



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Декабрь 2023

Специальный выпуск № 51 том 1



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2023 года | Спецвыпуск № 51 том 1

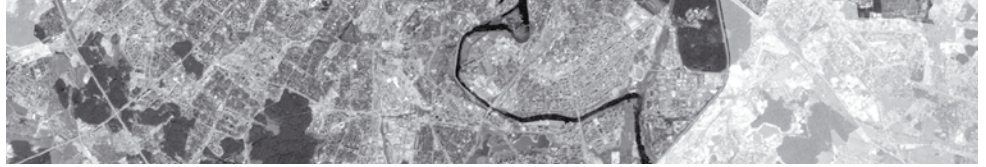
Постановления Правительства Москвы

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территория 3) от 13.12.23 № 2492-ПП	4
Об утверждении проекта планировки территории по адресу: улица Москворечье, вл. 12 района Москворечье-Сабурово города Москвы от 13.12.23 № 2494-ПП	25
О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бутлерова, вл. 12 и ул. Введенского, вл. 13 от 15.12.23 № 2523-ПП	43
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Рогова, вл. 22–24 от 15.12.23 № 2524-ПП	51
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 5 «Магистральные улицы» (территория 1) от 15.12.23 № 2525-ПП	64
Об утверждении проекта планировки территории по адресу: улица Обручева, владения 23–25А Обручевского района города Москвы от 18.12.23 № 2526-ПП	70
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.23 № 2527-ПП	91
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.23 № 2528-ПП	96
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2529-ПП	104
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 21 мая 2021 г. № 661-ПП от 19.12.23 № 2554-ПП	111
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2555-ПП	116

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2556-ПП	119
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2558-ПП	122
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2560-ПП	128
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2561-ПП	131
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2562-ПП	137
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2563-ПП	140
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2564-ПП	142
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Новоостаповской улицей, Волгоградским проспектом, полосой отвода Малого кольца Московской железной дороги от 19.12.23 № 2566-ПП	146
О комплексном развитии территории не жилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 54 «Прожектор» (территория 1) от 19.12.23 № 2567-ПП	158
О комплексном развитии незастроенной территории города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Минская» (Старовольнская ул.) от 19.12.23 № 2568-ПП	180
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2588-ПП	185
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2589-ПП	189
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2590-ПП	191
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2591-ПП	194
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2592-ПП	199
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2593-ПП	203
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2594-ПП	206

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2595-ПП	209
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2596-ПП	212
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2597-ПП	215
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2598-ПП	220
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2599-ПП	224
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2600-ПП	228
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2601-ПП	231
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2602-ПП	234
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2603-ПП	237
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2604-ПП	240
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2605-ПП	243
Об объектах природного комплекса Северного административного округа города Москвы от 19.12.23 № 2606-ПП	246
Об объектах природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы от 19.12.23 № 2607-ПП	250
Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Бачуринской улицы и проспекта Куприна от Калужского шоссе до проектируемого проезда № 7048 от 19.12.23 № 2608-ПП	255

Постановления Правительства Москвы



Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территория 3)

Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2023 года № 2492-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 9 ноября 2022 г. № 2451-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территория 3)» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территория 3) (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,23 га, образовав объект природного комплекса № 201 «Территория Храмового комплекса по улице Красная Сосна (Ярославский район города Москвы)» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,60 га, образовав объект природного комплекса № 202 «Бульвар вблизи улицы Красная Сосна (Ярославский район города Москвы)» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 18 августа 2020 г. № 1334-ПП), дополнив раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 201, 202 в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2023 г. № 2492-ПП

Проект планировки территории, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территория 3)

1. Положение о проекте планировки территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 7,18 га расположена в Ярославском районе города Москвы и ограничена:

- с северо-востока – улицей Красная Сосна, территориий объекта природного комплекса № 104в Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер вдоль дома 6, корпус 2 по Ярославскому шоссе»;
- с юго-востока – территорией Государственного природного национального парка «Лосиный остров»;
- с юго-запада – территорией производственно-коммунальной застройки;
- с северо-запада – территорией жилого комплекса «Настроение», территорией производственно-коммунальной застройки.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации), а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 9 ноября 2022 г. № 2451-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территория 3)».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по улице Красная Сосна – улице местного значения.

Обслуживание территории проектирования скоростным внеуличным транспортом обеспечивается Московским центральным кольцом (далее – МЦК), ближайшая станция «Ростокино», и Ярославским направлением Московской железной дороги (далее – МЖД), ближайшая железнодорожная станция «Ростокино».

На проектируемой территории расположены объекты капитального строительства нежилого назначения: производственные объекты, объекты коммунально-складского и административного назначения, автотехцентр, автосалон суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 14,55 тыс.кв.м.

Жилые объекты и объекты социальной инфраструктуры отсутствуют.

Проектом планировки территории предусматривается освоение территории, в том числе путем изъятия объектов недвижимого имущества, в установленном законом порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 9 ноября 2022 г. № 2451-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территория 3)».

Проектом планировки территории предлагается строительство:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземными гаражами

и техническими помещениями (зоны № 1.1; 2.1; 2.2; 2.3 на чертеже «Планировочная организация территории»);

- здания образовательной организации на 650 мест (в том числе общее образование – 450 мест, дошкольное образование – 200 мест) (зона № 3.1 на чертеже «Планировочная организация территории»);

- зданий храмового комплекса (зона № 4.1 на чертеже «Планировочная организация территории»);

- объектов коммунальной застройки (распределительный пункт (далее – РП), трансформаторная подстанция (далее – ТП) (зона № 2.4 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен размещаемых объектов составит 170,65 тыс.кв.м, в том числе многоквартирных домов, включая встроенно-пристроенные нежилые помещения – 152,34 тыс.кв.м, отдельно стоящих нежилых объектов – 18,31 тыс.кв.м, в том числе здания образовательной организации на 650 мест (общее образование – 450 мест и дошкольное образование – 200 мест) – 17,26 тыс.кв.м, зданий храмового комплекса – 0,93 тыс.кв.м, коммунальных объектов (РП, ТП) – 0,12 тыс.кв.м.

В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусмотрено проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций. Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, строительства, реконструкции объектов регионального значения».

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории, в том числе:

- 1) водоснабжение:
 - прокладка водопроводных сетей протяженностью 0,41 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- перекладка водопроводных сетей протяженностью 0,48 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- 2) канализование:

- прокладка канализационных сетей протяженностью 0,67 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- перекладка канализационных сетей протяженностью 0,18 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- 3) дождевая канализация – прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 1,0 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- 4) теплоснабжение:

- прокладка сетей теплоснабжения протяженностью 0,76 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- перекладка сетей теплоснабжения протяженностью 0,11 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- 5) электроснабжение:

- строительство пяти отдельно стоящих трансформаторных подстанций, распределительного пункта;

- прокладка питающих кабельных линий протяженностью 1,30 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- прокладка распределительных кабельных линий протяженностью 4,0 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- перекладка распределительных кабельных линий протяженностью 0,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- устройство наружного освещения;

- 6) телефонизация:

- прокладка телефонной канализации протяженностью 1,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- установка телефонов;

- 7) радиофикация:

- строительство распределительной фидерной линии протяженностью 2,50 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- установка радиоточек.

Мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории проектом планировки территории не предусмотрены.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение планируемых остановок наземного городского пассажирского транспорта выполняется в границах красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы, в соответствии с действующими нормативами.

В целях обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций предусмотрено приспособление подземного гаража проектируемой жилой застройки под защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСГО) – «укрытие» для обеспечения защиты населения общей вместимостью 2900 мест (зона № 2.2 на чертеже «Планировочная организация территории»); установка электросирены оповещения на кровле здания (зона № 2.3 на чертеже «Планировочная организация территории»).

В целях благоустройства территории предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство внутриквартальных проездов с устройством тротуаров, организацией парковочных мест и устройством наземных пешеходных переходов (зоны № 1.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.7, 2.8, 3.1, участки № 5, 6 на чертеже «Планировочная организация территории»);

- организация площадок для отдыха взрослых, детских, спортивных и хозяйственных площадок в составе внутридворовых пространств жилой застройки (зоны № 1.1; 2.1; 2.2; 2.3 на чертеже «Планировочная организация территории»);

- благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки (зоны № 1.1; 2.1; 2.2; 2.3 на чертеже «Планировочная организация территории»);

- благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 0,83 га (участок № 4 на чертеже «Планировочная организация территории»);

- благоустройство и озеленение территории общего пользования (зоны № 2.5, 2.6 на чертеже «Планировочная организация территории»);

- благоустройство территории образовательной организации (участок № 3 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

- прекращение существования санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для планируемых к размещению жилых объектов капитального строительства (участки № 1, 2) и нежилых объектов капитального строительства (участок № 3).

- сокращение СЗЗ от автозаправочной станции, расположенной по адресу: улица Красная Сосна, владение 8, строение 1; от предприятия по продаже и ремонту автомобилей, расположенного по адресу: улица Красная Сосна, дом 2, строение 1, улица Красная Сосна, владение 2/4, улица Красная Сосна, владение 6–8; от административного и производственного здания, расположенных по адресу: улица Красная Сосна, владение 7; от производственно-складской базы, расположенной по адресу: улица Красная Сосна, владение 18, строения 1, 2, 3; от станции технического обслуживания, расположенной по адресу: улица Красная Сосна, вл. 24; от производственно-складских зданий, расположенных по адресу: улица Красная Сосна, вл. 20, стр. 1, 2.

В границах подготовки проекта планировки территории определены участки для жилой и общественной застройки, благоустройства территории.

На месте предлагаемых к освобождению в установленном законом порядке объектов капитального строительства сформированы: участки жилой и общественной

застройки, благоустройства территории. Участки многоквартирной жилой застройки обеспечены сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства – полужамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. Для обеспечения жителей местами хранения автомобилей в границах зон размещения жилой застройки предусмотрены подземные гаражи. На первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений предприятий обслуживания населения с повышенным уровнем организации благоустройства территорий.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки» установлены границы распределения высотности для размещения многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 45–105 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Площадь участка, га	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечания, емкость/ мощность
		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		площадь, тыс. кв. м	Использование земельного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	8	
1	0,90	1.1	0,90	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	47,18	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	
					44,63				
					2,55				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	2,47	2.1	0,73	Многоквартирный дом, в том числе:	33,82	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
				- жилая часть	31,80			
				- нежилая часть	2,02			
		2.2	0,69	Многоквартирный дом, в том числе:	38,86	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Подземный гараж с возможностью приспособления под ЗСГО – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 2900 мест
				- жилая часть	36,63			
		- нежилая часть, в том числе: помещения для нужд города	2,23 не менее 0,66					
2	2,47	2.3	0,74	Многоквартирный дом, в том числе:	32,48	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Установка электросилены оповещения на кровле здания
				- жилая часть	30,46			
				- нежилая часть	2,02			
2.4	0,02	Коммунальные объекты (РП, ТП)	0,12	-	-	-	-	
2.5	0,06	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-	-	

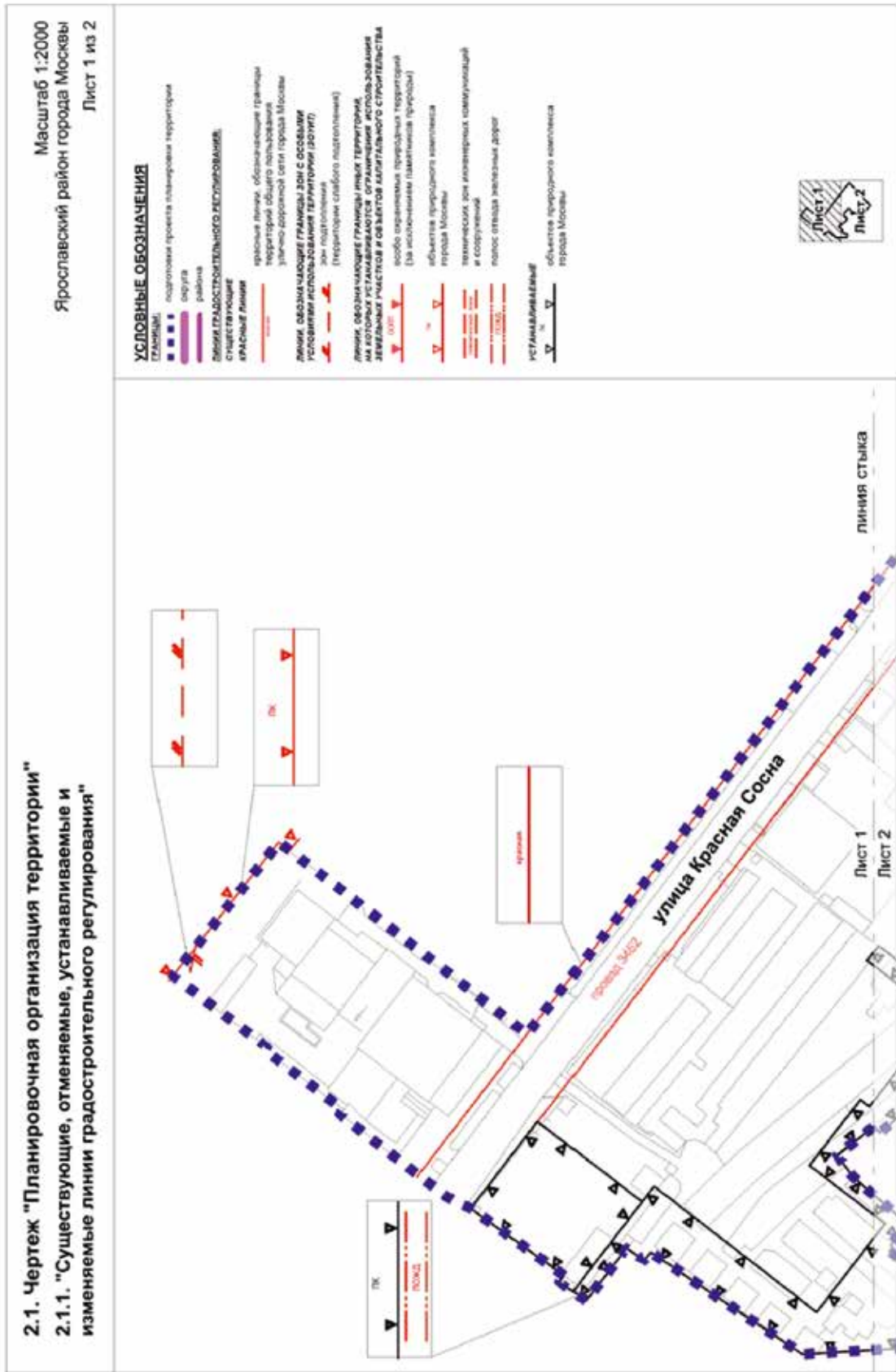
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		2.6	0,06	-	-	-	-	-
		2.7	0,13	-	-	-	-	-
		2.8	0,04	-	-	-	-	-
3	1,47	3.1	1,47	Здание образовательной организации (общее образование и дошкольное образование)	17,26	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	650 мест (общее образование - 450 мест, дошкольное образование - 200 мест)
4	0,83	4.1	0,23	Здания храмового комплекса	0,93	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
		4.2	0,60	-	-	-	-	-
5	0,04	-	-	-	-	-	-	-
6	1,47	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

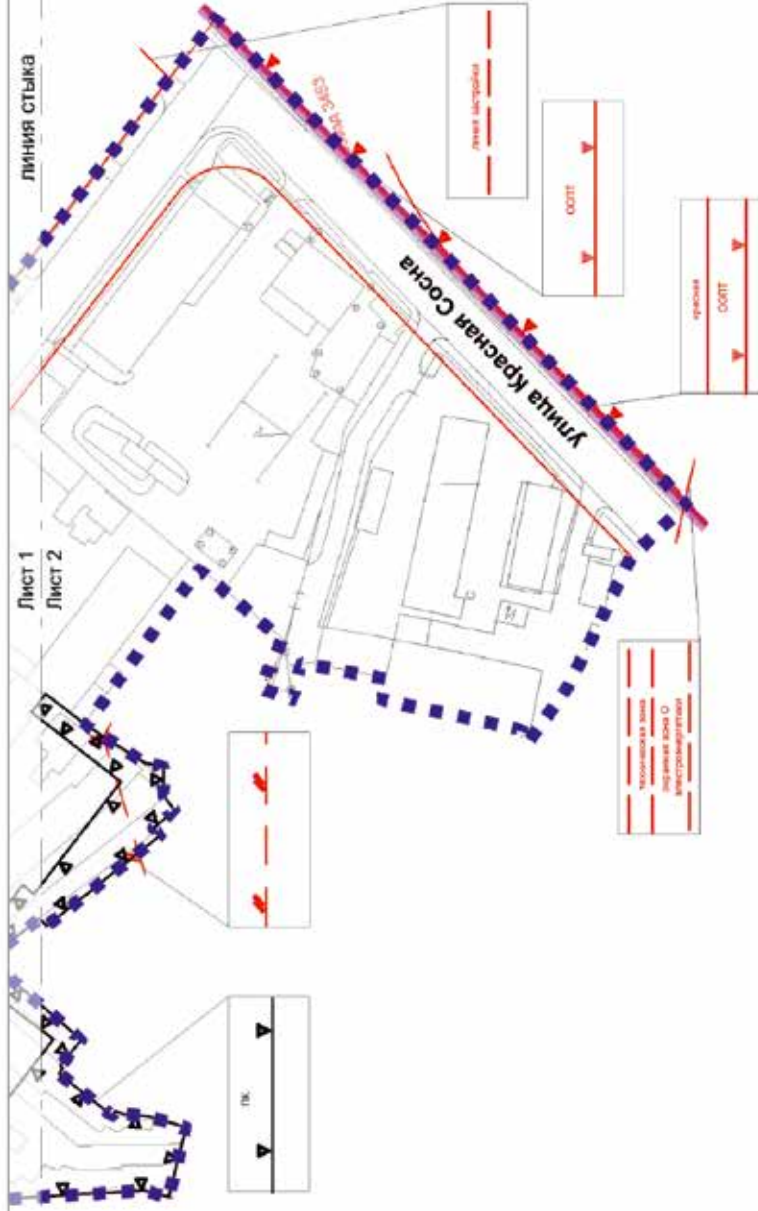
№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Освобождение территории в установленном законом порядке. Нежилые объекты капитального строительства	тыс. кв.м	14,55	5,39	9,16
2	Строительство объектов капитального строительства:	тыс. кв.м	170,65	48,11	122,54
2.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс. кв.м	152,34	47,18	105,16
2.1.1	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 1.1)	тыс. кв.м	47,18	47,18	-
2.1.2	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 2.1)	тыс. кв.м	33,82	-	33,82
2.1.3	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления его под ЗСГО вместимостью 2900 человек (зона № 2.2)	тыс. кв.м	38,86	-	38,86
2.1.4	Многоквартирный дом с подземным гаражом и размещением на кровле электросирены оповещения (зона № 2.3)	тыс. кв.м	32,48	-	32,48
2.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс. кв.м	18,31	0,93	17,38
2.2.1	Здание образовательной организации (общее образование – 450 мест, дошкольное образование – 200 мест) (зона № 3.1)	тыс. кв.м	17,26	-	17,26
2.2.2	Здания храмового комплекса (зона № 4.1)	тыс. кв.м	0,93	0,93	-
2.2.3	Объекты коммунальной застройки (РП, ТП)	тыс. кв.м	0,12	-	0,12
3	Развитие транспортного обеспечения территории:				
3.1	Внутриквартальные проезды, в том числе:				
3.1.1	Строительство внутриквартальных проездов шириной – 4,2 м (зона № 3.1)	км	0,33	-	0,33
3.1.2	Строительство внутриквартальных проездов шириной – 6,0 м (зона № 1.1, участок № 5)	км	0,26	0,26	-
3.1.3	Строительство внутриквартальных проездов шириной – 7,0 м (зоны № 2.1, 2.2, 2.3, 2.7, 2.8)	км	0,61	-	0,61
3.1.4	Организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов (зона № 2.2)	кв.м	112,10	-	112,10
3.2	Устройство вызывных светофорных объектов (участок № 6)	штук	3	-	3
3.3	Устройство наземных пешеходных переходов (участок № 6)	штук	2	-	2
3.4	Устройство тротуаров с двух сторон шириной – 2,0 м вдоль улицы Красная Сосна (участок № 6)	км	0,55	-	0,55
4	Развитие инженерного обеспечения территории:				
4.1	Водоснабжение, в том числе:				
4.1.1	Прокладка водопроводных сетей	км	0,41	0,26	0,15
4.1.2	Перекладка водопроводных сетей	км	0,48	0,12	0,36
4.2	Канализация, в том числе:				

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
4.2.1	Прокладка канализационных сетей	км	0,67	0,31	0,36
4.2.2	Перекладка канализационных сетей	км	0,18	-	0,18
4.3	Дождевая канализация, в том числе: прокладка дождевой канализации	км	1,0	0,30	0,70
4.4	Теплоснабжение, в том числе:				
4.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения	км	0,76	0,41	0,35
4.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения	км	0,11	0,11	-
4.5	Газоснабжение, в том числе: прокладка/перекладка газопроводов	км	-	-	-
4.6	Электроснабжение, в том числе:				
4.6.1	Строительство РП 10кВ	штук	1	-	1
4.6.2	Строительство ТП 10/0,4кВ	штук	5	1	4
4.6.3	Прокладка питающих кабельных линий 10кВ	км	1,30	-	1,30
4.6.4	Прокладка распределительных кабельных линий 10кВ	км	4,0	3,20	0,80
4.6.5	Перекладка распределительных кабельных линий 10кВ	км	0,10	-	0,10
4.7	Телефонизация, в том числе:				
4.7.1	Установка телефонов	номеров	2100	700	1400
4.7.2	Прокладка телефонной канализации	км	1,10	0,50	0,60
4.8	Радиофикация, в том числе:				
4.8.1	Установка радиоточек	штук	2300	760	1540
4.8.2	Прокладка распределительной фидерной линии (РФЛ)	км	2,50	1,60	0,90
5	Мероприятия по благоустройству территории:				
5.1	Благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий (участок № 4)	га	0,83	0,23	0,60
5.2	Благоустройство и озеленение территории общего пользования (зоны № 2.5, 2.6)	га	0,12	-	0,12
5.3	Благоустройство территории образовательной организации (участок № 3)	га	1,47	-	1,47
6	Мероприятия по охране окружающей среды:				
6.1	Ликвидация СЗЗ для жилых объектов капитального строительства и нежилого объекта капитального строительства (участки № 1, 2)	объект	2	2	-
6.2	Разработка проектов СЗЗ для жилых и нежилых объектов капитального строительства (участки № 1, 2, 3)	объект	6	6	-

2. Графическая часть



Масштаб 1:2000
 Ярославский район города Москвы
 Лист 2 из 2



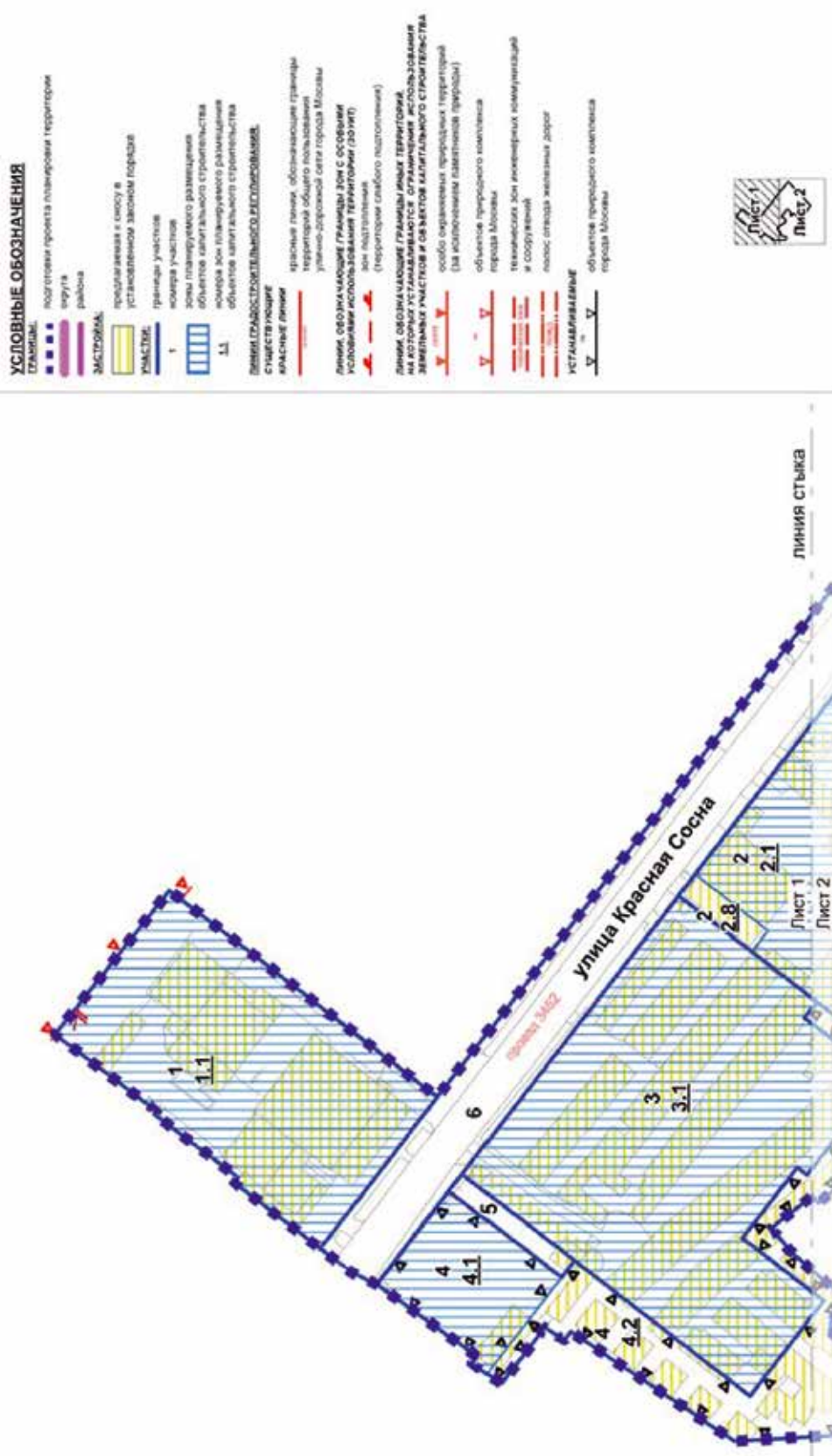
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - округа
 - района
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- существующие
 - красные линии
- ЛИНИИ, ОБЪЕДИНЯЮЩИЕ ГРАНИЦЫ:**
 территории общего пользования
 улицы дорожной сети города Москвы
- ЛИНИИ, ОБЪЕДИНЯЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЛОУИТ):**
- зон поощрения (территория слабого подтопления)
 - охраняемых зон объектов электросетей (объектов энергетического хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- ЛИНИИ, ОБЪЕДИНЯЮЩИЕ ГРАНИЦЫ РЯДОВ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- особо охраняемых природных территорий (за историко-культурными памятниками природы)
 - объектов природного комплекса города Москвы
 - территории зон инженерно-коммунальной и социальной
 - полос отвода железных дорог
 - линий застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- объекты природного комплекса города Москвы

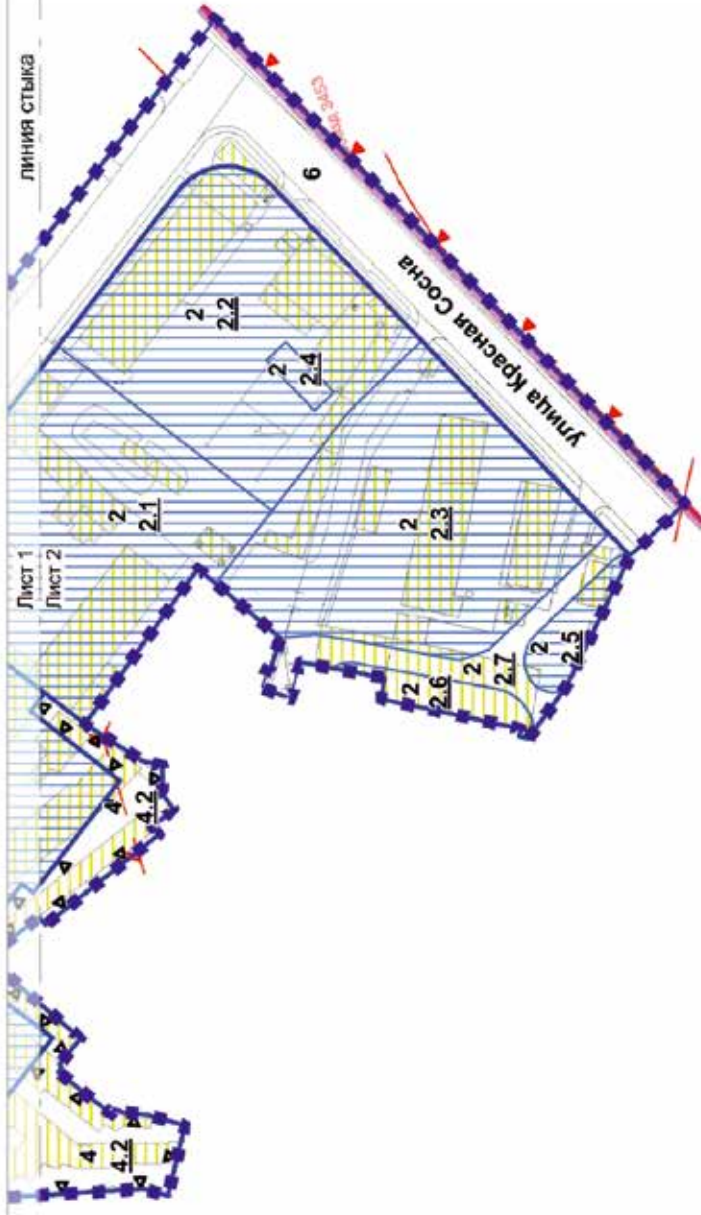


2.1.2. "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000
Ярославский район города Москвы
Лист 1 из 2



