402-ПП «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 4, 5, 7 района Нагатинский затон города Москвы». 2. Постановление Правительства Москвы от 19 ноября 2021 г. № 1809-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вдоль акватории реки Москвы от набережной Марка Шагала до Южного речного вокзала». 3. Постановление Правительства Москвы от 2 июня 2022 г. № 979-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - пешеходный мост через старое русло реки Москвы в районе Нагатинский затон города Москвы».

		4. Постановление Правительства Москвы от 3 ноября 2022 г. № 2382-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проездом № 1423, проектируемым проездом № 6051, акваторией Москвы-реки и Южнопортовой улицей». 5. Постановление Правительства Москвы от 26 апреля 2024 г. № 902-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Судостроительной улицей и Москвой-рекой»
3	Категория линейного объекта	Пешеходный мост, причал, объекты берегоукрепления
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству пешеходного моста, причала и объектов берегоукрепления
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Пешеходный мост	Строительство
	Протяженность	170 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Ширина	6 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.2	Причал	Строительство
	Протяженность	20 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Ширина	10 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.3	Объекты берегоукрепления	Строительство
	Протяженность	2850 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Светофорные объекты	Не предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Не предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в районе Нагатинский затон города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	2698.94	12281.38
2	2698.00	12287.49
3	2695.20	12345.39
4	2688.27	12393.61
5	2681.83	12435.88
6	2666.47	12511.01
7	2664.85	12516.86
8	2876.72	12516.86
9	2876.72	12281.66
10	2886.72	12487.06
11	2886.72	12627.06
12	3026.72	12627.06
13	3026.72	12487.06
14	2881.90	12420.48
15	2876.59	12415.95
16	2870.38	12412.76
17	2861.74	12412.77
18	2854.26	12417.12
19	2849.13	12424.58
20	2845.88	12433.04
21	2844.53	12442.28
22	2844.29	12451.62
23	2842.87	12462.23
24	2846.30	12520.57
25	2847.58	12528.38
26	2852.35	12534.85
27	2857.65	12538.97

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
28	2862.83	12541.35
29	2868.84	12548.60
30	2876.14	12551.34
31	2883.16	12550.72
32	2891.78	12544.54
33	2900.36	12543.96
34	2907.06	12539.89
35	2911.78	12532.12
36	2912.34	12524.82
37	2913.94	12519.83
38	2914.74	12514.73
39	2919.18	12504.21
40	2920.98	12496.52
41	2920.20	12488.94
42	2917.19	12482.29
43	2911.53	12476.33
44	2908.38	12468.14
45	2905.41	12463.18
46	2901.40	12459.01
47	2905.30	12452.25
48	2906.16	12444.11
49	2902.62	12436.73
50	2897.45	12432.05
51	2890.65	12426.74
52	2875.86	12512.89
53	2879.04	12514.91
54	2884.60	12513.31

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
55	2885.18	12509.47
56	2889.64	12497.07
57	2888.28	12495.72
58	2886.18	12492.95
59	2881.55	12481.84
60	2877.09	12478.55
61	2873.55	12474.56
62	2850.72	12030.05
63	2837.06	12037.23
64	2834.97	12040.35
65	2835.12	12049.37
66	2836.97	12055.11
67	2838.94	12063.57
68	2840.31	12080.62
69	2841.32	12089.30
70	2843.91	12105.88
71	2847.21	12120.79
72	2848.52	12132.29
73	2849.33	12141.54
74	2849.26	12150.24
75	2848.25	12166.01
76	2848.61	12180.13
77	2848.40	12195.04
78	2848.22	12200.99
79	2847.02	12212.91
80	2846.86	12219.86
81	2847.14	12225.32
82	2847.49	12229.29

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
83	2849.75	12244.29
84	2850.58	12255.33
85	2850.73	12260.42
86	2849.32	12281.89
87	2849.28	12285.57
88	2849.59	12292.89
89	2849.86	12303.56
90	2849.47	12310.54
91	2848.90	12314.94
92	2848.08	12317.76
93	2850.47	12323.10
94	2857.20	12348.50
95	2857.58	12353.64
96	2856.19	12360.99
97	2852.18	12368.07
98	2846.98	12372.99
99	2842.71	12375.59
100	2839.72	12387.21
101	2840.35	12397.13
102	2840.89	12408.24
103	2839.54	12423.69
104	2837.88	12432.25
105	2834.43	12444.16
106	2835.84	12455.29
107	2836.10	12459.39
108	2834.07	12478.98
109	2831.28	12490.00
110	2832.53	12498.78

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
111	2832.55	12507.80
112	2830.18	12522.25
113	2829.63	12532.34
114	2825.78	12550.98
115	2823.26	12561.71
116	2822.45	12568.94
117	2818.42	12577.34
118	2818.48	12580.42
119	2816.26	12593.76
120	2815.09	12606.11
121	2807.06	12614.20
122	2801.61	12623.87
123	2800.50	12633.71
124	2796.50	12642.62
125	2790.09	12651.90
126	2782.56	12661.25
127	2782.95	12667.39
128	2780.61	12677.59
129	2777.09	12685.44
130	2768.72	12706.96
131	2765.63	12720.69
132	2764.47	12733.18
133	2761.92	12740.92
134	2757.54	12751.10
135	2754.25	12756.34
136	2748.46	12764.67
137	2745.69	12774.48
138	2741.40	12785.53

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
139	2738.22	12792.37
140	2733.03	12801.17
141	2722.05	12818.65
142	2720.64	12821.21
143	2718.61	12825.87
144	2714.70	12835.16
145	2709.17	12846.32
146	2708.17	12851.49
147	2705.76	12859.10
148	2701.16	12872.79
149	2700.38	12876.00
150	2699.26	12883.05
151	2696.89	12890.06
152	2690.78	12899.28
153	2684.93	12906.93
154	2680.46	12912.01
155	2673.80	12920.28
156	2670.47	12923.98
157	2666.95	12928.66
158	2660.18	12940.81
159	2656.23	12945.51
160	2649.85	12954.01
161	2645.24	12963.00
162	2643.60	12975.59
163	2642.03	12981.24
164	2638.47	12987.78
165	2631.90	12995.70
166	2619.08	13008.38

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
167	2617.05	13010.30
168	2614.19	13025.48
169	2611.46	13032.13
170	2604.53	13042.64
171	2602.43	13042.83
172	2594.41	13059.29
173	2606.40	13057.14
174	2610.59	13054.65
175	2617.61	13052.13
176	2624.53	13051.96
177	2632.57	13054.65
178	2643.59	13061.28
179	2645.67	13062,21
180	2656.06	13064,14
181	2658.49	13065,78
182	2662.90	13064,10
183	2675.48	13073,47
184	2676.69	13076,94
185	2687.30	13071,59
186	2688.89	13068,86
187	2698.55	13050,39
188	2704.33	13034,77
189	2707.33	13027,21
190	2712.75	13014,43
191	2718.30	13005,82
192	2721.20	13000,04
193	2726.69	12991,18
194	2734.36	12978,45

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
195	2741.03	12968,78
196	2753.25	12955,60
197	2756.97	12949,25
198	2759.13	12944,19
199	2779.82	12918,11
200	2787.98	12910,32
201	2791.96	12905,52
202	2795.11	12899,58
203	2798.06	12893,16
204	2811.79	12860,69
205	2821.43	12843,61
206	2836.96	12820,63
207	2847.30	12796,96
208	2849.23	12794,63
209	2854.54	12779,66
210	2855.21	12774,78
211	2855.26	12769,77
212	2856.29	12759,91
213	2856.45	12745,10
214	2860.39	12717,57
215	2863.76	12707,85
216	2872.33	12690,20
217	2877.11	12681,54
218	2890.80	12648,98
219	2891.47	12644,65
220	2898.64	12630,23
221	2906.73	12616,42
222	2912.13	12604,97

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
223	2921.06	12589,52
224	2926.57	12577,17
225	2930.94	12566,13
226	2932.49	12557.06
227	2935.16	12550.06
228	2937.46	12543.21
229	2937.03	12538.09
230	2936.06	12534.67
231	2929.70	12523.65
232	2931.83	12510.96
233	2937.90	12495.52
234	2943.80	12487.69
235	2945.14	12484.78
236	2944.12	12473.22
237	2949.22	12463.74
238	2952.37	12451.61
239	2954.17	12444.23
240	2956.75	12432.68
241	2954.23	12425.08
242	2951.70	12417.15
243	2951.27	12407.07
244	2949.77	12402.02
245	2948.38	12399.58
246	2942.20	12392.10
247	2938.42	12386.42
248	2929.17	12365.77
249	2926.76	12362.88
250	2918.37	12356.02

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
251	2904.26	12337.87
252	2900.78	12334.07
253	2892.91	12327.90
254	2886.99	12322.23
255	2882.23	12311.46
256	2885.21	12300.66
257	2890.33	12294.14
258	2897.87	12284.90
259	2901.55	12279.47
260	2903.32	12274.63
261	2904.41	12267.20
262	2899.71	12262.14
263	2896.04	12252.89
264	2893.52	12233.37
265	2892.77	12228.58
266	2888.67	12226.46
267	2883.38	12222.41
268	2875.83	12213.49
269	2869.61	12204.83
270	2865.26	12196.54
271	2862.83	12182.52
272	2862.80	12173.21
273	2864.83	12164.99
274	2869.89	12155.52
275	2877.84	12148.80
276	2886.11	12142.76
277	2887.76	12139.31
278	2892.56	12127.60

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
279	2898.87	12116.07
280	2909.70	12103.57
281	2916.83	12098.50
282	2928.74	12093.91
283	2931.02	12091.86
284	2931.69	12088.48
285	2931.69	12081.90
286	2930.09	12076.43
287	2928.20	12070.02
288	2926.24	12066.06
289	2920.66	12059.05
290	2908.11	12046.53
291	2896.30	12032.77
292	2882.72	12022.32
293	2876.51	12020.50
294	2869.08	12022.49
295	2838.01	12002.84
296	2821.15	12011.70
297	2817.09	12014.44
298	2812.59	12019.66
299	2807.15	12028.15
300	2805.17	12034.86
301	2804.81	12043.34
302	2805.34	12054.76
303	2808.04	12063.13
304	2809.22	12068.20
305	2810.45	12083.55
306	2811.59	12093.34

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
307	2814.42	12111.45
308	2817.58	12125.74
309	2818.66	12135.28
310	2819.32	12142.73
311	2819.27	12149.17
312	2818.23	12165.42
313	2818.60	12180.29
314	2818.41	12194.38
315	2818.27	12199.03
316	2817.05	12211.05
317	2816.84	12220.29
318	2817.21	12227.40
319	2817.69	12232.84
320	2819.92	12247.65
321	2820.70	12259.89
322	2819.34	12280.71
323	2819.27	12286.03
324	2819.61	12293.91
325	2819.84	12303.10
326	2819.45	12308.80
327	2816.90	12317.57
328	2815.87	12323.74
329	2819.10	12337.62
330	2815.27	12346.52
331	2814.40	12351.45
332	2814.70	12358.90
333	2814.28	12365.69
334	2809.47	12384.36

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
335	2810.40	12398.82
336	2810.83	12407.66
337	2809.79	12419.52
338	2808.69	12425.21
339	2804.71	12438.93
340	2804.15	12447.50
341	2806.00	12458.69
342	2804.46	12473.72
343	2801.43	12485.63
344	2801.14	12492.52
345	2802.54	12501.19
346	2802.54	12505.38
347	2800.32	12519.00
348	2799.80	12528.46
349	2796.48	12544.52
350	2793.65	12556.60
351	2793.21	12560.54
352	2788.27	12570.81
353	2788.43	12578.25
354	2786.49	12589.87
355	2786.24	12592.60
356	2783.30	12595.55
357	2780.99	12599.33
358	2775.24	12609.30
359	2772.31	12616.02
360	2771.22	12625.69
361	2766.45	12633.34
362	2757.71	12643.20

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
363	2755.91	12647.30
364	2751.71	12650.85
365	2751.03	12663.56
366	2752.51	12665.92
367	2749.41	12673.86
368	2739.95	12698.18
369	2735.94	12715.98
370	2734.91	12727.01
371	2730.90	12737.12
372	2723.06	12748.25
373	2720.29	12754.04
374	2717.21	12764.96
375	2713.79	12773.76
376	2711.63	12778.39
377	2707.40	12785.58
378	2696.19	12803.42
379	2693.70	12807.94
380	2691.03	12814.05
381	2687.40	12822.68
382	2681.08	12835.45
383	2679.62	12840.54
384	2678.96	12844.36
385	2677.24	12849.80
386	2672.31	12864.46
387	2670.95	12870.09
388	2669.72	12876.75
389	2666.33	12881.87
390	2661.73	12887.88

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
391	2657.51	12892.68
392	2650.95	12900.82
393	2647.28	12904.90
394	2641.74	12912.28
395	2635.36	12923.71
396	2632.90	12926.65
397	2627.14	12934.05
398	2623.98	12938.69
399	2616.20	12953.89
400	2615.24	12961.02
401	2614.12	12969.58
402	2609.75	12975.41
403	2598.20	12986.84
404	2594.25	12990.59
405	2590.83	12994.66
406	2588.40	13000.35
407	2583.99	13014.37
408	2578.10	13024.26
409	2569.55	13041.82
410	2565.28	13046.52
411	2560.37	13055.06
412	2555.30	13067.02
413	2555.82	13076.31
414	2560.24	13084.83
415	2567.17	13090.07
416	2578.75	13091.69
417	2593.27	13091.79
418	2602.47	13088.32

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
419	2611.74	13086.67
420	2620.19	13086.07
421	2629.69	13087.94
422	2636.72	13091.06
423	2644.42	13092.49
424	2650.18	13096.40
425	2652.90	13099.72
426	2659.70	13107.49
427	2668.69	13110.77
428	2677.40	13110.18
429	2705.46	13096.03
430	2710.63	13091.13
431	2715.16	13083.37
432	2726.02	13062.59
433	2732.34	13045.52
434	2735.08	13038.60
435	273936	13028.51
436	2744.39	13020.71
437	2747.40	13014.71
438	2752.29	13006.82
439	2759.58	12994.72
440	2764.50	12987.60
441	2777.48	12973.58
442	2783.81	12962.78
443	2785.13	12959.68
444	2802.04	12938.37
445	2809.95	12930.81
446	2817.01	12922.31

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
447	2822.02	12912.89
448	2825.52	12905.26
449	2838.76	12873.95
450	2846.96	12859.41
451	2863.36	12835.16
452	2873.10	12812.84
453	2874.58	12811.05
454	2877.47	12805.19
455	2883.85	12786.68
456	2885.20	12776.98
457	2885.24	12771.47
458	2886.27	12761.64
459	2886.43	12747.40
460	2889.68	12724.68
461	2891.52	12719.36
462	2898.98	12704.00
463	2904.14	12694.63
464	2919.87	12657.22
465	2920.40	12653.85
466	2925.04	12644.51
467	2933.30	12630.43
468	2938.73	12618.89
469	2947.81	12603.18
470	2954.23	12588.81
471	2959.99	12574.26
472	2961.57	12564.98
473	2963.40	12560.20
474	2967.88	12546.89

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
475	2966.68	12532.69
476	2963.91	12522.91
477	2961.21	12518.23
478	2964.32	12510.31
479	2969.73	12503.14
480	2975.71	12490.04
481	2974.79	12479.53
482	2977.35	12474.78
483	2981.47	12458.92
484	2983.38	12451.04
485	2986.71	12436.17
486	2986.82	12428.07
487	2981.50	12411.84
488	2981.10	12402.46
489	2979.70	12397.29
490	2977.48	12390.05
491	2973.16	12382.47
492	2964.78	12371.88
493	2954.86	12349.75
494	2947.99	12341.48
495	2939.98	12334.93
496	2927.20	12318.51
497	2921.25	12311.99
498	2917.12	12308.76
499	2921.96	12302.83
500	2928.45	12293.24
501	2932.28	12282.79
502	2934.73	12270.58

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
503	2934.35	12265.36
504	2934.58	12258.69
505	2929.73	12250.39
506	2925.31	12245.32
507	2923.23	12229.14
508	2921.86	12220.37
509	2918.03	12210.86
510	2911.70	12204.57
511	2904.19	12200.56
512	2899.49	12195.01
513	2894.01	12186.77
514	2892.82	12179.90
515	2893.06	12175.82
516	2895.85	12172.86
517	2902.75	12168.30
518	2910.75	12160.76
519	2915.19	12151.49
520	2919.68	12140.53

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
521	2923.64	12133.29
522	2931.14	12125.14
523	2942.95	12120.59
524	2950.99	12114.95
525	2957.52	12106.73
526	2961.20	12096.97
527	2961.81	12088.33
528	2960.84	12077.82
529	2959.31	12069.49
530	2956.25	12059.06
531	2951.70	12049.87
532	2943.06	12039.02
533	2930.13	12026.12
534	2917.05	12010.88
535	2898.13	11996.33
536	2885.58	11990.80
537	2873.08	11990.35
538	2859.44	11994.02

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

**2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено),

существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

**2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

**2.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

**2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

**2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов пешеходной инфраструктуры	Пешеходный мост	44936,65	170,00
2	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Причал	19600,00	20,00
3	Зона планируемого размещения объектов берегоукрепления	Объекты берегоукрепления	76963,42	2850,00

**2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

**2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения**

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап и предусматривают:

- строительство пешеходного моста;
- строительство причала;
- строительство объектов берегоукрепления.

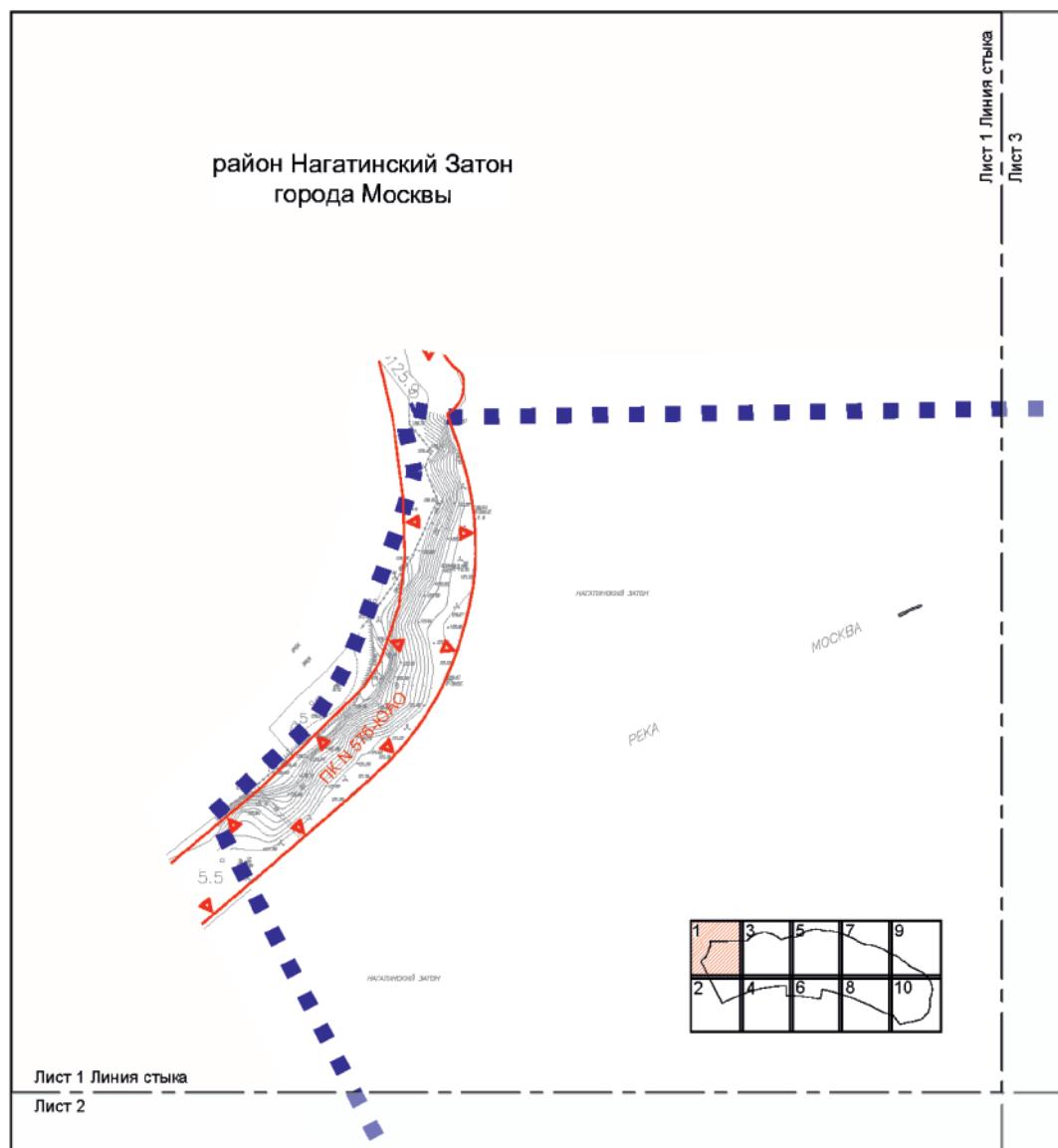
**3. Проект межевания территории**

**3.1. Графическая часть**

## Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000  
район Нагатинский Затон города Москвы  
Лист 1 из 10

район Нагатинский Затон  
города Москвы



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

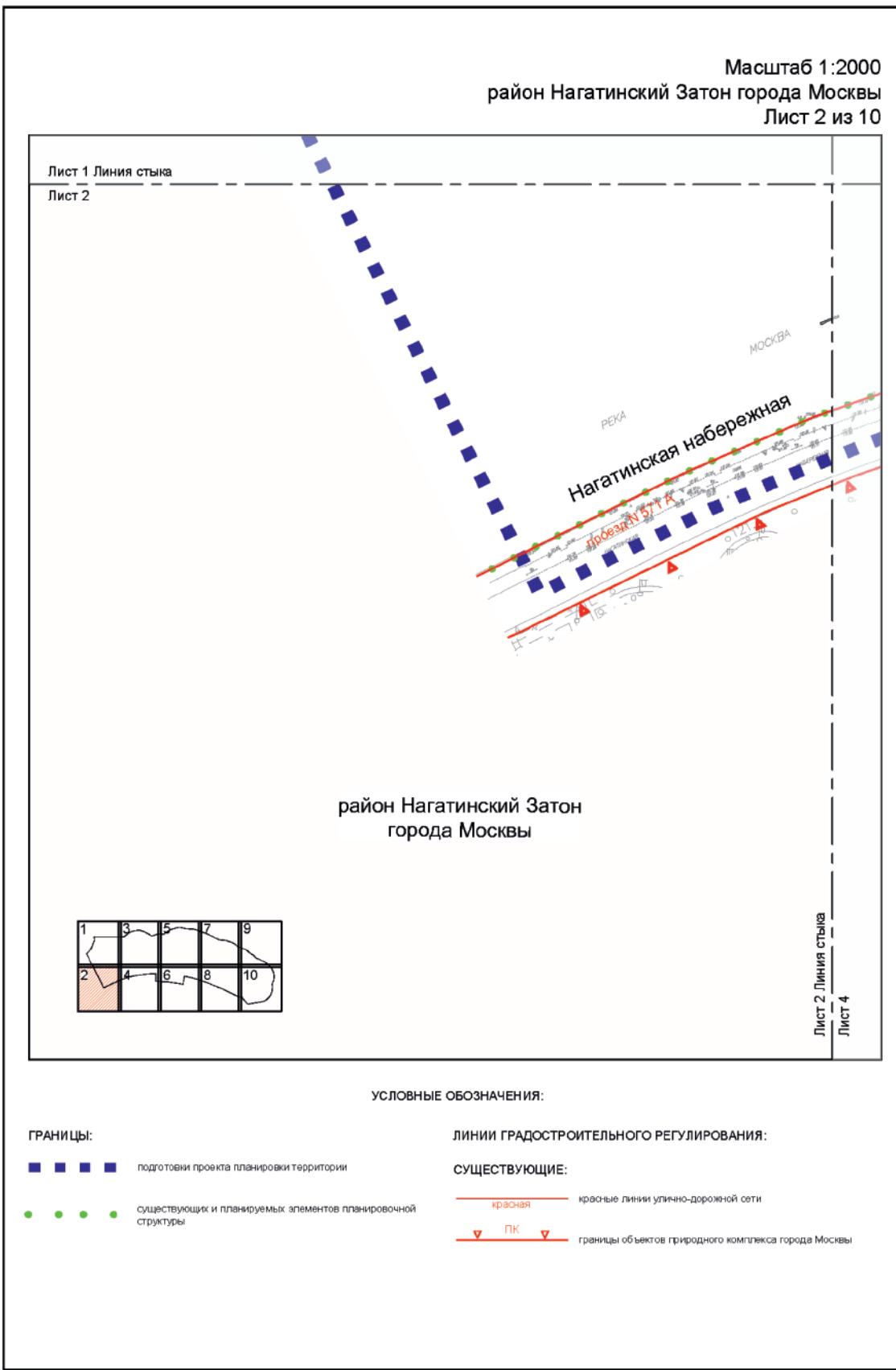
## ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

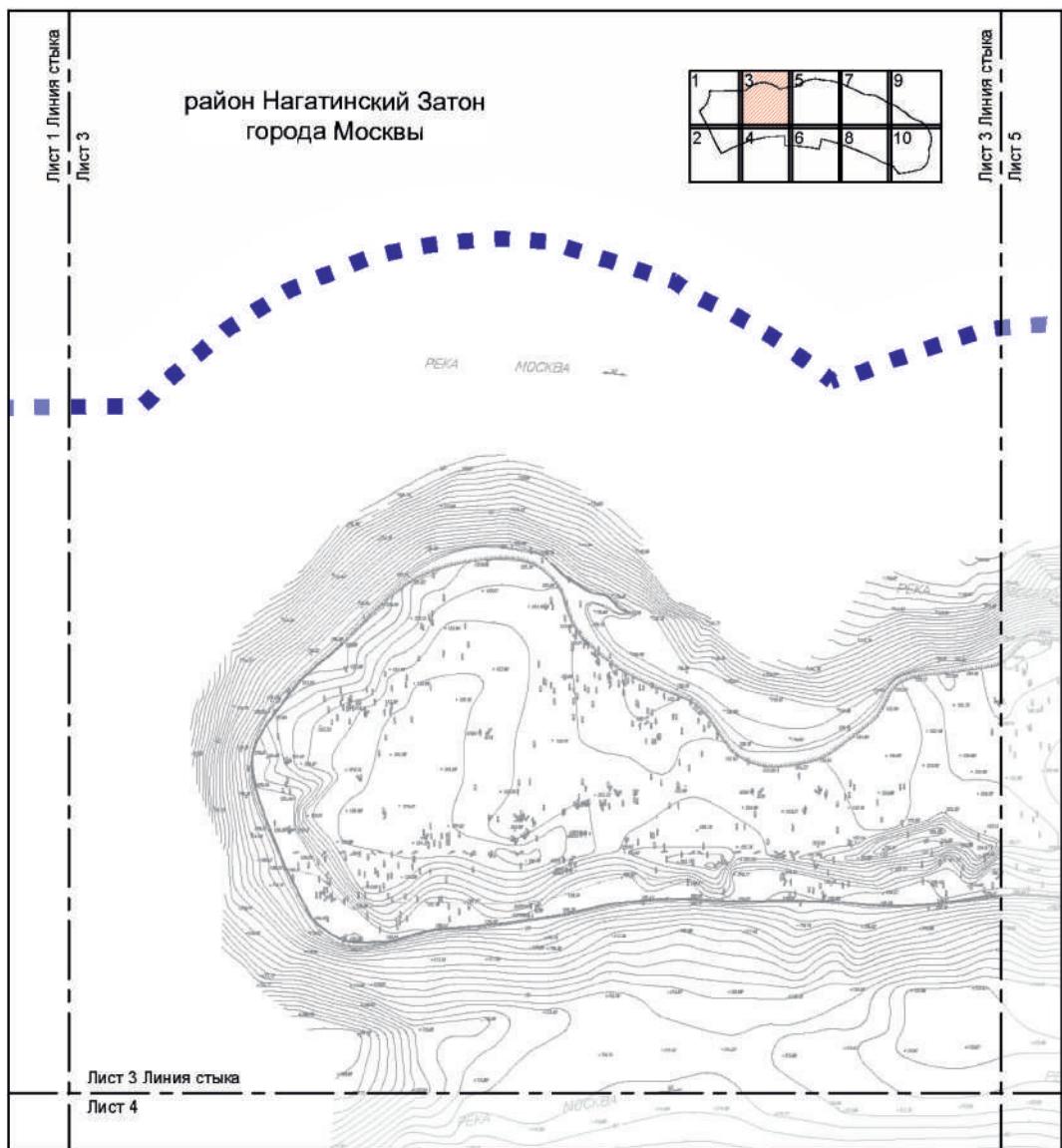
#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

ПК границы объектов природного комплекса города Москвы



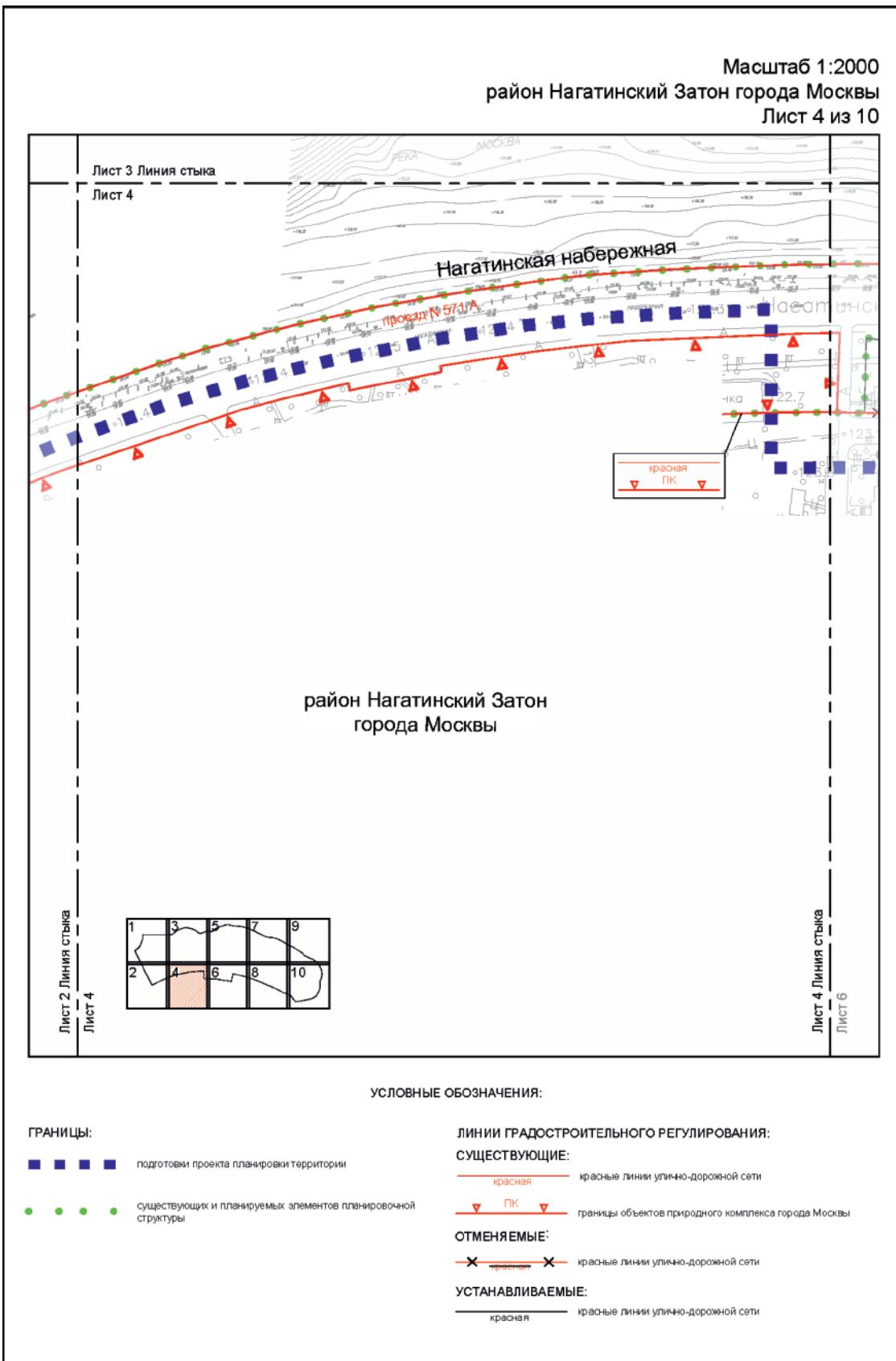
Масштаб 1:2000  
район Нагатинский Затон города Москвы  
Лист 3 из 10



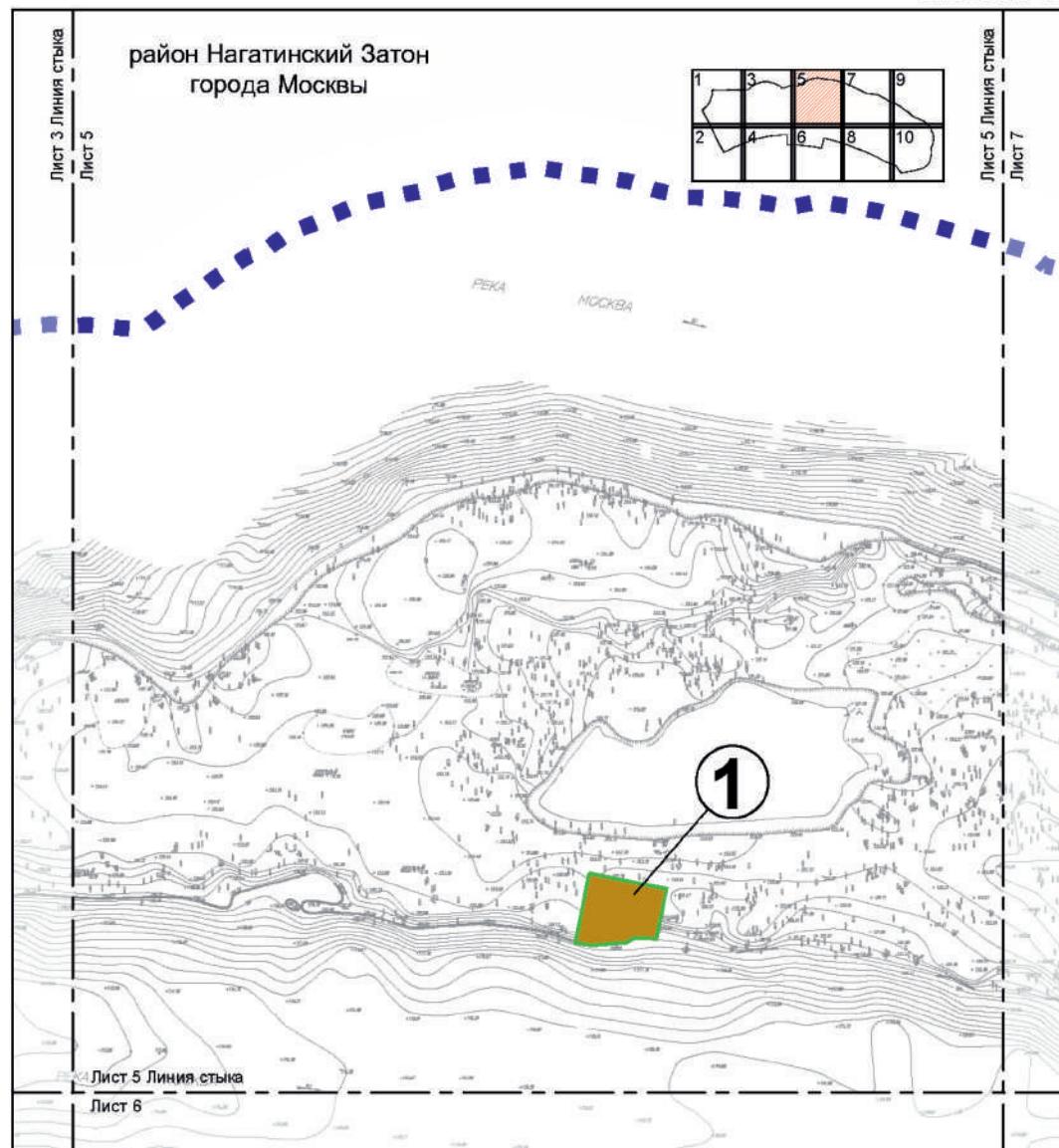
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории



Масштаб 1:2000  
район Нагатинский Затон города Москвы  
Лист 5 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■ подготовки проекта планировки территории

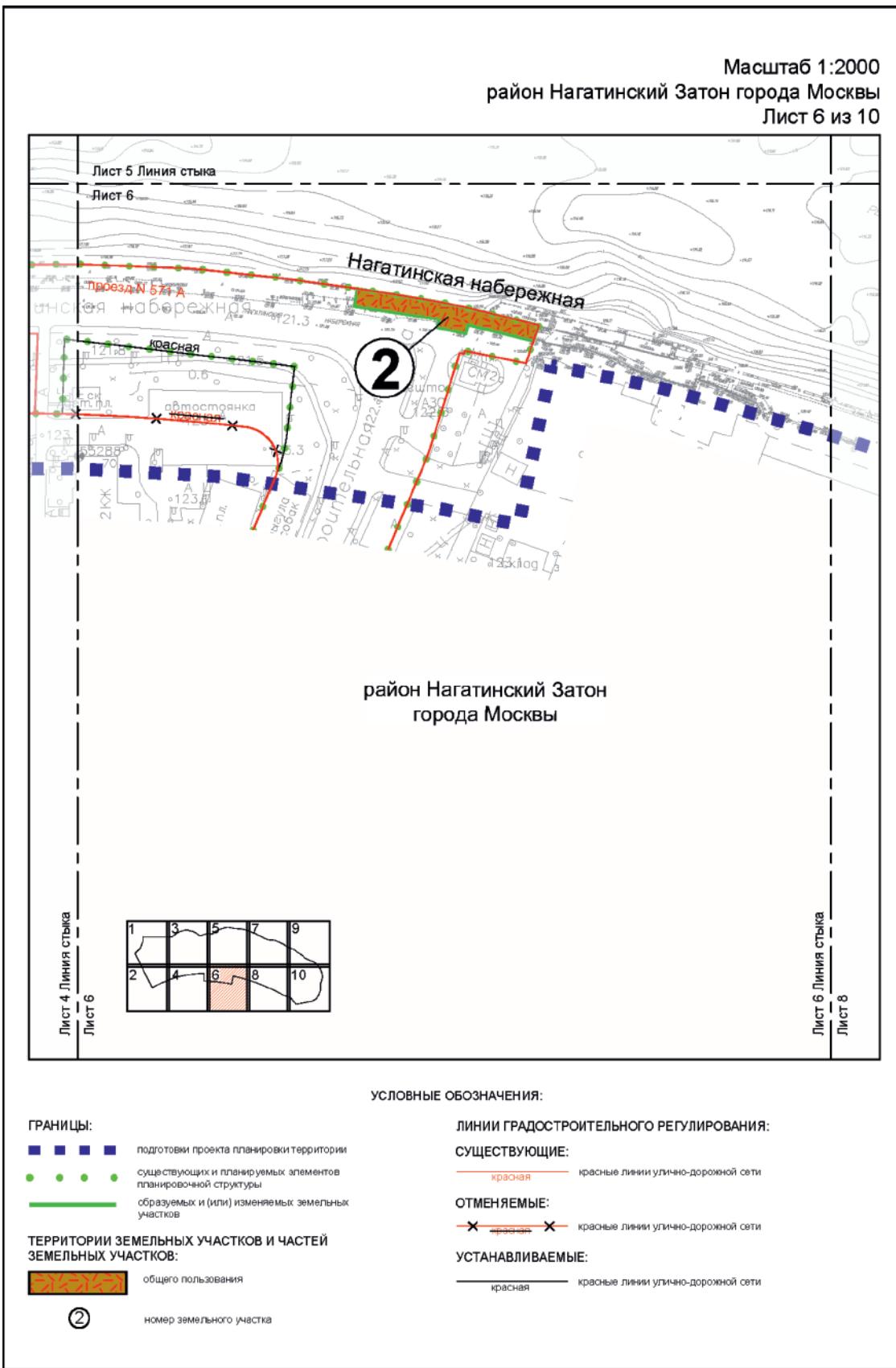
■■■■■ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

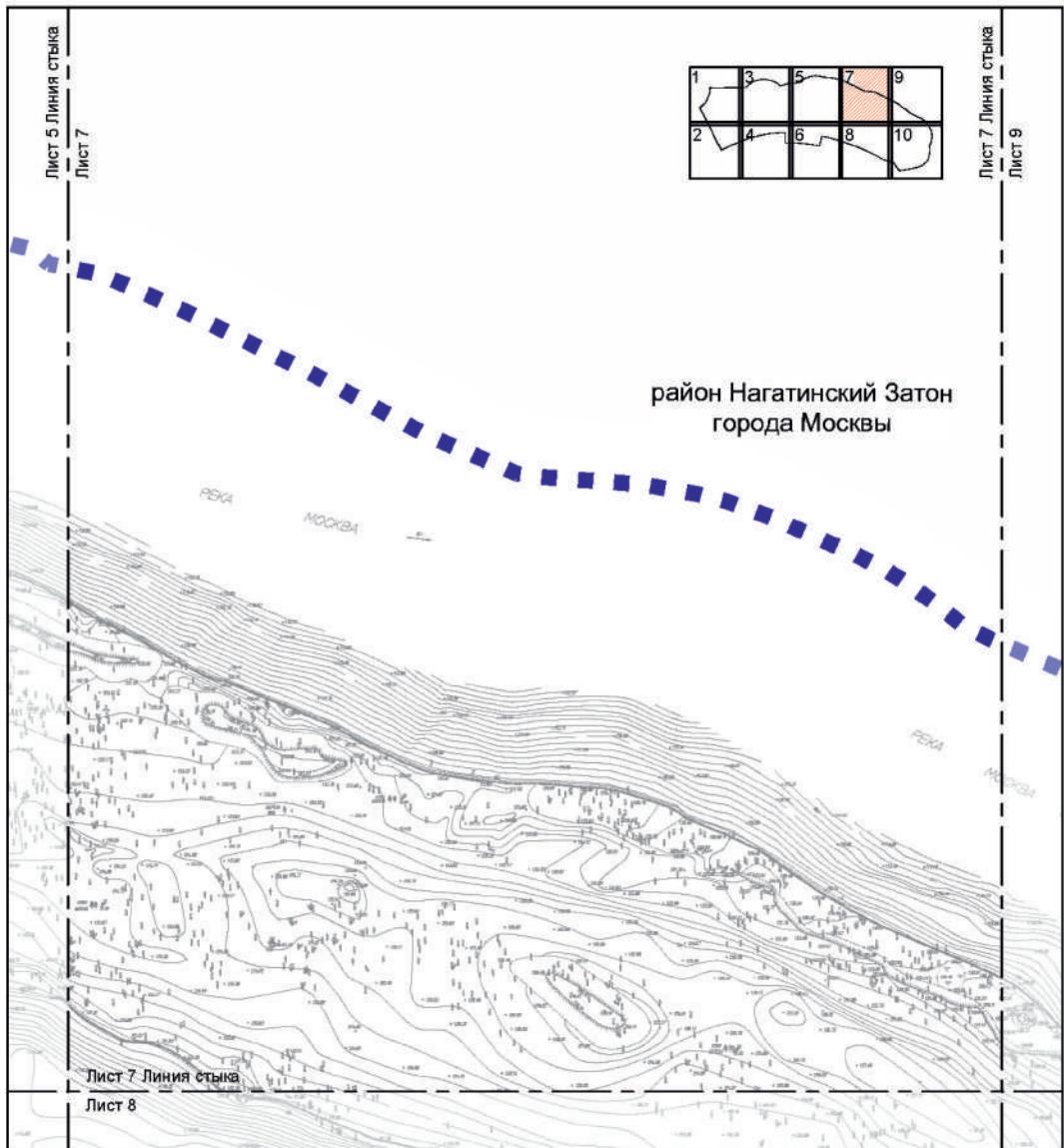
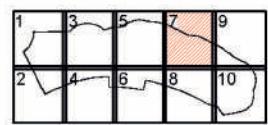
■■■■■ общественных территорий

