



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Июль 2024**

Специальный выпуск № 25



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Июль 2024 года | Спецвыпуск № 25

## Постановления Правительства Москвы

Об утверждении проекта планировки части территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Технополис «Москва» (площадка «Алабушево») и прилегающих территорий от 20.06.24 № 1344-ПП .....	6
О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Озерная, вл. 37, пр-т Вернадского, вл. 62 от 02.07.24 № 1404-ПП .....	59
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.07.24 № 1414-ПП .....	66
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.07.24 № 1415-ПП .....	69
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.07.24 № 1416-ПП .....	71
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.07.24 № 1417-ПП .....	73
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.07.24 № 1419-ПП .....	75
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.07.24 № 1420-ПП .....	77
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.07.24 № 1421-ПП .....	79
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.07.24 № 1422-ПП .....	82
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.07.24 № 1423-ПП .....	85
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.07.24 № 1424-ПП .....	90
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.07.24 № 1425-ПП .....	93





О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.24 № 1467-ПП .....	234
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.24 № 1468-ПП .....	237
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.24 № 1469-ПП .....	240
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.24 № 1470-ПП .....	243
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.24 № 1471-ПП .....	247
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.24 № 1472-ПП .....	251
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.24 № 1473-ПП .....	255
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.24 № 1474-ПП .....	258
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.24 № 1475-ПП .....	262
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.24 № 1476-ПП .....	265
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.24 № 1477-ПП .....	267
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.24 № 1478-ПП .....	270
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.24 № 1481-ПП .....	273
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.24 № 1482-ПП .....	276
Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы от 03.07.24 № 1483-ПП .....	280
Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы от 03.07.24 № 1484-ПП .....	284
Об объектах природного комплекса Восточного административного округа города Москвы от 03.07.24 № 1485-ПП .....	287
Об объектах природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы от 03.07.24 № 1486-ПП .....	292

Об объектах природного комплекса Северо-Восточного, Восточного и Северо-Западного административных округов города Москвы от 03.07.24 № 1487-ПП .....	346
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.24 № 1489-ПП .....	375
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.24 № 1490-ПП .....	378
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.24 № 1491-ПП .....	382
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.24 № 1492-ПП .....	386
Об объектах природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы от 03.07.24 № 1493-ПП .....	390
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.07.24 № 1497-ПП .....	401
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.07.24 № 1499-ПП .....	405
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.07.24 № 1500-ПП .....	408
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.07.24 № 1501-ПП .....	412

# Постановления Правительства Москвы



## Об утверждении проекта планировки части территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Технополис «Москва» (площадка «Алабушево») и прилегающих территорий

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2024 года № 1344-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» и постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки части территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Технополис «Москва» (площадка «Алабушево») и прилегающих территорий (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № I Зеленоградского административного округа города Москвы «Промзона «Алабушево»: проектируемый проезд (далее – пр.пр.) № 5557, 4803; от пр.пр. № 4803 до пр.пр. № 684; вдоль пр.пр. № 684 до пр.пр. № 5371; между пр.пр. № 6031 и долиной р. Сходни; вдоль пр.пр. № 5557, пр.пр. № 6029 до пр.пр. № 684; вдоль пр.пр. № 683 до пр.пр. № 684», исключив из его состава участки территории общей площадью 29,86 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Зеленоградского административного округа города Москвы участки территории общей площадью 7,45 га, образовав объект природного комплекса № 1б «Бульвар вдоль улицы Конструктора Лукина» и установив его

границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Зеленоградского административного округа города Москвы участок территории площадью 0,34 га, образовав объект природного комплекса № VIIа «Сквер на пересечении Алабушевской улицы и Филаретовской улицы» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Зеленоградского административного округа города Москвы участок территории площадью 3,52 га, образовав объект природного комплекса № XIIа «Сквер между улицей Юности и Московским проспектом» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Зеленоградского административного округа города Москвы участок территории площадью 1,32 га, образовав объект природного комплекса № XIIб «Сквер между Московским проспектом и проездом № 5253» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Зеленоградского административного округа города Москвы участок территории площадью 0,44 га, образовав объект природного комплекса № XIIв «Сквер вдоль аллеи Лесные Пруды» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Изменить границы объекта природного комплекса № XVII Зеленоградского административного округа города Москвы «Кв. 17, 18 Зеленоградского спецдесхоза с прилегающими территориями; между Панфиловским просп. и ул. Рабочая; Панфиловский просп., вл. 911; наб. пруда «Ищучий»; между Центральным просп. и Озер-

ной аллеей», включив в его состав участки территории общей площадью 8,68 га, согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Включить в состав природных и озелененных территорий Зеленоградского административного округа города Москвы участок территории площадью 1,22 га, образовав объект природного комплекса № XVIIа «Сквер по Панфиловскому проспекту» и установив его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

10. Включить в состав природных и озелененных территорий Зеленоградского административного округа города Москвы участок территории площадью 0,16 га, образовав объект природного комплекса № XVIIб «Сквер возле корпуса 911 города Зеленограда» и установив его границы согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

11. Включить в состав природных и озелененных территорий Зеленоградского административного округа города Москвы участок территории площадью 0,49 га, образовав объект природного комплекса № XVIIв «Сквер возле корпуса 904А 9-го микрорайона города Зеленограда» и установив его границы согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

12. Включить в состав природных и озелененных территорий Зеленоградского административного округа города Москвы участки территории общей площадью 3,76 га, образовав объект природного комплекса № XVIIг «Бульвар вдоль Савёлкинского проезда (4 участка)» и установив его границы согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

13. Изменить границы объекта природного комплекса № XXII Зеленоградского административного округа города Москвы «15 микрорайон, от ул. Ленина, вл. 1504 до пр.пр. № 648», включив в его состав участок территории площадью 0,26 га, согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

14. Изменить границы объекта природного комплекса № XXVIII Зеленоградского административного округа города Москвы «Фирсановское ш., вл. 66», включив в его состав участки территории общей площадью 2,26 га, согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

15. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2004 г. № 46-ПП «Об объектах природного комплекса Зеленоградского административного округа города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 декабря 2005 г. № 1103-ПП, от 16 октября 2007 г. № 895-ПП, от 25 октября 2011 г. № 502-ПП, от 19 декабря 2012 г. № 773-ПП, от 23 апреля 2013 г. № 257-ПП, от 28 августа 2013 г. № 575-ПП, от 4 сентября 2014 г. № 508-ПП, от 8 июля 2015 г. № 427-ПП, от 29 сентября 2015 г. № 621-ПП, от 16 декабря 2015 г. № 892-ПП, от 21 сентября 2016 г. № 593-ПП, от 29 мая 2019 г. № 605-ПП, от 7 мая 2020 г. № 529-ПП, от 8 сентября 2020 г. № 1457-ПП, от 29 сентября 2020 г. № 1589-ПП, от 19 января 2021 г. № 13-ПП, от 10 августа 2021 г. № 1253-ПП, от 7 октября 2021 г. № 1584-ПП, от 3 марта 2023 г. № 332-ПП, от 27 марта 2023 г. № 465-ПП, от 18 апреля 2023 г. № 644-ПП, от 20 марта 2024 г. № 582-ПП):

15.1. Пункты I, XVII, XXI, XXVIII приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящему постановлению.

15.2. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктами Iб, VIIа, XIIа, XIIб, XIIв, XVIIа, XVIIб, XVIIв, XVIIг в редакции согласно приложению 15 к настоящему постановлению.

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

#### Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 20 июня 2024 г. № 1344-ПП

### Проект планировки части территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Технополис «Москва» (площадка «Алабушево») и прилегающих территорий

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 47,46 га расположена в районе Силино города Москвы и ограничена:

- с севера – административной границей города Москвы;
- с юга – проспектом Генерала Алексеева;
- с востока – административной границей города Москвы;
- с запада – проектируемым проездом № 5557, проектируемым проездом № 6029, территорией Алабушевского кладбища, производственными территориями особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Технополис «Москва».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по:

- проспекту Генерала Алексеева, улице Конструктора Лукина – магистральным улицам общегородского значения II класса;

– проектируемому проезду № 4803 – магистральной улице районного значения;

– проектируемому проезду № 6029 и проектируемому проезду № 5557 – улицам местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется станцией Ленинградского направления Октябрьской железной дороги «Алабушево».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: коммунальные здания и сооружения, административное здание.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, объекты природного комплекса города Москвы.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства нежилого назначения суммарной поэтажной площадью – 311,15 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объ-

екта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- административно-производственных объектов общей суммарной поэтажной площадью 195,74 тыс.кв.м (зоны № 1.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1);

- установкой электросирен региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровлях зданий общей суммарной поэтажной площадью 114,90 тыс.кв.м (зоны № 2.1, 7.1);

- локального очистного сооружения суммарной поэтажной площадью 0,51 тыс.кв.м (зона № 8.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий – 20,00 м, протяженностью 0,69 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 15);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий – 20,00 м, протяженностью 0,59 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 16);

- строительство участка проектируемого проезда № 5557 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 20,00 – 42,60 м, протяженностью 0,33 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 17);

- реконструкция проектируемого проезда № 4803 – магистральной улицы районного значения на пересечении с проектируемым проездом № 5557 и проектируемым проездом № 6029 – улицами местного значения (участок № 18).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории, в том числе дождевая канализация:

- прокладка закрытой сети дождевой канализации  $D=1000$  мм, протяженностью 0,42 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- прокладка закрытой сети дождевой канализации  $D=2000$  мм, протяженностью 0,81 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- разработку проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8);

- корректировку проекта СЗЗ для планируемого к размещению нежилого объекта капитального строительства (участок № 7).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 7,45 га (участки № 11, 12);

- благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей, общей площадью 1,74 га (участки № 10, 13, 14).

Реализация мероприятий на участках № 1–8, 10, 13–18 на чертеже «Планировочная организация территории», а также мероприятий по прокладке закрытых сетей дождевой канализации  $D=1000$  мм и  $D=2000$  мм предусматривается в рамках создания объектов капитального строительства и инфраструктурных объектов особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2,58	1.1	1,64	Административно-производственный объект (3.1.1, 3.1.2, 3.9.3, 4.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12)	38,70	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
2	4,50	2.1	4,50	Административно-производственный объект (3.1.1, 3.1.2, 3.9.3, 4.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12)	67,50	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Установка электросилены оповещения на кровле здания
3	4,87	3.1	4,86	Административно-производственный объект (3.1.1, 3.1.2, 3.9.3, 4.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12)	73,05	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
4	2,33	4.1	2,14	Административно-производственный объект (3.1.1, 3.1.2, 3.9.3, 4.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12)	34,95	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	1,32	5.1	1,32	Административно-производственный объект (3.1.1, 3.1.2, 3.9.3, 4.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12)	19,80	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
6	1,90	6.1	1,90	Административно-производственный объект (3.1.1, 3.1.2, 3.9.3, 4.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12)	29,24	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
7	3,07	7.1 <sup>2</sup>	2,37	Административно-производственный объект (3.1.1, 3.1.2, 3.9.3, 4.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12)	47,40	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Установка электросиловых оповещений на кровле здания
8	0,28	8.1	0,28	Локальное очистное сооружение (3.1.1)	0,51	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
9	0,19	-	-	3.1.1	-	-	-	-
10	1,38	-	-	4.9	-	-	-	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	2,55	-	-	12.0.2	-	-	-	-
12	4,90	-	-	12.0.2	-	-	-	-
13	0,32	-	-	12.0.2	-	-	-	-
14	0,04	-	-	12.0.2	-	-	-	-
15	1,75	-	-	12.0.1	-	-	-	-
16	1,17	-	-	12.0.1	-	-	-	-
17	0,56	-	-	12.0.1	-	-	-	-
18	0,24	-	-	12.0.1	-	-	-	-

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № ПИ/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>2</sup> – Строительство административно-производственного объекта в границах зоны № 7.1 возможно после ввода в эксплуатацию здания конечной станции с отстойно-разворотной площадкой по адресу: проезд 4801, вл. 4 в соответствии с выданным технологическим заданием на данный объект.

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации			
				1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Строительство объектов капитального строительства:</b>	тыс.кв.м	<b>311,15</b>	<b>176,01</b>	<b>49,04</b>	<b>47,40</b>	<b>38,70</b>
<b>1.1</b>	<b>Объекты нежилого назначения, в том числе:</b>	тыс.кв.м	<b>311,15</b>	<b>176,01</b>	<b>49,04</b>	<b>47,40</b>	<b>38,70</b>
1.1.1	Административно-производственные объекты (зоны № 1.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1)	тыс.кв.м	195,74	108,00	49,04	-	38,70
1.1.2	Административно-производственный объект с установкой электроприводов региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 2.1)	тыс.кв.м	67,50	67,50	-	-	-
1.1.3	Административно-производственный объект с установкой электроприводов региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 7.1) <sup>3</sup>	тыс.кв.м	47,40	-	-	47,40	-
1.1.4	Локальное очистное сооружение (зона № 8.1)	тыс.кв.м	0,51	0,51	-	-	-
<b>2</b>	<b>Развитие транспортного обеспечения территории:</b>						
2.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	<b>0,047</b>	<b>0,047</b>	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации				
				1	2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7	8	
2.1.1	Реконструкция проектируемого проезда № 4803 – магистральной улицы районного значения на пересечении с проектируемым проездом № 5557 и проектируемым проездом № 6029 – улицами местного значения (участок № 18)	км	0,047	0,047	-	-	-	-
2.2	<b>Улицы местного значения, в том числе:</b>	км	1,60 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,42 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	0,18 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	
2.2.1	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 15)	км	0,83 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,83 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	-	
2.2.2	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 16)	км	0,59 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,59 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	-	
2.2.3	Строительство участка проектируемого проезда № 5557 – улицы местного значения (участок № 17)	км	0,18 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	-	0,18 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	
3	<b>Развитие инженерного обеспечения территории:</b>							
3.1	<b>Дождевая канализация, в том числе:</b>							
3.1.1	Прокладка закрытой сети дождевой канализации D=1000 мм	км	0,42 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,42 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	-	
3.1.2	Прокладка закрытой сети дождевой канализации D=2000 мм	км	0,81 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,81 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	-	

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации			
				1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8
4	<b>Мероприятия по охране окружающей среды:</b>						
4.1	Разработка проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8)	количество объектов, штук	7	4	2	-	1
4.2	Корректировка проекта СЗЗ для планируемого к размещению нежилого объекта капитального строительства (участок № 7)	количество объектов, штук	1	-	-	1	-
5	<b>Мероприятия по благоустройству территории:</b>						
5.1	Благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий (участки № 11, 12)	га	7,45	-	7,45	-	-
5.2	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (участки № 10, 13, 14)	га	1,74	-	1,74	-	-

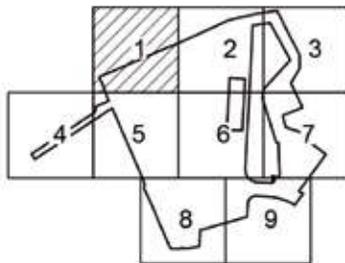
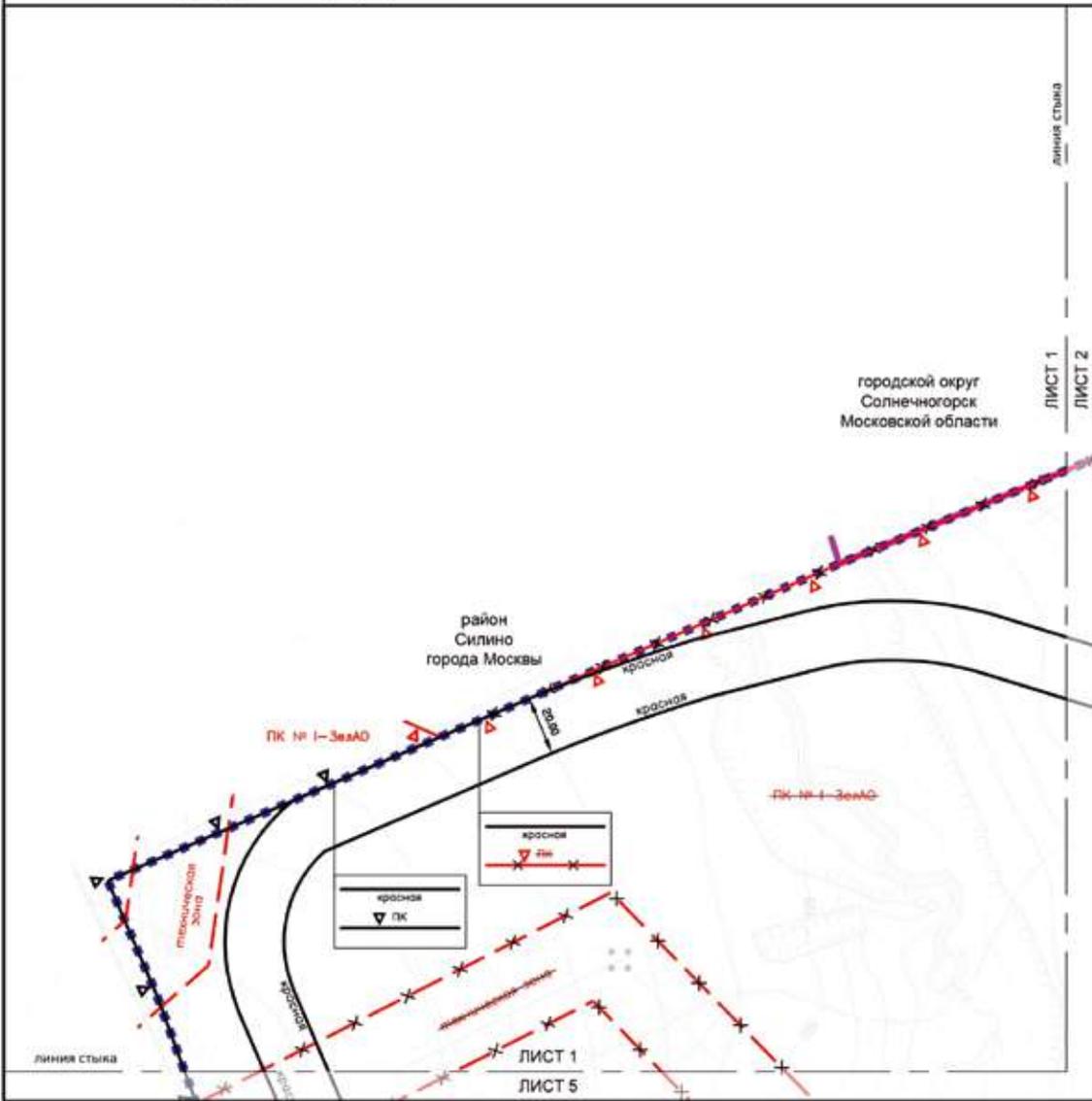
3 – Строительство административно-производственного объекта в границах зоны № 7.1 возможно после ввода в эксплуатацию здания конечной станции с отстойно-разворотной площадкой по адресу: проезд 4801, вл. 4 в соответствии с выданным технологическим заданием на данный объект.

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000

1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

район Силино города Москвы  
 городской округ Солнечногорск Московской области  
 Лист 1 из 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — граница города Москвы
- — — — — граница района города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — граница территории: зона инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — граница объектов природного комплекса города Москвы

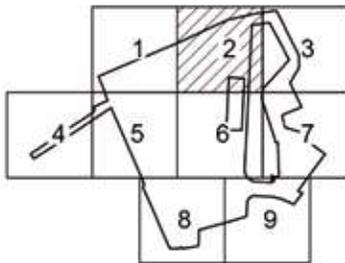
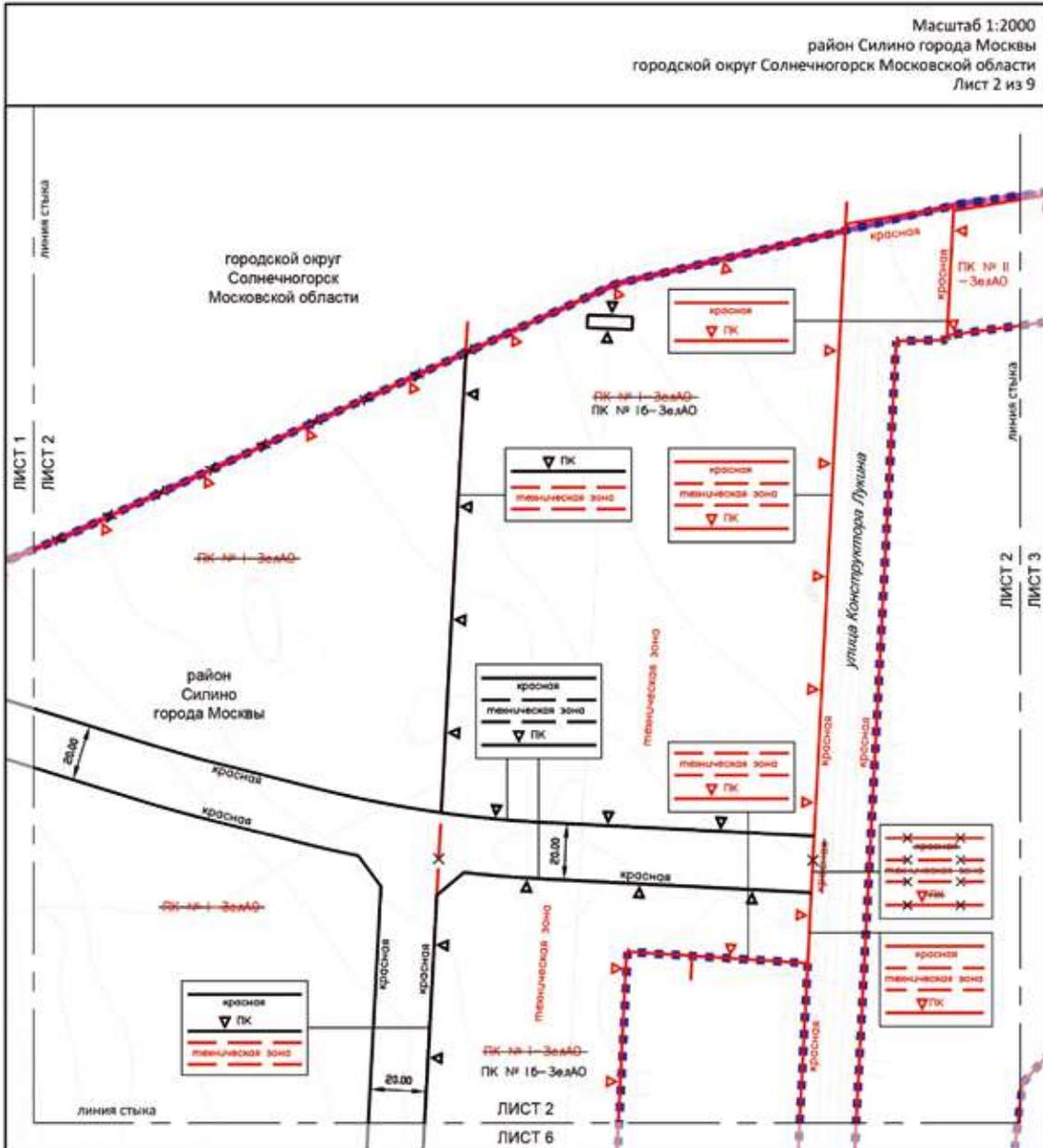
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- — — — — граница территории: зона инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — граница объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- — — — — красные линии улицы дорожной сети
- — — — — граница объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000  
 район Силино города Москвы  
 городской округ Солнечногорск Московской области  
 Лист 2 из 9



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- граница города Москвы
- граница района города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная линия улично-дорожной сети
- границы технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

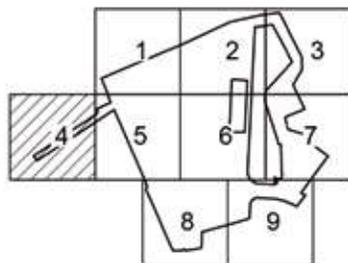
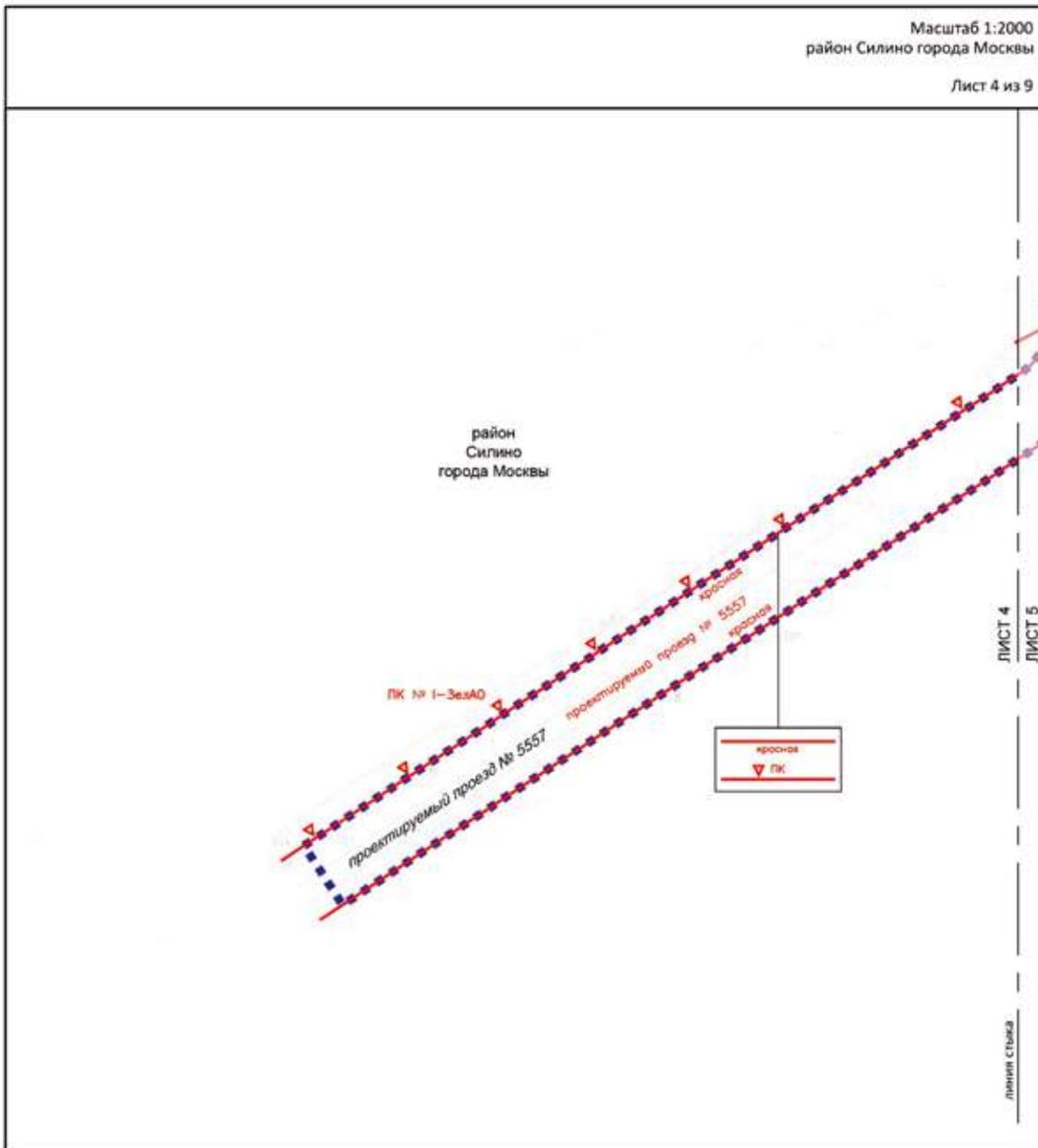
**ОТМЕЧАЕМЫЕ:**

- красная линия улично-дорожной сети
- границы технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная линия улично-дорожной сети
- границы технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

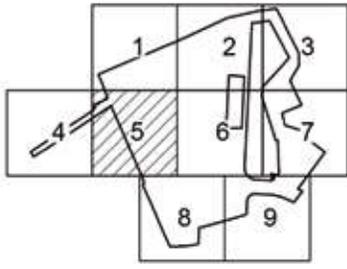
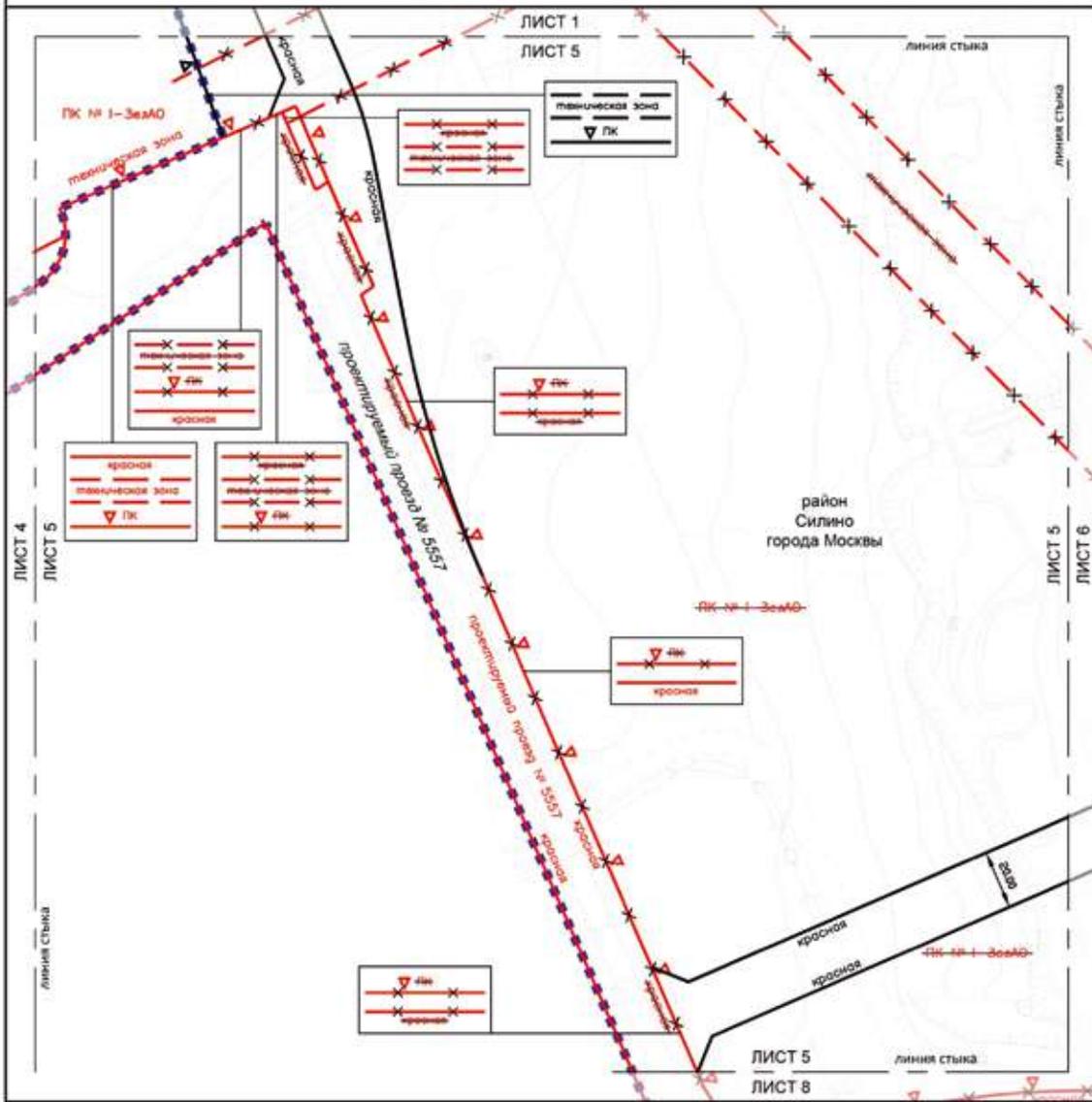
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

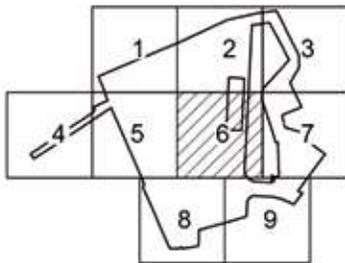
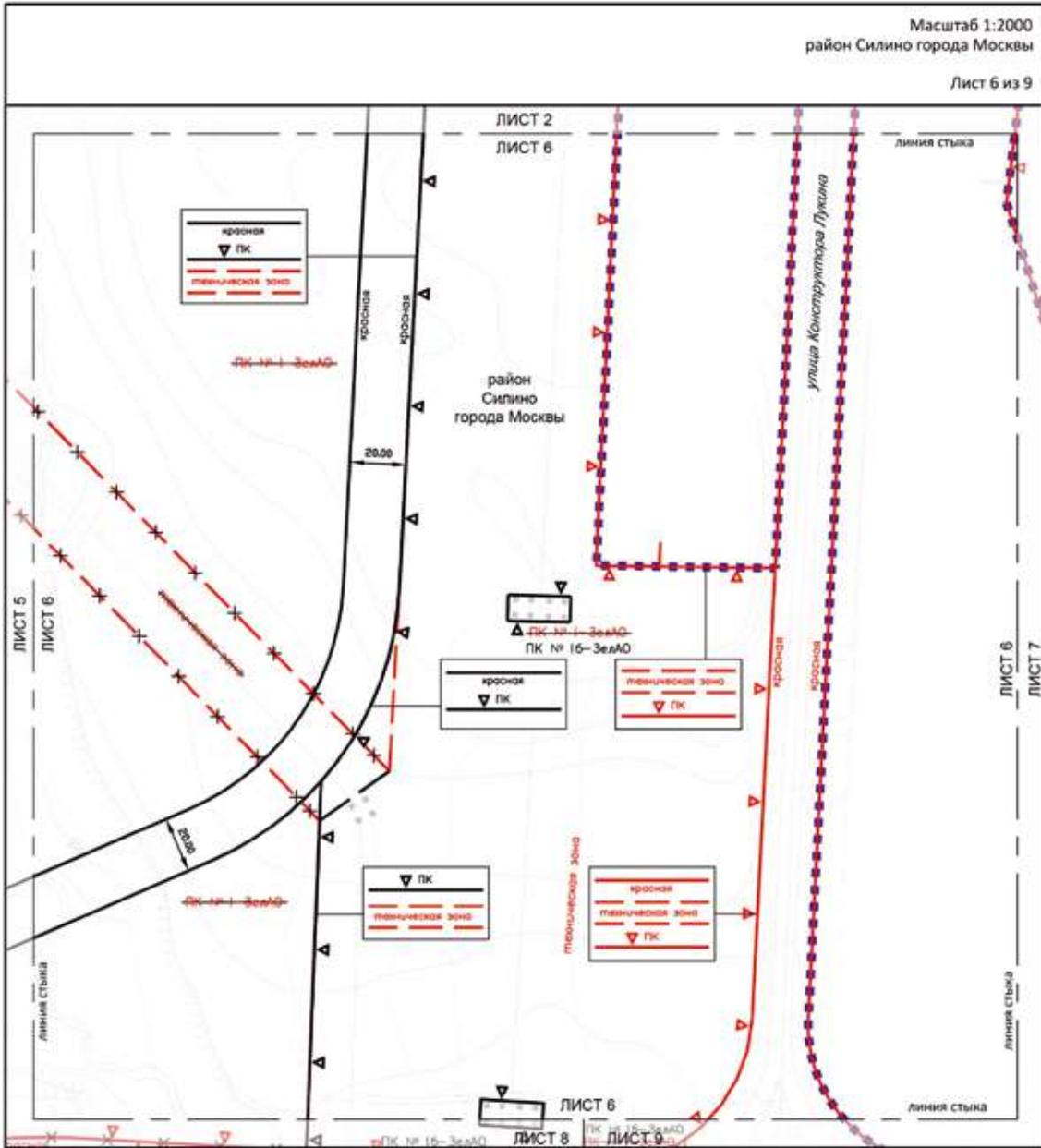
ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000  
район Силино города Москвы

Лист 5 из 9



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНЦЫ:**  
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
  - Технической зоны — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - ПЗ — границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
  - Технической зоны — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - ПЗ — границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
  - Технической зоны — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - ПЗ — границы объектов природного комплекса города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная линия красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

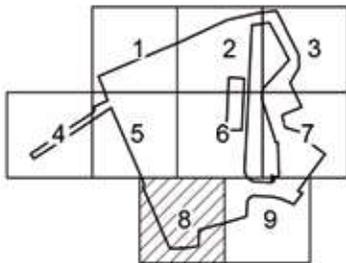
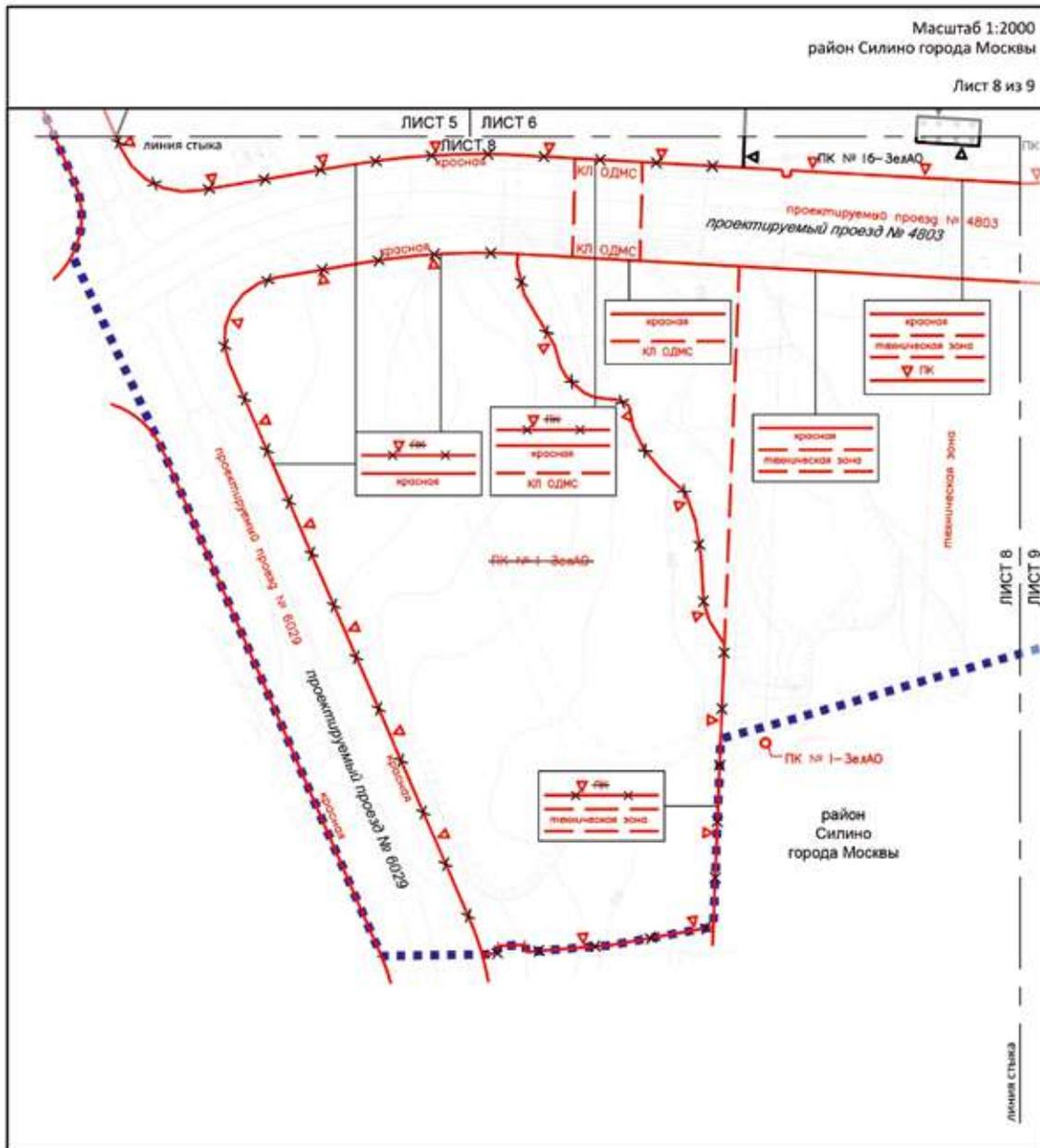
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная линия красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

красная линия красная линия улично-дорожной сети

КЛ ОДМС красная линия объектов дорожно-мостового строительства

техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

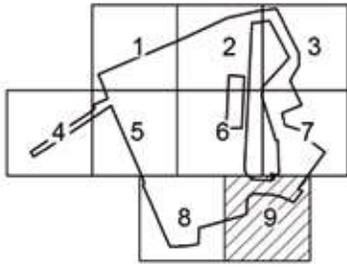
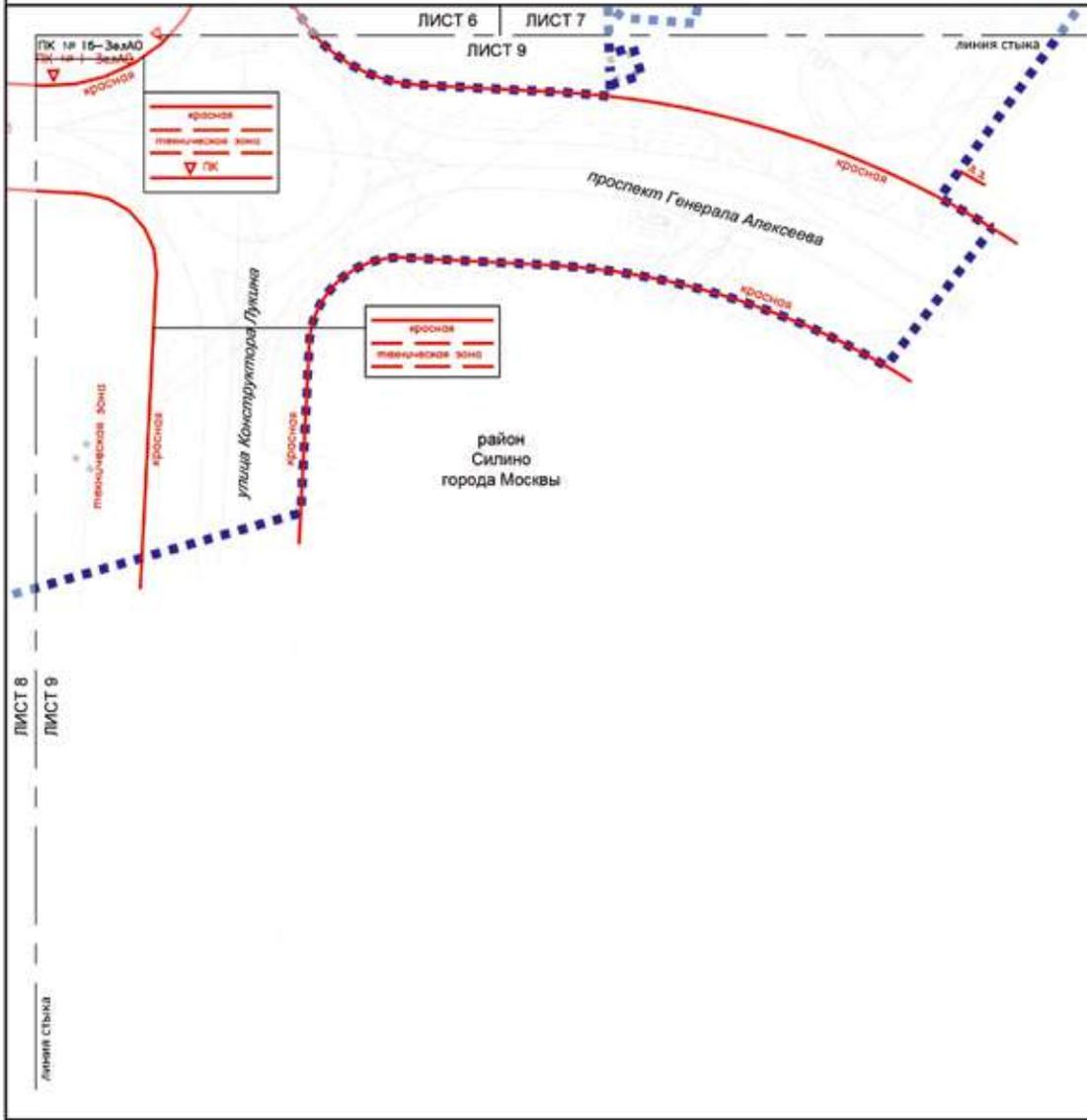
-ПК- границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000  
район Силино города Москвы

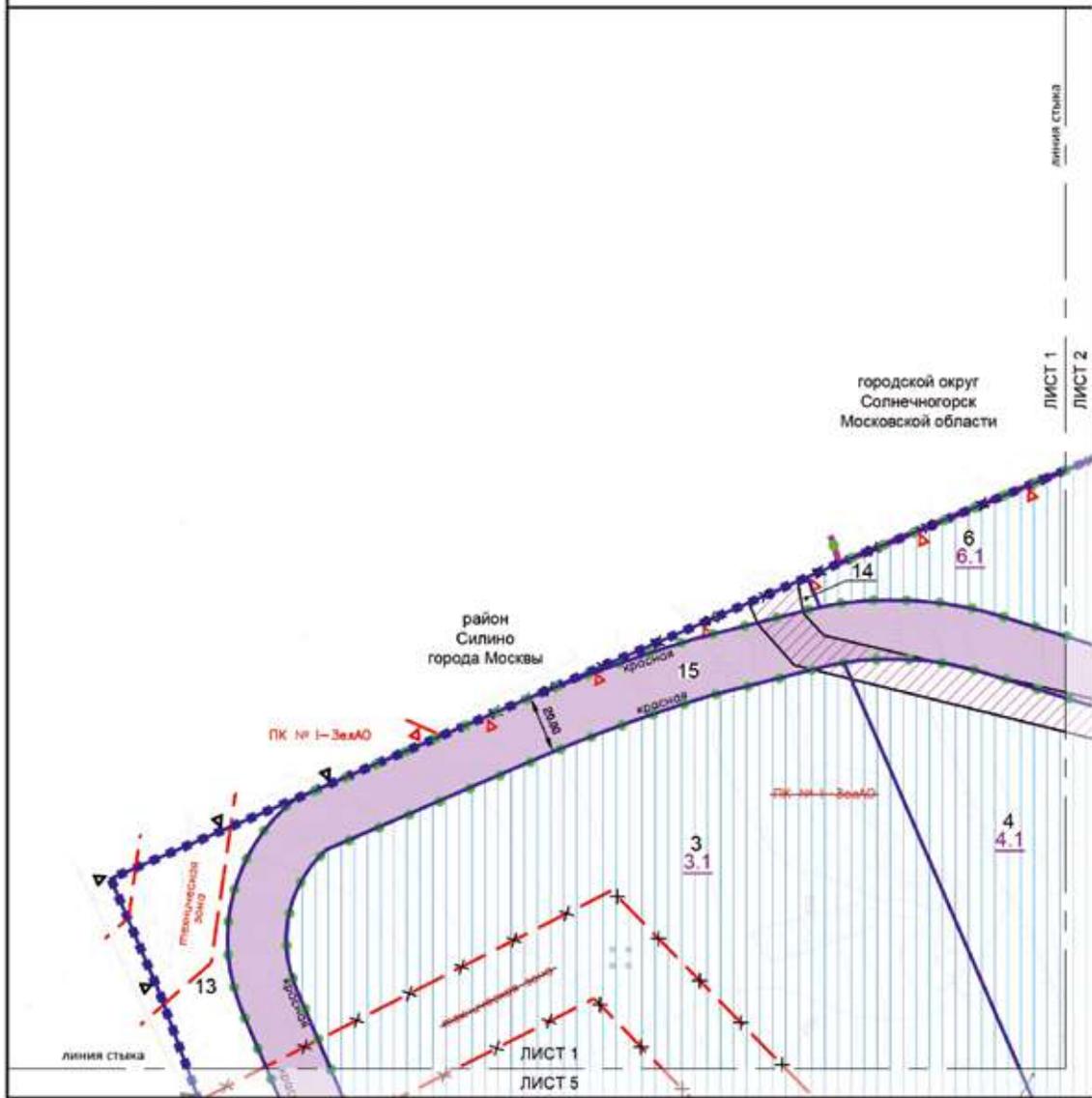
Лист 9 из 9



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНЦЫ:**  
 ■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 — красная — красные линии улично-дорожной сети  
 — технической зоне — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
 — ПК ▾ — границы объектов природного комплекса города Москвы  
 — линия застройки — границы линий застройки

1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000  
район Силино города Москвы  
городской округ Солнечногорск Московской области  
Лист 1 из 9



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ границы территории подготовки проекта планировки территории
- — — — граница города Москвы
- — — — граница района города Москвы
- ● ● ● существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- — — — граница участка территории
- — — — зона планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- — — — границы территориальной зоны инженерной коммуникаций и сооружений
- — — — ПЗЗ границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- x-x-x-x- границы территориальной зоны инженерной коммуникаций и сооружений
- x-x-x-x- ПЗЗ границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- — — — красная линия улицы-дорожной сети
- ▲ ПЗЗ границы объектов природного комплекса города Москвы

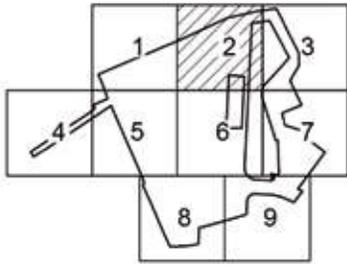
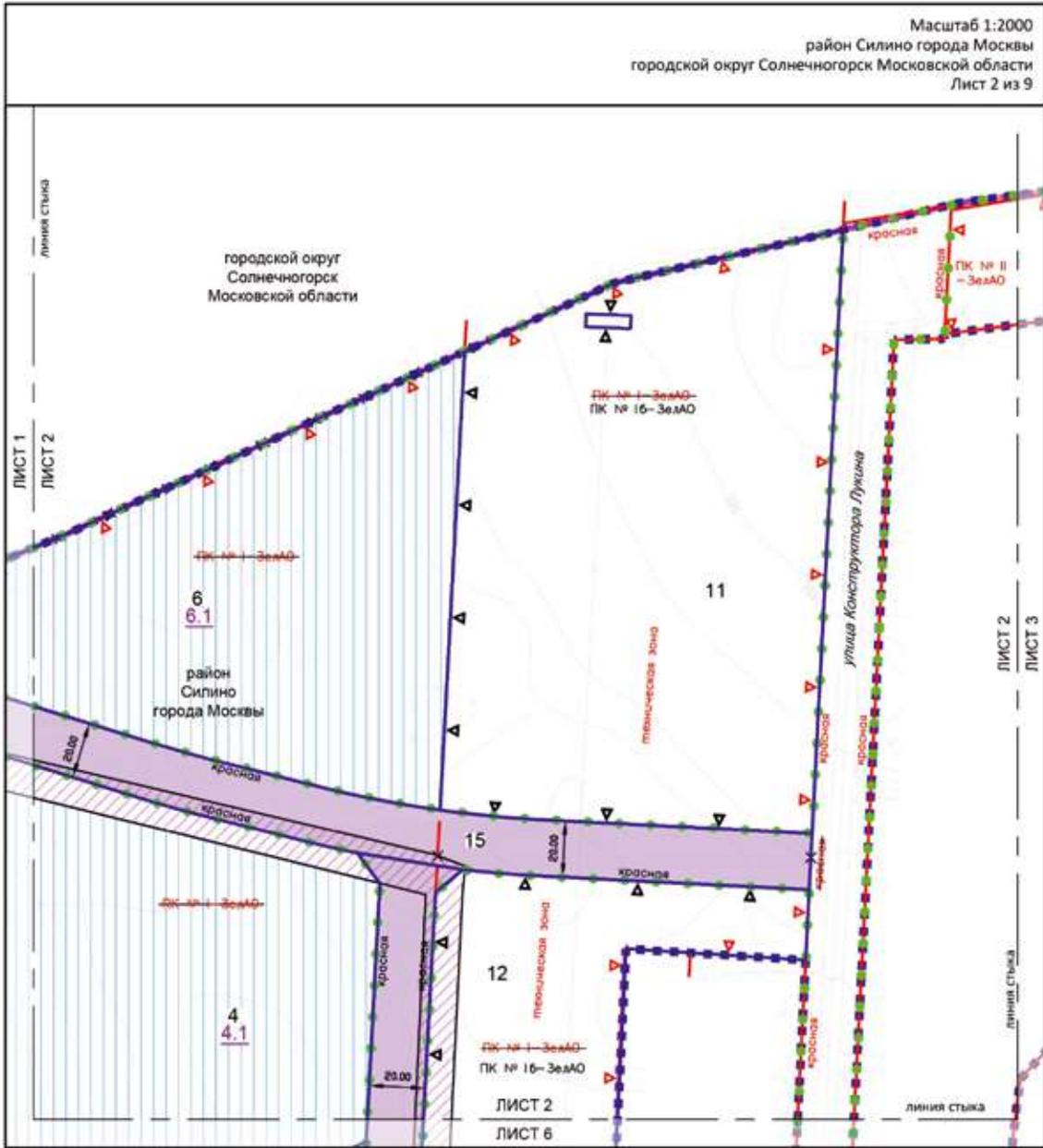
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объекты капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

3  
3.1

номер участка территории  
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Масштаб 1:2000  
район Силино города Москвы  
городской округ Солнечногорск Московской области  
Лист 2 из 9



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- граница города Москвы
- граница района города Москвы
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участок территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- существующие: красная линия улично-дорожной сети
- существующие: границы платежной зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- существующие: границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красная линия улично-дорожной сети
- границы платежной зоны инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная линия улично-дорожной сети
- границы платежной зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

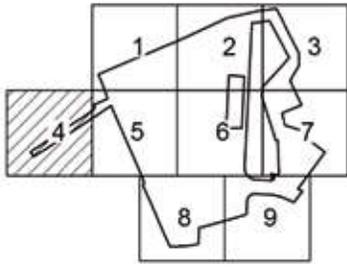
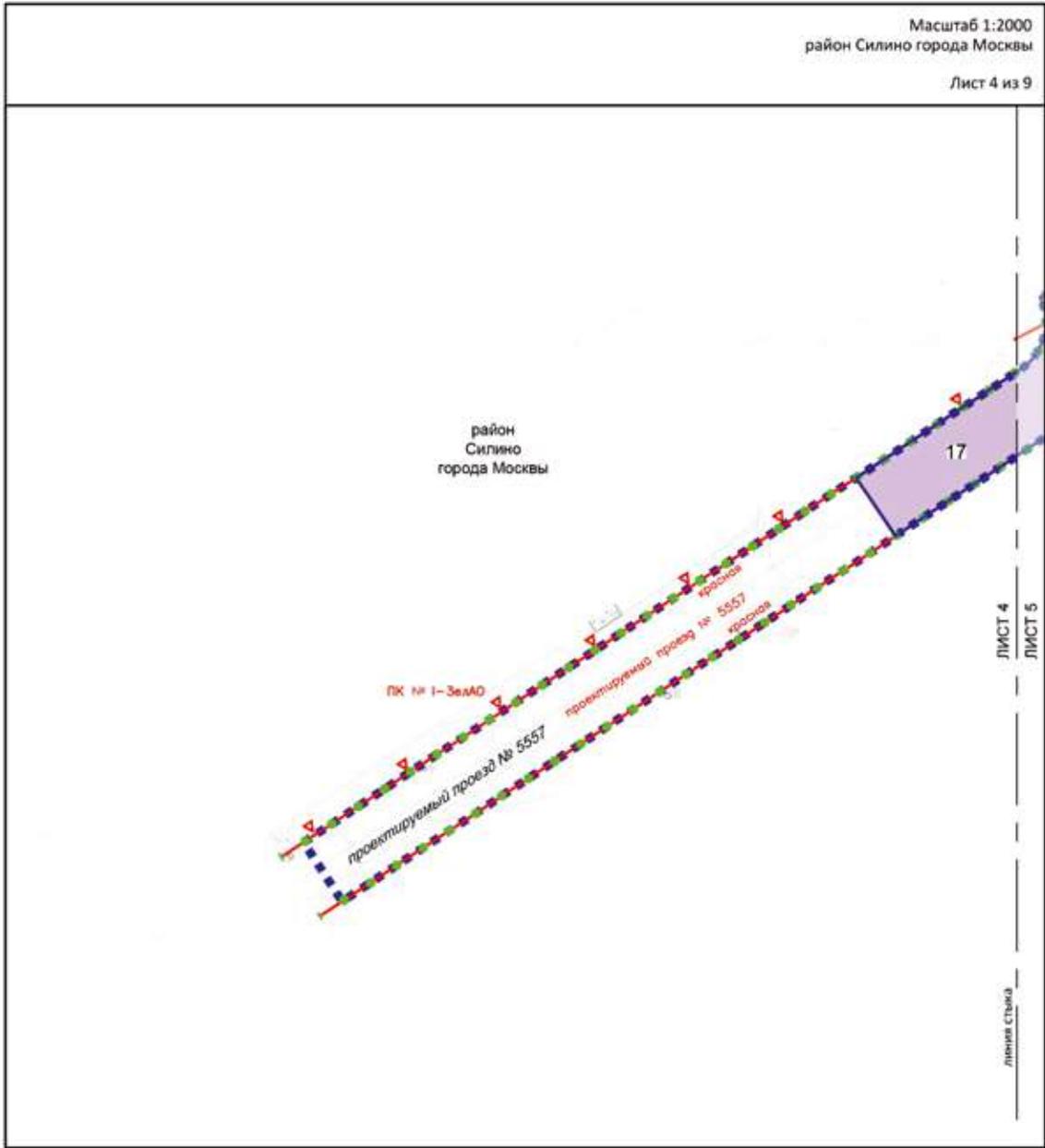
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (транспортная функция учитывается на стадии подготовки проектной документации)

6 номер участка территории  
6.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



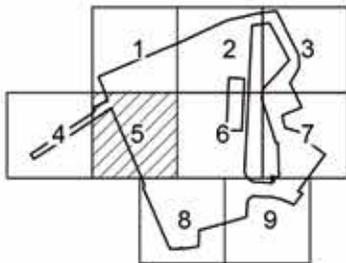
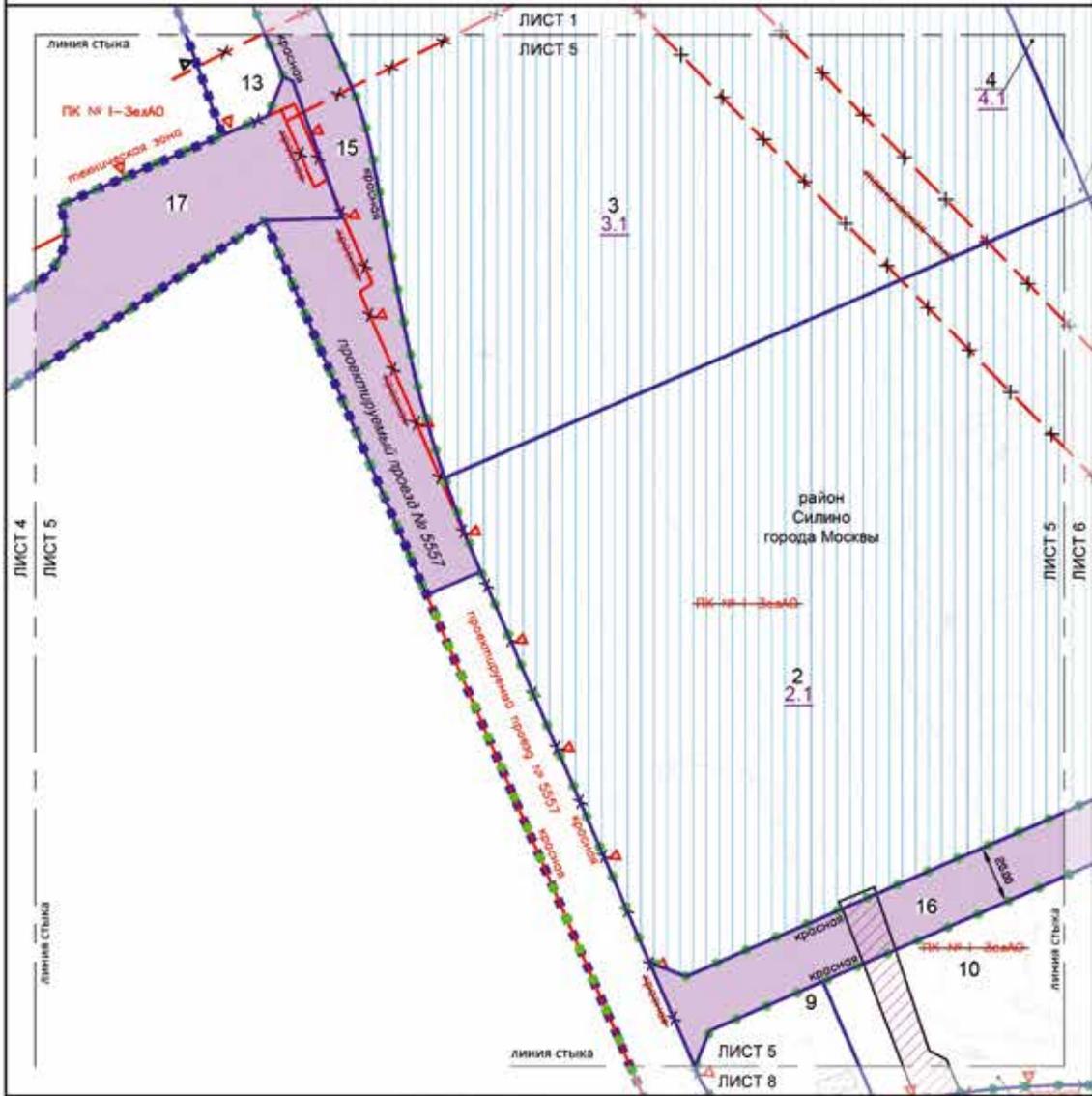
Масштаб 1:2000  
район Силино города Москвы

Лист 4 из 9



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - участков территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - 17 номер участка территории
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготавливает проект планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участки территории
- — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная красные линии улицы дорожной сети
- Техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красная красные линии улицы дорожной сети
- Техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

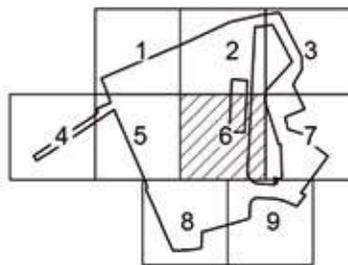
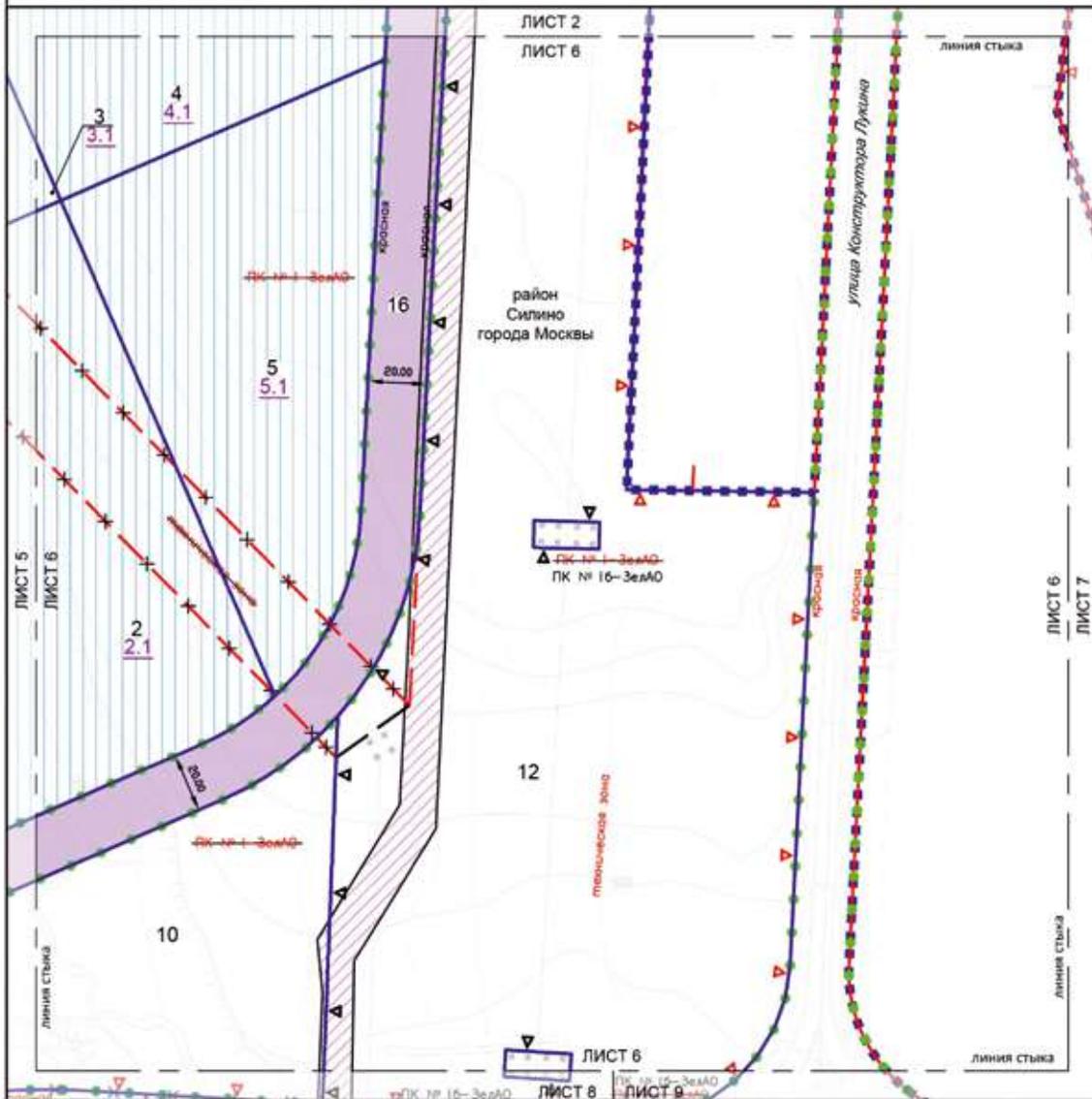
**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная красные линии улицы дорожной сети
  - Техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объекты капитального строительства
  - объекты объектов транспортной инфраструктуры
  - линейных объектов инженерной инфраструктуры (пересечение указывается на стадии подготовки проектной документации)

- 2 номер участка территории
- 2.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Масштаб 1:2000  
район Силино города Москвы

Лист 6 из 9



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- существующие:**
  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы технико-экономической зоны инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕЧАЕМЫЕ:**

- границы технико-экономической зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технико-экономической зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

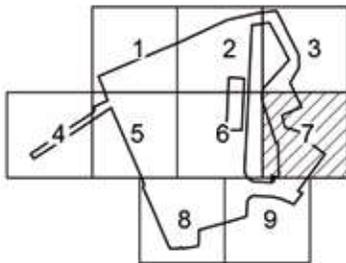
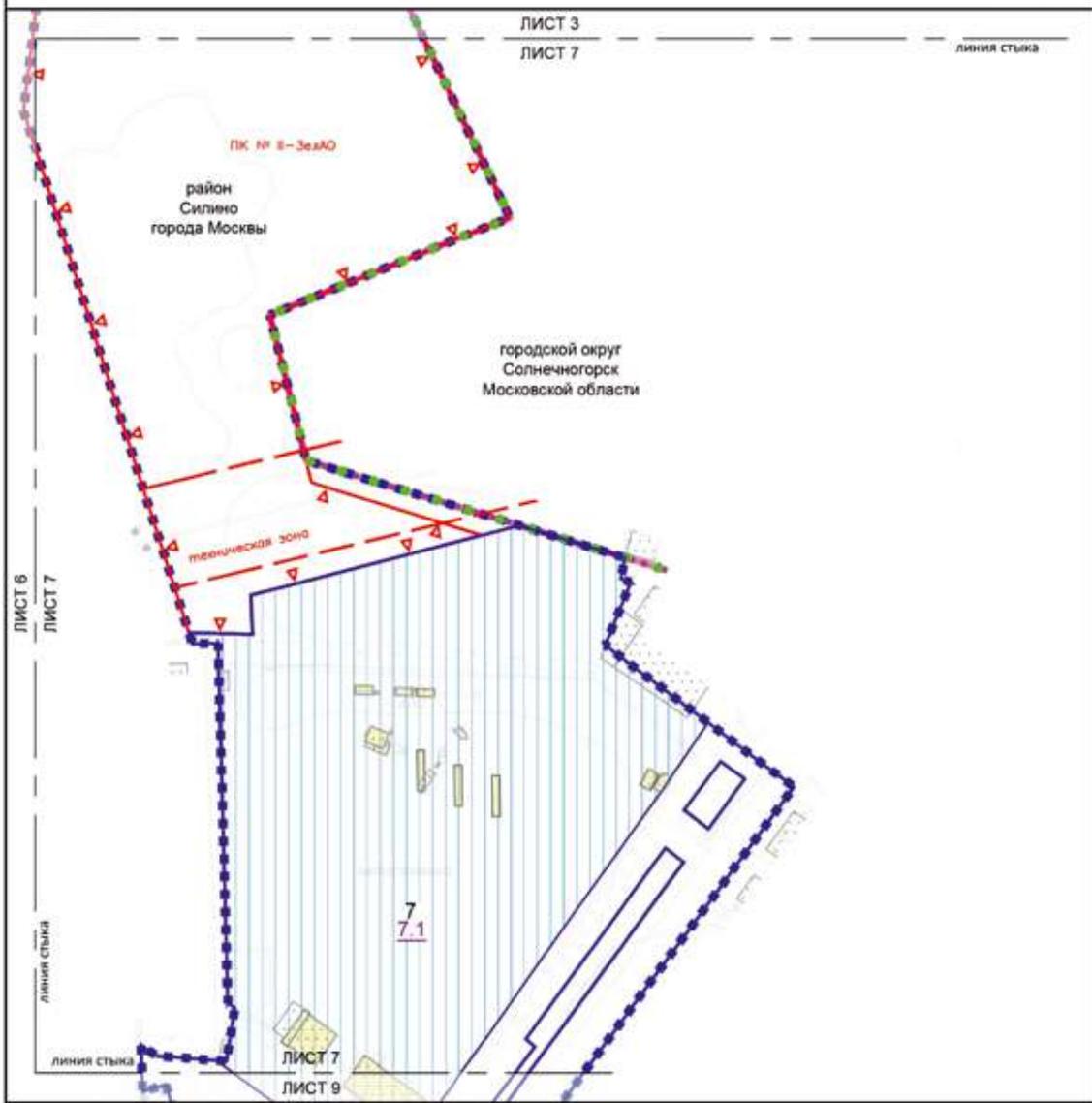
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка указывается на стадии подготовки проектной документации)

5

5.1

номер участка территории  
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Масштаб 1:2000  
 район Силино города Москвы  
 городской округ Солнечногорск Московской области  
 Лист 7 из 9



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- граница города Москвы
- граница района города Москвы
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- граница участка территории
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- границы технической зоны инженерной коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

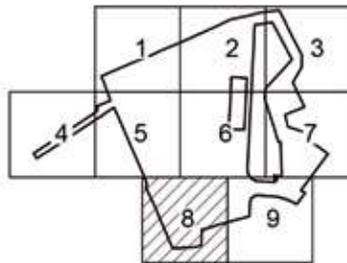
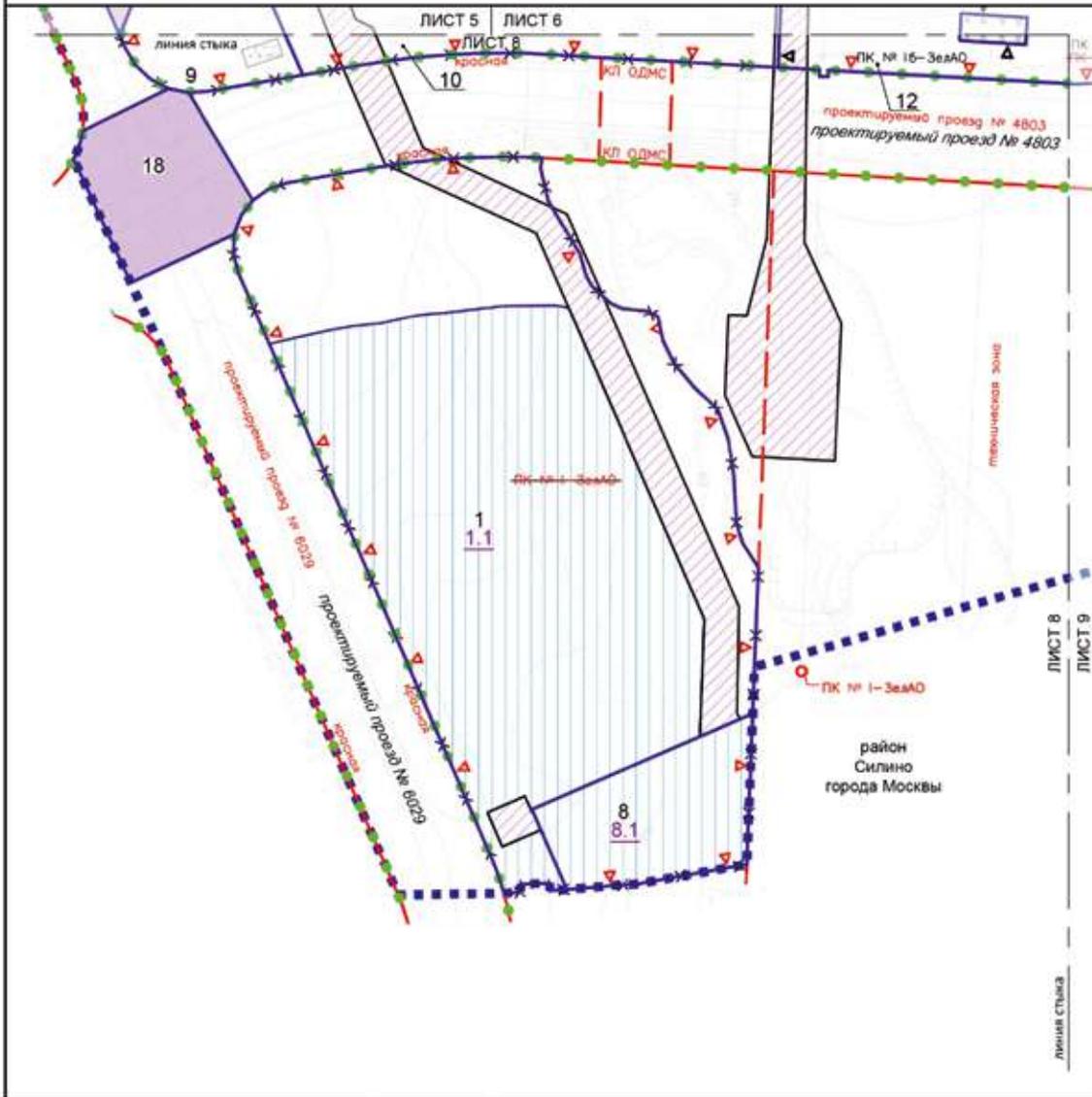
- объекты капитального строительства
- 7** номер участка территории
- 7.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000  
район Силино города Москвы

Лист 8 из 9



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участки территории
- — — — — для планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- КЛ ОДМС — красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- X — границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

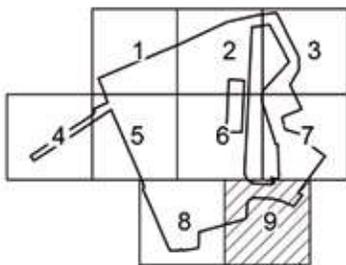
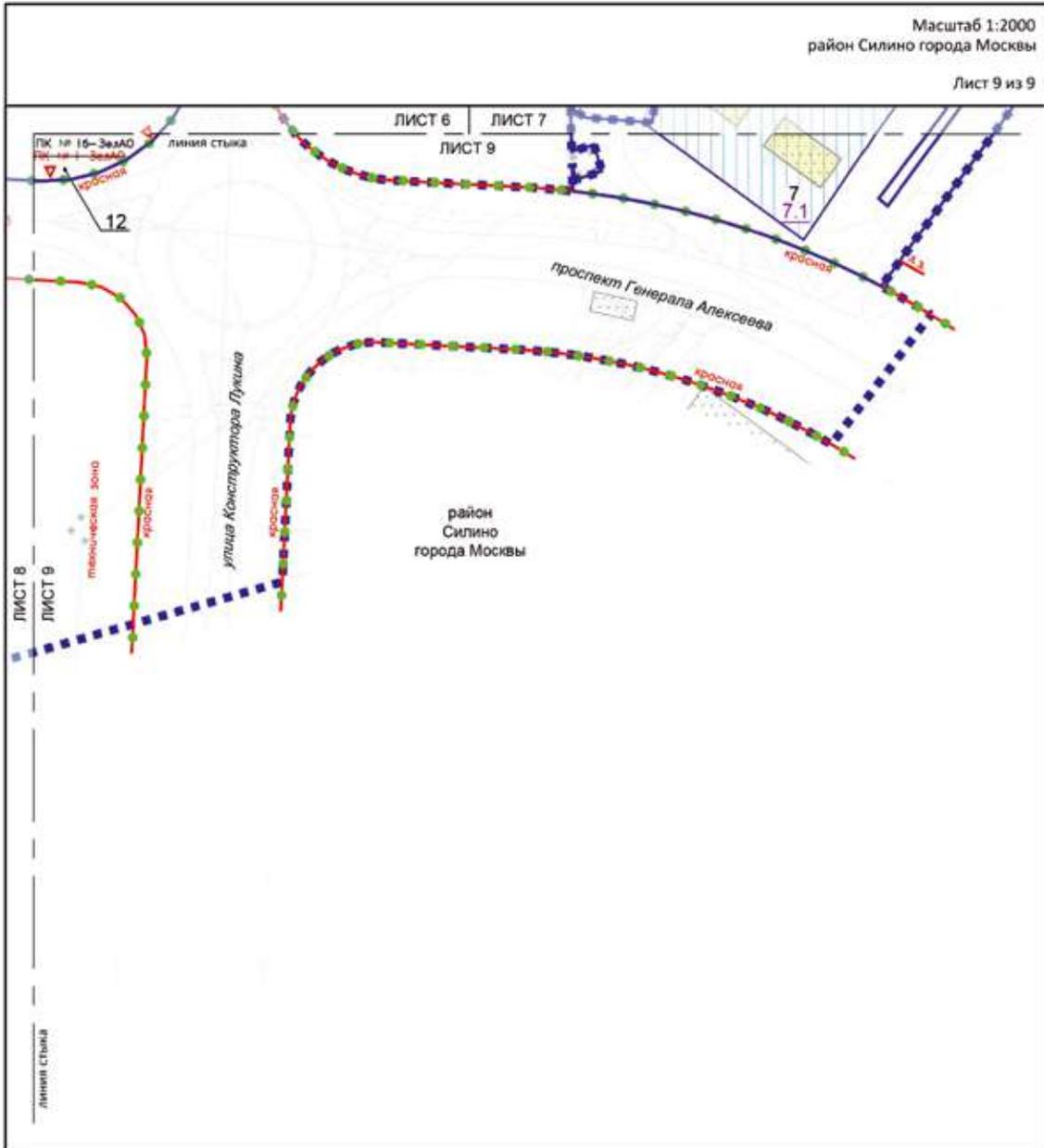
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- — — — — объектов капитального строительства
- — — — — линейных объектов транспортной инфраструктуры
- — — — — линейных объектов инженерной инфраструктуры (транспортировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

- 1 — номер участка территории
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- — — — — существующая



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- границы подготовки проекта планировки территории
  - существующие и планируемые элементы планировочной структуры
  - участки территории
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - границы технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений
  - ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
  - линия застройки границы линий застройки

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
  - 7 номер участка территории
  - 7.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - освоение территории в установленном законом порядке

## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

– с севера – административной границей города Москвы;

– с юга – проектируемым проездом № 4803, проспектом Генерала Алексеева;

– с востока – улицей Конструктора Лукина;

– с запада – проектируемым проездом № 5557, проектируемым проездом № 6029, территорией Алабушевского кладбища, производственными территориями особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Технополис «Москва».

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 34,10 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 23 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– 12 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 19, 20, 21);

– 7 земельных участков общественных территорий (участки № 10, 11, 12, 13, 14, 22, 23);

– 4 земельных участков территорий общего пользования (участки № 15, 16, 17, 18).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

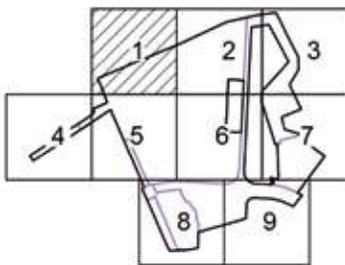
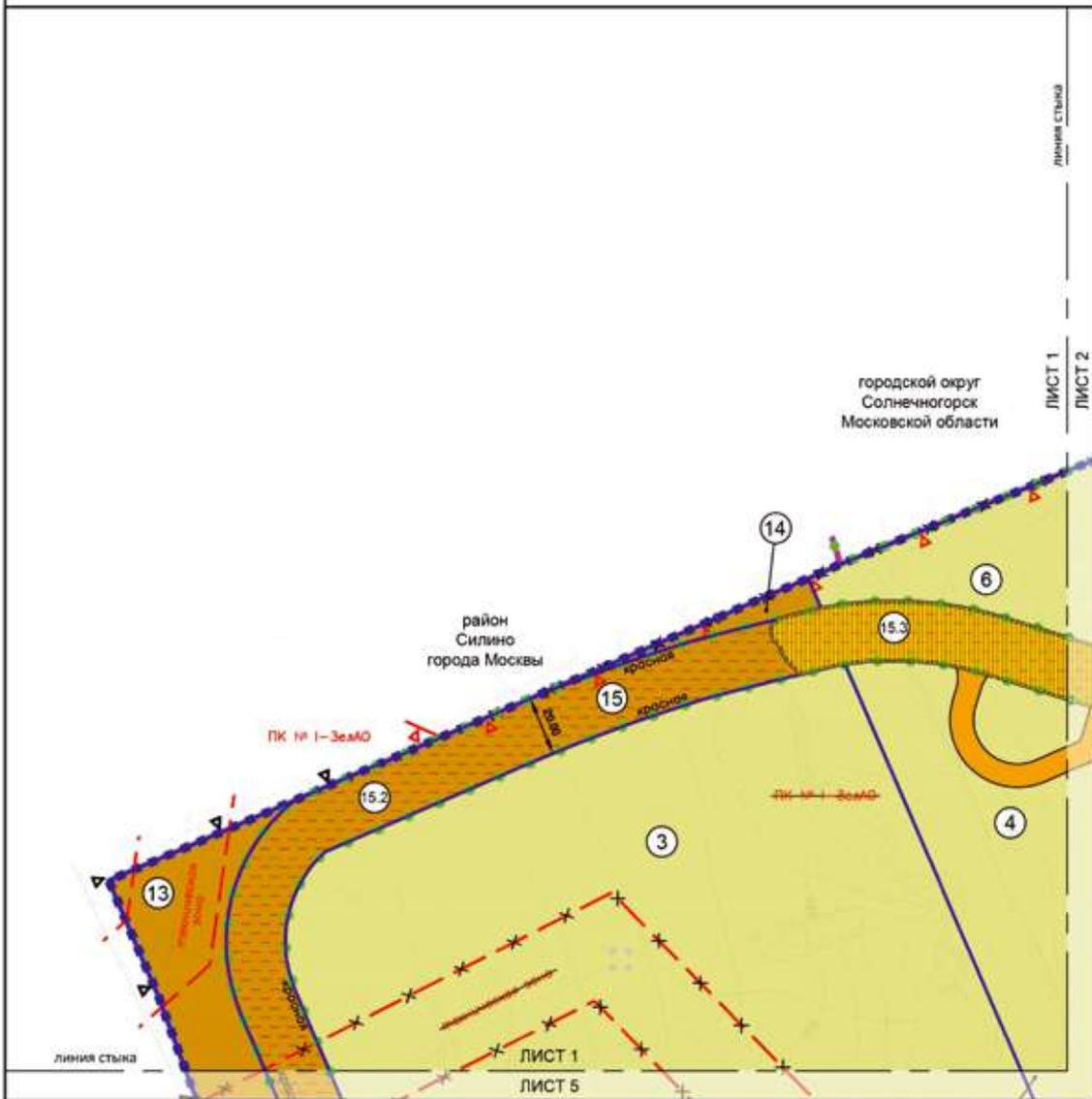
**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территория участков нежилых зданий и сооружений	1	проектируемый проезд № 6029	2,58	0,19	-	-
	2	проектируемый проезд № 5557	4,50	-	-	-
	3	проектируемый проезд № 5557	4,87	-	-	-
	4	улица Конструктора Лукина	2,33	0,08	-	-
	5	улица Конструктора Лукина	1,32	-	-	-
	6	улица Конструктора Лукина	1,90	-	-	-
	7	проспект Генерала Алексеева	3,07	0,12	-	-
	8	проектируемый проезд № 6029	0,28	-	-	-
	9	проспект Генерала Алексеева, дом 48, строение 1	0,19	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	
	19	улица Конструктора Лукина	0,02	-	-	-	
	20	улица Конструктора Лукина	0,01	-	-	-	
	21	проектируемый проезд № 4803	0,02	-	-	-	
<b>Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений</b>			<b>21,09</b>				
Территория общего пользования	15	15.1	1,75	-	0,15 (часть 77:10:0003001:1012)	-	
		15.2					
		15.3					
	16	16.1	1,17	-	-	0,85 (часть 77:10:0003002:1082)	-
		16.2					
		17.1					
	17	17.2	0,56	-	-	0,01 (часть 77:10:0003001:22)	-
		18.1					
	18	18.2	0,24	-	-	0,05 (часть 77:10:0003001:1016)	-
	<b>Итого: территории общего пользования</b>			<b>3,72</b>			
	Территория участков общественных территорий	10	проектируемый проезд № 4803	1,38	-	-	-
11		улица Конструктора Лукина	2,55	-	-	-	
12		улица Конструктора Лукина	4,90	-	-	-	
13		проектируемый проезд № 5557	0,32	-	-	-	
14		проектируемый проезд № 5557	0,04	-	-	-	
22		проспект Генерала Алексеева	0,02	-	-	-	
23		проспект Генерала Алексеева	0,08	-	-	-	
<b>Итого: территории участков общественных территорий</b>			<b>9,29</b>				
<b>Всего:</b>			<b>34,10</b>				

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000  
район Силино города Москвы  
городской округ Солнечногорск Московской области  
Лист 1 из 9



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — подготовка проекта межевания территории
- — — — — граница города Москвы
- — — — — район города Москвы
- ● ● ● ● существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- — — — — земельный участок

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- — — — — границы технических элементов коммуникаций и сооружений
- — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- — — — — границы технических элементов коммуникаций и сооружений
- — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- — — — — красная граница линии улично-дорожной сети
- — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

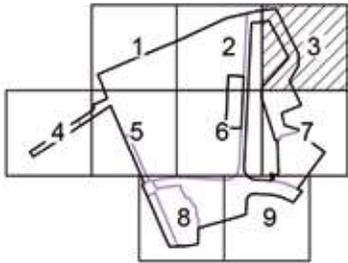
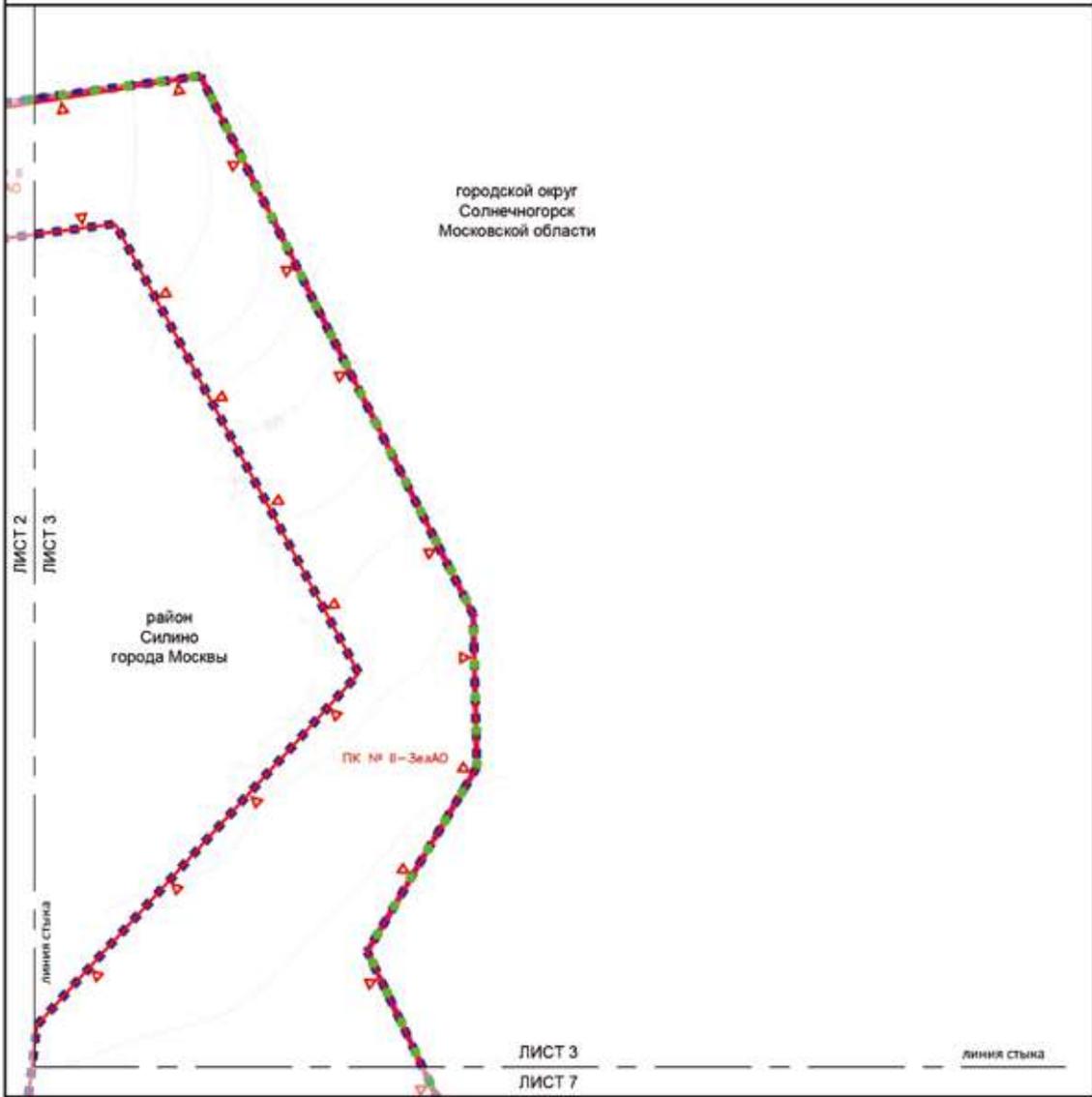
- нежилые здания и сооружения
- общедолевая собственность
- общественные территории
- предлагаемый к установлению сервитут
- планируемое водопользование в установленном законодательном порядке

③

номер земельного участка



Масштаб 1:2000  
район Силино города Москвы  
городской округ Солнечногорск Московской области  
Лист 3 из 9

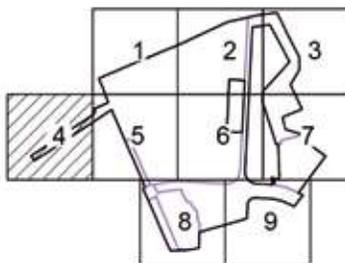
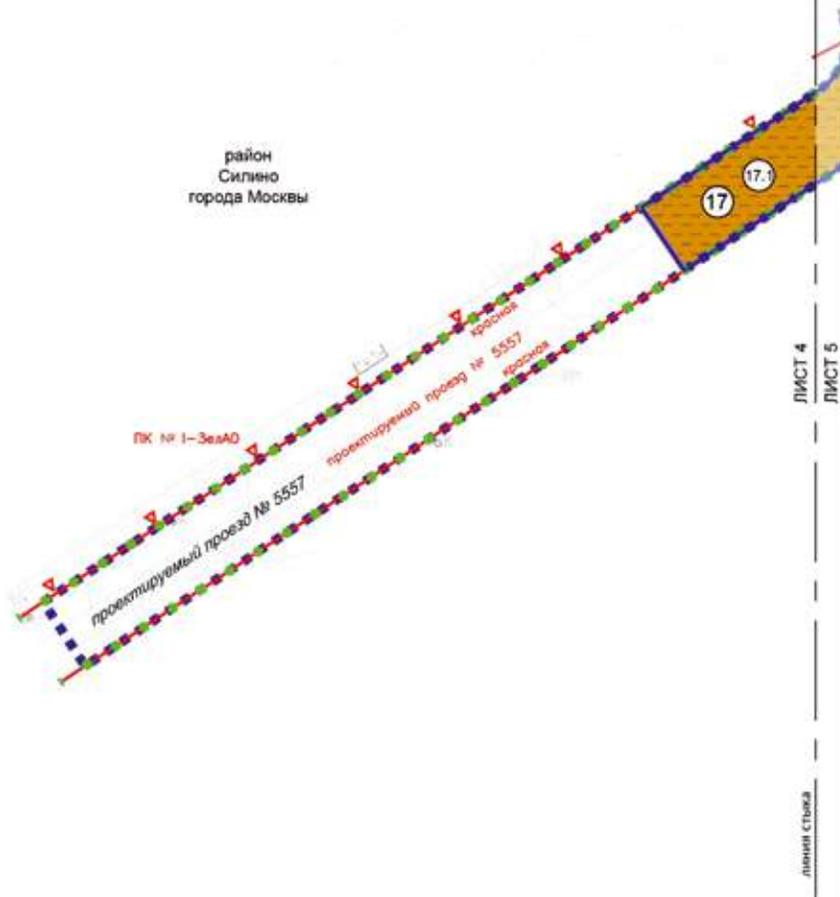


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - города Москвы
  - района города Москвы
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000  
район Силино города Москвы

Лист 4 из 9

район  
Силино  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- земельный участок

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

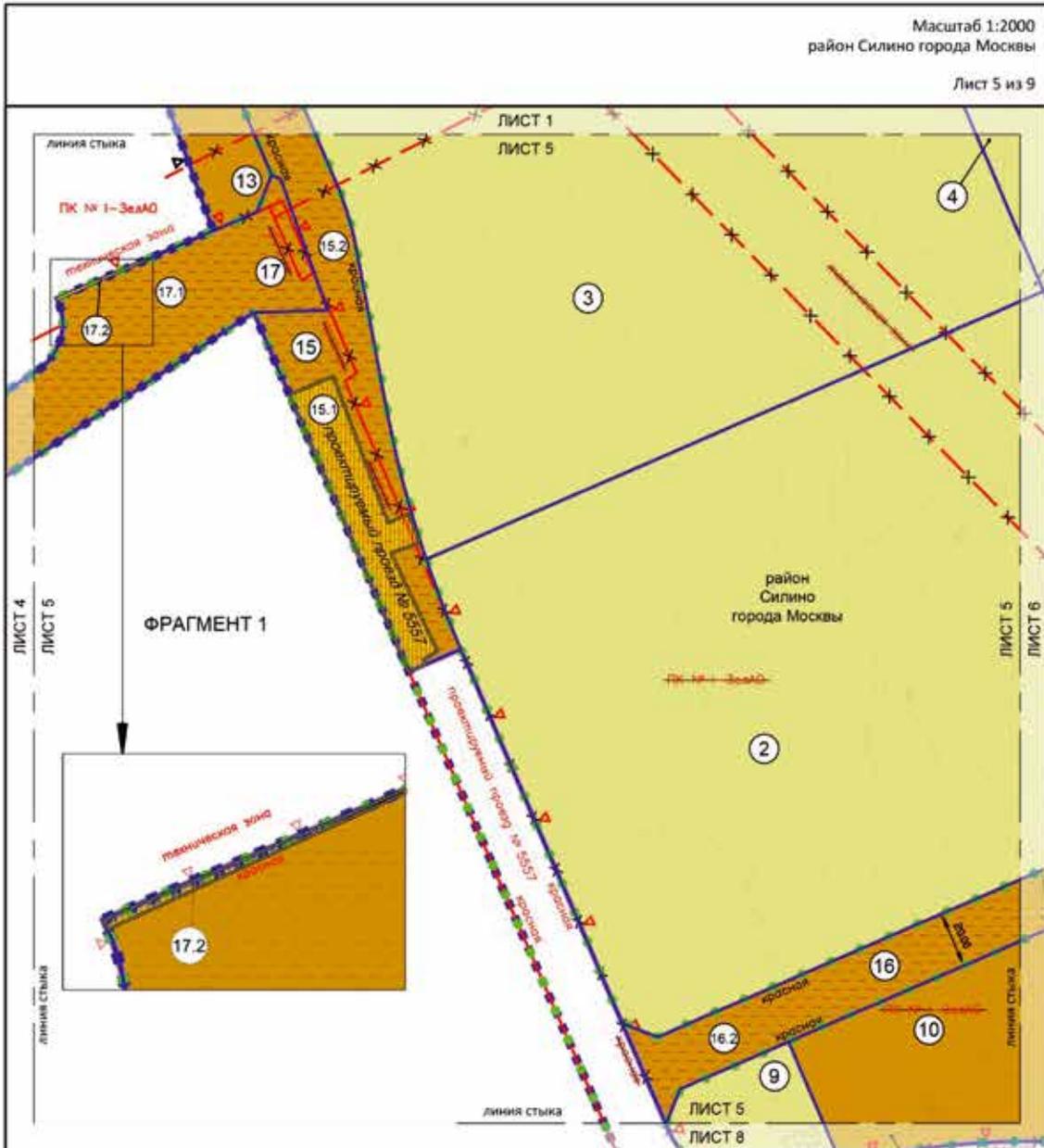
- красная линия улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

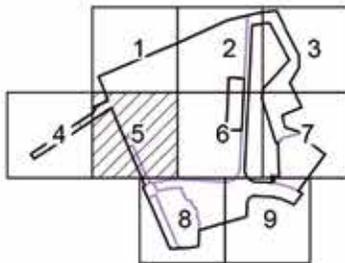
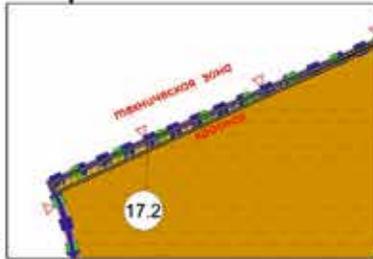
- общее пользование
- номер земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая



ФРАГМЕНТ 1



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы Технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы Технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы Технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

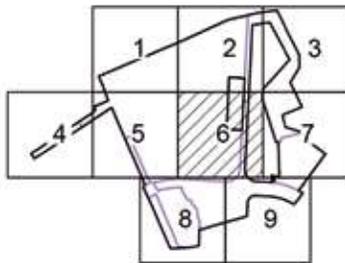
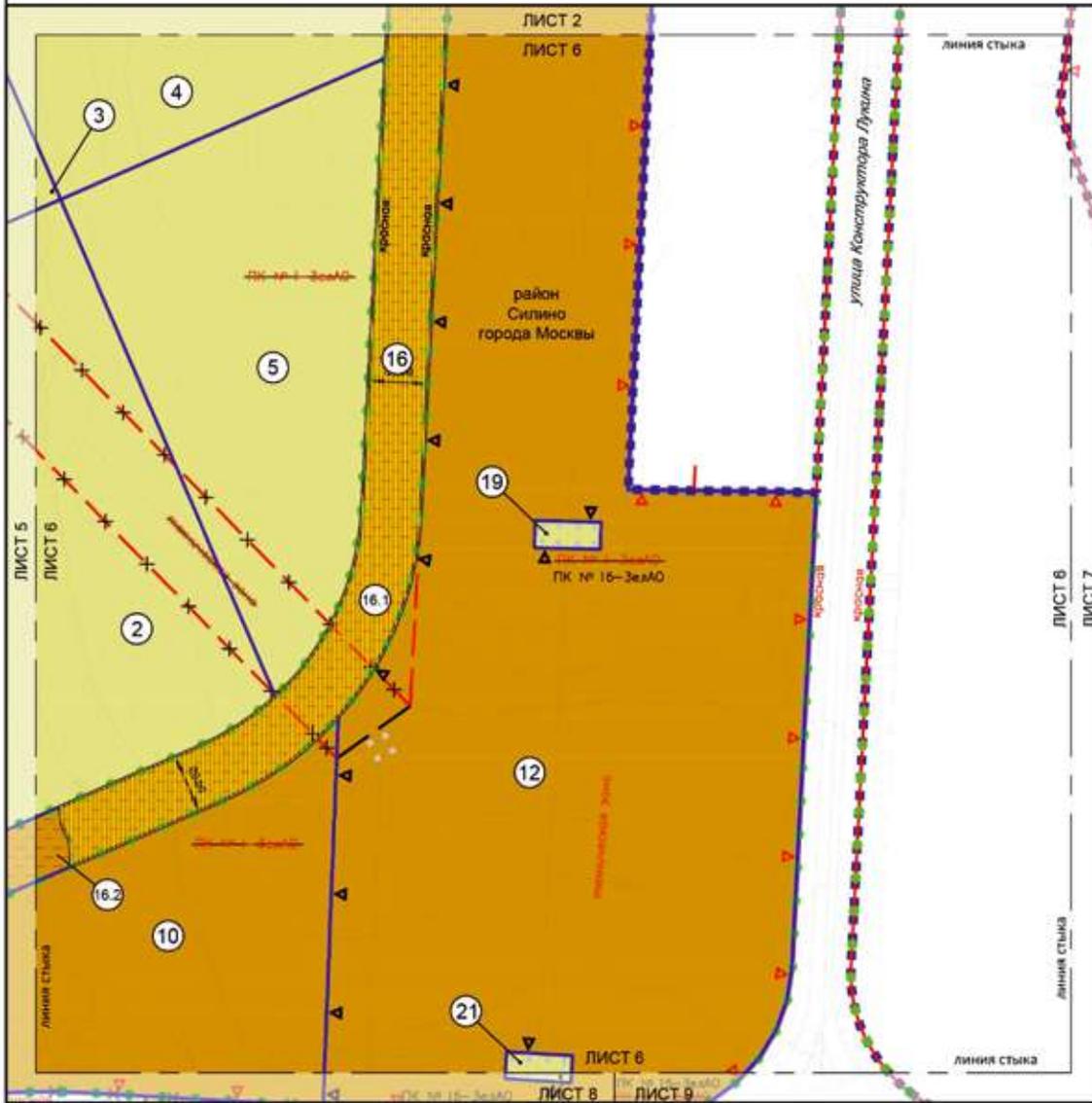
- земельные участки и сооружения
- общего пользования
- общественные территории
- планируемое развитие в установленном законодательном порядке

②

номер земельного участка

Масштаб 1:2000  
район Силино города Москвы

Лист 6 из 9



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — подготовка проекта межевания территории
- • • • • существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы телекоммуникационной зоны
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- — — — — границы телекоммуникационной зоны
- — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

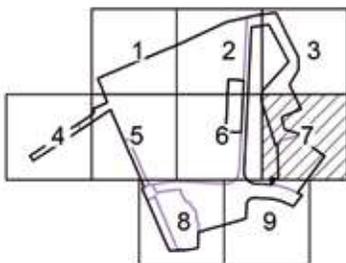
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы телекоммуникационной зоны
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- общественной территории
- планируемое развитие в установленном законодательном порядке

5 номер земельного участка

Масштаб 1:2000  
 район Силино города Москвы  
 городской округ Солнечногорск Московской области  
 Лист 7 из 9



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- граница города Москвы
- граница района города Москвы
- существующая и планируемая элементная планировочная структура земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- границы технических, зеленых зон, инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

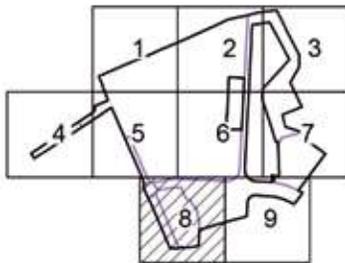
- нежилые здания и сооружения
- общественные территории
- предлагаемый к установлению сервитут
- номер земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освоение территории в установленном законном порядке

Масштаб 1:2000  
район Силино города Москвы

Лист 8 из 9



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- границы территории подготовки проекта межевания территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная линия улично-дорожной сети
- красная линия объектов дорожно-мостового строительства
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы объектов природного комплекса города Москвы

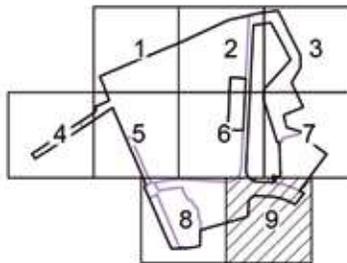
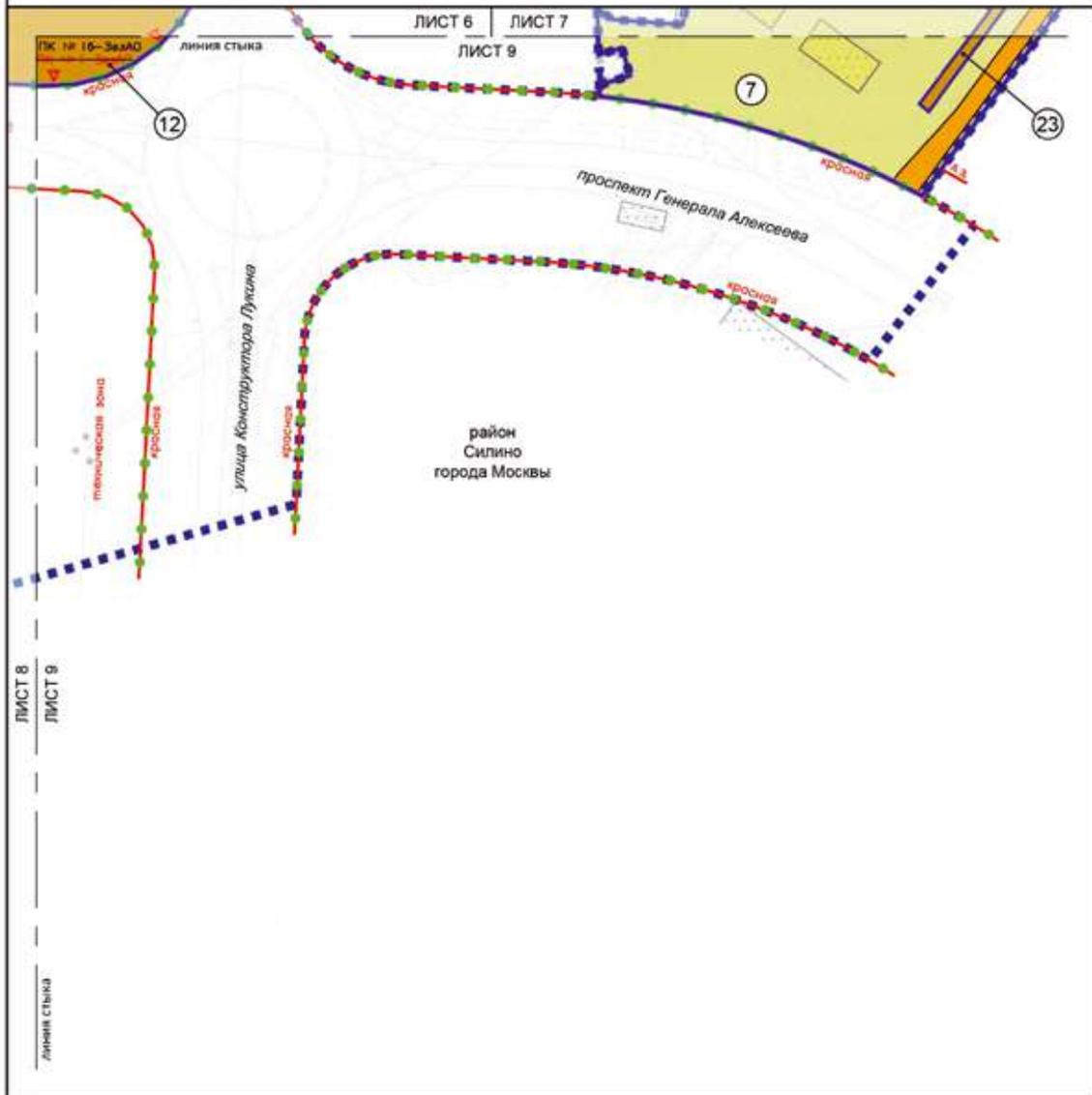
**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- нежилые здания и сооружения
- общего пользования
- общественные территории
- предлагаемый к установлению сервитут
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