Масштаб 1:2000
 Ярославский район города Москвы
 Лист 2 из 2

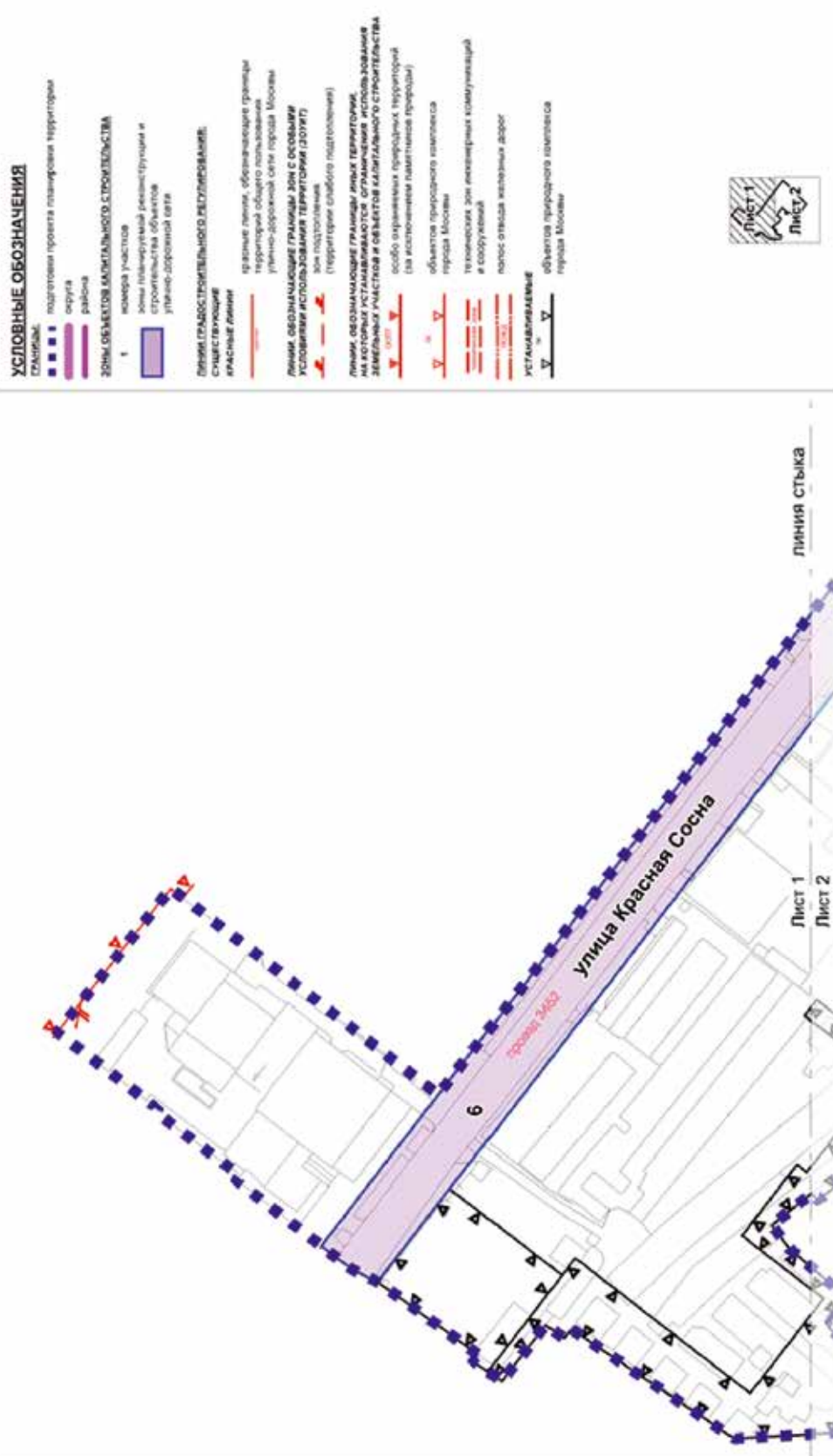


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГДЕШЛИ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - ограда
 - района
- ЗАСТРОЙКА:**
- предлагается в силу §
 - установленной законом границе
 - границы участка
 - номера участка
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - номера зон планировки территории объектов капитального строительства
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 1
 - 1.1
- СВЕДИТЕЛЬСТВО О СУЩЕСТВОВАНИИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования
 - улицно-дорожной сети города Москвы
- ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЛОЗИТ)**
- Зон Подтопления (территории слабого подтопления)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электротехнического хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- особо охраняемая природная территория (на территории памятника природы)
 - объектов городского значения города Москвы
 - территория зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - полоса отвода железных дорог
 - линей застройки
- УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ**
- объектов городского значения города Москвы

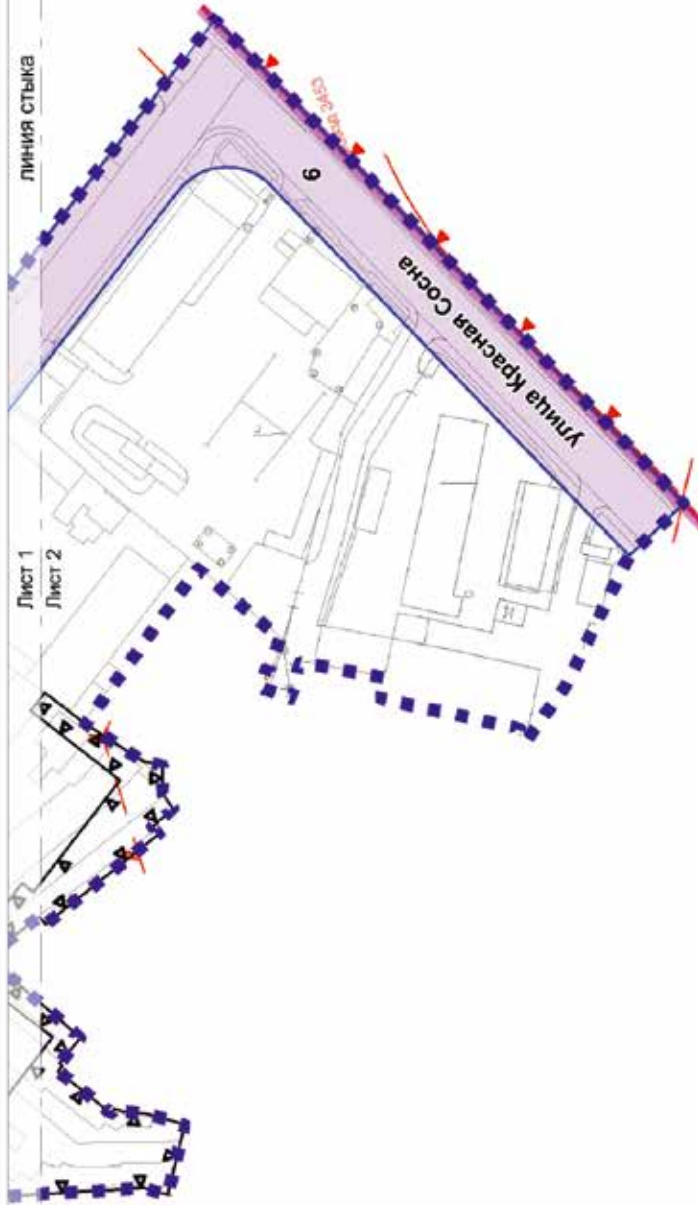


2.1.3. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Масштаб 1:2000
Ярославский район города Москвы
Лист 1 из 2



Масштаб 1:2000
 Ярославский район города Москвы
 Лист 2 из 2

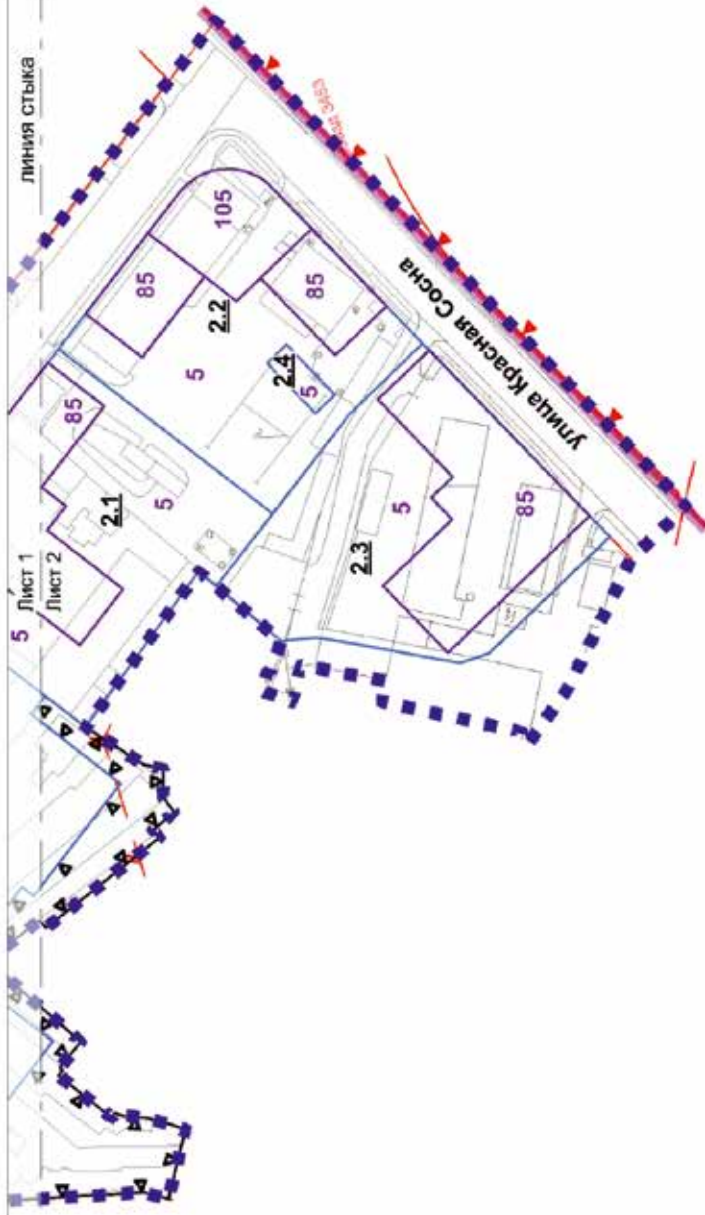


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - ограда
 - граница
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ МАЛЫЙНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- 1 номера участков
 - зоны планируемых реконструкций и строительства объектов улично-дорожной сети
- ЛИНИИ ГРАЖДАНСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СТУПЕНЧАТОСТИ**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ**
- красные линии, обозначающие границы территории объекта планировки улично-дорожной сети города Москвы
- ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОВНЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (РОИИТ)**
- зона подтопления (территория слабого водоотведения)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (объекты электроснабжения и объекты по производству электрической энергии)
- ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЛИНЕЙНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ОГРАНИЧИТЕЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- особо охраняемые природные территории (за исключением памятников природы)
 - объектов природного комплекса города Москвы
 - телекоммуникационных коммуникаций и сооружений
 - полос отвода железных дорог
 - линейных сооружений
- УСТАНОВЛЕННЫЕ**
- объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
 Ярославский район города Москвы
 Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

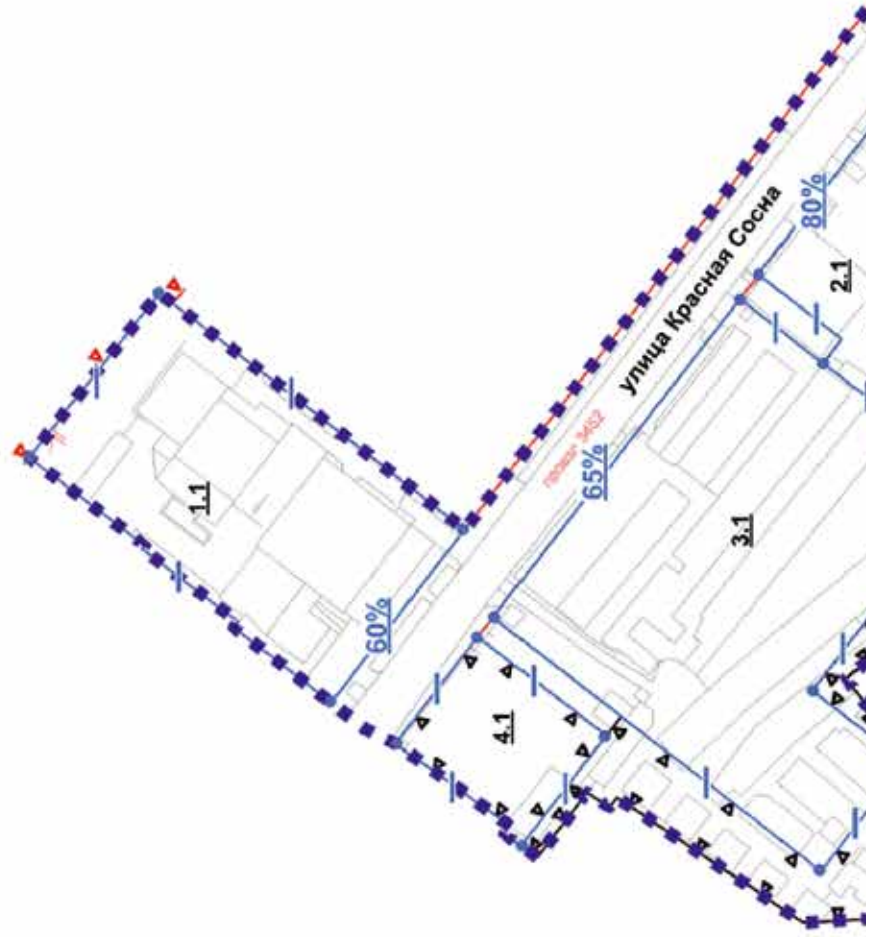
- ГРАНИЦЫ:**
 подготовка проекта планировки территории
 ограда
 район
 распределение высотности (с возможностью отклонения до 7 м)
- Зоны:**
 зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 максимально допустимая высота
 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ОБЪЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
 устанавливающие красные линии
 красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улицы, дорожной сети города Москвы
- ЛИНИИ, ОБЪЕДИНЯЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЗОУИУТ):**
 зон подтопления (территории слабого подтопления)
 охраны зон объектов электроэнергетики (объектов энергостроительного хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- ЛИНИИ, ОБЪЕДИНЯЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
 особо охраняемых природных территорий (за исключением памятников природы)
 объектов природного комплекса города Москвы
 технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 лесосады, земельные дороги
 линии застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
 объекты природного комплекса города Москвы



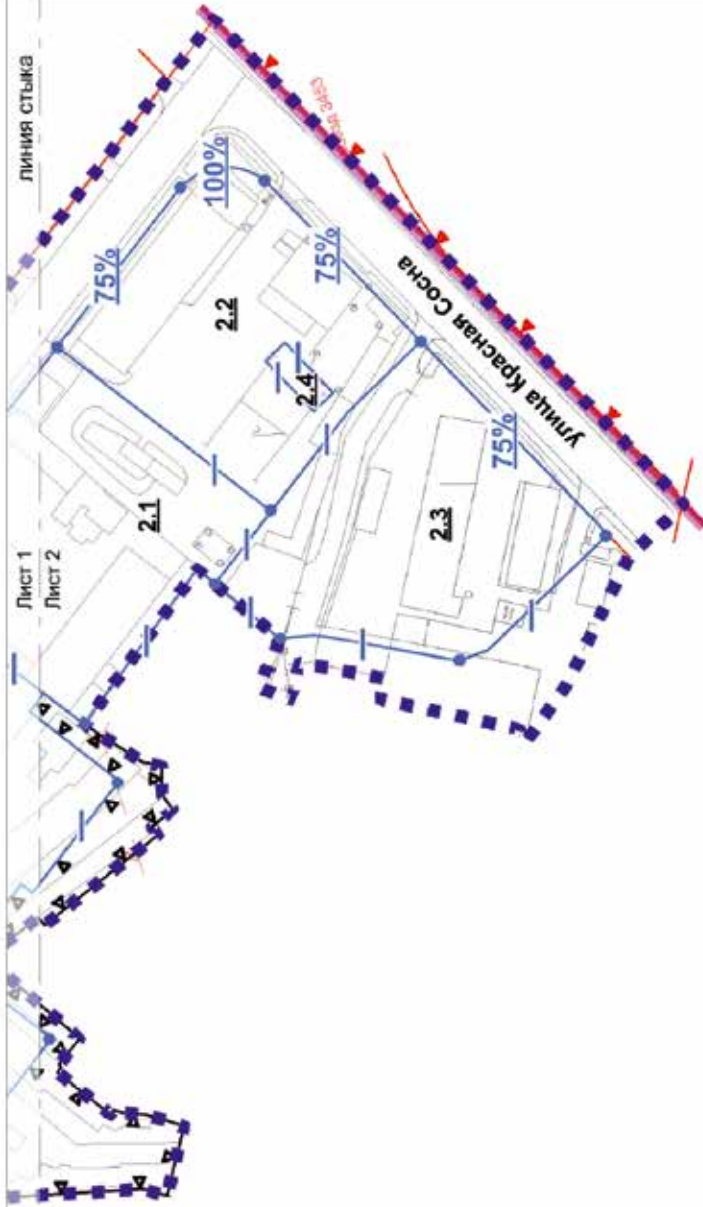
2.3. Чертеж "Схема формирования фронта застройки"

Масштаб 1:2000
Ярославский район города Москвы
Лист 1 из 2

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- лимитов фронта планировки территории
 - квартала
 - района
 - фронта застройки
 - зоны планировочного разделения
 - объекта капитального строительства
 - максимальный фронт застройки фронта застройки
 - фронт застройки фронта не установлен
 - полюса зон планировочного разделения
 - объектов капитального строительства
 - 70%
 - 3.1
- ЛИМИТЫ ГОЛОСТУПОВЫХ ВОЗДУШНЫХ СЛУЖЕБ УРОВНЯ**
- ГРАДСКИЕ ЛИНИИ**
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования
 - улицы дорожной сети города Москвы
- ЛИНИИ ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМ УСПОКОЕНИЕМ ВОЗДУШНОЙ СРЕДЫ**
- зоны подтопления
 - (территория слабоподтопленная)
- ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЛУЧШЕЙ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЕВЯТЫЙ ЧАСТИЕЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- особо охраняемые природные территории (за исключением заповедных природных)
 - объекты природного комплекса города Москвы
 - технологические зоны инженерных коммуникаций и сооружений
 - вспомогательные инженерные сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- объекты планировочного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
 Ярославский район города Москвы
 Лист 2 из 2



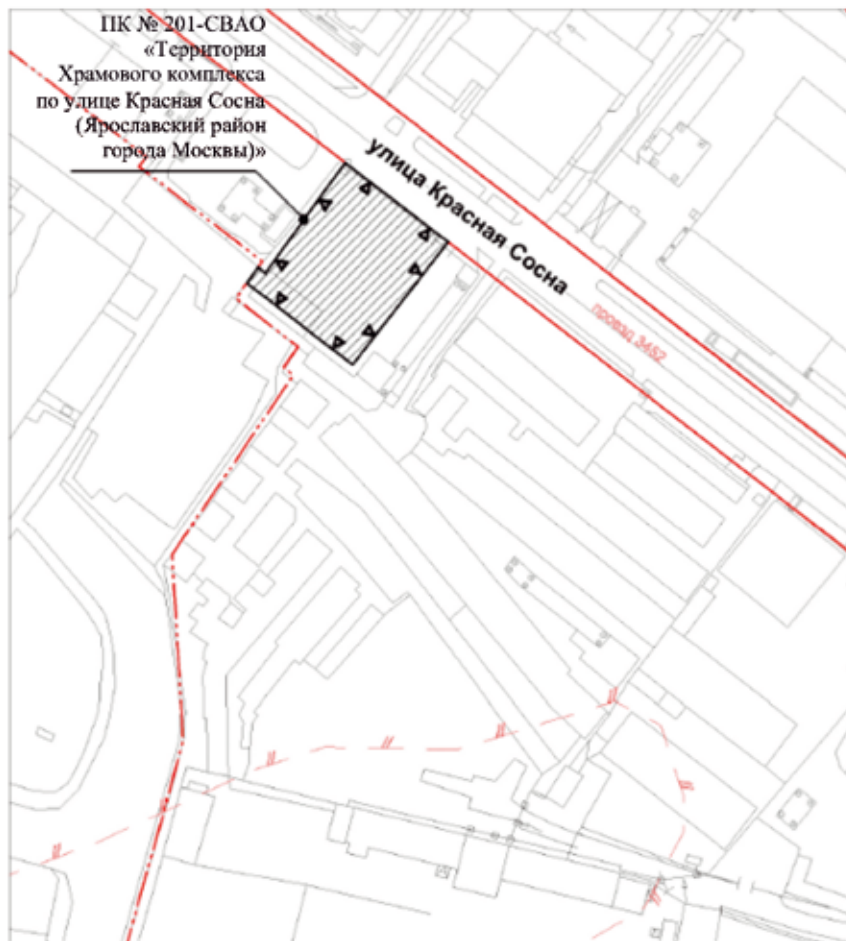
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГЕОМЕТРИЯ:**
- подставка пролета планировки территории
 - линия
 - район
 - фронт застройки
 - зоны планировки территории
 - объект капитального строительства
 - минимальный процент застроенности фронта застройки
 - 75%
 - процент застроенности фронта не установлен
 - ширина зон планировки территории
 - 1.1
 - объект капитального строительства
 - существующие
 - красные линии
- Линии, обозначающие границы территории общего пользования**
 улочно-дорожная сеть города Москвы
- Линии, обозначающие границы зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)**
 зон подтопления (территории слабого подтопления)
 охраняемых зон объектов электротехники (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**
 объекты размещения городских территорий (за исключением памятников природы)
 объект природного комплекса города Москвы
 территория зон инженерных коммуникаций и сооружений
 лесопосаждения железных дорог
 земель застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
 объект природного комплекса города Москвы





Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2023 г. № 2492-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 201
Северо-Восточного административного округа города Москвы
«Территория Храмового комплекса
по улице Красная Сосна (Ярославский район города Москвы)»**

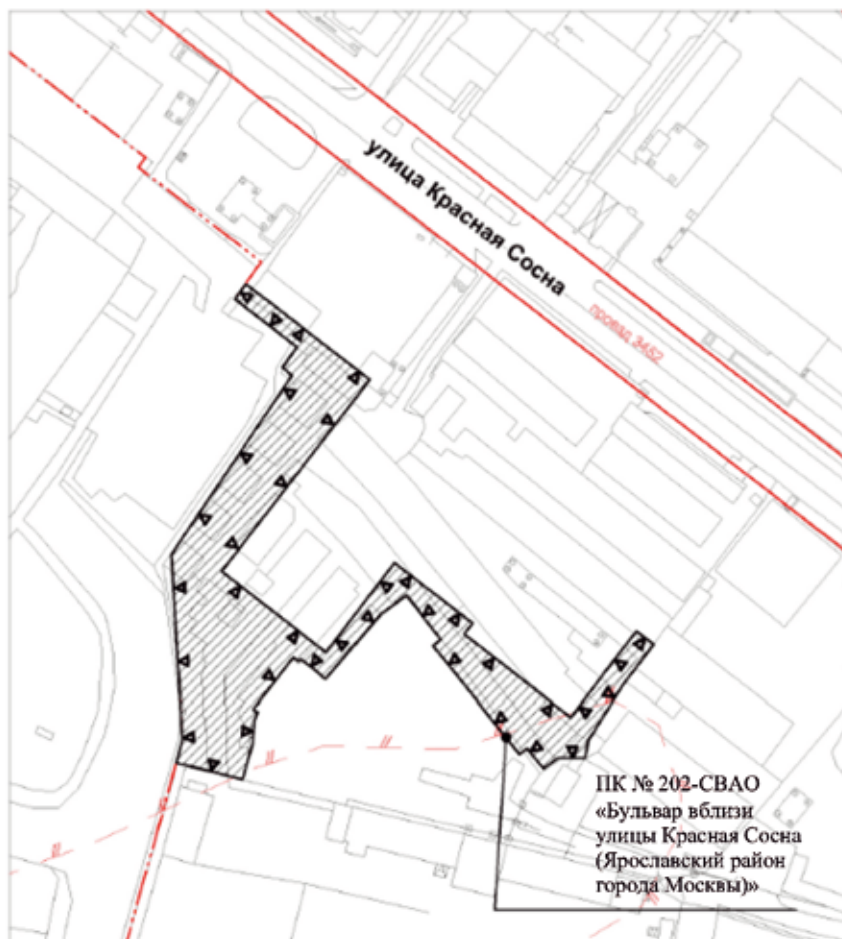


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ПК
устанавливаемая граница объекта
природного комплекса города Москвы
- 
 участок территории, включаемый в состав объекта природного
комплекса № 201 Северо-Восточного административного округа
города Москвы «Территория Храмового комплекса по улице
Красная Сосна (Ярославский район города Москвы)», площадью 0,23 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2023 г. № 2492-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 202
Северо-Восточного административного округа города Москвы
«Бульвар вблизи улицы Красная Сосна
(Ярославский район города Москвы)»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ПК

устанавливаемая граница объекта
природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного
комплекса № 202 Северо-Восточного административного округа
города Москвы «Бульвар вблизи улицы Красная Сосна
(Ярославский район города Москвы)», площадью 0,60 га

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2023 г. № 2492-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Северо-Восточный АО			
201	Территория Храмового комплекса по улице Красная Сосна (Ярославский район города Москвы)	Озелененная территория ограниченного пользования	0,23
202	Бульвар вблизи улицы Красная Сосна (Ярославский район города Москвы)	Озелененная территория общего пользования	0,60

Об утверждении проекта планировки территории по адресу: улица Москворечье, вл. 12 района Москворечье-Сабурово города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2023 года № 2494-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 9 декабря 2022 г. № 2774-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 873, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Москворечье, вл. 12» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории по адресу: улица Москворечье, вл. 12 района Москворечье-Сабурово города Москвы (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 117 Южного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) над р. Чертановкой от Пролетарского проспекта до Курского направления Московской железной дороги», включив в его состав участок территории площадью 0,20 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 августа 2019 г. № 1023-ПП, от 26 декабря 2019 г. № 1848-ПП), изложив пункт 117 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2023 г. № 2494-ПП

Проект планировки территории по адресу: улица Москворечье, вл. 12 района Москворечье-Сабурово города Москвы**1. Положение о планировке территории****1.1. Пояснительная записка**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 7,02 га расположена в районе Москворечье-Сабурово города Москвы и ограничена:

– с северо-запада и северо-востока – территорией общего пользования по улице Москворечье;

– с юго-востока – территорией клинической больницы по адресу: улица Москворечье, владение 16;

– с юга – территорией природного комплекса № 117 Южного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) над р. Чертановкой от Пролетарского проспекта до Курского направления Московской железной дороги»;

– с запада – территорией электрической подстанции по адресу: улица Москворечье, владение 8.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 9 декабря 2022 г. № 2774-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 873, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Москворечье, вл. 12».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по улице Москворечье – магистральной улице районного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Замоскворецкой линией метрополитена, ближайшая станция «Кантемировская», а также проектируемой Бирюлевской линией метрополитена, ближайшая проектируемая станция – «Москворечье».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены нежилые объекты капитального строительства преимущественно коммунально-складского назначения.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории, в том числе путем изъятия объектов недвижимого имущества, в установленном законом порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 9 декабря 2022 г. № 2774-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 873, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Москворечье, вл. 12».

Проектом планировки территории предлагается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 178,498 тыс.кв.м, в том числе: многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями – 167,990 тыс.кв.м (№ 1.1, 1.2 зон планируемого размещения объекта капитального

строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), здания образовательной организации на 450 мест – 10,340 тыс.кв.м (№ 2.1 зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), объектов коммунальной застройки – 0,168 тыс.кв.м.

В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусмотрено проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории (№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1 зон планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, строительства, реконструкции объектов регионального значения».

Проектом планировки территории в части развития транспортного обслуживания территории предусматривается строительство улицы местного значения – Проектируемого проезда № 1 протяженностью 0,565 км с устройством двухполосной проезжей части шириной в красных линиях 20,0 м.

Число организуемых парковок (парковочных мест) и их вместимость принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместимость парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

В целях обеспечения защиты населения проектом планировки территории предусматривается приспособление подземного гаража проектируемой жилой застройки под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» общей вместимостью 3 350 мест в период мобилизации и военное время (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды (участок № 3 на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- прекращение существования санитарно-защитной зоны от объекта по обслуживанию автомобилей по адресу: ул. Москворечье, вл. 14Б;

- разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны от объекта электрической подстанции по адресу: ул. Москворечье, вл. 8;

- разработка проекта санитарно-защитной зоны от сохраняемого многофункционального объекта по адресу: ул. Москворечье, вл. 14.

В целях благоустройства и озеленения территории предусмотрены следующие мероприятия (показатели объектов определяются на следующей стадии проектирования):

- благоустройство и озеленение территории общего пользования (зона № 1.5 на чертеже «Планировочная организация территории»);

- благоустройство и озеленение внутриворонных пространств жилой застройки (зоны № 1.1, 1.2 на чертеже «Планировочная организация территории»);

- организация площадок для отдыха взрослых, детских, спортивных и хозяйственных площадок в составе внутриворонных пространств жилой застройки (зоны № 1.1, 1.2 на чертеже «Планировочная организация территории»);

- благоустройство территории объекта образования (зона № 2.1 на чертеже «Планировочная организация территории»);

- благоустройство территории природного комплекса № 117 Южного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) над р. Чертановкой от Пролетарского проспекта до Курского направления Московской железной дороги»;

- строительство внутриворонных проездов с устройством тротуаров, организацией парковочных мест и устройством наземных пешеходных переходов.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по

результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

В границах подготовки проекта планировки территории определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки, а также для благоустройства.

На месте предлагаемых к освобождению в установленном законом порядке объектов капитального строительства сформированы участки жилой и нежилой застройки. Участки многоквартирной жилой застройки обеспечены регулярной сетью внутриворонных проездов. Дворовые пространства – замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ, на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. В первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений предприятий торговли и обслуживания населения.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Максимальная допустимая высота проектируемых жилых зданий – 110 метров, нежилых зданий – 35 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими многоквартирными домами. Допускается отступ. фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечания, емкость/мощность	
	№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже		Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства		Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3,2475	1.1	1,4721	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	107,325 100,085	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» — 3 350 мест
		1.2	0,4987	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	60,665 57,600 3,065	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.
		1.3	0,0084	Объект коммунальной застройки	0,084	—	—	—

1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в один этап.

Освобождение территории в установленном законом порядке.

Строительство:

– многоквартирных домов с подземным гаражом и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями – 167,990 тыс.кв.м (зоны № 1.1, 1.2 на чертеже «Планировочная организация территории»);

– здания образовательной организации – 10,340 тыс.кв.м (зона № 2.1 на чертеже «Планировочная организация территории»);

– объектов коммунальной застройки – 0,168 тыс.кв.м (зоны № 1.3, 1.4 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Развитие инженерного обеспечения территории (протяженность инженерных сетей уточняется на последующих стадиях проектирования):

1) водоснабжение:

– прокладка водопроводных сетей протяженностью 0,47 км;

– перекладка водопроводных сетей протяженностью 0,02 км;

2) канализование:

– прокладка канализационных сетей протяженностью 0,82 км;

– перекладка канализационных сетей протяженностью 0,05 км;

3) дождевая канализация:

– прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 1,0 км;

– перекладка водосточного коллектора $d=1000$ мм протяженностью 0,25 км;

4) теплоснабжение – прокладка сетей теплоснабжения протяженностью 0,28 км;

5) электроснабжение:

– строительство одного отдельно стоящего распределительного пункта с трансформаторной подстанцией, одного отдельно стоящего распределительного пункта, трех встроенных трансформаторных подстанций;

– прокладка питающих кабельных линий протяженностью 0,5 км;

– перекладка питающих кабельных линий протяженностью 0,5 км;

– прокладка распределительных кабельных линий протяженностью 1,4 км;

– перекладка распределительных кабельных линий протяженностью 2,9 км;

– устройство наружного освещения;

6) телефонизация:

– прокладка внутриквартальной телефонной канализации – 0,6 км;

– установка телефонов;

7) радиофикация:

– строительство распределительной фидерной линии протяженностью 1,1 км;

– установка радиоточек.

Развитие транспортного обеспечения территории – строительство улицы местного значения – Проектируемого проезда №1 с устройством двухполосной проезжей части шириной в красных линиях 20,0 м (участок № 6 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций – приспособление подземного гаража проектируемой жилой застройки под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» общей вместимостью 3 350 мест в период мобилизации и военное время (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по охране окружающей среды:

– прекращение существования санитарно-защитной зоны от объекта по обслуживанию автомобилей по адресу: ул. Москворечье, вл. 14Б;

– разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны от объекта электрической подстанции по адресу: ул. Москворечье, вл. 8;

– разработка проекта санитарно-защитной зоны от сохраняемого многофункционального объекта по адресу: ул. Москворечье, вл. 14.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории:

– благоустройство и озеленение территории общего пользования (зона № 1.5 на чертеже «Планировочная организация территории») (показатели определяются на последующих стадиях проектирования);

– благоустройство и озеленение внутривортовых пространств жилой застройки (зоны № 1.1, 1.2 на чертеже «Планировочная организация территории») (показатели определяются на последующих стадиях проектирования);

– организация площадок для отдыха взрослых, детских, спортивных и хозяйственных площадок в составе внутривортовых пространств жилой застройки (зоны № 1.1, 1.2 на чертеже «Планировочная организация территории») (показатели определяются на последующих стадиях проектирования);

– благоустройство территории объекта образования (зона № 2.1 на чертеже «Планировочная организация территории») (показатели определяются на последующих стадиях проектирования);

– благоустройство территории природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 117 «Бульвар (проектный) над р. Чертановкой от Пролетарского проспекта до Курского направления Московской железной дороги» (участок № 7 на чертеже «Планировочная организация территории») (показатели определяются на последующих стадиях проектирования);

– строительство внутриквартальных проездов с устройством тротуаров, организацией парковочных мест и устройством наземных пешеходных переходов (участок № 6 на чертеже «Планировочная организация территории») (показатели определяются на последующих стадиях проектирования).

