



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Ноябрь 2025

Специальный выпуск № 46



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Ноябрь 2025 года | Спецвыпуск № 46

Постановления Правительства Москвы

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок проектируемого проезда № 3658 от 28.10.25 № 2598-ПП	4
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.10.25 № 2613-ПП	34
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.10.25 № 2614-ПП	38
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.10.25 № 2615-ПП	42
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.10.25 № 2616-ПП	47
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.10.25 № 2617-ПП	51
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.10.25 № 2618-ПП	54
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.10.25 № 2619-ПП	57
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.10.25 № 2620-ПП	66

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ «Перерва – Баскаково» и «Борисово – Баскаково» от 28.10.25 № 2621-ПП	72
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – внеуличный пешеходный переход через улицу Перерва от 28.10.25 № 2622-ПП	96
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.25 № 2625-ПП	118
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.25 № 2626-ПП	122
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.25 № 2627-ПП	125
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.25 № 2628-ПП	128
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.25 № 2629-ПП	131
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.25 № 2630-ПП	134
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.25 № 2631-ПП	138
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.25 № 2632-ПП	141
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.25 № 2633-ПП	143
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.25 № 2634-ПП	146
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.25 № 2635-ПП	150
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.25 № 2636-ПП	153
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.25 № 2637-ПП	157
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.25 № 2638-ПП	159
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.25 № 2639-ПП	162

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.25 № 2640-ПП	166
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.25 № 2642-ПП	169
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.25 № 2643-ПП	173
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.25 № 2644-ПП	177

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Олений Вал, влд. 7	182
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, влд. 37/10	188

Постановления Правительства Москвы



Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок проектируемого проезда № 3658

Постановление Правительства Москвы от 28 октября 2025 года № 2598-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок проектируемого проезда № 3658 (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 26 Западного административного округа города Москвы «Парк на ул. Ивана Франко», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,19 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 7 августа 2024 г. № 1794-ПП), изложив пункт 26 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2598-ПП

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок проектируемого проезда № 3658

1. Графическая часть



ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	районов города Москвы
	существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы зон ануеличных пешеходных переходов

красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы

красная	красные линии улично-дорожной сети
ГК	границы объектов природного комплекса города Москвы
25	номера характерных точек устанавливаемых красных линий

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	6745.49	-3548.07
2	6745.16	-3531.15
3	6762.52	-3530.64
4	6770.41	-3534.27
5	6794.88	-3533.50
6	6805.99	-3533.36
7	6833.69	-3528.28
8	6869.34	-3525.88
9	6870.00	-3525.98
10	6871.36	-3526.19
11	6920.63	-3526.63
12	6922.19	-3526.65
13	6934.86	-3527.22
14	6936.68	-3525.11
15	6938.47	-3514.54
16	6939.18	-3511.56
17	6942.48	-3498.95
18	6945.53	-3485.35
19	6950.57	-3460.69
20	6951.38	-3457.48
21	6954.25	-3446.20
22	6956.20	-3437.39
23	6960.99	-3416.98

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
24	6963.23	-3406.70
25	6963.70	-3404.80
26	6966.70	-3392.12
27	6967.63	-3389.07
28	6972.05	-3381.24
29	6924.23	-3593.85
30	6924.22	-3588.99
31	6925.38	-3580.75
32	6926.10	-3576.27
33	6927.01	-3571.82
34	6930.47	-3557.71
35	6932.27	-3547.14
36	6930.80	-3544.05
37	6921.72	-3543.64
38	6920.46	-3543.63
39	6890.98	-3543.37
40	6872.49	-3542.85
41	6834.42	-3544.67
42	6808.65	-3548.94
43	6767.25	-3549.11
44	6764.08	-3548.57
45	6759.11	-3547.72
46	6748.28	-3548.00

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок проектируемого проезда № 3658 подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 27 ноября 2024 г. № 2405 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок проектируемого проезда № 3658».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- проектируемый проезд № 3658, улица Ивана Франко – магистральные улицы районного значения;
- проектируемый проезд № 1 – улица местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- строительство проектируемого проезда № 3658;
- реконструкция проектируемого проезда № 1;
- строительство объектов пешеходной инфраструктуры;
- строительство проездов внутреннего пользования;
- организация велодорожной сети.

Необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- проектируемый проезд № 3658 – 800 приведенных транспортных единиц;

- улица Ивана Франко – 800 приведенных транспортных единиц;

- проектируемый проезд № 1 – 800 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- проектируемый проезд № 3658 – 250 приведенных транспортных единиц в час пик;

- улица Ивана Франко – 650 приведенных транспортных единиц в час пик;

- проектируемый проезд № 1 – 200 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- прокладку сети дождевой канализации $D_u = 400$ мм;
- прокладку и перекладку сети наружного освещения;
- перекладку сети теплоснабжения $2D_u = 400$ мм.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые расположены в зоне проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на последующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительного-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 27 ноября 2024 г. № 2405 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок проектируемого проезда № 3658»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 17 мая 2013 г. № 292-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД». 2. Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2015 г. № 404-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Хорошевская» до станции «Кунцевская». 3. Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2015 г. № 476-ПП «Об утверждении проекта планировки территории квартала 50 района Кунцево города Москвы, квартала 53 района Фили-Давыдково города Москвы с учетом развития транспортно-пересадочного узла в районе станции метро «Кунцевская». 4. Постановление Правительства Москвы от 11 августа 2017 г. № 543-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Северного дублера Кутузовского проспекта от Минской улицы до Гвардейской улицы». 5. Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2017 г. № 903-ПП «Об утверждении проекта планировки территории кварталов 47, 48 района Кунцево города Москвы». 6. Постановление Правительства Москвы от 14 июня 2018 г. № 569-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – открытого участка Филёвской линии Московского метрополитена». 7. Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2019 г. № 486-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – Западный участок линии Третий пересадочный контур от станции «Нижние Мневники» до станции «Можайская» (включая перегонные тоннели до станции «Давыдково») с предложениями по развитию прилегающей улично-дорожной сети». 8. Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2021 г. № 2168-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-1 «Одинцово-Лобня», участок от станции Рабочий поселок до станции метро «Славянский бульвар»

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
3	Категория линейного объекта	Проектируемый проезд № 3658, улица Ивана Франко – магистральные улицы районного значения. Проектируемый проезд № 1 – улица местного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству улично-дорожной сети для транспортного обслуживания планируемой застройки
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Проектируемый проезд № 3658	Строительство
	Протяженность	227,93 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	Проектируемый проезд № 1	Реконструкция
	Протяженность	220,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.3	Проезды внутреннего пользования	Строительство
	Количество	4 шт.
	Протяженность	137,73 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.4	Объекты пешеходной инфраструктуры	Строительство
	Протяженность	251,26 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
7.1	Светофорные объекты	Не предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются
9	Велодорожные сети	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в границах района Кунцево города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	6957.41	-3695.03
2	6963.04	-3692.13
3	6967.51	-3690.59
4	6972.80	-3689.84
5	6977.57	-3689.29
6	6978.89	-3688.97
7	6979.22	-3687.01
8	6979.68	-3686.61
9	6981.08	-3682.15
10	6985.06	-3671.16
11	6986.84	-3663.27
12	6987.58	-3658.76
13	6988.93	-3651.05
14	6991.31	-3641.92
15	6994.21	-3631.14
16	6996.18	-3619.83
17	6998.17	-3613.09

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
18	7000.49	-3606.51
19	7002.91	-3599.21
20	7005.42	-3591.39
21	7007.68	-3583.81
22	7009.26	-3577.98
23	7011.43	-3568.27
24	7010.82	-3567.72
25	7011.25	-3565.90
26	7011.98	-3565.62
27	7013.82	-3557.18
28	7015.86	-3548.30
29	7017.11	-3542.37
30	7018.55	-3534.95
31	7020.19	-3527.85
32	7022.24	-3520.30
33	7024.65	-3508.40
34	7026.15	-3498.73

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
35	7027.50	-3491.05
36	7029.16	-3481.47
37	7030.14	-3474.60
38	7031.49	-3462.93
39	7032.60	-3453.01
40	7036.30	-3453.99
41	7034.44	-3470.62
42	7033.56	-3477.48
43	7032.21	-3486.30
44	7030.84	-3494.12
45	7028.85	-3506.35
46	7027.52	-3514.34
47	7025.97	-3521.05
48	7024.06	-3528.19
49	7023.00	-3532.33
50	7021.84	-3537.88
51	7020.44	-3545.02
52	7018.79	-3552.47
53	7017.08	-3560.04
54	7015.04	-3569.64
55	7013.16	-3577.98
56	7010.09	-3589.07
57	7007.87	-3596.18
58	7004.84	-3605.52
59	7002.22	-3613.04
60	6999.86	-3620.88
61	6998.24	-3630.35
62	6995.81	-3640.11
63	6994.45	-3644.76
64	6992.69	-3651.51
65	6991.36	-3658.97

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
66	6989.69	-3668.46
67	6988.54	-3672.82
68	6985.97	-3680.12
69	6983.10	-3688.30
70	6981.10	-3698.57
71	6977.34	-3698.01
72	6978.17	-3693.26
73	6973.52	-3693.85
74	6967.60	-3694.73
75	6964.14	-3696.04
76	6885.11	-3543.31
77	6884.87	-3551.31
78	6878.78	-3553.80
79	6878.67	-3543.26
80	6872.49	-3543.20
81	6834.42	-3544.67
82	6808.65	-3548.94
83	6767.25	-3549.11
84	6764.08	-3548.57
85	6759.11	-3547.72
86	6753.06	-3547.87
87	6753.06	-3548.27
88	6753.06	-3550.08
89	6753.06	-3553.31
90	6750.48	-3553.36
91	6745.64	-3553.45
92	6739.64	-3553.56
93	6740.07	-3547.40
94	6739.21	-3545.86
95	6738.04	-3545.86
96	6736.99	-3547.09

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
97	6735.58	-3547.65
98	6733.98	-3546.48
99	6733.98	-3546.48
100	6733.49	-3543.32
101	6733.67	-3529.12
102	6743.09	-3529.65
103	6743.09	-3530.99
104	6745.17	-3530.99
105	6745.17	-3530.99
106	6754.21	-3530.81
107	6754.70	-3529.78
108	6754.88	-3528.55
109	6755.83	-3528.53
110	6755.83	-3525.90
111	6764.53	-3526.22
112	6765.65	-3530.86
113	6767.61	-3531.55
114	6768.25	-3533.16
115	6770.42	-3534.12
116	6794.88	-3533.35
117	6805.99	-3533.36
118	6833.69	-3528.28
119	6869.34	-3525.88
120	6870.00	-3525.98
121	6871.36	-3526.19
122	6920.63	-3526.63
123	6922.19	-3526.65
124	6934.86	-3527.22
125	6936.68	-3525.11
126	6938.47	-3514.54
127	6939.18	-3511.56

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
128	6942.48	-3498.95
129	6945.53	-3485.35
130	6950.57	-3460.69
131	6951.38	-3457.48
132	6954.25	-3446.20
133	6956.20	-3437.39
134	6960.99	-3416.98
135	6963.23	-3406.70
136	6963.70	-3404.80
137	6966.70	-3392.12
138	6967.63	-3389.07
139	6972.05	-3381.24
140	6973.02	-3376.93
141	6975.30	-3366.82
142	6978.78	-3351.36
143	6994.81	-3355.28
144	6991.43	-3370.30
145	6980.63	-3418.26
146	6982.72	-3446.25
147	6977.83	-3468.86
148	6968.48	-3528.70
149	6961.88	-3555.76
150	6960.77	-3557.54
151	6955.07	-3566.27
152	6947.66	-3587.36
153	6945.18	-3598.37
154	6944.25	-3601.87
155	6944.20	-3605.30
156	6944.20	-3608.74
157	6944.25	-3612.18
158	6944.36	-3615.62

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
159	6944.41	-3616.78
160	6944.65	-3621.61
161	6919.94	-3621.61
162	6920.89	-3613.52
163	6921.57	-3608.63
164	6922.45	-3603.19
165	6923.41	-3597.89
166	6923.43	-3597.77
167	6923.70	-3596.43
168	6924.16	-3594.17
169	6924.23	-3593.85

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
170	6924.22	-3588.99
171	6925.38	-3580.75
172	6926.10	-3576.27
173	6927.01	-3571.82
174	6930.47	-3557.71
175	6932.27	-3547.14
176	6930.80	-3544.05
177	6921.72	-3543.64
178	6920.46	-3543.63
179	6890.98	-3543.37

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	6734.17	-3545.78
2	6734.98	-3544.61
3	6736.16	-3543.79
4	6737.48	-3543.44
5	6738.97	-3543.51
6	6740.21	-3543.95
7	6741.24	-3544.76
8	6741.92	-3545.77
9	6742.31	-3547.22
10	6742.34	-3548.75
11	6742.46	-3552.42
12	6742.41	-3553.51
13	6753.06	-3553.31

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
14	6753.06	-3547.87
15	6759.11	-3547.72
16	6767.25	-3549.11
17	6806.86	-3549.17
18	6821.37	-3547.46
19	6824.60	-3546.82
20	6834.42	-3544.67
21	6862.12	-3543.60
22	6875.52	-3543.21
23	6892.76	-3543.38
24	6919.93	-3543.63
25	6930.80	-3544.05
26	6932.27	-3547.14

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
27	6930.47	-3557.71
28	6926.39	-3574.86
29	6924.22	-3588.99
30	6924.32	-3594.02
31	6924.26	-3605.71
32	6924.32	-3614.99
33	6925.61	-3633.08
34	6925.38	-3635.42
35	6924.90	-3637.53
36	6923.59	-3641.88
37	6922.81	-3644.30
38	6918.92	-3653.09
39	6919.11	-3657.86
40	6919.07	-3663.87
41	6919.12	-3667.57
42	6919.99	-3670.55
43	6921.18	-3673.90
44	6922.58	-3676.64
45	6926.20	-3683.07
46	6927.71	-3686.87
47	6928.15	-3690.66
48	6950.06	-3693.93
49	6951.73	-3675.53
50	6947.32	-3645.44
51	6945.21	-3625.67
52	6944.41	-3616.93
53	6944.50	-3602.66
54	6945.18	-3598.37
55	6947.66	-3587.36
56	6955.07	-3566.27

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
57	6959.02	-3556.92
58	6964.05	-3534.00
59	6977.83	-3468.86
60	6982.72	-3446.25
61	6980.63	-3418.26
62	6984.96	-3399.38
63	6993.47	-3362.01
64	6977.32	-3357.21
65	6976.27	-3361.90
66	6974.50	-3363.24
67	6971.59	-3362.70
68	6971.23	-3364.67
69	6970.37	-3368.98
70	6974.38	-3370.21
71	6972.03	-3381.33
72	6967.57	-3389.16
73	6966.65	-3392.53
74	6961.63	-3414.06
75	6954.15	-3446.65
76	6950.47	-3461.16
77	6948.46	-3471.00
78	6942.61	-3498.39
79	6939.93	-3508.71
80	6938.47	-3514.54
81	6936.68	-3525.11
82	6934.69	-3527.41
83	6932.59	-3527.12
84	6924.04	-3526.73
85	6877.27	-3525.99
86	6877.02	-3518.49

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
87	6866.74	-3518.66
88	6866.68	-3524.66
89	6833.22	-3524.80
90	6833.14	-3521.97
91	6833.80	-3521.52
92	6833.76	-3519.11
93	6831.10	-3520.94
94	6830.59	-3524.81
95	6828.11	-3528.30
96	6810.25	-3529.13
97	6802.86	-3530.88
98	6794.88	-3533.15
99	6770.42	-3534.12
100	6768.25	-3533.16
101	6767.61	-3531.55

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
102	6765.65	-3530.86
103	6764.53	-3526.22
104	6755.83	-3525.90
105	6755.83	-3528.53
106	6754.88	-3528.55
107	6754.70	-3529.78
108	6754.21	-3530.81
109	6750.51	-3530.88
110	6743.09	-3530.87
111	6743.09	-3529.65
112	6733.67	-3529.12
113	6733.49	-3543.32
114	6733.95	-3546.35

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), суще-

ствующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке

путем археологической разведки, с оформлением научно-го отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

На последующих стадиях проектирования предусматривается создание уличной системы звукофикации системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях.

Размещение защитных сооружений гражданской обороны и электросирен оповещения региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях не предусматривается.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 3658	5177,77	227,93
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 1	3377,94	220,00
3	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проезды внутреннего пользования	1728,56	137,73
4	Зона планируемого размещения объектов пешеходной инфраструктуры	Тротуар	1035,84	251,26

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	12053,70

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

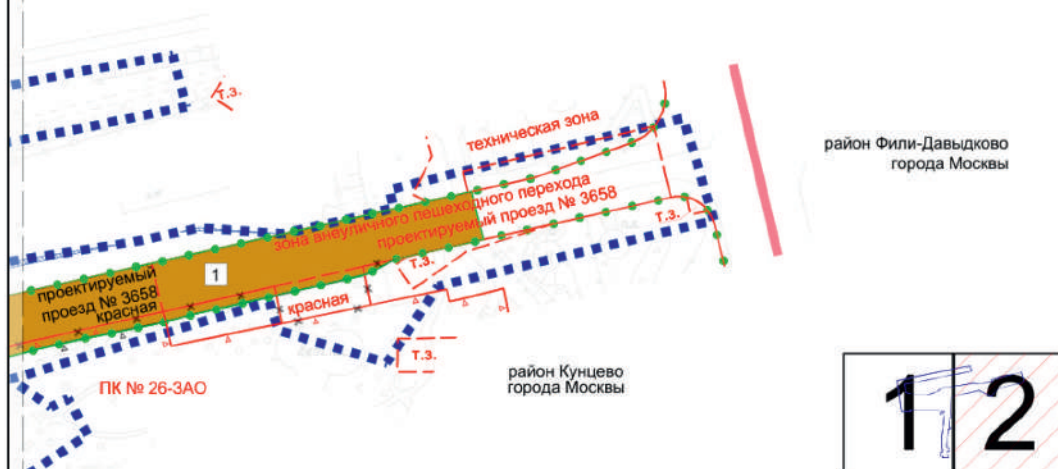
- строительство проектируемого проезда № 3658;

- реконструкция проектируемого проезда № 1;
- строительство объектов пешеходной инфраструктуры;
- строительство проездов внутреннего пользования;
- организация велодорожной сети;
- перекладка, прокладка сетей инженерных коммуникаций;
- благоустройство и озеленение территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
район Фили-Давыдково города Москвы
Лист 2 из 2



Лист 1 Линия стыка
Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- районов города Москвы
- ... существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- 1 --- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная --- красные линии улично-дорожной сети
- ПК --- границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона --- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода --- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная --- красные линии улично-дорожной сети
- ПК --- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная --- красные линии улично-дорожной сети
- ПК --- границы объектов природного комплекса города Москвы

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1–59	–	5328	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	–
2	1–39	77:07:0004008:22, 77:07:0004008:37	3230	Перераспределение частей земельных участков 77:07:0004008:22, 77:07:0004008:37 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:07:0004008:22 – изъятие 1384 кв.м, 77:07:0004008:37 – изъятие 349 кв.м

3.2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:07:0004008:22 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, улица Ивана Франко, земельный участок 12)	77:07:0004008:1102 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, улица Ивана Франко, дом 12)
2	77:07:0004008:37 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, улица Ивана Франко, земельный участок 14)	77:07:0004008:1093 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, улица Ивана Франко, дом 14)

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
3	77:07:0004008:10563 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Кунцево, улица Молдавская, земельный участок 1)	–
4	77:07:0004008:9725 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, улица Ивана Франко, земельный участок 18А/1)	–
5	77:07:0004008:9753 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, улица Ивана Франко, земельный участок 12/1)	–
6	77:07:0004008:9795 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, улица Ивана Франко, земельный участок 16Б)	–

3.2.3. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	6945.53	-3485.35
2	6950.57	-3460.69
3	6951.38	-3457.48
4	6954.25	-3446.20
5	6956.20	-3437.39
6	6960.99	-3416.98
7	6963.23	-3406.70
8	6963.70	-3404.80
9	6966.70	-3392.12
10	6967.63	-3389.07
11	6972.05	-3381.24

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
12	6973.02	-3376.93
13	6975.30	-3366.82
14	6978.78	-3351.36
15	6994.81	-3355.28
16	6991.43	-3370.30
17	6975.32	-3441.86
18	6970.75	-3462.17
19	6958.10	-3518.36
20	6950.05	-3554.14
21	6949.32	-3557.50
22	6948.64	-3560.87
23	6948.00	-3564.25

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
24	6947.42	-3567.64
25	6946.88	-3571.04
26	6946.39	-3574.45
27	6945.95	-3577.86
28	6945.56	-3581.27
29	6945.22	-3584.70
30	6944.93	-3588.12
31	6944.68	-3591.56
32	6944.49	-3594.99
33	6944.34	-3598.43
34	6944.30	-3599.94
35	6944.25	-3601.87
36	6944.20	-3605.30
37	6944.20	-3608.74
38	6944.25	-3612.18
39	6944.36	-3615.62
40	6944.41	-3616.78
41	6944.65	-3621.61
42	6919.94	-3621.61
43	6920.89	-3613.52
44	6921.57	-3608.63
45	6922.45	-3603.19
46	6923.41	-3597.89
47	6923.70	-3596.43
48	6924.16	-3594.17
49	6924.23	-3593.85
50	6924.22	-3588.99
51	6925.38	-3580.75

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
52	6926.10	-3576.27
53	6927.01	-3571.82
54	6930.47	-3557.71
55	6932.27	-3547.14
56	6936.68	-3525.11
57	6938.47	-3514.54
58	6939.18	-3511.56
59	6942.48	-3498.95
Участок № 2		
1	6805.99	-3533.36
2	6833.69	-3528.28
3	6869.34	-3525.88
4	6870.00	-3525.98
5	6871.36	-3526.19
6	6920.63	-3526.63
7	6922.19	-3526.65
8	6928.32	-3526.92
9	6934.86	-3527.22
10	6936.68	-3525.11
11	6932.27	-3547.14
12	6930.80	-3544.05
13	6921.72	-3543.64
14	6920.46	-3543.63
15	6914.52	-3543.58
16	6890.98	-3543.37
17	6872.49	-3543.20
18	6834.42	-3544.67
19	6808.65	-3548.94

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
20	6767.25	-3549.11
21	6759.11	-3547.72
22	6753.06	-3547.87
23	6748.28	-3548.00
24	6745.49	-3548.07
25	6745.64	-3553.45
26	6744.58	-3553.47
27	6744.29	-3544.70
28	6743.08	-3541.55
29	6740.54	-3539.34

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
30	6739.16	-3539.31
31	6739.19	-3534.02
32	6735.99	-3531.24
33	6736.02	-3529.25
34	6743.09	-3529.65
35	6743.09	-3530.99
36	6745.17	-3530.99
37	6762.52	-3530.64
38	6770.42	-3534.12
39	6794.88	-3533.35

3.2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	6891.02	-3554.22
2	6893.71	-3653.91
3	6887.87	-3654.03
4	6888.06	-3684.68
5	6991.32	-3700.09
6	7035.20	-3484.79
7	7040.37	-3455.06
8	7023.20	-3450.54
9	7015.33	-3488.62
10	7003.91	-3549.90
11	6993.31	-3602.24
12	6987.08	-3633.40

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
13	6979.19	-3672.86
14	6952.39	-3669.75
15	6948.45	-3653.34
16	6944.92	-3622.80
17	6944.50	-3602.66
18	6947.41	-3587.28
19	6955.07	-3566.27
20	6960.77	-3557.54
21	6961.88	-3555.76
22	6963.69	-3552.71
23	6965.24	-3549.51
24	6966.51	-3546.20

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
25	6967.49	-3542.79
26	6968.18	-3539.31
27	6968.58	-3535.79
28	6968.68	-3532.24
29	6968.48	-3528.70
30	6977.83	-3468.86
31	6982.72	-3446.24
32	6980.64	-3418.41
33	6986.25	-3394.11
34	6989.28	-3381.36
35	6995.38	-3382.74
36	7000.13	-3363.99
37	7019.40	-3284.58
38	6985.14	-3274.40
39	6963.16	-3366.45
40	6937.61	-3383.58
41	6948.37	-3419.76
42	6957.96	-3422.77
43	6932.13	-3509.19
44	6922.78	-3495.77
45	6925.67	-3490.02
46	6913.55	-3483.39
47	6888.01	-3522.01
48	6877.13	-3521.89
49	6877.02	-3518.49
50	6866.74	-3518.66
51	6866.68	-3524.66
52	6833.22	-3524.80

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
53	6833.14	-3521.97
54	6833.80	-3521.52
55	6833.76	-3519.11
56	6831.10	-3520.94
57	6830.59	-3524.81
58	6829.18	-3526.80
59	6828.11	-3528.30
60	6810.25	-3529.13
61	6802.86	-3530.88
62	6794.88	-3533.15
63	6770.42	-3534.12
64	6768.25	-3533.16
65	6767.61	-3531.55
66	6765.65	-3530.86
67	6764.53	-3526.22
68	6755.83	-3525.90
69	6755.83	-3528.53
70	6754.88	-3528.55
71	6754.70	-3529.78
72	6754.21	-3530.81
73	6752.66	-3530.84
74	6750.51	-3530.88
75	6743.09	-3530.87
76	6743.09	-3529.65
77	6734.83	-3529.27
78	6734.50	-3525.16
79	6730.06	-3524.92
80	6730.61	-3541.53

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
81	6730.86	-3548.78
82	6735.58	-3547.65
83	6736.99	-3547.09
84	6738.04	-3545.86
85	6739.21	-3545.86
86	6740.07	-3547.40
87	6739.64	-3553.56
88	6750.48	-3553.36
89	6753.06	-3553.31
90	6753.06	-3550.08
91	6753.06	-3548.27
92	6753.06	-3547.87
93	6759.11	-3547.72
94	6767.25	-3549.11
95	6769.62	-3549.12
96	6781.31	-3549.13

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
97	6797.36	-3549.15
98	6801.85	-3549.16
99	6806.86	-3549.17
100	6808.77	-3548.94
101	6821.36	-3547.46
102	6824.60	-3546.82
103	6834.42	-3544.67
104	6838.76	-3544.50
105	6849.15	-3544.10
106	6862.12	-3543.60
107	6875.52	-3543.21
108	6876.66	-3543.25
109	6877.11	-3553.87
110	6878.78	-3553.80
111	6884.86	-3554.09

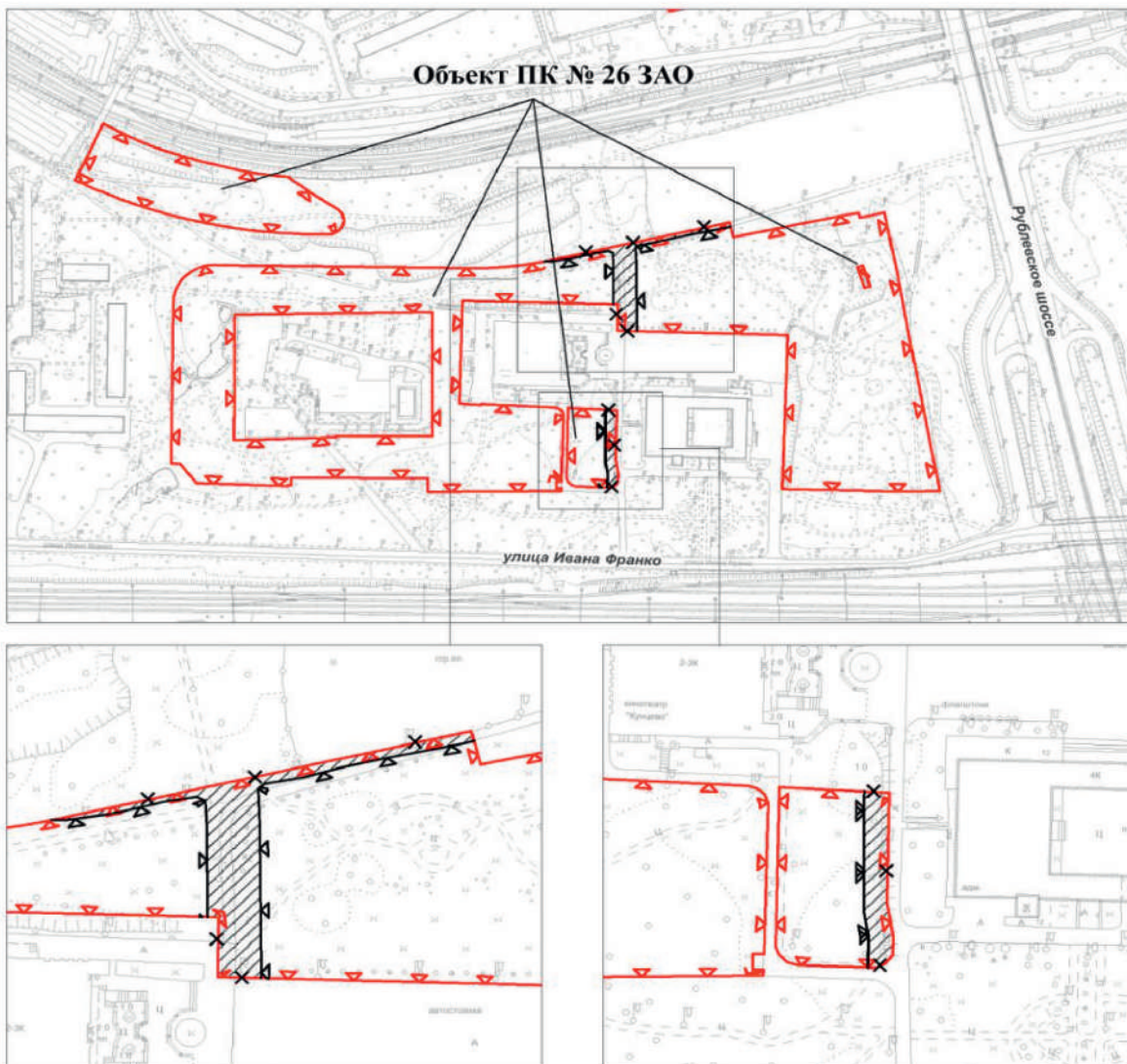
3.2.5. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	2	3
1	1	12.0.1
2	2	12.0.1

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2598-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 26
Западного административного округа города Москвы
"Парк на ул. Ивана Франко"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 26 Западного административного округа города Москвы
"Парк на ул. Ивана Франко", общей площадью 0,19 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2598-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
ЗАПАДНЫЙ АО			
26	Парк на ул. Ивана Франко	Озелененная территория общего пользования	6,74

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 октября 2025 года № 2613-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 183» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

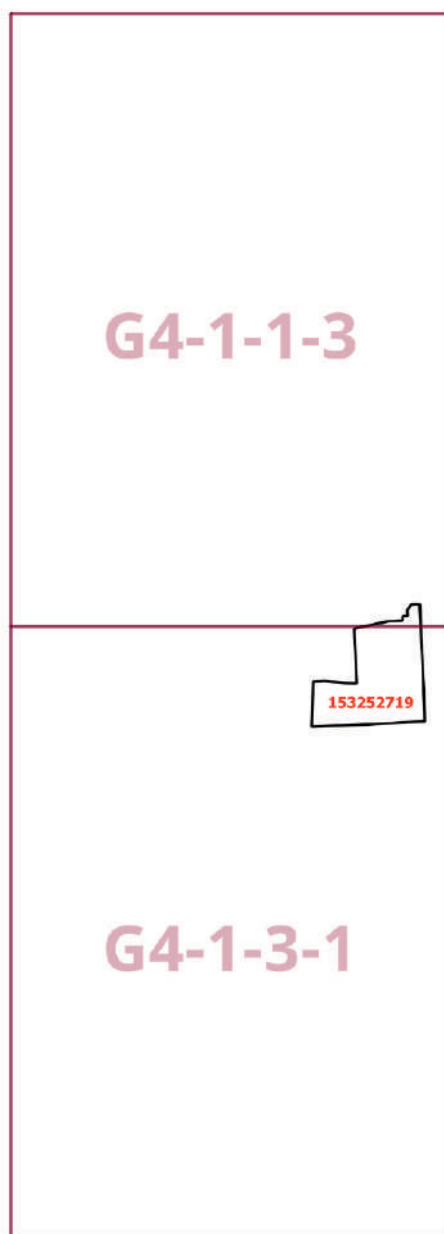
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2613-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



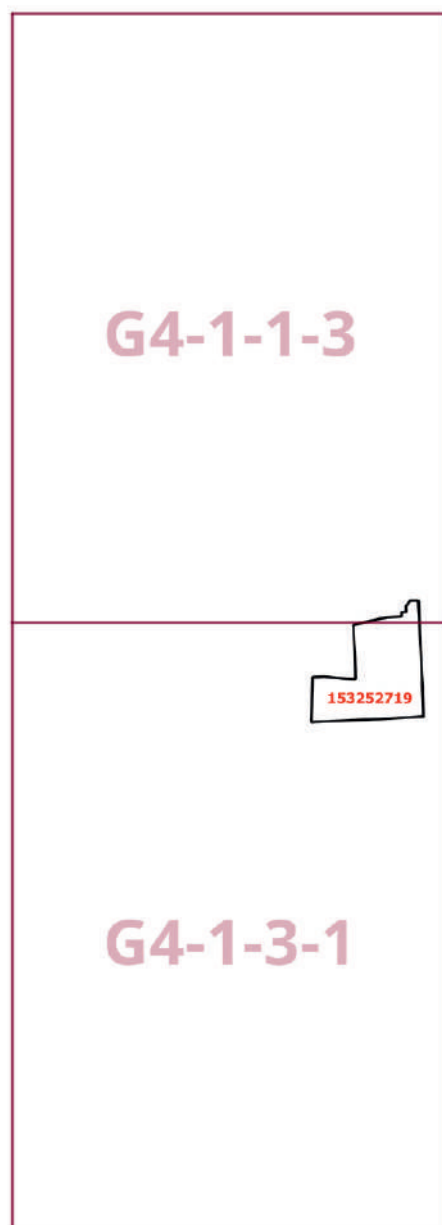
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2613-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2613-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 675