①

номер земельного участка



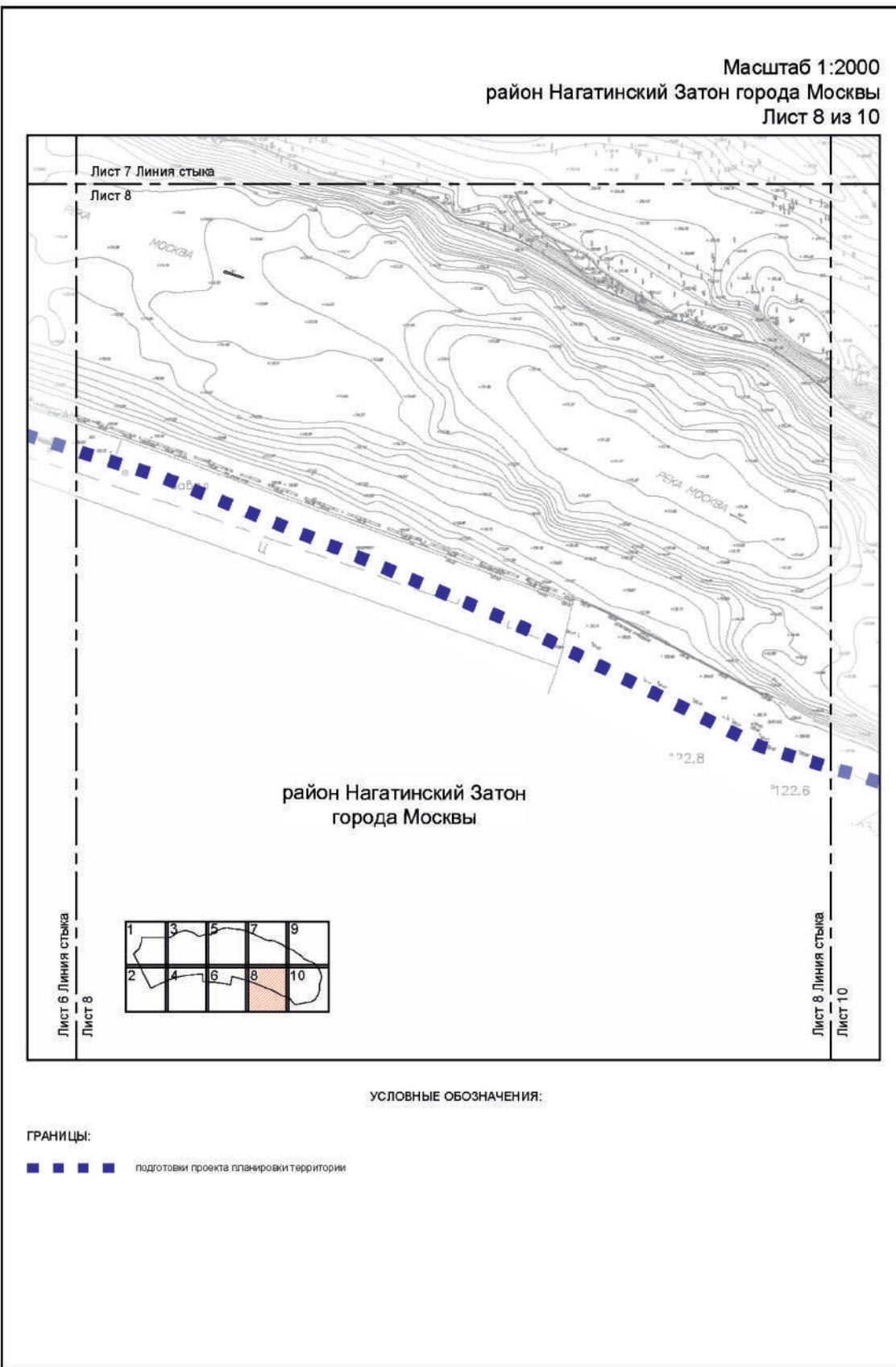
Масштаб 1:2000  
район Нагатинский Затон города Москвы  
Лист 7 из 10



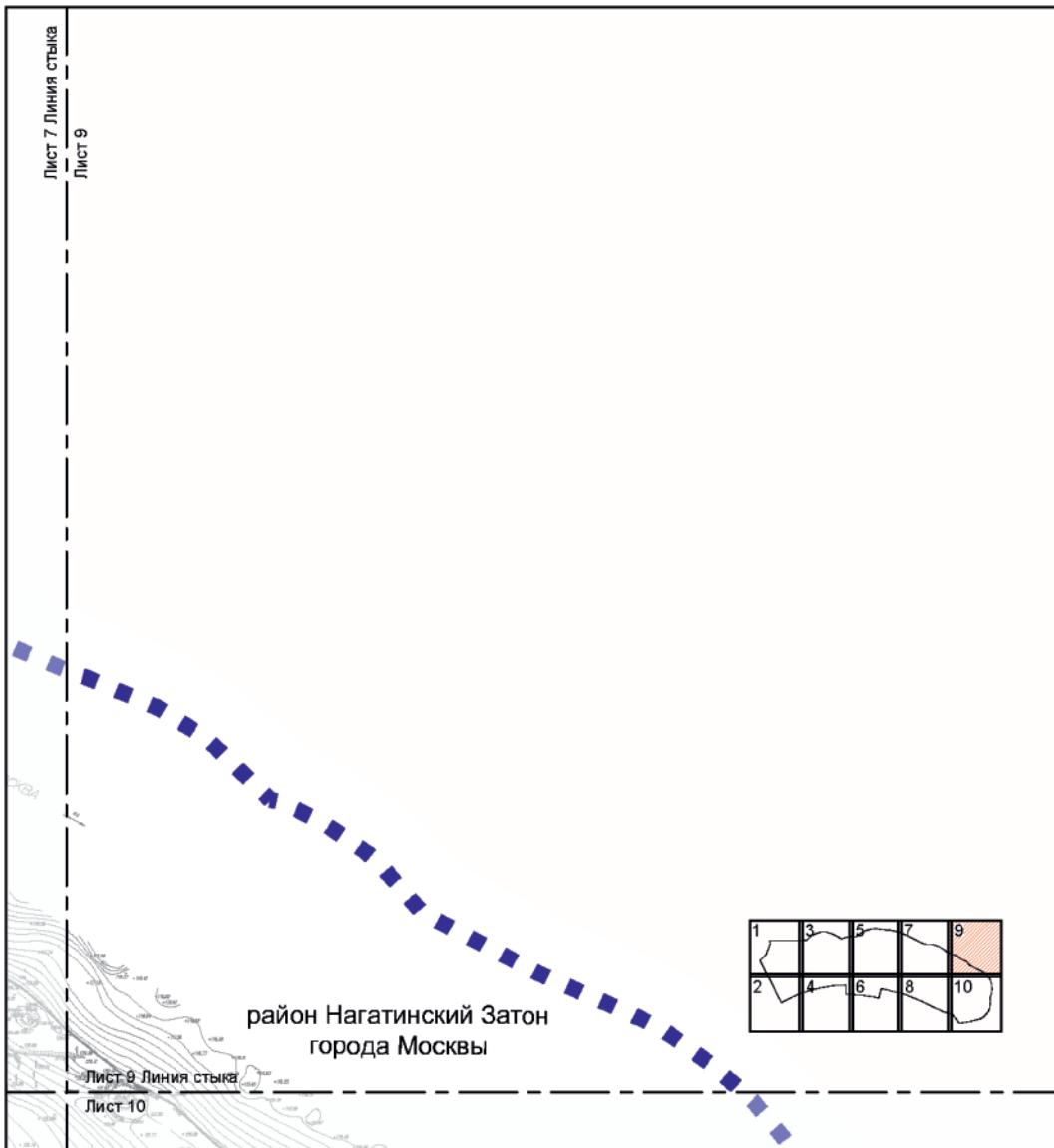
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

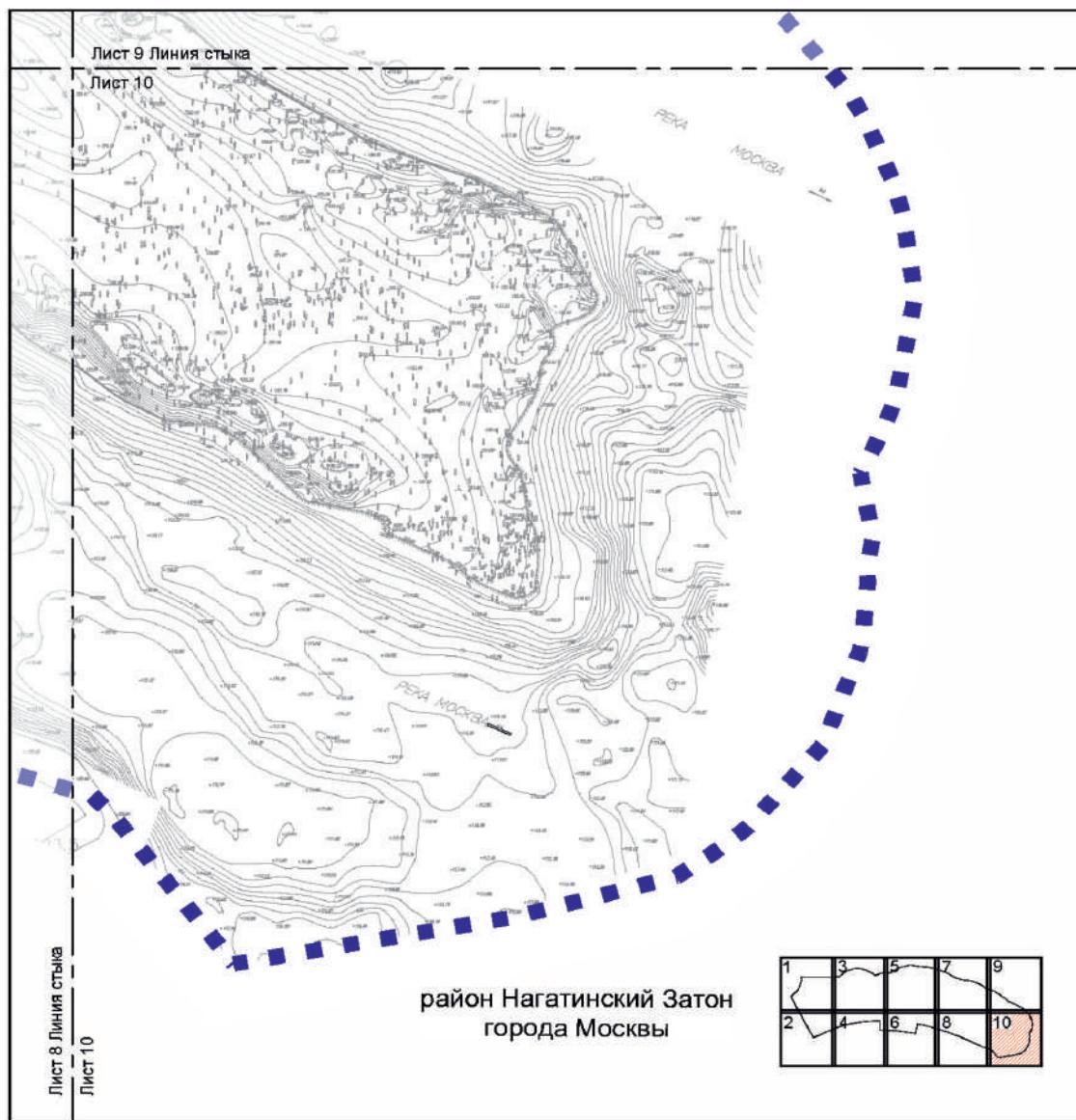
■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории



Масштаб 1:2000  
район Нагатинский Затон города Москвы  
Лист 9 из 10



Масштаб 1:2000  
район Нагатинский Затон города Москвы  
Лист 10 из 10



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-7	-	534	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
2	1-10	77:05:0004009:120, 77:05:0004011:41	569	Образование путем раздела существующих земельных участков и перераспределения земель и земельных участков	Отнесен	-

#### 3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием таких земельных участков.

#### 3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием таких земельных участков.

**3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	2820.67	12466.16
2	2837.21	12469.52
3	2842.37	12444.03
4	2819.43	12439.38
5	2818.56	12444.77
6	2819.51	12456.17
7	2821.05	12459.09
Участок № 2		
1	2691.92	12461.55
2	2685.49	12459.35
3	2692.11	12432.70
4	2688.48	12431.73
5	2691.05	12420.11
6	2694.31	12420.75
7	2699.57	12386.07
8	2706.95	12387.22
9	2701.64	12419.79
10	2697.96	12436.93

**3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	12466.65	2675.48
2	12510.74	2666.47
3	12576.46	2648.31
4	12636.56	2629.65
5	12718.46	2596.29
6	12778.07	2570.86
7	12880.61	2519.51
8	12925.40	2506.09
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
9	12935.44	2503.01
10	12941.12	2497.60
11	12980.48	2446.08
12	13071.04	2462.24
13	13121.04	2475.64
14	13133.82	2484.40
15	13143.74	2492.40
16	13167.56	2520.24

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
17	13179.25	2551.81
18	13180.21	2556.93
19	13181.92	2575.36
20	13181.74	2580.72
21	13183.52	2590.72
22	13179.56	2612.54
23	13181.18	2615.44
24	13187.93	2630.37
25	13191.13	2639.33
26	13196.96	2672.96
27	13192.90	2701.18
28	13189.70	2712.06
29	13181.01	2732.70
30	13176.53	2740.70
31	13175.88	2741.84
32	13155.38	2766.88
33	13141.94	2778.72
34	13125.84	2790.28
35	13116.22	2795.16
36	13083.85	2809.45
37	13046.20	2829.27
38	13031.75	2846.09
39	13026.95	2849.93
40	13014.48	2858.44
41	13005.52	2863.03
42	12999.12	2865.91
43	12996.38	2866.50
44	12975.42	2886.61
45	12961.66	2895.25
46	12958.48	2897.16
47	12935.07	2906.96

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
48	12932.50	2907.67
49	12905.67	2919.27
50	12896.12	2923.99
51	12888.73	2929.95
52	12879.45	2936.67
53	12870.80	2942.28
54	12861.13	2947.19
55	12843.14	2955.11
56	12835.07	2958.86
57	12818.73	2964.78
58	12809.13	2967.34
59	12791.23	2970.41
60	12756.86	2973.12
61	12749.33	2974.04
62	12747.59	2974.78
63	12718.41	2987.40
64	12681.44	3007.20
65	12678.37	3008.78
66	12639.33	3027.98
67	12635.20	3029.89
68	12617.64	3037.56
69	12612.56	3039.78
70	12594.94	3043.46
71	12589.20	3048.20
72	12568.46	3053.84
73	12539.20	3061.60
74	12539.12	3061.58
75	12520.00	3064.80
76	12510.16	3062.87
77	12502.63	3064.25
78	12490.47	3065.53

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
79	12480.00	3066.08
80	12476.72	3066.08
81	12468.65	3067.76
82	12468.38	3067.88
83	12457.18	3071.40
84	12427.20	3076.00
85	12399.73	3072.15
86	12393.01	3070.23
87	12387.97	3068.10
88	12372.21	3064.79
89	12365.69	3063.07
90	12362.60	3061.65
91	12342.96	3053.32
92	12337.69	3049.28
93	12331.44	3046.92
94	12320.84	3039.86
95	12317.80	3037.55
96	12308.92	3032.00
97	12296.03	3022.22
98	12295.97	3022.23
99	12278.08	3023.84
100	12272.69	3023.57
101	12267.52	3024.16
102	12251.92	3022.94
103	12245.84	3021.98
104	12216.03	3012.02
105	12214.38	3011.44
106	12212.93	3010.66
107	12203.23	3007.04
108	12199.88	3006.48
109	12196.87	3005.40

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
110	12194.75	3007.35
111	12177.04	3020.36
112	12176.94	3020.42
113	12166.38	3026.50
114	12159.06	3030.32
115	12151.60	3033.83
116	12144.72	3038.60
117	12103.38	3051.62
118	12096.02	3052.26
119	12087.36	3052.64
120	12073.97	3051.74
121	12062.13	3050.14
122	12051.27	3048.05
123	12043.59	3046.13
124	12017.84	3035.72
125	12013.84	3033.29
126	11996.88	3022.41
127	11975.31	3003.73
128	11971.51	2999.35
129	11969.03	2997.18
130	11743.04	2993.92
131	11730.86	2996.28
132	11728.28	2995.19
133	11727.36	2992.32
134	11727.60	2988.99
135	11729.57	2981.61
136	11730.46	2976.12
137	11730.13	2973.59
138	11726.21	2960.52
139	11717.11	2934.51
140	11709.77	2915.82

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
141	11705.54	2906.79
142	11697.57	2893.79
143	11694.74	2890.86
144	11663.99	2862.10
145	11797.88	2597.06
146	11805.29	2582.42
147	11876.42	2617.35
148	11908.37	2631.13
149	11943.21	2645.25
150	11981.68	2659.20
151	12015.95	2669.36
152	12048.89	2677.28
153	12095.54	2686.45

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
154	12127.98	2691.49
155	12153.74	2694.21
156	12187.10	2696.36
157	12228.68	2698.23
158	12228.75	2633.16
159	12269.79	2633.34
160	12283.53	2632.59
161	12333.22	2629.96
162	12386.30	2621.87
163	12421.65	2616.79
164	12453.35	2610.38
165	12466.65	2675.48

**3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	12.0.1, 12.0.2
2	12.0.1, 12.0.2

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 января 2026 года № 15-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и пре-

дельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

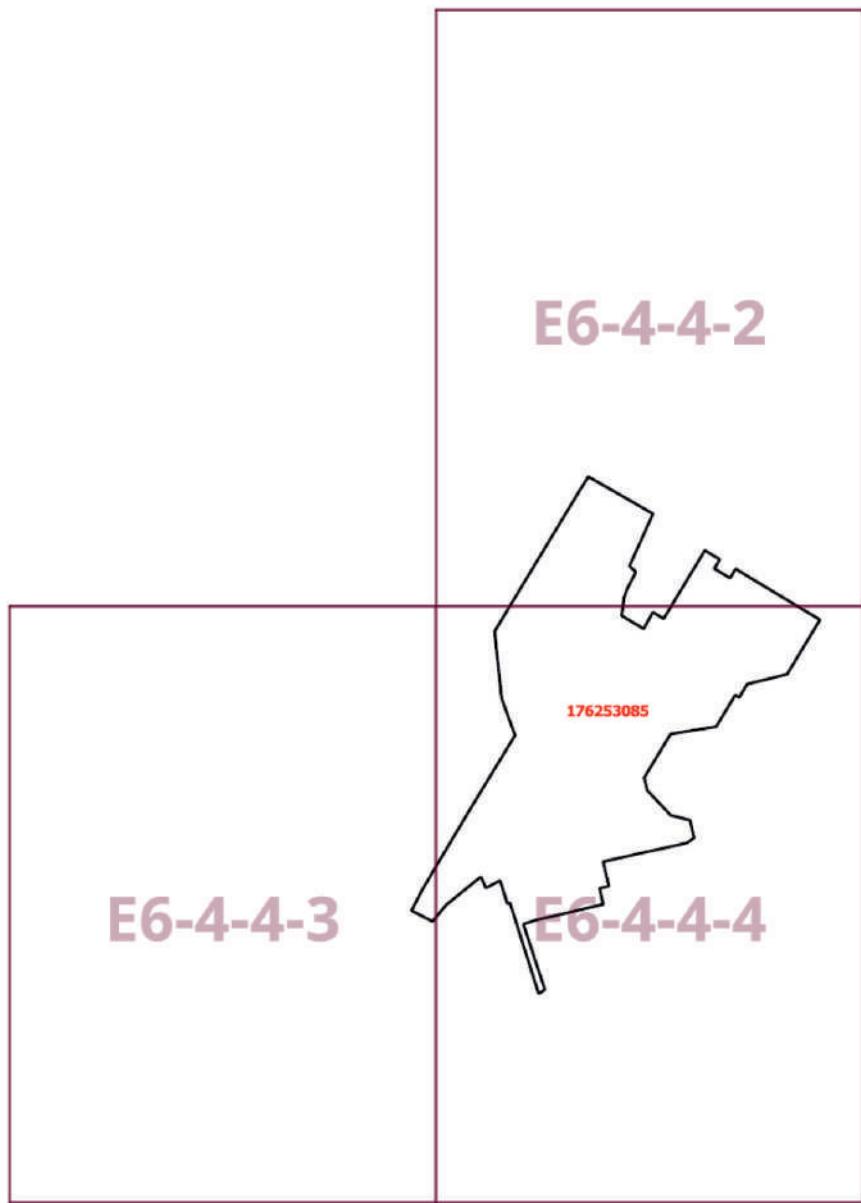
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 января 2026 г. № 15-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 января 2026 г. № 15-ПП

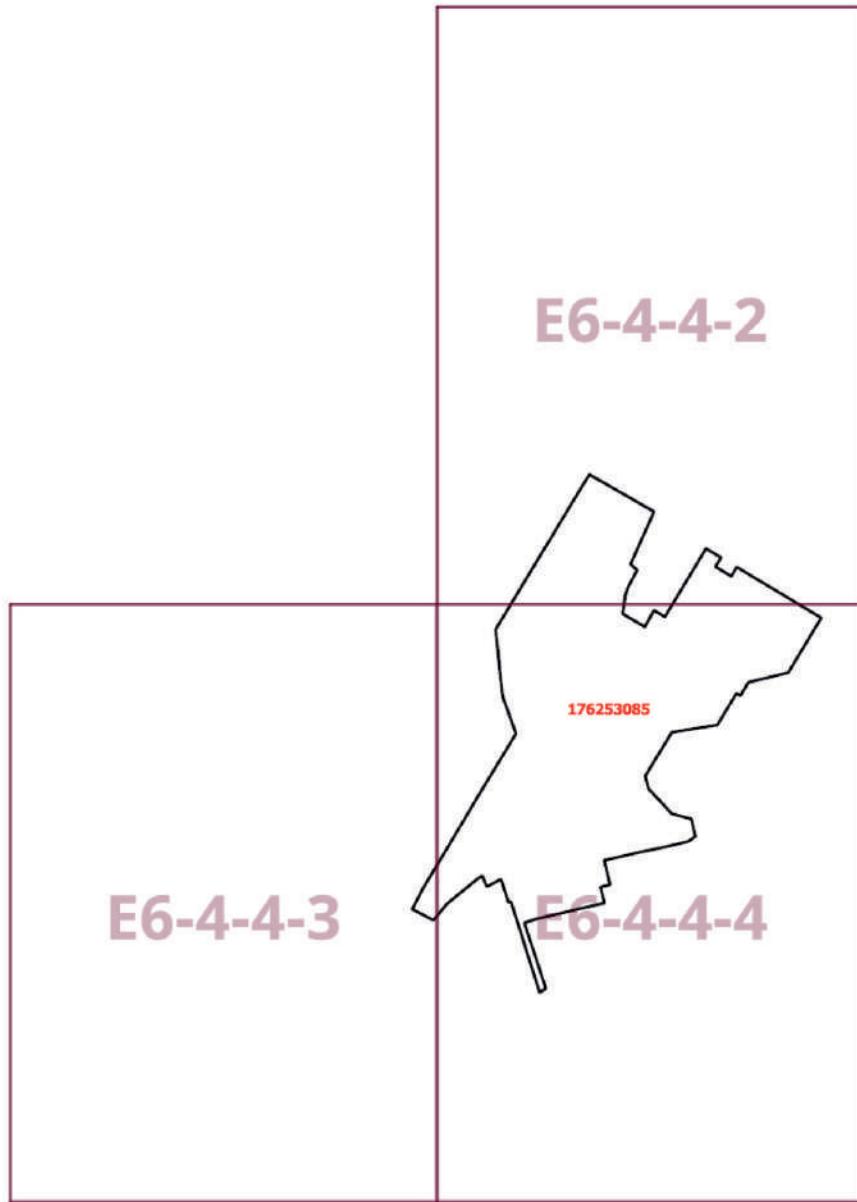
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
 к постановлению Правительства Москвы  
 от 14 января 2026 г. № 15-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
 от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
 Западный административный округ города Москвы

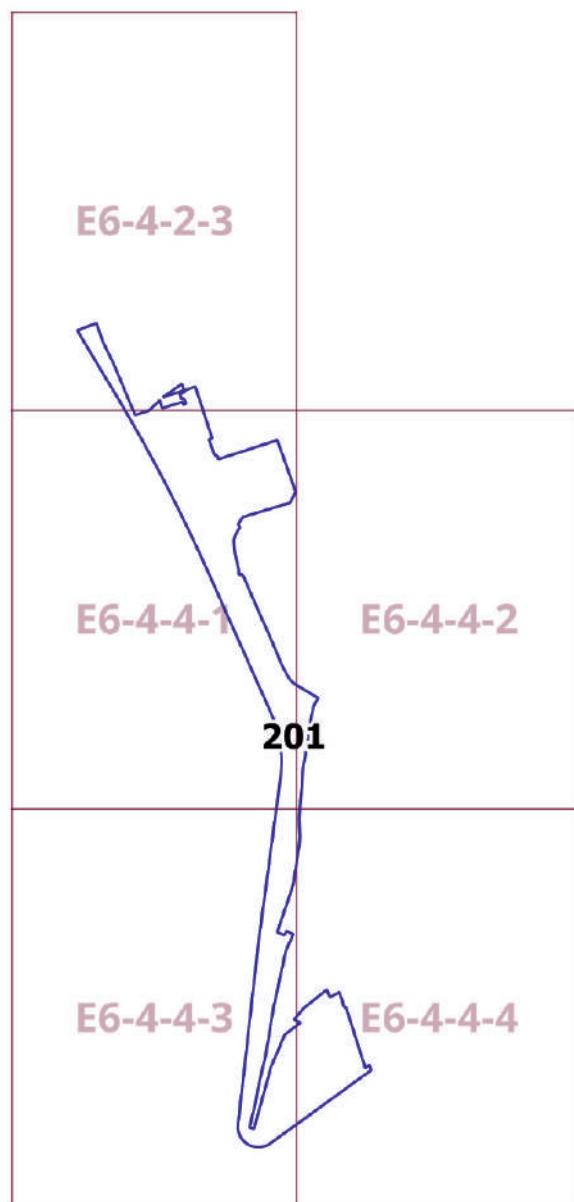
Пункт 968

Территориальная зона	176253085
Основные виды разрешенного использования	6.7. Энергетика
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	37 847,72
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 января 2026 г. № 15-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 января 2026 года № 16-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

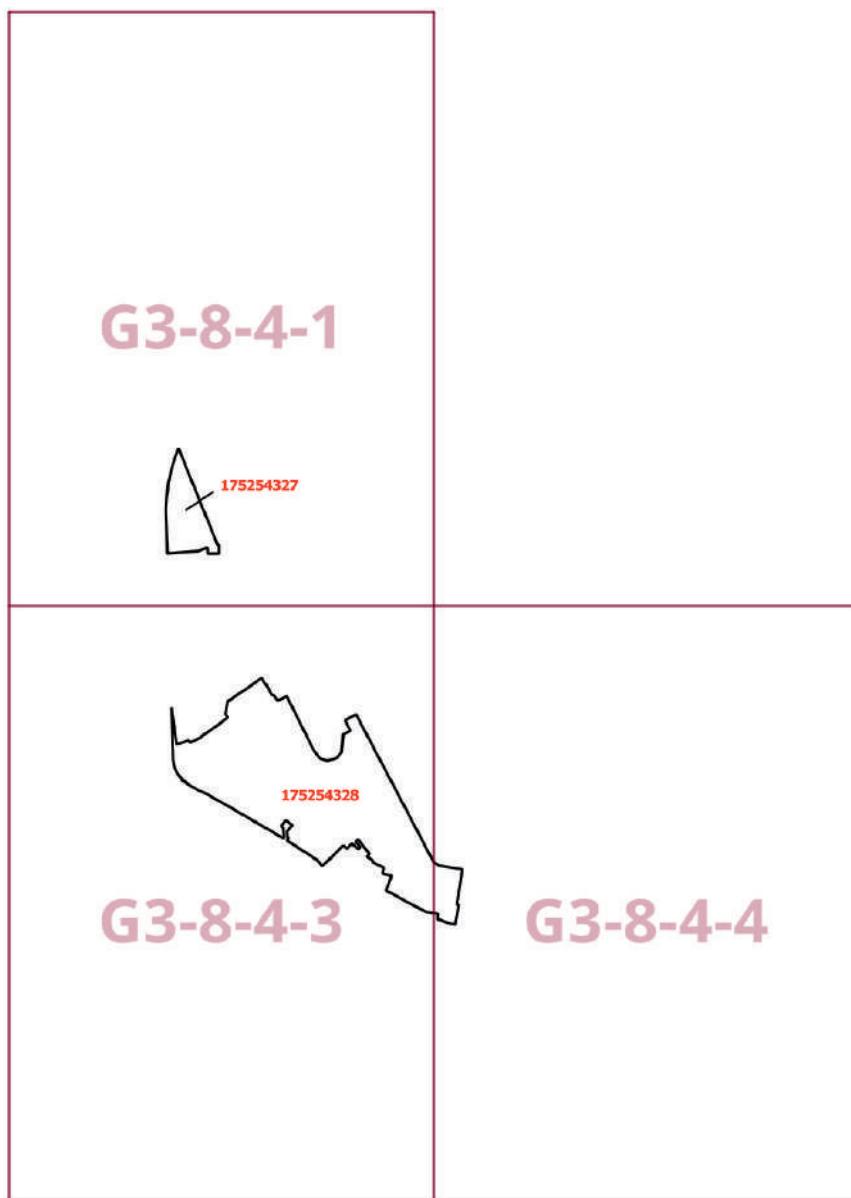
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 16 января 2026 г. № 16-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



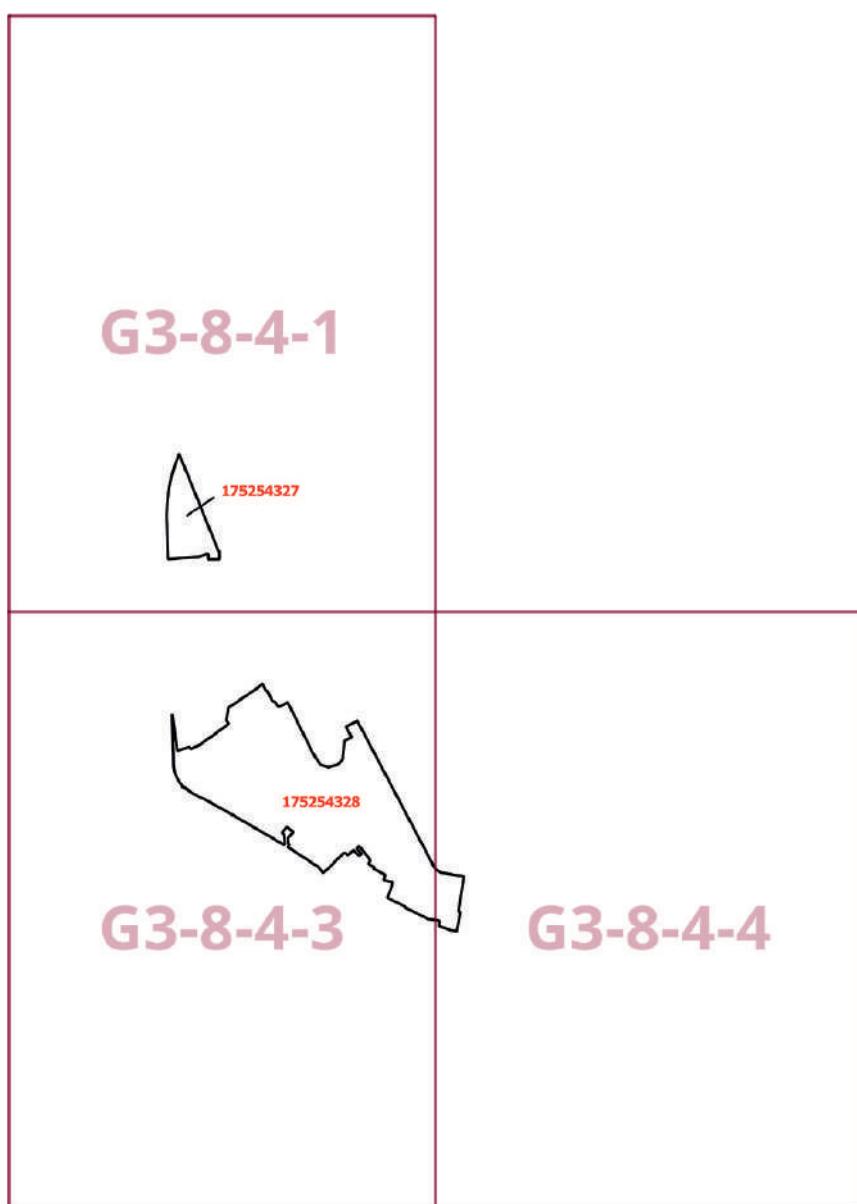
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 16 января 2026 г. № 16-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

**Книга 4**

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
**к постановлению Правительства Москвы**  
**от 16 января 2026 г. № 16-ПП**

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 715

Территориальная зона	175254327
Основные виды разрешенного использования	4.9.2. Стоянка транспортных средств. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м

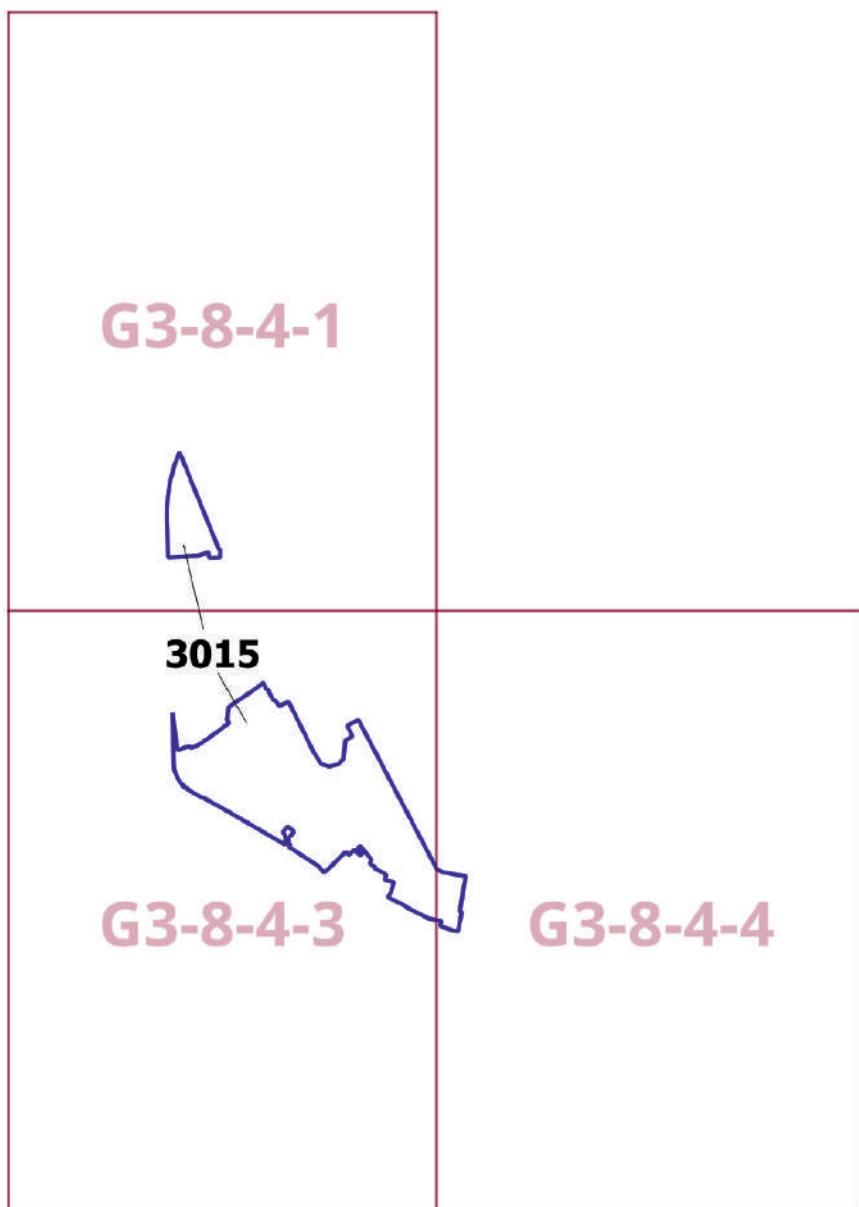
## Пункт 716

Территориальная зона	175254328
Основные виды разрешенного использования	4.9.2. Стоянка транспортных средств. 6.12. Научно-производственная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	23 850
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов производственной застройки в габаритах наружных стен – 26 500 кв.м

**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 16 января 2026 г. № 16-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



**Приложение 5**  
**к постановлению Правительства Москвы**  
**от 16 января 2026 г. № 16-ПП**

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 470

**Комплексное развитие территории 3015**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.12**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 4.9.2, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

## Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 2 по улице Паршина

Постановление Правительства Москвы от 16 января 2026 года № 18-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 8 октября 2024 г. № 2247-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Паршина, влад. 2», от 10 декабря 2025 г. № 3084-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 1852, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Паршина, влад. 2 (территория 2)» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории вблизи владения 2 по улице Паршина (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 112 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Паршина», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,07 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 156 «Озелененная территория у Строительного колледжа № 46» площадью 0,2 га.

4. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 157 «Озелененная территория по улице Генерала Глаголева» площадью 0,22 га.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 9 августа 2016 г. № 498-ПП, от 29 сентября 2017 г. № 728-ПП, от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП):

5.1. Пункт 112 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5.2. Пункты 156, 157 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 16 января 2026 г. № 18-ПП

### Проект планировки территории вблизи владения 2 по улице Паршина

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 10,83 га расположена в районе Хорошево-Мневники города Москвы и ограничена:

- с севера – границей территории жилой застройки и улицей Берзарина;
- с востока – границей территории жилой застройки;
- с юга – улицей Паршина;
- с запада – территорией Государственного бюджет-

ного профессионального образовательного учреждения города Москвы «Московский технологический колледж имени И.А.Лихачева».

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 8 октября 2024 г. № 2247-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Паршина, влад. 2», от 10 декабря 2025 г. № 3084-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 1852, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Пар-

шина, влд. 2 (территория 2)», а также в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации).

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по улице Берзарина – магистральной улице общегородского значения II класса, улице Паршина, улице Генерала Глаголева – магистральным улицам районного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Таганско-Краснопресненской линией метрополитена, ближайшая станция «Октябрьское поле».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены производственно-складские и коммунальные здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений и объекты природного комплекса города Москвы.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства с общей площадью квартир – 53,55 тыс.кв.м, общей нежилой наземной площадью – 5,60 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСГО) – «укрытие» на 1650 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации с площадью квартир – 27,70 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 2,44 тыс.кв.м (зона № 1.1);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации с площадью квартир – 12,71 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,39 тыс.кв.м (зона № 2.1);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации с площадью квартир – 13,14 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,29 тыс.кв.м (зона № 3.1);

- конечной станции наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) с отстойно-разворотной площадкой (далее – ОРП) нежилой наземной площадью – 0,45 тыс.кв.м (зона № 4.1);

- трансформаторной подстанции (далее – ТП) нежилой наземной площадью – 0,03 тыс.кв.м (зона № 5.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство и реконструкция участка улицы Генерала Глаголева – магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях 33,50–40,00 м, протяженностью 0,16 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 13, 14);

- реконструкция участка улицы Паршина – магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях 34,00–50,00 м, протяженностью 0,11 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 12);

- строительство участка проектируемого проезда в створе с улицей Паршина – улицы местного значения в ширине красных линий – 19,50 м, протяженностью 0,12 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством наземных парковок (участок № 16);

- строительство участка проектируемого проезда от улицы Паршина – улицы местного значения в ширине красных линий – 13,50 м, протяженностью 0,15 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством наземных парковок (участок № 18);

- локальные мероприятия по устройству объектов транспортной инфраструктуры на улице Берзарина – магистральной улице общегородского значения II класса с переменной шириной в красных линиях (участки № 19, 20);

- локальные мероприятия по устройству объектов транспортной инфраструктуры на улице Генерала Глаголева – магистральной улице районного значения с переменной шириной в красных линиях 33,50–40,00 м (участки № 13, 15);

- локальные мероприятия по устройству объектов транспортной инфраструктуры на улице Паршина – магистральной улице районного значения с переменной шириной в красных линиях 34,00–50,00 м (участок № 17).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения (далее – ММГН).

Места хранения и паркования автотранспорта следует оборудовать зарядными станциями для электромобилей в соответствии с действующими нормативами. Тип зарядных станций, их количество и места размещения определяются на последующих стадиях проектирования. Число организуемых парковок (парковочных мест) принимать равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории НГПТ с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок НГПТ предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения

территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- канализование: перекладка канализационных сетей D=1200 мм общей протяженностью 0,13 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
- электроснабжение: строительство 5 отдельно стоящих ТП напряжением 10/0,4 кВ (зоны № 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить меро-

приятия по охране окружающей среды, в том числе разработку проекта санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) для планируемой к размещению ОРП (участок № 4 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участков территории общей площадью 0,30 га (участки № 6, 7, 8, 9, 10, 11 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «План-штатная организация территории»

№ участка на чертеже	Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства			Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
		Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартиир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1,11	1,1	1,11	1,11	27,70	2,44	—	—	Емкость подземного гаража – 188 машино-мест (постоянные – 165, гостевые – 17, временные – 0, места остановки – 6, в том числе 19 для ММГН). Приспособление гаража под ЗСТО – «укрытие» на 1650 мест
2	0,85	2.1	0,85	—	12,71	1,39	—	—	Емкость подземного гаража – 89 машино-мест (постоянные – 76, гостевые – 8, временные – 0, места остановки – 5, в том числе 6 для ММГН)
				TP	—	—	—	—	—
					Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами	—	—	—	—



### 1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство объектов капитального строительства с общей площадью квартир – 53,55 тыс.кв.м, общей нежилой наземной площадью – 5,60 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 1650 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации с площадью квартир – 27,70 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 2,44 тыс.кв.м (зона № 1.1);

- многоквартирного дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации с площадью квартир – 12,71 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,39 тыс.кв.м (зона № 2.1);

- многоквартирного дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации с площадью квартир – 13,14 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,29 тыс.кв.м (зона № 3.1);

- конечной станции НГПТ с ОРП нежилой наземной площадью – 0,45 тыс.кв.м (зона № 4.1);

- ТП нежилой наземной площадью – 0,03 тыс.кв.м (зона № 5.1).

Мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство и реконструкция участка улицы Генерала Глаголева – магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях 33,50–40,00 м, протяженностью 0,16 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 13, 14);

- реконструкция участка улицы Паршина – магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях 34,00–50,00 м, протяженностью 0,11 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 12);

- строительство участка проектируемого проезда в створе с улицей Паршина – улицы местного значения в ширине красных линий – 19,50 м, протяженностью 0,12 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством наземных парковок (участок № 16);

- строительство участка проектируемого проезда от улицы Паршина – улицы местного значения в ширине красных линий – 13,50 м, протяженностью 0,15 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством наземных парковок (участок № 18);

- локальные мероприятия по устройству объектов транспортной инфраструктуры на улице Берзарина – магистральной улице общегородского значения II класса с переменной шириной в красных линиях (участки № 19, 20);

- локальные мероприятия по устройству объектов транспортной инфраструктуры на улице Генерала Глаголева – магистральной улице районного значения с переменной шириной в красных линиях 33,50–40,00 м (участки № 13, 15);

- локальные мероприятия по устройству объектов транспортной инфраструктуры на улице Паршина – магистральной улице районного значения с переменной шириной в красных линиях 34,00–50,00 м (участок № 17).

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- канализование: перекладка канализационных сетей  $D=1200$  мм общей протяженностью 0,13 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- электроснабжение: строительство 5 отдельно стоящих ТП напряжением 10/0,4 кВ (зоны № 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1).

Мероприятия по охране окружающей среды, в том числе разработка проекта СЗЗ для планируемой к размещению ОРП (участок № 4 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по благоустройству и озеленению участков территории общей площадью 0,30 га (участки № 6, 7, 8, 9, 10, 11 на чертеже «Планировочная организация территории»).