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
к чертежу «Планировочная организация территории»

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	10172,37	-2520,08
2	10216,47	-2608,08
3	10216,95	-2609,00
4	10217,46	-2609,90
5	10217,99	-2610,78
6	10218,56	-2611,65
7	10219,15	-2612,50
8	10219,77	-2613,33
9	10220,42	-2614,13
10	10221,09	-2614,92
11	10221,79	-2615,69
12	10222,51	-2616,43
13	10223,25	-2617,15
14	10224,02	-2617,84
15	10224,81	-2618,51
16	10225,62	-2619,15
17	10226,46	-2619,77
18	10227,31	-2620,35
19	10228,18	-2620,91
20	10229,06	-2621,45
21	10229,97	-2621,95
22	10230,89	-2622,42
23	10231,82	-2622,87
24	10232,77	-2623,28
25	10233,73	-2623,66
26	10234,71	-2624,02
27	10235,69	-2624,34
28	10464,99	-2694,72
29	10465,74	-2694,93
30	10466,51	-2695,07

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
31	10467,28	-2695,16
32	10468,06	-2695,19
33	10468,84	-2695,16
34	10469,62	-2695,07
35	10470,38	-2694,93
36	10471,14	-2694,73
37	10471,88	-2694,47
38	10472,59	-2694,16
39	10473,28	-2693,80
40	10473,95	-2693,39
41	10474,58	-2692,93
42	10475,17	-2692,42
43	10475,72	-2691,87
44	10476,24	-2691,28
45	10476,70	-2690,66
46	10540,17	-2598,84
47	10549,27	-2585,68
48	10466,73	-2528,71
49	10570,43	-2600,28
50	10565,73	-2597,04
51	10556,63	-2610,20
52	10556,62	-2610,21
53	10555,23	-2612,23
54	10481,15	-2719,40
55	10476,92	-2719,31
56	10295,77	-2663,70
57	10208,56	-2636,93
58	10163,52	-2546,95
59	10154,49	-2529,04

Масштаб 1:2000
район Москворечье-Сабурово
города Москвы

Лист 2 из 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ подлотовая проектная планировочная территория
- — — — — граница территории

ДОПУЩЕНЫ ЛИ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА:

- ● ● ● граница квартала
- ● ● ● застройка

ЗОНЫ:

- ■ ■ ■ существующая
- ■ ■ ■ овиладная территория в установленном законом порядке
- ■ ■ ■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

1 номер участка территории

1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА:

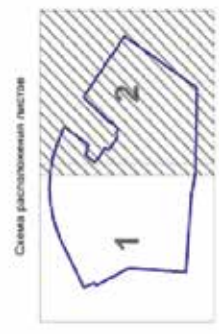
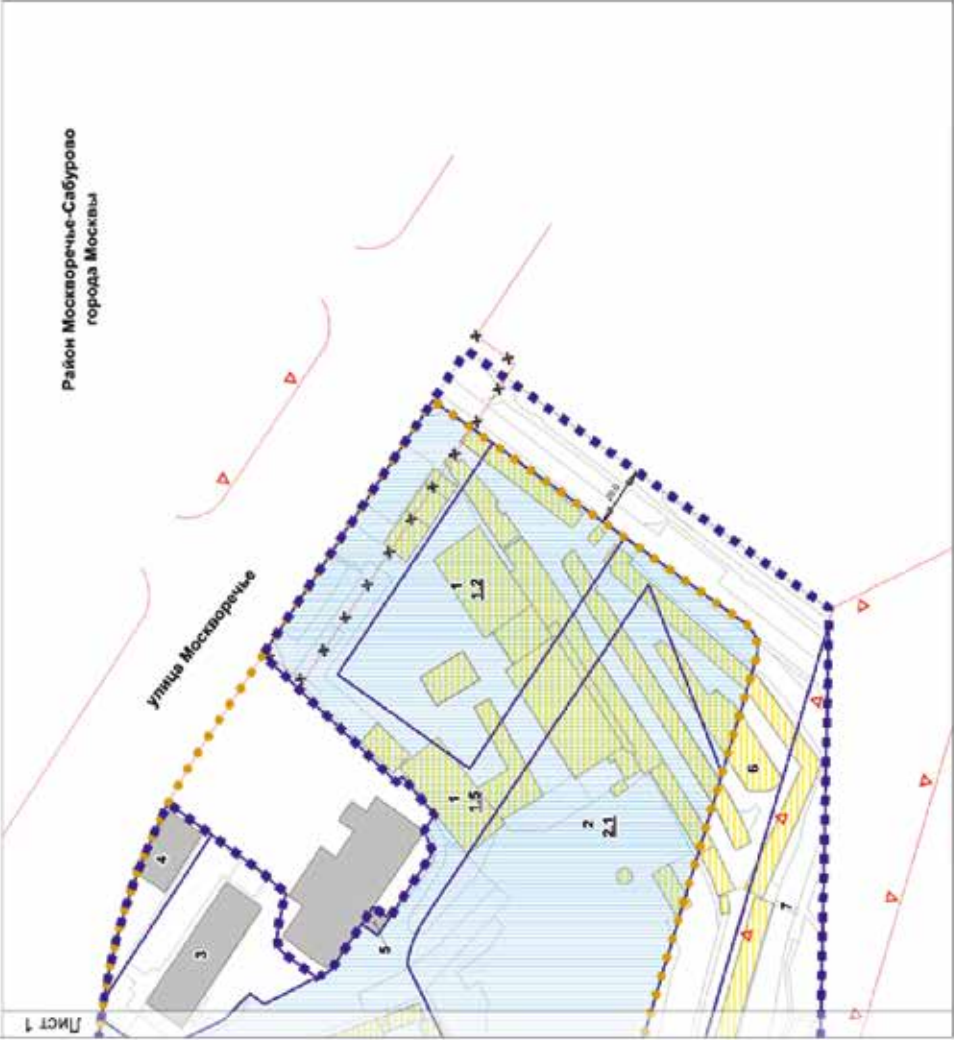
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВИВАЮТСЯ ОТРАЖАЮЩИЕ ИСТОРИКО-ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ОБЪЕКТЫ МУЛЬТИКОМПЛЕКСНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- — — — — границы объектов прироста застройки района города Москвы
- — — — — границы территории зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТДЕЛЕНИЯ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВИВАЕМЫЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Москворечье-Сабурово
города Москвы

Лист 2 из 2

Район Москворечье-Сабурово
города Москвы

Улица Москворечье

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

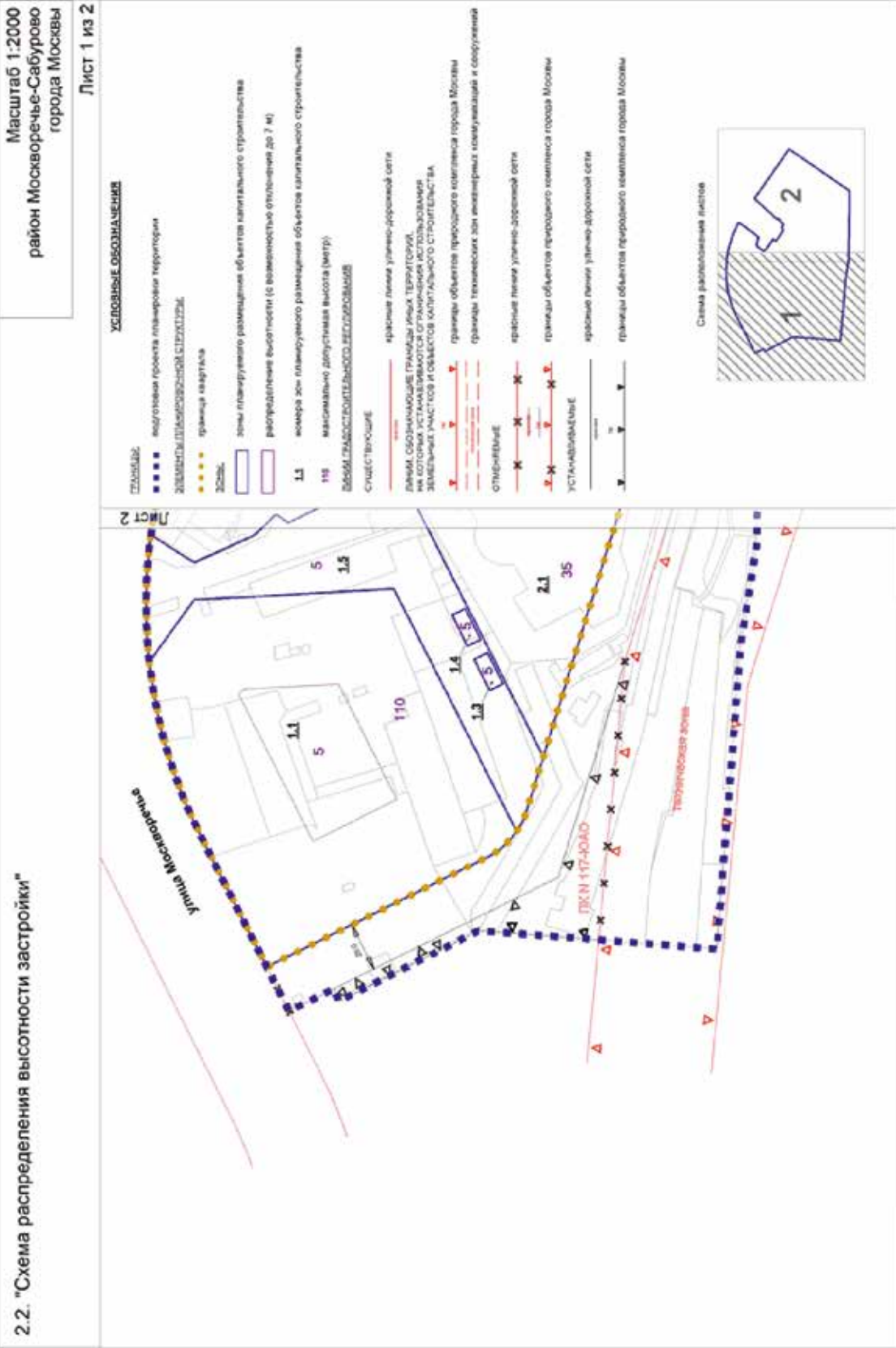
- ГРАДИВЫЕ**
 подготовка проекта планировки территории
 участки территории
- Зоны:**
 зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
 зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 6** номер участка территории
- ДЕТАЛИ ГРАМОДЕТЕЛЬСТВА И ВОДОСБОРНЫХ РАЙОНОВ**
Существующие
 красные линии (линии) дорожной сети
Линии, обозначающие границы иных территорий на юго-востоке
 границы объектов градостроительного назначения
 границы объектов прилегающего квартала города Москвы
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Отмеченные**
 красные линии (линии) дорожной сети
- Устанавливаемые**
 красные линии (линии) дорожной сети

Схема расположения листа



Лист 1

2.2 "Схема распределения высотности застройки"



Район Москворечье-Сабурово
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символы:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ земельный кадастровый участок
- ● ● ● ● граница квартала

30см/л

- юны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределение высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

110 категориями допустимая высота (метр)

ЦВЕТА КАДАСТРОВЫХ ВЫДЕЛОВ

Существующие

- красная линия улично-дорожной сети
- линия обозначения границ земельных участков, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- граница территории для инженерных коммуникаций и сооружений

отменяемые

- красная линия улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ

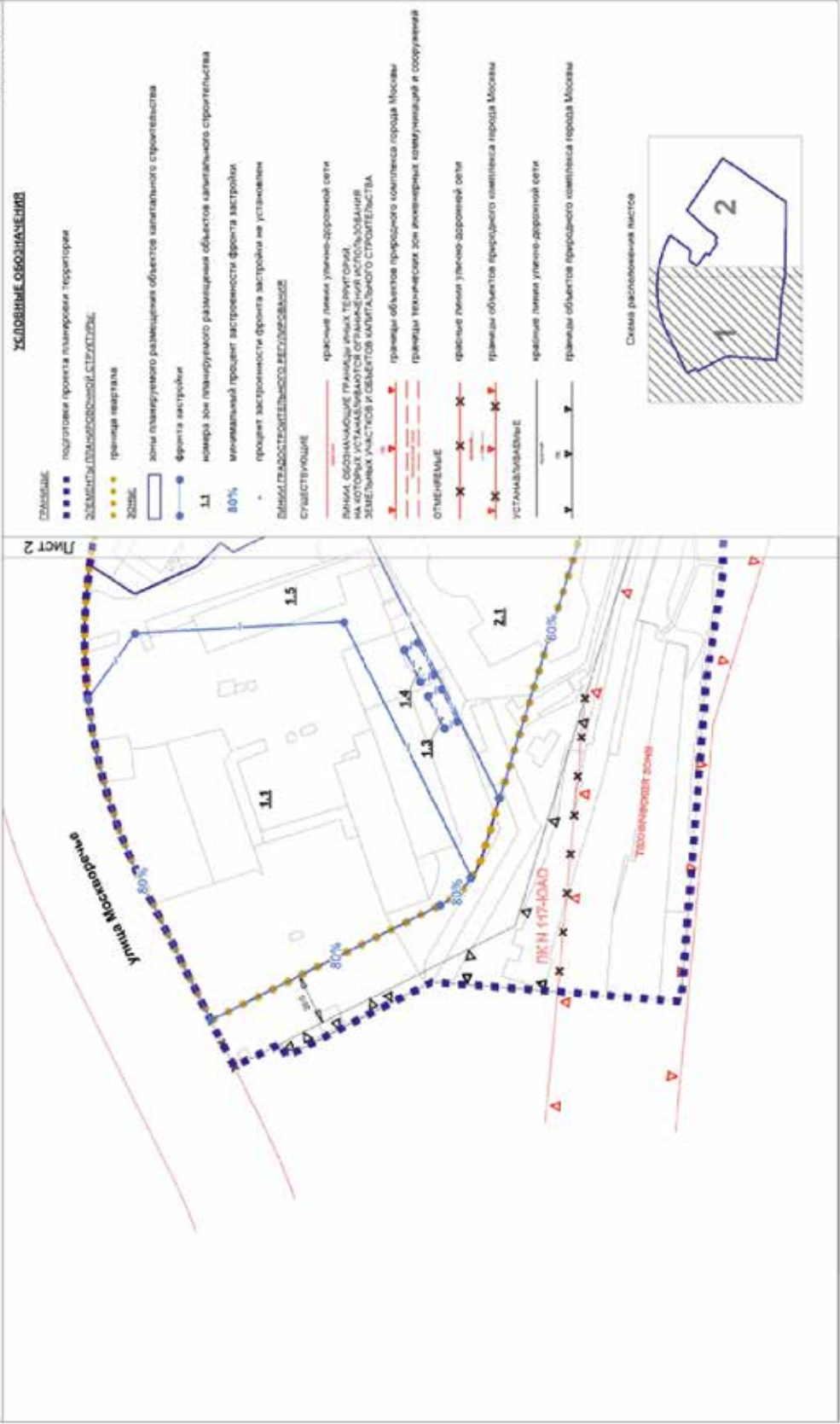
- красная линия улично-дорожной сети

Схема расположения листов

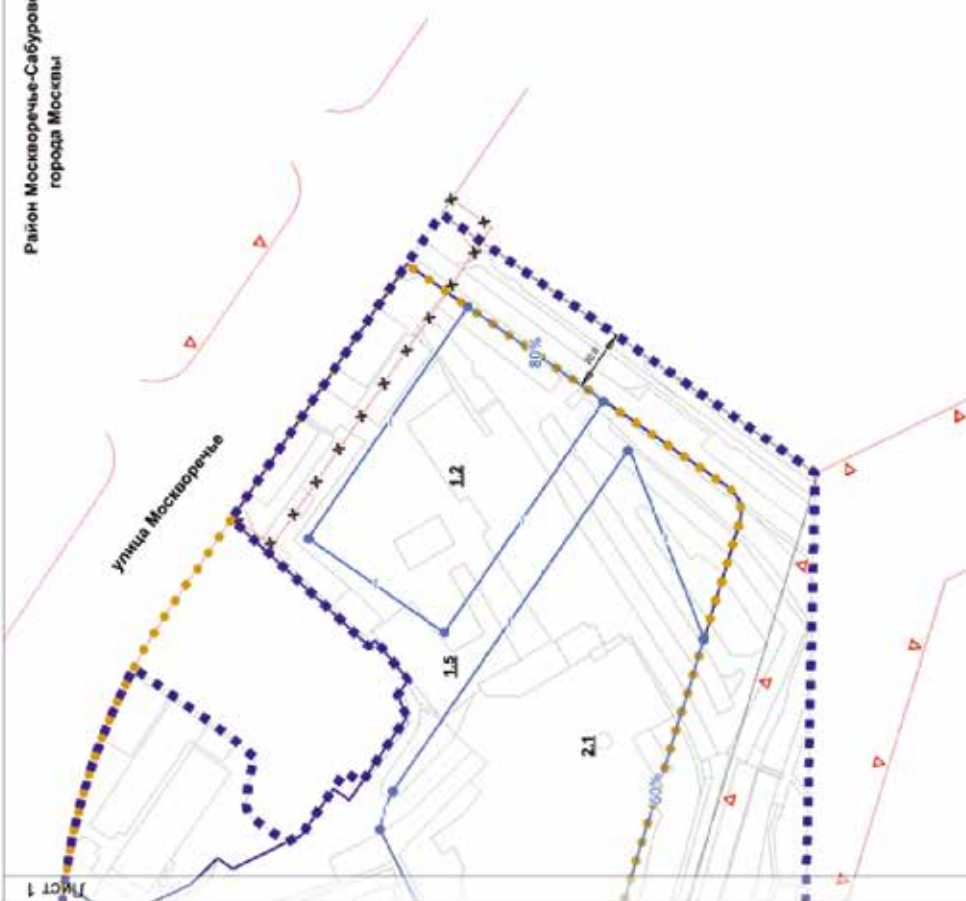
2.3. "Схема формирования фронта застройки"

Масштаб 1:2000
район Москворечье-Сабурово
города Москвы

Лист 1 из 2



Район Москворечье-Сабурово
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Символы:**
- подготовка проекта планировки территории
 - ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
 - граница квартала
 - ЗОНЫ
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - границы застройки
 - 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 40% минимальный процент застроенности фронта застройки
 - процент застроенности фронта застройки не установлен
 - ОБЪЕКТЫ НЕИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАННОСТЕЙ
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ
 - границы линии улично-дорожной сети
 - ЛИНЕЙНЫЕ ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВИВАЮТСЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЕЛЕЖИМЫХ ЧАСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - ОТКРЫТЫЕ
 - границы линии улично-дорожной сети
 - УСТАНОВИВАЕМЫЕ
 - границы линии улично-дорожной сети

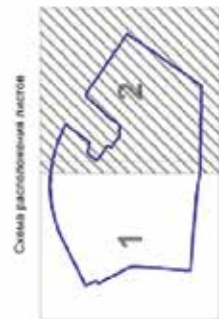
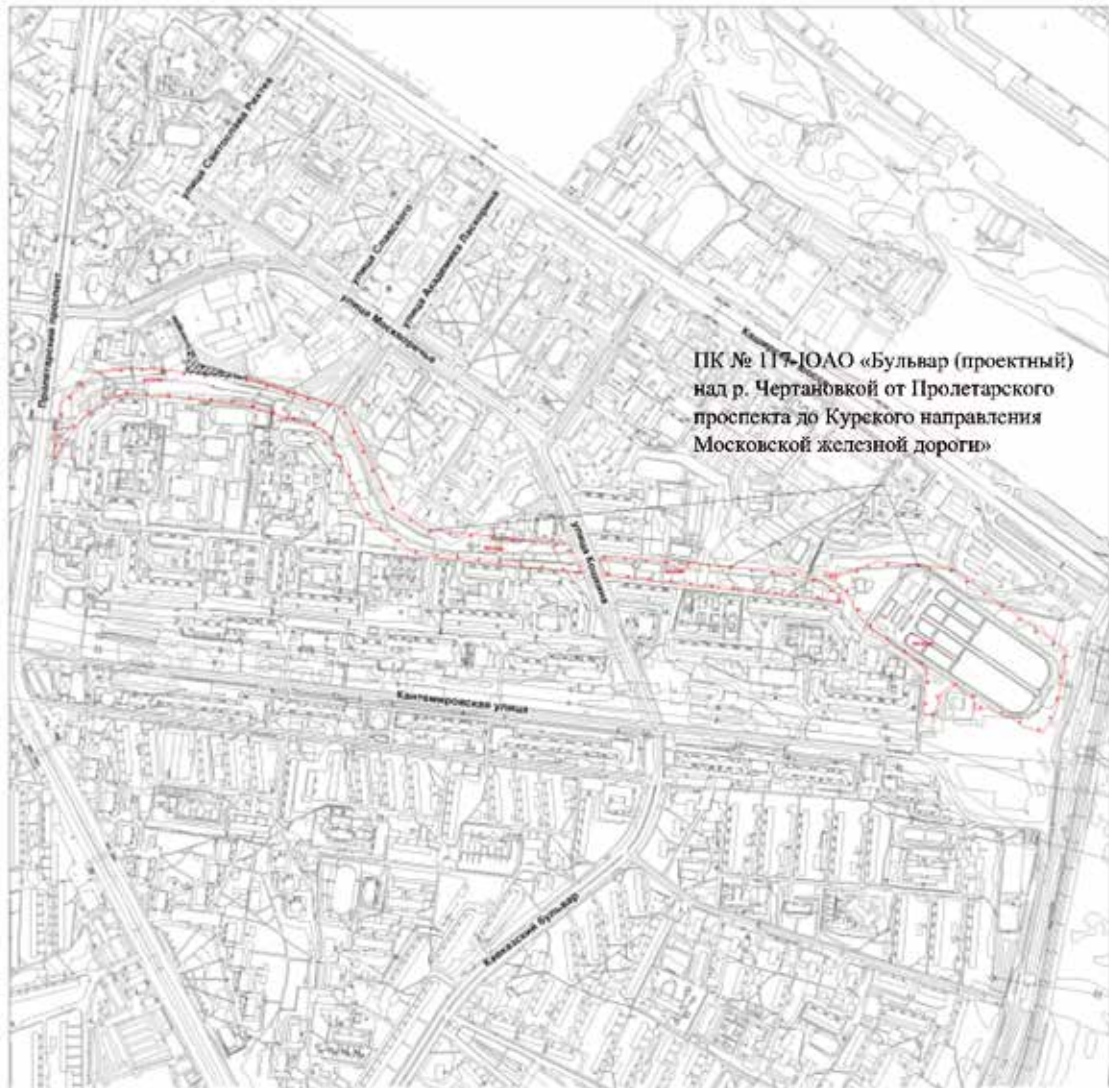


Схема границ объекта природного комплекса № 117 Южного административного округа «Бульвар (проектный) над р. Чертановкой от Пролетарского проспекта до Курского направления Московской железной дороги»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| | существующие границы объекта природного комплекса города Москвы |
| | отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы |
| | устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы |
| | участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 117 Южного административного округа «Бульвар (проектный) над р. Чертановкой от Пролетарского проспекта до Курского направления Московской железной дороги», площадью 0,20 га |

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2023 г. № 2494-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Южный АО			
117	Бульвар (проектный) над р. Чертановкой от Пролетарского проспекта до Курского направления Московской железной дороги	Озелененная территория общего пользования	15,27

О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бутлерова, вл. 12 и ул. Введенского, вл. 13

Постановление Правительства Москвы от 15 декабря 2023 года № 2523-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилкой застройки города Москвы общей площадью 2,47 га, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Бутлерова, вл. 12 и ул. Введенского, вл. 13 (далее – КРТ «ул. Бутлерова, вл. 12, ул. Введенского, вл. 13»), в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Бутлерова, вл. 12, ул. Введенского, вл. 13», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Бутлерова, вл. 12, ул. Введенского, вл. 13», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Бутлерова, вл. 12, ул. Введенского, вл. 13», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Бутлерова, вл. 12, ул. Введенского, вл. 13», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Бутлерова, вл. 12, ул. Введенского, вл. 13» состав-

ляет 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территорий в целях реализации решения о КРТ «ул. Бутлерова, вл. 12, ул. Введенского, вл. 13» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Бутлерова, вл. 12, ул. Введенского, вл. 13» осуществляется следующими юридическими лицами, созданными и определенными городом Москвы:

1.6.1. Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (ИНН 7710145589) в части подготовки документации по планировке территорий.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий по освобождению и подготовке территорий (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территорий.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

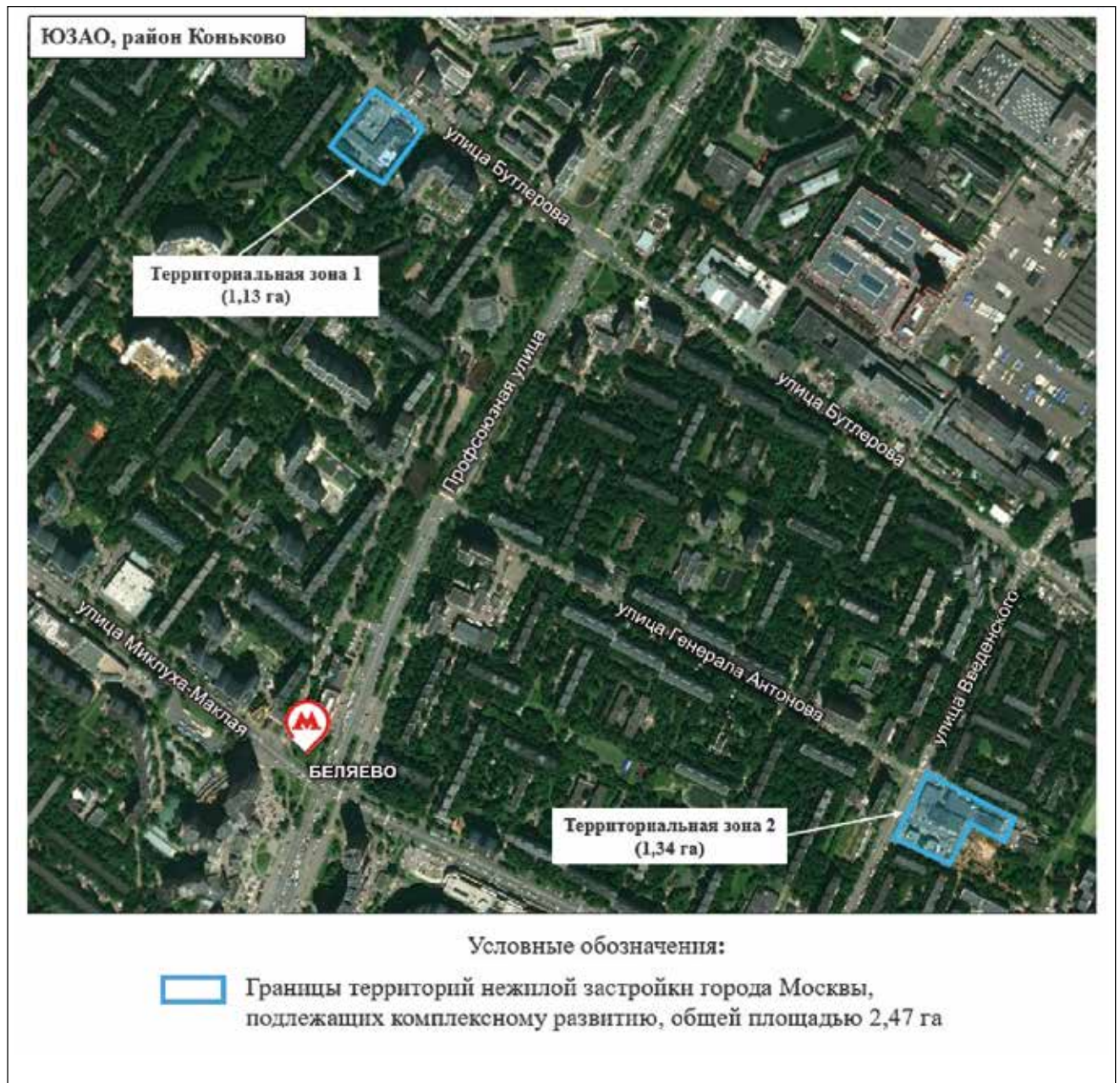
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 15 декабря 2023 г. № 2523-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бутлерова, вл. 12 и ул. Введенского, вл. 13



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бултерова, вл. 12 и ул. Введенского, вл. 13

Территориальная зона 1 (1,13 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (1,34 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бултерова, вл. 12 и ул. Введенского, вл. 13

Территориальная зона 1 (1,13 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства (жилая застройка в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд) в габаритах наружных стен – 34 200 кв.м.

Территориальная зона 2 (1,34 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства (жилая застройка в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд) в габаритах наружных стен – 40 800 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бутлерова, вл. 12 и ул. Введенского, вл. 13

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бутлерова, вл. 12 и ул. Введенского, вл. 13 (далее КРТ «ул. Бутлерова, вл. 12 и ул. Введенского, вл. 13»), жилых объектов в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд площадью не менее 75 000 кв.м.

4.2. Осуществить по согласованию с профильным органом исполнительной власти города Москвы или уполномоченной организацией перебазирование Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Коньково» и Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения города Москвы «Центр спорта и образования «Самбо-70» Департамента спорта города Москвы.