- 1 номер земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- земельные участки

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная крайние линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы территории для инженерных коммуникаций и сооружений
- ПЛК границы объектов природного комплекса города Москвы
- застройка границы линии застройки

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

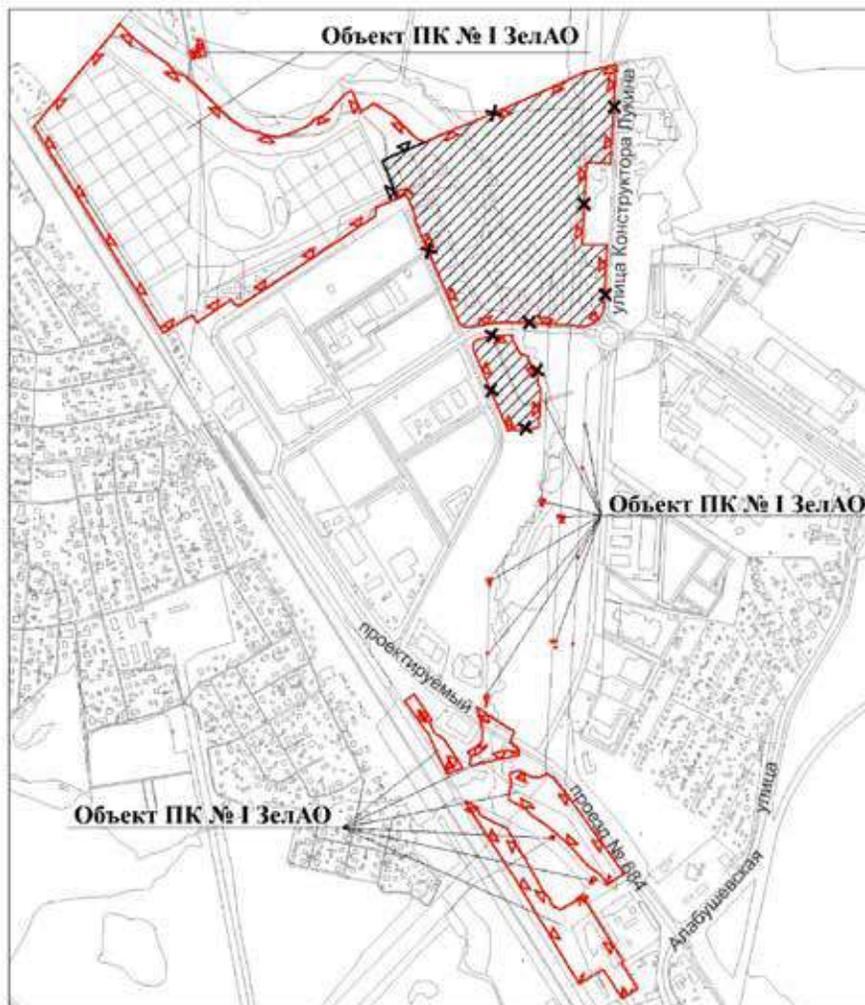
- нежилых зданий и сооружений
- общественные территории
- предлагаемый с установленно сервитут
- номер земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 июня 2024 г. № 1344-ПП

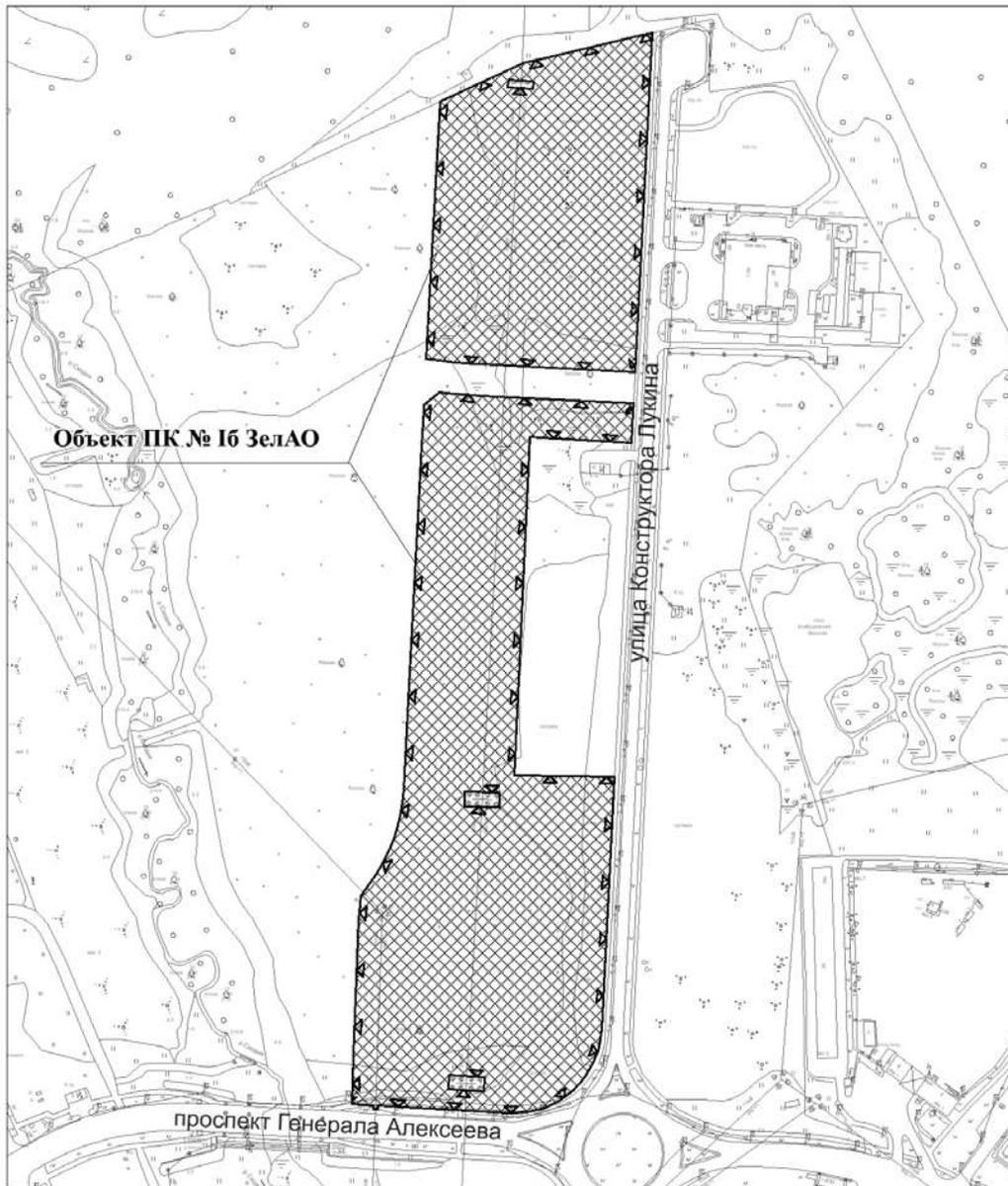
**Схема границ объекта природного комплекса № I Зеленоградского административного округа города Москвы "Промзона "Алабушево": проектируемый проезд (далее - пр.пр.) № 5557, 4803; от пр.пр. № 4803 до пр.пр. № 684; вдоль пр.пр. № 684 до пр.пр. № 5371; между пр.пр. № 6031 и долиной р. Сходни; вдоль пр.пр. № 5557, пр.пр. № 6029 до пр.пр. № 684; вдоль пр.пр. № 683 до пр.пр. № 684"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № I Зеленоградского административного округа города Москвы "Промзона "Алабушево": проектируемый проезд (далее - пр.пр.) № 5557, 4803; от пр.пр. № 4803 до пр.пр. № 684; вдоль пр.пр. № 684 до пр.пр. № 5371; между пр.пр. № 6031 и долиной р. Сходни; вдоль пр.пр. № 5557, пр.пр. № 6029 до пр.пр. № 684; вдоль пр.пр. № 683 до пр.пр. № 684", общей площадью 29,86 га

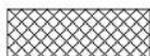
**Схема границ объекта природного комплекса № 16 Зеленоградского  
административного округа города Москвы "Бульвар вдоль  
улицы Конструктора Лукина"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



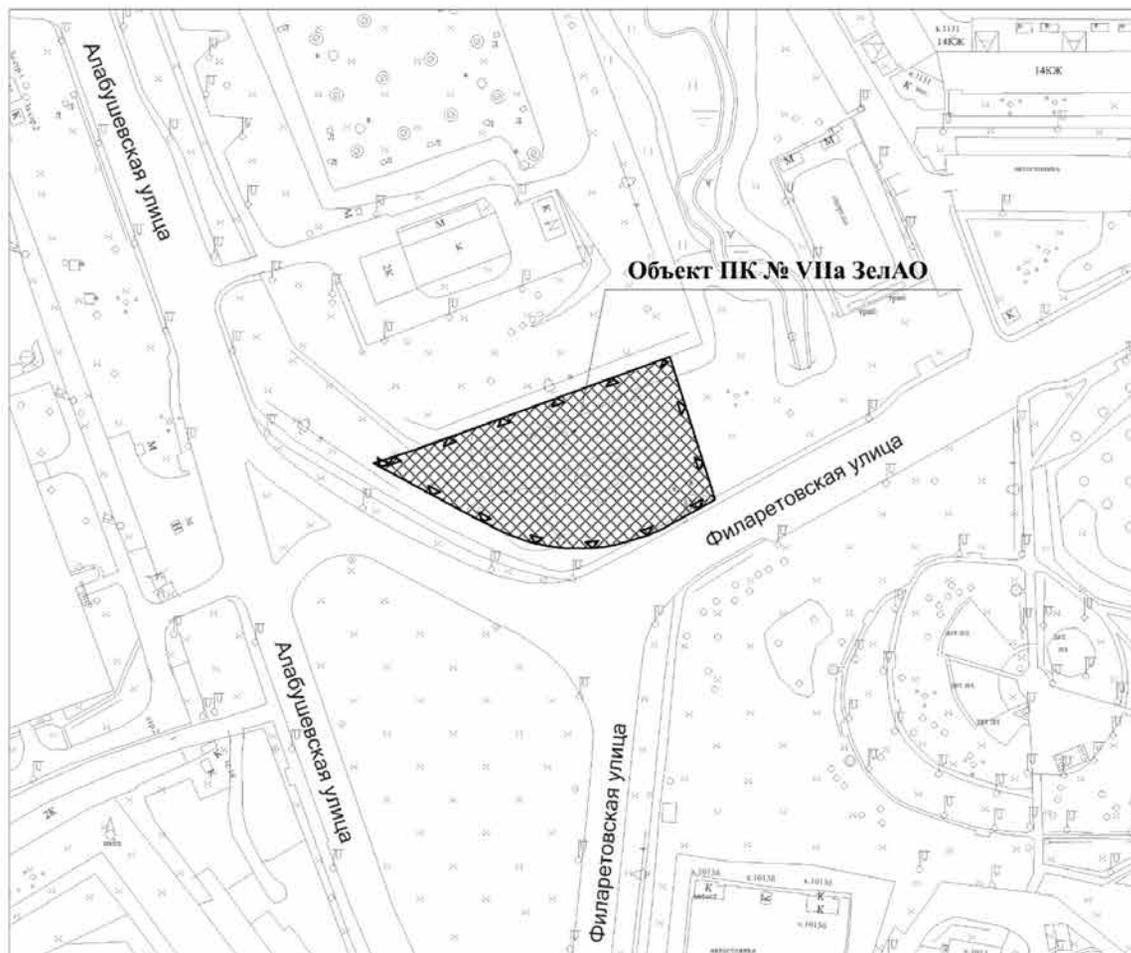
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса  
№ 16 Зеленоградского административного округа города Москвы "Бульвар  
вдоль улицы Конструктора Лукина", общей площадью 7,45 га

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 июня 2024 г. № 1344-ПП

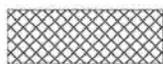
**Схема границ объекта природного комплекса № VIIа Зеленоградского  
административного округа города Москвы "Сквер на пересечении  
Алабушевской улицы и Филаретовской улицы"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

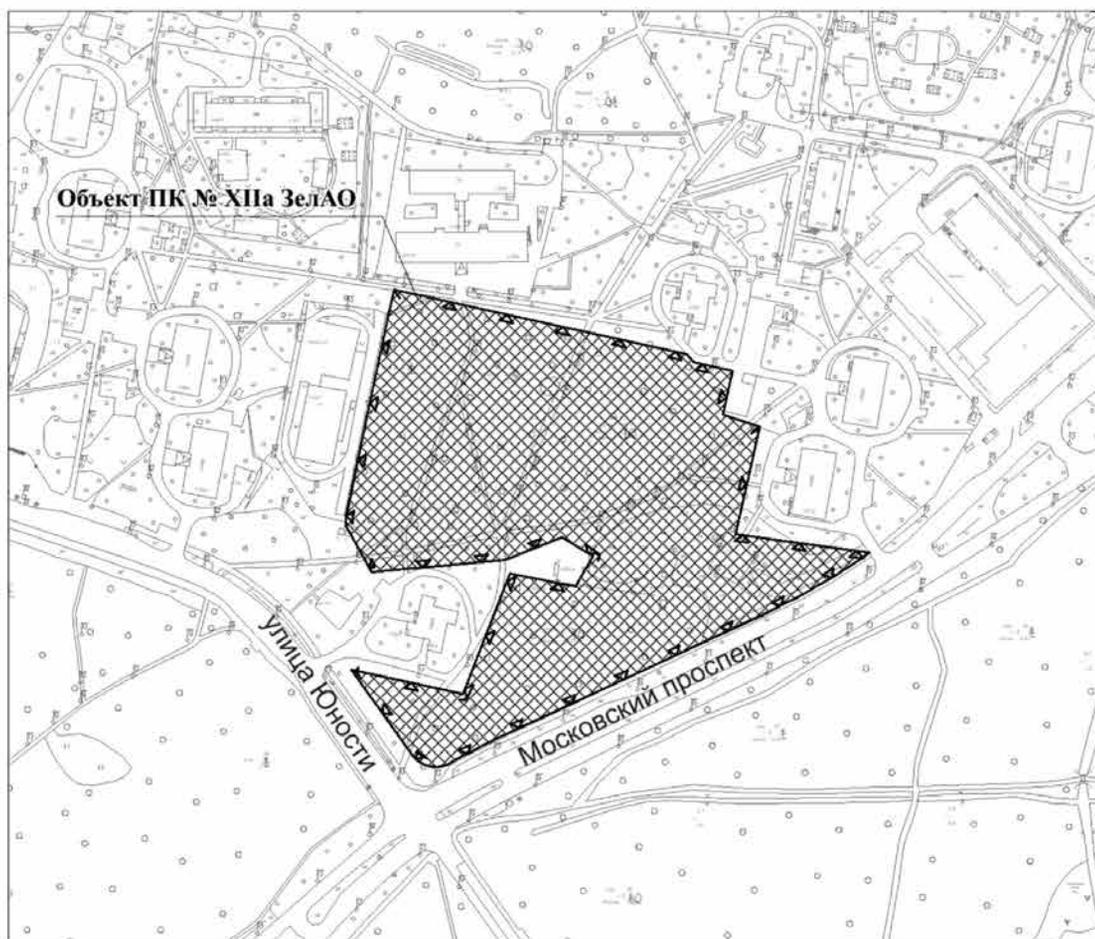


устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № VIIа Зеленоградского административного округа города Москвы "Сквер на пересечении Алабушевской улицы и Филаретовской улицы", площадью 0,34 га

**Схема границ объекта природного комплекса № XIIa Зеленоградского  
административного округа города Москвы "Сквер между улицей Юности  
и Московским проспектом"**

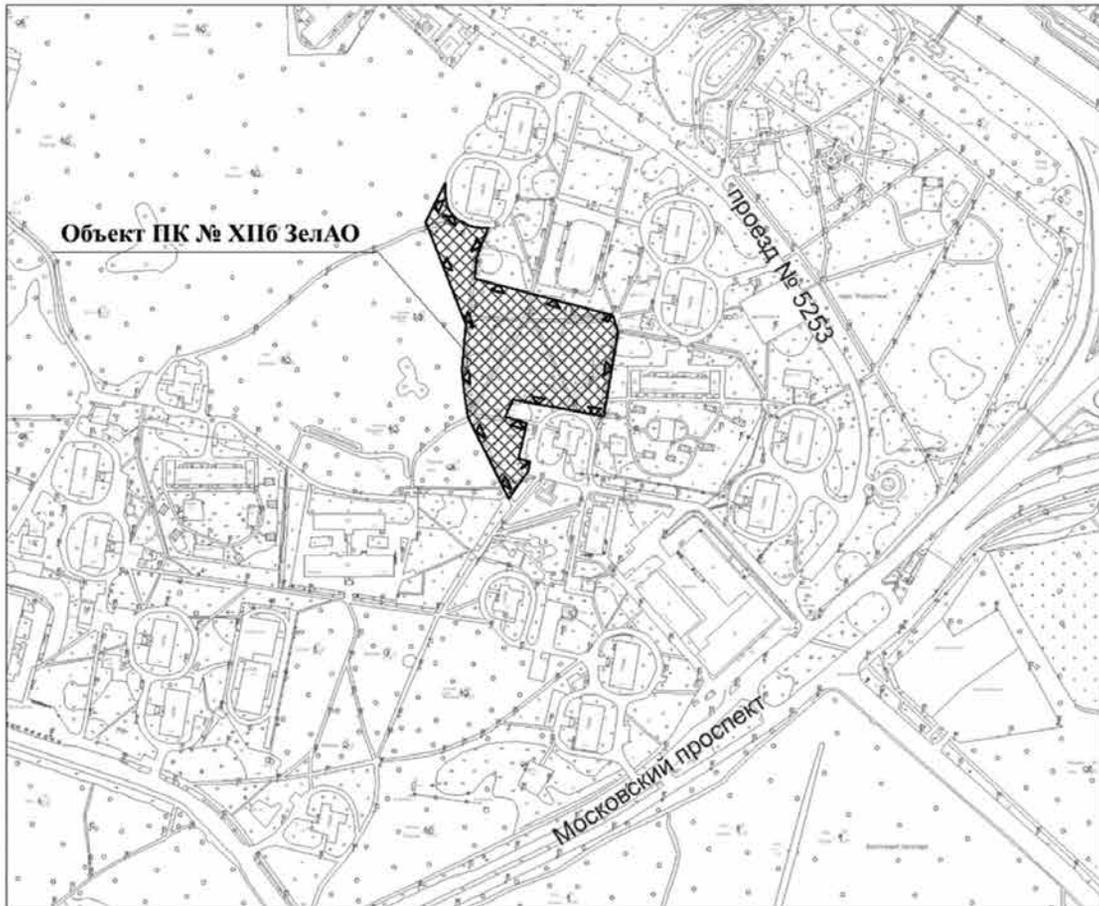


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

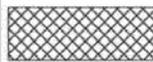
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № XIIa Зеленоградского административного округа города Москвы "Сквер между улицей Юности и Московским проспектом", площадью 3,52 га

Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 июня 2024 г. № 1344-ПП

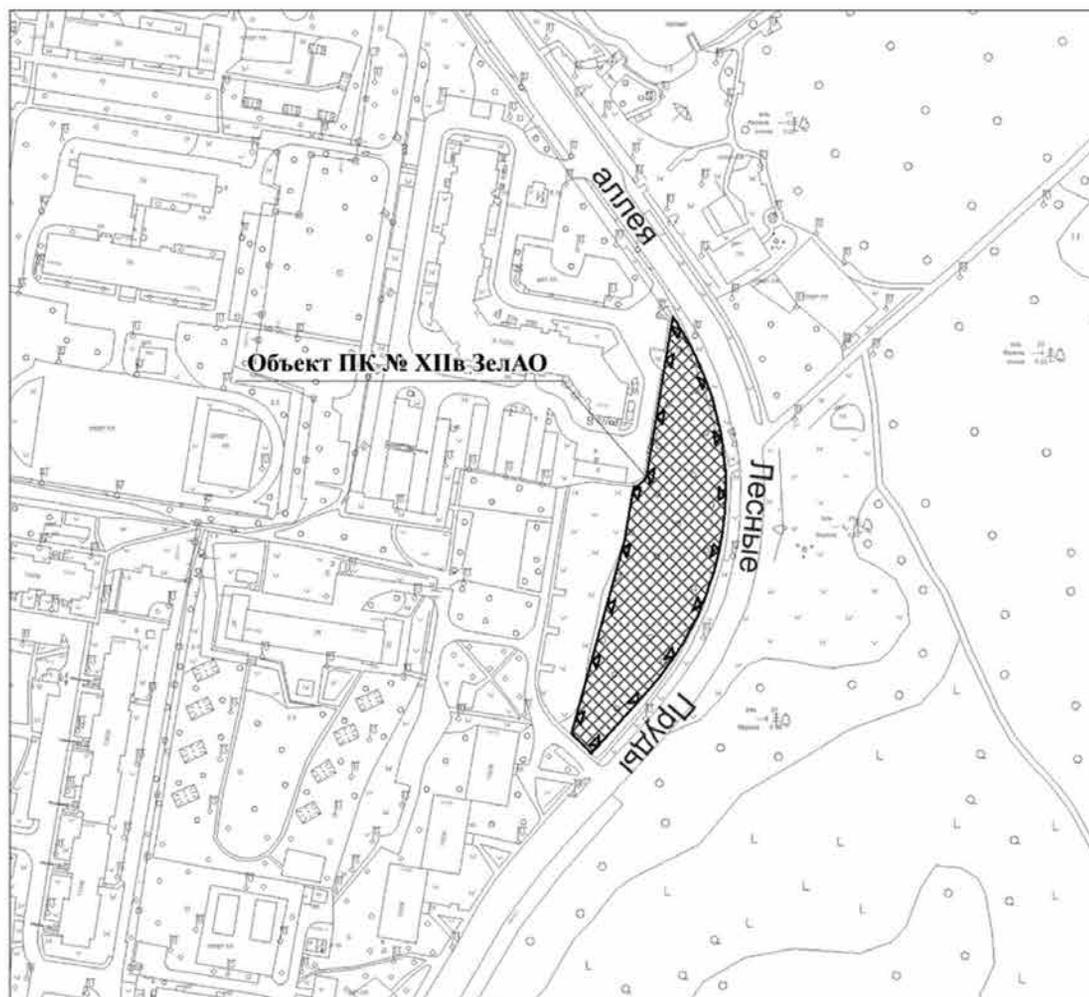
**Схема границ объекта природного комплекса № XIIб Зеленоградского  
административного округа города Москвы "Сквер между Московским  
проспектом и проездом № 5253"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № XIIб Зеленоградского административного округа города Москвы "Сквер между Московским проспектом и проездом № 5253", площадью 1,32 га

**Схема границ объекта природного комплекса № XIIв Зеленоградского  
административного округа города Москвы "Сквер вдоль аллеи Лесные Пруды"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



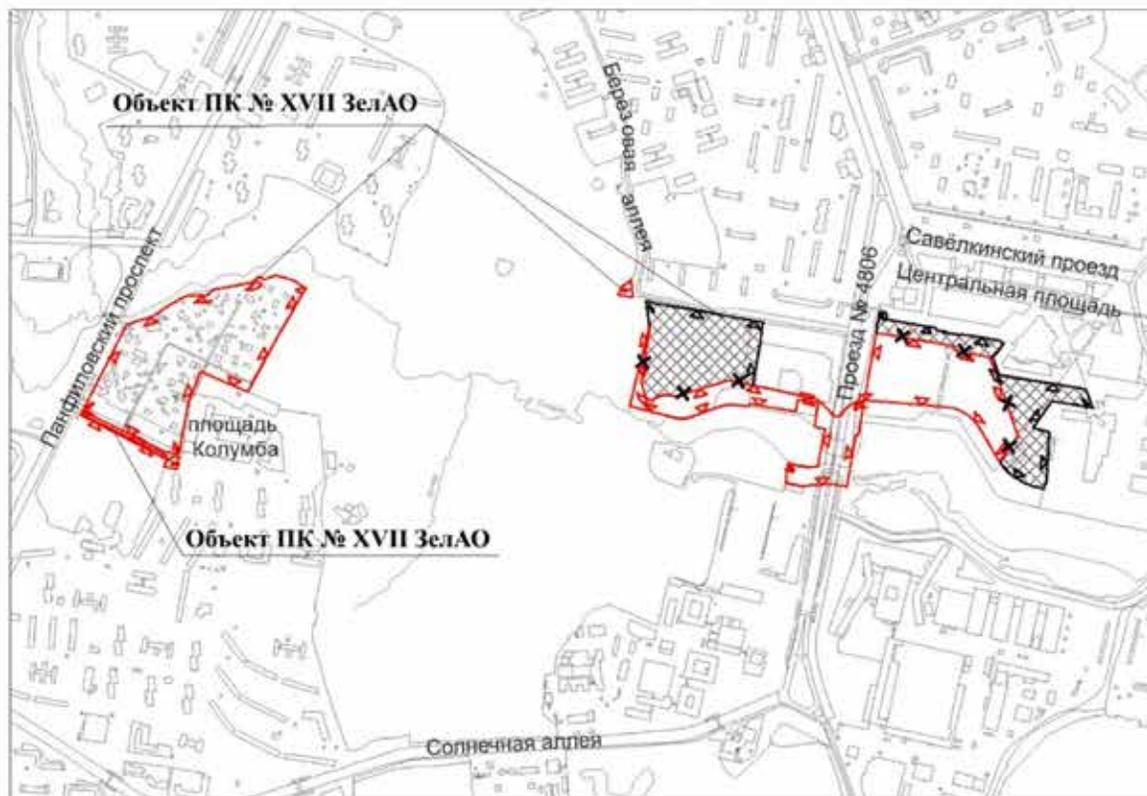
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



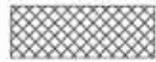
участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № XIIв Зеленоградского административного округа города Москвы "Сквер вдоль аллеи Лесные Пруды", площадью 0,44 га

Приложение 8  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 июня 2024 г. № 1344-ПП

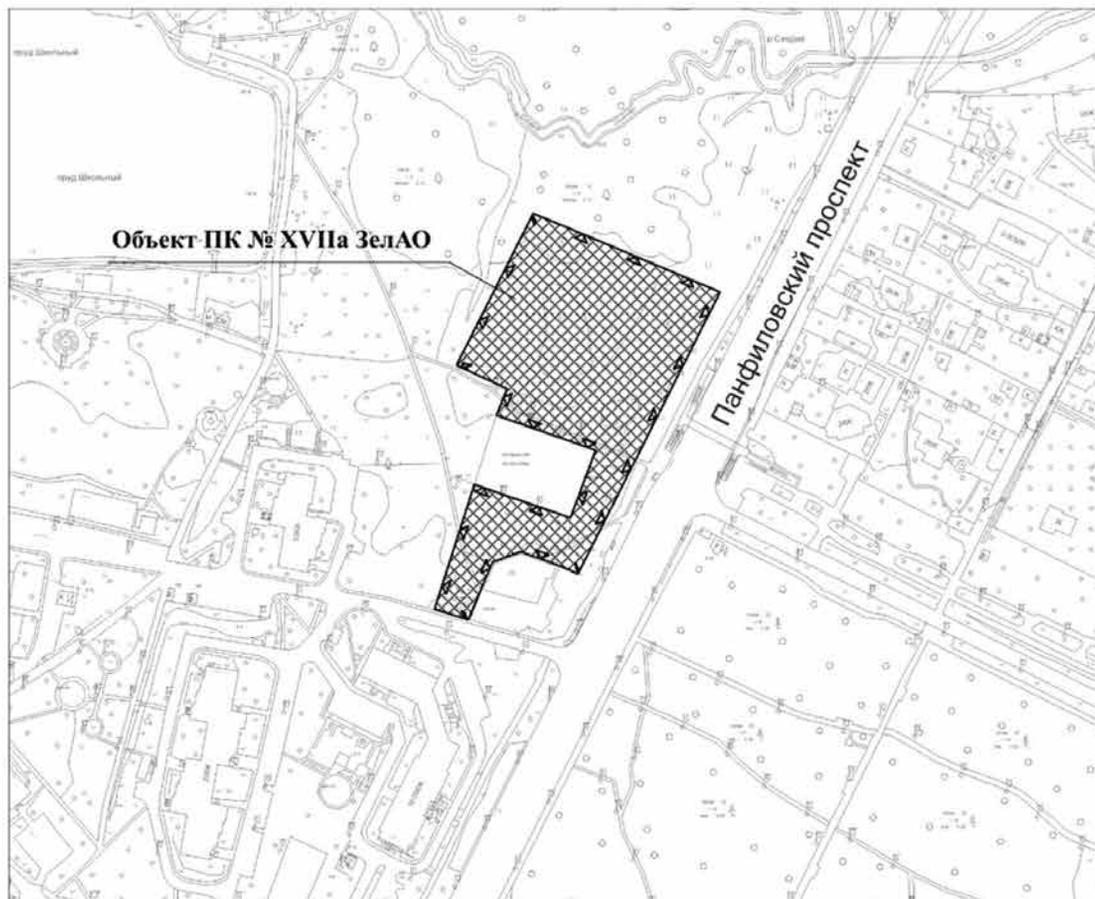
**Схема границ объекта природного комплекса № XVII Зеленоградского административного округа города Москвы "Кв. 17, 18 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями; между Панфиловским просп. и ул. Рабочая; Панфиловский просп., вл. 911; наб. пруда "Ищущий"; между Центральным просп. и Озерной аллеей"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № XVII Зеленоградского административного округа города Москвы "Кв. 17, 18 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями; между Панфиловским просп. и ул. Рабочая; Панфиловский просп., вл. 911; наб. пруда "Ищущий"; между Центральным просп. и Озерной аллеей", общей площадью 8,68 га

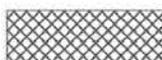
**Схема границ объекта природного комплекса № XVIIа Зеленоградского  
административного округа города Москвы "Сквер по Панфиловскому проспекту"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



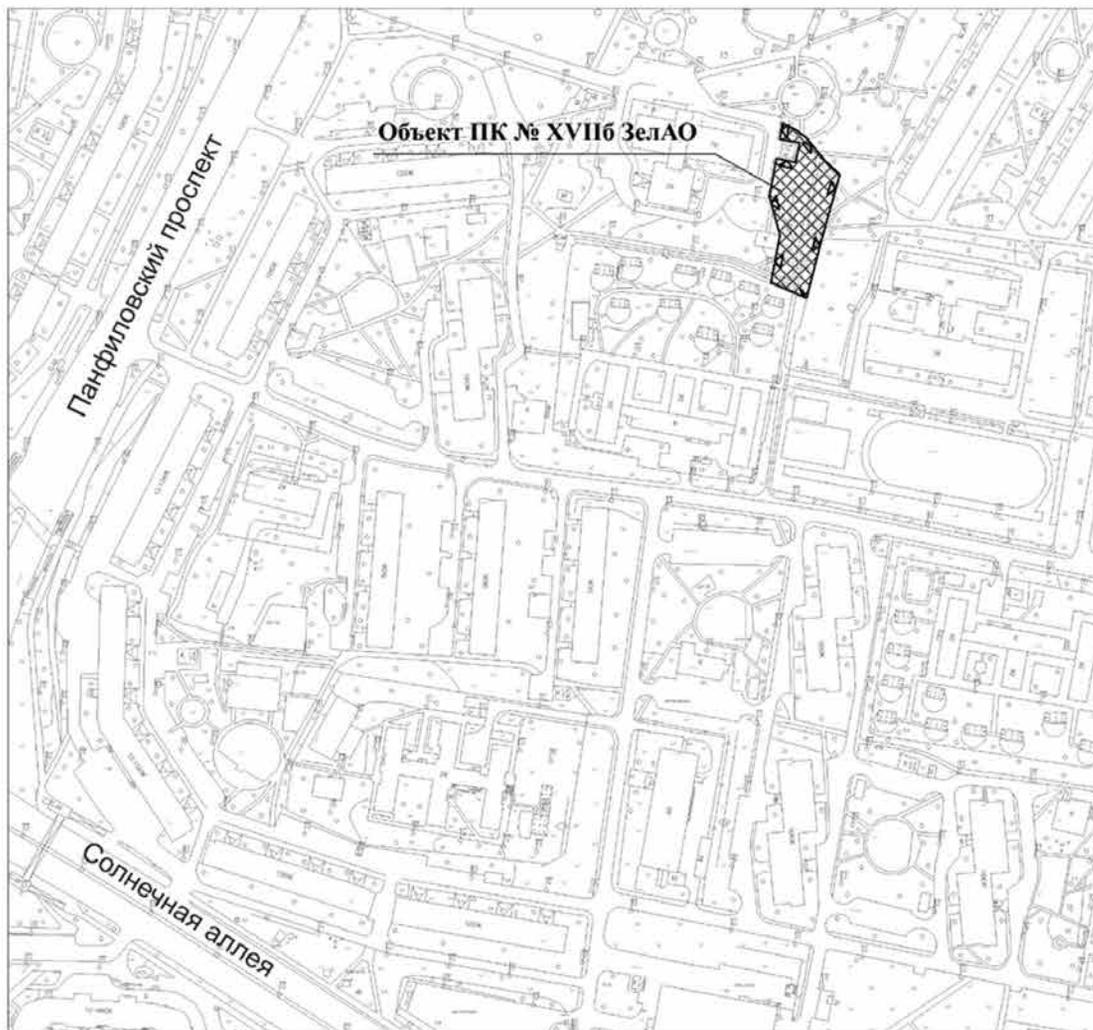
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № XVIIа Зеленоградского административного округа города Москвы "Сквер по Панфиловскому проспекту", площадью 1,22 га

Приложение 10  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 июня 2024 г. № 1344-ПП

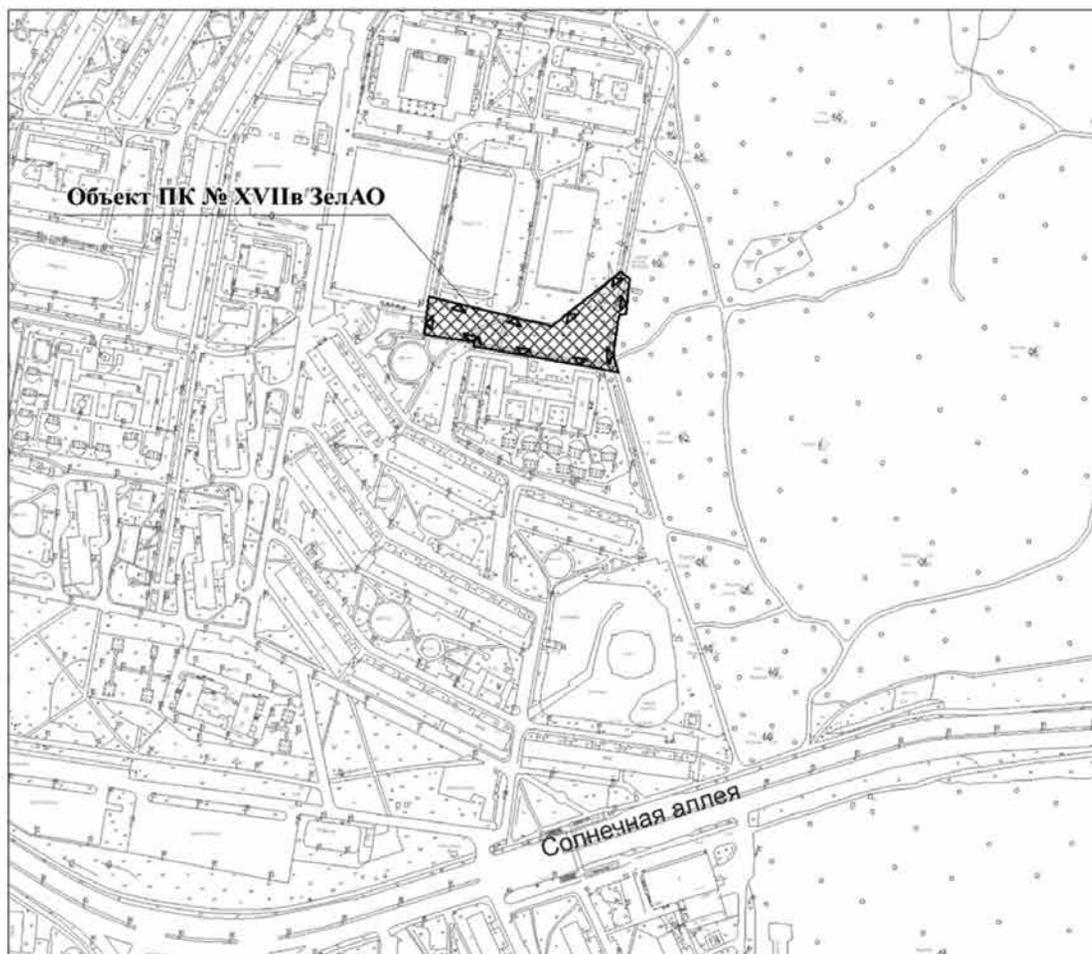
**Схема границ объекта природного комплекса № XVIIб Зеленоградского  
административного округа города Москвы "Сквер возле корпуса 911  
города Зеленограда"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № XVIIб Зеленоградского административного округа города Москвы "Сквер возле корпуса 911 города Зеленограда", площадью 0,16 га

**Схема границ объекта природного комплекса № XVIIв Зеленоградского  
административного округа города Москвы "Сквер возле корпуса 904А  
9-го микрорайона города Зеленограда"**

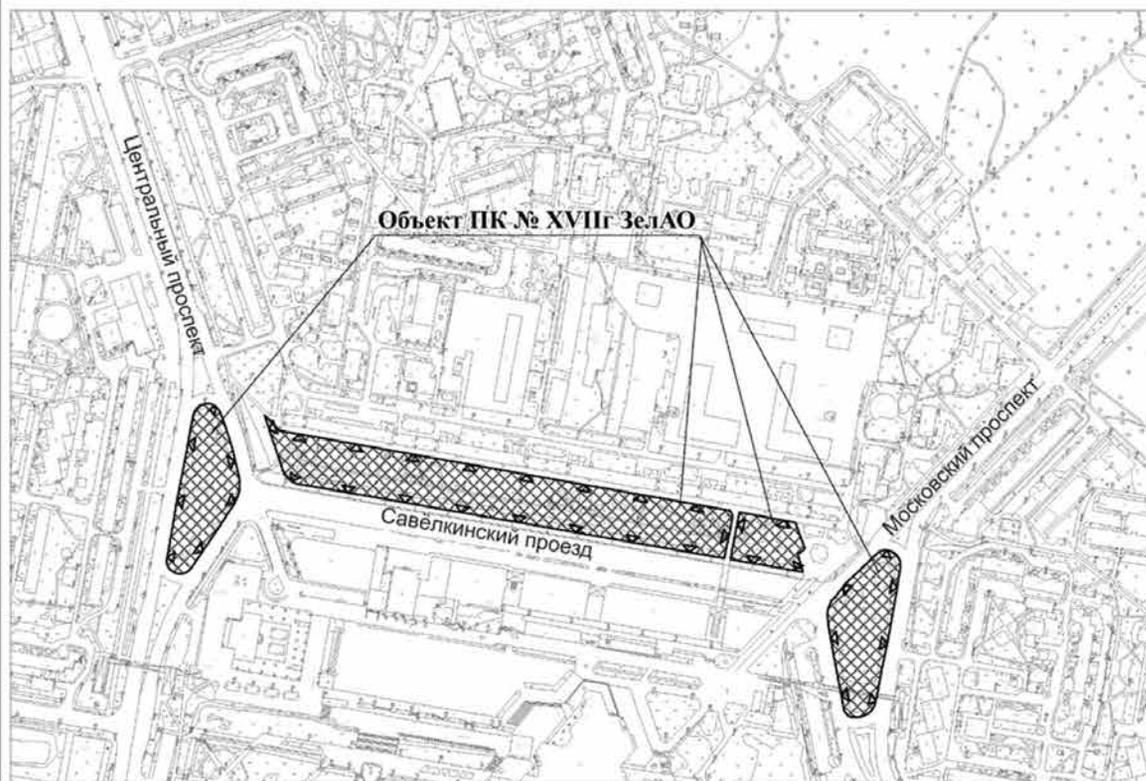


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № XVIIв Зеленоградского административного округа города Москвы "Сквер возле корпуса 904А 9-го микрорайона города Зеленограда", площадью 0,49 га

Приложение 12  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 июня 2024 г. № 1344-ПП

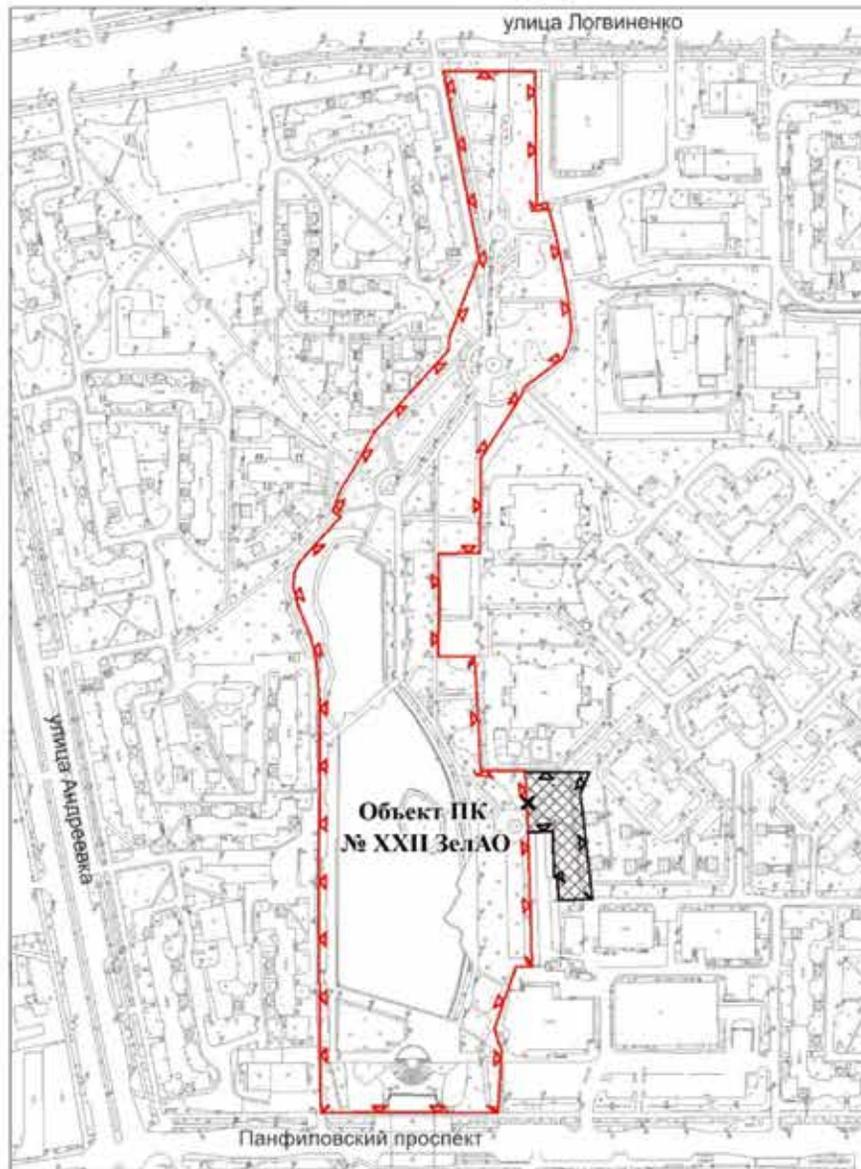
**Схема границ объекта природного комплекса № XVIII Зеленоградского  
административного округа города Москвы "Бульвар вдоль  
Савёлкинского проезда (4 участка)"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № XVIII Зеленоградского административного округа города Москвы "Бульвар вдоль Савёлкинского проезда (4 участка)", общей площадью 3,76 га

**Схема границ объекта природного комплекса № XXII Зеленоградского административного округа города Москвы "15 микрорайон, от ул. Ленина, вл. 1504 до пр.пр. № 648"**

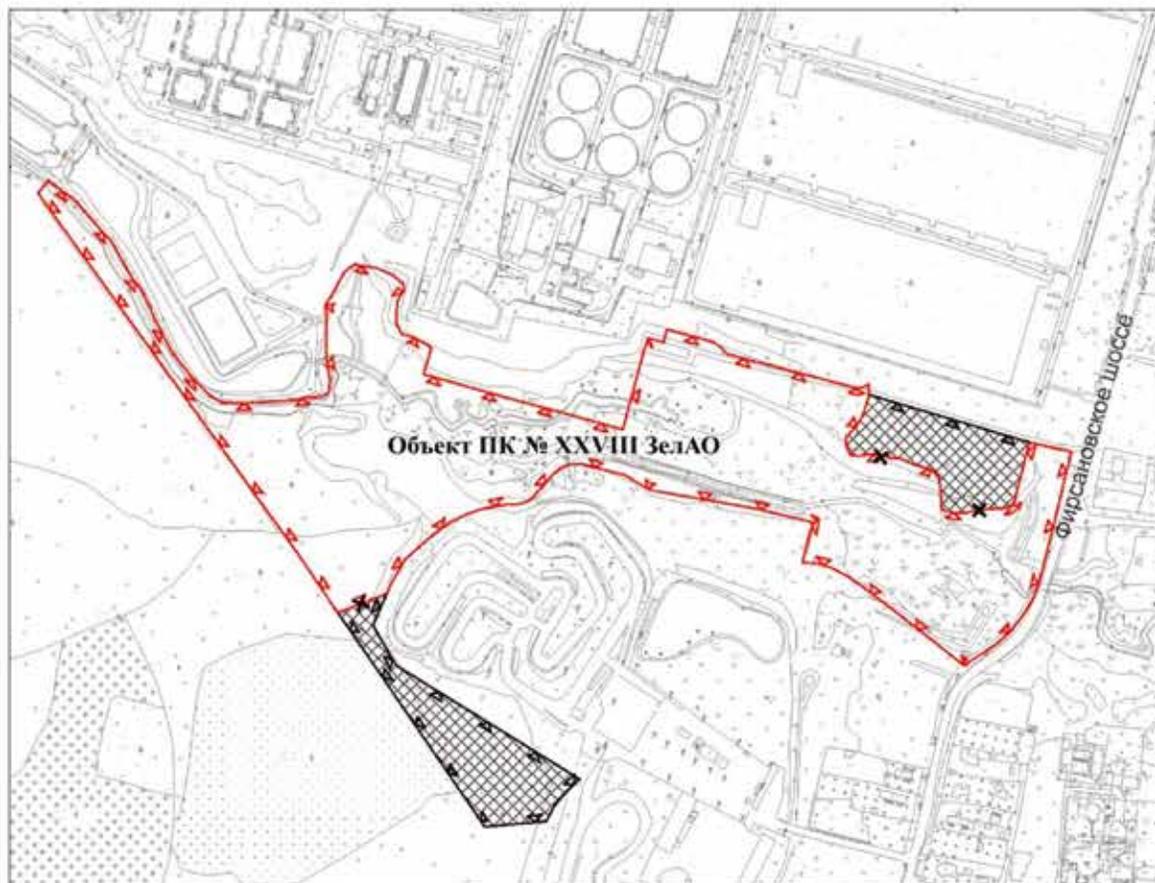


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № XXII Зеленоградского административного округа города Москвы "15 микрорайон, от ул. Ленина, вл. 1504 до пр.пр. № 648", площадью 0,26 га

Приложение 14  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 июня 2024 г. № 1344-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № XXVIII Зеленоградского  
административного округа города Москвы "Фирсановское ш., вл. 66"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № XXVIII Зеленоградского административного округа города Москвы "Фирсановское ш., вл. 66", общей площадью 2,26 га

**Приложение 15**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 июня 2024 г. № 1344-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 3 февраля 2004 г. № 46-ПП

**Перечень объектов природного комплекса Зеленоградского административного округа города Москвы**

№ на схеме	Адрес объекта природного комплекса	Площадь*, га
1	2	3
I	Промзона «Алабушево»: проектируемый проезд (далее – пр.пр.) № 5557, 4803; от пр.пр. № 4803 до пр.пр. № 684; вдоль пр.пр. № 684 до пр.пр. № 5371; между пр.пр. № 6031 и долиной р. Сходни; вдоль пр.пр. № 5557, пр.пр. № 6029 до пр.пр. № 684; вдоль пр.пр. № 683 до пр.пр. № 684	50,11
Iб	Бульвар вдоль улицы Конструктора Лукина	7,45
VIIа	Сквер на пересечении Алабушевской улицы и Филаретовской улицы	0,34
XIIа	Сквер между улицей Юности и Московским проспектом	3,52
XIIб	Сквер между Московским проспектом и проездом № 5253	1,32
XIIв	Сквер вдоль аллеи Лесные Пруды	0,44
XVII	Кв. 17, 18 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями; между Панфиловским просп. и ул. Рабочая; Панфиловский просп., вл. 911; наб. пруда «Ищущий»; между Центральным просп. и Озерной аллеей	29,07
XVIIа	Сквер по Панфиловскому проспекту	1,22
XVIIб	Сквер возле корпуса 911 города Зеленограда	0,16
XVIIв	Сквер возле корпуса 904А 9-го микрорайона города Зеленограда	0,49
XVIIг	Бульвар вдоль Савёлкинского проезда (4 участка)	3,76
XXII	15 микрорайон, от ул. Ленина, вл. 1504 до пр.пр. № 648	7,34
XXVIII	Фирсановское ш., вл. 66	13,81

## О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Озерная, вл. 37, пр-т Вернадского, вл. 62

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1404-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилкой застройки города Москвы общей площадью 3,85 га, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Озерная, вл. 37, пр-т Вернадского, вл. 62 (далее – КРТ «ул. Озерная, вл. 37, пр-т Вернадского, вл. 62»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Озерная, вл. 37, пр-т Вернадского, вл. 62», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Озерная, вл. 37, пр-т Вернадского, вл. 62», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Озерная, вл. 37, пр-т Вернадского, вл. 62», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Озерная, вл. 37, пр-т Вернадского, вл. 62», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Озерная, вл. 37, пр-т Вернадского, вл. 62» составляет 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Озерная, вл. 37, пр-т Вернадского, вл. 62» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Озерная, вл. 37, пр-т Вернадского, вл. 62» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (ИНН 7710145589) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий по освобождению и подготовке территорий (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территорий (жилая застройка в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд).

1.6.4. Департаментом торговли и услуг города Москвы (ИНН 7710881420) в части строительства (размещения) объектов специального назначения.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

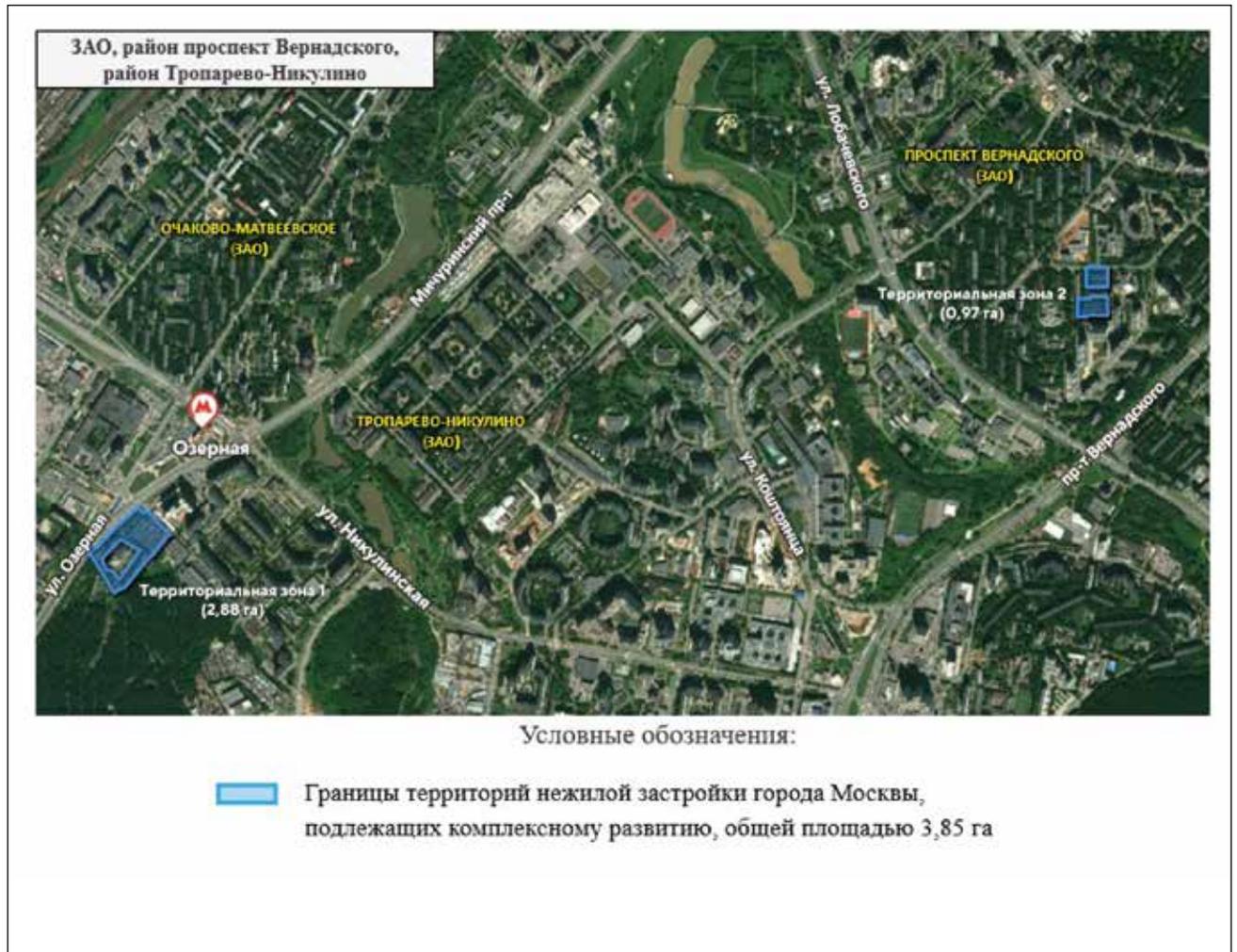
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1404-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Озерная, вл. 37, пр-т Вернадского, вл. 62**



**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: «ул. Озерная, вл. 37, пр-т Вернадского, вл. 62**

### **2.1. Территориальная зона 1 (2,88 га)**

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

12.1 – Ритуальная деятельность. Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

### **2.2. Территориальная зона 2 (0,97 га)**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: «ул. Озерная, вл. 37, пр-т Вернадского, вл. 62**

#### **3.1. Территориальная зона 1 (2,88 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства специального назначения в габаритах наружных стен – 2 520 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 2 520 кв.м.

#### **3.2. Территориальная зона 2 (0,97 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 31 840 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и для иных городских нужд – 31 840 кв.м.

**4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: «ул. Озерная, вл. 37, пр-т Вернадского, вл. 62**

4.1. Осуществить строительство объектов жилой застройки в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд площадью не менее 31 840 кв.м.

4.2. Обеспечить образование земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с формированием в том числе земельных участков общей площадью не менее 1,75 га для расширения кладбища.

4.3. Обеспечить освобождение земельных участков, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в установленном законом порядке.

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1404-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Озерная, вл. 37, пр-т Вернадского, вл. 62, в том числе перечены объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:07:0013006:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр-т Вернадского, вл. 62	2 460	77:07:0013006:1176	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Проспект Вернадского, пр-спект Вернадского, дом 62	1 583	Снос/реконструкция
2	77:07:0013006:24	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Проспект Вернадского, пр-спект Вернадского, земельный участок 60	5 513	77:07:0013006:1175	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Проспект Вернадского, пр-спект Вернадского, дом 60	2 715,9	Снос/реконструкция
3	77:07:0013006:24488	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Проспект Вернадского, пр-спект Вернадского, земельный участок 62А/2	1 034	77:07:0013006:1164	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Проспект Вернадского, пр-спект Вернадского, дом 62А, строение 2	292,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:07:0014004:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Озерная, вл. 37	11 060	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:07:0014004:7	г. Москва, ул. Озерная, вл. 37	3 390	77:07:0014004:1033	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, улица Озёрная, дом 39, строение 1	160,1	Снос/реконструкция
				77:07:0014004:1034	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, улица Озёрная, дом 39, строение 2	160,1	Снос/реконструкция
				77:07:0014004:1035	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, улица Озёрная, дом 39, строение 3	218,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0014004:1036	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, улица Озёрная, дом 39, строение 4	299,6	Снос/реконструкция
				77:07:0014004:1037	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, улица Озёрная, дом 39, строение 5	380	Снос/реконструкция
				77:07:0014004:1032	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, улица Озёрная, дом 39	114,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:07:0014004:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Озерная, вл. 37	1 788	77:07:0014004:1038	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, улица Озерная, дом 39, строение 6	12,8	Снос/реконструкция
7	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	13 310	Объекты капитального строительства отсутствуют			

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1414-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1414-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы

D4-9-1-1

7.1, 7.6 

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1414-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1415-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1415-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1416-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Кленовское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

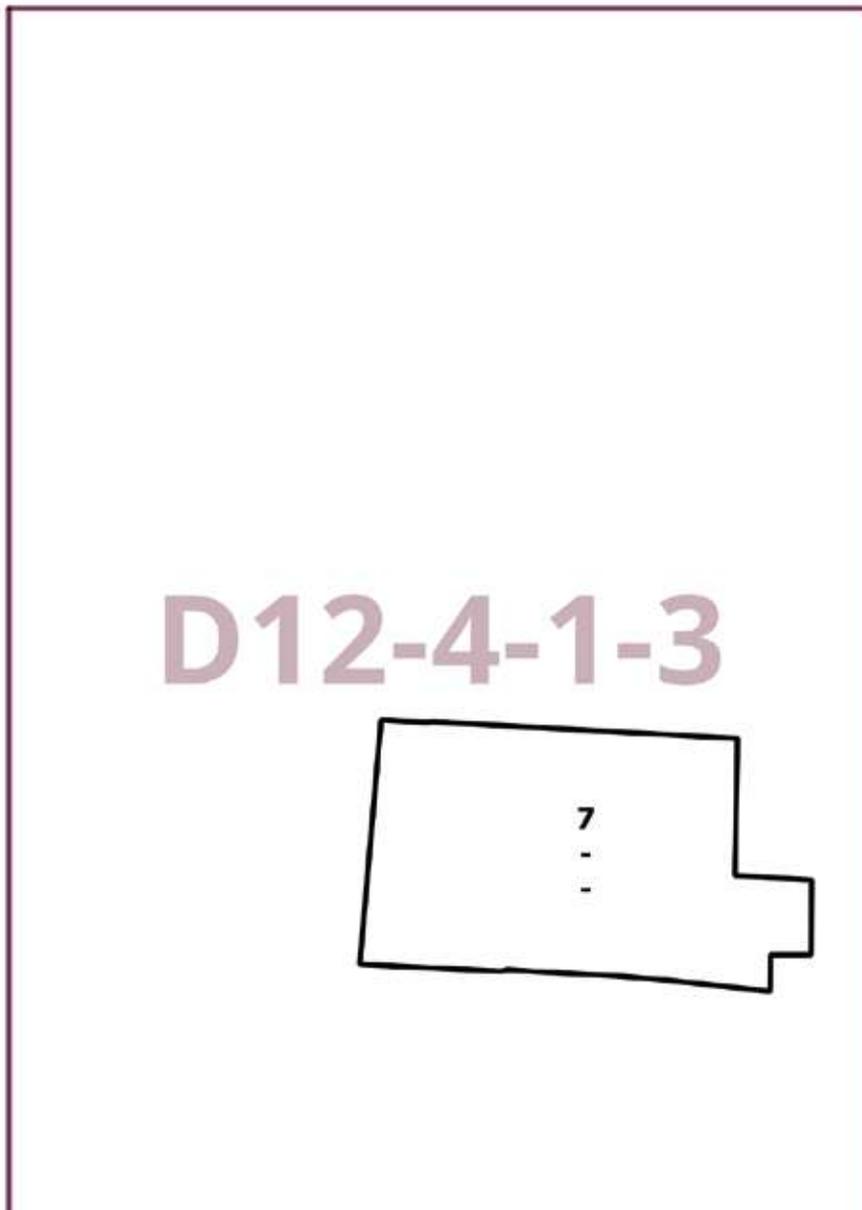
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1416-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Кленовское города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1417-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

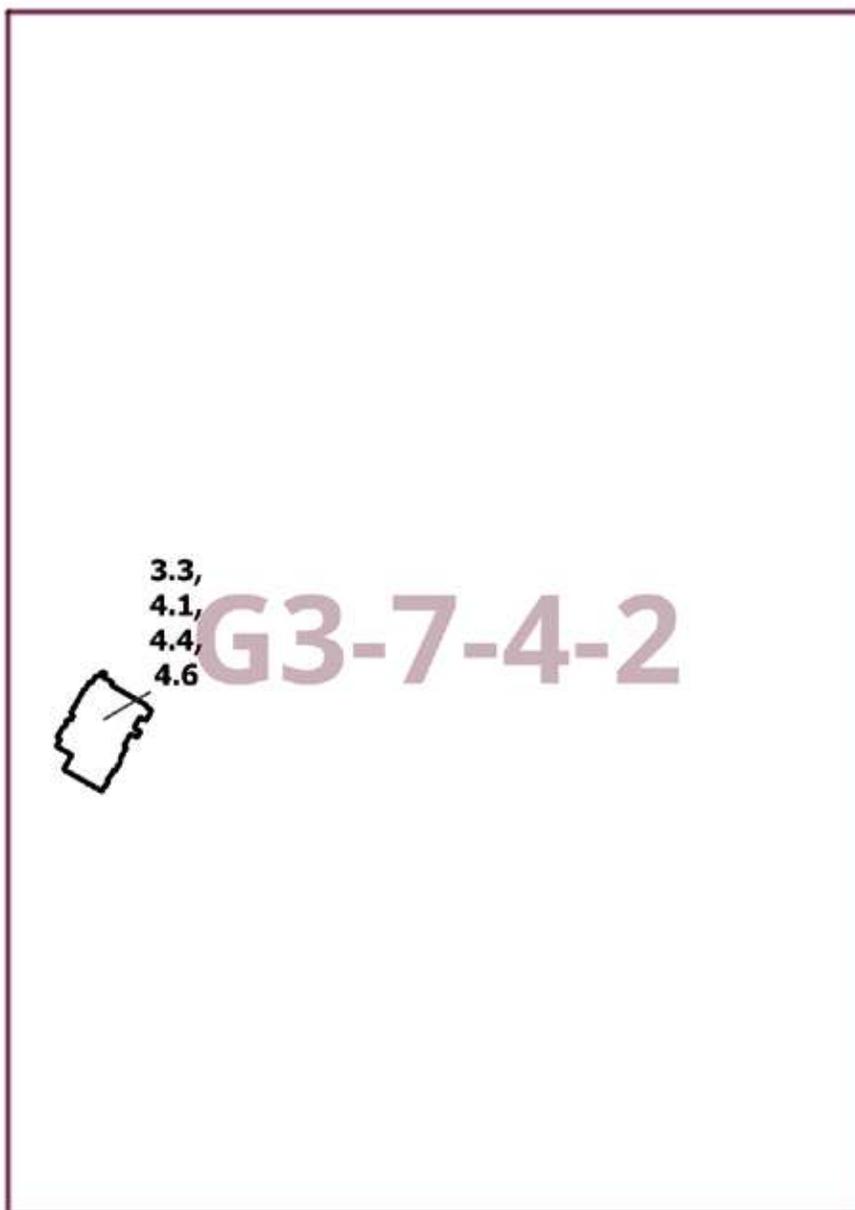
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1417-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1419-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1419-ПП

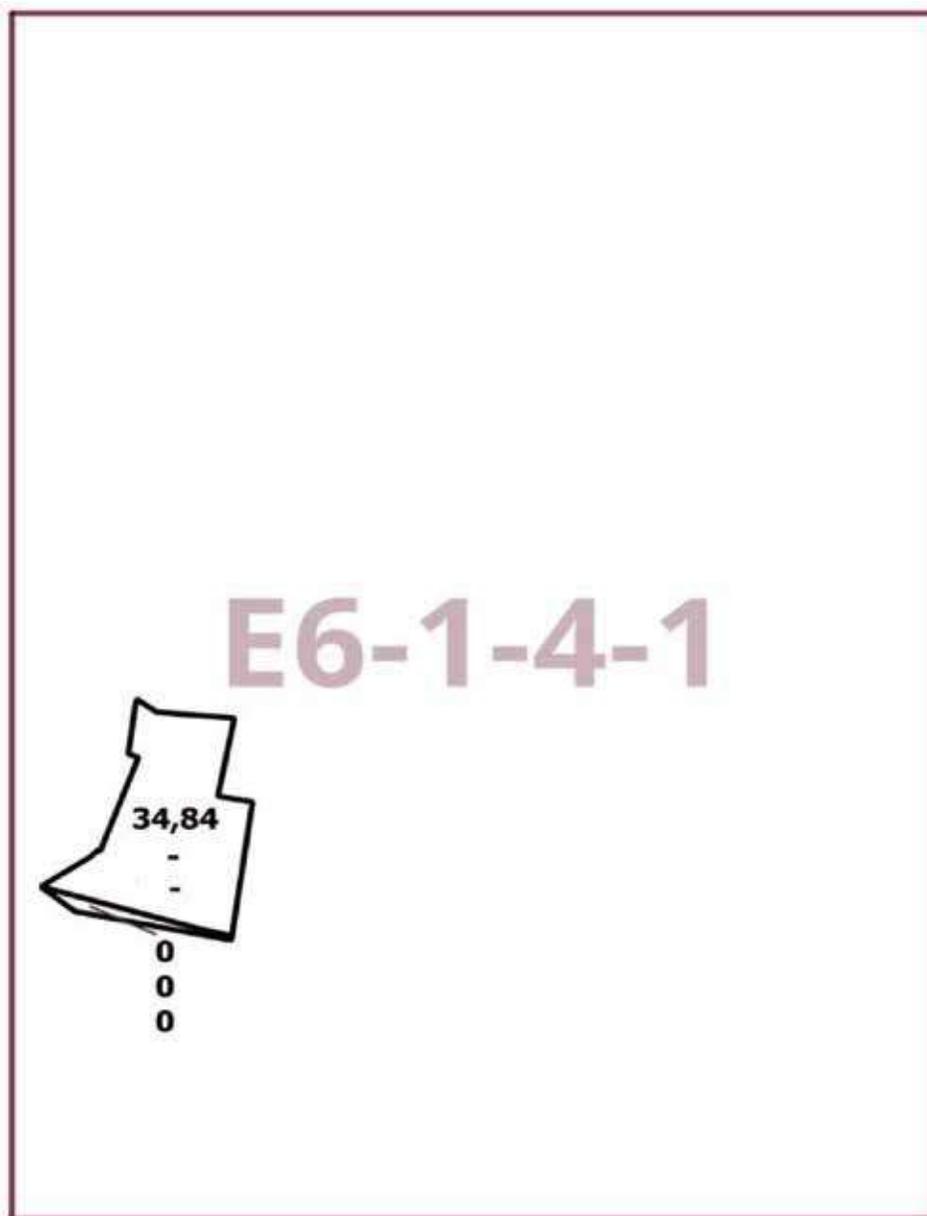
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1420-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

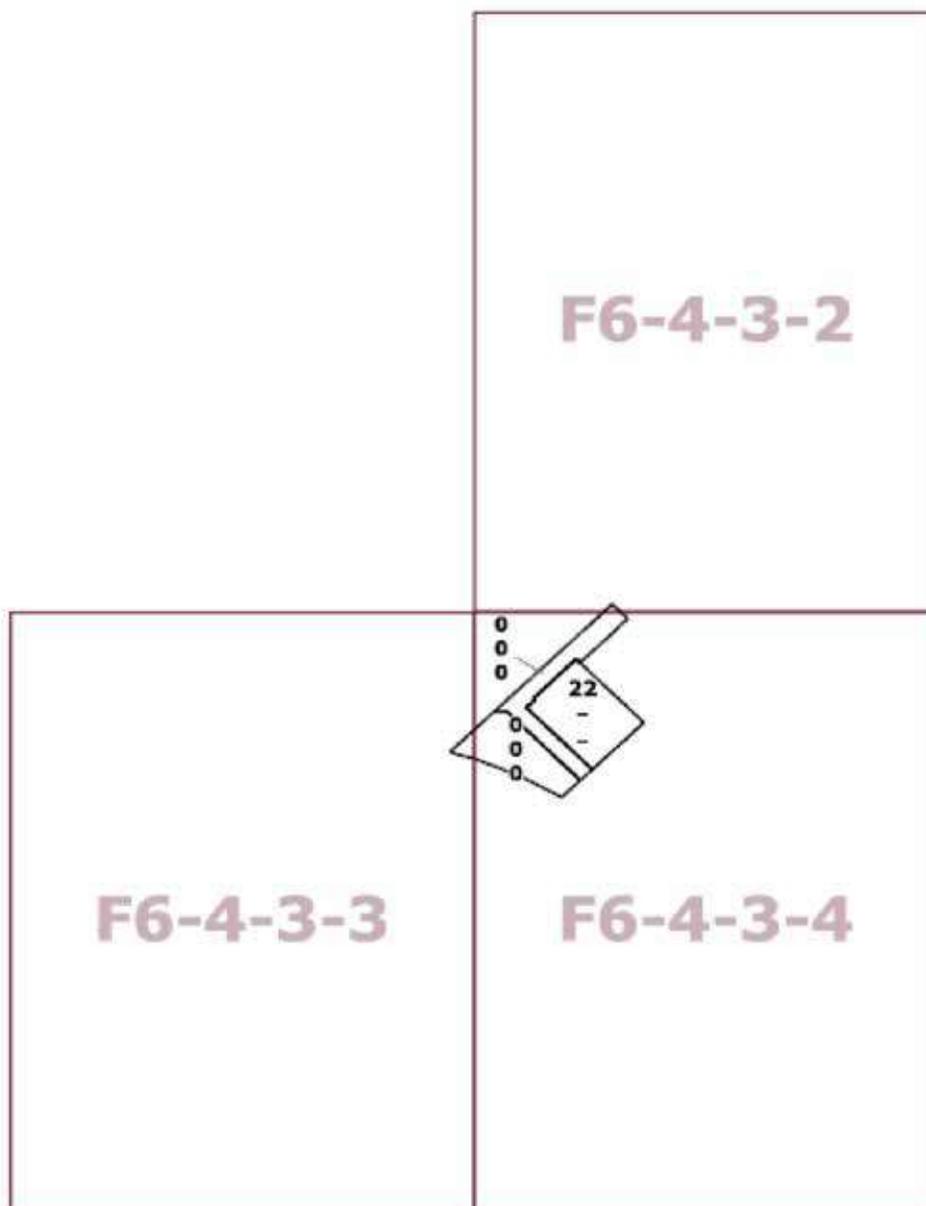
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1420-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1421-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1421-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы

13.2 

**D2-4-3-1**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1421-ПП

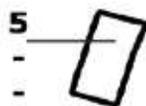
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



**D2-4-3-1**

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1422-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Кокоскино города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Кокоскино города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

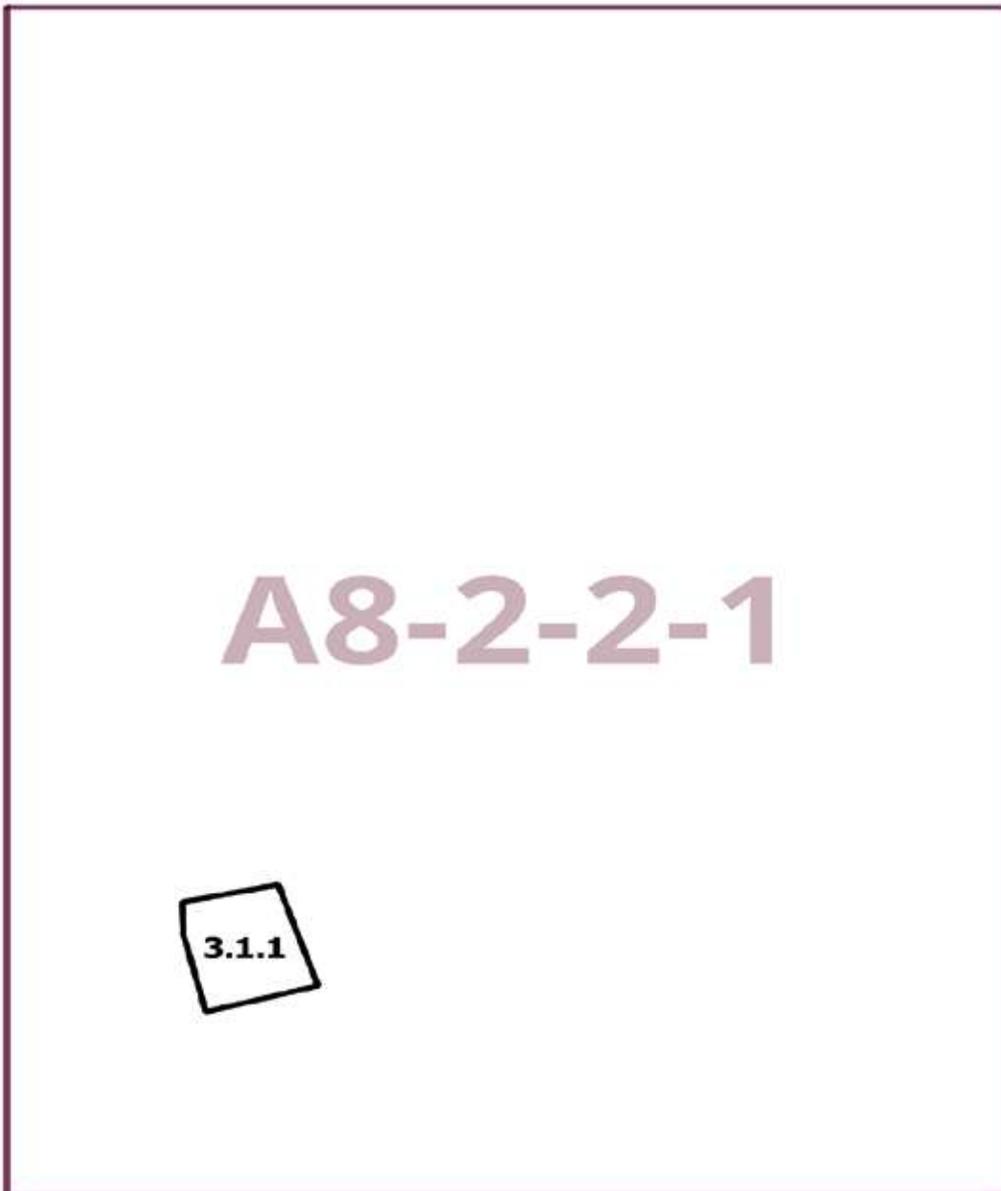
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 2 июля 2024 г. № 1422-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Кокошкино города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1422-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

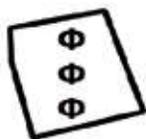
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Кокошкино города Москвы

**A8-2-2-1**



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1423-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

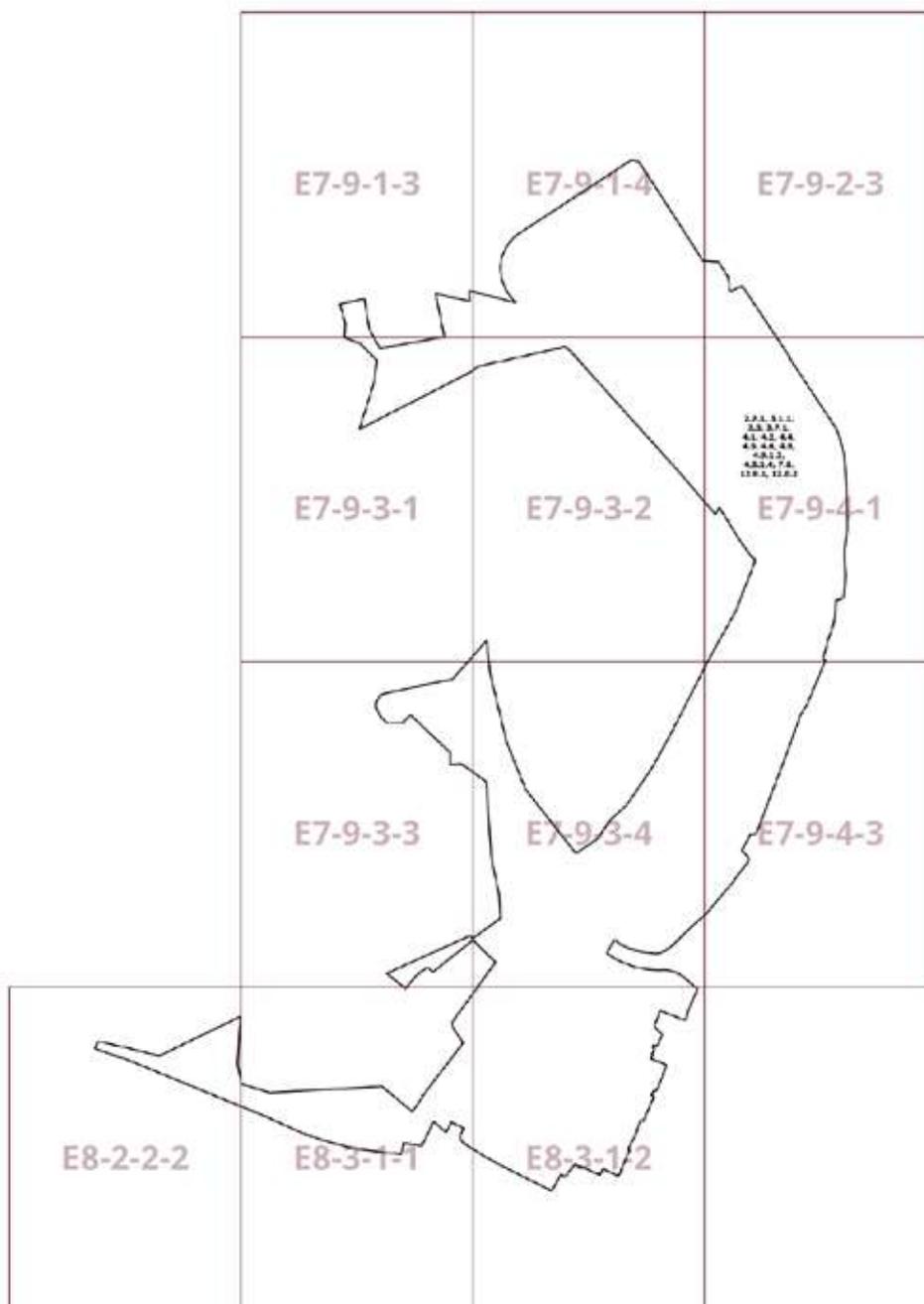
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1423-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Мосрентген города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1423-ПП

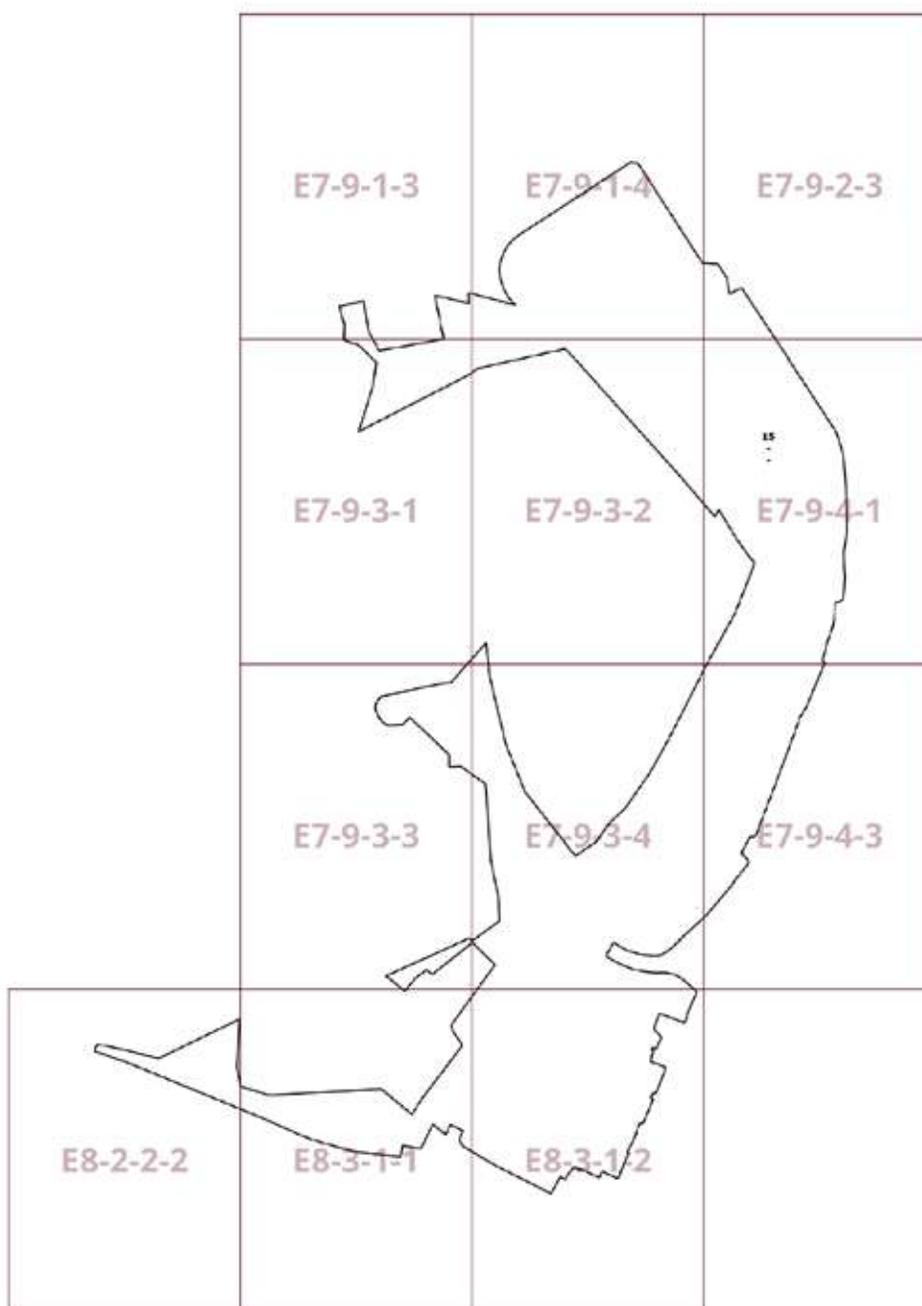
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

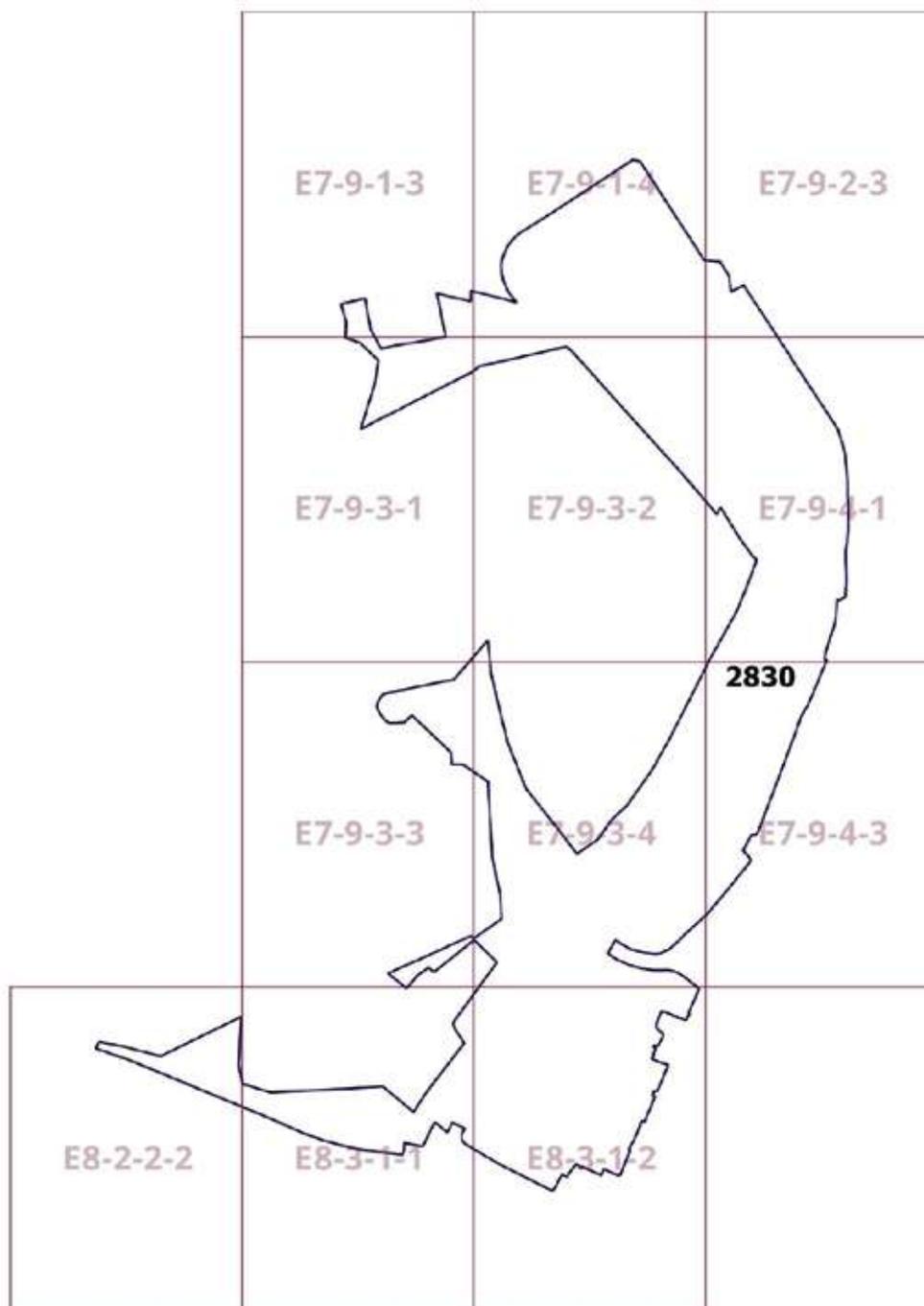
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Мосрентген города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1423-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



**Приложение 4**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1423-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 267

**Комплексное развитие территории 2830**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.7.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 7.6, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв.м	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1424-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Роговское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Роговское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.8 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1424-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Роговское города Москвы

243241611

Z14-2-3-2

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1424-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Роговское города Москвы

243241611

Z14-2-3-2

**Приложение 3**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1424-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.8. на территории поселения Роговское города Москвы

Пункт 43

Территориальная зона	243241611
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,14. Максимальный – 0,14
Иные показатели	

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1425-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте

градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

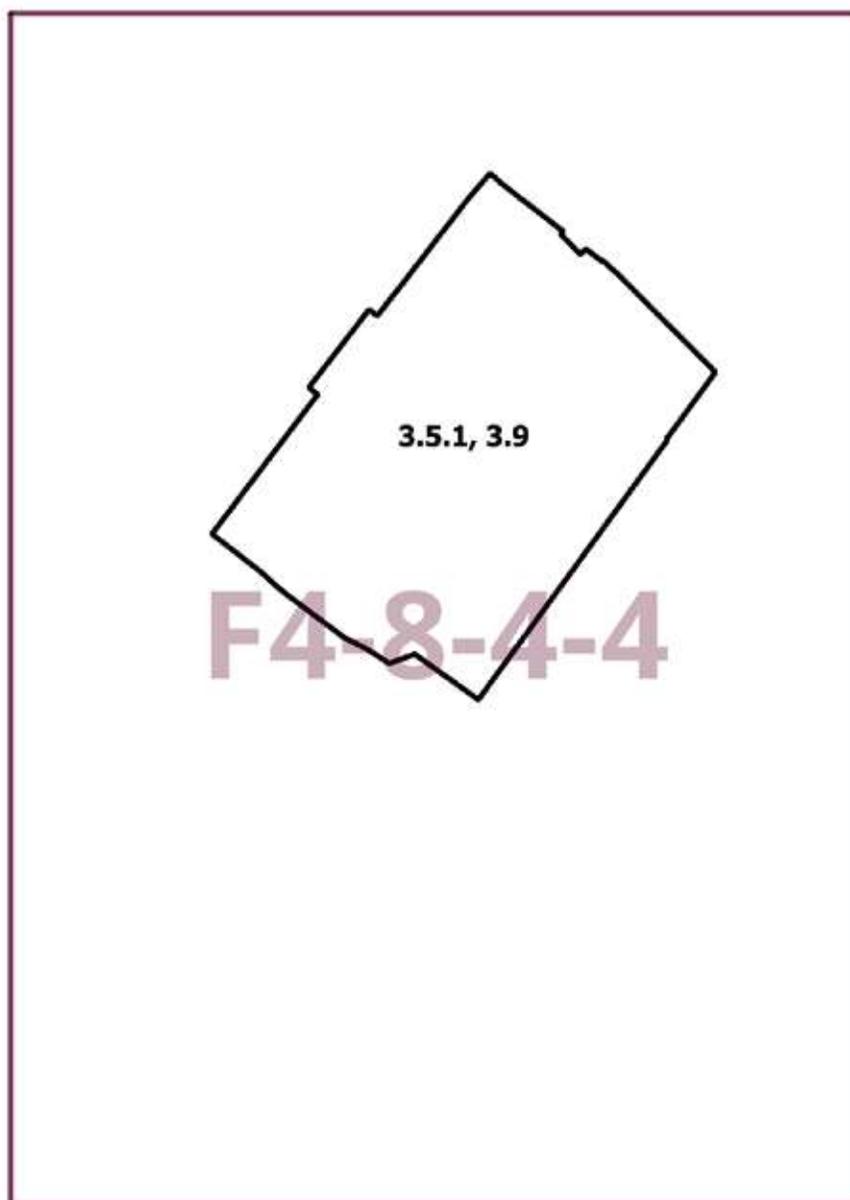
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1425-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1426-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

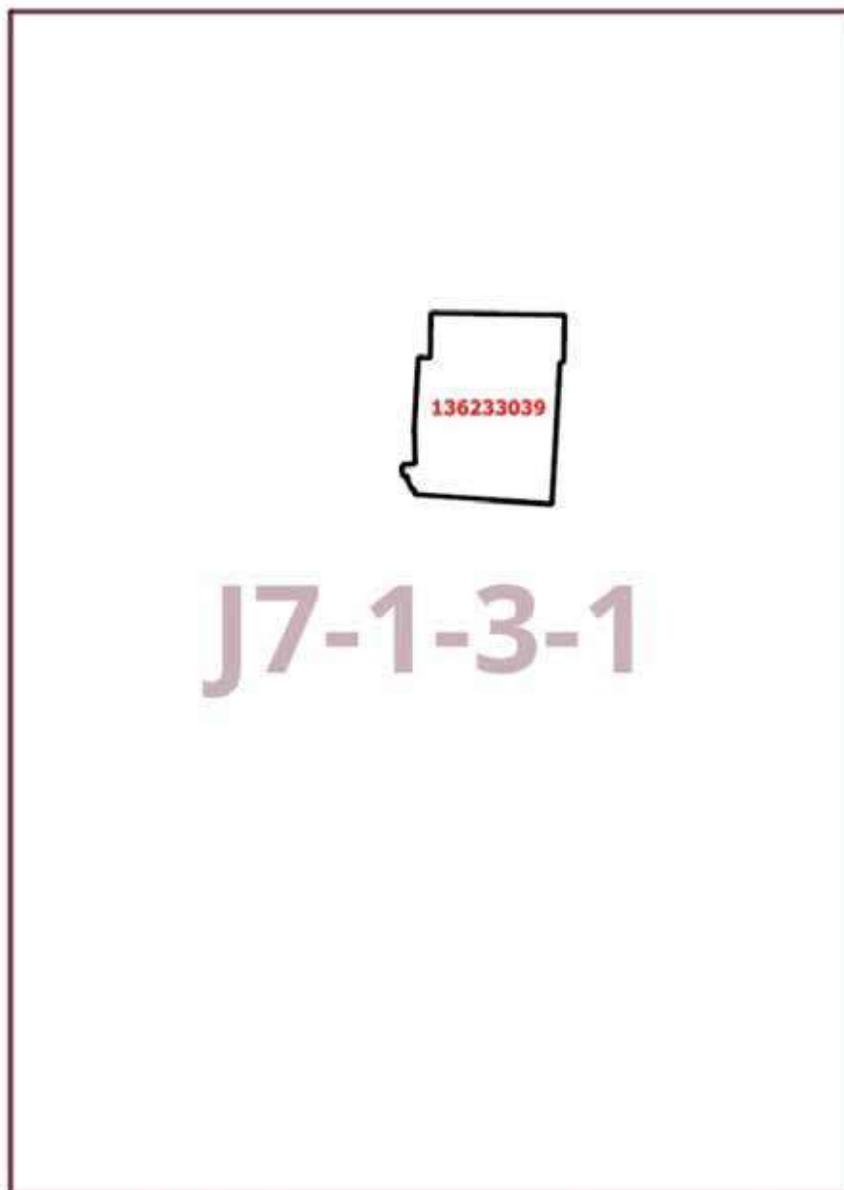
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 2 июля 2024 г. № 1426-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 2 июля 2024 г. № 1426-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**J7-1-3-1**

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1426-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

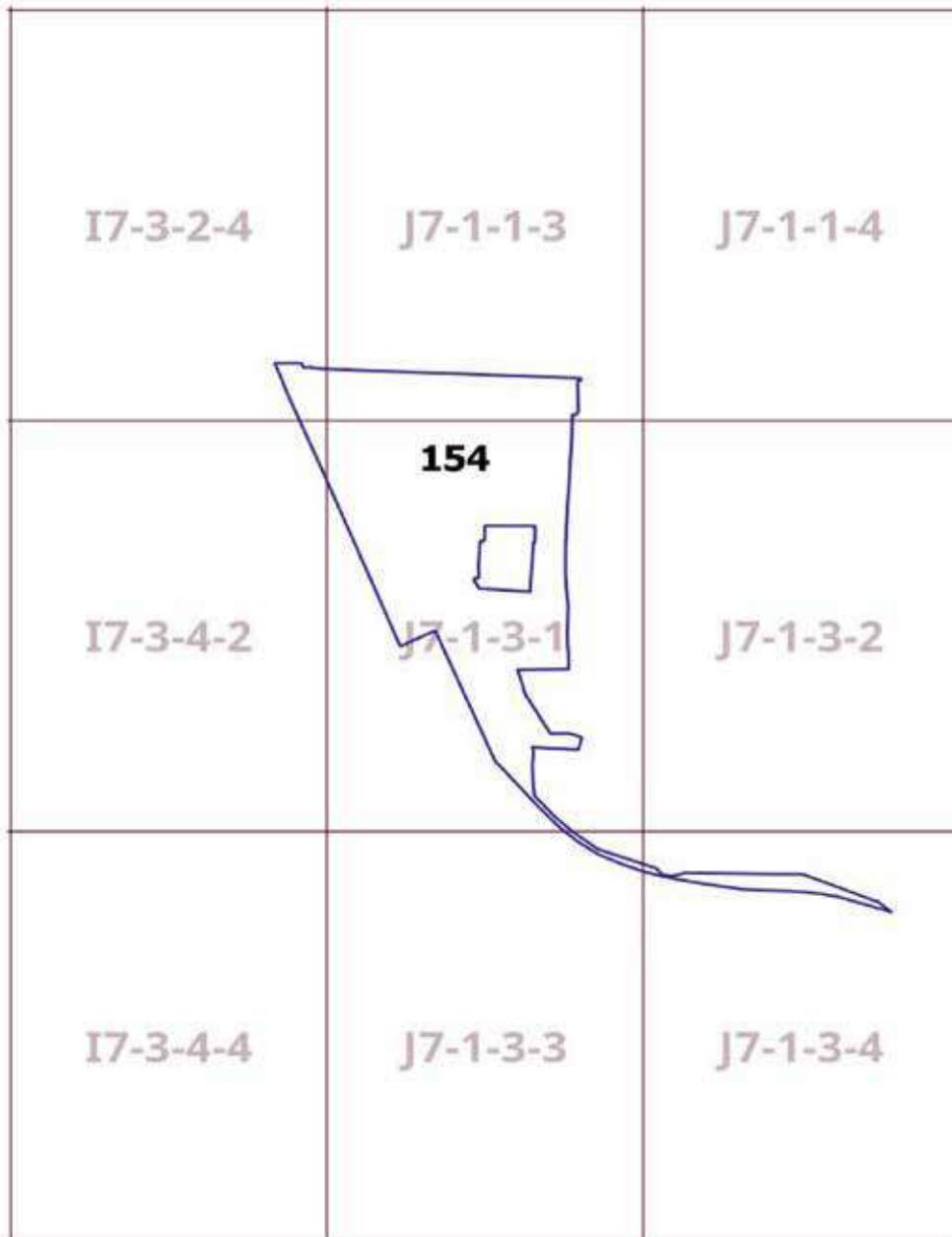
Пункт 607

Территориальная зона	136233039
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	– объект по адресу: ул. Верхние Поля, влд. 50, стр. 6 – не установлена; – объект по адресу: ул. Верхние Поля, влд. 50, стр. 7 – не установлена; – объект по адресу: ул. Верхние Поля, влд. 50, стр. 8 – не установлена; – иных существующих строений – по существующему положению
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов нового строительства: – объект по адресу: ул. Верхние Поля, влд. 50, стр. 6 – 50,1 кв. м; – объект по адресу: ул. Верхние Поля, влд. 50, стр. 7 – 1 136,2 кв. м; – объект по адресу: ул. Верхние Поля, влд. 50, стр. 8 – 888,8 кв. м;

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1426-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1427-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

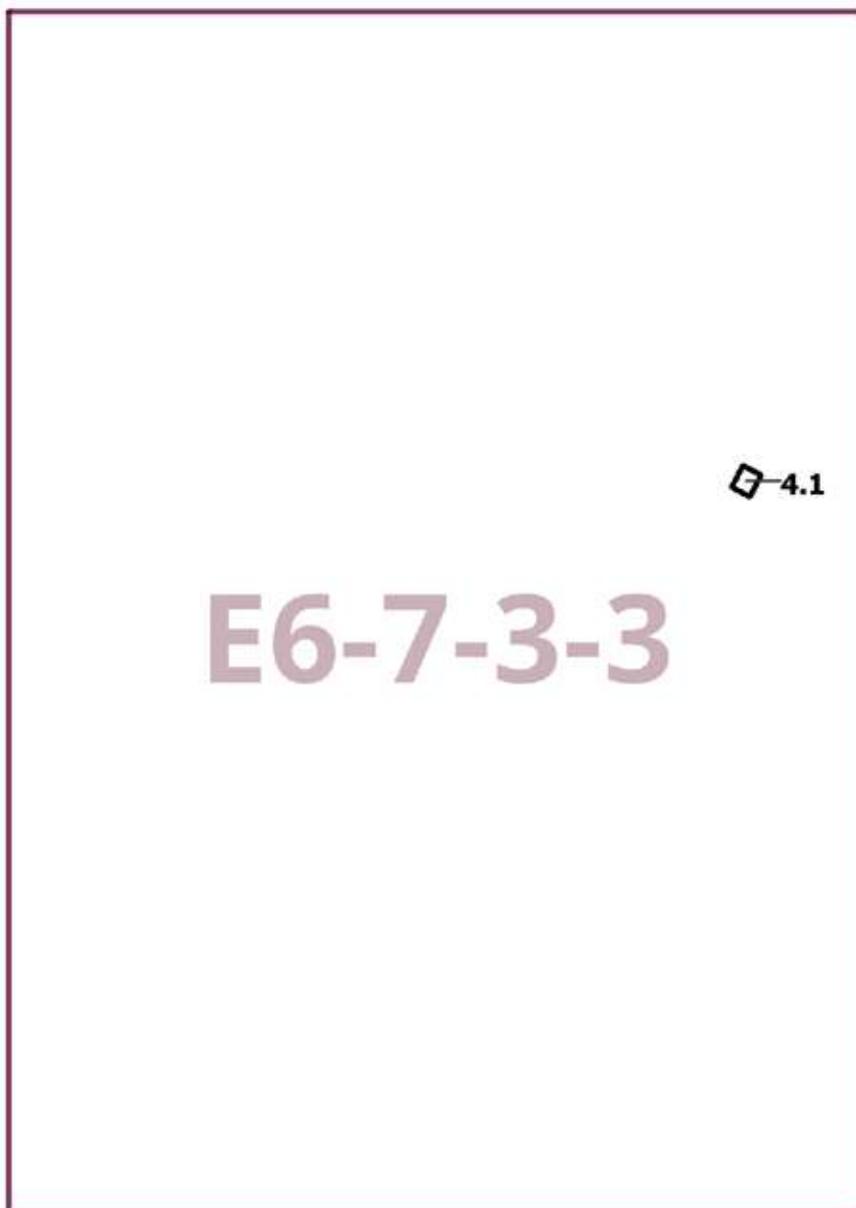
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1427-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1427-ПП

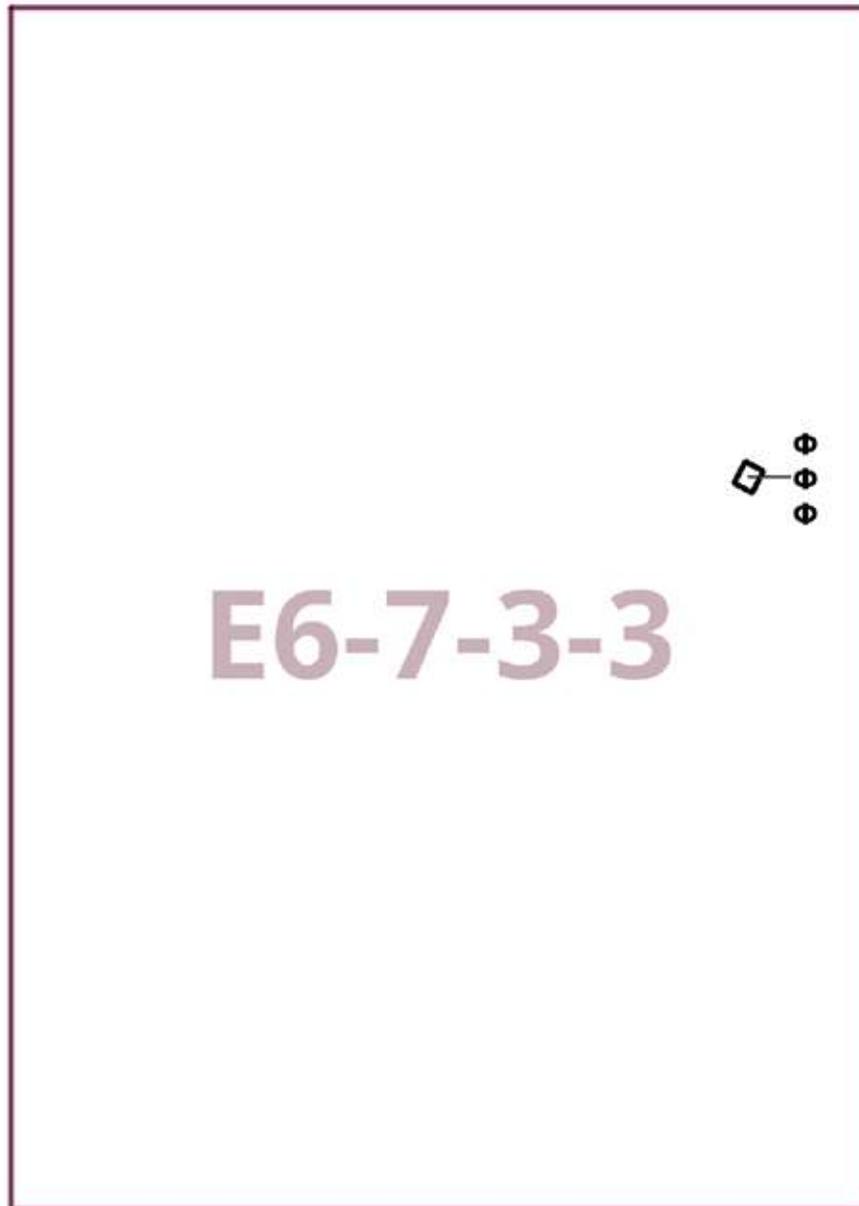
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1428-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.4 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