Территориальная зона	153252719
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	16 950
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 973,7
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 октября 2025 года № 2614-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 148» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

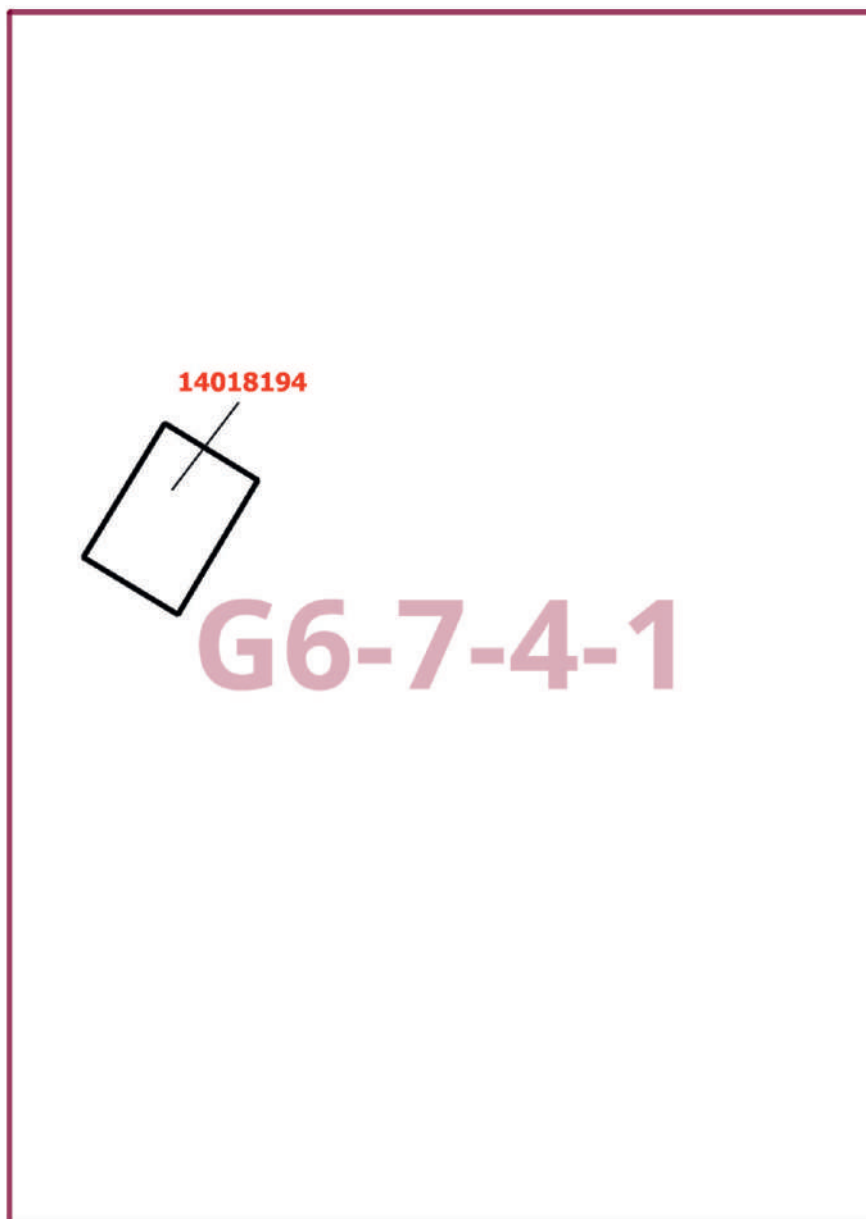
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2614-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



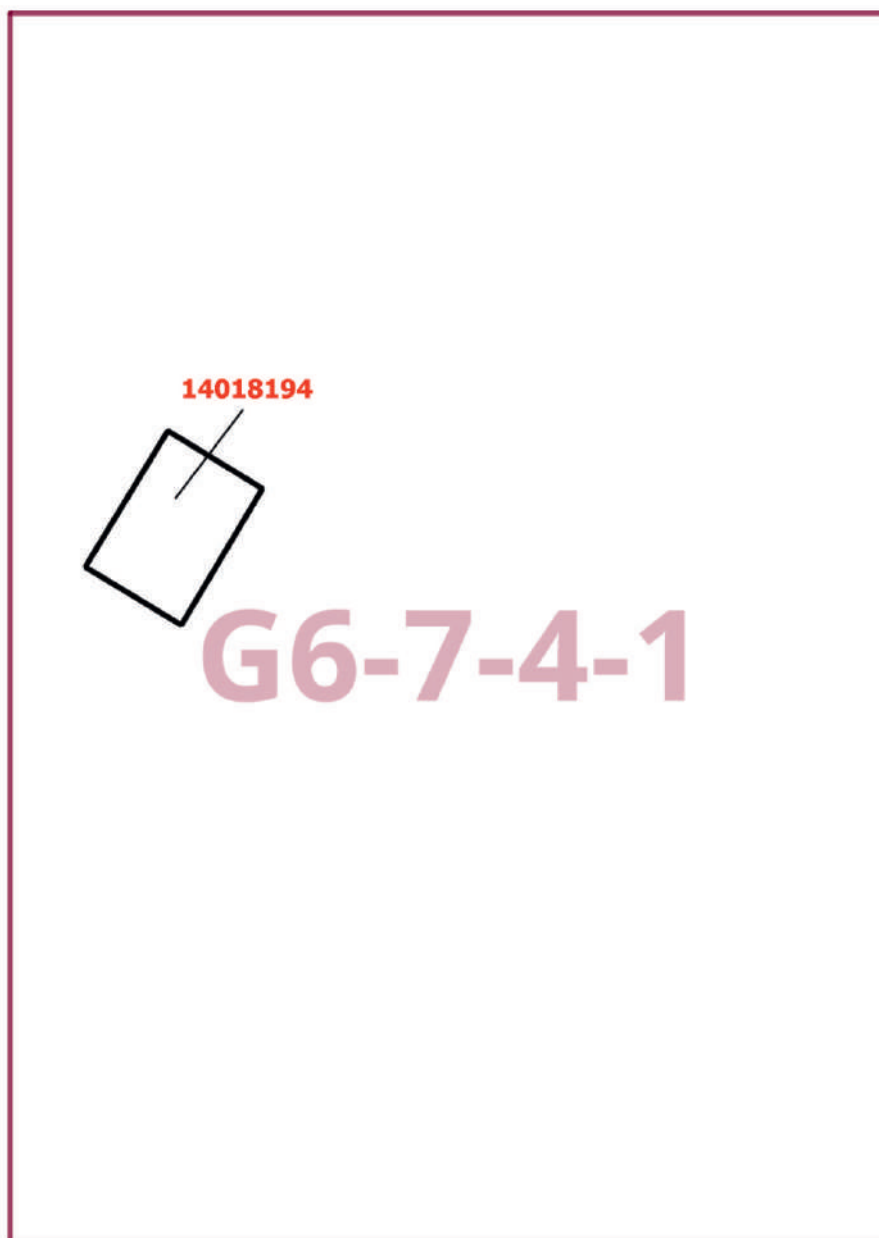
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2614-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2614-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 148

Территориальная зона	14018194
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	11 390
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	969,3
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к АГО в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 октября 2025 года № 2615-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.4 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

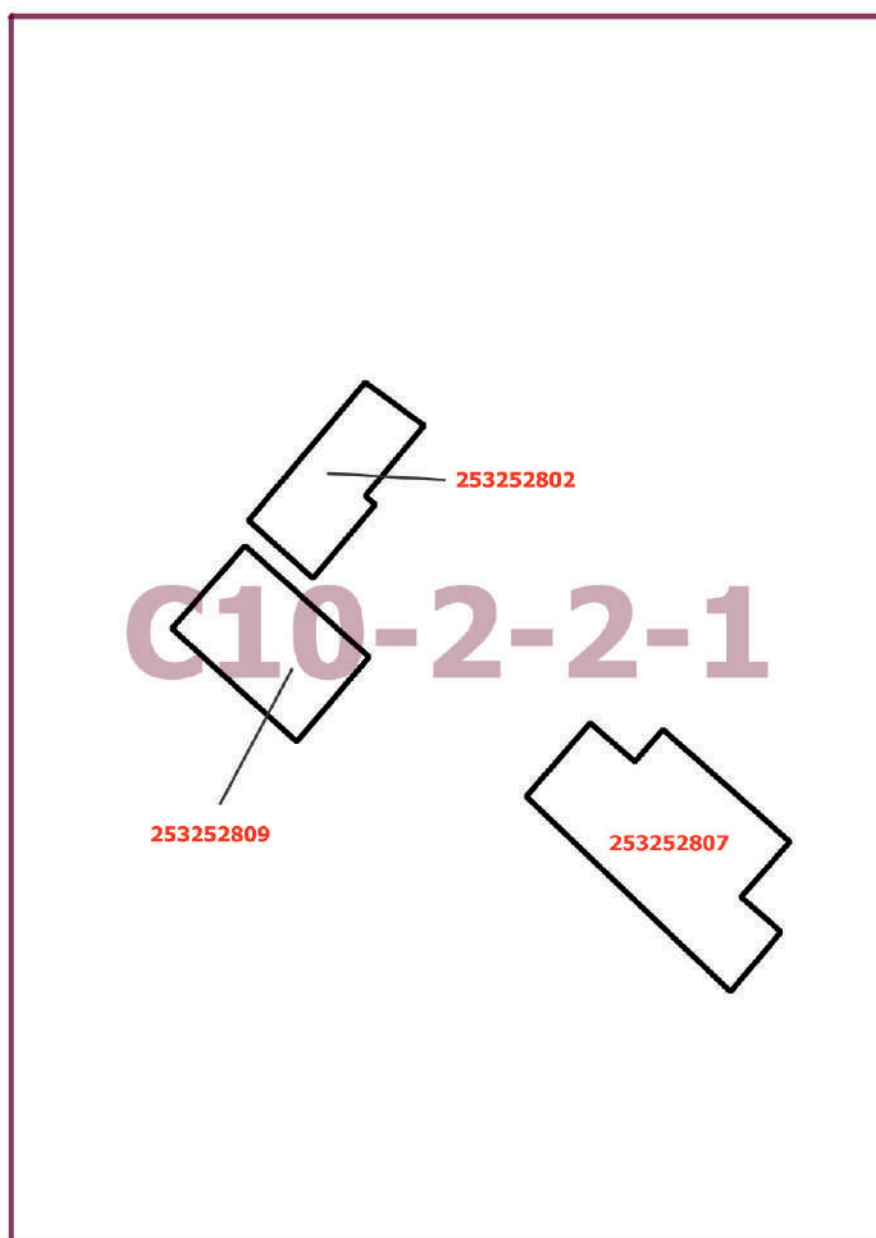
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2615-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2615-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

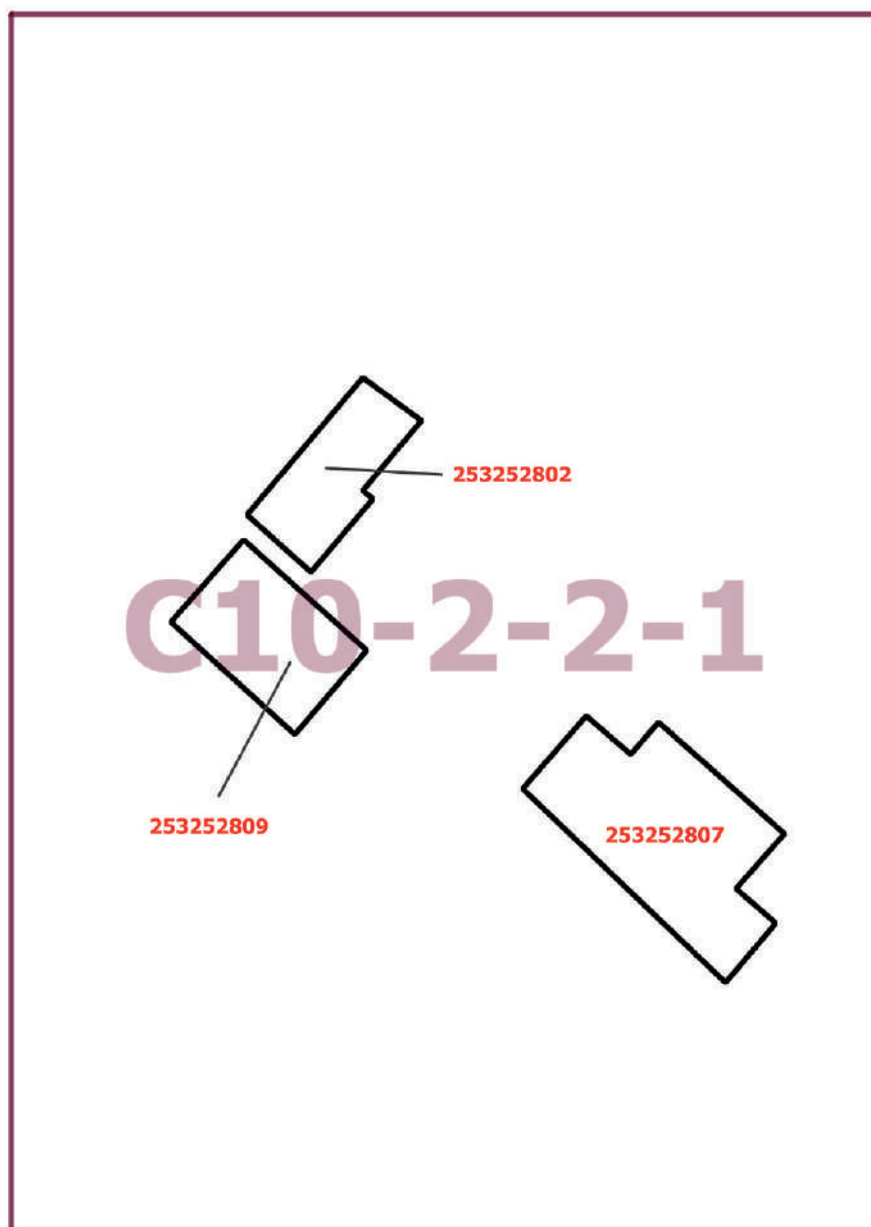
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Троицк города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2615-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.4. Район Троицк города Москвы

Пункт 122

Территориальная зона	253252802
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	7 460
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	610
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 123

Территориальная зона	253252807
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	16 900

Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 530
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к АГО в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 124

Территориальная зона	253252809
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	9 010
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	570
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 октября 2025 года № 2616-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2616-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

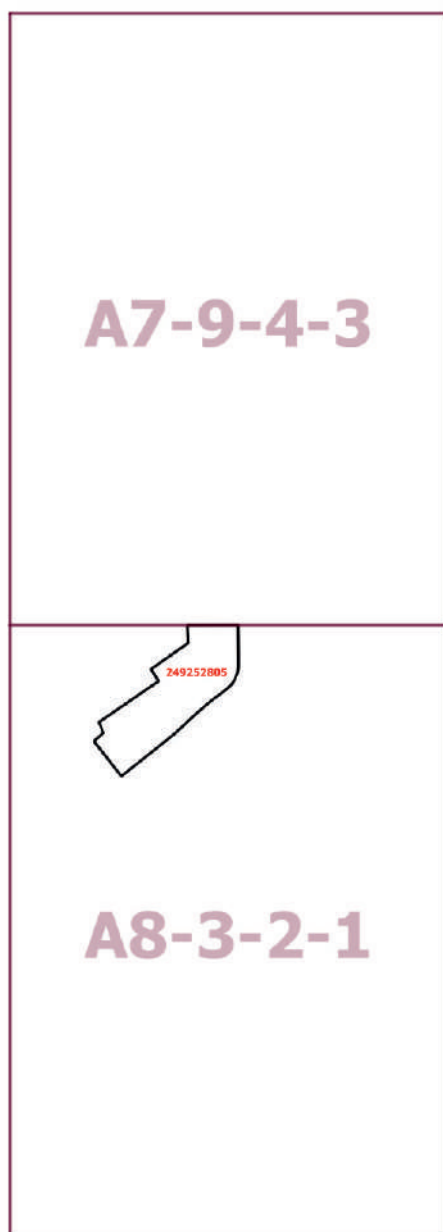
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Район Внуково города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2616-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

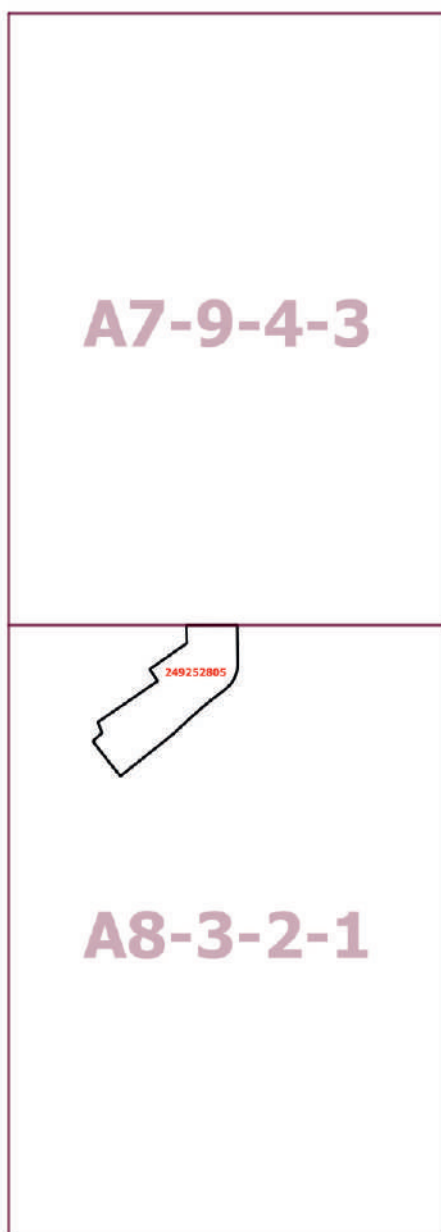
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Внуково города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2616-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.1. Район Внуково города Москвы

Пункт 275

Территориальная зона	249252805
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	23 110
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	3 560
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 октября 2025 года № 2617-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 275» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

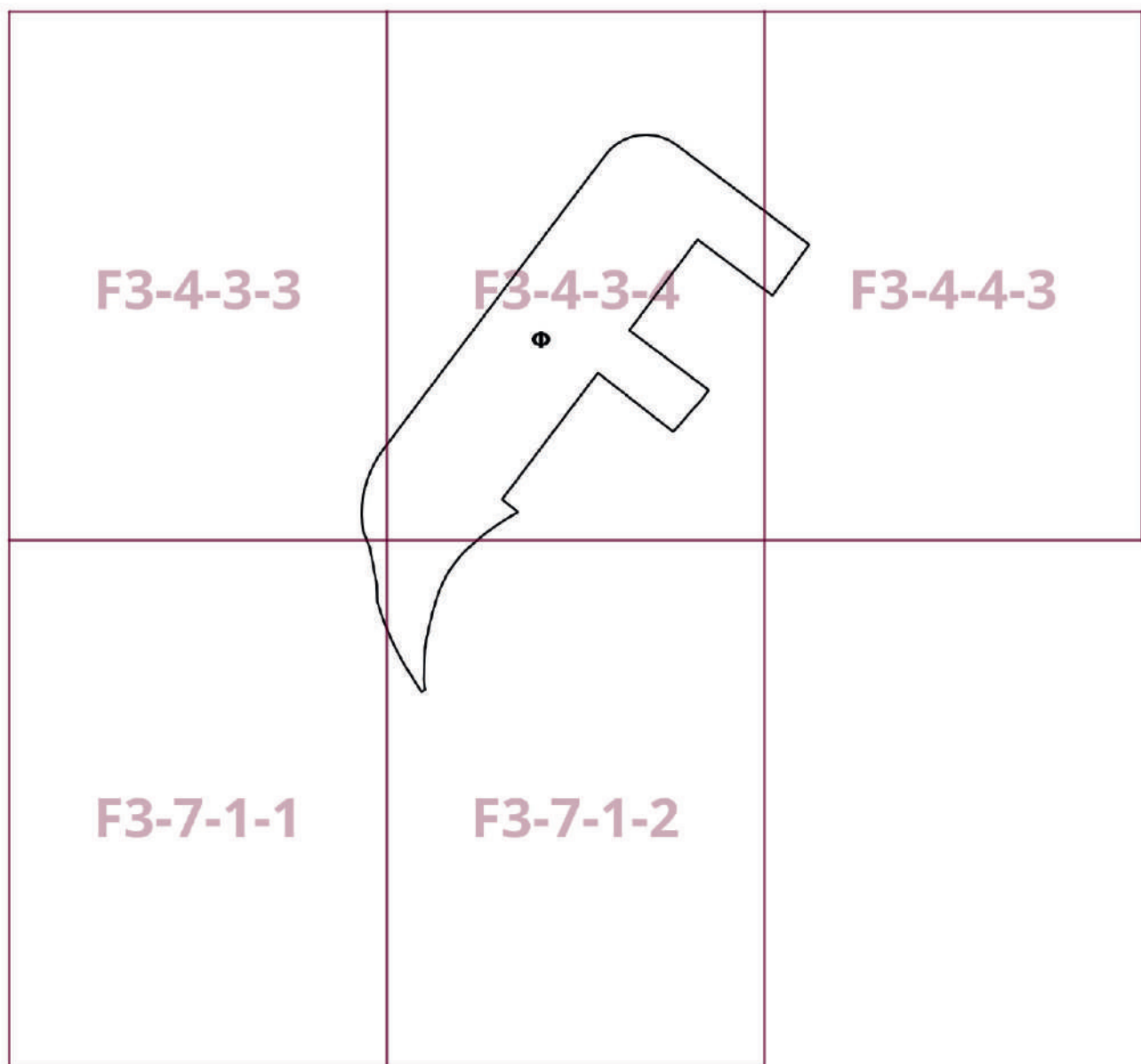
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2617-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

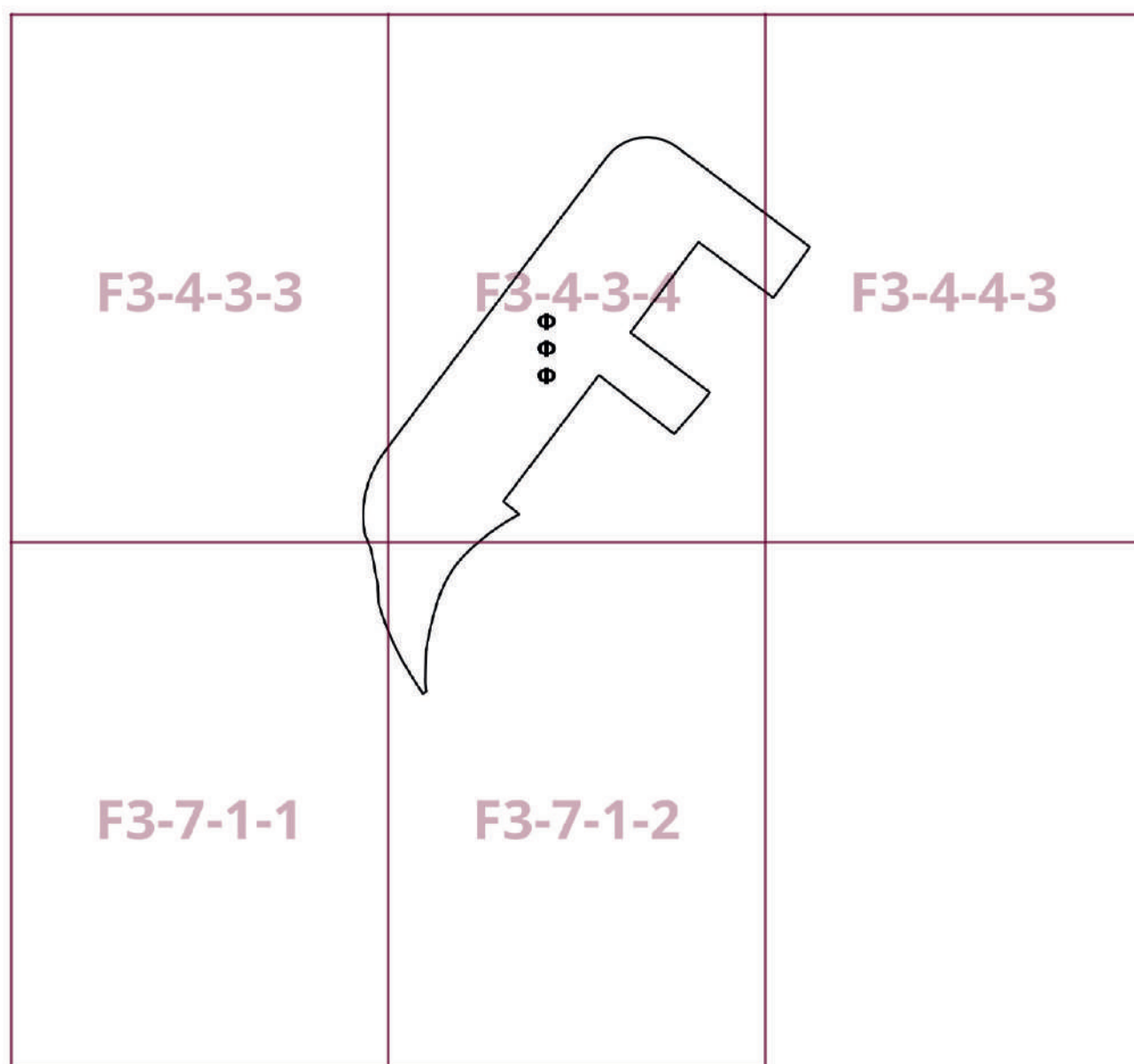
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2617-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 октября 2025 года № 2618-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2618-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Бекасово города Москвы



У11-3-1-3

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2618-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Бекасово города Москвы



У11-3-1-3

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 октября 2025 года № 2619-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

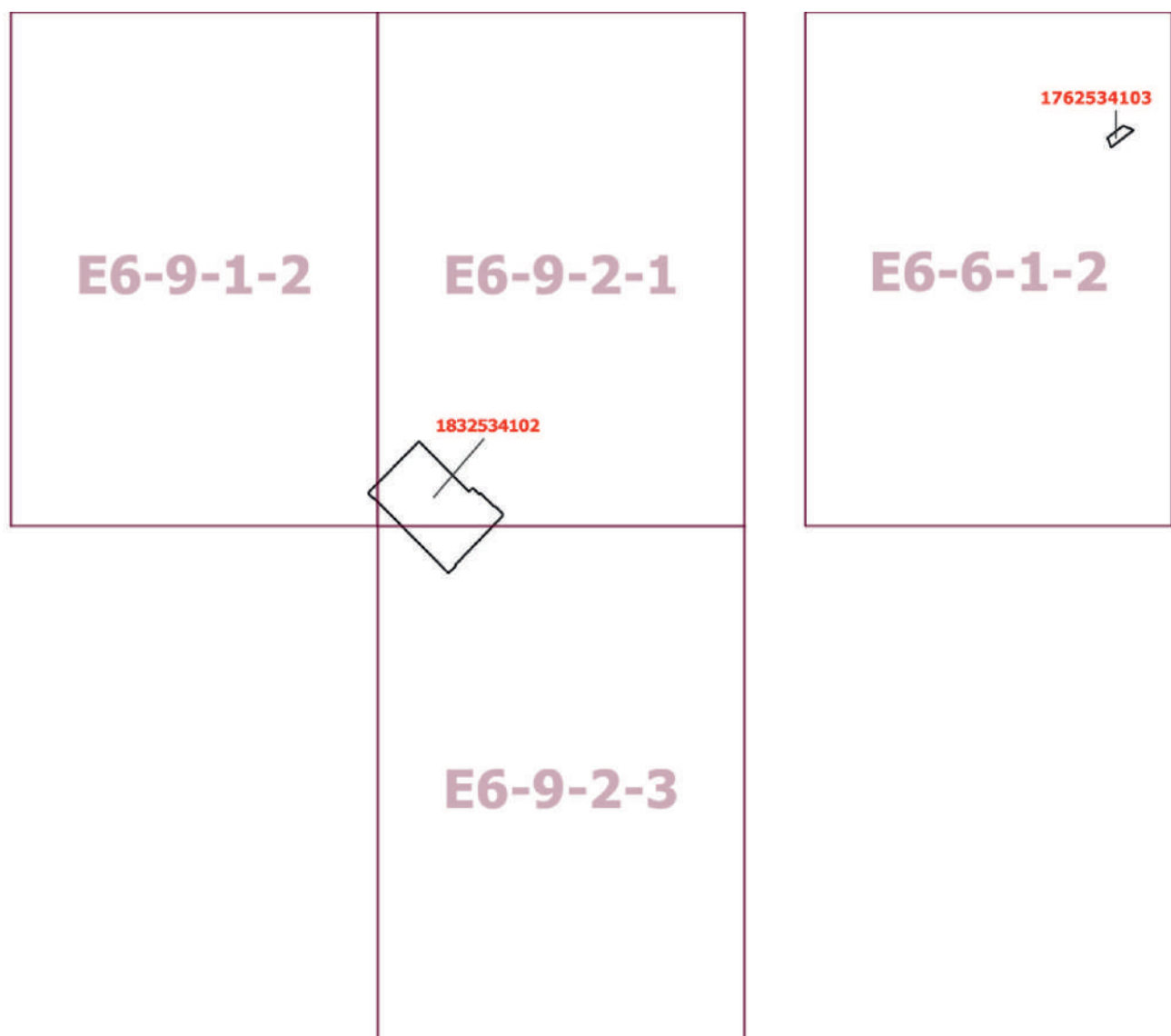
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2619-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



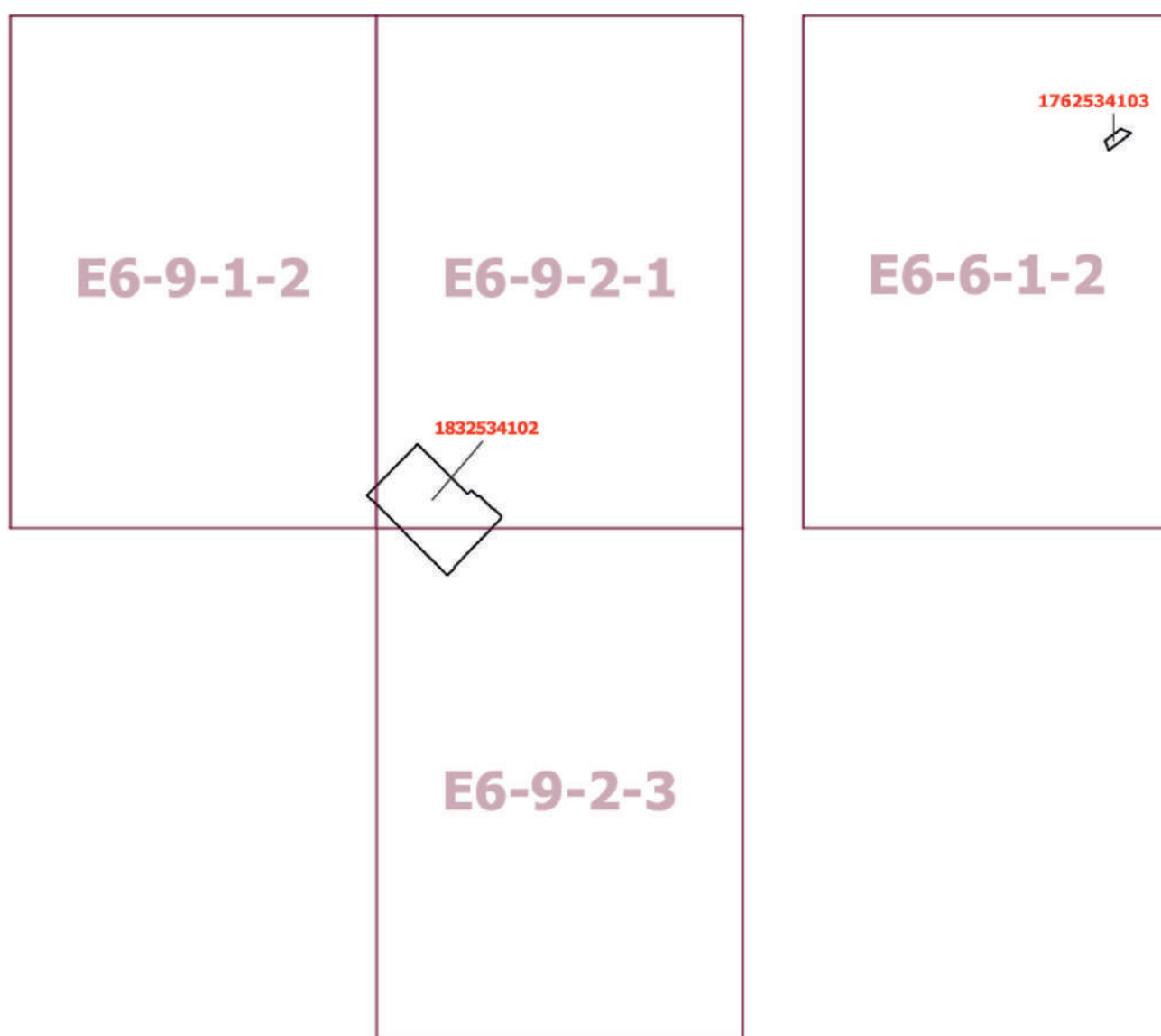
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2619-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2619-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 935

Территориальная зона	1832534102
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	24 115, в том числе площадь квартир в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – не менее 24 115
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	2 943
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к АГО в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 40 370 кв.м