4.3. Обеспечить равноценное возмещение Российской Федерации за изымаемое для государственных нужд в целях реализации решения о КРТ «ул. Бутлерова, вл. 12 и ул. Введенского, вл. 13» помещение площадью 218,3 кв.м (кадастровый номер 77:06:0006003:10468), находящееся в федеральной собственности.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 декабря 2023 г. № 2523-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Булгера, вл. 12 и ул. Введенского, вл. 13, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:06:0008005:47	г. Москва, улица Введенского, вл. 13А	730	77:06:0008005:1049	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, улица Введенского, дом 13А	1 223	Снос/ реконструкция
				77:06:0008005:1059 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, улица Введенского, дом 13М	326,8	Снос/ реконструкция
2	77:06:0008005:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Введенского, вл. 13М	350	77:06:0008005:1059 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, улица Введенского, дом 13М	326,8	Снос/ реконструкция
3	77:06:0008005:5198	Москва, ул. Введенского, вл. 13Б, строен 2	207	77:06:0008005:5185	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, улица Введенского, дом 13Б, строение 2	120,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
4	77:06:0008005:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Введенского, вл. 13-Б	921	77:06:0008005:1050 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, улица Введенского, дом 13Б	4 013,8	Снос/реконструкция
5	77:06:0008005:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Введенского, вл. 13 Б	1 621	77:06:0008005:1050 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, улица Введенского, дом 13Б	4 013,8	Снос/реконструкция
6	77:06:0008005:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, улица Введенского, владение 13 Б, строение 1	2 000	77:06:0008005:1048	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, улица Введенского, дом 13Б, строение 1	2 093,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
7	77:06:0008005:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Введенского, вл. 13А	800	77:06:0008005:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, улица Введенского, Дом 13Е	799,7	Снос/реконструкция
8	77:06:0008005:1000	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сооружение. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, улица Введенского, вл. 13А	900	77:06:0008005:5190	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, улица Введенского, дом 13К	929,8	Снос/реконструкция
9	77:06:0006003:1004	г. Москва, ул. Бутлерова, вл. 12	1 839	Объекты капитального строительства отсутствуют			
10	77:06:0006003:150	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Бутлерова, вл. 12, стр 1.	160	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
11	77:06:0006003:127	г. Москва, ул. Бутлерова, вл. 12	6 501	77:06:0006003:1085	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, улица Бутлерова, дом 12	7 260,2	Снос/реконструкция
12	Территория, в границах которой земельные участки не сформированы (территориальная зона 1)		2826		Объекты капитального строительства отсутствуют		
13	Территория, в границах которой земельные участки не сформированы (территориальная зона 2)		5854		Объекты капитального строительства отсутствуют		

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Рогова, вл. 22–24

Постановление Правительства Москвы от 15 декабря 2023 года № 2524-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью 4,76 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Рогова, вл. 22–24 (далее – КРТ «ул. Рогова, вл. 22–24»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Рогова, вл. 22–24», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Рогова, вл. 22–24», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Рогова, вл. 22–24», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Рогова, вл. 22–24», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Рогова, вл. 22–24» составляет 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Рогова, вл. 22–24» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Рогова, вл. 22–24» осуществляется следующими юридическими лицами, созданными и определенными городом Москвой:

1.6.1. Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (ИНН 7710145589) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

1.6.3. Казенным предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» (ИНН 7719272800) в части выполнения функций застройщика территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

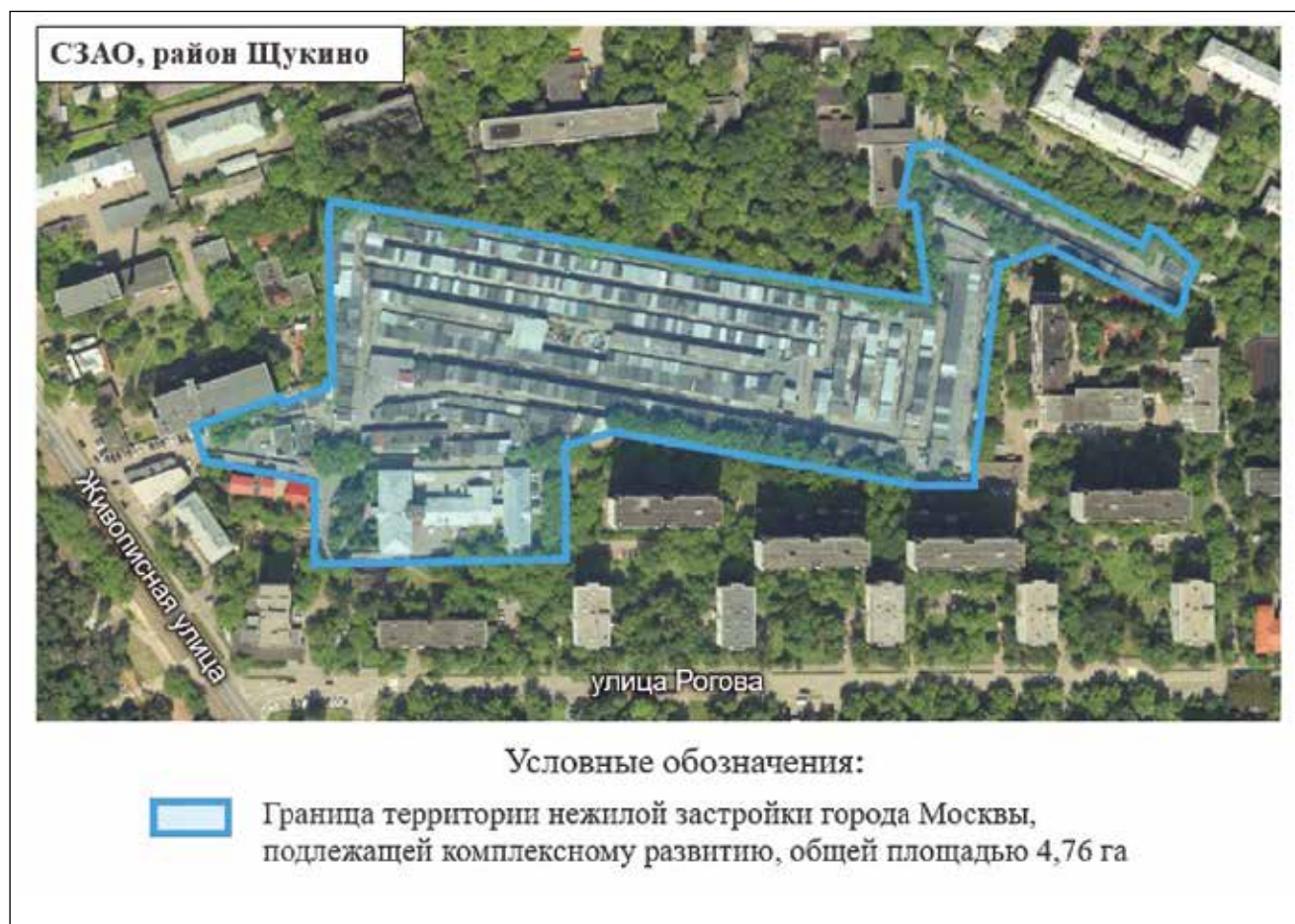
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 15 декабря 2023 г. № 2524-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Рогова, вл. 22–24



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Рогова, вл. 22–24

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Рогова, вл. 22–24

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 52 318 кв.м, включая:

– объекты жилой застройки – 47 374 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 47 374 кв.м;

– общественно-деловые и иные объекты – 4 944 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства (за исключением объектов жилой застройки) в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен – 4 944 кв.м, в том числе образовательный комплекс на 225 мест (дошкольное образование – 125 мест, общее образование – 100 мест).

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Рогова, вл. 22–24

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Рогова, вл. 22–24:

4.1.1. Образовательного комплекса на 225 мест (дошкольное образование – 125 мест, общее образование – 100 мест).

4.1.2. Объектов жилой застройки в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд площадью не менее 47 374 кв.м.

4.2. По согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией предусмотреть в объекте (объектах) капитального строительства помещения общей площадью не менее 500 кв.м для размещения двух судебных участков мировых судей.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с техническими (технологическими) заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 декабря 2023 г. № 2524-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории
нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Рогова, вл. 22-24, в том числе перечень объектов капитального
строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:08:0009022:6621	г. Москва, ул. Гамалеи, вл. 9, корп. 2, стр. 2	710	77:08:0009022:1063	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Гамалеи, Дом 9, Строение 2	626,2	Снос/реконструкция
2	77:08:0009022:6618	г. Москва, ул. Гамалеи, вл. 9, стр. 4	935	77:08:0009022:1064	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Гамалеи, Дом 9, Строение 4	635,9	Снос/реконструкция
3	77:08:0009022:7497	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен 20	132	77:08:0009022:1140	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 20	324,6	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1148 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 38	438,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:08:0009022:7495	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен 21	40	77:08:0009022:1121	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 21	37,3	Снос/ реконструкция
5	77:08:0009022:7511	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен 38	418	77:08:0009022:1148 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 38	438,6	Снос/ реконструкция
6	77:08:0009022:7496	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен 19	113	77:08:0009022:1139	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 19	396,1	Снос/ реконструкция
7	77:08:0009022:7509	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен 46	300	77:08:0009022:1150	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 47	238,8	Снос/ реконструкция
8	77:08:0009022:7494	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен 17	115	77:08:0009022:1149	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 46	323,1	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1120 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 18	313,6	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1119 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 17	313	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1105 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 1	36,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка (местоположение) участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:08:0009022:7506	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен 16	115	77:08:0009022:1118	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 16	376	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1105 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 1	36,1	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1119 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 17	313	Снос/реконструкция
10	77:08:0009022:6623	г. Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, стр. 15	1 625	77:08:0009022:1117	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 15	1 374,6	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1132	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 35	1 398,1	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1133 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 36	697	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1134 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, Домовладение 24, Корпус 3, Строение 37	221,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:08:0009022:7493	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен 50	1 365	77:08:0009022:1153	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 50	1171,9	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1116 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 14	540,3	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1143	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 49	16,8	Снос/реконструкция
12	77:08:0009022:6624	г. Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, стр. 13	1 814	77:08:0009022:1142	г. Москва, ул. Рогова, домовладение 24, корп. 3, строен 42	1 205,8	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1115	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 13	2 635,3	Снос/реконструкция
13	77:08:0009022:7502	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен 10	1 308	77:08:0009022:1114 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 10	1322,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
14	77:08:0009022:7504	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен 9	1 446	77:08:0009022:1113	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 9	1173,8	Снос/ реконструкция
15	77:08:0009022:7499	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен 6	799	77:08:0009022:1114 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 10	1322,8	Снос/ реконструкция
16	77:08:0009022:7503	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен 5	1 095	77:08:0009022:1108	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 6	1422,5	Снос/ реконструкция
17	77:08:0009022:7505	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен 7	78	77:08:0009022:1137	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 5	1926,4	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1109	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 7	189,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
18	77:08:0009022:7500	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен 8	56	77:08:0009022:1110	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 8	159	Снос/реконструкция
19	77:08:0009022:7501	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен 28	292	77:08:0009022:1127	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 29	230,7	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1125 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 27	375,4	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1126	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 28	510	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1146 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 30	429,9	Снос/реконструкция
20	77:08:0009022:7526	Москва, ул. Рогова, вл. 24/3/24	251	77:08:0009022:1123	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 24	356,1	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1141 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 25	671,7	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1147 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 56	49,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
21	77:08:0009022:7507	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен 32	135	77:08:0009022:1129	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 32	83,8	Снос/реконструкция
22	77:08:0009022:4	г. Москва, ул. Живописная, вл. 42, корп. 1	565	77:08:0009022:1112	Москва, Щукино, ул. Живописная, д. 42, корп. 1	299,9	Снос/реконструкция
23	77:08:0009022:7855	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Щукино, улица Рогова, земельный участок 24/3/33	146	77:08:0009022:1130 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 33	85,2	Снос/реконструкция
24	77:08:0009022:8	г. Москва, ул. Рогова, вл. 22, корп. 2	2 918	77:08:0009022:1061	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, Дом 22Б	1632,5	Снос/реконструкция
25	77:08:0009022:20	г. Москва, ул. Рогова, вл. 22, корп. 3	1 645	77:08:0009022:1062	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, Дом 22А	976,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка (местоположение) участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
26	77:08:0009022:7862	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Щукино, улица Рогова, земельный участок 24/3/41	114	77:08:0009022:1157	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 59	17,4	Снос/реконструкция
27	77:08:0009022:7866	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Щукино, улица Рогова, земельный участок 24/3/22	1 391	77:08:0009022:1138	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 22	722,7	Снос/реконструкция
28	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	27 727	77:08:0009022:1156	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 4	76,5	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1120 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 18	313,6	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1135 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 41	64,9	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1105 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 1	36,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0009022:1133 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 36	697	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1116 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 14	540,3	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1131	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 34	44,5	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1107	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 3	37,7	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1146 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 30	429,9	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1141 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 25	671,7	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1125 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 27	375,4	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1147 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 56	49,2	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1124	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 26	150,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0009022:1122	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 23	318,9	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1128	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 31	415,3	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1134 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, Домовладение 24, Корпус 3, Строение 37	221,3	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1136	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 45	47,8	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1106	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 2	38,4	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1104	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 51	204	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1151	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 11	520,9	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1152	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 12	551,8	Снос/реконструкция

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 5 «Магистральные улицы» (территория 1)

Постановление Правительства Москвы от 15 декабря 2023 года № 2525-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью 1,60 га, расположенная в производственной зоне № 5 «Магистральные улицы» (территория 1) (далее – КРТ «Магистральные улицы» (территория 1), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Магистральные улицы» (территория 1), основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Магистральные улицы» (территория 1), предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Магистральные улицы» (территория 1), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Магистральные улицы» (территория 1) составляет 4 года со дня заключения договора о КРТ «Магистральные улицы» (территория 1).

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Магистральные улицы» (территория 1) составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Магистральные улицы» (территория 1).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 15 декабря 2023 г. № 2525-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 5 «Магистральные улицы» (территория 1)



Условные обозначения:

 Граница территории застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 1,60 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 5 «Магистральные улицы» (территория 1)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.7 – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

4.8 – Развлечение. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1–4.8.3.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 5 «Магистральные улицы» (территория 1)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь общественных и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 41 210 кв.м, в том числе объект гостиничного обслуживания емкостью не менее 540 номеров (в случае строительства объекта гостиничного обслуживания).

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объекта гостиничного обслуживания) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественных и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 30 907,5 кв.м.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 декабря 2023 г. № 2525-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории
нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 5 «Магистральные улицы» (территория 1), в том числе перечены
объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:09:0005010:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Хорошевское, вл. 39	14 193	77:09:0005010:1061	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, шоссе Хорошевское, дом 39Б, строение 2	663,7	Снос/реконструкция
				77:09:0005010:1063	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, шоссе Хорошевское, дом 39Б, строение 4	182,1	
				77:09:0005010:1043	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, шоссе Хорошевское, дом 39Б, строение 1	2 388,7	
				77:09:0005010:1060	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, шоссе Хорошевское, дом 39, строение 1А	969,7	
				77:09:0005010:1062	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, шоссе Хорошевское, дом 39Б, строение 3	70,8	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
2	77:09:0005010:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Хорошевское ш., вл. 39	143	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:09:0005010:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Хорошевское, вл. 39	110	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:09:0005010:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Хорошевское, вл. 39, стр. 25	339	77:09:0005010:1091	Москва, Хорошевский, ш. Хорошевское, д. 39, строен. 25	209,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
5	77:09:0005010:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Хорошевское, вл. 39, стр. 26	305				Объекты капитального строительства отсутствуют
6	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		887				Объекты капитального строительства отсутствуют

Об утверждении проекта планировки территории по адресу: улица Обручева, владения 23–25А Обручевского района города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2023 года № 2526-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 28 марта 2023 г. № 500-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2143, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Обручева, влд. 23–25А» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории по адресу: улица Обручева, владения 23–25А Обручевского района города Москвы (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,82 га, образовав объект природного комплекса № 23 «Бульвар вдоль проектируемого проезда № 7515» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 131 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер рядом с территорией храма Преображения Господня в Старом Беляеве», исключив из его состава участок территории площадью 0,22 га и включив в его состав участок территории площадью 0,07 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Исключить из состава природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 132 «Бульвар между улицей Академика Челомея и улицей Архитектора Власова» площадью 0,37 га.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 22 августа 2019 г. № 1087-ПП, от 30 июля 2020 г. № 1155-ПП):

5.1. Раздел «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 23 в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5.2. Пункт 131 раздела «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5.3. Пункт 132 раздела «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2023 г. № 2526-ПП

Проект планировки территории по адресу: улица Обручева, владения 23–25А Обручевского района города Москвы

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 9,31 га расположена в Обручевском районе города Москвы и ограничена:

- с севера – улицей Академика Челомея;
- с востока – территорией жилого комплекса;
- с юго-востока – улицей Архитектора Власова;
- с юго-запада – территорией храма Преподобного Иосифа Волоцкого и улицей Обручева.

Проектируемая территория подлежит комплексному развитию территории нежилой застройки (далее – КРТ) в соответствии с решением о КРТ, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2023 г. № 500-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2143, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Обручева, влд. 23–25А».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по улице Обручева магистральной улице общегородского значения 1 класса, улице Архитектора Власова магистральной улице общегородского значения 2 класса, улице Академика Семенихина, улице Академика Челомея улицам местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Калужско-Рижской линией метрополитена, ближайшая станция «Калужская», и Большой кольцевой линией метрополитена, ближайшая станция «Воронцовская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты коммунального назначения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: зоны внеуличного пешеходного перехода, объекты природного комплекса города Москвы, техническая зона метрополитена.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства нежилого назначения суммарной поэтажной площадью – 61,52 тыс. кв. м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- административного здания суммарной поэтажной площадью 0,70 тыс. кв. м (зона № 1.1);
- здания образовательной организации на 1275 мест (общее образование – 1000 мест, дошкольное образование – 275 мест) суммарной поэтажной площадью 27,11 тыс. кв. м (зона № 2.1);
- физкультурно-оздоровительного комплекса, в том числе трансформаторной подстанции (далее ТП), суммарной поэтажной площадью 9,35 тыс. кв. м (зона № 3.1);
- офисного здания с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 23,81 тыс. кв. м (зона № 4.1);
- автозаправочной станции суммарной поэтажной площадью 0,50 тыс. кв. м (зона № 5.1);

– ТП суммарной поэтажной площадью 0,05 тыс. кв. м (зона № 6.1).

В границах подготовки проекта планировки территории мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории не предусматриваются.

Число организуемых парковок и их вместимость принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения, в том числе прокладка новых квартальных сетей, размещение необходимых объектов инженерной инфраструктуры.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории, в том числе путем изъятия объектов недвижимого имущества, в установленном законом порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2023 г. № 500-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2143, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Обручева, влд. 23–25А».

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- разработка проектов по прекращению существования санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) от жилых объектов по адресу: город Москва, Старокалужское шоссе, владение 64А, строения 1, 2; город Москва, улица Академика Челомея, владение 11;
- разработка проекта СЗЗ от планируемой к размещению автозаправочной станции (участок № 5);
- разработка проектов по изменению СЗЗ от жилых объектов капитального строительства: гаража по адресу: улица Академика Челомея, владение 3А, строение 1; автозаправочной станции по адресу: город Москва, улица Академика Челомея, владение 3, корпус 2.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 1,12 га (участки № 7, 8);

– благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей общей площадью 0,36 га (участки № 9, 10).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по

результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность	
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м		Использование подземного пространства
1	2	0,22	3	4	6	7	8	9
1	0,22		1.1	0,22	0,70	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
2	2,60		2.1	2,60	27,11	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	1275 мест (общее образование – 1000 мест, дошкольное образование – 275 мест)
3	1,04		3.1	1,04	9,35	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
4	0,91		4.1	0,91	23,81	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования

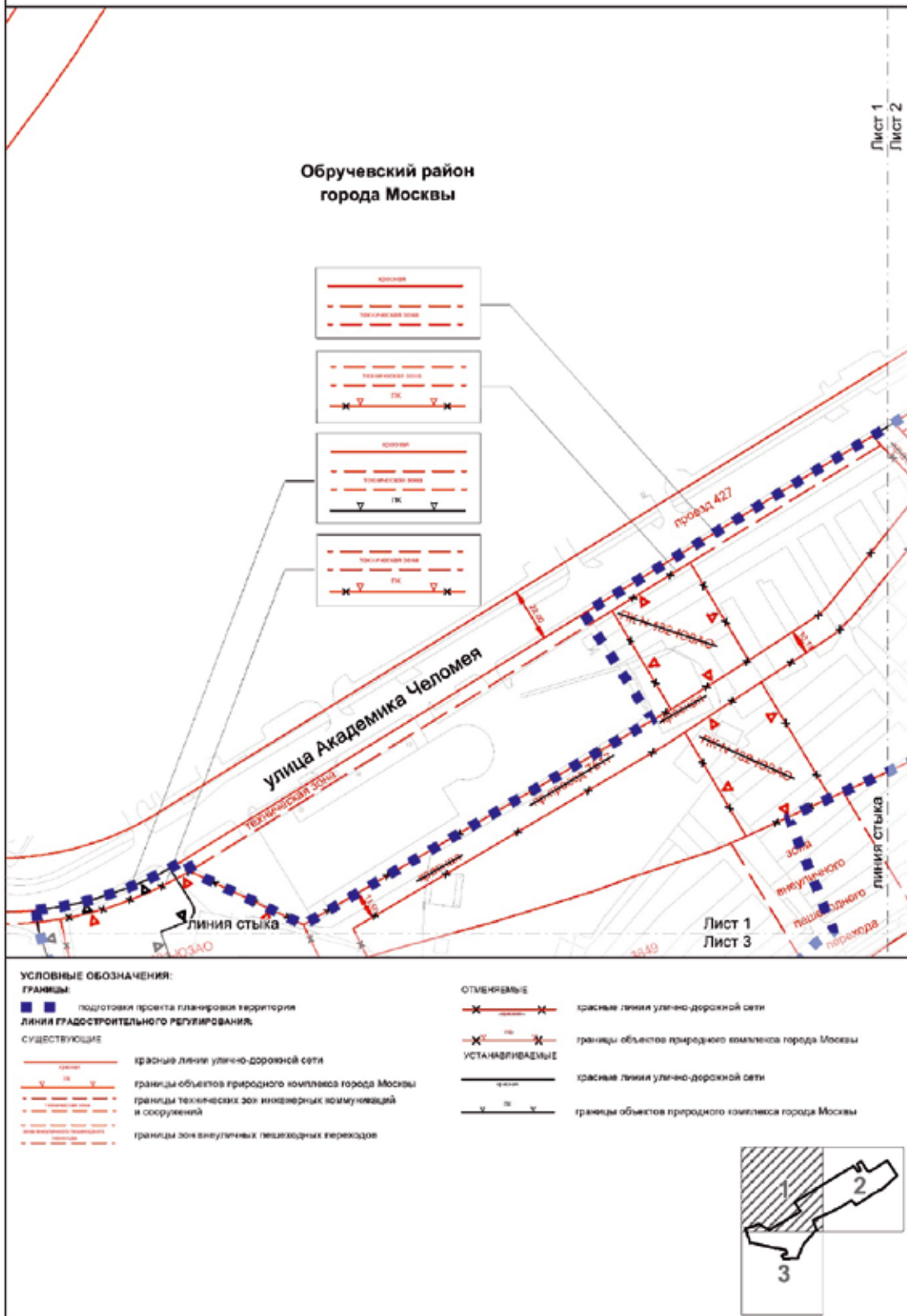
Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5	0,56	5.1	0,56	Автозаправочная станция	0,50	-	-	-	
6	0,07	6.1	0,07	ТП	0,05	В соответствии с технологическими требованиями	-	-	
7	0,30	-	-	-	-	-	-	-	
8	0,82	-	-	-	-	-	-	-	
9	0,15	-	-	-	-	-	-	-	
10	0,21	-	-	-	-	-	-	-	

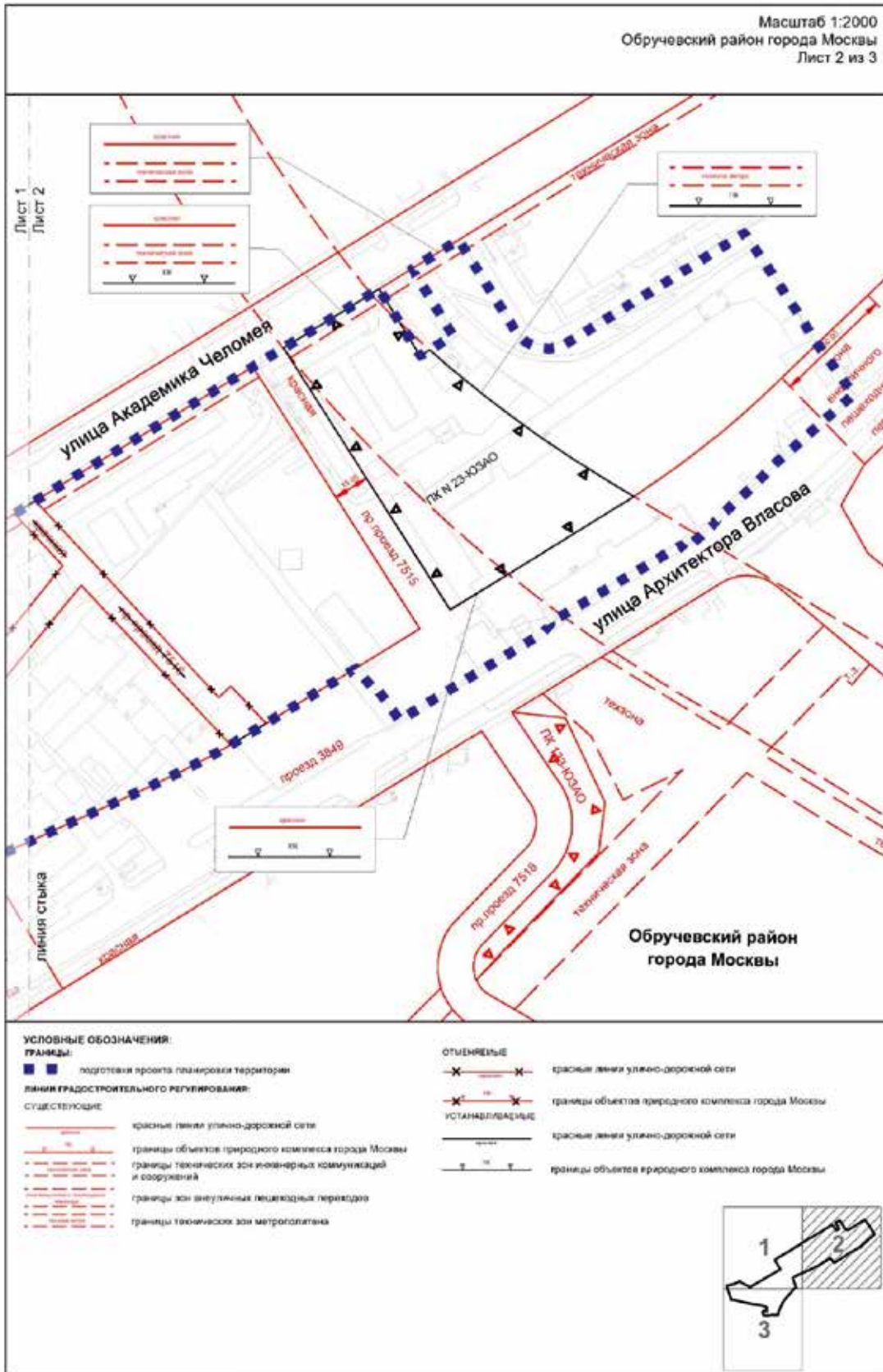
1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

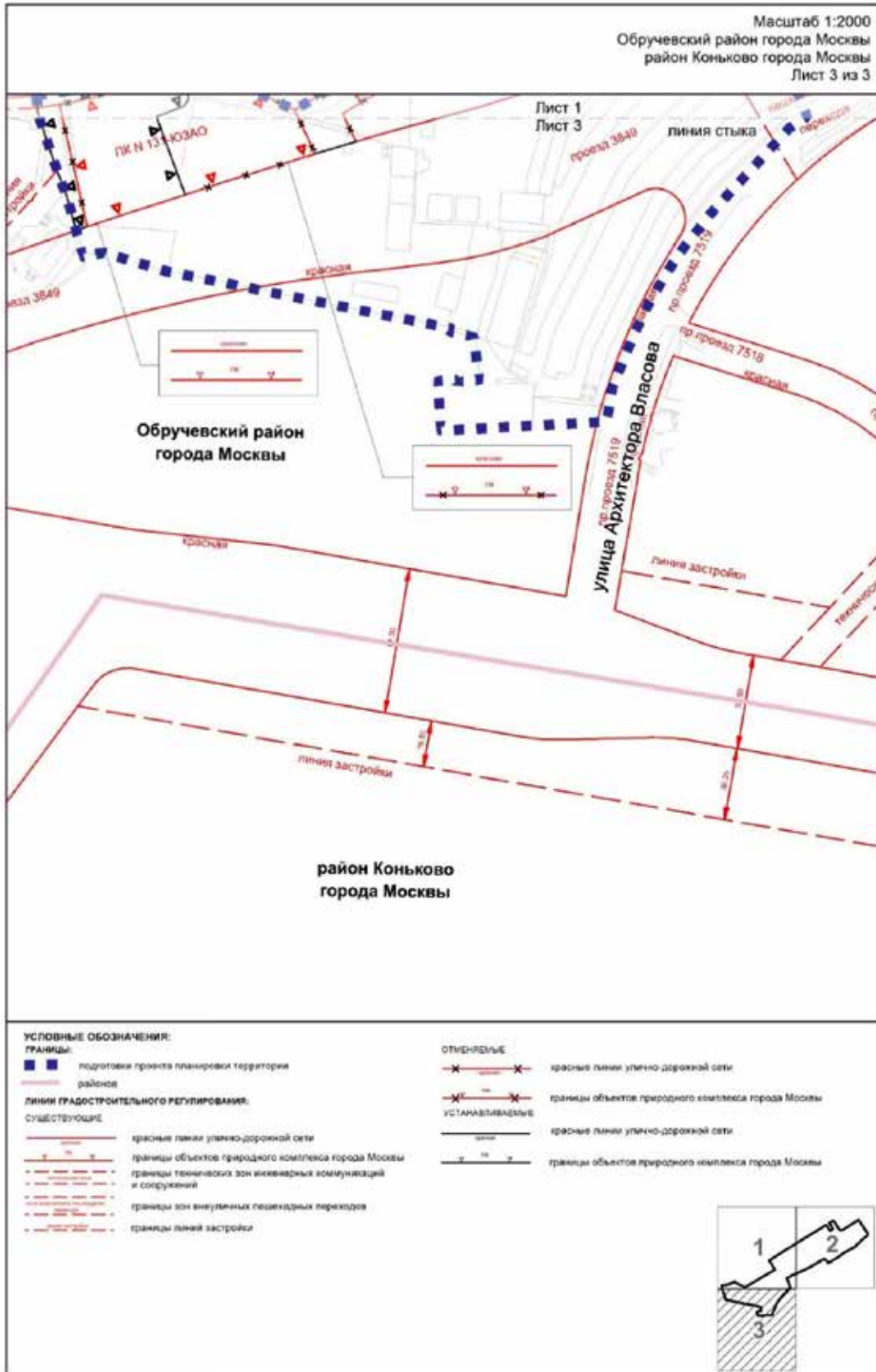
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	61,52	61,52
1.1	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	61,52	61,52
1.1.1	Административное здание (зона № 1.1)	тыс.кв.м	0,7	0,7
1.1.2	Здание образовательной организации на 1275 мест (общее образование – 1000 мест, дошкольное образование – 275 мест) (зона № 2.1)	тыс.кв.м	27,11	27,11
1.1.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс, в том числе ТП (зона № 3.1)	тыс.кв.м	9,35	9,35
1.1.4	Офисное здание (зона № 4.1)	тыс.кв.м	23,81	23,81
1.1.5	Автозаправочная станция (зона № 5.1)	тыс.кв.м	0,5	0,5
1.1.6	Трансформаторная подстанция (ТП) (зона № 6.1)	тыс.кв.м	0,05	0,05
2	Мероприятия по охране окружающей среды:			
2.1	Разработка проектов по прекращению существования СЗЗ от нежилых объектов капитального строительства	кол-во объектов, шт.	2	2
2.2	Разработка проектов по изменению СЗЗ от существующих нежилых объектов капитального строительства	кол-во объектов, шт.	2	2
2.3	Разработка проекта СЗЗ от нежилого объекта капитального строительства (участок № 5)	кол-во объектов, шт.	1	1
3	Мероприятия по благоустройству территории:			
3.1	Благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий (участки № 7, 8)	га	1,12	1,12
3.2	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (участки № 9, 10)	га	0,36	0,36

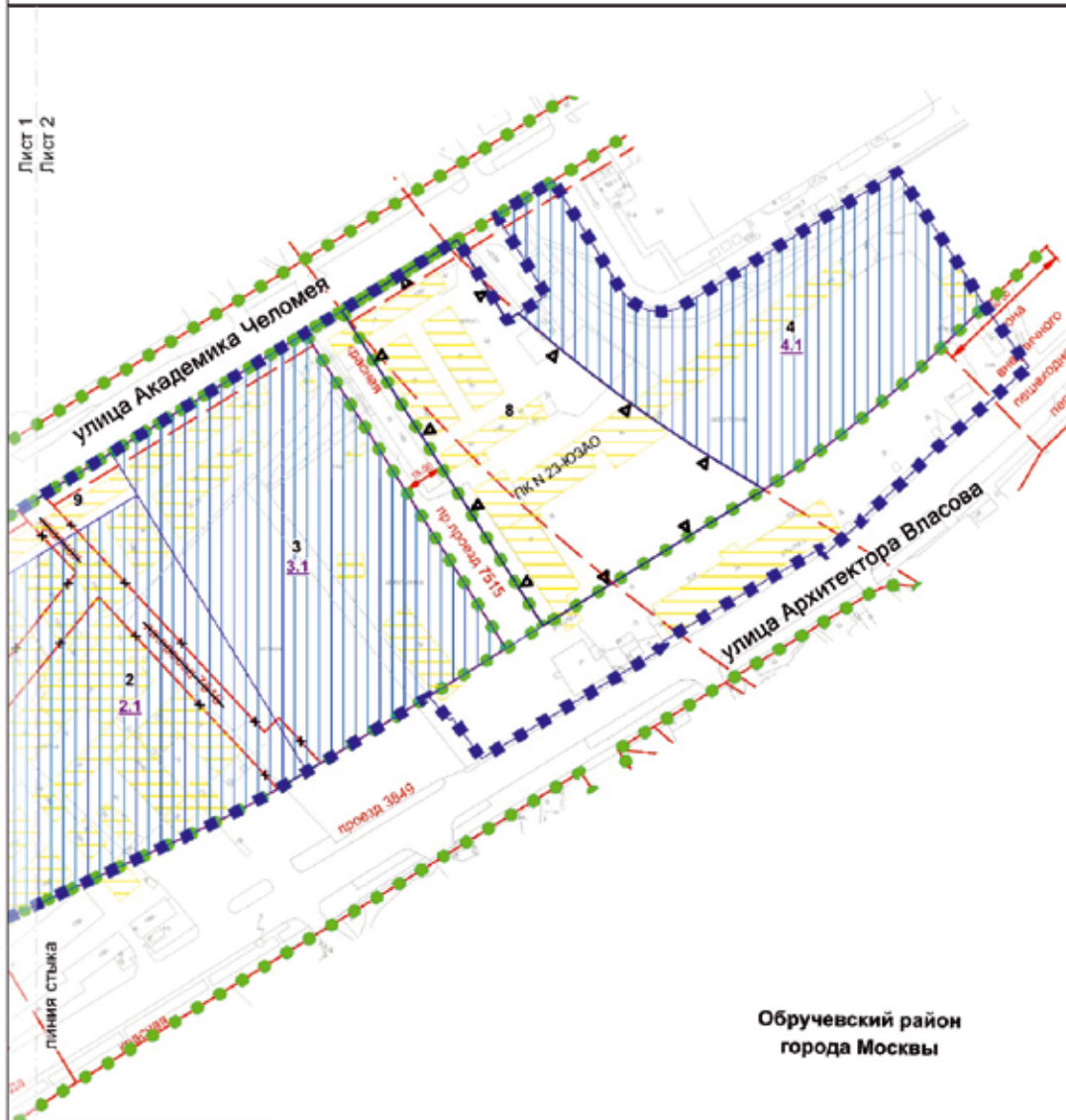
1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
 1.4.1. Чертеж 1 "Существующие, отменяемые и устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
 Обручевский район города Москвы
 Лист 1 из 3