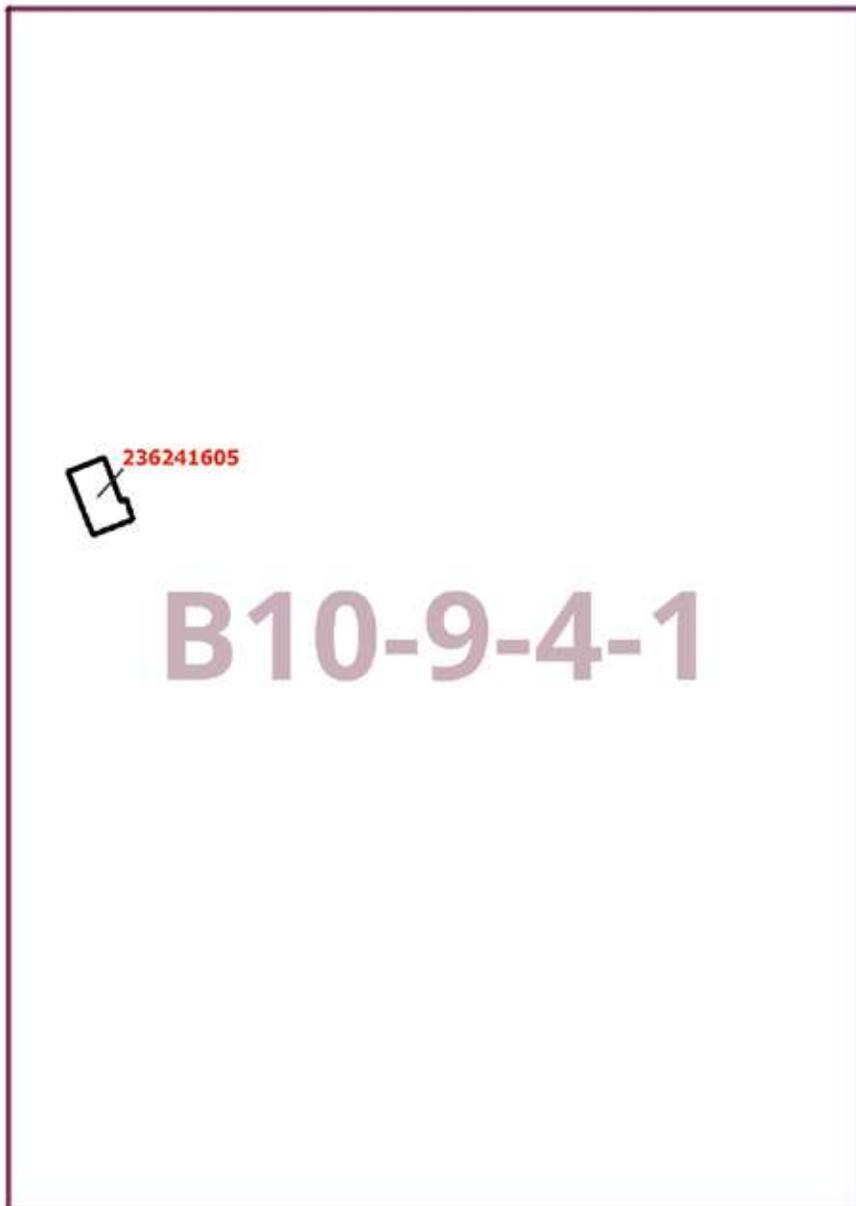
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1428-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1428-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



**B10-9-4-1**

## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1428-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

2.4. на территории поселения Краснопахорское города Москвы

Пункт 113

Территориальная зона	236241605
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,06. Максимальный – 0,06
Иные показатели	

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1429-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил земле-

пользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.4 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1429-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

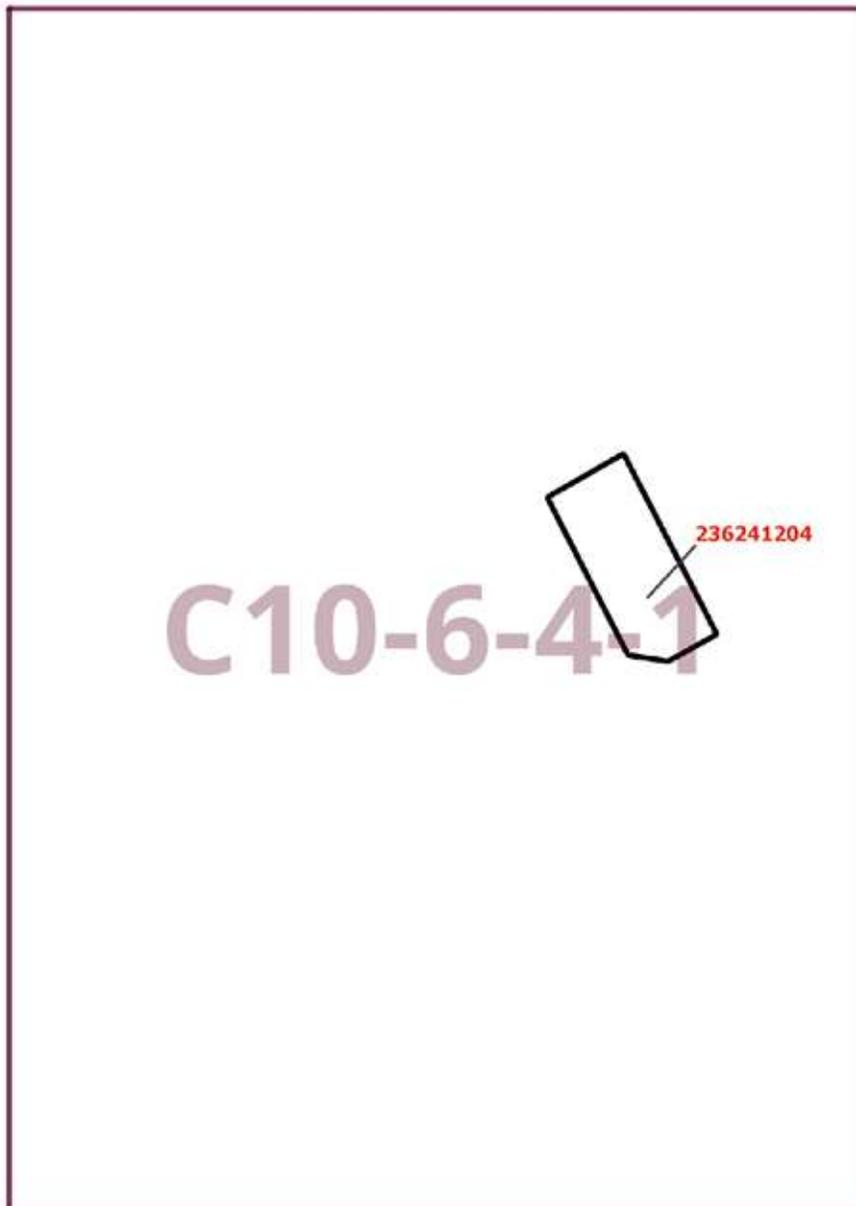
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1429-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1429-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.4. на территории поселения Краснопахорское города Москвы

Пункт 111

Территориальная зона	236241204
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Максимальный размер – 0,411
Иные показатели	

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1430-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территори-

альных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 42» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1430-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы

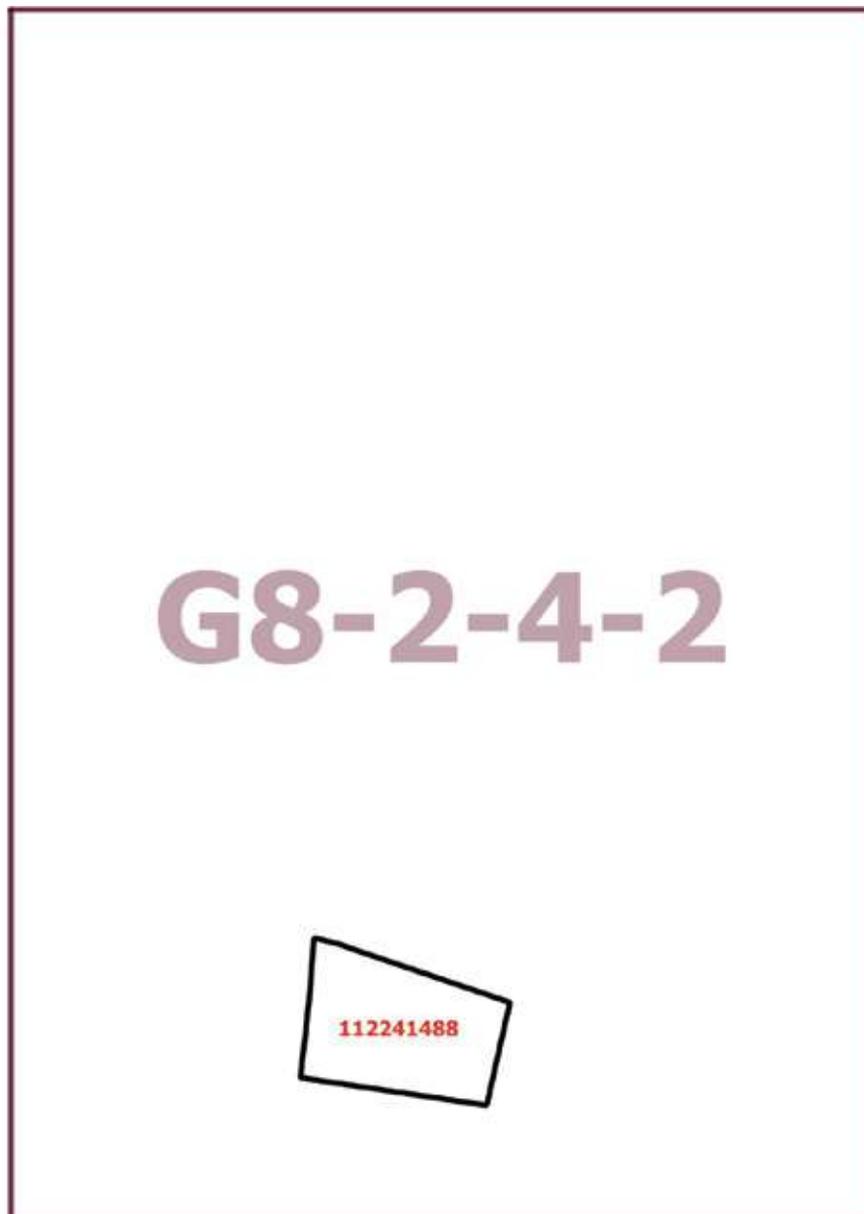
**G8-2-4-2**

**112241488**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1430-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1430-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

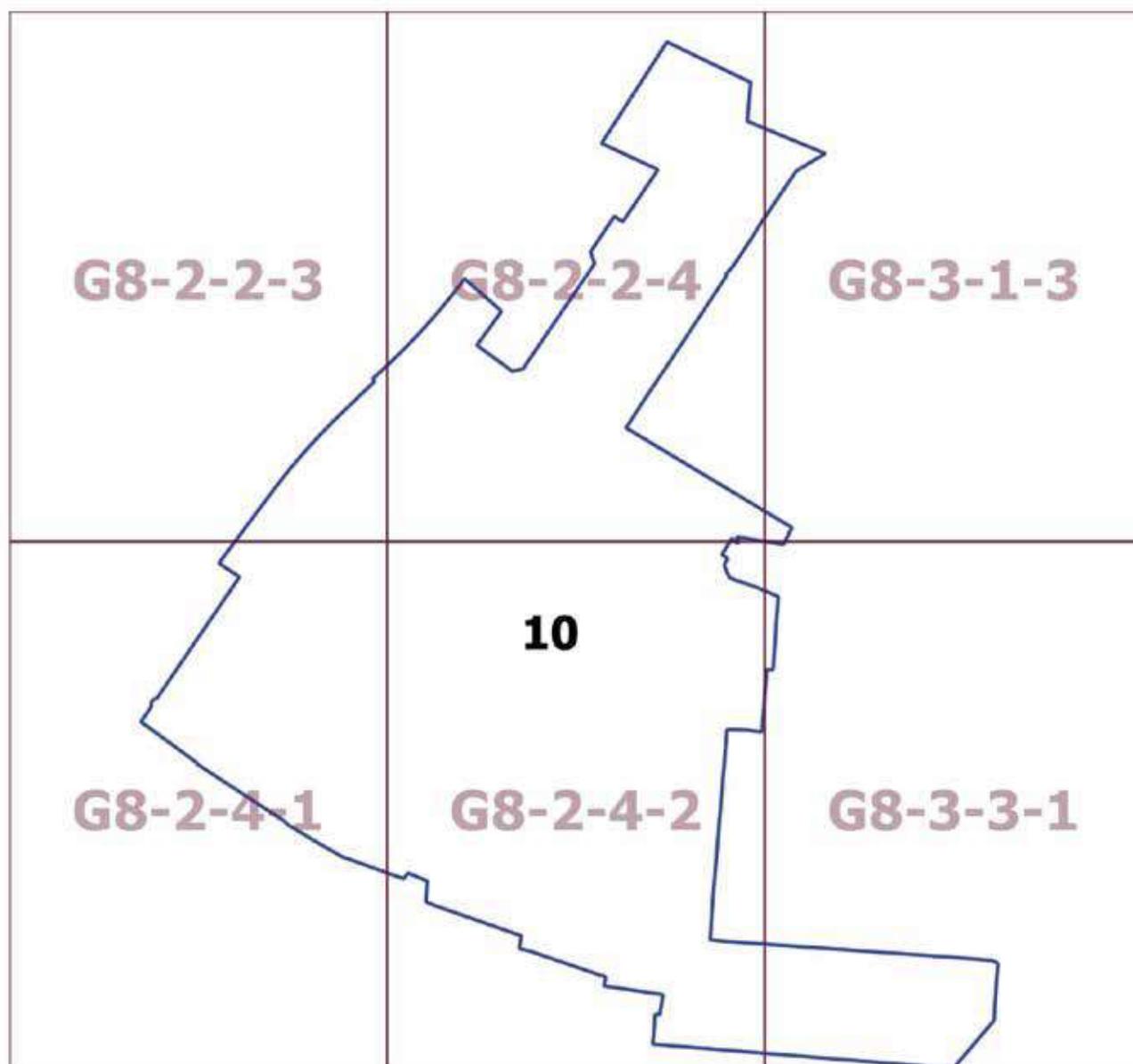
Пункт 669

Территориальная зона	112241488
Основные виды разрешенного использования	3.2.4. Общежития
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта (общежитие на 96 номеров) в габаритах наружных стен – 6 596 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1430-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1431-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

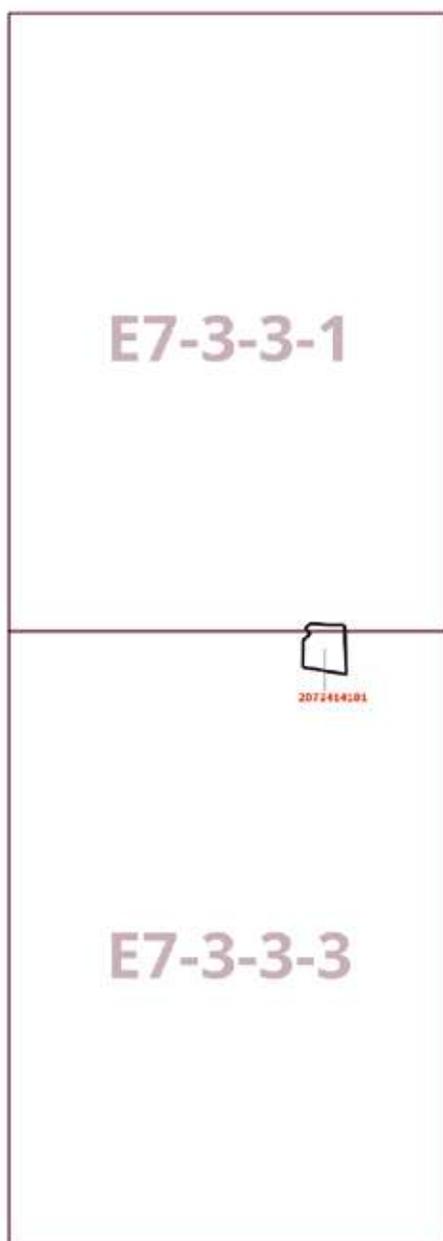
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1431-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

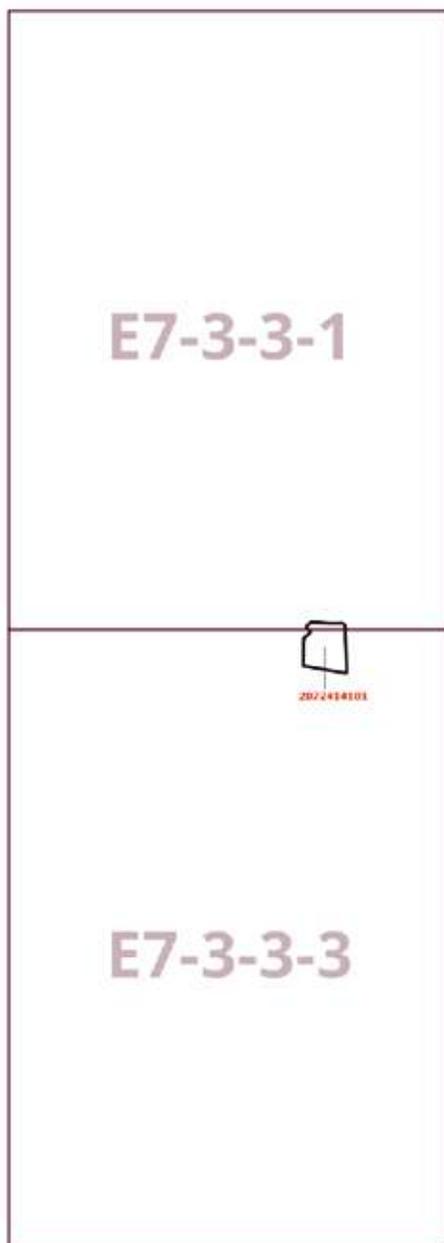
Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1431-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1431-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Западный административный округ города Москвы

Пункт 875

Территориальная зона	2072414101
Основные виды разрешенного использования	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.8.1. Государственное управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 11 204,21 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1432-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.7 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

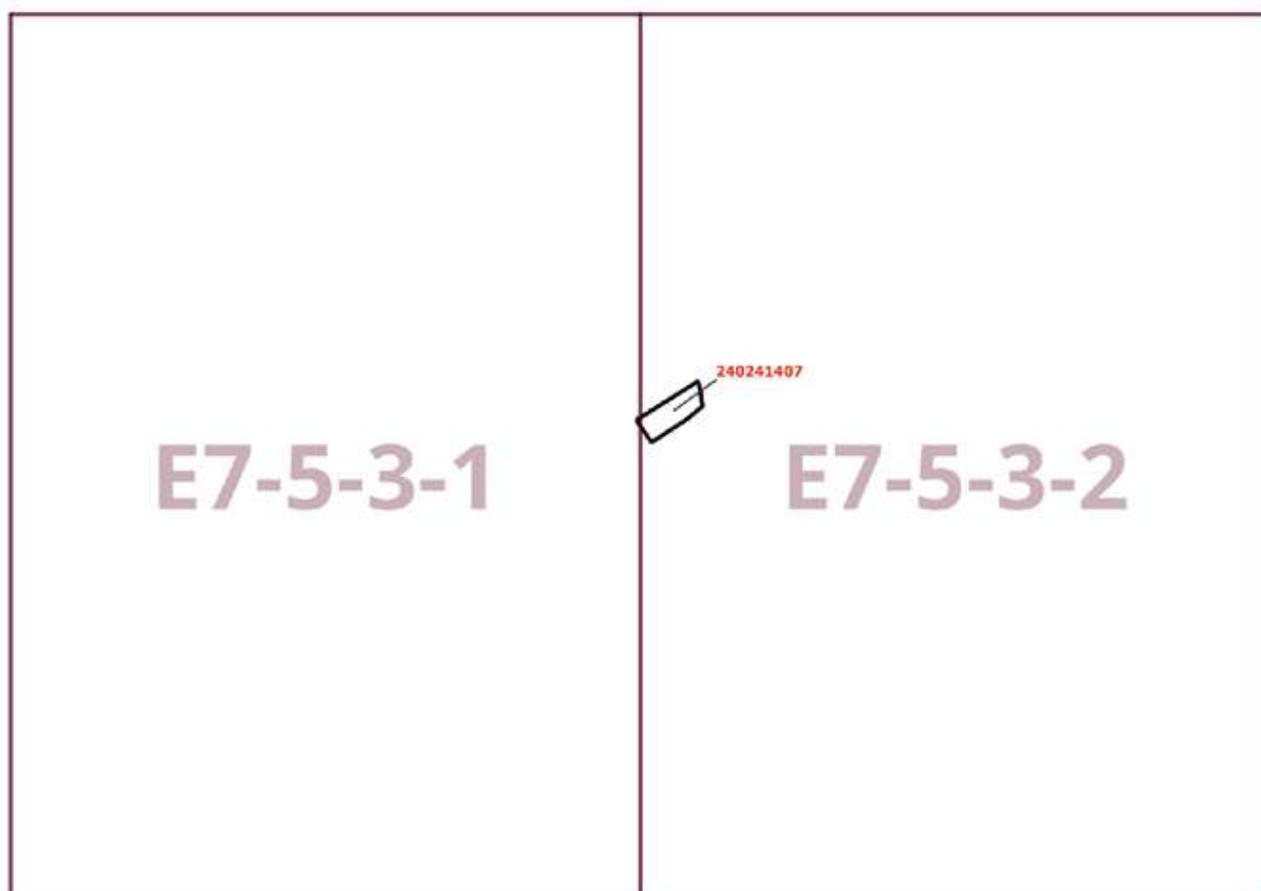
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1432-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

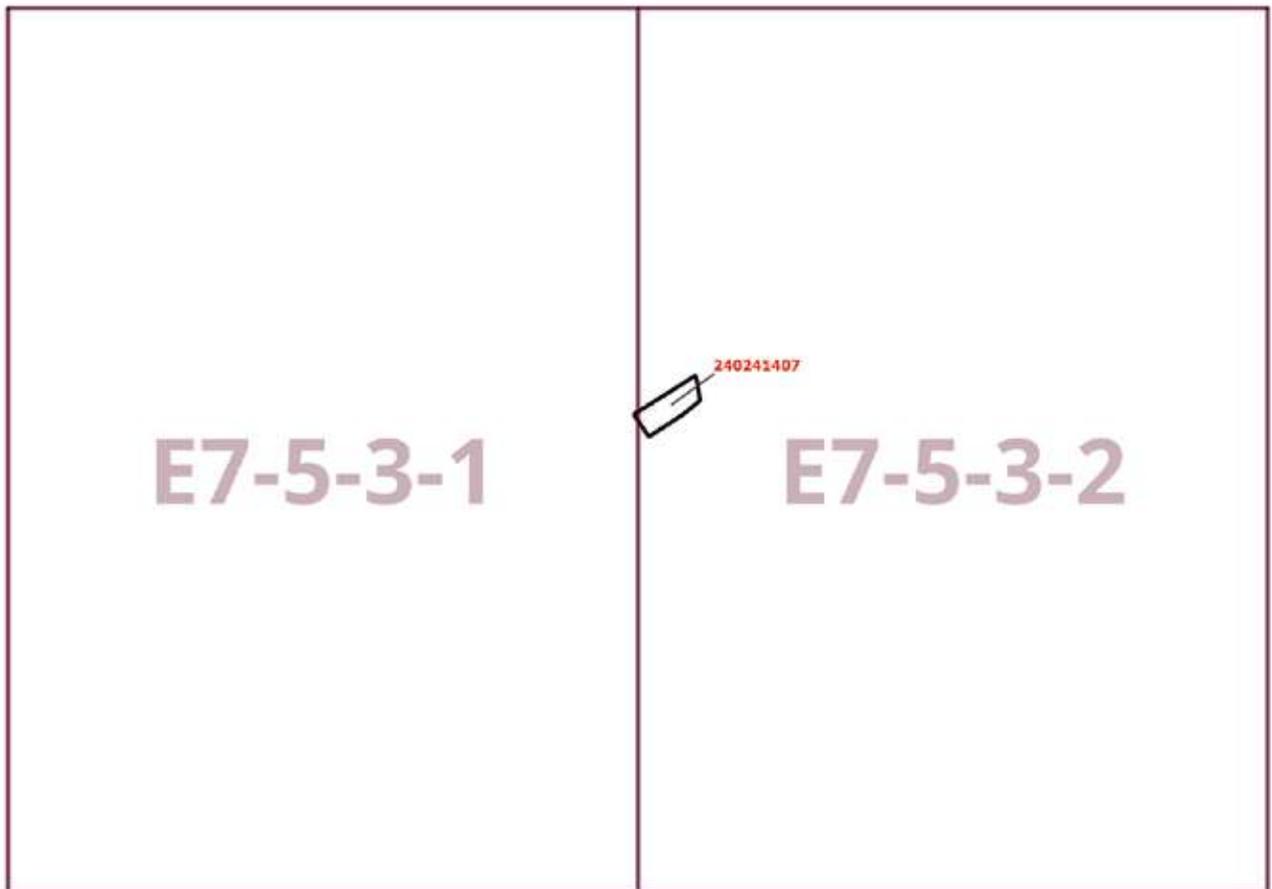
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Мосрентген города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1432-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Мосрентген города Москвы



**Приложение 3**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1432-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы  
2.7. на территории поселения Мосрентген города Москвы

Пункт 42

Территориальная зона	240241407
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 449,1 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1433-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к по-

становлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1433-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1433-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

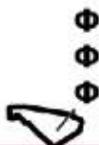
Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы

F5-4-2-4



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1435-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1435-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Филимонковское города Москвы



**D8-4-3-3**

**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1435-ПП*

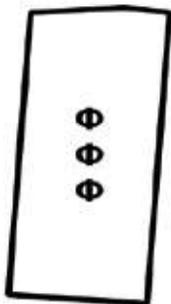
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Филимонковское города Москвы



**D8-4-3-3**

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1436-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.9 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

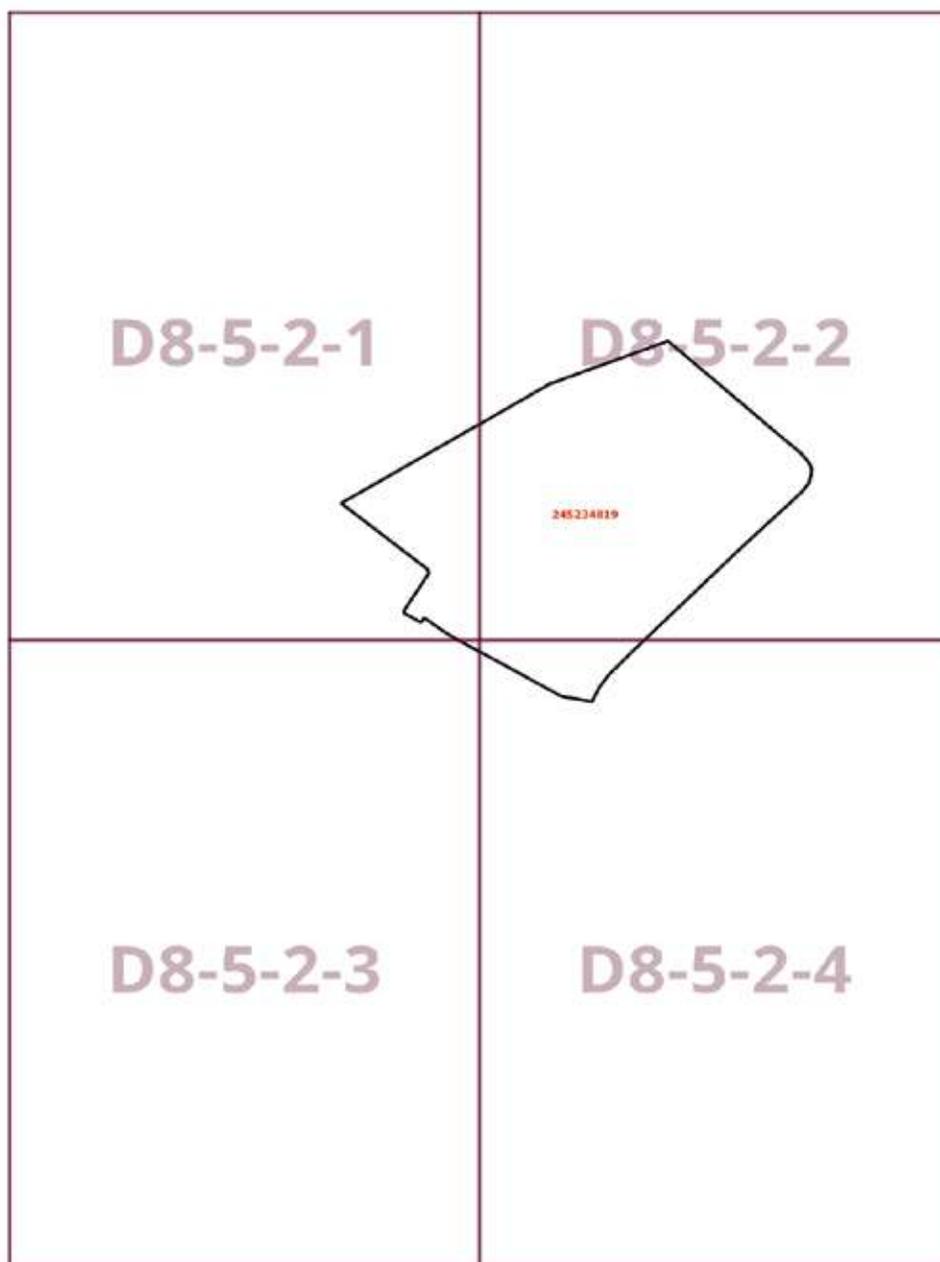
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1436-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1436-ПП

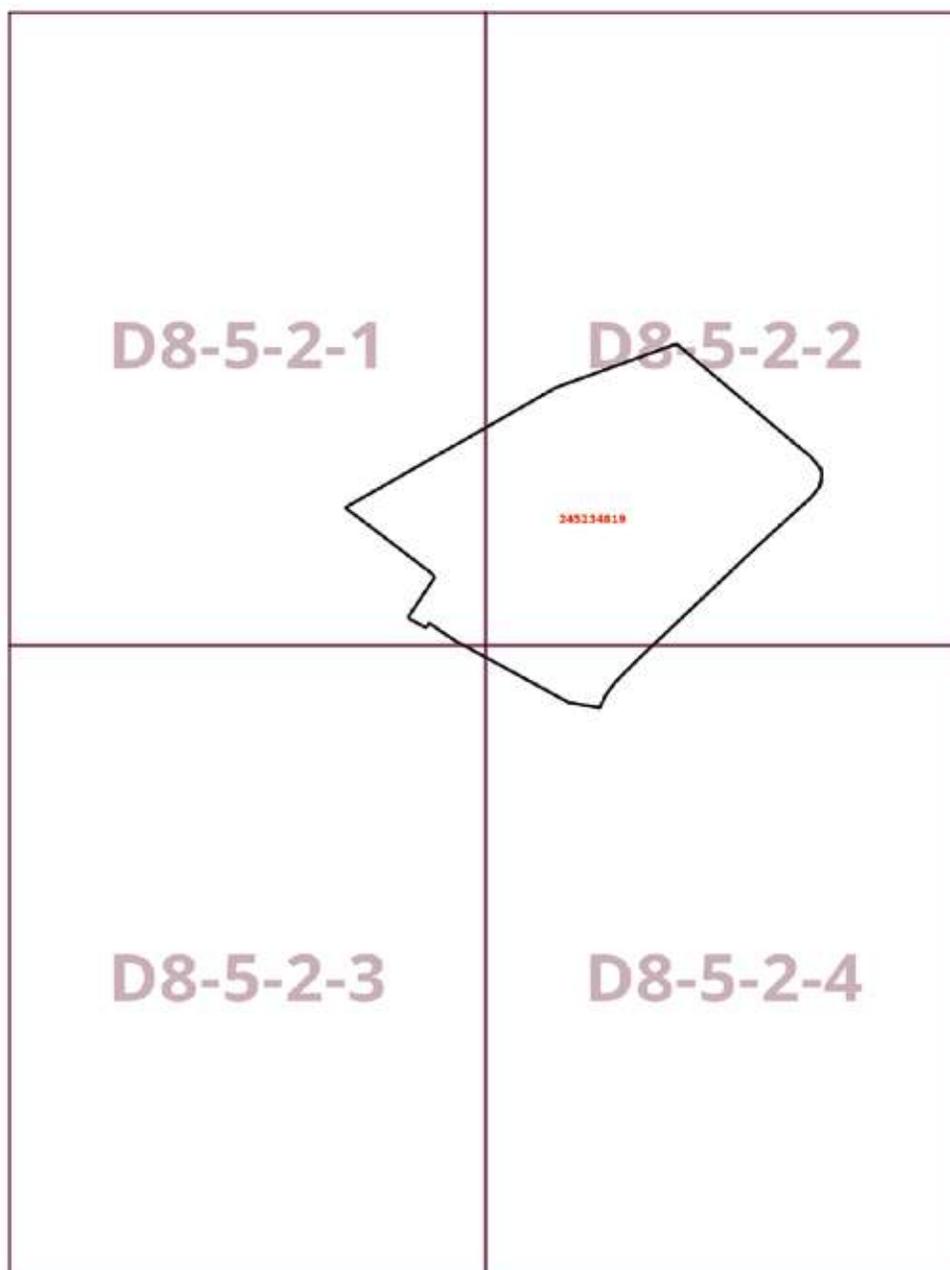
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1436-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.9. на территории поселения Сосенское города Москвы

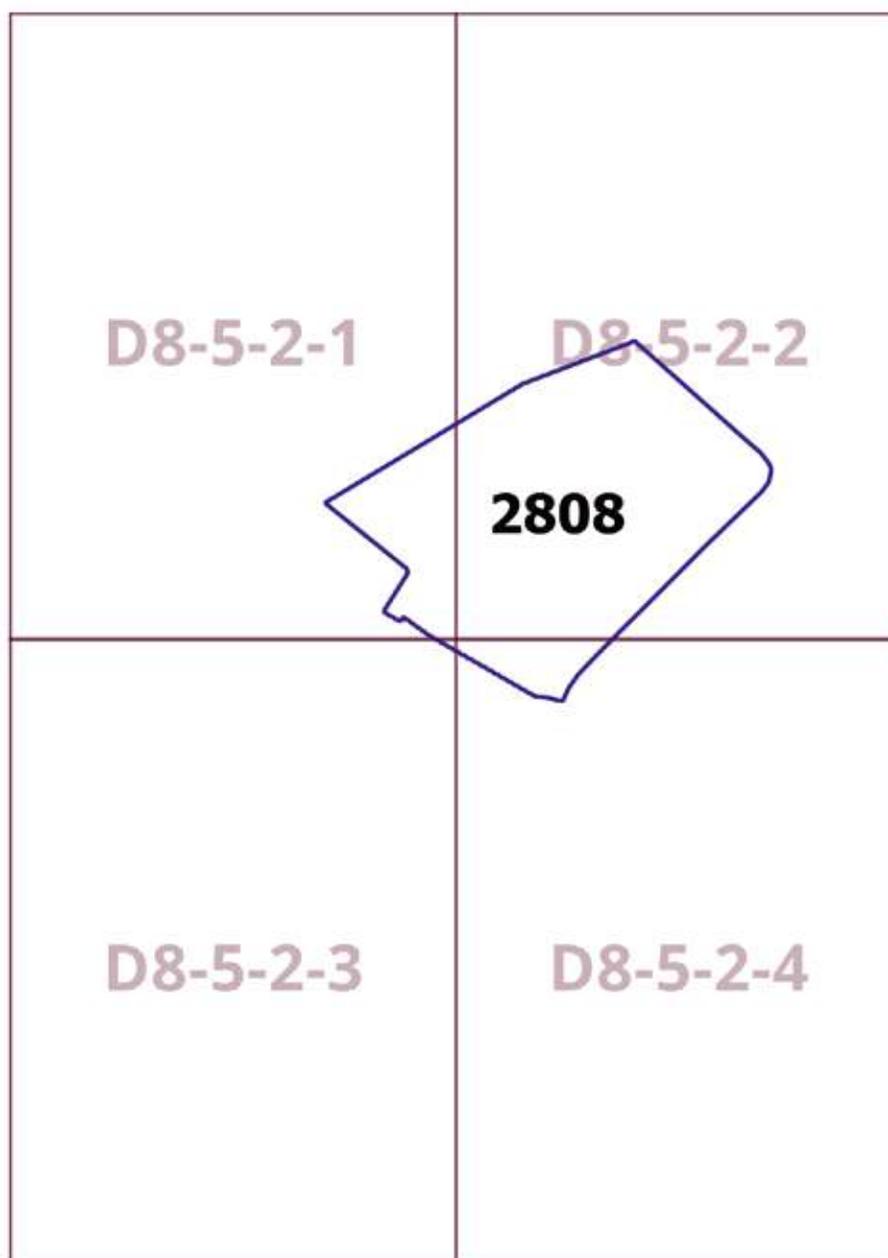
Пункт 370

Территориальная зона	245234819
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 21 300 кв. м, в том числе: – жилая застройка (ИЖС) – 19 800 кв. м; – нежилая застройка – 1 500 кв. м, в том числе: – дошкольная образовательная организация на 80 мест – 1 000 кв. м; – магазин и кафе – 500 кв. м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1436-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1436-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Пункт 268

Книга 14

**Комплексное развитие территории 2808**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 3.5.1, 4.4, 4.6, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв.м	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объект общего образования	124 места на 1000 жителей
	Объект общего образования для детей с ограниченными возможностями здоровья	5 мест на 1000 жителей
	Объект дошкольного образования	63 места на 1000 жителей
	Объект дошкольного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья	8 мест на 1000 жителей
	Поликлиника смешанного типа	19 посещений/смену на 1000 жителей
Коммунальная инфраструктура	Канализация	Подключение к центральной системе канализации: рекомендуется. При отсутствии подключения к центральной системе канализации обязательно наличие локальной системы инженерного обеспечения.
	Мусороудаление	Организация вывоза твердых бытовых отходов от площадок с контейнерами. Расстояние от площадок с контейнерами до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, территорий медицинских организаций и предприятий питания – не менее 20 м. При отсутствии организованных площадок вывоз твердых бытовых отходов осуществляется с участков

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Объект общего образования	Пешеходно-транспортная доступность до объектов индивидуального жилищного строительства не более 15 минут
	Объект дошкольного образования	Пешеходно-транспортная доступность до объектов индивидуального жилищного строительства не более 15 минут
	Поликлиника смешанного типа	Пешеходно-транспортная доступность не более 20 минут
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м; транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1437-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 2 июля 2024 г. № 1437-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы

**D3-2-2-4**

**3.1.1**



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1437-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы

D3-2-2-4



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1438-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1438-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Московский города Москвы

3.1.1

C8-3-4-3

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1438-ПП

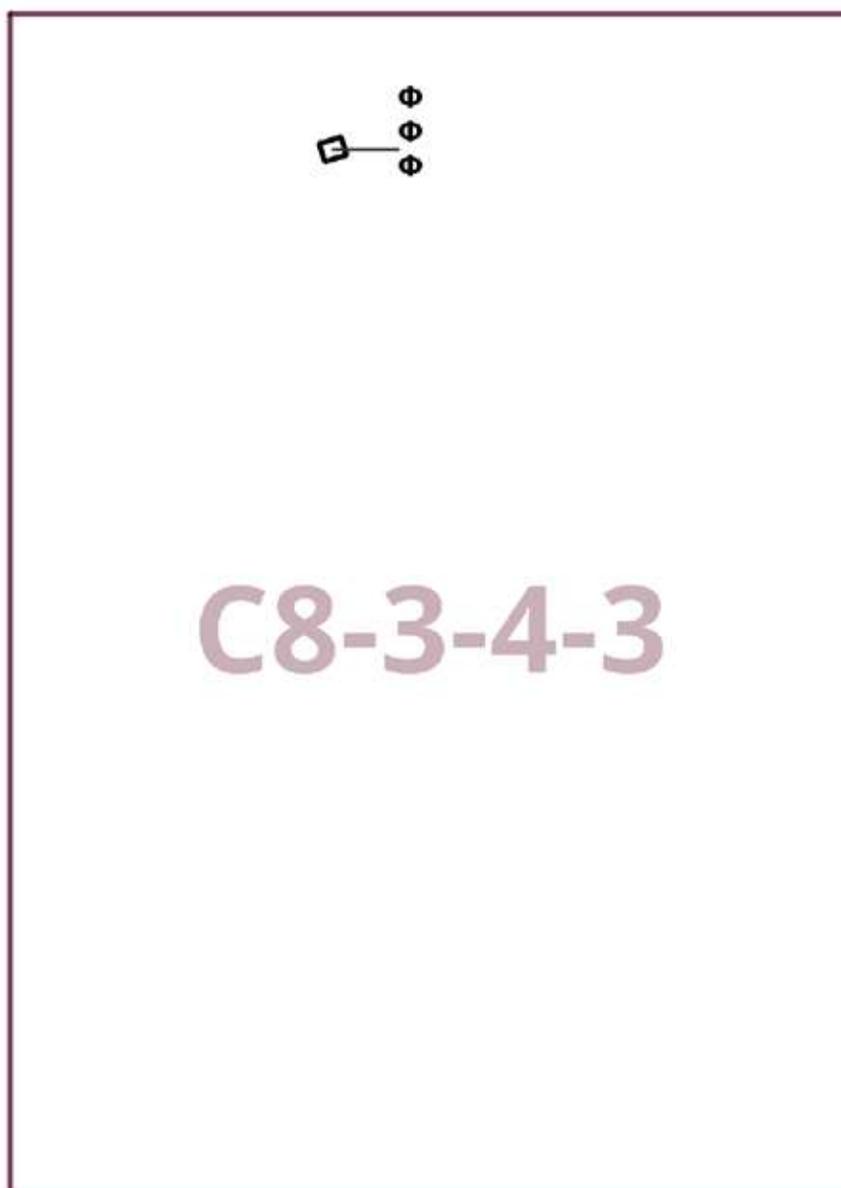
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Московский город Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1439-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.5 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

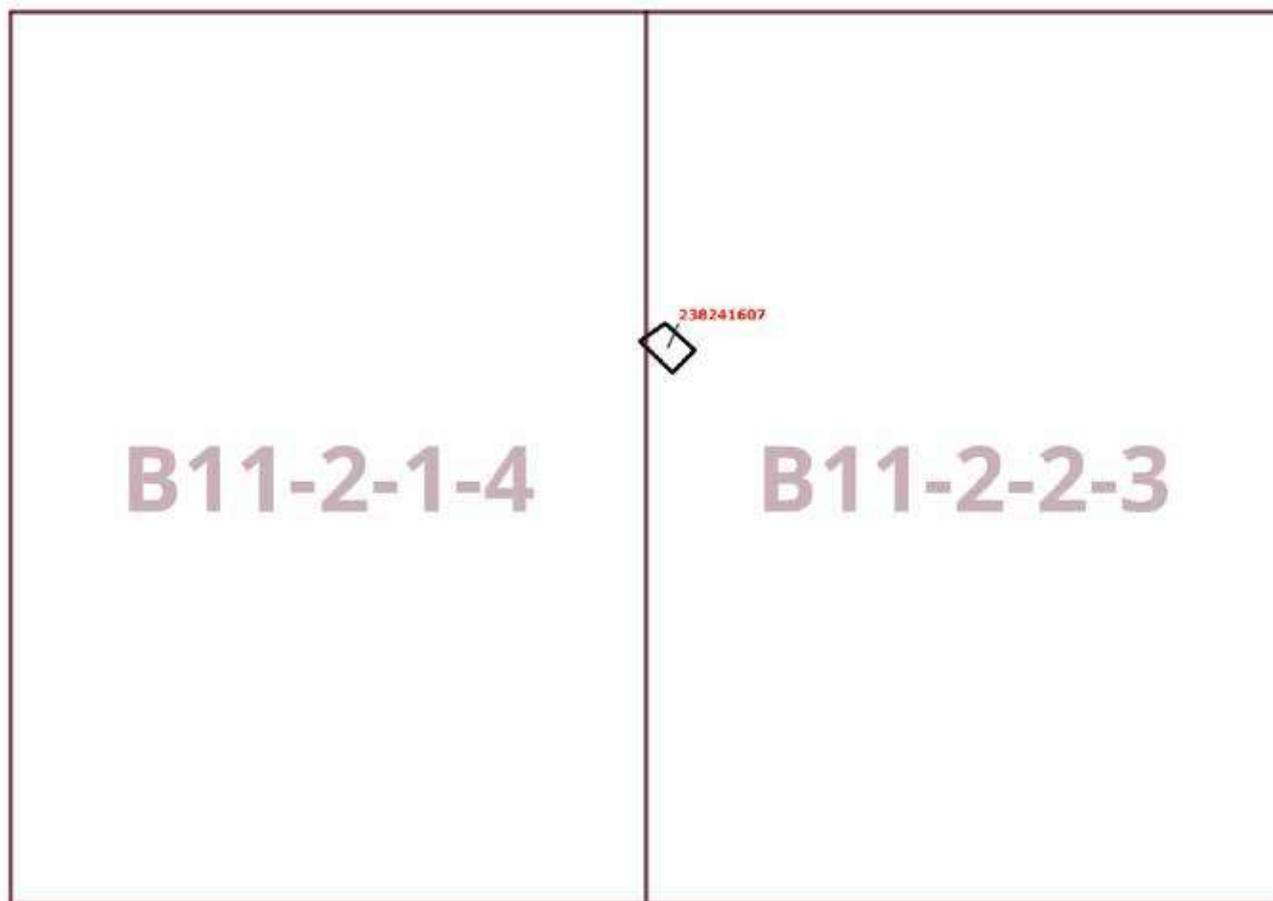
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1439-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

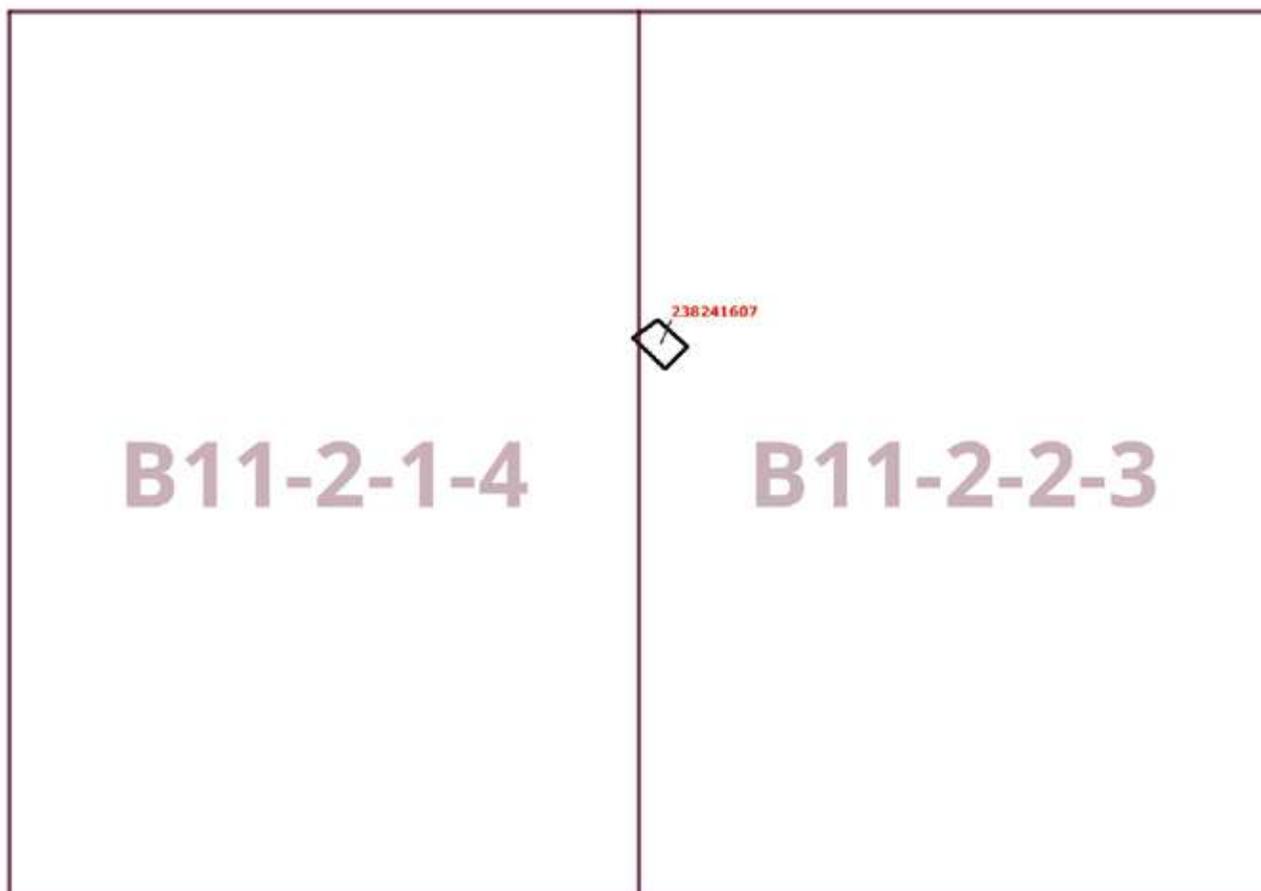
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1439-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1439-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.5. на территории поселения Михайлово-Ярцевское города Москвы

Пункт 68

Территориальная зона	238241607
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,05. Максимальный – 0,05
Иные показатели	

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1440-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

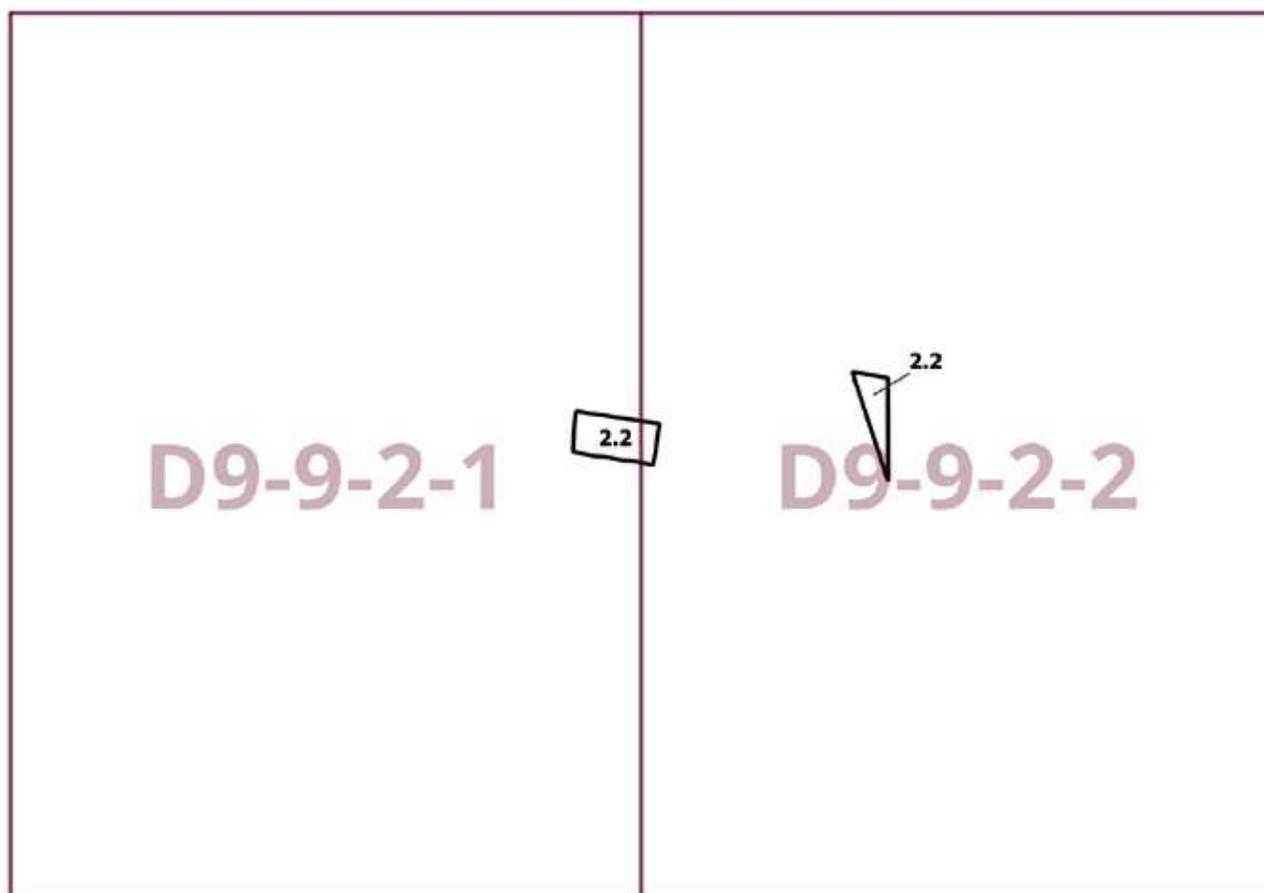
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1440-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Десеновское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1440-ПП

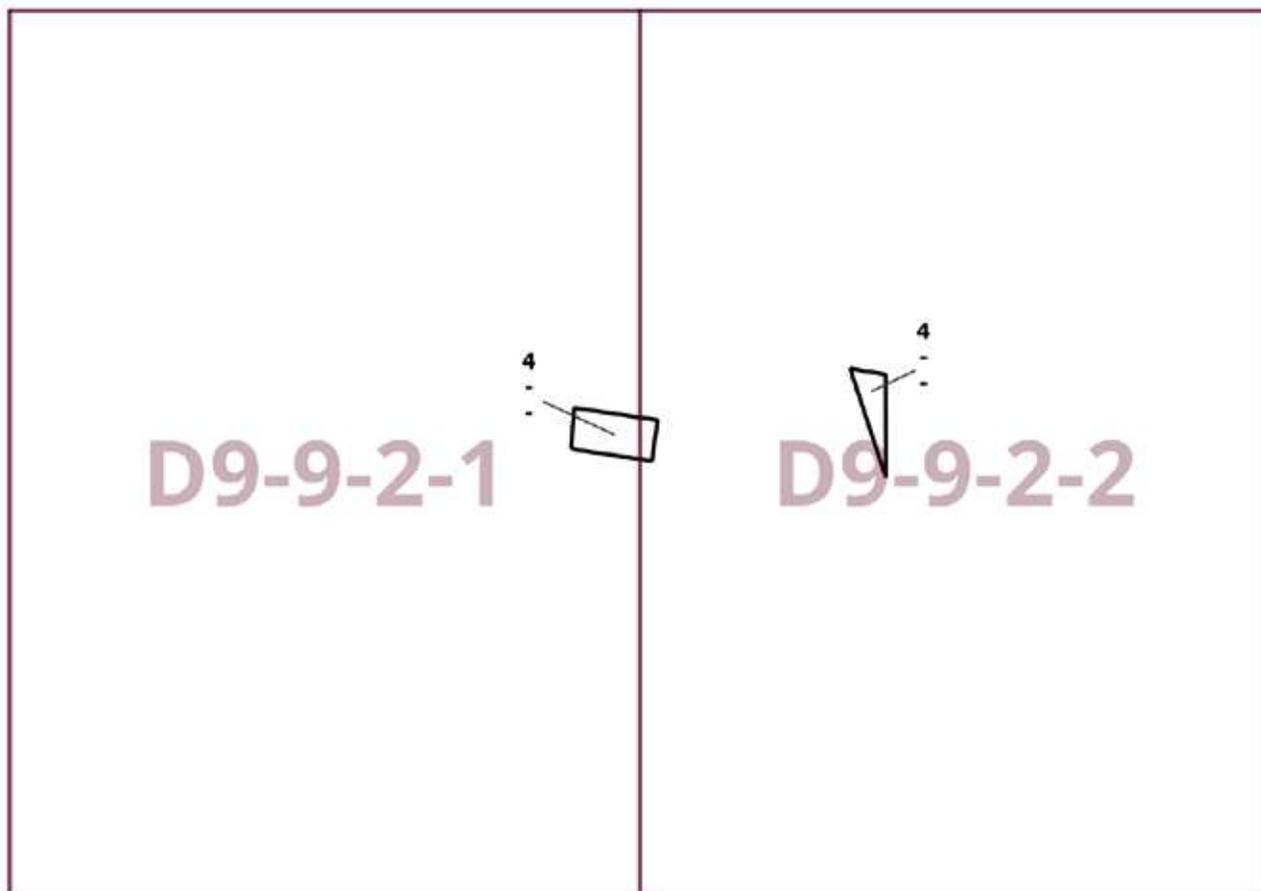
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Десеновское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1441-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1441-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

**G3-9-1-1**

**7.1, 7.6**



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1441-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1442-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 607» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

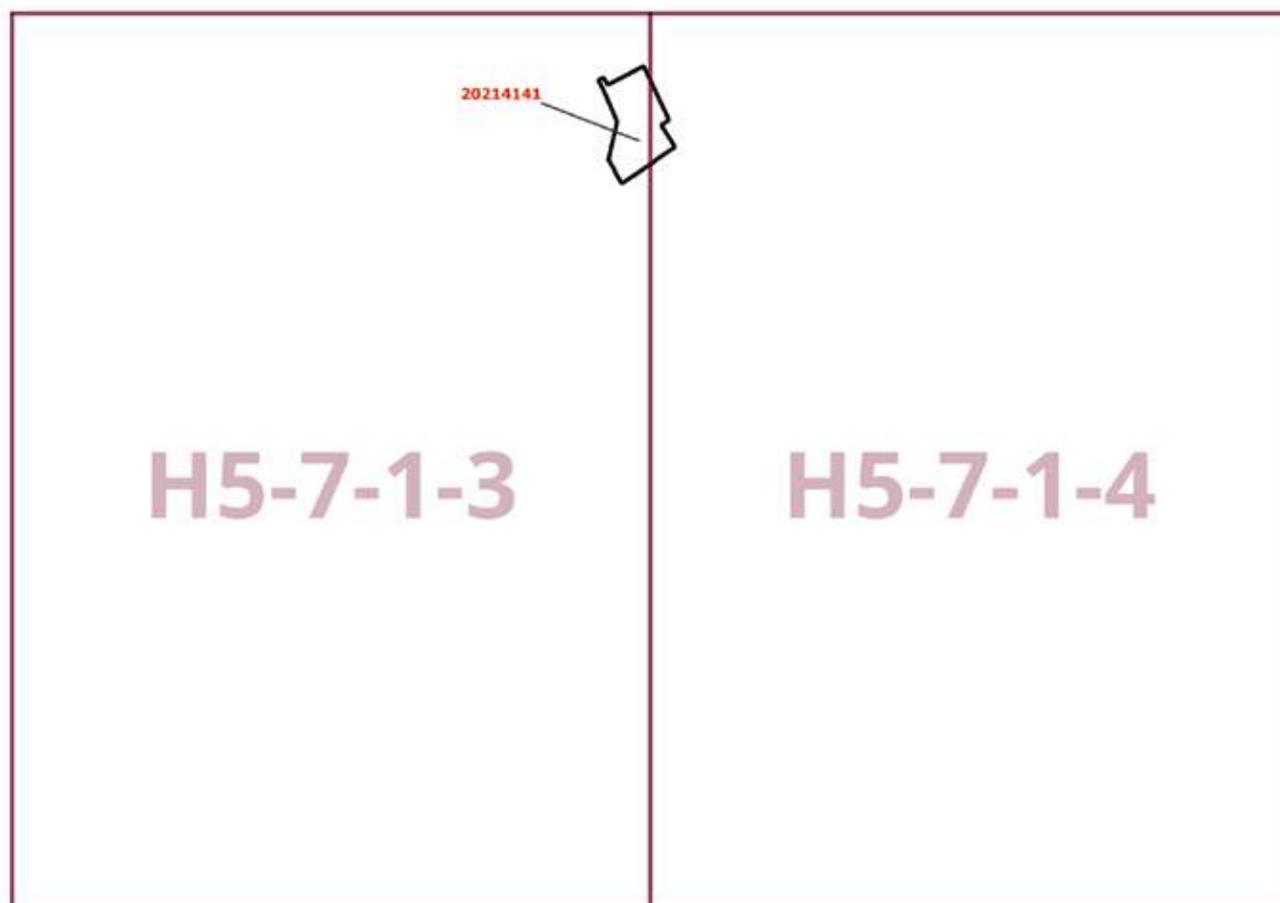
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1442-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1442-ПП

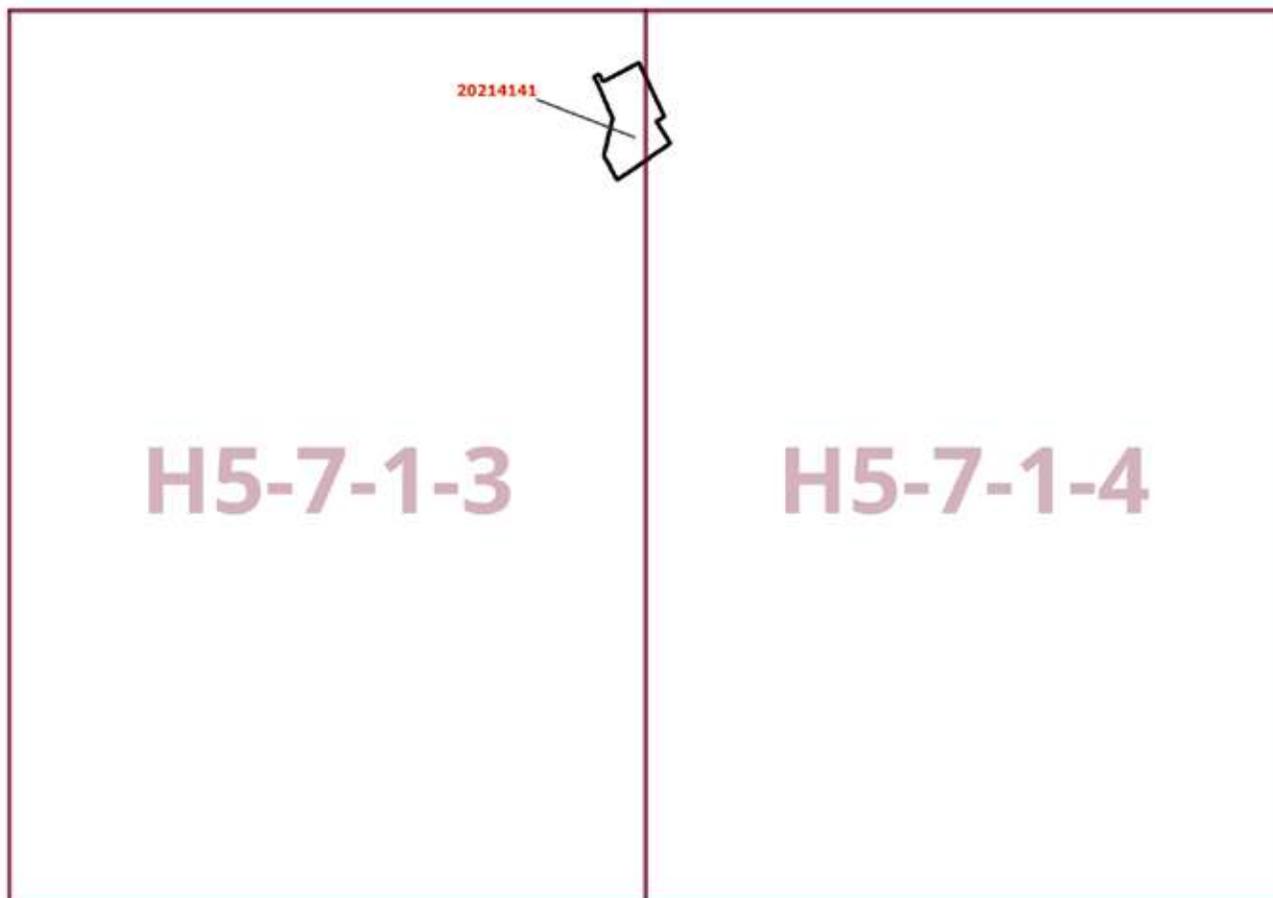
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1442-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 607

Территориальная зона	20214141
Основные виды разрешенного использования	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	16 (по фактическому использованию)
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 3 570 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1443-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 445» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

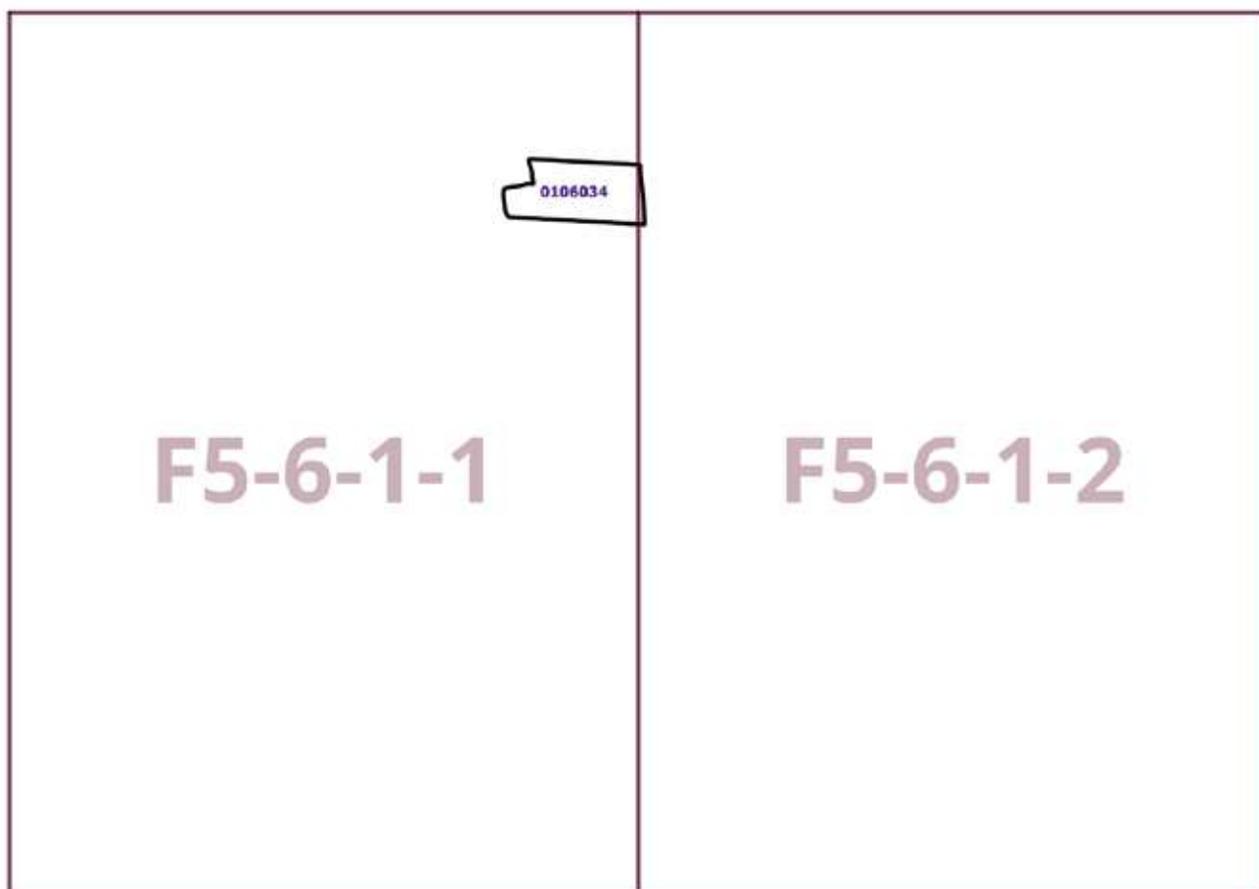
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1443-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1443-ПП

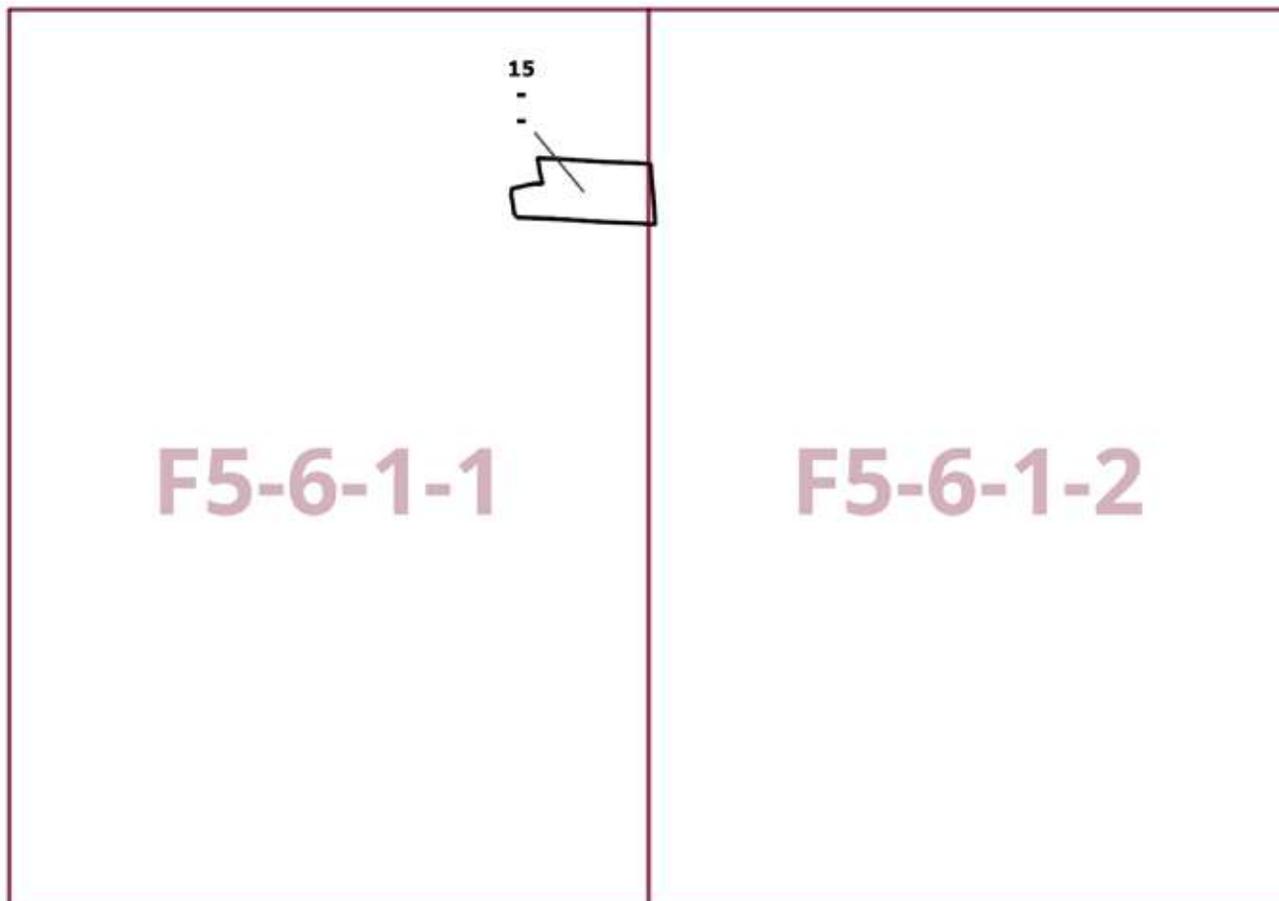
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1443-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

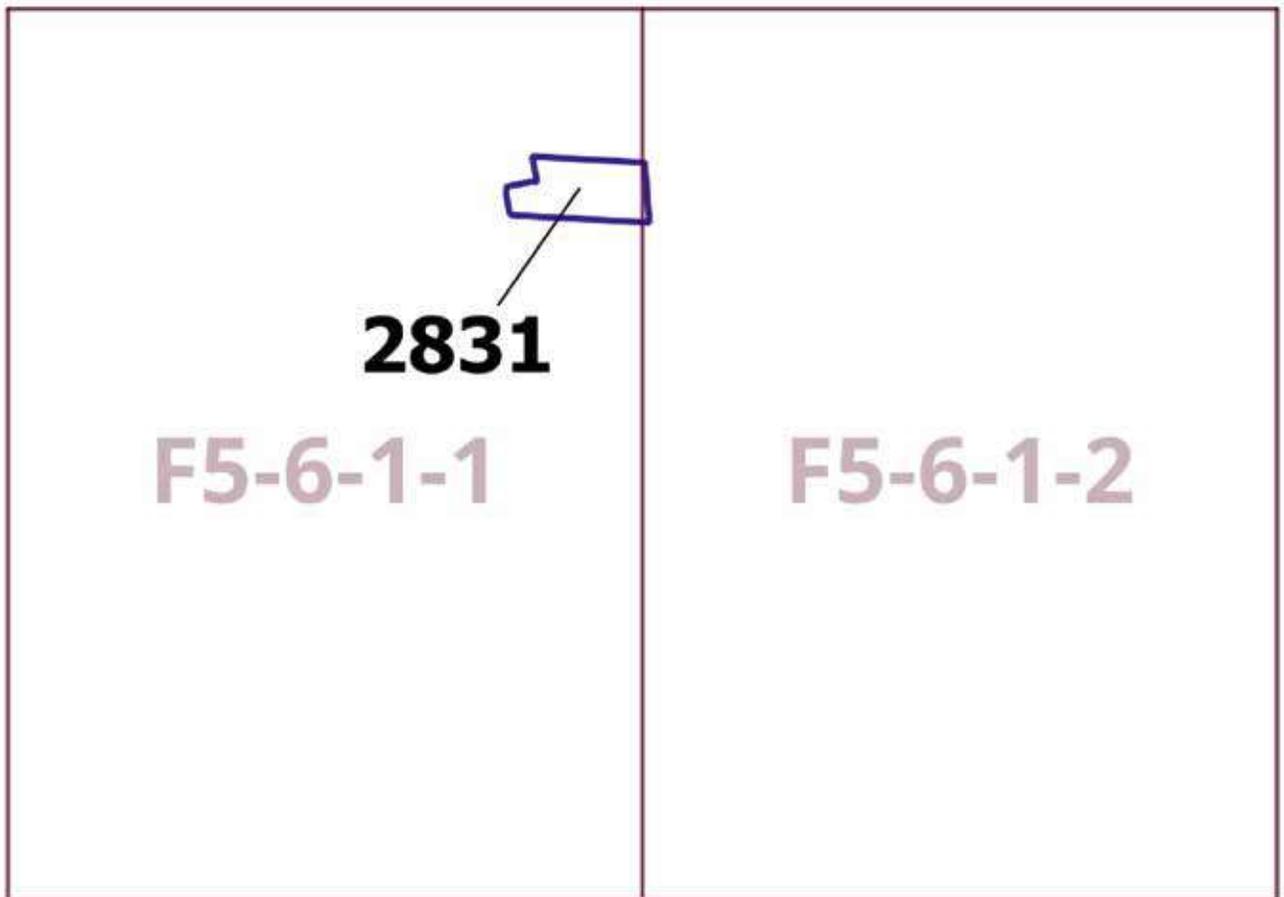
Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
43	Пресненский	0106034	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1443-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1443-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 270

**Комплексное развитие территории 2831**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1445-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

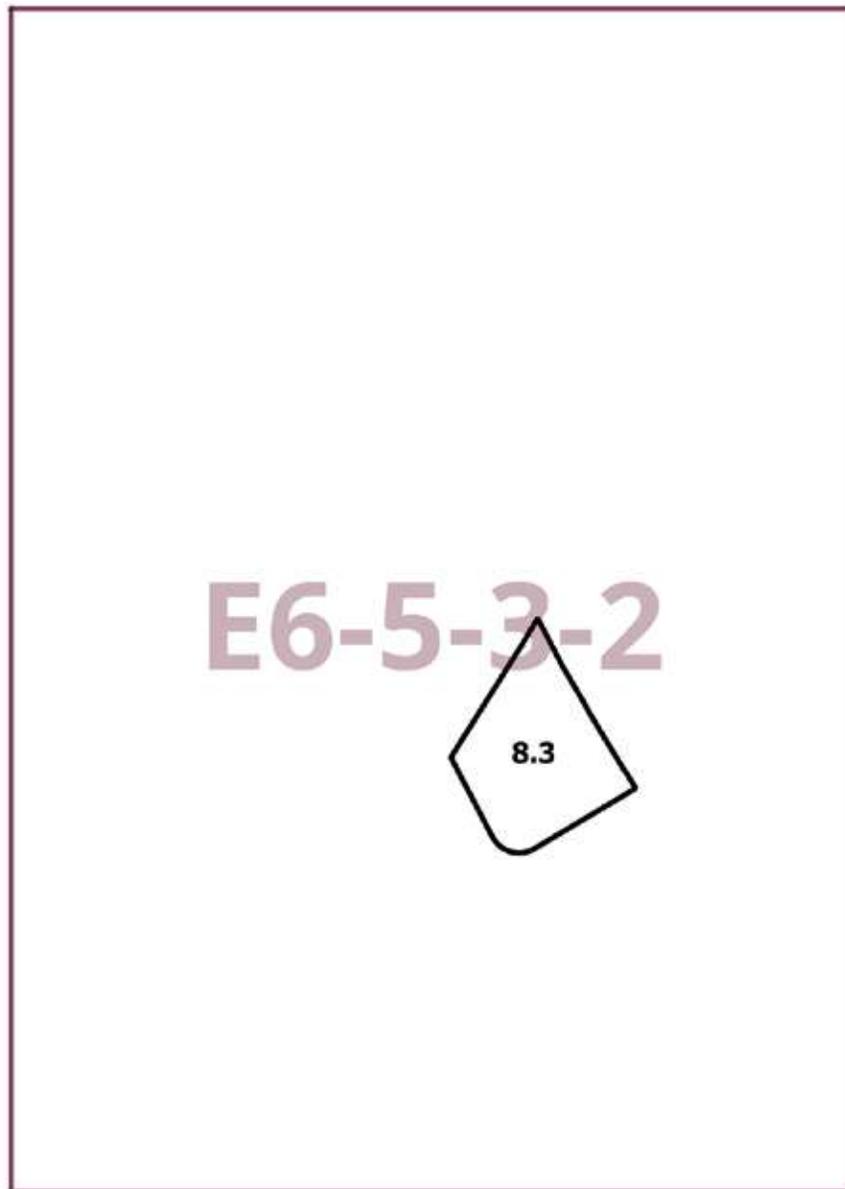
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1445-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



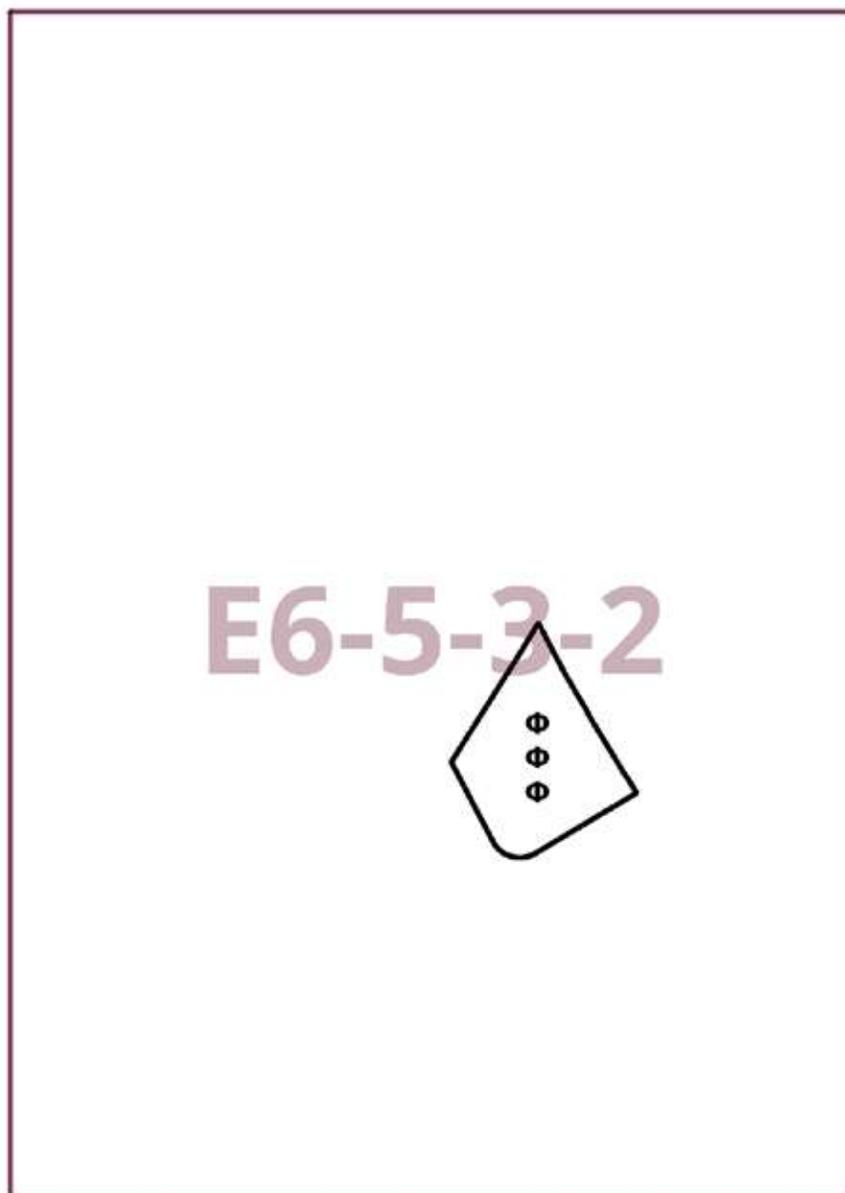
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1445-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1446-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 188» подраздела 2.7 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

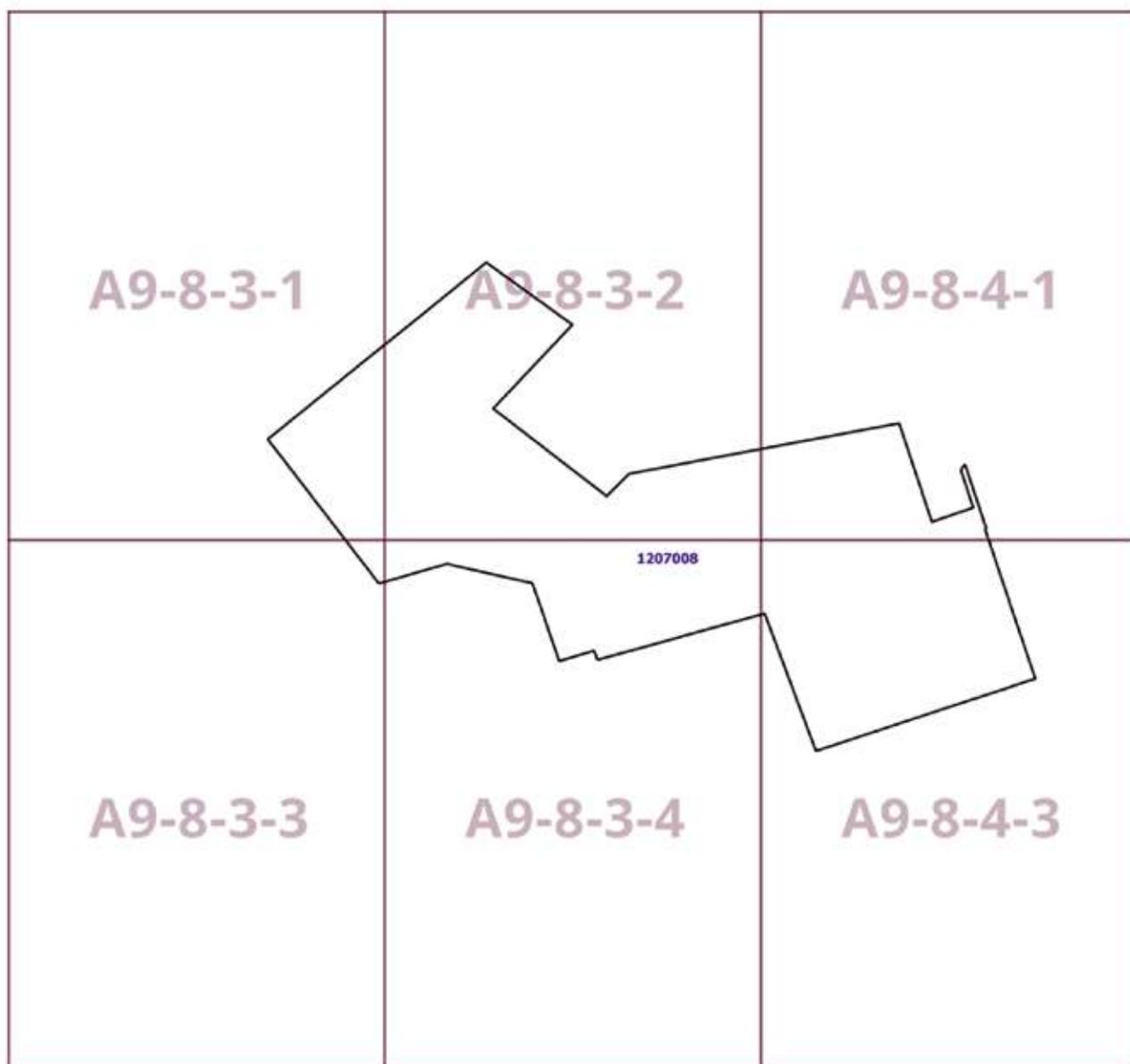
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1446-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Первомайское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1446-ПП

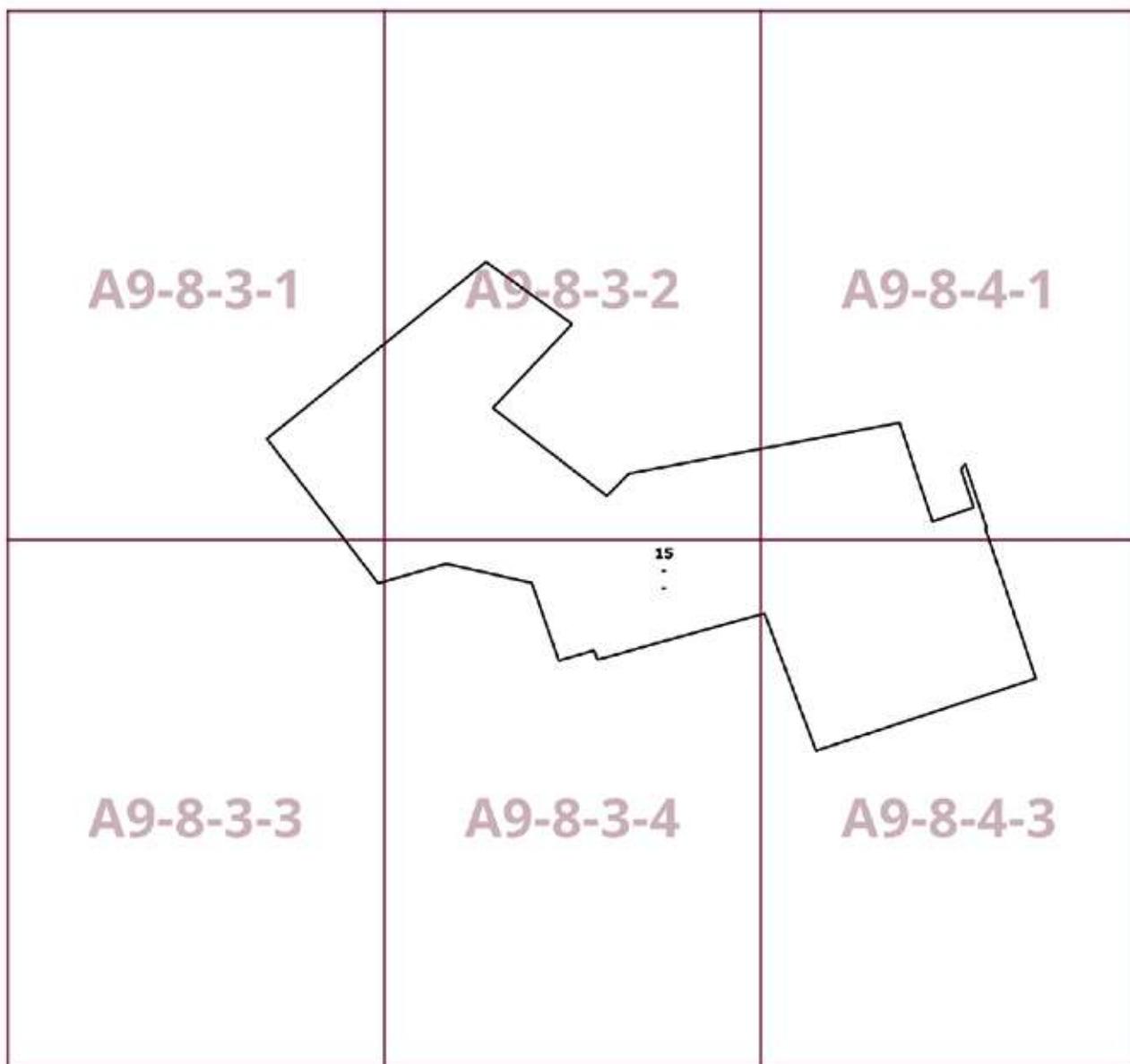
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Первомайское города Москвы



### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1446-ПП

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

№ пункта	Район	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
69	поселение Первомайское	1207008	1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1447-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 37» раздела 2.6 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

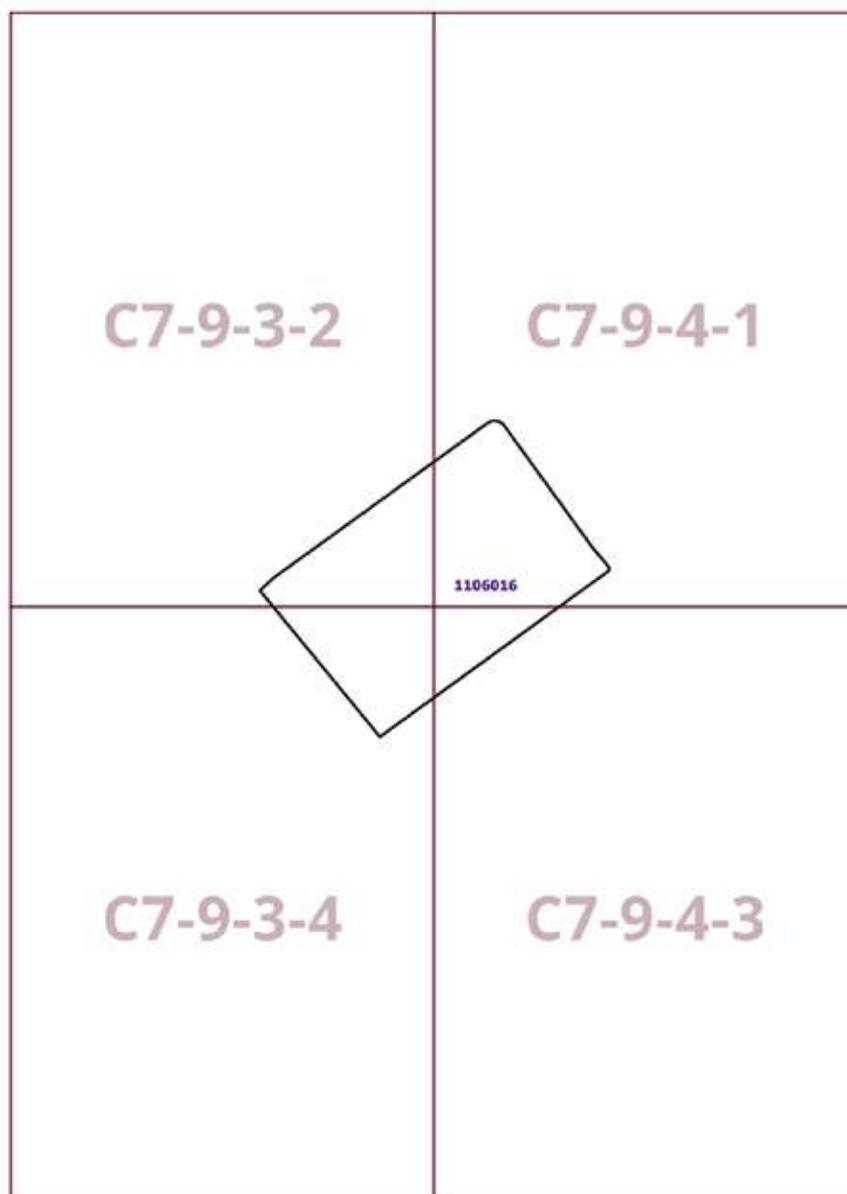
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1447-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Московский города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1447-ПП

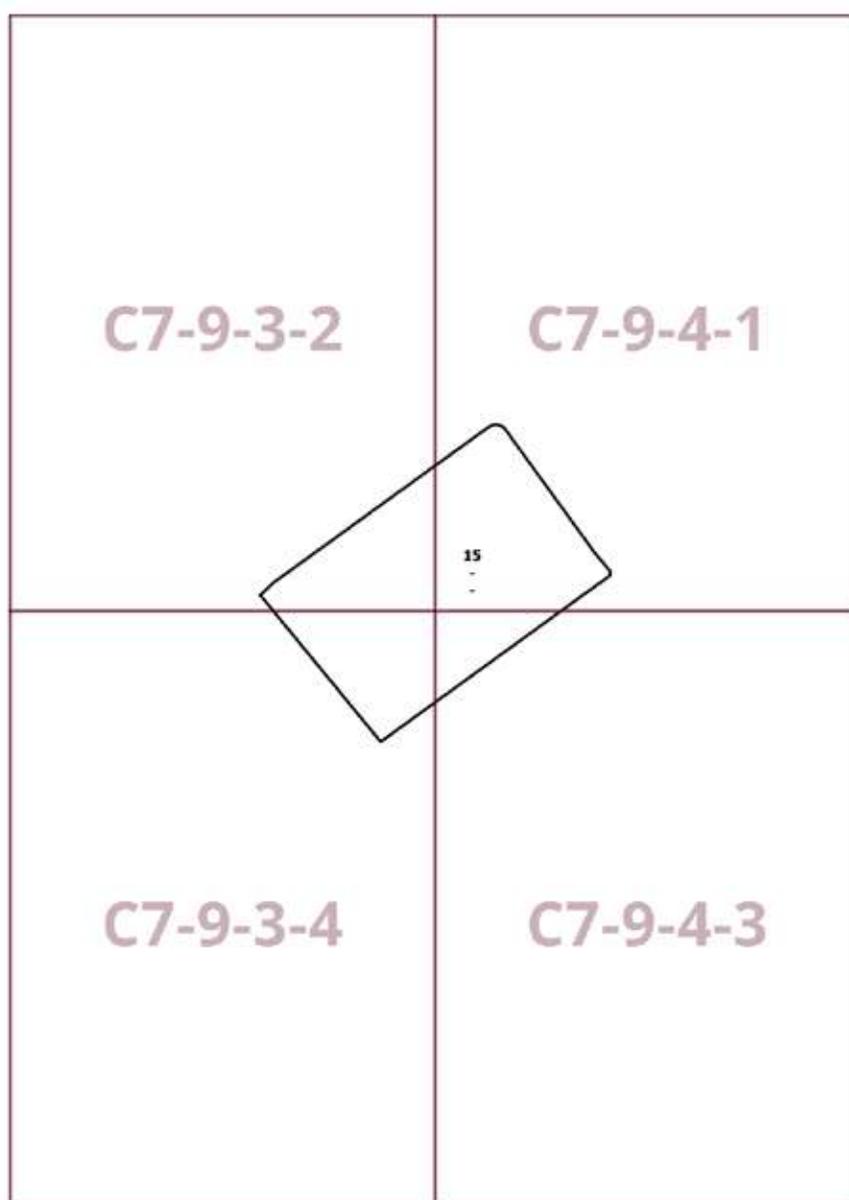
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Московский города Москвы



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1447-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

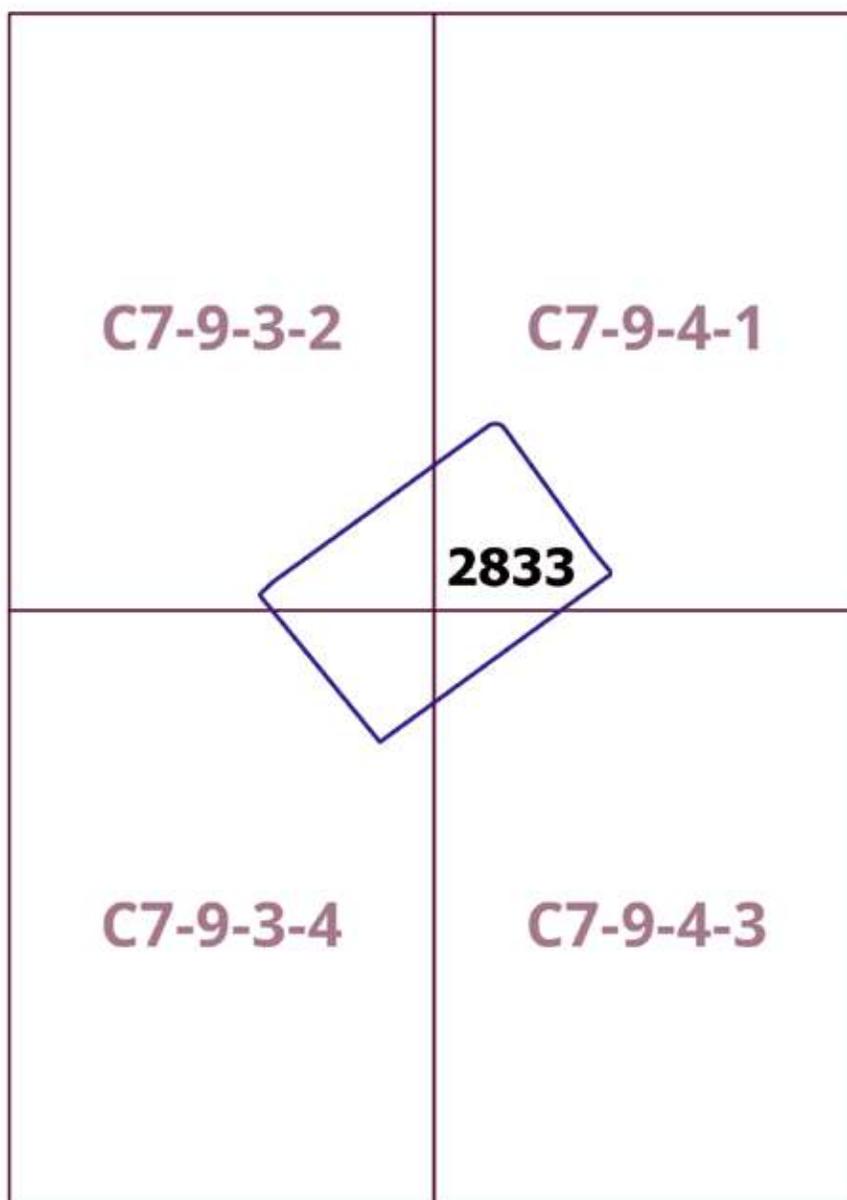
Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Район	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
60	поселение Московский	1106016	1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.3, 5.4, 5.5, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12, 8.0, 8.1, 8.3, 9.1, 11.0, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1447-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1447-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Пункт 269

Книга 14

**Комплексное развитие территории 2833**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.3, 5.4, 5.5, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12, 8.0, 8.1, 8.3, 9.1, 11.0, 12.0, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднесуточное, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв.м	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1449-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

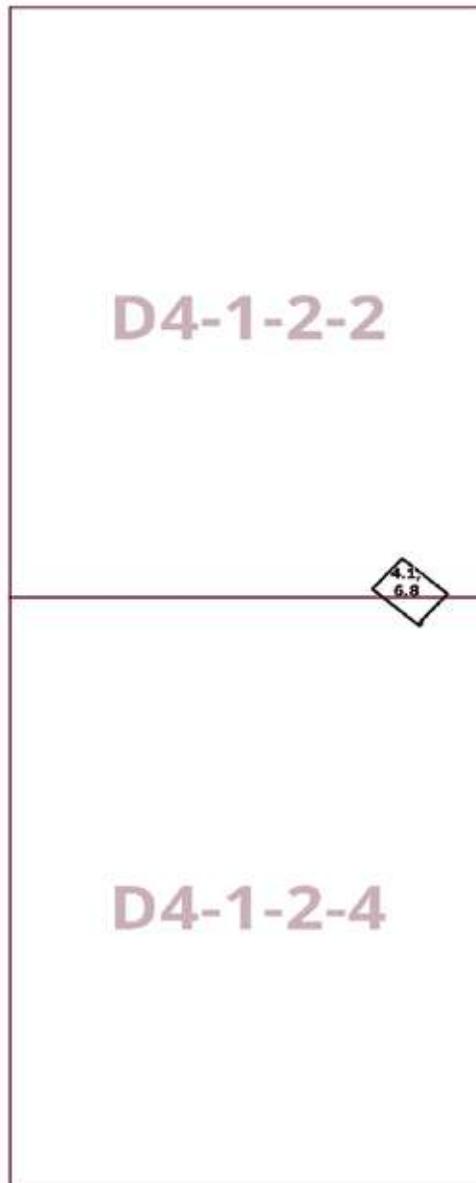
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1449-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



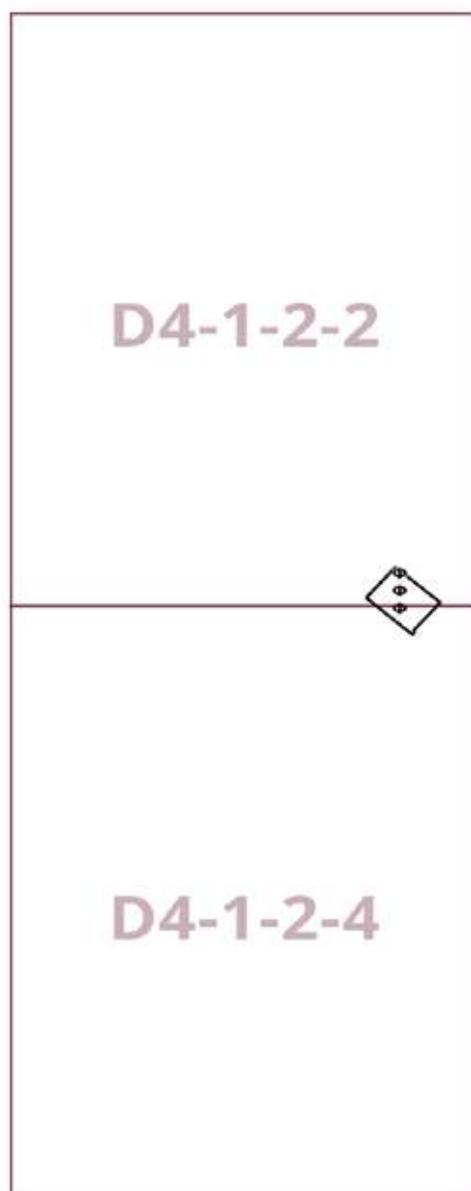
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1449-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1450-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

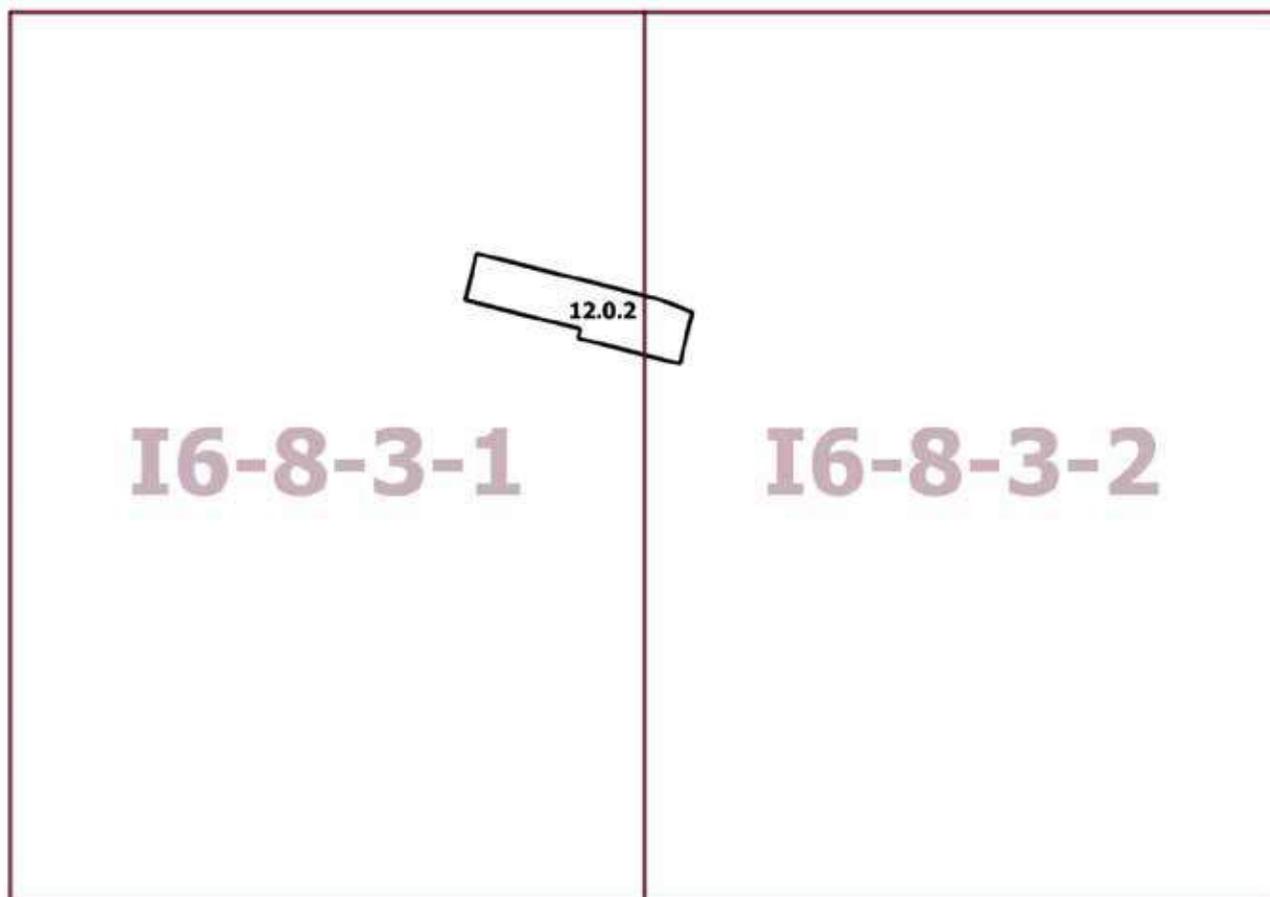
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1450-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

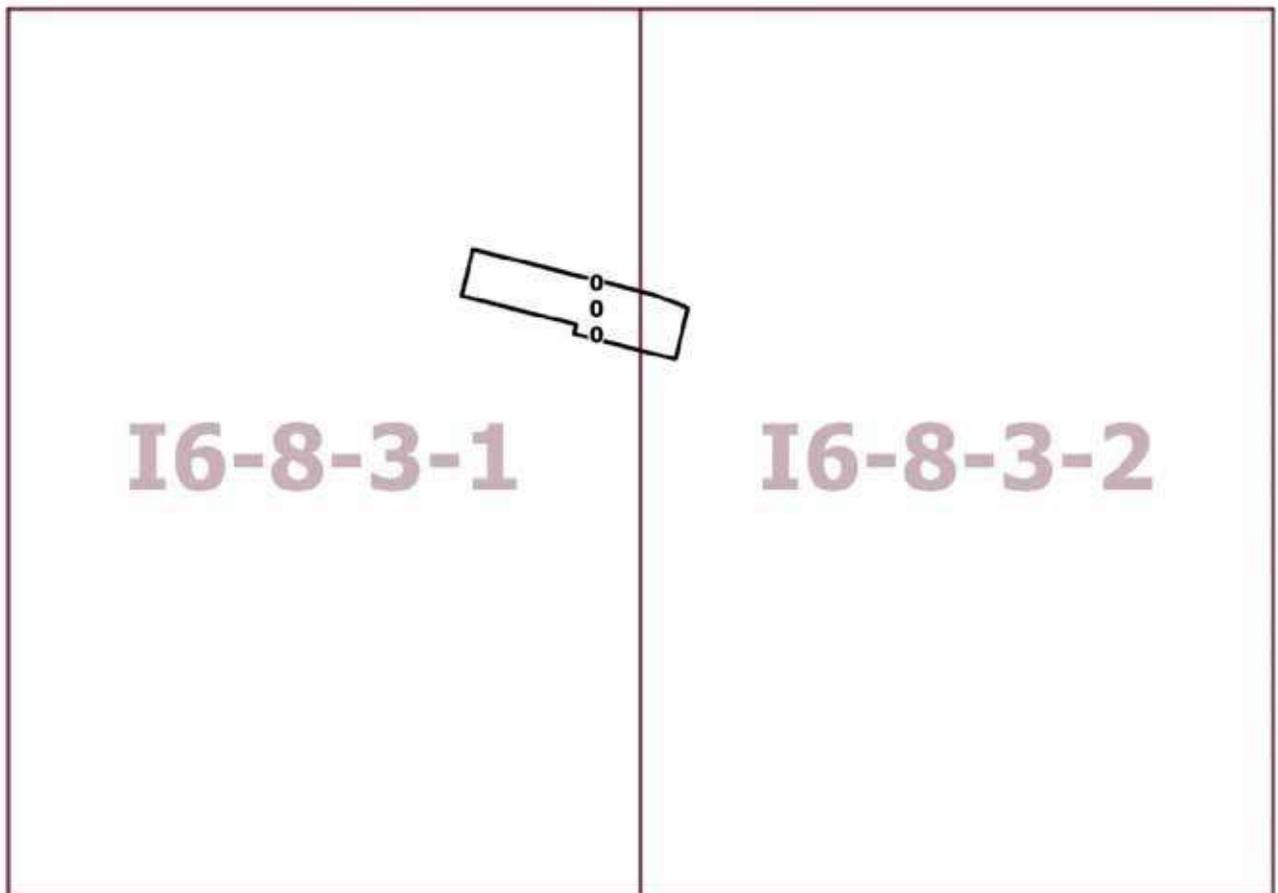
Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1450-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1451-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1451-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1452-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1452-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы

**H7-6-3-4**



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1452-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы

**H7-6-3-4**



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1453-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

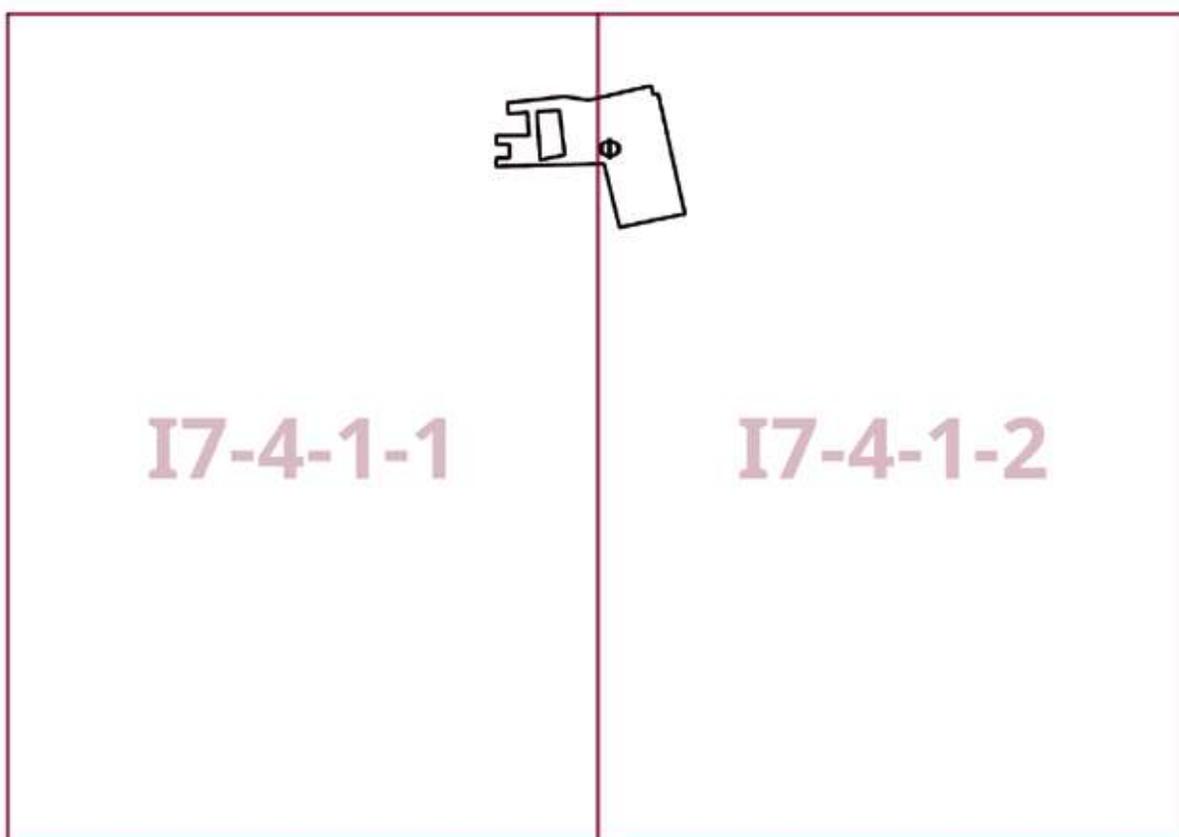
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1453-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



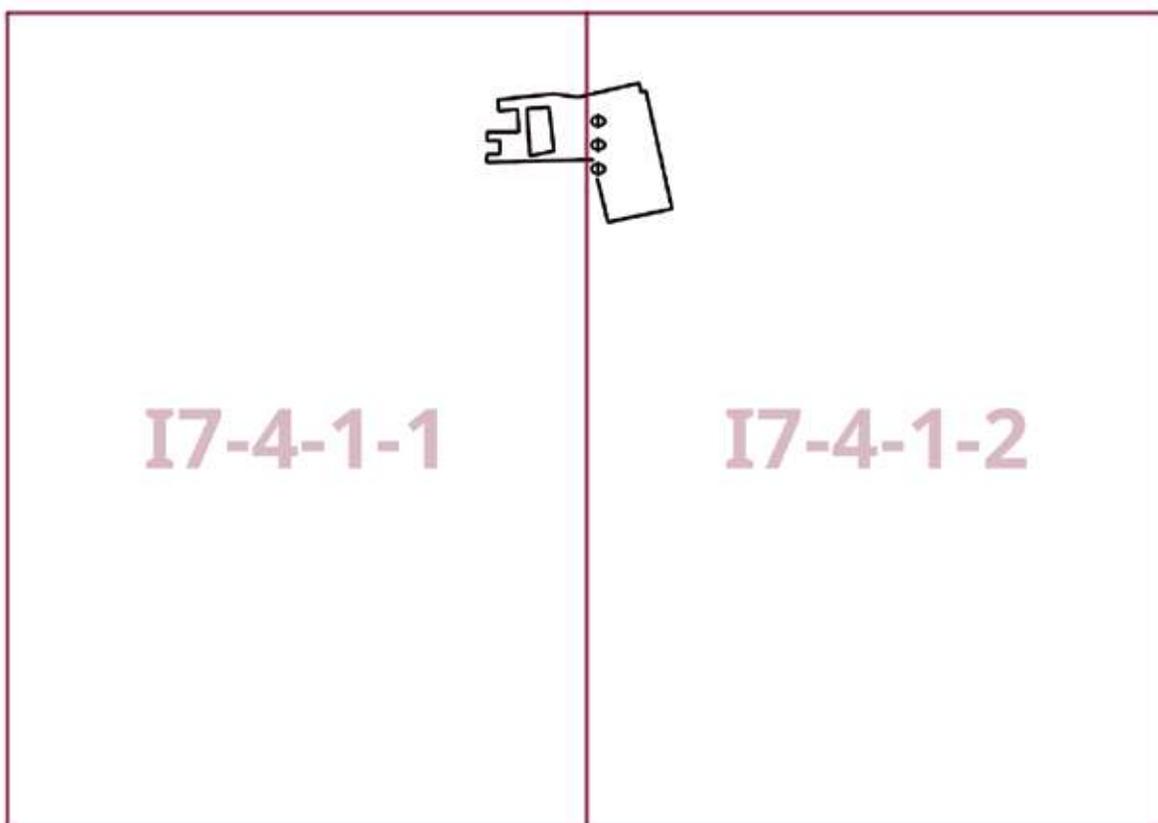
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1453-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1454-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

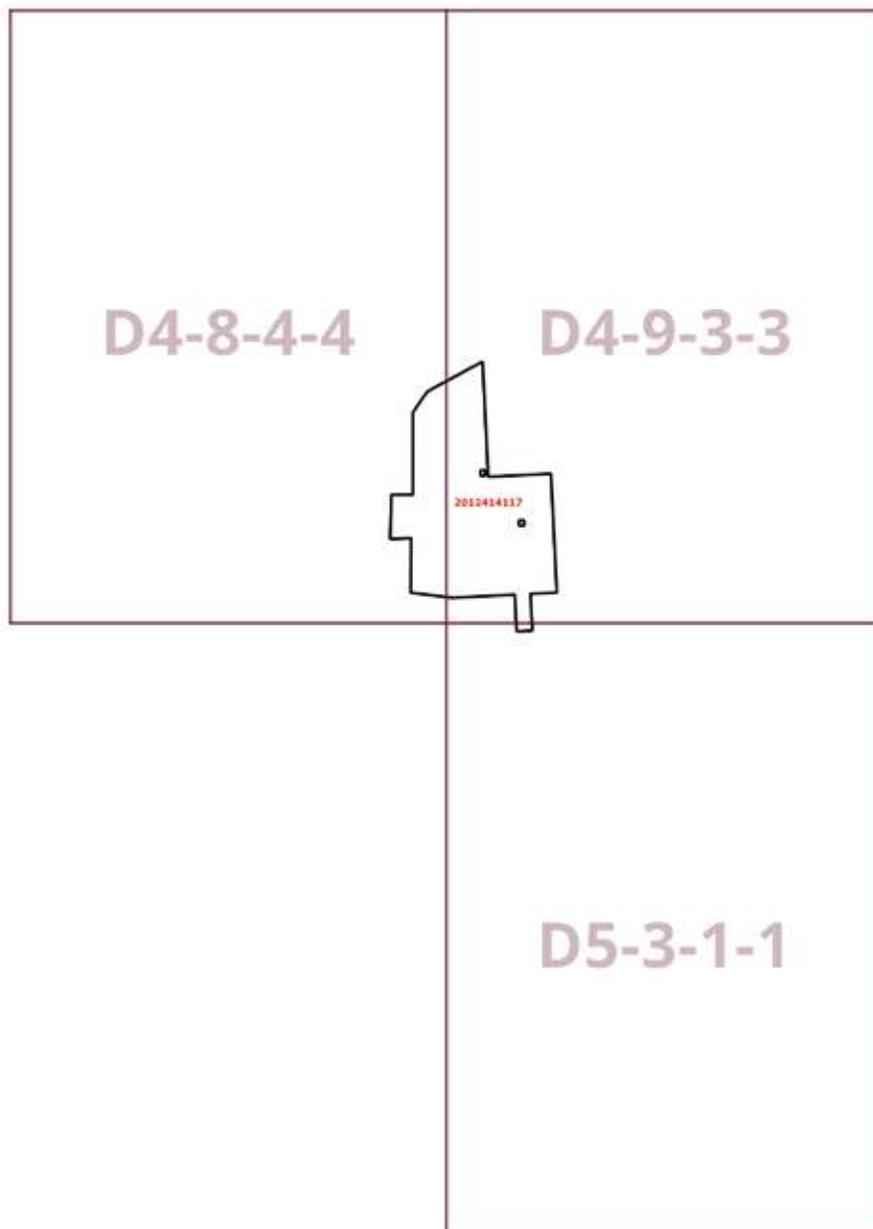
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1454-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



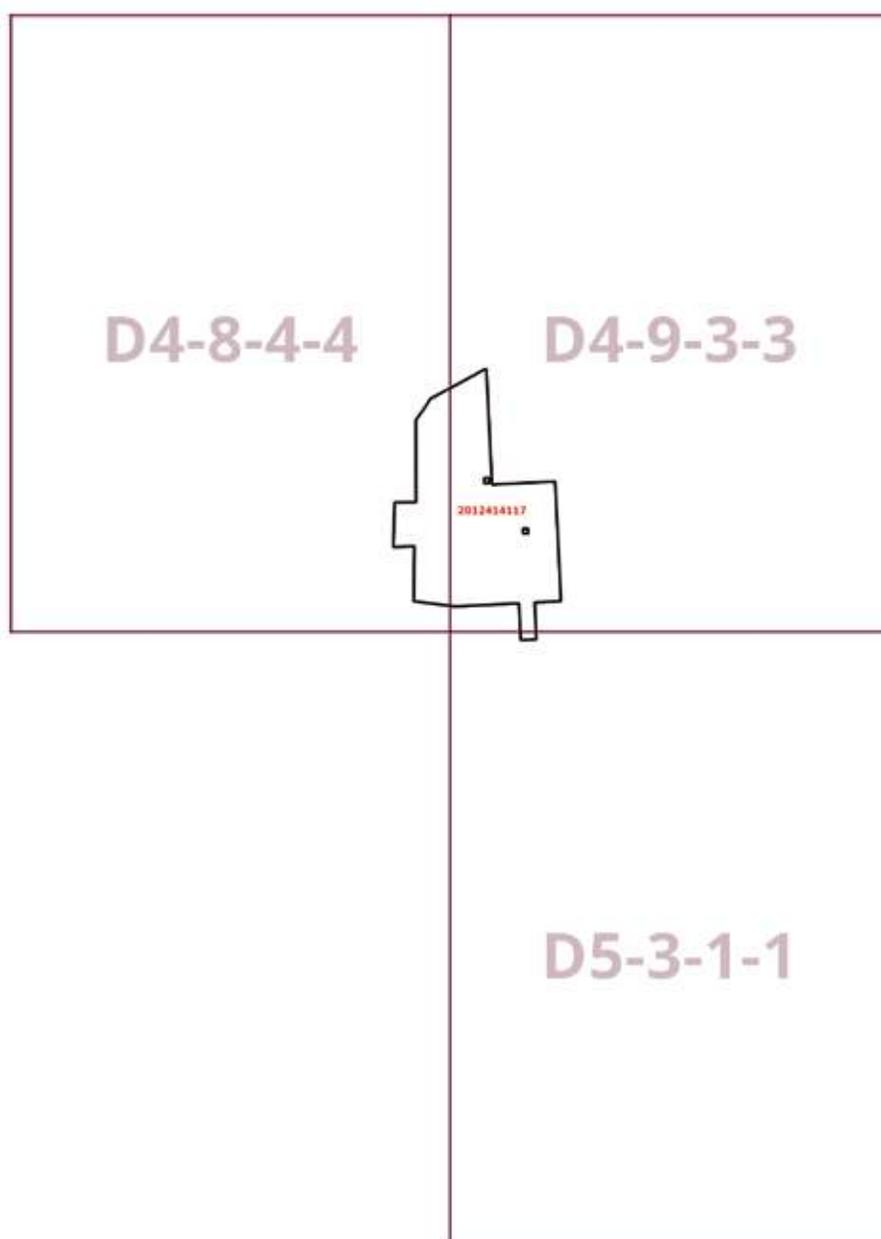
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1454-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1454-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 494

Территориальная зона	2012414117
Основные виды разрешенного использования	3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.3.3. Электронная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Существующие объекты – по существующему положению. Суммарная поэтажная площадь объектов нового строительства – 10 000 кв. м. Суммарная поэтажная площадь реконструкции (надстройки) существующего здания по адресу: улица Твардовского, д. 8 – 17 086,2 кв. м, в том числе: – существующая – 11 086,2 кв. м; – надстройка – 6 000 кв. м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1455-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 820» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

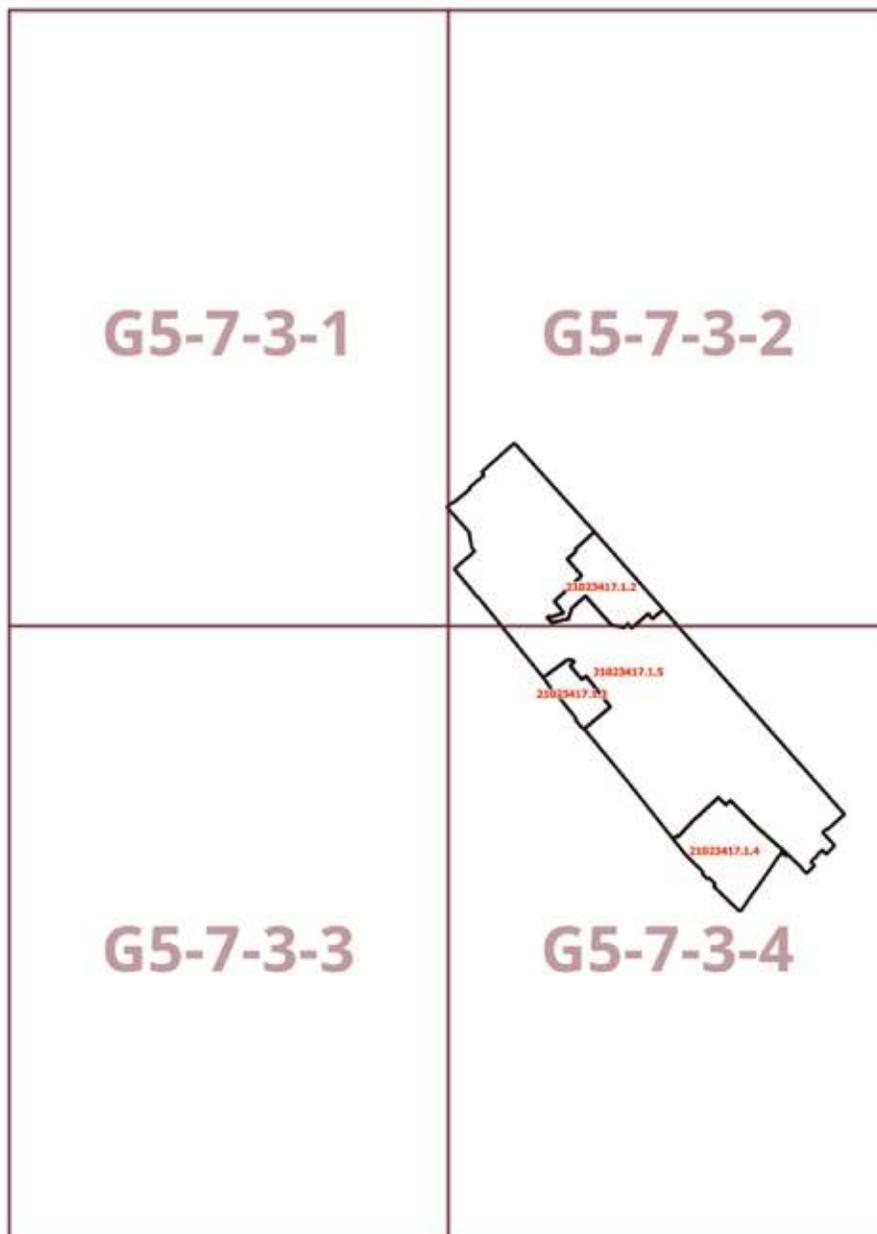
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1455-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1455-ПП

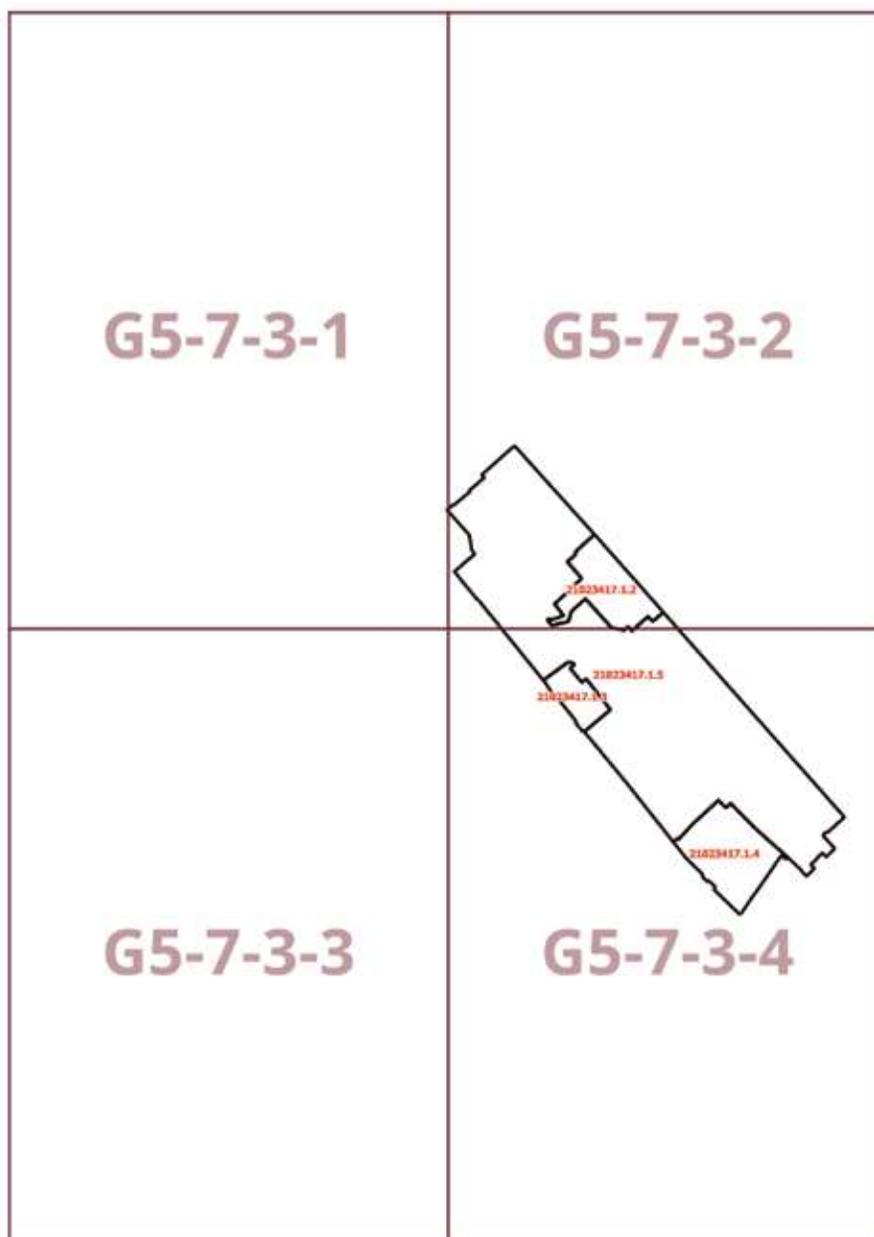
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1455-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1264

Территориальная зона	21023417.1.2
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 13 404 кв.м

Пункт 1265

Территориальная зона	21023417.1.3
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 5 700 кв.м

Пункт 1266

Территориальная зона	21023417.1.4
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 35 000 кв.м

Территориальная зона	21023417.1.5
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 133 310 кв.м

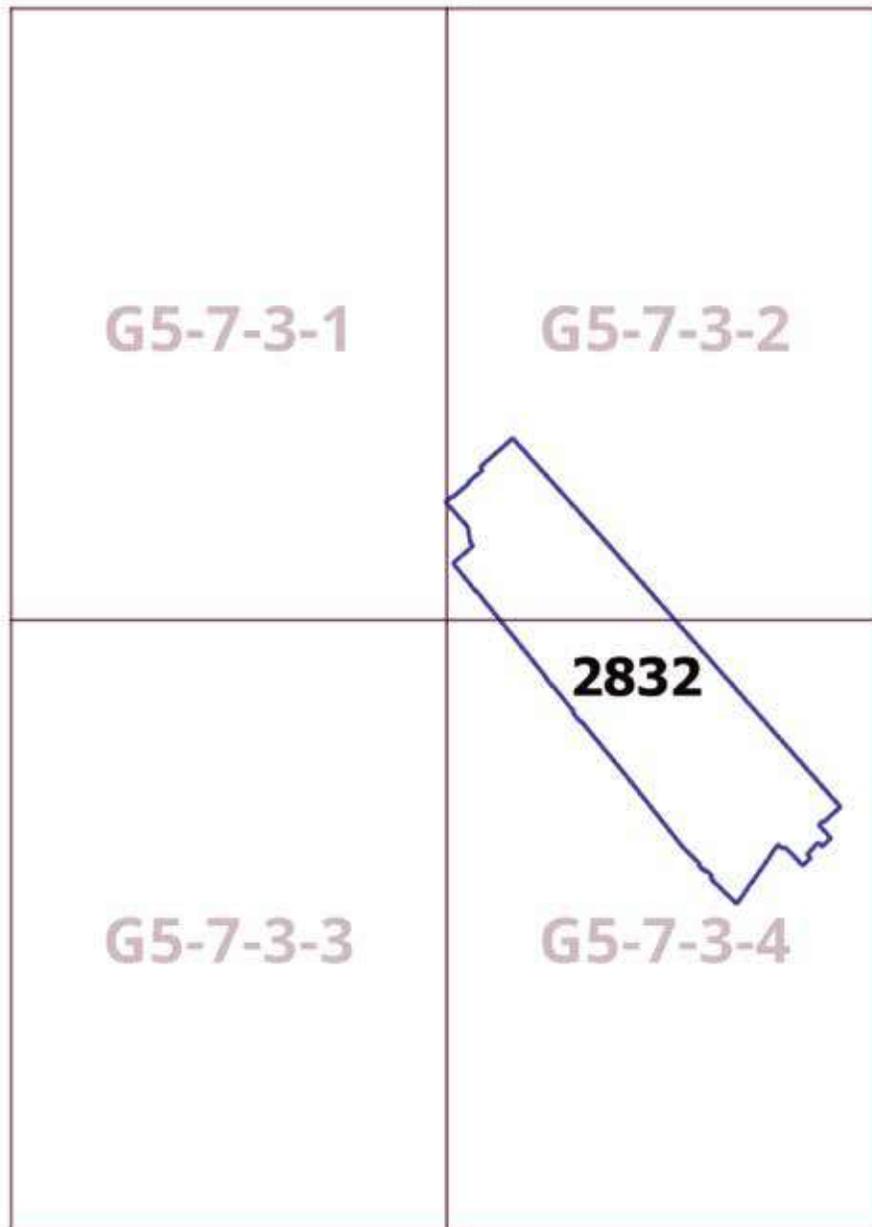
**Приложение 4**

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1455-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории

## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1455-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 266

**Комплексное развитие территории 2832**

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.5, 2.6, 2.7**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)

Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение. Дождевая канализация	310-275 л/сутки на 1 жителя. 35–40 куб./сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1456-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1456-ПП

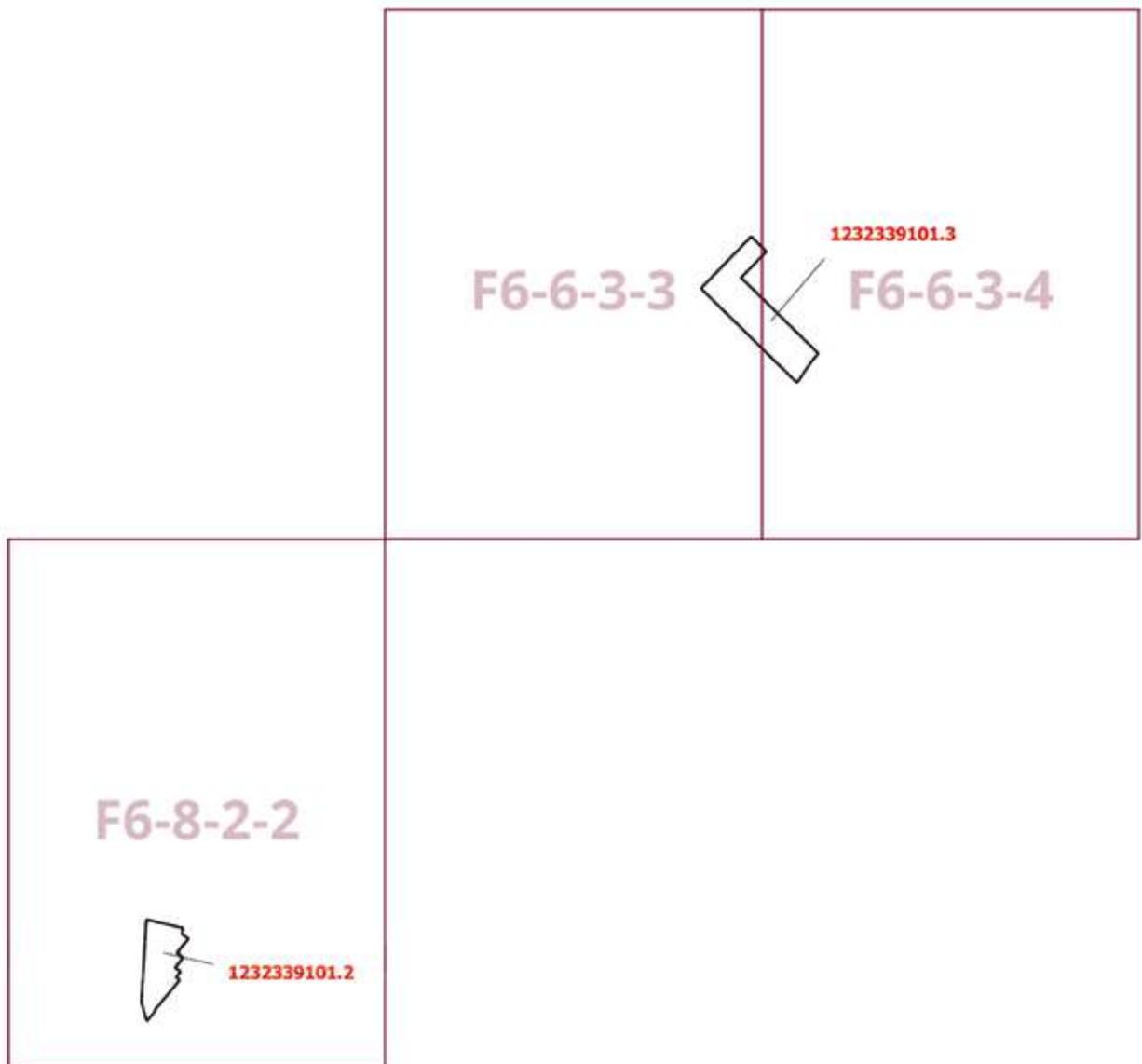
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**

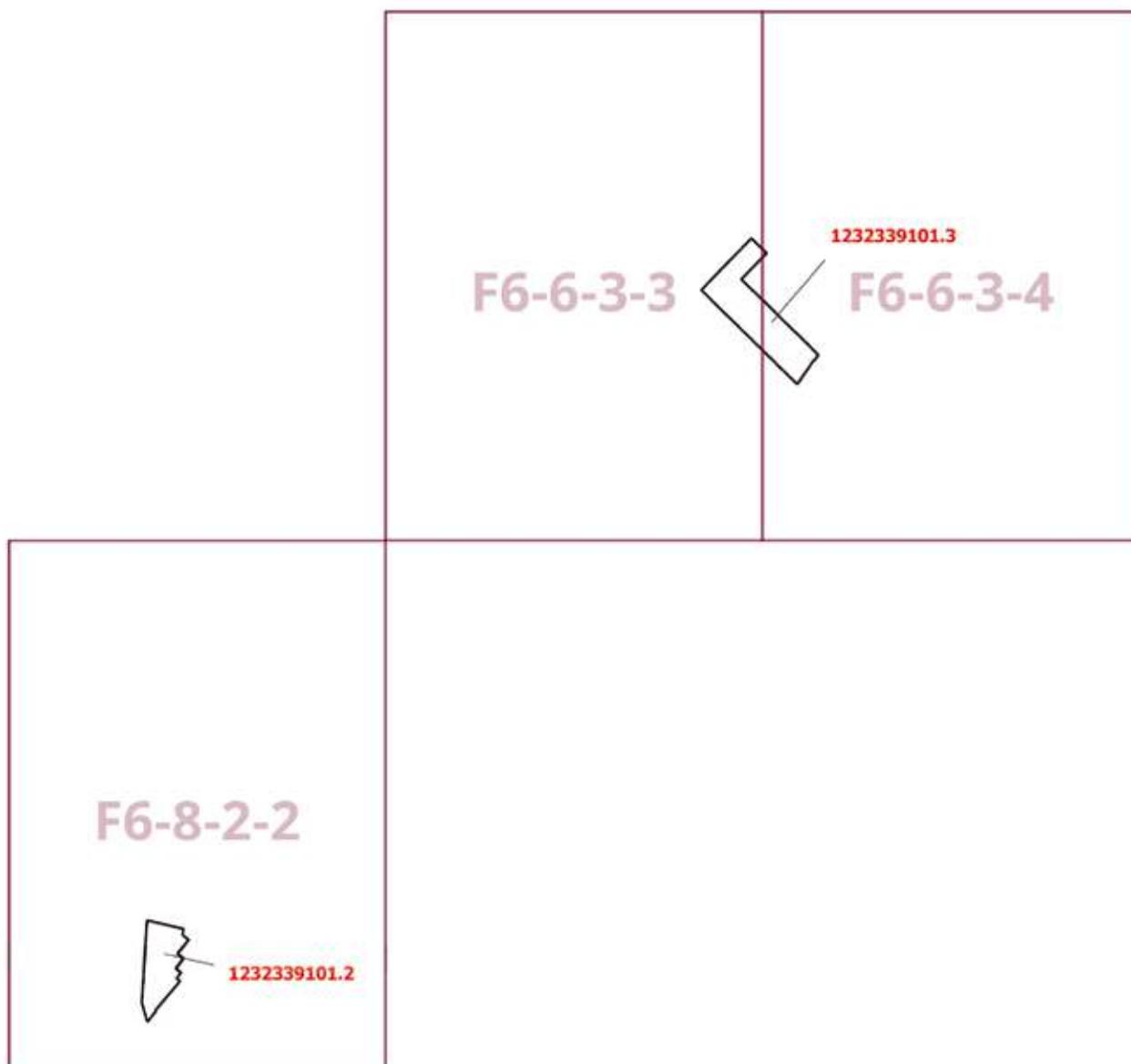
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1456-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1456-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 522

Территориальная зона	1232339101.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 10 770 кв.м

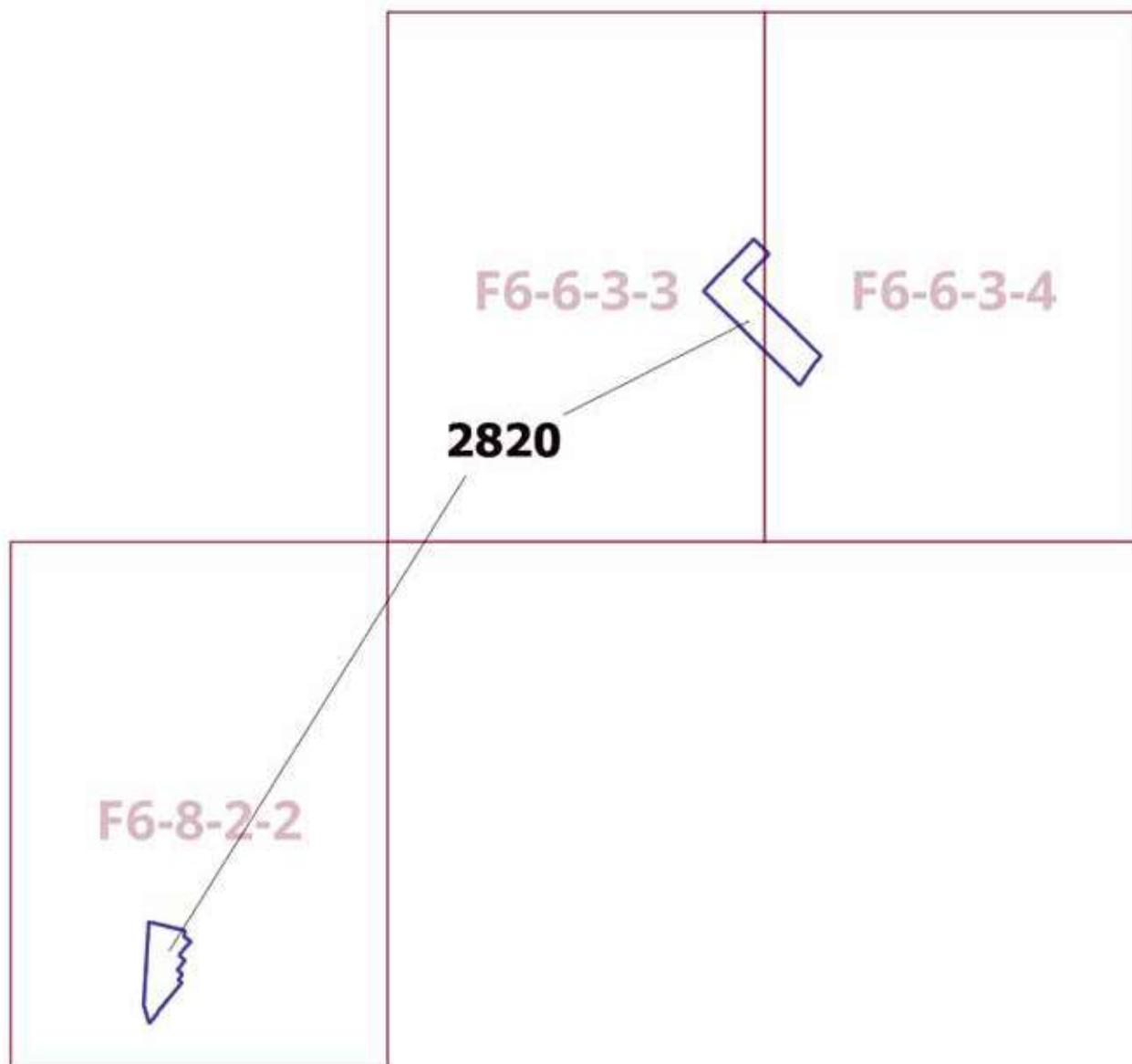
Пункт 523

Территориальная зона	1232339101.3
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 8 160 кв.м

**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1456-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1456-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 253

**Комплексное развитие территории 2820**

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 4.1, 4.4, 4.6, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)

Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение. Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя. 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1457-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

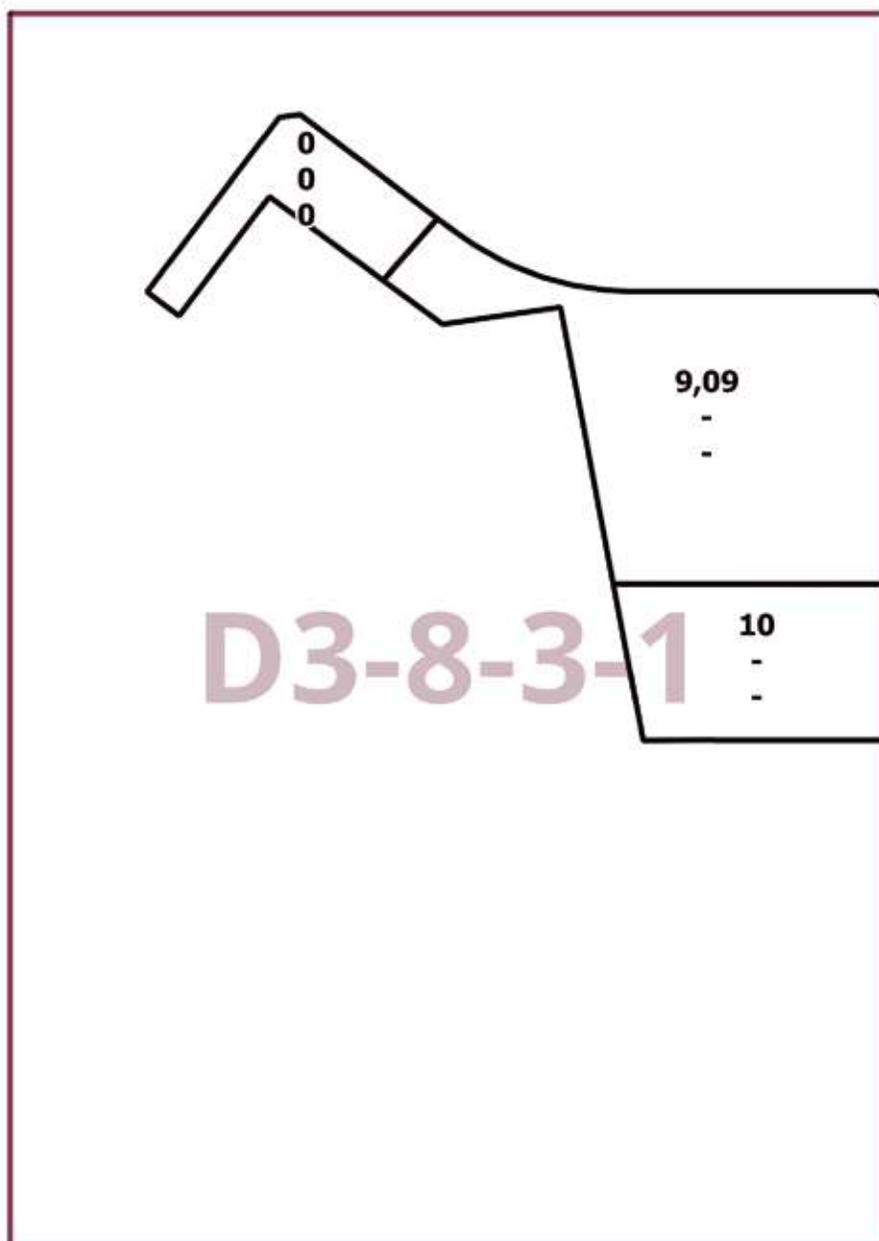
Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1457-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1458-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 535» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Подраздел «Пункт 888» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1458-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1458-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

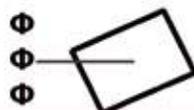
Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

**F5-5-4-1**



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1458-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 888

Территориальная зона	21017785
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.2. Природно-познавательный туризм. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.8. Связь
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	1. Большая спортивная арена «Лужники», общая площадь объекта – 221 000 кв.м, в том числе наземная площадь – 221 000 кв.м. 2. Дворец спорта, общая площадь – 88 000 кв.м. 3. Бассейн плавательный, общая площадь объекта – 56 500 кв.м, в том числе наземная площадь – 42 000 кв.м, подземная площадь – 14 500 кв.м. 4. Здание футбольной школы, общая площадь объекта – 2 000 кв.м, в том числе наземная площадь – 1 850 кв.м, подземная площадь – 150 кв.м. 5. Малая спортивная арена (тренировочный центр), общая площадь объекта – 36 000 кв.м, в том числе наземная площадь – 32 000 кв.м, подземная площадь – 4 000 кв.м. 6. Академия футбола (Северное спортивное ядро), общая площадь объекта – 3 900 кв.м, в том числе наземная площадь – 2 600 кв.м, подземная площадь – 1 300 кв.м. 7. Многофункциональная спортивная зона (Южное спортивное ядро), общая площадь объекта – 3 900 кв.м, в том числе наземная площадь – 2 600 кв.м, подземная площадь – 1 300 кв.м.

<p>8. Спортивный городок (футбольный стадион), общая площадь объекта – 16 000 кв.м, в том числе наземная площадь – 12 000 кв.м, подземная площадь – 4 000 кв.м.</p> <p>9. Спортивно-стрелковый клуб, общая площадь объекта – 5 000 кв.м.</p> <p>10. Ледовый дворец «Кристалл», общая площадь объекта – 26 900 кв.м, в том числе наземная площадь – 16 500 кв.м.</p> <p>11. Сервисный центр уличных видов спорта 1, общая площадь объекта – 200 кв.м, в том числе наземная площадь – 200 кв.м.</p> <p>12. Сервисный центр уличных видов спорта 2 (общественный туалет), общая площадь объекта – 500 кв.м, в том числе наземная площадь – 500 кв.м.</p> <p>13. Сервисный центр уличных видов спорта 3 (общественный туалет), общая площадь объекта – 500 кв.м, в том числе наземная площадь – 500 кв.м.</p> <p>14. Сервисный центр уличных видов спорта 6 (склад), общая площадь объекта – 500 кв.м, в том числе наземная площадь – 500 кв.м.</p> <p>15. Сервисный центр уличных видов спорта 7 (общественный туалет), общая площадь объекта – 500 кв.м, в том числе наземная площадь – 500 кв.м.</p> <p>16. Кассы главного входа 1, общая площадь объекта – 500 кв.м, в том числе наземная площадь – 500 кв.м.</p> <p>17. Кассы главного входа 2, общая площадь объекта – 500 кв.м, в том числе наземная площадь – 500 кв.м.</p> <p>18. Кассы дворца спорта 1, общая площадь объекта – 500 кв.м, в том числе наземная площадь – 500 кв.м.</p> <p>19. Кассы дворца спорта 2, общая площадь объекта – 500 кв.м, в том числе наземная площадь – 500 кв.м.</p> <p>20. Крытый теннисный центр, общая площадь объекта – 10 000 кв.м, в том числе наземная площадь – 8 500 кв.м, подземная площадь – 1 500 кв.м.</p> <p>21. Футбольный манеж (поля у Северного спортивного ядра), общая площадь объекта – 15 000 кв.м, в том числе наземная площадь – 15 000 кв.м.</p> <p>22. Павильон входного контроля на главном входе (торговый павильон), общая площадь объекта – 5 630 кв.м, в том числе наземная площадь – 3 750 кв.м, подземная площадь – 1 880 кв.м.</p> <p>23. Павильон входного контроля на главной Аллее Славы (два корпуса по 250 кв.м), общая площадь объекта – 500 кв.м, в том числе наземная площадь – 500 кв.м.</p> <p>24. Павильон входного контроля на выходе станции метро «Воробьевы горы» (два корпуса по 250 кв.м), общая площадь объекта – 500 кв.м, в том числе наземная площадь – 500 кв.м.</p> <p>25. Центр художественной гимнастики Ирины Винер-Усмановой в Лужниках, наземная площадь объекта – 24 000 кв.м, в том числе подземная площадь (определить проектом).</p> <p>26. Международный вещательный центр 1 (спортивно-выставочный центр), общая площадь объекта – 47 400 кв.м, в том числе наземная площадь – 29 700 кв.м, подземная площадь – 17 700 кв.м.</p> <p>27. Спортивно-коммерческий центр, общая площадь объекта – 62 400 кв.м, в том числе наземная площадь – 47 400 кв.м.</p> <p>28. Многофункциональное здание 5 (аккредитационный центр для посетителей), общая площадь объекта – 5 400 кв.м, в том числе наземная площадь – 3 600 кв.м, подземная площадь – 1 800 кв.м.</p> <p>29. Административно-коммуникационный центр 1 (офисы), общая площадь объекта – 48 000 кв.м, в том числе наземная площадь – 40 000 кв.м, подземная площадь – 8 000 кв.м.</p> <p>30. Павильон входного контроля, общая площадь объекта – 500 кв.м, в том числе наземная площадь – 500 кв.м.</p> <p>31. Вспомогательный раздевательный павильон в районе Южного спортивного ядра, общая площадь объекта – 4 000 кв.м, в том числе наземная площадь – 3 000 кв.м, подземная площадь – 1 000 кв.м.</p> <p>32. Вспомогательный раздевательный павильон в районе Северного спортивного ядра, общая площадь объекта – 4 000 кв.м, в том числе наземная площадь – 3 000 кв.м, подземная площадь – 1 000 кв.м.</p>
---

	<p>33. Павильон общественного питания у бассейна (кафе), общая площадь объекта – 200 кв.м, в том числе наземная площадь – 200 кв.м.</p> <p>34. Павильон общественного питания у бассейна (кафе), общая площадь объекта – 200 кв.м, в том числе наземная площадь – 200 кв.м.</p> <p>35. Павильон общественного питания на набережной у гольф-клуба (кафе), общая площадь объекта – 200 кв.м, в том числе наземная площадь – 200 кв.м.</p> <p>36. Павильон общественного питания на набережной у 6-го поля, общая площадь объекта – 200 кв.м, в том числе наземная площадь – 200 кв.м.</p> <p>37. Павильон общественного питания на Престижной Аллее (кафе), общая площадь объекта – 650 кв.м, в том числе наземная площадь – 650 кв.м.</p> <p>38. Павильон общественного питания на Престижной Аллее (кафе), общая площадь объекта – 650 кв.м, в том числе наземная площадь – 650 кв.м.</p> <p>39. Кафе, общая площадь объекта – 2 000 кв.м, в том числе наземная площадь – 2 000 кв.м.</p> <p>40. Часовня – согласно проекту.</p> <p>41. Входные сервисные павильоны со стороны станции метро «Спортивная», общая площадь объекта – 1 250 кв.м, в том числе наземная площадь – 1 250 кв.м.</p> <p>42. Входные сервисные павильоны со стороны станции метро «Спортивная», общая площадь объекта – 1 250 кв.м, в том числе наземная площадь – 1 250 кв.м.</p> <p>43. Международный центр самбо, центр бокса, общая площадь объекта – 45 650 кв.м.</p> <p>44. УСЗ «Дружба» (реконструкция), общая площадь объекта – 25 000 кв.м, в том числе наземная площадь – 20 000 кв.м.</p> <p>45. Теннисный клуб, общая площадь – 50 000 кв.м, в том числе наземная площадь – 36 000 кв.м.</p> <p>46. Инженерные объекты, обеспечивающие функционирование объектов, расположенных на территории земельного участка, включая канализационные насосные станции – в соответствии с техническими регламентами.</p> <p>47. Сохраняемые существующие объекты – в габаритах существующих зданий</p>
--	---

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1459-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории 537 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1459-ПП

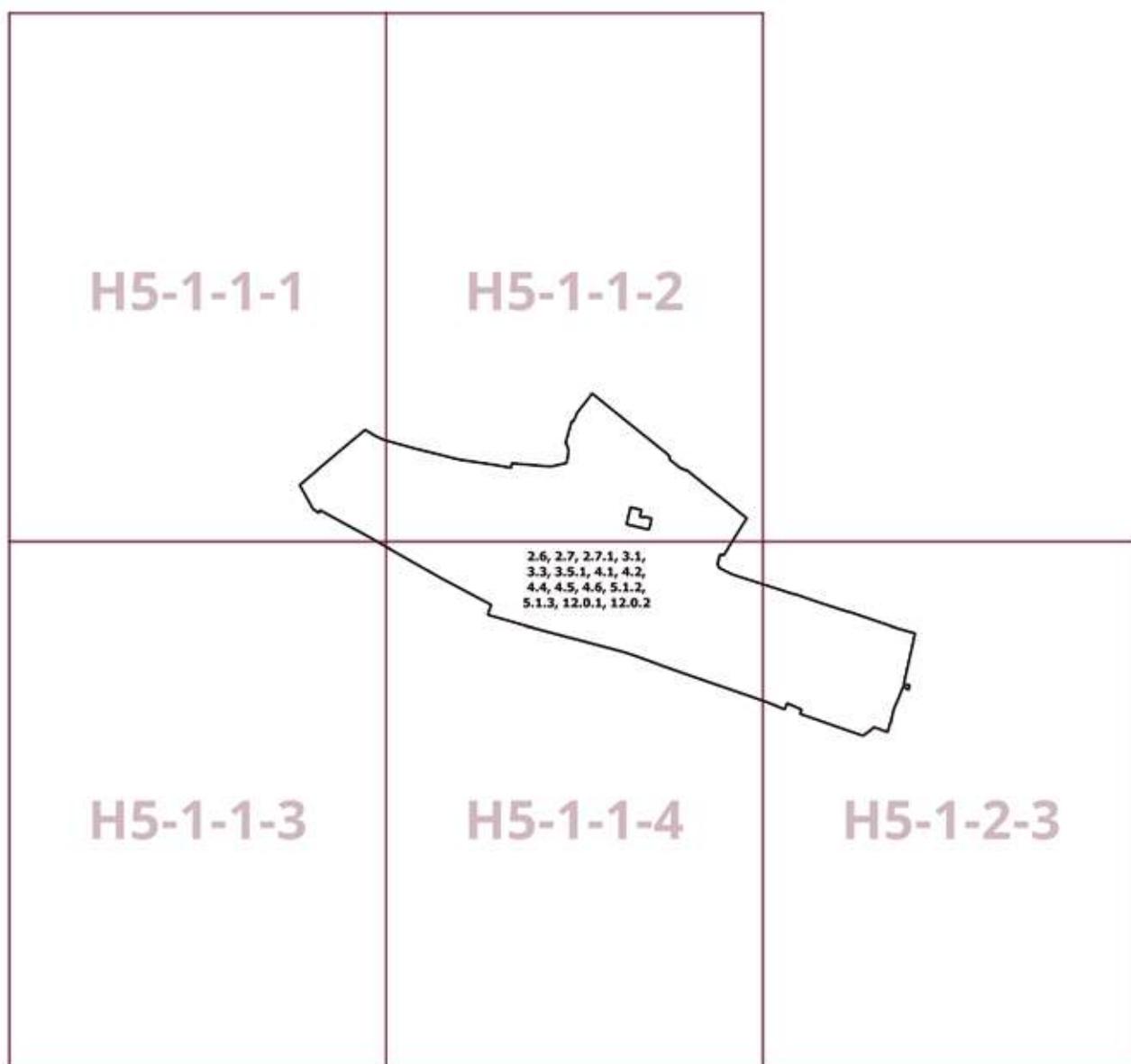
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



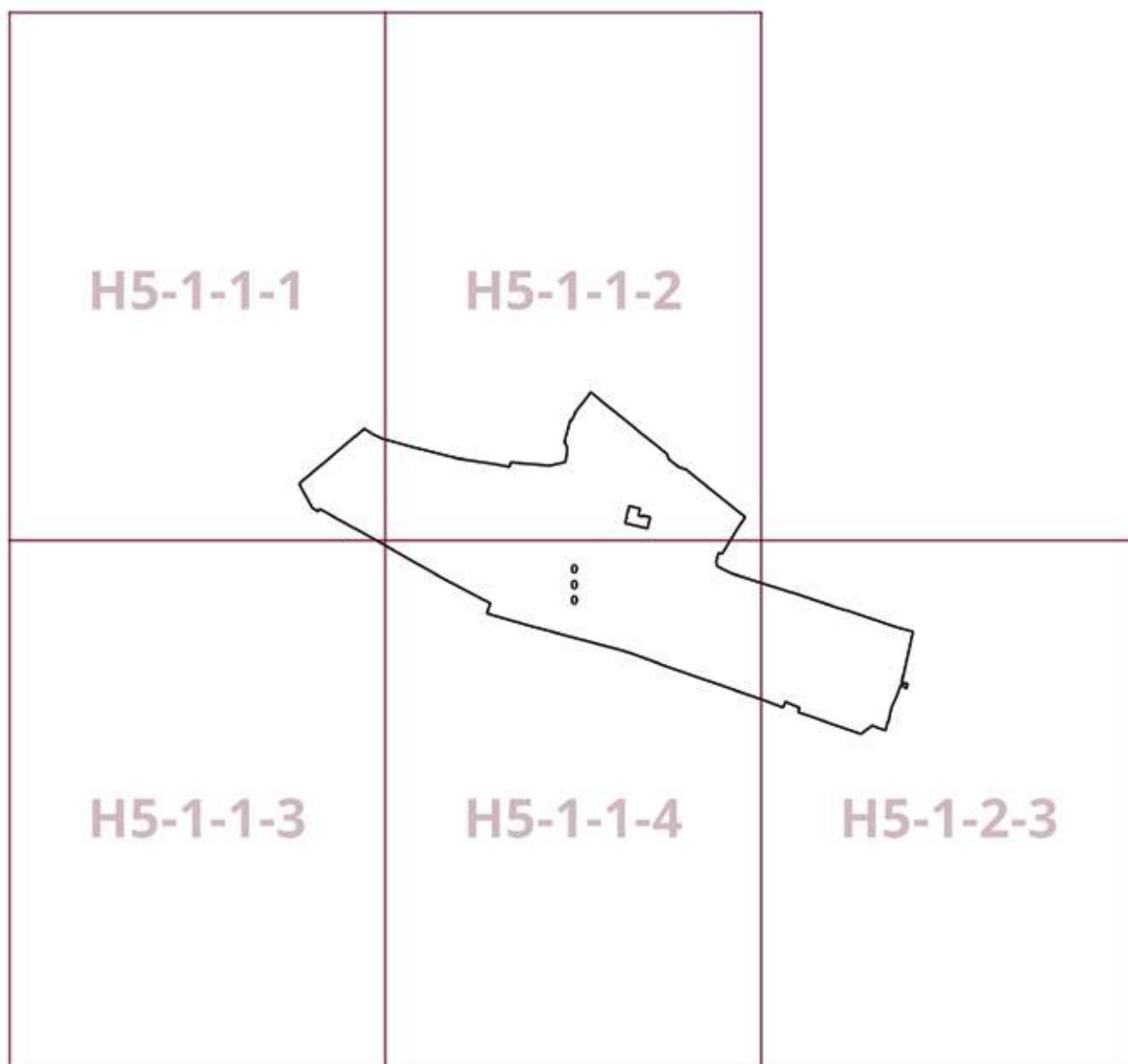
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1459-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



## Приложение 3

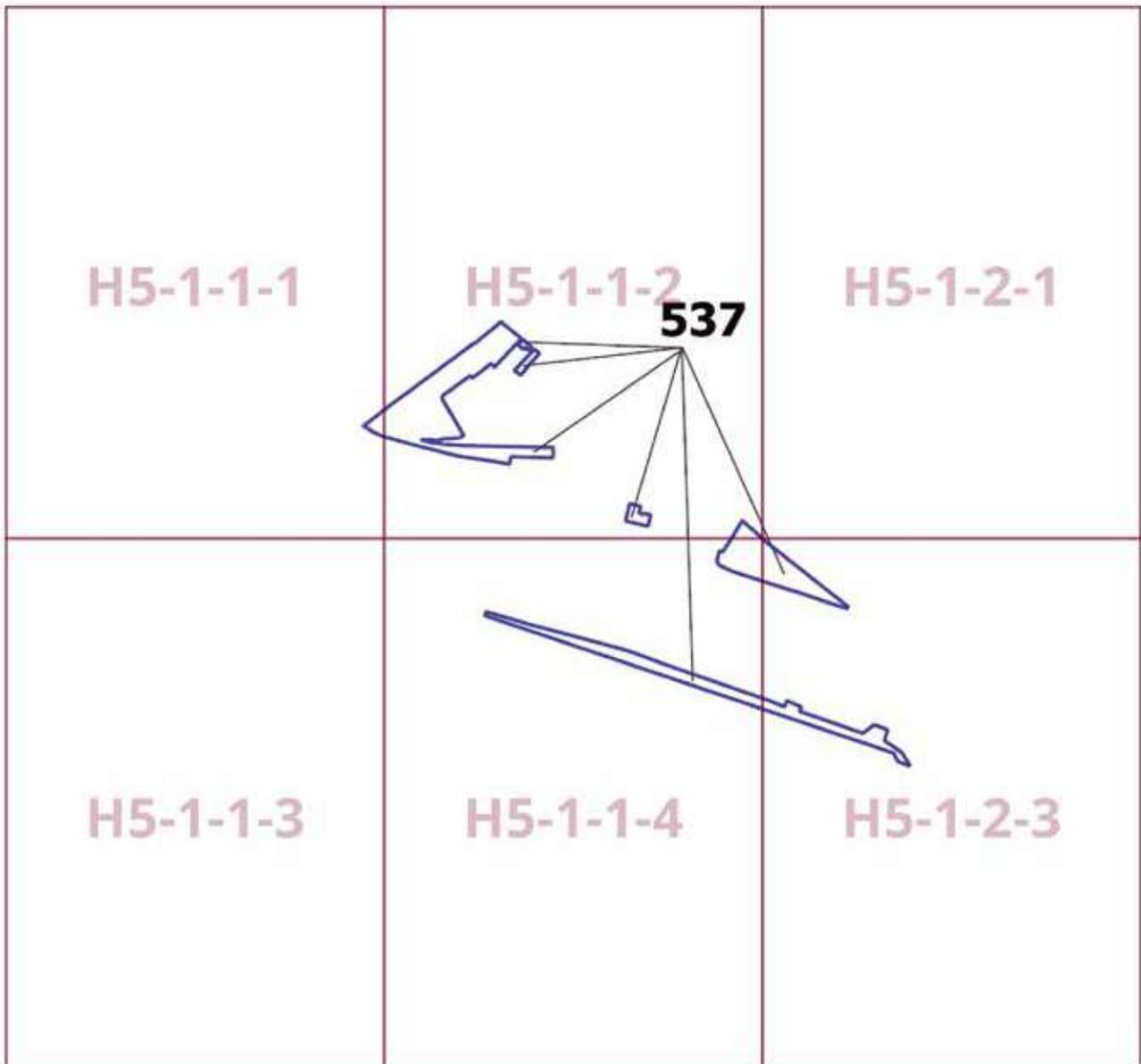
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1459-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1460-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1460-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1460-ПП

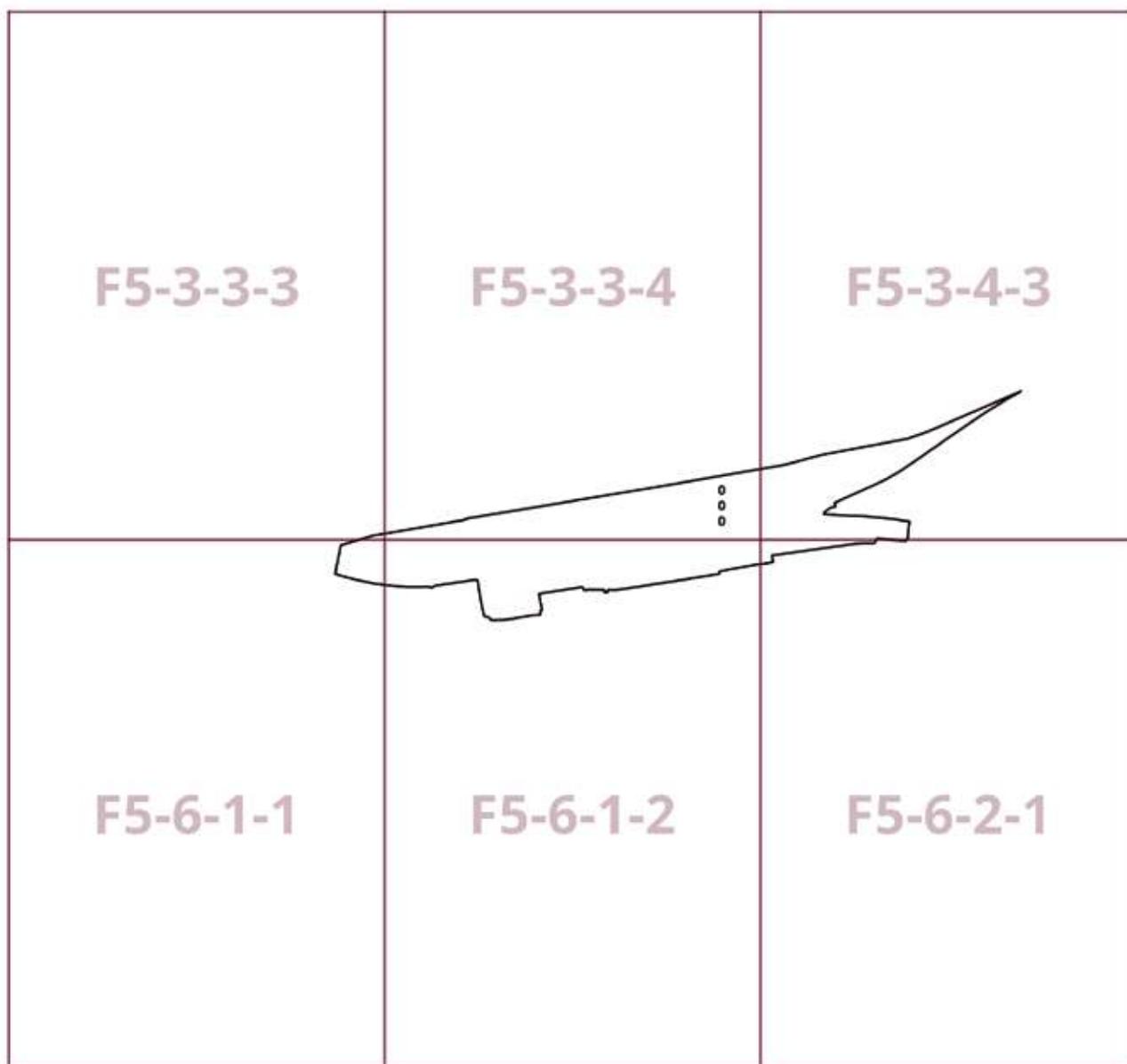
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1460-ПП

#### Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории

F5-2-3-2	F5-2-4-1	F5-2-4-2	F5-3-3-1	F5-3-3-2	F5-3-4-1	F5-3-4-2	G5-1-3-1
F5-2-3-4	F5-2-4-3	F5-2-4-4	F5-3-3-3	F5-3-3-4	F5-3-4-3	F5-3-4-4	G5-1-3-3
F5-5-1-2	F5-5-2-1	F5-5-2-2	F5-6-1-1	F5-6-1-2	F5-6-2-1	F5-6-2-2	G5-4-1-1
F5-5-1-4	F5-5-2-3	F5-5-2-4	F5-6-1-3	F5-6-1-4	F5-6-2-3	F5-6-2-4	G5-4-1-3

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1461-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

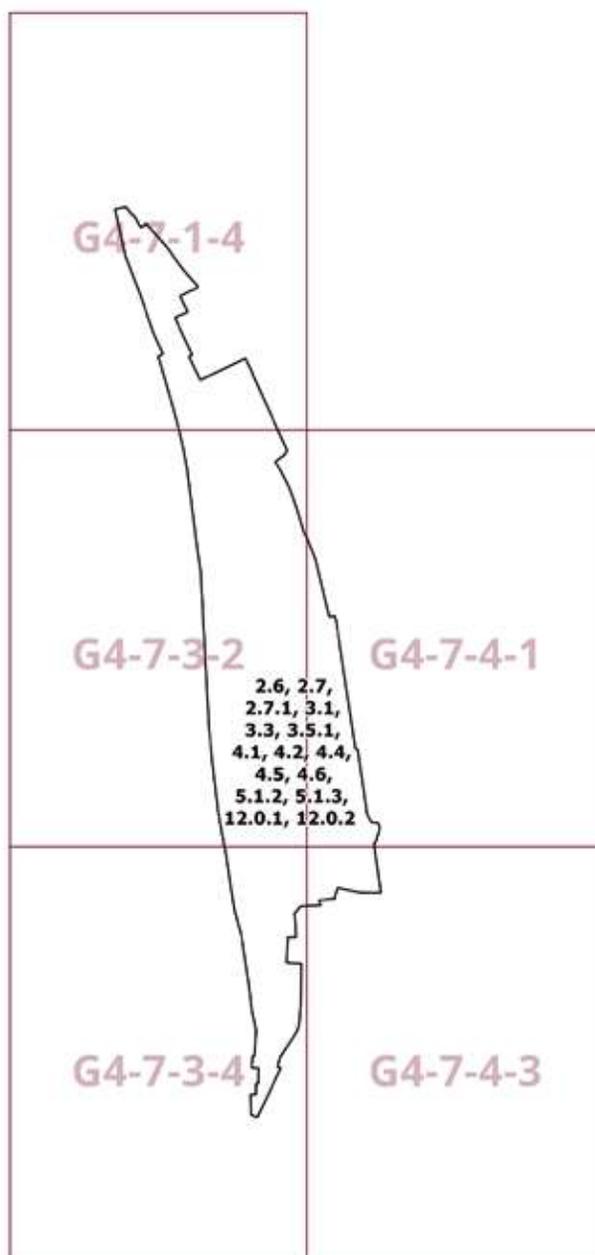
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1461-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



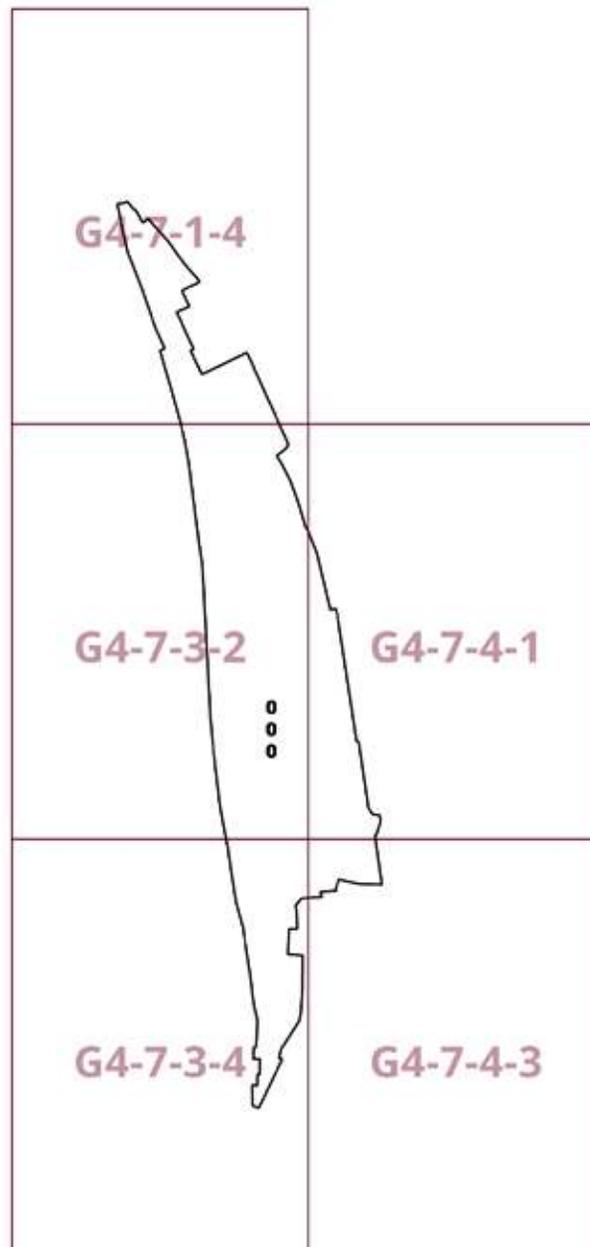
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1461-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

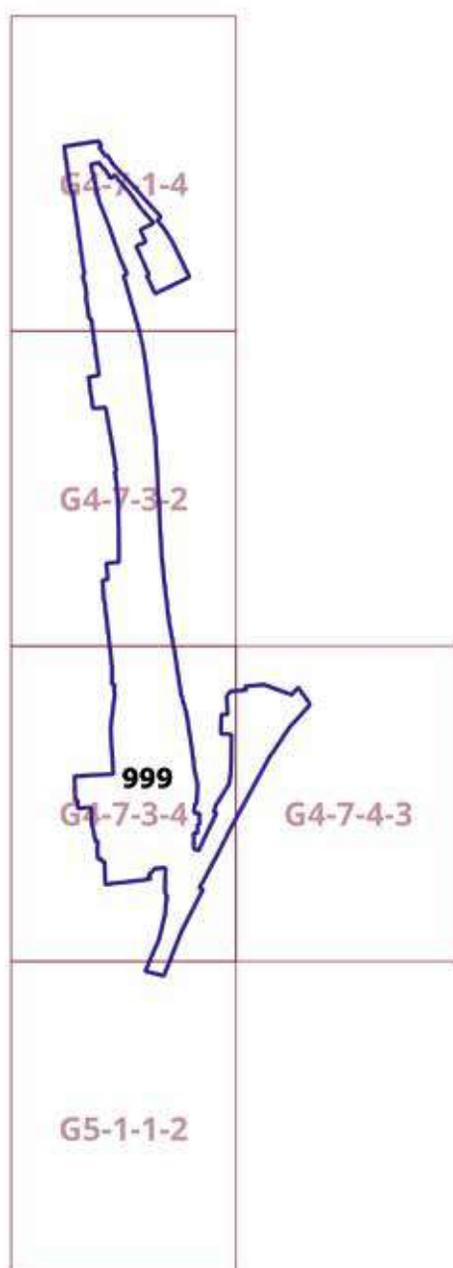
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1461-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2024 года № 1462-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

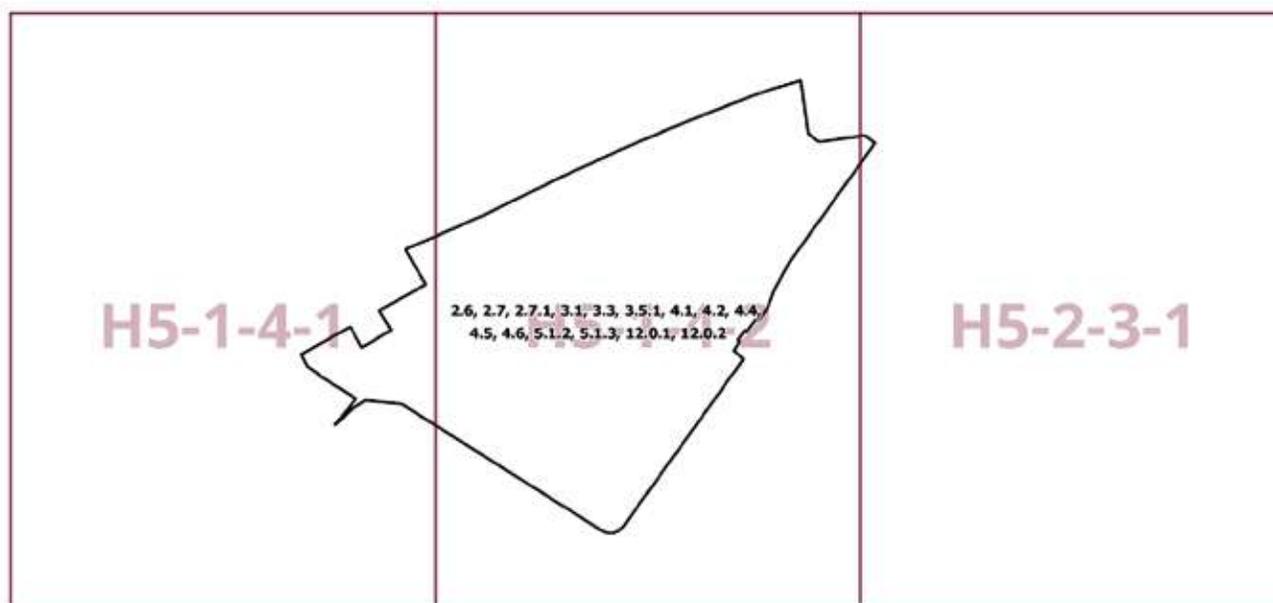
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1462-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

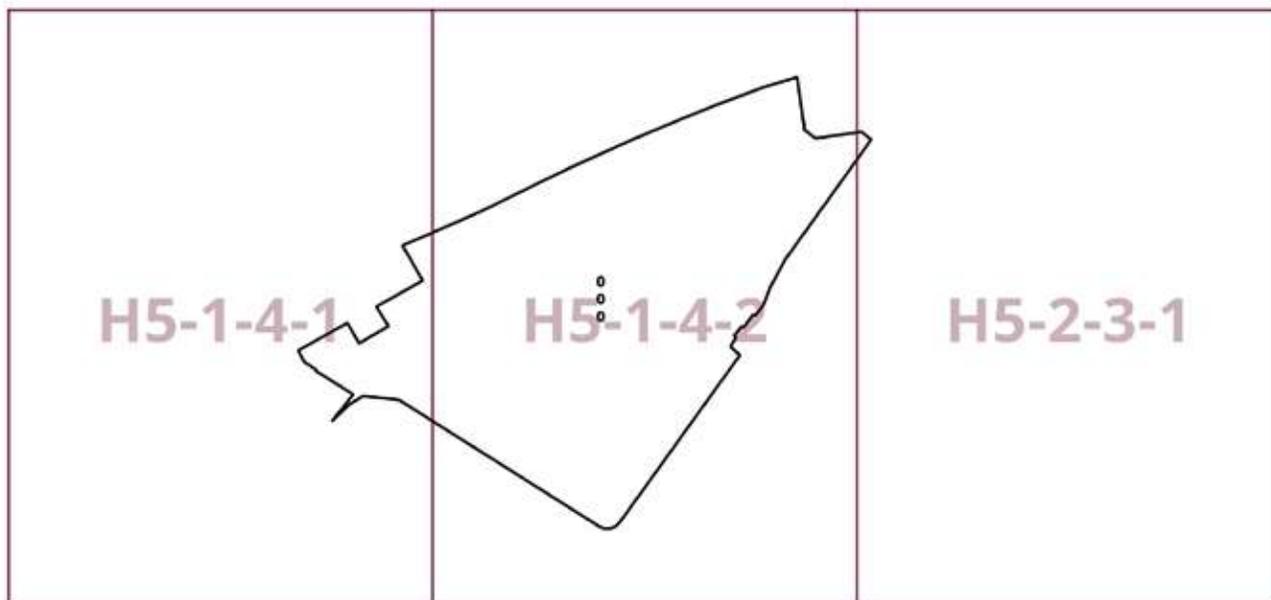
Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1462-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

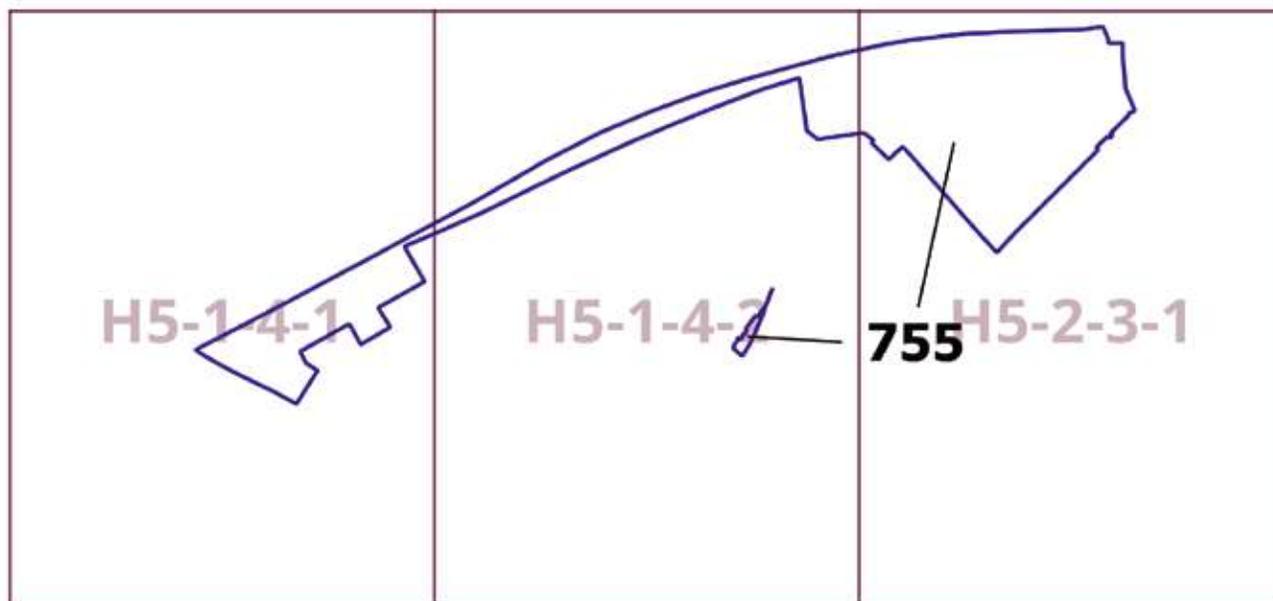
Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 июля 2024 г. № 1462-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1465-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1465-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Московский города Москвы

**D7-9-2-3**



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1465-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Московский города Москвы

D7-9-2-3



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1466-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1466-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1466-ПП*

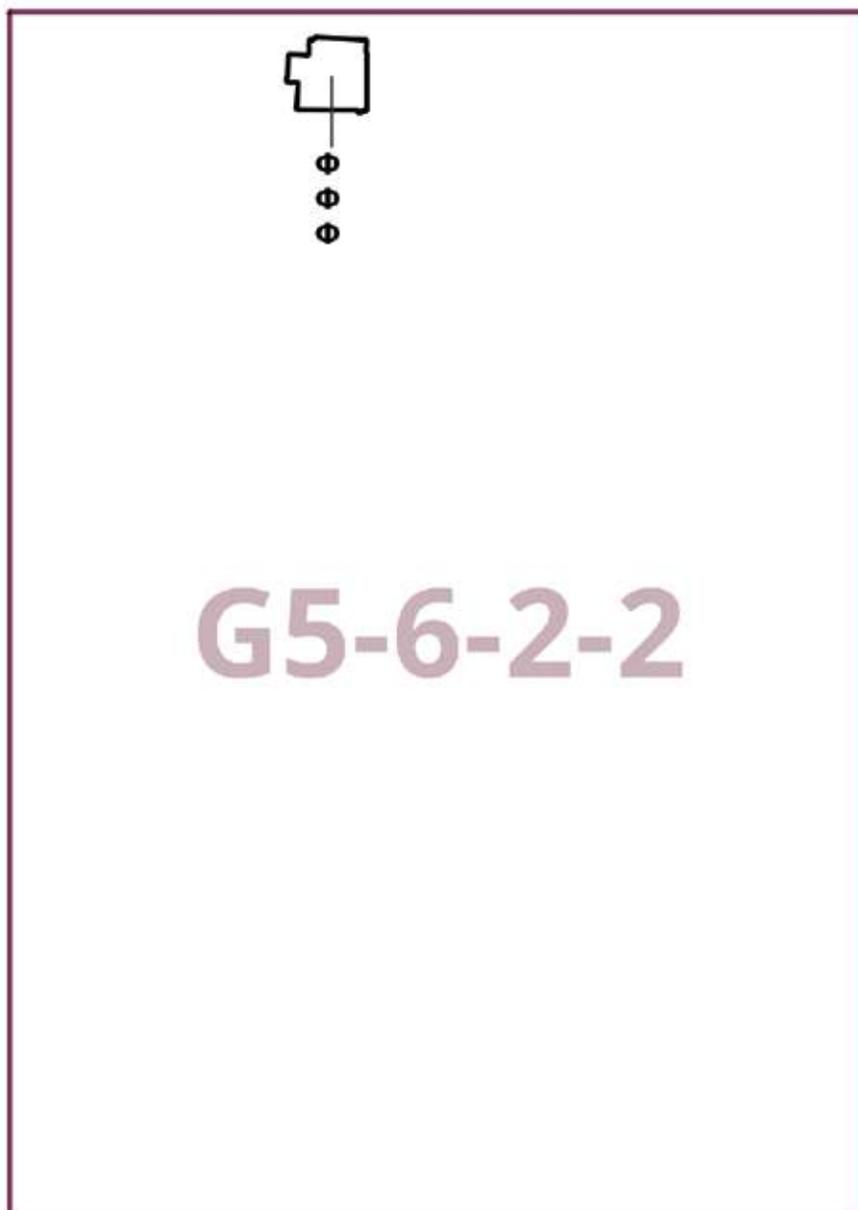
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1467-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 25 раздела 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1467-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

**G4-4-4-4**



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1467-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

**G4-4-4-4**



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1467-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 633

Территориальная зона	11524126
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1 521,5 кв.м, в том числе новое строительство – 113,3 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1468-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части

правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

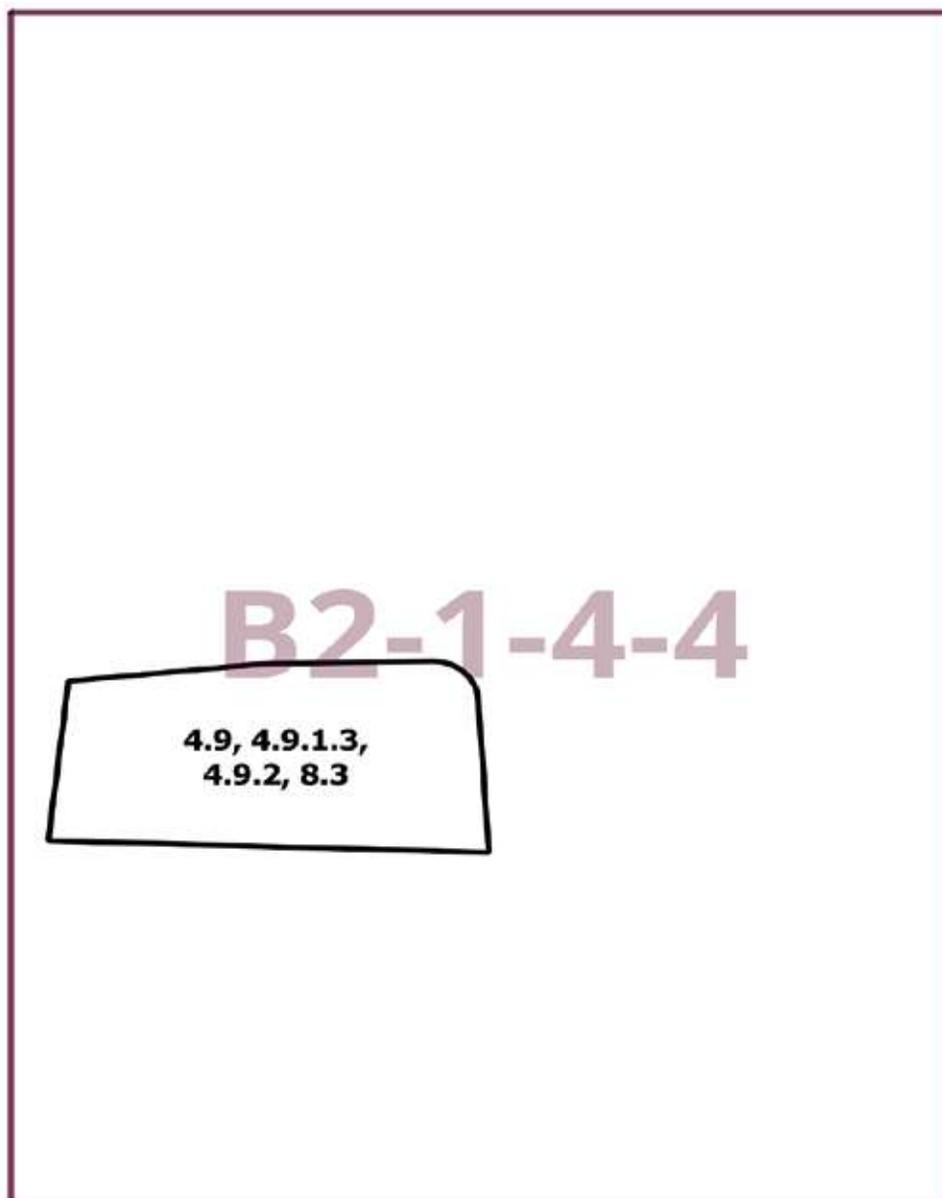
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1468-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Зеленоградский административный округ города Москвы



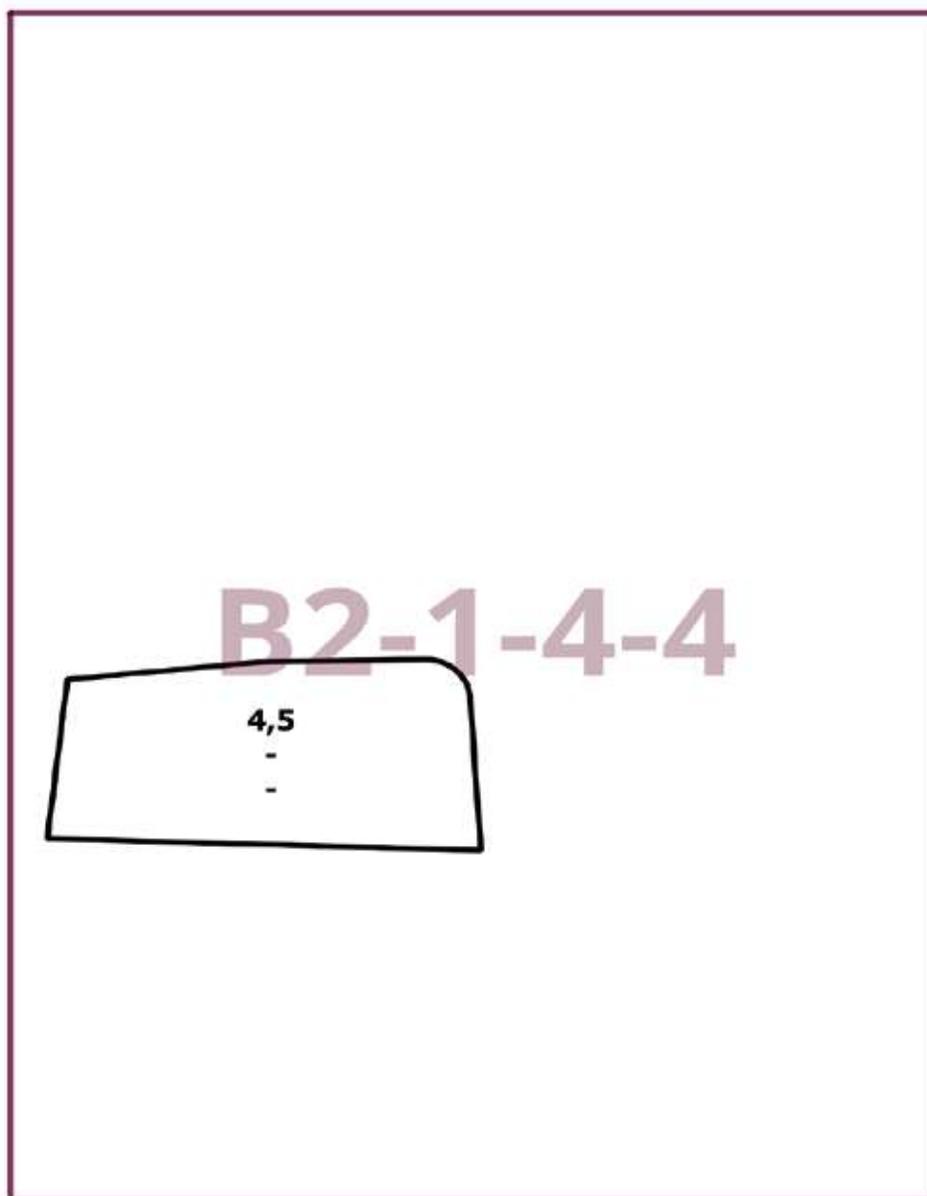
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1468-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Зеленоградский административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1469-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

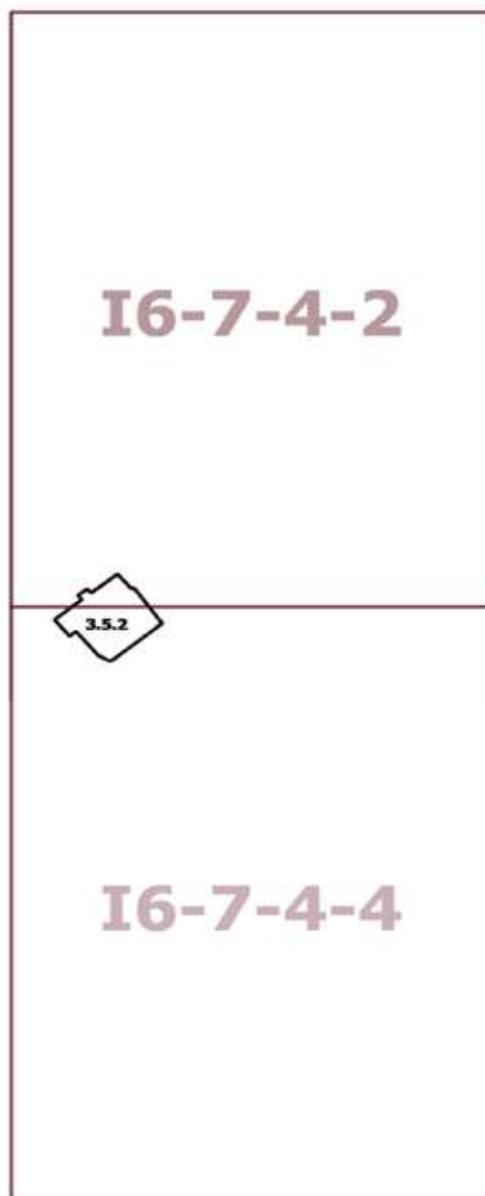
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1469-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

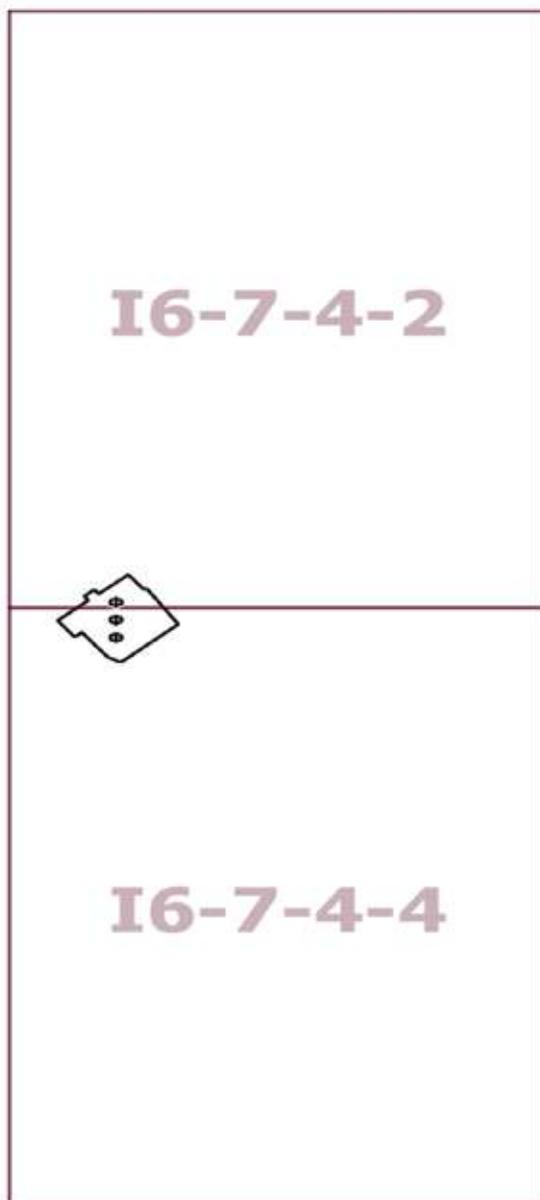
Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1469-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1470-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

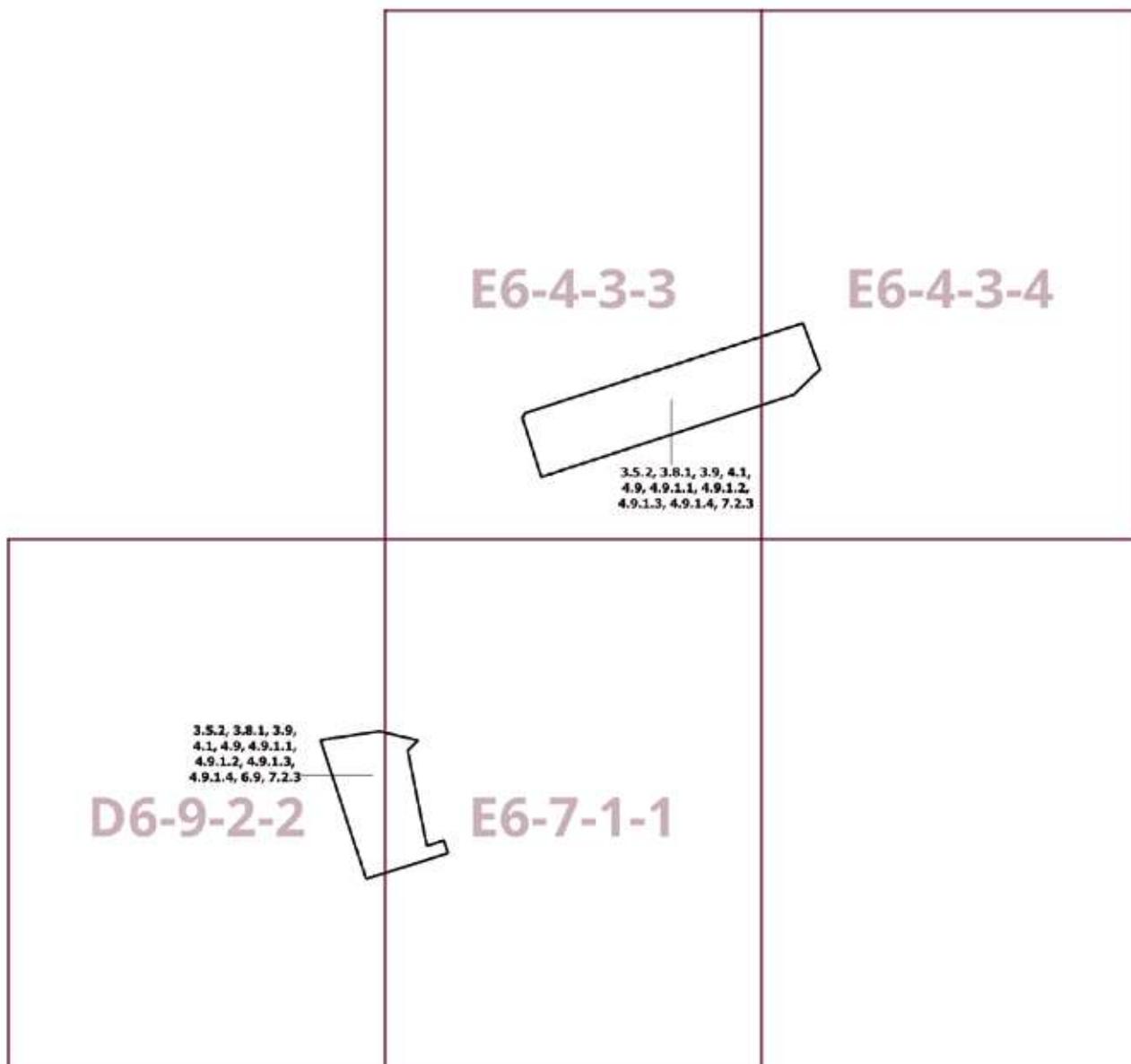
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1470-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



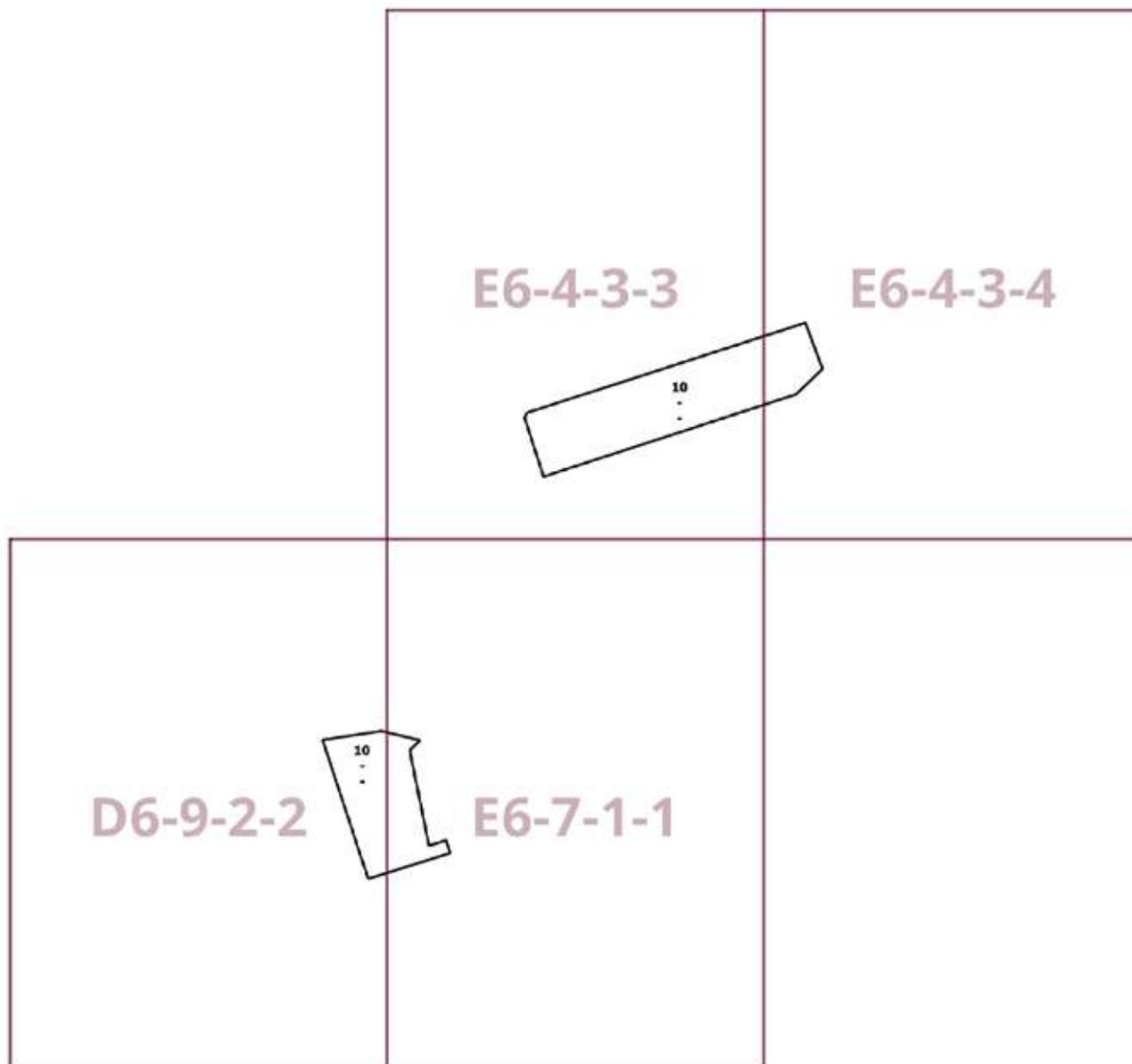
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1470-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

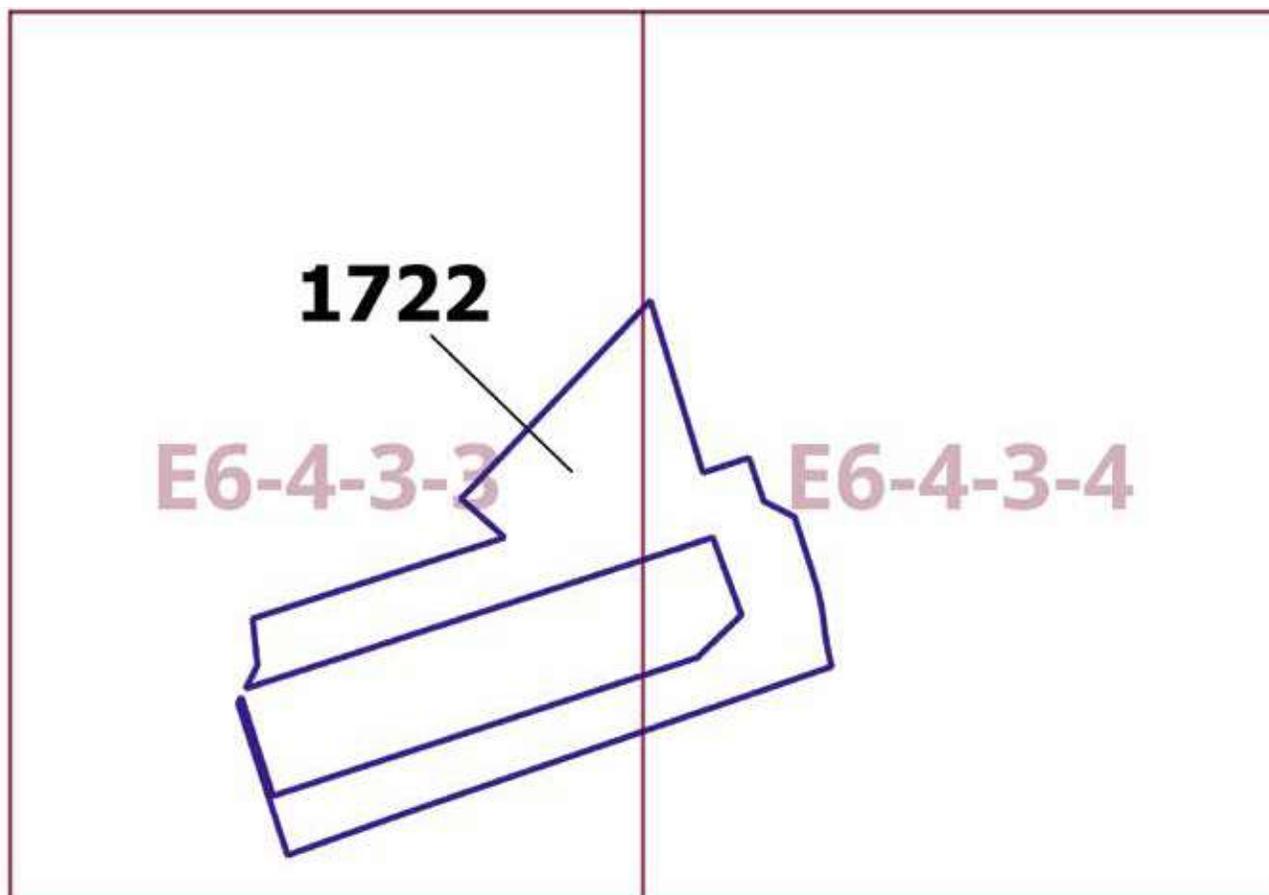
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1470-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1471-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

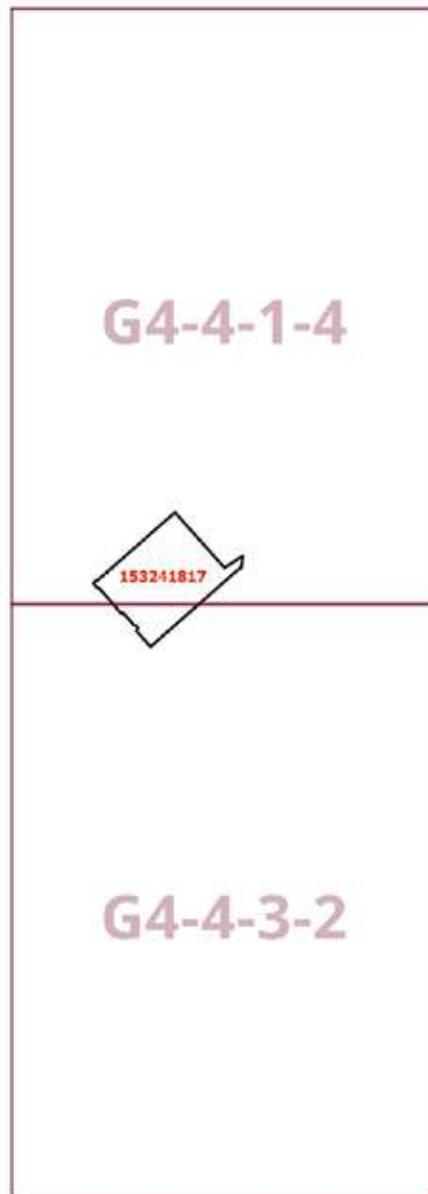
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1471-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

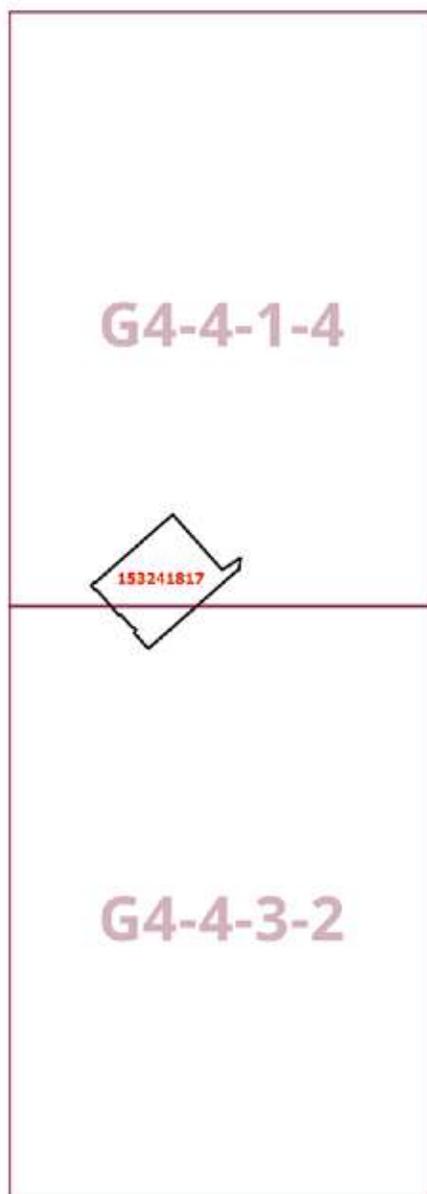
Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1471-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1471-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 635

Территориальная зона	153241817
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.8.1. Государственное управление. 4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны площадью 0,4423 га – не установлен. Для подзоны площадью 0,4451 га – по фактическому использованию
Высота застройки (м)	Для подзоны площадью 0,4423 га – не установлена. Для подзоны площадью 0,4451 га – по фактическому использованию
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Для подзоны площадью 0,4423 га – не установлена. Для подзоны площадью 0,4451 га – по фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для подзоны площадью 0,4423 га суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 24 450 кв. м. Подземный паркинг на 79 машино-мест. Для подзоны площадью 0,4451 га общая площадь существующих объектов (административное здание) – по существующему положению

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1472-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

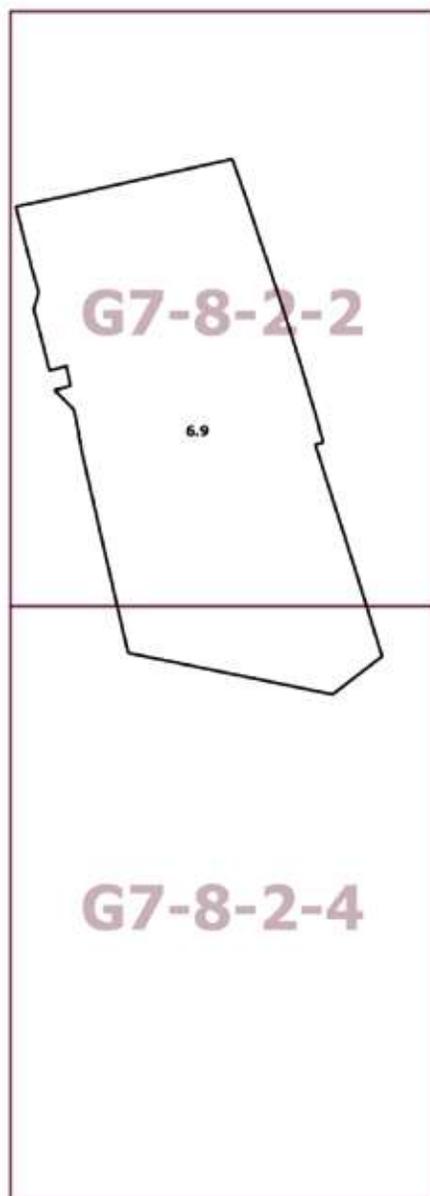
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1472-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



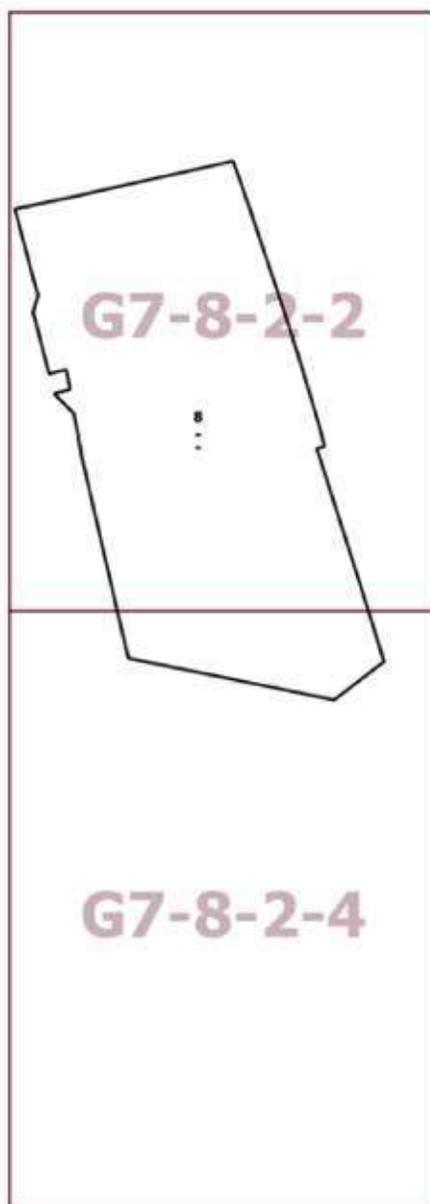
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1472-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

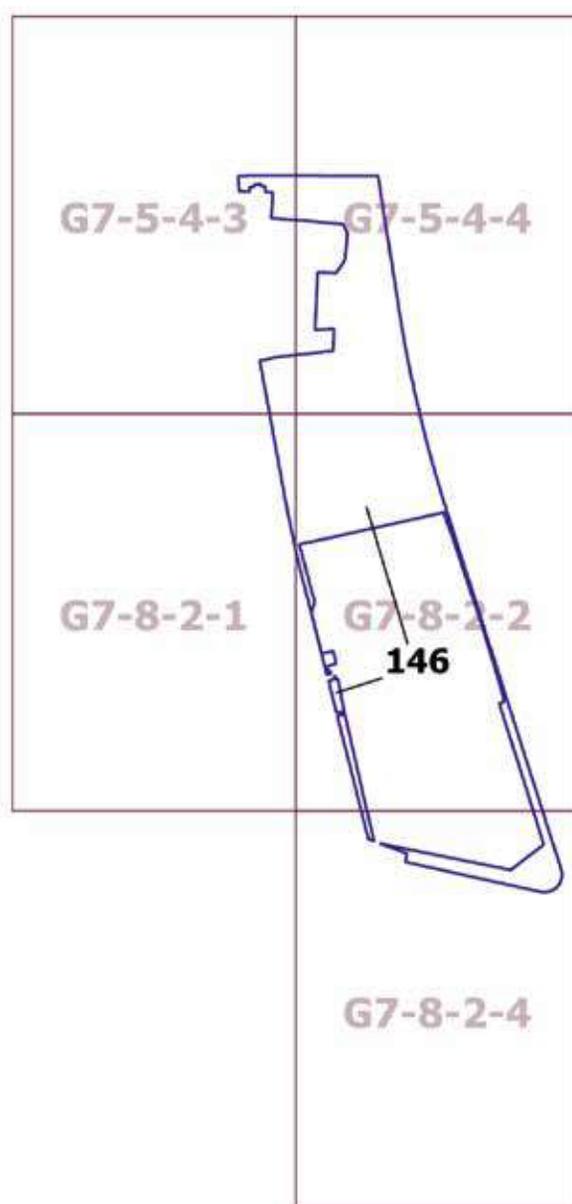
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1472-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1473-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 3 раздела 3 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории 748 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. В названии «Комплексное развитие территории» подраздела «Пункт 125» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «748,» исключить.