Пункт 936

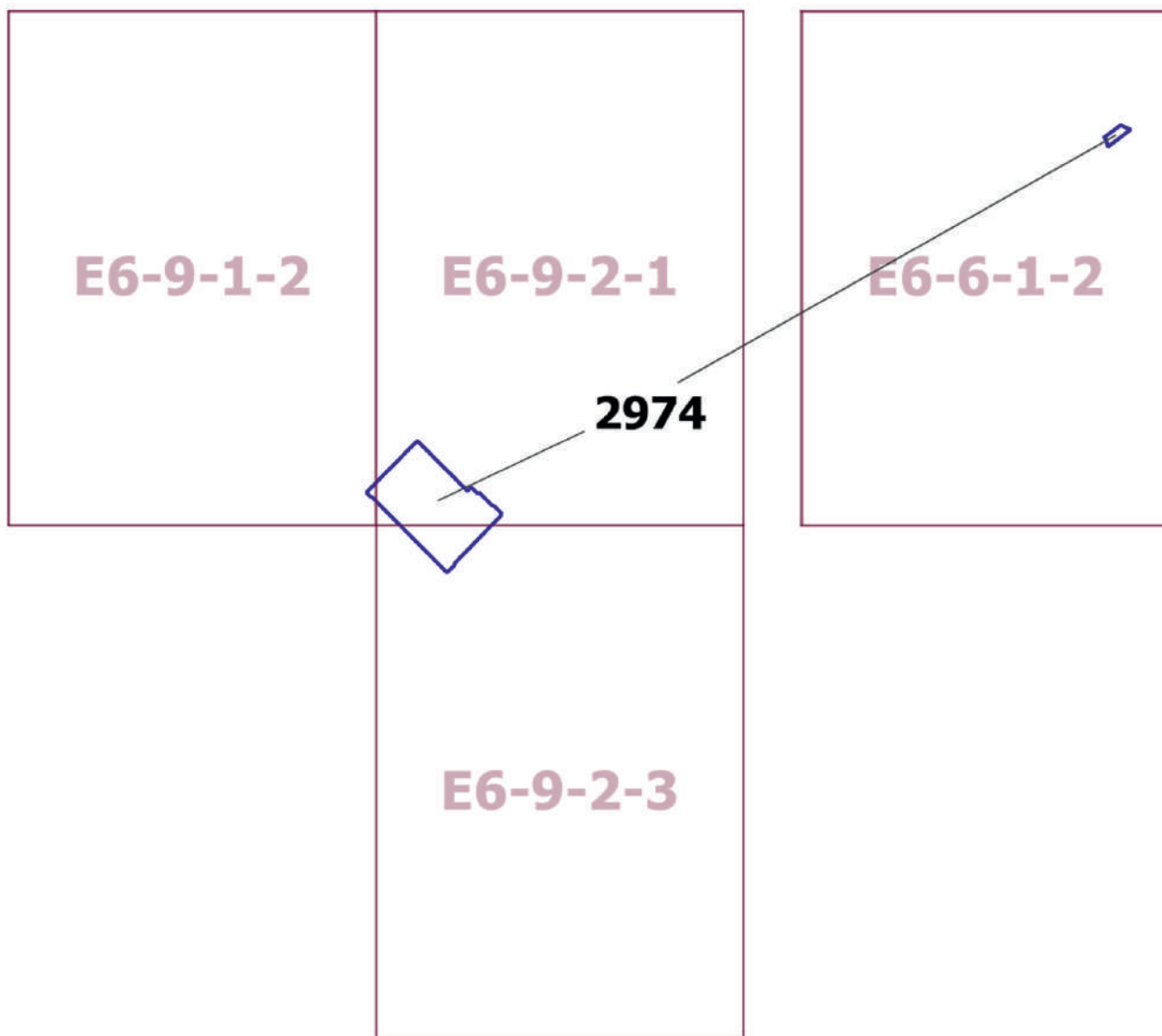
Территориальная зона	1762534103
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена

Площадь квартир (кв.м)	0
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	0
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2619-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2619-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 426

Комплексное развитие территории 2974
В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 октября 2025 года № 2620-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2620-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

F5-9-1-2

129253493

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2620-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы

F5-9-1-2

129253493

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2620-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 931

Территориальная зона	129253493
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	0
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	0
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 0 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2620-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории

F5-9-1-2

2973



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2620-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 424

Комплексное развитие территории 2973

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ «Перерва – Баскаково» и «Борисово – Баскаково»

Постановление Правительства Москвы от 28 октября 2025 года № 2621-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ «Перерва – Баскаково» и «Борисово – Баскаково» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2621-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ «Перерва – Баскаково» и «Борисово – Баскаково»

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий не приводятся в связи с отсутствием устанавливаемых и отменяемых красных линий.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Выхино-Жулебино города Москвы
Лист 1 из 6

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

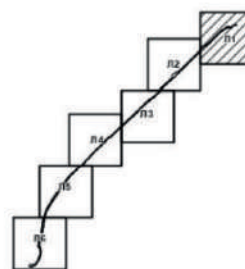
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

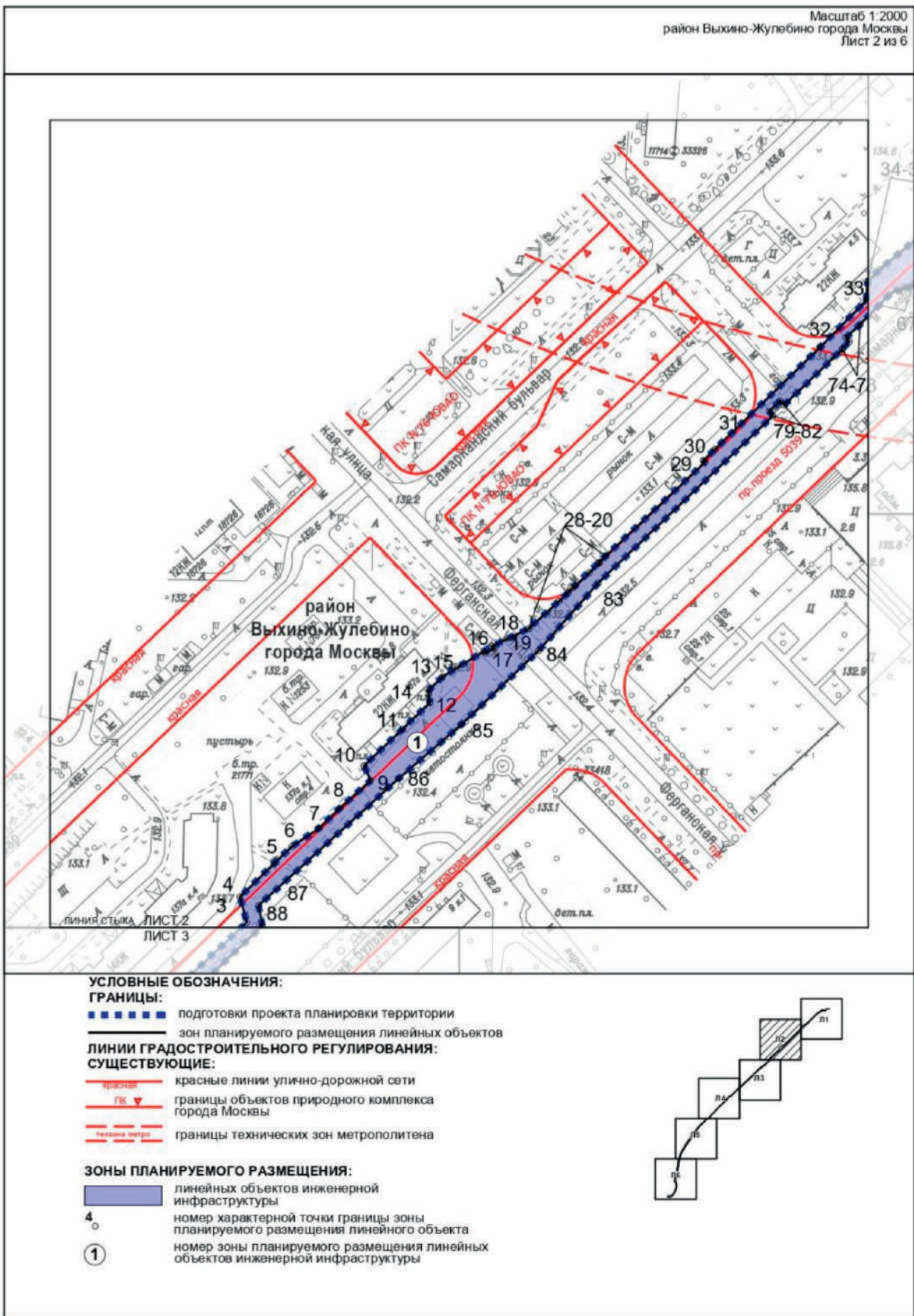
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

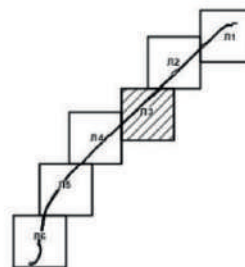
- красная линия улицы
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

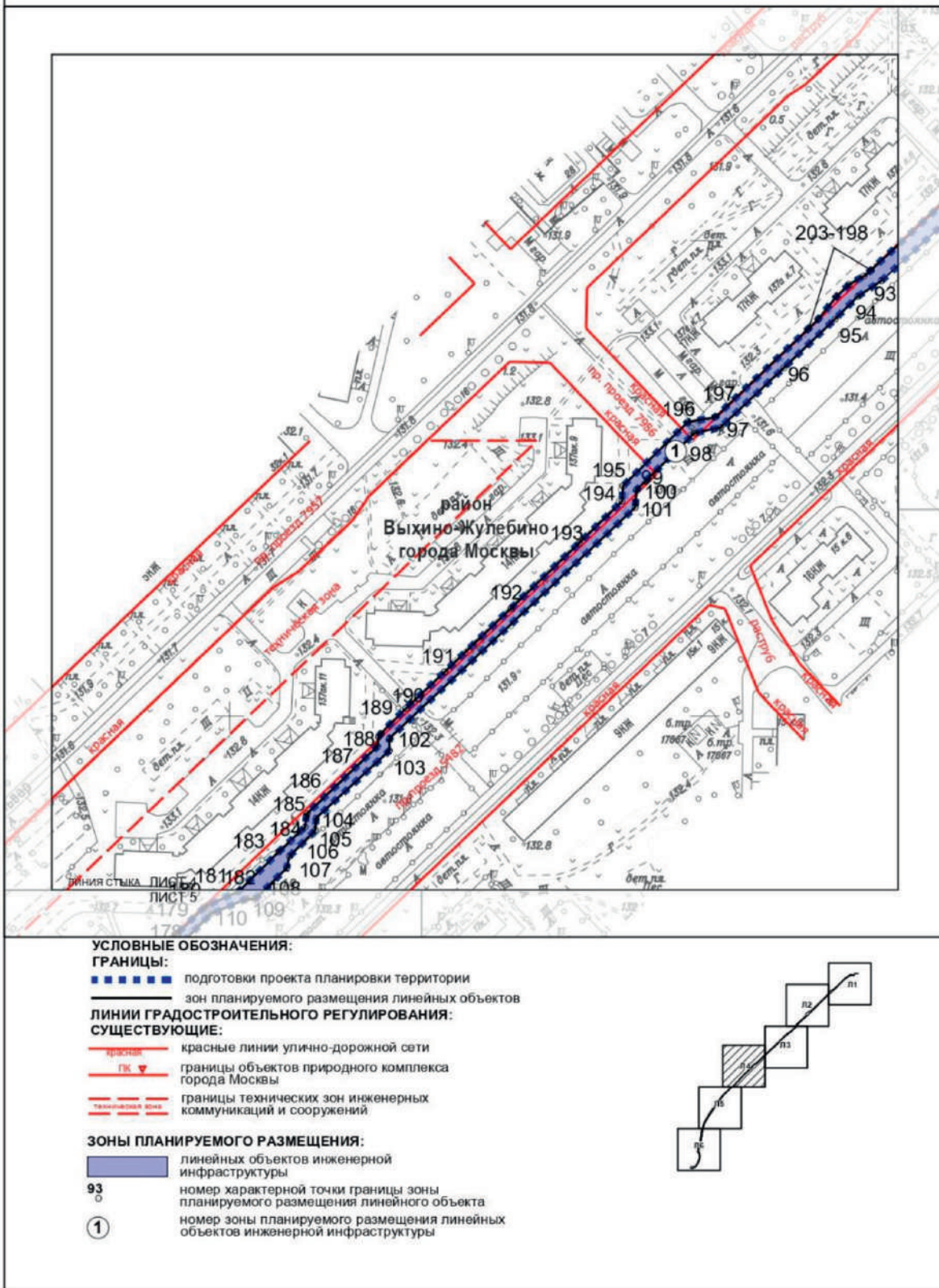
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 34 — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ① — номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

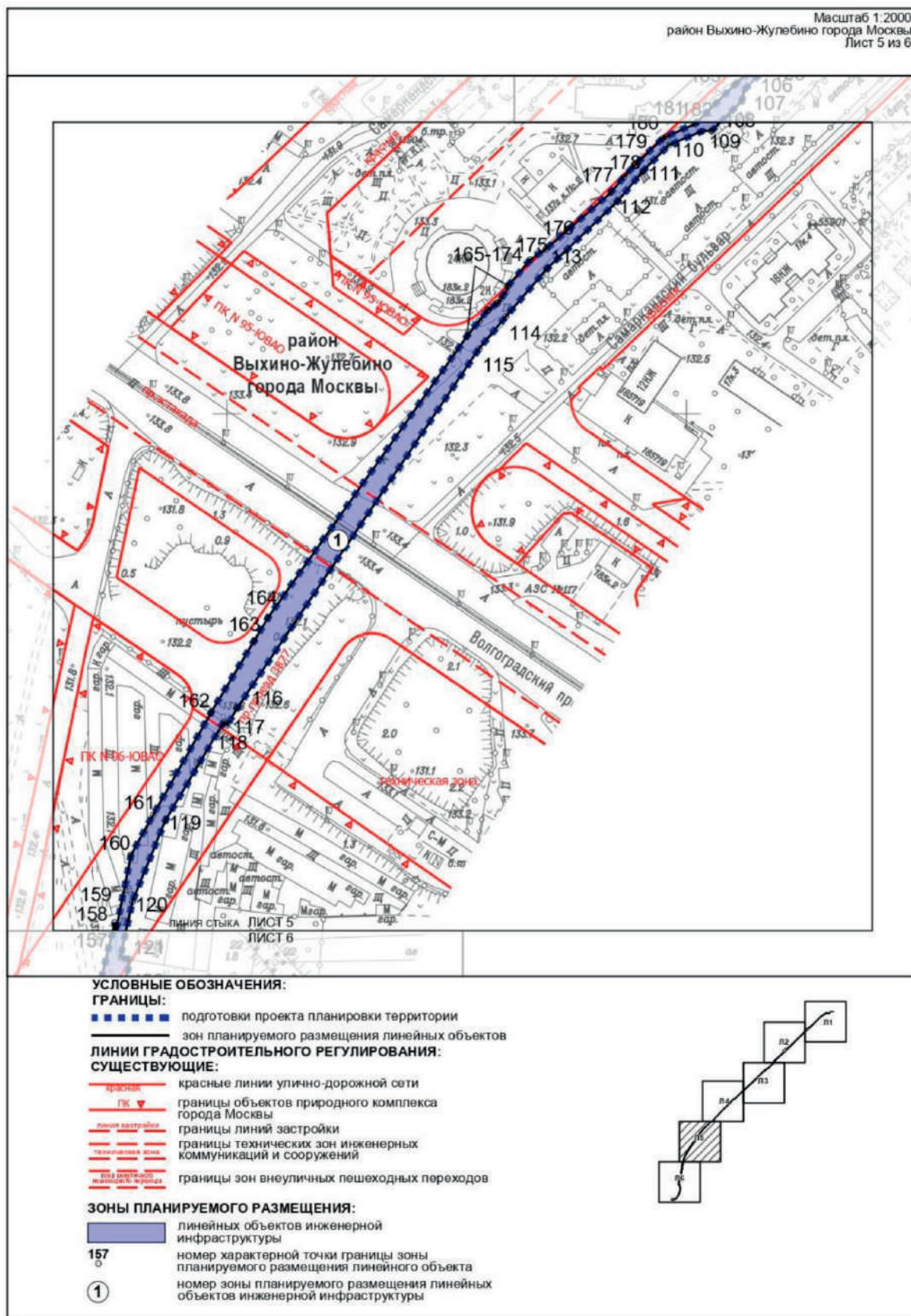


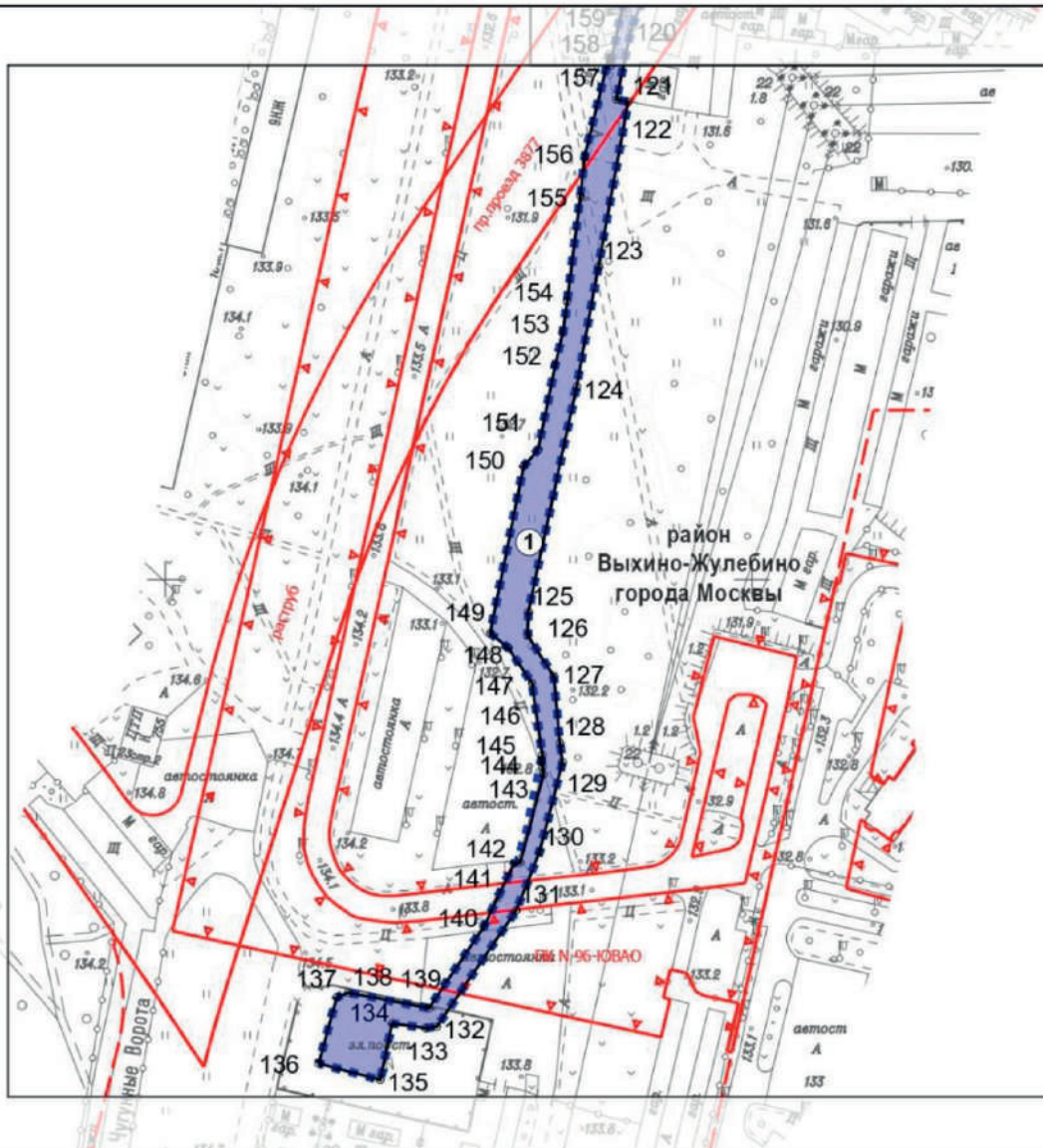




Масштаб 1:2000
район Выхино-Жулебино города Москвы
Лист 4 из 6







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

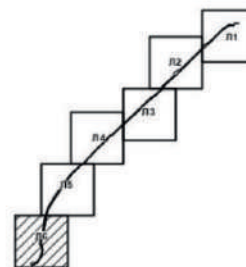
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- ГЛ — границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 122 — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ① — номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ «Перерва – Баскаково» и «Борисово – Баскаково» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 4 июня 2025 г. № 1107 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельные участки кабельно-воздушных линий электропередачи 220 кВ «Перерва – Баскаково» и «Борисово – Баскаково».

Территория проектирования расположена в границах района Выхино-Жулебино города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 1,69 га.

Проект планировки территории разрабатывается с целью реконструкции кабельно-воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ общей протяженностью 6300 м, в том числе длина реконструируемой кабельно-воздушной линии электропередачи напряжением 220 кВ «Борисово – Баскаково» составляет 3000 м, реконструируемой кабельно-воздушной линии электропередачи напряжением 220 кВ «Перерва – Баскаково» составляет 3300 м.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Реконструируемые участки кабельно-воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ трассируются от переходного пункта № 210 на Самаркандском бульваре до переходного пункта № 209 на улице Чурилица.

Реконструируемые участки кабельно-воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ частично трассируются по территории объектов природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы:

– № 96 «Участок технической зоны между Волгоградским проспектом и Кузьминским парком»;

– № 99 «Санитарно-защитная зона вдоль МКАД».

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят реконструируемые участки кабельно-воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

На территории переходных пунктов № 209 и № 210 выполняются работы по реконструкции кабельно-воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ «Перерва – Баскаково» и «Борисово – Баскаково» в границах ранее утвержденного постановлением Правительства Москвы от 27 ноября 2024 г. № 2696-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ ТЭЦ 22 – Восточная и Чагино – Жулебино на участке от переходного пункта № 209 до переходного пункта № 210» проекта планировки территории линейного объекта.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 4 июня 2025 г. № 1107 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельные участки кабельно-воздушных линий электропередачи 220 кВ «Перерва – Баскаково» и «Борисово – Баскаково»

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 209-ПП «О проекте планировки территории «Кузьминки-Люблино» и дальнейшем развитии природного и историко-рекреационного комплекса «Кузьминки-Люблино». 2. Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2014 г. № 689-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой Кожуховской линии метрополитена от проектируемой станции «Некрасовка» до проектируемой станции «Окская улица». 3. Постановление Правительства Москвы от 18 февраля 2019 г. № 88-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой Кожуховской линии метрополитена от проектируемой станции «Косино» до проектируемой станции «Нижегородская улица». 4. Постановление Правительства Москвы от 17 августа 2020 г. № 1287-ПП «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 137–138 района Выхино-Жулебино города Москвы»
3	Вид работ	Реконструкция
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Протяженность реконструируемых участков кабельно-воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ, в том числе:	6300 м
	кабельно-воздушная линия электропередачи напряжением 220 кВ «Борисово – Баскаково»	3000 м
	кабельная-воздушная линия электропередачи напряжением 220 кВ «Перерва – Баскаково»	3300 м
5	Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых озелененных территорий	Не требуются
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в границах района Выхино-Жулебино города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	3781,02	20274,92
2	3793,49	20294,99
3	3840,73	20345,47
4	3851,86	20342,54
5	3866,03	20357,10
6	3873,72	20365,00
7	3881,42	20376,58
8	3890,48	20385,99
9	3902,48	20399,43
10	3908,92	20396,50
11	3924,88	20413,30
12	3936,40	20425,20
13	3940,06	20424,65
14	3942,06	20424,94
15	3947,60	20430,70
16	3958,72	20448,63
17	3957,89	20449,45
18	3959,84	20453,14
19	3960,85	20452,14
20	3968,60	20468,22
21	3980,51	20481,38
22	3984,14	20485,39
23	3986,25	20487,26
24	3987,08	20488,46
25	3992,99	20494,65
26	3997,07	20498,94
27	3997,45	20498,83
28	4000,38	20501,98
29	4041,06	20545,02
30	4041,79	20544,31
31	4046,69	20549,35
32	4091,34	20595,36
33	4111,47	20615,18
34	4119,68	20615,81
35	4125,03	20621,13
36	4131,68	20629,18
37	4140,35	20639,72

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
38	4145,56	20648,91
39	4157,97	20667,13
40	4166,06	20676,03
41	4180,58	20690,67
42	4207,64	20719,08
43	4233,47	20747,25
44	4238,74	20751,63
45	4247,62	20761,22
46	4274,97	20804,20
47	4275,12	20806,62
48	4268,29	20814,44
49	4267,69	20825,13
50	4273,04	20829,81
51	4272,94	20830,76
52	4275,72	20833,20
53	4277,04	20833,30
54	4283,43	20838,88
55	4283,98	20839,83
56	4283,75	20869,99
57	4279,15	20869,88
58	4279,32	20840,94
59	4263,34	20827,59
60	4263,49	20812,93
61	4268,58	20806,30
62	4235,30	20754,82
63	4230,28	20750,71
64	4162,70	20681,26
65	4142,07	20660,71
66	4131,94	20647,71
67	4118,57	20635,73
68	4116,53	20632,65
69	4117,36	20631,85
70	4115,18	20629,60
71	4116,23	20628,51
72	4113,79	20625,12
73	4109,47	20620,87
74	4101,10	20612,49

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
75	4095,20	20606,32
76	4093,58	20607,90
77	4090,30	20604,53
78	4090,13	20604,69
79	4065,95	20579,41
80	4067,86	20577,71
81	4063,20	20572,83
82	4061,23	20574,48
83	3988,57	20498,54
84	3959,05	20472,53
85	3926,71	20438,70
86	3903,23	20411,47
87	3848,15	20350,62
88	3839,28	20352,24
89	3787,71	20298,04
90	3772,98	20277,16
91	3746,69	20245,73
92	3612,41	20106,32
93	3583,09	20074,33
94	3576,51	20064,33
95	3567,01	20054,83
96	3546,50	20033,33
97	3521,47	20006,62
98	3519,10	19995,69
99	3495,11	19971,23
100	3489,77	19970,95
101	3487,77	19970,72
102	3390,57	19867,27
103	3385,43	19867,27
104	3357,05	19836,38
105	3352,04	19836,13
106	3341,01	19825,19
107	3336,01	19824,04
108	3323,02	19810,81
109	3323,02	19806,96
110	3316,92	19792,28
111	3305,49	19780,90
112	3292,53	19770,07

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
113	3263,06	19739,19
114	3242,33	19721,40
115	3228,36	19709,69
116	3072,13	19604,55
117	3064,72	19600,25
118	3065,90	19598,61
119	3023,19	19573,25
120	2987,86	19558,89
121	2963,58	19553,71
122	2962,78	19557,78
123	2906,64	19547,58
124	2865,79	19540,19
125	2788,98	19523,72
126	2780,95	19523,48
127	2767,07	19532,39
128	2744,47	19534,49
129	2737,83	19535,39
130	2707,16	19527,54
131	2687,37	19519,65
132	2647,69	19492,56
133	2647,15	19488,77
134	2648,78	19477,26
135	2629,50	19473,27
136	2635,15	19452,28
137	2657,67	19458,48
138	2659,27	19462,31
139	2653,92	19489,83
140	2681,63	19508,52
141	2703,28	19518,82
142	2703,50	19520,94
143	2733,68	19528,97
144	2736,34	19528,61
145	2737,97	19528,09
146	2740,19	19528,55
147	2764,73	19524,98
148	2776,68	19516,90
149	2781,78	19510,75
150	2838,58	19522,14

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
151	2844,31	19527,11
152	2873,19	19532,91
153	2884,15	19535,55
154	2894,77	19536,98
155	2930,71	19541,46
156	2944,01	19542,92
157	2978,86	19551,31
158	2977,16	19551,62
159	2975,09	19551,77
160	3008,24	19558,38
161	3025,69	19568,00
162	3069,91	19593,06
163	3101,37	19611,98
164	3111,36	19617,93
165	3233,88	19704,56
166	3240,60	19709,91
167	3245,17	19713,55
168	3245,10	19713,59
169	3245,30	19713,96
170	3247,90	19717,35
171	3248,29	19717,85
172	3250,10	19719,34
173	3253,38	19721,57
174	3255,67	19722,41
175	3267,02	19731,99
176	3271,55	19738,73
177	3296,20	19767,03
178	3302,99	19772,69
179	3308,11	19777,57
180	3319,70	19789,56

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
181	3320,52	19791,16
182	3326,03	19803,66
183	3342,86	19820,68
184	3353,32	19831,77
185	3357,73	19832,24
186	3358,90	19832,70
187	3387,22	19862,29
188	3391,17	19862,68
189	3392,73	19863,75
190	3403,25	19874,27
191	3418,66	19890,61
192	3445,41	19918,60
193	3472,94	19947,26
194	3490,39	19965,20
195	3496,79	19965,63
196	3523,77	19992,92
197	3525,65	20004,36
198	3562,58	20043,25
199	3566,73	20047,62
200	3576,44	20055,39
201	3581,56	20060,74
202	3585,07	20066,95
203	3587,57	20069,99
204	3627,78	20113,21
205	3657,96	20144,57
206	3690,53	20177,75
207	3748,19	20238,17
208	3754,05	20241,96
209	3769,73	20259,41

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При разработке проектной документации на производство работ в границах территорий объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно прилегающих к земельным участкам в границах территорий объектов культурного наследия, необходимо предусмотреть разработку раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, а также соблюдение требований законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Территория подготовки проекта планировки линейного объекта кабельно-воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории:

- объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль подмосковной усадьбы «Кузьминки», конец XVIII – начало XX вв.»;

- объекта культурного наследия регионального значения (произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Усадьба «Кузьминки».

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, выявленные объекты археологического наследия, зоны охраняемого культурного слоя.

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Кабельно-воздушная линия электропередачи напряжением 220 кВ «Борисово – Баскаково»	1,69	3000
		Кабельно-воздушная линия электропередачи напряжением 220 кВ «Перерва – Баскаково»		3300

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

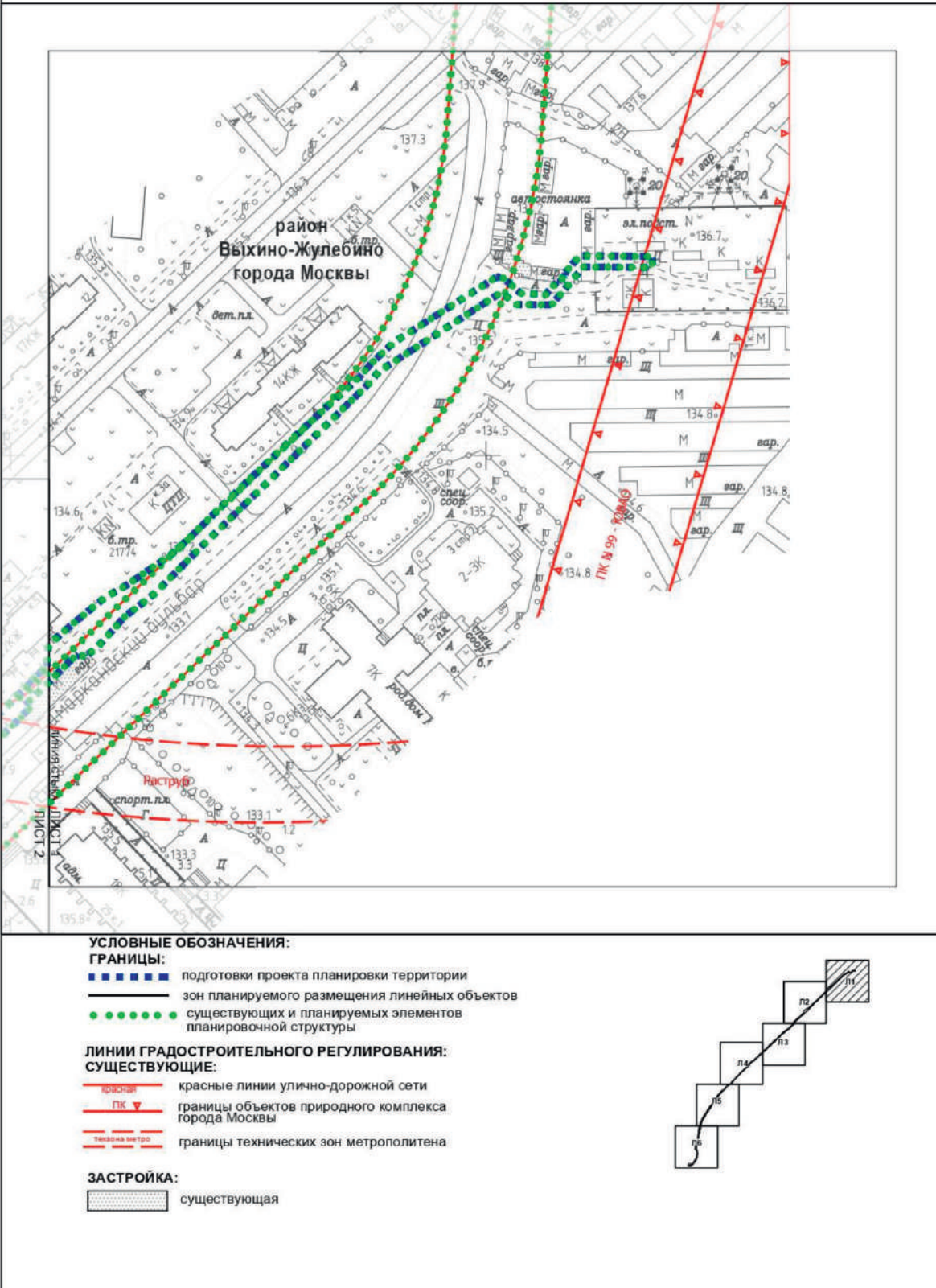
1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Реконструкция кабельно-воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ.
4. Благоустройство территории.