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовка проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов
пачероночной структуры

участок территории

зона планируемого размещения объектов
капитального строительства

объект капитального строительства

номер участка территории

номер зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

освобождение территории в установленном
законодательном порядке

ЛИНИИ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ:

существующие

красные линии улично-дорожной сети

красные линии объектов природного комплекса города Москвы

границы зон инженерных коммуникаций
и сооружений

границы зон технической зоны метрополитена

границы зон вывозных мусорных периодов

ОТМЕЧАЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса
города Москвы

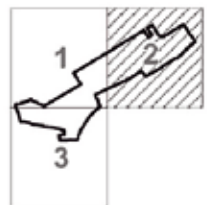
улично-дорожная сеть

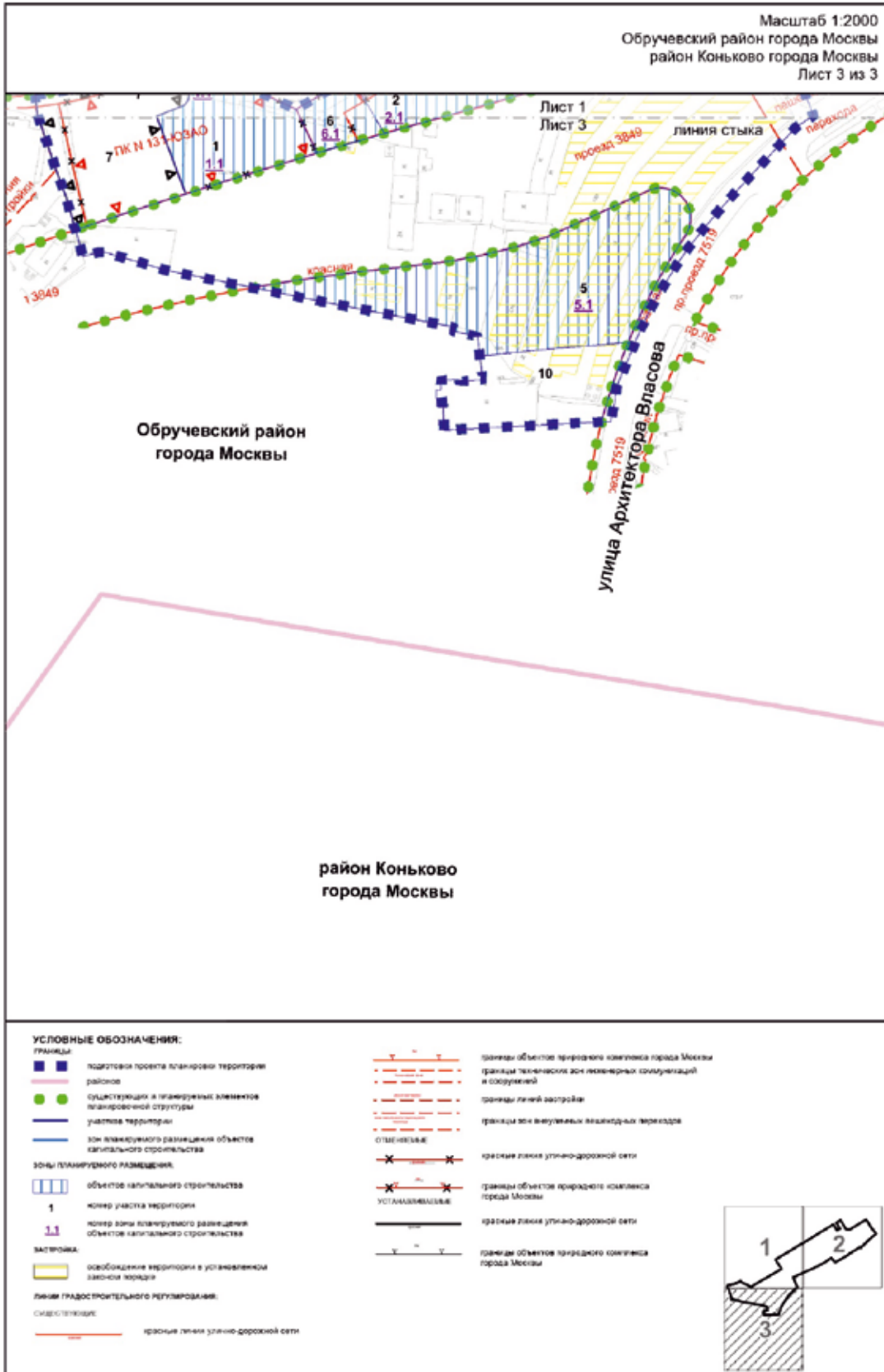
красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса
города Москвы

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса
города Москвы





2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 9,31 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 13 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- 5 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 3, 4, 5, 6);
- одного земельного участка здания образовательной организации (участок № 2);

- 5 земельных участков территорий общего пользования (участки № 7, 8, 11, 12, 13);

- двух земельных участков общественных территорий (участки № 9, 10).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территория участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	1	-	0,22	0,041	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003015:73

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	2	-	2,60	-	-	Часть земельных участков с кадастровыми номерами 77:06:0003015:4055, 77:06:0003015:72. Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003015:1003 полностью (изъятие). Использование подземного пространства
	3	-	1,04	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003015:4055. Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003015:4 (изъятие). Использование подземного пространства
	4	-	0,91	-	-	Использование подземного пространства – 0,36 га. Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003015:4 (изъятие)
	5	-	0,56	-	-	Часть земельных участков с кадастровыми номерами 77:06:0003015:73; 77:06:0003015:72
	6	-	0,07	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003015:73. Использование подземного пространства
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций			5,4	-	-	-

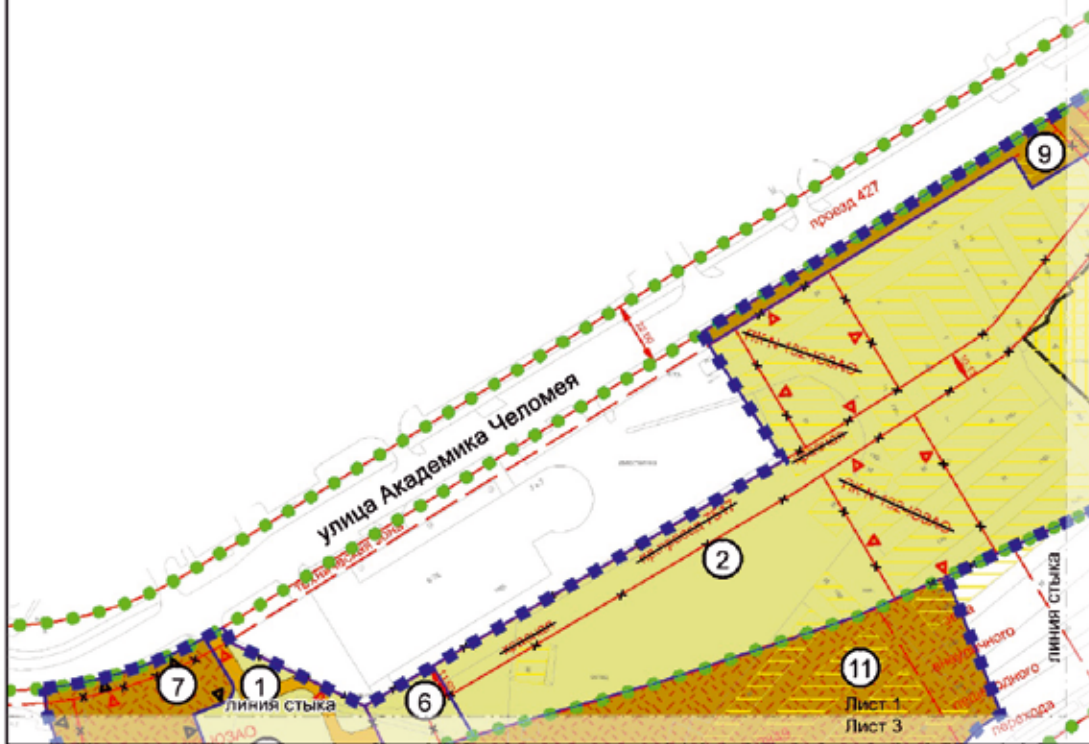
Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	7	-	0,30	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003015:73
	8	-	0,82	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003015:4 (изъятие)
	11	-	1,6	-	-	Часть земельных участков с кадастровыми номерами 77:06:0003015:73, 77:06:0003015:72
	12	-	0,63	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003015:4 (изъятие)
	13	-	0,20	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003015:4 (изъятие)
	Итого: территории общего пользования			3,55	-	-
Территории участков общественных территорий	9	-	0,15	-	-	-
	10	-	0,21	-	-	-
Итого: территории участков общественных территорий			0,36	-	-	-
Всего:			9,31	-	-	-

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
Обручевский район города Москвы
Лист 1 из 3

Обручевский район
города Москвы

Лист 1
Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- общественные территории
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- предлагаемый к установлению сервитут

ЗАСТРОЙКА:

- освобожденные территории в установленном законом порядке
- номер земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внутриведных пешеходных переходов
- ОТМЕЧАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВИВАЕМЫЕ
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
Обручевский район города Москвы
Лист 2 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- границы проекта планировки территории
- границы участков и планировочных элементов планировочной структуры
- земельные участки

Территории земельных участков и частей земельных участков:

- нежилые здания и сооружения
- объекты озеленения
- общественные территории
- малоэтажные объекты в установленном законом порядке

Застывшие:

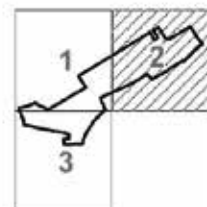
- освобожденные территории в установленном законом порядке

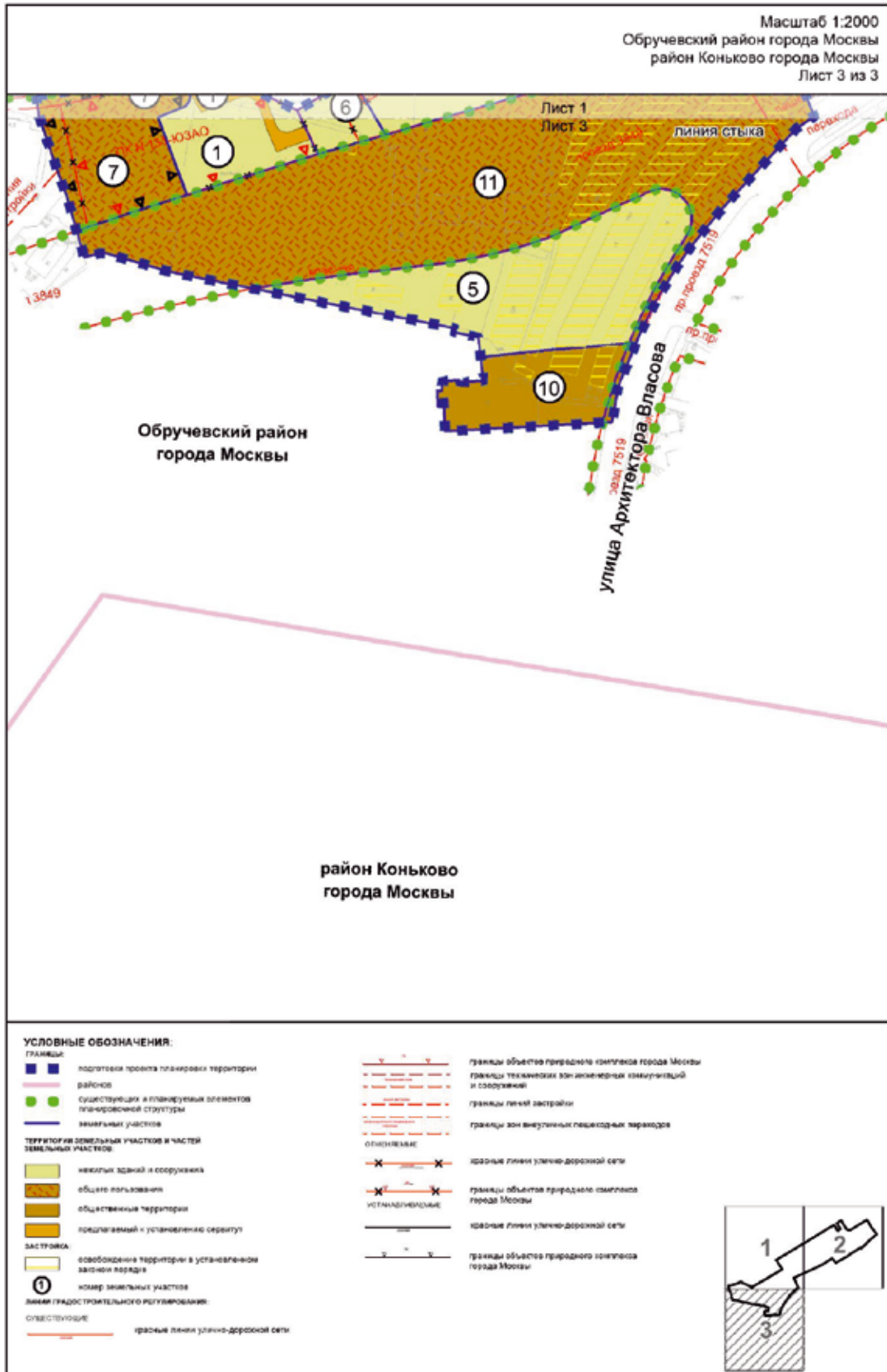
- использование жилого пространства
- изъятие земельных участков

Линии градостроительного регулирования:

- существующие красные линии улично-дорожной сети

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и оборудования
- границы технических зон аэродромов
- границы зон выделенных пешеходных переходов
- Отметочные:**
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы







Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2023 г. № 2526-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 23
Юго-Западного административного округа города Москвы
«Бульвар вдоль проектируемого проезда № 7515»**

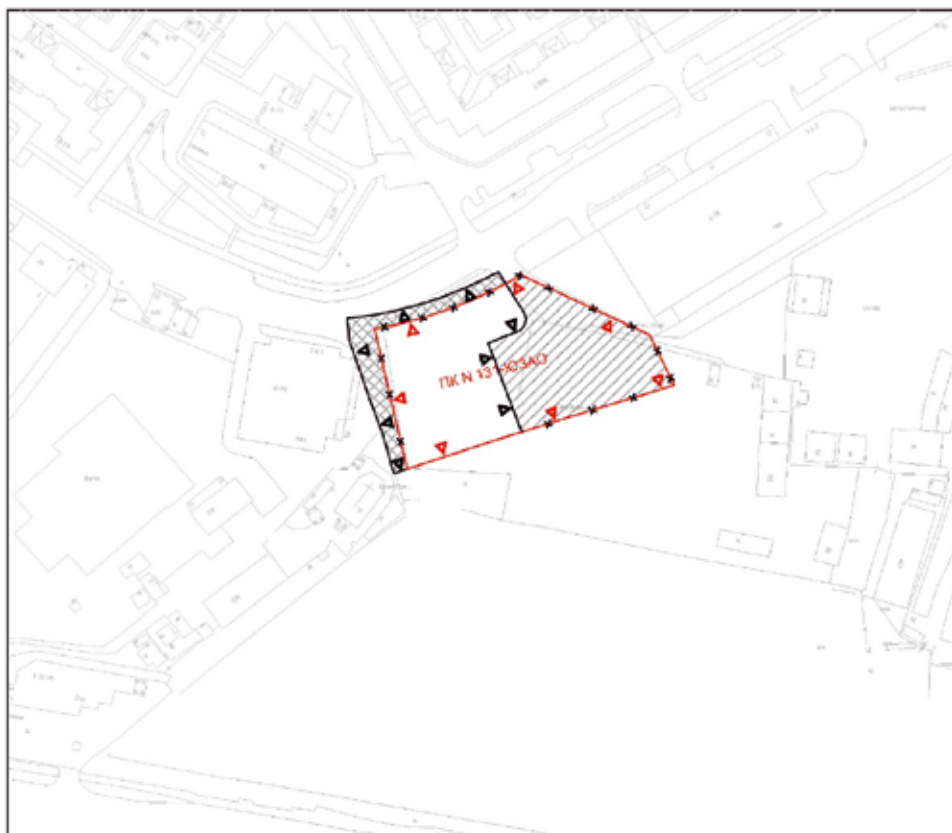


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:






- | | |
|---|--|
|  | устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
|  | участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 23 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль проектируемого проезда № 7515», площадью 0,82 га |

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2023 г. № 2526-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 131
Юго-Западного административного округа города Москвы
«Сквер рядом с территорией храма Преображения Господня в Старом Беляеве»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключенный из состава объекта природного комплекса № 131 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер рядом с территорией храма Преображения Господня в Старом Беляеве», площадью 0,22 га
-  участок территории, включенный в состав объекта природного комплекса № 131 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер рядом с территорией храма Преображения Господня в Старом Беляеве», площадью 0,07 га

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2023 г. № 2526-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Юго-Западный АО			
23	Бульвар вдоль проектируемого проезда № 7515	Озелененная территория общего пользования	0,82
131	Сквер рядом с территорией храма Преображения Господня в Старом Беляеве	Озелененная территория общего пользования	0,30

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2023 года № 2527-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 6 раздела 3 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. В названии «Комплексное развитие территории» подраздела «Пункт 125» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2201,» исключить.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2023 г. № 2527-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

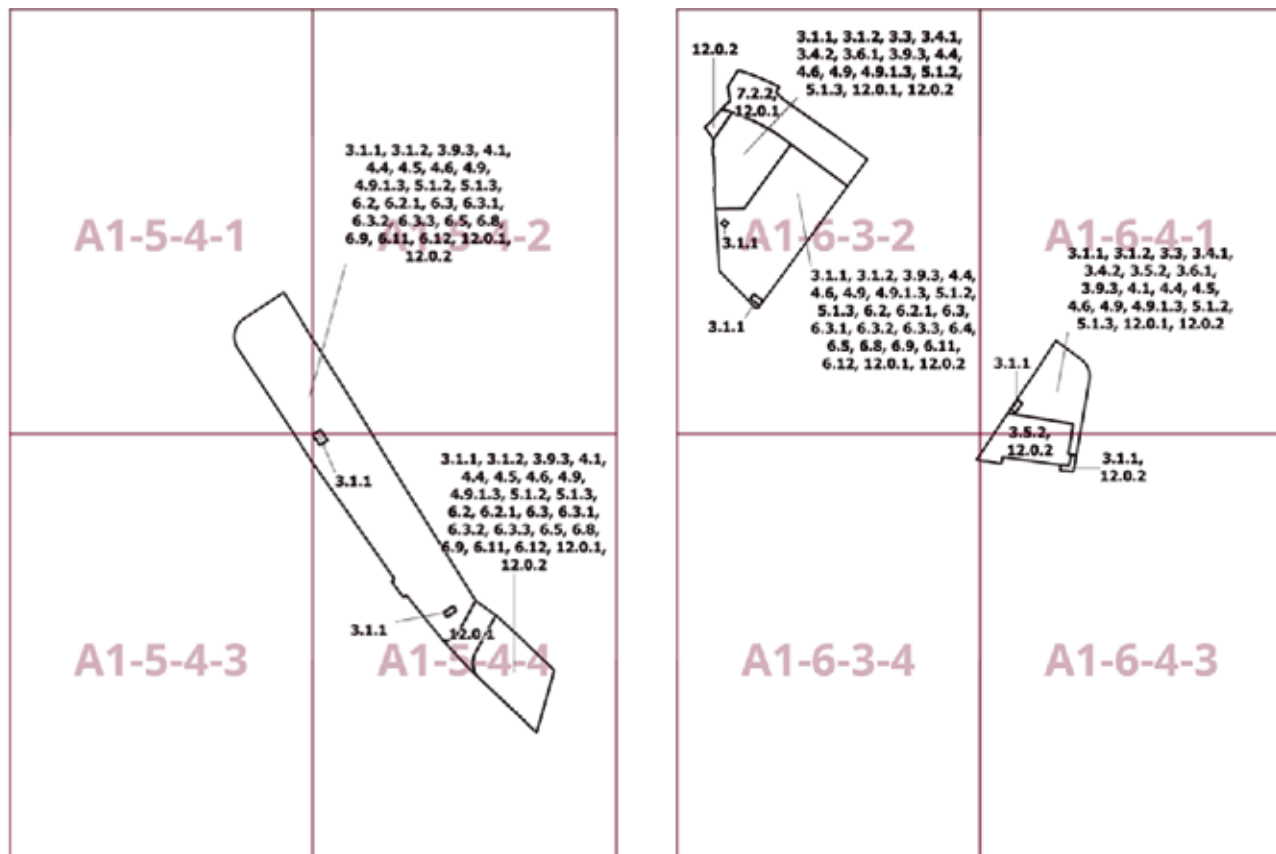
Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Зеленоградский административный округ города Москвы



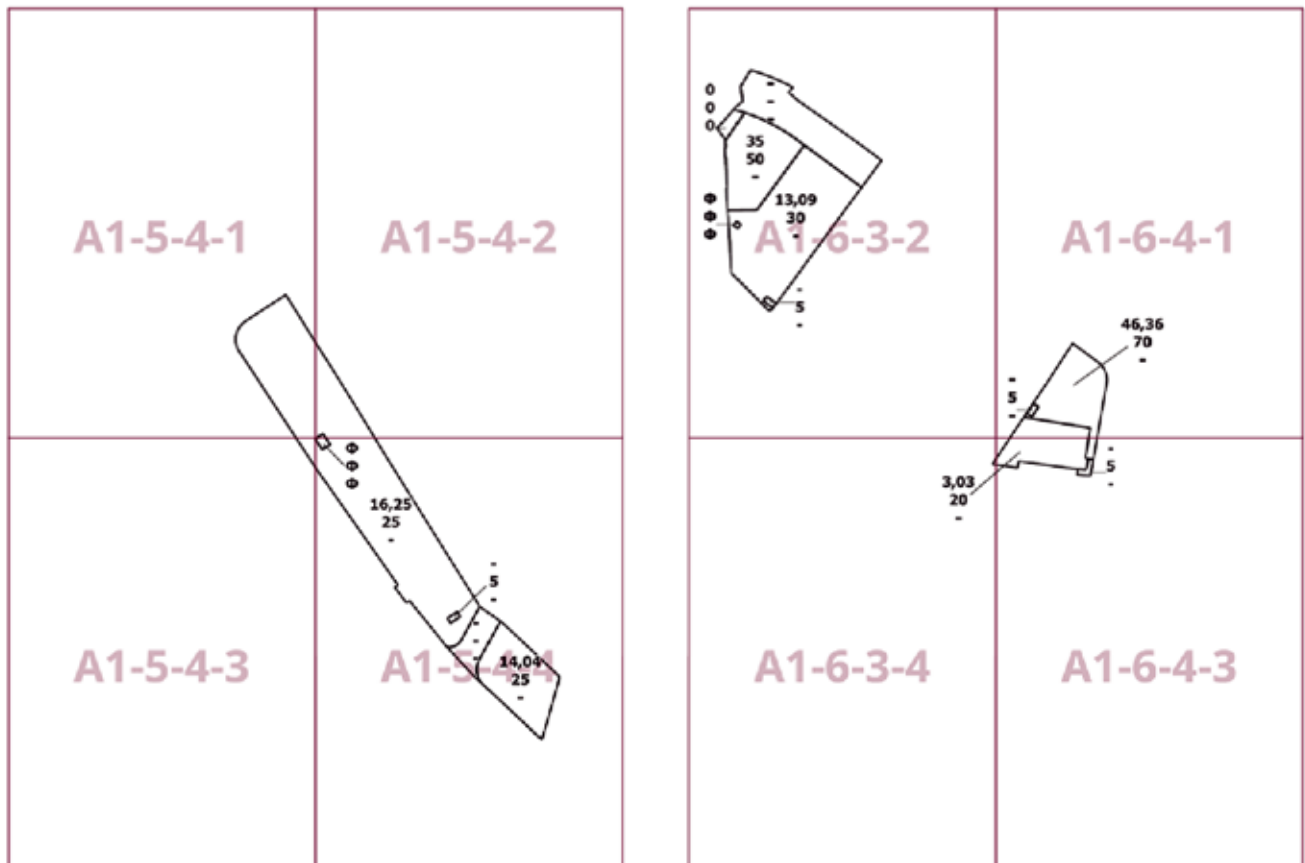
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2023 г. № 2527-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



Приложение 3

*к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2023 г. № 2527-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Зеленоградский административный округ города Москвы

№ п/п	Район	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
6	Силино	1011001–1011008 1011010–1011014 1011018–1011020	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4

*к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2023 г. № 2527-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 228

Комплексное развитие территории 2201

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.2.2, 6.3, 6.3.1, 6.3.3, 6.4, 6.5, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 7.2.2

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки*кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60

	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час*кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.2, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.3, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2023 года № 2528-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 565» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Пункт 40 раздела 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Подраздел «Пункт 59» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.7. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 131» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «588,» исключить.

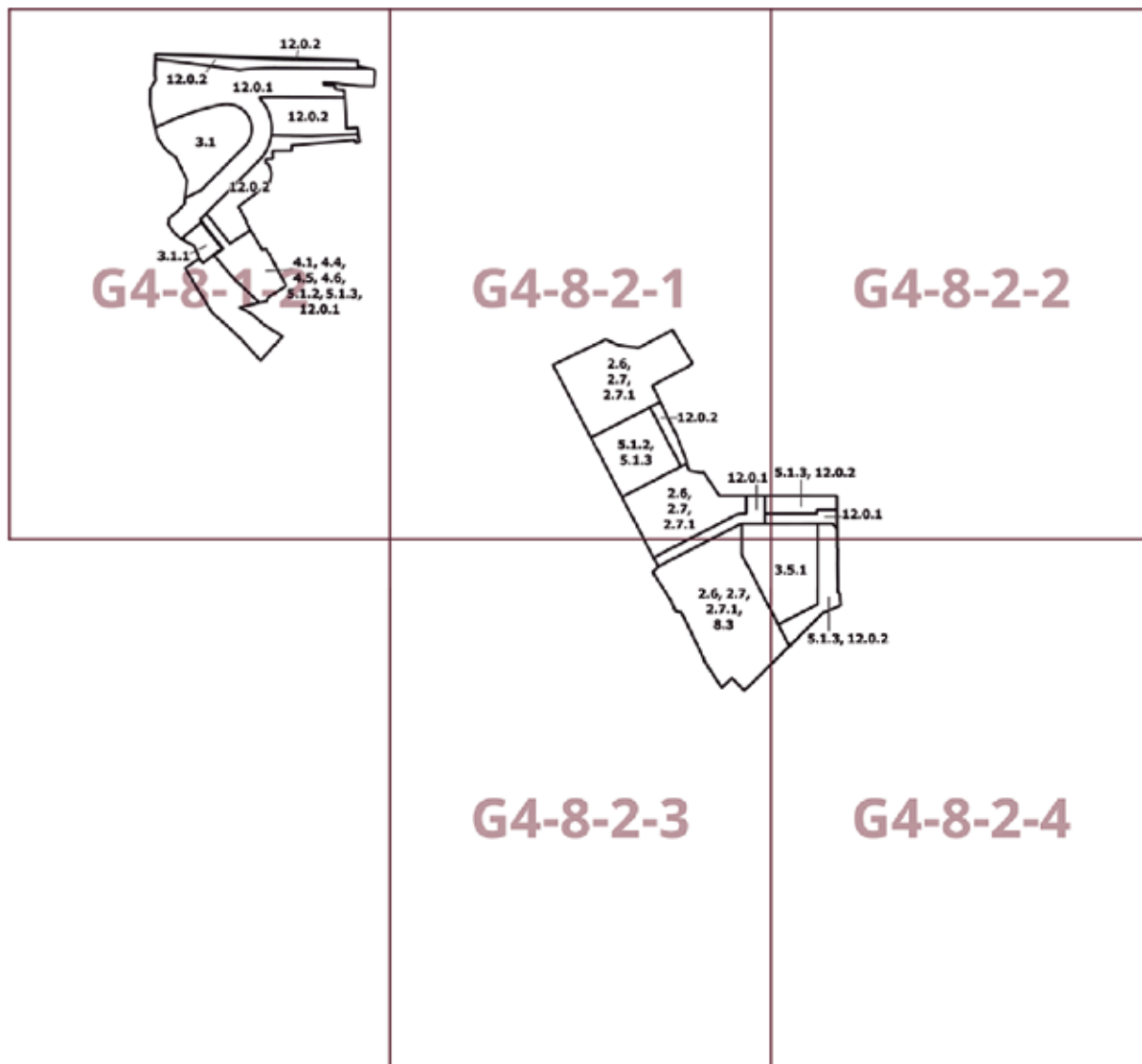
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2023 г. № 2528-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



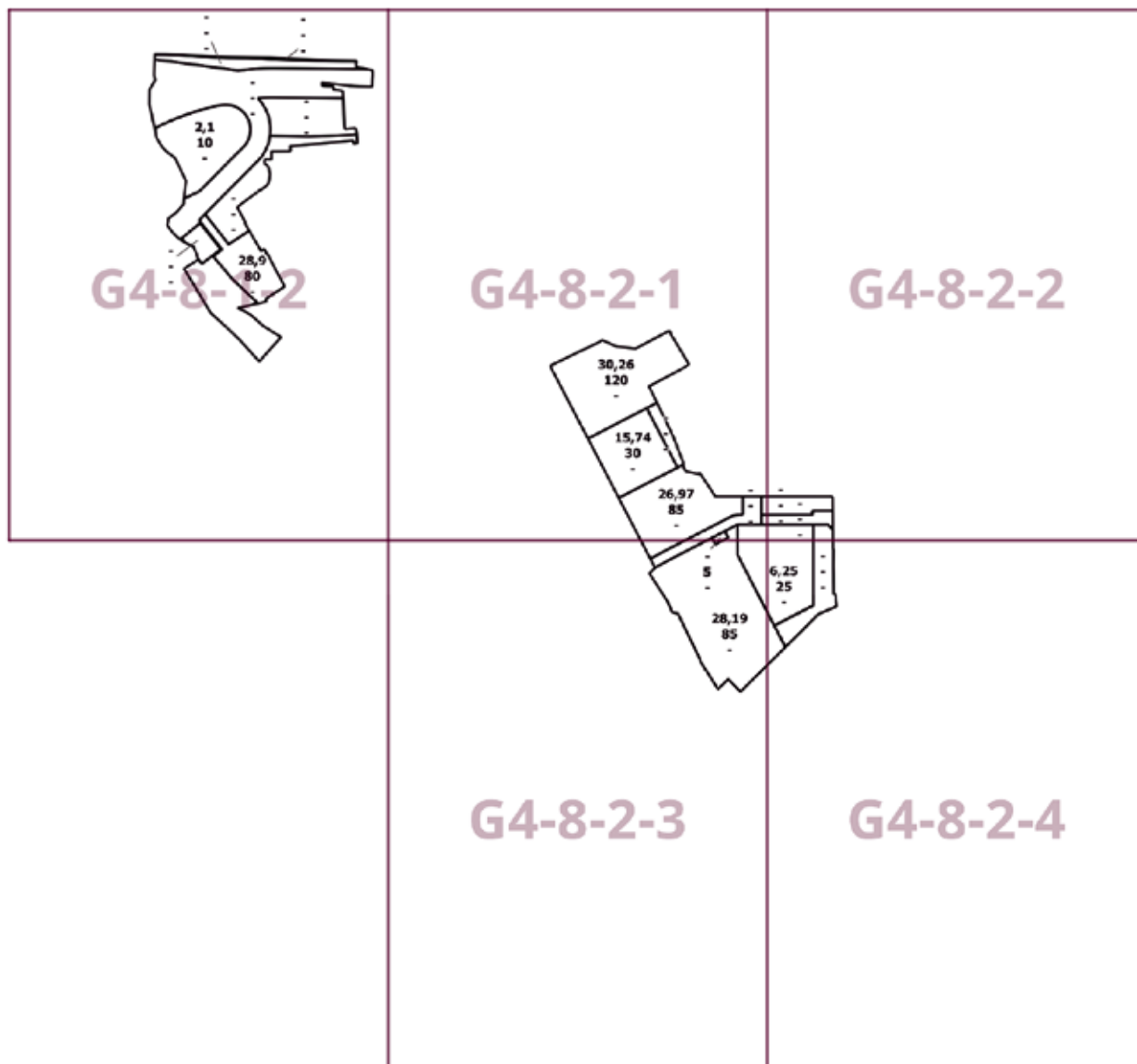
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2023 г. № 2528-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