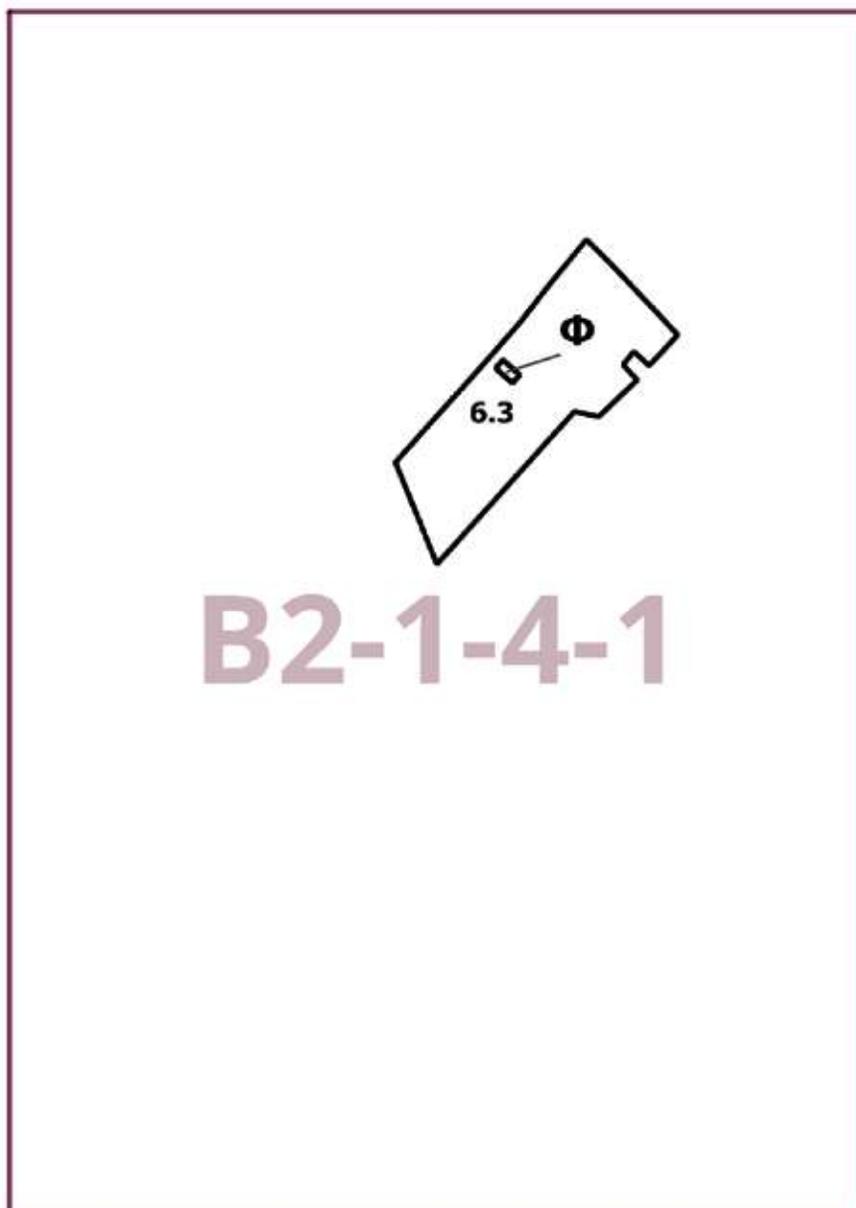
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1473-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Зеленоградский административный округ города Москвы



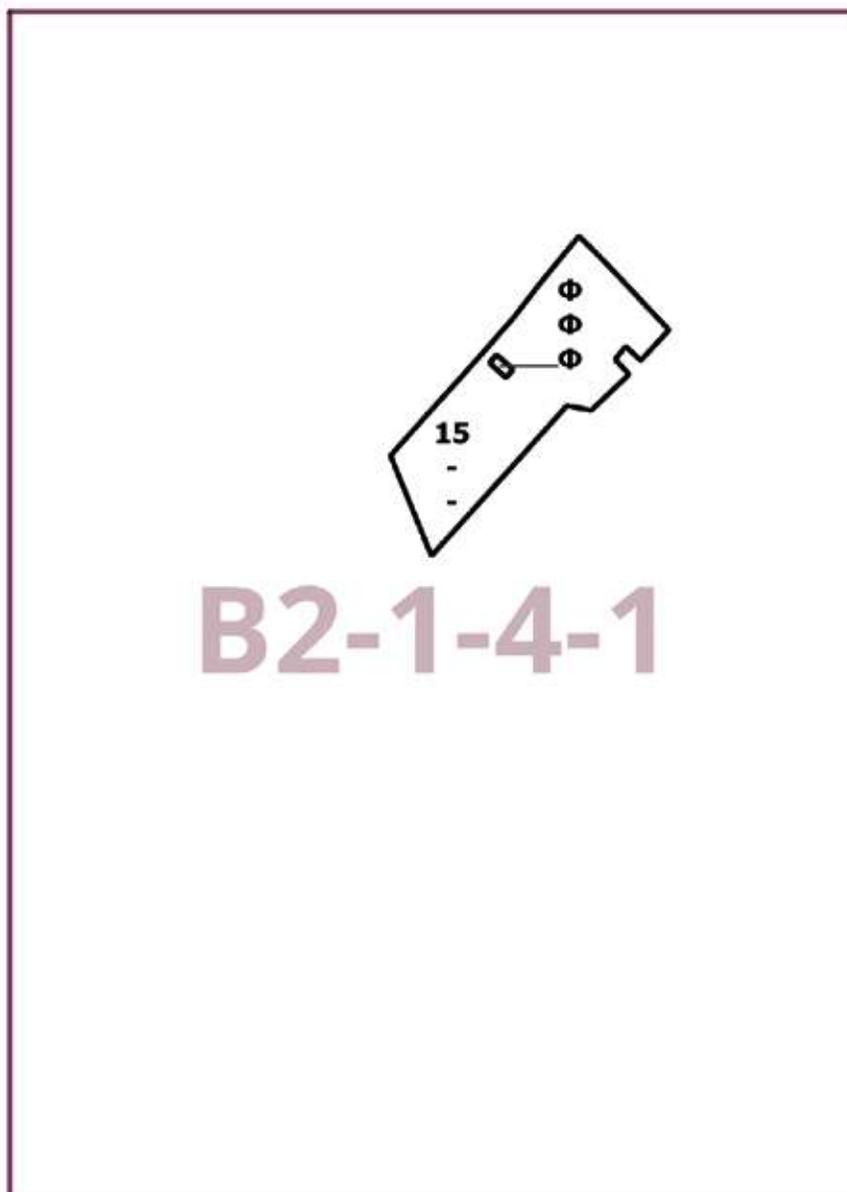
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1473-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Зеленоградский административный округ города Москвы



### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1473-ПП

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 11

Зеленоградский административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
3	Крюково	1005001–1005024; 1005026–1005034	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1474-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

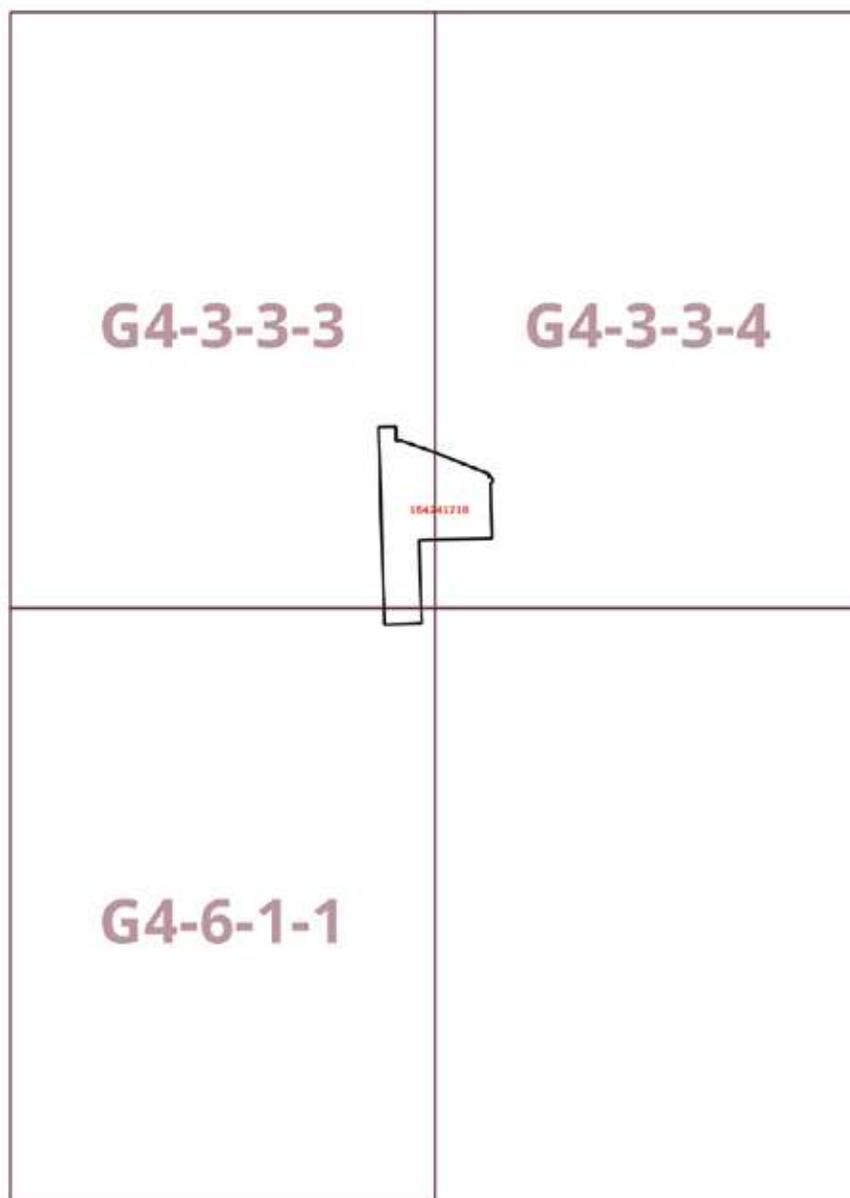
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1474-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



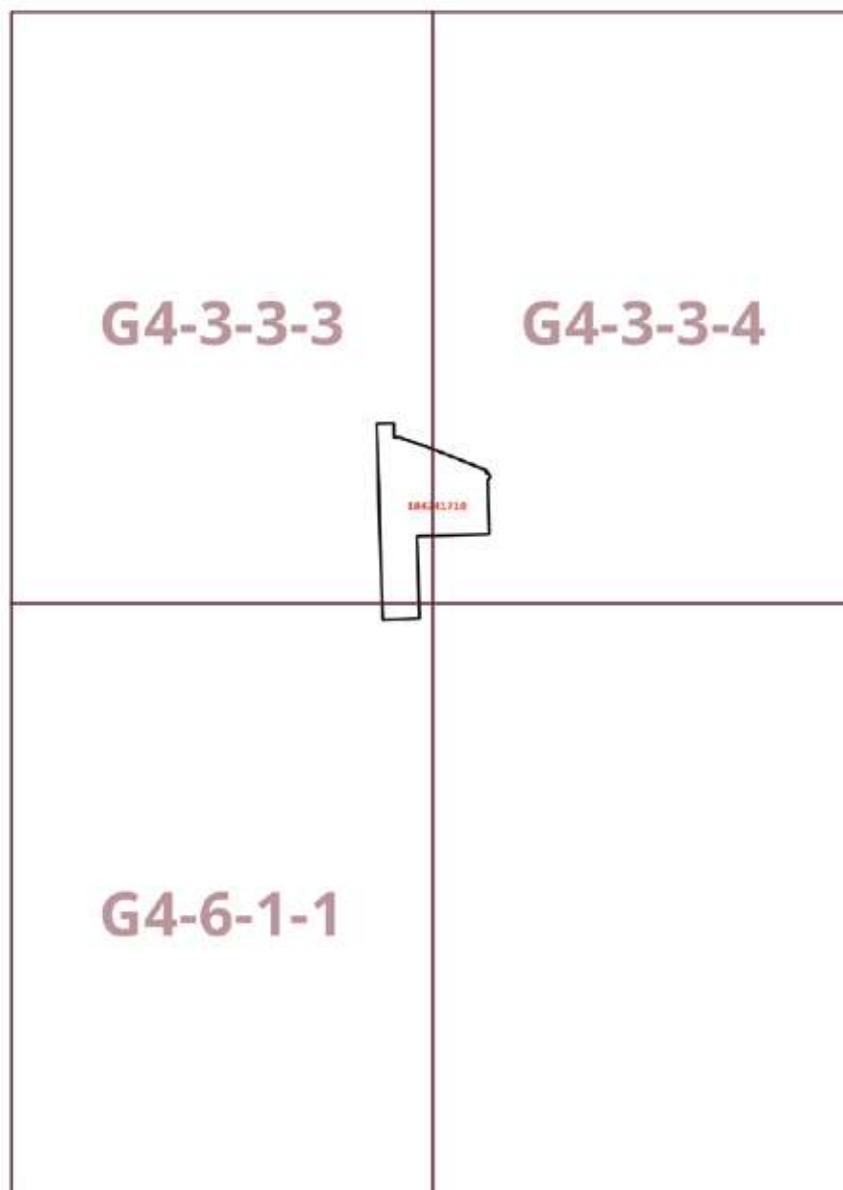
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1474-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1474-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 634

Территориальная зона	184241710
Основные виды разрешенного использования	3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 43 236,1 кв.м, из них: – после реконструкции объекта по адресу: Вильгельма Пика ул., стр. 1 – 23 458,5 кв.м; – существующие объекты по адресу: Вильгельма Пика ул., стр. 9, стр. 10, стр. 20 – 18 277,6 кв.м; – новое строительство – пространство купола – 1 500 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1475-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1475-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы

**G5-9-3-1**



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1475-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

**G5-9-3-1**



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1475-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1274

Территориальная зона	130241414
Основные виды разрешенного использования	4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Гостиница категории «четыре звезды» на 64 номера

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1476-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

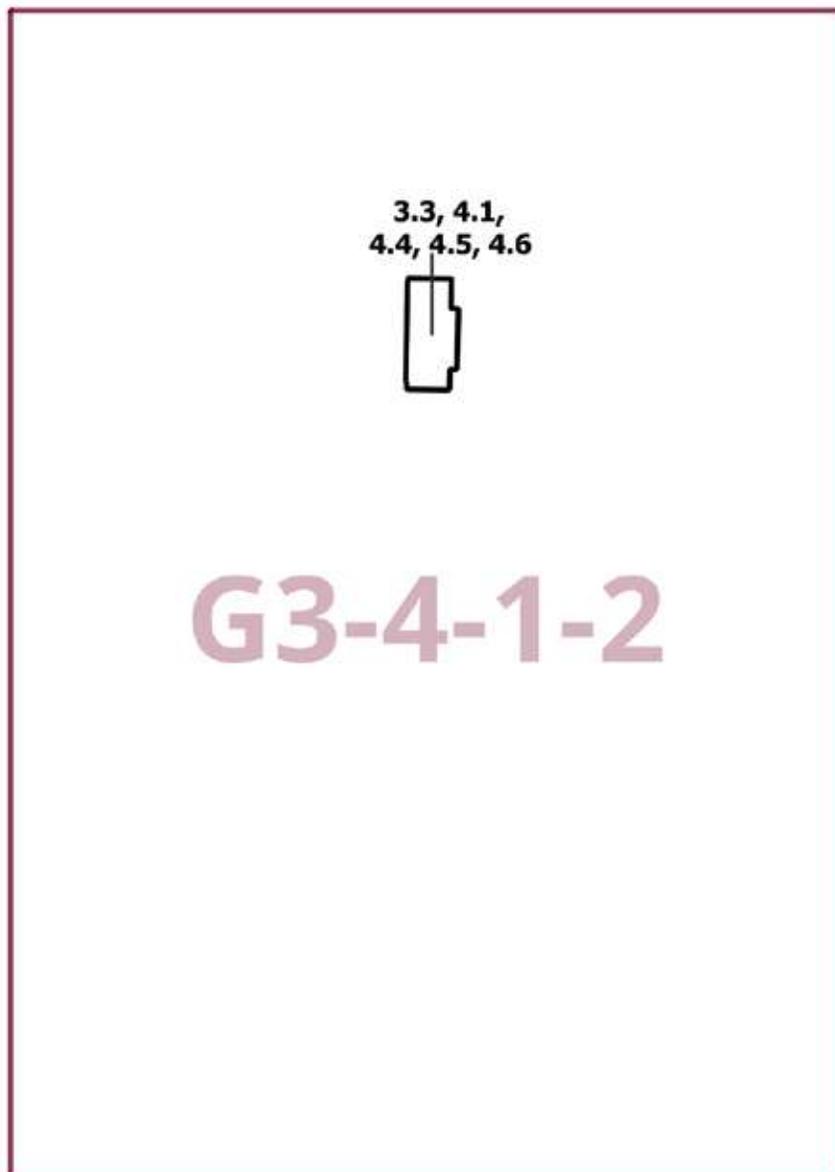
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1476-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1477-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

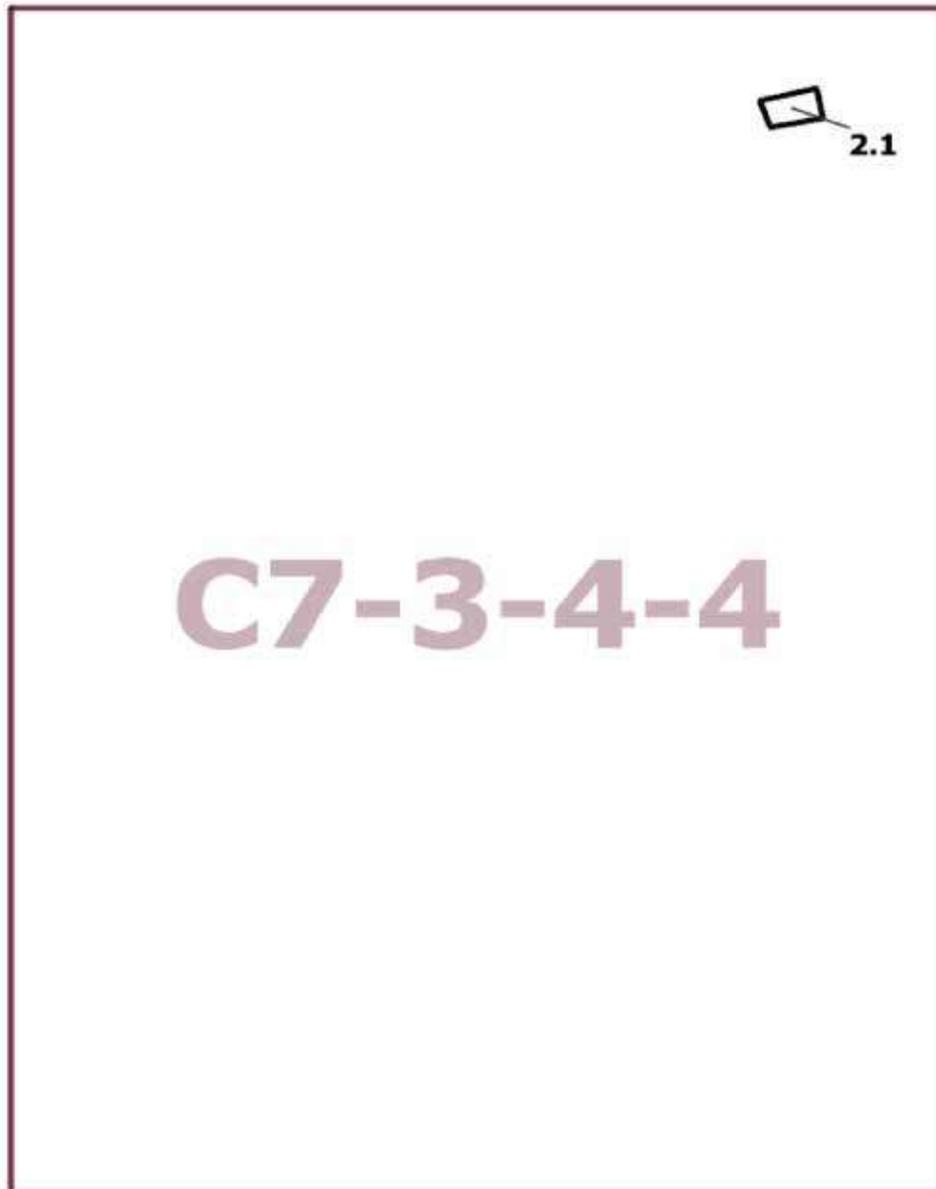
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1477-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1477-ПП

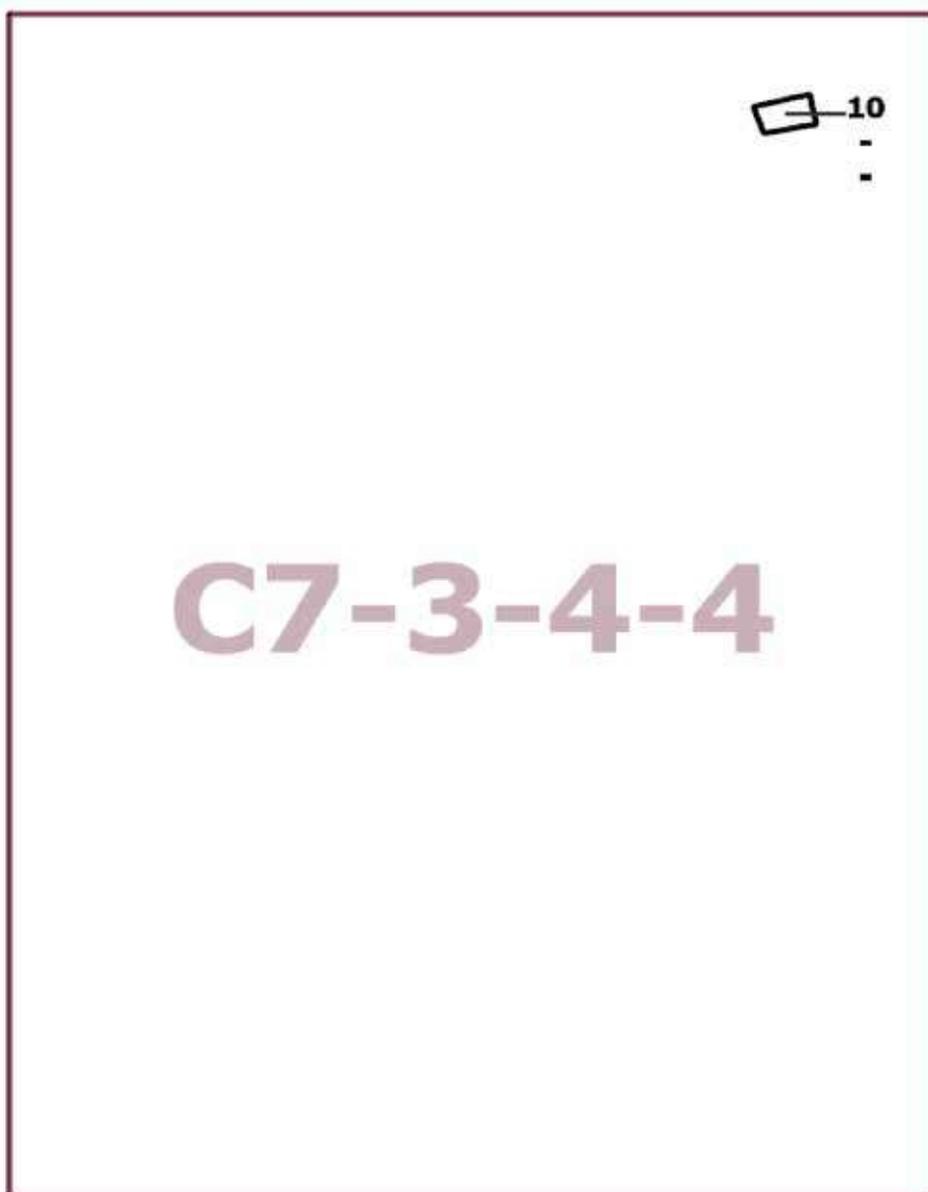
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1478-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

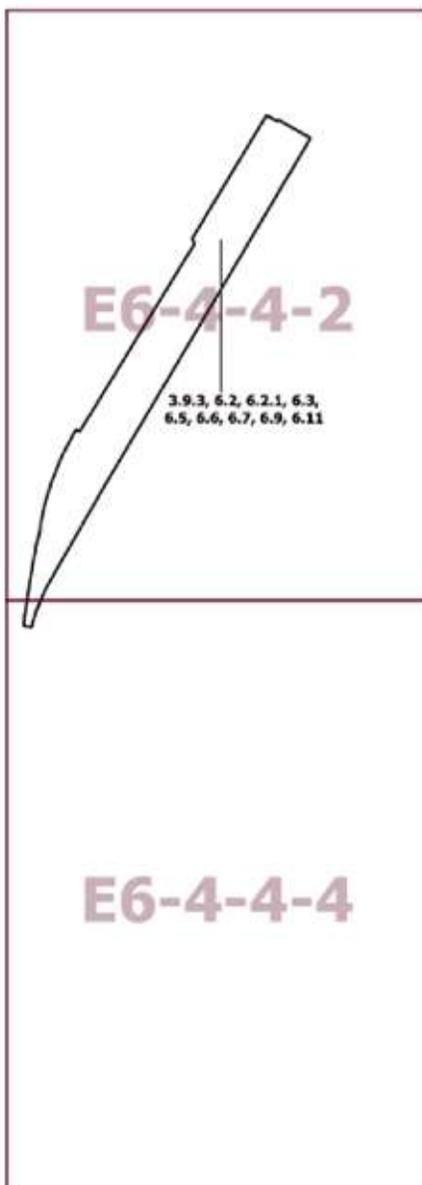
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1478-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

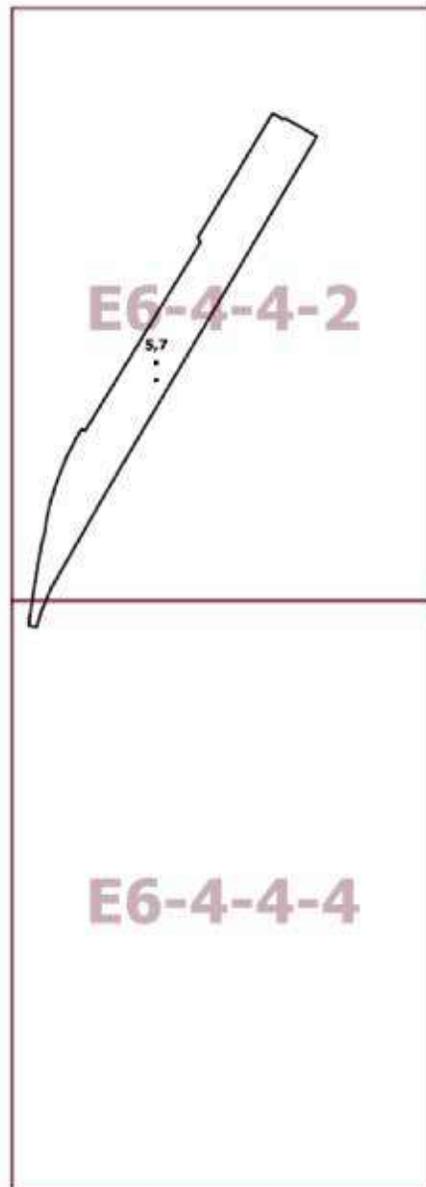
Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1478-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1481-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1481-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Московский города Москвы

**D8-1-1-3**

**3.1.1**



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1481-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

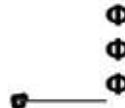
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Московский город Москвы

D8-1-1-3



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1482-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 369» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

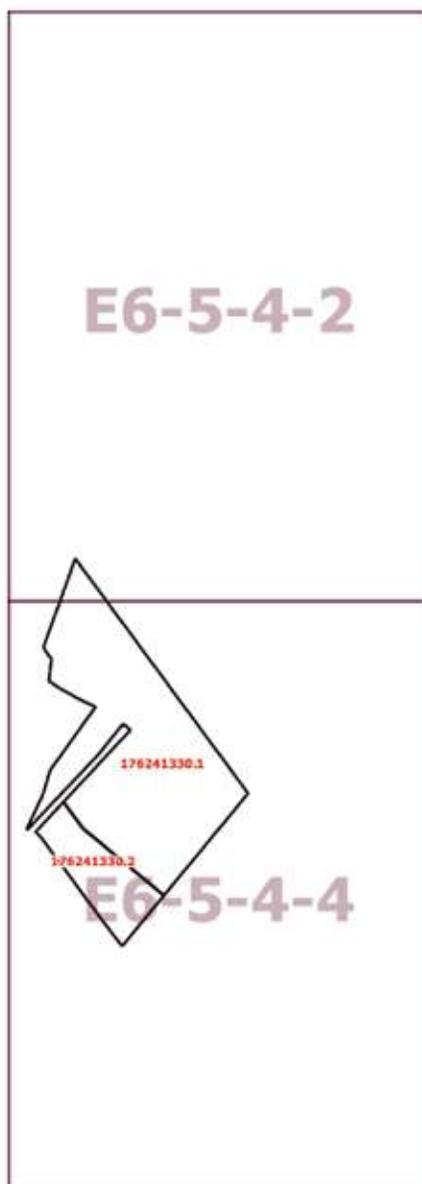
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1482-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

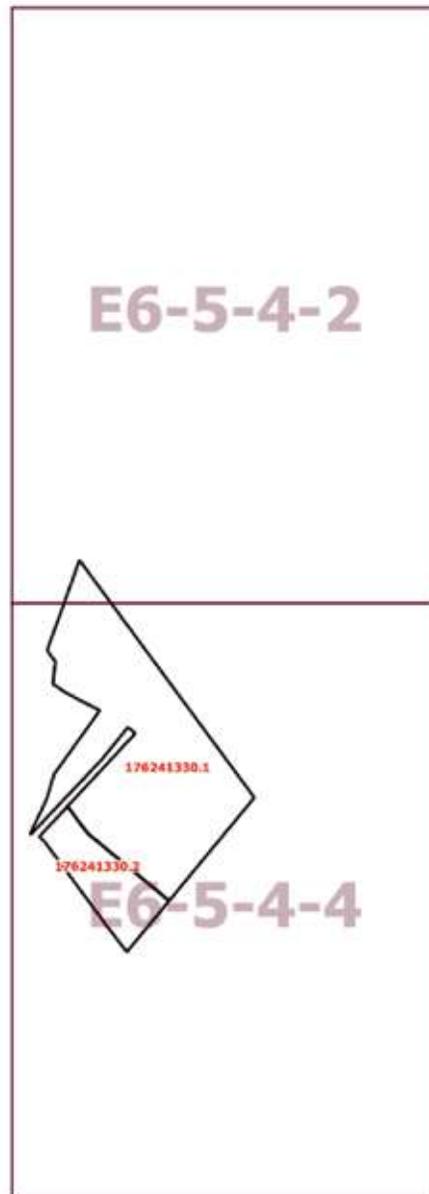
Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1482-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1482-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Западный административный округ города Москвы

Пункт 880

Территориальная зона	176241330.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 166 669 кв.м

Пункт 881

Территориальная зона	176241330.2
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта (дошкольное образовательное учреждение на 200 мест) в габаритах наружных стен – 3 400 кв.м

## Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1483-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 140а Центрального административного округа города Москвы «Сквер на пересечении Бакунинской улицы и Переведеновского переулка», исключив из его состава участок территории площадью 0,07 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Центрального административного округа города Москвы участок территории площадью 0,15 га, образовав объект природного комплекса № 810 «Сквер на пересечении Климентовского и Новокузнецкого переулков» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2003 г. № 940-ПП, от 14 сентября 2004 г. № 627-ПП, от 5 октября 2004 г. № 683-ПП, от 2 ноября 2004 г. № 751-ПП, от 3 мая 2005 г. № 306-ПП, от 26 июля 2005 г. № 542-ПП, от 9 августа 2005 г. № 593-ПП, от 8 ноября 2005 г. № 879-ПП, от 21 февраля 2006 г. № 109-ПП, от 18 апреля 2006 г. № 271-ПП, от 30 мая 2006 г. № 343-ПП, от 22 августа 2006 г. № 572-ПП, от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП, от 3 апреля 2007 г. № 220-ПП, от 15 мая 2007 г. № 349-ПП, от 4 декабря 2007 г. № 1034-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1147-ПП, от 14 октября 2008 г. № 956-ПП, от 15 сентября 2009 г. № 995-ПП, от 6 апреля 2010 г. № 272-ПП, от 16 августа 2011 г. № 360-ПП, от 16 августа 2011 г. № 361-ПП, от 16 августа 2011 г. № 362-ПП, от 16 августа 2011 г. № 364-ПП, от 25 июля 2012 г. № 355-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 630-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 631-ПП, от 25 декабря 2012 г. № 814-ПП, от 3 декабря 2013 г. № 795-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 525-ПП, от 25 ноя-

бря 2014 г. № 690-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 778-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 810-ПП, от 15 сентября 2015 г. № 595-ПП, от 13 октября 2015 г. № 666-ПП, от 10 декабря 2015 г. № 854-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 883-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 179-ПП, от 5 мая 2016 г. № 229-ПП, от 18 августа 2016 г. № 516-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 173-ПП, от 30 мая 2017 г. № 315-ПП, от 4 июля 2017 г. № 423-ПП, от 31 августа 2017 г. № 619-ПП, от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП, от 5 июня 2019 г. № 648-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1481-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1483-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1577-ПП, от 17 января 2020 г. № 23-ПП, от 24 марта 2020 г. № 262-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1194-ПП, от 18 августа 2020 г. № 1332-ПП, от 2 сентября 2020 г. № 1445-ПП, от 1 октября 2020 г. № 1642-ПП, от 1 декабря 2020 г. № 2097-ПП, от 27 июля 2021 г. № 1114-ПП, от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП, от 16 ноября 2021 г. № 1785-ПП, от 5 апреля 2022 г. № 507-ПП, от 12 апреля 2022 г. № 580-ПП, от 31 мая 2022 г. № 944-ПП, от 31 мая 2022 г. № 945-ПП, от 30 августа 2022 г. № 1856-ПП, от 2 сентября 2022 г. № 1911-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2025-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2026-ПП, от 3 ноября 2022 г. № 2383-ПП, от 29 ноября 2022 г. № 2641-ПП, от 16 декабря 2022 г. № 2883-ПП, от 20 декабря 2022 г. № 2915-ПП, от 19 января 2023 г. № 65-ПП, от 21 марта 2023 г. № 411-ПП, от 23 мая 2023 г. № 837-ПП, от 23 мая 2023 г. № 838-ПП, от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП, от 3 октября 2023 г. № 1888-ПП, от 16 ноября 2023 г. № 2209-ПП, от 13 марта 2024 г. № 469-ПП, от 14 марта 2024 г. № 478-ПП, от 25 марта 2024 г. № 589-ПП, от 10 апреля 2024 г. № 745-ПП):

3.1. Строку с номером объекта 140а приложения 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

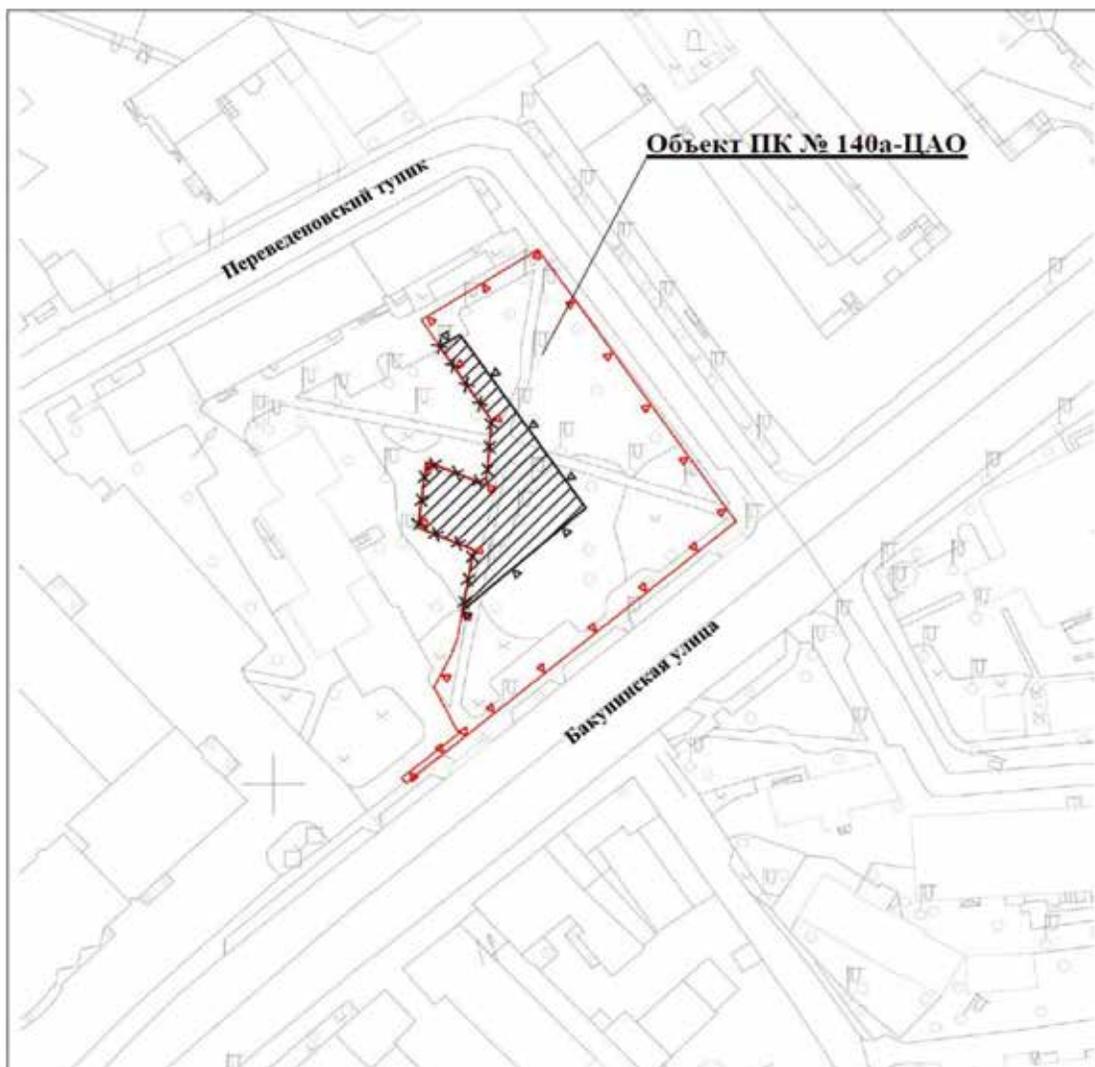
3.2. Приложение 2 к постановлению дополнить строкой с номером объекта 810 в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1483-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 140а Центрального административного округа города Москвы  
«Сквер на пересечении Бакунинской улицы и Переведеновского переулка»

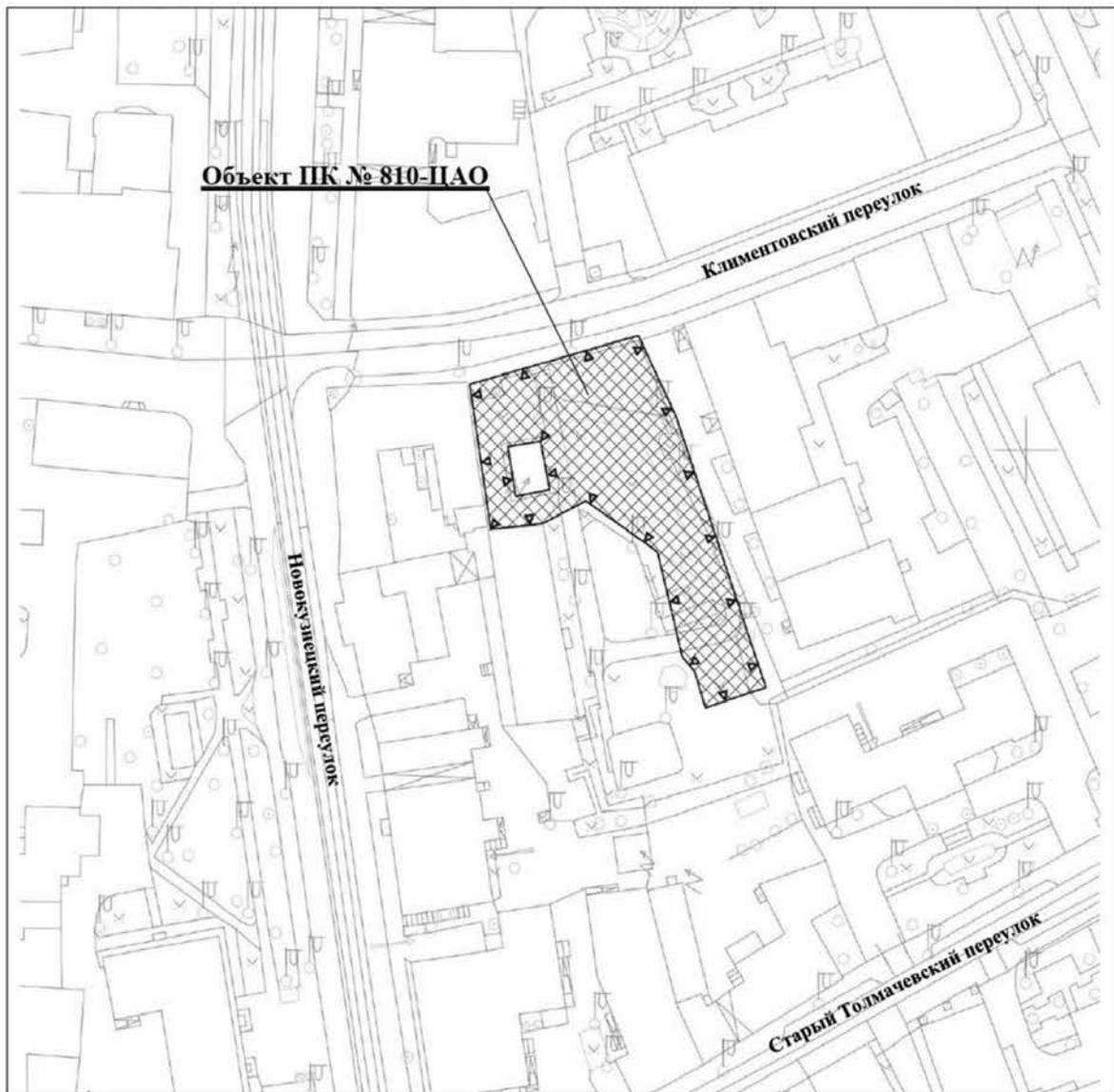


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 140а Центрального административного округа города Москвы «Сквер на пересечении Бакунинской улицы и Переведеновского переулка», площадью 0,07 га

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1483-ПП

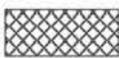
**Схема границ объекта природного комплекса № 810 Центрального административного округа города Москвы  
«Сквер на пересечении Климентовского и Новокузнецкого переулков»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 810 Центрального административного округа города Москвы «Сквер на пересечении Климентовского и Новокузнецкого переулков», площадью 0,15 га

**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1483-ПП

Внесение изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы  
от 26 марта 2002 г. № 203-ПП

**Перечень объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы**

№ объекта	Наименование объекта	Адресный ориентир объекта	Площадь, га	Режимы регулирования градостроительной деятельности
1	2	3	4	5
140а	Сквер на пересечении Бакунинской улицы и Переведеновского переулка	Пересечение Бакунинской ул. и Переведеновского пер.	0,23	Озелененная территория общего пользования
810	Сквер на пересечении Климентовского и Новокузнецкого переулков	Пересечение Климентовского пер. и Новокузнецкого пер.	0,15	Озелененная территория общего пользования

## Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1484-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить границы объекта природного комплекса № 208 Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория при церкви Иконы Божией Матери «Всех скорбящих радость», исключив из его состава участок территории площадью 0,04 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 661в Центрального административного округа города Москвы «Сквер, переулок Сивякова», включив в его состав участок территории площадью 0,05 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2003 г. № 940-ПП, от 14 сентября 2004 г. № 627-ПП, от 5 октября 2004 г. № 683-ПП, от 2 ноября 2004 г. № 751-ПП, от 3 мая 2005 г. № 306-ПП, от 26 июля 2005 г. № 542-ПП, от 9 августа 2005 г. № 593-ПП, от 8 ноября 2005 г. № 879-ПП, от 21 февраля 2006 г. № 109-ПП, от 18 апреля 2006 г. № 271-ПП, от 30 мая 2006 г. № 343-ПП, от 22 августа 2006 г. № 572-ПП, от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП, от 3 апреля 2007 г. № 220-ПП, от 15 мая 2007 г. № 349-ПП, от 4 декабря 2007 г. № 1034-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1147-ПП, от 14 октября 2008 г. № 956-ПП, от 15 сентября 2009 г. № 995-ПП, от 6 апреля 2010 г. № 272-ПП, от 16 августа 2011 г. № 360-ПП, от 16 августа 2011 г. № 361-ПП, от 16 августа 2011 г. № 362-ПП, от 16 августа 2011 г. № 364-ПП, от 25 июля 2012 г. № 355-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 630-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 631-ПП, от 25 декабря 2012 г. № 814-ПП, от 3 декабря 2013 г. № 795-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 525-ПП, от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 778-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 810-ПП, от 15 сентября 2015 г. № 595-ПП, от 13 октября 2015 г. № 666-ПП, от 10 декабря 2015 г. № 854-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 883-ПП, от

19 апреля 2016 г. № 179-ПП, от 5 мая 2016 г. № 229-ПП, от 18 августа 2016 г. № 516-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 173-ПП, от 30 мая 2017 г. № 315-ПП, от 4 июля 2017 г. № 423-ПП, от 31 августа 2017 г. № 619-ПП, от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП, от 5 июня 2019 г. № 648-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1481-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1483-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1577-ПП, от 17 января 2020 г. № 23-ПП, от 24 марта 2020 г. № 262-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1194-ПП, от 18 августа 2020 г. № 1332-ПП, от 2 сентября 2020 г. № 1445-ПП, от 1 октября 2020 г. № 1642-ПП, от 1 декабря 2020 г. № 2097-ПП, от 27 июля 2021 г. № 1114-ПП, от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП, от 16 ноября 2021 г. № 1785-ПП, от 5 апреля 2022 г. № 507-ПП, от 12 апреля 2022 г. № 580-ПП, от 31 мая 2022 г. № 944-ПП, от 31 мая 2022 г. № 945-ПП, от 30 августа 2022 г. № 1856-ПП, от 2 сентября 2022 г. № 1911-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2025-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2026-ПП, от 3 ноября 2022 г. № 2383-ПП, от 29 ноября 2022 г. № 2641-ПП, от 16 декабря 2022 г. № 2883-ПП, от 20 декабря 2022 г. № 2915-ПП, от 19 января 2023 г. № 65-ПП, от 21 марта 2023 г. № 411-ПП, от 23 мая 2023 г. № 837-ПП, от 23 мая 2023 г. № 838-ПП, от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП, от 3 октября 2023 г. № 1888-ПП, от 16 ноября 2023 г. № 2209-ПП, от 13 марта 2024 г. № 469-ПП, от 14 марта 2024 г. № 478-ПП, от 25 марта 2024 г. № 589-ПП, от 10 апреля 2024 г. № 745-ПП, от 3 июля 2024 г. № 1483-ПП), изложив строки с номерами объектов 208, 661в приложения 2 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

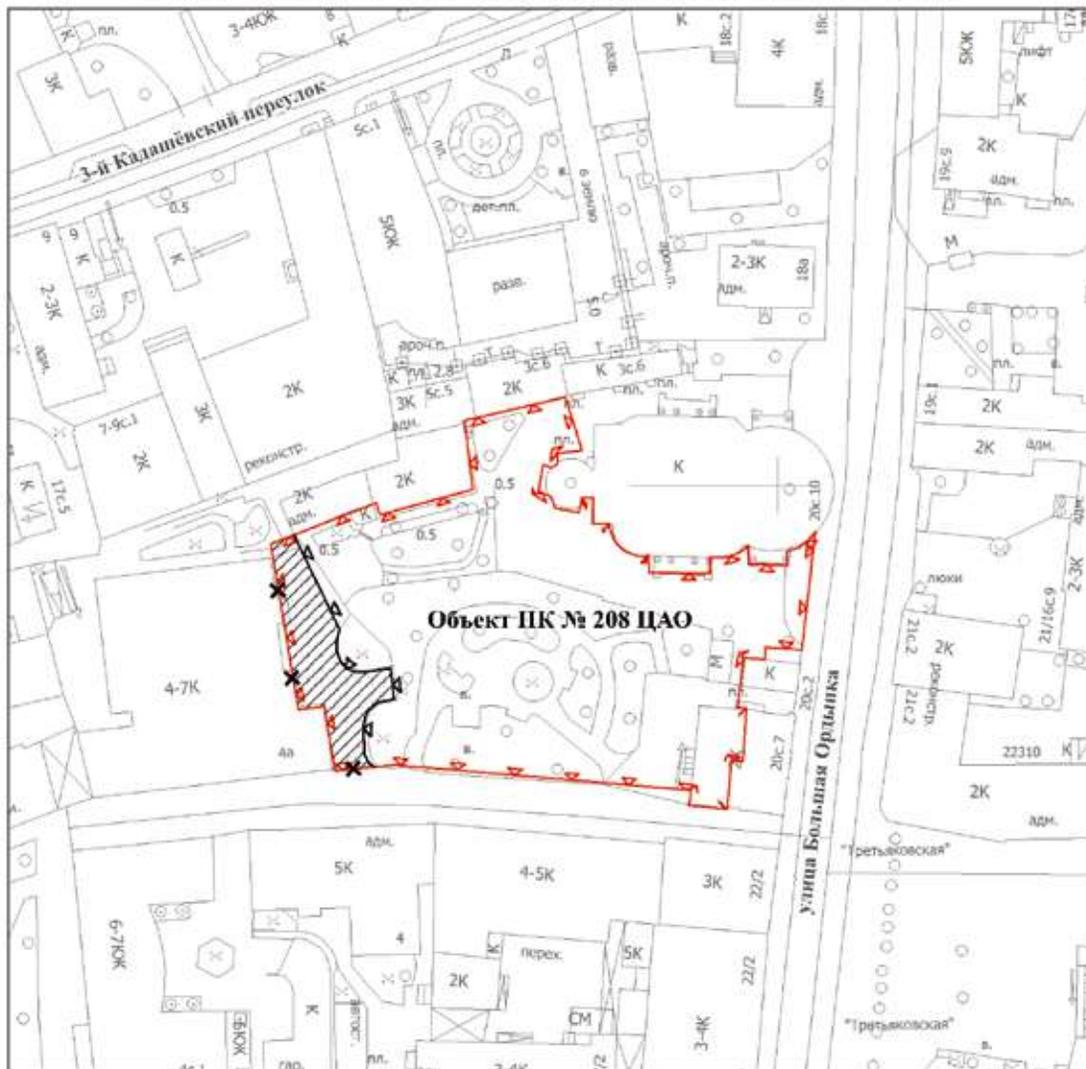
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1484-ПП

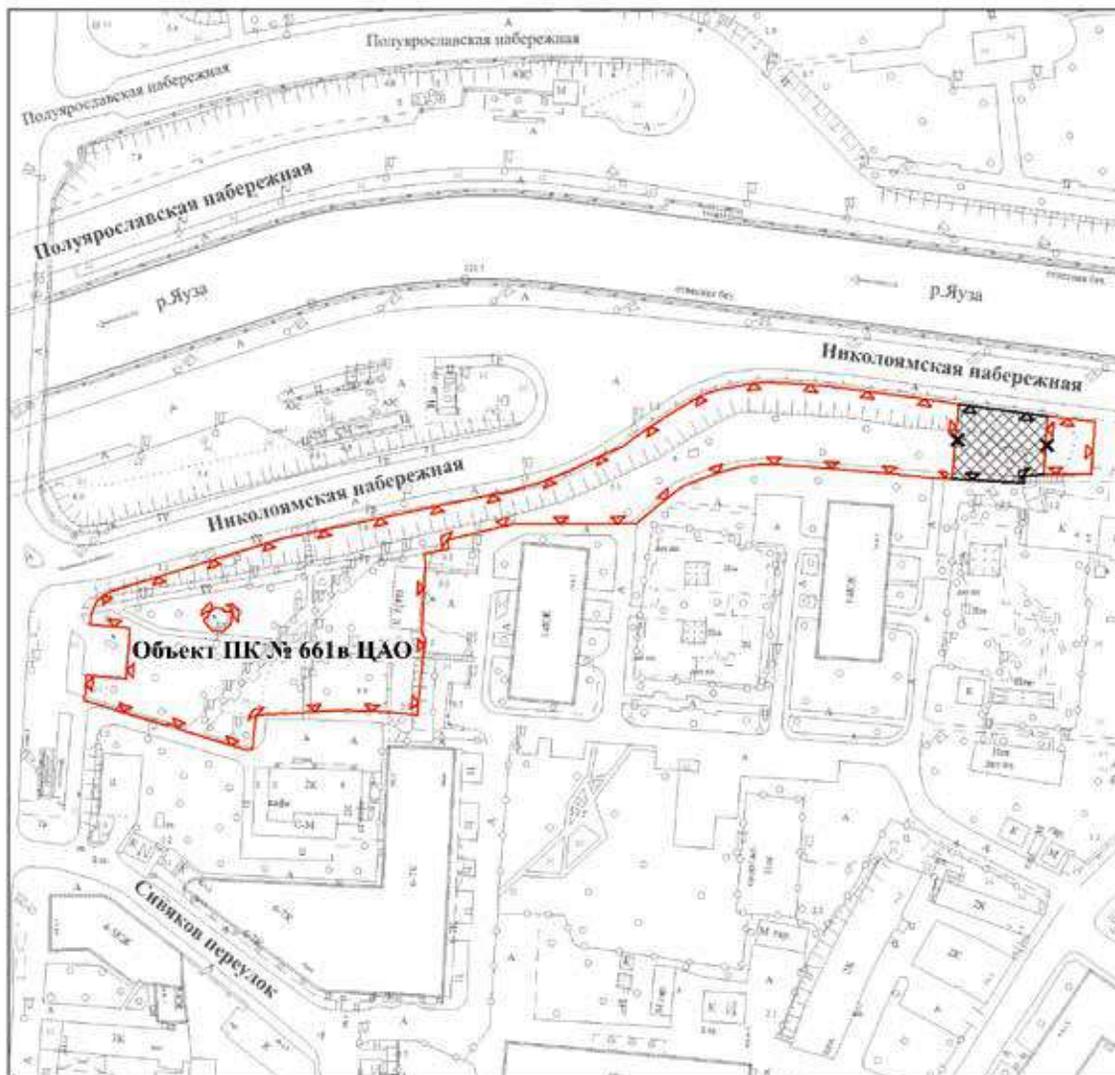
**Схема границ объекта природного комплекса № 208 Центрального  
административного округа города Москвы «Озелененная территория  
при церкви Иконы Божией Матери «Всех скорбящих радость»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 208 Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория при церкви Иконы Божией Матери «Всех скорбящих радость», площадью 0,04 га

Схема границ объекта природного комплекса № 661в  
Центрального административного округа города Москвы  
«Сквер, переулок Сивякова»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 661в Центрального административного округа города Москвы «Сквер, переулок Сивякова», площадью 0,05 га

### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1484-ПП

Внесение изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы  
от 26 марта 2002 г. № 203-ПП

#### Перечень объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы

№ объекта	Наименование объекта	Адресный ориентир объекта	Площадь, га	Режимы регулирования градостроительной деятельности
1	2	3	4	5
208	Озелененная территория при церкви Иконы Божией Матери «Всех скорбящих радость»	Ордынка Большая ул., 20/2	0,36	Озелененная территория общего пользования
661в	Сквер, переулок Сивякова	Николаямская наб., вл. 3а, к. 2	0,79	Озелененная территория общего пользования

#### Об объектах природного комплекса Восточного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1485-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 41п Восточного административного округа города Москвы «Сквер на Лухмановской улице», исключив из его состава участок территории площадью 1,21 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 110а Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Западной улице, пос. Восточный», включив в его состав участок территории площадью 0,33 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,55 га, образовав объект природного комплекса № 164 «Сквер на пересечении улицы 9 Мая и Проектируемого проезда № 771» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,36 га, образовав объект природного комплекса № 165 «Сквер напротив жилого дома по адресу: улица Молоствовых, дом 8, корпус 1» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 августа 2020 г. № 1331-ПП, от 18 октября 2023 г. № 1992-ПП, от 6 марта 2024 г. № 429-ПП):

5.1. Пункты 41п, 110а раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

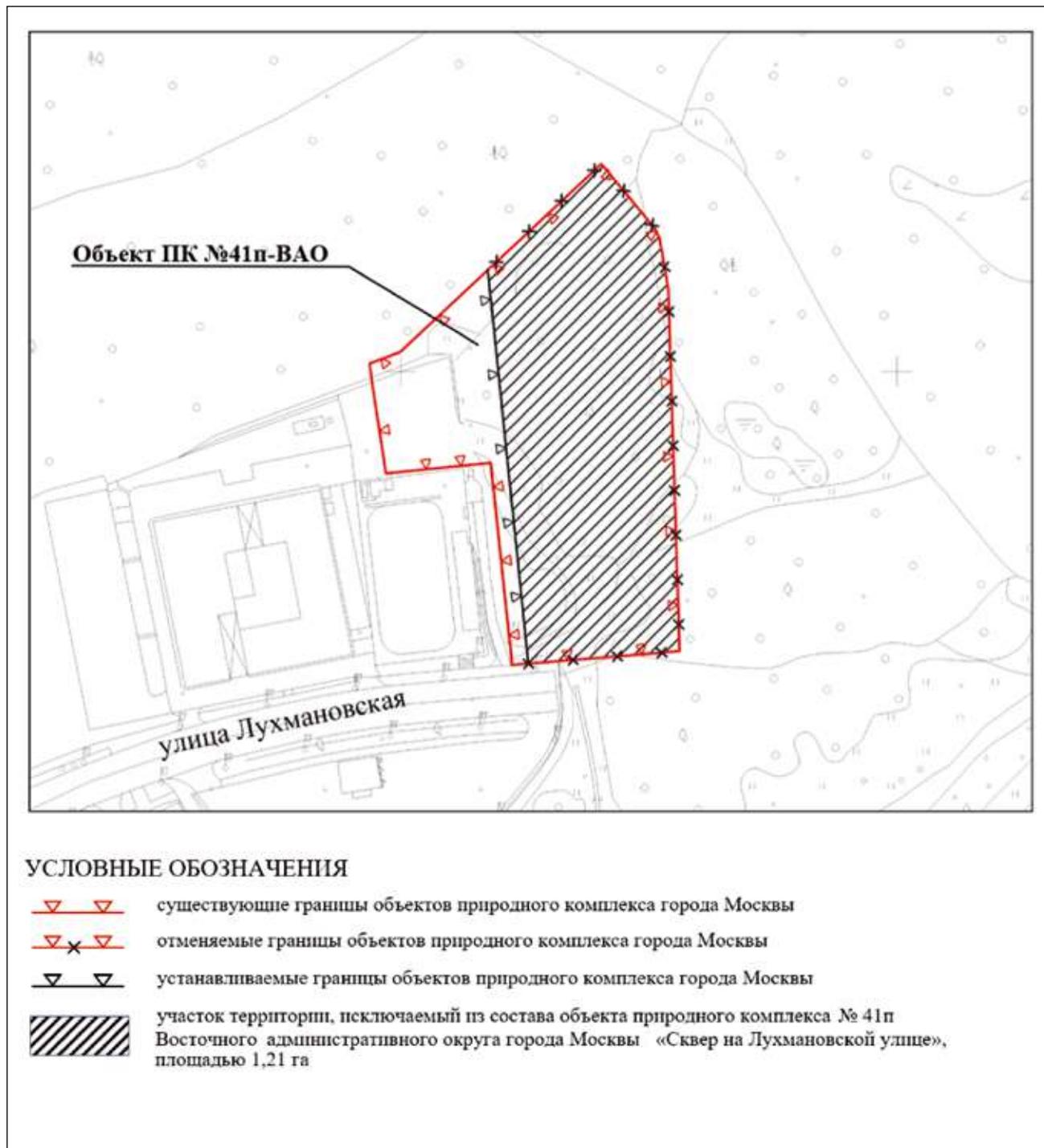
5.2. Раздел «Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 164, 165 в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

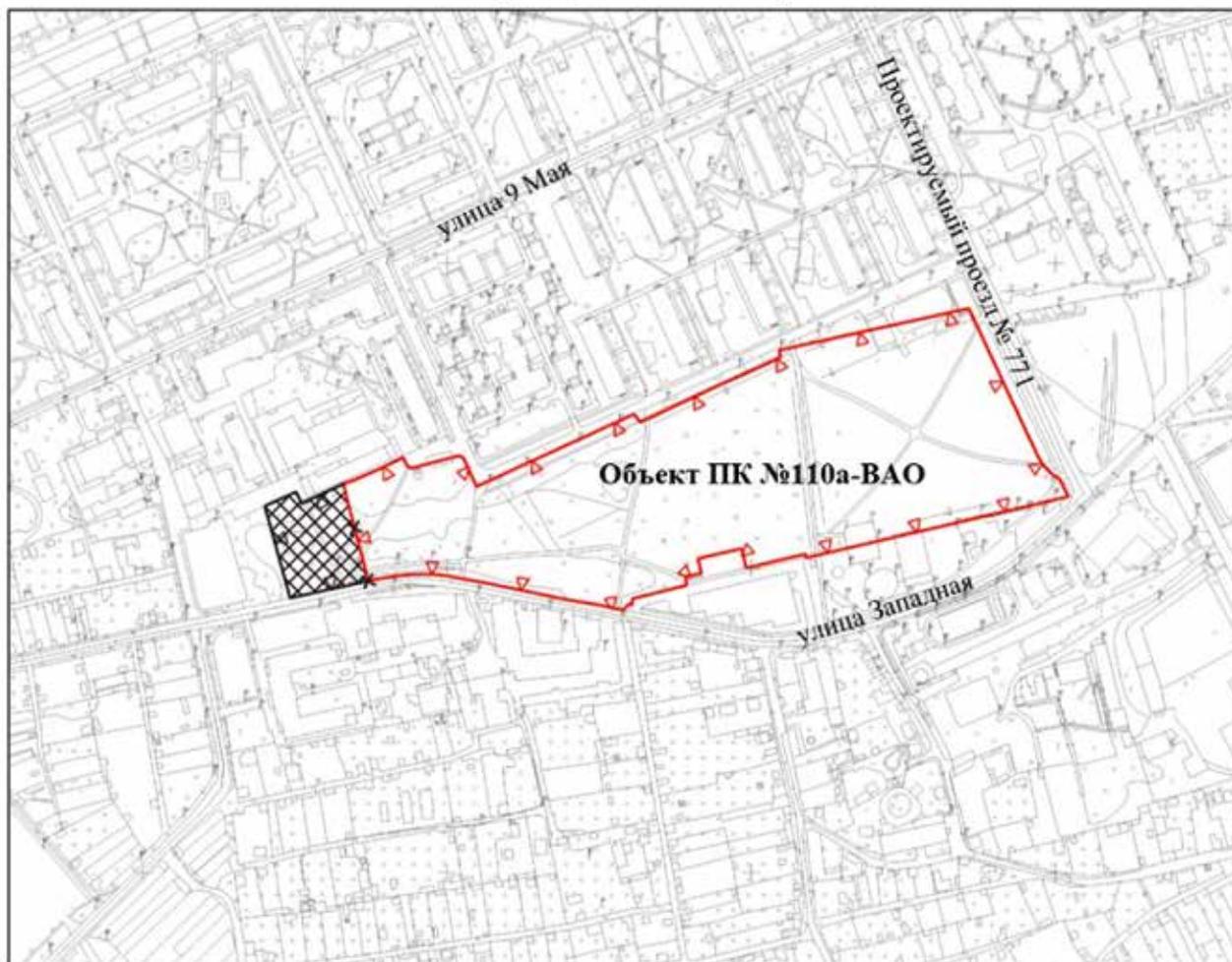
Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1485-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 41п Восточного административного округа города Москвы  
«Сквер на Лухмановской улице»

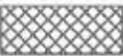


Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1485-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 110а Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория по Западной улице, пос. Восточный»

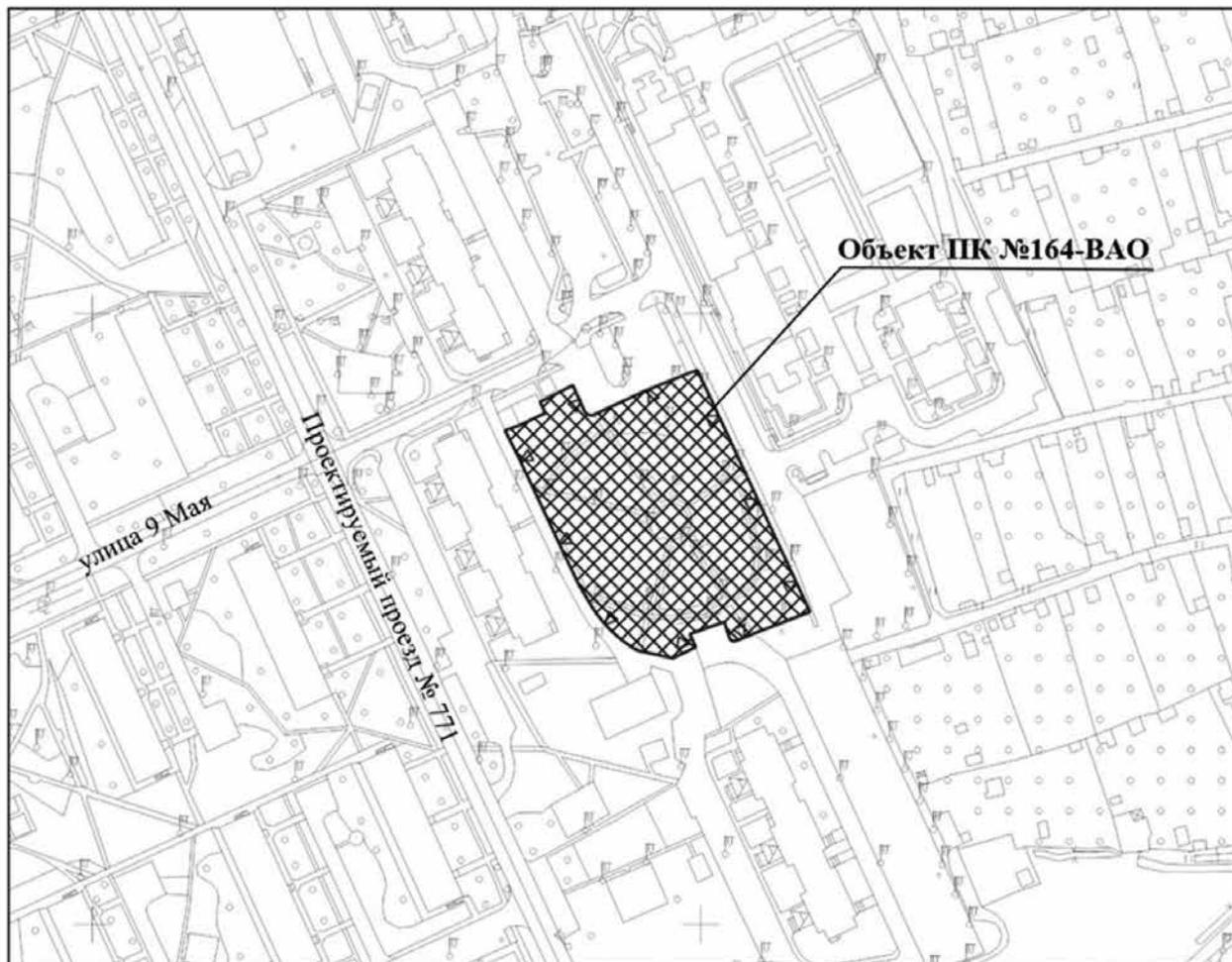


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 110а Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Западной улице, пос. Восточный», площадью 0,33 га

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1485-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 164 Восточного административного округа города Москвы  
«Сквер на пересечении улицы 9 Мая и Проектируемого проезда № 771»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



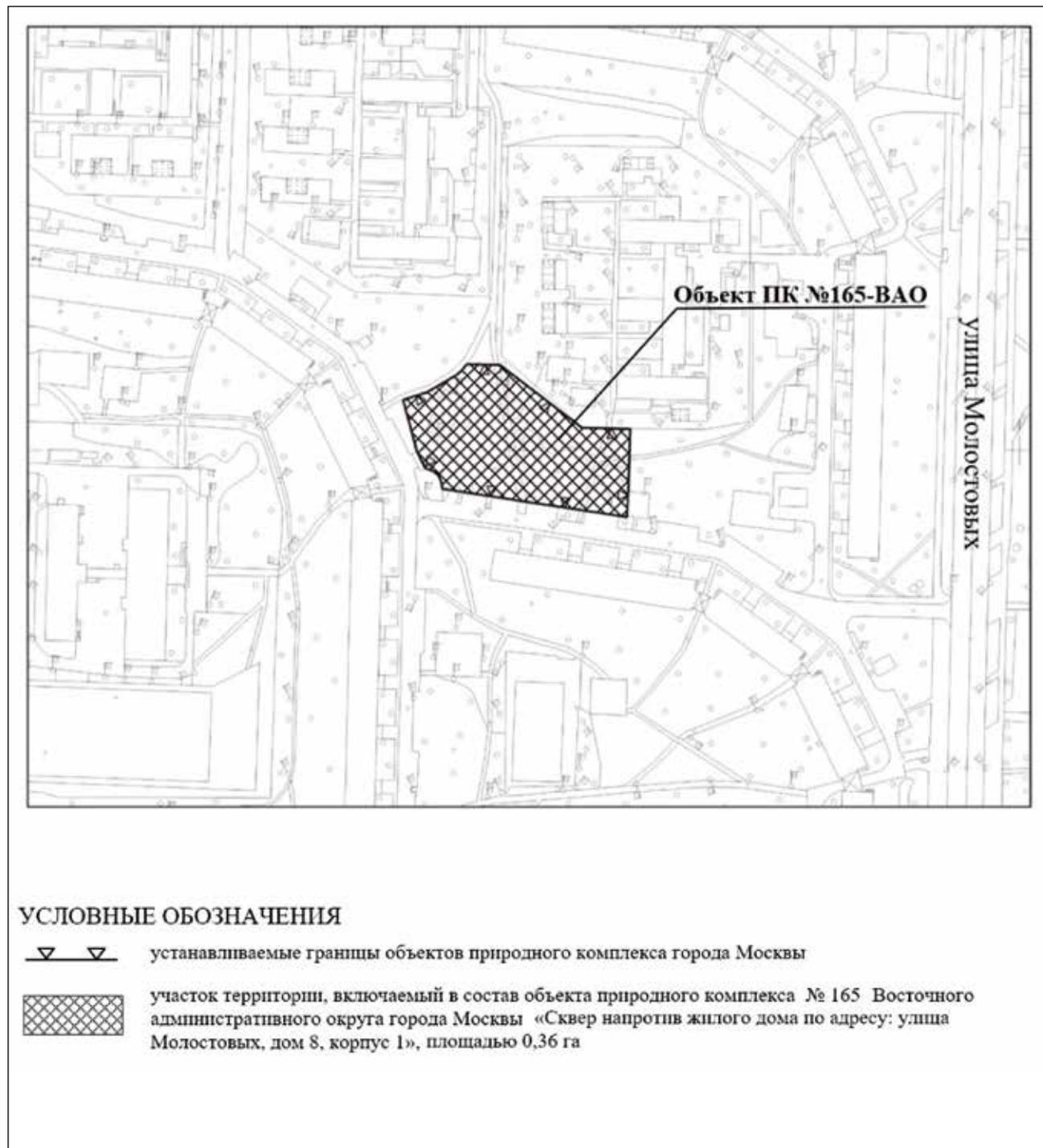
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 164 Восточного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении улицы 9 Мая и Проектируемого проезда № 771», площадью 0,55 га

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1485-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 165 Восточного административного округа города Москвы  
«Сквер напротив жилого дома по адресу: улица Молостовых, дом 8, корпус 1»**



## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1485-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>ВОСТОЧНЫЙ АО</b>			
41п	Сквер на Лухмановской улице	Озелененная территория общего пользования	0,36
110а	Озелененная территория по Западной улице, пос. Восточный	Озелененная территория специального назначения	5,18
164	Сквер на пересечении улицы 9 Мая и Проектируемого проезда № 771	Озелененная территория общего пользования	0,55
165	Сквер напротив жилого дома по адресу: улица Молостовых, дом 8, корпус 1	Озелененная территория общего пользования	0,36

**Об объектах природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы**

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1486-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», с учетом исторически сложившегося использования территории **Правительство Москвы постановляет:**

1. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 13 «Бульвар вдоль проезда внутреннего пользования на территории радицентра «Химки», район Куркино» площадью 0,6 га.

2. Присвоить объекту природного комплекса № 17 Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененные территории по Муравской улице (8 участков)» новое наименование «Озелененные территории по Муравской улице».

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 17 Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененные территории по Муравской улице», исключив из его состава участки территории общей площадью 2,29 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа

города Москвы объект природного комплекса № 18 «Озелененная территория вблизи владения 56 по Пятницкому шоссе, район Митино» площадью 0,06 га.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 21 Северо-Западного административного округа города Москвы «Проектный бульвар, пр. пр. № 610, 364, 5499, район Митино», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,08 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Изменить границы объекта природного комплекса № 22 Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вблизи домов 36, корпус 2 и корпус 3 по Пятницкому шоссе, район Митино», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,05 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

7. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 23 «Озелененные территории вблизи владения 6 по Фабричной улице (3 участка)» площадью 0,16 га.

8. Установить границы объекта природного комплекса № 24 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный), пр. № 363, район Митино»,

исключив из его состава участки территории общей площадью 0,22 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

9. Установить границы объекта природного комплекса № 28 Северо-Западного административного округа города Москвы «Интернат для престарелых по ул. Вилиса Лациса», исключив из его состава участок территории площадью 3,17 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

10. Установить границы объекта природного комплекса № 29 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Свободы», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,14 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

11. Установить границы объекта природного комплекса № 35 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по Туристской ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,07 га, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

12. Изменить границы объекта природного комплекса № 36 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Героев-Панфиловцев», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,12 га, согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

13. Установить границы объекта природного комплекса № 37 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар Яна Райниса», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,08 га, согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

14. Установить границы объекта природного комплекса № 39 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк «Дубовая роща» по Аэродромной ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью 1,64 га, согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

15. Установить границы объекта природного комплекса № 42 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по пр. Донелайтиса», исключив из его состава участок территории площадью 0,01 га, согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

16. Изменить границы объекта природного комплекса № 44 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк (проектный) между ул. Василия Петушкова и МКАД», исключив из его состава участок территории площадью 0,15 га, согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

17. Изменить границы объекта природного комплекса № 45 Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененные территории вдоль долины р. Сходни по улице Василия Петушкова и Строительному проезду», исключив из его состава участки территории общей площадью 6,86 га, согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

18. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 46 «Институт «Гидропроект» по Строительному пр.» площадью 5,04 га.

19. Изменить границы объекта природного комплекса № 47 Северо-Западного административного округа города Москвы «Санитарно-защитная зона у слияния р. Сходни и

деривационного канала», исключив из его состава участки территории общей площадью 9,43 га, согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

20. Установить границы объекта природного комплекса № 48 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по Лодочной ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью 2,0 га, согласно приложению 15 к настоящему постановлению.

21. Установить границы объекта природного комплекса № 51 Северо-Западного административного округа города Москвы «Профилакторий ТМЗ по ул. Свободы, 2», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,77 га, согласно приложению 16 к настоящему постановлению.

22. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 52 «Стадион «Салют» по ул. Свободы» площадью 4,26 га.

23. Изменить границы объекта природного комплекса № 53 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк (проектный) по Лодочной ул., д. 27, к. 2», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,22 га, согласно приложению 17 к настоящему постановлению.

24. Изменить границы объекта природного комплекса № 54 Северо-Западного административного округа города Москвы «Детские ясли», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,72 га, согласно приложению 18 к настоящему постановлению.

25. Присвоить объекту природного комплекса № 56 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по ул. Малая Набережная» новое наименование «Бульвар по Малой Набережной улице».

26. Установить границы объекта природного комплекса № 56 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по Малой Набережной улице», исключив из его состава участки территории общей площадью 2,27 га, согласно приложению 19 к настоящему постановлению.

27. Установить границы объекта природного комплекса № 58 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по ул. Малая Набережная», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,09 га, согласно приложению 20 к настоящему постановлению.

28. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 61 «Санитарно-защитная зона канала им. Москвы по улице Большая Набережная (2 участка)» площадью 5,07 га.

29. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 62 «Дом отдыха «Чайка» по Береговой ул.» площадью 21,8 га.

30. Изменить границы объекта природного комплекса № 66 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер у южного вестибюля ст. метро «Тушинская» по Волоколамскому шоссе», исключив из его состава участок территории площадью 0,01 га, согласно приложению 21 к настоящему постановлению.

31. Установить границы объекта природного комплекса № 67 Северо-Западного административного округа

города Москвы «Сквер у д/к «Красный Октябрь» по Вишневой ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,04 га, согласно приложению 22 к настоящему постановлению.

32. Установить границы объекта природного комплекса № 69 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер у здания префектуры СЗАО по ул. Свободы», исключив из его состава участок территории площадью 0,01 га, согласно приложению 23 к настоящему постановлению.

33. Установить границы объекта природного комплекса № 70 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер у к/т «Метеор» по ул. Свободы», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,08 га, согласно приложению 24 к настоящему постановлению.

34. Изменить границы объекта природного комплекса № 72 Северо-Западного административного округа города Москвы «Стадион «Луч» по Волоколамскому шоссе», исключив из его состава участок территории площадью 3,52 га, согласно приложению 25 к настоящему постановлению.

35. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 75 «Больница МПС № 1 по Волоколамскому шоссе» площадью 10,89 га.

36. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 76 «Институт неврологии по Волоколамскому шоссе» площадью 3,02 га.

37. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 77 «Озелененные территории, расположенные между каналом им. Москвы и ул. Водников (2 участка)» площадью 0,201 га.

38. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 78 «1-я Клиническая инфекционная больница по Волоколамскому шоссе» площадью 7,23 га.

39. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 79 «Озелененная территория напротив ул. Габричевского» площадью 0,42 га.

40. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 81 «Психиатрическая больница № 12 на Волоколамском шоссе» площадью 5,31 га.

41. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 82 «Озелененные территории, расположенные между каналом им. Москвы и ул. Водников (3 участка)» площадью 0,54 га.

42. Установить границы объекта природного комплекса № 86 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар в жилых районах между улицами Исаковского, дом 16, корпус 1 и Маршала Катукова, дом 13, корпус 2», исключив из его состава участок терри-

тории площадью 0,04 га, согласно приложению 26 к настоящему постановлению.

43. Установить границы объекта природного комплекса № 88 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Маршала Катукова», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,75 га, согласно приложению 27 к настоящему постановлению.

44. Установить границы объекта природного комплекса № 90 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по Таллинской ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,03 га, согласно приложению 28 к настоящему постановлению.

45. Изменить границы объекта природного комплекса № 94 Северо-Западного административного округа города Москвы «Лесопарк «Покровское-Стрешнево», квартал 11 (Всехсвятская роща) по Авиационной ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,63 га, согласно приложению 29 к настоящему постановлению.

46. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 95 «Противотуберкулезный диспансер № 13 по Щукинской ул.» площадью 3,2 га.

47. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 96 «Госпиталь ФСБ РФ по Щукинской ул.» площадью 4,05 га.

48. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 99 «Госпиталь ФСБ РФ по 1-му Пехотному пер.» площадью 7,32 га.

49. Установить границы объекта природного комплекса № 100 Северо-Западного административного округа города Москвы «Городская клиническая больница № 52 по ул. Маршала Бирюзова», исключив из его состава участки территории общей площадью 11,97 га, согласно приложению 30 к настоящему постановлению.

50. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 102 «Институт эпидемиологии и микробиологии им. Гамалеи по ул. Гамалеи» площадью 16,62 га.

51. Установить границы объекта природного комплекса № 103 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк (лесной массив) по ул. Максимова», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,02 га, согласно приложению 31 к настоящему постановлению.

52. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 106 «Городок ОМОН по Живописной ул.» площадью 1,35 га.

53. Изменить границы объекта природного комплекса № 107 Северо-Западного административного округа города Москвы «Спорткомплекс «Октябрь» по Живописной ул.», исключив из его состава участок территории площадью 15,76 га, согласно приложению 32 к настоящему постановлению.

54. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 109

«Сосновая роща на территории Института им. И.В. Курчова по ул. Расплетина» площадью 6,02 га.

55. Изменить границы объекта природного комплекса № 112 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Паршина», исключив из его состава участок территории площадью 0,02 га, согласно приложению 33 к настоящему постановлению.

56. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 115 «Лечебное учреждение на ул. Народного Ополчения» площадью 6,14 га.

57. Изменить границы объекта природного комплекса № 122 Северо-Западного административного округа города Москвы «Лесной массив на территории антенных полей», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,07 га, согласно приложению 34 к настоящему постановлению.

58. Изменить границы объекта природного комплекса № 123 Северо-Западного административного округа города Москвы «Лесной массив по 3-й Хорошевской ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,01 га, согласно приложению 35 к настоящему постановлению.

59. Установить границы объекта природного комплекса № 124 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар Генерала Карбышева», исключив из его состава участок территории площадью 0,01 га, согласно приложению 36 к настоящему постановлению.

60. Изменить границы объекта природного комплекса № 125 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении ул. Народного Ополчения и проспекта Маршала Жукова», исключив из его состава участок территории площадью 0,01 га, согласно приложению 37 к настоящему постановлению.

61. Установить границы объекта природного комплекса № 127 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер у здания «Роспечати» по проспекту Маршала Жукова», исключив из его состава участок территории площадью 0,19 га, согласно приложению 38 к настоящему постановлению.

62. Изменить границы объекта природного комплекса № 130 Северо-Западного административного округа города Москвы «Городская клиническая больница № 67 по ул. Саляма Адиля», исключив из его состава участок территории площадью 11,62 га, согласно приложению 39 к настоящему постановлению.

63. Изменить границы объекта природного комплекса № 135 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по Карамышевской наб.», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,52 га, согласно приложению 40 к настоящему постановлению.

64. Установить границы объекта природного комплекса № 136 Северо-Западного административного округа города Москвы «Физкультурно-оздоровительная территория на берегу Химкинского водохранилища», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,14 га, согласно приложению 41 к настоящему постановлению.

65. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 150 «Районный парк в Куркино» площадью 22,53 га.

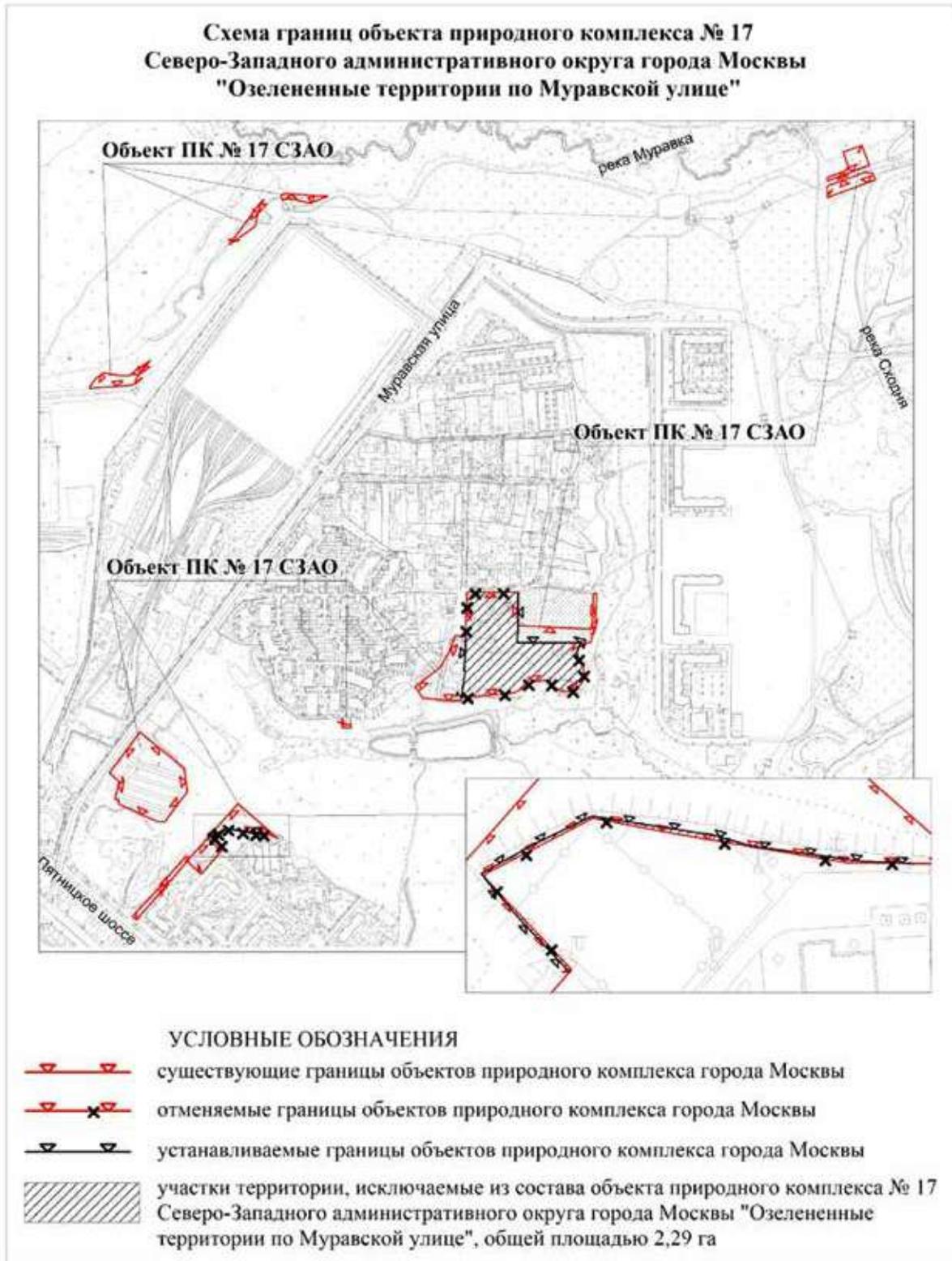
66. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 3 марта 2015 г. № 98-ПП, от 7 декабря 2015 г. № 826-ПП, от 4 октября 2017 г. № 743-ПП, от 6 октября 2017 г. № 747-ПП, от 3 декабря 2019 г. № 1615-ПП, от 31 августа 2020 г. № 1403-ПП, от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП, от 24 февраля 2021 г. № 229-ПП, от 11 мая 2021 г. № 579-ПП, от 22 июня 2021 г. № 907-ПП, от 5 октября 2021 г. № 1554-ПП, от 10 декабря 2021 г. № 1977-ПП, от 15 февраля 2022 г. № 176-ПП, от 6 сентября 2022 г. № 1925-ПП, от 19 сентября 2022 г. № 2005-ПП, от 25 октября 2022 г. № 2295-ПП, от 18 апреля 2023 г. № 644-ПП, от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП, от 22 августа 2023 г. № 1589-ПП, от 17 апреля 2024 г. № 825-ПП):

66.1. Пункты 13, 18, 23, 46, 52, 61, 62, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 95, 96, 99, 102, 106, 109, 115, 150 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

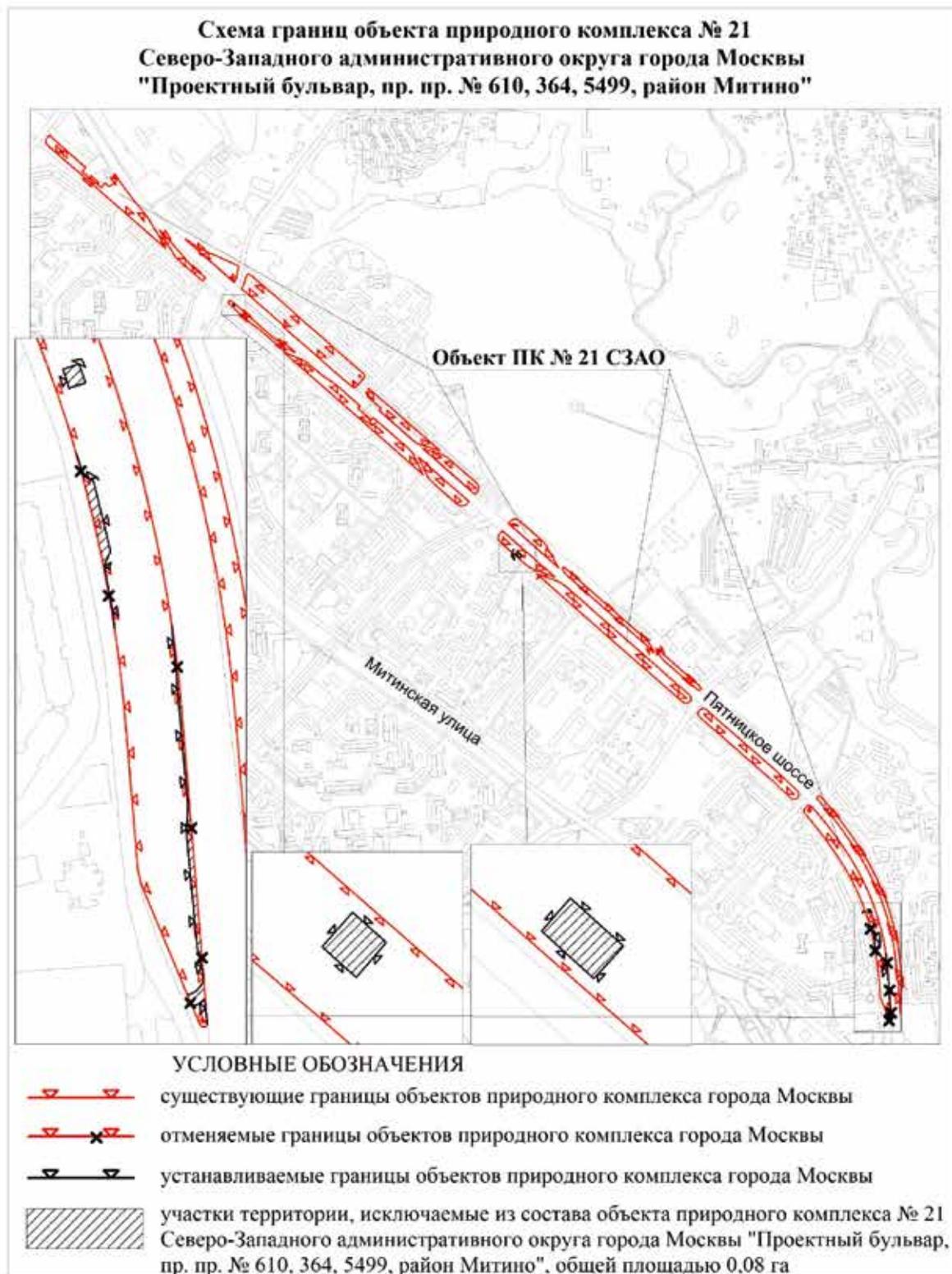
66.2. Пункты 17, 21, 22, 24, 28, 29, 35, 36, 37, 39, 42, 44, 45, 47, 48, 51, 53, 54, 56, 58, 66, 67, 69, 70, 72, 86, 88, 90, 94, 100, 103, 107, 112, 122, 123, 124, 125, 127, 130, 135, 136 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 42 к настоящему постановлению.

67. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП



**Схема границ объекта природного комплекса № 22  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Озелененная территория вблизи домов 36, корпус 2 и корпус 3  
по Пятницкому шоссе, район Митино"**

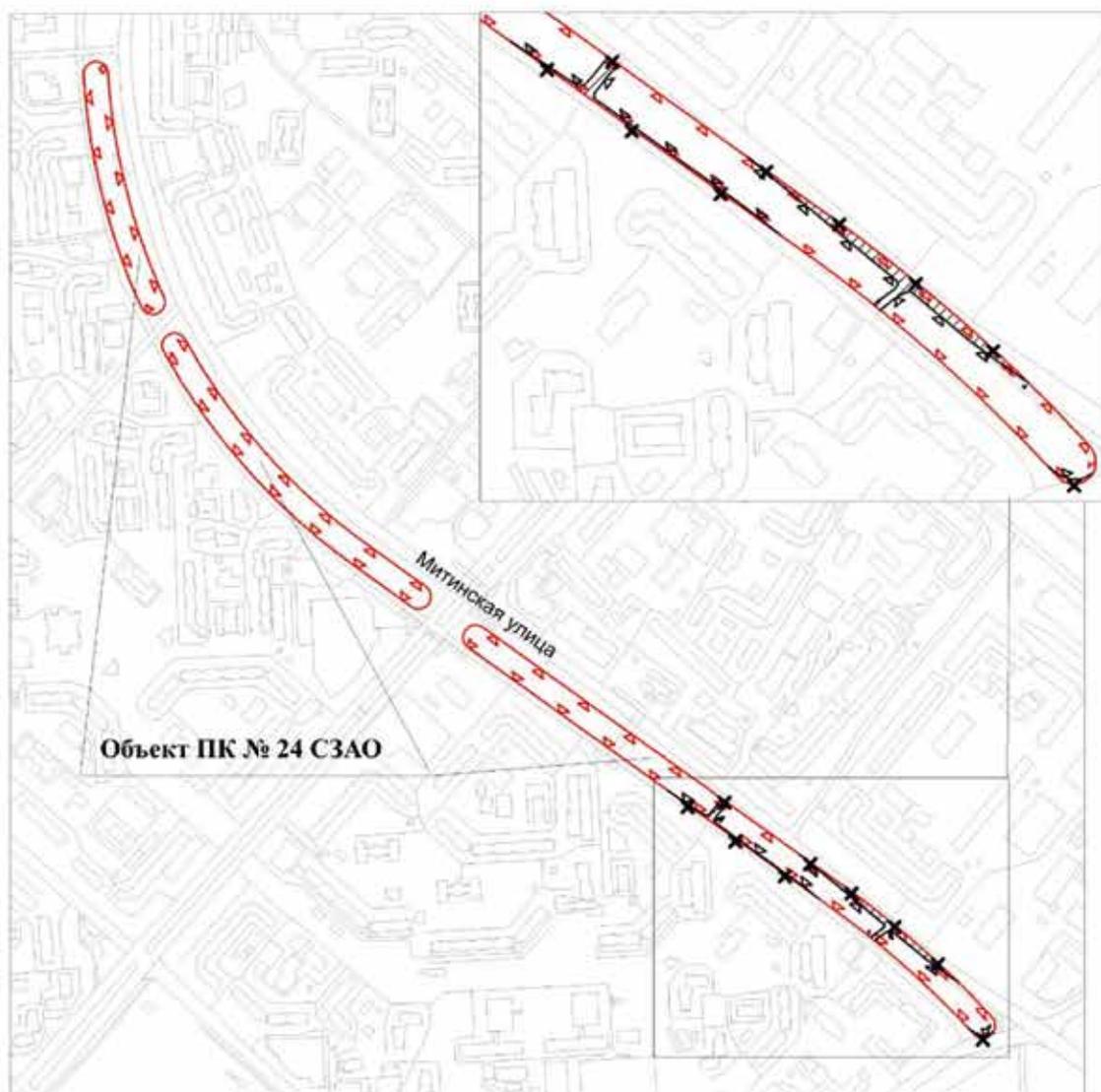


Объект ПК № 22 СЗАО

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
  -  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
  -  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
  -  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 22 Северо-Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория вблизи домов 36, корпус 2 и корпус 3 по Пятницкому шоссе, район Митино", общей площадью 0,05 га

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 24  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Бульвар (проектный), пр. № 363, район Митино"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 24 Северо-Западного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный), пр. № 363, район Митино", общей площадью 0,22 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 28  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Интернат для престарелых по ул. Вилиса Лациса"**

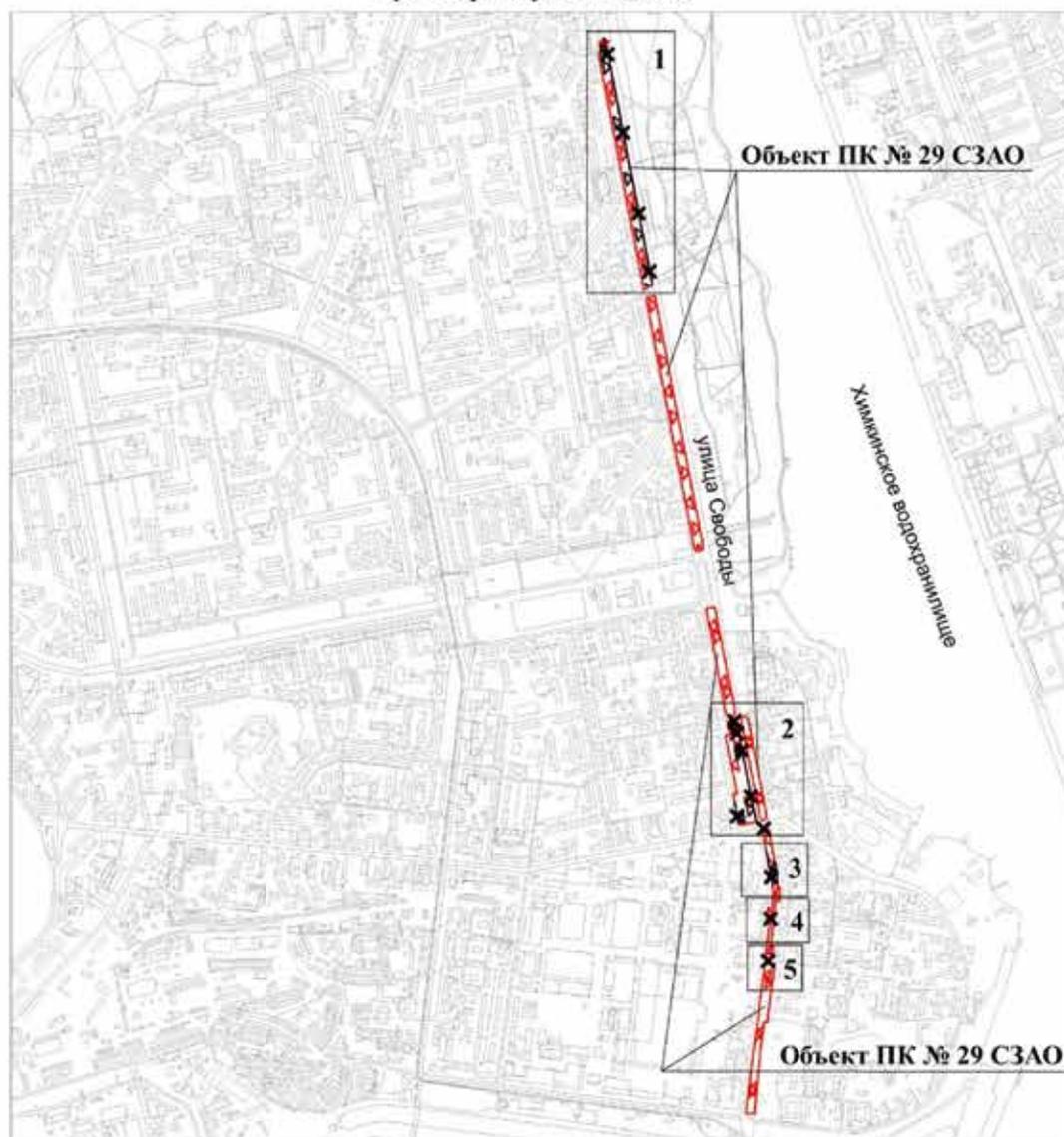


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 28 Северо-Западного административного округа города Москвы "Интернат для престарелых по ул. Вилиса Лациса", площадью 3,17 га

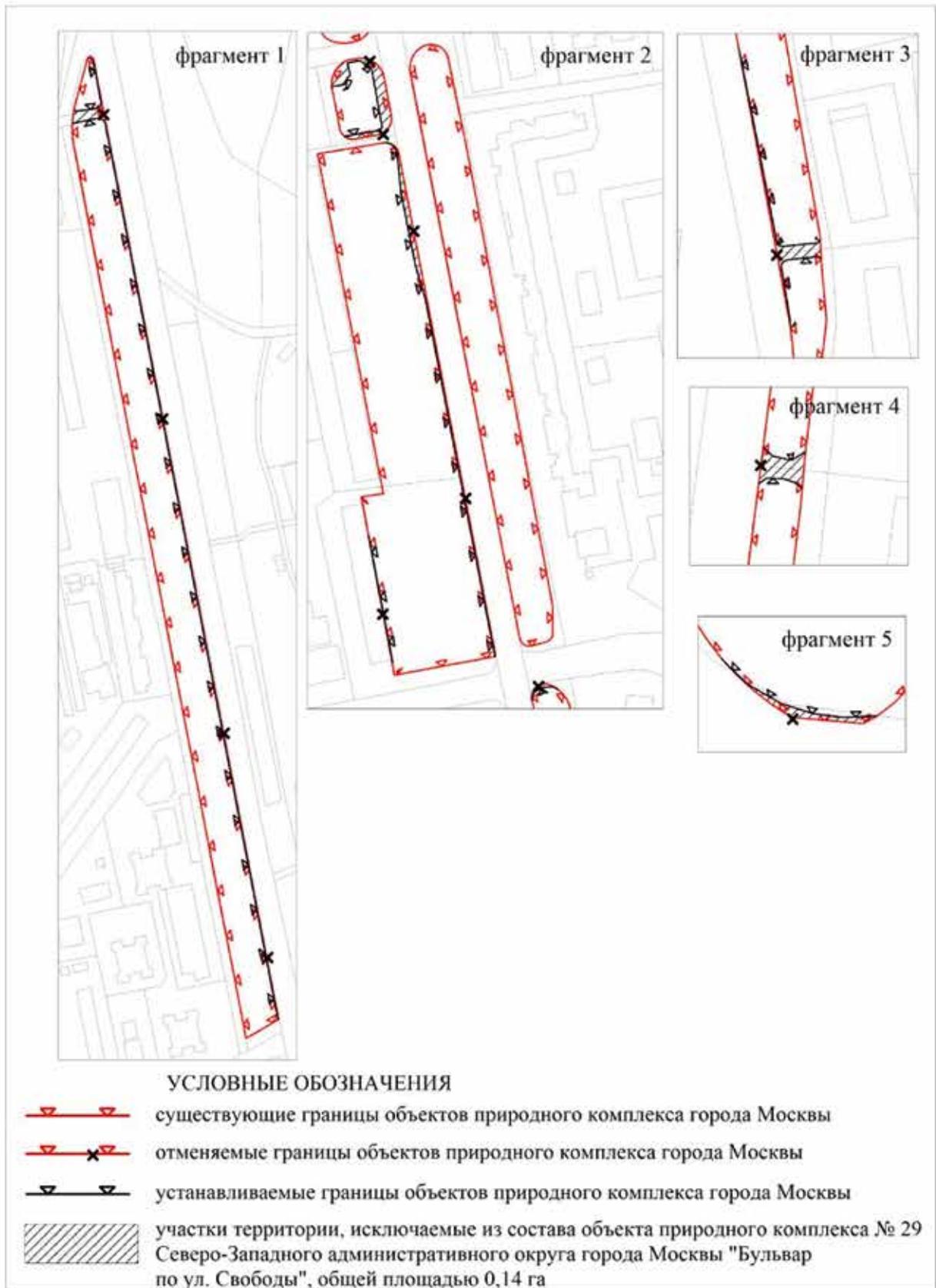
Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 29  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Бульвар по ул. Свободы"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 29 Северо-Западного административного округа города Москвы "Бульвар по ул. Свободы", общей площадью 0,14 га



Приложение 7  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 35  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Бульвар по Туристской ул."