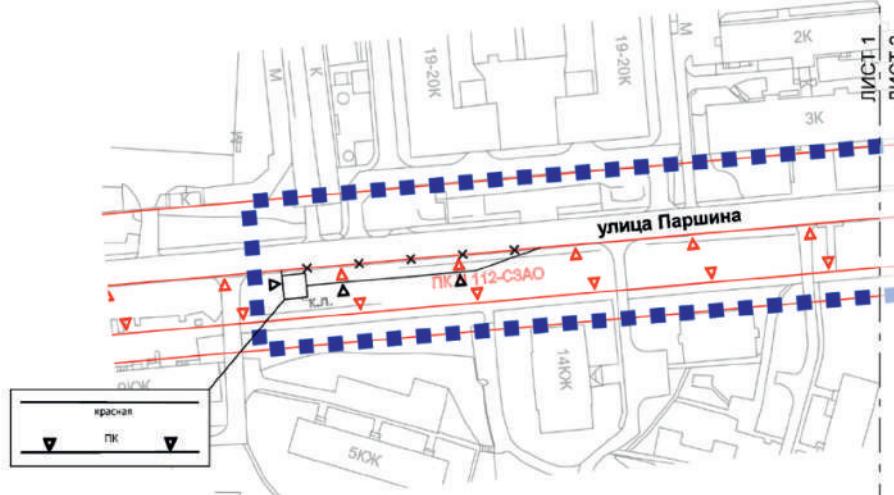
1.4. Чертеж «Планировочная организация территории»  
1.4.1. Чертеж «Существующие, отменяемые, устанавливаляемые  
и изменяемые линии градостроительного регулирования»

Масштаб 1:2000  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 1 из 3

район Хорошево-Мневники  
города Москвы

Линия стыка

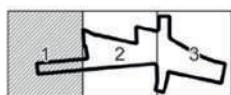
Лист 1  
Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■ подготовки проекта планировки территории



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного

комплекса города Москвы

границы технических зон инженерных

коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии объектов природного

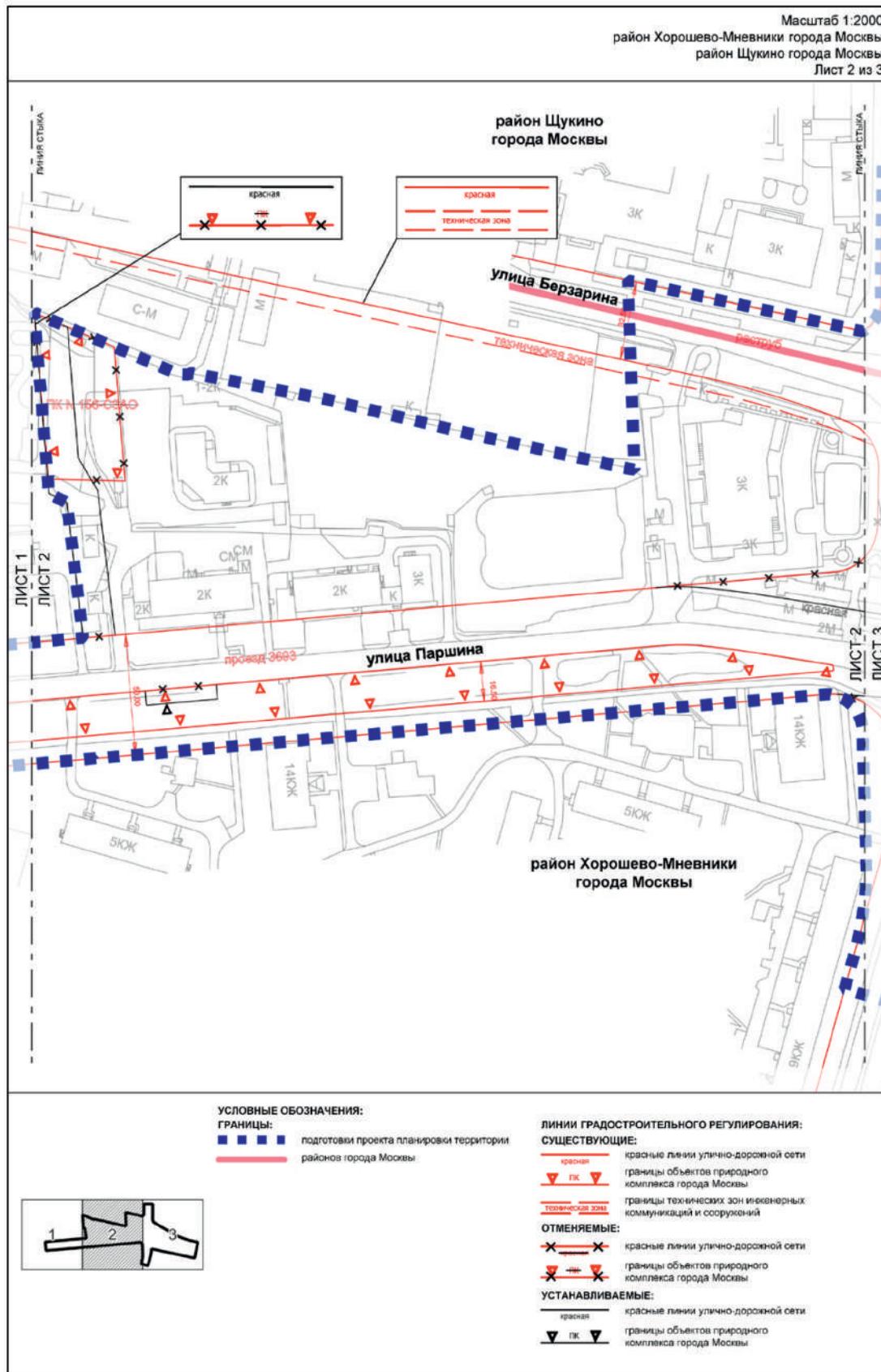
комплекса города Москвы

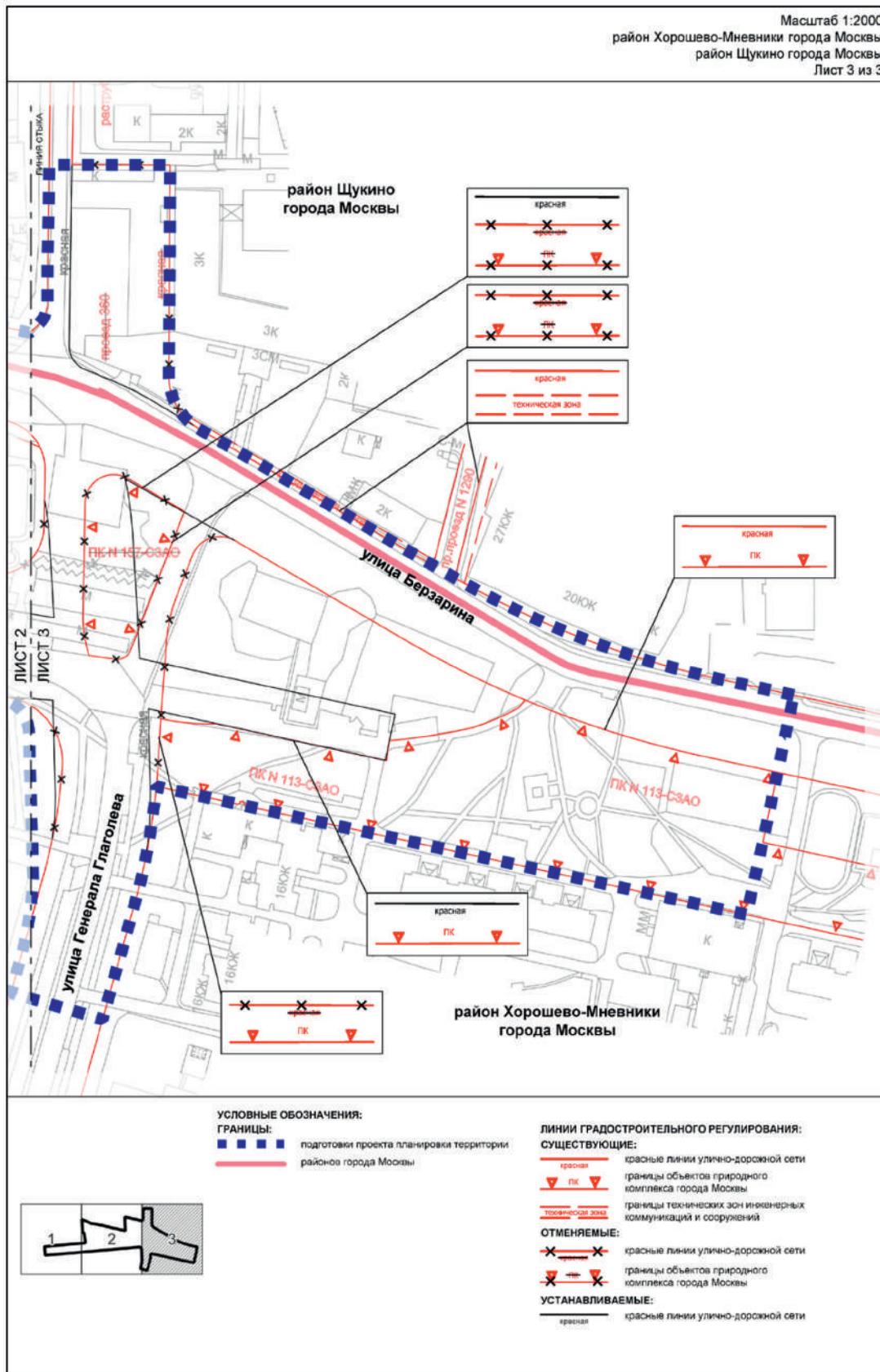
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

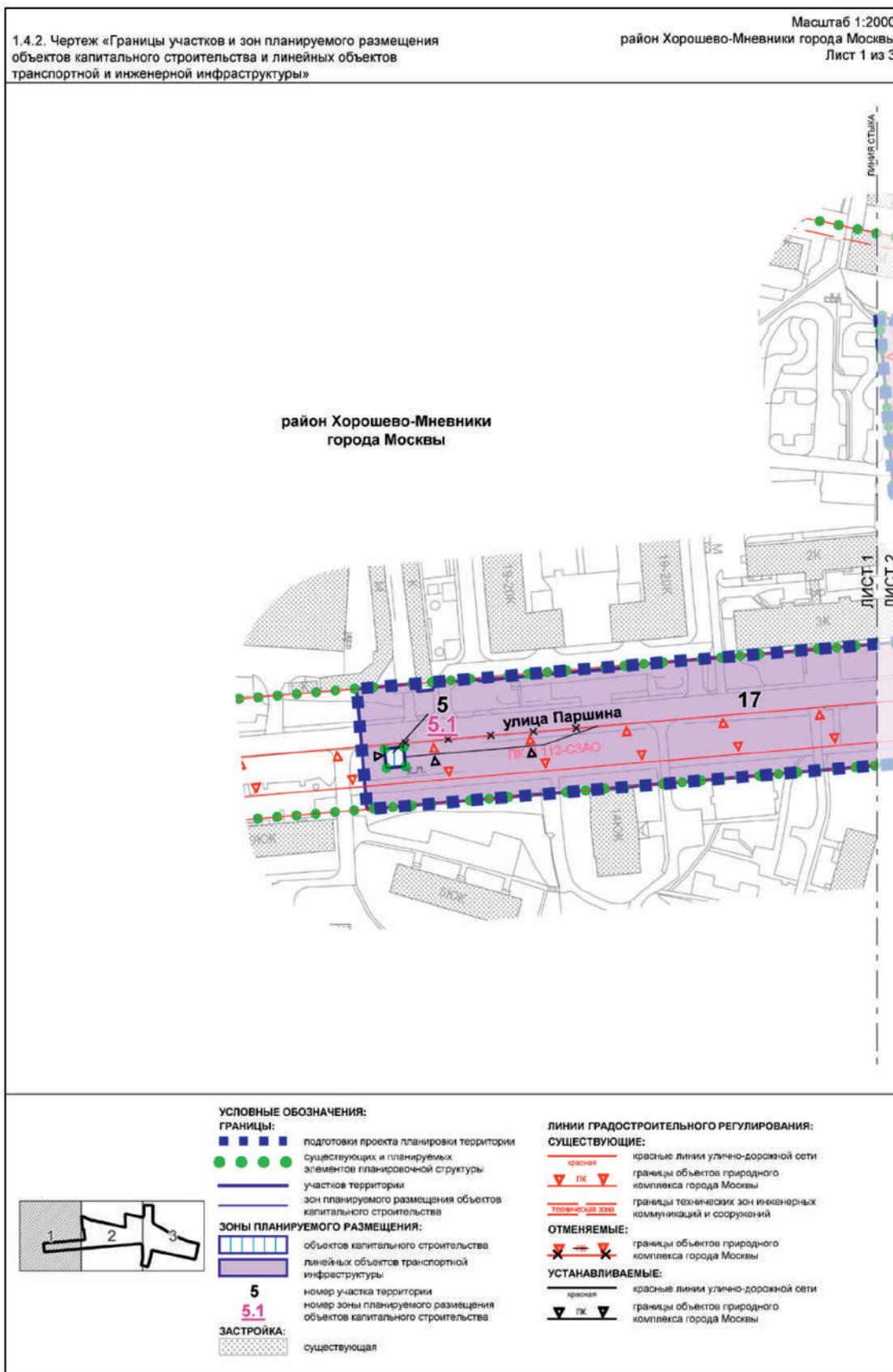
красные линии улично-дорожной сети

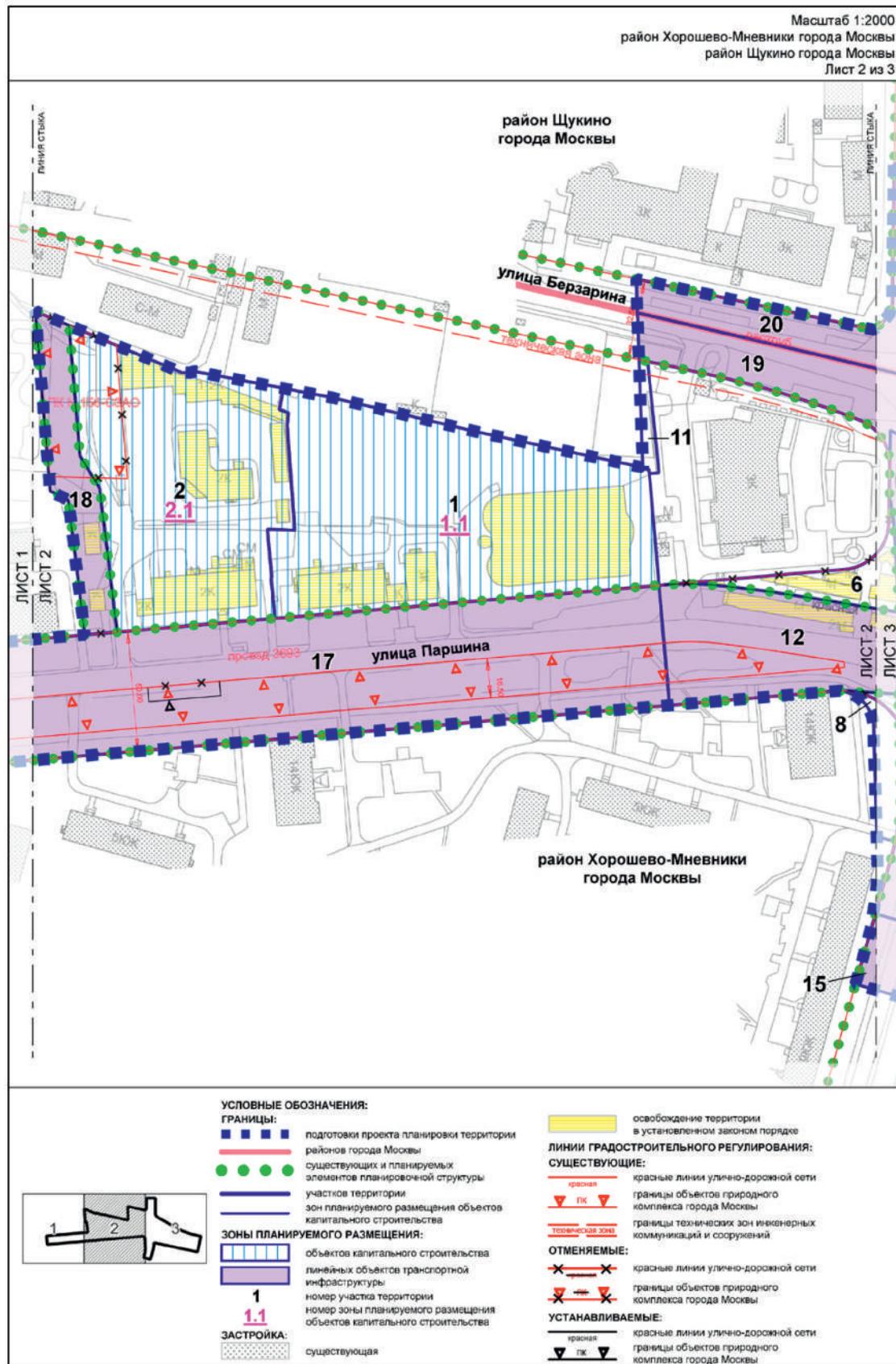
границы объектов природного

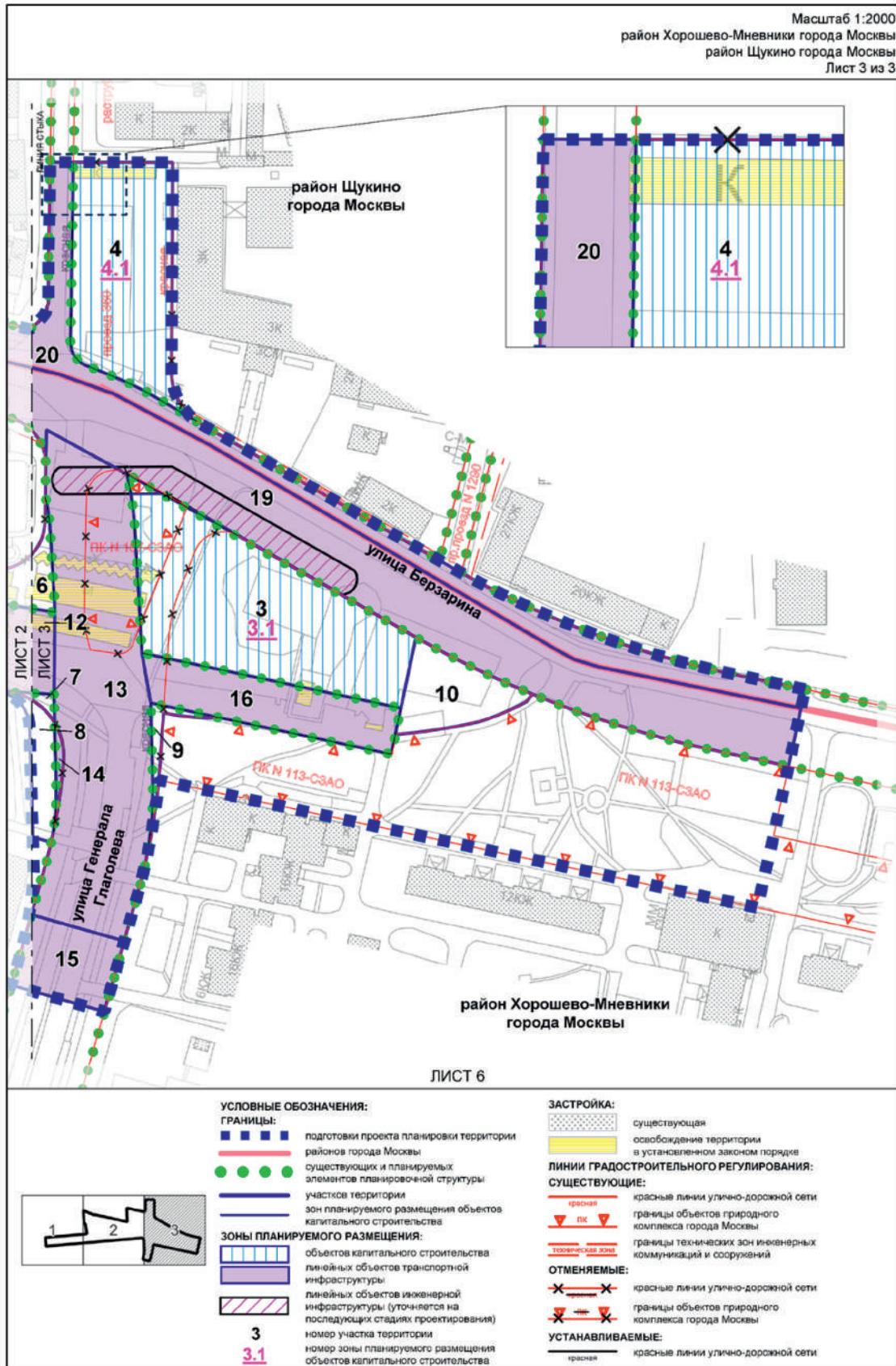
комплекса города Москвы











## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

- с севера – границей территории жилой застройки и улицей Берзарина;
- с востока – границей территории жилой застройки;
- с юга – улицей Паршина;
- с запада – территорией Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения города Москвы «Московский технологический колледж имени И.А.Лихачева».

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 8,86 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 20 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– трех земельных участков многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземными гаражами (участки № 1, 2, 3);

– двух земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 4, 5);

– 9 земельных участков территорий общего пользования (участки № 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20);

– 6 земельных участков общественных территорий (участки № 6, 7, 8, 9, 10, 11).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га		Примечание
					1	2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1	город Москва, улица Паршина, влад. 2	1,11	-	-	-	Использование подземного пространства – 1,11 га
	2	город Москва, улица Паршина, влад. 2	0,85	-	-	-	Использование подземного пространства – 0,85 га
	3	город Москва, улица Берзарина	0,58	-	-	-	Использование подземного пространства – 0,58 га
Итого: территории участков жилых зданий			2,54	-	-	-	
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций			0,39	-	-	-	

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га		Примечание
					3	4	
12	12.1	город Москва, улица Генерала Глаголева	0,41	0,3548	-	-	(часть 77:08:0011003:22)
	12.2		0,0566	-	0,0566	-	
13	13.1	город Москва, улица Генерала Глаголева	0,74	0,4699	-	-	(часть 77:08:0011003:22)
	13.2	город Москва, улица Генерала Глаголева	0,74	0,1558	-	-	
14	13.3	город Москва, улица Генерала Глаголева	0,74	0,114	-	0,114	(часть 77:08:0011003:22)
	14	город Москва, улица Генерала Глаголева	0,01	-	-	-	
15	15	город Москва, улица Генерала Глаголева	0,12	-	-	-	
16	16	город Москва, улица Генерала Глаголева	0,21	-	-	-	(часть 77:08:0011003:20)
	17.1	город Москва, улица Паршина		2,1646	-	-	
17	17.2		2,37	0,078	-	0,078	(часть 77:08:0011003:16)
	17.3			0,106	-	0,106	(часть 77:08:0011003:20)

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га		
				4	5	6
1	2	3				7
	17.4		0,0199	-	0,0199	-
	18.1		0,022	-	(часть 77:08:0011003:24)	-
	18.2		0,0132	-	-	-
	18.3	город Москва, улица Паршина	0,18	0,0319	-	-
18	18.4		0,0934	-	0,0934	-
	18.5		0,0182	-	(часть 08:01/07870)	-
	18.6		0,0054	-	0,0182	-
	19.1	город Москва, улица Берзарина	1,06	1,0489	(часть 00054 77:08:0011003:2789)	-
19	19.2		0,0106	-	(часть 77:08:0011003:2091)	-
	20	город Москва, улица Берзарина	0,51	-	0,0106	-
Итого: территории участков общего пользования			5,61	-	0,50	

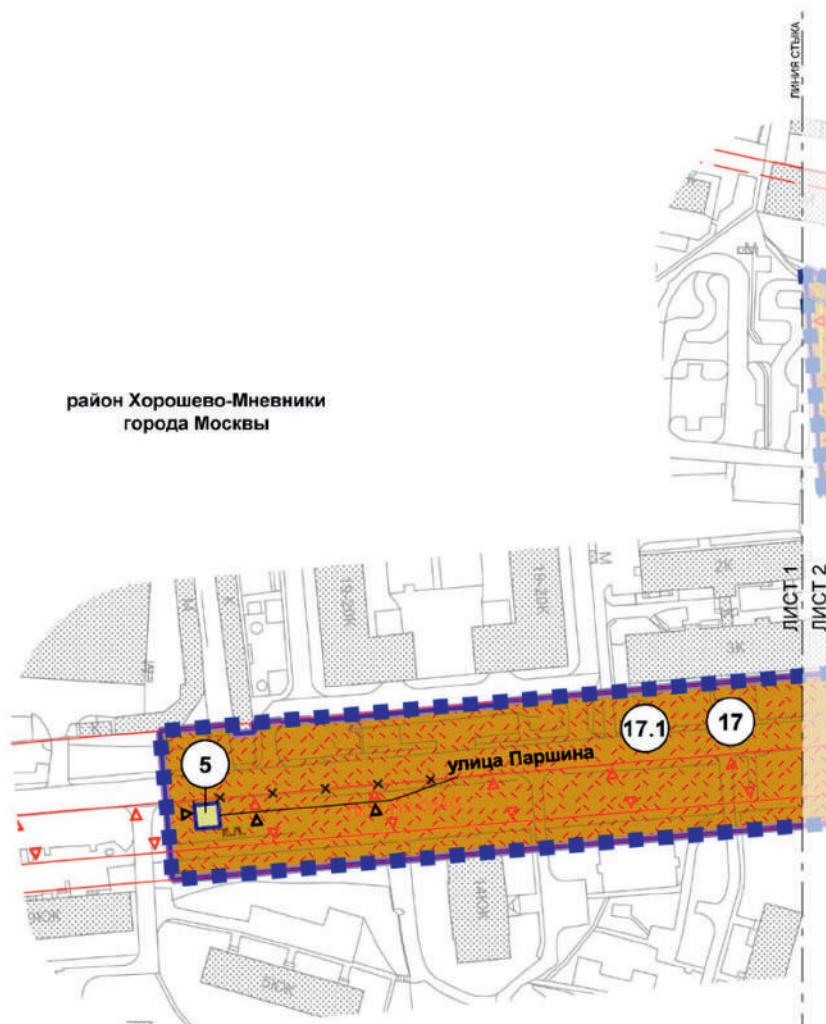
Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га		Примечание
					1	2	
					3	4	5
6	2	город Москва, улица Генерала Глаголева	0,09	-	-	-	-
7	7	город Москва, улица Генерала Глаголева	0,01	-	-	-	-
8	8	город Москва, улица Генерала Глаголева	0,06	-	-	-	-
9	9	город Москва, улица Берзарина	0,02	-	-	-	-
10	10	город Москва, улица Берзарина	0,12	-	-	-	-
11	11	город Москва, улица Берзарина	0,02	-	-	-	-
Итого: территории участков общественных территорий				0,32	-	-	-
Всего:				8,86	-	0,50	-

### 2.3. Чертеж «План межевания территории»

Масштаб 1:2000  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 1 из 3

## район Хорошево-Мневники города Москвы

ЛИСТ 1



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## УСЛОВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

ВОЗНАЧЕНИИ.

## ■ ■ ■ ■ подготовки проекта

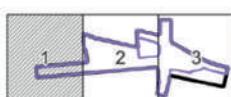
## подготовки проекта п

подготовки проекта меж

#### подготовки проекта межевани

38M

## • земельных участ



5

номер земельно

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## ЕСТВУЮЩИЕ:

ИЕ:

PRDHIER

красные линии улично-дорожной сети

пк

## границы объектов природного комплекса города Москвы

#### ANSWER

#### границы технических зон инженерных

EUROPEAN

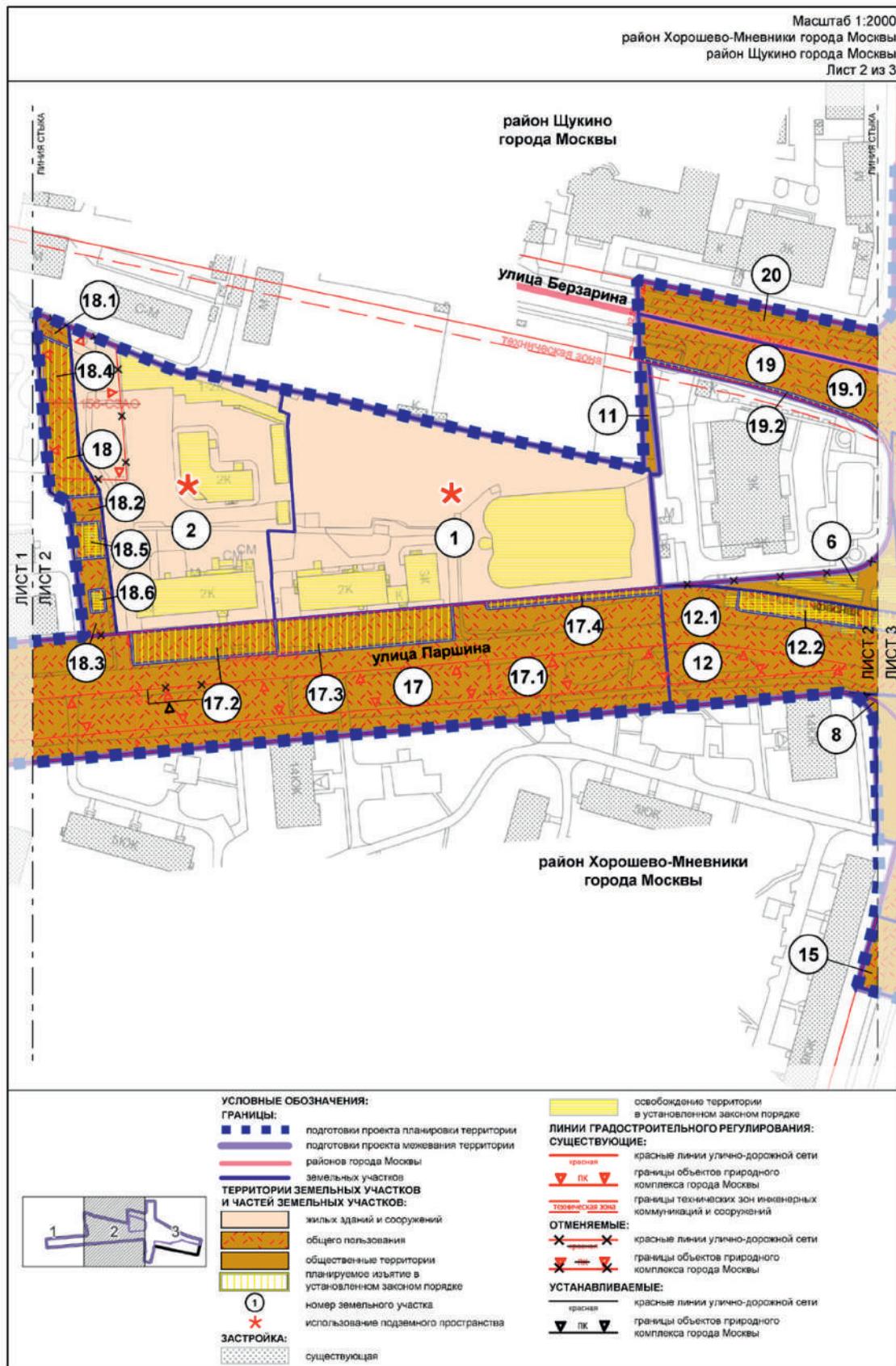
## коммуникаций и сооружений

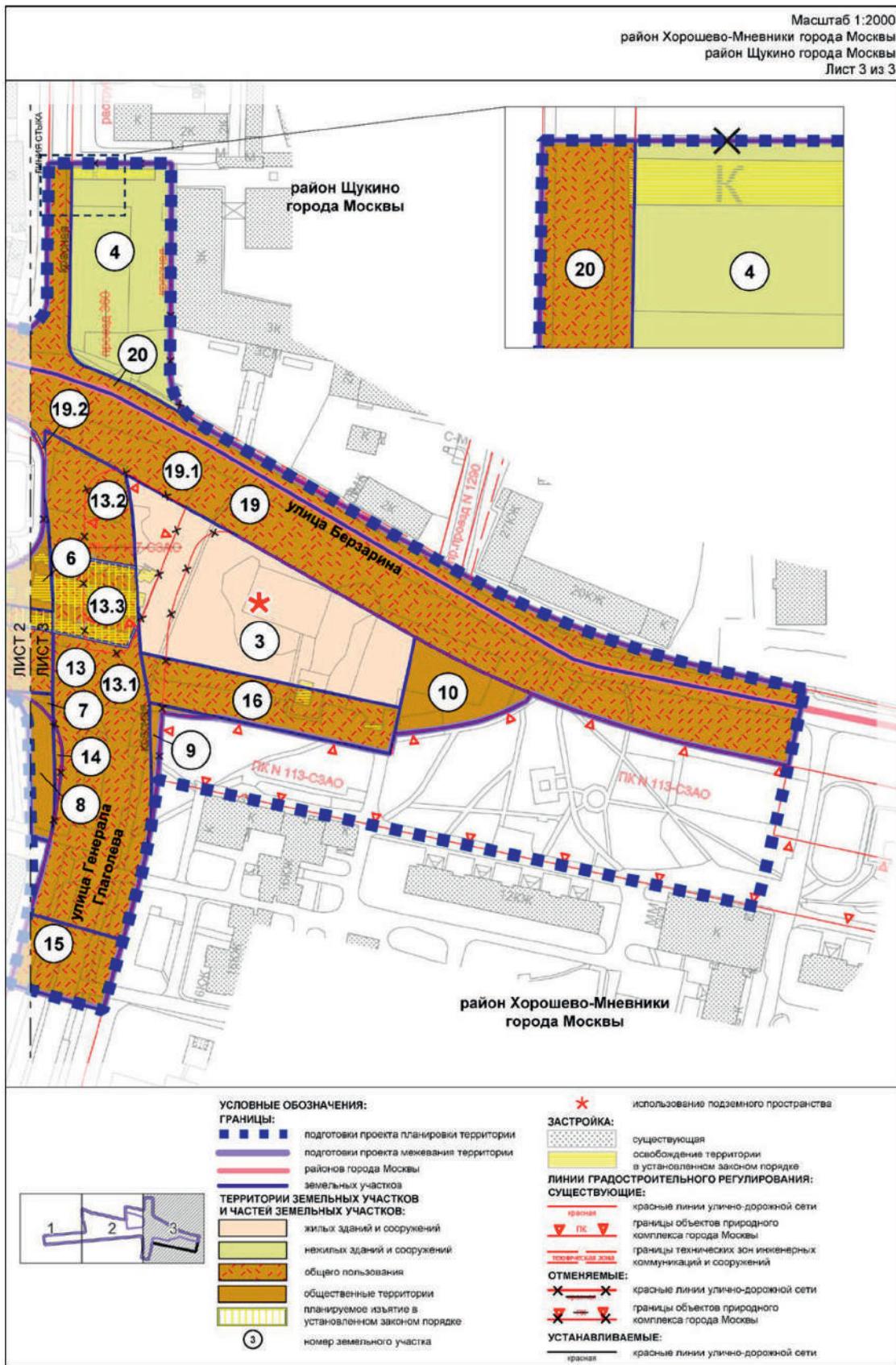
## ЕНЯЕМЫЕ:

границы объектов природного

10

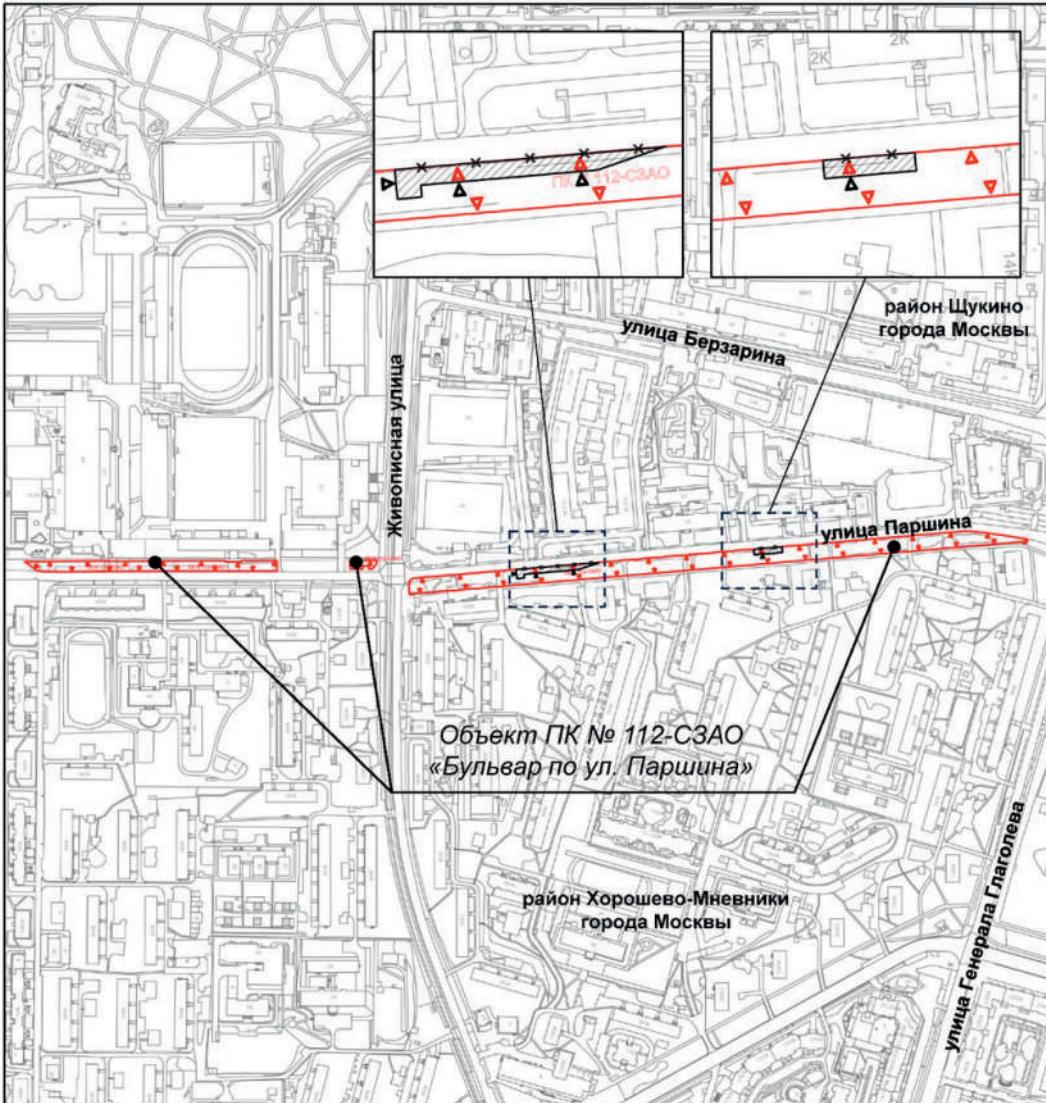
комплекса города Москвы





Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 16 января 2026 г. № 18-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 112 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Паршина»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 112 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Паршина», общей площадью 0,07 га

**Приложение 3**  
**к постановлению Правительства Москвы**  
**от 16 января 2026 г. № 18-ПП**

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
**(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
<b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО</b>			
112	Бульвар по ул. Паршина	Озелененная территория общего пользования	1,28

**Об утверждении проекта планировки территории вблизи Сиреневого бульвара, владений 25–37 по Вольной улице и владения 5А по Никитинской улице**

Постановление Правительства Москвы от 16 января 2026 года № 19-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 24 октября 2024 г. № 2413-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Сиреневый бульвар, ул. Вольная, влад. 25–37, ул. Никитинская, влад. 5А» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории вблизи Сиреневого бульвара, владений 25–37 по Вольной улице и владения 5А по Никитинской улице (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 41а Восточного административного округа города Москвы «Сквер вдоль проектируемого проезда № 6604», исключив из его состава участок территории площадью

0,06 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 41г Восточного административного округа города Москвы «Сквер у стадиона «Измайлово», исключив из его состава участок территории площадью 0,18 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 41е Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория общего пользования вдоль Вернисажной улицы», исключив из его состава участок территории площадью 0,04 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 41к Восточного административного округа города Москвы «Сквер у культурно-развлекательного комплекса «Измайловский кремль», исключив из его состава участок территории площадью 0,27 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Изменить границы объекта природного комплекса № 50 Восточного административного округа города Москвы «Сквер у ст. метро «Партизанская», исключив из его состава участок территории площадью 0,08 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»

(в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 августа 2020 г. № 1331-ПП, от 27 сентября 2022 г. № 2084-ПП), изложив пункты 41а, 41г, 41е, 41к, 50 раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 16 января 2026 г. № 19-ПП

**Проект планировки территории вблизи Сиреневого бульвара, владений 25–37 по Вольной улице и владения 5А по Никитинской улице**

**1. Положение о планировке территории**

**1.1. Пояснительная записка**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 8,49 га расположена в районах Измайлово, Соколиная гора города Москвы и ограничена:

- с севера – проектируемым проездом, продолжением Советской улицы к участкам под строительство наземного паркинга и участку реконструкции здания бассейна и ледовой арены;
- с запада – 1-м Кирпичным переулком;
- с востока – Никитинской улицей;
- с юга – Вольной улицей.

Проект подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 24 октября 2024 г. № 2413-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Сиреневый бульвар, ул. Вольная, влад. 25–37, ул. Никитинская, влад. 5А».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Окружному проезду, Сиреневому бульвару, 3-й Прядильной улице и Измайлловскому проезду – магистральным улицам районного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Сокольнической линией метрополитена, ближайшая станция «Черкизовская», Арбатско-Покровской линией метрополитена, ближайшие станции «Партизанская», «Измайлowsкая» и Московским центральным кольцом, ближайшие станции «Локомотив», «Измайлово», «Соколиная гора».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: коммунальные, производственно-складские, административно-деловые, спортивные здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, объекты природного комплекса города Москвы.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 7,62 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 40,17 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чер-

теже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 235 мест в период мобилизации и военное время с площадью квартир – 7,62 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 0,26 тыс.кв.м (зона № 1.1);
- объекта общественно-делового назначения нежилой наземной площадью – 3,06 тыс.кв.м (зона № 2.1);
- спортивного комплекса с подземным гаражом нежилой наземной площадью – 32,35 тыс.кв.м (зона № 3.1);
- здания образовательной организации на 250 мест (дошкольное образование) нежилой наземной площадью – 4,50 тыс.кв.м (зона № 4.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство проектируемого проезда № 1 – улицы местного значения от Северо-Восточной хорды (далее – СВХ) до проектируемого проезда № 6602 с переменной шириной в красных линиях, протяженностью 0,53 км, с организацией плоскостной парковки для автобусов и временных остановок для такси (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 6);
- строительство проектируемого проезда № 6602 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях, протяженностью 0,28 км (участок № 7);
- реконструкция проектируемых проездов № 6603 и № 7993 в месте примыкания проектируемого проезда № 6602 – улиц местного значения с переменной шириной в красных линиях, протяженностью 0,15 км (участок № 7);
- строительство проектируемого проезда № 2 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях, протяженностью 0,09 км (участок № 13).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необ-

ходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территорий потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– разработку проекта санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) для реконструируемого спортивного объекта (участок № 3);

– разработку и корректировку проектов СЗЗ для существующих производственных объектов, расположенных по адресам: ул. Вольная, вл. 30; ул. Вольная, вл. 39; ул. Вольная, вл. 35, стр. 1, 2, 14, 15, 17, 19 (участки № 1, 2, 11, 12, 13);

– разработку проекта прекращения существования СЗЗ производственного объекта, расположенного по адресу: ул. Вольная, вл. 37 (участки № 1, 2, 11, 12, 13).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий, общей площадью 0,08 га (участки № 11, 12) и благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей общей площадью 0,22 га (участки № 8, 9).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, устанавливаемыми статьями 5<sup>1</sup>, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность			
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Площадь квартиир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места		
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	0,30	1,1	0,30	0,30	7,62	0,26	Технические помещения, гараж	Определются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 235 мест в период мобилизации и военное время	
2	0,29	2.1	0,29	0,29	-	3,06	Технические помещения	Определются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Определются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
3	2,33	3.1	2,33	2,33	-	32,35	Технические помещения, гараж	Спортивный комплекс на 13 500 зрителей, подземный паркинг на 604 машино-места	Спортивный комплекс на 13 500 зрителей, подземный паркинг на 604 машино-места	

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещенных объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
N <sup>o</sup>	участка на чертеже	Площадь участка, га	N <sup>o</sup> зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	0,80	4,1	0,80	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	-	4,50	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Дошкольное образование на 250 мест
5	0,21	-	-	-	-	-	-	-
6	1,38	-	-	-	-	-	-	-
7	2,53	-	-	-	-	-	-	-
8	0,18	-	-	-	-	-	-	-
9	0,04	-	-	-	-	-	-	-
10	0,01	-	-	-	-	-	В соответствии с технологическими требованиями	Участок под отвод инженерных коммуникаций
11	0,02	-	-	-	-	-	-	-
12	0,06	-	-	-	-	-	-	-
13	0,30	-	-	-	-	-	-	-

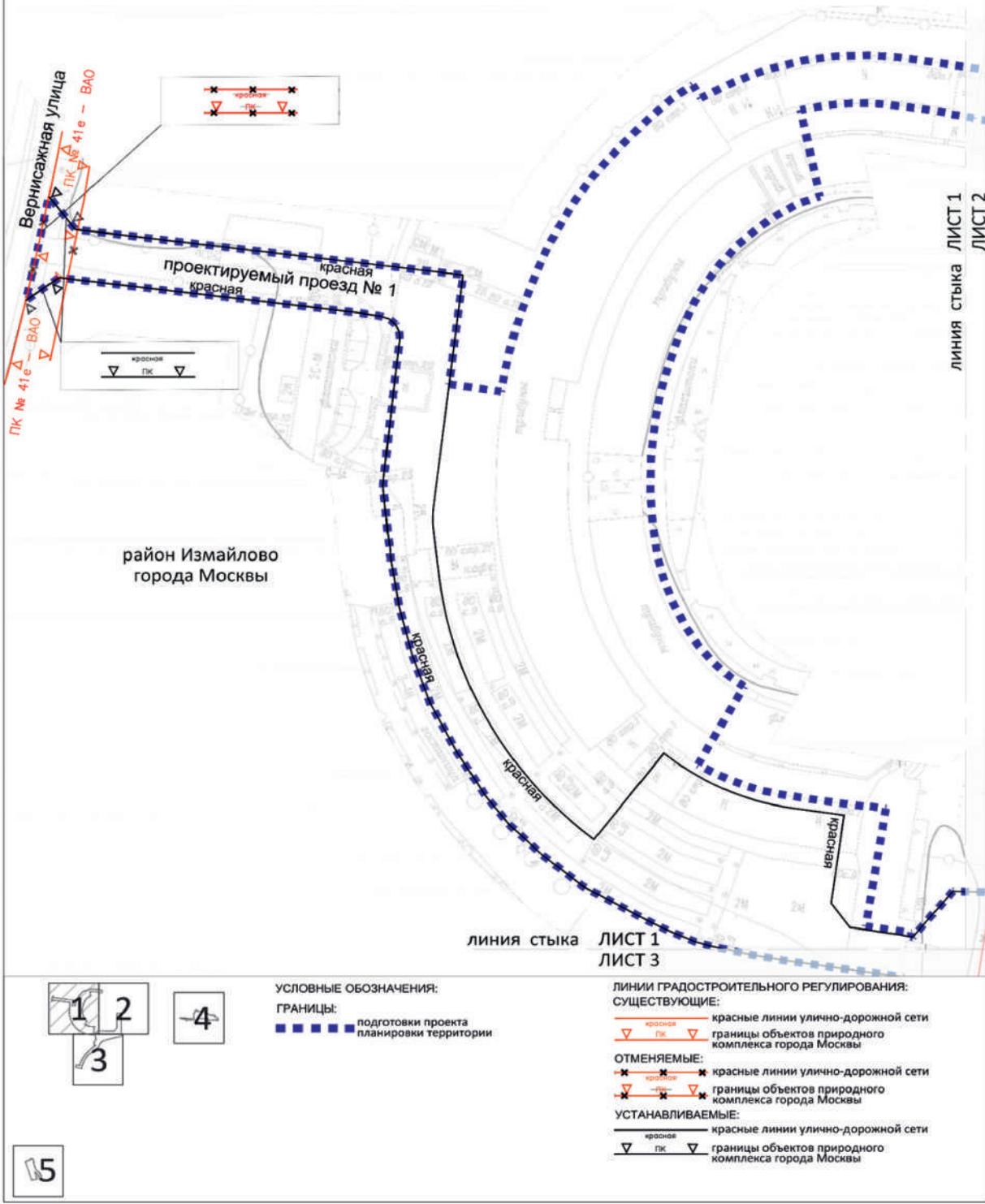
**1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»**