*к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2023 г. № 2528-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

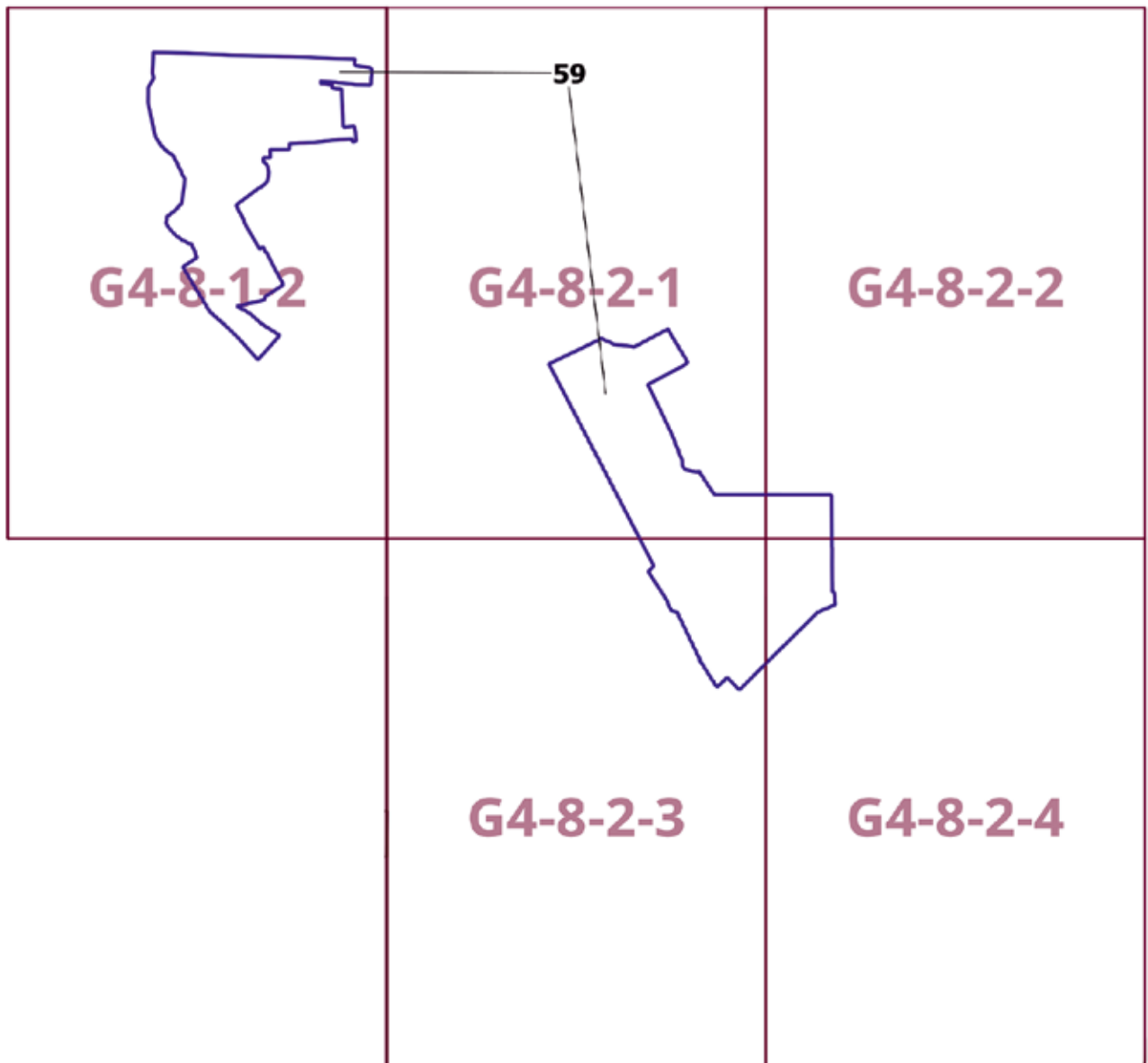
Северо-Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Район	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
40	Останкинский	0310004-0310014	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2023 г. № 2528-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

*к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2023 г. № 2528-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 59

Комплексное развитие территории 59

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя, 35–40 м ³ /сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.5.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки*кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час*кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1, 3.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки*кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5

	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час*кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
		Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2529-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

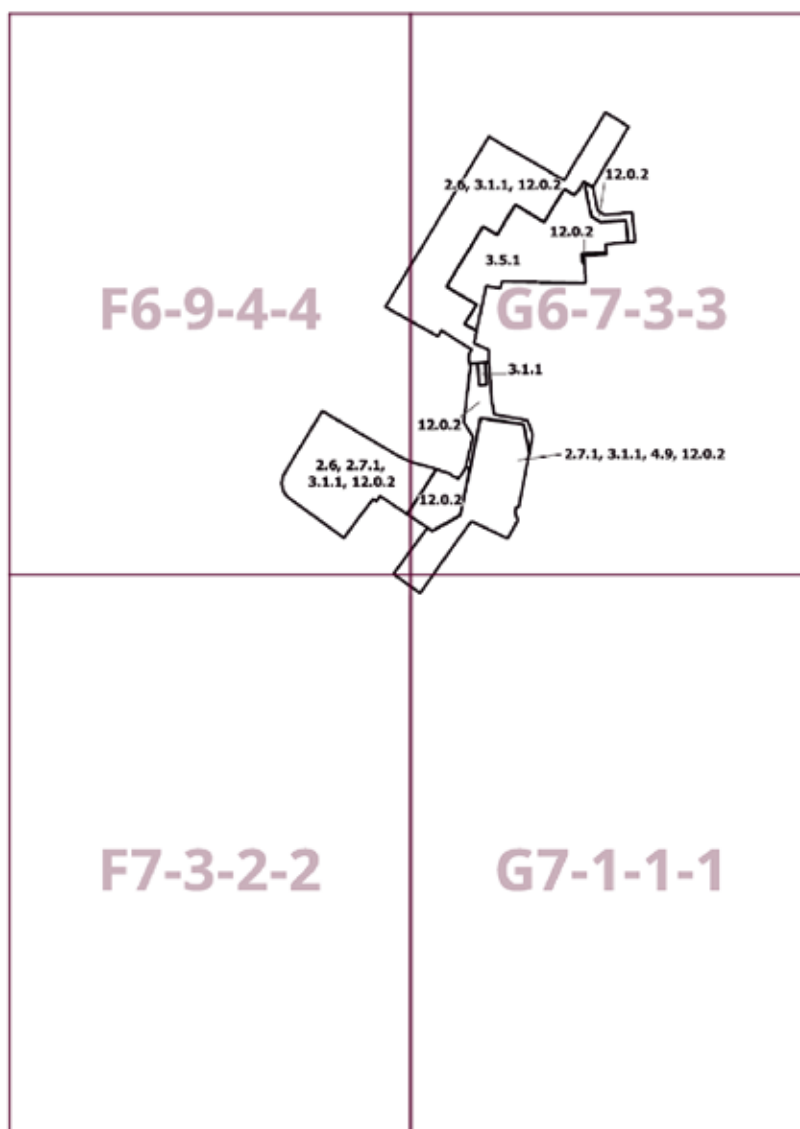
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2529-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

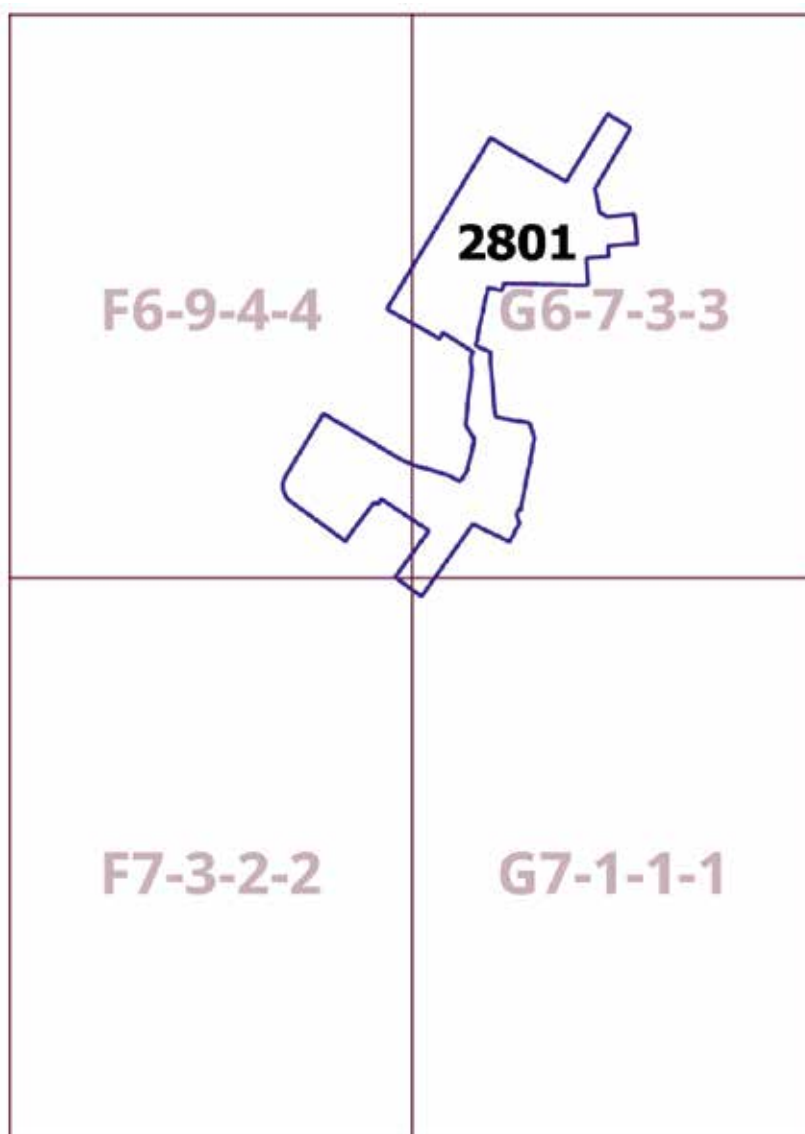
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2529-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2529-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 230

Комплексное развитие территории 2801**В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.5.1, 4.9, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя. 35–40 куб./сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 21 мая 2021 г. № 661-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2554-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 351-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и утверждения проектов планировки особо охраняемых природных территорий в городе Москве», на основании постановления Правительства Москвы от 3 сентября 2020 г. № 1446-ПП «Об особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Воробьевы горы» и памятниках природы на Воробьевых горах» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 21 мая 2021 г. № 661-ПП «Об утверждении проекта планировки части особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Воробьевы горы»:

1.1. В абзаце третьем раздела 1.2 приложения к постановлению цифры «23,23» заменить цифрами «34,8».

1.2. Дефис второй абзаца третьего раздела 1.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«– стартового павильона «зип-лайна», части зданий станции «Воробьевы горы» (блоки 1, 2) и сопутствующих сервисных помещений станции (блоки 3, 4), двух судебных вышек, здания спортивной горнолыжной школы (физкультурно-оздоровительного комплекса), комплекса сооружений экстрим-парка, здания лыжной базы, здания многофункциональной спортивной арены (роллердрома), части линейного объекта кресельной канатной дороги, насосной станции искусственного оснежения с гаражом для спецтехники, насосной станции с градирней для трамплина К-72, здания операторской верхней станции кресельной канатной дороги, части сооружения трамплина К-75 (К-72), трамплина К-40 (К-20) общей суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 22,90 тыс.кв.м (участок № 2);».

1.3. Дефис четвертый абзаца третьего раздела 1.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«– части зданий станции «Воробьевы горы» (блоки 1, 2) и сопутствующих сервисных помещений станции (блоки 3, 4), части сооружения трамплина К-75 (К-72) общей суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 4,40 тыс.кв.м (участок № 5);».

1.4. Абзац третий раздела 1.2 приложения к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

«– части сооружения трамплина К-75 (К-72) с реконструкцией здания спортивной школы с пунктом общественного питания суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 3,10 тыс.кв.м (участок № 4).».

1.5. Абзац четвертый раздела 1.2 приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.6. Строки с номером участка 2, 4, 5 раздела 1.3 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.7. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.3(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.8. Дефис второй абзаца второго раздела 1.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«– стартового павильона «зип-лайна», части зданий станции «Воробьевы горы» (блоки 1, 2) и сопутствующих сервисных помещений станции (блоки 3, 4), двух судебных вышек, здания спортивной горнолыжной школы (физкультурно-оздоровительного комплекса), комплекса сооружений экстрим-парка, здания лыжной базы, здания многофункциональной спортивной арены (роллердрома), части линейного объекта кресельной канатной дороги, насосной станции искусственного оснежения с гаражом для спецтехники, насосной станции с градирней для трамплина К-72, здания операторской верхней станции кресельной канатной дороги, части сооружения трамплина К-75 (К-72), трамплина К-40 (К-20) общей суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 22,90 тыс.кв.м (участок № 2);».

1.9. Дефис четвертый абзаца второго раздела 1.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«– части зданий станции «Воробьевы горы» (блоки 1, 2) и сопутствующих сервисных помещений станции (блоки 3, 4), части сооружения трамплина К-75 (К-72) общей суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 4,40 тыс.кв.м (участок № 5);».

1.10. Абзац второй раздела 1.4 приложения к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

«– части сооружения трамплина К-75 (К-72) с реконструкцией здания спортивной школы с пунктом общественного питания суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 3,10 тыс.кв.м (участок № 4).».

1.11. Абзац третий раздела 1.4 приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.12. Раздел 1 приложения к постановлению дополнить чертежом «Планировочная организация территории» (1)» в редакции согласно приложению 2 настоящему постановлению.

1.13. Строки с номером участка 4, 5 раздела 2.2 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.14. Приложение к постановлению дополнить разделом 2.2(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 21 мая 2021 г. № 661-ПП

1.3(1). Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории» (1)

№ и индекс функциональной зоны в соответствии с Положением ¹	№ участка	№ объекта	Виды разрешенного использования земельных участков ²	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование/назначение объекта	Показатели объекта		
					Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C-1	2	2.1	<p>Основные: 5.0, 5.1, 9.0, 9.1, 11.0, 11.1</p> <p>Вспомогательные: 3.1.1, 3.6.1, 3.9.1, 4.4, 4.6, 6.8, 7.6, 12.0</p>	10,26	-3	-3	-3	<p>стартовый павильон «зил-лайна», часть зданий станции «Воробьевы горы» (блоки 1, 2) и сопутствующие сервисные помещения станции (блоки 3, 4), две судейские вышки, здание спортивной горнолыжной школы (физкультурно-оздоровительный комплекс), комплекс сооружений экстрим-парка, здание лыжной базы, здание многофункциональной спортивной арены (роллердрома), часть линейного объекта кресельной канатной дороги, насосная станция искусственного освещения с гаражом для спецтехники, насосная станция с градирней для трамплина К-72, здания операторской верхней станции кресельной канатной дороги, часть сооружения трамплина К-75 (К-72), трамплин К-40 (К-20)</p>	22,90	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
СП-7	4	4.1	Основные: 5.1, 9.1 Вспомогательные: 3.1.1, 3.9.1, 4.6, 6.8, 12.0	0,18	- ³	- ³	- ³	часть сооружения трамплина К-75 (К-72), здание спортивной школы с пунктом общественного питания	3,10	-	реконструкция, новое строительство
С-1	5	5.1	Основные: 5.0, 5.1, 9.0, 9.1 Вспомогательные: 3.1.1, 3.6.1, 3.9.1, 4.4, 4.6, 6.8, 7.6, 12.0	0,76	- ³	- ³	- ³	часть зданий станции «Воробьевы горы» (блоки 1, 2) и сопутствующие сервисные помещения станции (блоки 3, 4), часть сооружения трамплина К-75 (К-72)	4,40	-	-

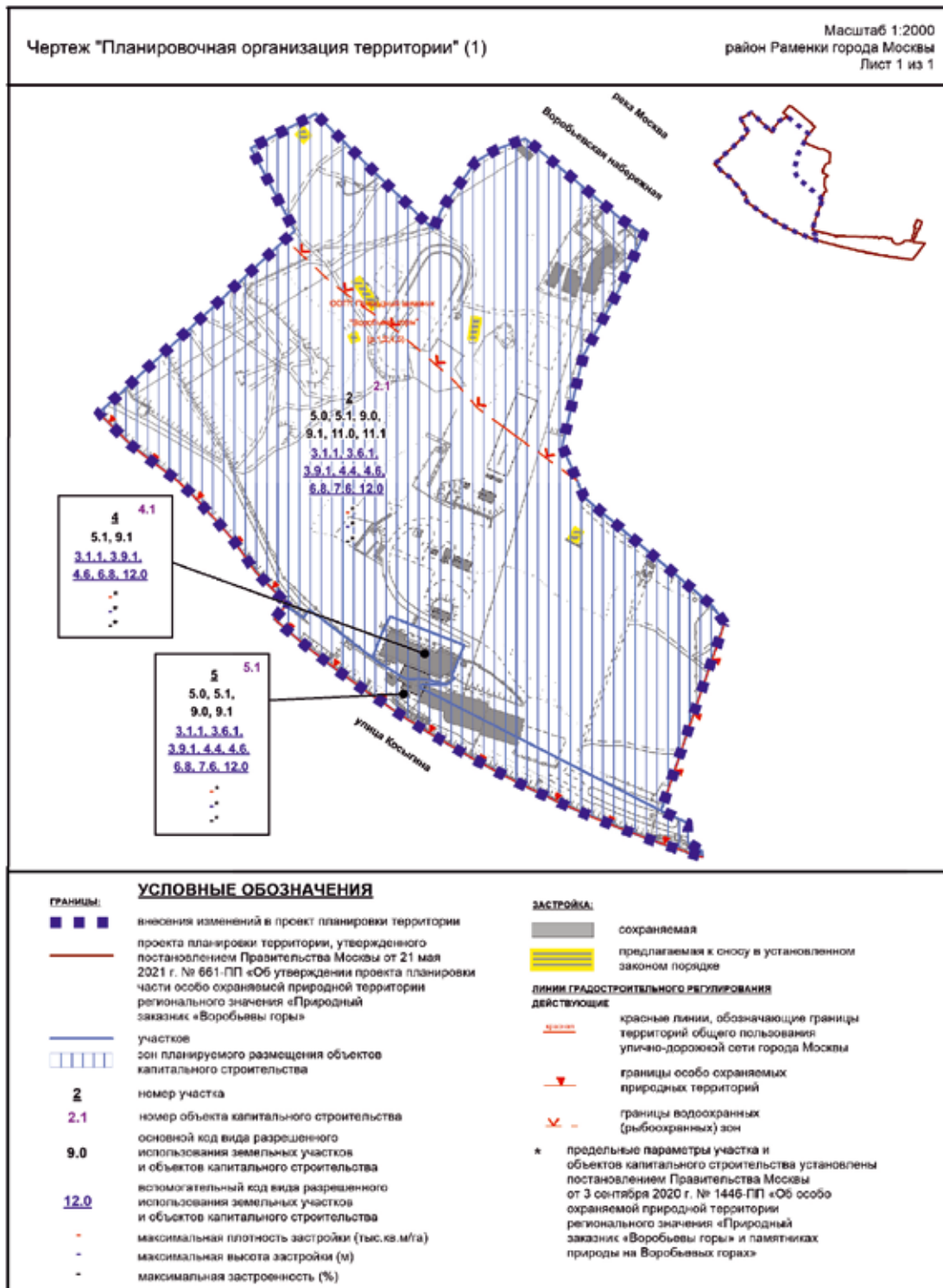
¹ Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Воробьевы горы», утвержденное постановлением Правительства Москвы от 3 сентября 2020 г. № 1446-ПП «Об особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Воробьевы горы» и памятниках природы на Воробьевых горах».

² Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков представлено в приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». В качестве основных видов разрешенного использования земельных участков устанавливаются также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

³ Предельные параметры участков и объектов капитального строительства установлены постановлением Правительства Москвы от 3 сентября 2020 г. № 1446-ПП «Об особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Воробьевы горы» и памятниках природы на Воробьевых горах».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2554-ПП

Внесение изменения в раздел 1 приложения к постановлению Правительства Москвы
от 21 мая 2021 г. № 661-ПП



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2554-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 21 мая 2021 г. № 661-ПП

2.2(1). Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ участка	Виды разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка (га)	Адресные ориентиры, кадастровый номер земельного участка (при наличии) и (или) способ его образования	Вид ограничения, обременения на участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территория земельных участков нежилых зданий и сооружений	4	Основные: 5.1, 9.1 Вспомогательные: 3.1.1, 3.9.1, 4.6, 6.8, 12.0	0,18	город Москва, улица Косыгина, вл. 28/2, 77:07:0010001:1612	Особо охраняемая природная территория – 0,18; зона охраняемого природного ландшафта – 0,18; зона регулирования застройки – 0,18; зона охраняемого культурного слоя – 0,18; объединенная охранная зона объектов культурного наследия – 0,18	Реконструкция, новое строительство
	5	Основные: 5.0, 5.1, 9.0, 9.1 Вспомогательные: 3.1.1, 3.6.1, 3.9.1, 4.4, 4.6, 6.8, 7.6, 12.0	0,76	город Москва, улица Косыгина, вл. 28, 77:07:0010001:1265	Особо охраняемая природная территория – 0,76; зона охраняемого природного ландшафта – 0,76; зона регулирования застройки – 0,76; зона охраняемого культурного слоя – 0,76; объединенная охранная зона объектов культурного наследия – 0,76	-
	<p>¹ Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков представлено в приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». В качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.</p>					

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2555-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2555-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

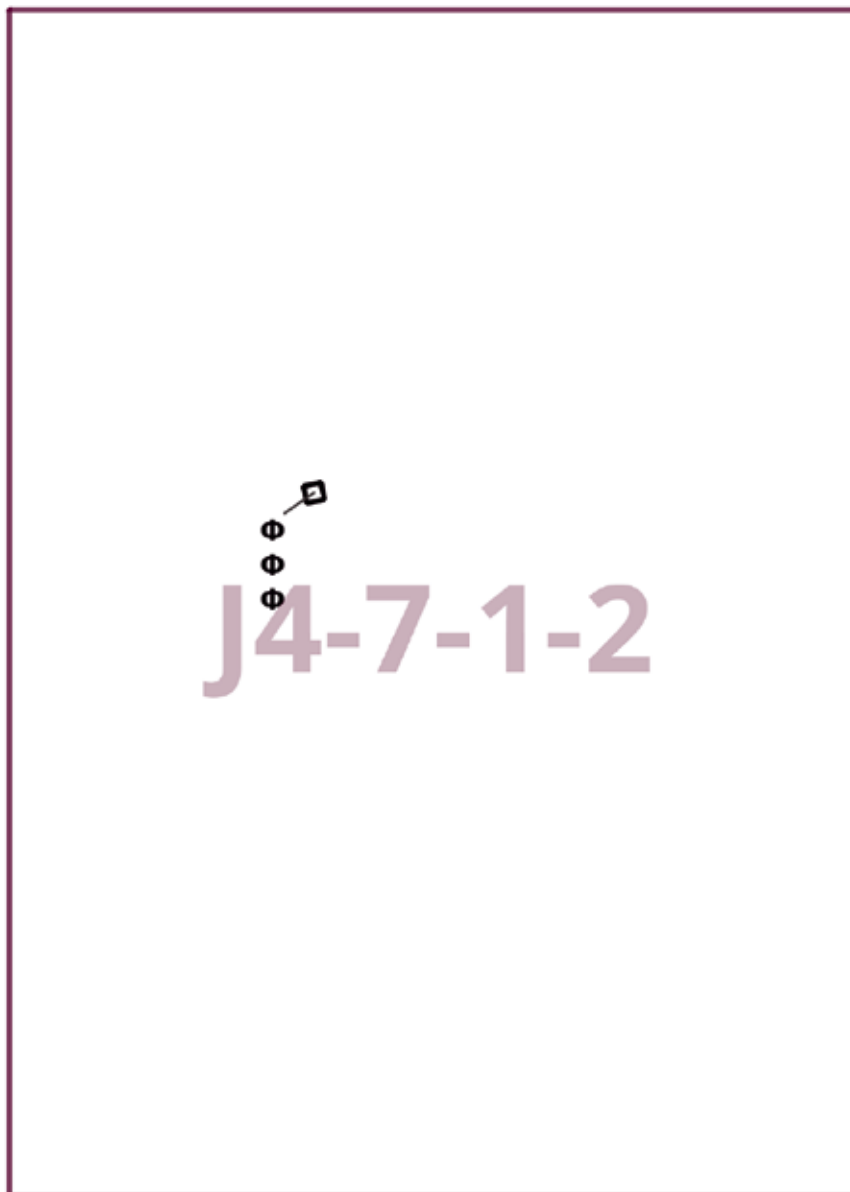
7.1, — □
7.6

J4-7-1-2

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2555-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2556-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 35» раздела 2 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

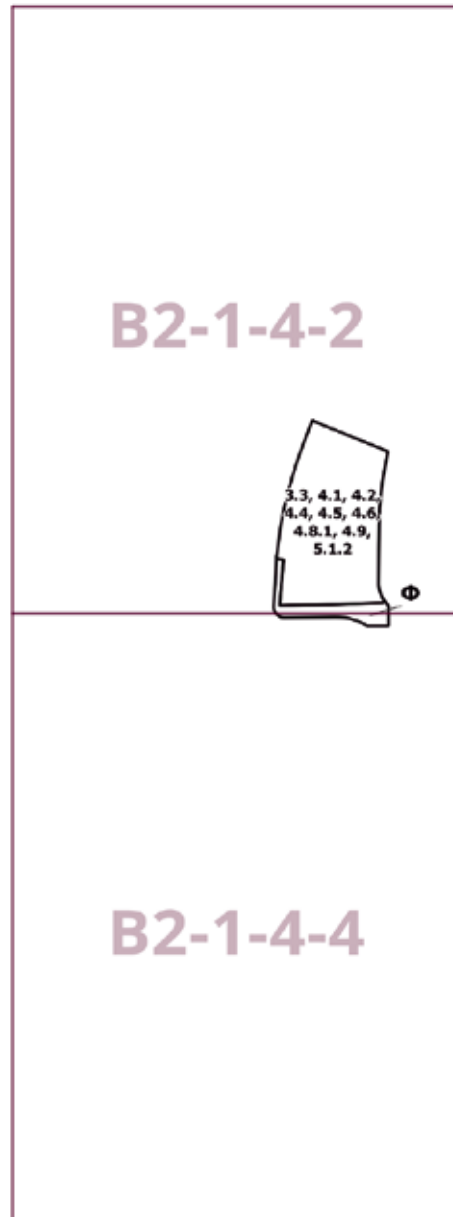
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2556-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



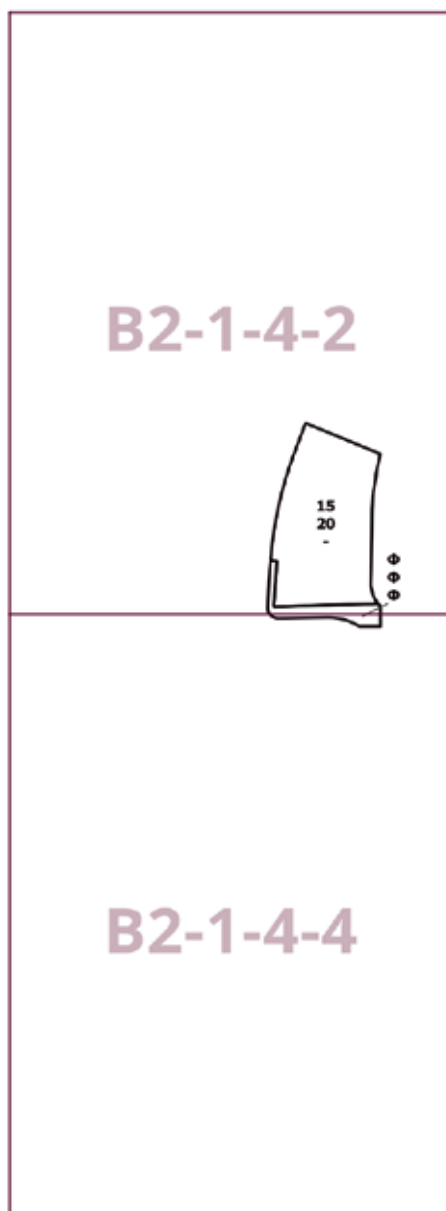
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2556-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2558-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел «Пункт 795» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2558-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2558-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2558-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 795

Территориальная зона	183221335.1
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь образовательного центра на 2 050 мест (школа на 1 700 мест, дошкольная образовательная организация на 350 мест) в габаритах наружных стен – 32 160 кв. м

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2558-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 857

Территориальная зона	77453325214821
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр.</p>

	4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 7.1.1. Железнодорожные пути. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.6. Внеуличный транспорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	45
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь многофункционального общественного комплекса с гаражом в габаритах наружных стен – 4 774,42 кв.м. Приспособление под укрытие на 2 400 мест для обеспечения защиты населения

Пункт 858

Территориальная зона	77453325220747
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 7.1.1. Железнодорожные пути. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.6. Внеуличный транспорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	92,5

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземным гаражом – 51 360 кв.м, из них жилая часть – 47 100 кв.м. Емкость подземного гаража – 324 машино-места в соответствии с действующими нормативами. Установка sireны оповещения на кровле здания

Пункт 859

Территориальная зона	183232384
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 7.1.1. Железнодорожные пути. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.6. Внеуличный транспорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	92,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь многофункционального общественного комплекса в габаритах наружных стен – 20 120 кв.м. Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под укрытие на 3 000 мест для обеспечения защиты населения

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2560-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению

дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2560-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

H4-8-4-3

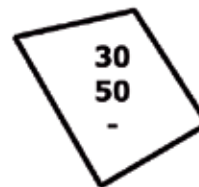


Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2560-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

H4-8-4-3



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2560-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
68	Сокольники	0418018	2.6, 2.7.1, 3.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5, 3.6.1, 3.8, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2561-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 67 раздела 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 130» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2174,» исключить.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