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 35 Северо-Западного административного округа города Москвы "Бульвар по Туристской ул.", общей площадью 0,07 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 36  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Бульвар по ул. Героев-Панфиловцев"**

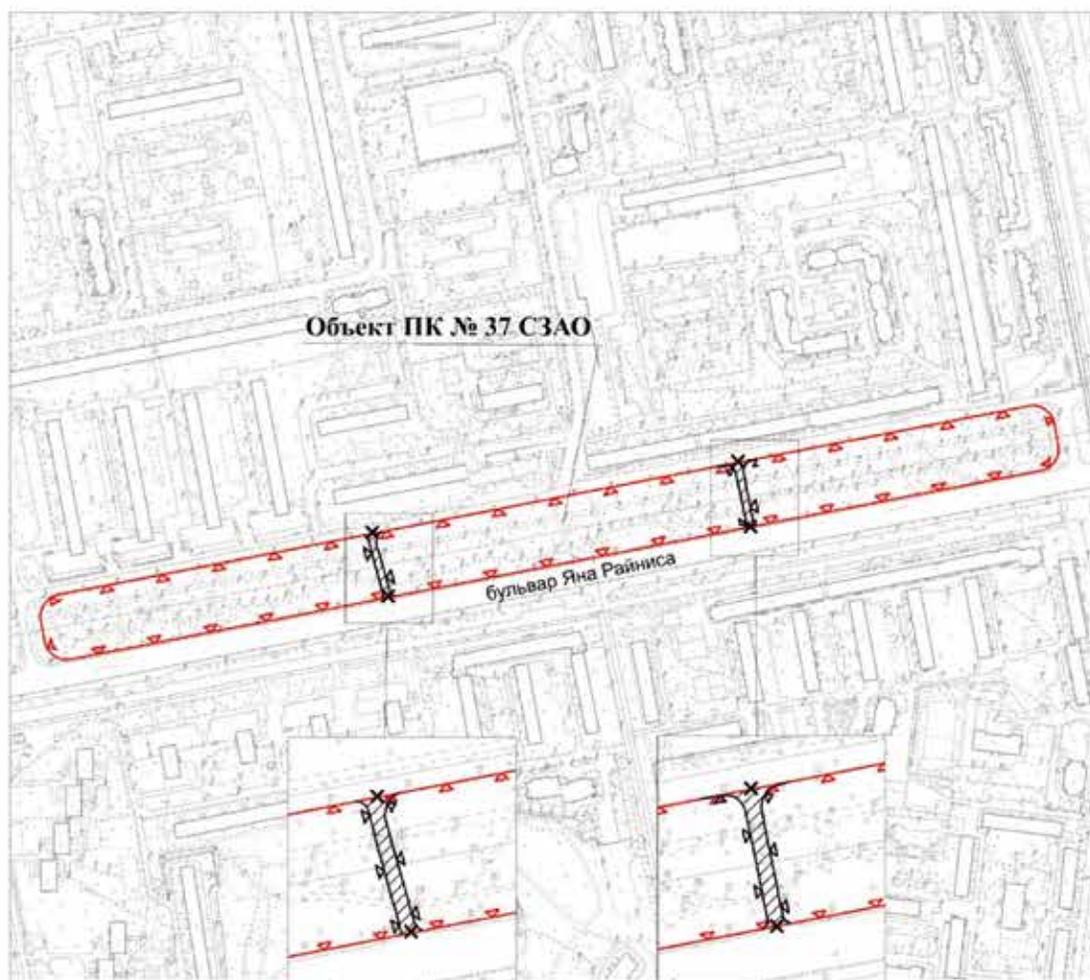


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 36 Северо-Западного административного округа города Москвы "Бульвар по ул. Героев-Панфиловцев", общей площадью 0,12 га

Приложение 9  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП

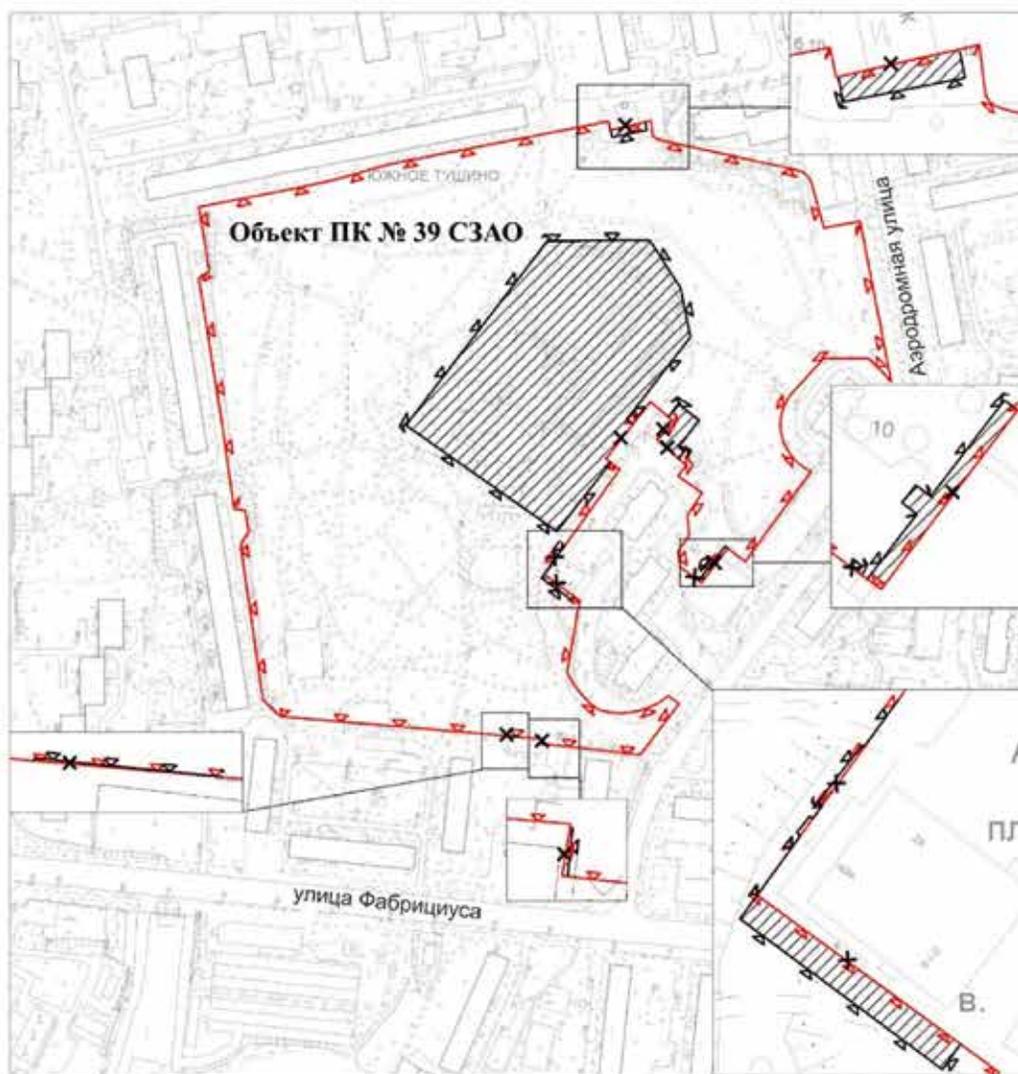
Схема границ объекта природного комплекса № 37  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Бульвар Яна Райниса"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 37 Северо-Западного административного округа города Москвы "Бульвар Яна Райниса", общей площадью 0,08 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 39 Северо-Западного  
административного округа города Москвы  
"Парк "Дубовая роща" по Аэродромной ул."**

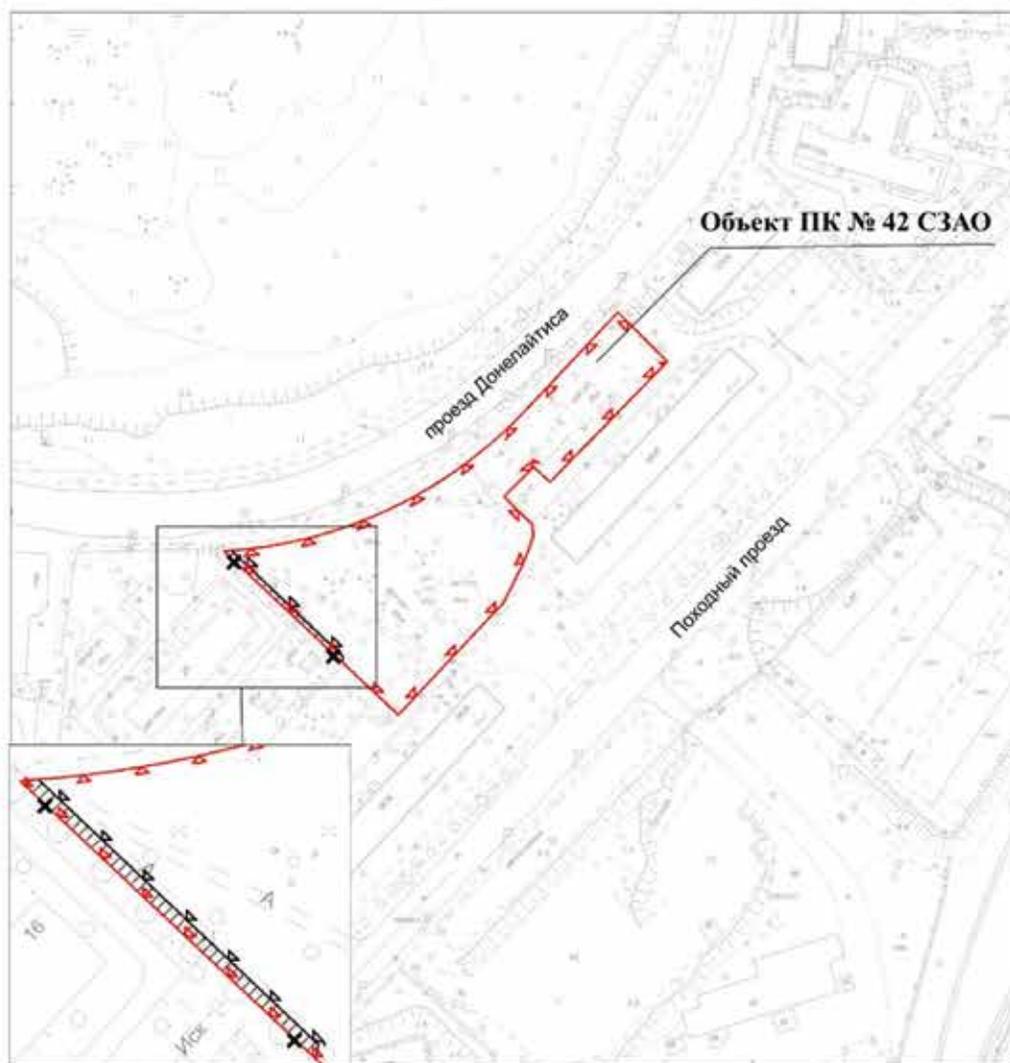


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

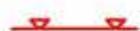
-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 39 Северо-Западного административного округа города Москвы "Парк "Дубовая роща" по Аэродромной ул.", общей площадью 1,64 га

Приложение 11  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП

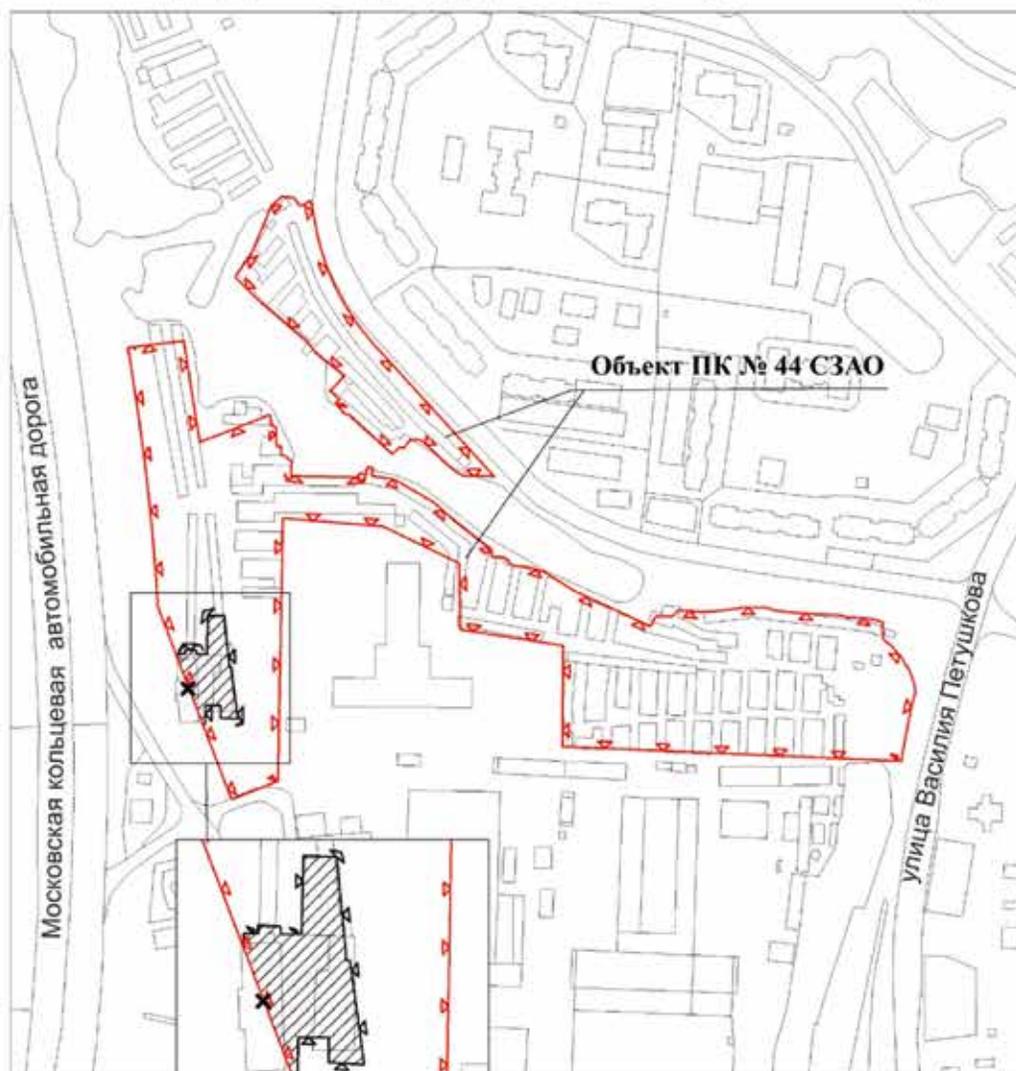
Схема границ объекта природного комплекса № 42 Северо-Западного  
административного округа города Москвы  
"Сквер по пр. Донелайтиса"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 42 Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер по пр. Донелайтиса", площадью 0,01га

**Схема границ объекта природного комплекса № 44 Северо-Западного  
административного округа города Москвы  
"Парк (проектный) между ул. Василия Петушкова и МКАД"**

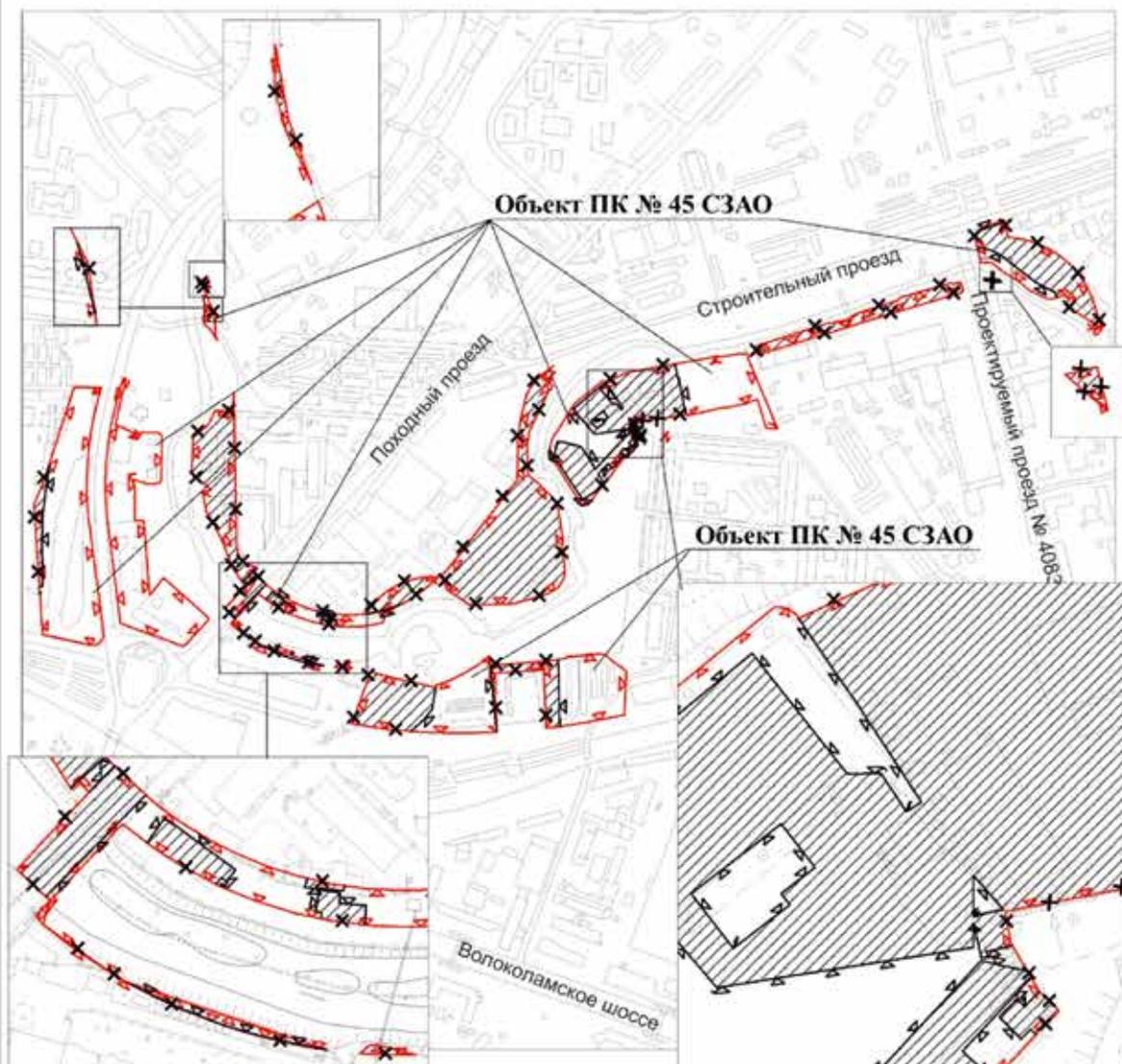


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 44 Северо-Западного административного округа города Москвы "Парк (проектный) между ул. Василия Петушкова и МКАД", площадью 0,15 га

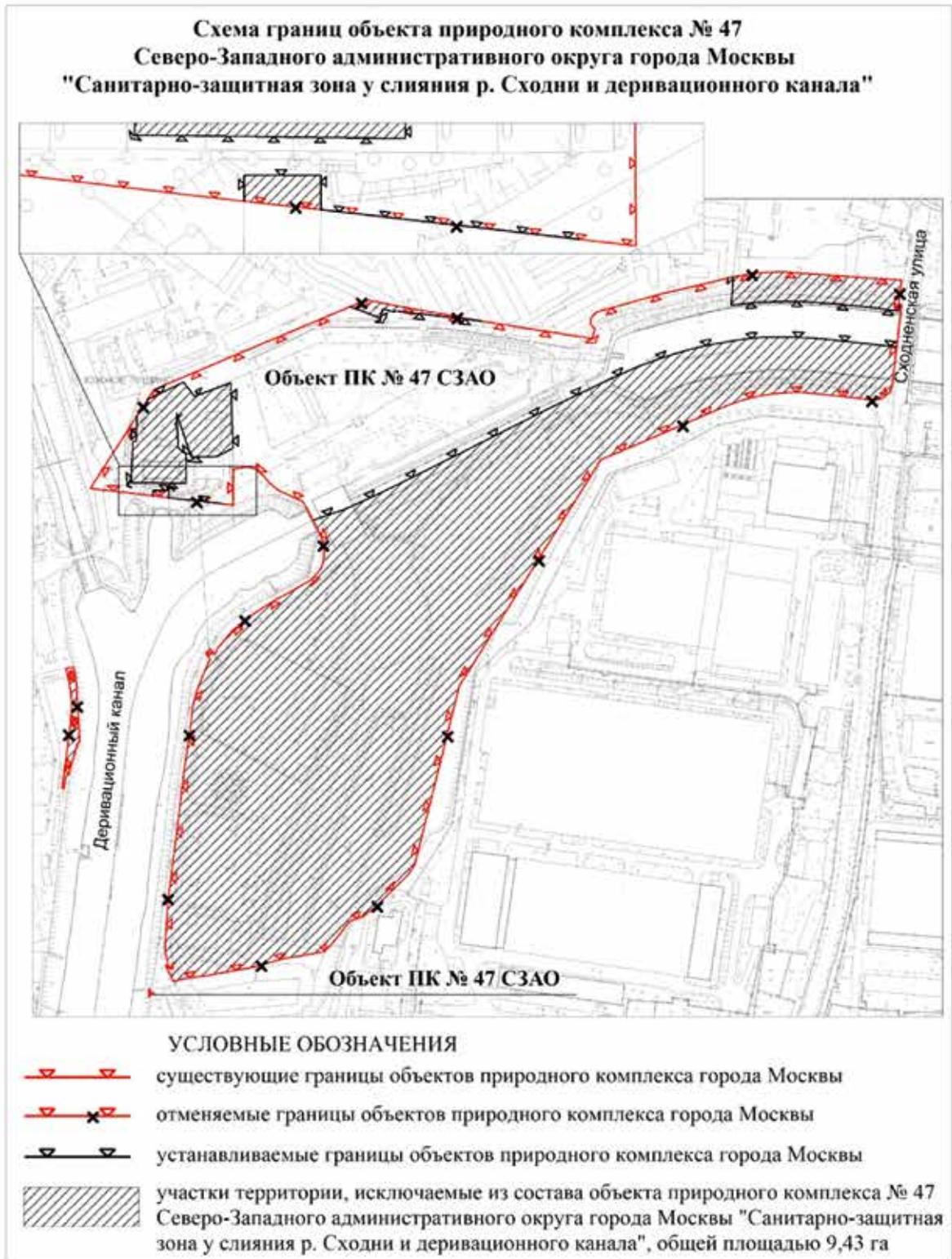
Приложение 13  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 45 Северо-Западного административного округа города Москвы "Озелененные территории вдоль долины р. Сходни по улице Василия Петушкова и Строительному проезду"**



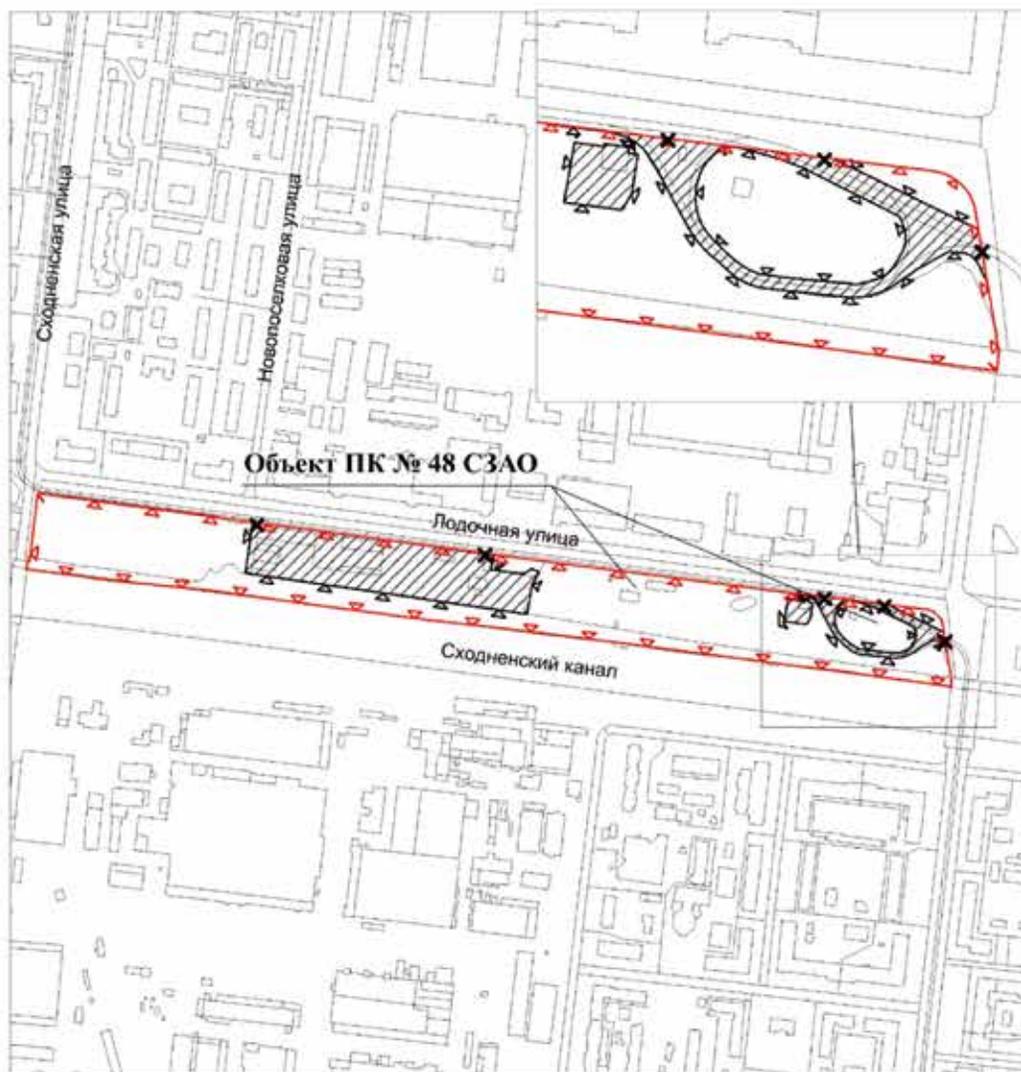
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 45 Северо-Западного административного округа города Москвы "Озелененные территории вдоль долины р. Сходни по улице Василия Петушкова и Строительному проезду", общей площадью 6,86 га



Приложение 15  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП

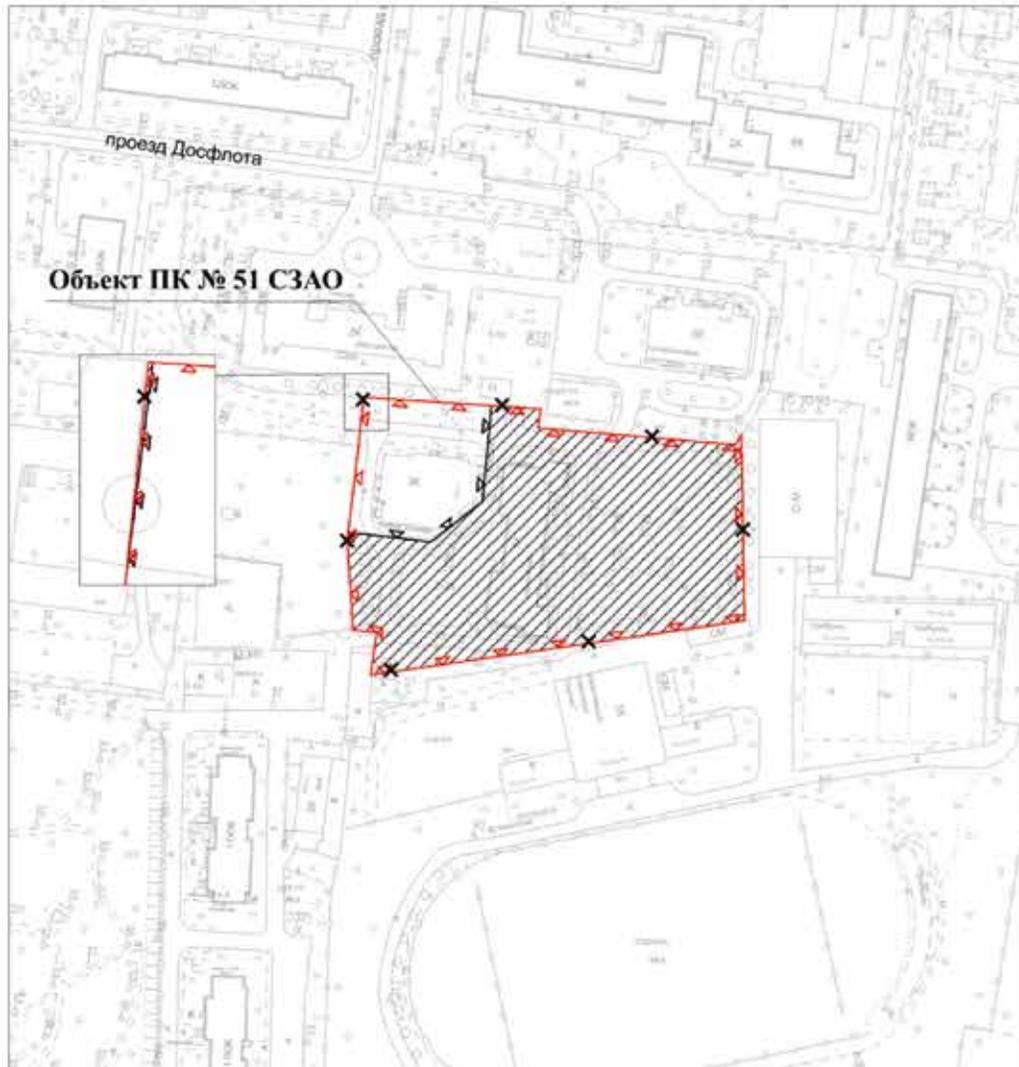
Схема границ объекта природного комплекса № 48 Северо-Западного  
административного округа города Москвы  
"Бульвар по Лодочной ул."



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 48 Северо-Западного административного округа города Москвы "Бульвар по Лодочной ул.", общей площадью 2,0 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 51 Северо-Западного  
административного округа города Москвы  
"Профилакторий ТМЗ по ул. Свободы, 2"**

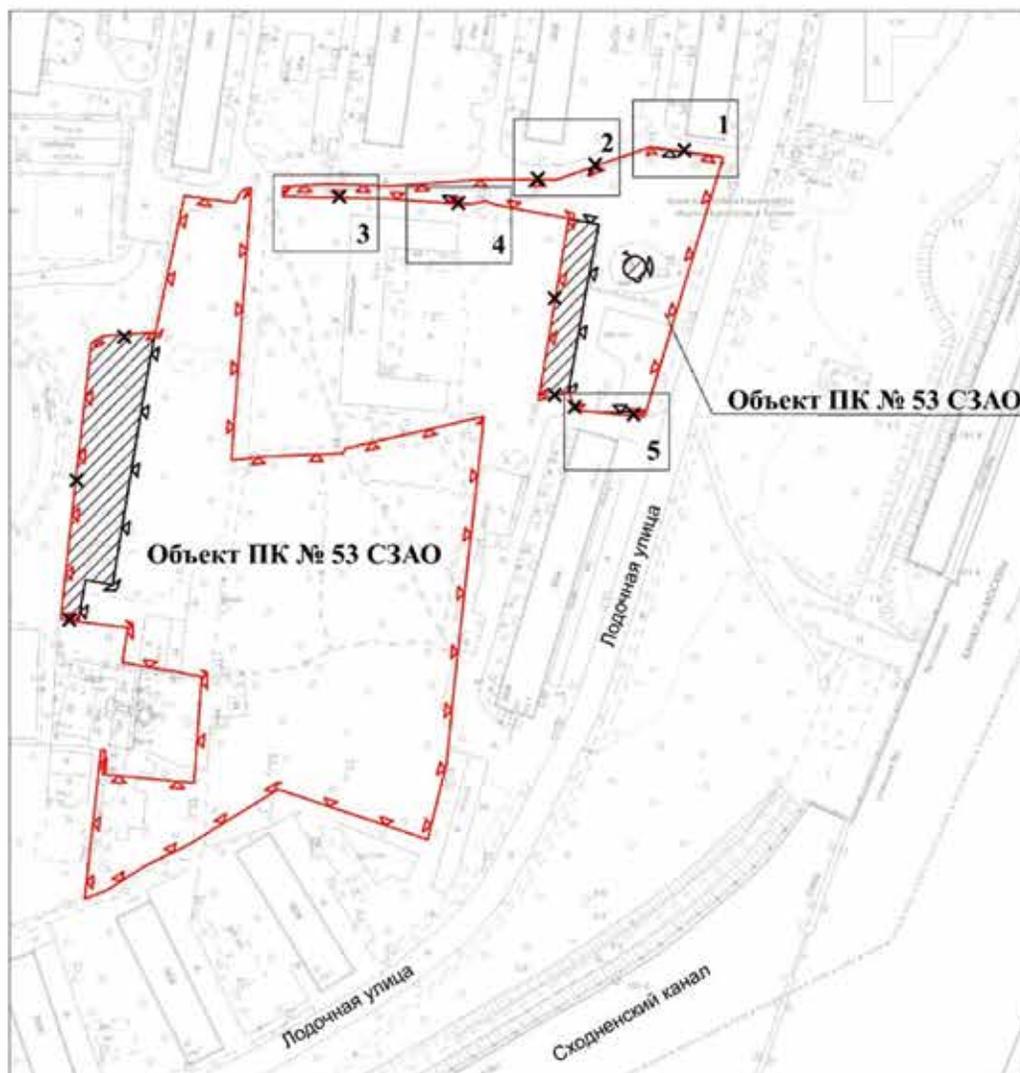


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 51 Северо-Западного административного округа города Москвы "Профилакторий ТМЗ по ул. Свободы, 2", общей площадью 0,77 га

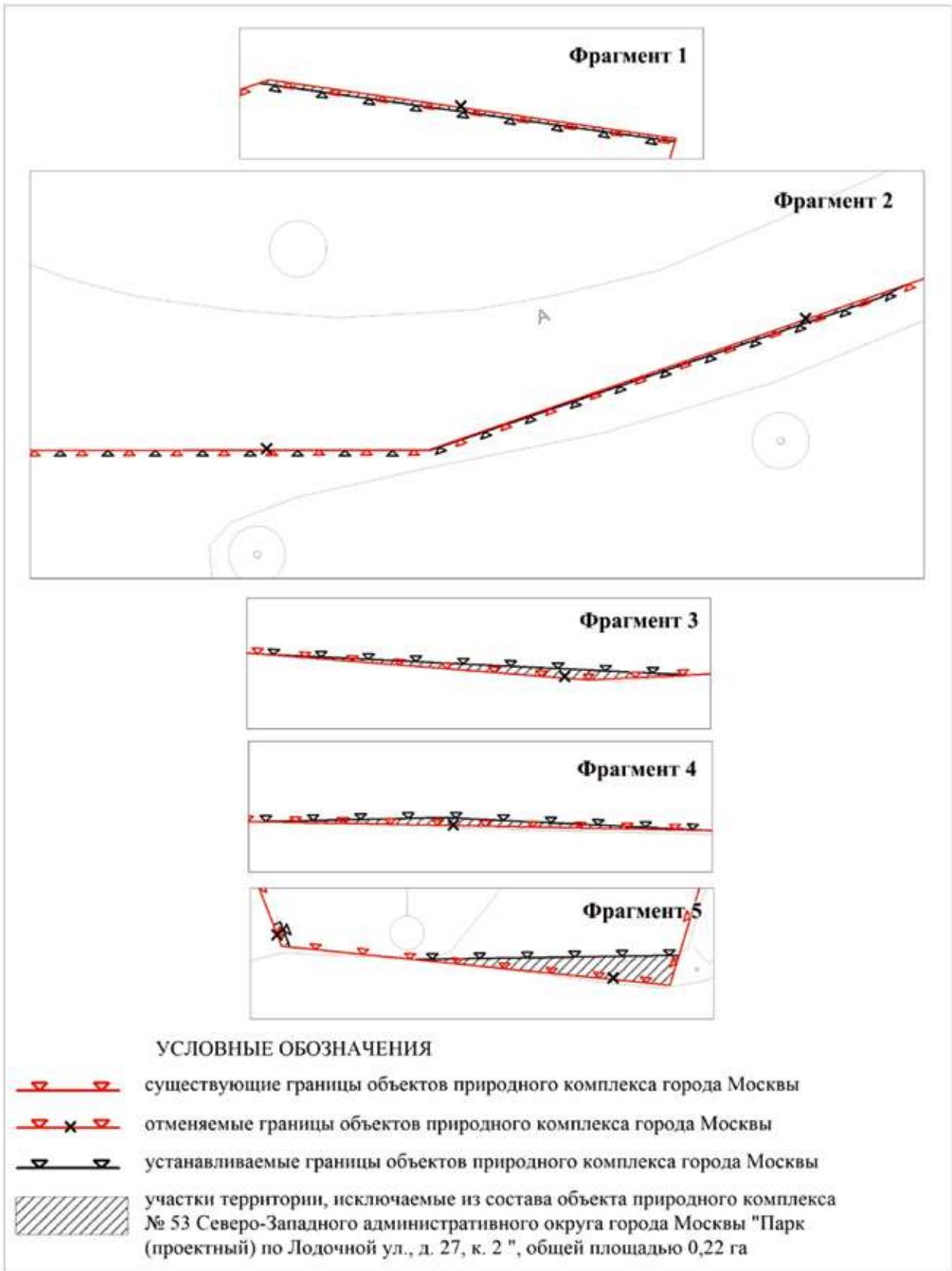
Приложение 17  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 53 Северо-Западного  
административного округа города Москвы  
"Парк (проектный) по Лодочной ул., д. 27, к. 2"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 53 Северо-Западного административного округа города Москвы "Парк (проектный) по Лодочной ул., д. 27, к. 2", общей площадью 0,22 га



Приложение 18  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП

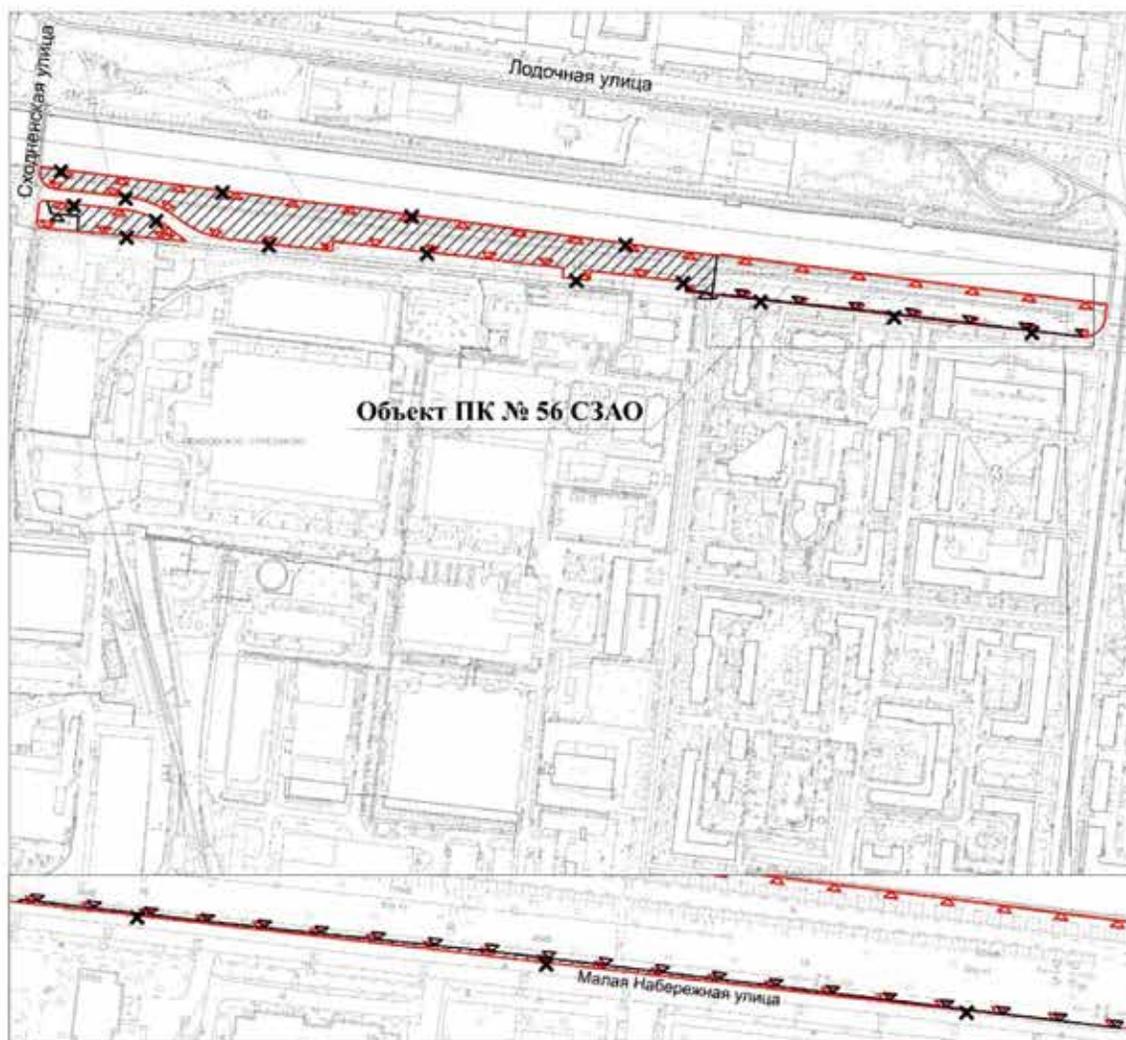
**Схема границ объекта природного комплекса № 54 Северо-Западного  
административного округа города Москвы  
"Детские ясли"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 54 Северо-Западного административного округа города Москвы "Детские ясли", общей площадью 0,72 га

Схема границ объекта природного комплекса № 56  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Бульвар по Малой Набережной улице"

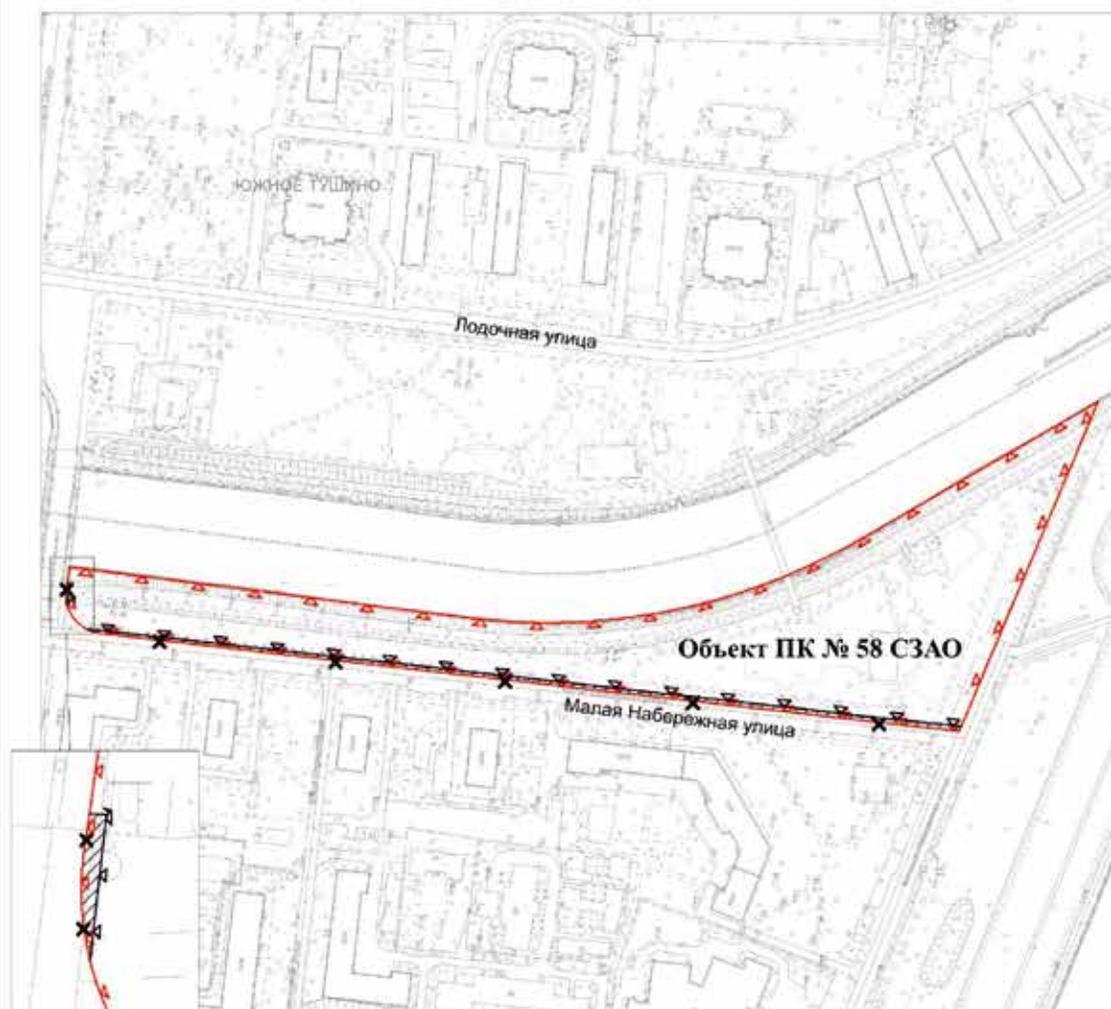


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 56 Северо-Западного административного округа города Москвы "Бульвар по Малой Набережной улице", общей площадью 2,27 га

Приложение 20  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП

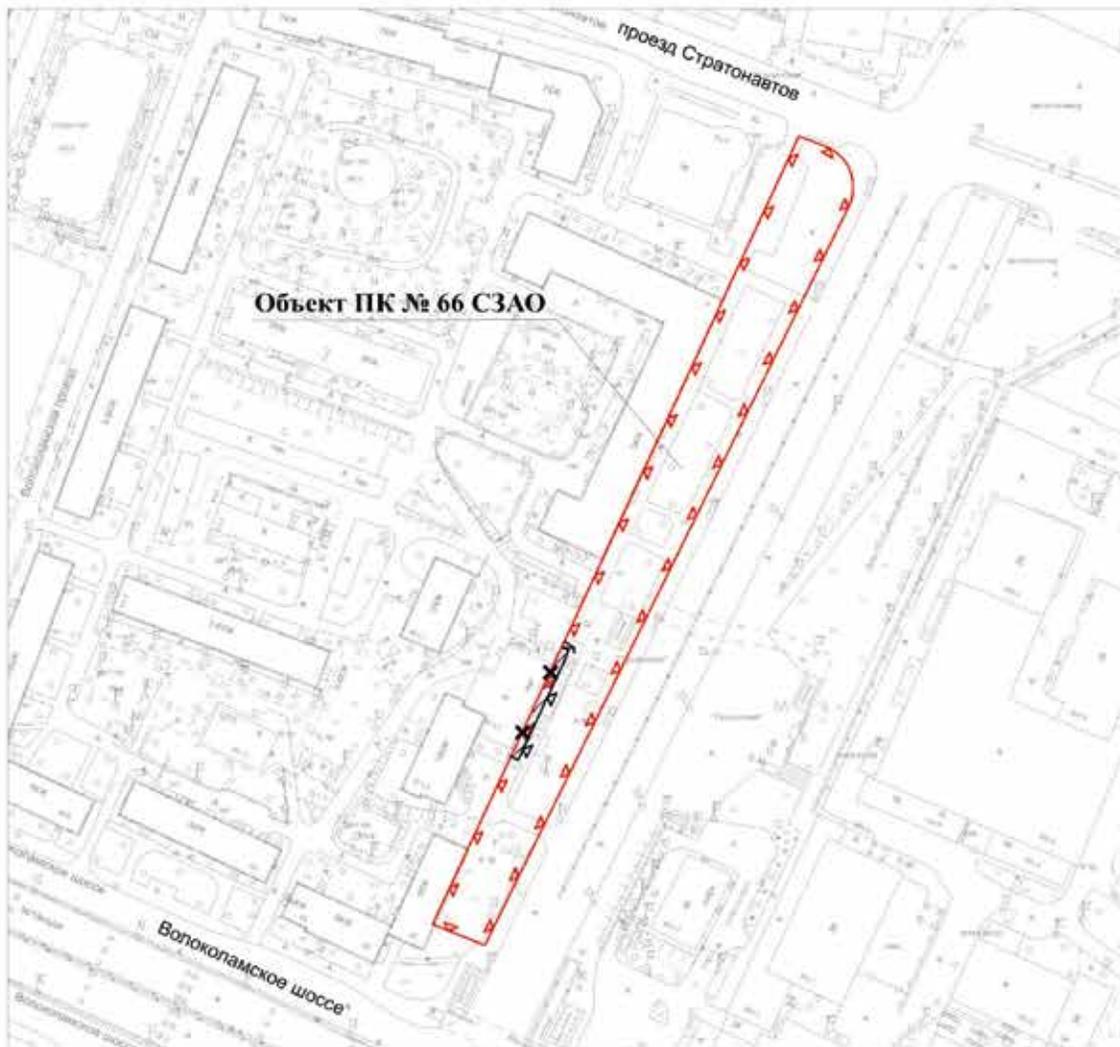
**Схема границ объекта природного комплекса № 58  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Сквер по ул. Малая Набережная"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 58 Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер по ул. Малая Набережная", общей площадью 0,09 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 66  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Сквер у южного вестибюля ст. метро "Тушинская" по Волоколамскому шоссе"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 66 Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер у южного вестибюля ст. метро "Тушинская" по Волоколамскому шоссе", площадью 0,01 га

Приложение 22  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 67  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Сквер у д/к "Красный октябрь" по Вишневой ул."**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

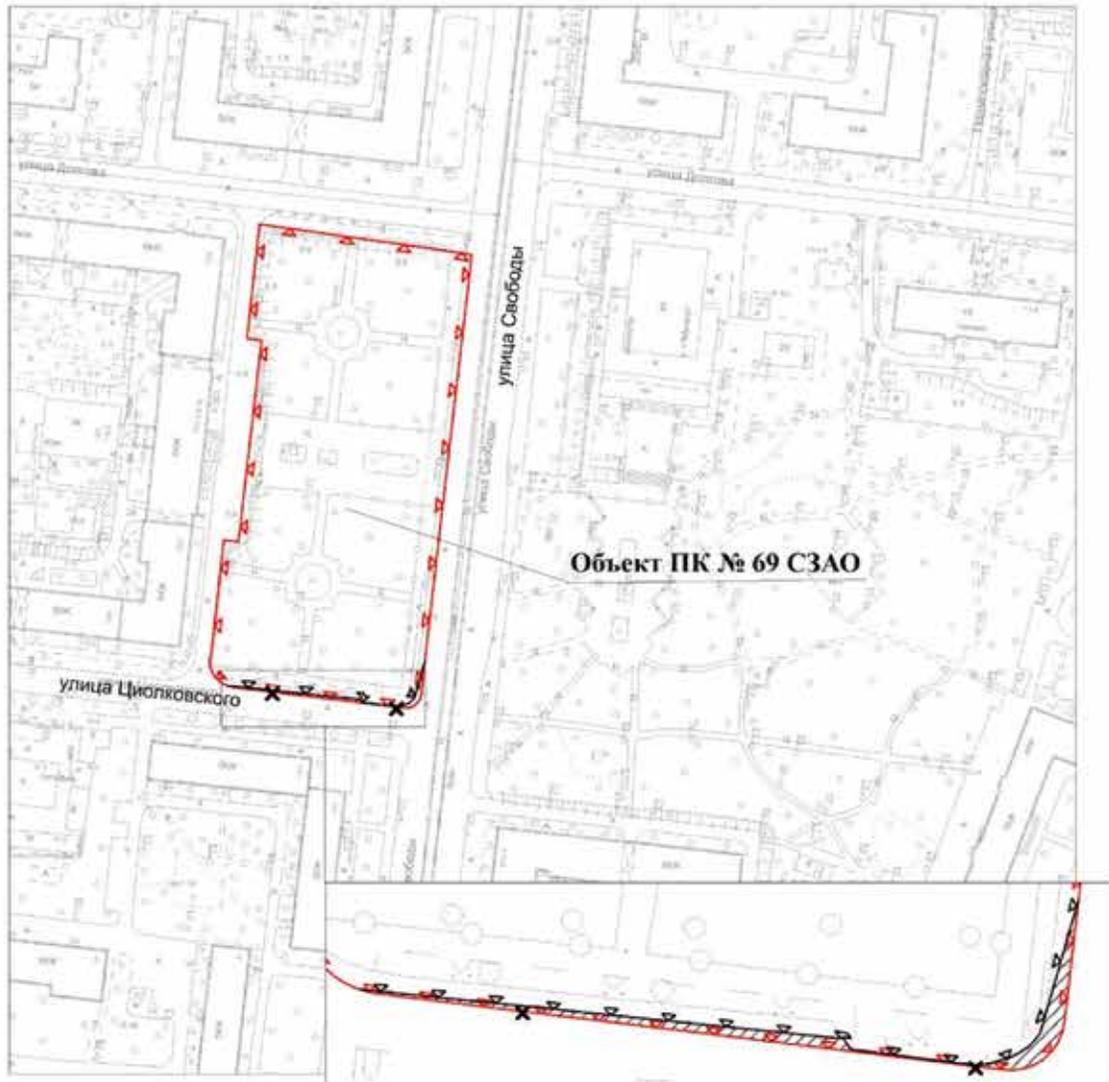


устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 67 Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер у д/к "Красный октябрь" по Вишневой ул.", общей площадью 0,04 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 69  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Сквер у здания префектуры СЗАО по ул. Свободы"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы



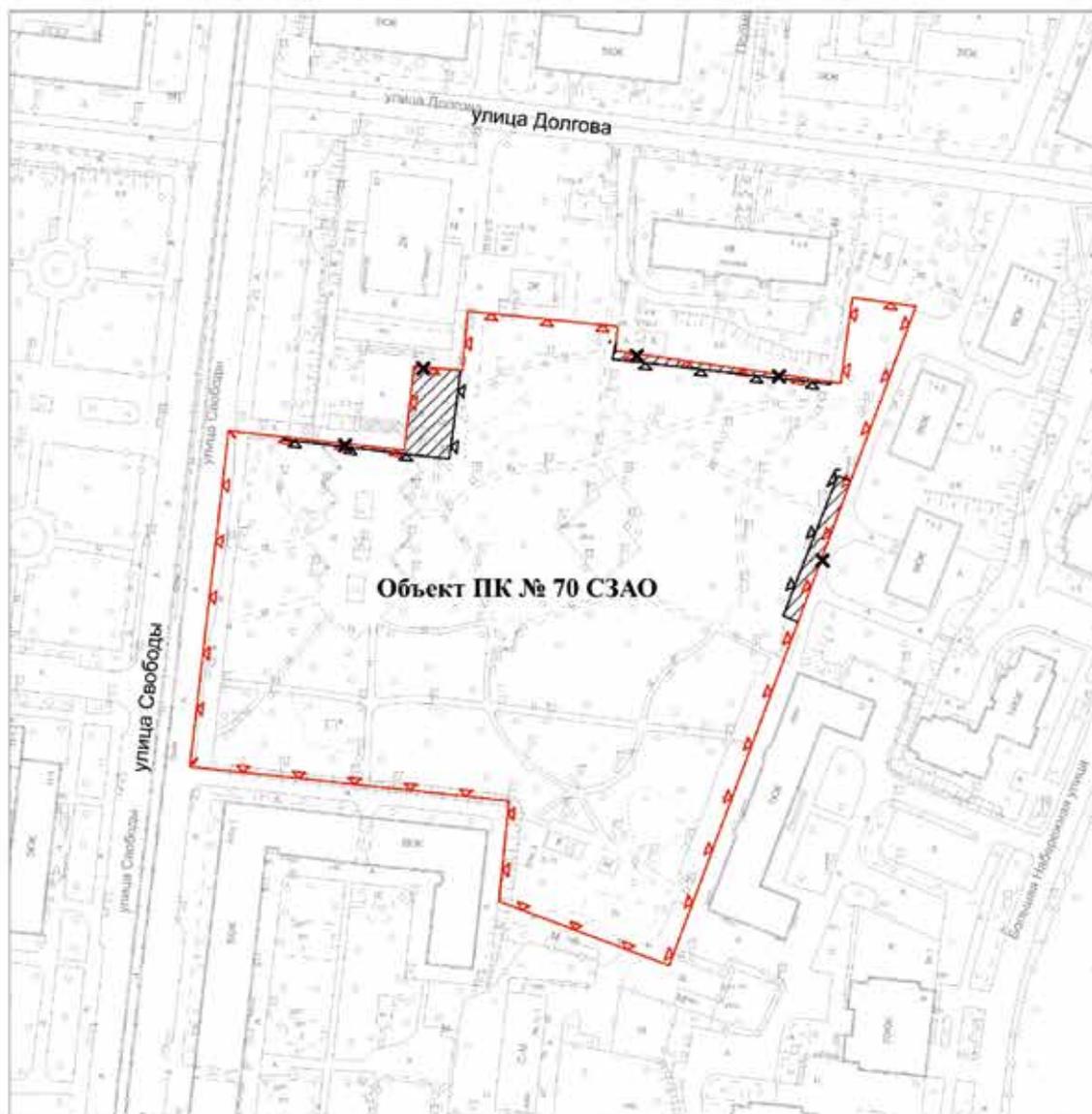
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 69 Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер у здания префектуры СЗАО по ул. Свободы", площадью 0,01 га

Приложение 24  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП

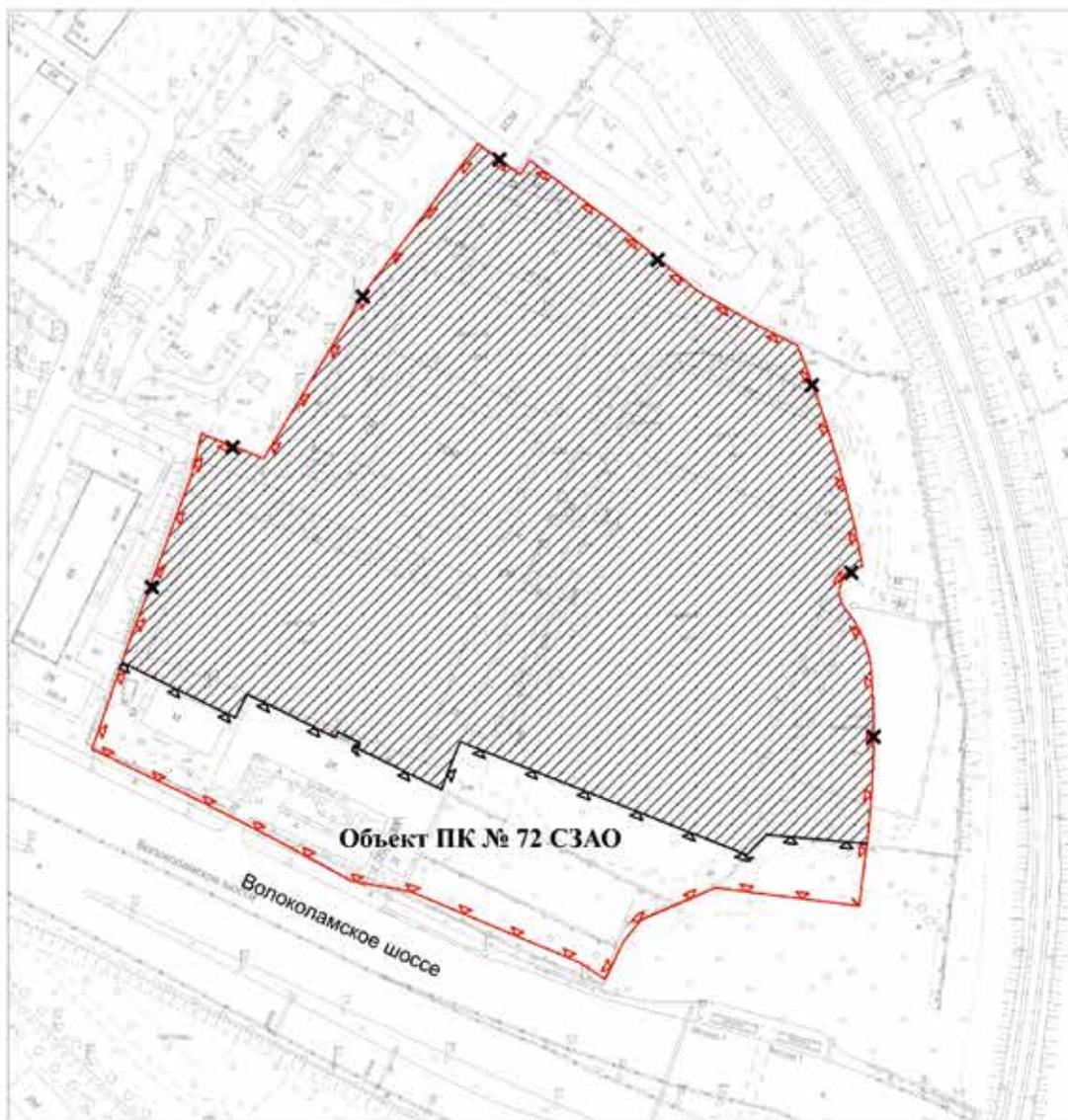
**Схема границ объекта природного комплекса № 70  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Сквер у к/т "Метеор" по ул. Свободы"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 70 Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер у к/т "Метеор" по ул. Свободы", общей площадью 0,08 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 72  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Стадион "Луч" по Волоколамскому шоссе"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 72 Северо-Западного административного округа города Москвы "Стадион "Луч" по Волоколамскому шоссе", площадью 3,52 га

Приложение 26  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП

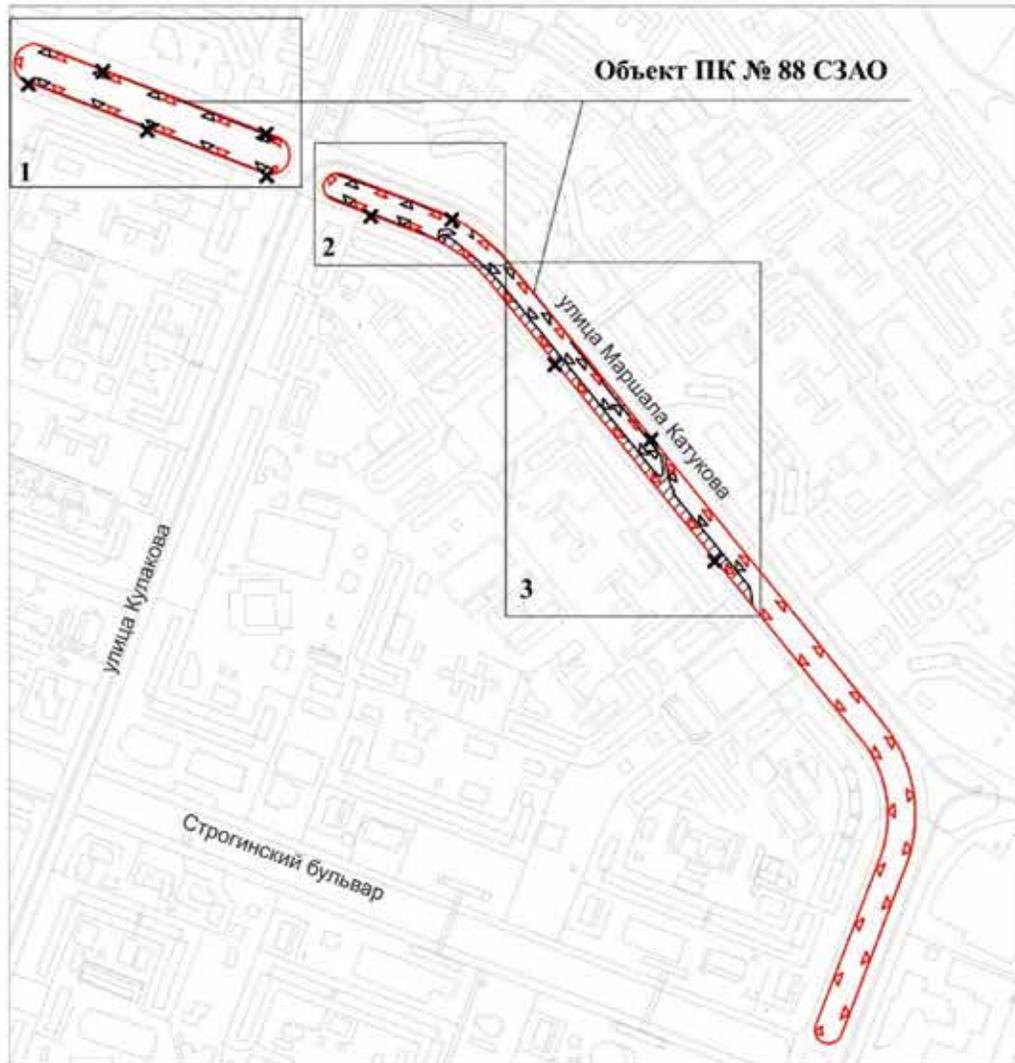
Схема границ объекта природного комплекса № 86 Северо-Западного административного округа города Москвы "Бульвар в жилых районах между улицами Исаковского, дом 16, корпус 1 и Маршала Катукова, дом 13, корпус 2"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 86 Северо-Западного административного округа города Москвы "Бульвар в жилых районах между улицами Исаковского, дом 16, корпус 1 и Маршала Катукова, дом 13, корпус 2", площадью 0,04 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 88 Северо-Западного  
административного округа города Москвы  
"Бульвар по ул. Маршала Катукова"**



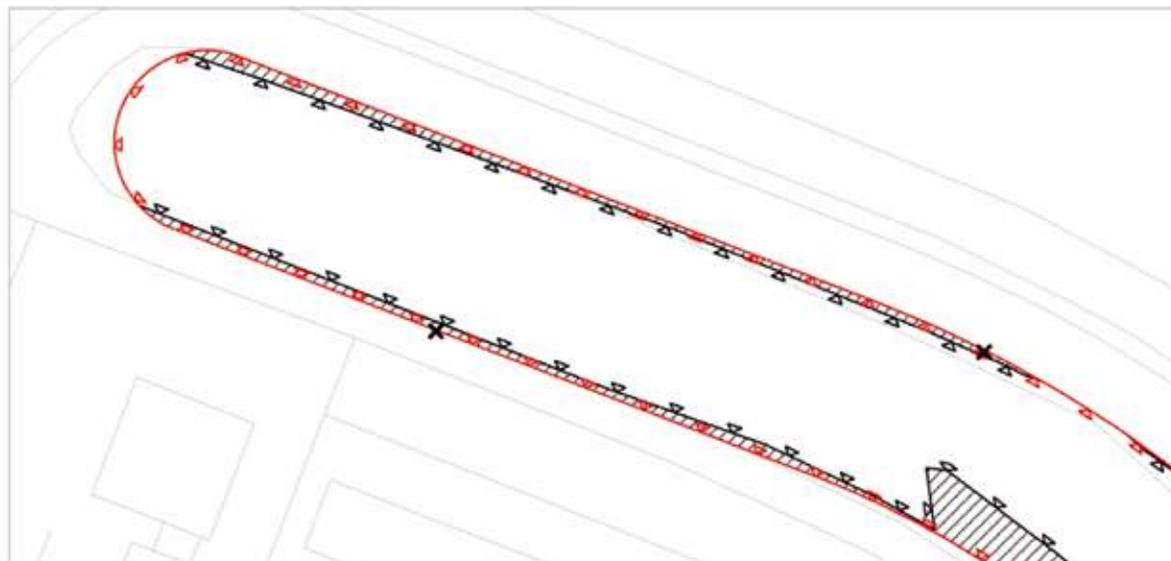
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 88 Северо-Западного административного округа города Москвы "Бульвар по ул. Маршала Катукова", общей площадью 0,75 га

фрагмент 1

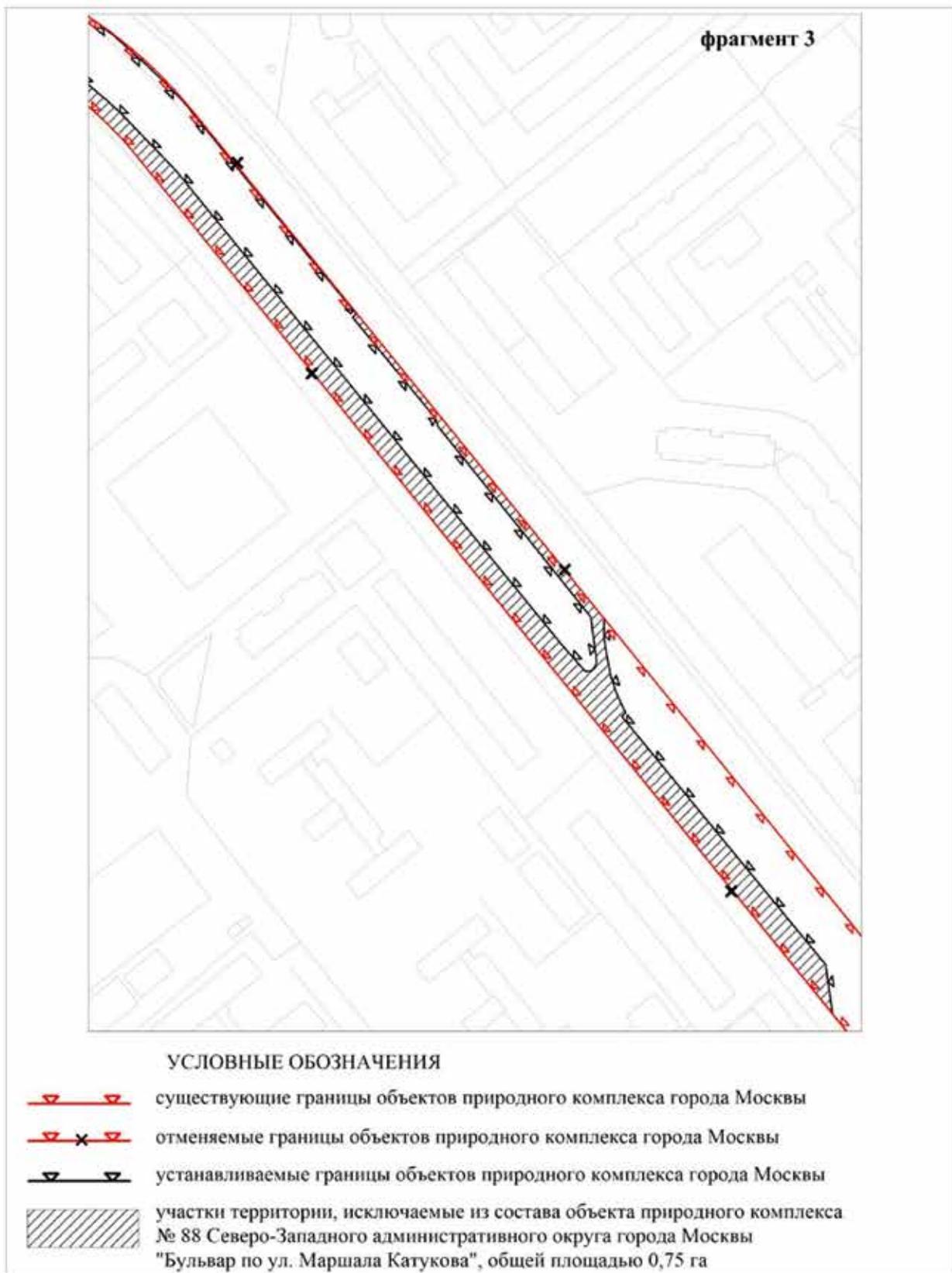


фрагмент 2



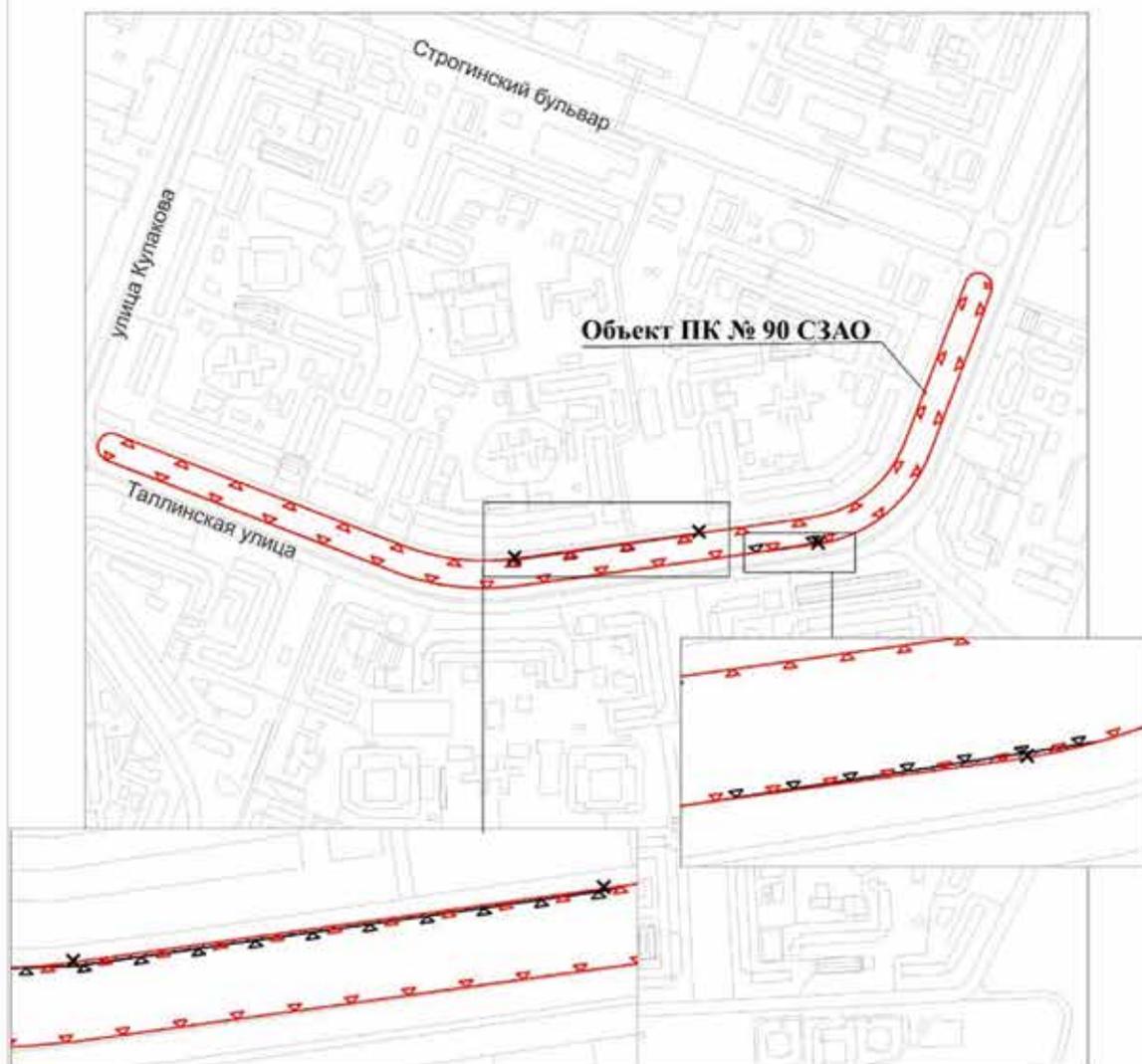
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 88 Северо-Западного административного округа города Москвы "Бульвар по ул. Маршала Катукова", общей площадью 0,75 га



Приложение 28  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП

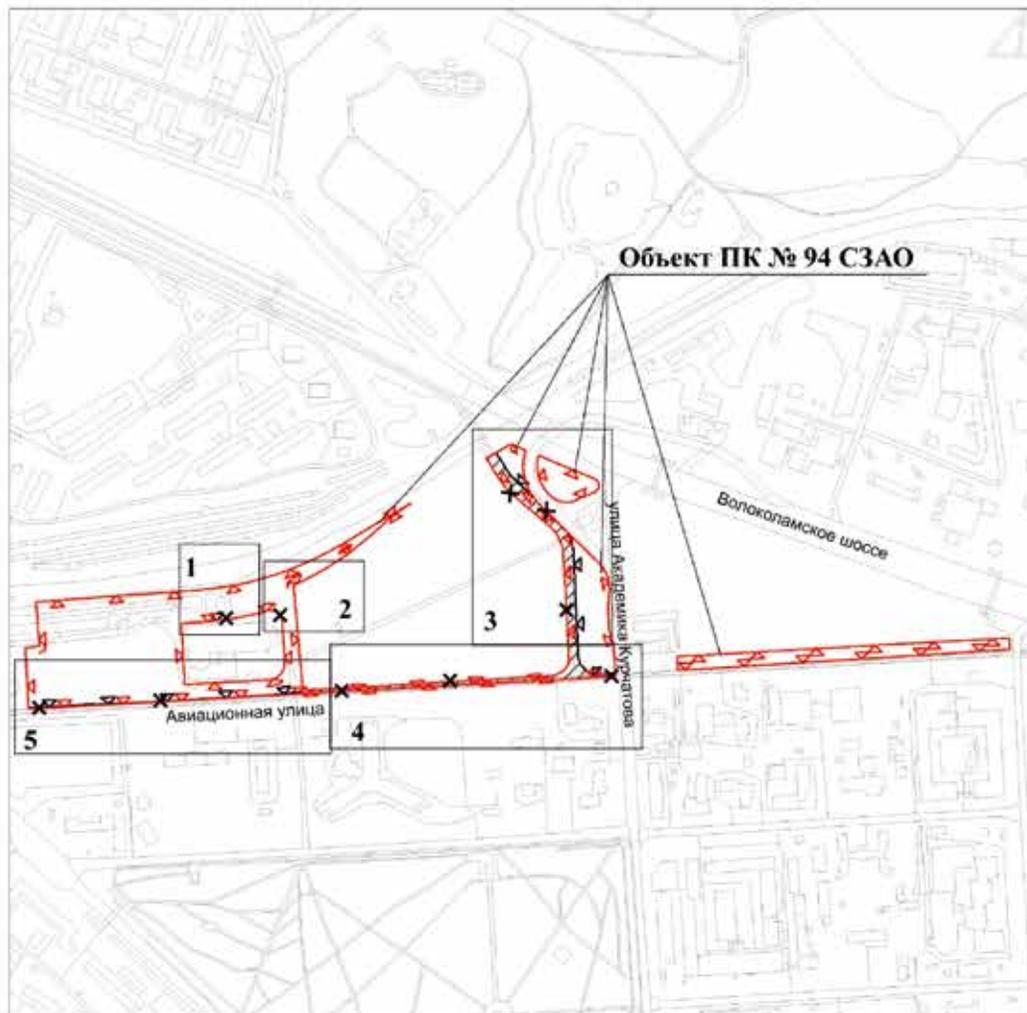
Схема границ объекта природного комплекса № 90 Северо-Западного  
административного округа города Москвы  
"Бульвар по Таллинской ул."



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

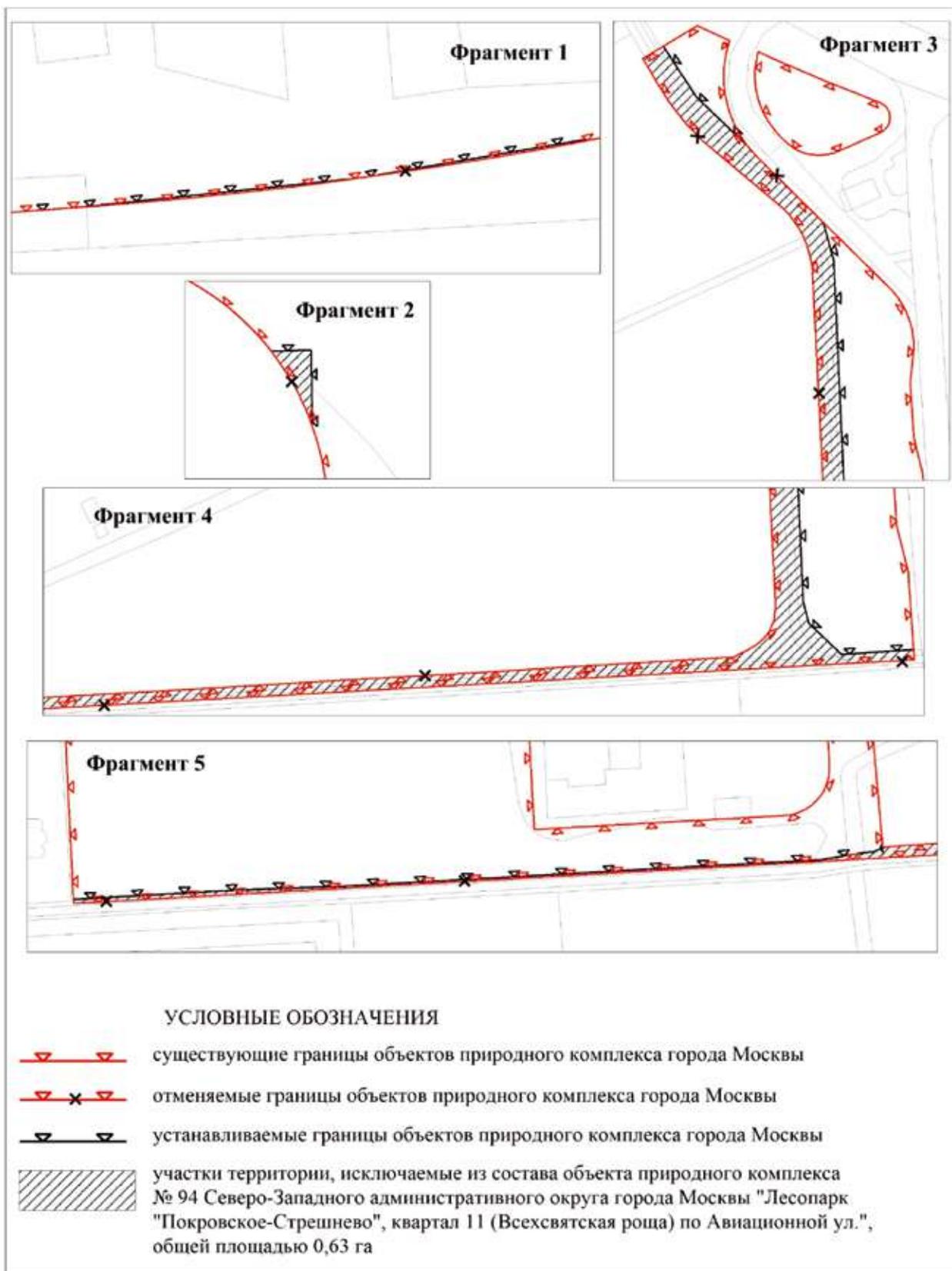
-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 90 Северо-Западного административного округа города Москвы "Бульвар по Таллинской ул.", общей площадью 0,03 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 94 Северо-Западного  
административного округа города Москвы  
"Лесопарк "Покровское-Стрешнево", квартал 11  
(Всехсвятская роща) по Авиационной ул."**

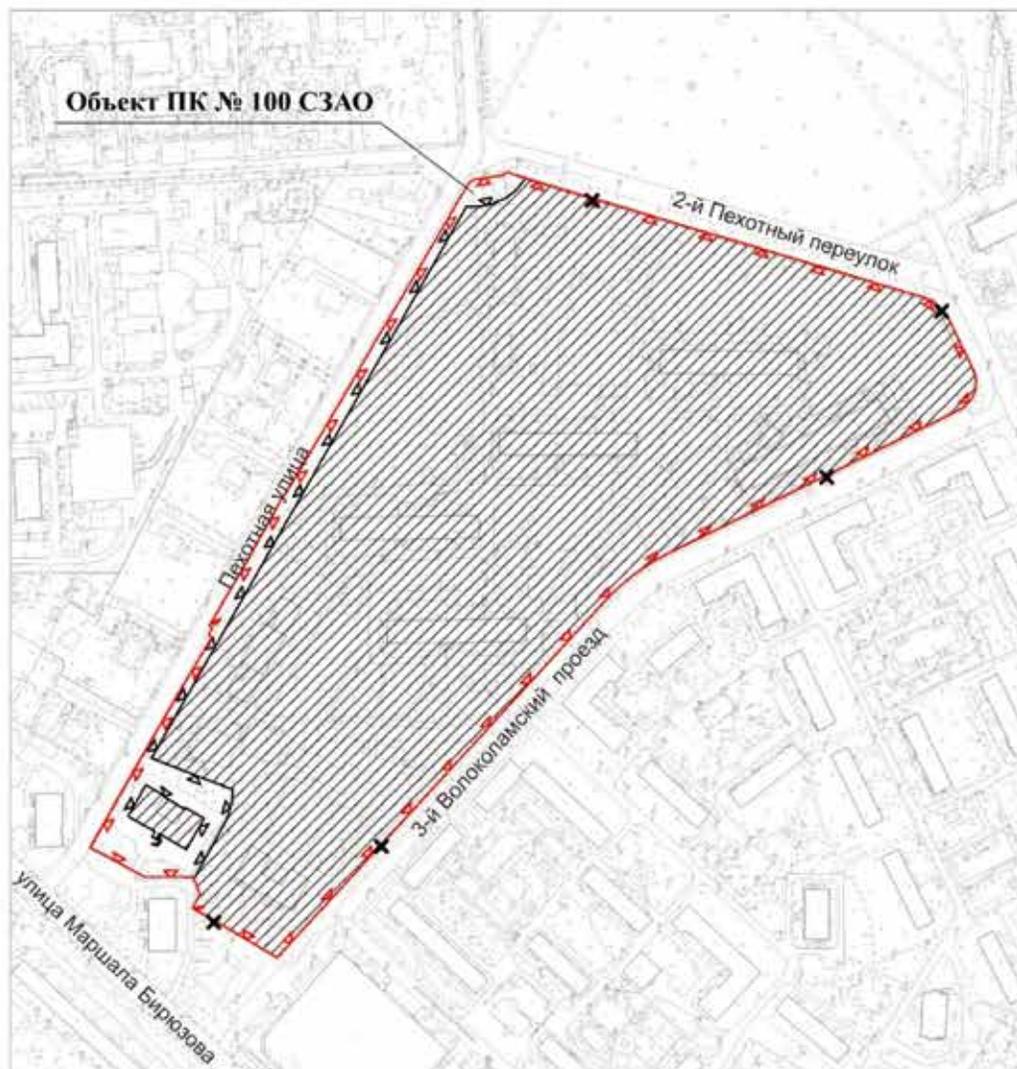


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 94 Северо-Западного административного округа города Москвы "Лесопарк "Покровское-Стрешнево", квартал 11 (Всехсвятская роща) по Авиационной ул.", общей площадью 0,63 га



**Схема границ объекта природного комплекса № 100 Северо-Западного  
административного округа города Москвы  
"Городская клиническая больница № 52 по ул. Маршала Бирюзова"**

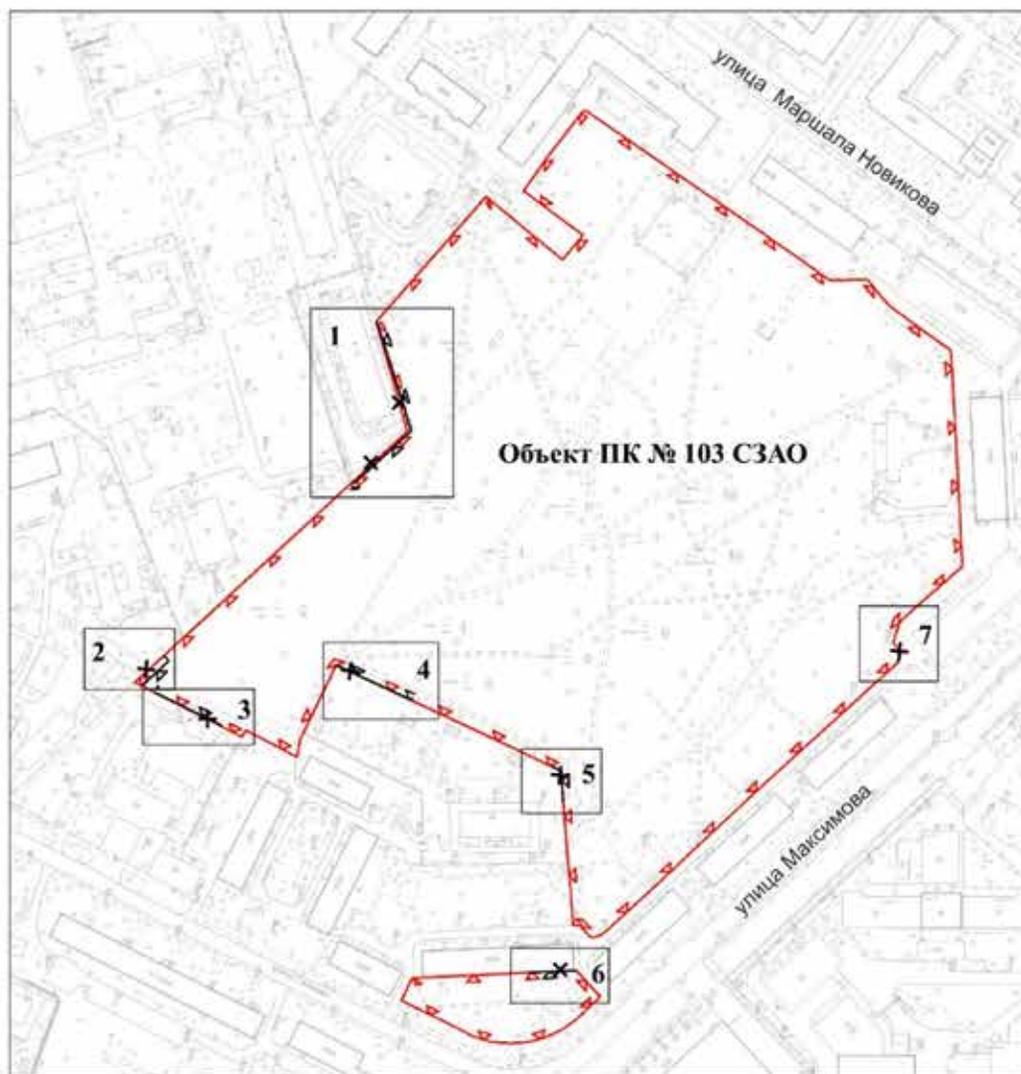


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территорий, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 100 Северо-Западного административного округа города Москвы "Городская клиническая больница № 52 по ул. Маршала Бирюзова", общей площадью 11,97 га

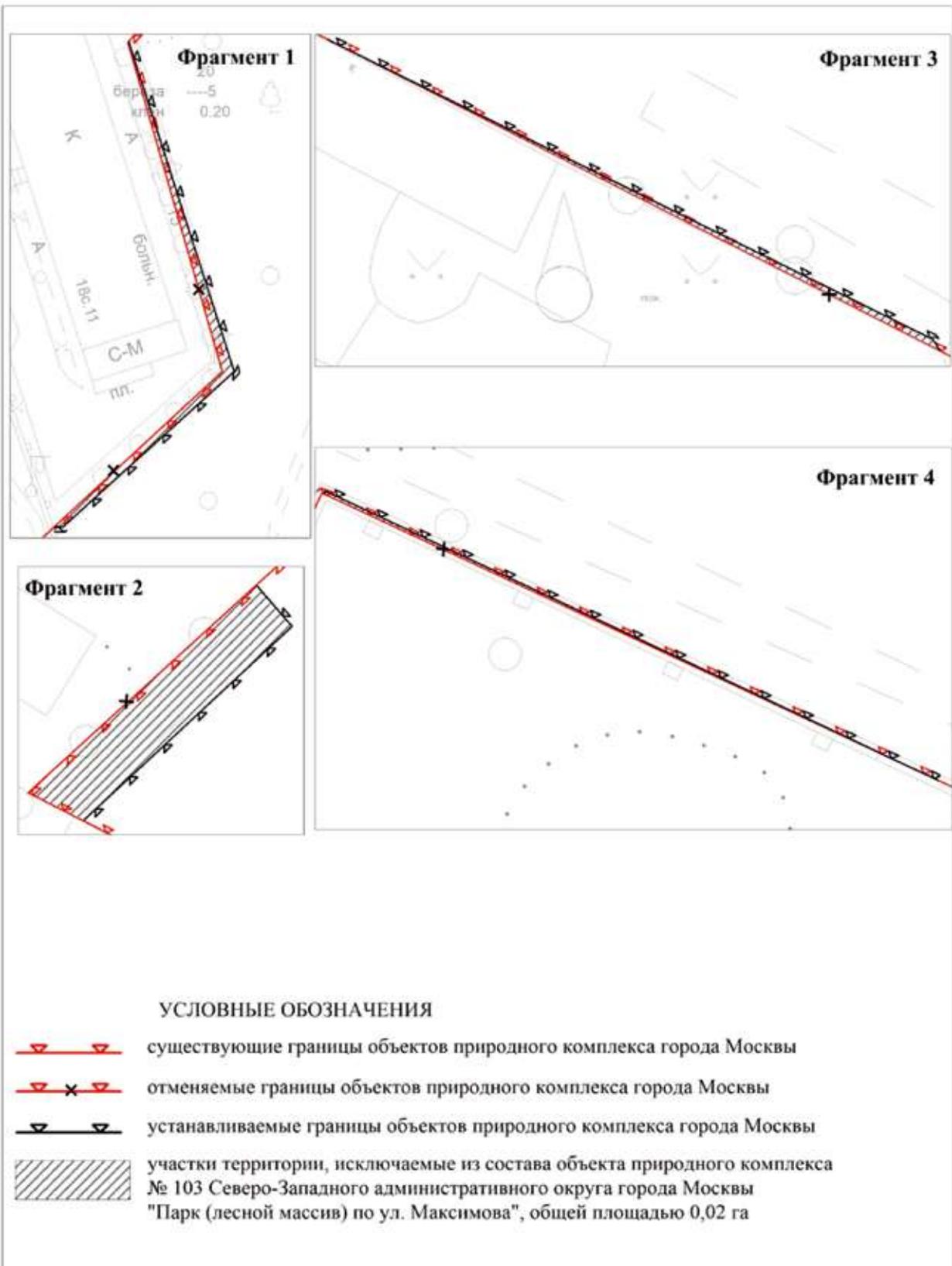
Приложение 31  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 103 Северо-Западного  
административного округа города Москвы  
"Парк (лесной массив) по ул. Максимова"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 103 Северо-Западного административного округа города Москвы "Парк (лесной массив) по ул. Максимова", общей площадью 0,02 га



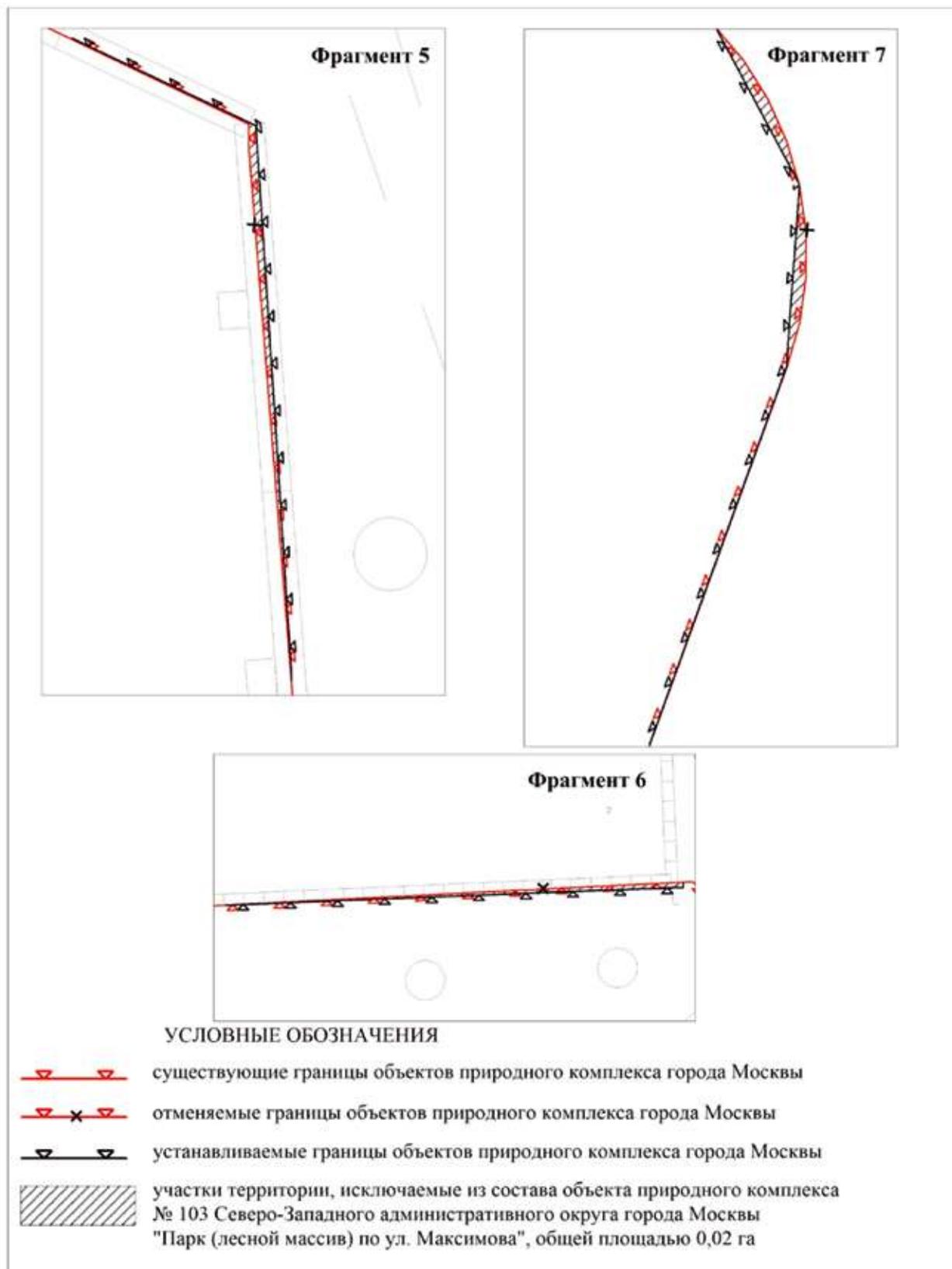
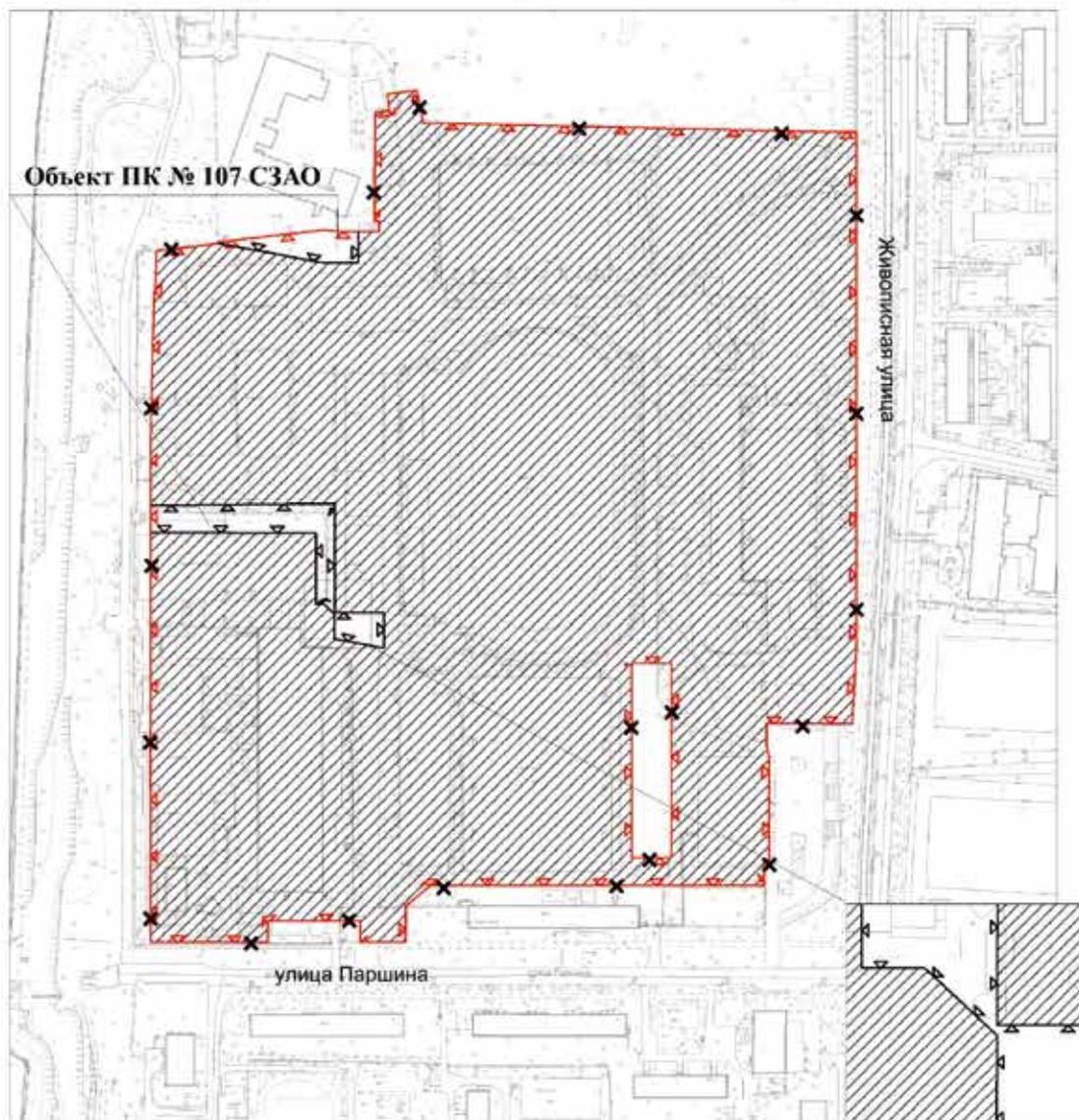


Схема границ объекта природного комплекса № 107  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Спорткомплекс "Октябрь" по Живописной ул."