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		7,62	7,62
	Нежилая наземная площадь		40,17	40,17
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе: Многоквартирный дом в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 235 мест в период мобилизации и военное время (зона № 1.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		7,62	7,62
	Нежилая наземная площадь		0,26	0,26
1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м		
	Нежилая наземная площадь		39,91	39,91
1.2.1	Объект общественно-делового назначения (зона № 2.1)	тыс.кв.м		
	Нежилая наземная площадь		3,06	3,06
1.2.2	Спортивный комплекс с подземным гаражом (зона № 3.1)	тыс.кв.м		
	Нежилая наземная площадь		32,35	32,35
1.2.3	Здание образовательной организации на 250 мест (дошкольное образование) (зона № 4.1)	тыс.кв.м		
	Нежилая наземная площадь		4,50	4,50
2	Развитие транспортного обеспечения территории:			
2.1	Улицы местного значения, в том числе:	км	1,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.1	Строительство проектируемого проезда № 1 – улицы местного значения от СВХ до проектируемого проезда № 6602 с организацией плоскостной парковки для автобусов и временных остановок для такси (участок № 6)	км	0,53 уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,53 (уточняется на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
2.1.2	Строительство проектируемого проезда № 6602 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях (участок № 7)	км	0,28 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,28 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.3	Реконструкция проектируемых проездов № 6603 и № 7993 в месте примыкания проектируемого проезда № 6602 – улиц местного значения с переменной шириной в красных линиях (участок № 7)		0,15 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,15 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.4	Строительство проектируемого проезда № 2 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях (участок № 13)	км	0,09 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,09 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3	Мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:			
3.1	Разработка проекта СЗЗ для реконструируемого спортивного объекта (участок № 3)	шт.	1	1
3.2	Разработка и корректировка проектов СЗЗ для существующих производственных объектов, расположенных по адресам: ул. Вольная, вл. 30; ул. Вольная, вл. 39; ул. Вольная, вл. 35, стр. 1, 2, 14, 15, 17, 19 (участки № 1, 2, 11, 12, 13)	шт.	3	3
3.3	Разработка проекта прекращения существования СЗЗ производственного объекта, расположенного по адресу: ул. Вольная, вл. 37 (участки № 1, 2, 11, 12, 13)	шт.	1	1
4	Мероприятия по благоустройству территории:			
4.1	Благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий (участки № 11, 12) и благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (участки № 8, 9)	га	0,30	0,30

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"  
 1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000  
 район Измайлово города Москвы  
 Лист 1 из 5



Масштаб 1:2000  
район Измайлово города Москвы  
Лист 2 из 5

лист 1      лист 2  
линиястыка

район Измайлово  
города Москвы

линия стыка  ЛИСТ 2

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

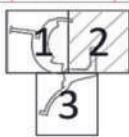
## ГРАНИЦЫ:

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети  
границы объектов природного  
комплекса города Москвы

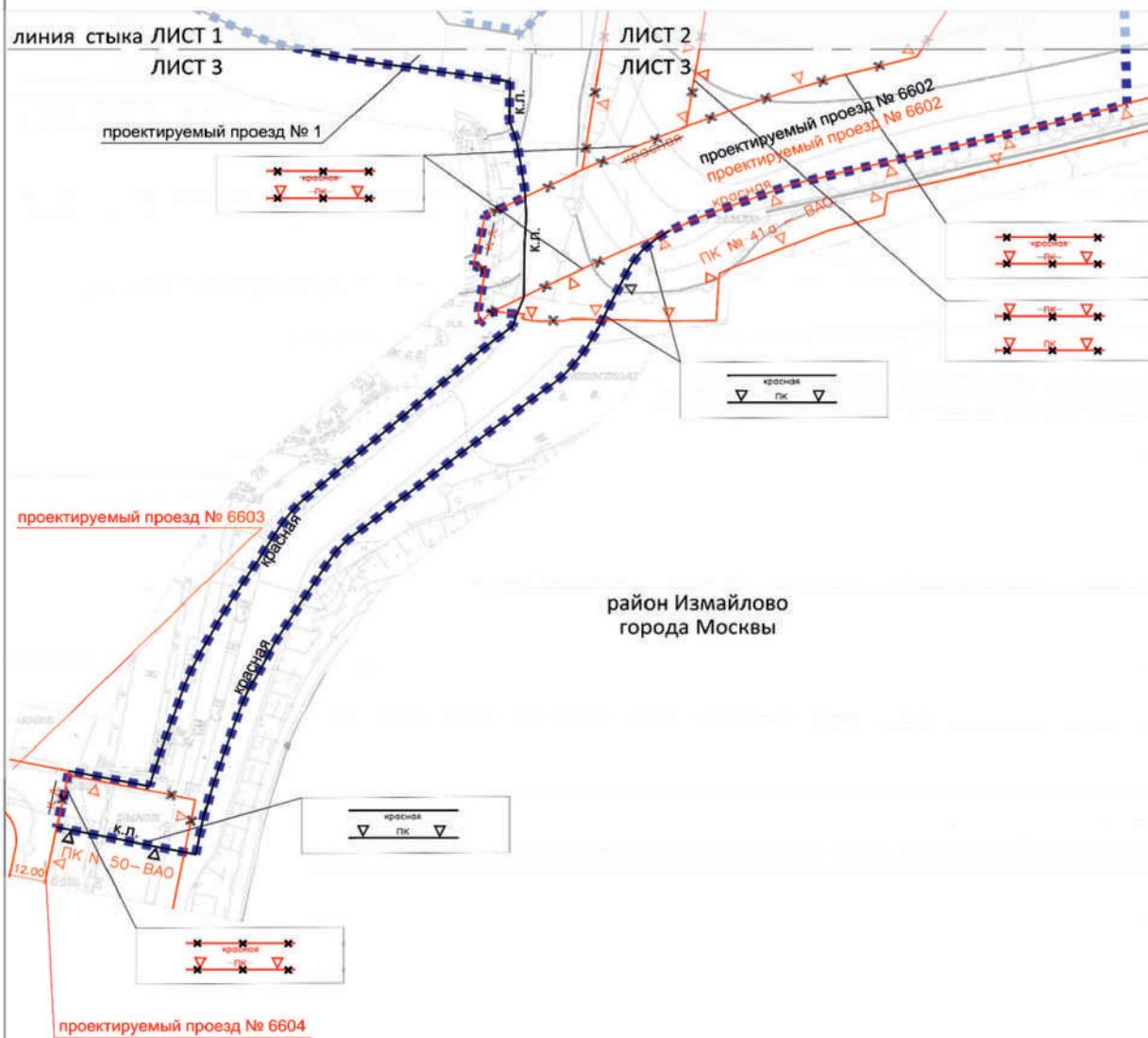
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  красные линии улично-дорожной сети  
 ~~«красные»~~ границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:  
красные линии улично-дорожной сети



85

Масштаб 1:2000  
район Измайлово города Москвы  
Лист 3 из 5



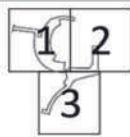
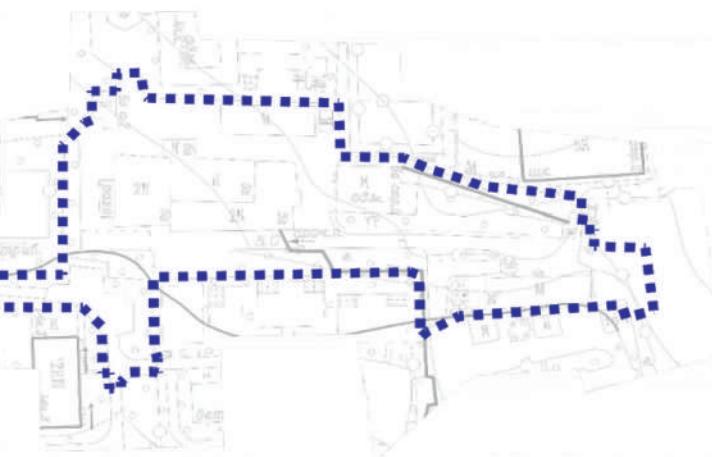
	<b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b>	<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b>
	<b>ГРАНИЦЫ:</b>	красные линии улично-дорожной сети
	подготовки проекта планировки территории	красные линии объектов природного комплекса города Москвы
		красные линии улично-дорожной сети
		красные линии объектов природного комплекса города Москвы
		<b>УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:</b>
		красные линии улично-дорожной сети
		красные линии объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000  
район Измайлово города Москвы  
Лист 4 из 5

район Измайлово  
города Москвы

Измайловский проезд

красная



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта  
планировки территории

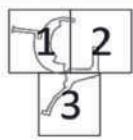
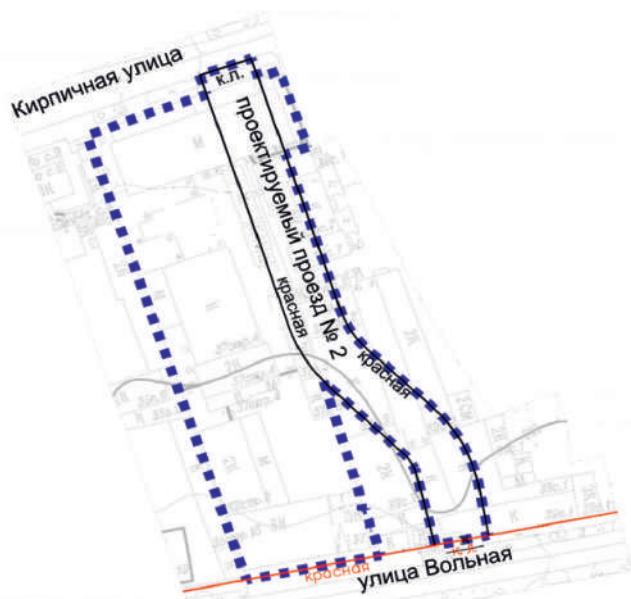
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
существующие:

красные линии улично-дорожной сети

5

Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы  
Лист 5 из 5

район Соколиная гора  
города Москвы



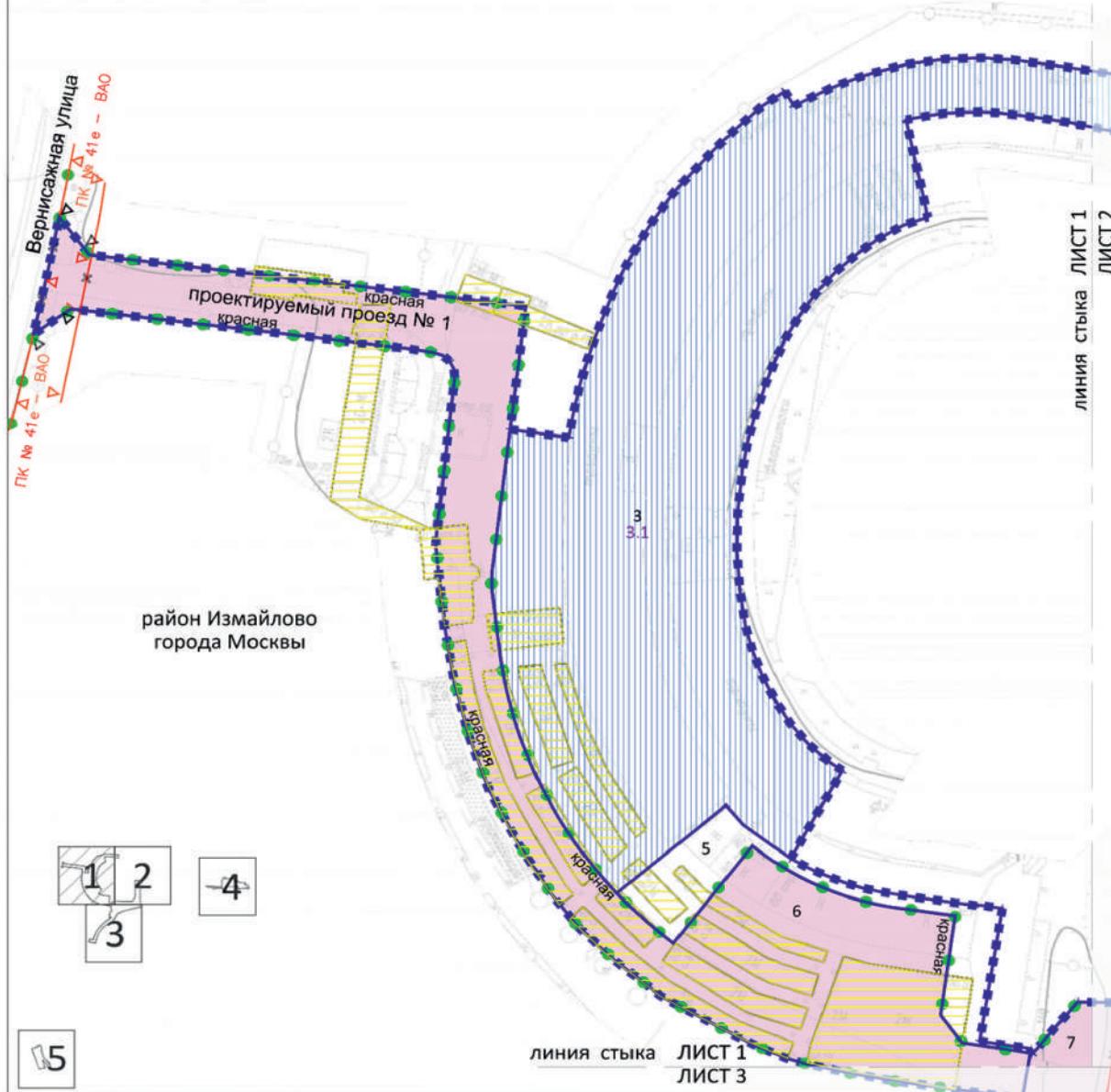
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
ГРАНИЦЫ:  
— подготовки проекта  
планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:  
— красные линии улично-дорожной сети  
ОТМЕНЯЕМЫЕ:  
— красные линии улично-дорожной сети  
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:  
— красные линии улично-дорожной сети



1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000  
район Измайлово города Москвы  
Лист 1 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНРИУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

3 номер участка территории

- 3.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- ГК (Границы объектов природного комплекса города Москвы)

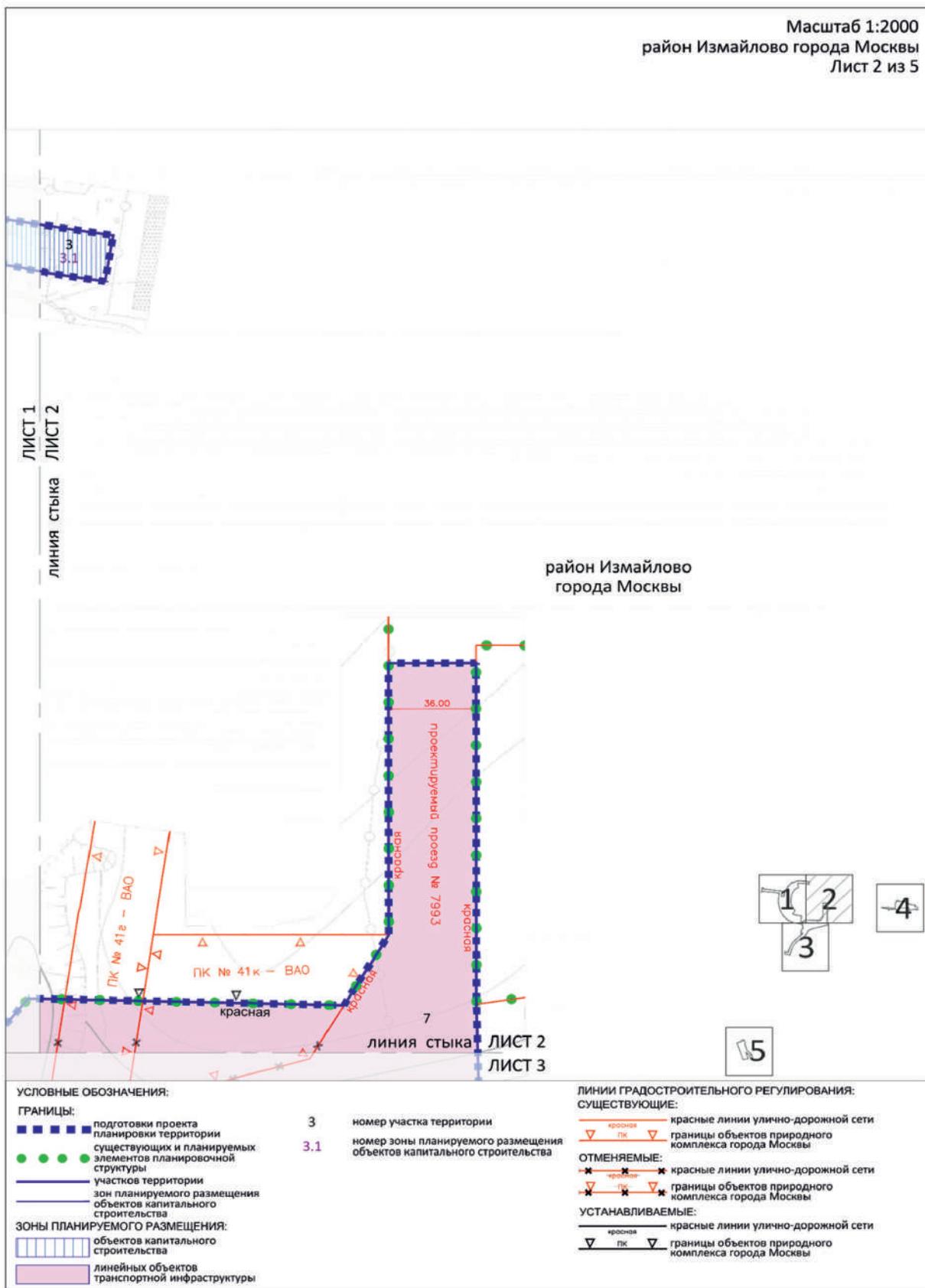
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- ГК (Границы объектов природного комплекса города Москвы)

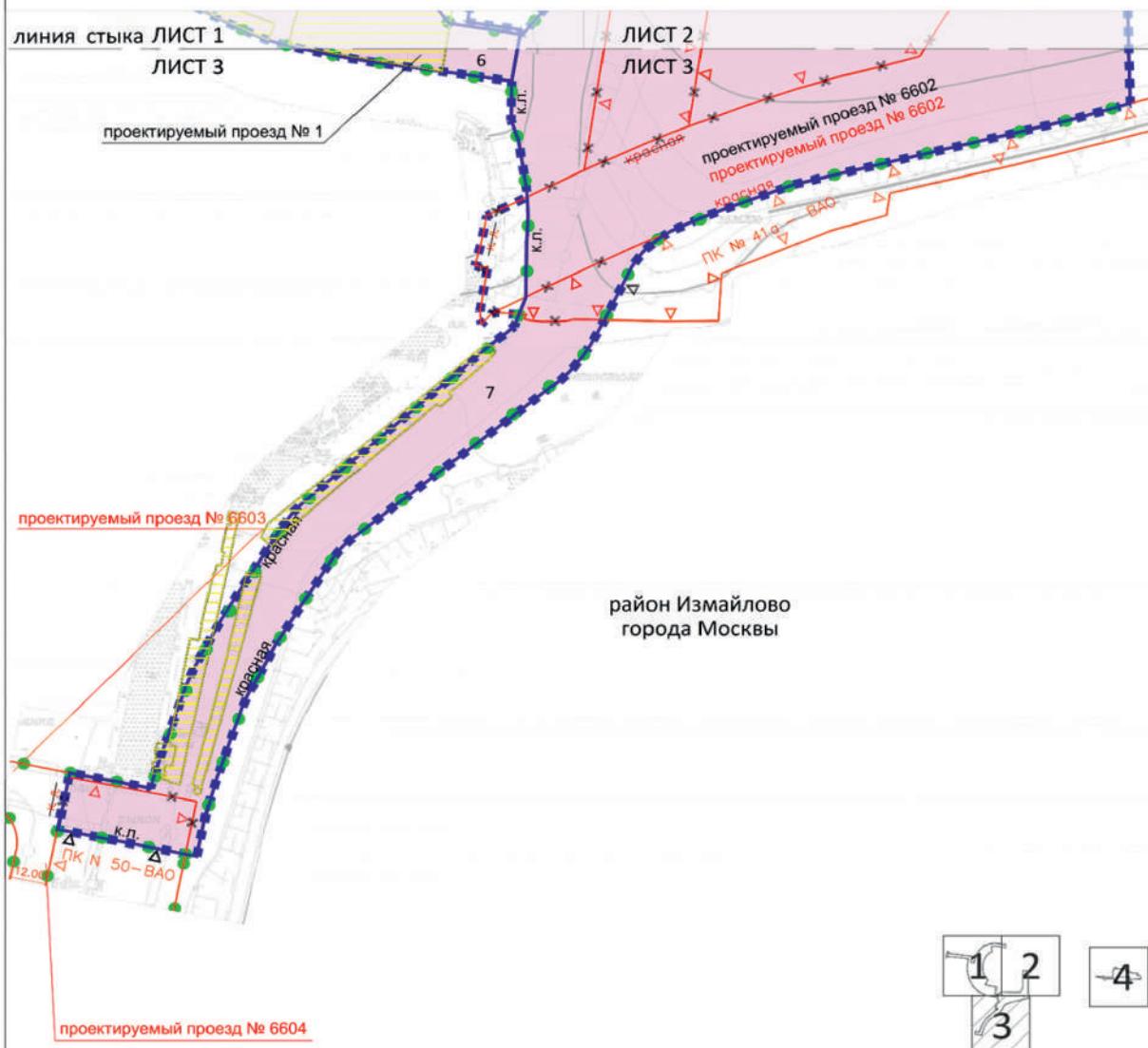
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- ГК (Границы объектов природного комплекса города Москвы)

Масштаб 1:2000  
район Измайлово города Москвы  
Лист 2 из 5



Масштаб 1:2000  
район Измайлово города Москвы  
Лист 3 из 5



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

#### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

линейных объектов транспортной инфраструктуры

## 7. Номер участка территории

### ЗАСТРОЙКА:

существующая  
освобождение территории в  
установленном законом порядке

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети  
границы объектов природного  
комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы

#### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети  
границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000  
район Измайлово города Москвы  
Лист 4 из 5

район Измайлово  
города Москвы

Измайловский проезд

хорошо

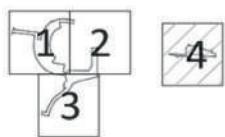
10

8

4

4.1

9



15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства

4

номер участка территории

4.1

номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

существующая

освобождение территории в установленном законом порядке

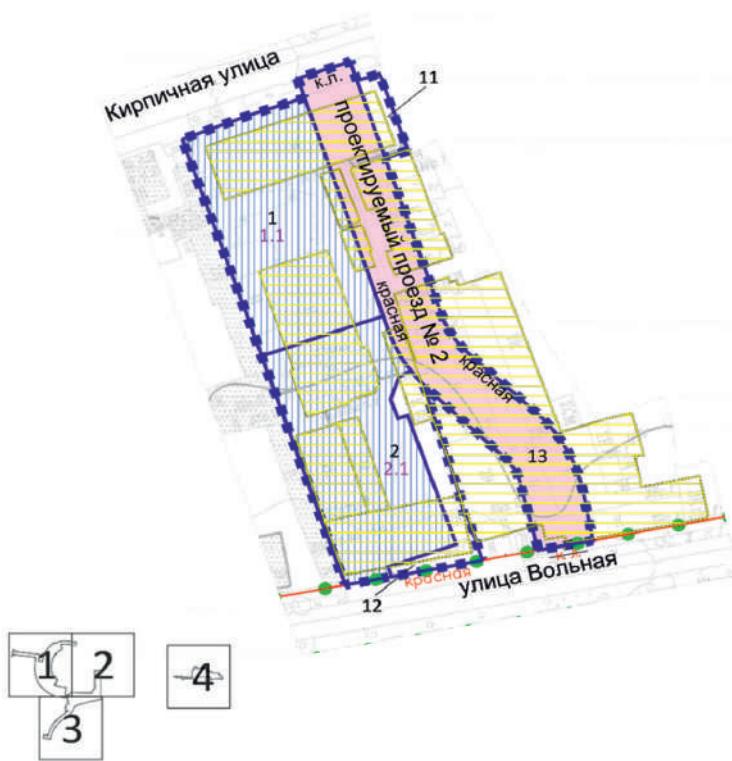
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы  
Лист 5 из 5

район Соколиная гора  
города Москвы



5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

1 номер участка территории

1.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

■■■■■ существующая

■■■■■ освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории составляет 8,43 га и ограничена:

- с севера – проектируемым проездом, продолжением Советской улицы к участкам под строительство наземного паркинга и участку реконструкции здания бассейна и ледовой арены;
- с запада – 1-м Кирпичным переулком;
- с востока – Никитинской улицей;
- с юга – Вольной улицей.

Проектом межевания территории предусматривается образование 13 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- одного земельного участка жилых зданий (участок № 1);

– трех земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 2, 3, 4);

– 6 земельных участков общественных территорий (участки № 5, 8, 9, 10, 11, 12);

– трех земельных участков территорий общего пользования (участки № 6, 7, 13).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	город Москва, ул. Никлинская, вилд. 5а	0,2953	-	0,2919 (часть 77:03:0004004:47)	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующей стадии проектирования
<b>Итого: территории участков жилых зданий</b>			<b>0,2953</b>	<b>-</b>	<b>0,2919</b>	
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	2	город Москва, ул. Вольная, вилд. 25-37	0,2872	-	0,2872 (часть 77:03:0004004:47)	
	3	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица Советская, земельный участок 80	2,3303	-	2,3268 (часть 77:03:0005001:14) 0,0035 (часть 77:03:0005001:21)	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующей стадии проектирования

1	2	3	4	5	6	7
	4	город Москва, ул. Никитинская, блл. 5а	0,7975	-	0,7903 (часть 77:03:0005003:38)	-
<b>Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций</b>		<b>3,4150</b>	<b>-</b>	<b>3,4078</b>	<b>-</b>	
	6	6.1	0,0004	0,0004 (часть 77:03:0005001:63)		
	6.2		0,0003	0,0003 (часть 77:03:0005001:10195)		
	6.3		0,0397	-		
	6.4	-	1,3825	0,1882 (часть 77:03:0005001:15206)	0,1882 (часть 77:03:0005001:15206)	
	6.5		0,1654	0,1654 (часть 77:03:0005001:21)	0,1654 (часть 77:03:0005001:21)	
	6.6		0,9885	0,9885 (часть 77:03:0005001:14)	0,9885 (часть 77:03:0005001:14)	
	7	7.1	0,3534	0,3534 (часть 77:03:0005001:21)	0,3534 (часть 77:03:0005001:21)	
	7.2		0,2666	-	-	
	7.3		0,8034	-	-	
	7.4		0,3341	-	-	
	7.5		0,1732	0,1732 (часть 77:03:0005001:14342)	0,1732 (часть 77:03:0005001:14342)	
	7	7.6	2,5260	0,1123 (часть 77:03:0005001:21)	0,1123 (часть 77:03:0005001:21)	
	7.7		0,0033	0,0033 (часть 77:03:0005001:14354)	0,0033 (часть 77:03:0005001:14354)	
	7.8		0,0231	-	-	
	7.9		0,2920	-	-	
	7.10		0,1092	0,1092 (часть 77:03:0005001:88)	0,1092 (часть 77:03:0005001:88)	
	7.11		0,0518	-	-	

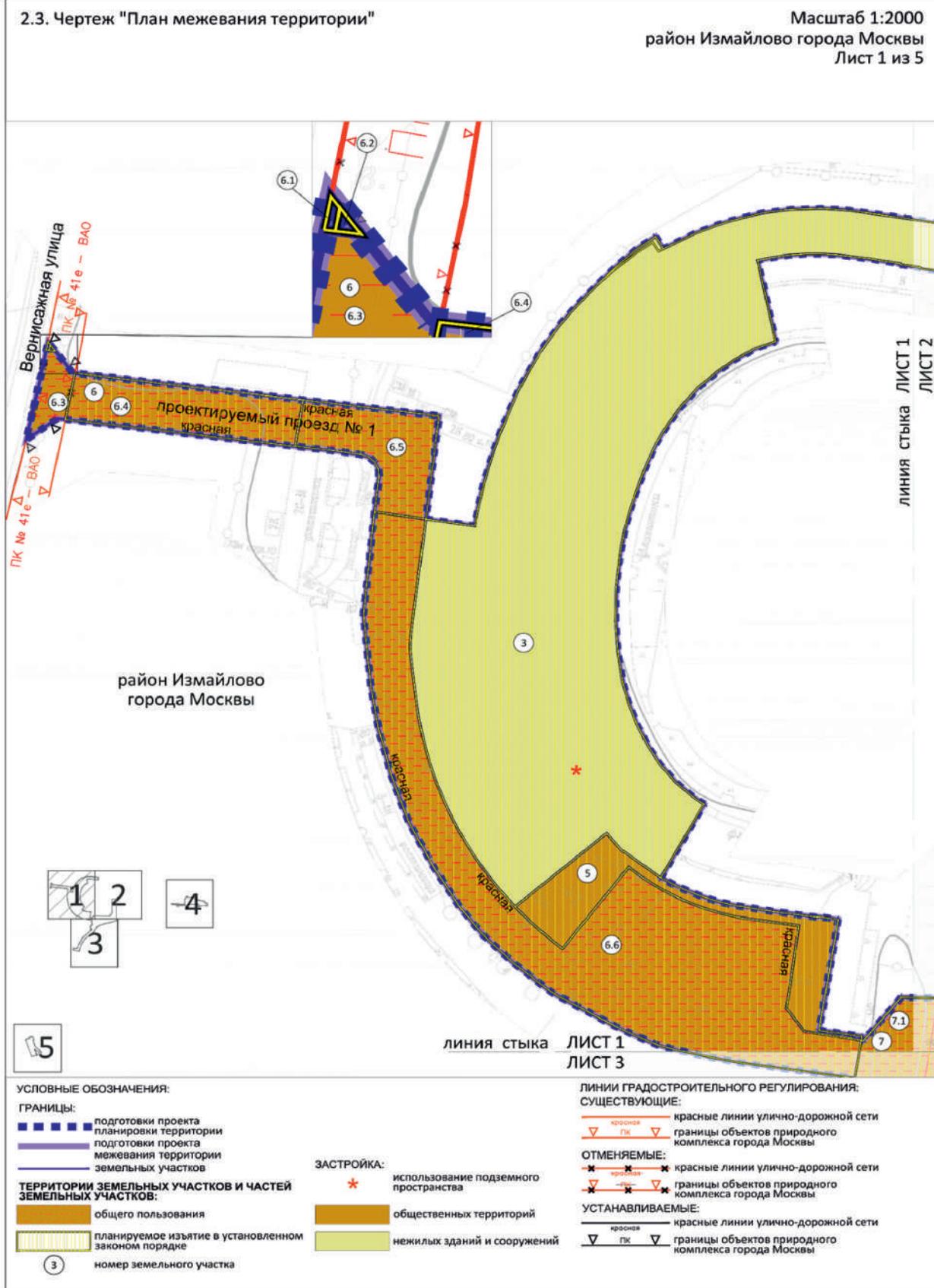
Территории общего  
пользования

1	2	3	4	5	6	7
	7.12		0,0036		0,0036	
13	13.1		0,0112		(часть 77:03:0005001:136)	
13.2	город Москва, ул. Никитинская, в/дл. 5а	0,2976	0,0538	0,0538 (часть 77:03:0004004:47)		
13.3			0,0226	-		
13.4			0,0169	0,0169 (часть 77:03:0004004:47)		
13.5			0,1931	0,1931 (часть 77:03:0004004:4)		
<b>Итого: территории общего пользования</b>		<b>4,2061</b>	<b>-</b>	<b>2,3616</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица Советская, земельный участок 80		0,2074	-	0,2074 (часть 77:03:0005001:14)	
8	город Москва, ул. Никитинская, в/дл. 5а	0,1792	-	-		
9	город Москва, ул. Никитинская, в/дл. 5а	0,0416	-	-		
10	город Москва, ул. Никитинская, в/дл. 5а	0,0069	-	0,0069 (часть 77:03:0005003:38)		
11	город Москва, ул. Вольная, в/дл. 25-37	0,0193	-	0,0193 (часть 77:03:0004004:47)		
12	город Москва, ул. Вольная, в/дл. 25-37	0,0569	-	0,0569 (часть 77:03:0004004:47)		
<b>Итого: территории участков общественных территорий</b>		<b>0,5113</b>	<b>-</b>	<b>0,2905</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Всего:</b>		<b>8,4279</b>	<b>-</b>	<b>6,3518</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

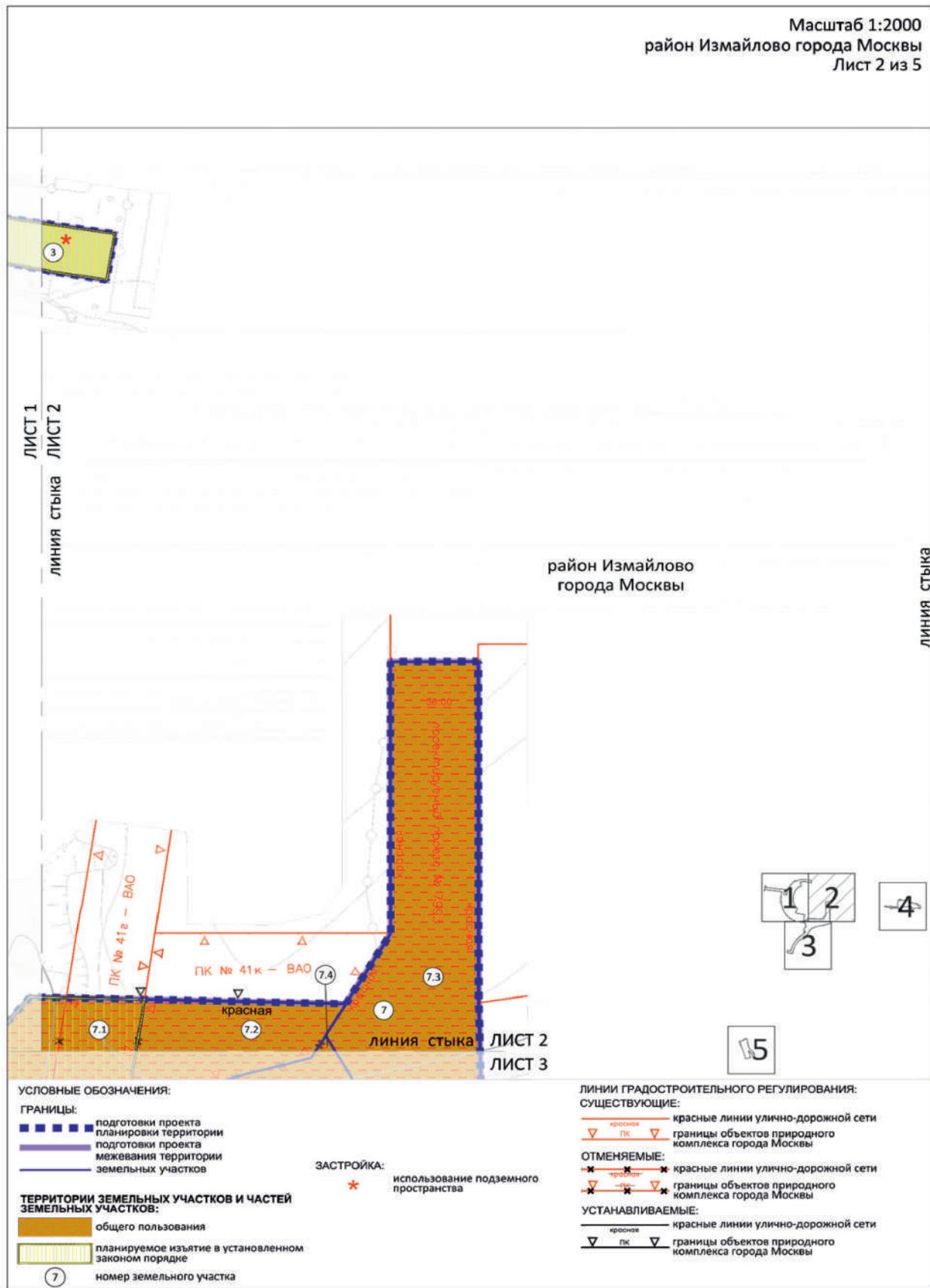
Территории участков  
общественных  
территорий

### 2.3. Чертеж "План межевания территории"

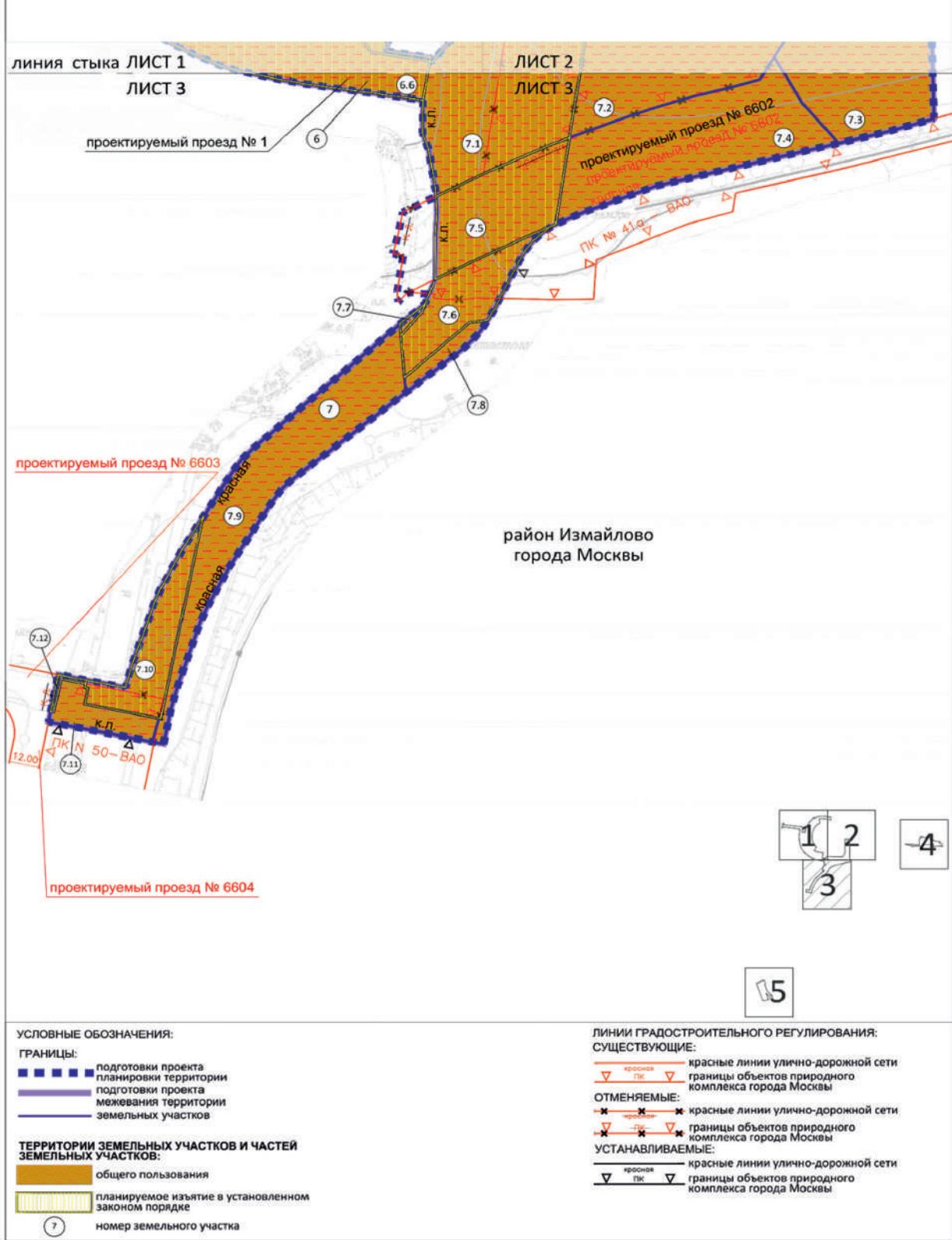
Масштаб 1:2000  
район Измайлово города Москвы  
Лист 1 из 5



Масштаб 1:2000  
район Измайлово города Москвы  
Лист 2 из 5

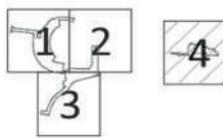
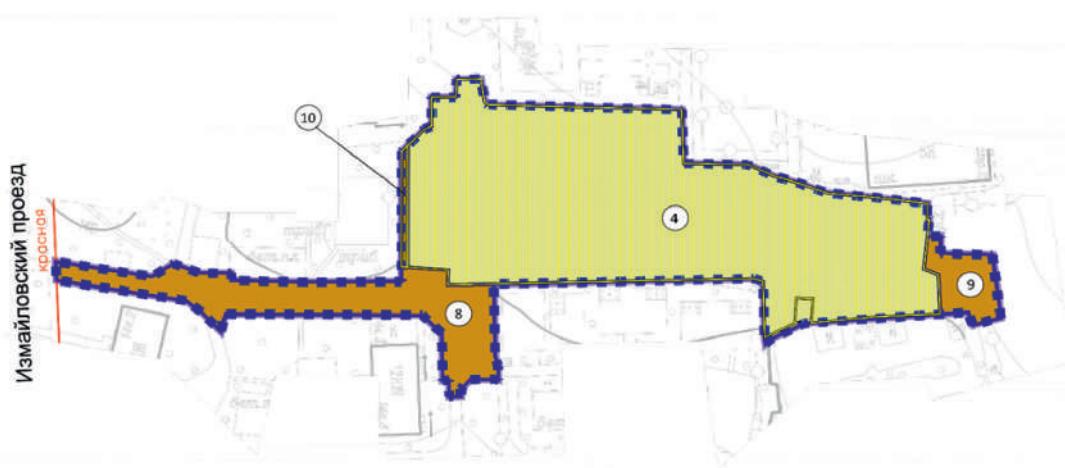


Масштаб 1:2000  
район Измайлово города Москвы  
Лист 3 из 5



Масштаб 1:2000  
район Измайлово города Москвы  
Лист 4 из 5

район Измайлово  
города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
  - подготовки проекта межевания территории земельных участков

## ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- |   |                             |  |                            |
|---|-----------------------------|--|----------------------------|
|   | общественных территорий     |  | планируемое<br>законом под |
|   | нежилых зданий и сооружений |  |                            |
| 4 | номер земельного участка    |  |                            |

4 номер земельного участка

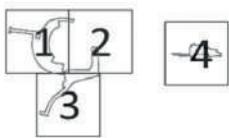
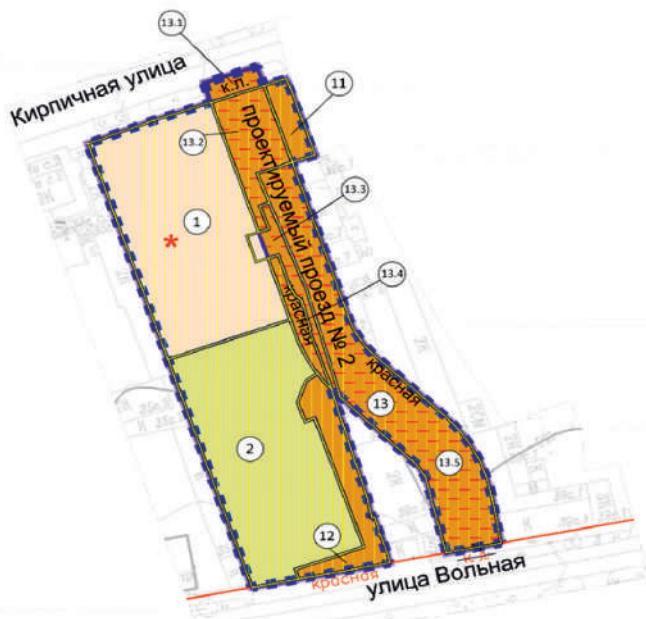
#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

### **СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы  
Лист 5 из 5

район Соколиная гора  
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

- использование подземного пространства
- общественных территорий
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

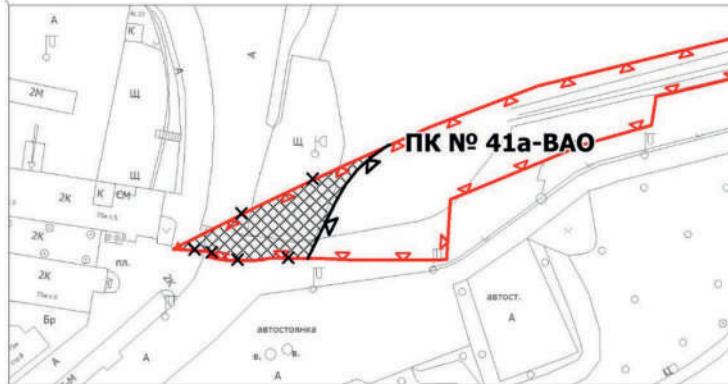
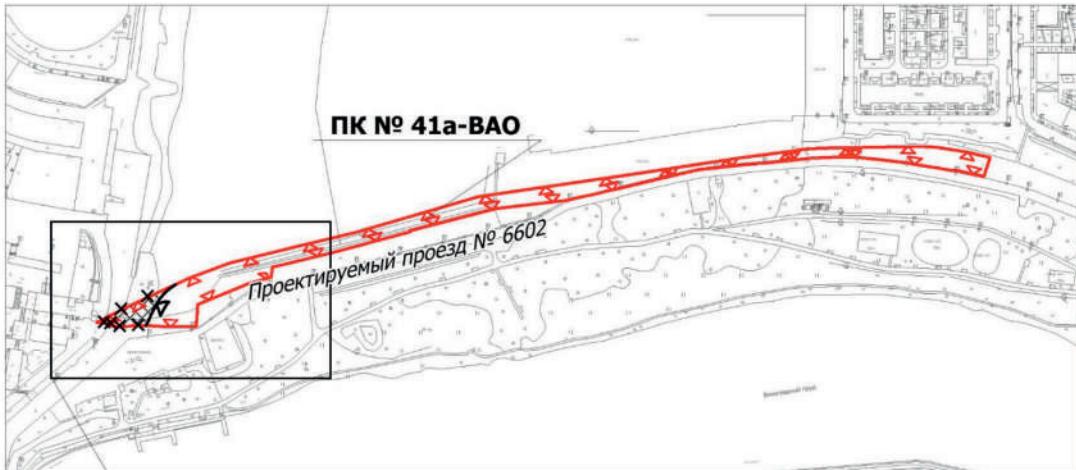
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