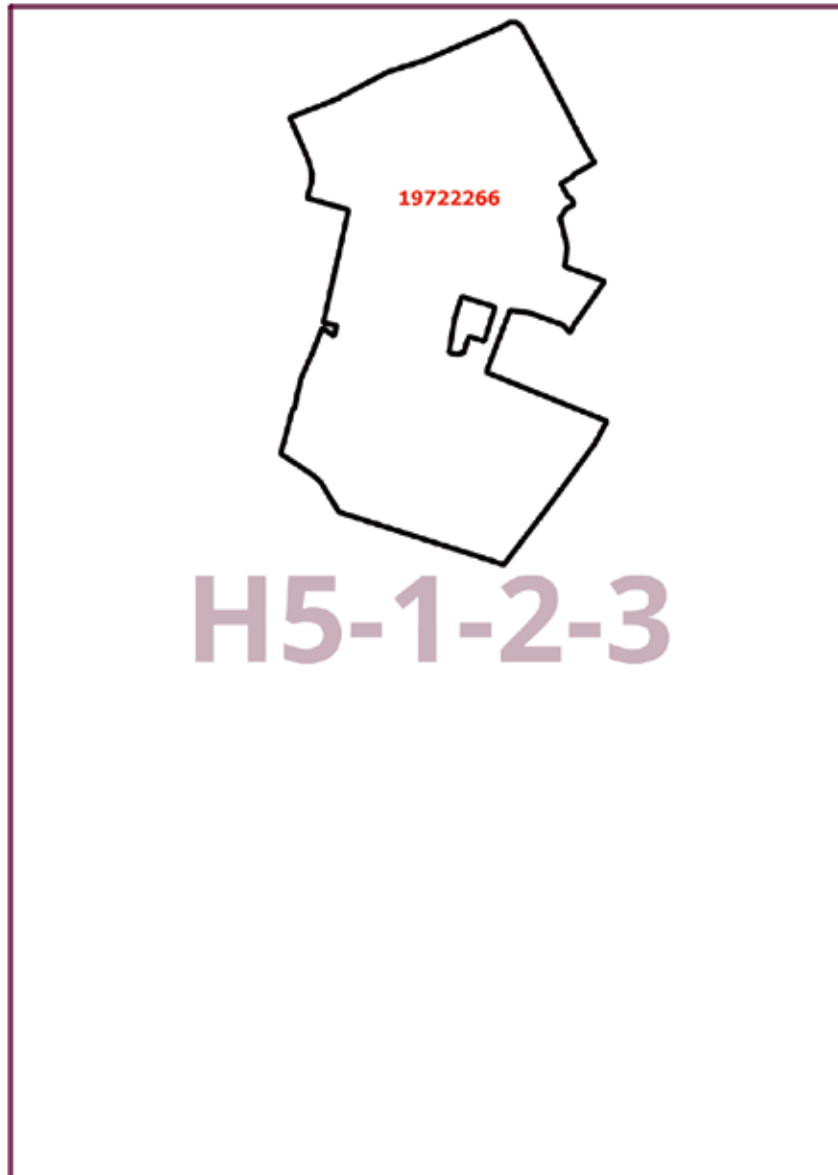
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2561-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

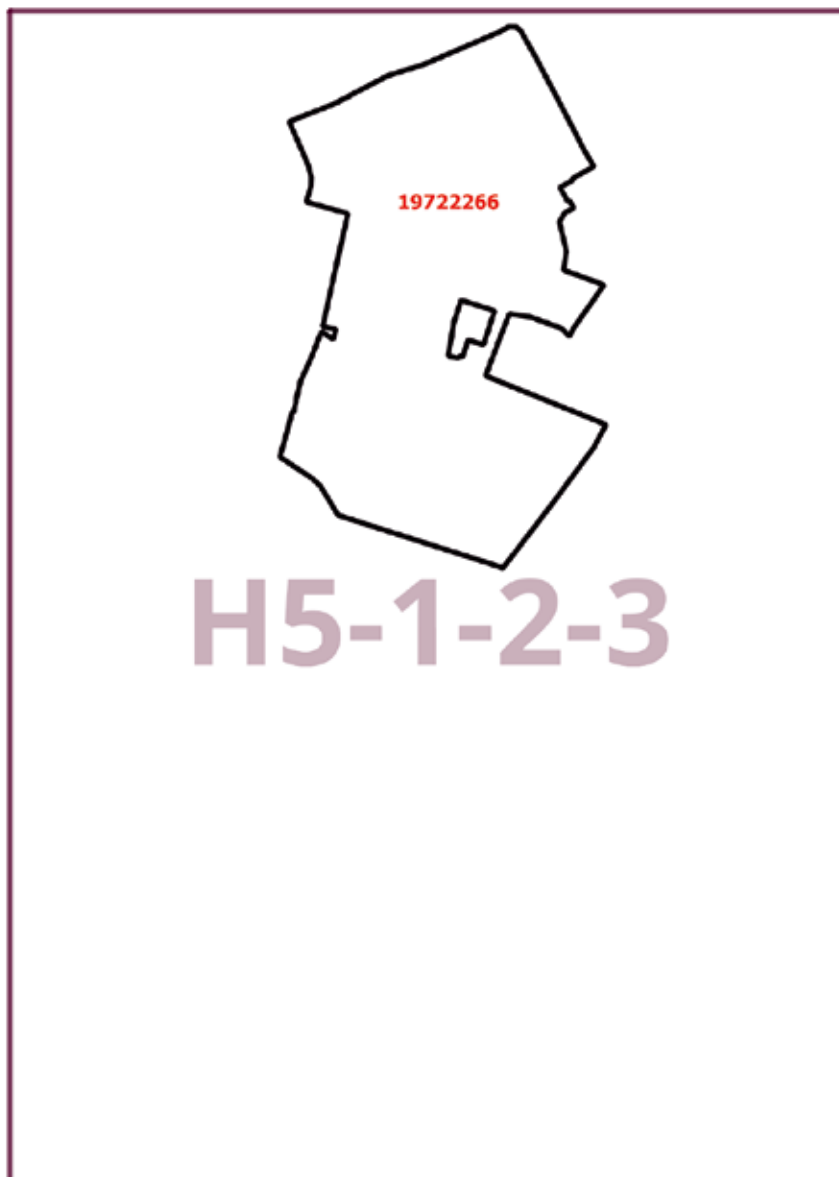
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2561-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2561-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 594

Территориальная зона	19722266
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 7.1.1. Железнодорожные пути. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 135 000 кв.м, в том числе: – объект гостиничного обслуживания – не более 40 000 кв.м; – общественные и иные объекты – 95 000 кв.м

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2561-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

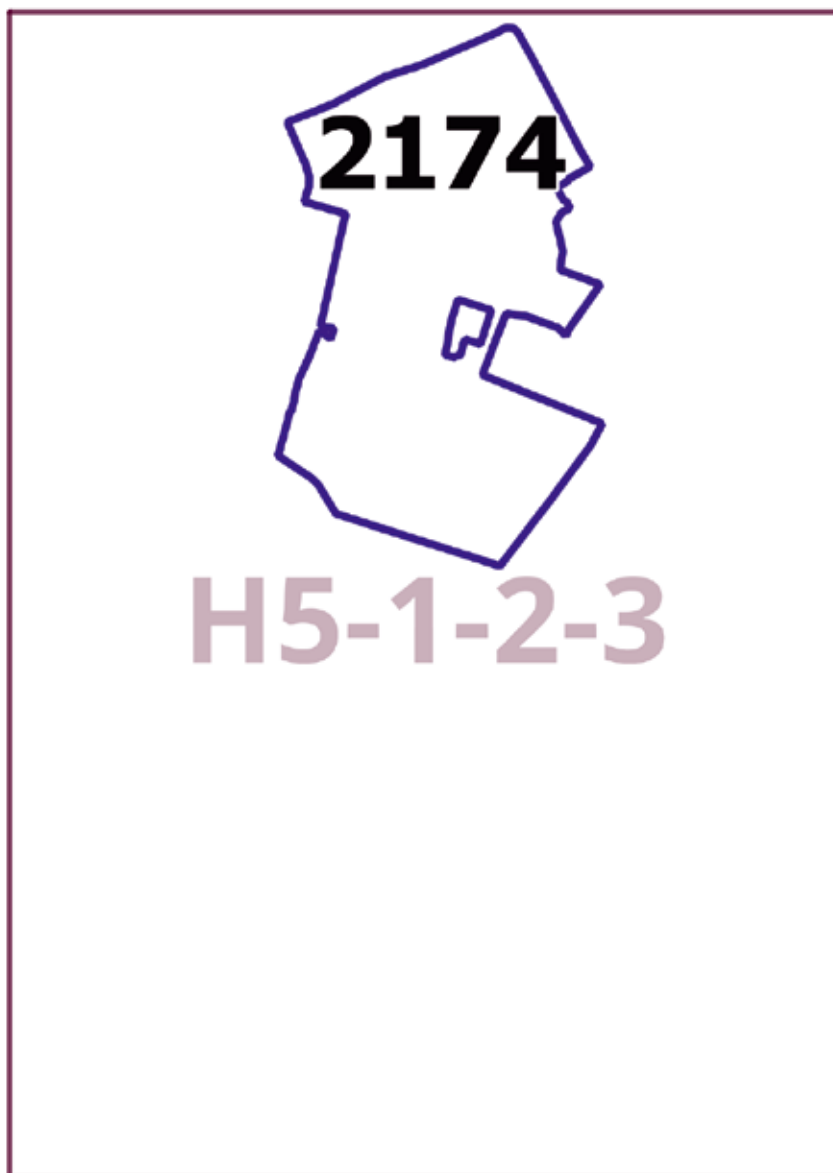
Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
67	Сокольники	0418001, 0418002, 0418004–0418017	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2561-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 229

Комплексное развитие территории 2174

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 7.1.1, 7.1.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.3, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2562-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

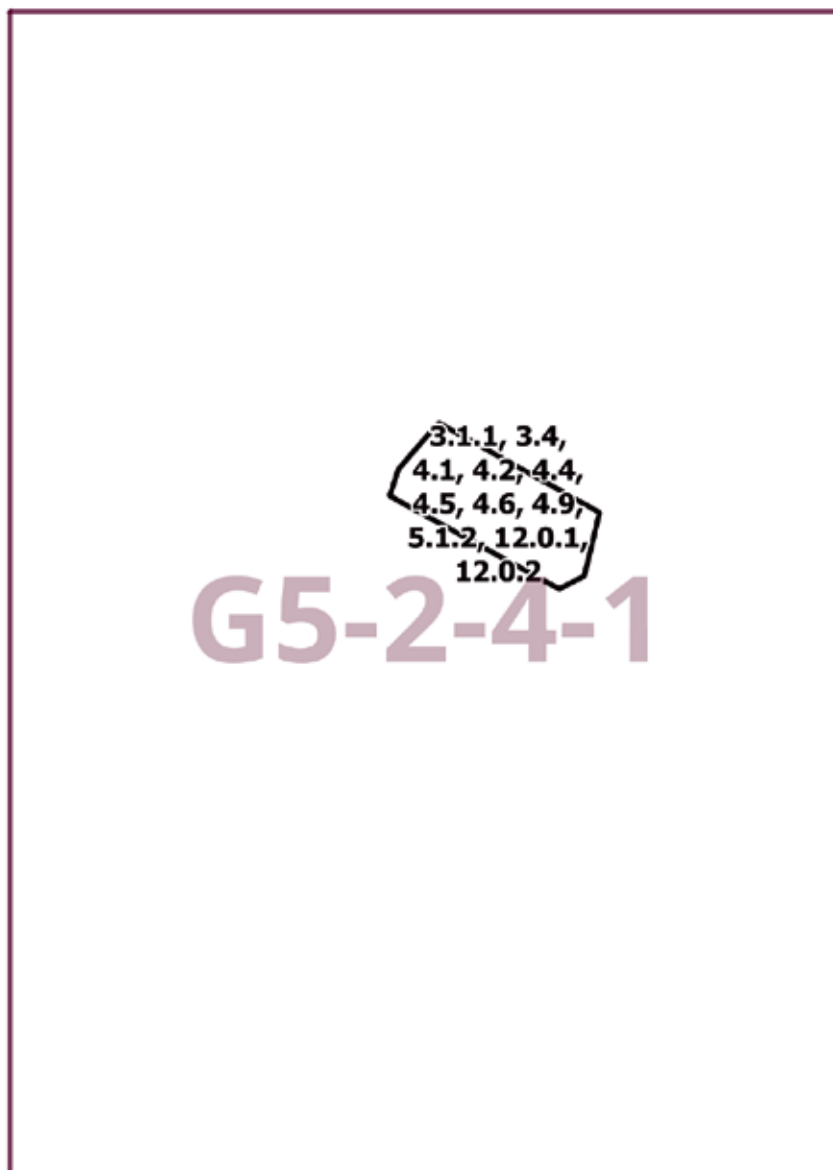
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2562-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2562-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



—

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2563-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2563-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

I4-9-1-3

3.3, 4.4

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2564-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

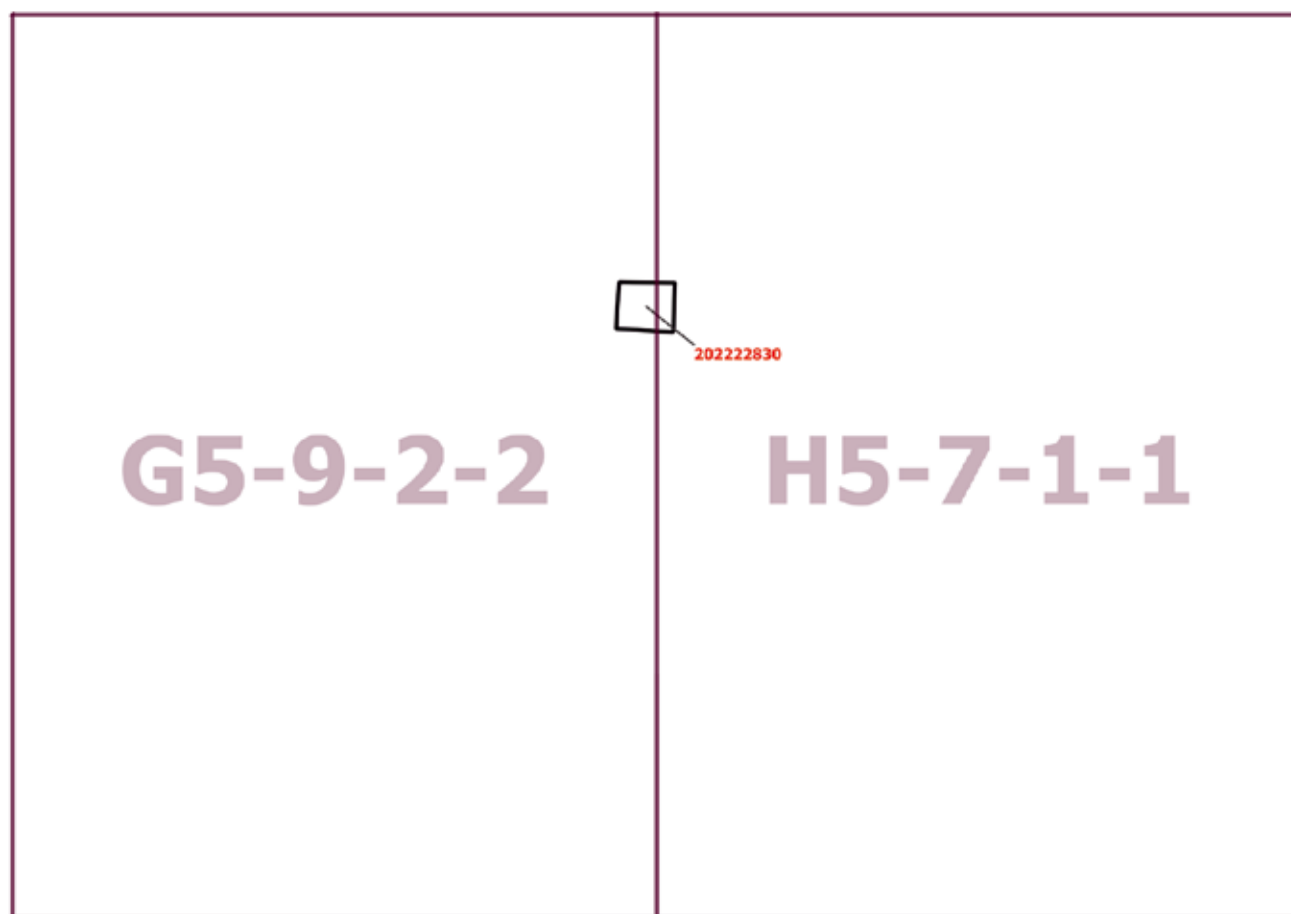
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2564-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

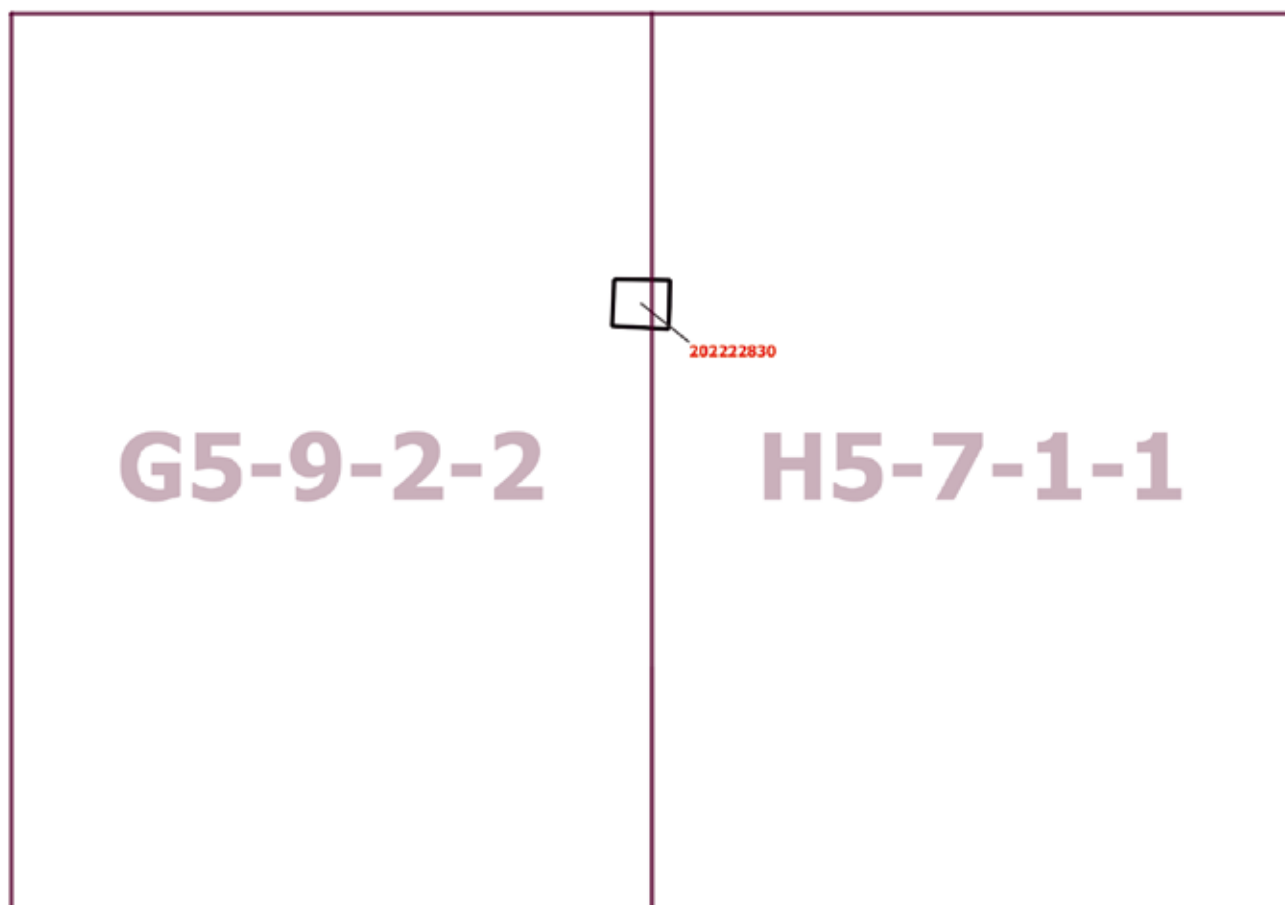
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2564-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2564-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1232

Территориальная зона	202222830
Основные виды разрешенного использования	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	28
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	25
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта – 2 822,5 кв.м. Гостиница категории «четыре звезды» на 60 номеров

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Новоостаповской улицей, Волгоградским проспектом, полосой отвода Малого кольца Московской железной дороги

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2566-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 16 декабря 2022 г. № 2888-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2189, расположенной по адресу: г.Москва, Новоостаповская ул., вл. 1» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Новоостаповской улицей, Волгоградским проспектом, полосой отвода Малого кольца Московской железной дороги (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 244 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Новоостаповской улице», включив в его состав участок территории площадью 0,026 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 245 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по Новоостаповской улице», включив в его состав участок территории площадью 0,071 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 декабря 2021 г. № 2187-ПП), изложив пункты 244, 245 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2566-ПП

Проект планировки территории, ограниченной Новоостаповской улицей, Волгоградским проспектом, полосой отвода Малого кольца Московской железной дороги

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 1,931 га расположена в Южно-портовом районе города Москвы и ограничена:

– с севера – Малым кольцом Московской железной дороги;

– с востока – Волгоградским проспектом;

– с юга – Новоостаповской улицей;

– с запада – объектами природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы № 244 «Озелененная территория по Новоостаповской улице» и № 245 «Бульвар по Новоостаповской улице».

Проектируемая территория подлежит комплексному развитию территории нежилой застройки (далее – КРТ) в соответствии с решением о КРТ, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 2022 г. № 2888-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2189, расположенной по адресу: г.Москва, Новоостаповская ул., вл. 1».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральной улице районного значения – Новоостаповской улице и улицам местного значения – 1-му Дубровскому проезду, Сосинской улице, улице Мельникова.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Московским центральным кольцом, ближайшие станции «Угрешская» и «Дубровка», и Таганско-Краснопресненской линией метрополитена, ближайшая станция «Волгоградский проспект».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены производственно-складские, коммунальные, административно-деловые здания и сооружения, объекты обслуживания железнодорожного транспорта.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: зона внеуличного пешеходного перехода, территория объекта природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы № 245 «Бульвар по Новоостаповской улице».

Проектом планировки территории предусматривается строительство объекта капитального строительства

суммарной поэтажной площадью – 27,12 тыс.кв.м, включая нежилую застройку суммарной поэтажной площадью – 27,12 тыс.кв.м, в том числе многофункциональный общественно-деловой комплекс с подземным гаражом и встроенно-пристроенной трансформаторной подстанцией (далее – ТП) суммарной поэтажной площадью – 27,12 тыс.кв.м (зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе разработку проекта санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) для планируемого к размещению нежилого объекта капитального строительства (участок территории № 1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

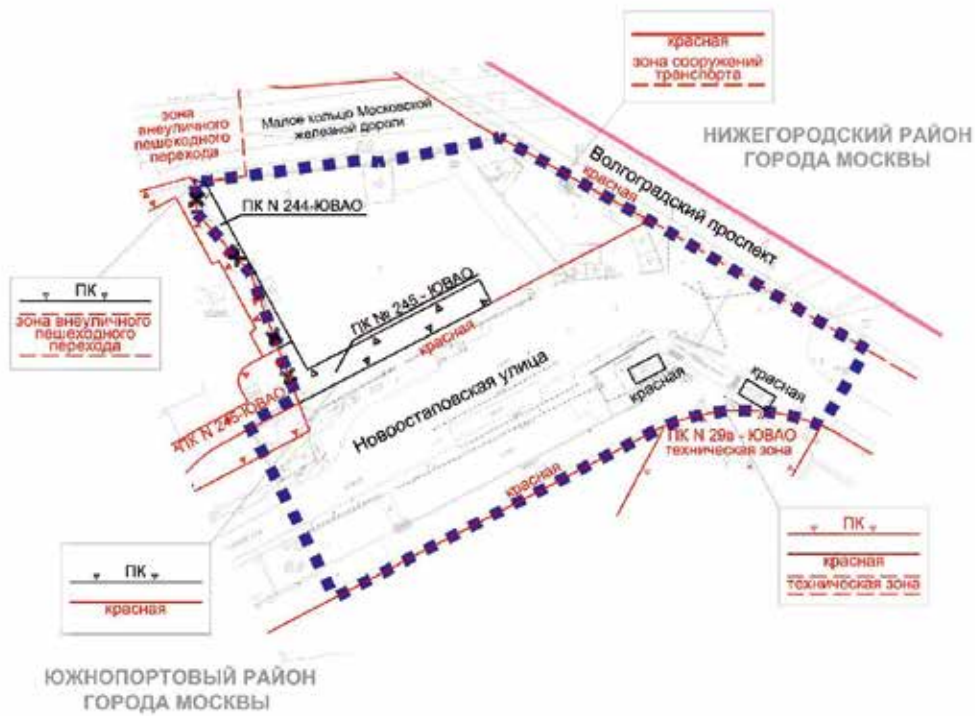
Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории, в том числе благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 0,097 га (участки территории № 2, 3 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номер участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации 1
1	2	3	4	5
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	27,12	27,12
1.1	Объекты нежилого назначения:	тыс.кв.м	27,12	27,12
1.1.1	Многофункциональный общественно-деловой комплекс с подземным гаражом, встроенно- пристроенной ТП (зона № 1.1)	тыс.кв.м	27,12	27,12
2	Мероприятия по охране окружающей среды:			
2.1	Разработка проекта СЗЗ для планируемого к размещению нежилого объекта капитального строительства (участок № 1)	кол-во объектов, шт.	1	1
3	Мероприятия по благоустройству территории:			
3.1	Благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий (участки № 2, 3)	га	0,097	0,097

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
 1.4.1. Чертеж 1 "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
 Южнопортовый район города Москвы
 Нижегородский район города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- район города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- PK — границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

- PK — границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- PK — границы объектов природного комплекса города Москвы

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 1,931 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 10 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– 4 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 5, 6, 7);

– 5 земельных участков территорий общего пользования (участки № 2, 3, 4, 8, 9);

– 1 земельного участка общественных территорий (участок № 10).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

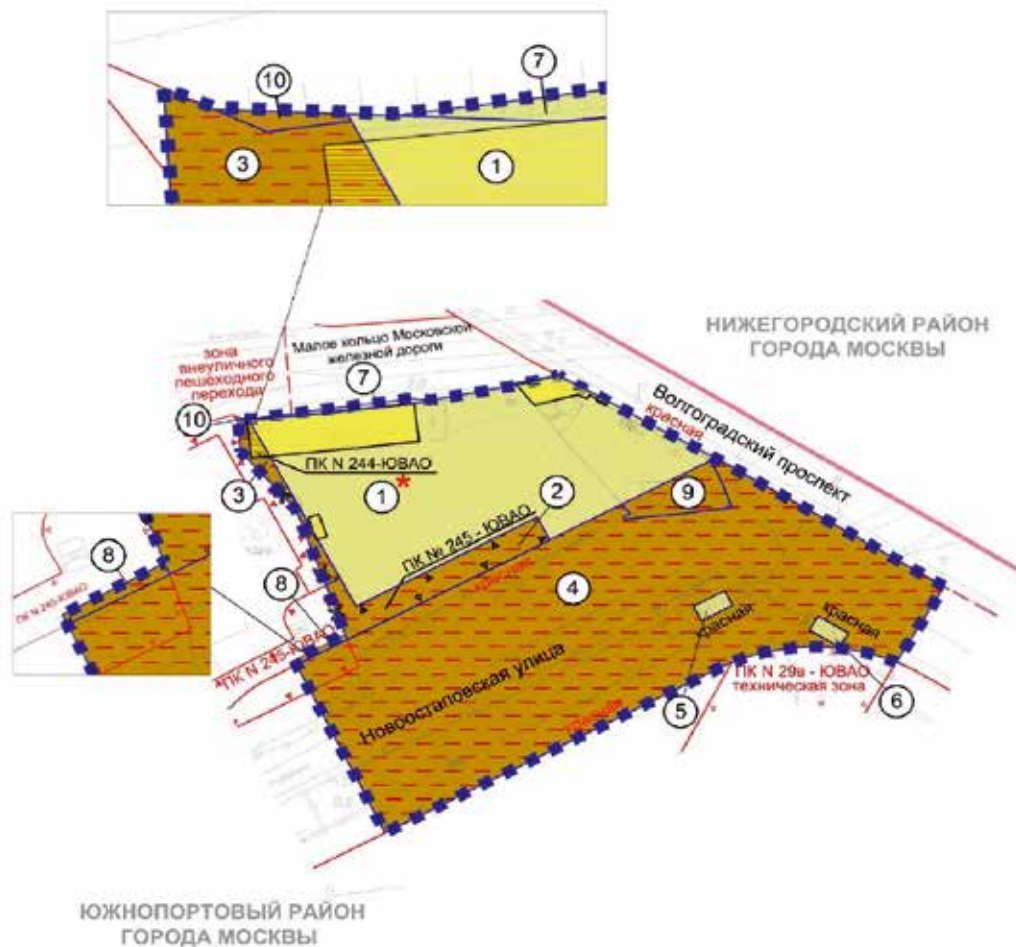
2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

1	2	3	4	5	6	7
Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
Территория участков нежилых зданий и сооружений	1	город Москва, Новоостаповская улица, владение 1, строение 1	0,624	-	-	Использование подземного пространства 0,364 Га
	5	город Москва, Волгоградский проспект, владение 32, строение 7	0,007	-	-	-
	6	город Москва, Волгоградский проспект, владение 32, строение 7	0,007	-	-	-
	7	город Москва, Малое кольцо Московской железной дороги ЮВАО (участок № 10)	0,005	-	-	Часть земельного участка с кадастровым

1	2	3	4	5	6	7
						номером 77:04:0001019:208
Итого территории участков нежилых зданий и сооружений:						
Территория общего пользования	2	-	0,643	-	-	-
	3	-	0,071	-	-	-
		город Москва, Новоосталовская улица, земельный участок 04/77/00253 в составе участка 4765 перечня земельных участков существующей улично- дорожной сети от границы с земельным участком 04/77/00251	1,148	-	-	-
	8	-	0,004	-	-	-
	9	-	0,038	-	-	-
Итого территории общего пользования:						
			1,287			
Территория участков общественных территорий	10	-	0,001	-	-	-
Итого территории участков общественных территорий:						
			0,001	-	-	-
Всего:						
			1,931	-	-	-

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
Южнопортовый район города Москвы
Нижегородский район города Москвы



ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
	районы города Москвы
	земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:	
	общего пользования
	общественные территории
	накопках зданий и сооружений
	номер земельного участка
	использование подземного пространства
ЗАСТРОЙКА:	
	освобождение территории в установленном порядке
	существующая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
Существующие:	
	красная — красные линии улично-дорожной сети
	зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
	зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
	техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
Отменяемые:	
	ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
Устанавливаемые:	
	красная — красные линии улично-дорожной сети
	ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2566-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 244 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Новоостاپовской улице»

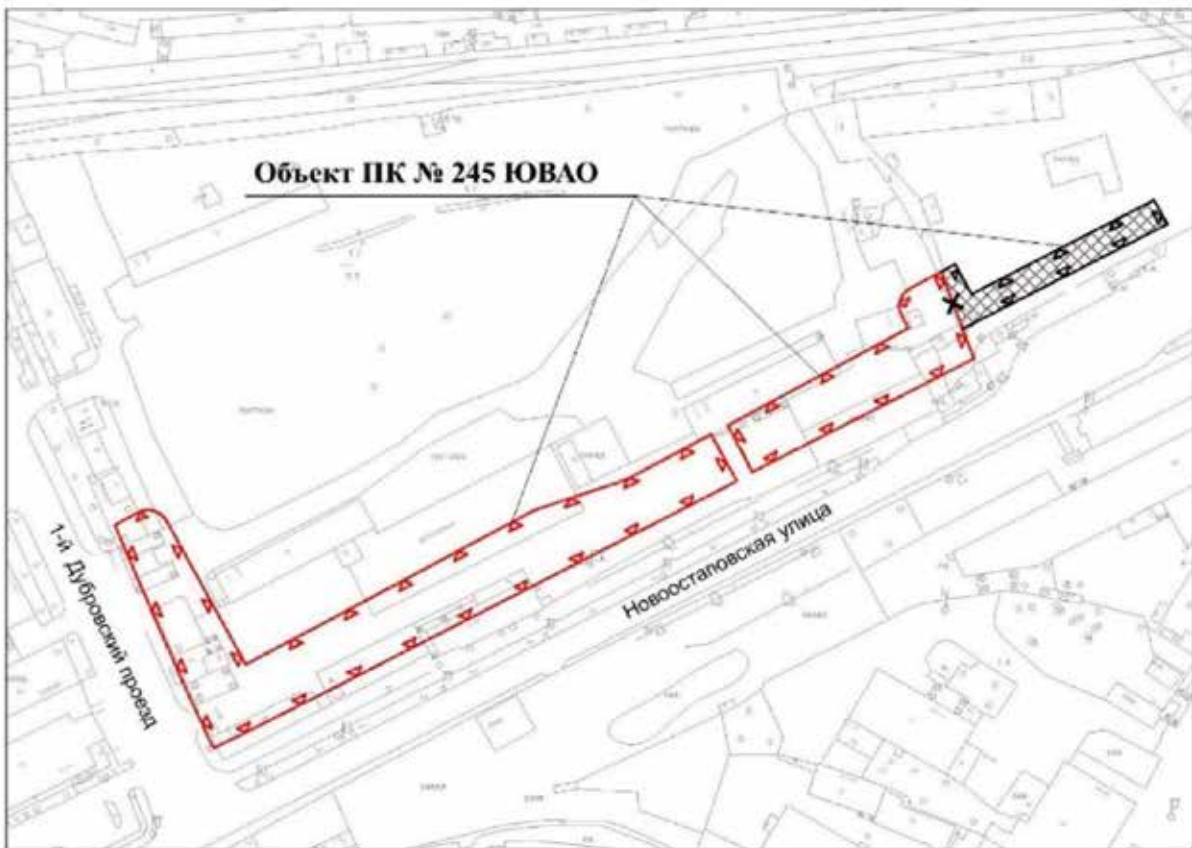


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 244 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория по Новоостاپовской улице", площадью 0,026 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2566-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 245 Юго-Восточного административного округа
города Москвы «Бульвар по Новоостаповской улице»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 245 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по Новоостаповской улице", площадью 0,071 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2566-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
244	Озелененная территория по Новоостاپовской улице	Озелененная территория общего пользования	0,26
245	Бульвар по Новоостاپовской улице	Озелененная территория общего пользования	0,71

О комплексном развитии территории нежилй застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 54 «Прожектор» (территория 1)

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2567-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилй застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилй застройки города Москвы общей площадью 25,52 га, расположенная в производственной зоне № 54 «Прожектор» (территория 1) (далее – КРТ «Прожектор» (территория 1), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Прожектор» (территория 1), основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Прожектор» (территория 1), предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Прожектор» (территория 1), приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Прожектор» (территория 1), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Прожектор» (территория 1) составляет 9 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Документация по планировке территории, в границах которой расположена КРТ «Прожектор» (территория 1), утверждена постановлением Правительства Москвы от 18 октября 2023 г. № 1992-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории производственной зоны «Прожектор».