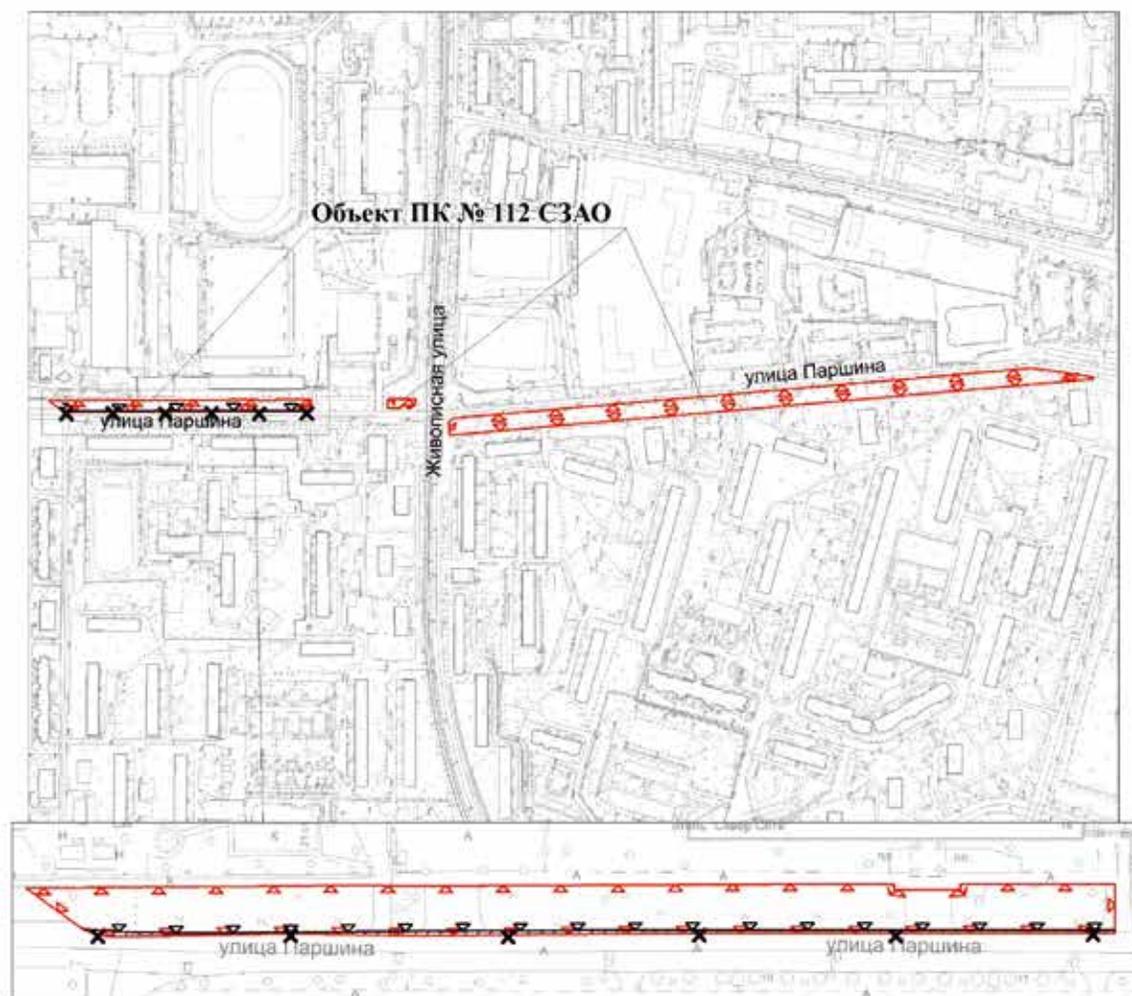


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 107 Северо-Западного административного округа города Москвы "Спорткомплекс "Октябрь" по Живописной ул.", площадью 15,76 га

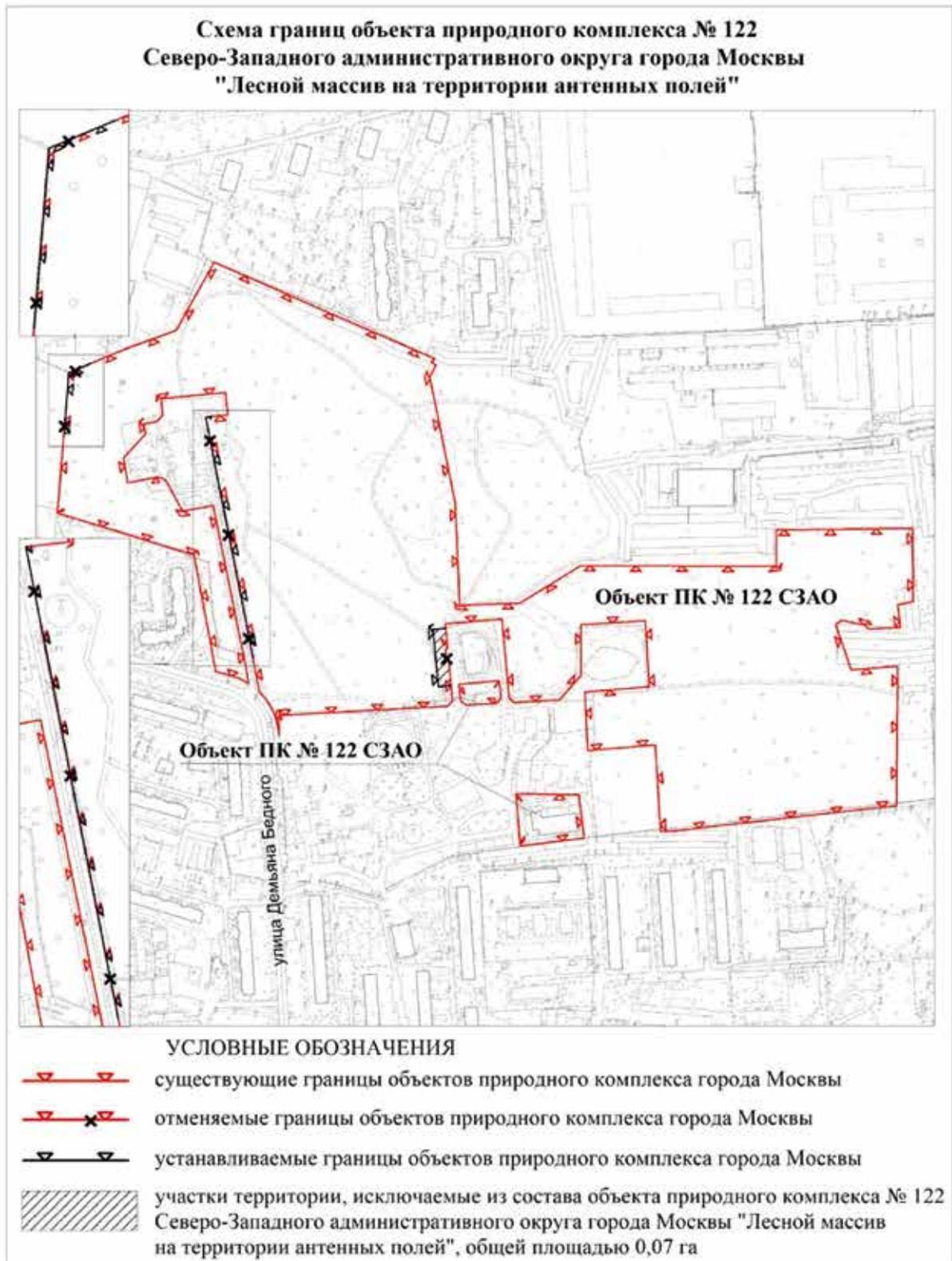
Приложение 33  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 112  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Бульвар по ул. Паршина"**



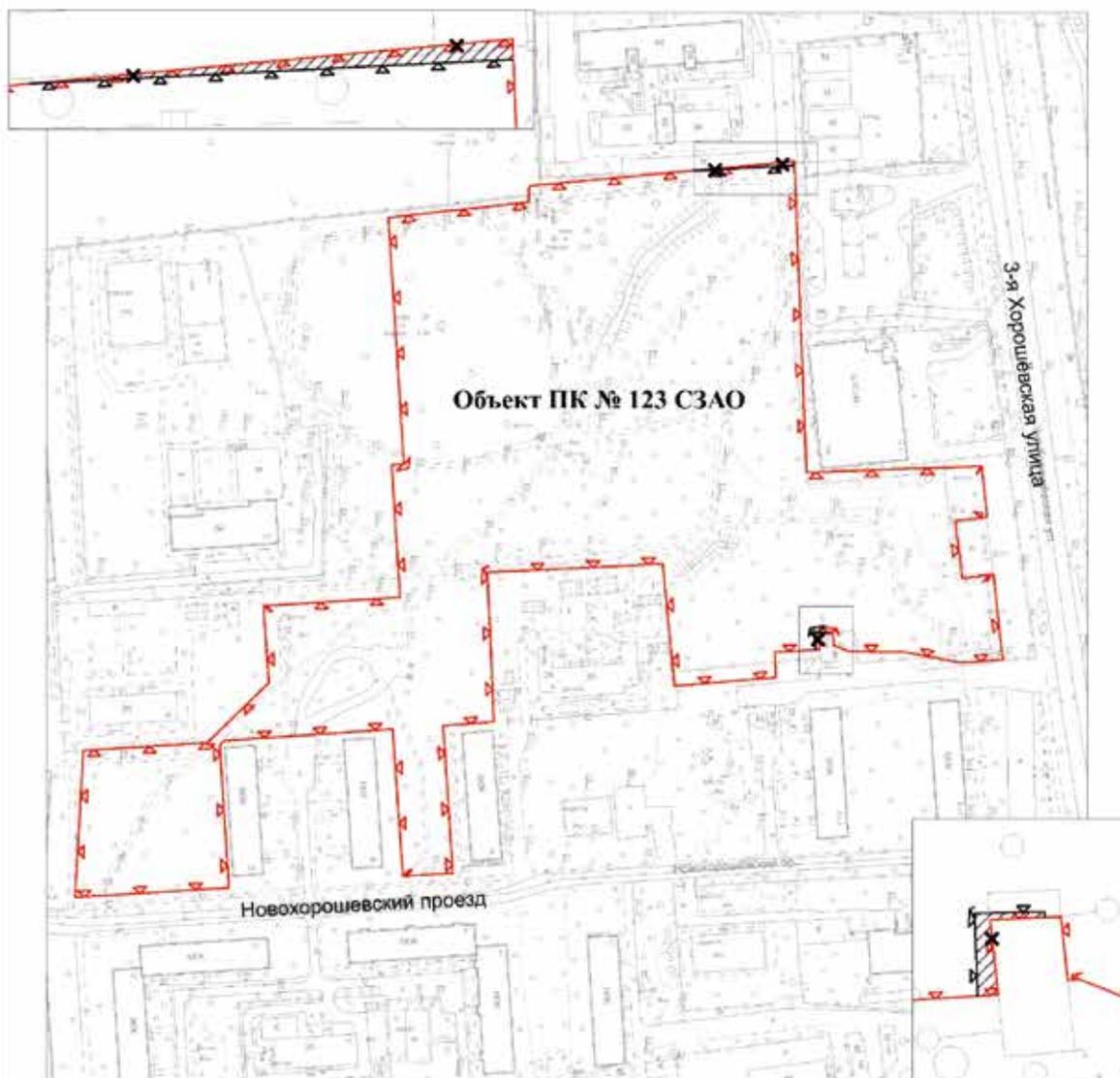
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 112 Северо-Западного административного округа города Москвы "Бульвар по ул. Паршина", площадью 0,02 га



Приложение 35  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП

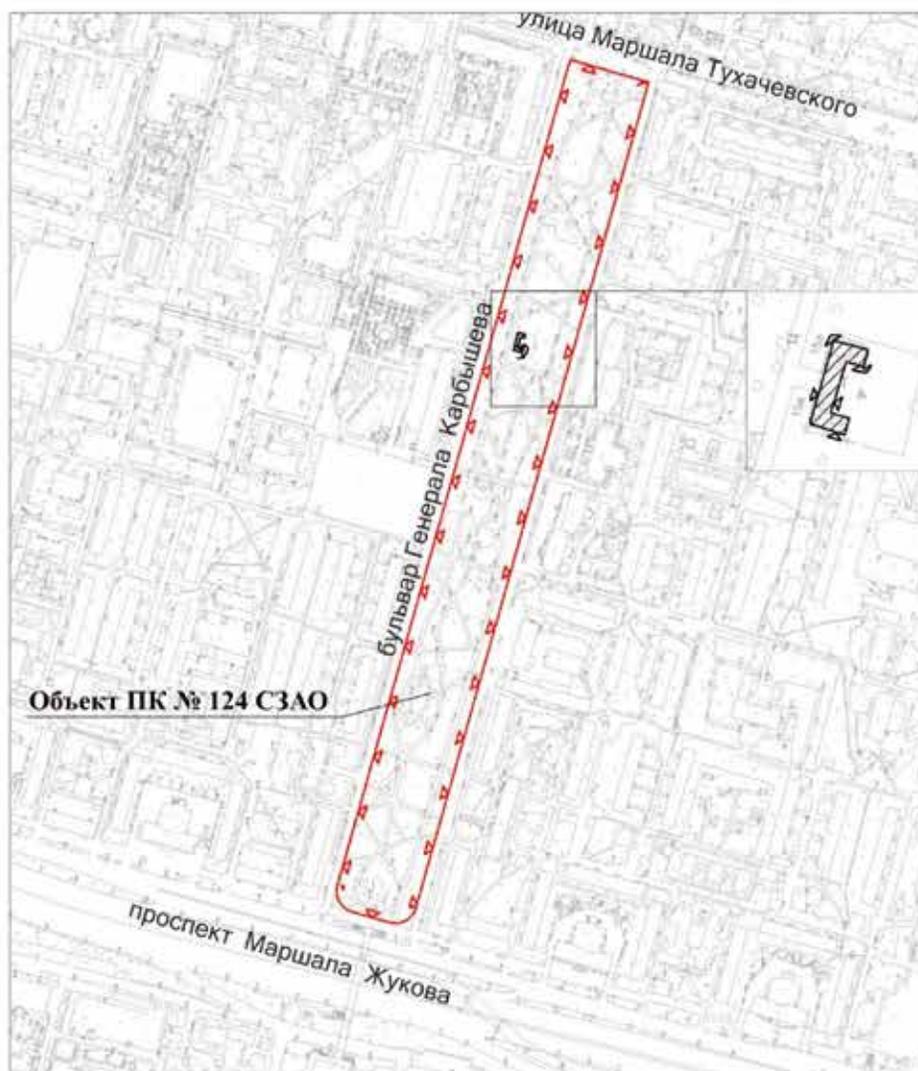
Схема границ объекта природного комплекса № 123  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Лесной массив по 3-й Хорошевской ул."



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 123 Северо-Западного административного округа города Москвы "Лесной массив по 3-й Хорошевской ул.", общей площадью 0,01 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 124  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Бульвар Генерала Карбышева"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



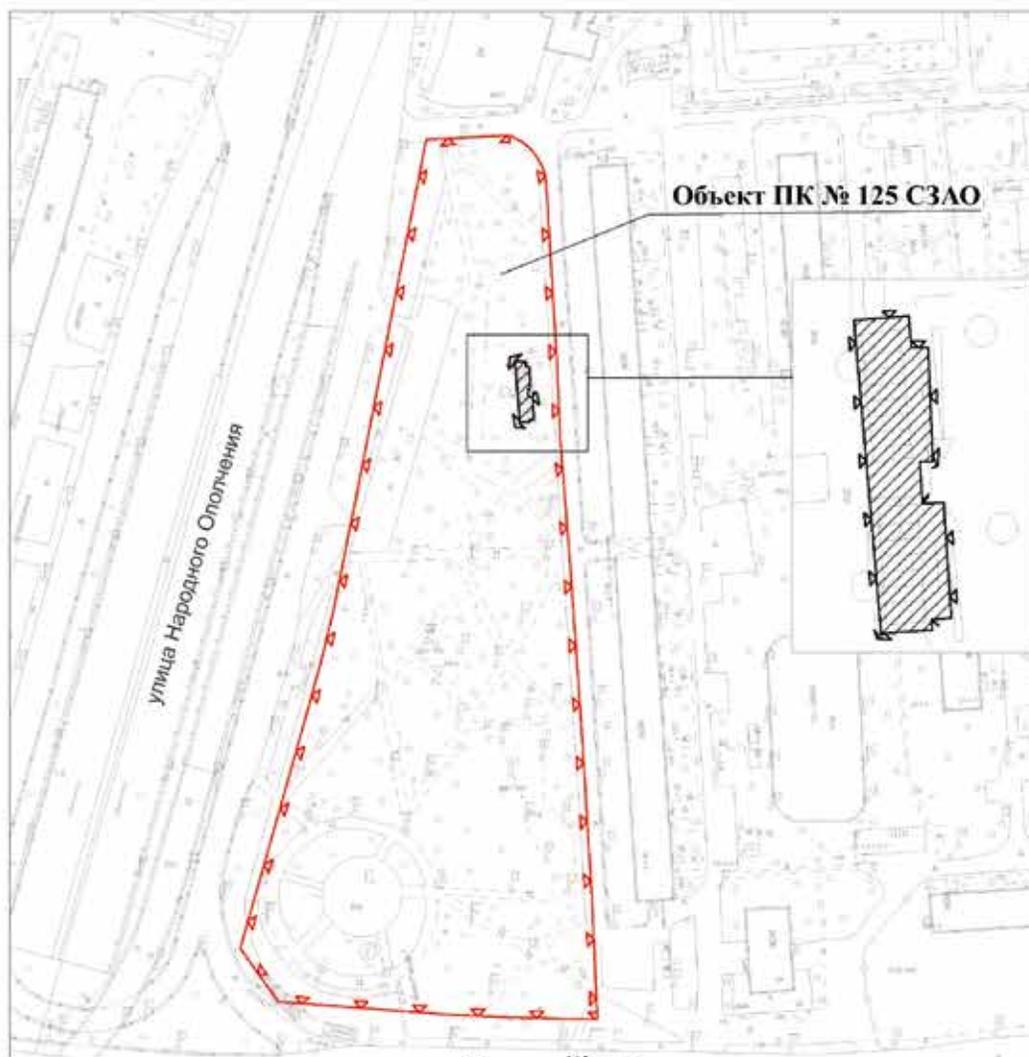
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 124 Северо-Западного административного округа города Москвы "Бульвар Генерала Карбышева", площадью 0,01 га

Приложение 37  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП

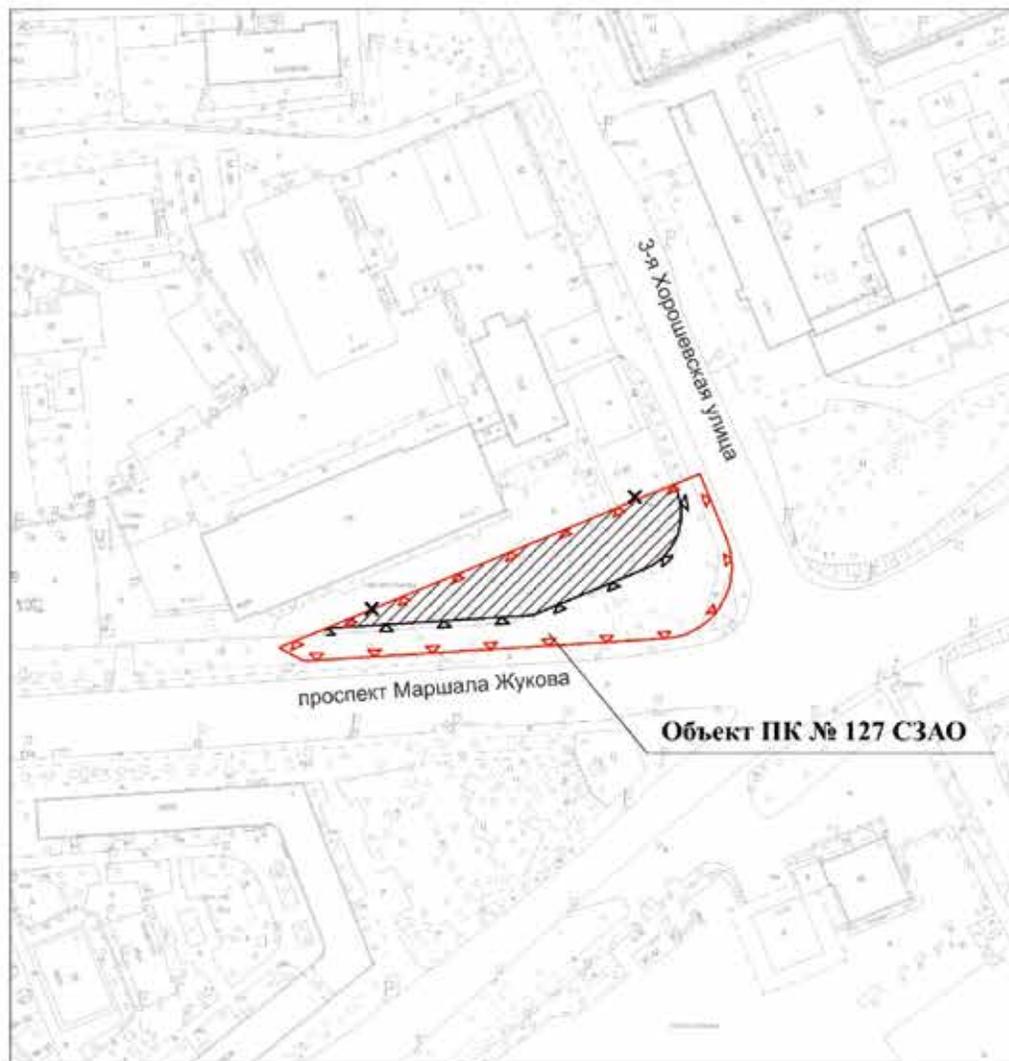
**Схема границ объекта природного комплекса № 125 Северо-Западного  
административного округа города Москвы  
"Сквер на пересечении ул. Народного Ополчения  
и проспекта Маршала Жукова"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 125 Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер на пересечении ул. Народного ополчения и проспекта Маршала Жукова", площадью 0,01 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 127 Северо-Западного  
административного округа города Москвы  
"Сквер у здания "Роспечати" по проспекту Маршала Жукова"**

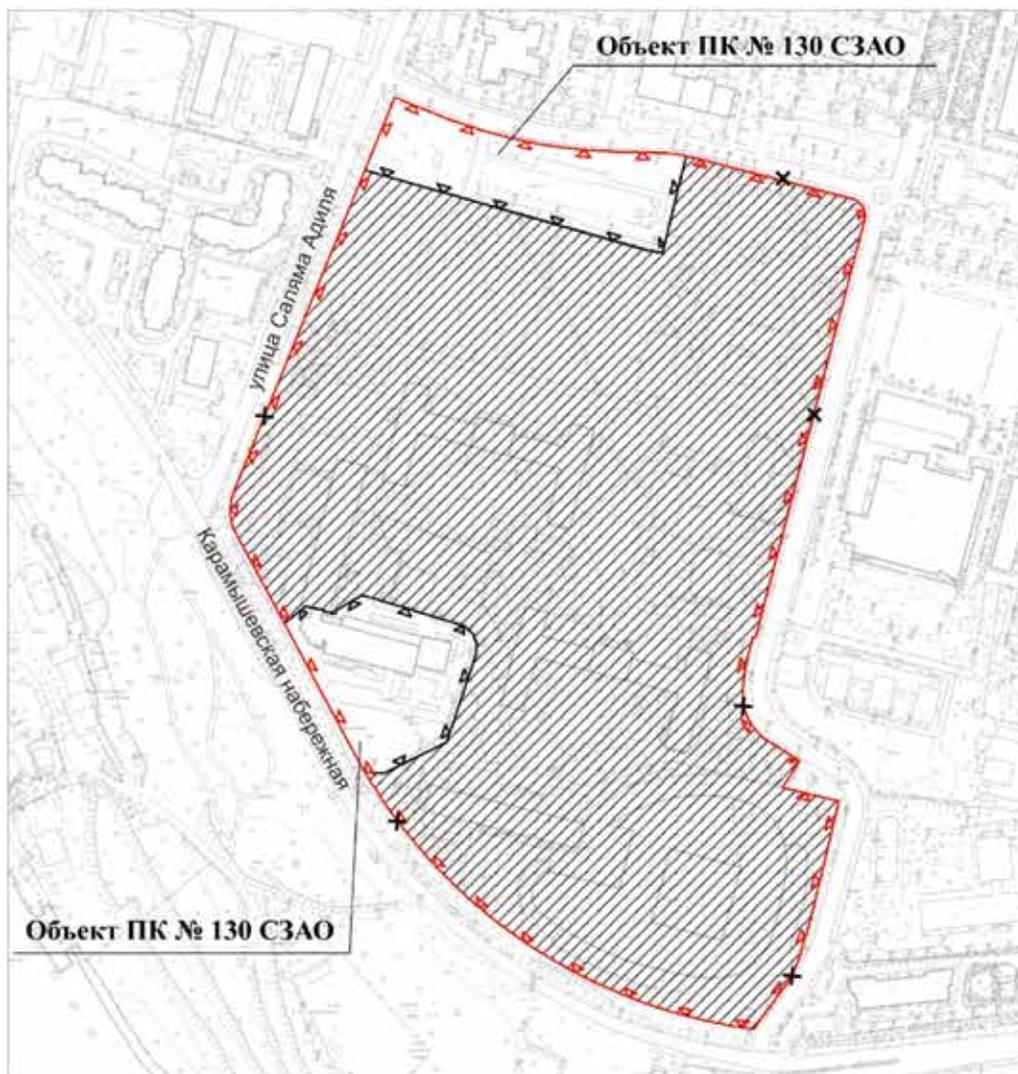


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 127 Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер у здания "Роспечати" по проспекту Маршала Жукова", площадью 0,19 га

Приложение 39  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП

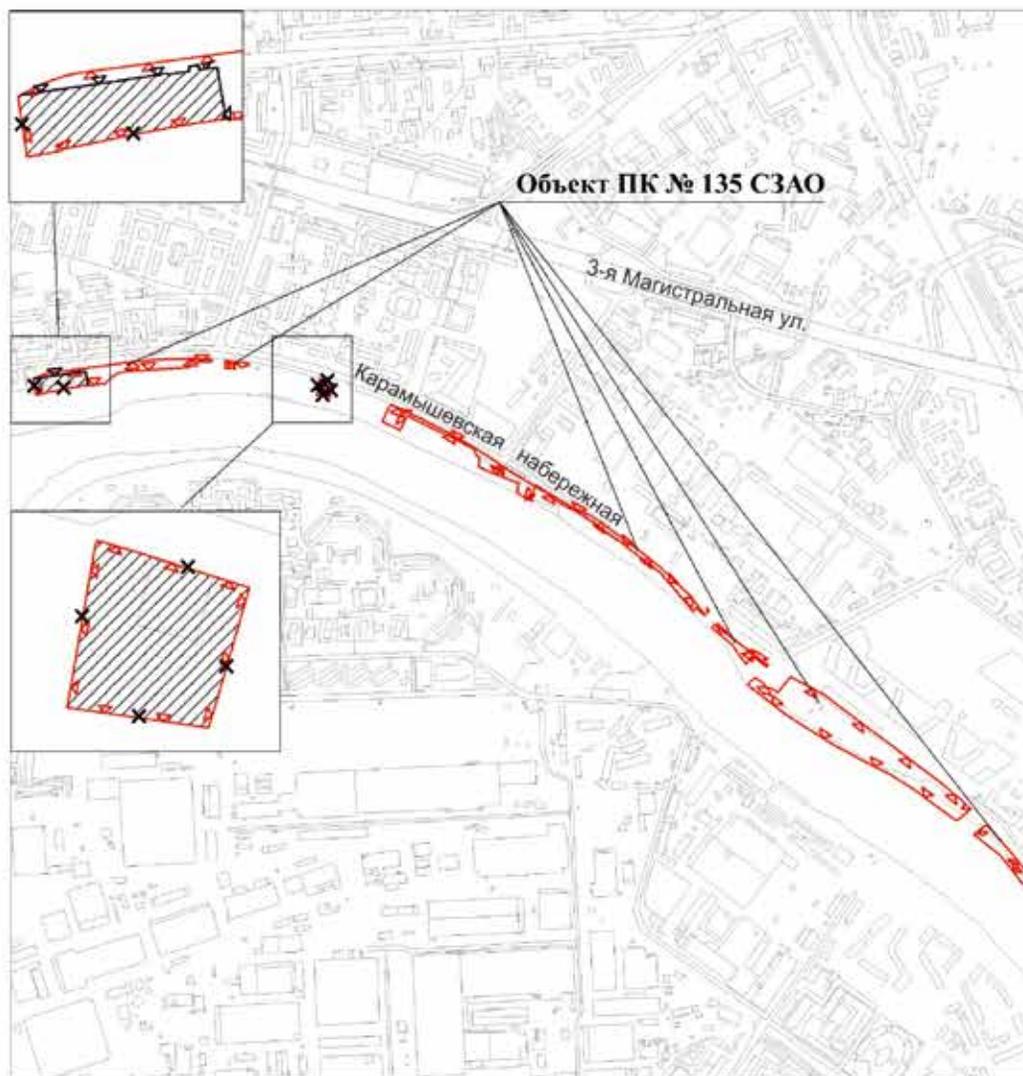
**Схема границ объекта природного комплекса № 130 Северо-Западного  
административного округа города Москвы  
"Городская клиническая больница № 67 по ул. Саляма Адлия"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 127 Северо-Западного административного округа города Москвы "Городская клиническая больница № 67 по ул. Саляма Адлия", площадью 11,62 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 135 Северо-Западного  
административного округа города Москвы  
"Бульвар (проектный) по Карамышевской наб."**

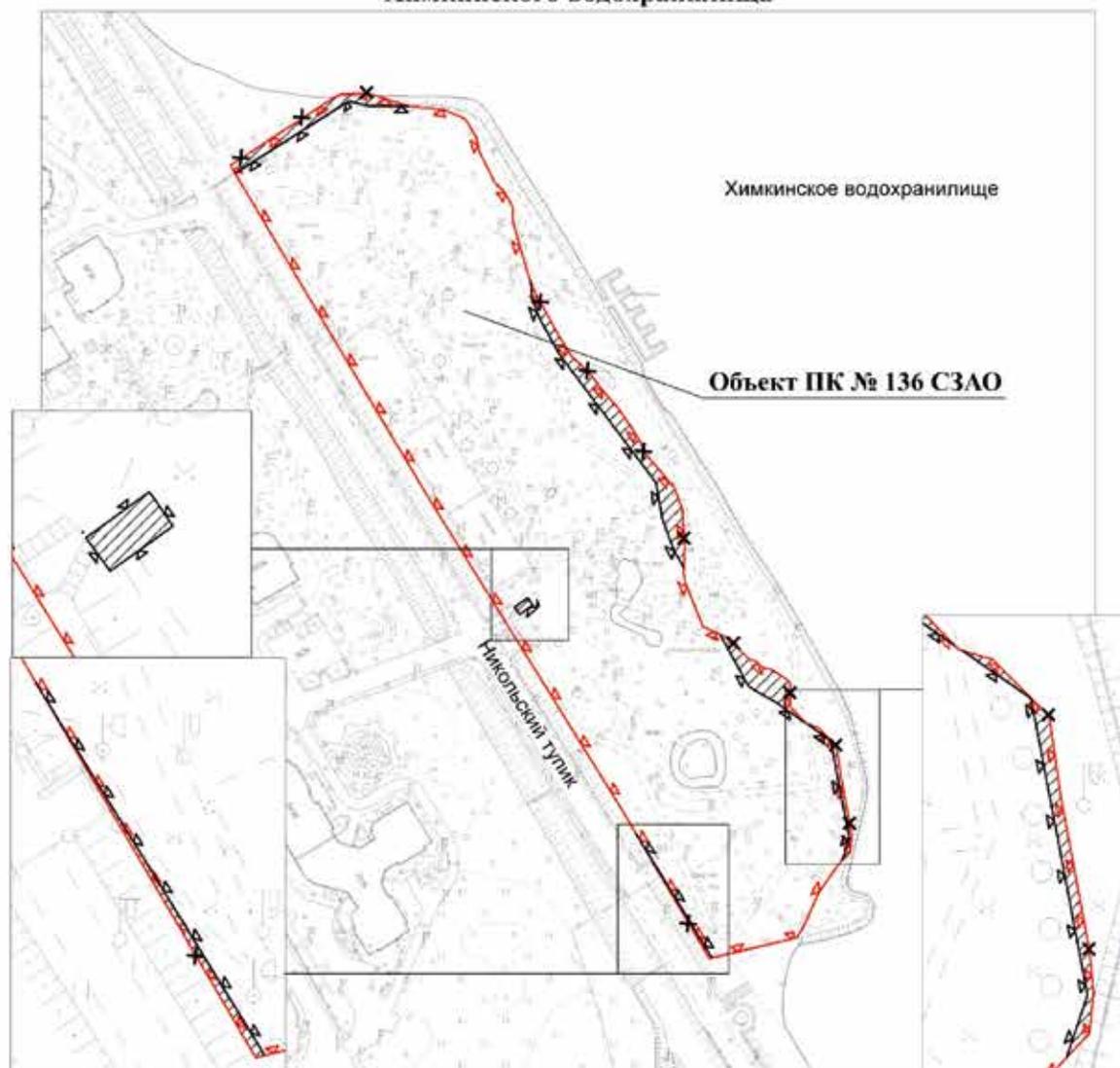


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 135 Северо-Западного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) по Карамышевской наб.", общей площадью 0,52 га

Приложение 41  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 136  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Физкультурно-оздоровительная территория на берегу  
Химкинского водохранилища"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 136 Северо-Западного административного округа города Москвы "Физкультурно-оздоровительная территория на берегу Химкинского водохранилища", общей площадью 0,14 га

## Приложение 42

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов  
Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО</b>			
17	Озелененные территории по Муравской улице	Озелененная территория общего пользования	3,21
21	Проектный бульвар, пр.пр. № 610, 364, 5499, район Митино	Озелененная территория общего пользования	14,90
22	Озелененная территория вблизи домов 36, корпус 2 и корпус 3 по Пятницкому шоссе, район Митино	Озелененная территория общего пользования	0,34
24	Бульвар (проектный), пр. № 363, район Митино	Озелененная территория общего пользования	5,11
28	Интернат для престарелых по ул. Вилиса Лациса	Озелененная территория ограниченного пользования	0,37
29	Бульвар по ул. Свободы	Озелененная территория общего пользования	9,0
35	Бульвар по Туристской ул.	Озелененная территория общего пользования	3,79
36	Бульвар по ул. Героев-Панфиловцев	Озелененная территория общего пользования	2,15
37	Бульвар Яна Райниса	Озелененная территория общего пользования	5,38
39	Парк «Дубовая роща» по Аэродромной ул.	Озелененная территория общего пользования	8,02
42	Сквер по пр. Донелайтиса	Озелененная территория общего пользования	0,56
44	Парк (проектный) между ул. Василия Петушкова и МКАД	Озелененная территория общего пользования	5,48
45	Озелененные территории вдоль долины р. Сходни по улице Василия Петушкова и Строительному проезду	Озелененная территория общего пользования	7,34
47	Санитарно-защитная зона у слияния р. Сходни и деривационного канала	Озелененная территория специального назначения	4,29
48	Бульвар по Лодочной ул.	Озелененная территория общего пользования	5,80
51	Профилакторий ТМЗ по ул. Свободы, 2	Озелененная территория ограниченного пользования	0,19
53	Парк (проектный) по Лодочной ул., д. 27, к. 2	Озелененная территория общего пользования	1,94

1	2	3	4
54	Детские ясли	Озелененная территория ограниченного пользования	0,17
56	Бульвар по Малой Набережной улице	Озелененная территория общего пользования	1,31
58	Сквер по ул. Малая Набережная	Озелененная территория общего пользования	2,55
66	Сквер у южного вестибюля ст. метро «Тушинская» по Волоколамскому шоссе	Озелененная территория общего пользования	0,63
67	Сквер у д/к «Красный Октябрь» по Вишневой ул.	Озелененная территория общего пользования	0,96
69	Сквер у здания префектуры СЗАО по ул. Свободы	Озелененная территория общего пользования	1,06
70	Сквер у к/т «Метеор» по ул. Свободы	Озелененная территория общего пользования	2,65
72	Стадион «Луч» по Волоколамскому шоссе	Озелененная территория ограниченного пользования	0,91
86	Бульвар в жилых районах между улицами Исаковского, дом 16, корпус 1 и Маршала Катукова, дом 13, корпус 2	Озелененная территория общего пользования	1,33
88	Бульвар по ул. Маршала Катукова	Озелененная территория общего пользования	4,97
90	Бульвар по Таллинской ул.	Озелененная территория общего пользования	3,96
94	Лесопарк «Покровское-Стрешнево», квартал 11 (Всехсвятская роща) по Авиационной ул.	Озелененная территория общего пользования	5,32
100	Городская клиническая больница № 52 по ул. Маршала Бирюзова	Озелененная территория ограниченного пользования	0,79
103	Парк (лесной массив) по ул. Максимова	Озелененная территория общего пользования	8,54
107	Спорткомплекс «Октябрь» по Живописной ул.	Озелененная территория ограниченного пользования	0,36
112	Бульвар по ул. Паршина	Озелененная территория общего пользования	1,35
122	Лесной массив на территории антенных полей	Озелененная территория специального назначения	19,42
123	Лесной массив по 3-й Хорошевской ул.	Озелененная территория общего пользования	4,62
124	Бульвар Генерала Карбышева	Озелененная территория общего пользования	6,10
125	Сквер на пересечении ул. Народного Ополчения и проспекта Маршала Жукова	Озелененная территория общего пользования	2,23
127	Сквер у здания «Роспечати» по проспекту Маршала Жукова	Озелененная территория общего пользования	0,26
130	Городская клиническая больница № 67 по ул. Салыма Адиля	Озелененная территория ограниченного пользования	1,51
135	Бульвар (проектный) по Карамышевской наб.	Озелененная территория общего пользования	5,54
136	Физкультурно-оздоровительная территория на берегу Химкинского водохранилища	Озелененная территория общего пользования	3,10

## Об объектах природного комплекса Северо-Восточного, Восточного и Северо-Западного административных округов города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1487-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 35 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Чермянки, Белозерская ул.», включив в его состав участок территории площадью 0,19 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 35а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль улицы Корнейчука», включив в его состав участок территории площадью 0,05 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,17 га, образовав объект природного комплекса № 35б «Сквер возле дома 36б по улице Корнейчука» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,29 га, образовав объект природного комплекса № 39а «Сквер возле дома 11 по улице Грекова» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,67 га, образовав объект природного комплекса № 48б «Озелененная территория возле дома 77 по Анадырскому проезду» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,48 га, образовав объект природного комплекса № 48в «Озелененная территория напротив домов 55, 57 по Анадырскому проезду» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,24 га, образовав объект природного комплекса № 48г «Озелененная территория возле дома 63 по Анадырскому проезду» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,17 га,

образовав объект природного комплекса № 61б «Озелененная территория возле дома 18, корпус 2 по проезду Шокальского» и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,25 га, образовав объект природного комплекса № 70а «Озелененная территория возле домов 4, строения 1, 2 по Челюскинской улице» и установив его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

10. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,30 га, образовав объект природного комплекса № 70б «Озелененная территория возле дома 8 по Челюскинской улице» и установив его границы согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

11. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,35 га, образовав объект природного комплекса № 70в «Озелененная территория возле домов 10, корпуса 1, 2 по Челюскинской улице» и установив его границы согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

12. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,22 га, образовав объект природного комплекса № 76а «Озелененная территория возле дома 13 по Староватутинскому проезду» и установив его границы согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

13. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,30 га, образовав объект природного комплекса № 78д «Озелененная территория возле дома 5 по Лосевской улице» и установив его границы согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

14. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,16 га, образовав объект природного комплекса № 86а «Озелененная территория возле дома 12/2 по улице Чичерина» и установив его границы согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

15. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,55 га, образовав объект природного комплекса № 91б «Озелененная территория возле дома 30 по Ярославскому шоссе» и установив его границы согласно приложению 15 к настоящему постановлению.

16. Изменить границы объекта природного комплекса № 94 Северо-Восточного административного округа го-

рода Москвы «Долина р. Лихоборки между Алтуфьевским шоссе и Окружной железной дорогой», исключив из его состава участок территории площадью 8,54 га, согласно приложению 16 к настоящему постановлению.

17. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,33 га, образовав объект природного комплекса № 1376 «Озелененная территория возле дома 25/20 по Огородному проезду» и установив его границы согласно приложению 17 к настоящему постановлению.

18. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,41 га, образовав объект природного комплекса № 140а «Озелененная территория возле дома 13 по улице Академика Королева» и установив его границы согласно приложению 18 к настоящему постановлению.

19. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 1,15 га, образовав объект природного комплекса № 145г «Озелененная территория вдоль домов 1-7 по улице Годовикова» и установив его границы согласно приложению 19 к настоящему постановлению.

20. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,27 га, образовав объект природного комплекса № 150а «Сквер возле дома 1 по улице Кондратьюка» и установив его границы согласно приложению 20 к настоящему постановлению.

21. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,19 га, образовав объект природного комплекса № 151а «Озелененная территория возле дома 120 по проспекту Мира» и установив его границы согласно приложению 21 к настоящему постановлению.

22. Изменить границы объекта природного комплекса № 153 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сад между проспектом Мира и Ярославской ул.», включив в его состав участок территории площадью 0,12 га, согласно приложению 22 к настоящему постановлению.

23. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,15 га, образовав объект природного комплекса № 165а «Озелененная территория возле дома 3 по улице Советской Армии» и установив его границы согласно приложению 23 к настоящему постановлению.

24. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,33 га, образовав объект природного комплекса № 188а «Озелененная территория возле дома 25 по Енисейской улице» и установив его границы согласно приложению 24 к настоящему постановлению.

25. Изменить границы объекта природного комплекса № 59-А Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль ул. Каскадной», включив в его состав участок территории площадью 0,48 га, согласно приложению 25 к настоящему постановлению.

26. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,77 га, образовав объект природного комплекса № 3а «Озелененная территория вдоль домов 30, 32 по улице Соколово-Мещерская» и установив его границы согласно приложению 26 к настоящему постановлению.

27. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 27 июня 2006 г. № 450-ПП, от 5 июня 2014 г. № 315-ПП, от 25 октября 2016 г. № 689-ПП, от 18 мая 2017 г. № 272-ПП, от 12 декабря 2019 г. № 1688-ПП, от 14 января 2020 г. № 8-ПП, от 9 августа 2022 г. № 1707-ПП, от 15 ноября 2022 г. № 2487-ПП, от 5 декабря 2023 г. № 2394-ПП, от 16 мая 2024 г. № 1012-ПП):

27.1. Пункты 35, 35а, 94, 153 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 27 к настоящему постановлению.

27.2. Раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 35б, 39а, 48б, 48в, 48г, 61б, 70а, 70б, 70в, 76а, 78д, 86а, 91б, 137б, 140а, 145г, 150а, 151а, 165а, 188а в редакции согласно приложению 27 к настоящему постановлению.

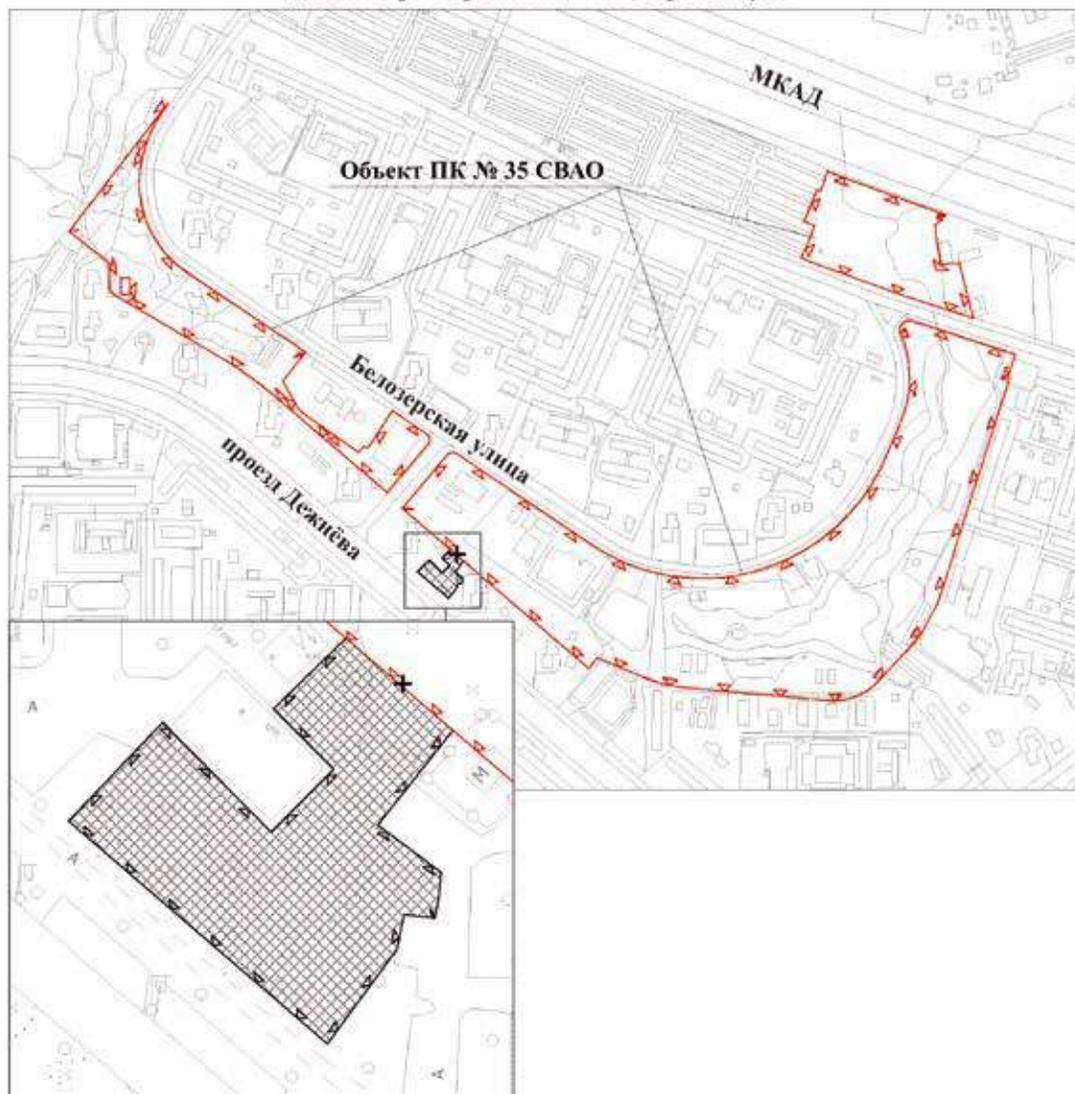
27.3. Пункт 59-А раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 27 к настоящему постановлению.

27.4. Раздел «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 3а в редакции согласно приложению 27 к настоящему постановлению.

28. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Схема границ объекта природного комплекса № 35  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Долина р. Чермянки, Белозерская ул.»**

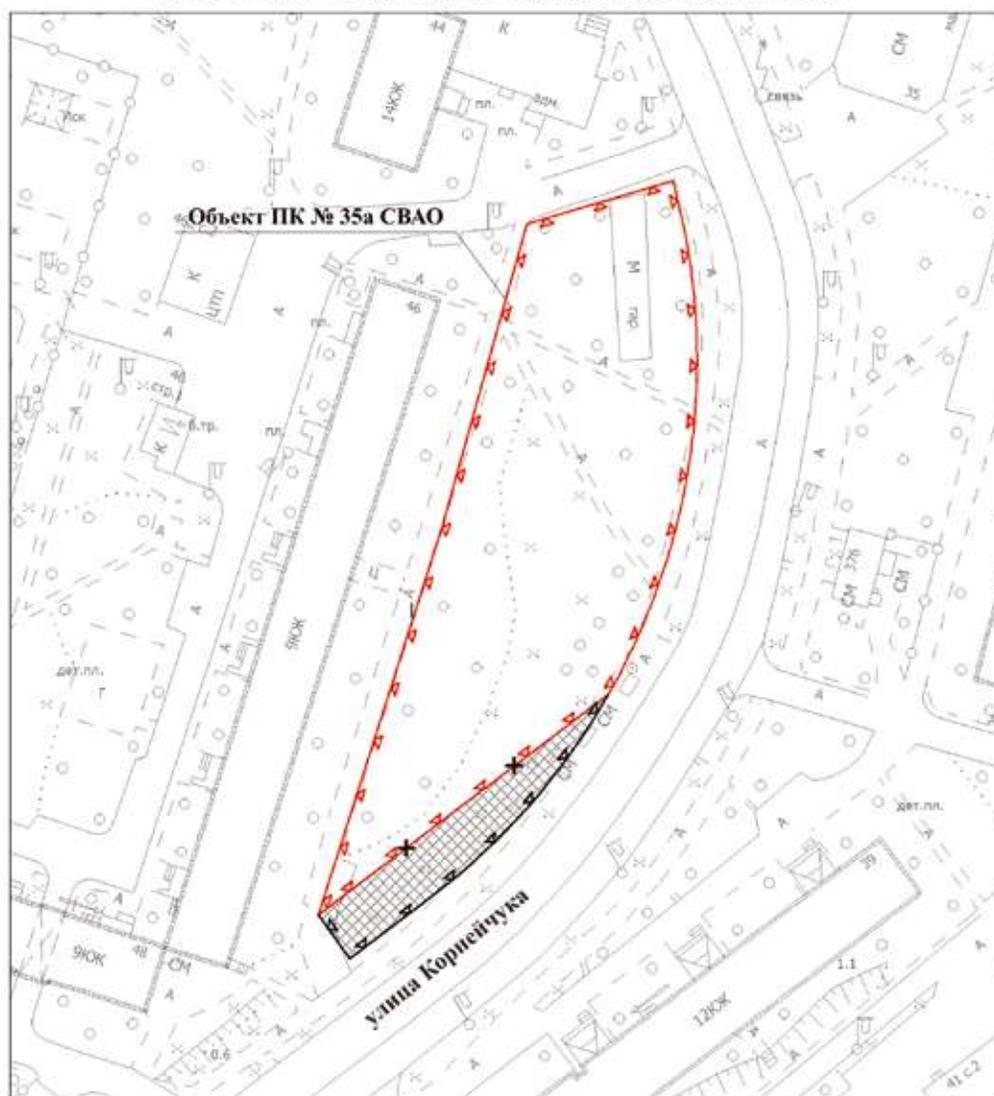


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 35 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Чермянки, Белозерская ул.», площадью 0,19 га

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1487-ПП

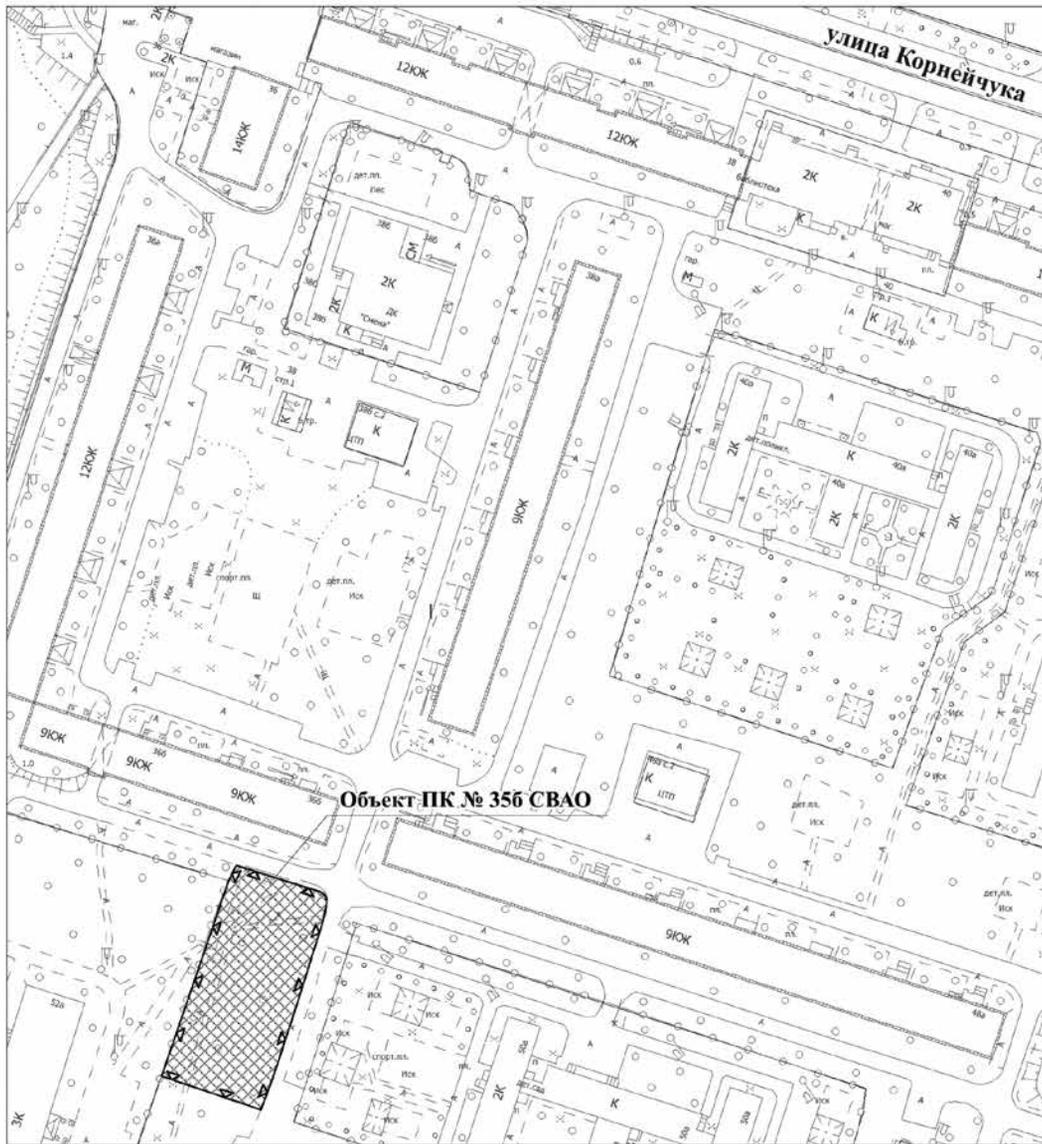
Схема границ объекта природного комплекса № 35а  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория вдоль улицы Корнейчука»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 35а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль улицы Корнейчука», площадью 0,05 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 356  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Сквер возле дома 366 по улице Корнейчука»**



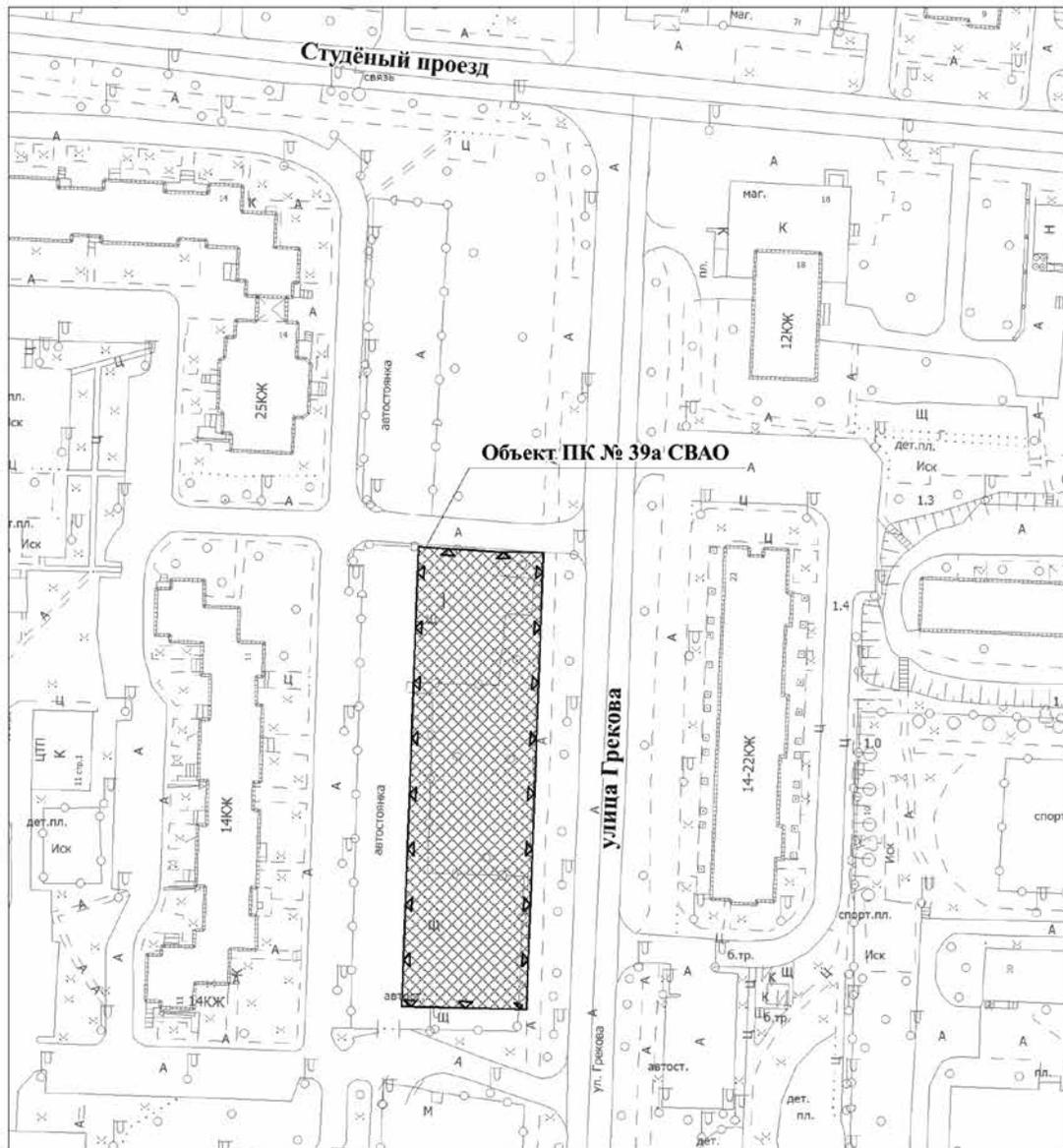
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 356 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер возле дома 366 по улице Корнейчука», площадью 0,17 га

## Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1487-ПП

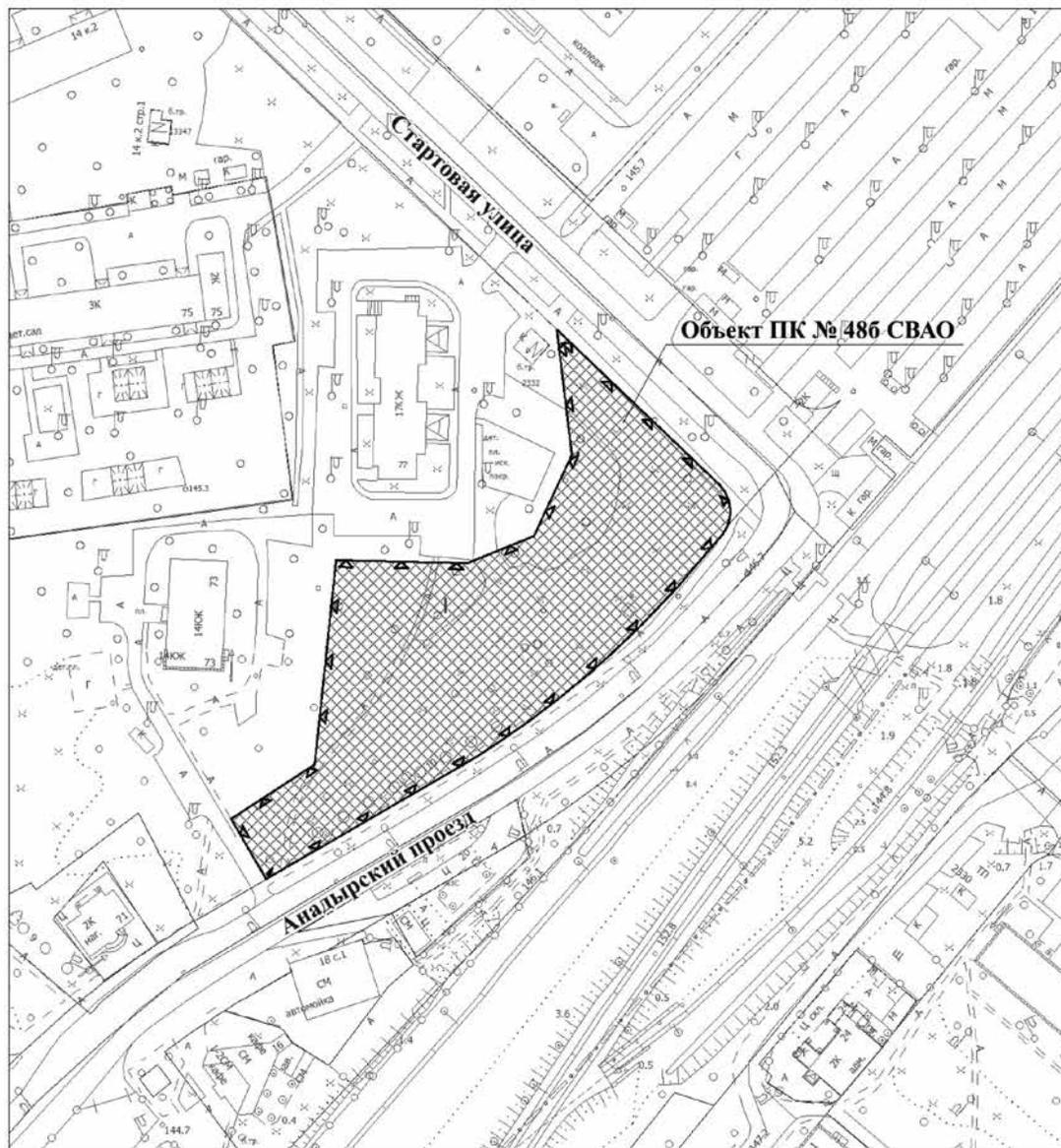
**Схема границ объекта природного комплекса № 39а  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Сквер возле дома 11 по улице Грекова»**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 39а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер возле дома 11 по улице Грекова», площадью 0,29 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 486  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория возле дома 77 по Анадырскому проезду»**

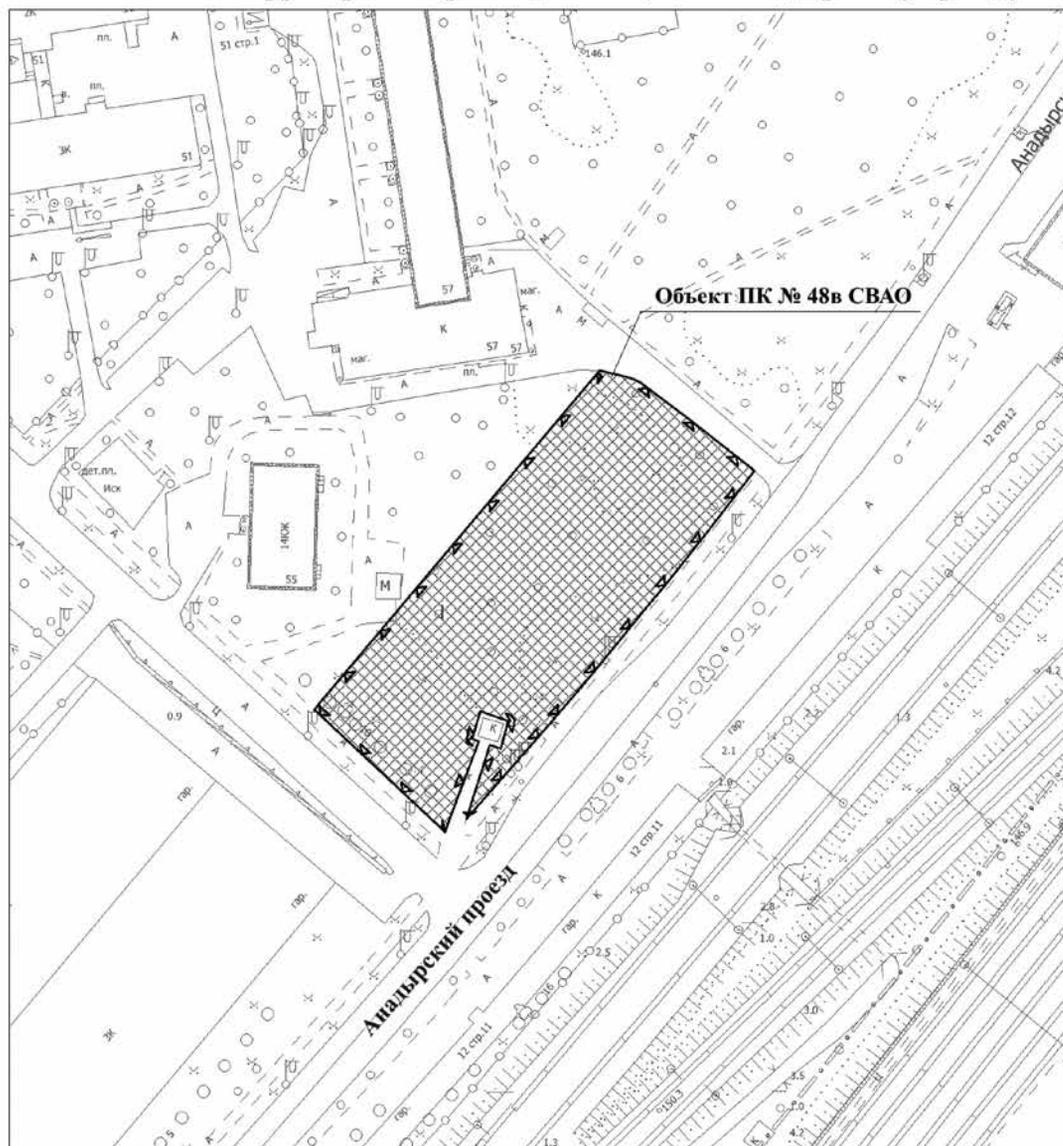


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 486 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория возле дома 77 по Анадырскому проезду», площадью 0,67 га

Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1487-ПП

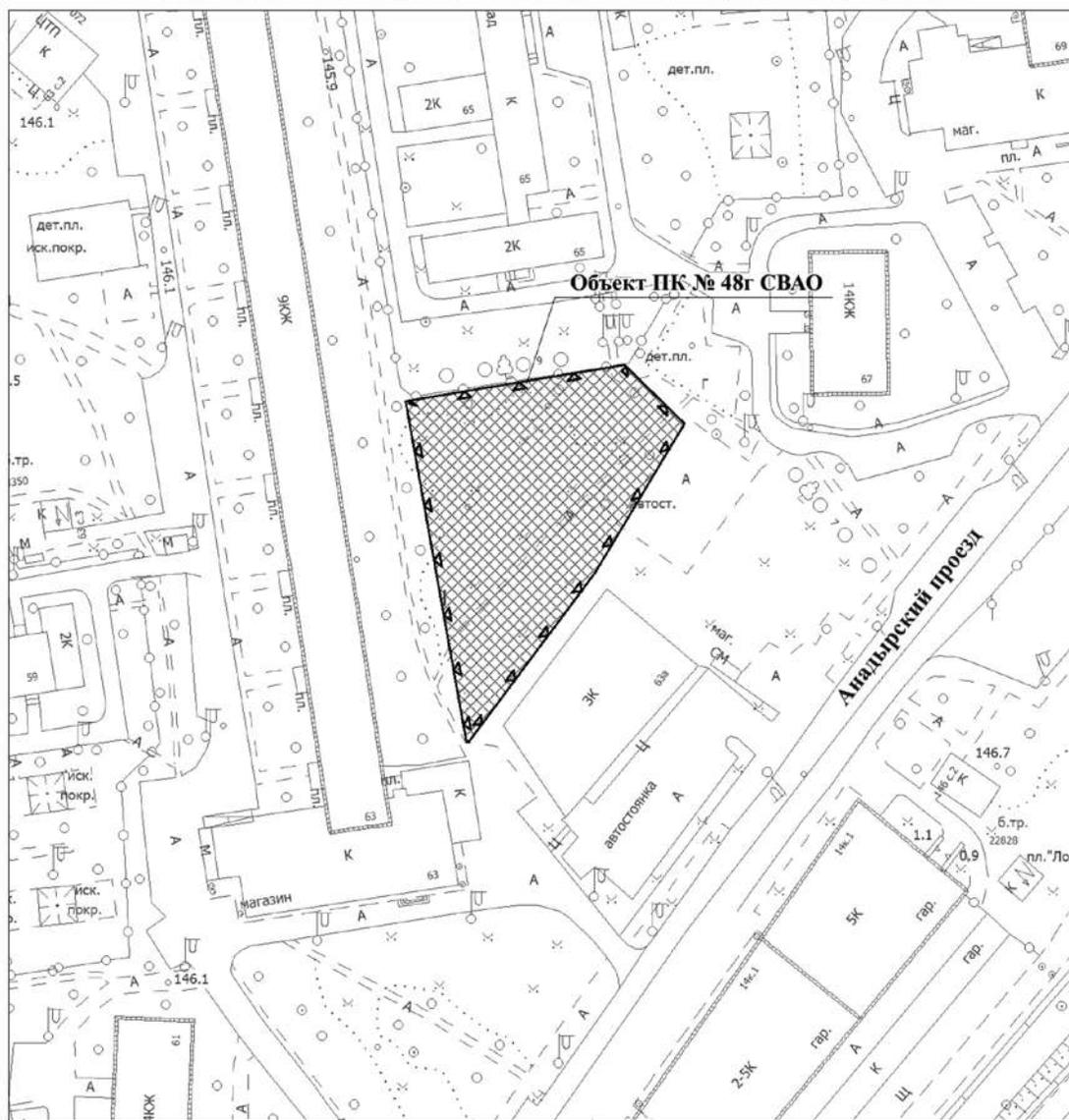
**Схема границ объекта природного комплекса № 48в  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория напротив домов 55, 57 по Анадырскому проезду»**



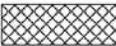
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 48в Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория напротив домов 55, 57 по Анадырскому проезду», площадью 0,48 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 48г  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория возле дома 63 по Анадырскому проезду»**



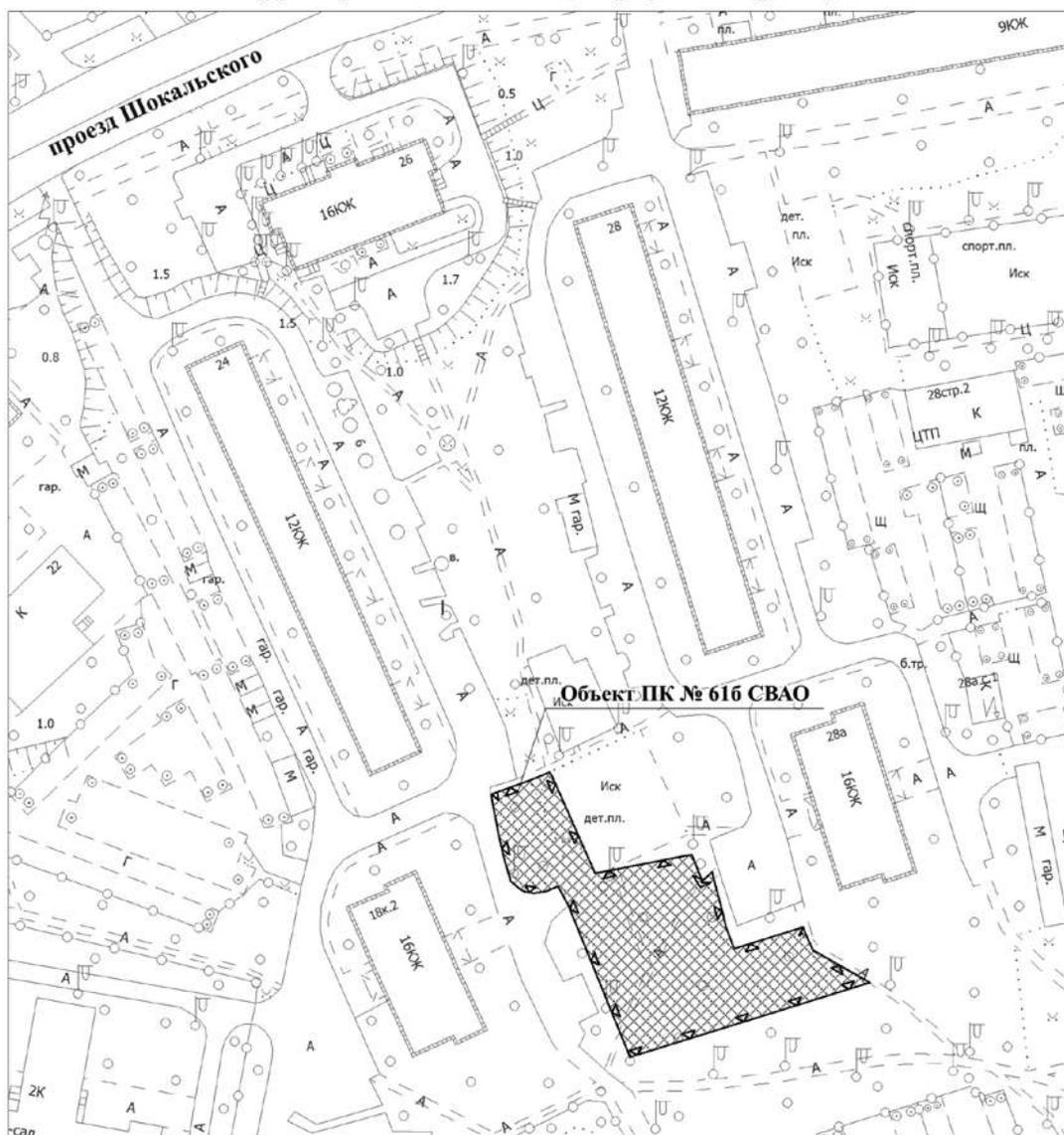
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 48г Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория возле дома 63 по Анадырскому проезду», площадью 0,24 га

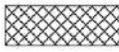
## Приложение 8

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1487-ПП

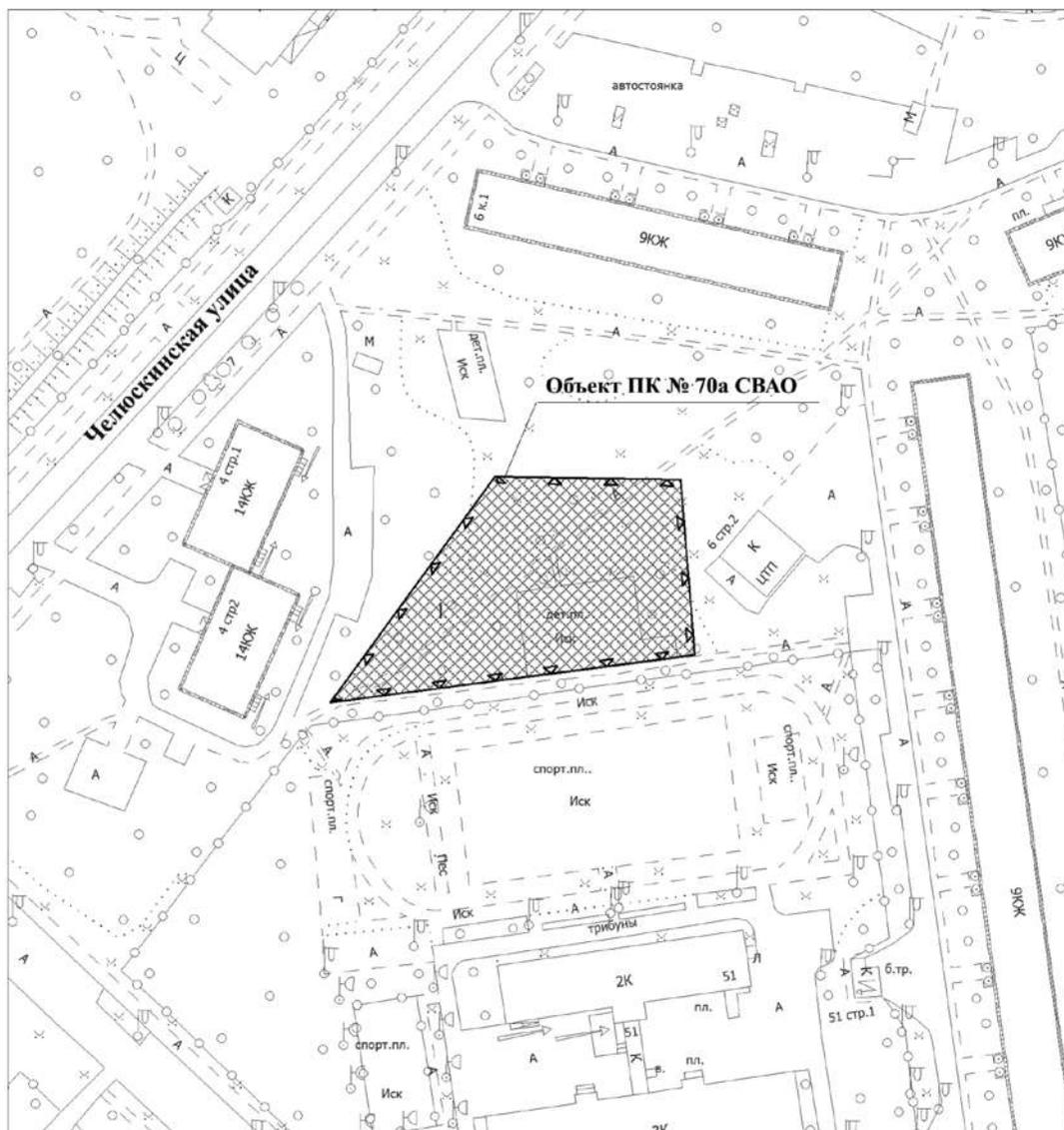
**Схема границ объекта природного комплекса № 616  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория возле дома 18, корпус 2 по проезду Шокальского»**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 616 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория возле дома 18, корпус 2 по проезду Шокальского», площадью 0,17 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 70а  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория возле домов 4, строения 1, 2 по Челюскинской улице»**



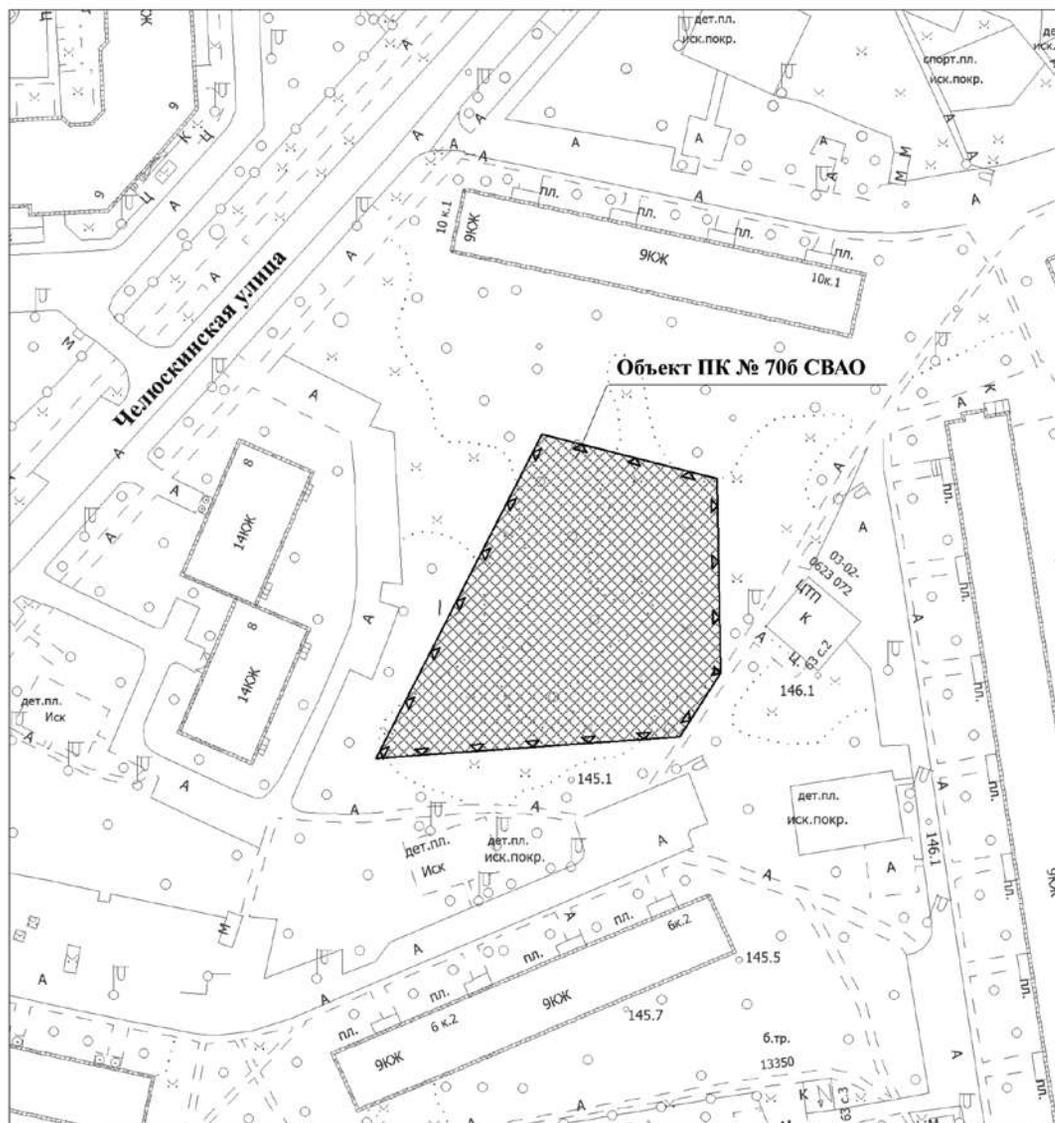
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 
 устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- 
 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 70а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория возле домов 4, строения 1, 2 по Челюскинской улице», площадью 0,25 га

## Приложение 10

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1487-ПП

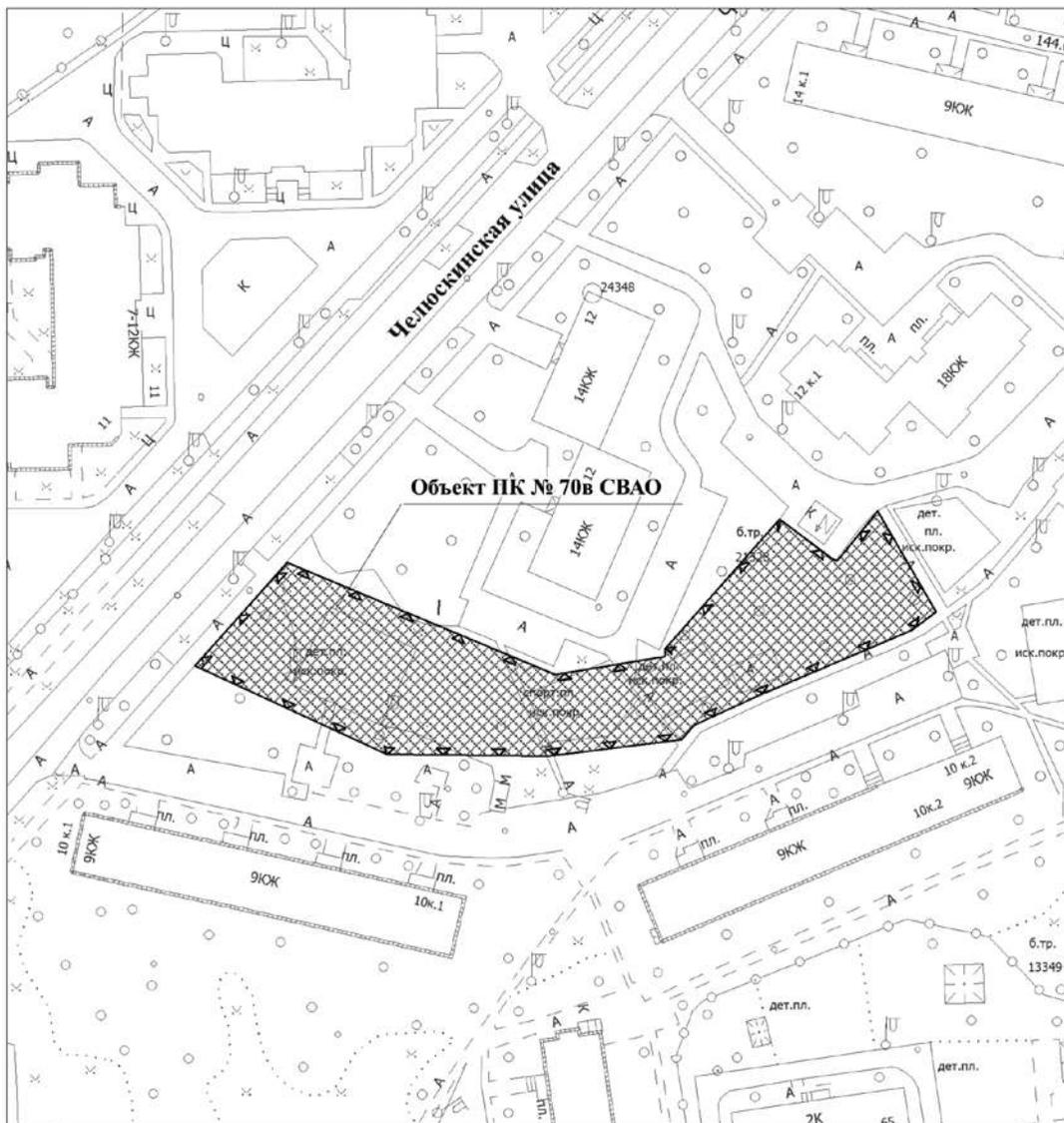
**Схема границ объекта природного комплекса № 706  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория возле дома 8 по Челюскинской улице»**



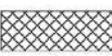
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 706 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория возле дома 8 по Челюскинской улице», площадь 0,30 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 70в  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория возле домов 10, корпуса 1, 2 по Челюскинской улице»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

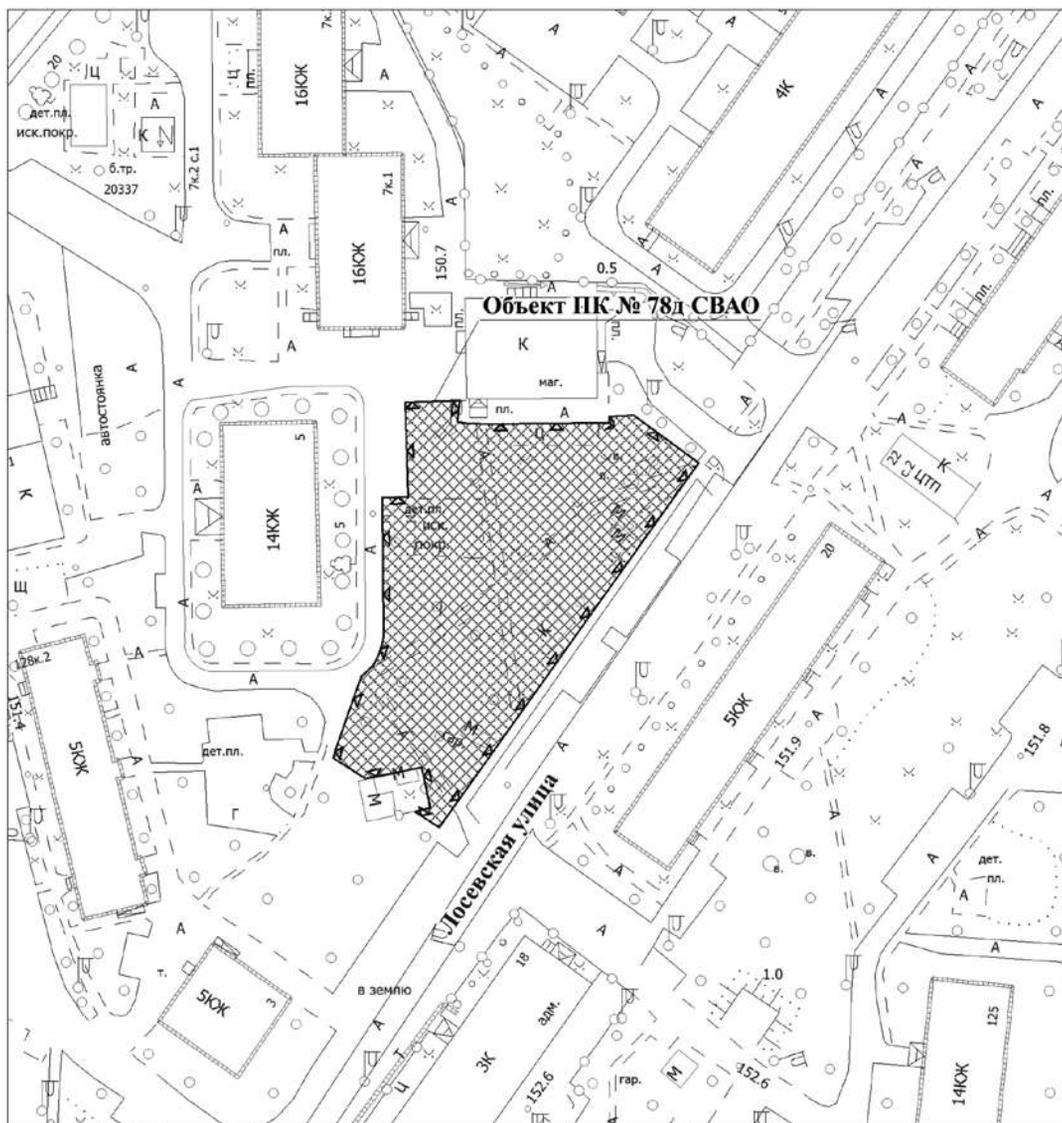
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 70в Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория возле домов 10, корпуса 1, 2 по Челюскинской улице», площадью 0,35 га



## Приложение 13

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1487-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 78д  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория возле дома 5 по Лосевской улице»**



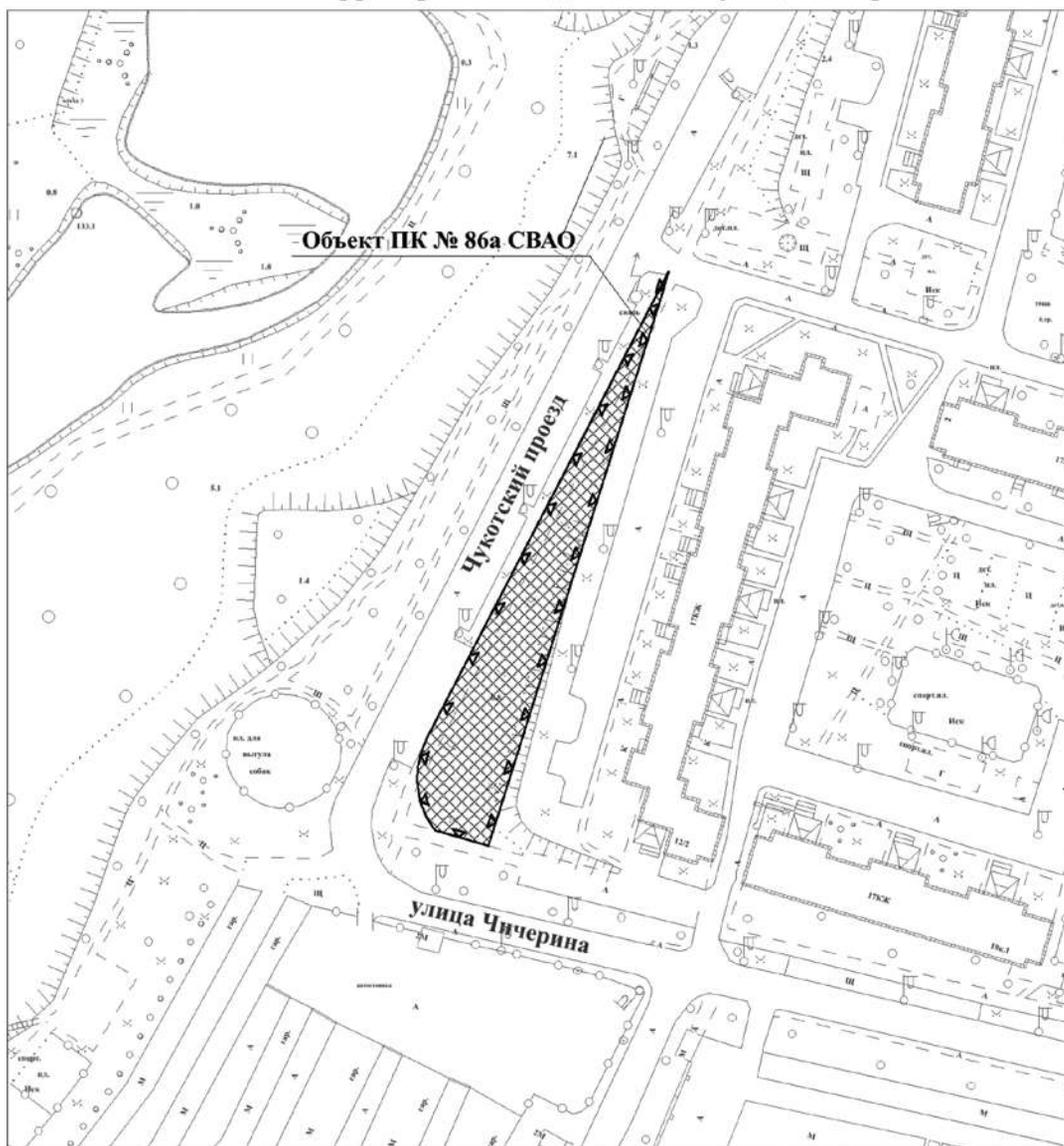
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 78д Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория возле дома 5 по Лосевской улице», площадью 0,30 га

## Приложение 14

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1487-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 86а  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория возле дома 12/2 по улице Чичерина»**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

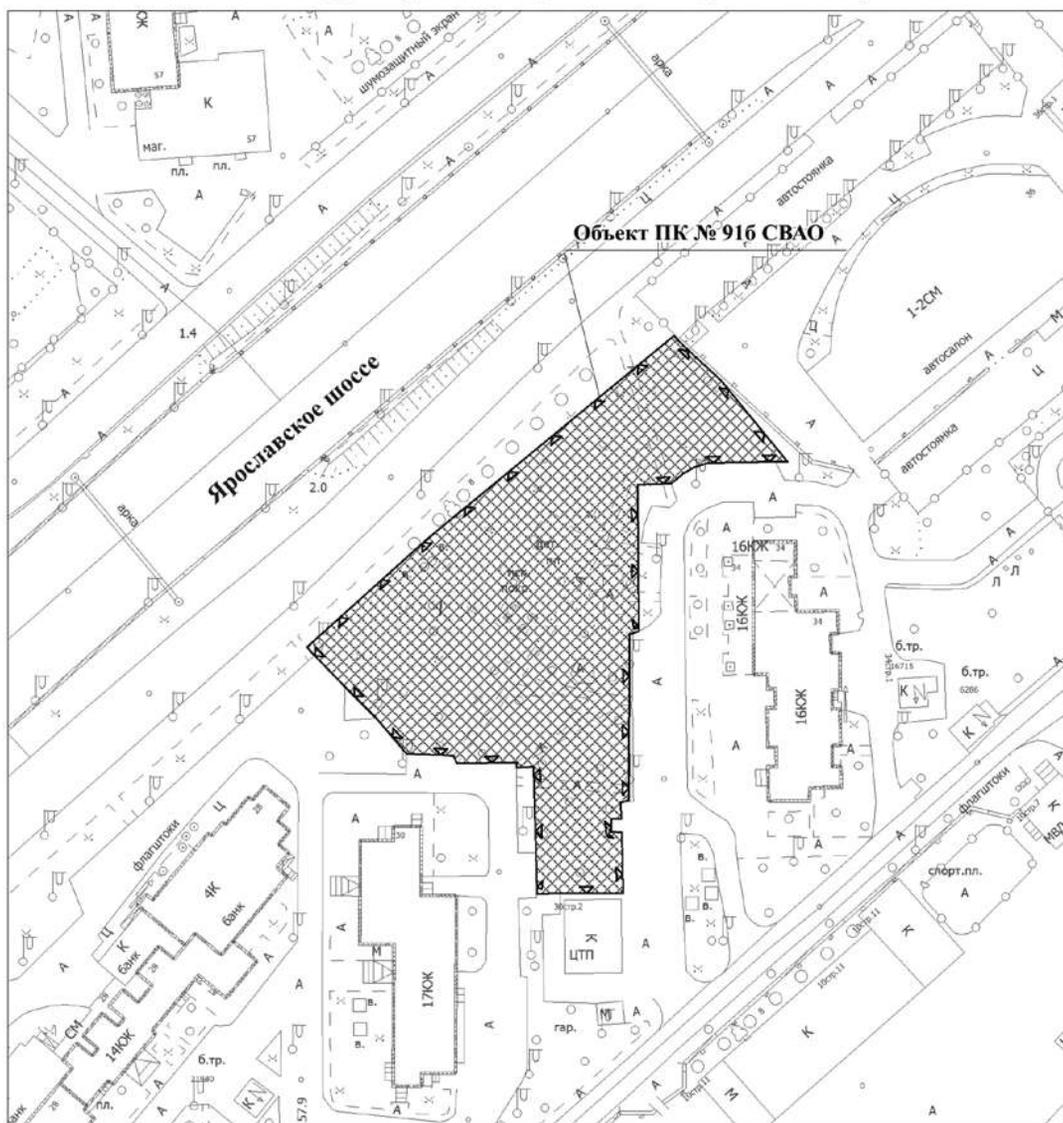


устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

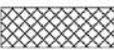


участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса  
№ 86а Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория возле дома 12/2 по улице Чичерина»,  
площадью 0,16 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 916  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория возле дома 30 по Ярославскому шоссе»**



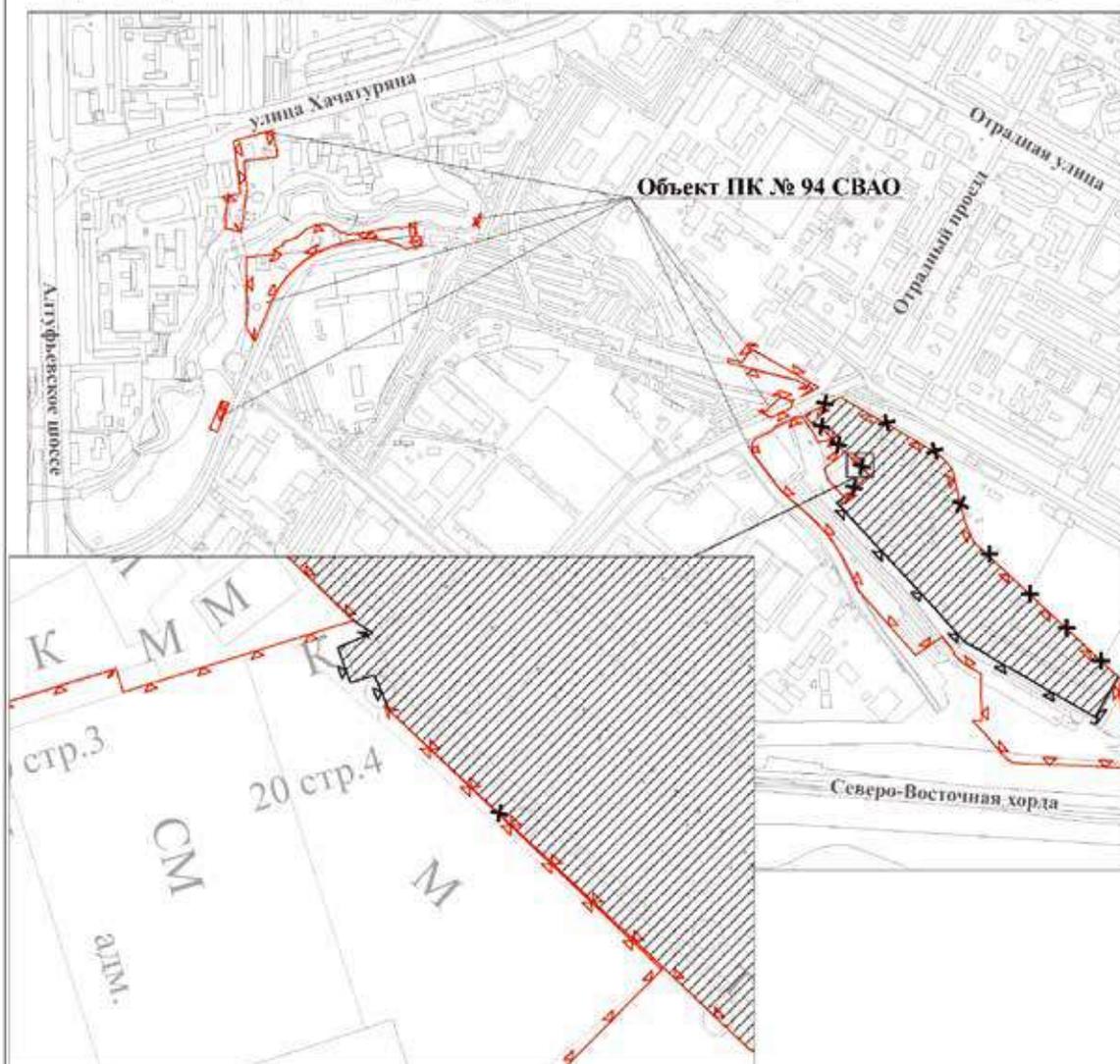
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 916 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория возле дома 30 по Ярославскому шоссе», площадью 0,55 га

## Приложение 16

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1487-ПП

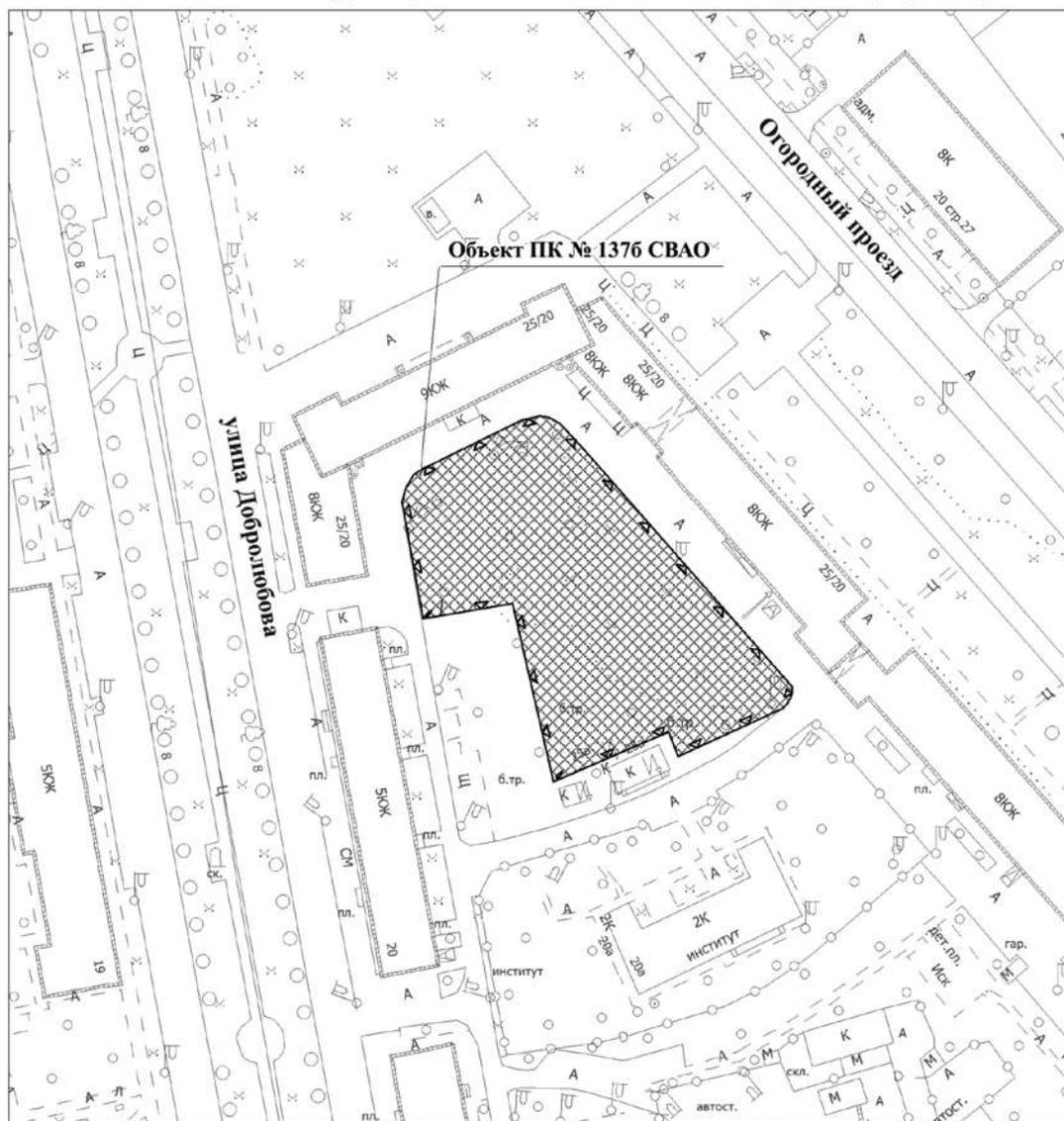
**Схема границ объекта природного комплекса № 94  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Долина р. Лихоборки между Алтуфьевским шоссе и Окружной железной дорогой»**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 94 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Лихоборки между Алтуфьевским шоссе и Окружной железной дорогой», площадью 8,54 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 1376  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория возле дома 25/20 по Огородному проезду»**



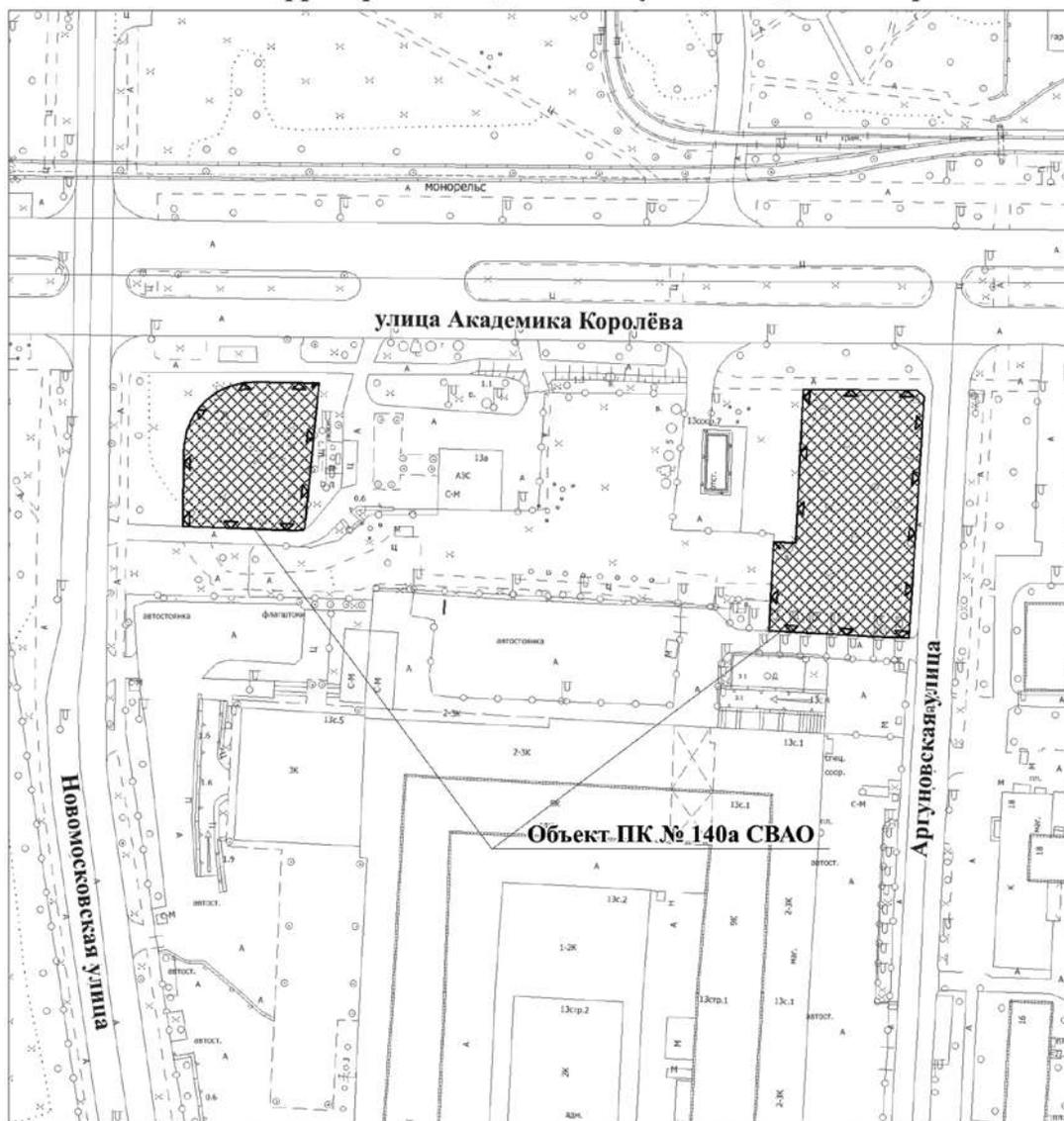
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 1376 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория возле дома 25/20 по Огородному проезду», площадью 0,33 га