**Приложение 2**  
 к постановлению Правительства Москвы  
 от 16 января 2026 г. № 19-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса  
 № 41а Восточного административного округа города Москвы  
 "Сквер вдоль проектируемого проезда № 6604"**

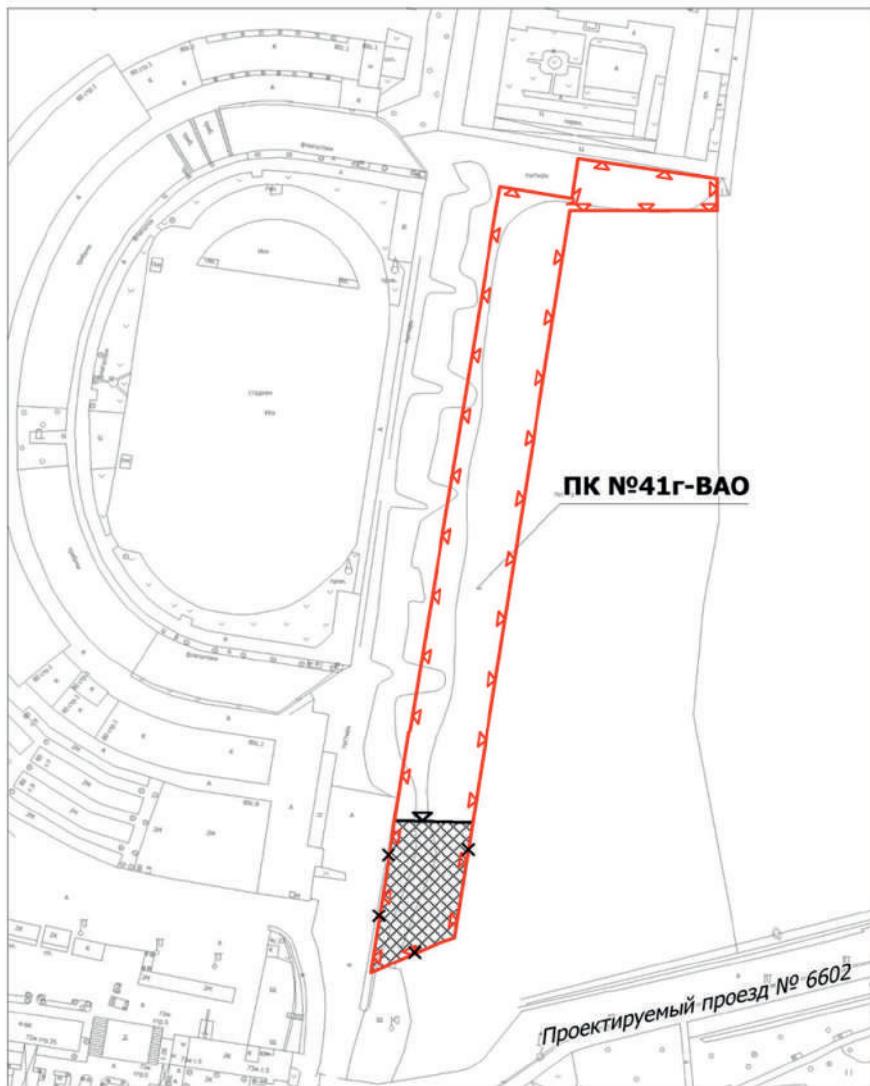


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- ████████ участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 41а Восточного административного округа города Москвы "Сквер вдоль проектируемого проезда № 6604", площадью 0,06 га

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 16 января 2026 г. № 19-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса  
№ 41г Восточного административного округа города Москвы  
"Сквер у стадиона "Измайлово"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 41г Восточного административного округа города Москвы "Сквер у стадиона "Измайлово", площадью 0,18 га

**Приложение 4**  
 к постановлению Правительства Москвы  
 от 16 января 2026 г. № 19-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса  
 № 41e Восточного административного округа города Москвы  
 "Озелененная территория общего пользования вдоль Вернисажной улицы"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 41e Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория общего пользования вдоль Вернисажной улицы", площадью 0,04 га

**Приложение 5**  
 к постановлению Правительства Москвы  
 от 16 января 2026 г. № 19-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса  
 № 41к Восточного административного округа города Москвы  
 "Сквер у культурно-развлекательного комплекса "Измайловский кремль"**

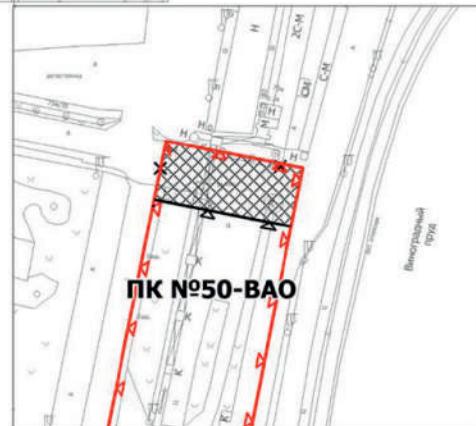
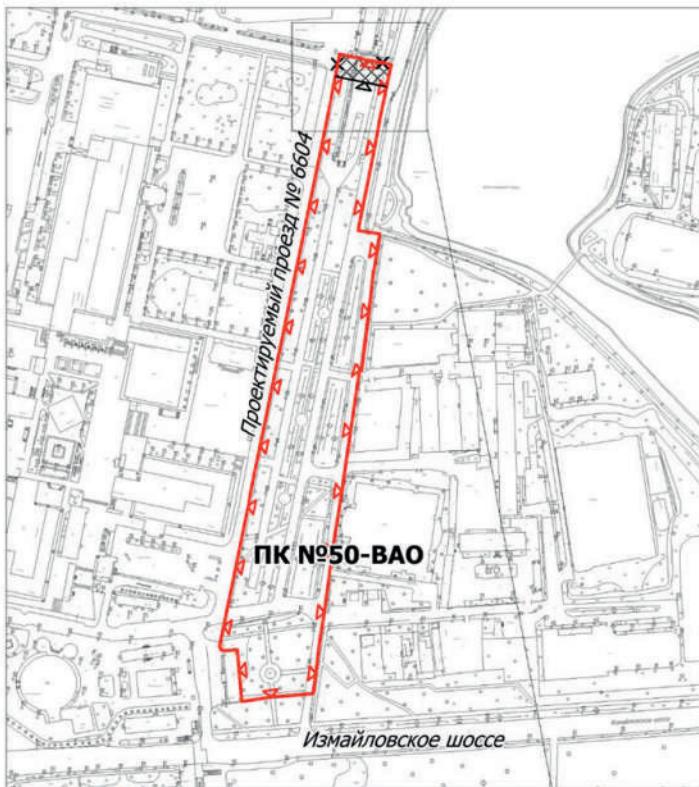


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- — существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
- — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- ✕ — отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- ▨ — участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 41к Восточного административного округа города Москвы  
 "Сквер у культурно-развлекательного комплекса "Измайловский кремль",  
 площадью 0,27 га

**Приложение 6**  
 к постановлению Правительства Москвы  
 от 16 января 2026 г. № 19-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса  
 № 50 Восточного административного округа города Москвы  
 "Сквер у ст. метро "Партизанская"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- ▨ участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 50 Восточного административного округа города Москвы "Сквер у ст. метро "Партизанская", площадью 0,08 га

**Приложение 7**  
 к постановлению Правительства Москвы  
 от 16 января 2026 г. № 19-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
 от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
**(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
			1
<b>ВОСТОЧНЫЙ АО</b>			
41а	Сквер вдоль проектируемого проезда № 6604	Озелененная территория общего пользования	0,72
41г	Сквер у стадиона «Измайлово»	Озелененная территория общего пользования	0,94
41е	Озелененная территория общего пользования вдоль Вернисажной улицы	Озелененная территория общего пользования	1,44
41к	Сквер у культурно-развлекательного комплекса «Измайловский кремль»	Озелененная территория общего пользования	0,26
50	Сквер у ст. метро «Партизанская»	Озелененная территория общего пользования	3,32

## О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, влад. 7А

Постановление Правительства Москвы от 20 января 2026 года № 31-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 0,94 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, влад. 7А (далее – КРТ «ул. Пудовкина»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Пудовкина», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Пудовкина», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Пудовкина», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Пудовкина», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Пудовкина» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Пудовкина».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Пудовкина» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Пудовкина».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Пудовкина» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИИН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИИН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИИН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 января 2026 г. № 31-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, влад. 7А**



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, влад. 7А

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных ви-

дов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, влад. 7А

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен – 25 550 кв.м.

Предельная (максимальная) площадь квартир – 15 610 кв.м, в том числе для городских нужд – 15 610 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь объектов капитального строительства – 1 380 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь объектов капитального строительства может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, влад. 7А

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, влад. 7А (далее – КРТ «ул. Пудовкина»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «ул. Пудовкина».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «ул. Пудовкина» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «ул. Пудовкина» объектов капитального строительства жилого назначения для городских нужд площадью 25 550 кв.м.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Осуществить благоустройство территории КРТ «ул. Пудовкина».

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 января 2026 г. № 31-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, влад. 7А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0006004:1113	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Пудовкина, дом 7А	308,7	Снос/ реконструкция
				77:07:0006004:1114	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Пудовкина, дом 7А, строение 1	655,6	Снос/ реконструкция
				77:07:0006004:1115	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Пудовкина, дом 7А, строение 2	531	Снос/ реконструкция
				77:07:0006004:1116	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Пудовкина, дом 7А, строение 3	300	Снос/ реконструкция

Nº п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0006004:1113	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Пудовкина, дом 7А	308,7	Снос/ реконструкция
				77:07:0006004:1114	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Пудовкина, дом 7А, строение 1	655,6	Снос/ реконструкция
2	77:07:0006004:116 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:07:0006004:21284)	3 512		77:07:0006004:1115	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Пудовкина, дом 7А, строение 2	531	Снос/ реконструкция
				77:07:0006004:1116	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Пудовкина, дом 7А, строение 3	300	Снос/ реконструкция
3	77:07:0006004:26			Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Пудовкина, вл. 7/8	1 500	Объекты капитального строительства отсутствуют	

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.		18	Объекты капитального строительства отсутствуют		8
4	77:07:0006004:192		19	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 3	4 200	Объекты капитального строительства отсутствуют
5	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-				

## О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влад. 19

Постановление Правительства Москвы от 20 января 2026 года № 32-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 6,20 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влад. 19 (далее – КРТ «ул. Зорге, влад. 19»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Зорге, влад. 19», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Зорге, влад. 19», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Зорге, влад. 19», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Зорге, влад. 19», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Перечень объектов культурного наследия в границах КРТ «ул. Зорге, влад. 19», подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации решения о КРТ «ул. Зорге, влад. 19», приведен в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.5. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Зорге, влад. 19» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Зорге, влад. 19».

1.6. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Зорге, влад. 19» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Зорге, влад. 19».

1.7. Реализация решения о КРТ «ул. Зорге, влад. 19» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.7.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИИН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.7.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИИН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.7.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИИН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

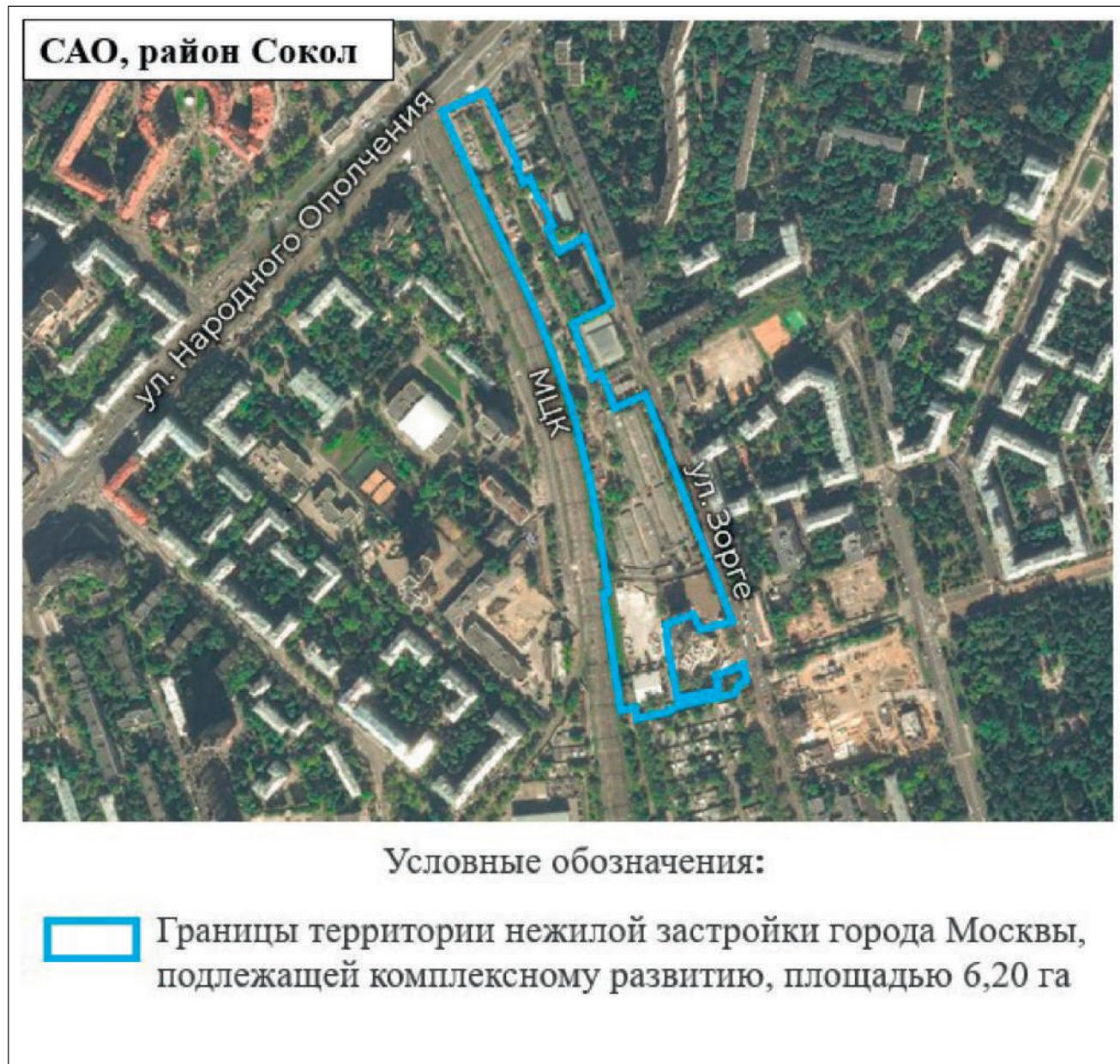
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 января 2026 г. № 32-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влад. 19



**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влад. 19**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

7.1.1 – Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.

7.1.2 – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

7.2.2 – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.

7.6 – Внедорожный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влад. 19**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 43 319,5 кв.м, в том числе:

– объекты жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 43 290 кв.м;

– объекты коммунального назначения – 29,5 кв.м.

Площадь сохраняемых объектов капитального строительства – 29,5 кв.м.

Сохраняемый объект капитального строительства расположен по адресу: г. Москва, ул. Зорге, д. 27, стр. 2 (кадастровый номер 77:09:0005005:8788).

**4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влад. 19**

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влад. 19 (далее – КРТ «ул. Зорге, влад. 19»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «ул. Зорге, влад. 19» и требованиями, установленными законодательством об объектах культурного наследия.

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «ул. Зорге, влад. 19» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить строительство объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью не менее 43 290 кв.м.

4.3. Сохранить по существующему положению объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Серебряный бор», 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом», расположенный в 21 метре в юго-западном направлении от объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Зорге, д. 27А, стр. 2.

4.4. Сохранить по существующему положению объект капитального строительства, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Зорге, д. 27, стр. 2 (кадастровый номер 77:09:0005005:8788).

4.5. Осуществить благоустройство территории КРТ «ул. Зорге, влад. 19».

**Приложение 2**  
 к постановлению Правительства Москвы  
 от 20 января 2026 г. № 32-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влад. 19, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносе, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:09:0005005:1008	г. Москва, ул. Зорге, вл. 31, стр. 3	65		Объекты капитального строительства отсутствуют		
2	77:09:0005005:8079	г. Москва, САО, МК МЖД, участок № 2	1 063		Объекты капитального строительства отсутствуют		
3	77:09:0005005:8078	г. Москва, САО, МК МЖД, участок № 1	231		Объекты капитального строительства отсутствуют		
4	77:09:0005005:184 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Алабина, зУ 09/77/00494 в составе уч.1272 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 09/77/00496 (Алабина ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:09:05002), проходящей по оси Зорге ул. до кад.границы (с кв.77:09:05017), проходящей по внутренней границе полосы отвода Малого кольца МЖД	821		Объекты капитального строительства отсутствуют		

N <sup>o</sup> п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (зУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:09:0005005:8744	г. Москва, ул. Зорге, вл. 31, стр. 3	34		Объекты капитального строительства отсутствуют		
6	77:09:0005005:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зорге, вл. 27	2 645	77:09:0005005:1107	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, улица Зорге, дом 27	3 057,7	Снос/ реконструкция
7	77:09:0005005:8077	г. Москва, ул. Зорге, вл. 27, стр. 2	37	77:09:0005005:8788	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, улица Зорге, дом 27, строение 2	29,5	Сохранение
8	77:09:0005005:200	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зорге, вл. 27-31	2 826	77:09:0005005:1067	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, улица Зорге, дом 27А, строение 1	881,2	Снос/ реконструкция
				77:09:0005005:1068	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, улица Зорге, дом 27А, строение 2	267,5	Снос/ реконструкция
				77:09:0005005:4934	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, улица Зорге, дом 27А/2/58	18,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства	
							7	8
1	2	3	4	5	6	7		
9	77:09:0005005:13	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, улица Алабяна, земельный участок 27	1 362	77:09:0005005:1109	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, улица Алабяна, дом 27, строение 1	206,9	Снос/реконструкция	
10	77:09:0005005:12703	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. территория муниципальный округ Сокол, улица Зорге	1132	77:09:0005005:1110	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, улица Алабяна, дом 27, строение 2	296,3	Снос/реконструкция	
11	77:09:0005005:12704	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, улица Зорге	408		Объекты капитального строительства отсутствуют	1 111,7	Снос/реконструкция	
12	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	51 360		Объекты капитального строительства отсутствуют			

**Приложение 3**  
 к постановлению Правительства Москвы  
 от 20 января 2026 г. № 32-ПП

**Перечень объектов культурного наследия в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влад. 19, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влад. 19**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Охранный статус, категория объекта культурного наследия, вид объекта	Адрес объекта культурного наследия	Кадастровый номер объекта культурного наследия	Номер в ЕГРОКН <sup>1</sup>
1	2	3	4	5	6
1	Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Серебряный бор», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом	Объект культурного наследия регионального значения (памятник)	В 21 метре в юго-западном направлении от объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Зорге, д. 27А, стр. 2	-	771811316690005

<sup>1</sup> Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Матросова (территория 1)

Постановление Правительства Москвы от 20 января 2026 года № 33-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 3,85 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Матросова (территория 1) (далее – КРТ «ул. Матросова (территория 1)»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Матросова (территория 1)», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Матросова (территория 1)», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Матросова (территория 1)», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Матросова (территория 1)», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Матросова (территория 1)» составляет 7 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Матросова (территория 1)».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Матросова (территория 1)» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Матросова (территория 1)».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Матросова (территория 1)» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИИН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИИН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИИН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 января 2026 г. № 33-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Матросова (территория 1)**



**Условные обозначения:**

 Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 3,85 га

**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Матросова (территория 1)**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Матросова (территория 1)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве в габаритах наружных стен – 141 400 кв.м.

**4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Матросова (территория 1)**

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Матросова (территория 1) (далее – КРТ «ул. Матросова (территория 1)»), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство территории КРТ «ул. Матросова (территория 1)».

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «ул. Матросова (территория 1)» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью 141 400 кв.м.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Установить, что площадь объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 января 2026 г. № 33-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Матросова (территория 1), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства	
							6	7
1	2	3	4	5	6	7		
		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Домостроительная, вл. 4		147,38	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:07:0015002:55				Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Домостроительная, вл. 4	77:07:0015002:1027	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Домостроительная, дом 4, строение 1	5 588,9
				12 820		77:07:0015002:1028	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Домостроительная, дом 4, строение 2	1 360,2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка (местоположение)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства	
							6	7
1	2	3	4	5	77:07:0015002:1043 (часть)	77:07:0015002:1043 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Домостроительная, дом 4, строение 5	7,7 реконструкция
3	77:07:0015002:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Домостроительная, вл. 4, стр. 3	5 969	77:07:0015002:1212	77:07:0015002:1023	77:07:0015002:1023	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Домостроительная, дом 4, строение 3	1 448,5 реконструкция
4	77:07:0015002:13703	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Матросова	1 148	77:07:0015002:1238	77:07:0015002:1238	77:07:0015002:7575	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Матросова, дом 3А	207,3 реконструкция
5	77:07:0015002:1012	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Матросова, земельный участок ЗА	567				г. Москва, ул. Матросова, д. 3А	223 реконструкция
								200,4 реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:07:0015002:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Домостроительная, вл. 4	26,59	77:07:0015002:1029	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Домостроительная, дом 4, строение 7	20,6	Снос/ реконструкция
7	77:07:0015002:67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Магросова, вл. 7, корп. 4	1 600	77:07:0015002:1043 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Домостроительная, дом 4, строение 5	7,7	Снос/ реконструкция
8	77:07:0015002:7505 (часть)	г. Москва, Боровское ш., влд. 2-1	10 635	Объекты капитального строительства отсутствуют			
9	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	5 541	Объекты капитального строительства отсутствуют			

## О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Окская, влад. 11

Постановление Правительства Москвы от 20 января 2026 года № 34-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 0,75 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Окская, влад. 11 (далее – КРТ «ул. Окская»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Окская», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Окская», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Окская», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Окская», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Окская» составляет 5 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Окская».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Окская» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Окская».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Окская» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИИН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИИН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИИН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 января 2026 г. № 34-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Окская, влад. 11**



**Условные обозначения:**

 Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,75 га

**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Окская, влад. 11**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площа-

дью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Окская, влад. 11**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого

назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве в габаритах наружных стен – 24 250 кв.м.

**4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Окская, влад. 11**

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Окская, влад. 11 (далее – КРТ «ул. Окская»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «ул. Окская».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «ул. Окская» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально

допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «ул. Окская» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью 24 250 кв.м.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Осуществить благоустройство территории КРТ «ул. Окская».

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 января 2026 г. № 34-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Окская, влд. 11, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

N <sup>o</sup> п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:00020006:1335	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Окская, дом 11, строение 3	210,8	Снос/реконструкция
				77:04:00020006:1336	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Окская, дом 11, строение 4	220,2	Снос/реконструкция
				77:04:00020006:1337	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Окская, дом 11, строение 1	318,5	Снос/реконструкция
1	77:04:00020006:15384	г. Москва, ул. Окская, вл. 11	7 221	77:04:00020006:1338	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Окская, дом 11, строение 6	160,8	Снос/реконструкция
				77:04:00020006:1339	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Окская, дом 11, строение 8	745,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства	
							6	7
1	2	3	4	5	77:04:0002006:1422	161,5	Снос/ реконструкция	8
					77:04:0002006:1441	505,4	Снос/ реконструкция	
					77:04:0002006:1442	602,2	Снос/ реконструкция	
					77:04:0002006:1443	119,7	Снос/ реконструкция	
					77:04:0002006:1444	633,5	Снос/ реконструкция	
					77:04:0002006:14093	16,9	Снос/ реконструкция	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства	
							6	7
1	2	3	4	5	6	7	8	
1					Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Окская, дом 11/5/69	16,4	Снос/ реконструкция	
					77:04:0002006:16950			
					77:04:0002006:14900			
					77:04:0002006:16378			
					77:04:0002006:14075			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:04:0002006:15385	г. Москва, ул. Окская, вл. 11, стр. 11	39	77:04:0002006:1423	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Окская, дом 11, строение 11	37,5	Снос/реконструкция
3	77:04:0002006:193 (часть)	г. Москва, пр-кт Рязанский, вл. 26, стр. 13	52		Объекты капитального строительства отсутствуют		
4	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	150		Объекты капитального строительства отсутствуют		

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 января 2026 года № 36-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункты 18, 19, 20, 21 и 22 раздела 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

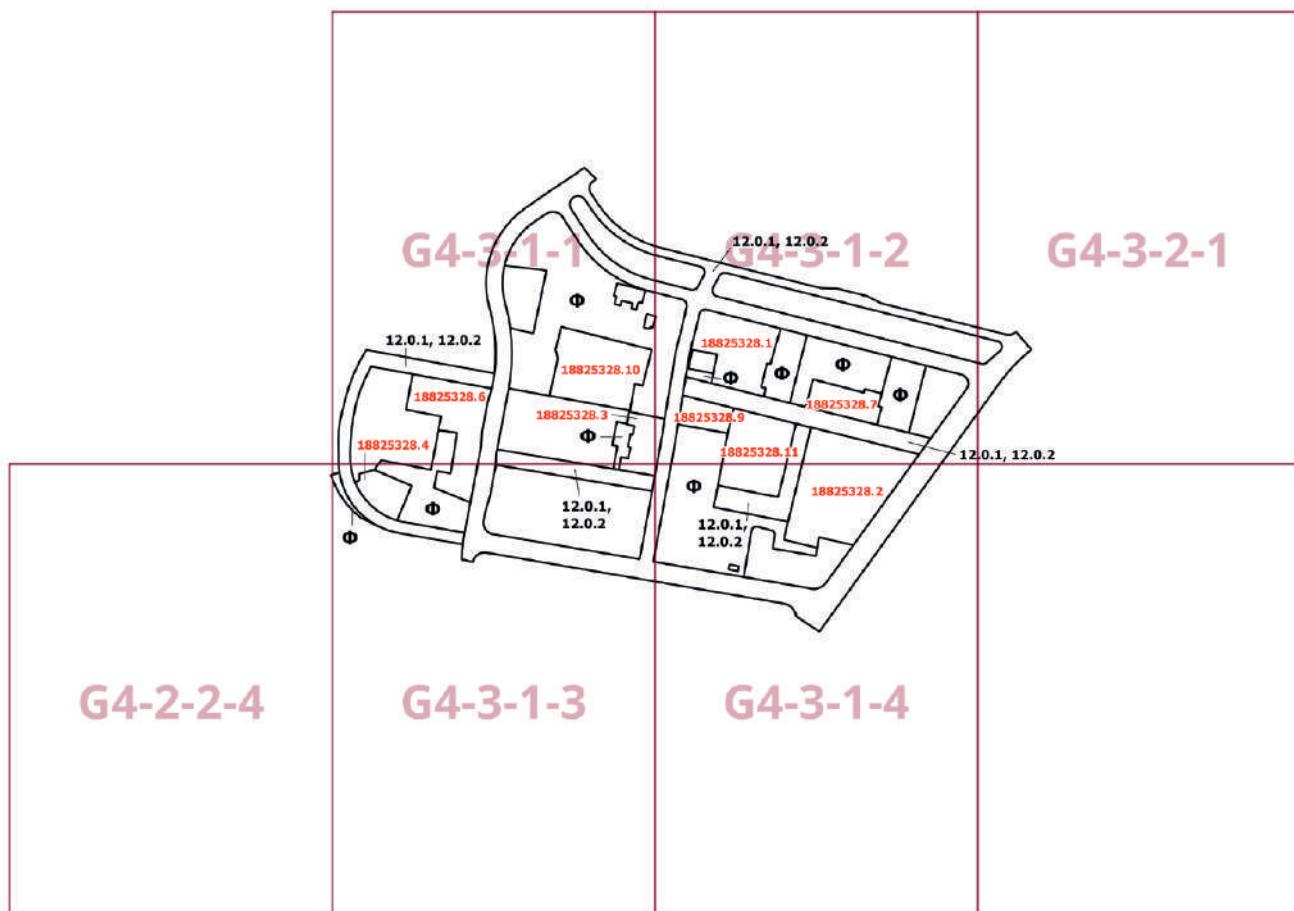
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 января 2026 г. № 36-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



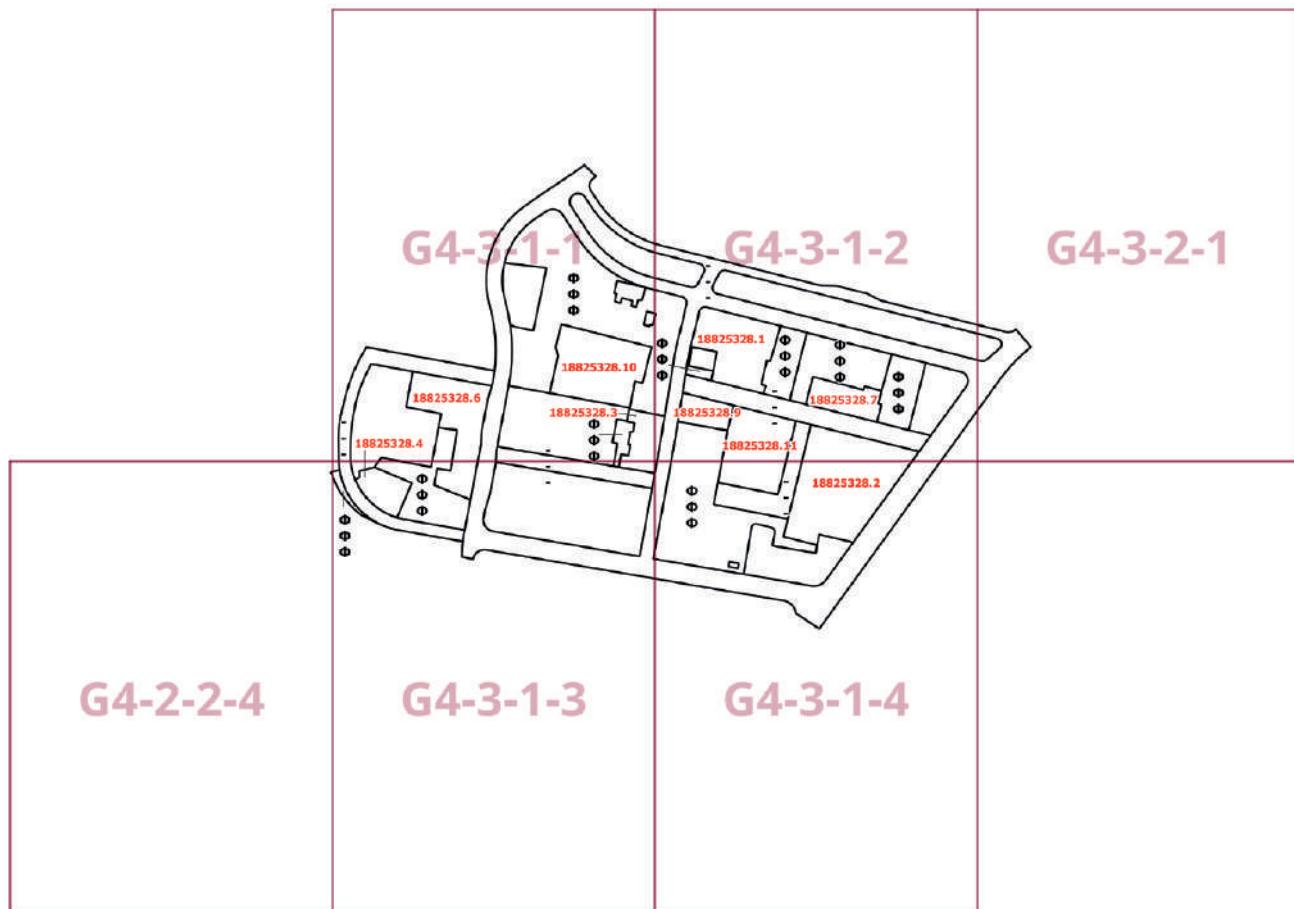
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 января 2026 г. № 36-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 21 января 2026 г. № 36-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 705

Территориальная зона	18825328.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	19 370
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	2 340
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

Пункт 706

Территориальная зона	18825328.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	48 060
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	5 520
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

Пункт 707

Территориальная зона	18825328.3
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	8 970
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	770
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

Пункт 708

Территориальная зона	18825328.4
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	8 030
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	590
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

Пункт 709

Территориальная зона	18825328.6
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	21 980
Жилая наземная площадь (кв.м)	

Нежилая наземная площадь (кв.м)	2 820
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## Пункт 710

Территориальная зона	18825328.7
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	8 840
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 080
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## Пункт 711

Территориальная зона	18825328.9
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	5 980
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	660
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## Пункт 712

Территориальная зона	18825328.10
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	20 540
Жилая наземная площадь (кв.м)	

Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 440
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

Пункт 713

Территориальная зона	18825328.11
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	4 510
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 января 2026 года № 37-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 57 раздела 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. В названии «Комплексное развитие территории» подраздела «Пункт 130» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «820» исключить.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

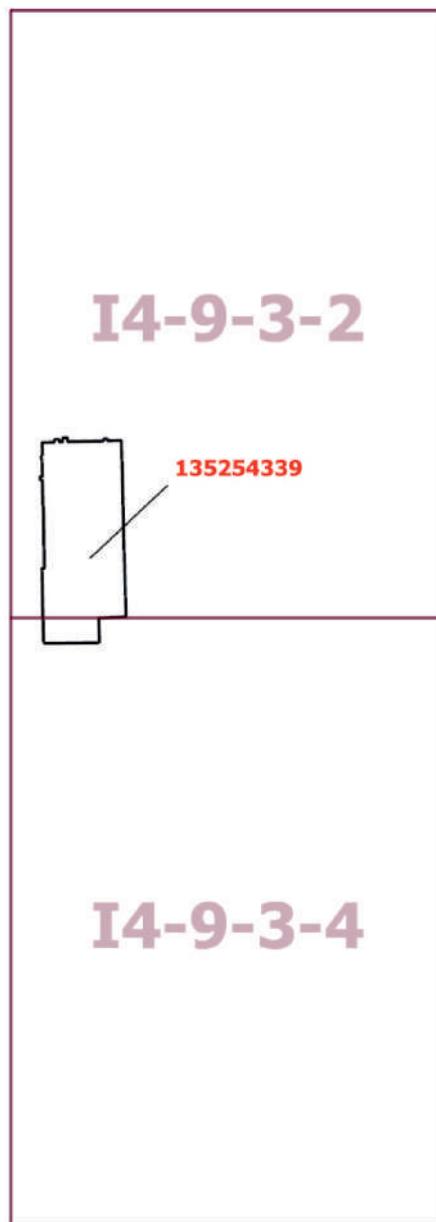
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 января 2026 г. № 37-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 января 2026 г. № 37-ПП

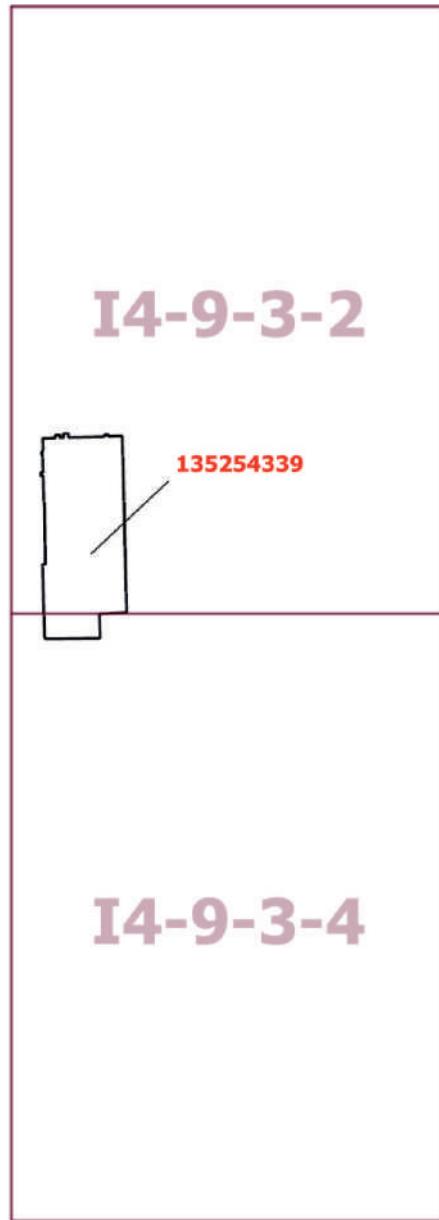
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 января 2026 г. № 37-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 679

Территориальная зона	135254339
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	30 304, в том числе площадь квартир в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве не менее 30 304 кв.м
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	3 400
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 50 400 кв.м

**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 января 2026 г. № 37-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

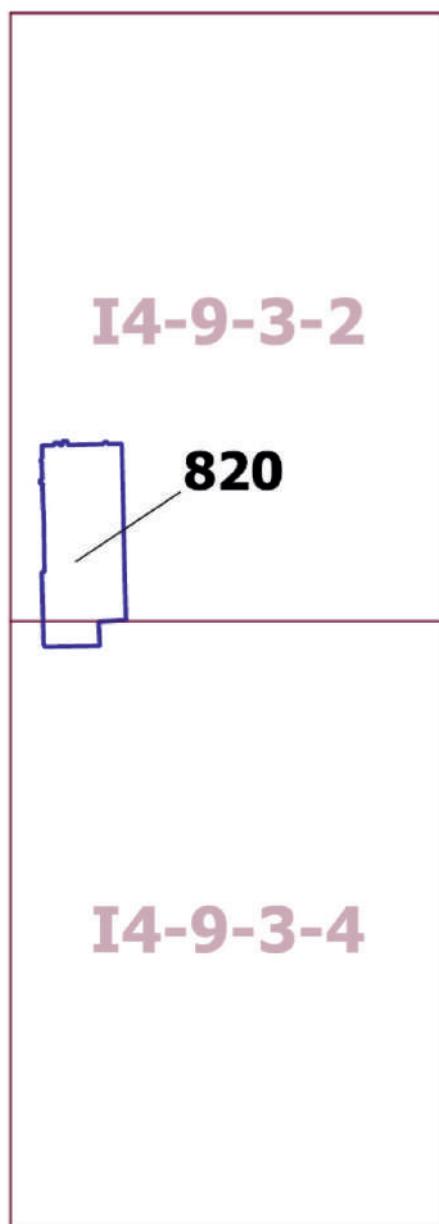
Книга 5  
Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
57	Измайлово	0408006, 0408007, 0408009–0408012	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

**Приложение 5**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 января 2026 г. № 37-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



**Приложение 6**  
**к постановлению Правительства Москвы**  
**от 21 января 2026 г. № 37-ПП**

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 471

**Комплексное развитие территории 820**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение	310–275 л/сутки на 1 жителя
	Дождевая канализация	35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 января 2026 года № 38-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

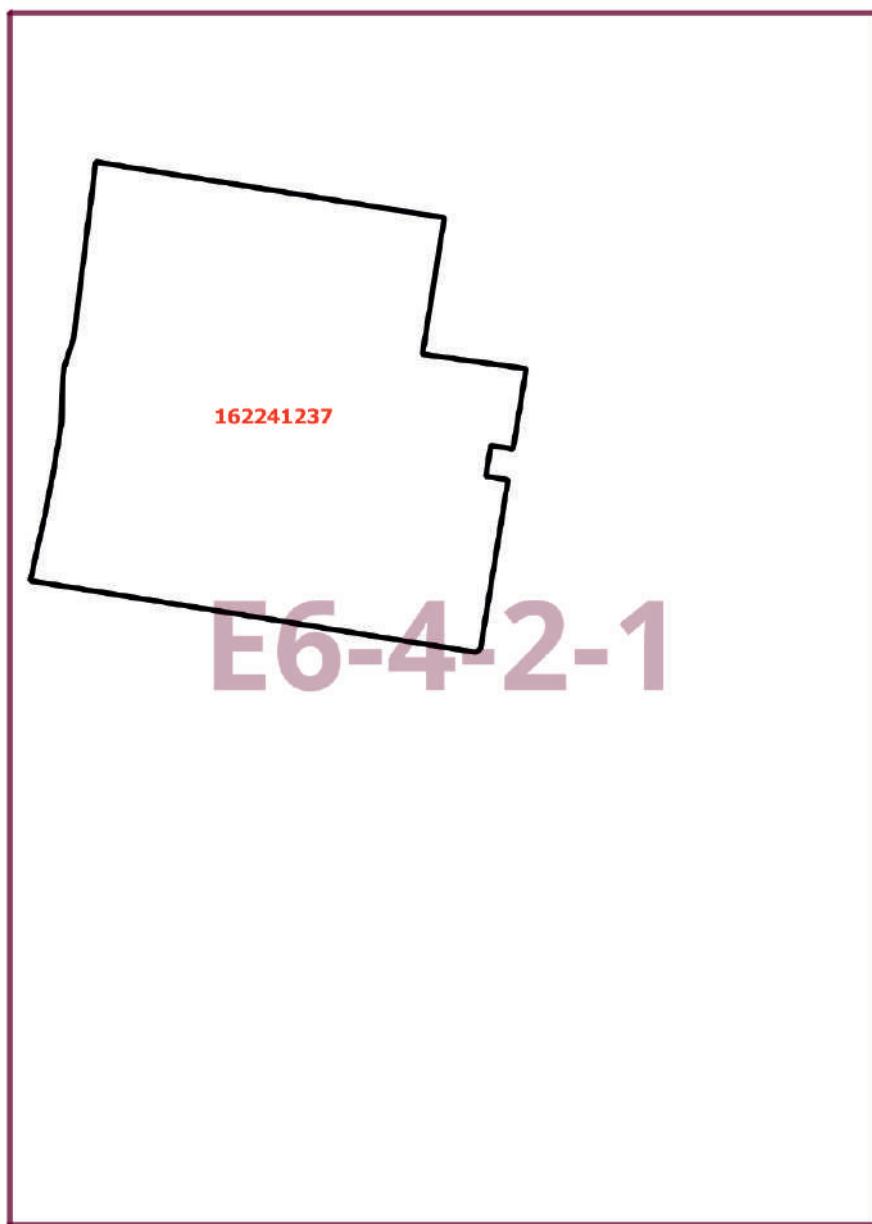
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 января 2026 г. № 38-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 января 2026 г. № 38-ПП

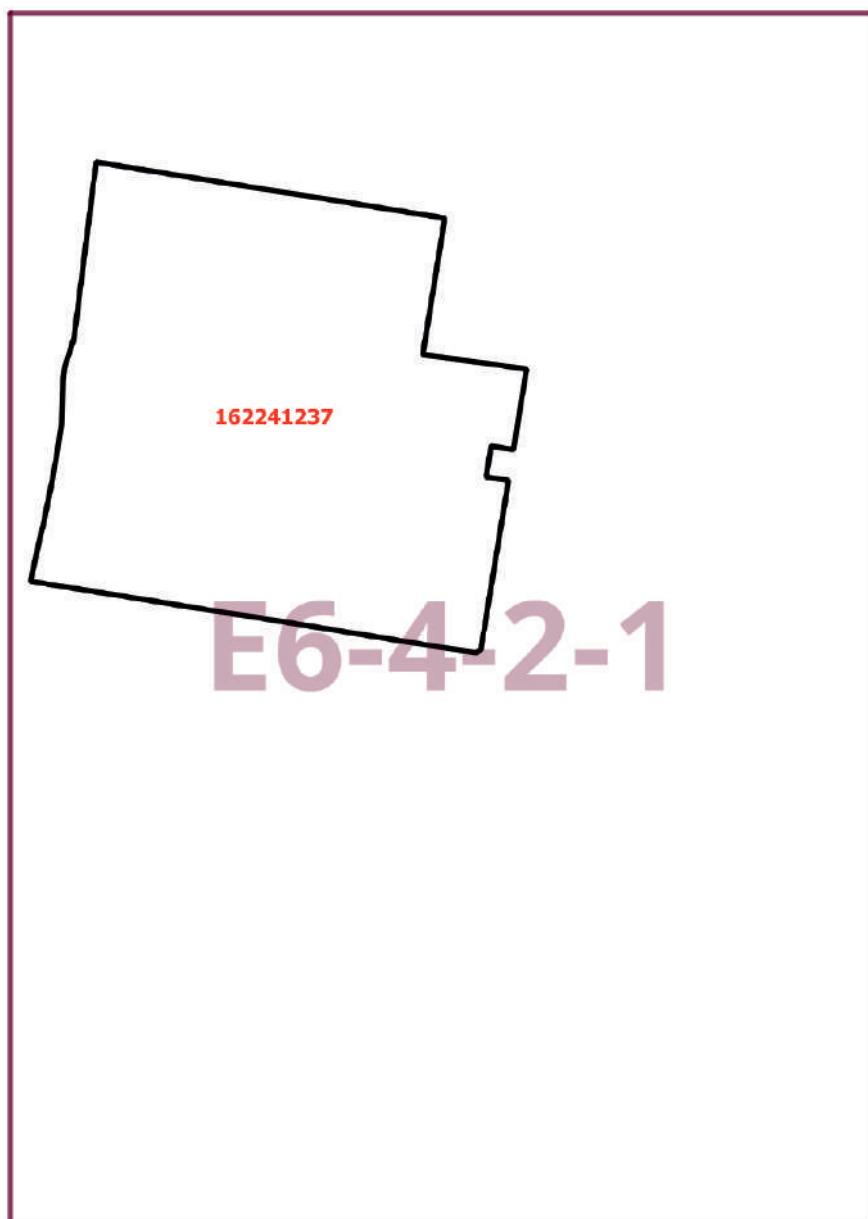
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
**к постановлению Правительства Москвы**  
**от 21 января 2026 г. № 38-ПП**