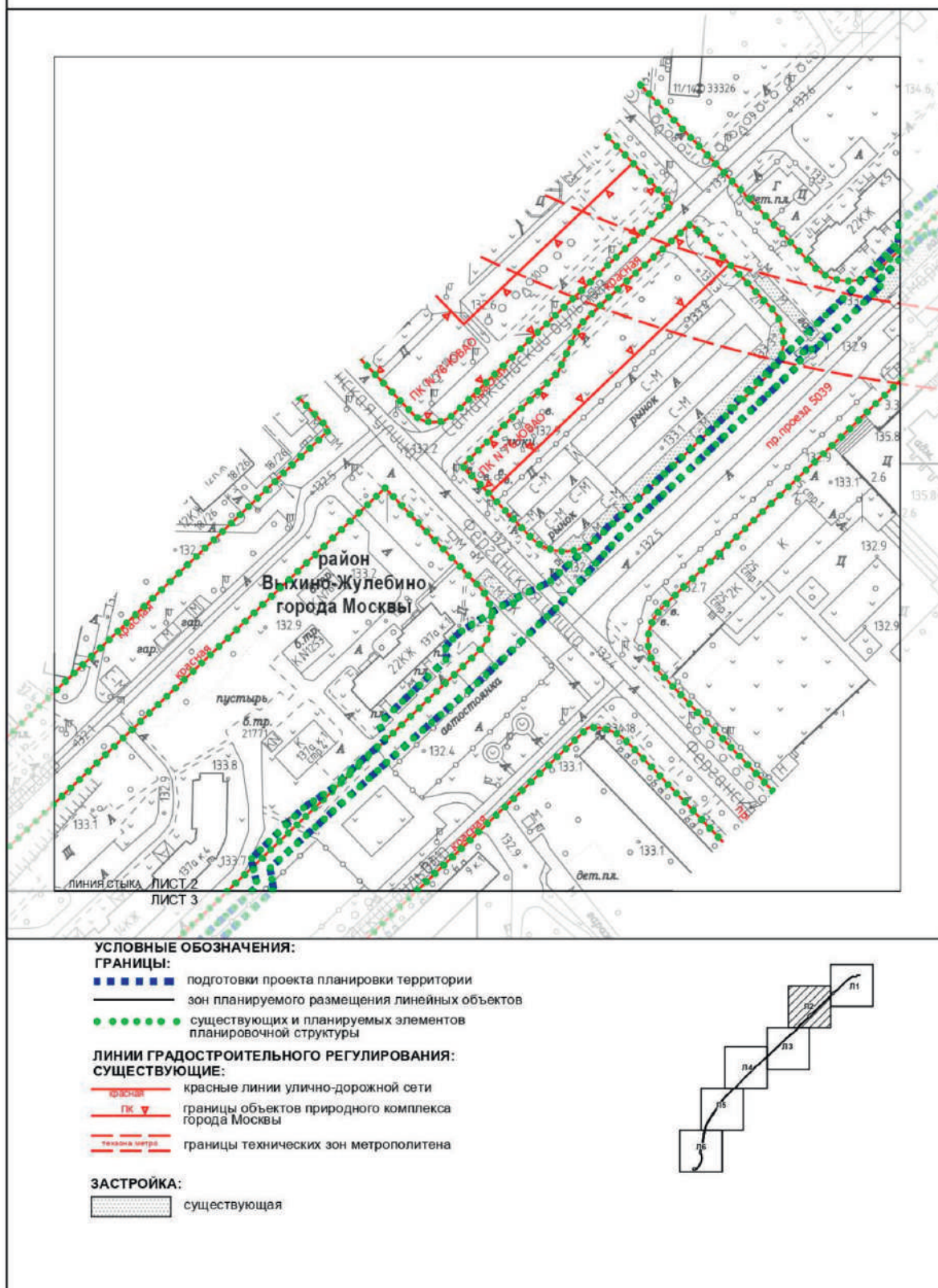
3. Проект межевания территории

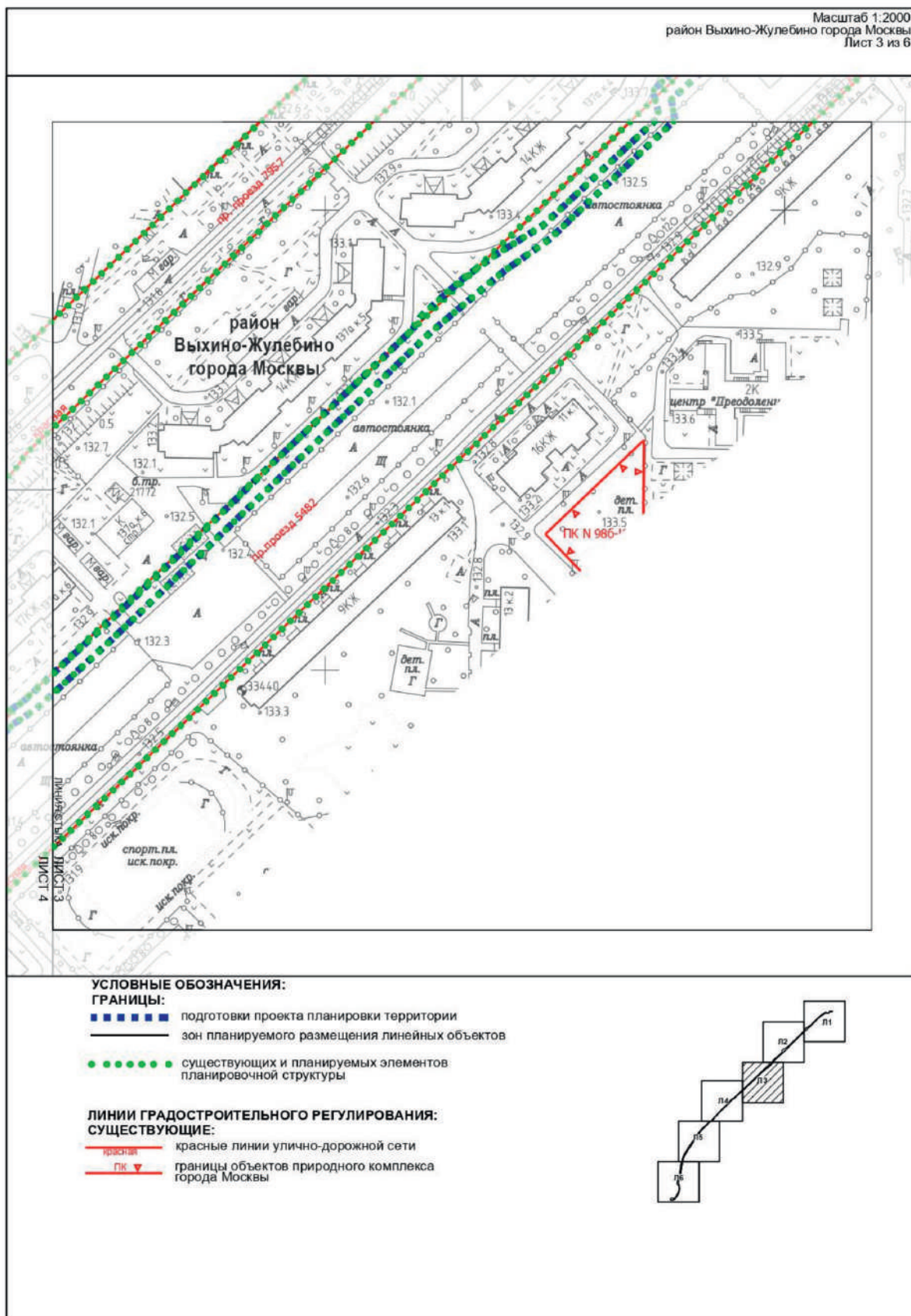
3.1. Графическая часть

3.1.1. Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
район Выхино-Жулебино города Москвы
Лист 1 из 6









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

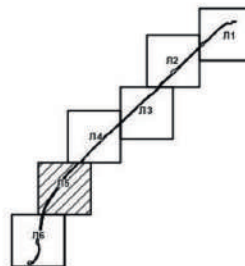
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона пешеходного движения — границы зон внеуличных пешеходных переходов

ЗАСТРОЙКА:

- ■ ■ ■ ■ существующая



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004006:343, город Москва, проспект Волгоградский, владение 164	-
2	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002011:17418, город Москва, бульвар Самаркандский, з/у 1	-
3	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002011:90, город Москва, квартал Самаркандский бульвар 134А, владение 5	-
4	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004006:15322, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Выхино-Жулебино, Волгоградский проспект, земельный участок 1А	-
5	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004006:286, город Москва, проспект Волгоградский	-
6	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002011:178, город Москва, проспект Волгоградский	-
7	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002011:177, город Москва, Самаркандский бульвар	-
8	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002011:172, город Москва, бульвар Самаркандский	-
9	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002011:173, город Москва, Ферганская улица	-
10	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002011:174, город Москва, бульвар Самаркандский	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	3781,02	20274,92
2	3793,49	20294,99
3	3840,73	20345,47
4	3851,86	20342,54
5	3866,03	20357,10
6	3873,72	20365,00
7	3881,42	20376,58
8	3890,48	20385,99
9	3902,48	20399,43
10	3908,92	20396,50
11	3924,88	20413,30
12	3936,40	20425,20
13	3940,06	20424,65
14	3942,06	20424,94
15	3947,60	20430,70
16	3960,68	20451,78
17	3968,60	20468,22
18	3980,51	20481,38
19	3984,14	20485,39
20	3986,25	20487,26
21	3987,33	20488,38
22	3993,30	20494,38
23	3997,45	20498,83
24	4000,38	20501,98
25	4041,06	20545,02
26	4041,79	20544,31
27	4046,69	20549,35
28	4091,34	20595,36
29	4111,47	20615,18
30	4119,68	20615,81
31	4125,03	20621,13
32	4131,68	20629,18
33	4140,35	20639,72
34	4145,56	20648,91
35	4157,97	20667,13
36	4166,06	20676,03

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	4180,58	20690,67
38	4207,64	20719,08
39	4233,47	20747,25
40	4238,74	20751,63
41	4247,62	20761,22
42	4274,97	20804,20
43	4275,12	20806,62
44	4268,29	20814,44
45	4267,69	20825,13
46	4273,04	20829,81
47	4272,94	20830,76
48	4275,72	20833,20
49	4277,04	20833,30
50	4283,43	20838,88
51	4283,98	20839,83
52	4283,75	20869,99
53	4279,15	20869,88
54	4279,32	20840,94
55	4263,34	20827,59
56	4263,49	20812,93
57	4268,58	20806,30
58	4235,30	20754,82
59	4230,28	20750,71
60	4162,70	20681,26
61	4142,07	20660,71
62	4131,94	20647,71
63	4118,57	20635,73
64	4116,53	20632,65
65	4117,36	20631,85
66	4115,18	20629,60
67	4116,23	20628,51
68	4113,79	20625,12
69	4109,47	20620,87
70	4101,10	20612,49
71	4095,20	20606,32
72	4093,58	20607,90

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
73	4090,30	20604,53
74	4090,13	20604,69
75	4065,95	20579,41
76	4067,86	20577,71
77	4063,20	20572,83
78	4061,23	20574,48
79	3988,57	20498,54
80	3959,05	20472,53
81	3926,71	20438,70
82	3903,23	20411,47
83	3848,15	20350,62
84	3839,28	20352,24
85	3787,71	20298,04
86	3772,98	20277,16
87	3746,69	20245,73
88	3612,41	20106,32
89	3583,09	20074,33
90	3576,51	20064,33
91	3567,01	20054,83
92	3546,50	20033,33
93	3521,47	20006,62
94	3519,10	19995,69
95	3495,11	19971,23
96	3489,77	19970,95
97	3487,77	19970,72
98	3390,57	19867,27
99	3385,43	19867,27
100	3357,05	19836,38
101	3352,04	19836,13
102	3341,01	19825,19
103	3336,01	19824,04
104	3323,02	19810,81
105	3323,02	19806,96
106	3316,92	19792,28
107	3305,49	19780,90
108	3292,53	19770,07
109	3263,06	19739,19
110	3242,33	19721,40

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
111	3228,36	19709,69
112	3072,13	19604,55
113	3064,72	19600,25
114	3065,90	19598,61
115	3023,19	19573,25
116	2987,86	19558,89
117	2963,58	19553,71
118	2962,78	19557,78
119	2906,64	19547,58
120	2865,79	19540,19
121	2788,98	19523,72
122	2780,95	19523,48
123	2767,07	19532,39
124	2744,47	19534,49
125	2737,83	19535,39
126	2707,16	19527,54
127	2687,37	19519,65
128	2647,69	19492,56
129	2647,15	19488,77
130	2648,78	19477,26
131	2629,50	19473,27
132	2635,15	19452,28
133	2657,67	19458,48
134	2659,27	19462,31
135	2653,92	19489,83
136	2681,63	19508,52
137	2704,26	19519,28
138	2704,38	19520,32
139	2710,66	19521,99
140	2713,19	19522,99
141	2740,19	19528,55
142	2764,73	19524,98
143	2776,68	19516,90
144	2781,78	19510,75
145	2838,58	19522,14
146	2844,31	19527,11
147	2873,19	19532,91
148	2884,15	19535,55

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
149	2894,77	19536,98
150	2930,71	19541,46
151	2944,01	19542,92
152	2978,86	19551,31
153	2977,16	19551,62
154	2975,09	19551,77
155	3008,24	19558,38
156	3025,69	19568,00
157	3069,91	19593,06
158	3101,37	19611,98
159	3111,36	19617,93
160	3233,88	19704,56
161	3240,60	19709,91
162	3245,17	19713,55
163	3245,10	19713,59
164	3245,30	19713,96
165	3247,90	19717,35
166	3248,29	19717,85
167	3250,10	19719,34
168	3253,38	19721,57
169	3255,67	19722,41
170	3267,02	19731,99
171	3271,55	19738,73
172	3296,20	19767,03
173	3302,99	19772,69
174	3308,11	19777,57
175	3319,70	19789,56
176	3320,52	19791,16
177	3326,03	19803,66

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
178	3342,86	19820,68
179	3353,32	19831,77
180	3357,73	19832,24
181	3358,90	19832,70
182	3387,22	19862,29
183	3391,17	19862,68
184	3392,73	19863,75
185	3403,25	19874,27
186	3418,66	19890,61
187	3445,41	19918,60
188	3472,94	19947,26
189	3490,39	19965,20
190	3496,79	19965,63
191	3523,77	19992,92
192	3525,65	20004,36
193	3562,58	20043,25
194	3566,73	20047,62
195	3576,44	20055,39
196	3581,56	20060,74
197	3585,07	20066,95
198	3587,57	20069,99
199	3627,78	20113,21
200	3657,96	20144,57
201	3690,53	20177,75
202	3748,19	20238,17
203	3754,05	20241,96
204	3769,73	20259,41
205	3778,31	20271,05

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – внеуличный пешеходный переход через улицу Перерва

Постановление Правительства Москвы от 28 октября 2025 года № 2622-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – внеуличный пешеходный переход через улицу Перерва (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса № 123 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по пр. № 5384», исключив из его состава участок территории площадью 0,05 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 8 октября 2019 г. № 1304-ПП), изложив пункт 123 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

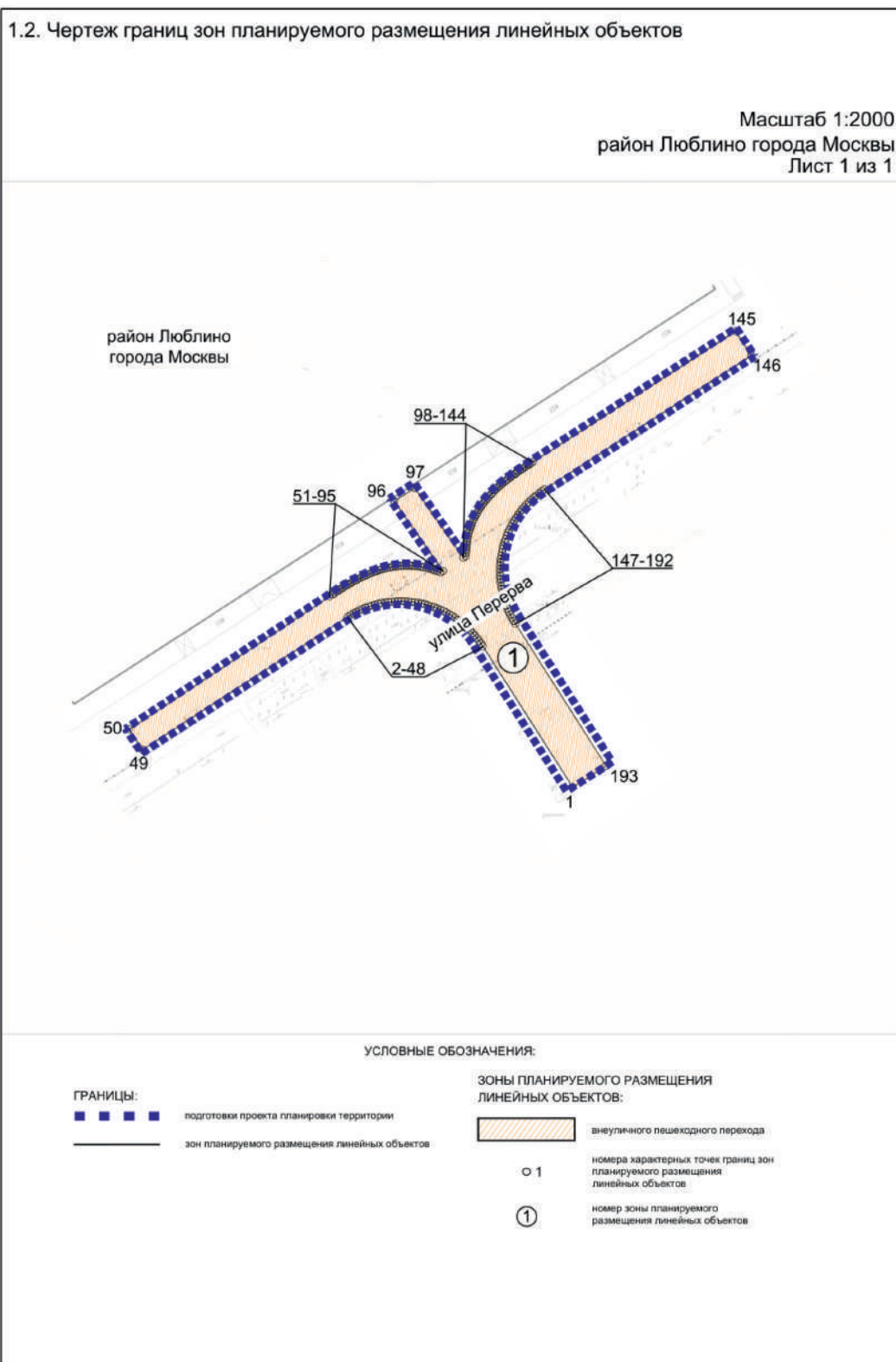
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2622-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – внеуличный пешеходный переход через улицу Перерва

1. Графическая часть

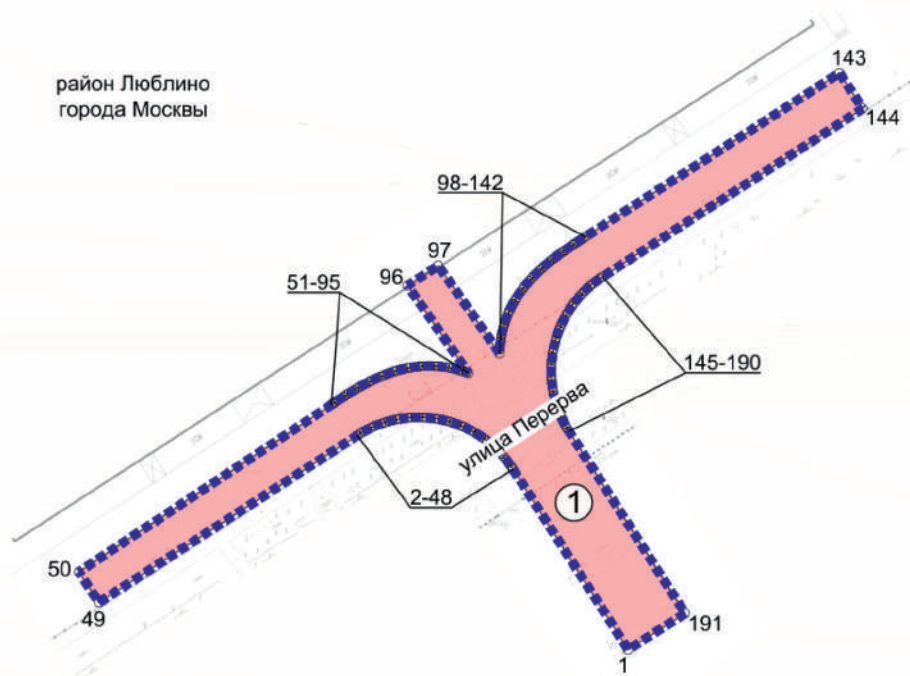
1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий.



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
район Люблино города Москвы
Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейных объектов

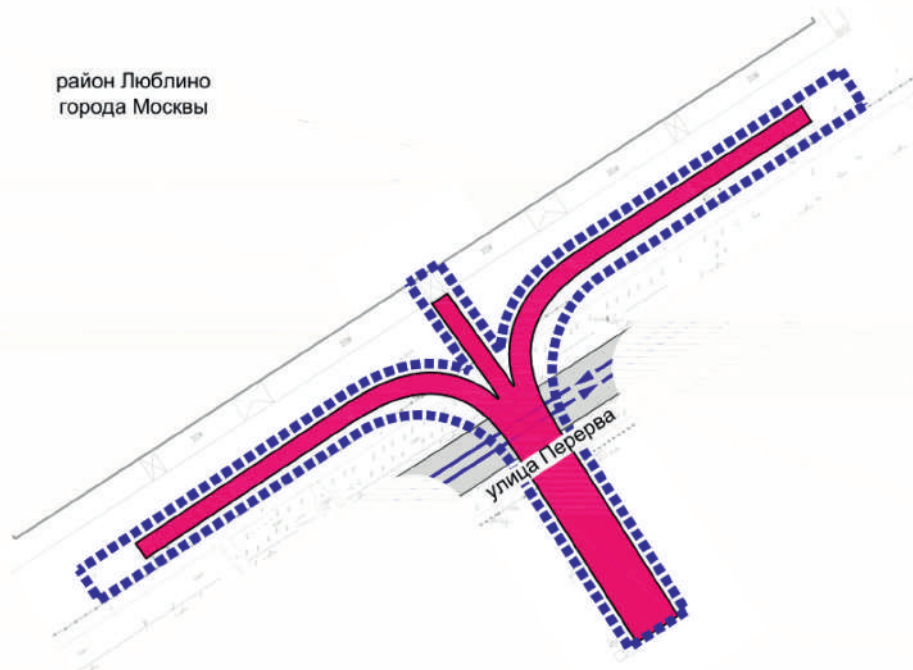
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объекты инженерной инфраструктуры
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1.4. План "Функционально-планировочная
организация территории"

Масштаб 1:2000
район Люблино города Москвы
Лист 1 из 1

район Люблино
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

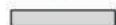
ГРАНИЦЫ:



подготовки проекта планировки территории



организация движения транспорта



существующая проезжая часть



планируемый внеуличный пешеходный переход

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (краткое описание и обоснование планировочного решения линейного объекта) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – внеуличный пешеходный переход через улицу Перерва подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 8 ноября 2023 г. № 2086 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – внеуличный пешеходный переход через улицу Перерва».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемый участок улично-дорожной сети улицы Перерва имеет категорию магистральной улицы общегородского значения II класса.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство внеуличного пешеходного перехода через улицу Перерва.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить следующие мероприятия:

- переустройство сетей дождевой канализации $d=300$ мм;
- переустройство тепловой сети $2d=400$ мм;
- переустройство кабелей наружного освещения.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на последующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 8 ноября 2023 г. № 2086 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – внеуличный пешеходный переход через улицу Перерва»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	–
3	Категория линейного объекта	Улица Перерва – магистральная улица общегородского значения II класса
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству внеуличного пешеходного перехода через улицу Перерва
6	Планировочные показатели линейного объекта:	
6.1	Внеуличный пешеходный переход	Строительство
	Протяженность	140,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Ширина	6,0–16,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Светофорные объекты	Не предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Не предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Люблино города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	522,95	17925,05
2	580,77	17888,16
3	581,91	17887,40
4	583,03	17886,61
5	584,12	17885,77
6	585,18	17884,90
7	586,21	17884,00
8	587,21	17883,06
9	588,17	17882,08
10	589,10	17881,07
11	590,00	17880,03
12	590,86	17878,97
13	591,68	17877,87
14	592,46	17876,74
15	593,21	17875,59
16	593,91	17874,42
17	594,58	17873,22
18	595,20	17871,99

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
19	595,78	17870,75
20	596,32	17869,49
21	596,81	17868,21
22	597,26	17866,91
23	597,67	17865,60
24	598,03	17864,28
25	598,34	17862,95
26	598,61	17861,60
27	598,84	17860,25
28	599,01	17858,89
29	599,14	17857,52
30	599,22	17856,15
31	599,26	17854,78
32	599,25	17853,41
33	599,19	17852,04
34	599,08	17850,67
35	598,93	17849,31
36	598,73	17847,95

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	598,48	17846,60
38	598,19	17845,26
39	597,86	17843,93
40	597,47	17842,62
41	597,05	17841,31
42	596,57	17840,03
43	596,06	17838,76
44	595,50	17837,50
45	594,90	17836,27
46	594,25	17835,06
47	593,57	17833,87
48	592,84	17832,71
49	538,27	17748,38
50	546,69	17742,81
51	601,25	17825,22
52	602,18	17826,62
53	602,73	17827,47
54	603,29	17828,32
55	603,85	17829,19
56	604,40	17830,06
57	604,95	17830,94
58	605,50	17831,83
59	606,04	17832,73
60	606,57	17833,64
61	607,10	17834,56
62	607,62	17835,49
63	608,12	17836,43
64	608,62	17837,39
65	609,10	17838,36
66	609,57	17839,34
67	610,03	17840,34
68	610,46	17841,35
69	610,88	17842,37
70	611,28	17843,41
71	611,65	17844,46
72	612,01	17845,52
73	612,34	17846,60
74	612,64	17847,70

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
75	612,91	17848,80
76	613,15	17849,92
77	613,37	17851,05
78	613,54	17852,19
79	613,69	17853,34
80	613,79	17854,51
81	613,86	17855,67
82	613,89	17856,84
83	613,88	17858,01
84	613,83	17859,17
85	613,74	17860,34
86	613,61	17861,50
87	613,44	17862,66
88	613,24	17863,81
89	613,00	17864,95
90	612,72	17866,08
91	612,40	17867,21
92	612,04	17868,32
93	611,65	17869,42
94	611,10	17870,84
95	611,66	17871,75
96	640,31	17851,75
97	645,79	17860,22
98	617,20	17880,17
99	617,81	17881,11
100	619,19	17881,15
101	620,36	17881,20
102	621,52	17881,30
103	622,68	17881,43
104	623,83	17881,61
105	624,98	17881,82
106	626,12	17882,07
107	627,26	17882,35
108	628,38	17882,68
109	629,49	17883,04
110	630,59	17883,44
111	631,67	17883,87
112	632,74	17884,35

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
113	633,79	17884,85
114	634,77	17885,36
115	635,84	17885,97
116	636,83	17886,57
117	637,80	17887,20
118	638,74	17887,86
119	639,66	17888,54
120	640,55	17889,24
121	641,42	17889,96
122	642,27	17890,70
123	643,10	17891,45
124	643,90	17892,22
125	644,69	17893,01
126	645,45	17893,81
127	646,19	17894,62
128	646,92	17895,43
129	647,62	17896,26
130	648,31	17897,09
131	648,98	17897,93
132	649,64	17898,78
133	650,28	17899,63
134	650,91	17900,48
135	651,42	17901,19
136	651,82	17901,76
137	652,42	17902,62
138	653,01	17903,48
139	653,59	17904,33
140	654,16	17905,19
141	654,72	17906,04
142	655,27	17906,89
143	655,83	17907,74
144	656,37	17908,58
145	710,13	17991,90
146	700,05	17998,43
147	645,14	17913,54
148	644,37	17912,39
149	643,55	17911,26
150	642,70	17910,16

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
151	641,81	17909,10
152	640,88	17908,06
153	639,92	17907,06
154	638,92	17906,09
155	637,89	17905,16
156	636,83	17904,26
157	635,73	17903,40
158	634,61	17902,58
159	633,46	17901,80
160	632,28	17901,06
161	631,08	17900,36
162	629,86	17899,70
163	628,61	17899,08
164	627,34	17898,51
165	626,05	17897,99
166	624,75	17897,50
167	623,43	17897,07
168	622,10	17896,68
169	620,75	17896,34
170	619,39	17896,04
171	618,02	17895,79
172	616,65	17895,59
173	615,26	17895,44
174	613,88	17895,33
175	612,49	17895,28
176	611,10	17895,27
177	609,71	17895,31
178	608,32	17895,40
179	606,94	17895,53
180	605,56	17895,72
181	604,19	17895,95
182	602,82	17896,23
183	601,47	17896,56
184	600,13	17896,93
185	598,81	17897,35
186	597,50	17897,82
187	596,21	17898,33
188	594,93	17898,88

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
189	593,68	17899,48
190	592,44	17900,13
191	591,23	17900,81

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
192	590,05	17901,54
193	531,69	17938,76

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	521,33	17922,52
2	580,84	17884,56
3	581,90	17883,86
4	582,93	17883,12
5	583,94	17882,35
6	584,92	17881,54
7	585,87	17880,70
8	586,80	17879,83
9	587,69	17878,93
10	588,55	17878,00
11	589,38	17877,04
12	590,17	17876,05
13	590,93	17875,04
14	591,66	17873,99
15	592,35	17872,93
16	593,00	17871,84
17	593,62	17870,73
18	594,19	17869,60
19	594,73	17868,45
20	595,23	17867,28
21	595,68	17866,10
22	596,10	17864,90
23	596,47	17863,69
24	596,81	17862,47
25	597,10	17861,23
26	597,35	17859,99
27	597,55	17858,74
28	597,72	17857,48

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
29	597,84	17856,22
30	597,91	17854,95
31	597,94	17853,68
32	597,93	17852,41
33	597,88	17851,14
34	597,78	17849,88
35	597,64	17848,62
36	597,46	17847,36
37	597,23	17846,12
38	596,96	17844,88
39	596,65	17843,65
40	596,29	17842,43
41	595,90	17841,22
42	595,46	17840,03
43	594,98	17838,86
44	594,47	17837,70
45	593,91	17836,56
46	593,31	17835,44
47	592,68	17834,34
48	592,01	17833,26
49	536,90	17748,09
50	546,97	17741,42
51	602,09	17824,67
52	602,45	17825,22
53	603,01	17826,07
54	603,57	17826,92
55	604,13	17827,78
56	604,69	17828,65

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
57	605,24	17829,52
58	605,80	17830,41
59	606,35	17831,31
60	606,90	17832,22
61	607,44	17833,14
62	607,97	17834,07
63	608,49	17835,01
64	609,01	17835,97
65	609,51	17836,94
66	610,00	17837,92
67	610,48	17838,92
68	610,94	17839,93
69	611,38	17840,96
70	611,81	17842,00
71	612,22	17843,06
72	612,60	17844,13
73	612,96	17845,22
74	613,30	17846,32
75	613,61	17847,44
76	613,89	17848,57
77	614,13	17849,72
78	614,35	17850,88
79	614,53	17852,05
80	614,68	17853,24
81	614,76	17854,05
82	614,83	17855,03
83	614,88	17856,23
84	614,89	17857,43
85	614,86	17858,63
86	614,78	17859,83
87	614,67	17861,03
88	614,52	17862,22
89	614,33	17863,41
90	614,10	17864,59
91	613,83	17865,76
92	613,52	17866,92
93	613,18	17868,07
94	612,79	17869,21

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
95	612,53	17869,92
96	641,41	17849,76
97	647,97	17859,91
98	618,99	17880,14
99	620,42	17880,20
100	621,62	17880,30
101	622,81	17880,44
102	624,00	17880,62
103	625,18	17880,84
104	626,35	17881,09
105	627,52	17881,39
106	628,67	17881,72
107	629,81	17882,09
108	630,94	17882,50
109	632,06	17882,95
110	633,16	17883,44
111	634,24	17883,96
112	635,31	17884,52
113	636,35	17885,10
114	637,36	17885,72
115	638,36	17886,37
116	639,32	17887,04
117	640,26	17887,74
118	641,18	17888,46
119	642,07	17889,20
120	642,94	17889,95
121	643,78	17890,72
122	644,60	17891,51
123	645,40	17892,31
124	646,18	17893,12
125	646,93	17893,95
126	647,67	17894,78
127	648,39	17895,62
128	649,09	17896,46
129	649,77	17897,31
130	650,43	17898,17
131	651,08	17899,03
132	651,71	17899,89

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
133	652,34	17900,75
134	652,94	17901,62
135	653,54	17902,48
136	654,13	17903,34
137	654,70	17904,21
138	655,27	17905,06
139	655,83	17905,92
140	656,39	17906,77
141	656,94	17907,62
142	657,46	17908,42
143	711,51	17992,20
144	699,75	17999,81
145	644,31	17914,10
146	643,59	17913,03
147	642,84	17911,99
148	642,05	17910,97
149	641,22	17909,98
150	640,37	17909,03
151	639,48	17908,10
152	638,55	17907,20
153	637,60	17906,34
154	636,62	17905,51
155	635,61	17904,71
156	634,57	17903,95
157	633,50	17903,23
158	632,42	17902,55
159	631,30	17901,90
160	630,17	17901,29
161	629,02	17900,72
162	627,84	17900,19

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
163	626,65	17899,71
164	625,45	17899,26
165	624,23	17898,86
166	622,99	17898,50
167	621,74	17898,18
168	620,49	17897,91
169	619,22	17897,68
170	617,95	17897,49
171	616,67	17897,35
172	615,39	17897,25
173	614,10	17897,20
174	612,82	17897,19
175	611,53	17897,23
176	610,25	17897,31
177	608,97	17897,44
178	607,69	17897,61
179	606,43	17897,82
180	605,17	17898,08
181	603,92	17898,39
182	602,68	17898,73
183	601,45	17899,12
184	600,24	17899,55
185	599,04	17900,02
186	597,86	17900,54
187	596,70	17901,09
188	595,56	17901,69
189	594,44	17902,32
190	593,35	17902,99
191	533,30	17941,28

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будут осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход через улицу Перерва	5667,08	140,0

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Инженерные коммуникации	6913,38

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия по реализации проекта планировки территории линейного объекта планируются к реализации в один этап и предусматривают:

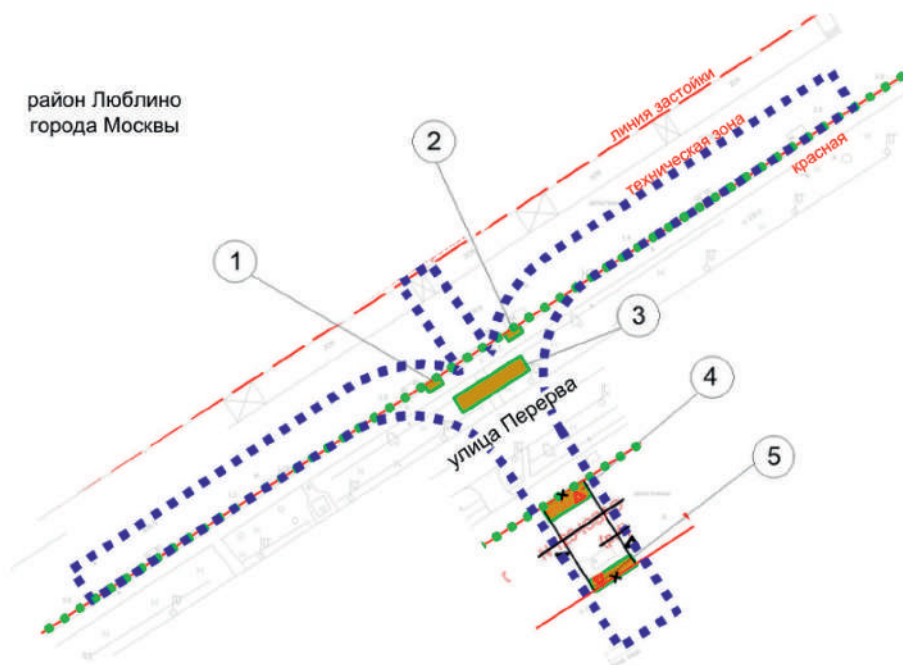
- строительство внеуличного пешеходного перехода через улицу Перерва;
- переустройство сетей дождевой канализации $d=300$ мм;
- переустройство тепловой сети $2d=400$ мм;
- переустройство кабелей наружного освещения.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
район Люблино города Москвы
Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

-  общего пользования;
 общественные территории;
 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- | | |
|---|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
| | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
|  | границы линий застройки |

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-5	-	15,7	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
2	1-5	-	15,7	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
3	1-5	-	143	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
4	1-5	-	89,4	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
5	1-5	-	63,9	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием таких земельных участков.

установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием таких земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается

3.2.4. Перечень координат характерных точек, образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	539,80	17914,40
2	543,14	17912,17
3	551,88	17925,88
4	548,57	17927,91
5	539,80	17914,40
Участок № 2		
1	562,99	17899,50
2	567,63	17896,54
3	576,37	17910,25
4	571,74	17913,21
5	562,99	17899,50
Участок № 3		
1	599,13	17870,67
2	603,76	17867,72

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	617,75	17889,63
4	613,11	17892,59
5	599,13	17870,67
Участок № 4		
1	611,04	17862,62
2	608,66	17864,20
3	605,62	17859,62
4	608,00	17858,03
5	611,04	17862,62
Участок № 5		
1	628,02	17888,91
2	625,72	17890,41
3	622,72	17885,80
4	625,02	17884,30
5	628,02	17888,91

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	593,35	17902,99
2	533,31	17941,28
3	521,33	17922,52
4	580,84	17884,56
5	583,50	17882,70
6	585,98	17880,61
7	588,27	17878,31
8	590,35	17875,83
9	592,20	17873,17
10	593,81	17870,36
11	595,17	17867,42
12	596,27	17864,37
13	597,10	17861,23
14	597,65	17858,04

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15	597,92	17854,81
16	597,90	17851,57
17	597,60	17848,34
18	597,02	17845,15
19	596,17	17842,02
20	595,04	17838,99
21	593,65	17836,06
22	592,01	17833,26
23	536,90	17748,09
24	546,97	17741,42
25	602,09	17824,67
26	602,18	17824,80
27	602,45	17825,22
28	602,73	17825,64

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
29	603,01	17826,07
30	603,29	17826,49
31	603,57	17826,92
32	603,85	17827,35
33	604,13	17827,78
34	604,41	17828,21
35	604,69	17828,65
36	604,97	17829,09
37	605,24	17829,53
38	605,52	17829,97
39	605,80	17830,41
40	606,08	17830,86
41	606,35	17831,31
42	606,62	17831,76
43	606,90	17832,22
44	607,17	17832,67
45	607,44	17833,14
46	607,70	17833,60
47	607,97	17834,07
48	608,23	17834,54
49	608,49	17835,01
50	608,75	17835,49
51	609,01	17835,97
52	609,26	17836,45
53	609,51	17836,94
54	609,76	17837,43
55	610,00	17837,92
56	610,24	17838,42
57	610,48	17838,92
58	610,71	17839,42
59	610,94	17839,93
60	611,16	17840,44
61	611,38	17840,96
62	611,60	17841,48
63	611,81	17842,00
64	612,02	17842,53
65	612,22	17843,06
66	612,41	17843,59

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
67	612,60	17844,13
68	612,78	17844,67
69	612,96	17845,22
70	613,13	17845,77
71	613,30	17846,32
72	613,45	17846,88
73	613,61	17847,44
74	613,75	17848,01
75	613,89	17848,57
76	614,01	17849,15
77	614,13	17849,72
78	614,25	17850,30
79	614,35	17850,88
80	614,45	17851,47
81	614,53	17852,05
82	614,61	17852,64
83	614,68	17853,24
84	614,74	17853,83
85	614,76	17854,05
86	614,79	17854,44
87	614,83	17855,03
88	614,86	17855,63
89	614,88	17856,23
90	614,89	17856,83
91	614,89	17857,43
92	614,88	17858,03
93	614,86	17858,63
94	614,82	17859,23
95	614,78	17859,83
96	614,73	17860,43
97	614,67	17861,03
98	614,60	17861,63
99	614,52	17862,22
100	614,43	17862,81
101	614,33	17863,41
102	614,22	17864,00
103	614,10	17864,59
104	613,97	17865,17

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
105	613,83	17865,76
106	613,68	17866,34
107	613,52	17866,92
108	613,36	17867,49
109	613,18	17868,07
110	612,99	17868,64
111	612,79	17869,21
112	612,59	17869,77
113	612,53	17869,92
114	641,41	17849,76
115	647,97	17859,91
116	618,99	17880,14
117	619,22	17880,15
118	619,82	17880,17
119	620,42	17880,20
120	621,02	17880,25
121	621,62	17880,30
122	622,22	17880,37
123	622,81	17880,44
124	623,41	17880,53
125	624,00	17880,62
126	624,59	17880,72
127	625,18	17880,84
128	625,77	17880,96
129	626,35	17881,09
130	626,94	17881,24
131	627,52	17881,39
132	628,10	17881,55
133	628,67	17881,72
134	629,25	17881,90
135	629,81	17882,09
136	630,38	17882,29
137	630,94	17882,50

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
138	631,50	17882,72
139	632,06	17882,95
140	632,61	17883,19
141	633,16	17883,44
142	633,70	17883,69
143	634,24	17883,96
144	634,77	17884,23
145	635,24	17884,48
146	635,31	17884,52
147	635,83	17884,81
148	636,35	17885,10
149	636,86	17885,41
150	637,36	17885,72
151	637,86	17886,04
152	638,36	17886,37
153	638,84	17886,70
154	639,32	17887,04
155	639,80	17887,39
156	640,26	17887,74
157	640,72	17888,10
158	641,18	17888,46
159	641,63	17888,82
160	642,07	17889,20
161	642,51	17889,57
162	642,94	17889,95
163	643,36	17890,34
164	643,78	17890,72
165	644,20	17891,12
166	644,60	17891,51
167	645,01	17891,91
168	645,40	17892,31
169	645,79	17892,72
170	646,18	17893,12

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
171	646,56	17893,53
172	646,93	17893,95
173	647,30	17894,36
174	647,67	17894,78
175	648,03	17895,20
176	648,39	17895,62
177	648,74	17896,04
178	649,09	17896,46
179	649,43	17896,89
180	649,77	17897,31
181	650,10	17897,74
182	650,43	17898,17
183	650,76	17898,60
184	651,08	17899,03
185	651,40	17899,46
186	651,71	17899,89
187	652,03	17900,32
188	652,23	17900,61
189	652,26	17900,65
190	652,34	17900,75
191	652,64	17901,19
192	652,94	17901,62
193	653,24	17902,05
194	653,54	17902,48
195	653,84	17902,91
196	654,13	17903,34
197	654,42	17903,78
198	654,70	17904,21
199	654,99	17904,64
200	655,27	17905,06

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
201	655,55	17905,49
202	655,83	17905,92
203	656,11	17906,35
204	656,39	17906,77
205	656,66	17907,19
206	656,94	17907,62
207	657,21	17908,04
208	657,46	17908,42
209	711,51	17992,20
210	699,75	17999,81
211	644,31	17914,10
212	642,45	17911,47
213	640,37	17909,03
214	638,08	17906,77
215	635,61	17904,71
216	632,96	17902,88
217	630,17	17901,29
218	627,25	17899,94
219	624,23	17898,86
220	621,12	17898,04
221	617,95	17897,49
222	614,75	17897,22
223	611,53	17897,23
224	608,33	17897,52
225	605,17	17898,08
226	602,06	17898,92
227	599,04	17900,02
228	596,13	17901,38
229	593,35	17902,99

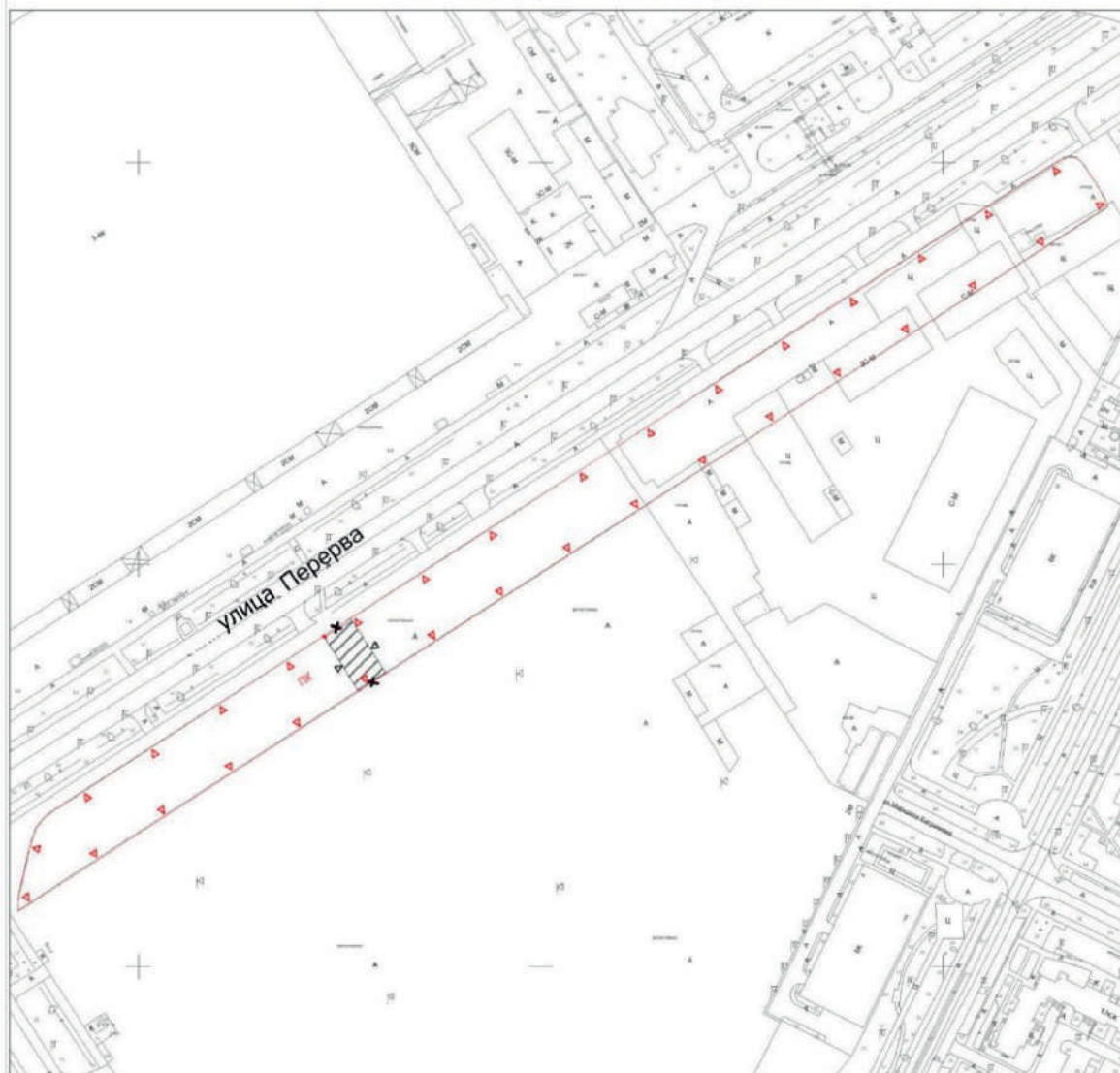
3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

№ П/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	2	3
1	1	12.0.1, 12.0.2
2	2	12.0.1, 12.0.2
3	3	12.0.1, 12.0.2
4	4	12.0.1, 12.0.2
5	5	12.0.1, 12.0.2

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2622-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 123
Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Бульвар (проектный) по пр. № 5384»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 123 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по пр. № 5384», площадью 0,05 га

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2025 г. № 2622-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
123	Бульвар (проектный) по пр. № 5384	Озелененная территория общего пользования	2,00

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2025 года № 2625-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

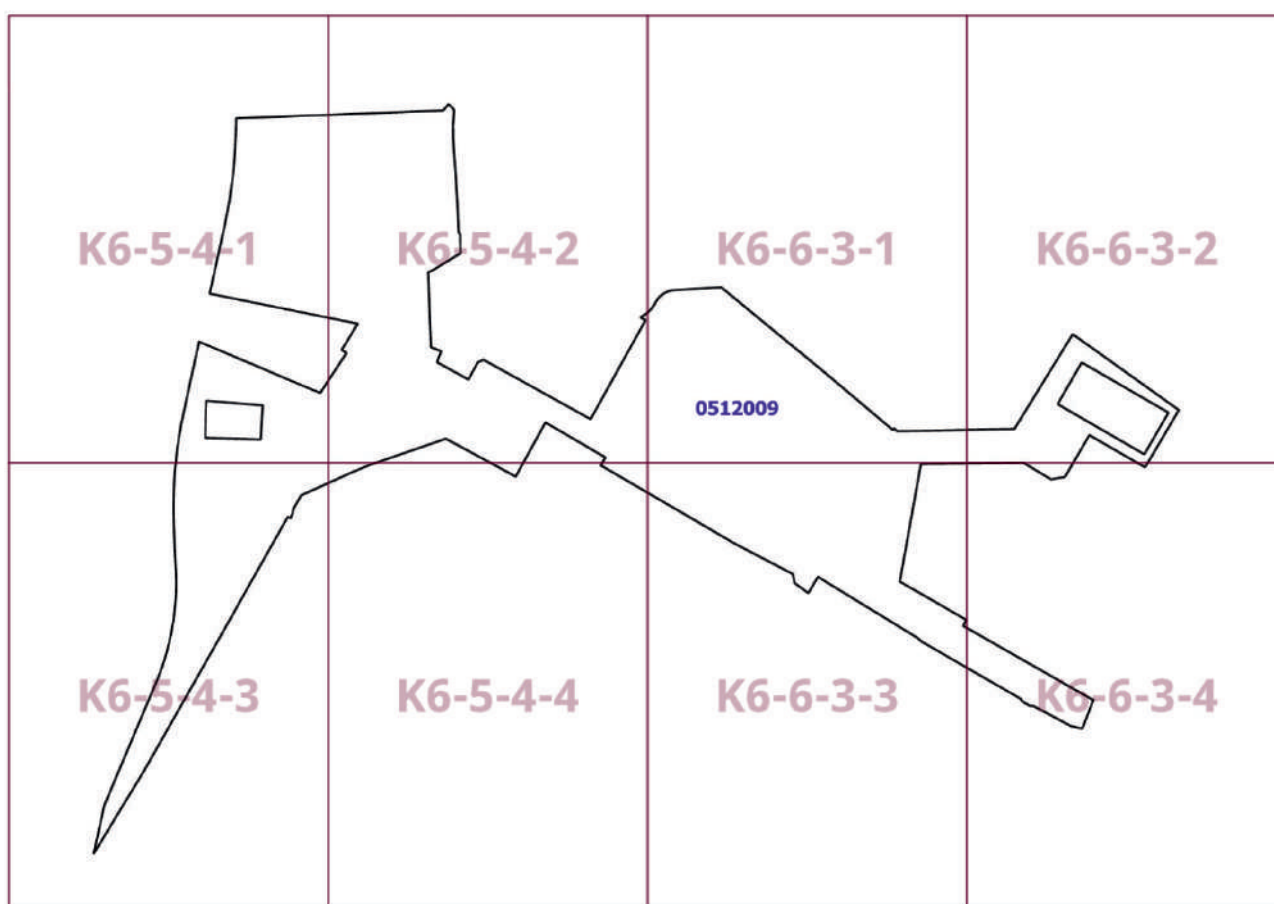
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2625-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



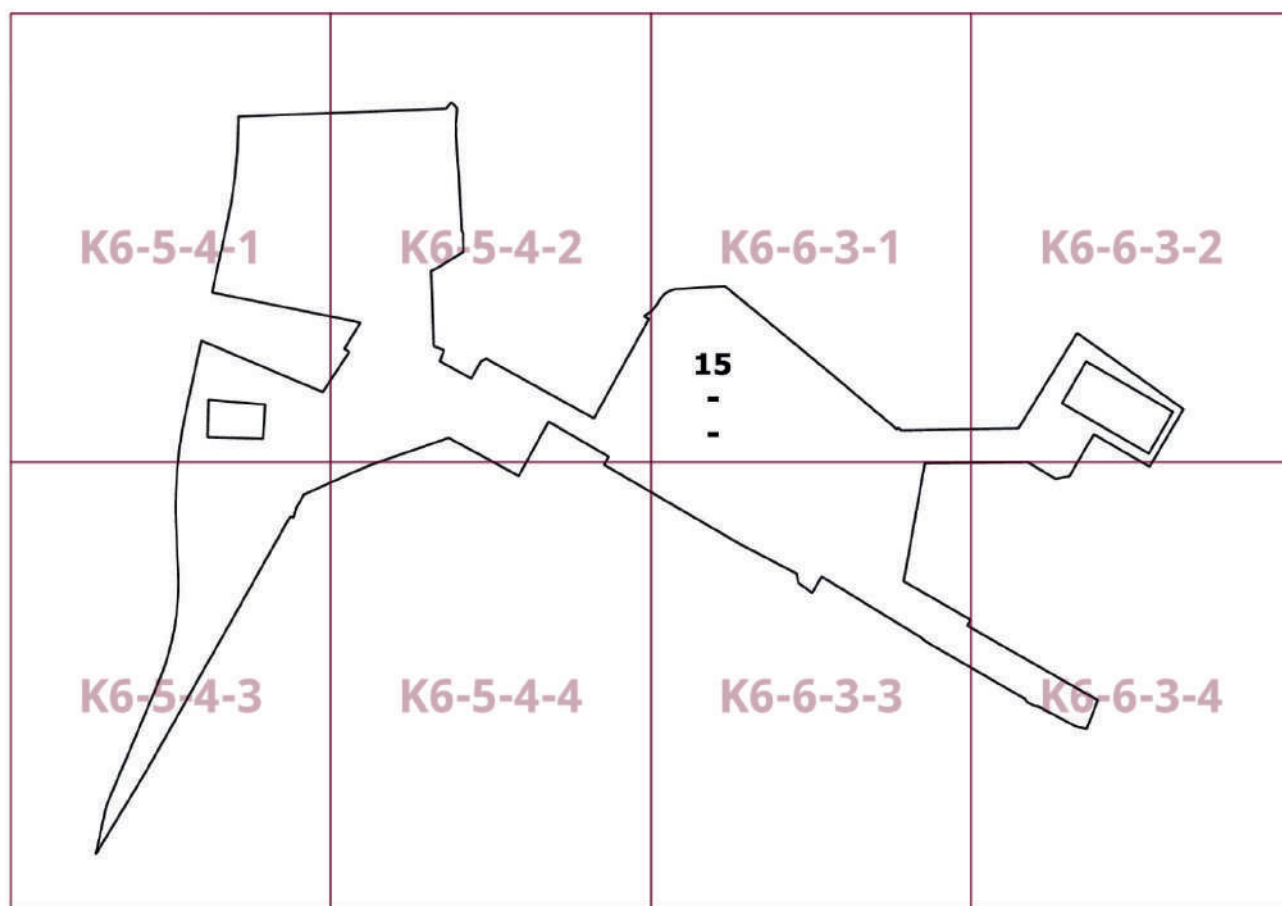
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2625-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

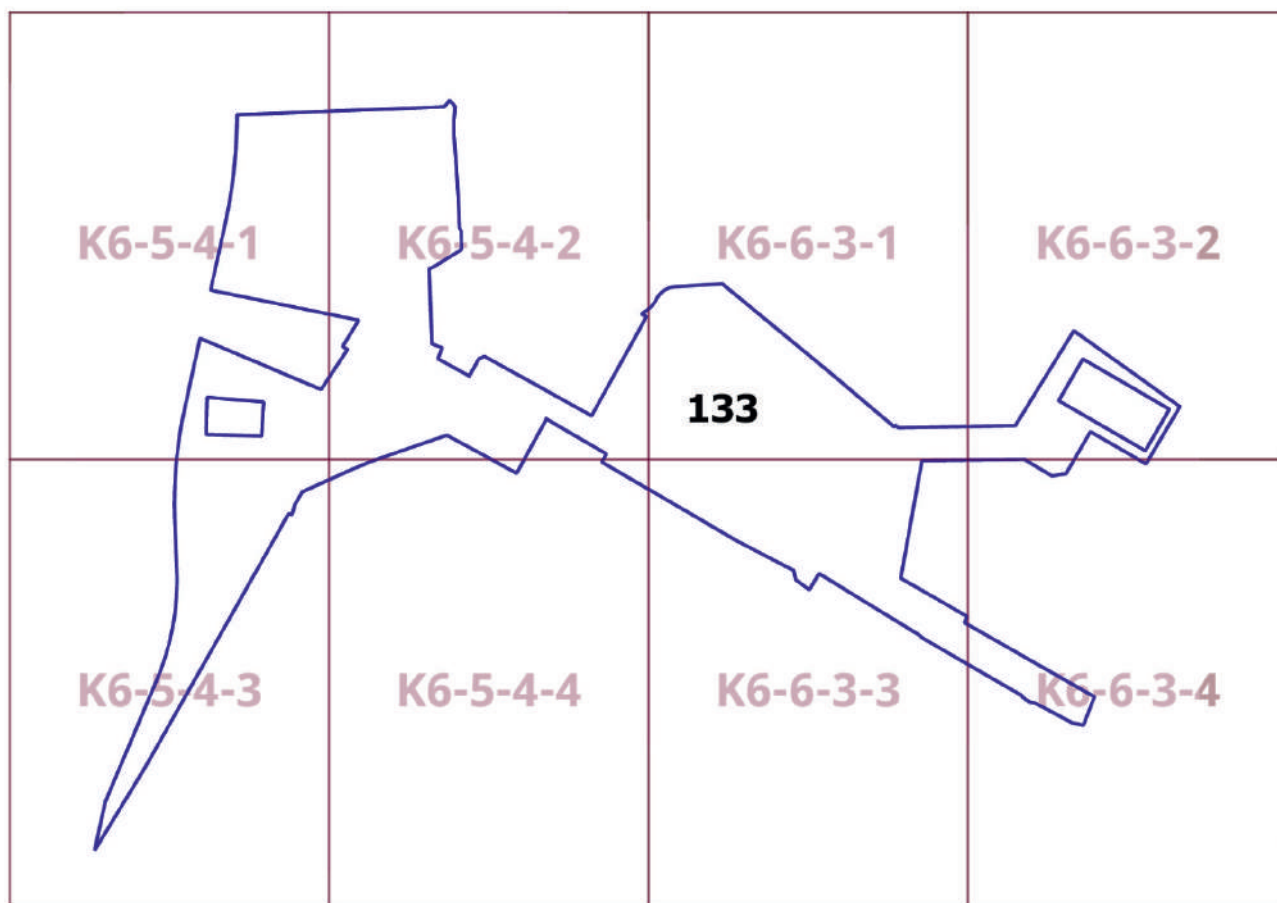
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2625-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2025 года № 2626-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

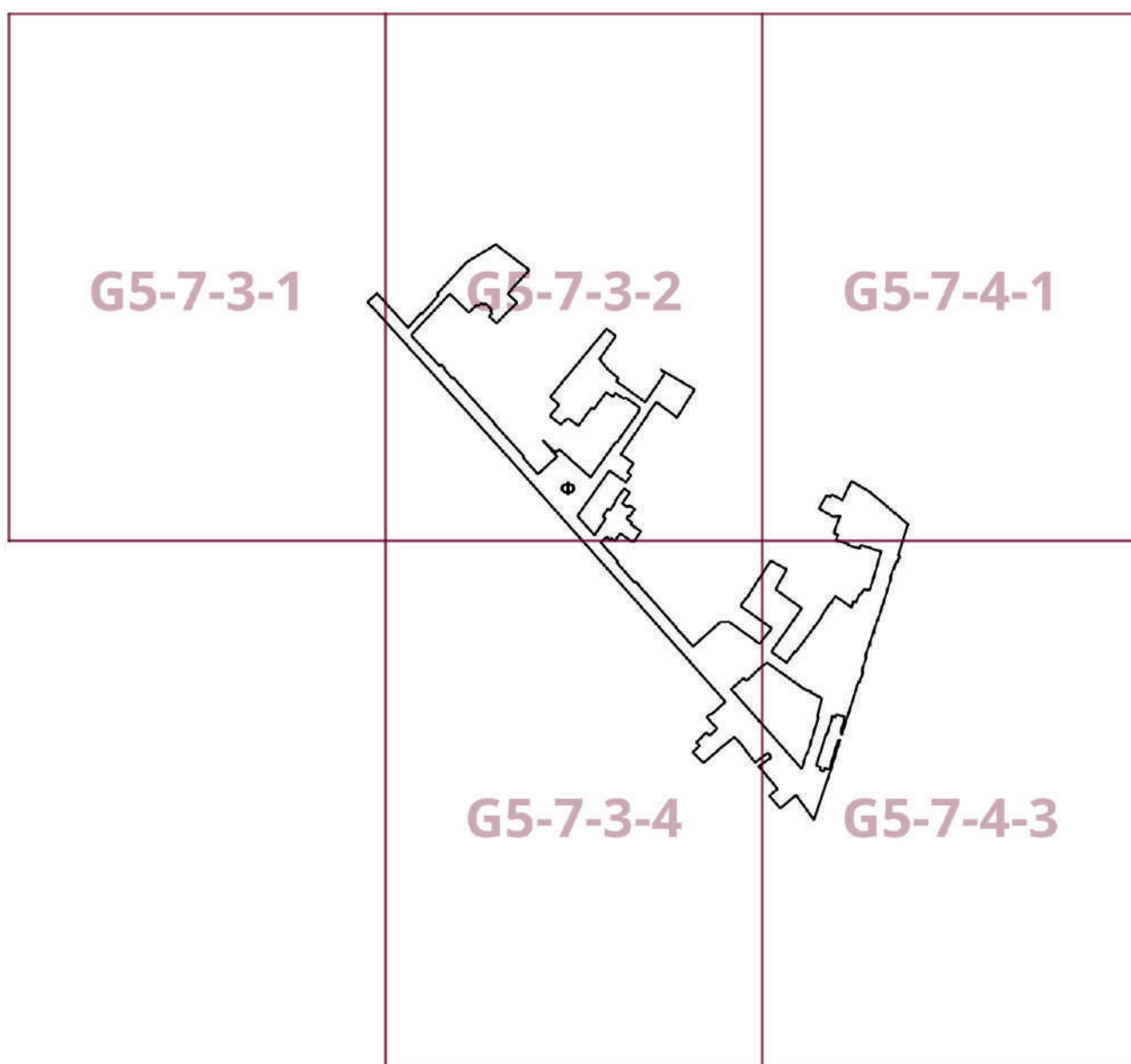
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2626-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2626-ПП

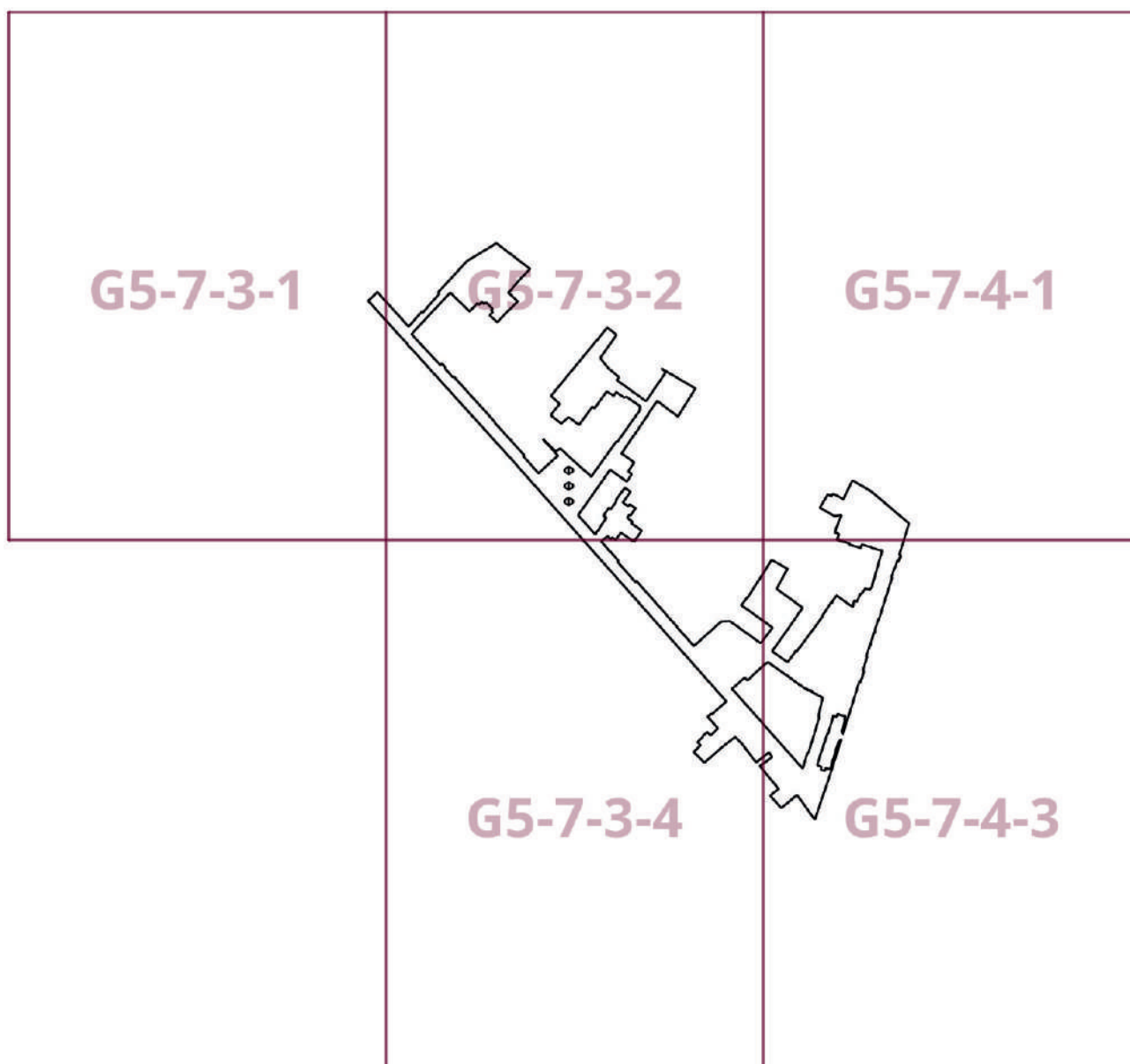
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2025 года № 2627-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2627-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G5-9-1-1