## Приложение 18

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1487-ПП

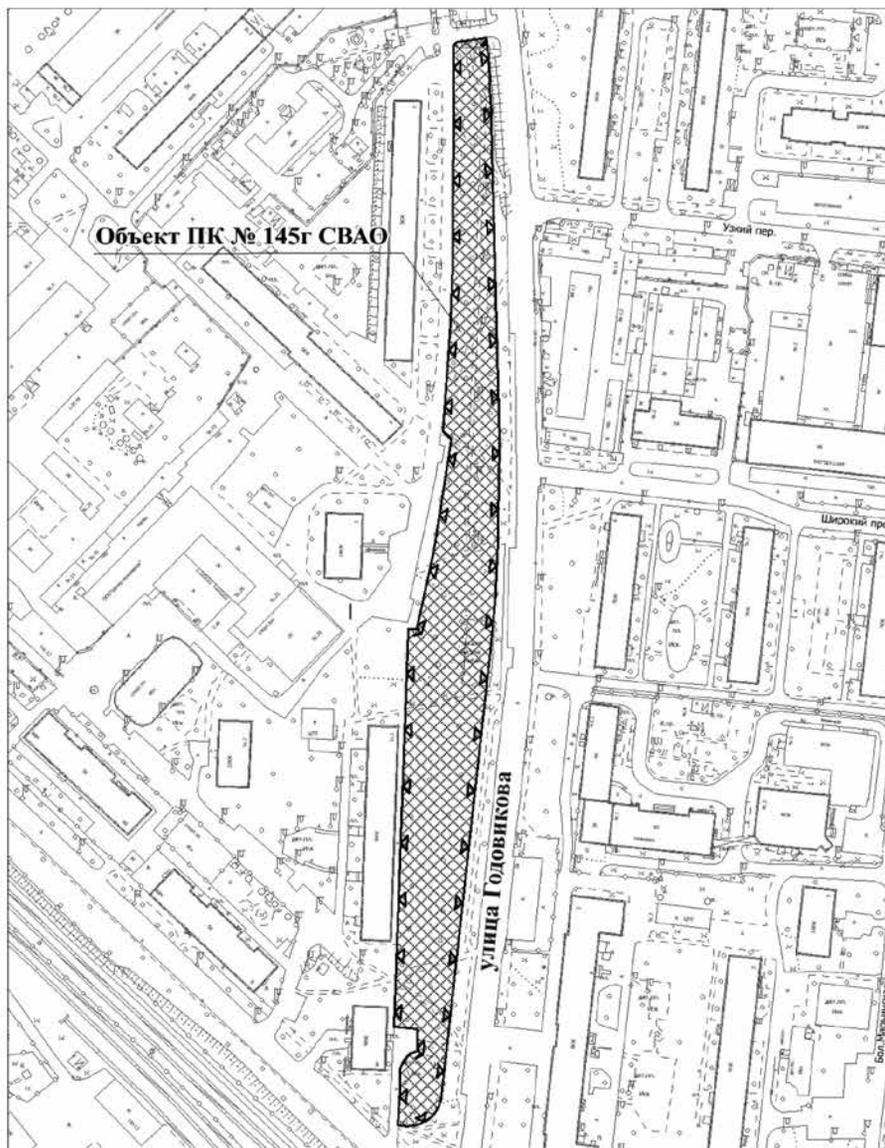
**Схема границ объекта природного комплекса № 140а  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория возле дома 13 по улице Академика Королева»**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 140а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория возле дома 13 по улице Академика Королева», общей площадью 0,41 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 145г  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория вдоль домов 1-7 по улице Годовикова»**



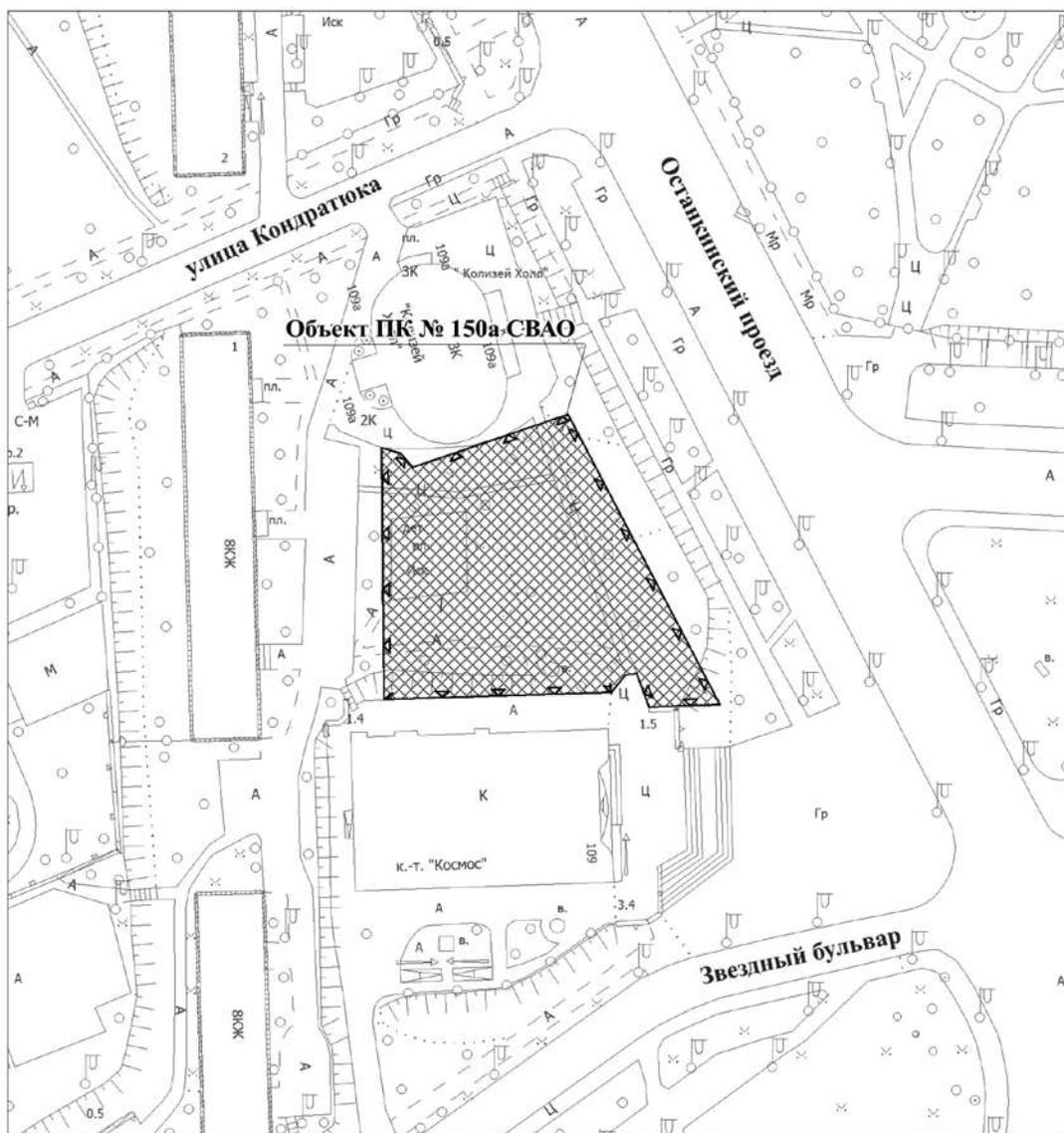
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 145г Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль домов 1-7 по улице Годовикова», площадью 1,15 га

## Приложение 20

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1487-ПП

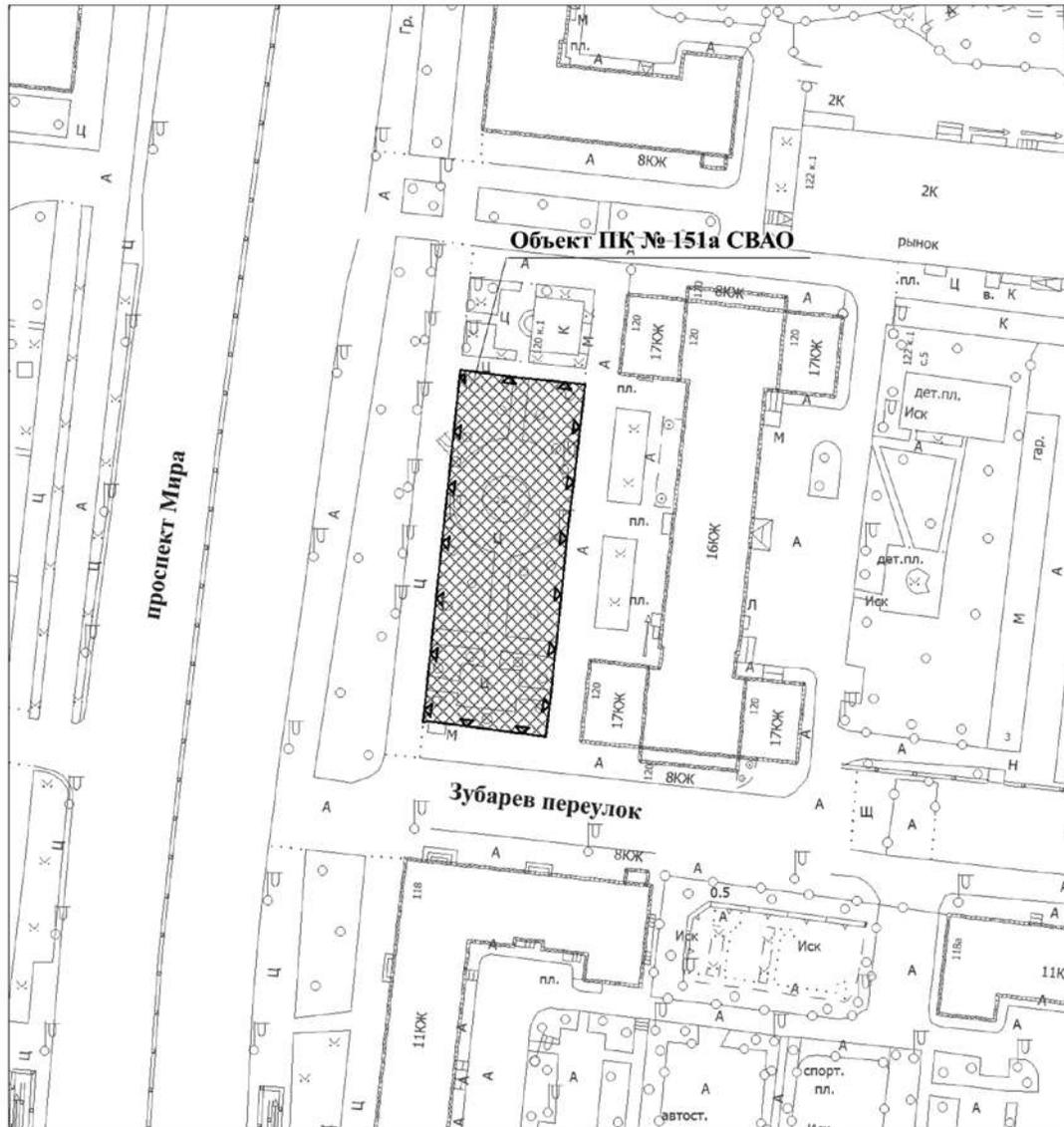
**Схема границ объекта природного комплекса № 150а  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Сквер возле дома 1 по улице Кондратьюка»**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса №150а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер возле дома 1 по улице Кондратьюка», площадью 0,27 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 151а  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория возле дома 120 по проспекту Мира»**

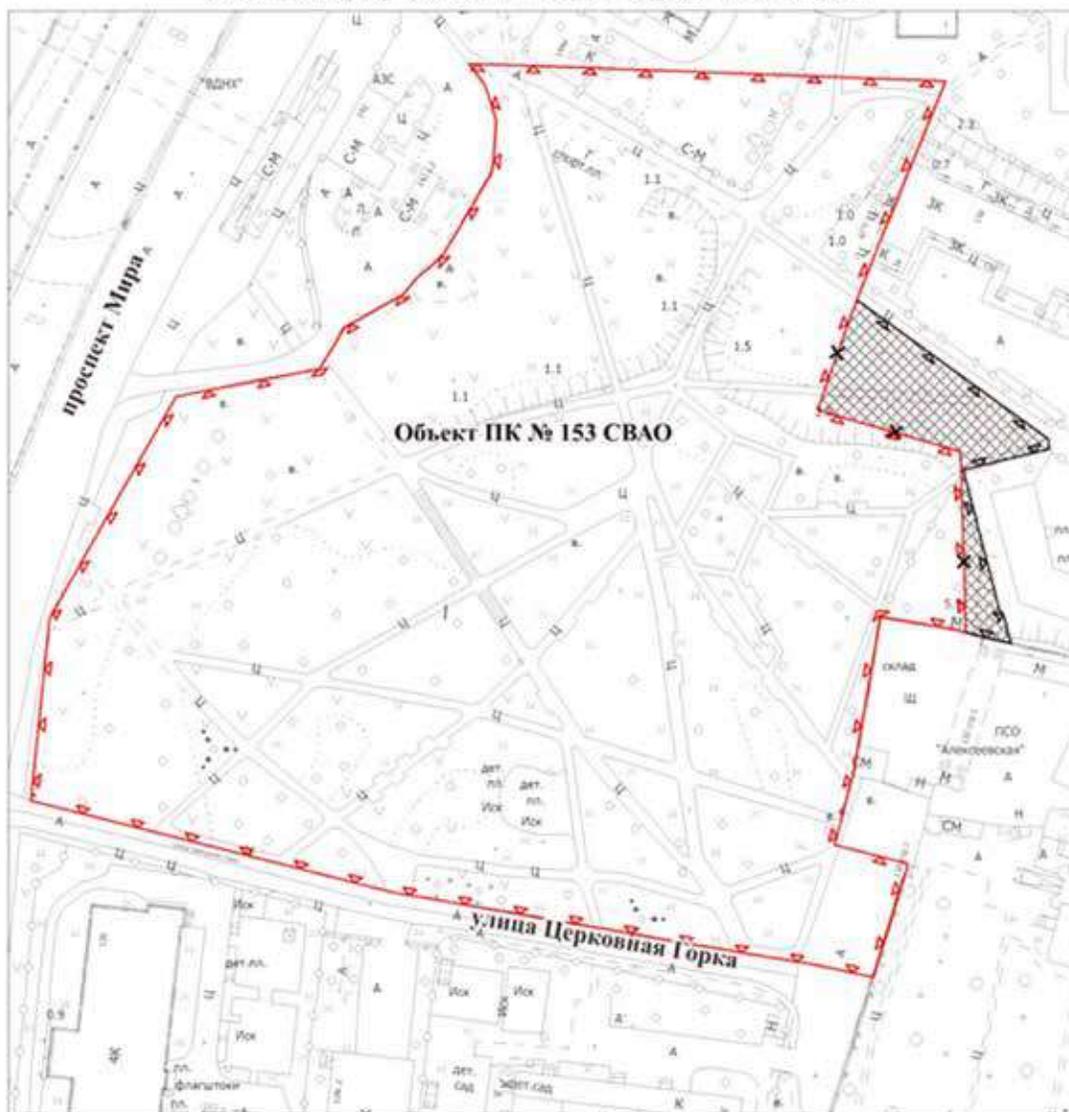


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

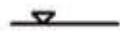
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 151а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория возле дома 120 по проспекту Мира», площадью 0,19 га

Приложение 22  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1487-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 153  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Сад между проспектом Мира и Ярославской ул.»



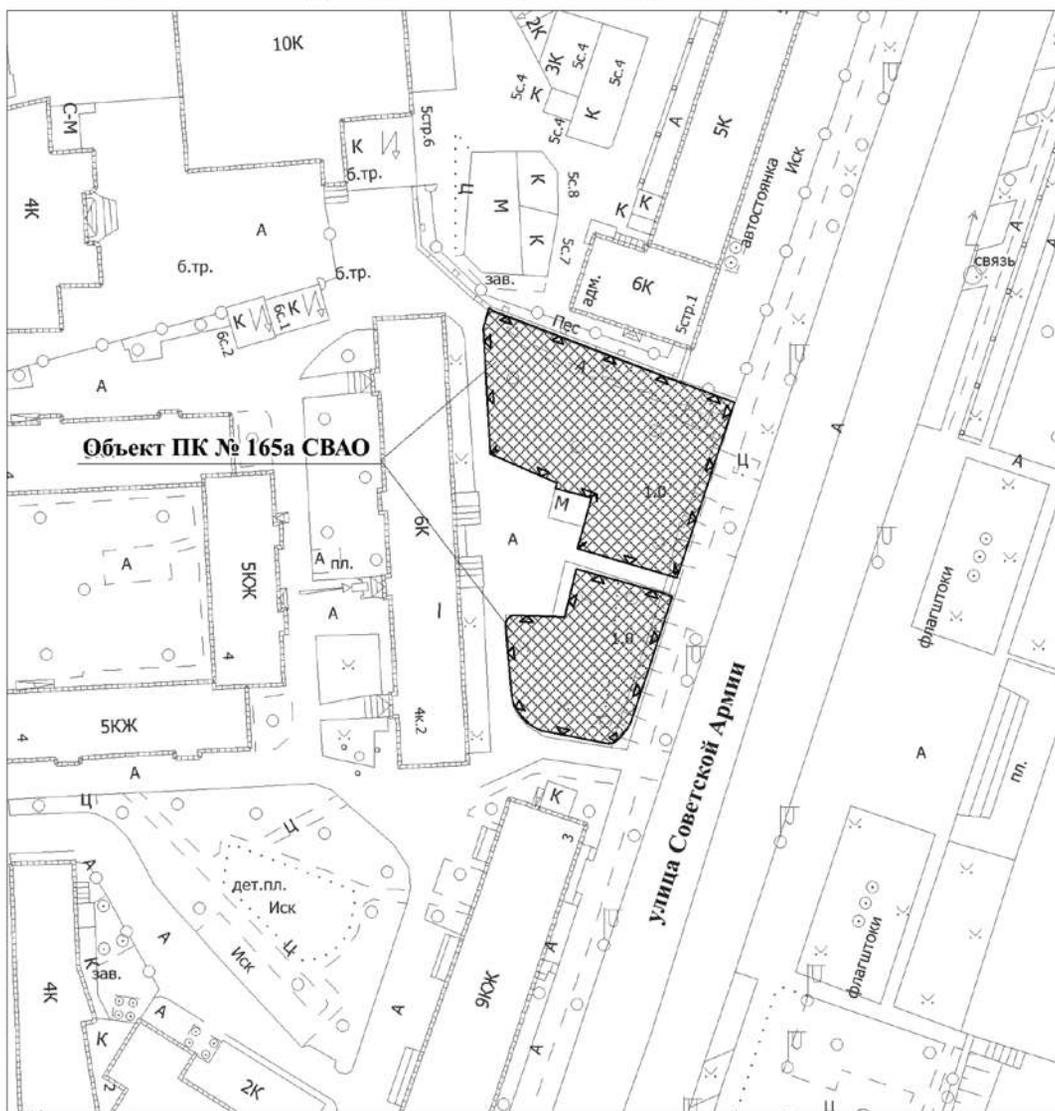
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 153 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сад между проспектом Мира и Ярославской ул.», площадью 0,12 га

## Приложение 23

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1487-ПП

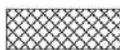
**Схема границ объекта природного комплекса № 165а  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория возле дома 3 по улице Советской Армии»**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

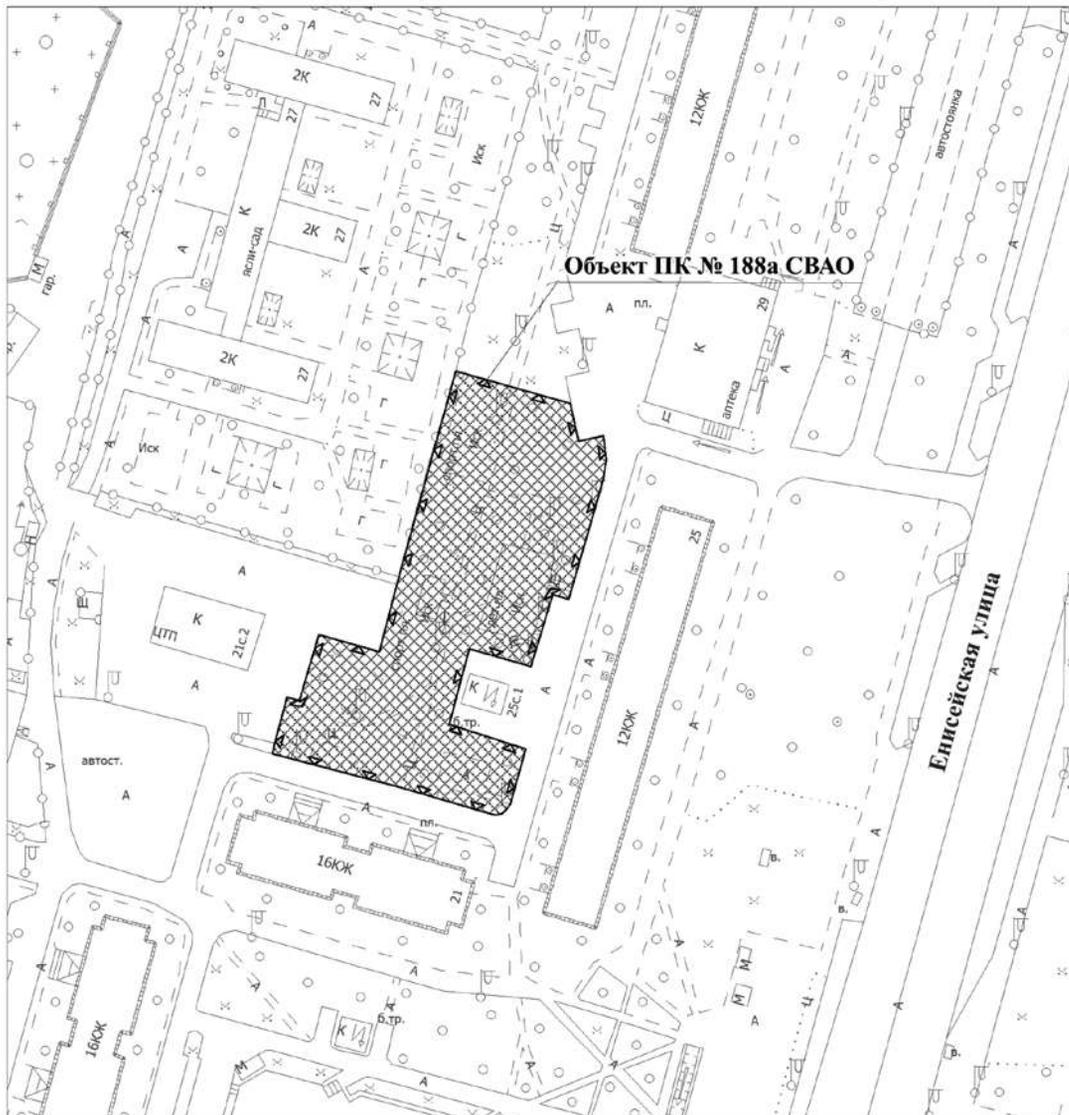


участки территории, включающиеся в состав объекта природного комплекса № 165а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория возле дома 3 по улице Советской Армии», общей площадью 0,15 га

## Приложение 24

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1487-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 188а  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория возле дома 25 по Енисейской улице»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса  
№ 188а Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория возле дома 25 по Енисейской улице», площадью 0,33 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 59-А  
Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория вдоль ул. Каскадной»**



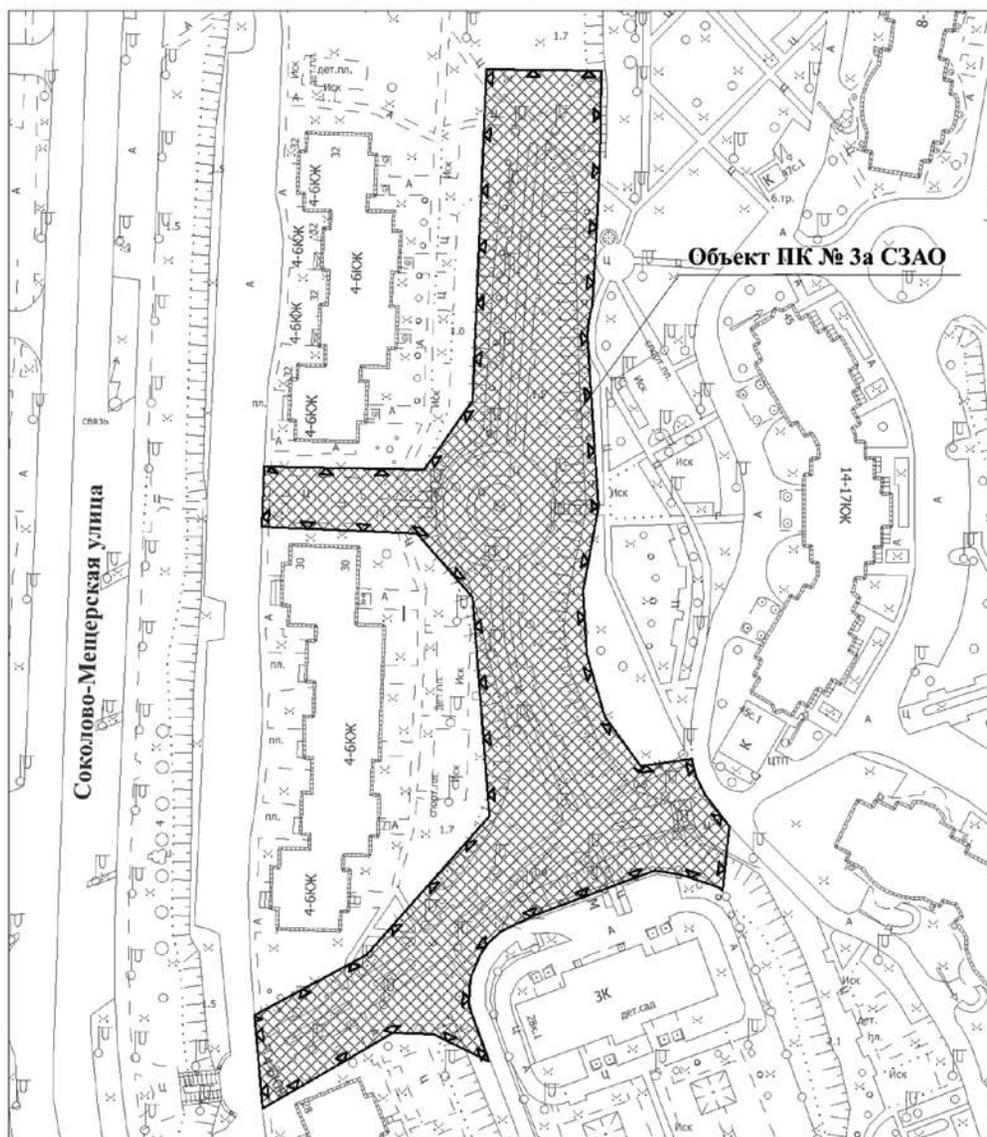
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 59-А Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль ул. Каскадной», площадью 0,48 га

## Приложение 26

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1487-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 3а  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория вдоль домов 30, 32 по улице Соколово-Мещерская»**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 3а Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль домов 30, 32 по улице Соколово-Мещерская», площадью 0,77 га

## Приложение 27

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1487-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
**(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов**  
**Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Северо-Восточный АО</b>			
35	Долина р. Чермянки, Белозерская ул.	Озелененная территория общего пользования	22,53
35а	Озелененная территория вдоль улицы Корнейчука	Озелененная территория общего пользования	0,50
35б	Сквер возле дома 36б по улице Корнейчука	Озелененная территория общего пользования	0,17
39а	Сквер возле дома 11 по улице Грекова	Озелененная территория общего пользования	0,29
48б	Озелененная территория возле дома 77 по Анадырскому проезду	Озелененная территория общего пользования	0,67
48в	Озелененная территория напротив домов 55, 57 по Анадырскому проезду	Озелененная территория общего пользования	0,48
48г	Озелененная территория возле дома 63 по Анадырскому проезду	Озелененная территория общего пользования	0,24
61б	Озелененная территория возле дома 18, корпус 2 по проезду Шокальского	Озелененная территория общего пользования	0,17
70а	Озелененная территория возле домов 4, строения 1, 2 по Челюскинской улице	Озелененная территория общего пользования	0,25
70б	Озелененная территория возле дома 8 по Челюскинской улице	Озелененная территория общего пользования	0,30
70в	Озелененная территория возле домов 10, корпуса 1, 2 по Челюскинской улице	Озелененная территория общего пользования	0,35
76а	Озелененная территория возле дома 13 по Староватутинскому проезду	Озелененная территория общего пользования	0,22
78д	Озелененная территория возле дома 5 по Лосевской улице	Озелененная территория общего пользования	0,30
86а	Озелененная территория возле дома 12/2 по улице Чичерина	Озелененная территория общего пользования	0,16
91б	Озелененная территория возле дома 30 по Ярославскому шоссе	Озелененная территория общего пользования	0,55
94	Долина р. Лихоборки между Алтуфьевским шоссе и Окружной железной дорогой	Озелененная территория общего пользования	9,49
137б	Озелененная территория возле дома 25/20 по Огородному проезду	Озелененная территория общего пользования	0,33
140а	Озелененная территория возле дома 13 по улице Академика Королева	Озелененная территория общего пользования	0,41

1	2	3	4
145г	Озелененная территория вдоль домов 1–7 по улице Годовикова	Озелененная территория общего пользования	1,15
150а	Сквер возле дома 1 по улице Кондратюка	Озелененная территория общего пользования	0,27
151а	Озелененная территория возле дома 120 по проспекту Мира	Озелененная территория общего пользования	0,19
153	Сад между проспектом Мира и Ярославской ул.	Озелененная территория общего пользования	3,36
165а	Озелененная территория возле дома 3 по улице Советской Армии	Озелененная территория общего пользования	0,15
188а	Озелененная территория возле дома 25 по Енисейской улице	Озелененная территория общего пользования	0,33
<b>Восточный АО</b>			
59-А	Озелененная территория вдоль ул. Каскадной	Озелененная территория общего пользования	1,68
<b>Северо-Западный АО</b>			
3а	Озелененная территория вдоль домов 30, 32 по улице Соколово-Мещерская	Озелененная территория общего пользования	0,77

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1489-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

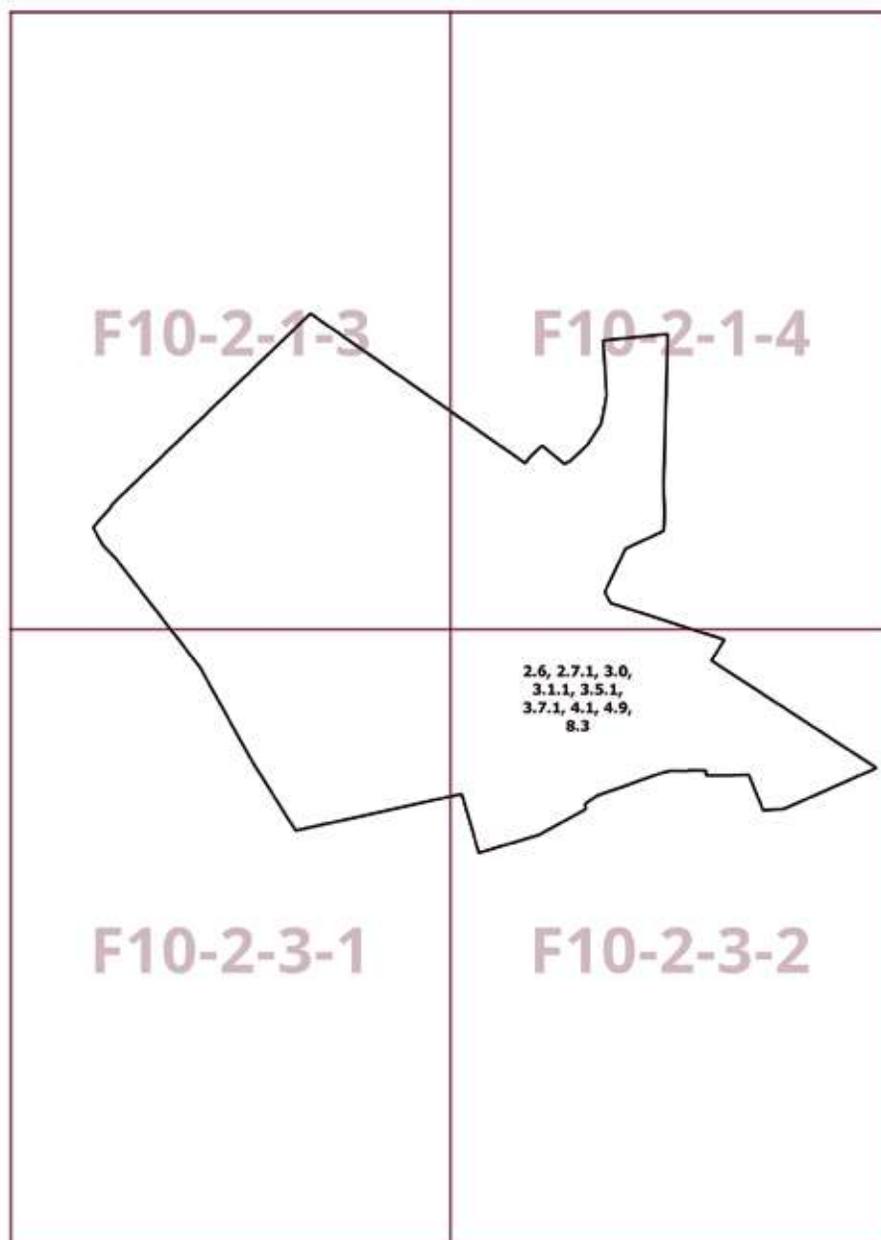
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1489-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Рязановское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1489-ПП

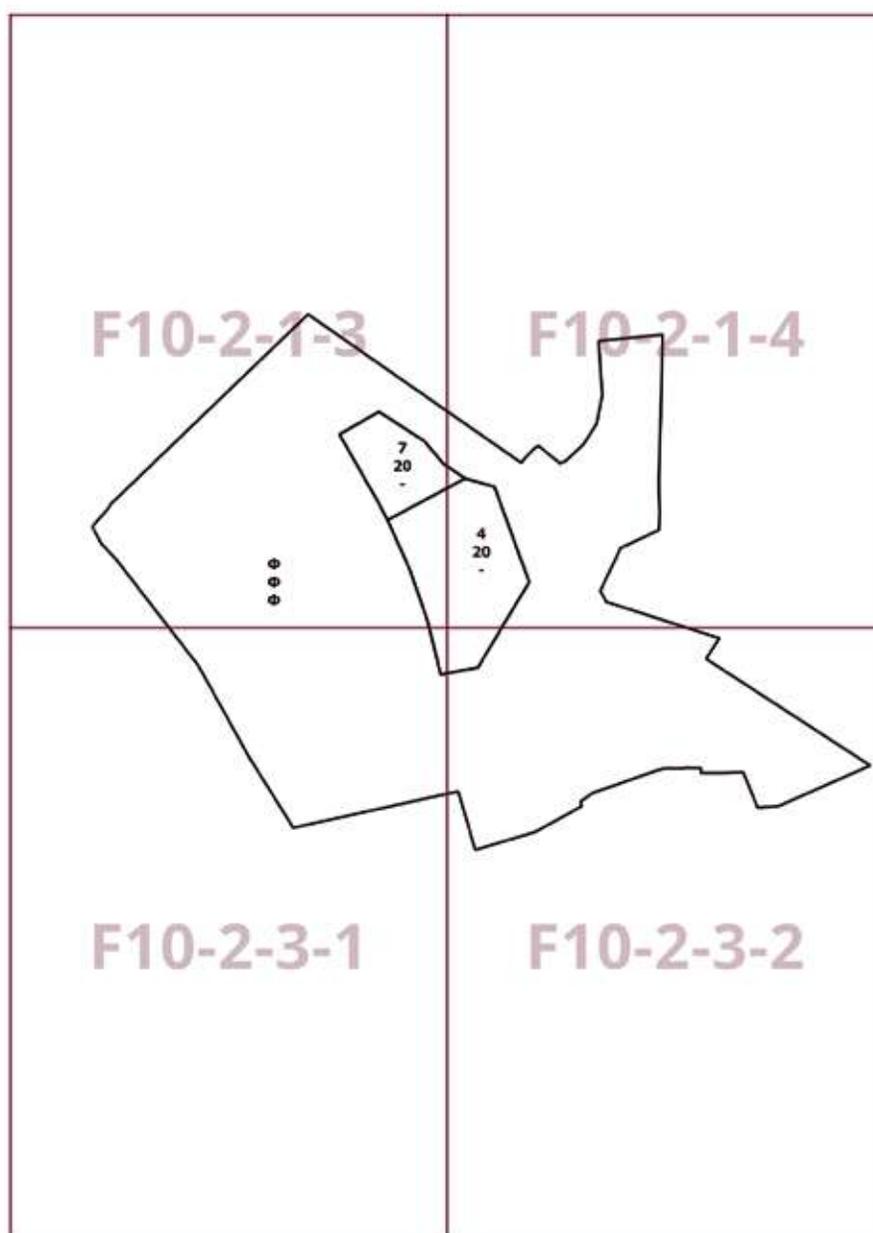
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Рязановское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1490-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1490-ПП

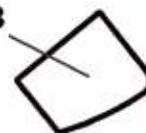
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы

**4.9.1.1,  
4.9.1.3****B7-9-4-4**

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1490-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

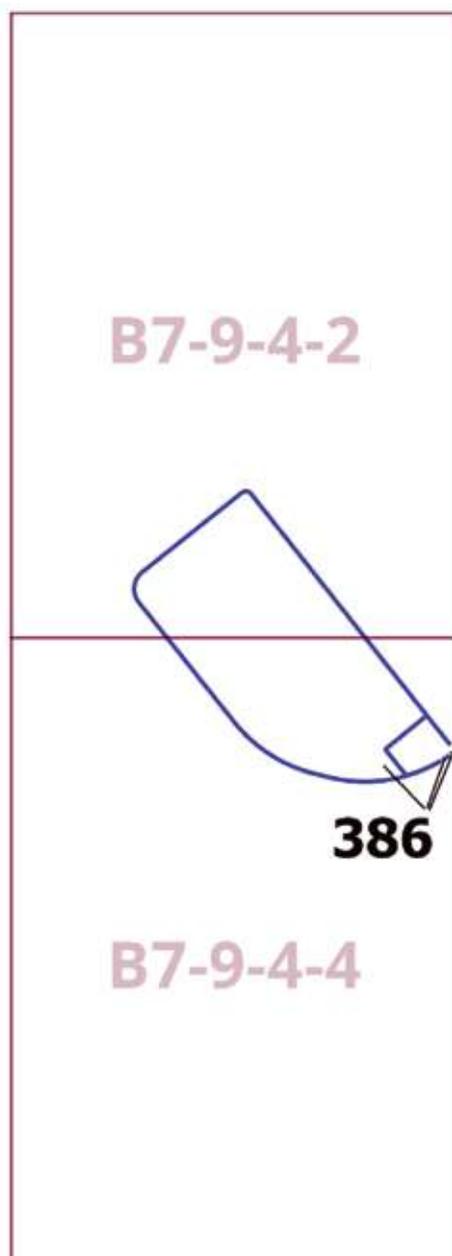
Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1490-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1491-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1491-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1491-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3***к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1491-ПП***Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1268

Территориальная зона	210234060
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	23,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 11 200 кв.м, в том числе: – наземная – 8 400 кв.м; – подземная – 2 800 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1492-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

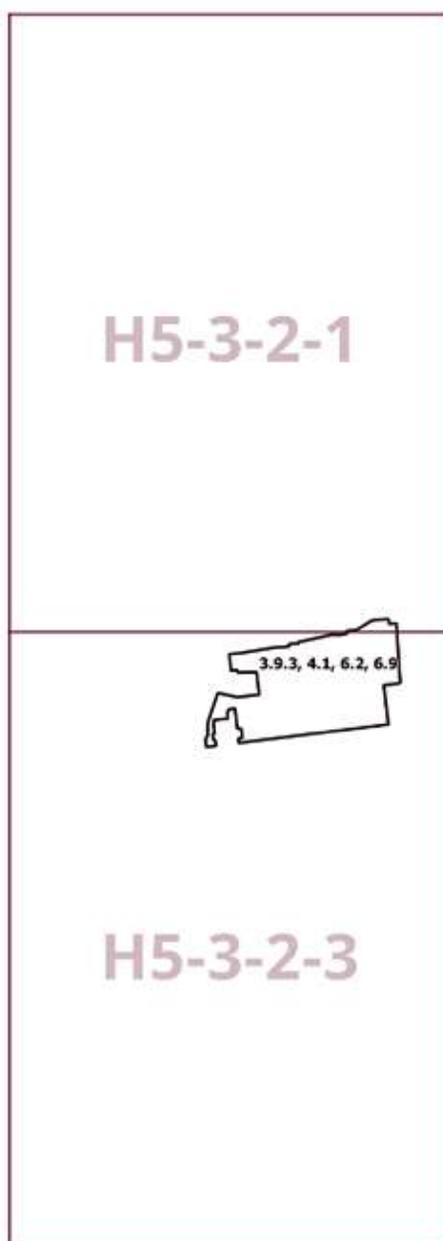
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1492-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



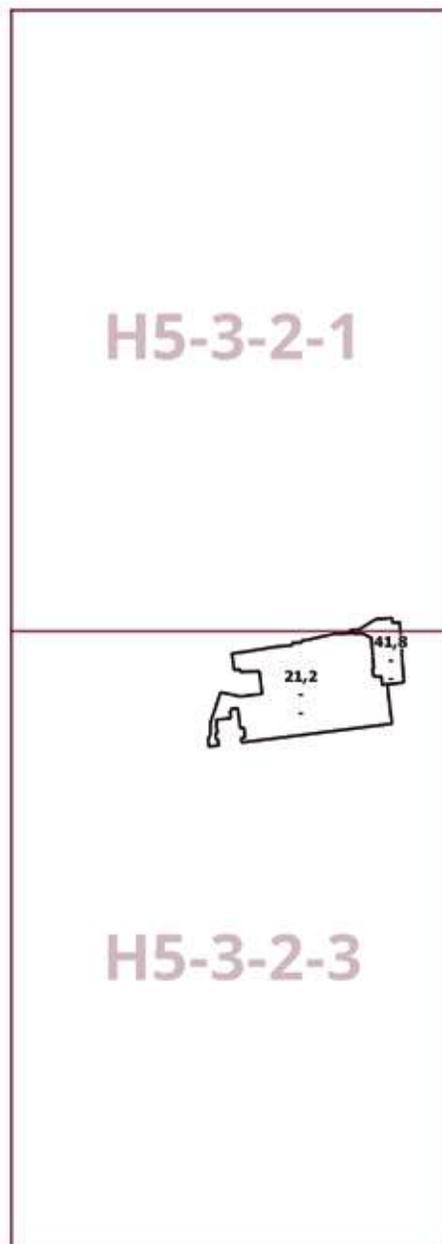
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1492-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



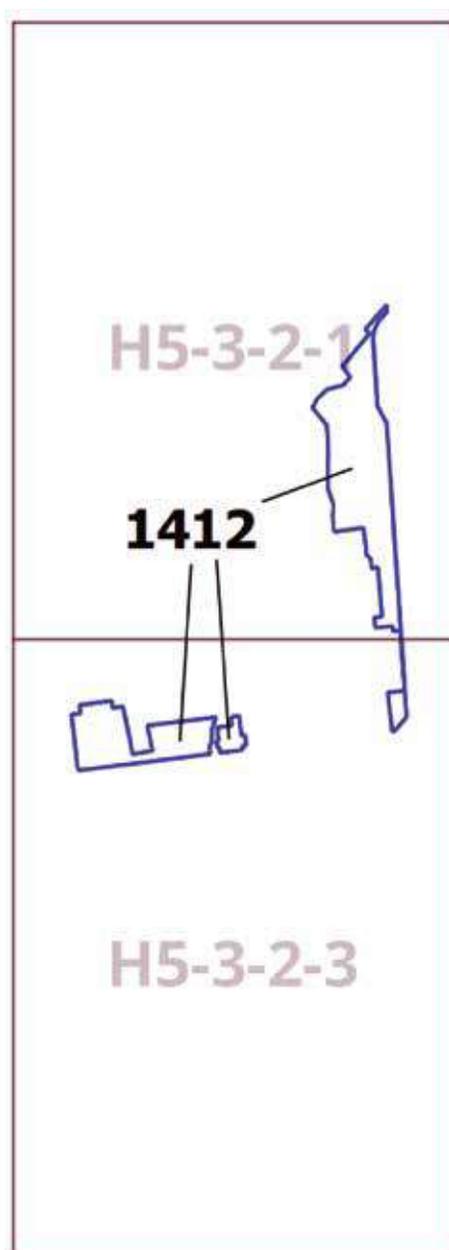
**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1492-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



## Об объектах природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2024 года № 1493-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 63а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль Осташковской ул. от пр. Шокальского до Студеного пр.», включив в его состав участки территории общей площадью 0,26 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 85 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долины рек Яузы и Чермянки между Полярной ул., пр. Дежнева и Игарским пр.», исключив из его состава участок территории площадью 3,14 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 98 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк по Снежной улице», включив в его состав участок территории площадью 0,30 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,22 га, образовав объект природного комплекса № 205 «Озелененная территория напротив жилого дома по адресу: Минусинская улица, дом 4» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,22 га, образовав объект природного комплекса № 206 «Сквер напротив жилого дома по адресу: Ярославское шоссе, дом 133» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,16 га, образовав объект природного комплекса № 207 «Озелененная территория напротив жилого дома по адресу: Норильская улица, дом 3» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,47 га, образовав объект природного комплекса № 208 «Площадь Шарля де Голля» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,51 га, образовав объект природного комплекса № 209 «Озелененная территория по улице Северодвинская» и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 1,02 га, образовав объект природного комплекса № 210 «Бульвар по Анадырскому проезду, дом 47, корпус 1» и установив его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

10. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 5 августа 2008 г. № 704-ПП, от 12 декабря 2019 г. № 1688-ПП, от 12 апреля 2024 г. № 772-ПП, от 16 мая 2024 г. № 1012-ПП, от 29 мая 2024 г. № 1129-ПП):

10.1. Пункты 63а, 85, 98 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

10.2. Раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 205, 206, 207, 208, 209, 210 в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

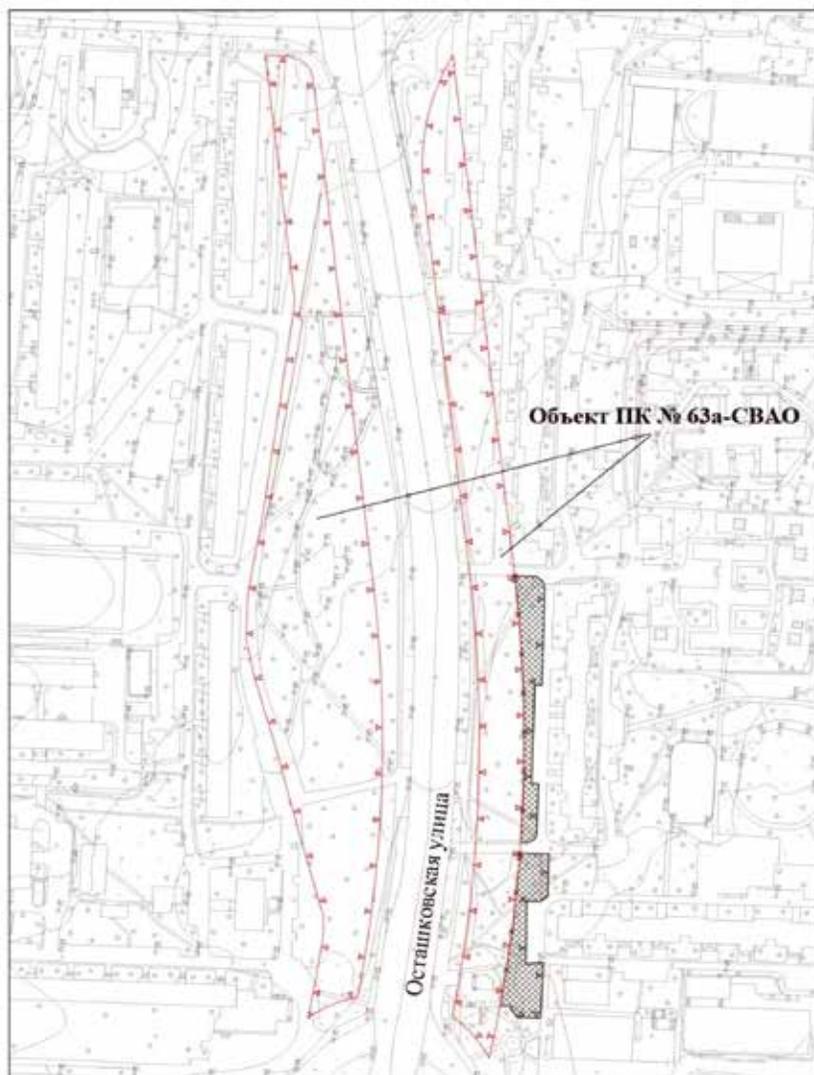
11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1493-ПП

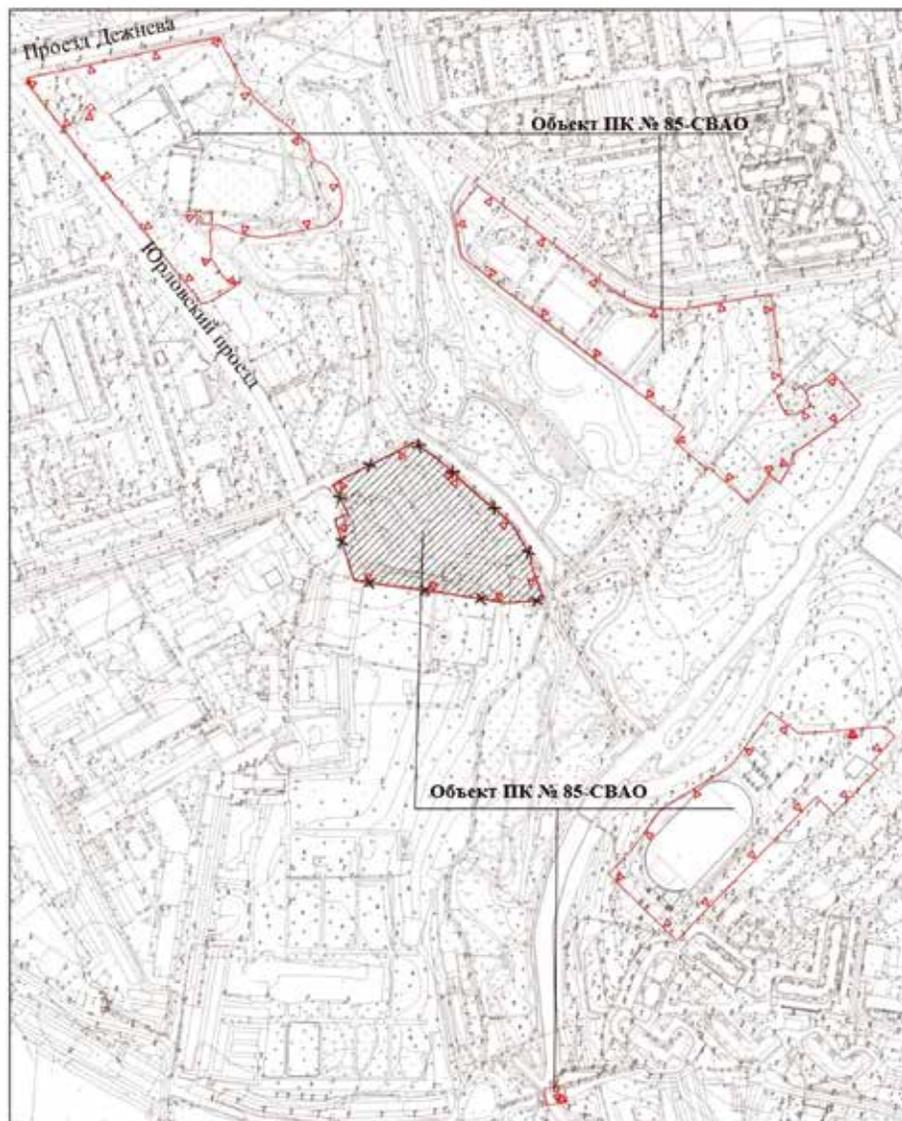
**Схема границ объекта природного комплекса № 63а Северо-Восточного  
административного округа города Москвы «Бульвар вдоль Осташковской ул. от пр.  
Шокальского до Студеного пр.»**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 63а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль Осташковской ул. от пр. Шокальского до Студеного пр.», общей площадью 0,26 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 85 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долины рек Яузы и Чермянки между Полярной ул., пр. Дежнева и Игарским пр.»**

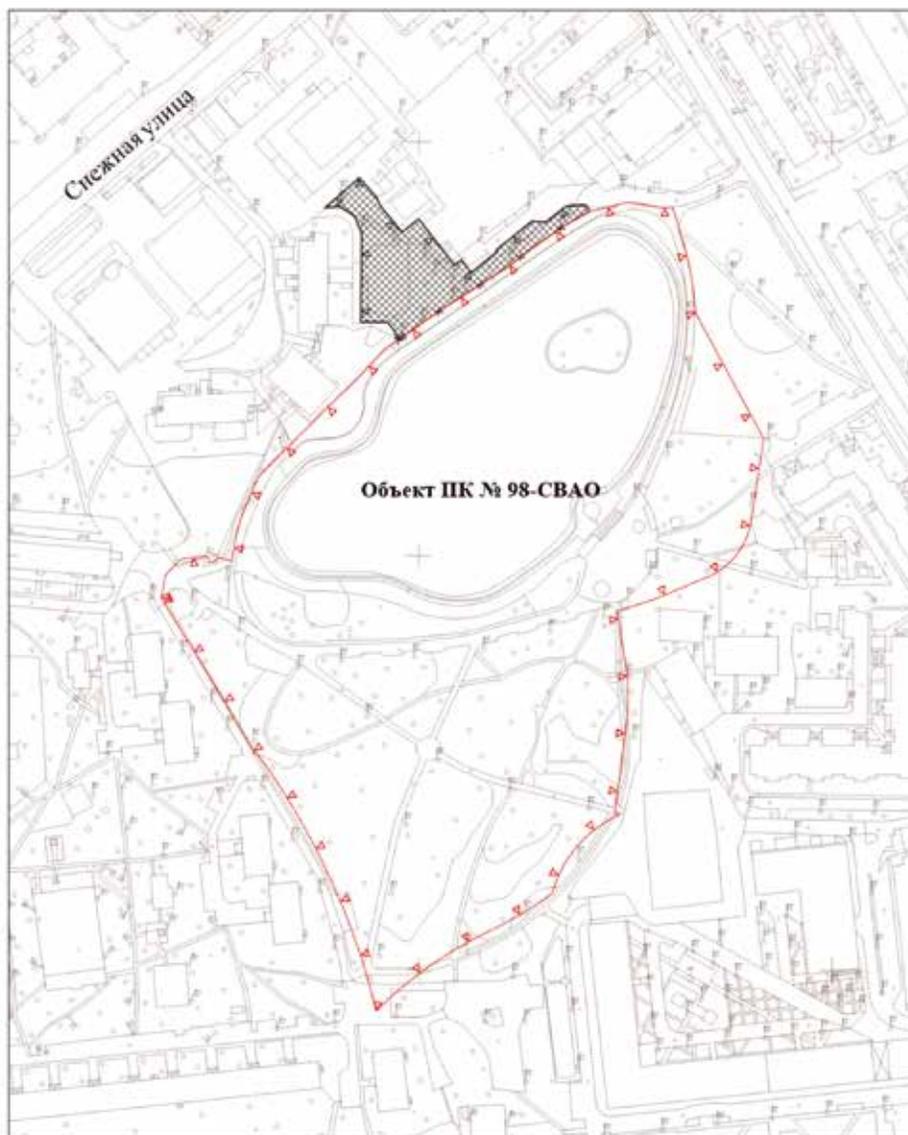


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 85 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долины рек Яузы и Чермянки между Полярной ул., пр. Дежнева и Игарским пр.», площадью 3,14 га

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1493-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 98 Северо-Восточного  
административного округа города Москвы «Парк по Снежной улице»**

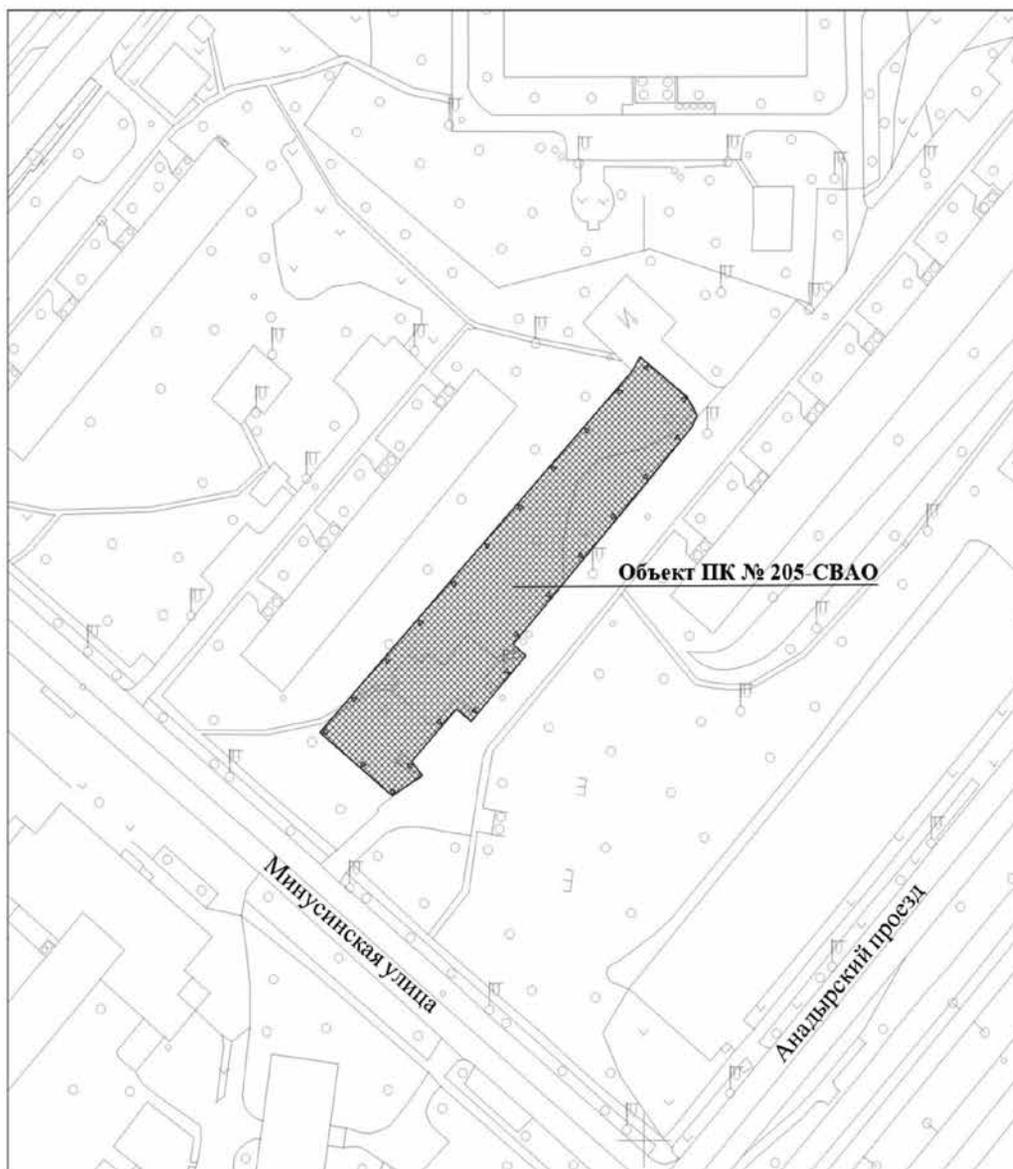


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

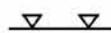
-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 98 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк по Снежной улице», площадью 0,30 га

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1493-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 205 Северо-Восточного  
административного округа города Москвы «Озелененная территория напротив жилого  
дома по адресу: Минусинская улица, дом 4»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

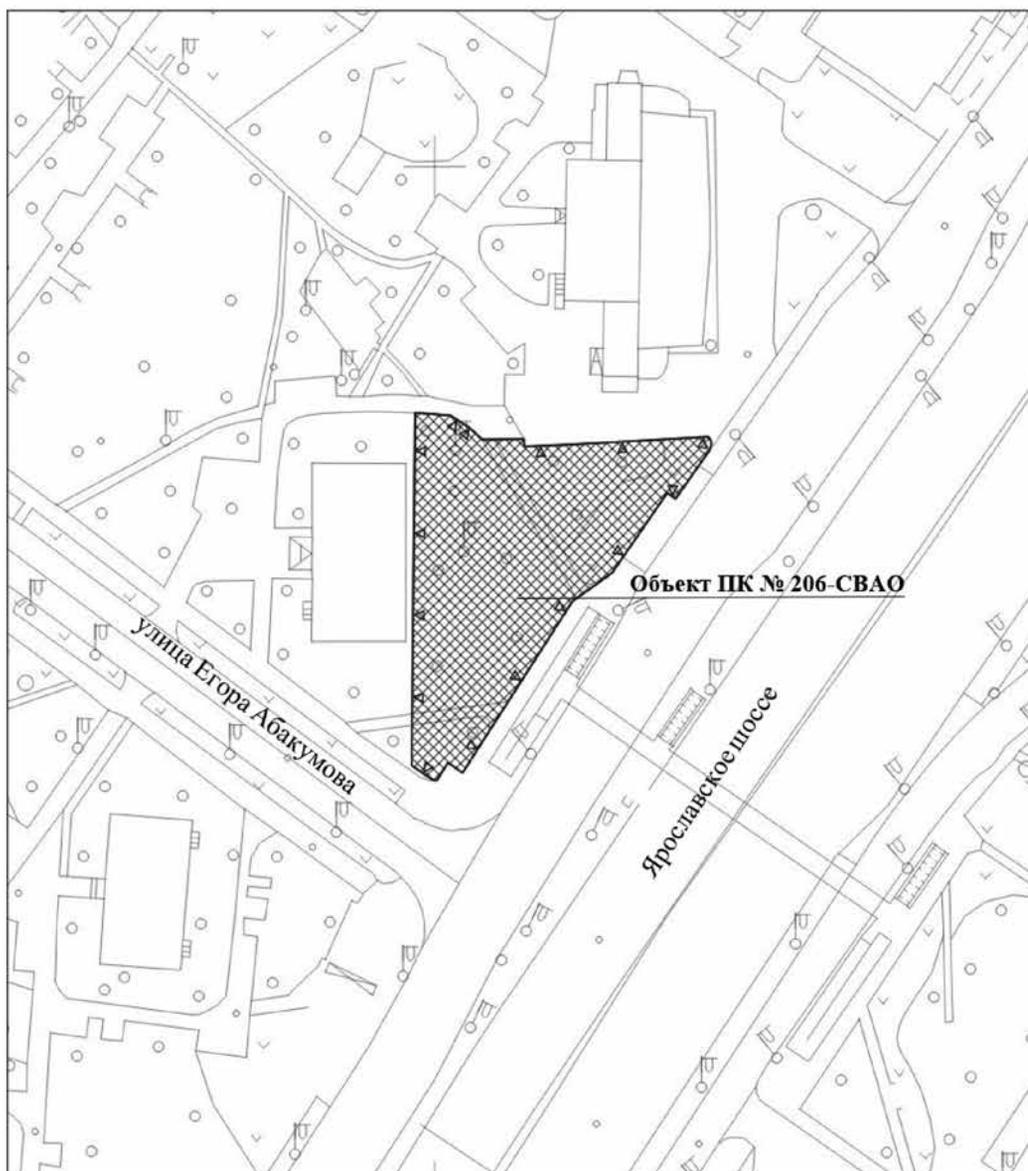


участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 205 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория напротив жилого дома по адресу: Минусинская улица, дом 4», площадью 0,22 га

## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1493-ПП

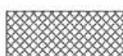
**Схема границ объекта природного комплекса № 206 Северо-Восточного  
административного округа города Москвы «Сквер напротив жилого дома по адресу:  
Ярославское шоссе, дом 133»**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

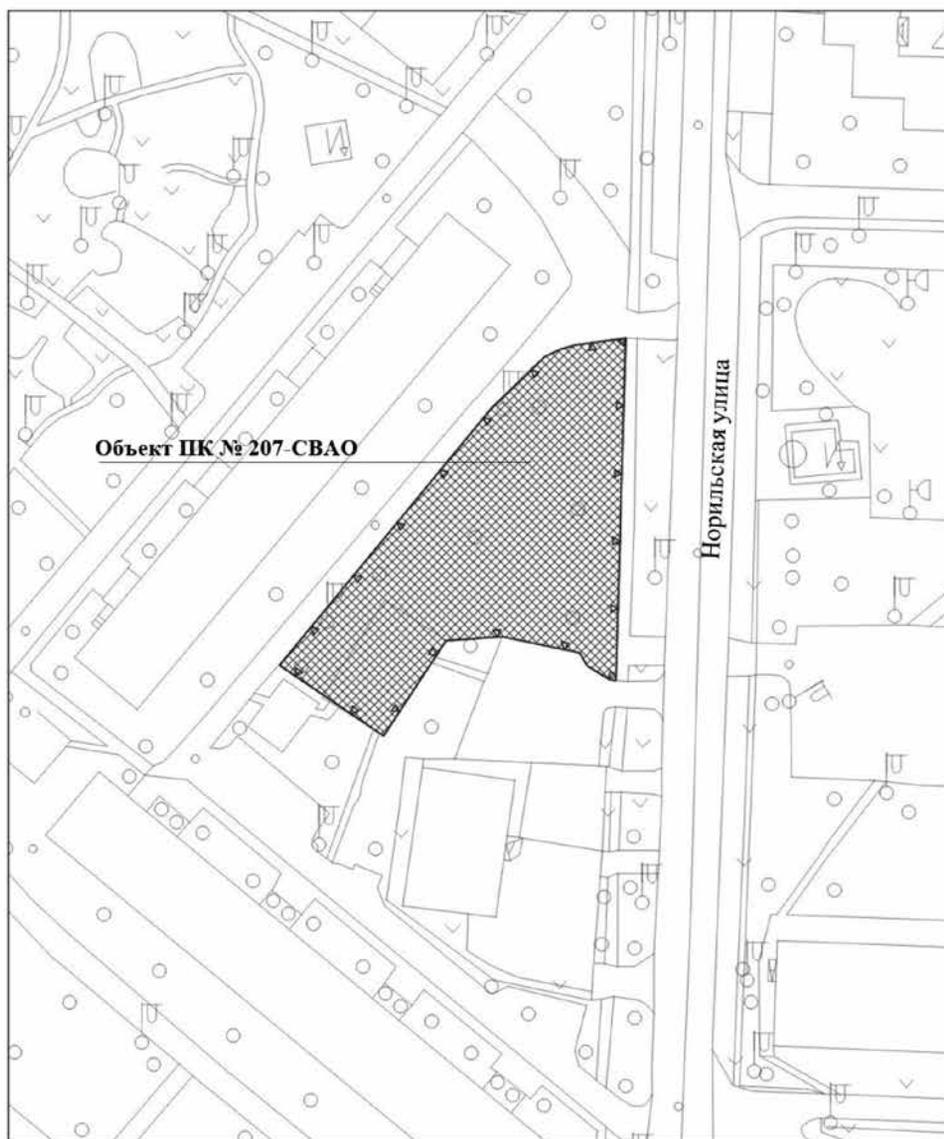


устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 206 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер напротив жилого дома по адресу: Ярославское шоссе, дом 133», площадью 0,22 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 207 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория напротив жилого дома по адресу: Норильская улица, дом 3»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



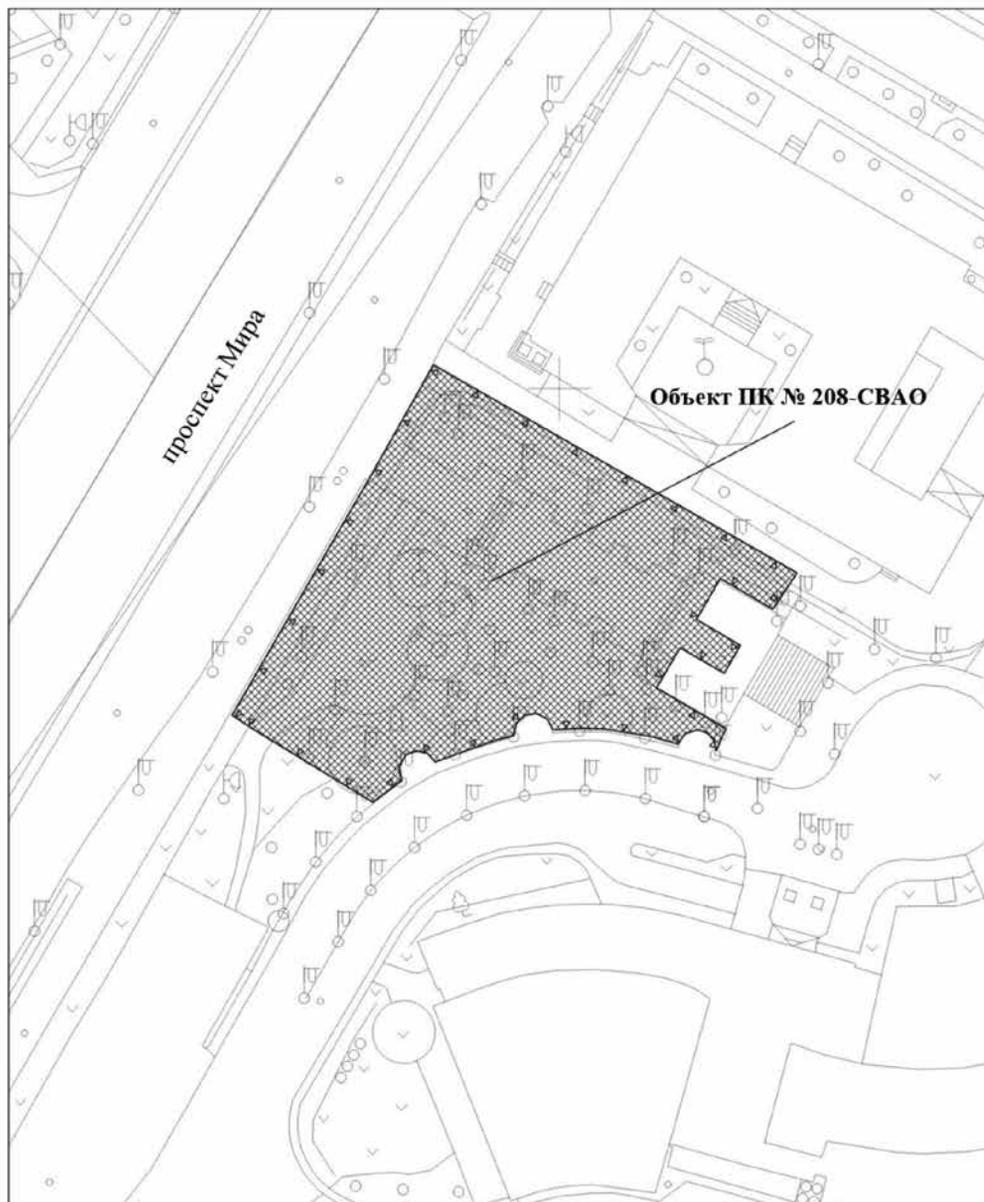
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



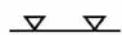
участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 207 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория напротив жилого дома по адресу: Норильская улица, дом 3», площадью 0,16 га

Приложение 7  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1493-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 208 Северо-Восточного  
административного округа города Москвы «Площадь Шарля де Голля»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 208 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Площадь Шарля де Голля», площадью 0,47 га

Приложение 8  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1493-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 209 Северо-Восточного  
административного округа города Москвы «Озелененная территория по улице  
Северодвинская»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



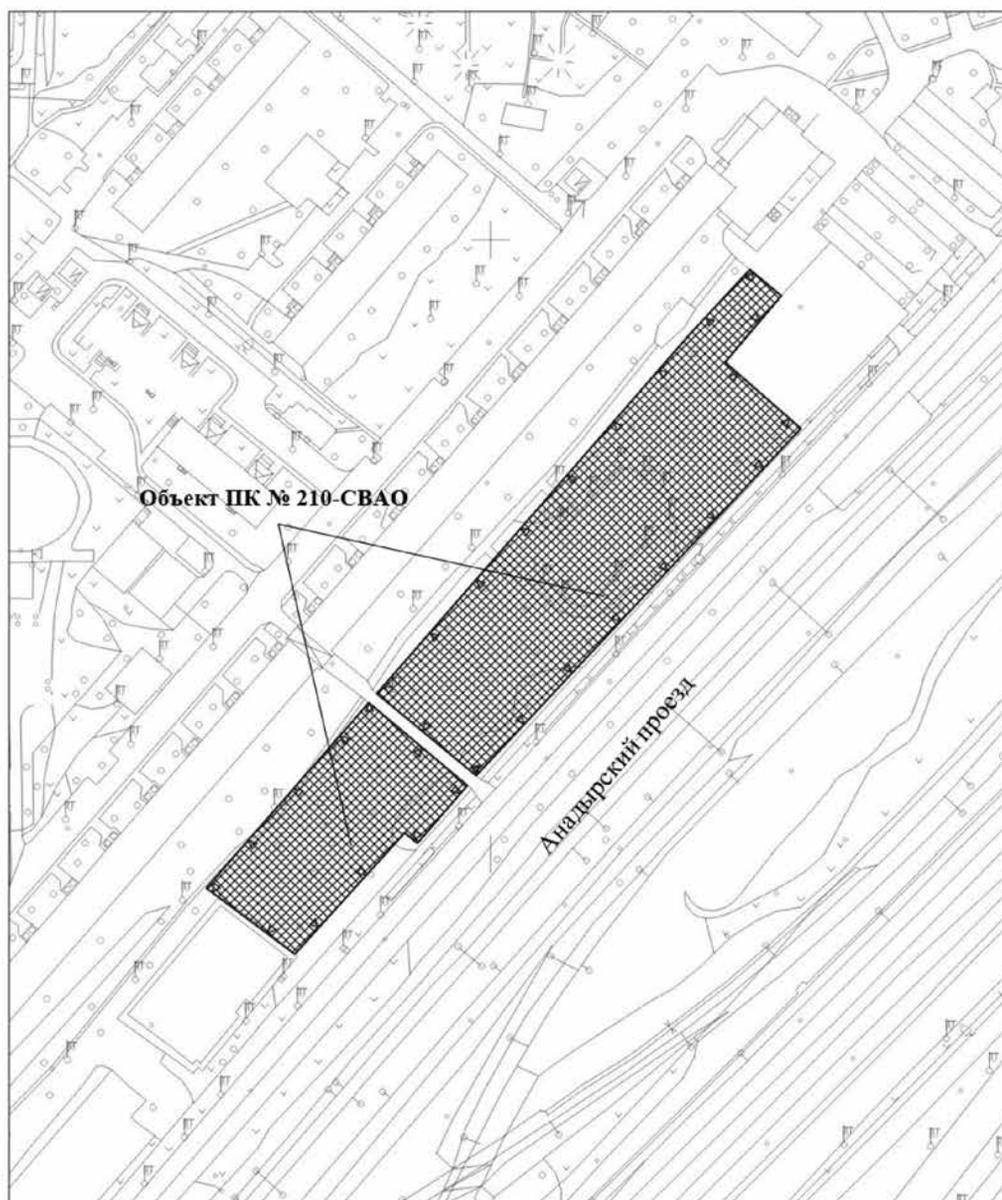
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города  
Москвы



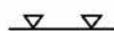
участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса  
№ 209 Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория по улице Северодвинская», общей площадью  
0,51 га

Приложение 9  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1493-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 210 Северо-Восточного  
административного округа города Москвы «Бульвар по Анадырскому проезду,  
дом 47, корпус 1»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 210 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по Анадырскому проезду, дом 47, корпус 1», общей площадью 1,02 га

## Приложение 10

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2024 г. № 1493-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий  
и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО</b>			
63а	Бульвар вдоль Осташковской ул. от пр. Шокальского до Студеного пр.	Озелененная территория общего пользования	4,47
85	Долины рек Яузы и Чермянки между Полярной ул., пр. Дежнева и Игарским пр.	Озелененная территория общего пользования	18,09
98	Парк по Снежной улице	Озелененная территория общего пользования	6,45
205	Озелененная территория напротив жилого дома по адресу: Минусинская улица, дом 4	Озелененная территория общего пользования	0,22
206	Сквер напротив жилого дома по адресу: Ярославское шоссе, дом 133	Озелененная территория общего пользования	0,22
207	Озелененная территория напротив жилого дома по адресу: Норильская улица, дом 3	Озелененная территория общего пользования	0,16
208	Площадь Шарля де Голля	Озелененная территория общего пользования	0,47
209	Озелененная территория по улице Северодвинская	Озелененная территория общего пользования	0,51
210	Бульвар по Анадырскому проезду, дом 47, корпус 1	Озелененная территория общего пользования	1,02

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2024 года № 1497-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

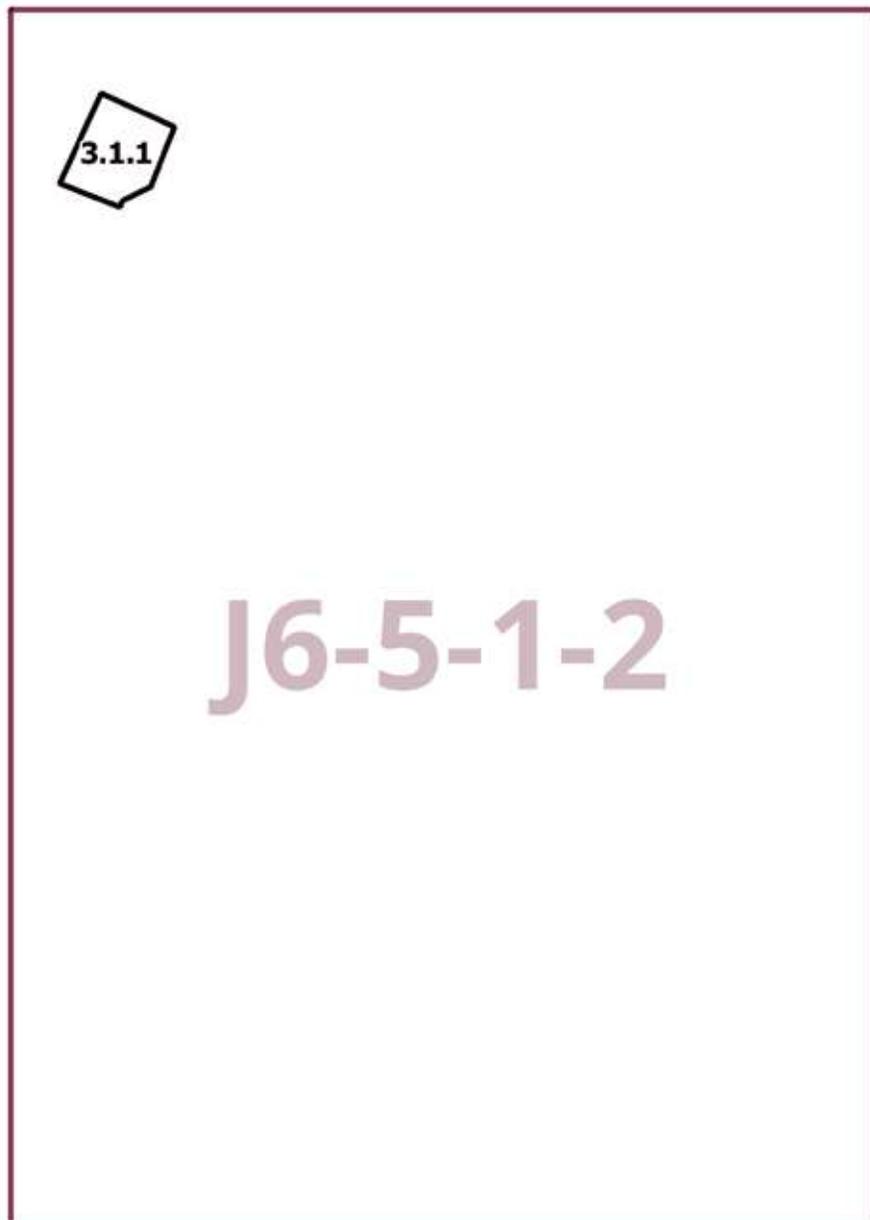
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2024 г. № 1497-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2024 г. № 1497-ПП

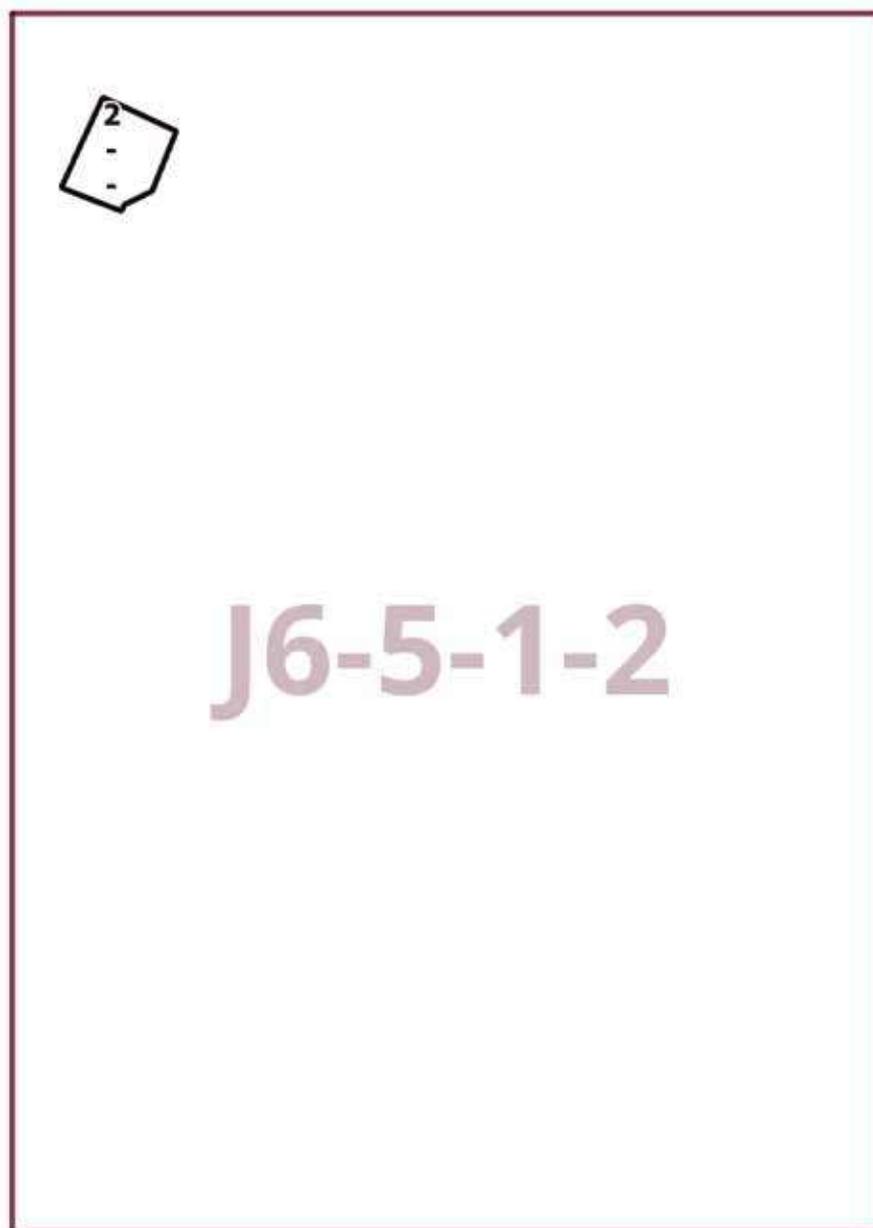
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

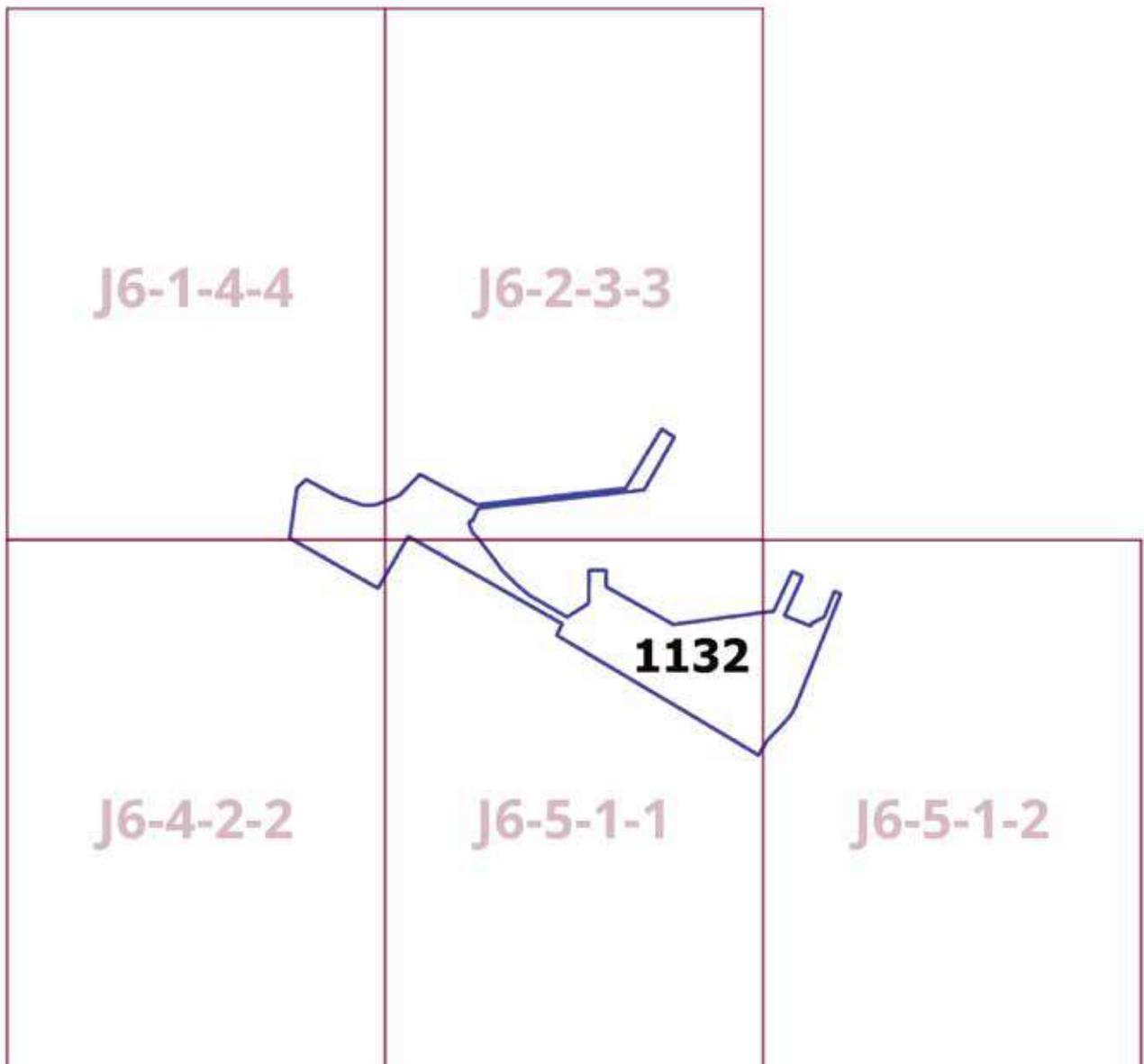
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2024 г. № 1497-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2024 года № 1499-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

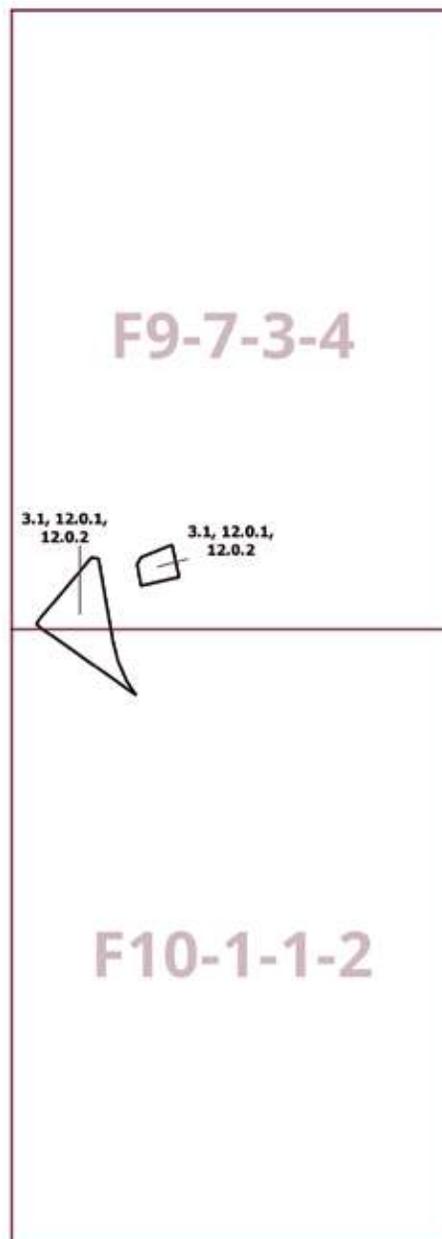
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2024 г. № 1499-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Рязановское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2024 г. № 1499-ПП

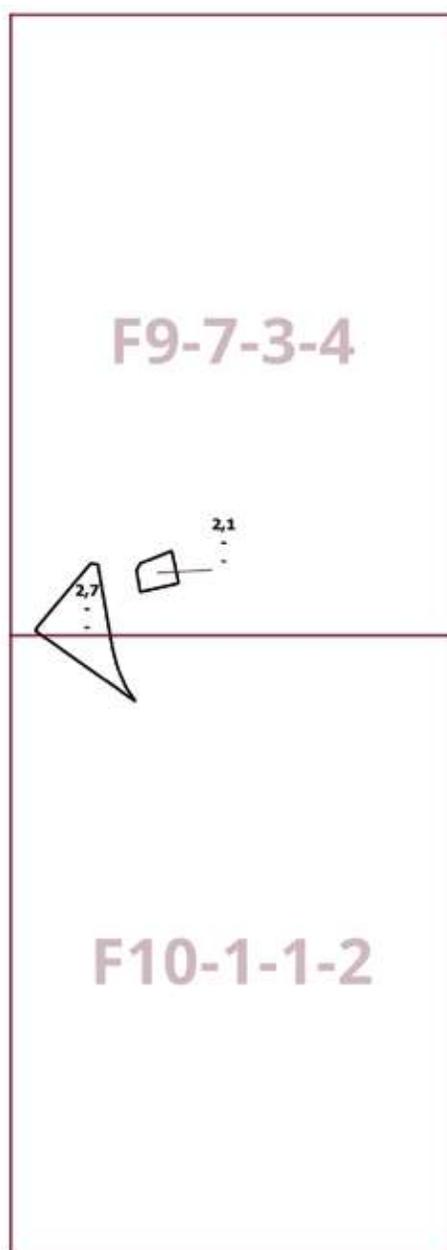
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Рязановское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2024 года № 1500-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

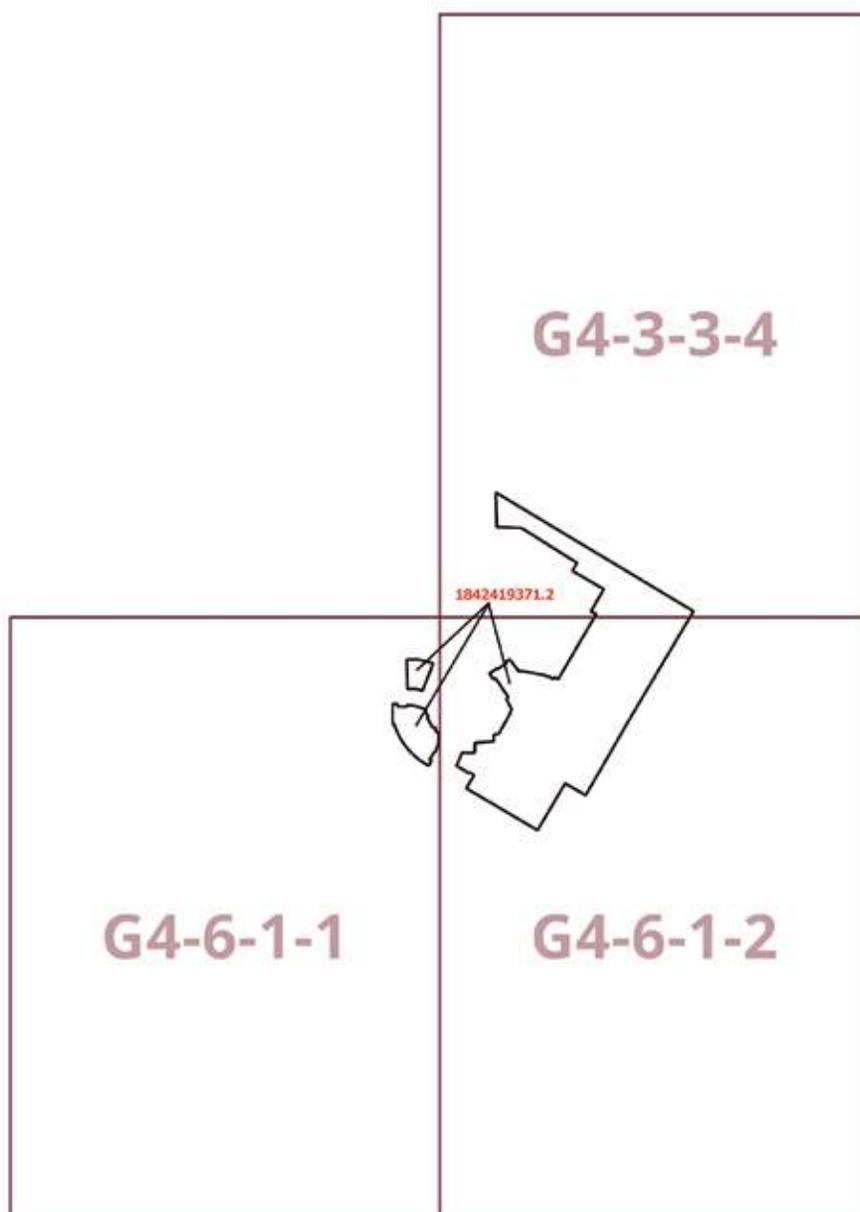
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2024 г. № 1500-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



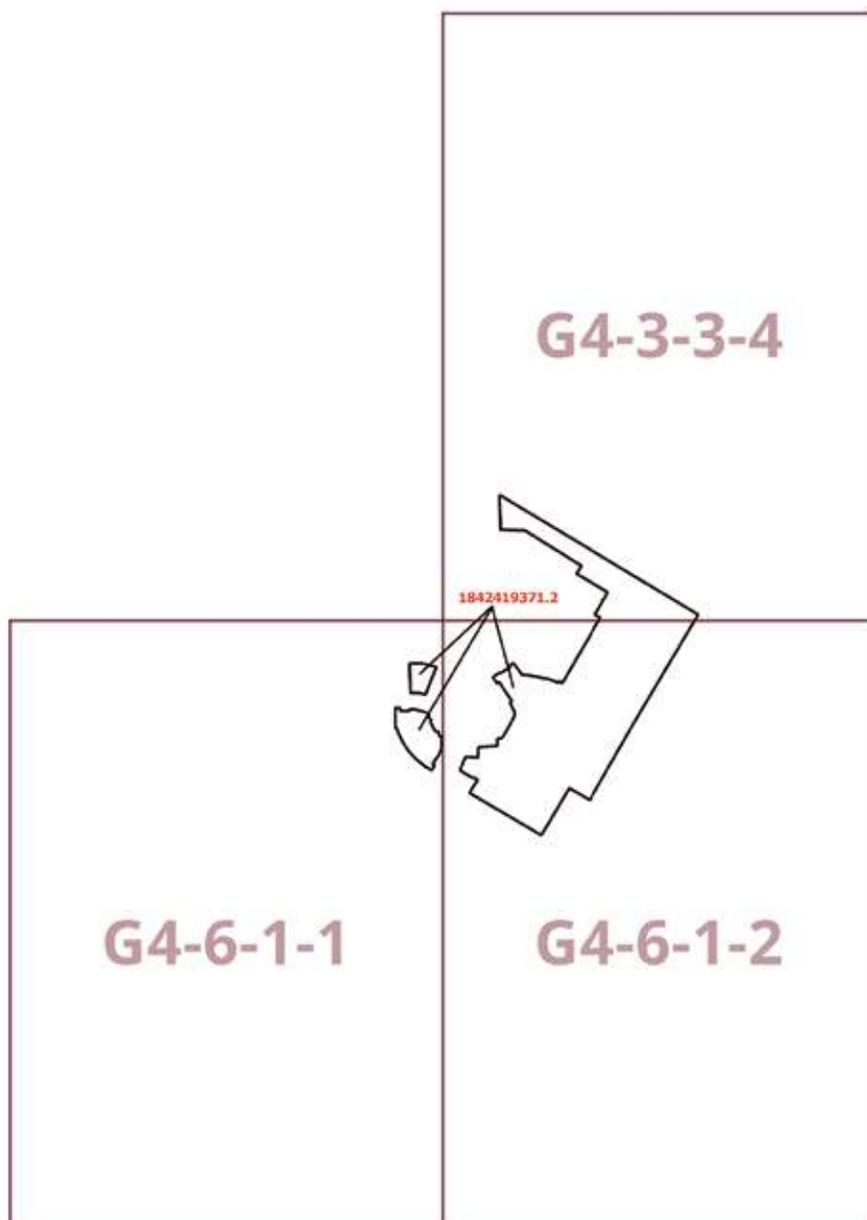
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2024 г. № 1500-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2024 г. № 1500-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 636

Территориальная зона	1842419371.2
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 6.3. Легкая промышленность. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.12. Научно-производственная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь нового строительства – 15 500 кв.м. Существующие объекты – по существующему положению

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2024 года № 1501-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 259» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

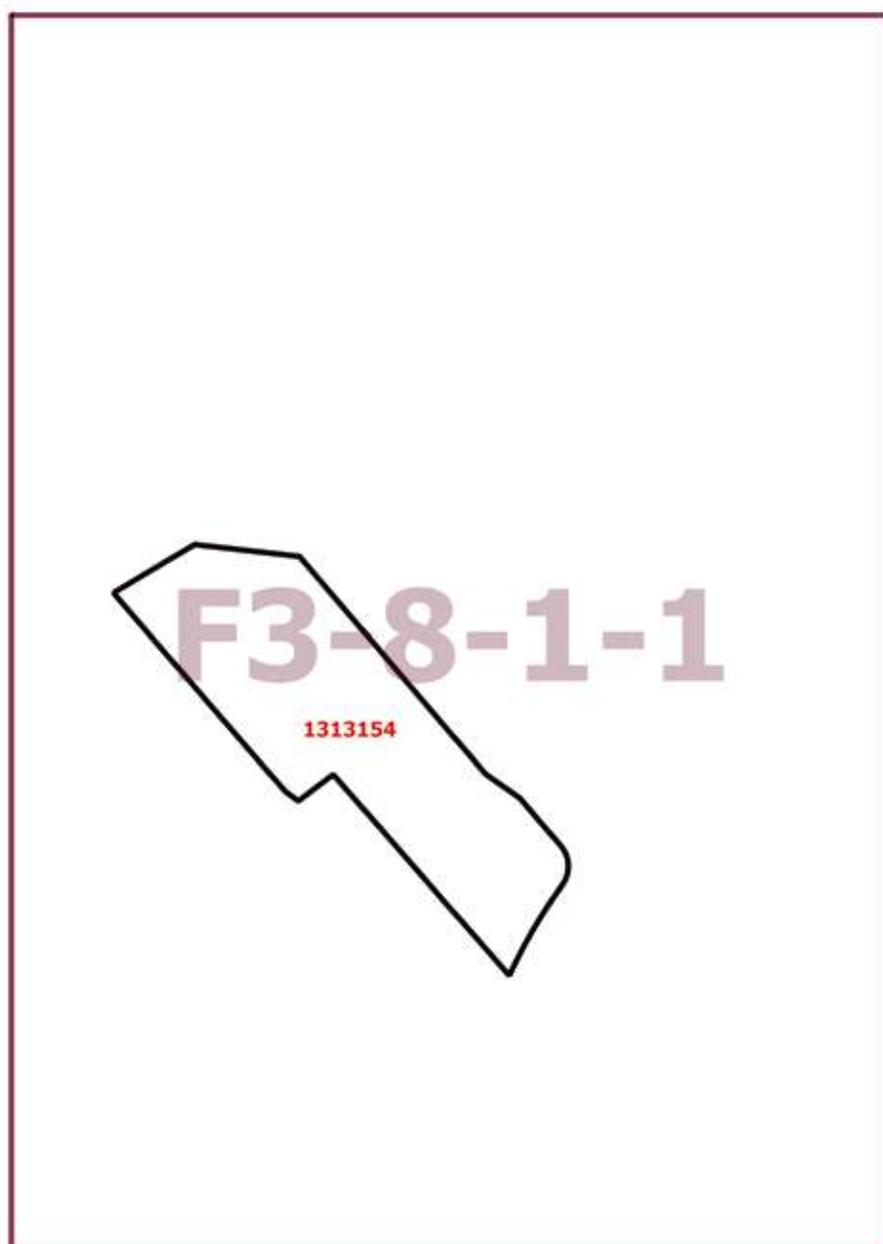
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2024 г. № 1501-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

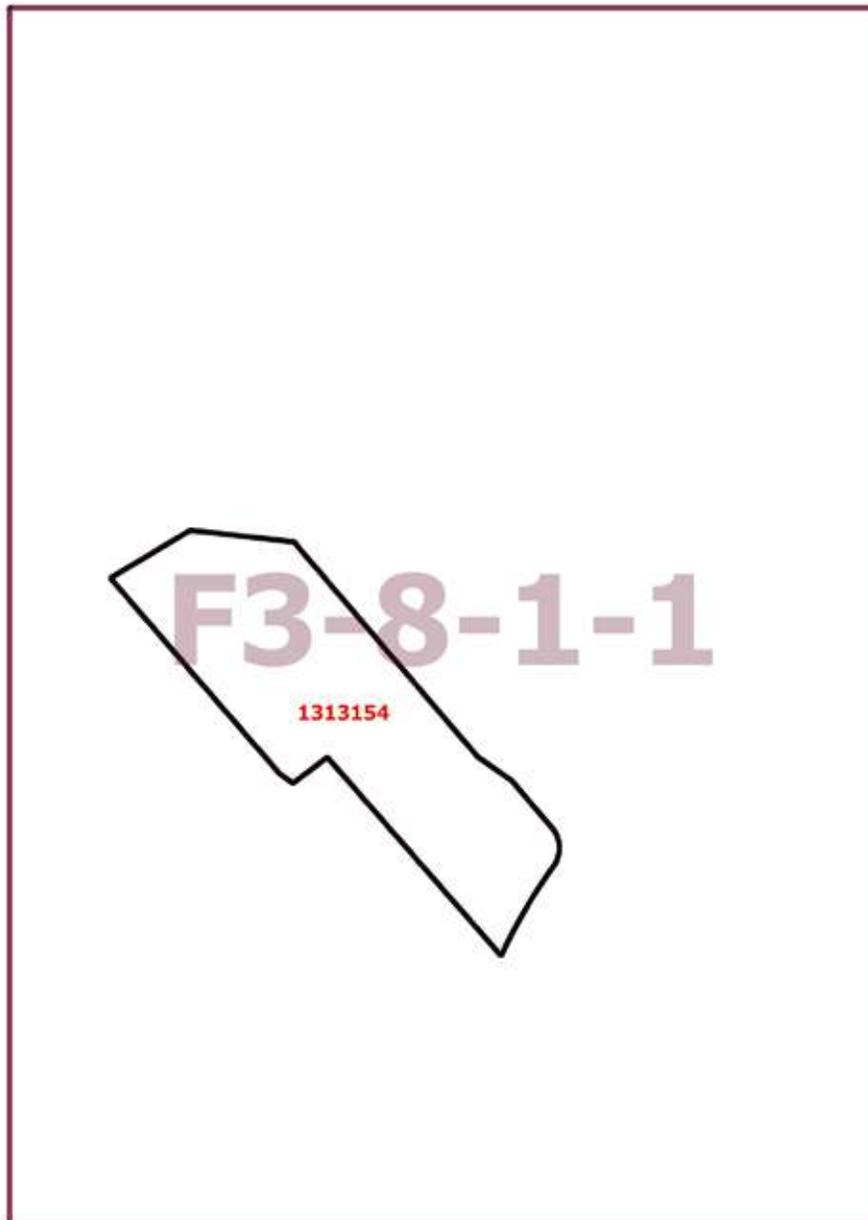
Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2024 г. № 1501-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2024 г. № 1501-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

Пункт 259

Территориальная зона	1313154
Основные виды разрешенного использования	6.4. Пищевая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 20 000 кв.м



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Июль 2024 года | Спецвыпуск № 25

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы  
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»  
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна  
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович  
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович  
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2  
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450  
E-mail: [vestnikmoscow@vmdaily.ru](mailto:vestnikmoscow@vmdaily.ru)

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.  
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория  
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу  
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);  
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц  
Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 07.07.2024  
Дата выхода в свет: 09.07.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 1700 экз.  
Заказ №