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Западный административный округ города Москвы

Пункт 967

Территориальная зона	162241237
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта (здание образовательной организации на 1 950 мест (общее образование на 1 500 мест, дошкольное образование на 450 мест) в габаритах наружных стен – 40 500 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 января 2026 года № 39-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 806» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 января 2026 г. № 39-ПП

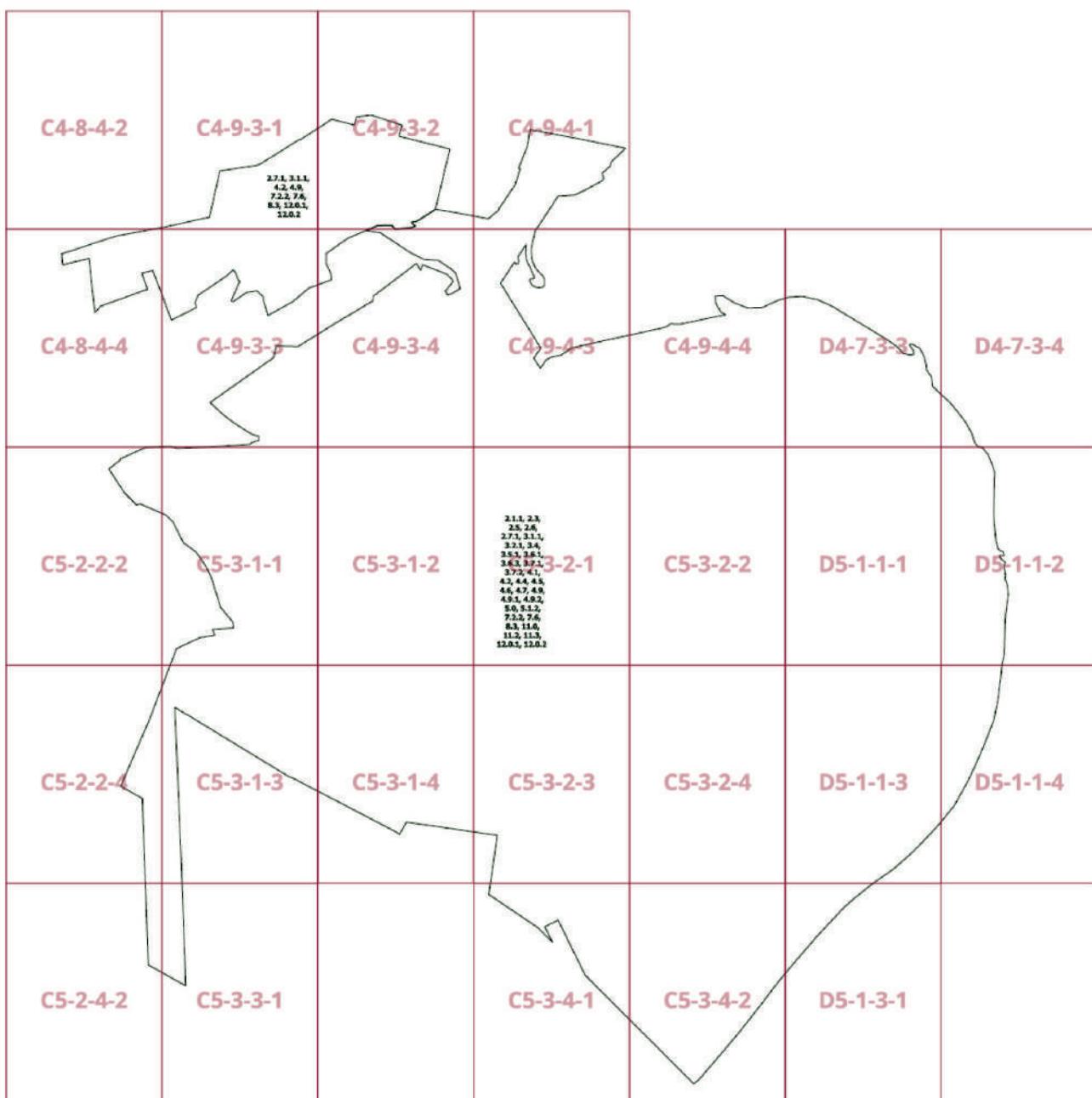
Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

# Книга 9

## Карта градостроительного зонирования

### Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

### Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 января 2026 г. № 39-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – очистное сооружение поверхностного стока для объекта «Круглогодичный водный комплекс отдыха и развлечений на территории Мневниковской поймы»**

Постановление Правительства Москвы от 21 января 2026 года № 40-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – очистное сооружение поверхностного стока для объекта «Круглогодичный водный комплекс отдыха и развлечений на территории Мневниковской поймы» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

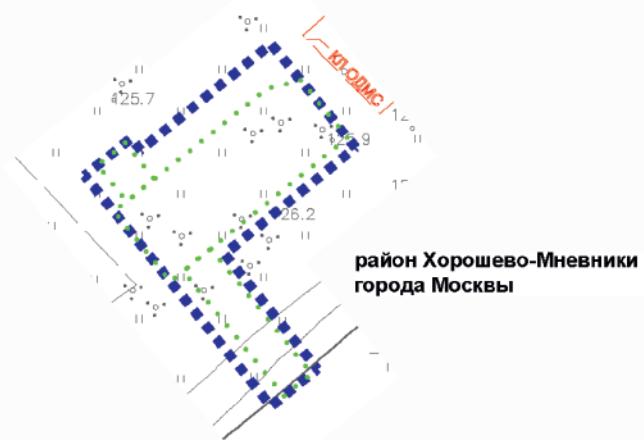
**Приложение**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 января 2026 г. № 40-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – очистное сооружение поверхностного стока для объекта «Круглогодичный водный комплекс отдыха и развлечений на территории Мневниковской поймы»

**1. Графическая часть**

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000  
район Хорошево-Мневники города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
ГРАНИЦЫ:

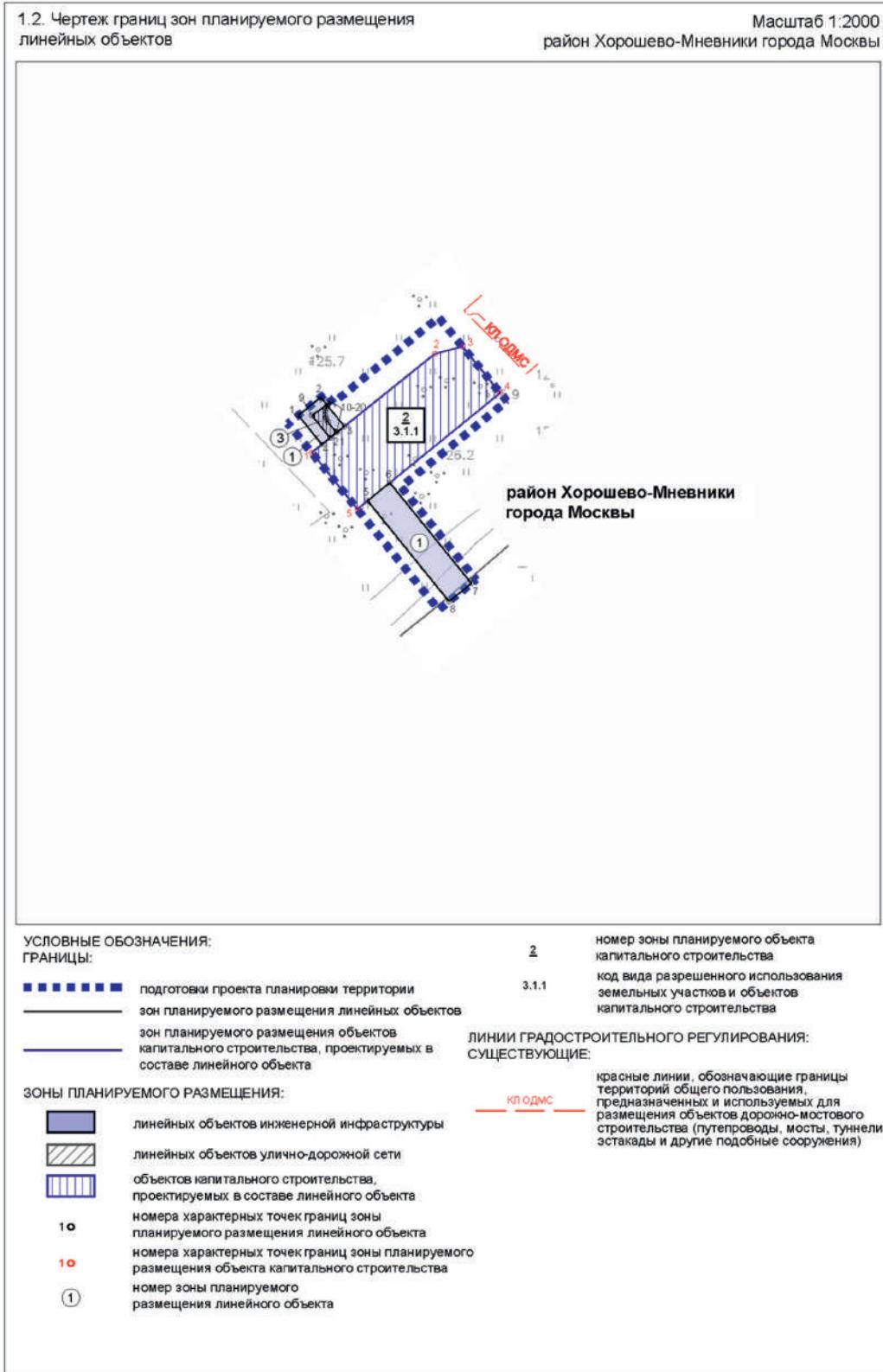
■■■■■ подготавки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— КЛП ОДМС — красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения)

### 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий.



### 1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – очистное сооружение поверхностного стока для объекта «Круглогодичный водный комплекс отдыха и развлечений на территории Мневниковской поймы» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 18 августа 2025 г. № 1716 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – очистное сооружение поверхностного стока для объекта «Круглогодичный водный комплекс отдыха и развлечений на территории Мневниковской поймы».

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта составляет 0,45 га.

## Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 18 августа 2025 г. № 1716 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – очистное сооружение поверхностного стока для объекта «Круглогодичный водный комплекс отдыха и развлечений на территории Мневниковской поймы»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 3 марта 2015 г. № 99-ПП «Об утверждении проекта планировки территории Мневниковской поймы». 2. Постановление Правительства Москвы от 26 октября 2022 г. № 2342-ПП «Об утверждении проекта планировки территории пешеходных мостов и набережной Москвы-реки в Мневниковской пойме»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина водосточного коллектора	0,09 км (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
5	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (проект межевания территории)

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районе Хорошево-Мневники города Москвы.

### **2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-2097,6439	8663,2291
2	-2088,3092	8670,7699
3	-2078,5166	8658,5886
4	-2087,8403	8651,0932
5	-2068,8666	8627,6056
6	-2059,5319	8635,1464
7	-2025,5958	8593,1367
8	-2034,9305	8585,5959
9	-2092,0565	8663,2071
10	-2084,0830	8668,8862
11	-2084,9868	8668,0830

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
12	-2085,7089	8667,1133
13	-2086,2194	8666,0172
14	-2086,4969	8664,8404
15	-2086,5301	8663,6318
16	-2086,3174	8662,4416
17	-2085,8678	8661,3192
18	-2085,1999	8660,3113
19	-2081,9895	8656,3842
20	-2081,6612	8656,0606
21	-2084,4279	8653,8137

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-2092,0660	8647,6962
2	-2040,7725	8688,9311
3	-2029,3035	8691,8969

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	-2013,5798	8672,5681
5	-2073,1318	8624,1234

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Очистное сооружение	Строительство
	Площадь участка	0,2275 га
	Наземная нежилая площадь	495 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Плотность застройки	Не устанавливается
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению федерального или регионального значения.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

#### **2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

#### **2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будут осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

## 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

## 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

тера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

## 2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Водосточный коллектор $d=1000$ мм	0,0836	0,09
2	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства в составе линейного объекта	Очистное сооружение с внутриводосточными сетями	0,2275	-
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Подъездная дорога	0,0051	0,012

## 2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

## 2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия по реализации проекта планировки территории линейного объекта планируются к реализации в один этап и предусматривают:

- строительство водосточного коллектора  $d=1000$  мм протяженностью 0,09 км;
- строительство очистного сооружения с внутриводосточными сетями;
- благоустройство и озеленение территории.

## 3. Проект межевания территории

### 3.1. Графическая часть

## Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000  
район Хорошево-Мневники города МосквыУСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
ГРАНИЦЫ:

- подготавки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- · · · · образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- нежилых зданий и сооружений
- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на плане

①

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

КЛ ОДМС

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тунNELи, эстакады и другие подобные сооружения)

### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6
1	1–5	77:08:0014001:6484	2275	Раздел земельного участка 77:08:0014001:6484	Не отнесен

#### 3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

#### 3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:08:0014001:6484 (Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошево-Мнёвники, улица Нижние Мнёвники, земельный участок 117)	-
77:08:0014001:7814 (город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошево-Мнёвники, улица Нижние Мнёвники, земельный участок 108/1)	-

#### 3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	-2092,0660	8647,6962
2	-2040,7725	8688,9311
3	-2029,3035	8691,8969

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	-2013,5798	8672,5681
5	-2073,1318	8624,1234

**3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-2039,2137	8582,1359
2	-2023,6558	8594,7038
3	-2054,8961	8633,3763
4	-2010,8425	8669,2339

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5	-2039,2598	8704,1267
6	-2083,1710	8668,3779
7	-2086,3842	8672,3249
8	-2101,9271	8659,7691

**3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>
1	2
77:08:0014001:6484 (город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошево-Мневники, улица Нижние Мнёвники, земельный участок 117)	3.1.1

<sup>1</sup> Описание видов разрешенного использования земельных участков представлено в приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 октября 2016 г. № 703-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 21 января 2026 года № 41-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлениями Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 25 октября 2016 г. № 703-ПП «Об утверждении проекта планировки территории Рублёво-Архангельский район Кунцево города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 27 апреля 2023 г. № 743-ПП):

1.1. В пункте 4 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Абзац седьмой раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Проектом планировки территории предусматривается (номера участков на планах «Функционально-планировочная организация территории» (1), «Функционально-планировочная организация территории» (2) строительство капитальных объектов общей суммарной поэтажной площадью 3 896 474 кв.м, в том числе:

– предпринимательства суммарной поэтажной площадью 442 540 кв.м (участки № А04 – А09, А11 – А13, А15, А18 – А23, А25, А31, В23, Г27);

– делового управления суммарной поэтажной площадью 113 500 кв.м (участки № А26, А28, В22);

– делового управления, внеуличного транспорта суммарной поэтажной площадью 96 100 кв.м (участки № А17, А24);

– хранения автотранспорта, делового управления, торговли, магазинов, банковской и страховой деятель-

ности, общественного питания, обеспечения занятой спортом в помещениях суммарной поэтажной площадью 179 000 кв.м (участок № А27);

– малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) суммарной поэтажной площадью 2 413 100 кв.м (участки № Б04 – Б07, Б10 – Б17, Б01 – Б03, Б06 – Б08, Б10 – Б12, Б14, Б16, Б17, Б19 – Б21, Б25, Г01 – Г10, Г13–Г21, Г23, Г24, Г26, Г31–Г34, Г37–Г40, Е01 – Е06, Е09 – Е11, Е13 – Е16, И02, И03, И05 – И07);

– торговли и гостиничного обслуживания суммарной поэтажной площадью 204 300 кв.м, в том числе торгово-развлекательного центра общей площадью 132 000 кв.м (участок № А01), гостиницы суммарной поэтажной площадью 15 000 кв.м (участок № А34), гостиницы и служебных гаражей суммарной поэтажной площадью 57 300 кв.м (участки № А14, А30);

– общественного питания с подземной автостоянкой (хранение автотранспорта) суммарной поэтажной площадью 10 970 кв.м (участок № А29);

– дошкольного, начального и среднего общего образования суммарной поэтажной площадью 212 944 кв.м, в том числе 7 общеобразовательных организаций – 134 460 кв.м (участки № Б03, Б09, В05, Г25, Г30, Е20, И01) и 11 дошкольных общеобразовательных организаций – 78 484 кв.м (участки № Б02, Б08, В04, В13, Г12, Г22, Г25, Г30, Е08, Е20, И04);

– здравоохранения суммарной поэтажной площадью 16 060 кв.м (участки № В09, Е12);

– гериатрического центра суммарной поэтажной площадью 16 850 кв.м (участок № Е17);

– обслуживания автотранспорта суммарной поэтажной площадью 178 060 кв.м (участки № Т03, Т04, Т07 – Т09);

– обеспечения внутреннего правопорядка: одного пожарного депо на 6 машин суммарной поэтажной площадью 8 160 кв.м (участок № А03) и одного отделения полиции суммарной поэтажной площадью 4 840 кв.м (участок № А02);

– коммунального обслуживания суммарной поэтажной площадью 50 кв.м (участок № К14).».

1.3. Пункты 15, 25, 30, 37, 57, 58, 59, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 134, 135, 136, 137, 149, 150, 179, 180, 189, 191, 205 раздела 2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Пункты 3, 4, 5, 7, 26, 28 раздела 2(1) приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2(2) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.6. Строки с номером участка на плане А14, А15, А25, А30, Б03, В06, В07, В08, Г01, Г02, Г03, Г04, Г05, Г06, Г07, Г08, Г09, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14, Г15, Г16, Г17, Г18, Г19, Г20, Г21, Г23, Г24, Г25, Г26, Г27, Г28, Г29, Г30, Г31, Г32, Г33, Г34, Г36, Г37, Г38, Г39, Г40, Е05, Е06, Е07, Е08, Е20, Е21, К01, Т05 раздела 3 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.7. Строки с номером участка на плане А16, А17, А26 раздела 3(1) приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.8. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3(2) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.9. Строки с номером участка на плане А15, А25, А30, Б03, В01, В06, В07, В08, Г01, Г02, Г03, Г04, Г05, Г06, Г07, Г08, Г09, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14, Г15, Г16, Г17, Г18, Г19, Г20, Г21, Г23, Г24, Г25, Г26, Г27, Г28, Г29, Г30, Г31, Г32, Г33, Г34, Г36, Г37, Г38, Г39, Г40, Е05, Е06, Е07, Е08, Е20, Е21, К01, М11, М12, М21, М23, Т05 раздела 4 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.10. Строки с номером участка на плане А14, А16, А17, А26, М15, Н01 раздела 4(1) приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.11. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 4(2) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.12. Раздел 5.2(1) приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

1.13. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 5.2(2) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.14. Пункт 4 раздела 5.3 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

1.15. Пункт 3 раздела 5.3(1) приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

1.16. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 5.3(2) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.17. Подраздел «Мероприятия по защите территории от затопления» раздела 5.5 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

1.18. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 5.5(2) в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.19. Раздел 5.6(1) приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

1.20. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 5.6(2) в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.21. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План красных линий» (2) в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.22. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Функционально-планировочная организация территории» (2) в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

1.23. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (2) в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

1.24. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (2) в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
 к постановлению Правительства Москвы  
 от 21 января 2026 г. № 41-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
 от 25 октября 2016 г. № 703-ПП

**2(2). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»**

к планам «Функционально-планировочная организация территории» (2) и «Границы зон планируемого размещения объектов» (2)

№ п/п	№ участка на плане	Вид функционального использования участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь участка (га)	Предельные параметры	
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота (м)
1	2	3	4	5	6
1	A14	Гостиничное обслуживание (4.7), служеб- ные гаражи (4.9)	0,24	45,92	-10
2	A15	Деловое управление (4.1), объекты тор- говли (4.2), магазины (4.4), банковская и страховая деятельность (4.5), общественное питание (4.6)	1,53	30,90	-10
3	A17	Деловое управление (4.1), внеуличный транспорт (7.6)	1,39	47,26	-10
4	A25	Деловое управление (4.1), объекты тор- говли (4.2), магазины (4.4), банковская и страховая деятельность (4.5), общественное питание (4.6)	0,46	79,39	-10
5	A26	Деловое управление (4.1)	0,92	84,80	-10
6	A30	Гостиничное обслуживание (4.7), служеб- ные гаражи (4.9)	0,78	59,33	-10
7	B03	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,95	7,89	-10
8	B06	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,99	27,00	-10
9	B07	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,99	27,40	-10
10	B08	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,93	27,60	-10
11	B25	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,68	32,80	-10
12	Г01	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,09	25,00	-10
13	Г02	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,44	26,00	-10
14	Г03	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,23	26,80	-10

№ п/п	№ участка на плане	Вид функционального использования участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь участка (га)	Предельные параметры	
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота (м)
1	2	3	4	5	6
15	Г04	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,89	25,00	-10
16	Г05	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,88	25,00	-10
17	Г06	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,91	22,56	-10
18	Г07	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,86	25,50	-10
19	Г08	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,14	25,00	-10
20	Г09	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,75	25,00	-10
21	Г10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,13	25,00	-10
22	Г12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,81	6,17	-10
23	Г13	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,86	25,50	-10
24	Г14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,06	25,00	-10
25	Г15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,75	25,00	-10
26	Г16	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,66	25,00	-10
27	Г17	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,95	25,00	-10
28	Г18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,83	25,00	-10
29	Г19	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,72	25,00	-10
30	Г20	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,77	25,00	-10
31	Г21	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,29	25,00	-10

№ п/п	№ участка на плане	Вид функционального использования участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь участка (га)	Предельные параметры	
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота (м)
1	2	3	4	5	6
32	Г23	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,73	24,00	-10
33	Г24	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,16	25,00	-10
34	Г25	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	3,67	9,87	-10
35	Г26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,63	25,00	-10
36	Г27	Деловое управление (4.1), объекты тор- говли (4.2), магазины (4.4), банковская и страховая деятельность (4.5), общественное питание (4.6)	0,74	25,00	-10
37	Г30	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	5,41	9,78	-10
38	Г31	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,36	24,00	-10
39	Г32	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,23	24,00	-10
40	Г33	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,92	24,00	-10
41	Г34	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,96	25,00	-10
42	Г37	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,95	25,00	-10
43	Г38	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,97	25,00	-10
44	Г39	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,98	25,00	-10
45	Г40	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,16	25,00	-10
46	Е05	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,71	21,56	-10
47	Е06	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,76	21,29	-10
48	Е08	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1,12	5,56	-10

№ п/п	№ участка на плане	Вид функционального использования участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь участка (га)	Предельные параметры	
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота (м)
1	2	3	4	5	6
49	E20	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	3,13	9,26	-10
50	K14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,05	1,00	-10
51	M11	Благоустройство территории (12.0.2)	2,31	0	0
52	M12	Благоустройство территории (12.0.2)	1,84	0	0
53	M15	Благоустройство территории (12.0.2)	6,10	0	0
54	M21	Благоустройство территории (12.0.2)	1,39	0	0
55	M23	Благоустройство территории (12.0.2)	0,87	0	0
56	M31	Благоустройство территории (12.0.2)	1,46	0	0
57	M32	Благоустройство территории (12.0.2)	0,44	0	0
58	M33	Хранение автотранспорта (2.7.1), благо- устройство территории (12.0.2)	1,01	1,00	-10
59	M34	Хранение автотранспорта (2.7.1), благо- устройство территории (12.0.2)	0,81	1,00	-10
60	H01	Хранение автотранспорта (2.7.1), служеб- ные гаражи (4.9), обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2), внеуличный транспорт (7.6), улично-дорожная сеть (12.0.1)	57,51	1,00	-10

<sup>10</sup> – Предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 2 февраля 2024 г. № 199-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП».

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 января 2026 г. № 41-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 25 октября 2016 г. № 703-ПП

**3(2). Таблица «Объекты капитального строительства»**  
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (2)

№ участка на плане	№ объекта на плане	Вид объекта (назначение)	Суммарная поэтажная площадь наземной части объекта (по внешнему габариту стен), тыс.кв.м	Емкость/мощность, машино-места
1	2	3	4	5
A14	A14	Объекты гостиничного обслуживания со встроенной подземной автостоянкой	11,02	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования

№ участка на плане	№ объекта на плане	Вид объекта (назначение)	Суммарная поэтажная площадь наземной части объекта (по внешнему габариту стен), тыс.кв.м	Емкость/мощность, машино-места
1	2	3	4	5
A15	A15	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	47,28	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
A17	A17	Объекты делового управления	65,70	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
A25	A25	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	36,52	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
A26	A26	Объекты делового управления	78,02	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
A30	A30	Объекты гостиничного обслуживания со встроенной подземной автостоянкой	46,28	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
B03	B03	Общеобразовательная организация на 450 мест	7,50	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
B06	B06	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	26,73	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
B07	B07	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	54,53	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
B08	B08	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	53,27	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
B25	B25	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	55,10	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования

№ участка на плане	№ объекта на плане	Вид объекта (назначение)	Суммарная поэтажная площадь наземной части объекта (по внешнему габариту стен), тыс.кв.м	Емкость/мощность, машино-места
1	2	3	4	5
Г01	Г01	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	27,25	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г02	Г02	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	37,44	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г03	Г03	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	32,96	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г04	Г04	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	22,25	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г05	Г05	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	47,00	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г06	Г06	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	20,53	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г07	Г07	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	21,93	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г08	Г08	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	28,50	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г09	Г09	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	18,75	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г10	Г10	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	28,25	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования

№ участка на плане	№ объекта на плане	Вид объекта (назначение)	Суммарная поэтажная площадь наземной части объекта (по внешнему габариту стен), тыс.кв.м	Емкость/мощность, машино-места
1	2	3	4	5
Г12	Г12	Дошкольная образовательная организация на 250 мест	5,00	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г13	Г13	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	21,93	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г14	Г14	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	26,50	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г15	Г15	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	18,75	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г16	Г16	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	16,50	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г17	Г17	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	23,75	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г18	Г18	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	20,75	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г19	Г19	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	18,00	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г20	Г20	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	19,25	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г21	Г21	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	32,25	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования

№ участка на плане	№ объекта на плане	Вид объекта (назначение)	Суммарная поэтажная площадь наземной части объекта (по внешнему габариту стен), тыс.кв.м	Емкость/мощность, машино-места
1	2	3	4	5
Г23	Г23	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	17,52	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г24	Г24	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	29,00	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г25	Г25	Дошкольная общеобразовательная организация на 350 мест, общеобразовательная организация на 1500 мест	36,22	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г26	Г26	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	15,75	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г27	Г27	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	18,50	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г30	Г30	Дошкольная общеобразовательная организация, общеобразовательная организация (коммерческий объект)	52,93	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г31	Г31	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	32,64	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г32	Г32	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	29,52	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г33	Г33	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	22,08	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г34	Г34	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	24,00	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования

№ участка на плане	№ объекта на плане	Вид объекта (назначение)	Суммарная поэтажная площадь наземной части объекта (по внешнему габариту стен), тыс.кв.м	Емкость/мощность, машино-места
1	2	3	4	5
Г37	Г37	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	23,75	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г38	Г38	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	24,25	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г39	Г39	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	24,50	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
Г40	Г40	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	29,00	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
E05	E05	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	15,31	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
E06	E06	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	16,18	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
E08	E08	Дошкольная общеобразовательная организация на 350 мест	6,22	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
E20	E20	Дошкольная общеобразовательная организация на 250 мест, общеобразовательная организация на 1200 мест	29,00	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
K01	K01	Предоставление коммунальных услуг	<sup>-11</sup>	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
K14	K14	Трансформаторная подстанция	0,05	-

№ участка на плане	№ объекта на плане	Вид объекта (назначение)	Суммарная поэтажная площадь наземной части объекта (по внешнему габариту стен), тыс.кв.м	Емкость/мощность, машино-места
1	2	3	4	5
M33	M33	Подземная автостоянка	-	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования
M34	M34	Подземная автостоянка	-	Емкость машино-мест определяется на последующих стадиях проектирования

<sup>11</sup> – Суммарная поэтажная площадь наземной части объекта на участке К01 определяется на последующей стадии проектирования.

### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 21 января 2026 г. № 41-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 25 октября 2016 г. № 703-ПП

#### 4(2). Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории» (2)

№ участка на плане	Назначение участка	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке <sup>12</sup>
1	2	3	4
Участки жилых зданий			
B01 <sup>13</sup>	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	2,16	2,16 га – водоохранная зона; 1,12 га – прибрежная защитная полоса; 0,34 га – береговая полоса; 1,75 га – зона затопления; 1,13 га – зона сильного подтопления; 0,71 га – зона умеренного подтопления; 0,07 га – жесткая зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения
B06	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	0,99	0,99 га – водоохранная зона; 0,99 га – зона затопления; 0,38 га – зона сильного подтопления; 0,62 га – зона умеренного подтопления; 0,77 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения
B07	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	1,99	0,49 га – водоохранная зона; 1,99 га – зона затопления; 1,99 га – зона сильного подтопления

№ участка на плане	Назначение участка	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке <sup>12</sup>
1	2	3	4
B08	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	1,93	0,05 га – водоохранная зона; 1,93 га – зона затопления; 1,31 га – зона сильного подтопления; 0,69 га – зона умеренного подтопления
B25	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	1,68	1,58 га – водоохранная зона; 1,68 га – зона затопления; 1,68 га – зона умеренного подтопления; 0,54 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения
Г01	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	1,09	1,09 га – зона затопления; 1,09 га – зона умеренного подтопления
Г02	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	1,44	1,44 га – зона затопления; 0,19 га – зона сильного подтопления; 1,25 га – зона умеренного подтопления; 0,69 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения
Г03	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	1,23	0,79 га – зона затопления; 0,76 га – зона сильного подтопления; 0,14 га – зона умеренного подтопления; 0,32 га – зона слабого подтопления; 0,77 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения
Г04	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	0,89	0,89 га – зона затопления; 0,24 га – зона сильного подтопления; 0,65 га – зона умеренного подтопления; 0,19 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения
Г05	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	1,88	1,88 га – зона затопления; 0,55 га – зона сильного подтопления; 1,33 га – зона умеренного подтопления; 1,55 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения
Г06	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	0,91	0,91 га – зона затопления; 0,07 га – зона сильного подтопления; 0,84 га – зона умеренного подтопления; 0,91 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения
Г07	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	0,86	0,69 га – зона затопления; 0,72 га – зона сильного подтопления; 0,08 га – зона умеренного подтопления; 0,86 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения
Г08	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	1,14	1,14 га – зона затопления; 1,14 га – зона сильного подтопления; 1,11 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения
Г09	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	0,75	0,75 га – зона затопления; 0,75 га – зона сильного подтопления; 0,75 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения

№ участка на плане	Назначение участка	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке <sup>12</sup>
1	2	3	4
Г10	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	1,13	1,13 га – зона затопления; 1,13 га – зона сильного подтопления; 1,13 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Г13	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	0,86	0,86 га – зона затопления; 0,86 га – зона сильного подтопления; 0,86 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Г14	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	1,06	1,06 га – зона затопления; 1,06 га – зона сильного подтопления; 1,06 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Г15	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	0,75	0,75 га – зона затопления; 0,75 га – зона сильного подтопления; 0,75 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Г16	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	0,66	0,66 га – зона затопления; 0,66 га – зона сильного подтопления; 0,66 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Г17	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	0,95	0,95 га – зона затопления; 0,95 га – зона сильного подтопления; 0,95 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Г18	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	0,83	0,83 га – зона затопления; 0,83 га – зона сильного подтопления; 0,83 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Г19	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	0,72	0,47 га – зона затопления; 0,19 га – зона сильного подтопления; 0,11 га – зона умеренного подтопления; 0,07 га – зона слабого подтопления; 0,72 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Г20	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	0,77	0,63 га – зона затопления; 0,65 га – зона сильного подтопления; 0,08 га – зона умеренного подтопления; 0,03 га – зона слабого подтопления; 0,77 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Г21	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	1,29	0,97 га – зона затопления; 0,99 га – зона сильного подтопления; 0,14 га – зона умеренного подтопления; 0,16 га – зона слабого подтопления; 1,29 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Г23	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	0,73	0,73 га – зона затопления; 0,73 га – зона сильного подтопления; 0,73 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

№ участка на плане	Назначение участка	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке <sup>12</sup>
			4
Г24	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	1,16	1,16 га – зона затопления; 1,16 га – зона сильного подтопления; 1,16 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Г26	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	0,63	0,27 га – зона затопления; 0,30 га – зона сильного подтопления; 0,08 га – зона умеренного подтопления; 0,63 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Г31	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	1,36	1,07 га – зона затопления; 1,09 га – зона сильного подтопления; 0,10 га – зона умеренного подтопления; 0,16 га – зона слабого подтопления; 1,36 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Г32	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	1,23	1,20 га – зона затопления; 1,22 га – зона сильного подтопления; 0,01 га – зона умеренного подтопления; 1,23 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Г33	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	0,92	0,92 га – зона затопления; 0,92 га – зона сильного подтопления; 0,92 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Г34	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	0,96	0,96 га – зона затопления; 0,96 га – зона сильного подтопления; 0,96 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Г37	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	0,95	0,05 га – зона затопления; 0,06 га – зона сильного подтопления; 0,08 га – зона умеренного подтопления; 0,08 га – зона слабого подтопления; 0,95 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Г38	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	0,97	0,01 га – зона слабого подтопления; 0,97 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Г39	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	0,98	0,03 га – зона слабого подтопления; 0,98 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Г40	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	1,16	0,66 га – зона затопления; 0,74 га – зона сильного подтопления; 0,15 га – зона умеренного подтопления; 0,12 га – зона слабого подтопления; 1,16 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
E05	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	0,71	0,71 га – зона затопления; 0,08 га – зона сильного подтопления; 0,63 га – зона умеренного подтопления
E06	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	0,76	0,76 га – зона затопления; 0,47 га – зона сильного подтопления; 0,28 га – зона умеренного подтопления

№ участка на плане	Назначение участка	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке <sup>12</sup>
1	2	3	4
Итого: участки жилых зданий		40,48	
Участки нежилых зданий, в том числе линейных объектов			
A14	Гостиничное обслуживание, служебные гаражи	0,24	0,24 га – водоохранная зона; 0,24 га – прибрежная защитная полоса; 0,24 га – зона затопления; 0,24 га – зона сильного подтопления; 0,24 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения
A15	Деловое управление, объекты торговли, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание	1,53	0,78 га – водоохранная зона; 0,28 га – техническая зона метрополитена; 0,07 га – линия застройки; 1,53 га – зона затопления; 1,53 га – зона сильного подтопления; 1,53 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения
A17 <sup>13</sup>	Деловое управление, внеуличный транспорт	1,39	1,39 га – водоохранная зона; 0,27 га – прибрежная защитная полоса; 0,001 га – береговая полоса; 0,06 га – техническая зона метрополитена; 0,09 га – линия застройки; 1,39 га – зона затопления; 1,34 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения
A25	Деловое управление, объекты торговли, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание	0,46	0,46 га – зона затопления; 0,46 га – зона сильного подтопления; 0,46 га – зона умеренного подтопления
A26	Деловое управление	0,92	0,92 га – зона затопления; 0,92 га – зона умеренного подтопления
A30	Гостиничное обслуживание, служебные гаражи	0,78	0,78 га – зона затопления; 0,22 га – зона сильного подтопления; 0,56 га – зона умеренного подтопления; 0,25 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения
Б03	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,95	0,20 га – охранная зона объектов электроэнергетики; 0,31 га – водоохранная зона; 0,89 га – зона затопления; 0,43 га – зона сильного подтопления; 0,51 га – зона умеренного подтопления; 0,14 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения
Г12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,81	0,81 га – зона затопления; 0,81 га – зона сильного подтопления; 0,28 га – зона умеренного подтопления; 0,81 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения

Nº участка на плане	Назначение участка	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке <sup>12</sup>
1	2	3	4
Г25	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3,67	0,45 га – водоохранная зона; 0,24 га – зона затопления; 1,44 га – зона сильного подтопления; 0,17 га – зона умеренного подтопления; 0,13 га – зона слабого подтопления; 3,67 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Г27	Деловое управление, объекты торговли, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание	0,74	0,74 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Г30	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5,41	0,19 га – водоохранная зона; 2,47 га – зона затопления; 2,60 га – зона сильного подтопления; 0,45 га – зона умеренного подтопления; 0,31 га – зона слабого подтопления; 5,41 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Е08	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,12	1,12 га – зона затопления; 1,12 га – зона сильного подтопления; 0,08 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Е20	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3,13	0,20 га – зона сильного подтопления; 0,07 га – зона умеренного подтопления; 0,05 га – зона слабого подтопления; 3,13 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
К01	Предоставление коммунальных услуг	4,03	-
K14	Предоставление коммунальных услуг	0,05	0,05 га – водоохранная зона; 0,05 га – зона затопления; 0,05 га – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; 0,05 га – зона сильного подтопления; 0,05 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Итого: участки нежилых зданий, в том числе линейных объектов		25,23	
Участки территорий общего пользования, природные и озелененные территории			
M11	Благоустройство территории	2,36	0,76 га – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; 2,16 га – зона затопления; 1,86 га – зона сильного подтопления; 0,40 га – зона умеренного подтопления; 2,01 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
M12	Благоустройство территории	2,08	0,92 га – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; 2,08 га – зона затопления; 1,16 га – зона сильного подтопления;

Nº участка на плане	Назначение участка	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке <sup>12</sup>
1	2	3	4
			0,92 га – зона умеренного подтопления; 0,56 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения
M15	Благоустройство территории	6,10	1,56 га – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; 1,88 га – зона затопления; 1,01 га – зона сильного подтопления; 0,84 га – зона умеренного подтопления; 6,10 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения; 0,50 га – территория объектов природного комплекса города Москвы
M21	Благоустройство территории	1,39	0,11 га – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; 1,39 га – зона затопления; 1,39 га – зона сильного подтопления; 1,39 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения
M23	Благоустройство территории	0,87	0,08 га – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; 0,87 га – зона сильного подтопления; 0,82 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения
M31	Благоустройство территории	1,46	0,27 га – водоохранная зона; 0,56 га – техническая зона метрополитена; 0,61 га – линия застройки; 1,46 га – зона затопления; 0,11 га – зона сильного подтопления; 1,46 га – зона умеренного подтопления
M32	Благоустройство территории	0,44	0,44 га – зона затопления; 0,44 га – зона умеренного подтопления
M33	Благоустройство территории, хранение автотранспорта	1,01	1,01 га – зона затопления; 1,01 га – зона сильного подтопления; 1,01 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения
M34	Благоустройство территории, хранение автотранспорта	0,81	0,81 га – зона затопления; 0,81 га – зона сильного подтопления
H01 <sup>13</sup>	Хранение автотранспорта, служебные гаражи, обслуживание перевозок пассажиров, внеуличный транспорт, улично-дорожная сеть	57,51	18,29 га – водоохранная зона; 1,54 га – прибрежная защитная полоса; 0,35 га – береговая полоса; 54,62 га – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; 2,84 га – техническая зона метрополитена; 0,57 га – зона внеуличного пешеходного перехода; 33,31 га – зона затопления; 24,06 га – зона сильного подтопления; 10,61 га – зона умеренного подтопления; 1,09 га – зона слабого подтопления; 0,07 га – жесткая зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения; 22,49 га – зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения

№ участка на плане	Назначение участка	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке <sup>12</sup>
1	2	3	4
Итого: участки территорий общего пользования, природные и озелененные территории		74,03	

<sup>12</sup> – Все участки проекта планировки территории расположены в границах приаэродромной территории аэропорта.

<sup>13</sup> – Формирование земельных участков на территориях, входящих в установленные границы береговых полос, возможно только после реализации мероприятий по формированию новых береговых линий водных объектов и исключения данных территорий из границ береговых полос в установленном порядке.