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2627-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G5-9-1-1



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2025 года № 2628-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

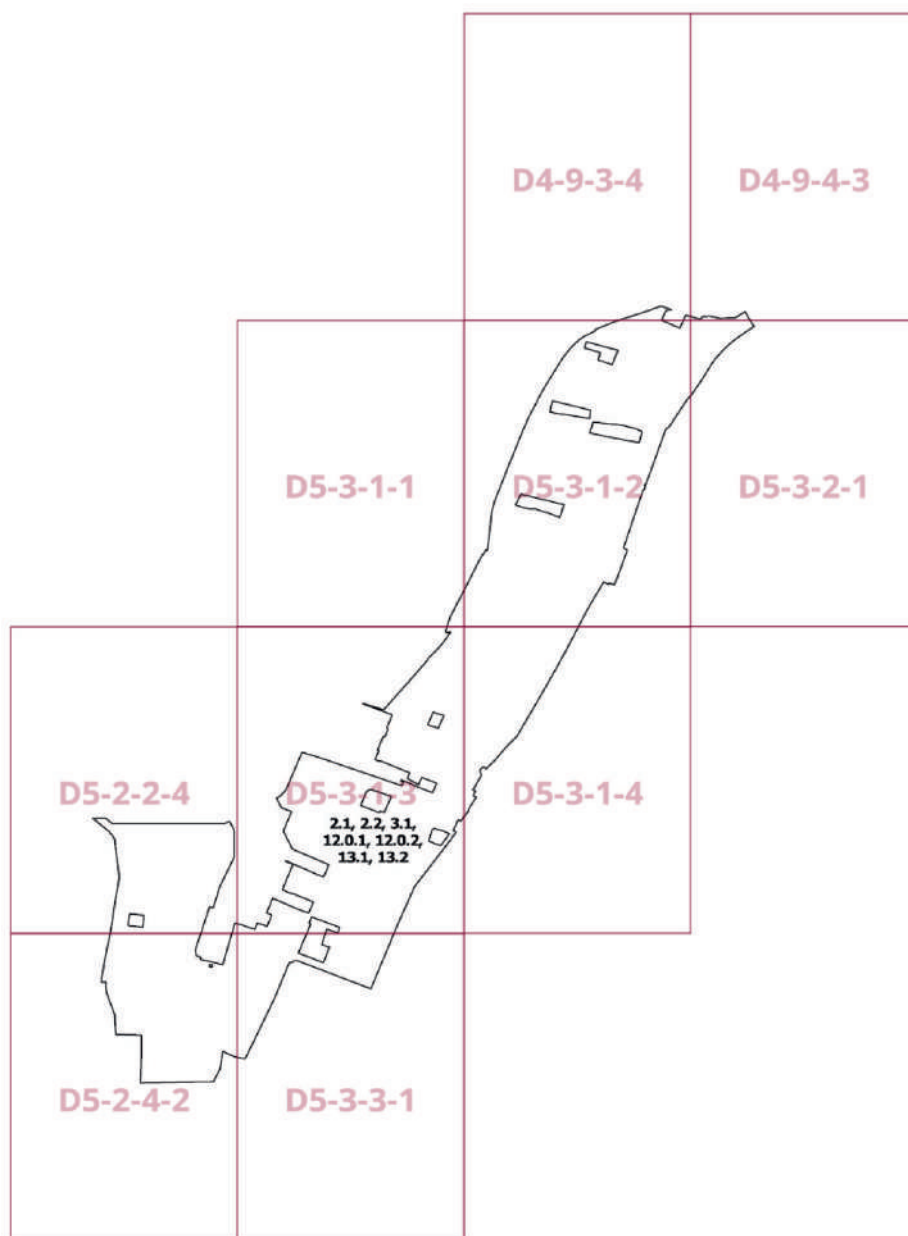
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2628-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



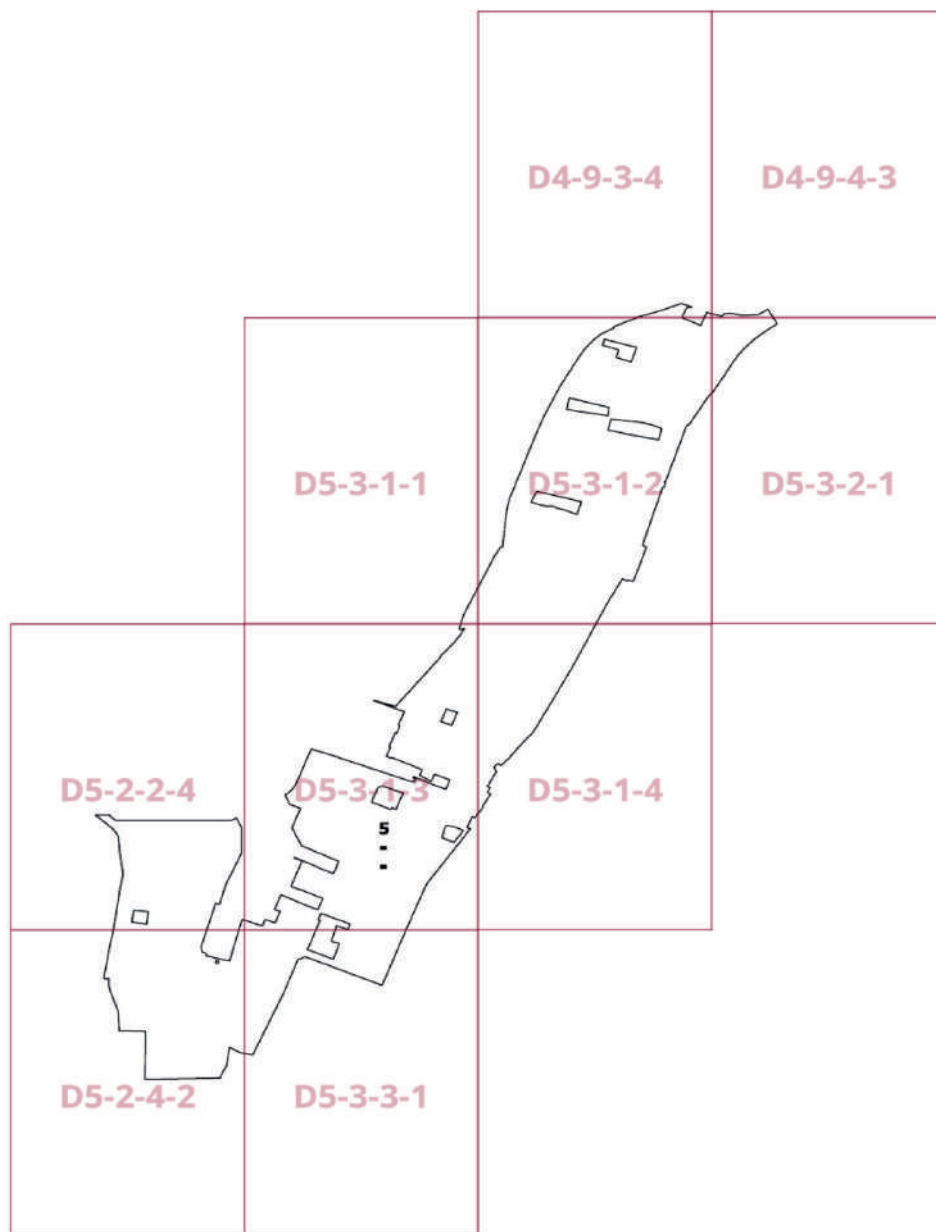
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2628-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2025 года № 2629-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

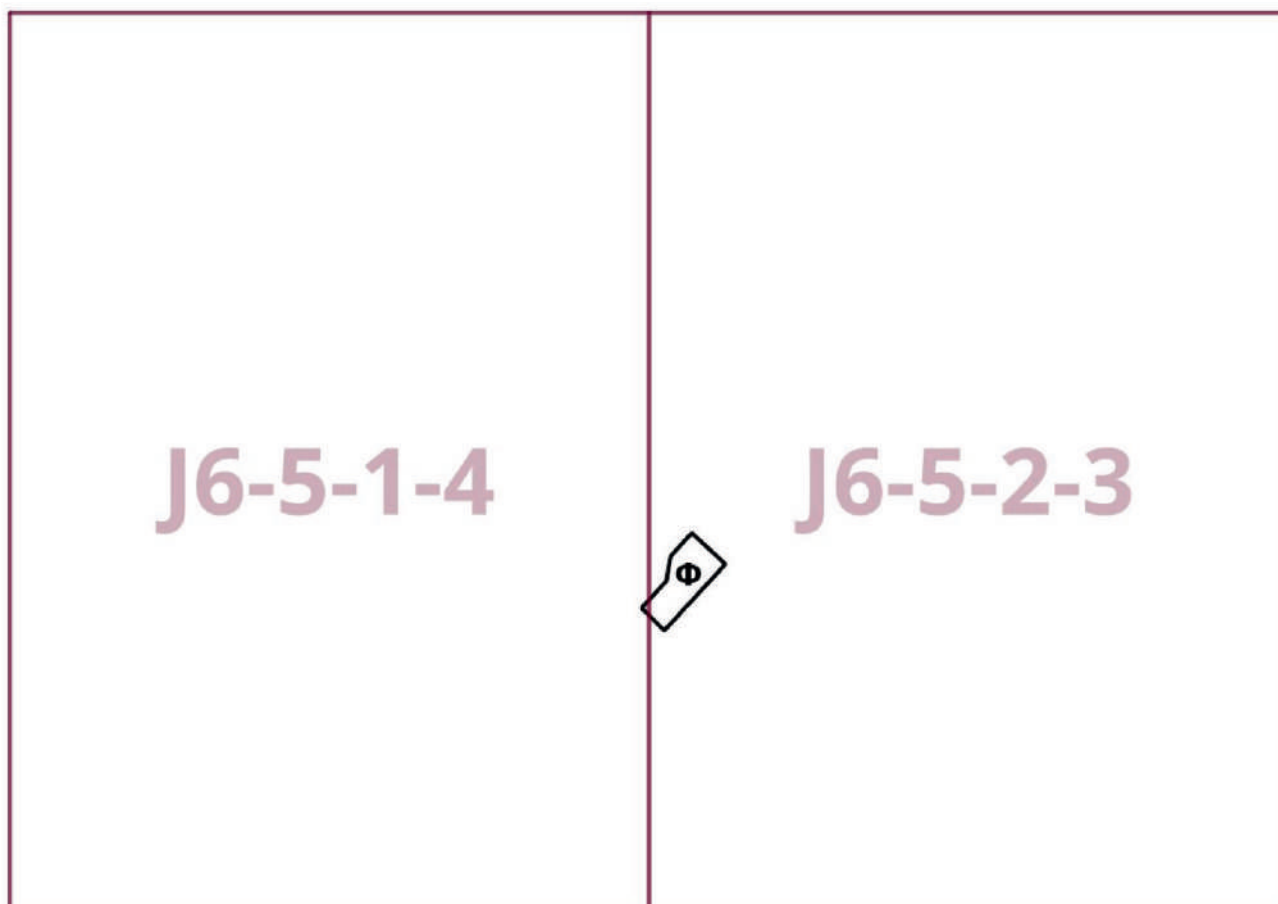
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2629-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

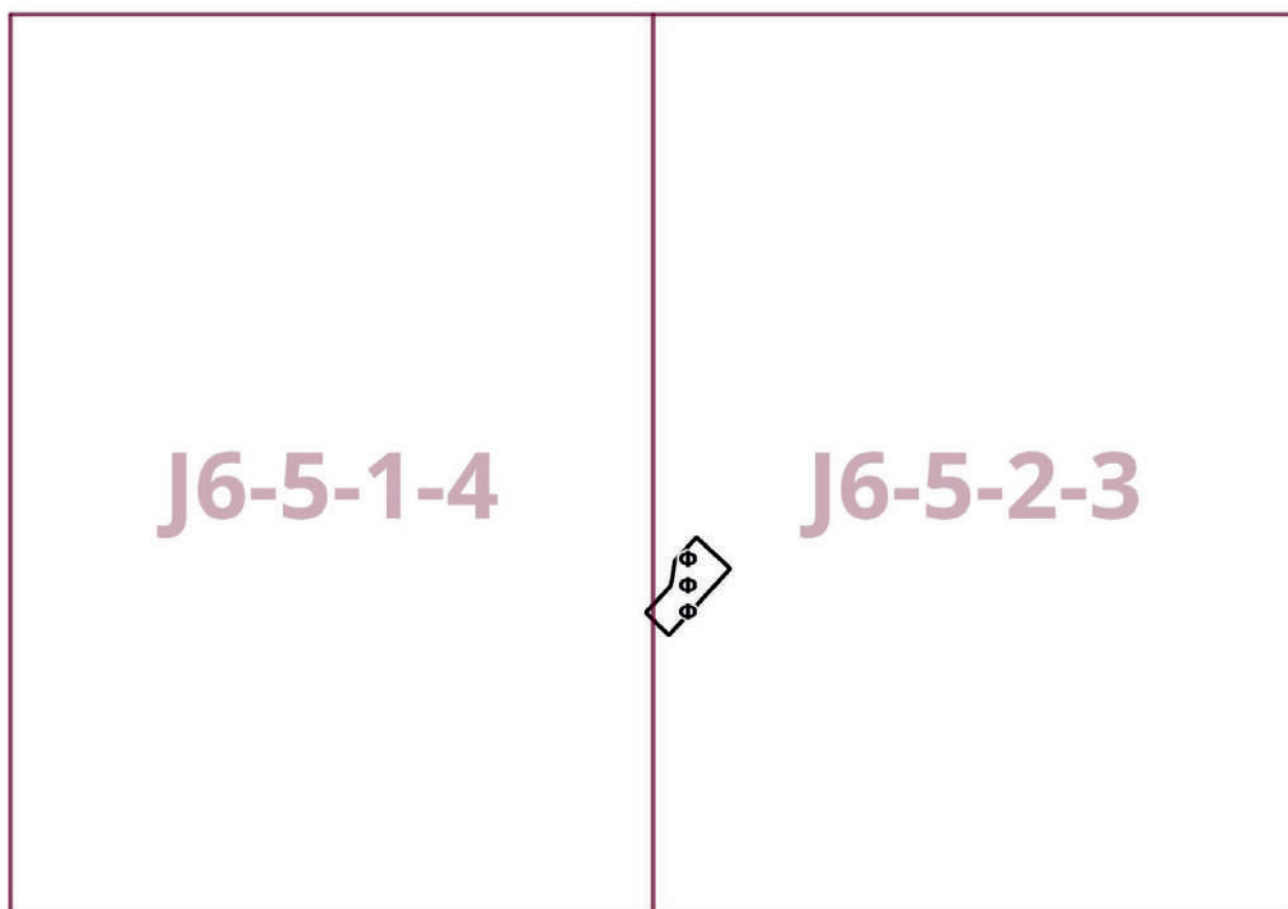
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2629-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2025 года № 2630-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

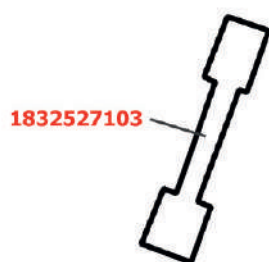
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2630-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



F6-6-1-1

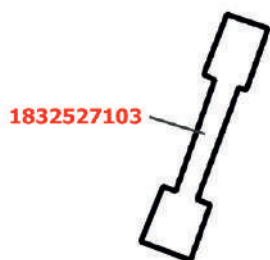
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2630-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



F6-6-1-1

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2630-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 930

Территориальная зона	1832527103
Основные виды разрешенного использования	4.6. Общественное питание. 7.6. Внеуличный транспорт
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	5 000
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2025 года № 2631-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

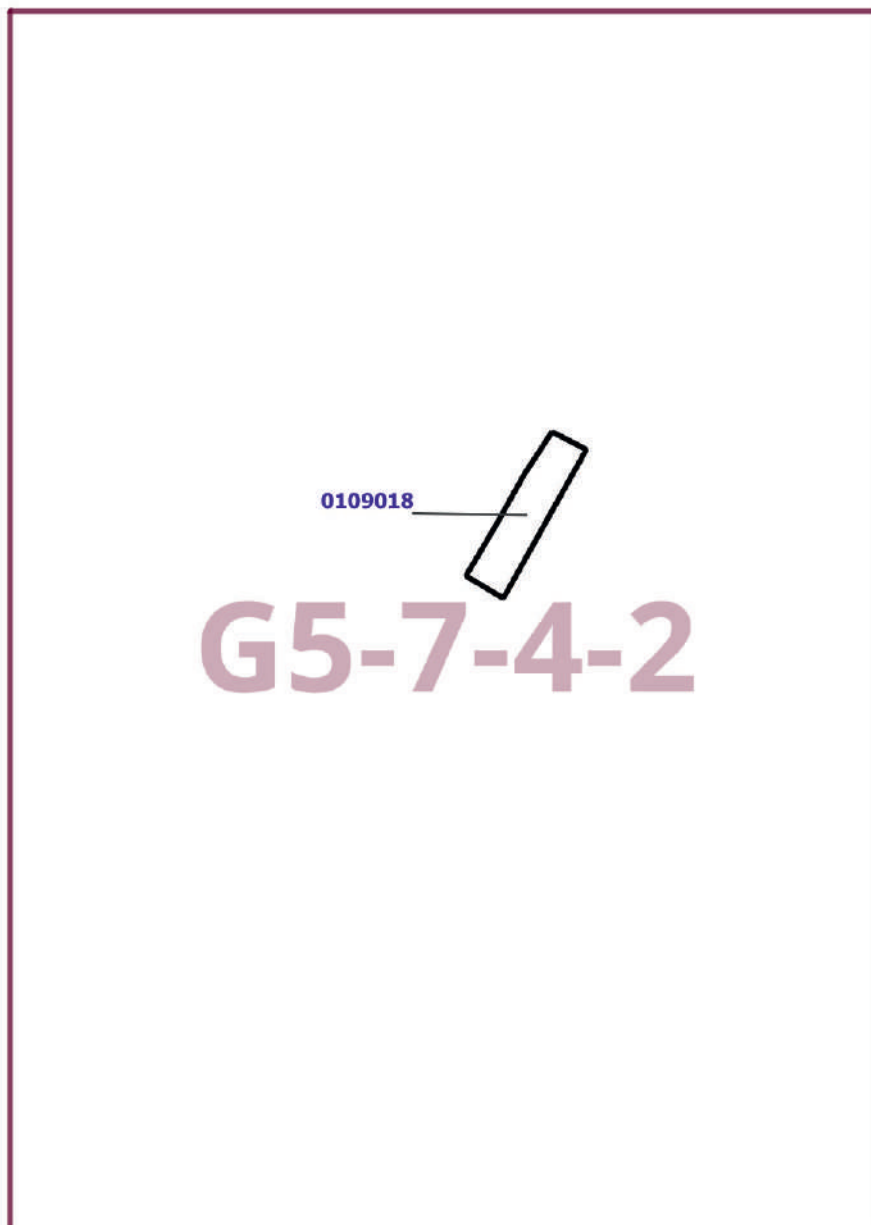
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2631-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2631-ПП

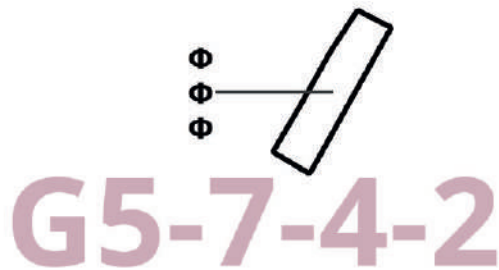
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2631-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
87	Хамовники	0109018	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2025 года № 2632-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

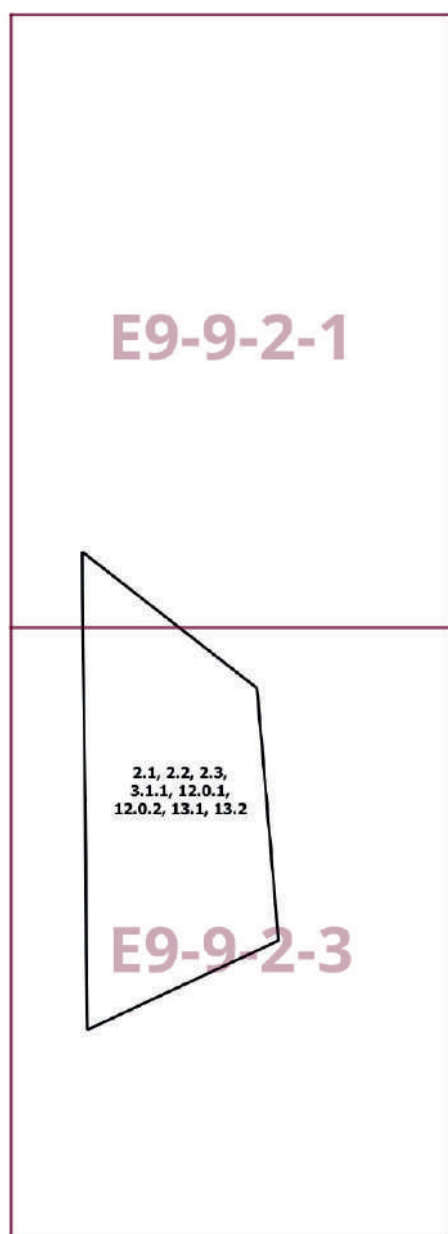
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2632-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2025 года № 2633-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

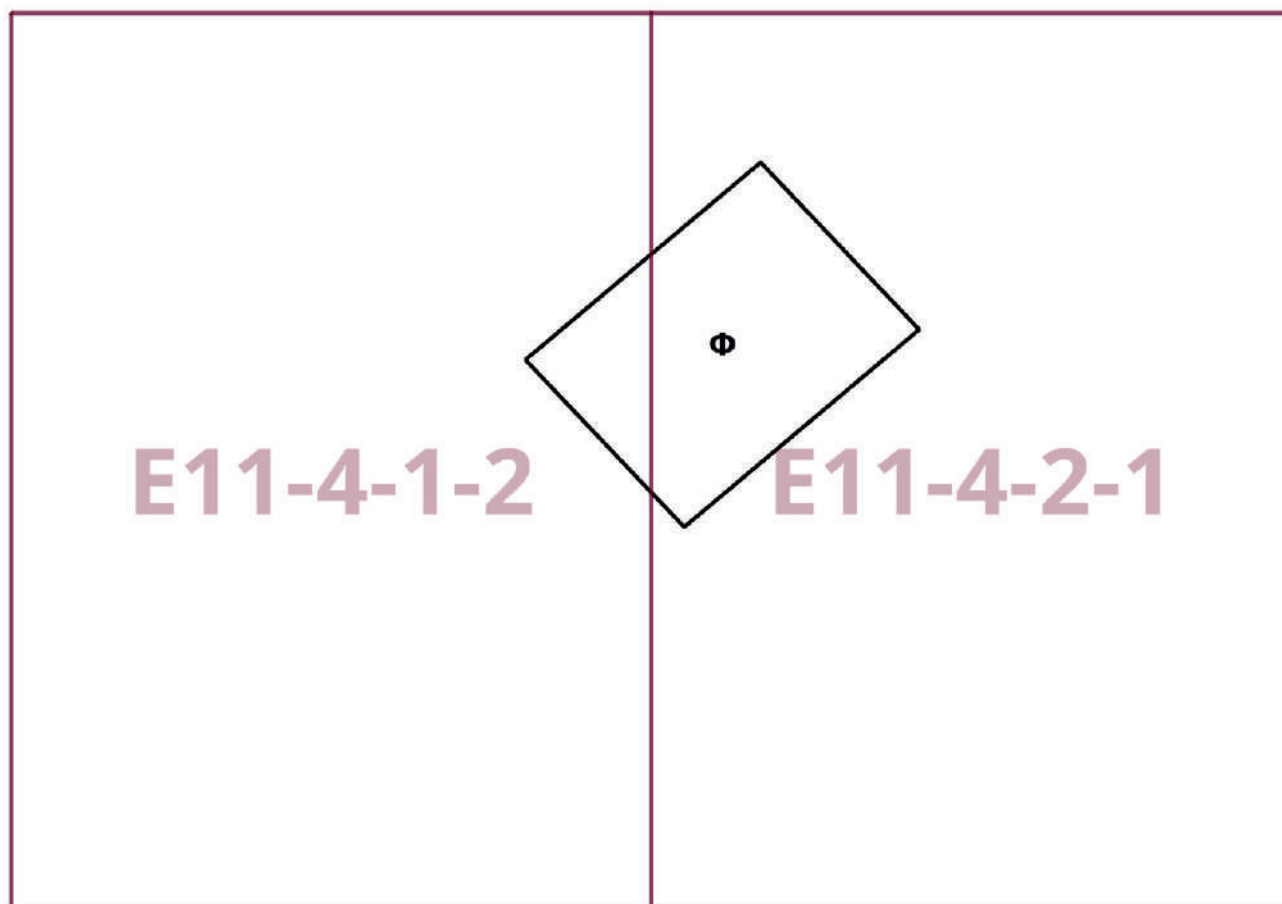
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2633-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

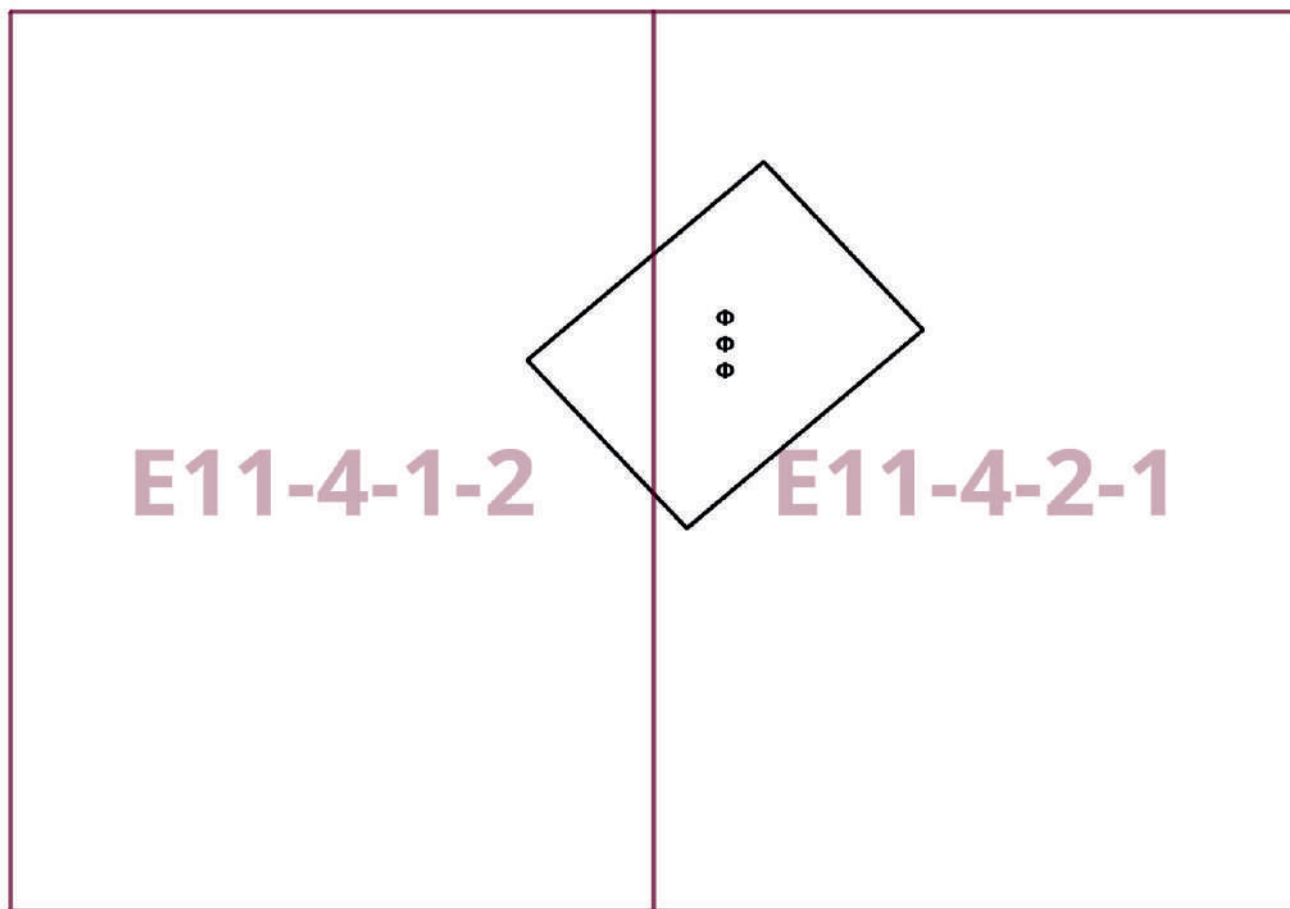
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2633-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2025 года № 2634-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2634-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G5-8-4-1

224253411



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2634-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

G5-8-4-1

224253411



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2634-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1370

Территориальная зона	224253411
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По существующему положению
Высота застройки (м)	По существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По существующему положению
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к АГО в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Максимальное количество квартир – 21. Количество машино-мест – 11

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2025 года № 2635-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

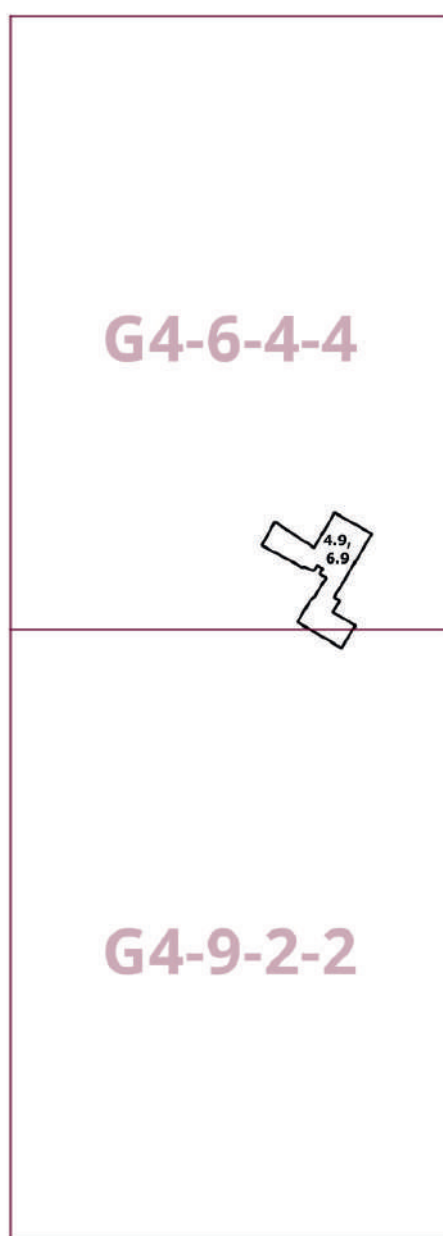
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2635-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



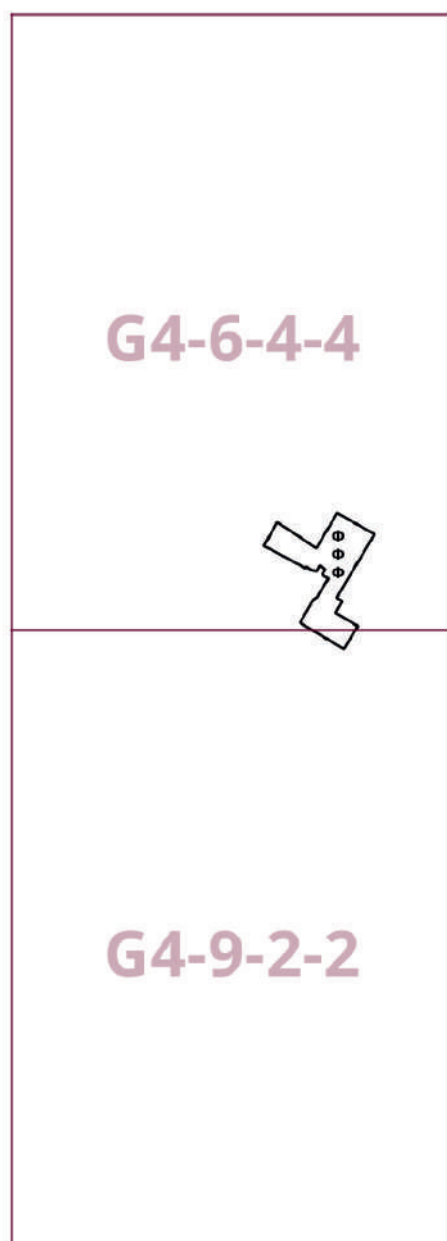
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2635-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2025 года № 2636-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом РосВ соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