**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 января 2026 г. № 41-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 25 октября 2016 г. № 703-ПП

**5.2(2). Предложения по размещению объектов капитального строительства<sup>14</sup>**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Первый этап	Второй этап
1	2	3	4	5
Строительство объектов (суммарная поэтажная площадь)				
1	Объекты жилой застройки, в том числе:	кв.м	1 220 720	1 192 380
	– объекты многоквартирной застройки	кв.м	1 220 720	1 179 200
	– объекты одноквартирной застройки (таунхаусы)	кв.м	0	13 180
2	Объекты социальной инфраструктуры, в том числе:	кв.м	83 652	162 202
	– объекты дошкольных общеобразовательных организаций	кв.м	29 912	48 572
	– объекты общеобразовательных организаций	кв.м	47 030	87 430
	– объекты здравоохранения	кв.м	6 710	9 350
	– гериатрический центр	кв.м	-	16 850
3	Объекты офисно-деловой и общественной застройки, в том числе:	кв.м	735 280	311 130
	– гостиницы	кв.м	46 280	26 020
	– деловое управление	кв.м	388 600	0
	– предпринимательство	кв.м	289 430	153 110
	– торгово-развлекательный центр	кв.м	-	132 000
	– общественное питание	кв.м	10 970	-
4	Жилищно-коммунальные объекты, в том числе:	кв.м	90 900	87 210
	– многоэтажные парковки	кв.м	90 900	87 160
	– трансформаторная подстанция	кв.м	0	50

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Первый этап	Второй этап
1	2	3	4	5
5	Объекты обеспечения внутреннего правопорядка	кв.м	-	13 000
	Итого:	кв.м	2 130 552	1 765 922

*<sup>14</sup> – Строительство объектов капитального строительства на территории проекта планировки возможно после реализации всех требуемых для данного этапа мероприятий по обеспечению транспортного обслуживания территории, в том числе внешними связями, в соответствии с планом реализации проекта планировки территории.*

**Приложение 5**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 января 2026 г. № 41-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 25 октября 2016 г. № 703-ПП

**5.3(2). Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Первый этап	Второй этап
1	2	3	4	5
1	Улицы и дороги местного значения, всего и в том числе (протяженность):	км	0,56	-
1.1	Новое строительство	км	0,56	-
2	Улицы и дороги местного значения, всего и в том числе (площадь):	кв.м	12 339	-
2.1	Новое строительство	кв.м	12 339	-

**Приложение 6**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 января 2026 г. № 41-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 25 октября 2016 г. № 703-ПП

**5.5(2). Предложения по выполнению мероприятий в области охраны окружающей среды**

№ п/п	Наименование мероприятий	Проектное предложение
1	2	3
Мероприятия по защите территории от затопления		
1	Инженерная защита территории и объектов от затопления – 63,42 га	– жилого назначения: В01, В06, В07, В08, В25, Г01, Г02, Г03, Г04, Г05, Г06, Г07, Г08, Г09, Г10, Г13, Г14, Г15, Г16, Г17, Г18, Г19, Г20, Г21, Г23, Г24, Г26, Г31, Г32, Г33, Г34, Г37, Г38, Г39, Г40, Е05, Е06; – нежилого назначения: А14, А15, А17, А25, А26, А30, Б03, Г12, Г25, Г27, Г30, Е08, Е20, К14; – территории общего пользования: М11, М12, М15, М21, М23, М31, М32, М33, М34

Nº п/п	Наименование мероприятий	Проектное предложение
1	2	3
	Инженерная защита территории и объектов от подтопления – 58,44 га	<p>– жилого назначения: В01, В06, В07, В08, В25, Г01, Г02, Г03, Г04, Г05, Г06, Г07, Г08, Г09, Г10, Г13, Г14, Г15, Г16, Г17, Г18, Г19, Г20, Г21, Г23, Г24, Г26, Г31, Г32, Г33, Г34, Г37, Г38, Г39, Г40, Е05, Е06;</p> <p>– нежилого назначения: А14, А15, А17, А25, А26, А30, Б03, Г12, Г25, Г27, Г30, Е08, Е20, К14;</p> <p>– территории общего пользования: М11, М12, М15, М21, М23, М31, М32, М33, М34</p>

**Приложение 7**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 января 2026 г. № 41-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 25 октября 2016 г. № 703-ПП

**5.6(2). Предложения по выполнению мероприятий в области развития природных и озелененных территорий**

Nº п/п	Nº участков зон	Природоохранные мероприятия	Площадь, га		
1	2	3	4		
		На расчетный срок			
		Территория в границах подготовки проекта планировки территории			95,50
1	M01	Озелененная территория восточнее деревни Гольево. Вновь формируемое благоустройство и дополнительное озеленение, обеспечение ухода за высаженными насаждениями, направленное прежде всего на обеспечение адаптации растений. Реализуется в границах участка общего пользования как составной элемент пешеходно-рекреационного пространства.	0,54		
2	M03	Озелененная территория к югу от Новорижского шоссе. Вновь формируемое благоустройство и дополнительное озеленение, обеспечение ухода за высаженными насаждениями, направленное прежде всего на обеспечение адаптации растений. Реализуется в границах участка общего пользования как составной элемент пешеходно-рекреационного пространства.	1,54		
3	M04	Озелененная территория к северо-востоку от СПК «Урожай». Вновь формируемое благоустройство и дополнительное озеленение, обеспечение ухода за высаженными насаждениями, направленное прежде всего на обеспечение адаптации растений. Реализуется в границах участка общего пользования как составной элемент пешеходно-рекреационного пространства.	0,50		
4	M05 M06 M07 M30 M33 M34 A29	Озелененная территория вдоль Захарковского карьера. Вновь формируемое благоустройство и мобильное озеленение: контейнерное, вертикальное, крышное. Реализуется в границах участка общего пользования как составной элемент пешеходно-рекреационного пространства.	8,46		

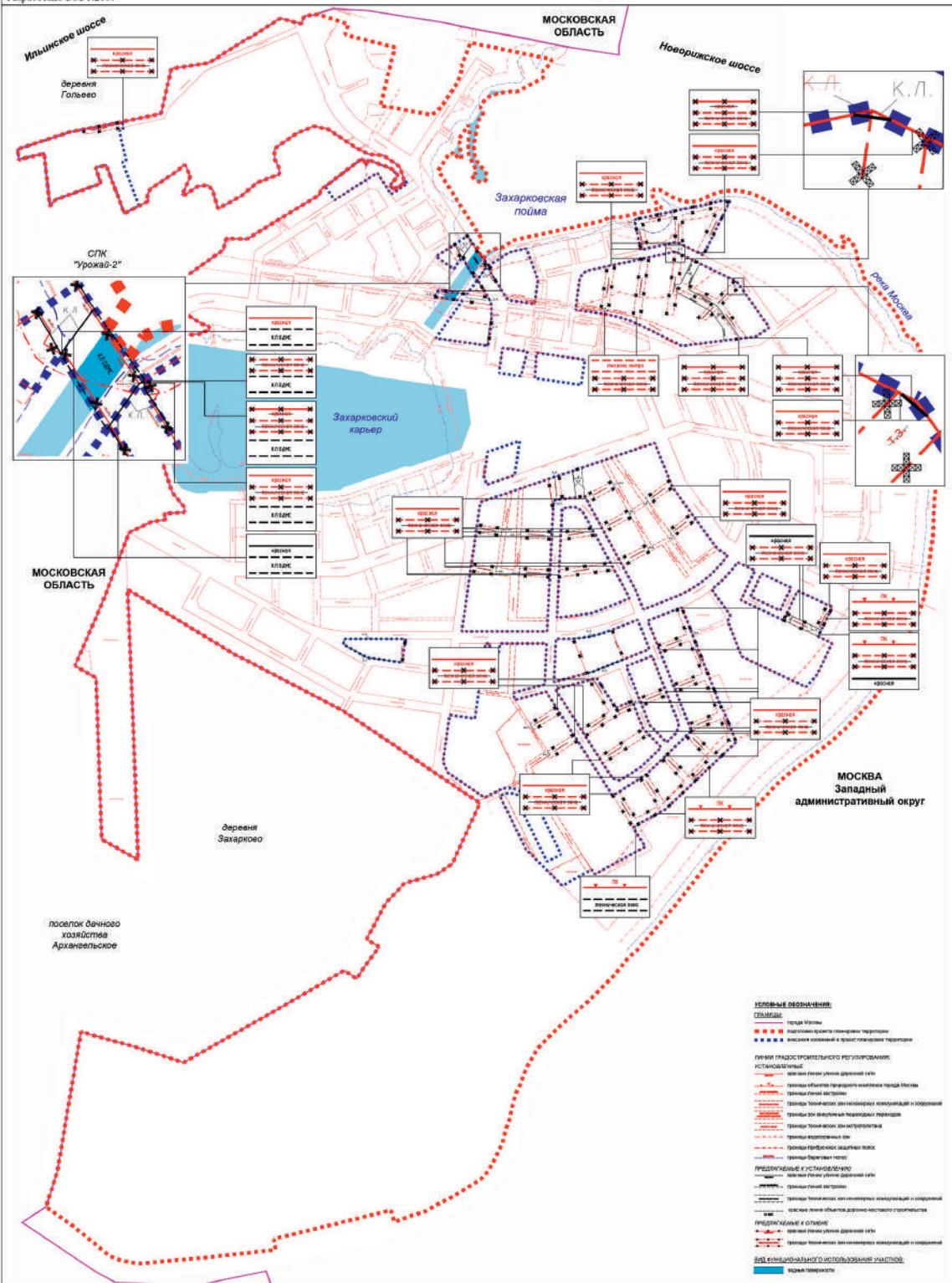
№ п/п	№ участ- ков зон	Природоохранные мероприятия		Площадь, га
		1	2	3
5	M08 M10 M11 M12 M19 M20 M21 M22 M23 M24 M31 M32	Oзелененная территория вдоль Захарковского карьера. Вновь формируемое благоустройство и дополнительное озеленение, обеспечение ухода за высаженными насаждениями, направленное прежде всего на обеспечение адаптации растений. Реализуется в границах участка ограниченного пользования как составной элемент благоустройства.		12,83
6	M13 M14 M15 M25 M26	Oзелененная территория вдоль берега реки Москвы, в том числе объекты ПК: № 201 – ЗАО «Озелененная набережная долины реки Москвы в Рублево-Архангельском», № 2016 – ЗАО «Сквер в Рублево-Архангельском», № 201в – ЗАО «Парк в Рублево-Архангельском» (в составе участков: M14, M15, M25, M26). Вновь формируемое благоустройство и дополнительное озеленение, обеспечение ухода за высаженными насаждениями, направленное прежде всего на обеспечение адаптации растений. Благоустройство территории предусматривается только до границ 1А и 1Б поясов зон санитарной охраны. Реализуется в границах участка общего пользования как составной элемент пешеходно-рекреационного пространства.		56,29
7	M17 M18	Oзелененная территория с прудом. Вновь формируемое благоустройство и дополнительное озеленение, обеспечение ухода за высаженными насаждениями, направленное прежде всего на обеспечение адаптации растений. Реализуется в границах участка общего пользования как составной элемент пешеходно-рекреационного пространства.		7,64
8	M27	Oзелененная территория к северу от деревни Захарково. Вновь формируемое благоустройство и дополнительное озеленение, обеспечение ухода за высаженными насаждениями, направленное прежде всего на обеспечение адаптации растений. Реализуется в границах участка общего пользования как составной элемент пешеходно-рекреационного пространства.		0,31
9	M28	Oзелененная территория технической зоны ЛЭП. Вновь формируемое благоустройство и дополнительное озеленение, обеспечение ухода за высаженными насаждениями, направленное прежде всего на обеспечение адаптации растений и поддержание их устойчивости к воздействию неблагоприятных факторов внешней среды. Реализуется в границах участка ограниченного пользования как составной элемент благоустройства.		7,39

## Приложение 8

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 25 октября 2016 г. № 703-ПП

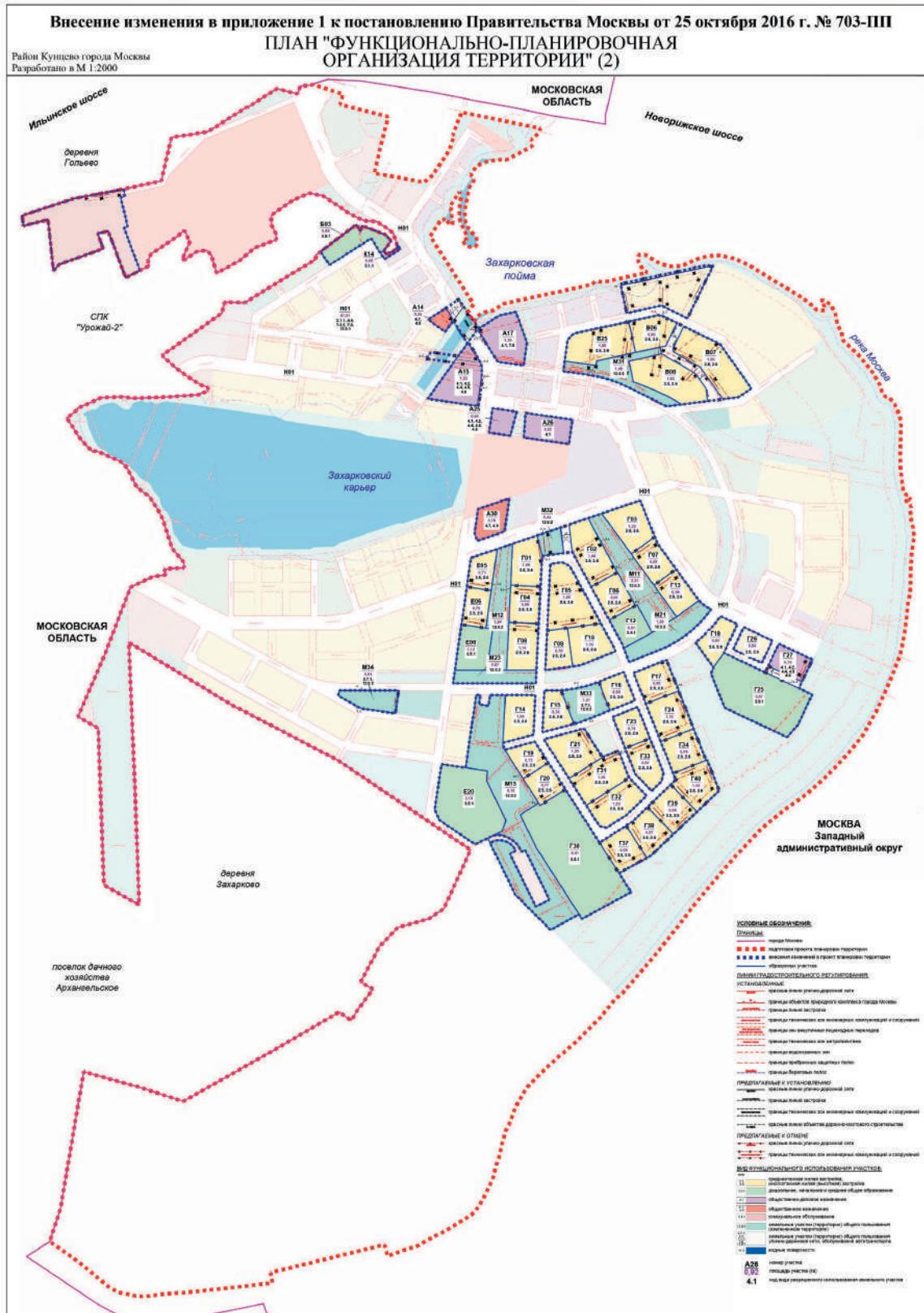
Район Кунцево города Москвы  
Разработано в М 1:2000

## "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" (2)

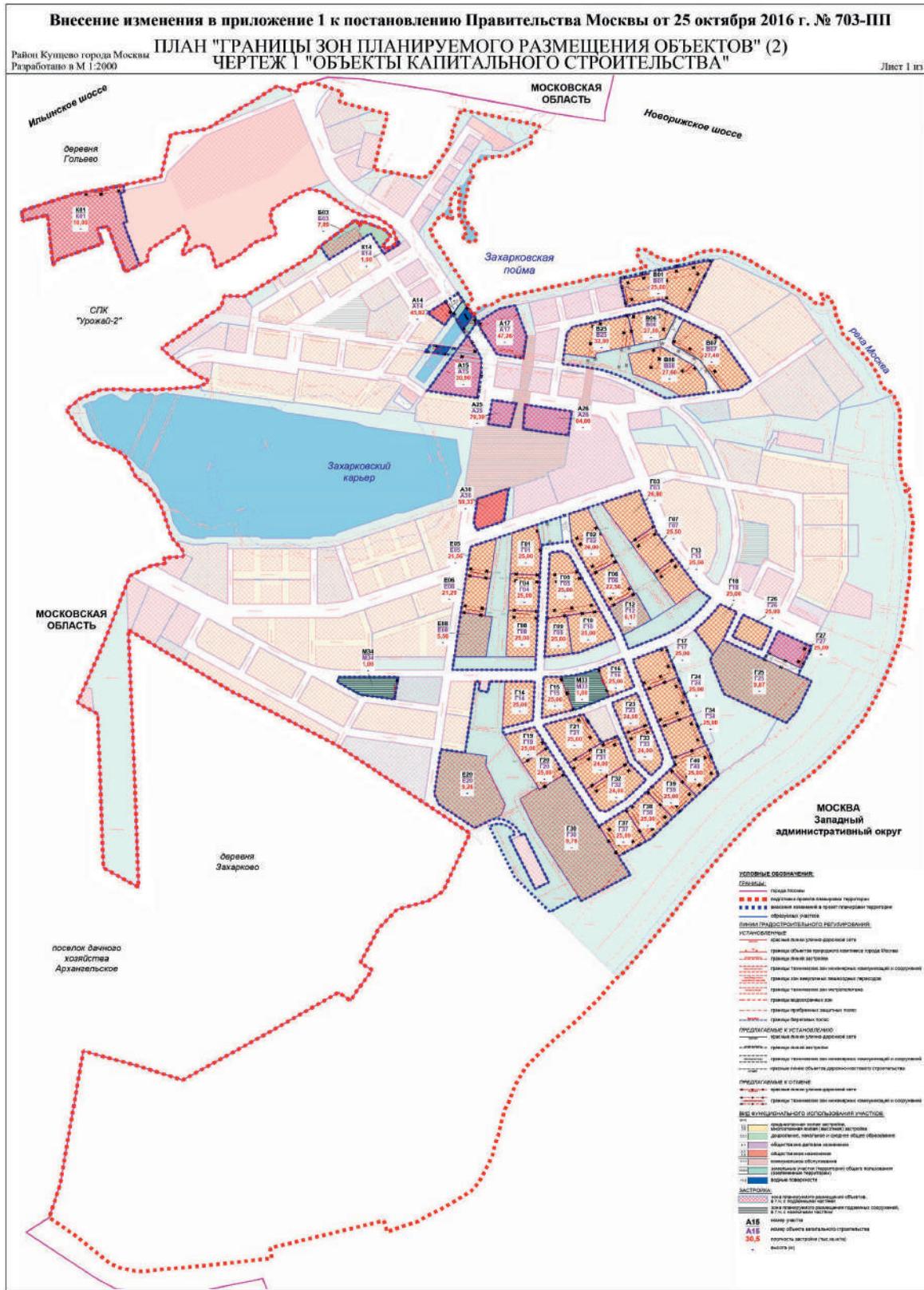


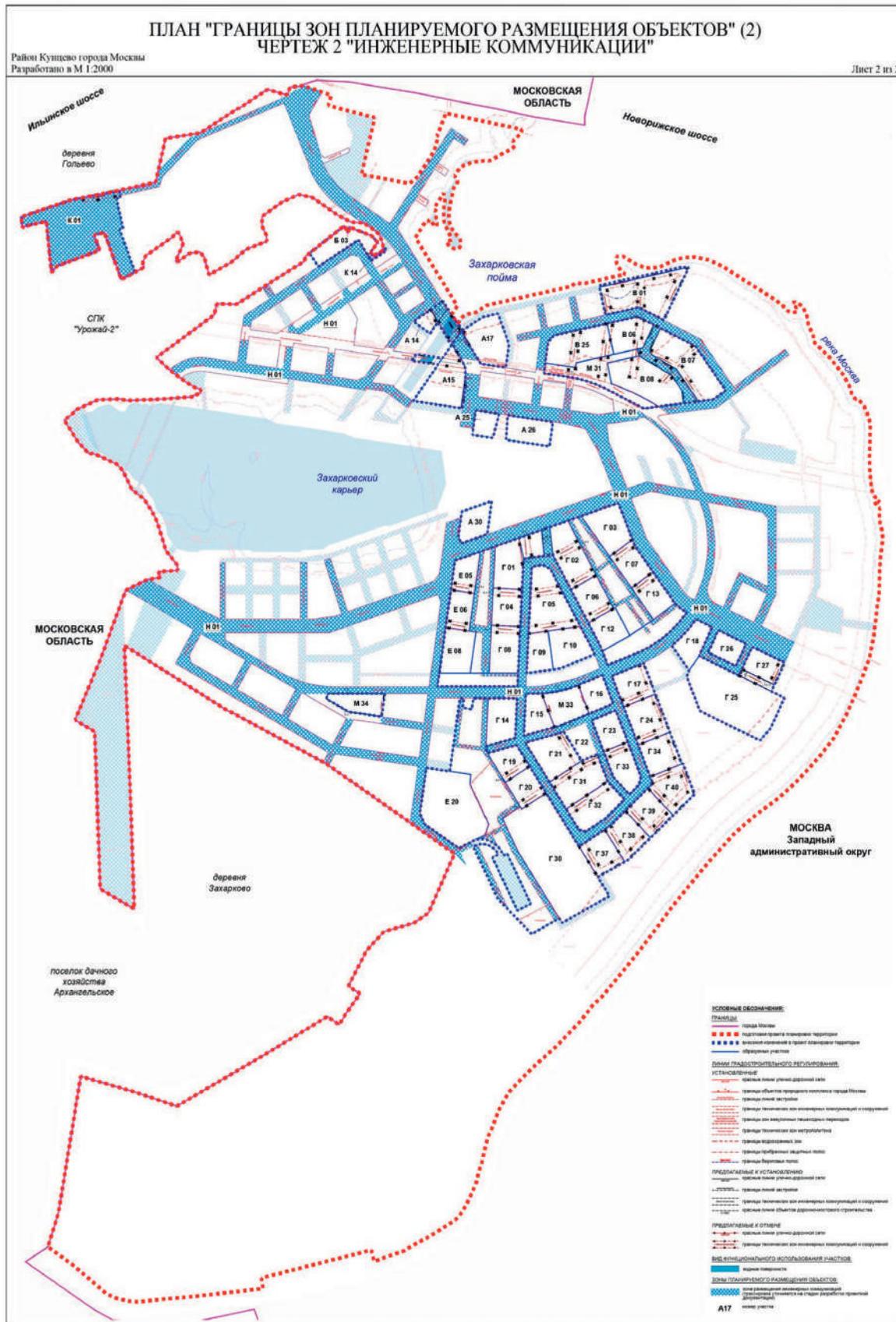
## Приложение 9

к постановлению Правительства Москвы  
от 21 января 2026 г. № 41-ПП



**Приложение 10**  
 к постановлению Правительства Москвы  
 от 21 января 2026 г. № 41-ПП





**Приложение 11**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 января 2026 г. № 41-ПП



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 января 2026 года № 42-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 января 2026 г. № 42-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

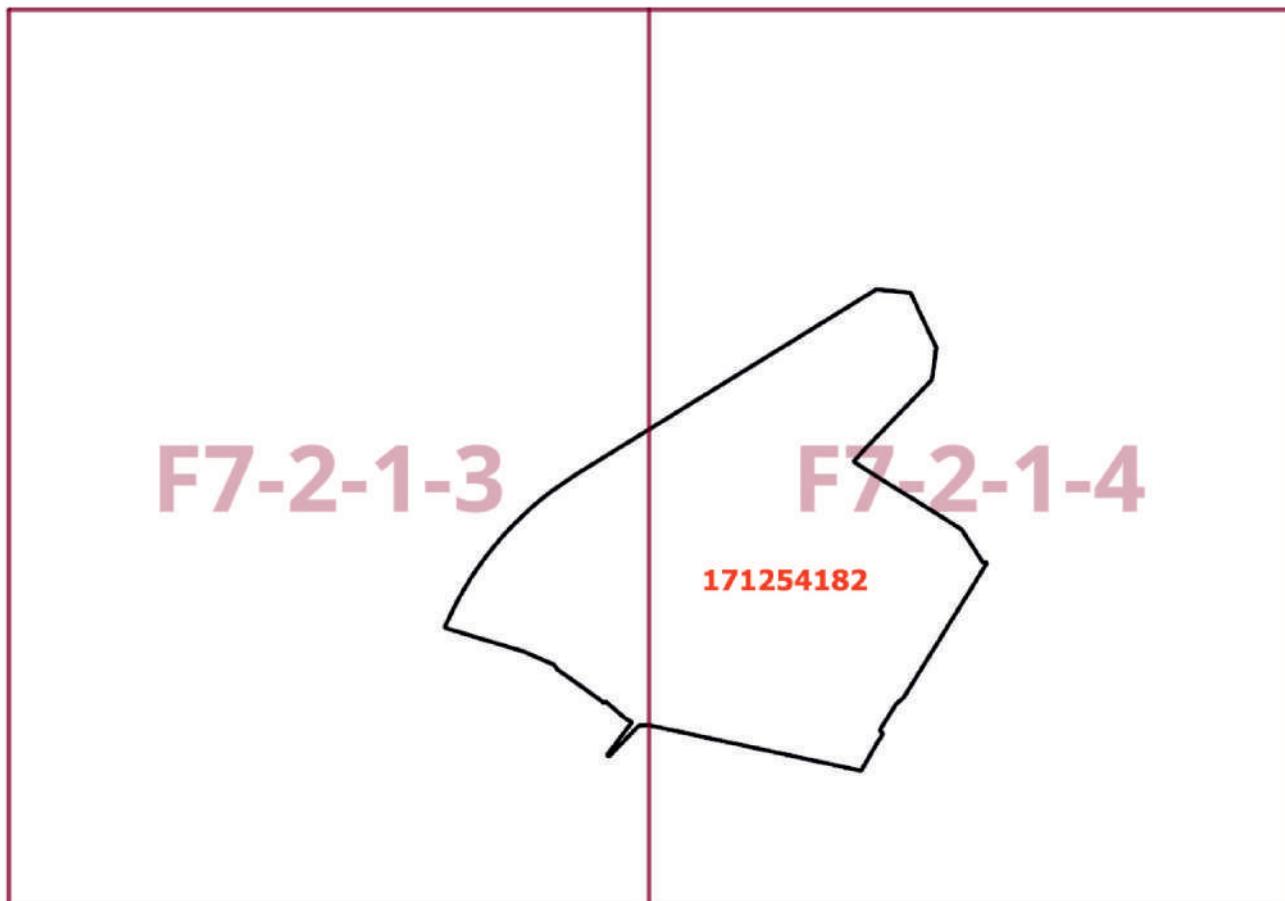
Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Западный административный округ города Москвы



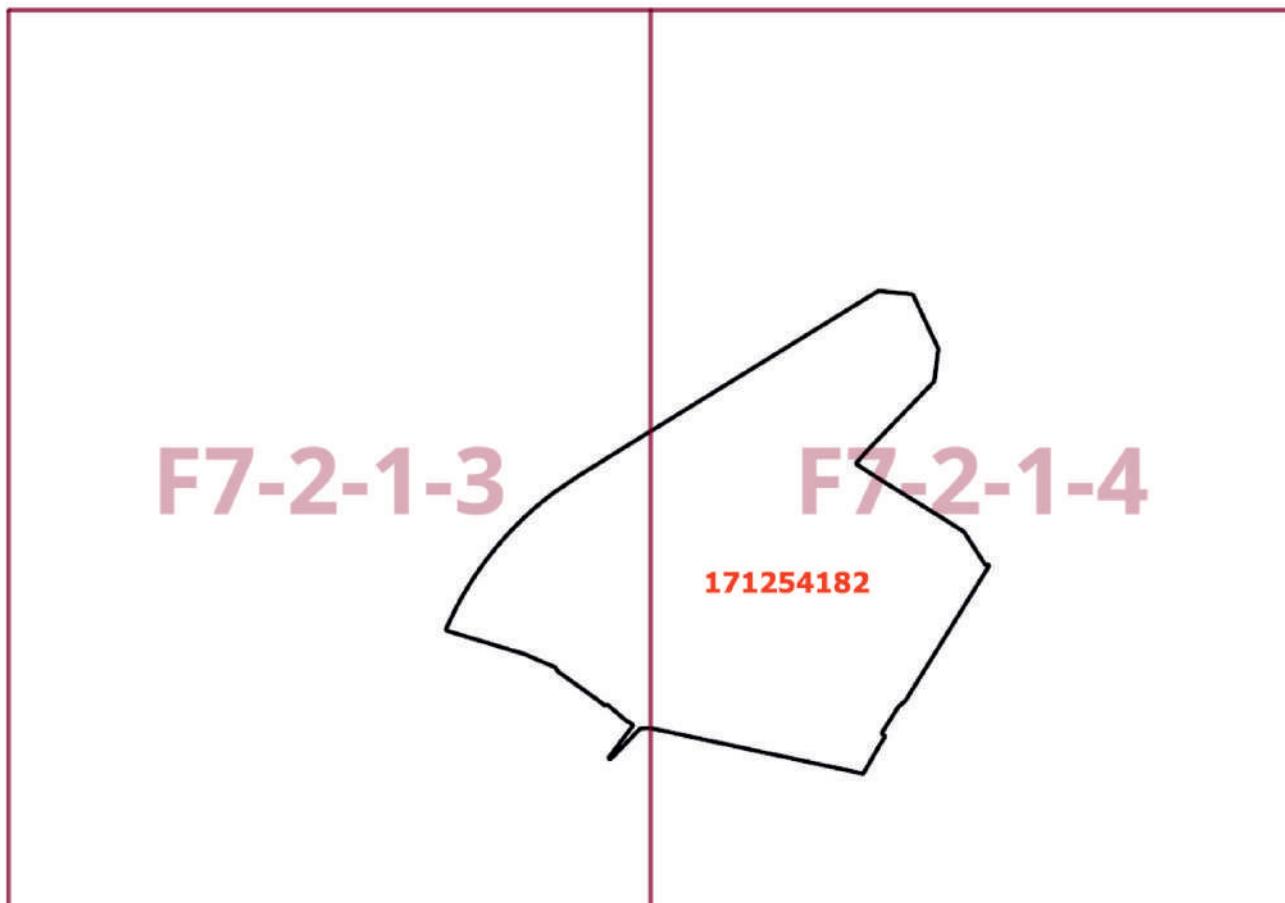
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 января 2026 г. № 42-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
 к постановлению Правительства Москвы  
 от 21 января 2026 г. № 42-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
 от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
 Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 567

Территориальная зона	171254182
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 2,7737 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 1,5228 га: 30. Для подзоны ориентировочной площадью 1,0097 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,5547 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,1463 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0092 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0216 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0214 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0087 га: 0
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 2,7737 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 1,5228 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 1,0097 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,5547 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,1463 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0092 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0216 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0214 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0087 га: 0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 2,7737 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 1,5228 га: 8,8. Для подзоны ориентировочной площадью 1,0097 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,5547 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,1463 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0092 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0216 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0214 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0087 га: 0
Площадь квартир (кв.м)	Для подзоны ориентировочной площадью 2,7737 га: 144 224
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	

Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 2,7737 га: суммарная поэтажная площадь объекта жилого назначения в габаритах наружных стен – 223 229 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилая часть – 217 575 кв.м;</li> <li>– нежилая часть – 5 654 кв.м.</li> </ul> <p>Количество квартир – 2 203</p>

## Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 23а района Свиблово города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 22 января 2026 года № 43-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона 23а района Свиблово города Москвы (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 95 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Яузы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой», исключив из его состава участок территории площадью 0,11 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 95а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория размещения

объектов учебно-воспитательного назначения по 1-му Ботаническому проезду», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,02 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 96 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Седова», исключив из его состава участок территории площадью 0,07 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 97 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер на Снежной ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,04 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 14 января 2020 г. № 3-ПП, от 16 мая 2024 г. № 1012-ПП), изложив пункты 95, 95а, 96, 97 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
 к постановлению Правительства Москвы  
 от 22 января 2026 г. № 43-ПП

**Проект планировки территории микрорайона 23а района Свиблово города Москвы**

**1. Положение о планировке территории**

**1.1. Пояснительная записка**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории

площадью 31,5 га расположена в районе Свиблово города Москвы и ограничена:

- с севера – улицей Седова;
- с юга – Лазоревым проездом;
- с востока – Снежной улицей;
- с запада – парком «Свибловские пруды».

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральным улицам районного значения – Снежной улице и 1-му Ботаническому проезду, улицам местного значения – улице Седова, 2-му Ботаническому проезду и Лазоревому проезду.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Калужско-Рижской линией метрополитена, ближайшие станции «Ботанический сад» и «Свиблово».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные, торгово-бытовые и жилищно-коммунальные здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, технические зоны метрополитена, объекты природного комплекса города Москвы.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 141,77 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 19,73 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1679 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир 14,69 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 1,62 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 621 место в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир 12,51 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 1,41 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 320 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир 8,97 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 0,77 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 792 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир 8,03 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 0,59 тыс.кв.м (зона № 4.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 144 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир 4,68 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 0,72 тыс.кв.м (зона № 5.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3054 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир 21,98 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 2,82 тыс.кв.м (зона № 6.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 272 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир 8,84 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 1,08 тыс.кв.м (зона № 7.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1326 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир 35,55 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 4,11 тыс.кв.м (зона № 8.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 184 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир

5,98 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 0,66 тыс.кв.м (зона № 9.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроеннымными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 632 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир 20,54 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 1,44 тыс.кв.м (зона № 10.1);

– здания образовательной организации на 250 мест (дошкольное образование) нежилой наземной площадью 4,51 тыс.кв.м (зона № 11.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий – 20,00 м, протяженностью 0,22 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 15);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий – 24,00 м, протяженностью 0,34 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 14);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях – 20,00-30,50 м, протяженностью 0,21 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 12);

– реконструкция улицы Седова – магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях – 11,00–20,00 м, протяженностью 0,62 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 13, 20);

– реконструкция участка 1-го Ботанического проезда от Лазоревого проезда до улицы Седова – магистральной улицы районного значения, с переменной шириной в красных линиях – 21,00-23,25 м, протяженностью 0,57 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 17);

– реконструкция участка Снежной улицы от Лазоревого проезда до улицы Седова – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий – 30,00 м, протяженностью 0,2 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 19);

– реконструкция Лазоревого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях – 15,00-25,00 м, протяженностью 0,83 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 16, 18);

– реконструкция 2-го Ботанического проезда – улицы местного значения в ширине красных линий – 18,00 м, протяженностью 0,41 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 21);

– реконструкция проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий – 20,00 м, протяженностью 0,17 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 16).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий

на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории НГПТ с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства			Характеристики размещаемых объектов капитального строительства	Примечание, емкость/ мощность
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже		
№ участка на чертеже	Площадь зоны, га	Площадь квартиры, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места
1	2	3	4	5	6
				7	8
					9
					10
					Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1679 мест
1	0,55	1,1	0,55	14,69	1,62
				Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	Технические помещения, гараж

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства			Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность		
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Наименование объекта	Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 621 место
2	0,45	2,1	0,45	0,45	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	12,51	1,41	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 621 место
3	0,32	3,1	0,32	0,32	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	8,97	0,77	Технические помещения, гараж	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 320 мест	

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства			Характеристики размещенных объектов капитального строительства						Примечание, емкость/ мощность
	N <sup>o</sup> участка на чертеже	Площадь участка, га	N <sup>o</sup> зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Наименование объекта	Площадь квартиры, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Граспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 792 места
4	0,28	4.1	0,28	0,28	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	8,03	0,59	Технические помещения, гараж	Определются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Граспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 792 места
5	0,27	5.1	0,27	0,27	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	4,68	0,72	Технические помещения, гараж	Определются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Граспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 144 места	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Граспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 144 места

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства			Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность	
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Наименование объекта	Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	
1	2	3	4	5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	6	7	8	9
6	0,89	6.1	0,89	0,89	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	21,98	2,82	Технические помещения, гараж	10
7	0,35	7.1	0,35	0,35	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	8,84	1,08	Технические помещения, гараж	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3054 места

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства			Характеристики размещенных объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Наименование объекта		Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места
1	2	3	4	5	Площадь квартиир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м		
8	1,18	8.1	1,18	1,18	35,55	4,11	Технические помещения, гараж	Определются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Гараж под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1326 мест
9	0,24	9.1	0,24	0,24	5,98	0,66	Технические помещения, гараж	Определются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Гараж под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 184 места

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Назначение объекта		Характеристики размещаемых объектов капитального строительства		Примечание, емкость/ мощность	
N <sup>o</sup> участка на чертеже	Площадь участка, га	N <sup>o</sup> зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	Емкость подземного гаража	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	0,89	10.1	0,89	20,54	1,44	Технические помещения, гараж			
11	0,81	11.1	0,81	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	-	4,51	Технические помещения	-	Дошкольное образование – 250 мест
12	0,48	-	-	-	-	-	-	-	-
13	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-
14	0,76	-	-	-	-	-	-	-	-
15	0,41	-	-	-	-	-	-	-	-
16	0,86	-	-	-	-	-	-	-	-
17	1,07	-	-	-	-	-	-	-	-

Многоквартирный дом со встроенно-пристроеннымми нежилыми помещениями и подземным гаражом

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Характеристики размещаемых объектов капитального строительства		Примечание, емкость/ мощность
Nº участка	Площадь участка, га	Nº зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Наименование объекта	Площадь квартиир, тыс.кв.м	
1	2	3	4	5	6	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м
18	1,13	-	-	-	7	Использование подземного пространства
19	1,37	-	-	-	8	Наземные парковки, машино-места
20	1,93	-	-	-	9	
21	0,61	-	-	-	10	

**1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»**

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		141,77	141,77	-
	Нежилая наземная площадь		19,73	19,73	-
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		141,77	141,77	-
	Нежилая наземная площадь		19,73	19,73	-
1.1.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1679 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 1.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		14,69	14,69	-
	Нежилая наземная площадь		1,62	1,62	-
1.1.2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 621 место в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 2.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		12,51	12,51	-
	Нежилая наземная площадь		1,41	1,41	-
1.1.3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 320 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 3.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		8,97	8,97	-
	Нежилая наземная площадь		0,77	0,77	-

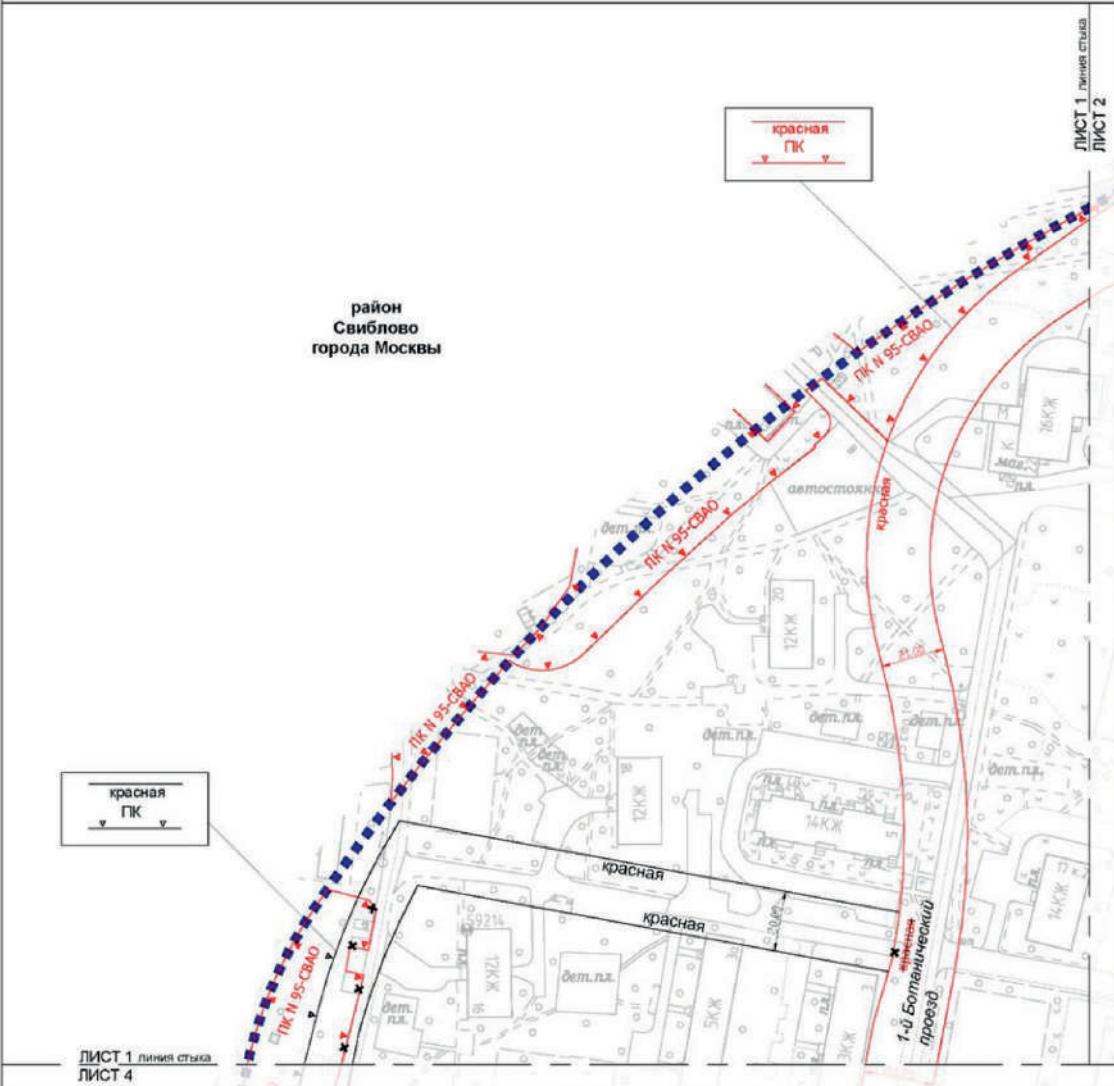
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1.1.4	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 792 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 4.1)	тыс.кв.м		8,03	-
	Площадь квартир				
	Нежилая наземная площадь			0,59	-
1.1.5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 144 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 5.1)	тыс.кв.м		4,68	-
	Площадь квартир				
	Нежилая наземная площадь			0,72	-
1.1.6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3054 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 6.1)	тыс.кв.м		21,98	-
	Площадь квартир				
	Нежилая наземная площадь			2,82	-
1.1.7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 272 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 7.1)	тыс.кв.м		8,84	-
	Площадь квартир				
	Нежилая наземная площадь			1,08	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1.1.8	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1326 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 8.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		35,55	35,55	-
	Нежилая наземная площадь		4,11	4,11	-
1.1.9	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 184 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 9.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		5,98	5,98	-
	Нежилая наземная площадь		0,66	0,66	-
1.1.10	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 632 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 10.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		20,54	20,54	-
	Нежилая наземная площадь		1,44	1,44	-
1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м			
	Нежилая наземная площадь		4,51	4,51	-
1.2.1	Здание образовательной организации на 250 мест (дошкольное образование) (зона № 11.1)	тыс.кв.м			
	Нежилая наземная площадь		4,51	4,51	-
2	Развитие транспортного обеспечения территории:				
2.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	1,39 (уточняется на последую- щих стадиях проек- тирования)	1,39 (уточняется на последую- щих стадиях проек- тирования)	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
2.1.1	Реконструкция улицы Седова – магистральной улицы районного значения (участки № 13, 20)	км	0,62 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,62 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.2	Реконструкция участка 1-го Ботанического проезда от Лазоревого проезда до улицы Седова – магистральной улицы районного значения (участок № 17)	км	0,57 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,57 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.3	Реконструкция участка Снежной улицы от Лазоревого проезда до улицы Седова – магистральной улицы районного значения (участок № 19)	км	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2	Улицы местного значения, в том числе:	км	2,19 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	2,19 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.1	Реконструкция Лазоревого проезда – улицы местного значения (участки № 16, 18)	км	0,83 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,83 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.2	Реконструкция 2-го Ботанического проезда – улицы местного значения (участок № 21)	км	0,41 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,41 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.3	Реконструкция проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 16)	км	0,17 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,17 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.4	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 15)	км	0,22 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,22 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"  
1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000  
район Свиблово города Москвы  
Лист 1 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:  
— подготовка проекта планировки территории

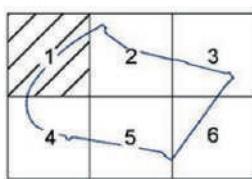
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети  
— границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

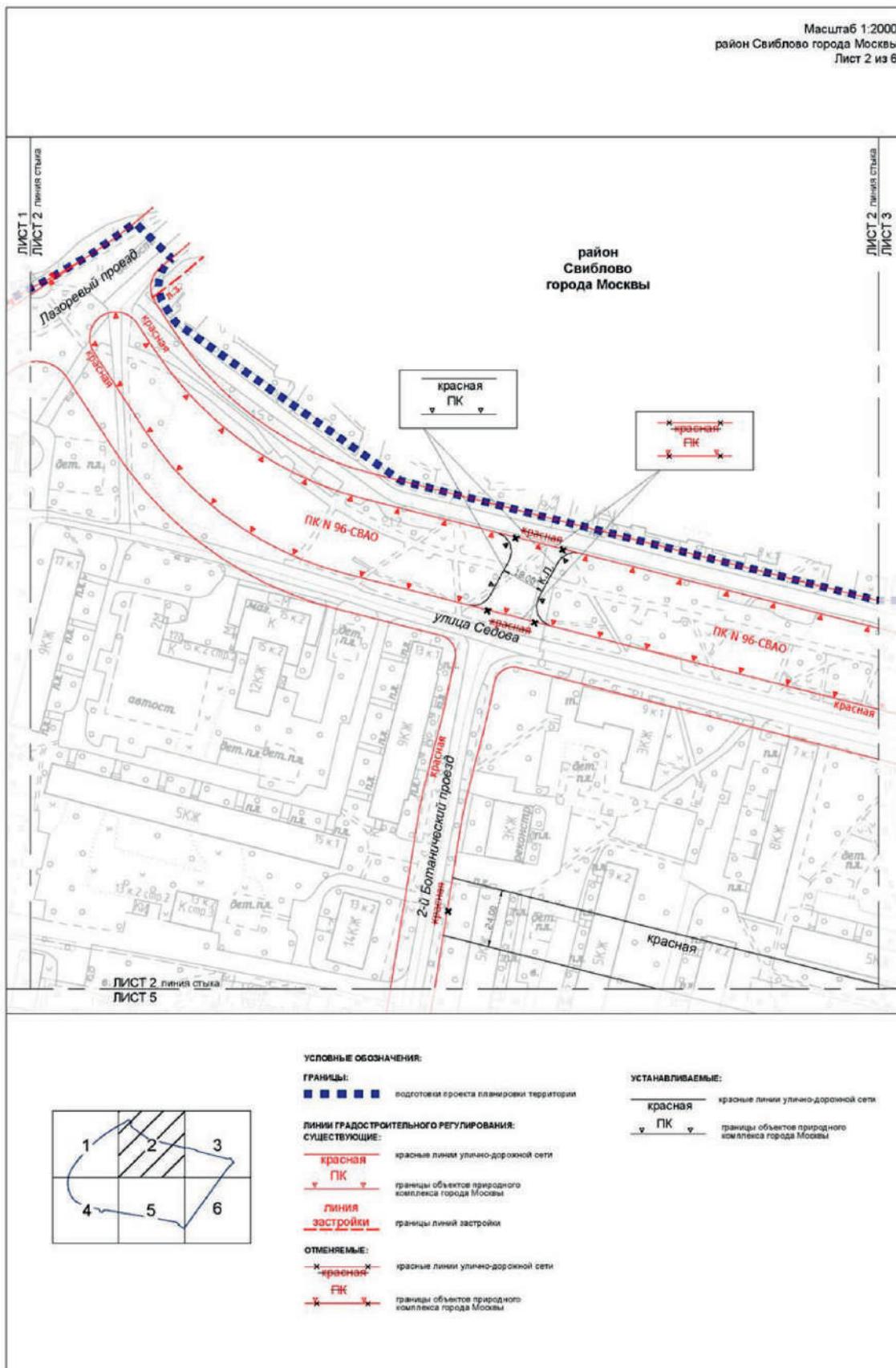
— красная  
— границы улично-дорожной сети

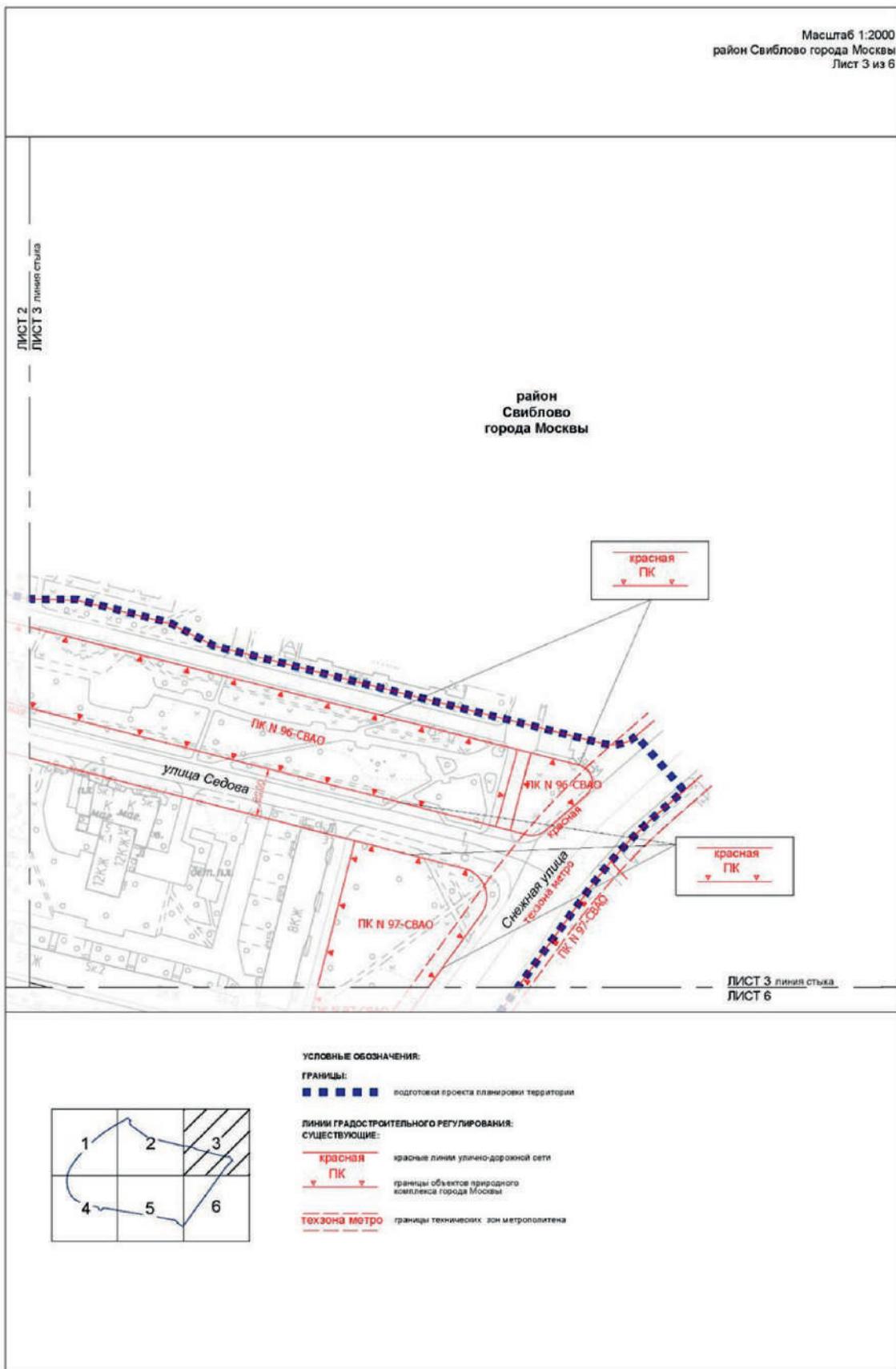
— ПК  
— границы объектов природного комплекса города Москвы