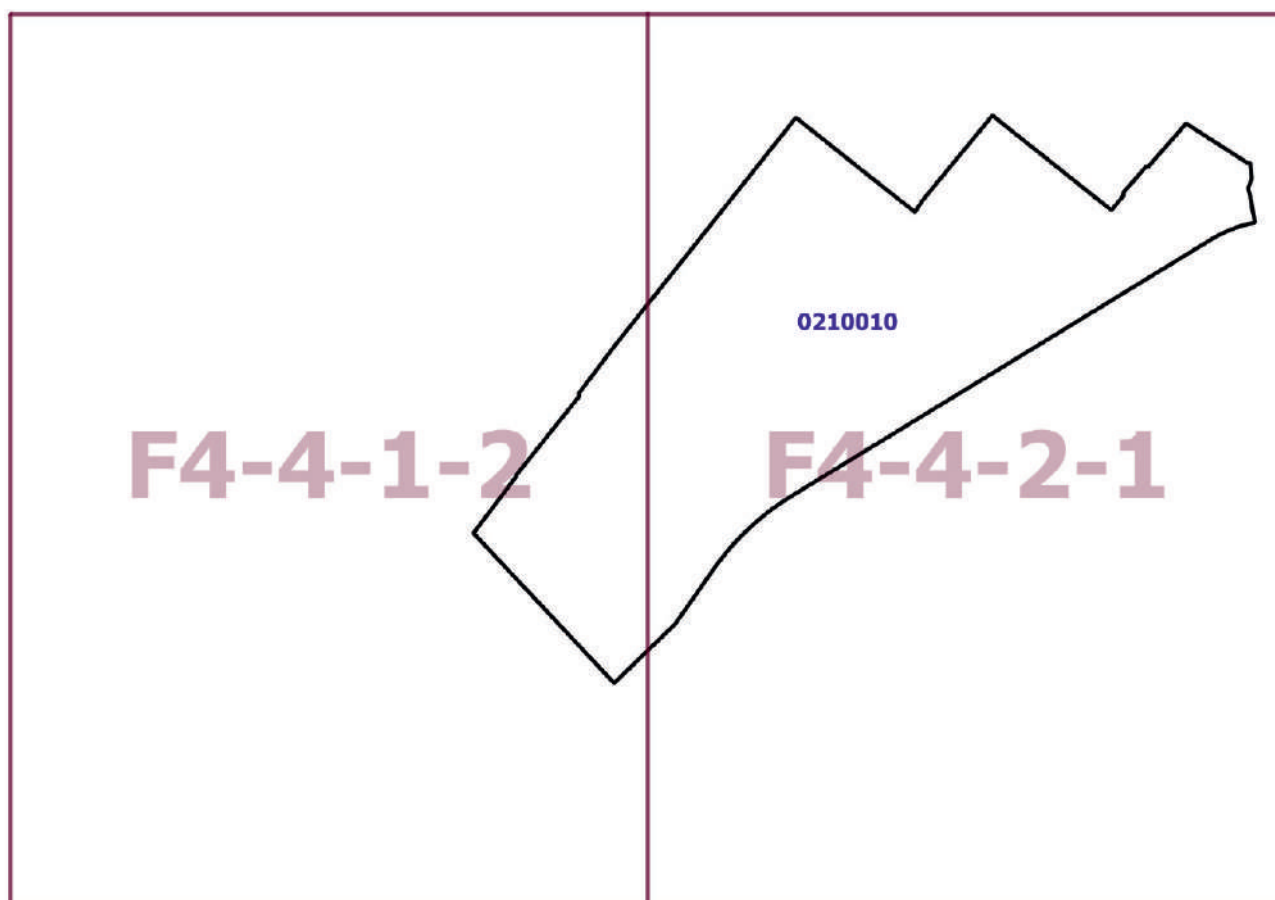
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2636-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



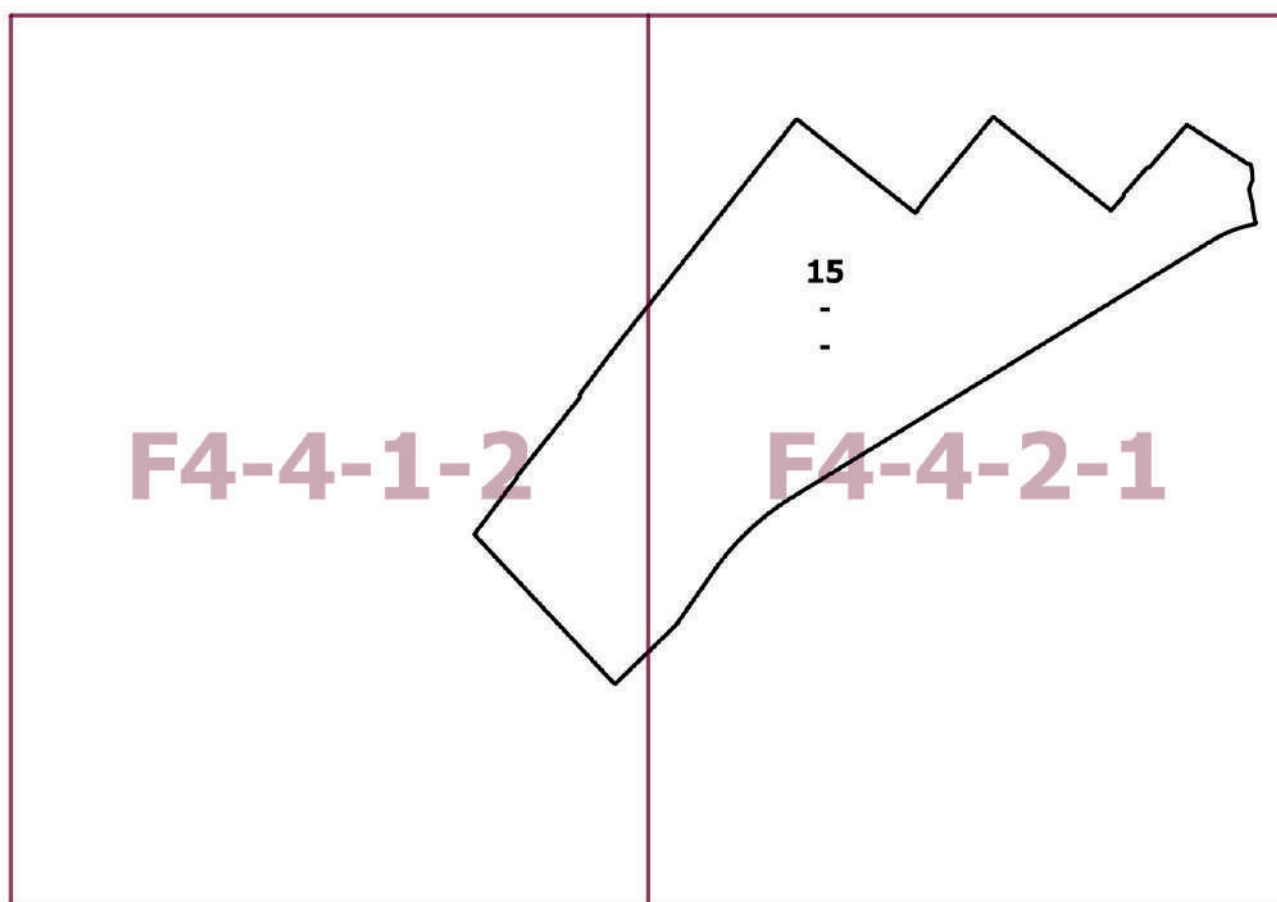
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2636-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

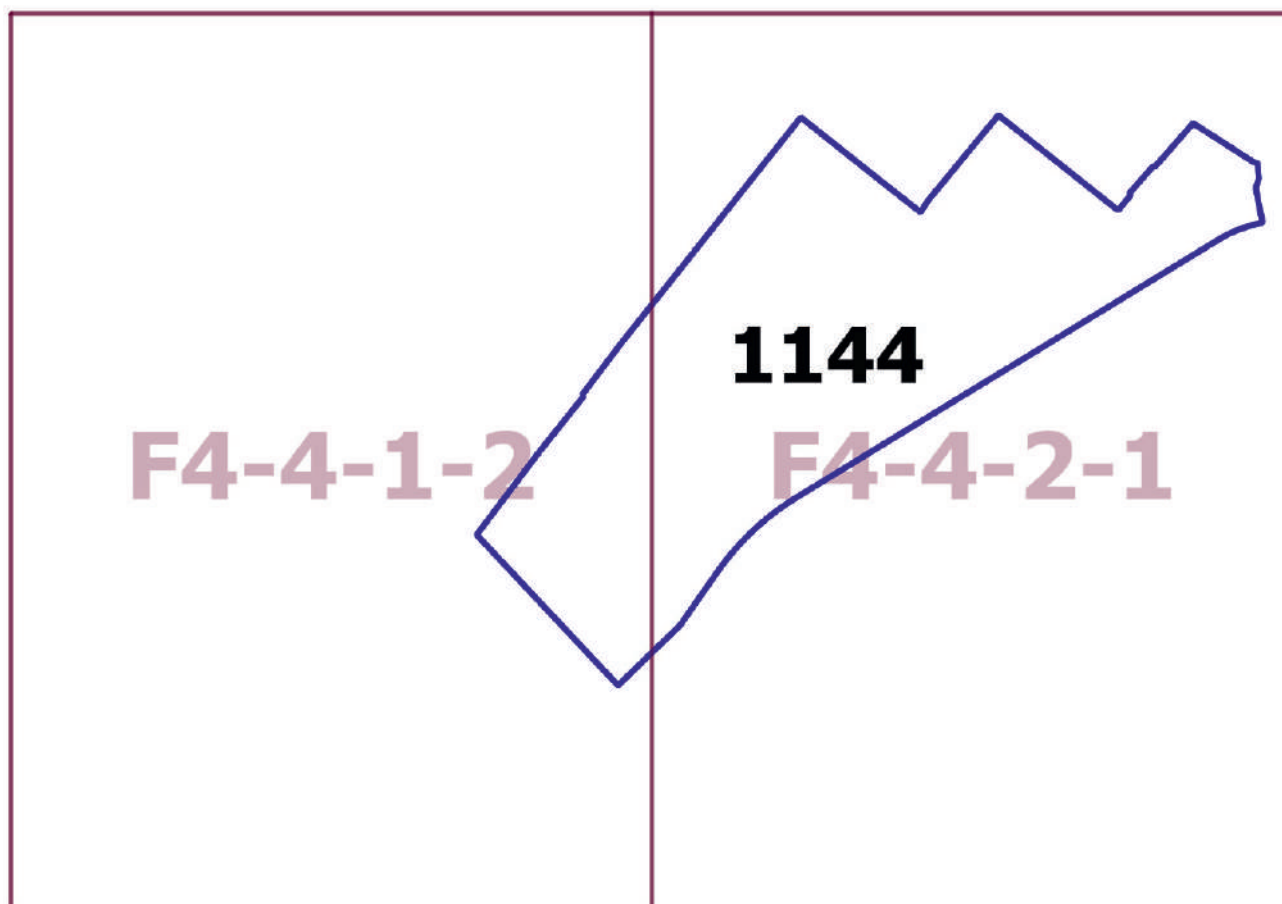
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2636-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2025 года № 2637-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

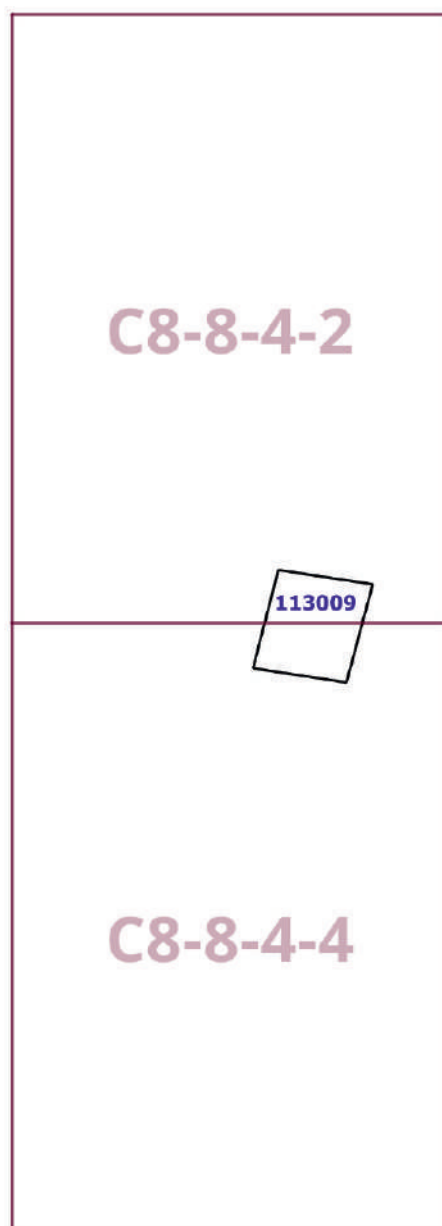
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2637-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2637-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
88	Филимонковский	113009	2.7.1, 3.1.1, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2025 года № 2638-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 3» раздела 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

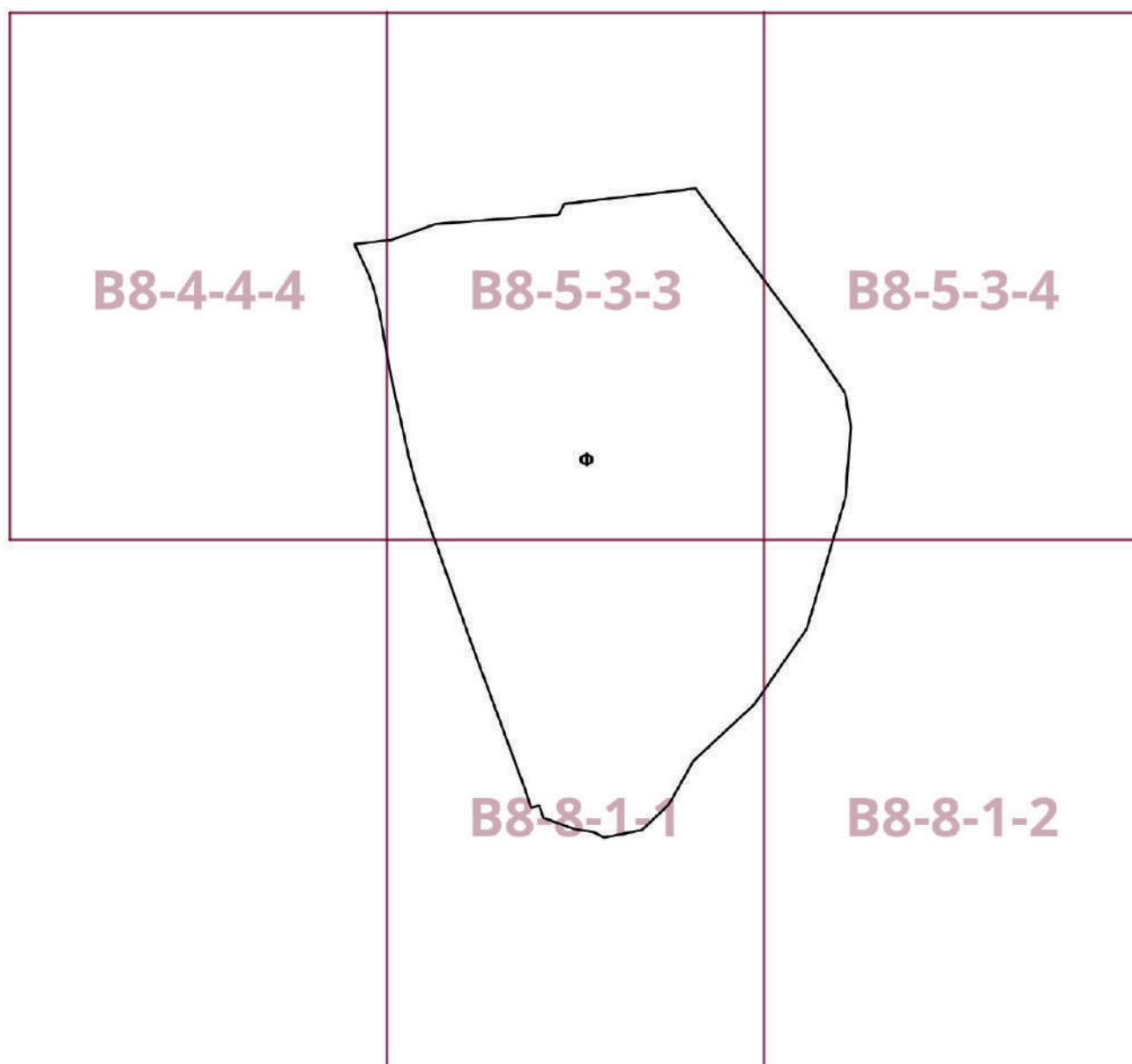
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2638-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2638-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

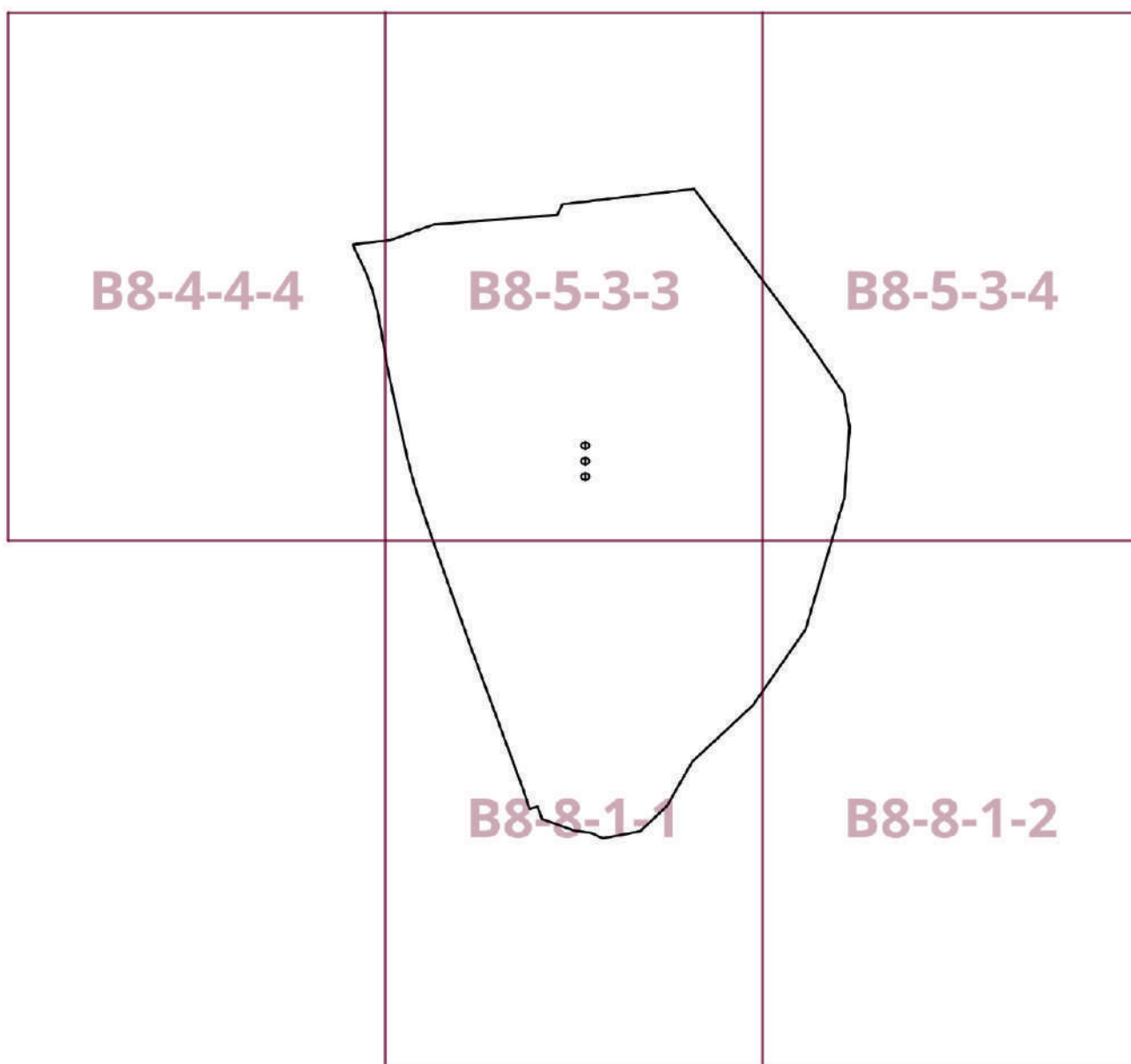
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2025 года № 2639-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 564» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

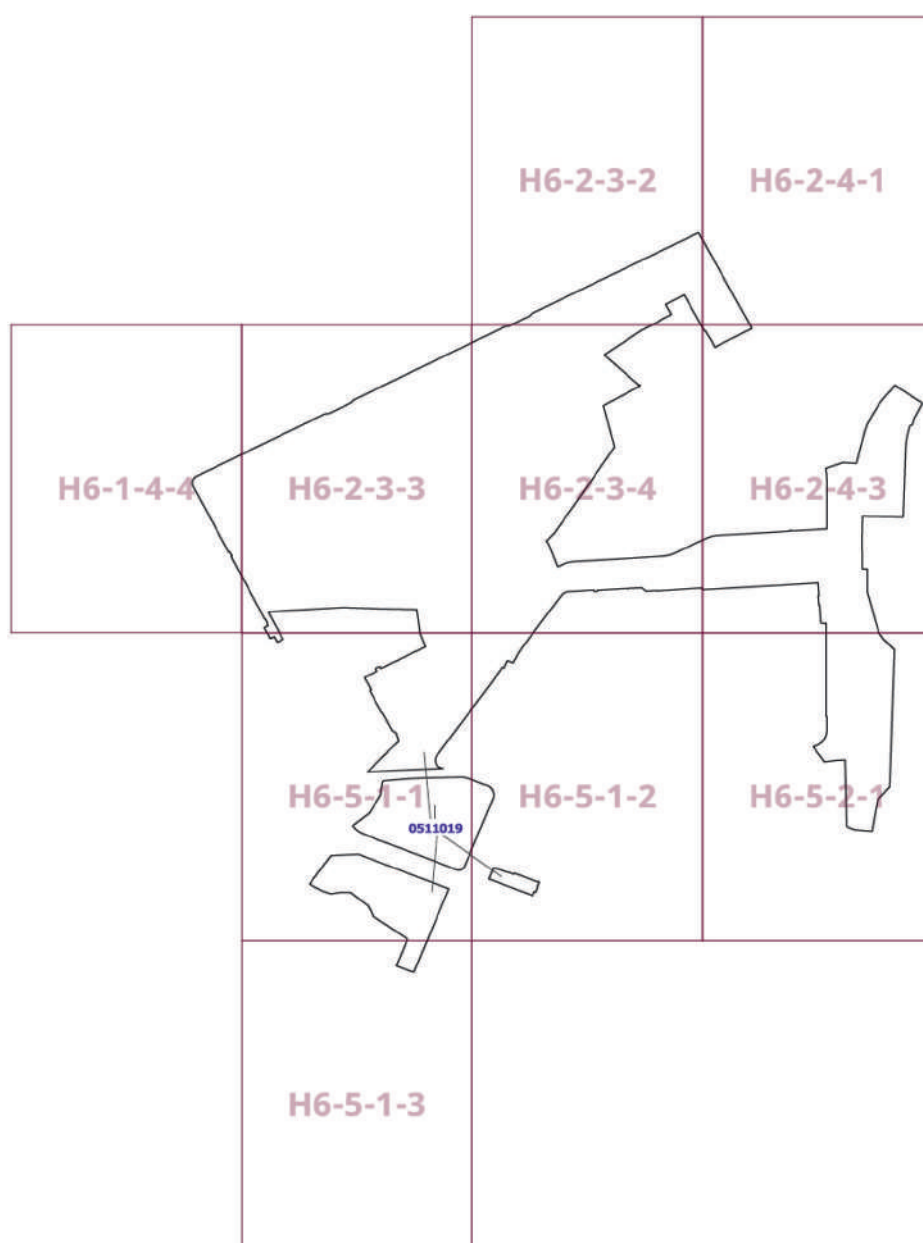
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2639-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



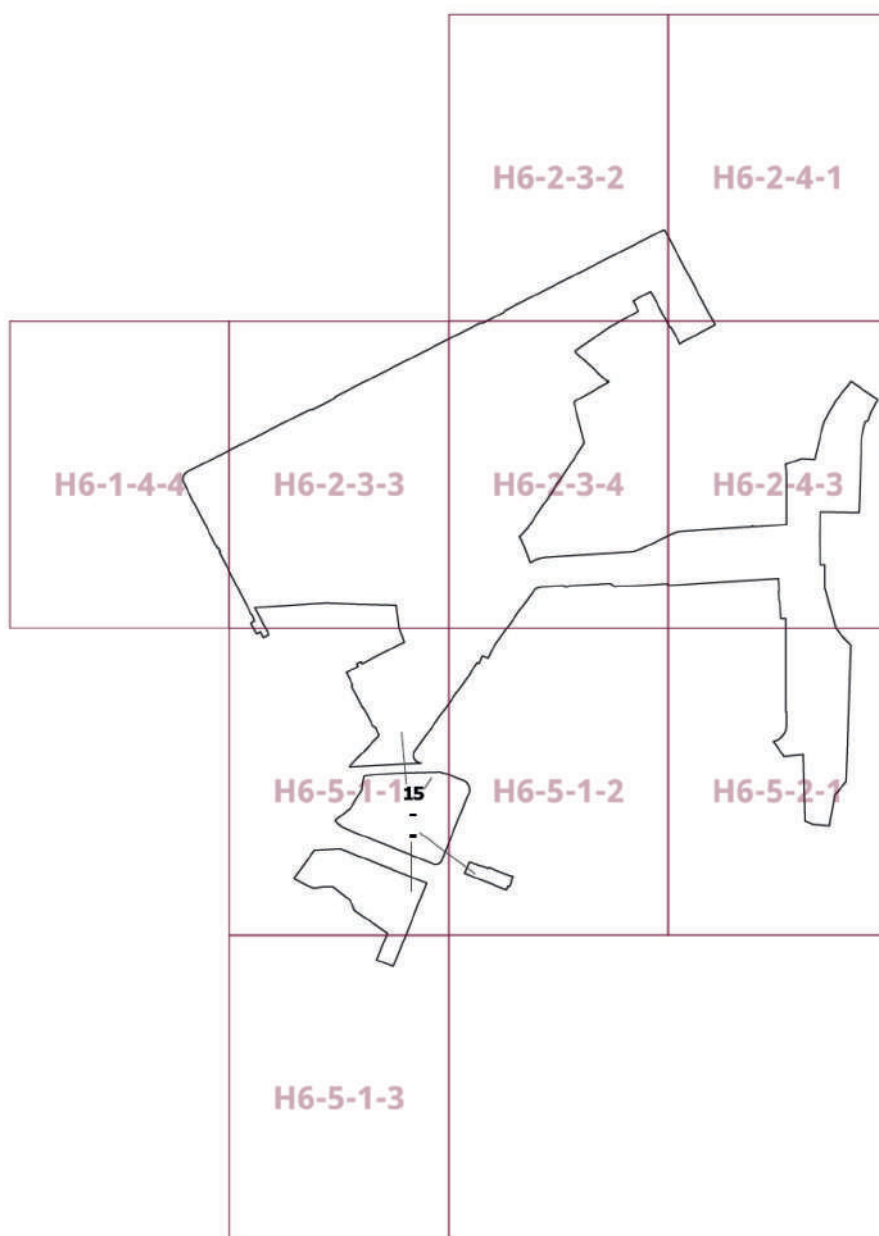
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2639-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



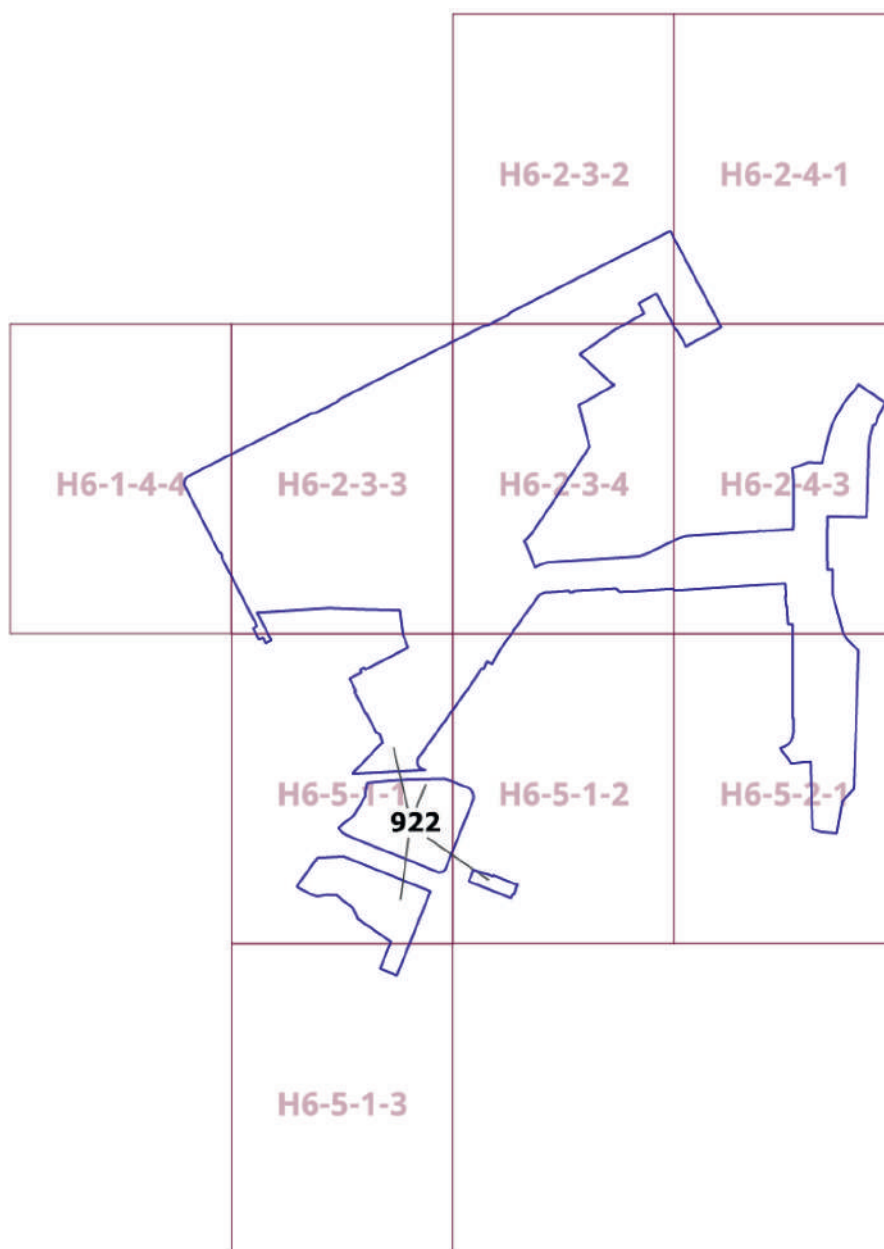
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2639-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2025 года № 2640-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 48 раздела 3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

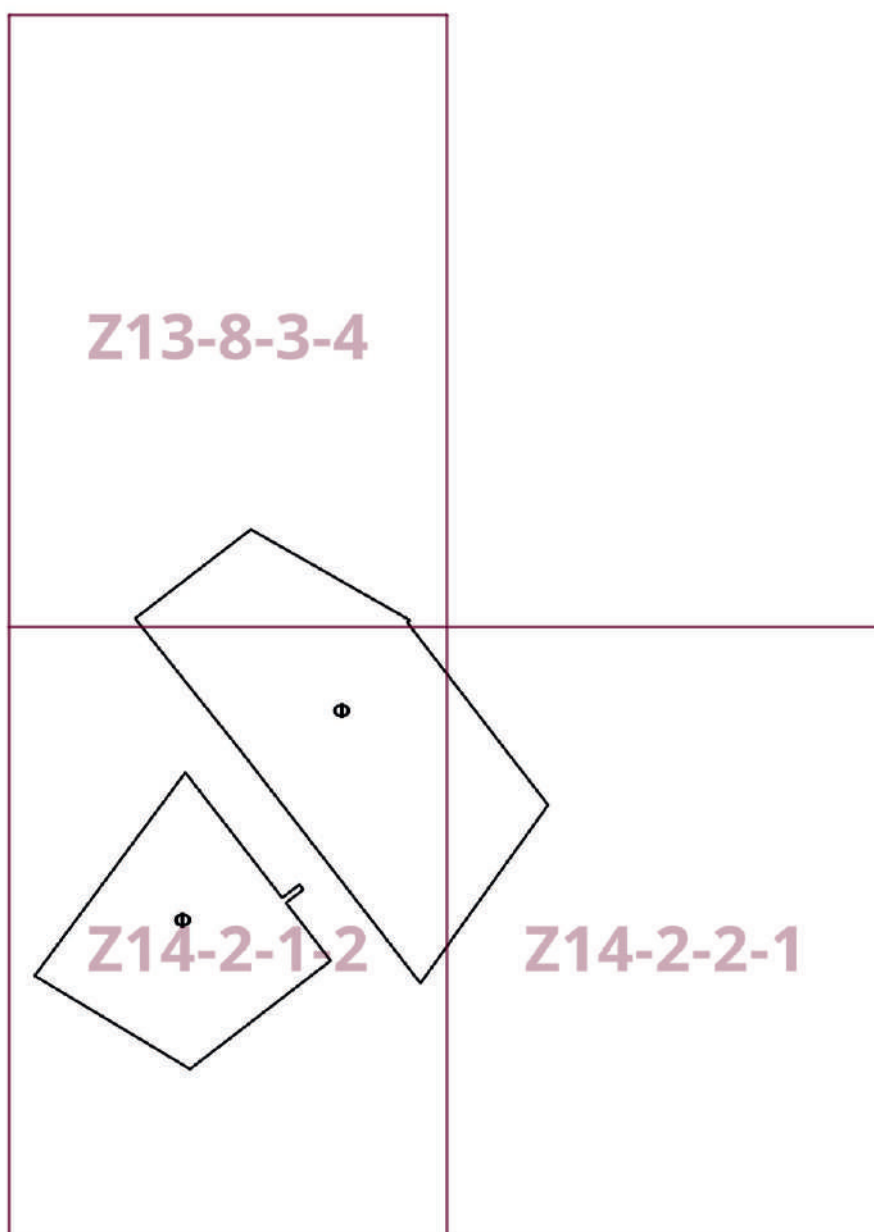
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2640-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2640-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