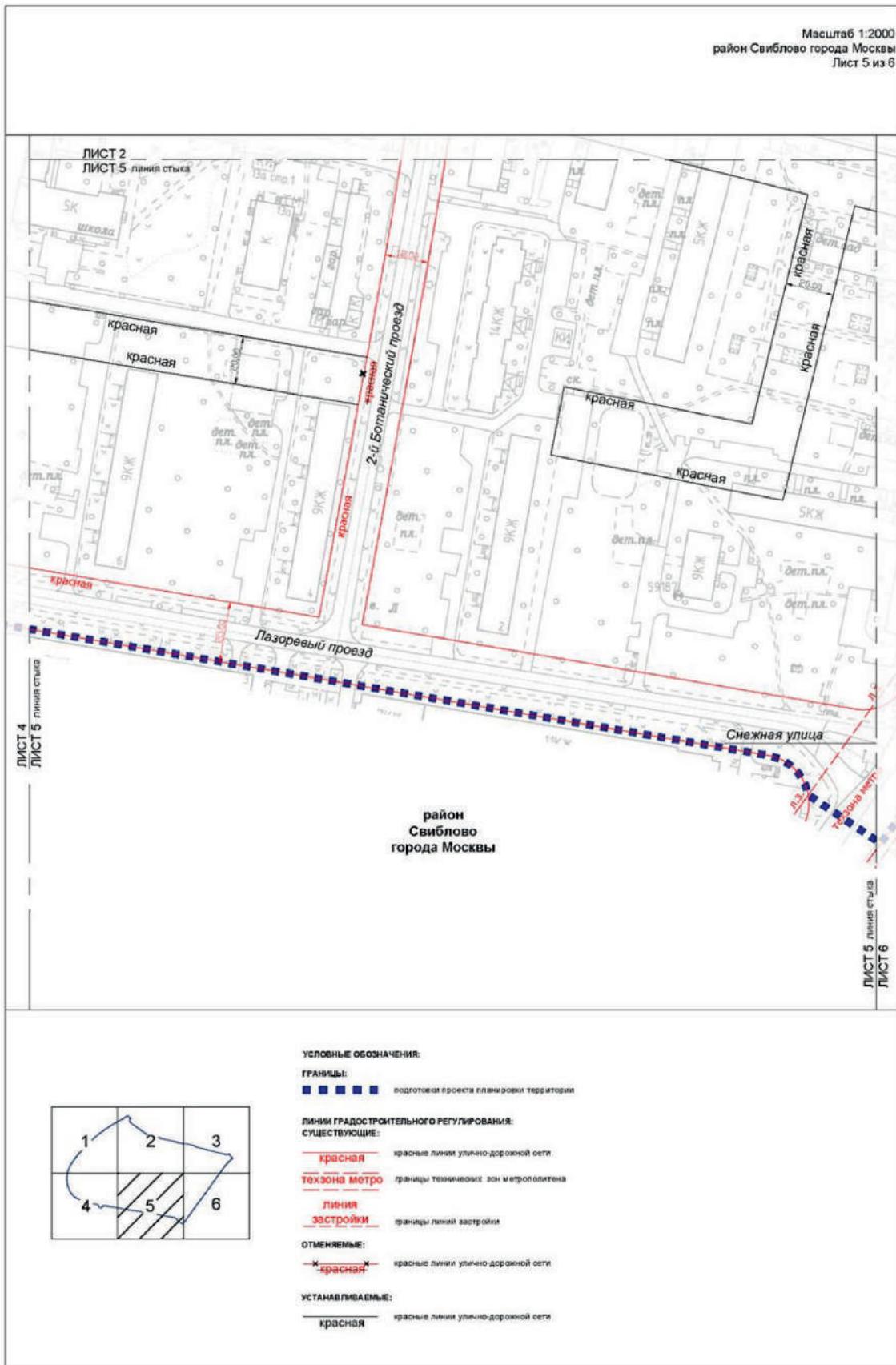
УСТАНОВЛЯЕМЫЕ:

красная ПК  
красные линии улично-дорожной сети  
— границы объектов природного комплекса города Москвы









Масштаб 1:2000  
район Свиблово города Москвы  
Лист 6 из 6

### Г3

---

### Г6 линия стыка

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:  
 ПОДГОТОВКА КРОССА ПЛАНКОВОЙ ТЕХНОЛОГИИ

ДИНАМИКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

ПК границы объектов природного класса панда Молиана

линий застройки границы линий застройки

~~красная~~ красные линии улично-дорожной сети

— границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы линий застройки

## УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети  
границы объектов природного комплекса города Москвы

1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000  
район Свиблово города Москвы  
Лист 1 из 6

район  
Свиблово  
города Москвы

Лист 1 линия стыка  
Лист 2

Лист 1 линия стыка  
Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красная  
ПК

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

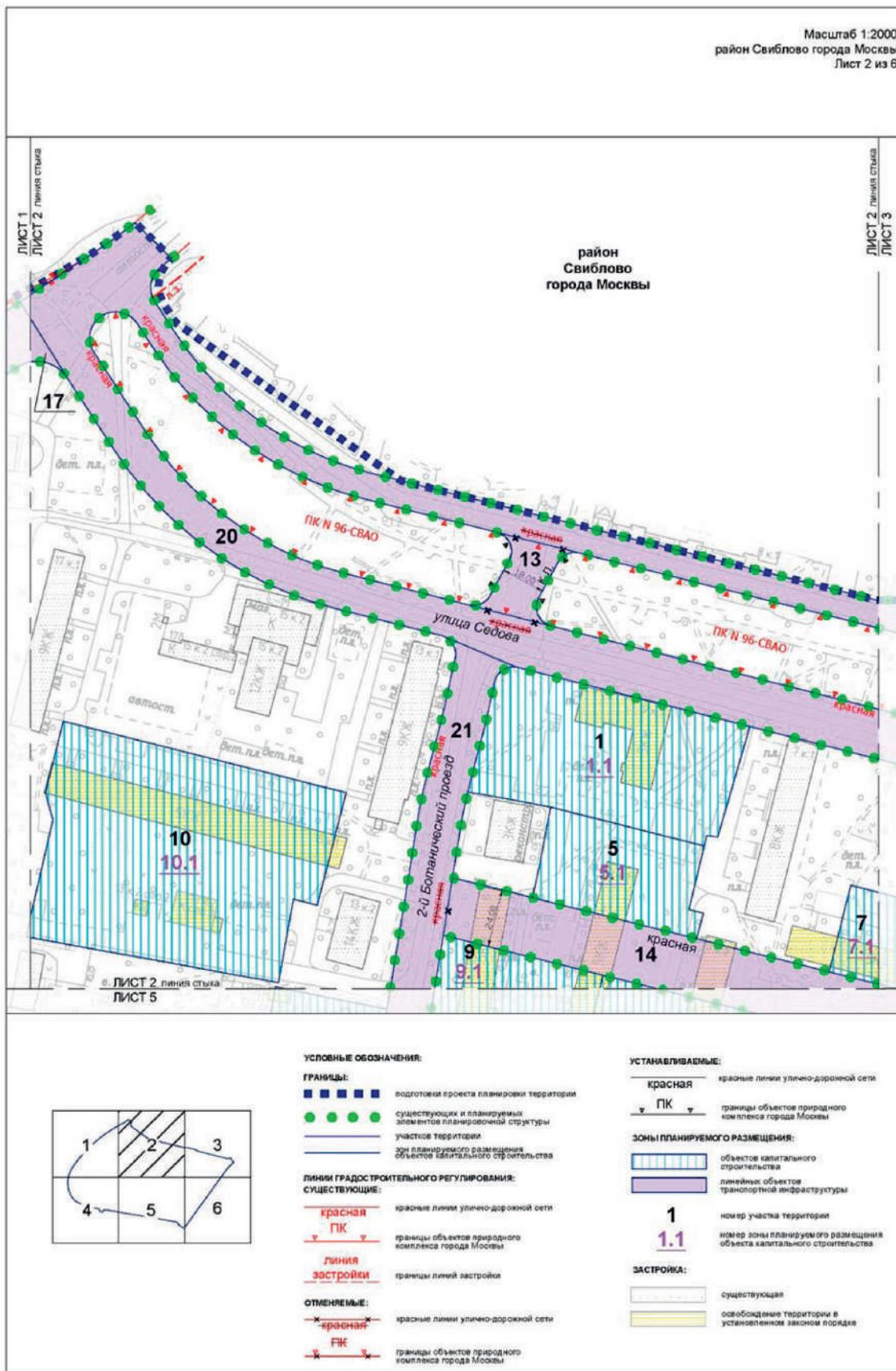
6  
6.1

- номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

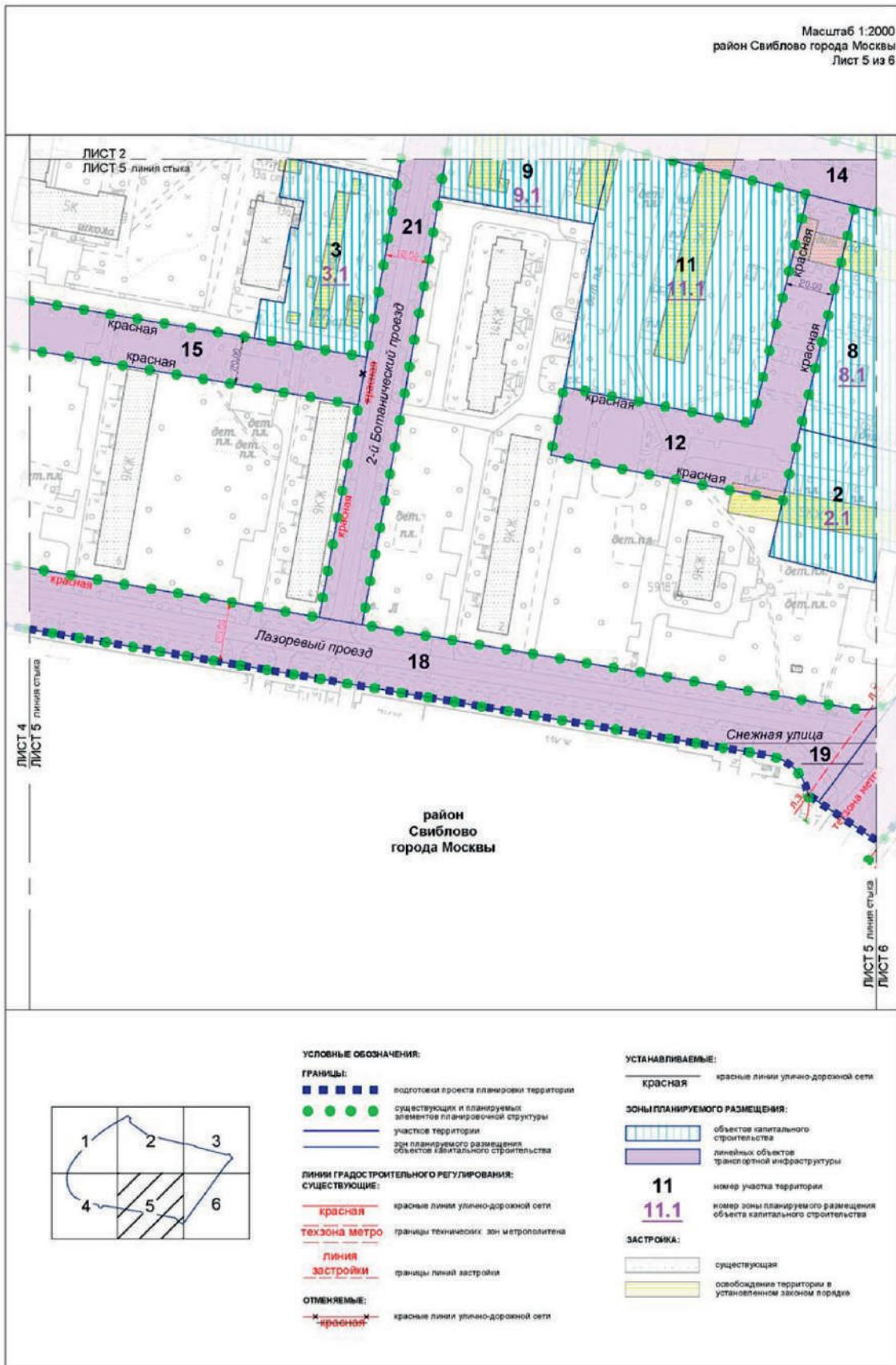
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000  
район Свиблово города Москвы  
Лист 2 из 6





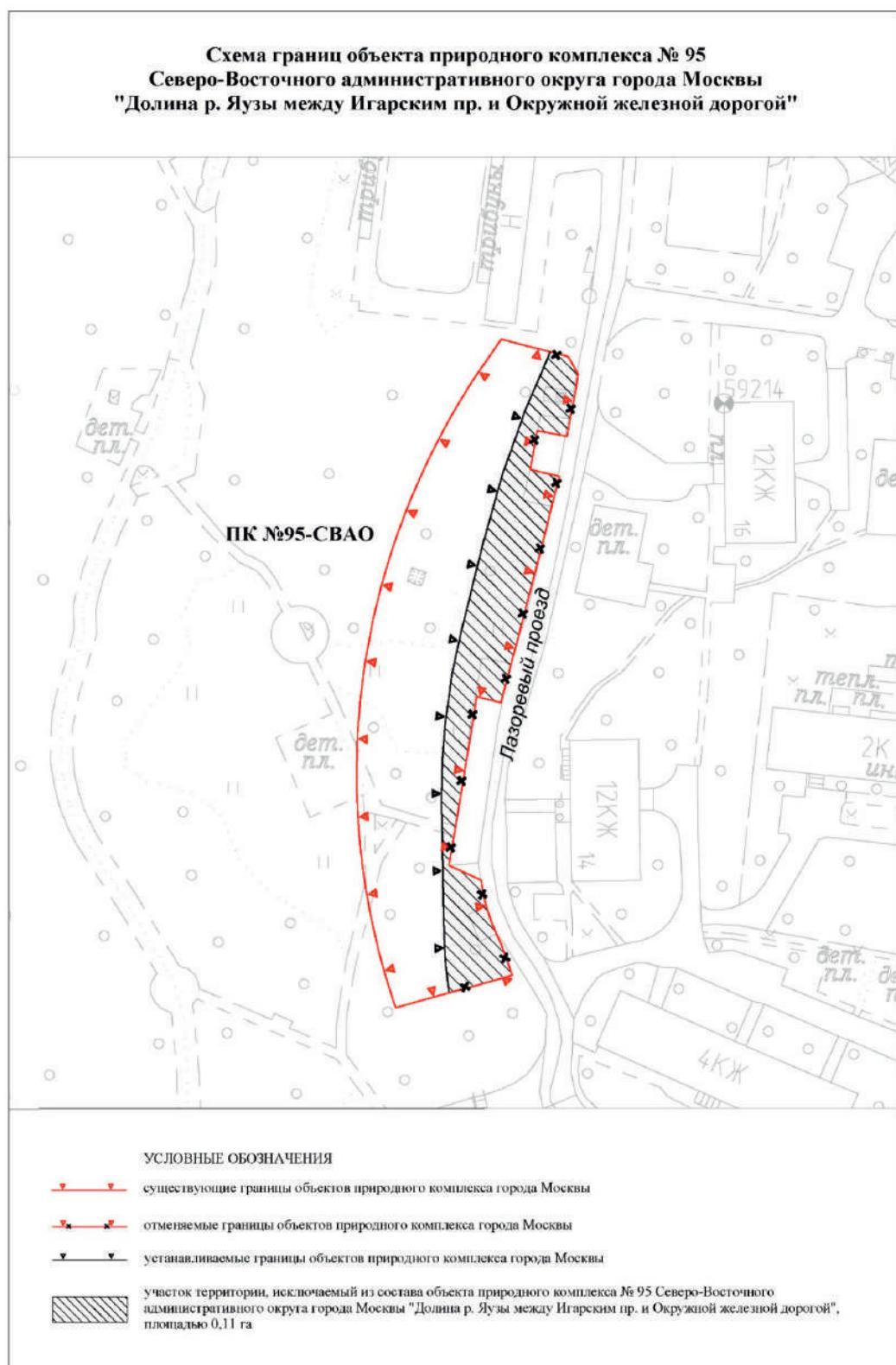




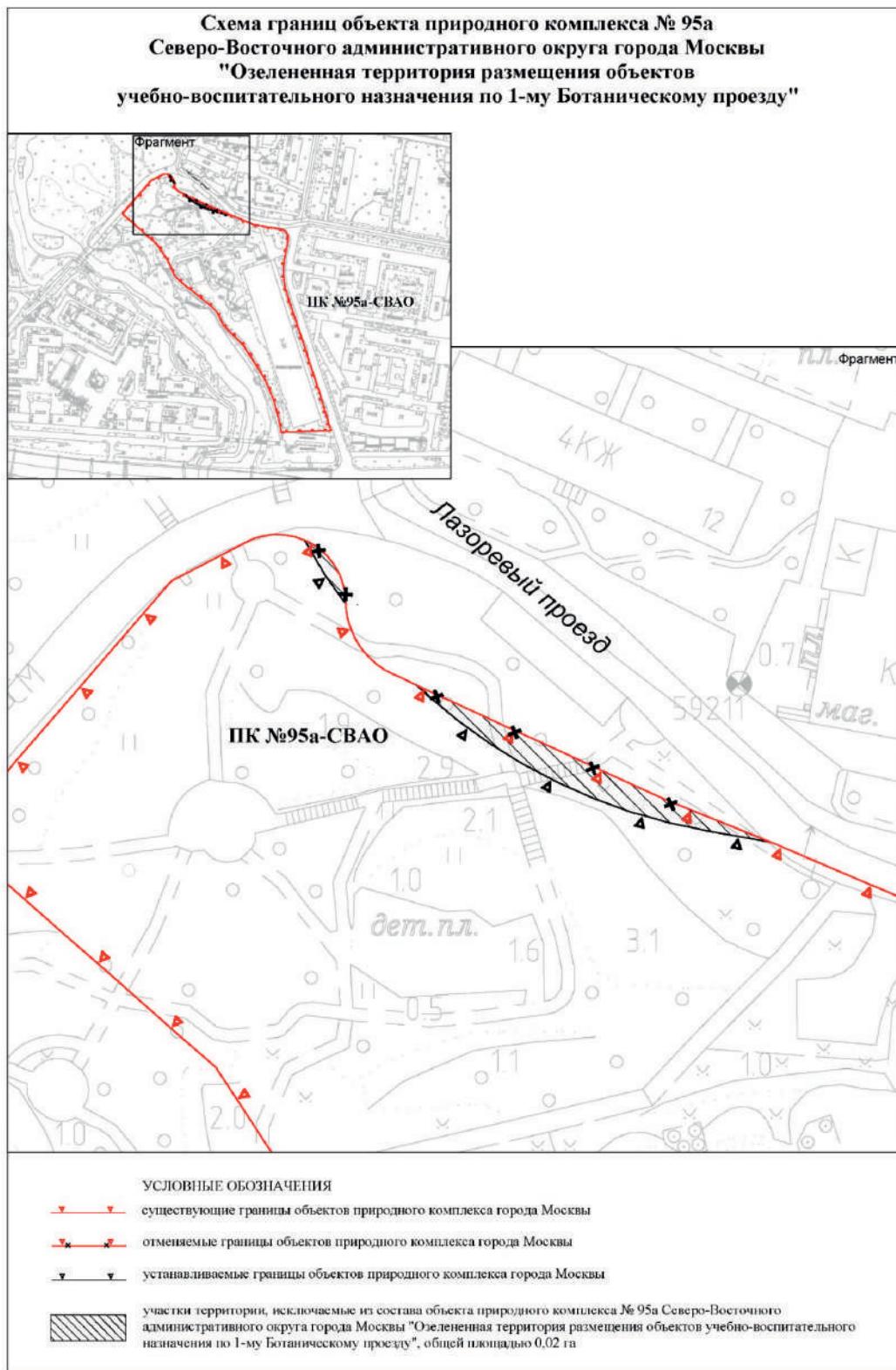


**Приложение 2**  
 к постановлению Правительства Москвы  
 от 22 января 2026 г. № 43-ПП

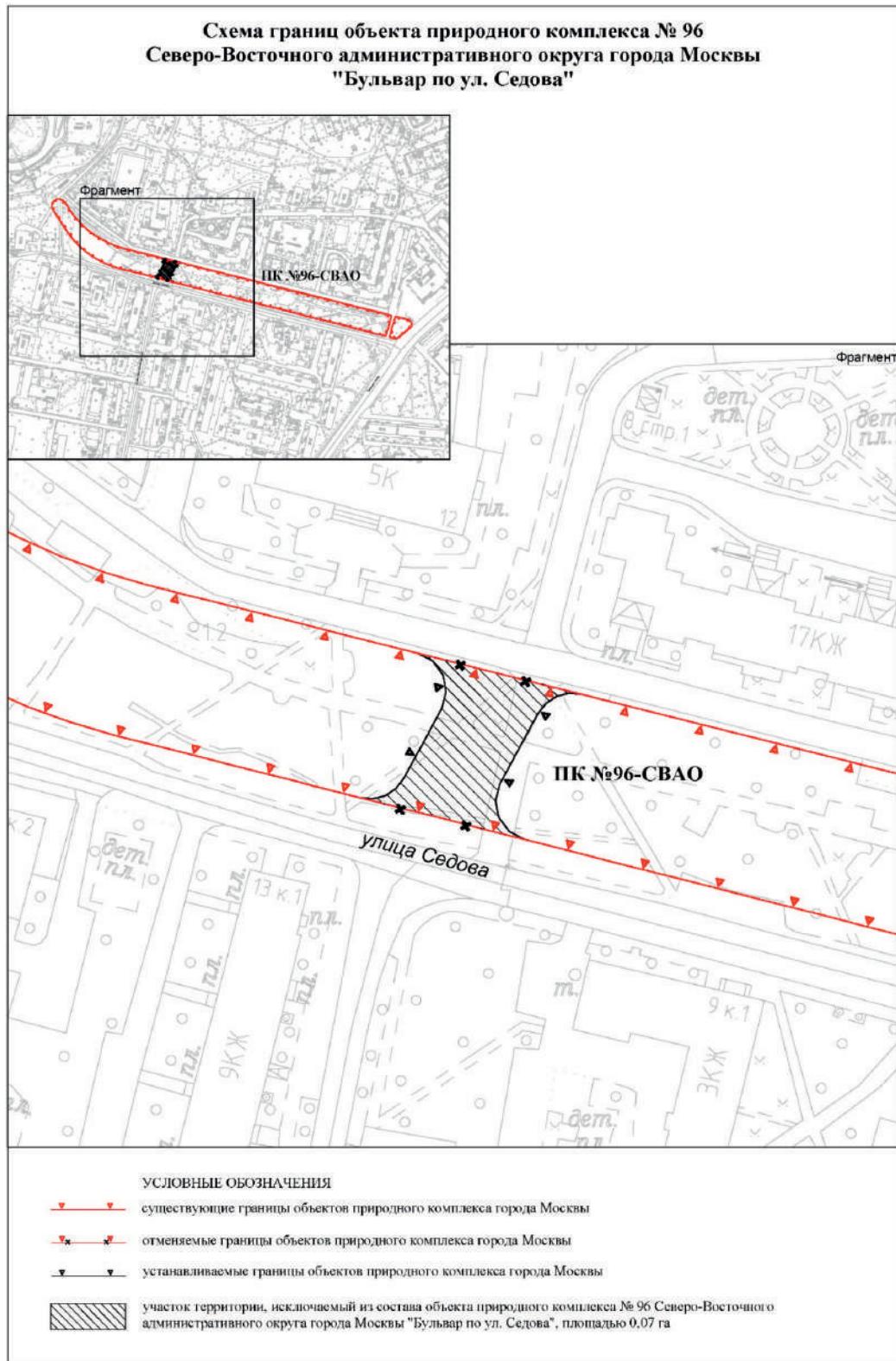
**Схема границ объекта природного комплекса № 95  
 Северо-Восточного административного округа города Москвы  
 "Долина р. Яузы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой"**



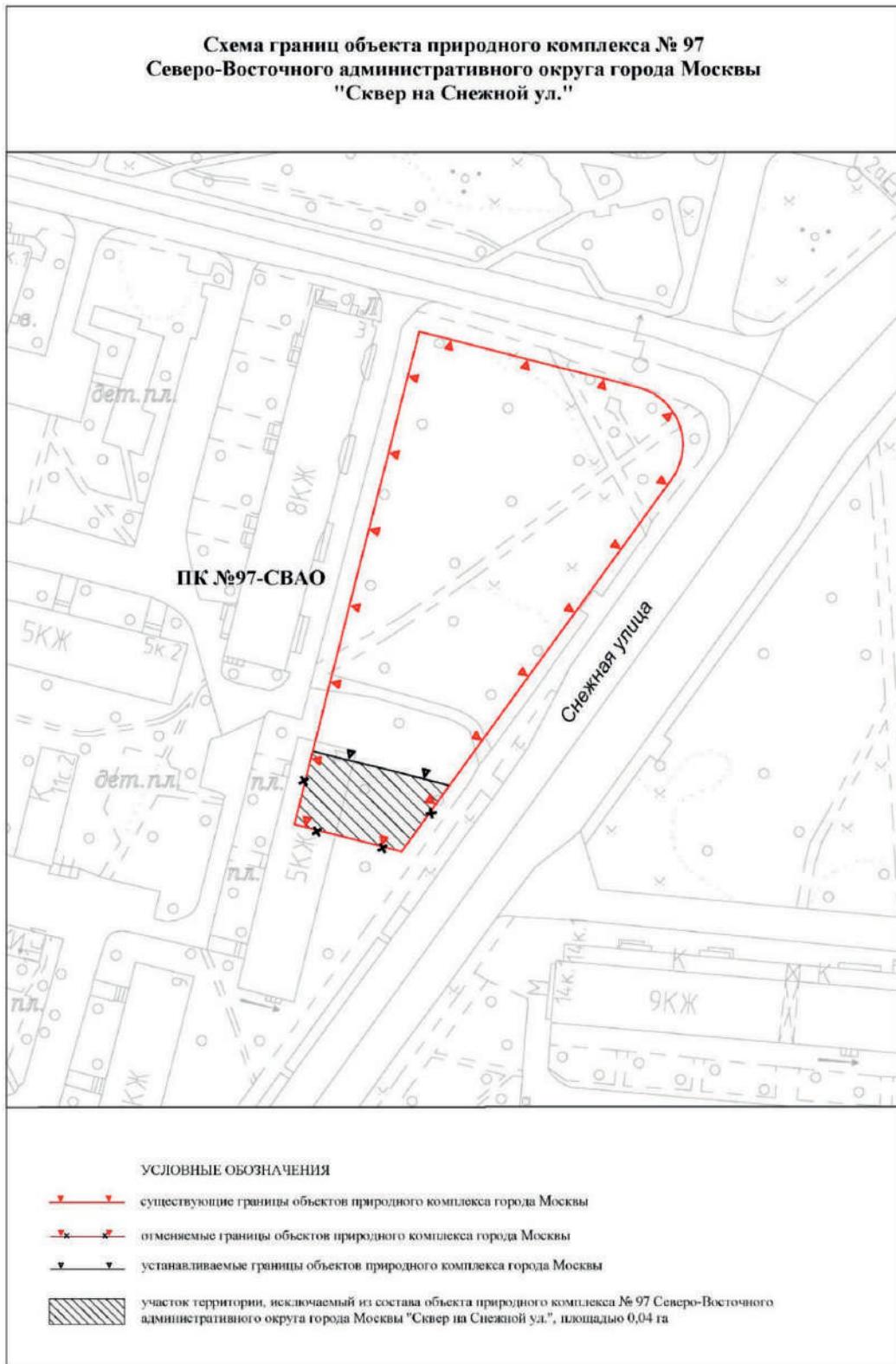
**Приложение 3**  
 к постановлению Правительства Москвы  
 от 22 января 2026 г. № 43-ПП



**Приложение 4**  
 к постановлению Правительства Москвы  
 от 22 января 2026 г. № 43-ПП



**Приложение 5**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 января 2026 г. № 43-ПП



**Приложение 6**  
 к постановлению Правительства Москвы  
 от 22 января 2026 г. № 43-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
 (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га		
			1	2	3
<b>СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО</b>					
95	Долина р. Яузы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой	Озелененная территория общего пользования	3,19		
95а	Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения по 1-му Ботаническому проезду	Озелененная территория ограниченного пользования	3,01		
96	Бульвар по ул. Седова	Озелененная территория общего пользования	1,75		
97	Сквер на Снежной ул.	Озелененная территория общего пользования	1,45		

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 22 января 2026 года № 44-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, рекон-

струкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 января 2026 г. № 44-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



**G6-6-2-4**

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 января 2026 г. № 44-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



**G6-6-2-4**

**Приложение 3**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 22 января 2026 г. № 44-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

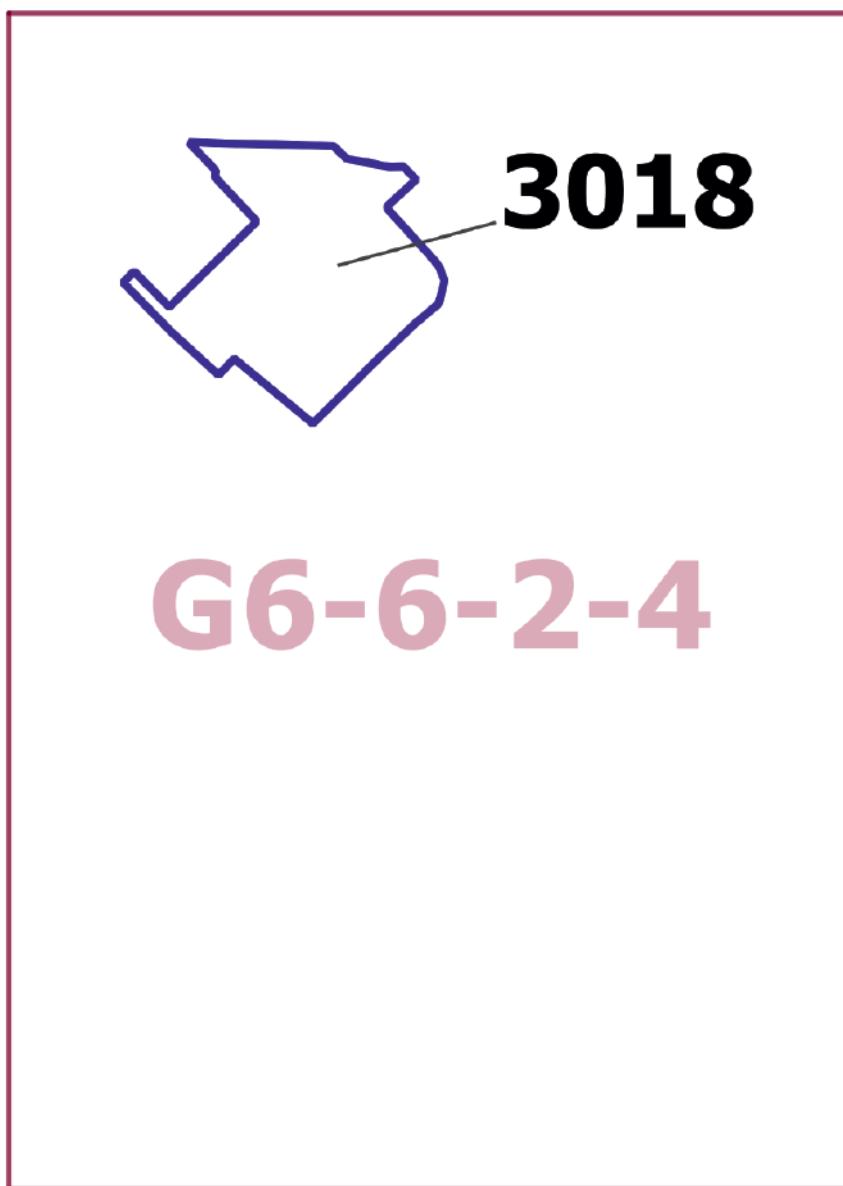
Пункт 743

Территориальная зона	126254365
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	28 720
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	2 540
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 47 000 кв.м, включая объекты жилой застройки – 47 000 кв.м

**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 января 2026 г. № 44-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



**Приложение 5**  
 к постановлению Правительства Москвы  
 от 22 января 2026 г. № 44-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
 от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 472

**Комплексное развитие территории 3018**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение	310–275 л/сутки на 1 жителя
	Дождевая канализация	35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 минут
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Транспортная доступность не более 2200 м
		Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

## Информация



### **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влад. 19**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влад. 19 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 20.01.2026 № 32-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влад. 19».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

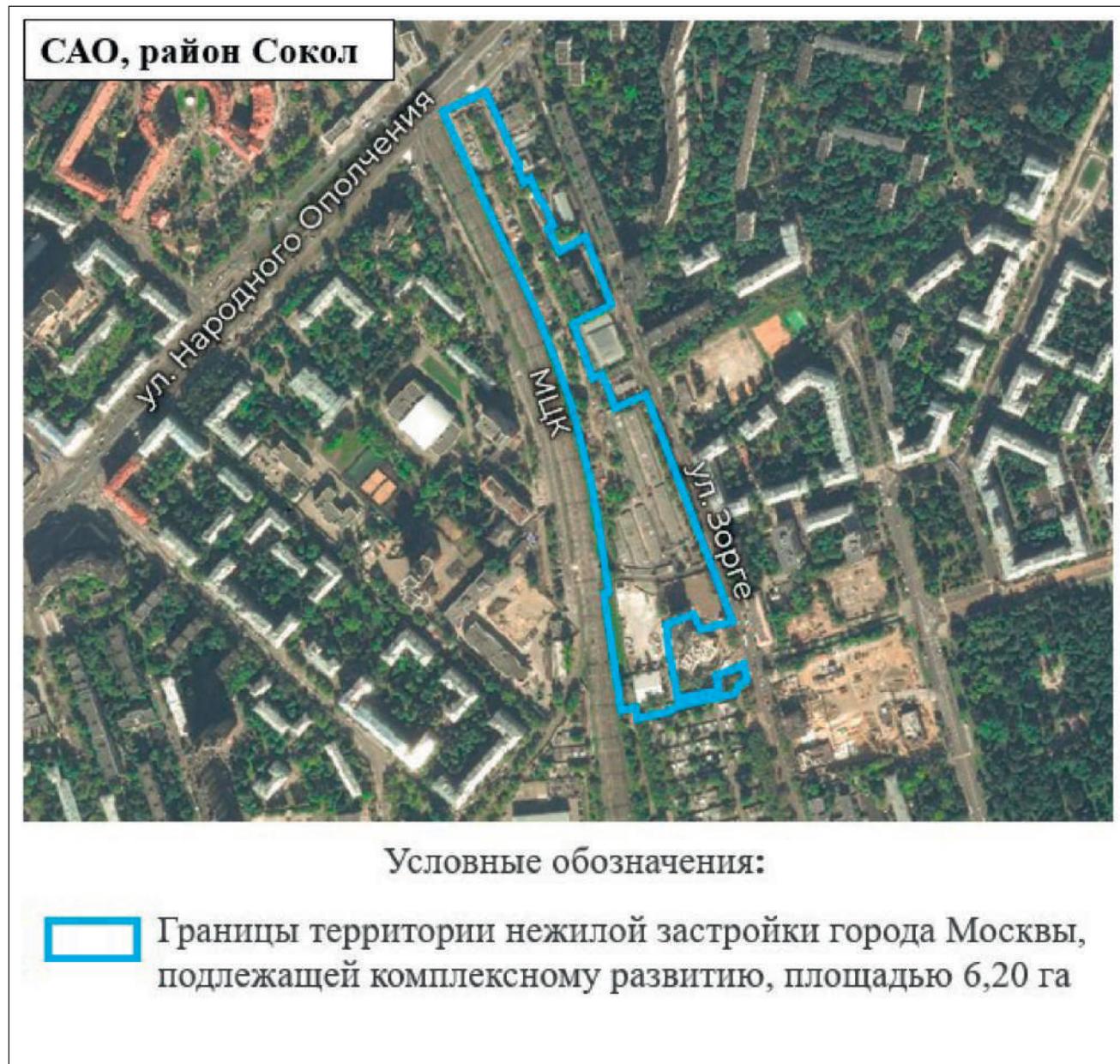
В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 20.01.2026 № 32-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 января 2026 г. № 32-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влад. 19



**Приложение 2**  
 к постановлению Правительства Москвы  
 от 20 января 2026 г. № 32-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влад. 19, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносе, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:09:0005005:1008	г. Москва, ул. Зорге, вл. 31, стр. 3	65		Объекты капитального строительства отсутствуют		
2	77:09:0005005:8079	г. Москва, САО, МК МЖД, участок № 2	1 063		Объекты капитального строительства отсутствуют		
3	77:09:0005005:8078	г. Москва, САО, МК МЖД, участок № 1	231		Объекты капитального строительства отсутствуют		
4	77:09:0005005:184 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Алабяна, зУ 09/77/00494 в составе уч.1272 перечня ЗУ существующей УДС от границы с зУ 09/77/00496 (Алабяна ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:09:05:002), проходящей по оси Зорге ул. до кад.границы (с кв.77:09:05:017), проходящей по внутренней границе полосы отвода Малого кольца МЖД	821		Объекты капитального строительства отсутствуют		

N <sup>o</sup> п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (зУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:09:0005005:8744	г. Москва, ул. Зорге, вл. 31, стр. 3	34		Объекты капитального строительства отсутствуют		
6	77:09:0005005:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зорге, вл. 27	2 645	77:09:0005005:1107	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, улица Зорге, дом 27	3 057,7	Снос/ реконструкция
7	77:09:0005005:8077	г. Москва, ул. Зорге, вл. 27, стр. 2	37	77:09:0005005:8788	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, улица Зорге, дом 27, строение 2	29,5	Сохранение
8	77:09:0005005:200	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зорге, вл. 27-31	2 826	77:09:0005005:1067	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, улица Зорге, дом 27А, строение 1	881,2	Снос/ реконструкция
				77:09:0005005:1068	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, улица Зорге, дом 27А, строение 2	267,5	Снос/ реконструкция
				77:09:0005005:4934	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, улица Зорге, дом 27А/2/58	18,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства	
							7	8
1	2	3	4	5	6	7		
9	77:09:0005005:13	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, улица Алабяна, земельный участок 27	1 362	77:09:0005005:1109	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, улица Алабяна, дом 27, строение 1	206,9	Снос/реконструкция	
10	77:09:0005005:12703	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. внутригородская территория муниципальный округ Сокол, улица Зорге	1132	77:09:0005005:8629	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, улица Зорге, дом 27, строение 2	296,3	Снос/реконструкция	
11	77:09:0005005:12704	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, улица Зорге	408		Объекты капитального строительства отсутствуют	1 111,7	Снос/реконструкция	
12	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	51 360		Объекты капитального строительства отсутствуют			

**Приложение 3**  
 к постановлению Правительства Москвы  
 от 20 января 2026 г. № 32-ПП

**Перечень объектов культурного наследия в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влад. 19, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влад. 19**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Охранный статус, категория объекта культурного наследия, вид объекта	Адрес объекта культурного наследия	Кадастровый номер объекта культурного наследия	Номер в ЕГРОКН <sup>1</sup>
1	2	3	4	5	6
1	Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Серебряный бор», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом	Объект культурного наследия регионального значения (памятник)	В 21 метре в юго-западном направлении от объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Зорге, д. 27А, стр. 2	-	771811316690005

<sup>1</sup> Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу:  
г. Москва, ул. Матросова (территория 1)**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Матросова (территория 1)4 (далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 20.01.2026 № 33-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Матросова (территория 1)».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 20.01.2026 № 33-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 января 2026 г. № 33-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Матросова (территория 1)**

**ЗАО, район Солнцево**



**Условные обозначения:**

 Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 3,85 га

**Приложение 2**  
 к постановлению Правительства Москвы  
 от 20 января 2026 г. № 33-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Матросова (территория 1), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:07:0015002:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Домостроительная, вл. 4	147,38		77:07:0015002:1027	5 588,9	Снос/реконструкция
2	77:07:0015002:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Домостроительная, вл. 4	12 820		77:07:0015002:1028	1 360,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства	
					Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
				77:07:0015002:1043 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Домостроительная, дом 4, строение 5	8
3	77:07:0015002:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поточный адрес ориентира: г. Москва, ул. Домостроительная, вл. 4, стр. 3	5 969	77:07:0015002:1212	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Домостроительная, домовладение 4, строение 3	1 448,5
4	77:07:0015002:13703	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Матросова	1 148	77:07:0015002:1023	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Матросова, Дом 5А	207,3
5	77:07:0015002:1012	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Матросова, земельный участок 3А	567	77:07:0015002:1238	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Матросова, дом 3А	223
				77:07:0015002:7575	Г. Москва, ул. Матросова, д. 3А	200,4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:07:0015002:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Домостроительная, вл. 4	26,59	77:07:0015002:1029	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Домостроительная, дом 4, строение 7	20,6	Снос/ реконструкция
7	77:07:0015002:67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Матросова, вл. 7, корп. 4	1 600	77:07:0015002:1043 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Домостроительная, дом 4, строение 5	7,7	Снос/ реконструкция
8	77:07:0015002:7505 (часть)	г. Москва, Боровское ш., влд. 2-1	10 635	Объекты капитального строительства отсутствуют			
9	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	5 541	Объекты капитального строительства отсутствуют			

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу:  
г. Москва, ул. Окская, влад. 11**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Окская, влад. 11 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 20.01.2026 № 34-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Окская, влад. 11».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 20.01.2026 № 34-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 января 2026 г. № 34-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Окская, влад. 11**



**Условные обозначения:**

 Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,75 га

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 января 2026 г. № 34-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Окская, влад. 11, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства	
							6	7
1	2	3	4	5	77:04:0002006:1335	210,8	Снос/ реконструкция	
					77:04:0002006:1336	220,2	Снос/ реконструкция	
					77:04:0002006:1337	318,5	Снос/ реконструкция	
1	7 221	г. Москва, ул. Окская, влад. 11	7 221	77:04:0002006:1338	160,8	Снос/ реконструкция		
					77:04:0002006:1339	745,6	Снос/ реконструкция	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0002006:1422	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Окская, дом 11, строение 10	161,5	Снос/ реконструкция
				77:04:0002006:1441	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Окская, дом 11, строение 2	505,4	Снос/ реконструкция
				77:04:0002006:1442	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Окская, дом 11, строение 9	602,2	Снос/ реконструкция
				77:04:0002006:1443	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Окская, дом 11, строение 5	119,7	Снос/ реконструкция
				77:04:0002006:1444	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Окская, дом 11, строение 7	633,5	Снос/ реконструкция
				77:04:0002006:14093	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Окская, дом 11/8/125	16,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства	
							6	7
1	2	3	4	5	6	7	8	
				77:04:0002006:16950	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Окская, дом 11/5/69	16,4	Снос/реконструкция	
				77:04:0002006:14900	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Окская, дом 11/7/100	17	Снос/реконструкция	
				77:04:0002006:16378	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Окская, дом 11, строение 6, помещение 71	17,8	Снос/реконструкция	
				77:04:0002006:14075	Москва, Рязанский, ул. Окская, д. 11,строен. 6, пом. 207	17	Снос/реконструкция	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства	
							6	7
1	2	3	4	5	6	7	8	
2	77:04:0002006:15385	г. Москва, ул. Окская, вл. 11, стр. 11	39	77:04:0002006:1423	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Окская, дом 11, строение 11	37,5	Снос/реконструкция	
3	77:04:0002006:193 (часть)	г. Москва, пр-кт Рязанский, вл. 26, стр. 13	52		Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	150		Объекты капитального строительства отсутствуют			

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу:  
г. Москва, ул. Пудовкина, влад. 7А**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, влад. 7А (далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 20.01.2026 № 31-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, влад. 7А».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположеннымными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 20.01.2026 № 31-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 января 2026 г. № 31-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, влд. 7А**



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 января 2026 г. № 31-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, влад. 7А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0006004:1113	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Пудовкина, дом 7А	308,7	Снос/реконструкция
				77:07:0006004:1114	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Пудовкина, дом 7А, строение 1	655,6	Снос/реконструкция
1	77:07:0006004:21284 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:07:0006004:1116)	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Пудовкина, земельный участок 7А	3 664	77:07:0006004:1115	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Пудовкина, дом 7А, строение 2	531	Снос/реконструкция
				77:07:0006004:1116	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Пудовкина, дом 7А, строение 3	300	Снос/реконструкция

N <sup>o</sup> п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0006004:1113	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Пудовкина, дом 7А	308,7	Снос/ реконструкция
				77:07:0006004:1114	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Пудовкина, дом 7А, строение 1	655,6	Снос/ реконструкция
2	77:07:0006004:116 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:07:0006004:21284)	3 512	77:07:0006004:1115	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Пудовкина, земельный участок 7А	531	300	Снос/ реконструкция
3	77:07:0006004:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Портовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Пудовкина, вл. 7/8	1 500	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
4	77:07:0006004:192  Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 3	18			4 200	Объекты капитального строительства отсутствуют
5	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-				Объекты капитального строительства отсутствуют



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Январь 2026 года | Спецвыпуск № 3

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы  
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»  
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна  
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович  
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович  
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2  
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450  
E-mail: [vestnikmoscow@vmdaily.ru](mailto:vestnikmoscow@vmdaily.ru)

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.  
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу  
АО «Почта России» (подписной индекс ПС085),  
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс 014765)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц  
Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 23.01.2026  
Дата выхода в свет: 27.01.2026

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 1700 экз.  
Заказ №