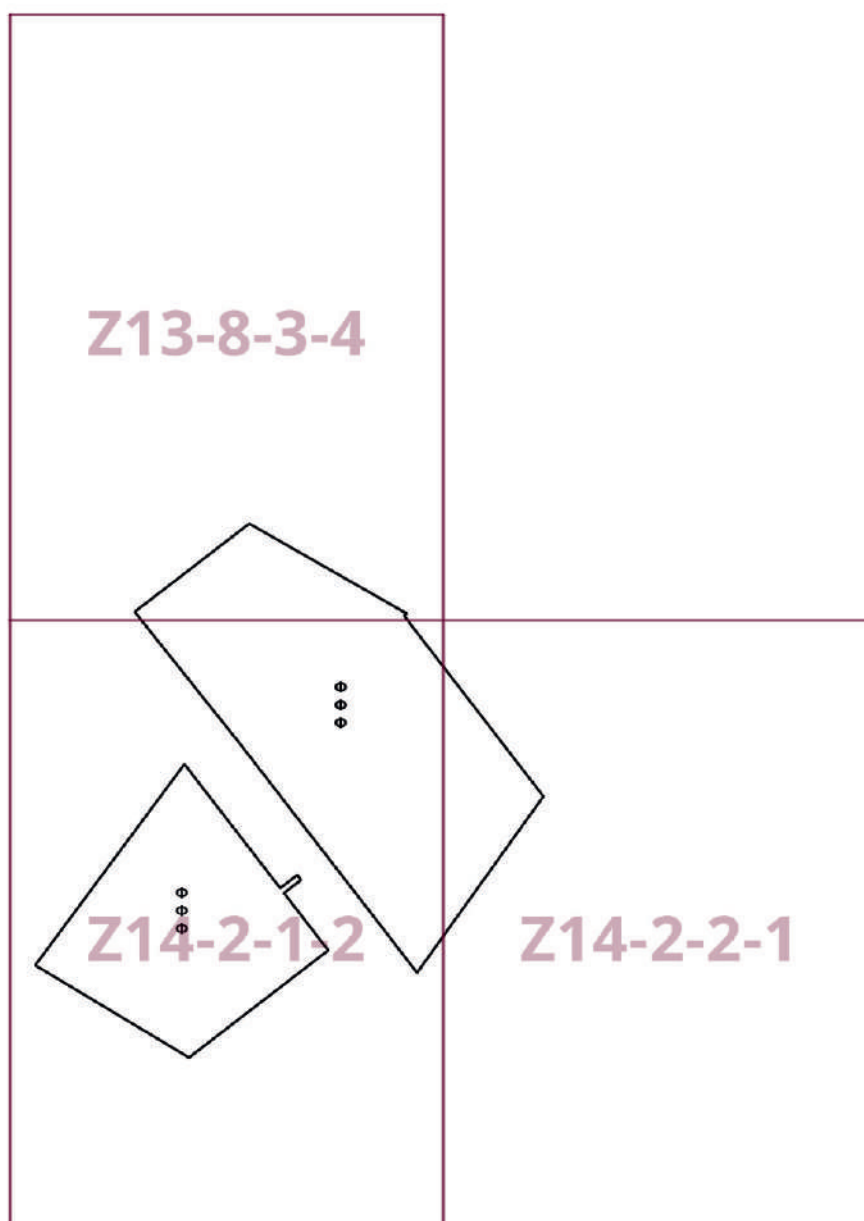
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Вороново города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2025 года № 2642-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

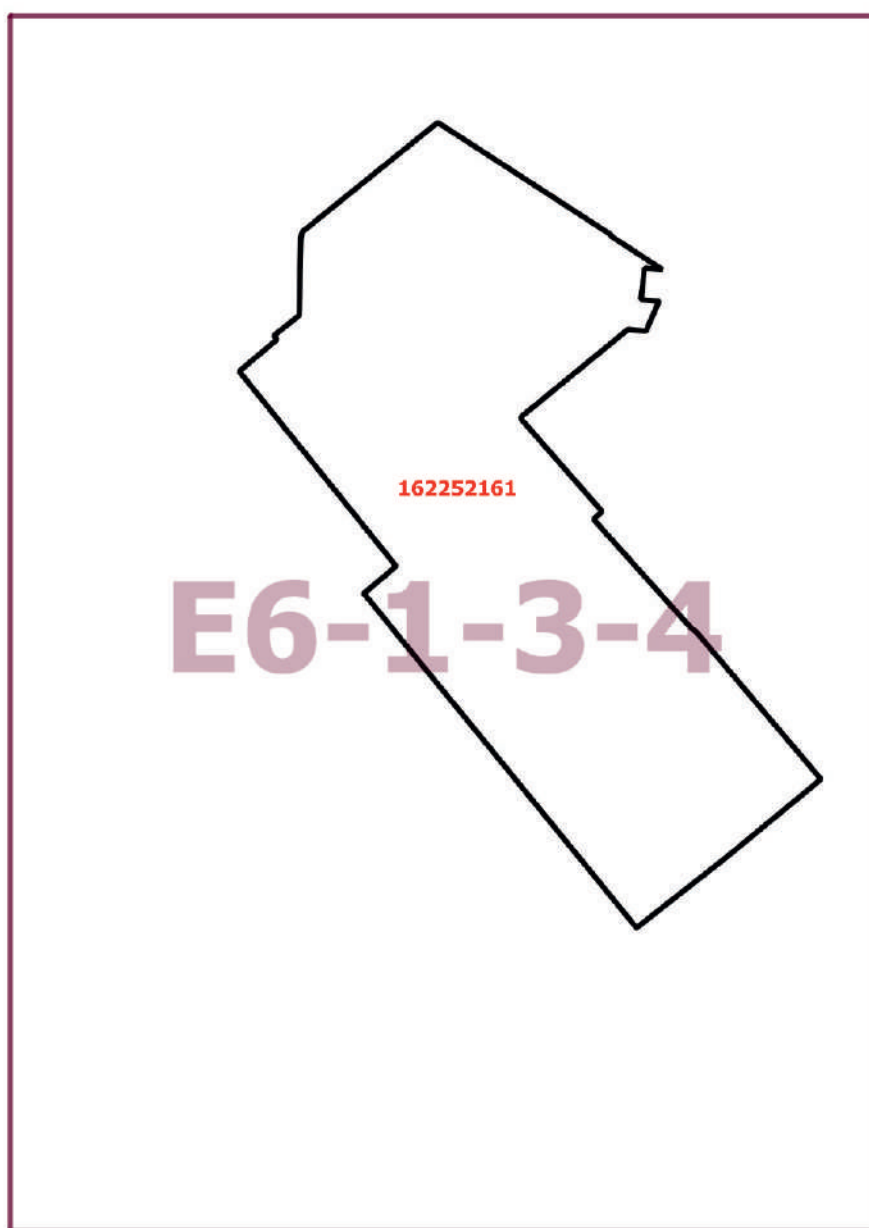
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2642-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2642-ПП

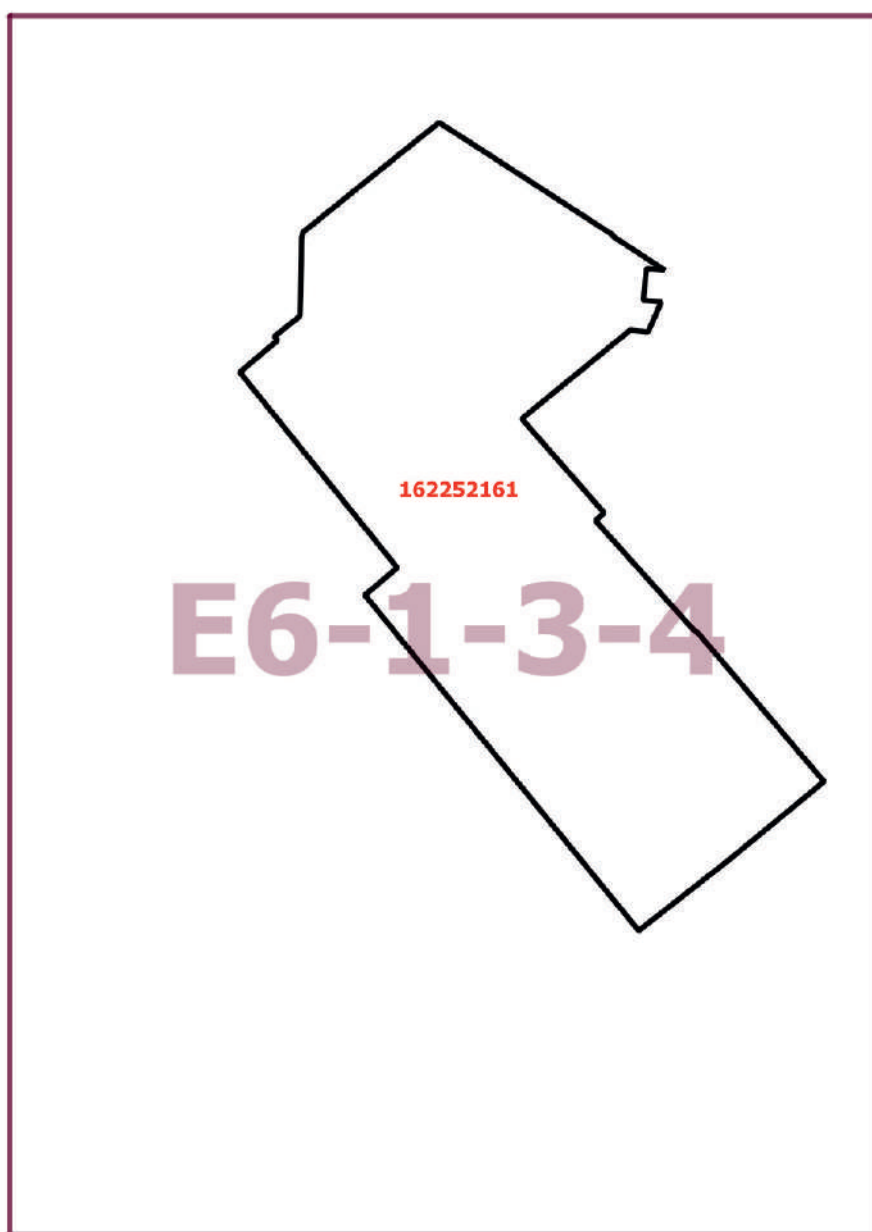
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2642-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 938

Территориальная зона	162252161
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	61 450
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 106 030 кв.м, в том числе: – жилая застройка – 105 030 кв.м, в том числе: жилая часть – 97 380 кв.м; нежилая часть – 7 650 кв.м; – нежилая застройка – 1 000 кв.м. Количество квартир – 1 195

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2025 года № 2643-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2.2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

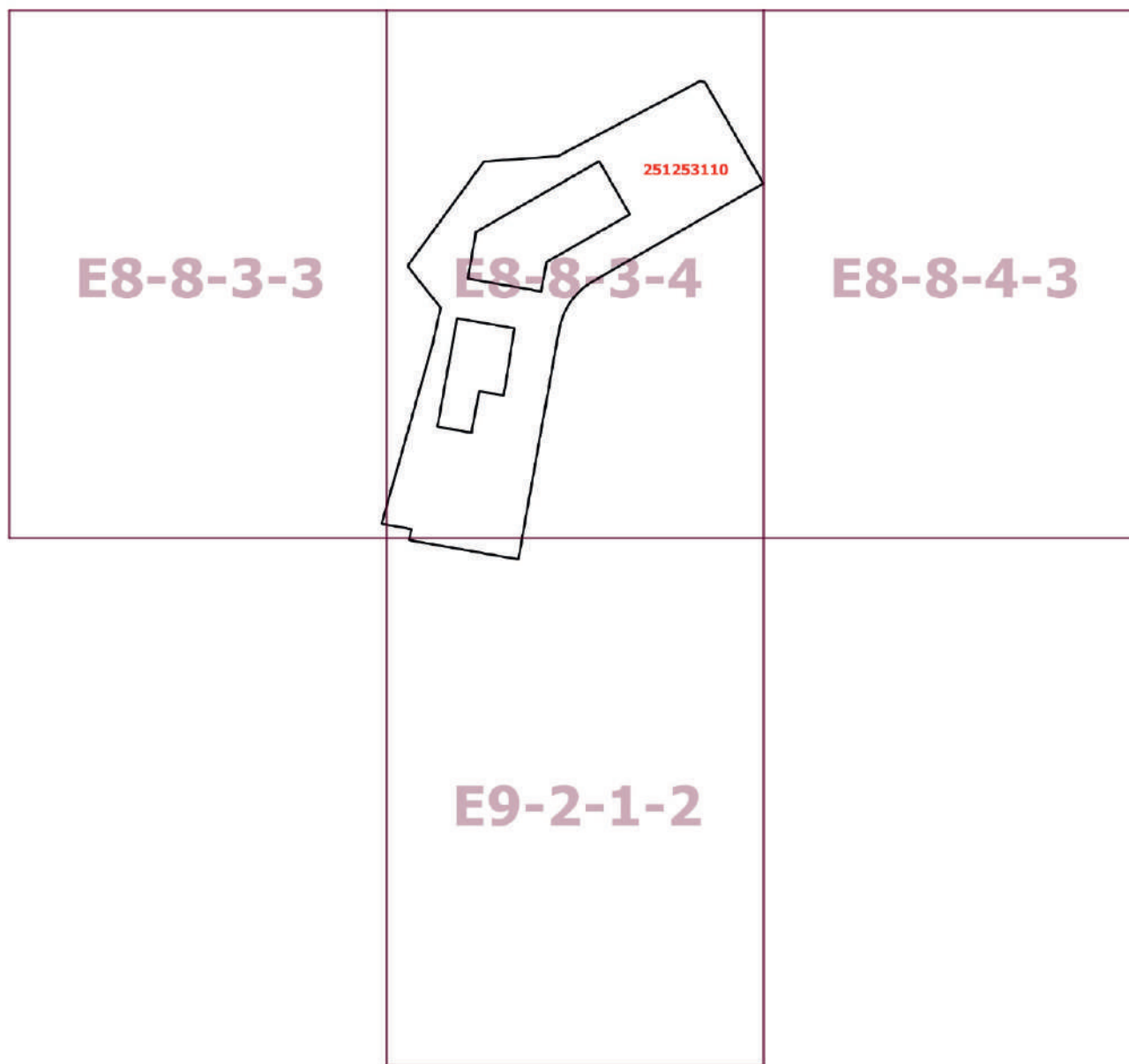
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2643-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2643-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

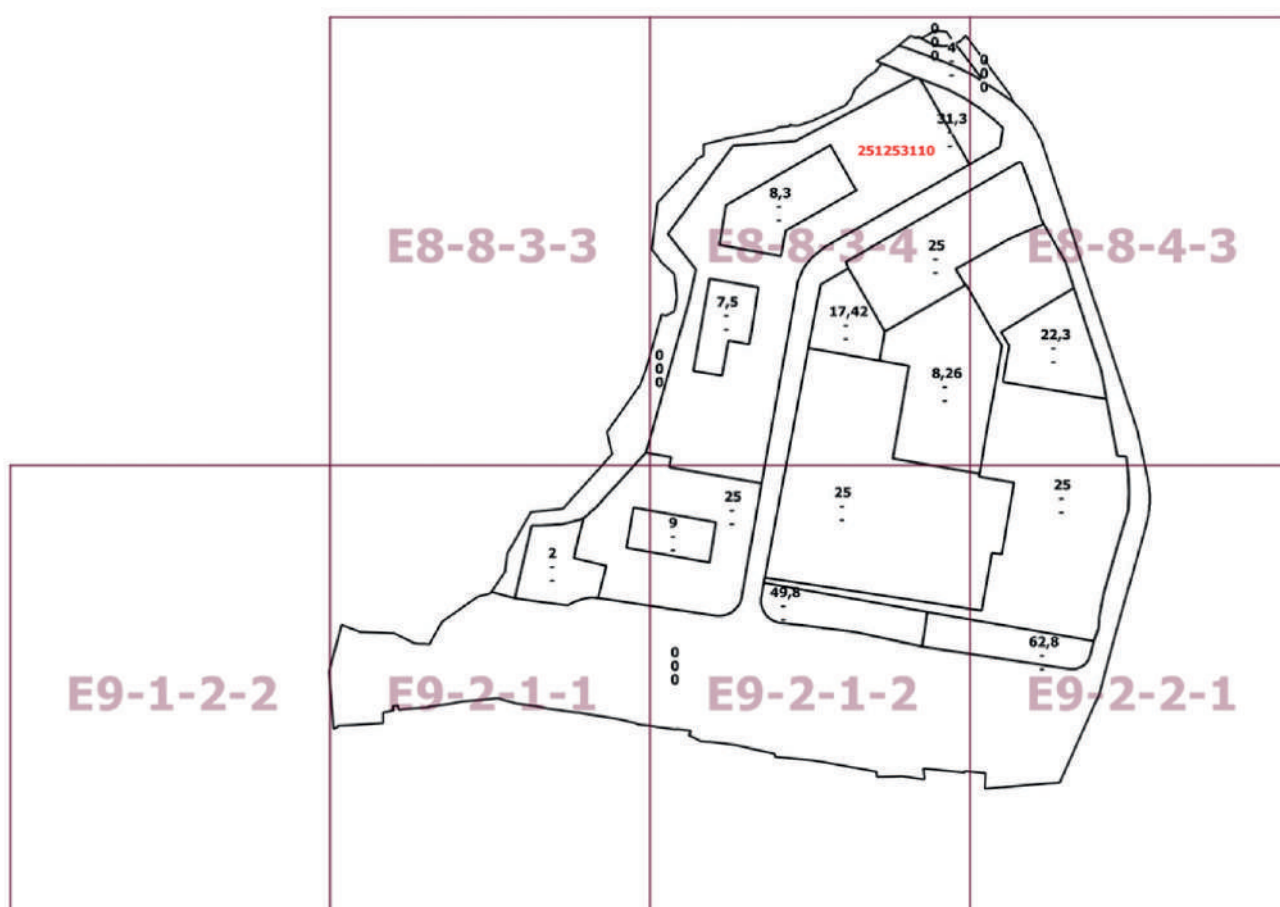
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2643-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.2. Район Коммунарка города Москвы

Пункт 489

Территориальная зона	251253110
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	127 630
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НППМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 211 510 кв.м, в том числе: – жилая часть – 208 390 кв.м; – нежилая часть – 3 120 кв.м. Количество квартир – 3 231

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2025 года № 2644-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 620» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

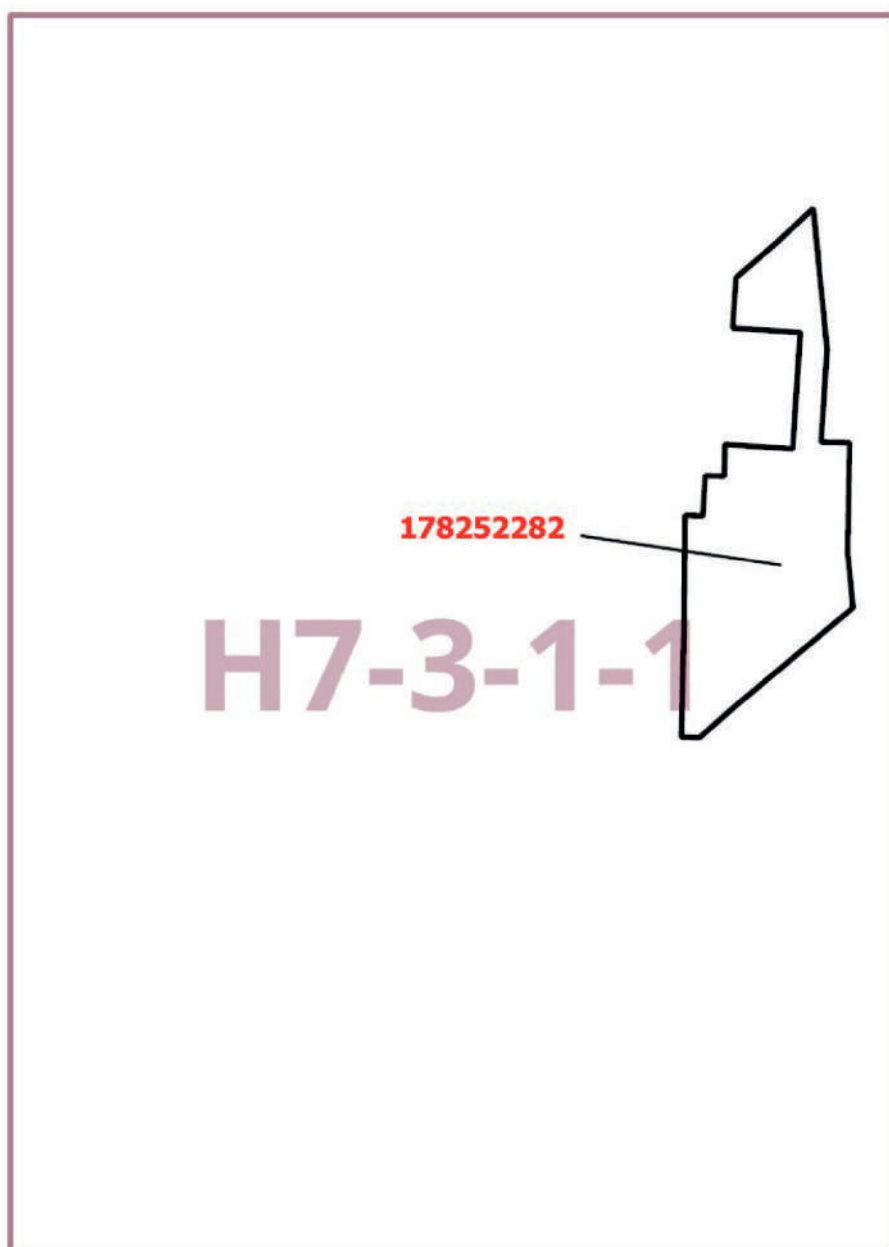
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2644-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

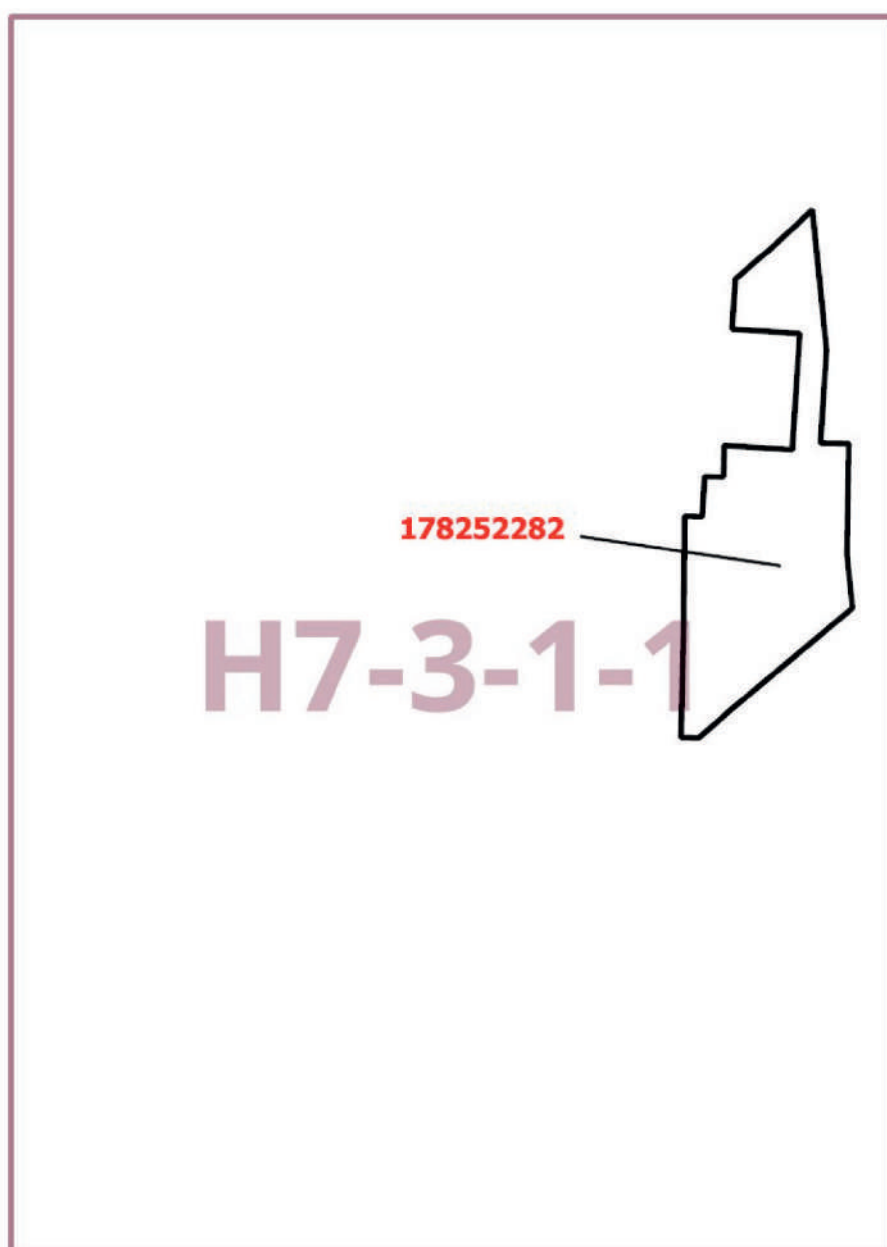
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2644-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2644-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 620

Территориальная зона	178241243
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	41 930
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 227 330 кв.м

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2025 г. № 2644-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

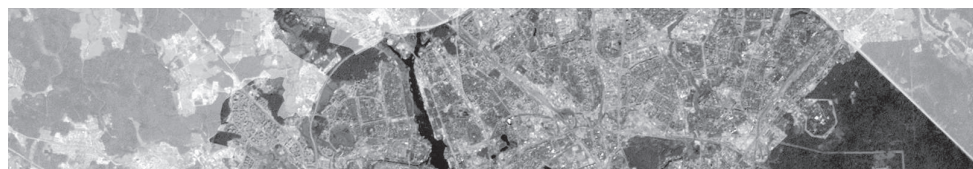
Книга 6

Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 672

Территориальная зона	178252282
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	18 914,8
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 31 718,49 кв.м, в том числе: – жилая часть – 29 099,69 кв.м; – нежилая часть – 2 618,8 кв.м. Количество квартир – 467

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Олений Вал, влд. 7

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Олений Вал, влд. 7 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 21.10.2025 № 2533-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Олений Вал, влд. 7».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 21.10.2025 № 2533-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес ГКУ «Московский центр недвижимости» по адресу: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 16, стр. 2 Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2533-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Олений Вал, влд. 7



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2533-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилрой застройкк города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Олений Вал, влд. 7, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:03:0001001:5020	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Сокольники, улица Олений Вал, земельный участок 7А	11 611	77:03:0001001:3006	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Олений Вал, дом 7, строение 10	677,2	Снос/реконструкция
				77:03:0001001:1246	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Олений Вал, д. 7	2 615,7	Снос/реконструкция
				77:03:0001001:3027	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Олений Вал, дом 7, строение 13	29,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0001001:1129	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Олений Вал, дом 7, строение 2	494,4	Снос/ реконструкция
				77:03:0001001:1068	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Олений Вал, д. 7, стр. 6	856,2	Снос/ реконструкция
				77:03:0001001:1134	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Олений Вал, д. 7, стр. 9	40,1	Снос/ реконструкция
				77:03:0001001:1133	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Олений Вал, д. 7, стр. 8	247,9	Снос/ реконструкция
				77:03:0001001:2996	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Олений Вал, д. 7, стр. 7	117,7	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0001001:1067	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Олений Вал, дом 7, строение 5	1 052,2	Снос/ реконструкция
				77:03:0001001:3084 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Олений Вал, д. 7, стр. 4	180,3	Снос/ реконструкция
				77:03:0001001:3037	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Олений Вал, д. 7, стр. 17	507,6	Снос/ реконструкция
				77:03:0001001:1136	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Олений Вал, дом 7, строение 18	312,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:03:0001001:5019	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Сокольники, улица Олений Вал, земельный участок 7/4	9	77:03:0001001:3084 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Олений Вал, д. 7, стр. 4	180,3	Снос/реконструкция
3	77:03:0001001:125 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Олений Вал, ЗУ 03/77/00793 в составе уч.1741 Перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 03/77/00792 (Олений Вал ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:03:03009), проходящей по оси Короленко ул. до границы с ЗУ 03/77/ проеок (Проектируемый проезд № 1889)	582	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	1 773	77:03:0001001:1130	Российская Федерация, город Москва , вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Олений Вал, дом 7, строение 3	193,7	Снос/реконструкция

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, влд. 37/10

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, влд. 37/10 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 21.10.2025 № 2534-ПП «О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, влд. 37/10».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 21.10.2025 № 2534-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

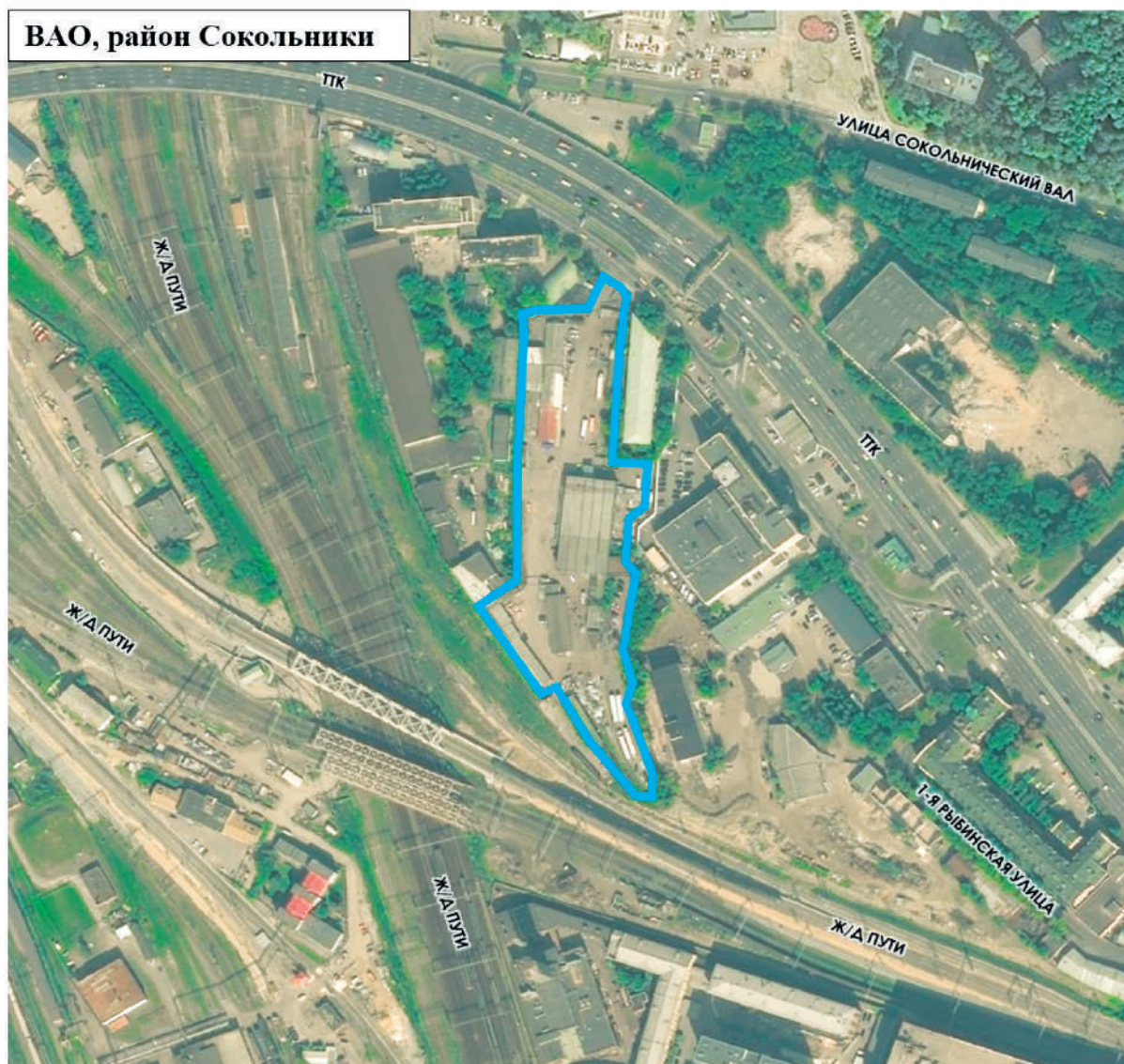
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес ГКУ «Московский центр недвижимости» по адресу: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 16, стр. 2 Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2534-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, влд. 37/10



Условные обозначения:



Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 2,05 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2534-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, влд. 37/10, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:03:0003001:27	г. Москва, улица Сокольнический Вал, влд. 37/10	20 522	77:03:0003001:1037	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица 2-я Рыбинская, дом 19, строение 6	199,2	Снос/ реконструкция
				77:03:0003001:1034	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица 2-я Рыбинская, дом 19, строение 1	603,8	Снос/ реконструкция
				77:03:0003001:1035	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица 2-я Рыбинская, дом 19, строение 2	310,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0003001:1036	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица 2-я Рыбинская, дом 19, строение 4	173	Снос/реконструкция
				77:03:0003001:1038	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица 2-я Рыбинская, дом 19, строение 9	38,8	Снос/реконструкция
				77:03:0003001:1041	г. Москва, ул. Сокольнический Вал, д. 37/10, стр. 5	3 150,7	Снос/реконструкция
				77:03:0003001:1042	г. Москва, ул. Сокольнический Вал, д. 37/10, стр. 8	11,6	Снос/реконструкция
				77:03:0003001:1043	г. Москва, ул. Сокольнический Вал, д. 37/10, стр. 3	338,4	Снос/реконструкция
				77:03:0003001:1045	г. Москва, ул. Сокольнический Вал, д. 37/10, стр. 7	429,6	Снос/реконструкция



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Ноябрь 2025 года | Спецвыпуск № 46

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс ПС085),

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс 014765)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 01.11.2025

Дата выхода в свет: 06.11.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.

Заказ №