1.6. Реализация решения о КРТ «Прожектор» (территория 1) осуществляется юридическими лицами, созданными и определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

1.6.2. Казенным предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» (ИНН 7719272800) в части выполнения функций застройщика территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

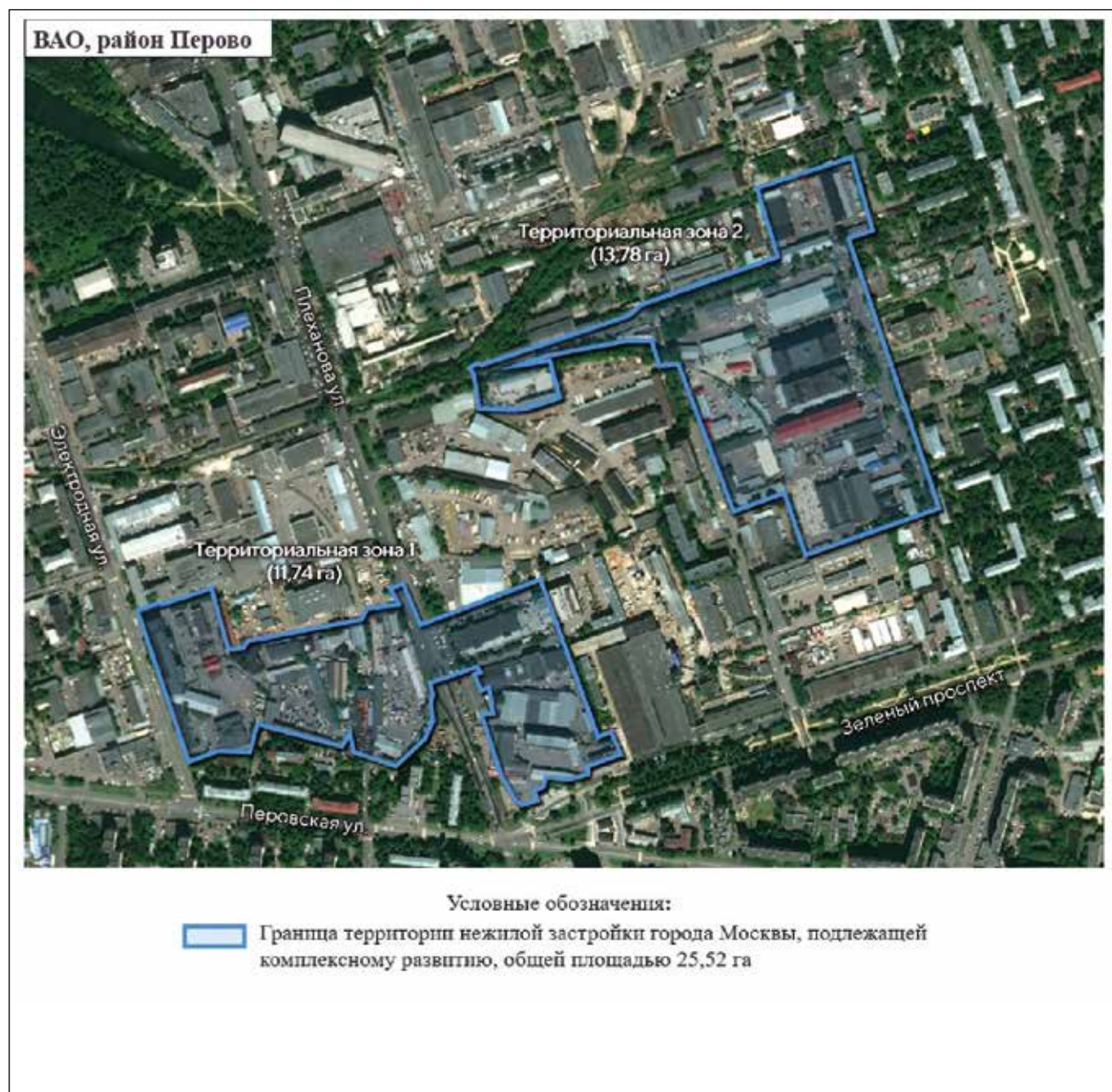
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2567-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 54 «Прожектор» (территория 1)



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 54 «Прожектор» (территория 1)

Территориальная зона 1 (11,74 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или несколь-

ких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (13,78 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,

фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 54 «Прожектор» (территория 1)

Территориальная зона 1 (11,74 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 233 050 кв.м, включая:

- объекты жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 194 320 кв.м;

- объекты общественной застройки – 38 730 кв.м, в том числе 18 330 кв.м – образовательный комплекс на 825 мест (общее образование – 550 мест и дошкольное образование – 275 мест), 20 000 кв.м – торгово-развлекательный комплекс с физкультурно-оздоровительным комплексом, 400 кв.м – распределительные трансформаторные подстанции.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов общественной застройки в габаритах наружных стен – 33 630 кв.м.

Территориальная зона 2 (13,78 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 178 050 кв.м, включая:

- объекты жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 118 400 кв.м;

- объекты общественной застройки – 59 650 кв.м, в том числе 41 340 кв.м – образовательный комплекс на 1850 мест (общее образование – 1550 мест, дошкольное образование – 300 мест), здание дошкольной образовательной организации на 250 мест, 11 670 кв.м – поликлиника на 350 посещений в смену, 6 640 кв.м – объекты дополнительного образования (художественная школа – 3 760 кв.м, музыкальная школа – 2 880 кв.м).

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов общественной застройки в габаритах наружных стен – 59 650 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 54 «Прожектор» (территория 1)

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 54 «Прожектор» (территория 1) (далее – КРТ «Прожектор» (территория 1), объектов жилой застройки в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд площадью не менее 312 720 кв.м.

4.2. Осуществить в границах территориальной зоны 1 КРТ «Прожектор» (территория 1) строительство образовательного комплекса на 825 мест (дошкольное образование – 275 мест, общее образование – 550 мест) площадью не менее 18 330 кв.м.

4.3. Осуществить в границах территориальной зоны 2 КРТ «Прожектор» (территория 1) строительство:

4.3.1. Образовательного комплекса на 1 850 мест (общее образование – 1550 мест, дошкольное образование – 300 мест) площадью не менее 36 340 кв.м.

4.3.2. Здания дошкольной образовательной организации на 250 мест площадью не менее 5 000 кв.м.

4.3.3. Здания поликлиники на 350 посещений в смену площадью не менее 11 670 кв.м.

4.3.4. Объектов дополнительного образования общей площадью не менее 6 640 кв.м (3 760 кв.м – художественная школа, 2 880 кв.м – музыкальная школа).

4.4. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.1–4.3 настоящего приложения, в соответствии с техническими (технологическими, медико-технологическими) заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы или уполномоченной организацией.

4.5. Обеспечить образование земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с формированием, в том числе, земельных участков:

4.5.1. Площадью не менее 1,9 га – для размещения образовательного комплекса на 825 мест (дошкольное образование – 275 мест, общее образование – 550 мест), указанного в пункте 4.2 настоящего приложения.

4.5.2. Площадью не менее 3,63 га – для размещения образовательного комплекса на 1 850 мест (общее образование – 1550 мест, дошкольное образование – 300 мест), указанного в пункте 4.3.1 настоящего приложения.

4.5.3. Площадью не менее 0,87 га – для размещения здания дошкольной образовательной организации на 250 мест, указанного в пункте 4.3.2 настоящего приложения.

4.5.4. Площадью не менее 0,5 га – для размещения здания поликлиники на 350 посещений, указанного в пункте 4.3.3 настоящего приложения.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2567-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 54 «Прожектор» (территория 1), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:03:0006001:41	г Москва, ул. Электродная, вл. 13	25 961	77:03:0006001:1205	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, Дом 13, Строение 32	4 529,2	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1127	Москва, Перово, ул. Электродная, д. 13, строен. 2а	2 380,1	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1214	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, дом 13, строение 15	34,5	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1209	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, дом 13, строение 3	488,6	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1128	Москва, Перово, ул. Электродная, д. 13, строен. 7	1 035,8	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1208	Москва, Перово, ул. Электродная, д. 13	11 847,1	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1212	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, дом 13, строение 10	161,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:03:0006001:1213	Москва, Перово, ул. Электродная, д. 13, строен. 12	134,1	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1129	Москва, Перово, ул. Электродная, д. 13, строен. 40	149,1	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1211	Москва, Перово, ул. Электродная, д. 13, строен. 9	69,5	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1258 (часть)	Москва, Перово, ул. Электродная, д. 13а, строен. 2	1 600,1	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:4113	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, Дом 13, Строение 7	975,4	Снос/реконструкция
2	77:03:0006001:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Плеханова, вл. 12	15 054	77:03:0006001:1255	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 12, строен. 4	546,8	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1253	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 12, строен. 5	181,8	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1251	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 12, строен. 6	807,8	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1131	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 12, строен. 1	514,1	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1252	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 12, строен. 3	995,5	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1249	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 12, строен. 7	115,6	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:4132	г. Москва, ул. Плеханова, д. 12, стр. 2	56,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
3	77:03:0006001:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Плеханова, вл. 10А	9 372	77:03:0006001:1245	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 10а, строен. 3	861,2	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1244	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 10а, строен. 2	2 150,2	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1247 (часть)	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 10а	1 638,6	Снос/реконструкция
4	77:03:0006007:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Плеханова, вл. 15	11 167	77:03:0006007:1140 (часть)	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 15, строен. 2	28,5	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1146	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 15	8 208,7	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1151	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 15, строен. 5	939,6	Снос/реконструкция
5	77:03:0006007:1008	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 17, стр. 6, 8	8 849	77:03:0006007:2043	Москва, ул. Плеханова, д. 17, строен. 6	4 283	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1128 (часть)	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 17, строен. 7	2 176,7	Снос/реконструкция
6	77:03:0006001:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Электродная, вл. 13, стр 17	977	77:03:0006001:1206	Москва, Перово, ул. Электродная, д. 13, строен. 17	895,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
7	77:03:0006001:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Электродная, вл. 13А, стр 2	2 477	77:03:0006001:1258 (часть)	Москва, Перово, ул. Электродная, д. 13а, строен. 2	1 600,1	Снос/реконструкция
8	77:03:0006001:87	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Электродная, вл. 13, стр 16	600	77:03:0006001:1215	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, ул. Электродная, д. 13, стр. 16	731,1	Снос/реконструкция
9	77:03:0006001:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Плеханова, вл. 12А	4 617	77:03:0006001:3739	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, улица Плеханова, дом 12А	77,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
10	77:03:0006001:4625	г. Москва, ул. Электродная, влд. 13	6 915	77:03:0006001:1218	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, улица Электродная, дом 13, строение 34	60,1	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1216	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, улица Электродная, Дом 13, Строение 19	1 295	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1210	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, улица Электродная, дом 13, строение 5	1 110	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1217	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, улица Электродная, дом 13, строение 25	609,8	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1247 (часть)	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 10а	1 638,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
11	77:03:0006001:95 (часть ЗУ)	г. Москва, ул. Плеханова, ЗУ 03/77/00829 В СОСТАВЕ УЧ.3859 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00612 (ЭНТУЗИАСТОВ ШОССЕ) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00830 (ПЛЕХАНОВА УЛ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:03:06003), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ ПЕРОВСКАЯ УЛ.	2 308		Объекты капитального строительства отсутствуют		
12	77:03:0006007:38 (часть ЗУ)	г. Москва, улица Плеханова, ЗУ 03/77/00828 в составе уч.3859 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 03/77/00827 (Плеханова ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:03:06008), проходящей по оси Перова Поля 2-й пр. до границы с ЗУ 03/77/00826 (Плеханова ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:03:06006), проходящей по оси Зеленый просп.	3 480	77:03:0006007:1128 (часть)	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 17, строен. 7	2 176,70	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
13	77:03:0006007:1000	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Плеханова, вл. 17, стр. 7, 9	2 132	77:03:0006007:1128 (часть)	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 17, строен. 7	2 176,70	Снос/реконструкция
14	77:03:0006007:1012	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 17, стр. 13, 15	568	77:03:0006007:1118	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, улица Плеханова, дом 17, строение 15	154,8	Снос/реконструкция
15	77:03:0006007:1009	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 17, стр. 14	357	77:03:0006007:1115	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, улица Плеханова, Дом 17, Строение 13	125,8	Снос/реконструкция
16	77:03:0006007:1013	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 17, стр. 12	64	77:03:0006007:1117	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 17, строен. 14	378,3	Снос/реконструкция
17	77:03:0006007:1007	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 17, стр. 5	6 381	77:03:0006007:1095	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 17, строен. 5	3 690,4	Снос/реконструкция
18	77:03:0006007:1006	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 17, стр. 2, 17	4 838	77:03:0006007:2136	г. Москва, ул. Плеханова, д.17, стр.17	1 428,7	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1096	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, улица Плеханова, дом 17, строение 2	2 204,3	Снос/реконструкция
Объекты капитального строительства отсутствуют							

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
19	77:03:0006007:2149	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, улица Плеханова, земельный участок 17/3/4	3 312	77:00:0000000:41915	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 17, строен. 3	1 273,9	Снос/реконструкция
20	77:03:0006007:1002	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 15А	2 536	77:03:0006007:2135	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, улица Плеханова, дом 17, строение 4	2 734,8	Снос/реконструкция
Объекты капитального строительства отсутствуют							
21	77:03:0006007:1003	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 15А, стр. 1	38	77:03:0006007:1064	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, улица Плеханова, дом 15А, строение 1	25,9	Снос/реконструкция
22	77:03:0006007:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Зеленый просп., д. 1А	1 785	77:03:0006007:1158	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проспект Зелёный, дом 1А	2 245,4	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1148	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проспект Зелёный, дом 1А, строение 1	92,9	Снос/реконструкция
23	77:03:0006008:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 2-й Перова Поля, вл. 5	12 996	77:03:0006008:1105	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 2-й Перова Поля, дом 5, строение 2	1 771,2	Снос/реконструкция
				77:03:0006008:1106	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 2-й Перова Поля, дом 5, строение 3	1 738,3	Снос/реконструкция
				77:03:0006008:1143	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 2-й Перова Поля, дом 5, строение 4	522,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:03:0006008:1118	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 2-й Перова Поля, дом 7, строение 3	396,6	Снос/реконструкция
24	77:03:0006007:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 2-й Перова Поля, вл. 2	17 860	77:03:0006007:1103	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 2-й Перова Поля, дом 2, строение 6	471,6	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1102	Москва, Перово, проезд. Перова Поля 2-й, д. 2, строен. 5	188,7	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1098	Москва, Перово, проезд. Перова Поля 2-й, д. 2	799,9	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1099 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 2-й Перова Поля, дом 2, строение 2	204,2	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1100	Москва, Перово, проезд. Перова Поля 2-й, д. 2, строен. 3	5 245,3	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1101	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 2-й Перова Поля, дом 2, строение 4	334,5	Снос/реконструкция
25	77:03:0006007:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр 3-й Перова Поля, вл. 4, стр. 1	9 572	77:03:0006007:1018	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, Дом 4, Строение 1	16 272,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
26	77:03:0006007:33 (часть ЗУ)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 2-й Перова Поля, ЗУ 03/77/00820 в составе уч.3854 перечня ЗУ существующей УДС. От границы с ЗУ 03/77/00823 (Перова Поля 3-й пр.) до границы с ЗУ 03/77/00828 (Плеханова ул.)	5034	77:03:0006007:1043	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, дом 4, строение 2	25,8	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1099 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 2-й Перова Поля, дом 2, строение 2	204,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
27	77:03:0006008:80 (часть ЗУ)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Перова Поля 2-й, ЗУ 03/77/00821 В СОСТАВЕ УЧ.3854 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00822 (ПЕРОВА ПОЛЯ 3-й ПР.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:03:06009), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЕ ЗАВОДА «ПРОЖЕКТОР» ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00827 (ПЛЕХАНОВА УЛ.)	6 078	77:03:0006008:1104	Объекты капитального строительства отсутствуют	2 878,4	Снос/реконструкция
28	77:03:0006008:26	г. Москва, 2-й проезд Перова Поля, вл. 5	1 230	77:03:0006007:1055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 2-й Перова Поля, дом 5	122,7	Снос/реконструкция
29	77:03:0006007:2064	г. Москва, 2-й проезд Перова Поля, вл. 9, стр. 30	436	77:03:0006007:1055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 2-й Перова Поля, дом 9, строение 30		Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
30	77:03:0006007:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 3-й Перова поля, вл. 4А, стр. 7	29	77:03:0006007:2148	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, владение 4А, строение 7	35,2	Снос/реконструкция
31	77:03:0006007:27	г. Москва, 1-й проезд Перова Поля, вл. 3	2 687, 92	77:03:0006007:1050	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 1-й Перова Поля, дом 3, строение 4	319,7	Снос/реконструкция
32	77:03:0006007:46	г. Москва, 2-й проезд Перова Поля, вл. 2А, стр 1	706	77:03:0006007:1049	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 1-й Перова Поля, дом 3, строение 3	281,6	Снос/реконструкция
33	77:03:0006007:21	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 11А	5 617	77:03:0006007:1046	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 2-й Перова Поля, Дом 2А, Строение 1	421,7	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1044	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 11а, строен. 3	78,9	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1045	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 11а, строен. 2	1 443,7	Снос/реконструкция
						926,3	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
34	77:03:0006009:86 (часть ЗУ)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Перова Поля 3-й, ЗУ 03/77/00822 В СОСТАВЕ УЧ.3855 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ КАД.ГРАНИЦЫ (С КВ.77:03:06008), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ЮЖНОЙ ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ ЗАВОДА «ПРОЖЕКТОР» ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00117 (ЗЕЛЕНЬКИЙ ПРОСП.)	4 836		Объекты капитального строительства отсутствуют		
35	77:03:0006007:35 (часть ЗУ)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 3-й Перова Поля, ЗУ 03/77/00823 В СОСТАВЕ УЧ.3855 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00820 (ПЕРОВА ПОЛЯ 2-Й ПР.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00118 (ЗЕЛЕНЬКИЙ ПРОСП.)	5 076		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
36	77:03:0006007:37 (часть ЗУ)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 1-й Перова Поля, ЗУ 03/77/00819 является уч.3851 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 03/77/00820 (Перова Поля 2-й пр.) до границы с ЗУ 03/77/00118 (Зеленый просп.)	1 633		Объекты капитального строительства отсутствуют		
37	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	7 960,7	77:03:0006008:1108	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 2-й Перова Поля, дом 5, строение 6	187,8	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:4138	г. Москва, ул. Плеханова, д. 10, стр. 10	74,8	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1221	Москва, Перово, ул. Электродная, д. 13, строен. 4	2 317,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
38	77:03:0006007:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 3-й Перова Поля, вл. 4А	11 860	77:03:0006007:1042	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, Дом 4А	16 272,9	Снос/реконструкция
39	77:03:0006007:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 1-й проезд Перова Поля, вл. 3	6 841,38	77:03:0006007:1048	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 1-й Перова Поля, дом 3, строение 1	18,2	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 1-й Перова Поля, дом 3, строение 5	261,2	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 1-й Перова Поля, дом 3, строение 6	249,2	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1053	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 1-й Перова Поля, дом 3, строение 7	1 354,4	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:2132	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 1-й Перова Поля, дом 3, строение 14	429,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
40	77:03:0006007:39	г. Москва, 3-й проезд Перова Поля вл. 8, стр. 2, 3	8 153	77:03:0006007:1105	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, дом 8, строение 2	2 229,1	Снос/реконструкция
41	77:03:0006007:32	г. Москва, 3-й проезд Перова Поля, вл. 8	32 689	77:03:0006007:1107	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, дом 8, строение 4	131,3	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1108	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, дом 8, строение 5	546,8	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1109	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, дом 8, строение 6	595,7	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1110	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, дом 8, строение 8	1 386,6	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1111	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, дом 8, строение 9	398,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:03:0006007:1112	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, дом 8, строение 10	374,9	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1113	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, дом 8, строение 11	9 448	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1114	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, дом 8	732,9	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:2142	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, дом 8, строение 1	13 674,6	Снос/реконструкция
42	77:03:0006007:2075	г. Москва, пр. Перова Поля 3-й, вл. 4, стр. 3	66	77:03:0000000:1467	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, дом 4, строение 3	53,9	Снос/реконструкция

О комплексном развитии незастроенной территории города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Минская» (Староволынская ул.)

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2568-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 августа 2023 г. № 1625-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития незастроенных территорий города Москвы и внесении изменений в правовые акты города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит незастроенная территория города Москвы общей площадью 7,94 га, расположенная по адресу: г. Москва, ТПУ «Минская» (Староволынская ул.) (далее – КРНТ ТПУ «Минская»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРНТ ТПУ «Минская», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРНТ ТПУ «Минская», предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРНТ ТПУ «Минская», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков в границах КРНТ ТПУ «Минская» приведен в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРНТ ТПУ «Минская» составляет 6 лет со дня заключения договора о КРНТ ТПУ «Минская».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРНТ ТПУ «Минская» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРНТ ТПУ «Минская».

1.6. Реализация решения о КРНТ ТПУ «Минская» осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2568-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии незастроенной территории города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития незастроенной территории города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Минская» (Старовольнская ул.)



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Минская» (Старовольнская ул.)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначен-

ных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бас-

сейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах незастроенной территории города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Минская» (Старовольнская ул.)

Предельная плотность застройки земельного участка – 65,2 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 170 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 300 000 кв.м, в том числе:

– жилая часть – 150 000 кв.м;

– нежилая часть – 150 000 кв.м, в том числе образовательный комплекс на 315 мест (дошкольное образование – 105 мест, общее образование – 210 мест) – не менее 9 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением площади объектов жилой части) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов нежилой части в габаритах наружных стен – 114 750 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии незастроенной территории города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Минская» (Старовольнская ул.)

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития незастроенной территории города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Минская» (Старовольнская ул.), здания образовательного комплекса на 315 мест (дошкольное образование – 105 мест, общее образование – 210 мест) площадью не менее 9 000 кв.м.

4.2. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с технологическим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 4.1 настоящего приложения.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2568-ПП

**Перечень земельных участков в границах комплексного развития незастроенной территории города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, ТПУ «Минская» (Староволынская ул.)**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строения
1	77:07:0009007:1008	г. Москва, ул. Староволынская	46 000	Объекты капитального строения отсутствуют			
2	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	33 351	Объекты капитального строения отсутствуют			

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2588-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.7 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

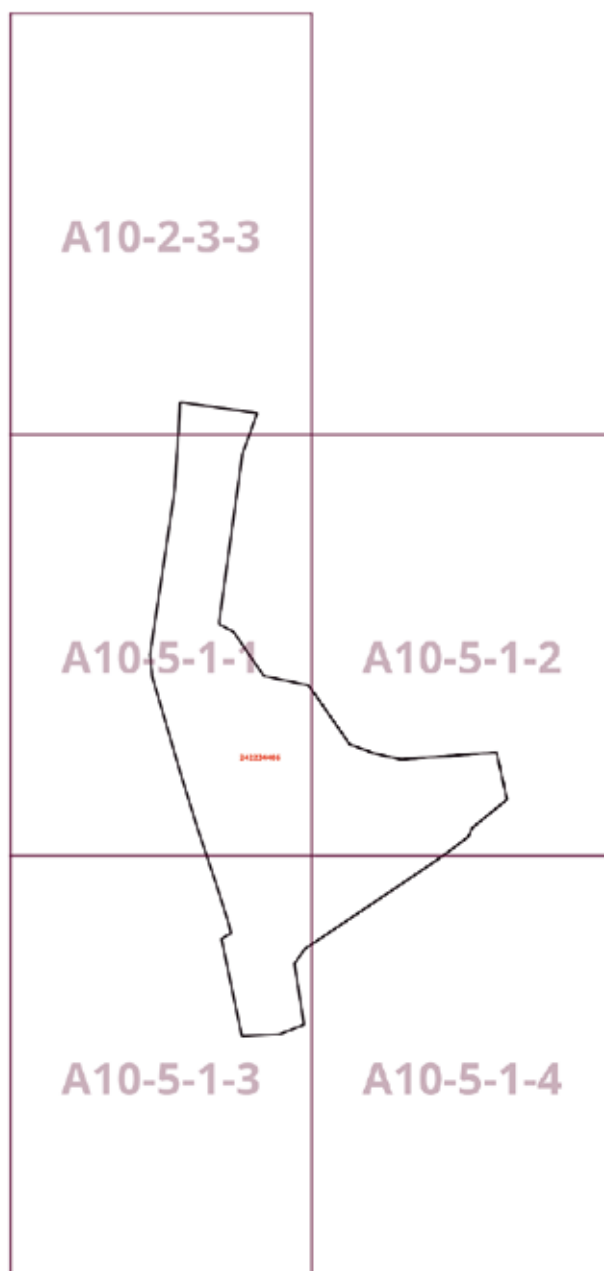
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2588-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2588-ПП

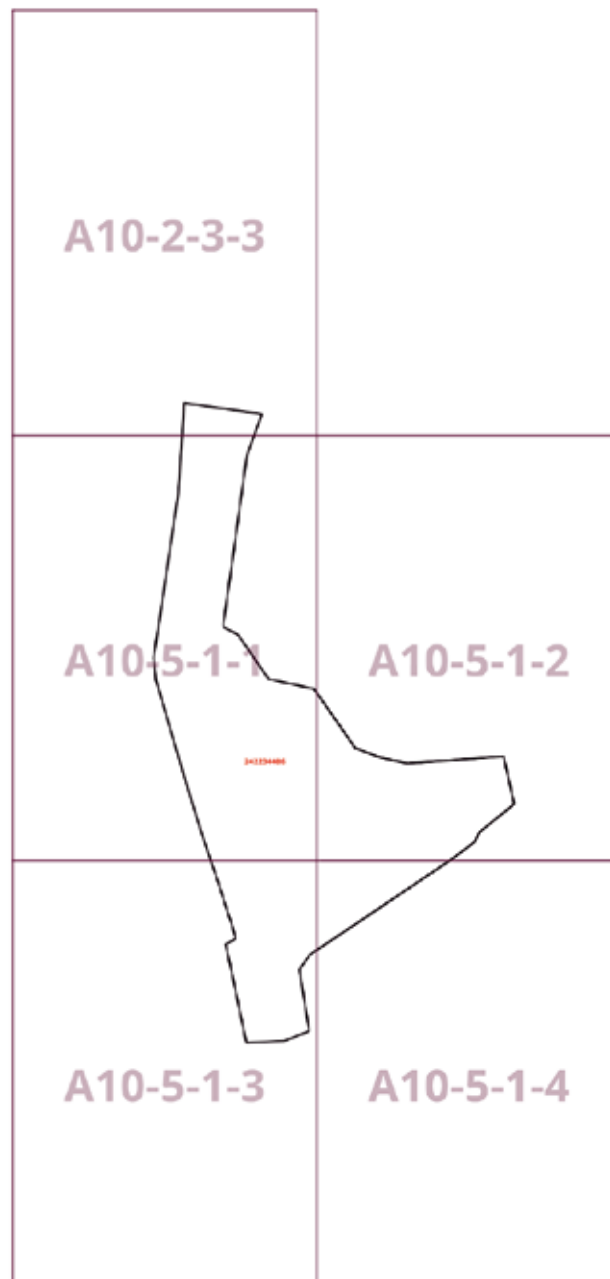
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Первомайское города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2588-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

2.7. на территории поселения Первомайское города Москвы

Пункт 194

Территориальная зона	242234406
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.2.1. Туристическое обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	2,35
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 36 850 кв.м, в том числе: – основное здание лагеря со спальным корпусом – 2 210 кв.м; – спальные корпуса – 7 650 кв.м; – административное здание, корпус для проживания персонала в южной части – 8 650 кв.м; – административное здание, корпус для проживания персонала в северной части – 7 300 кв.м; – спортивный клуб – 2 500 кв.м; – столовая – 3 480 кв.м; – крытый бассейн – 2 270 кв.м; – комплекс детского центра развития – 1 290 кв.м; – инженерные объекты – 1 500 кв.м

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2589-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

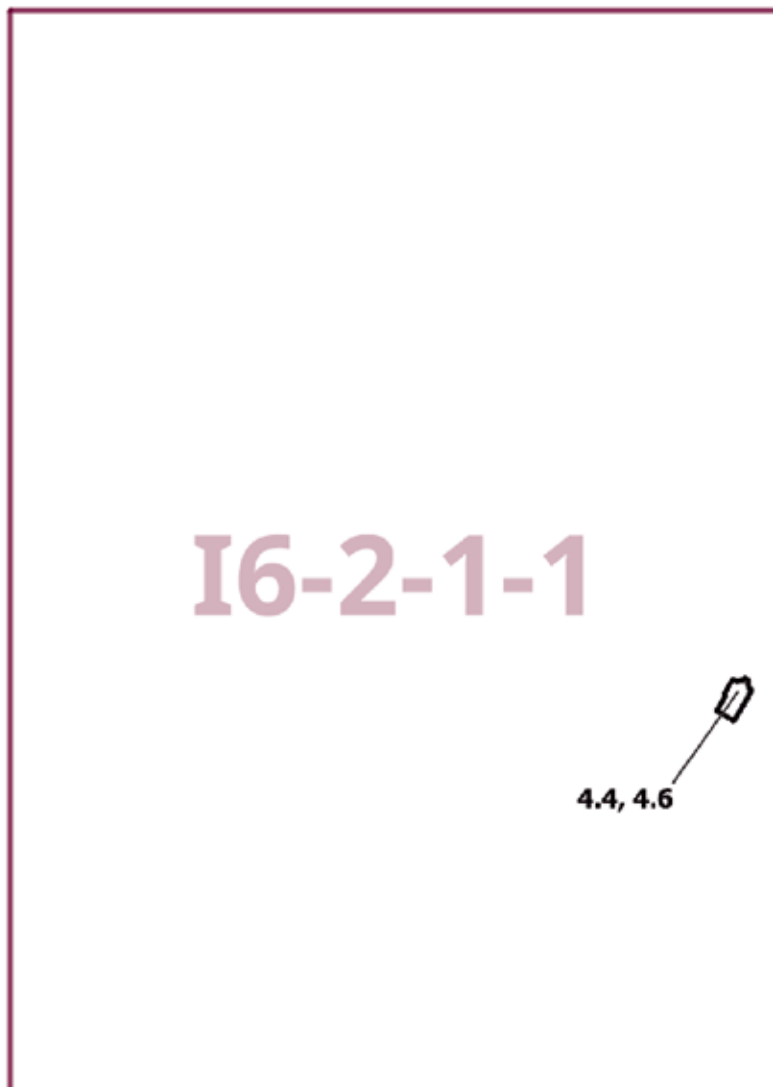
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2589-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2590-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

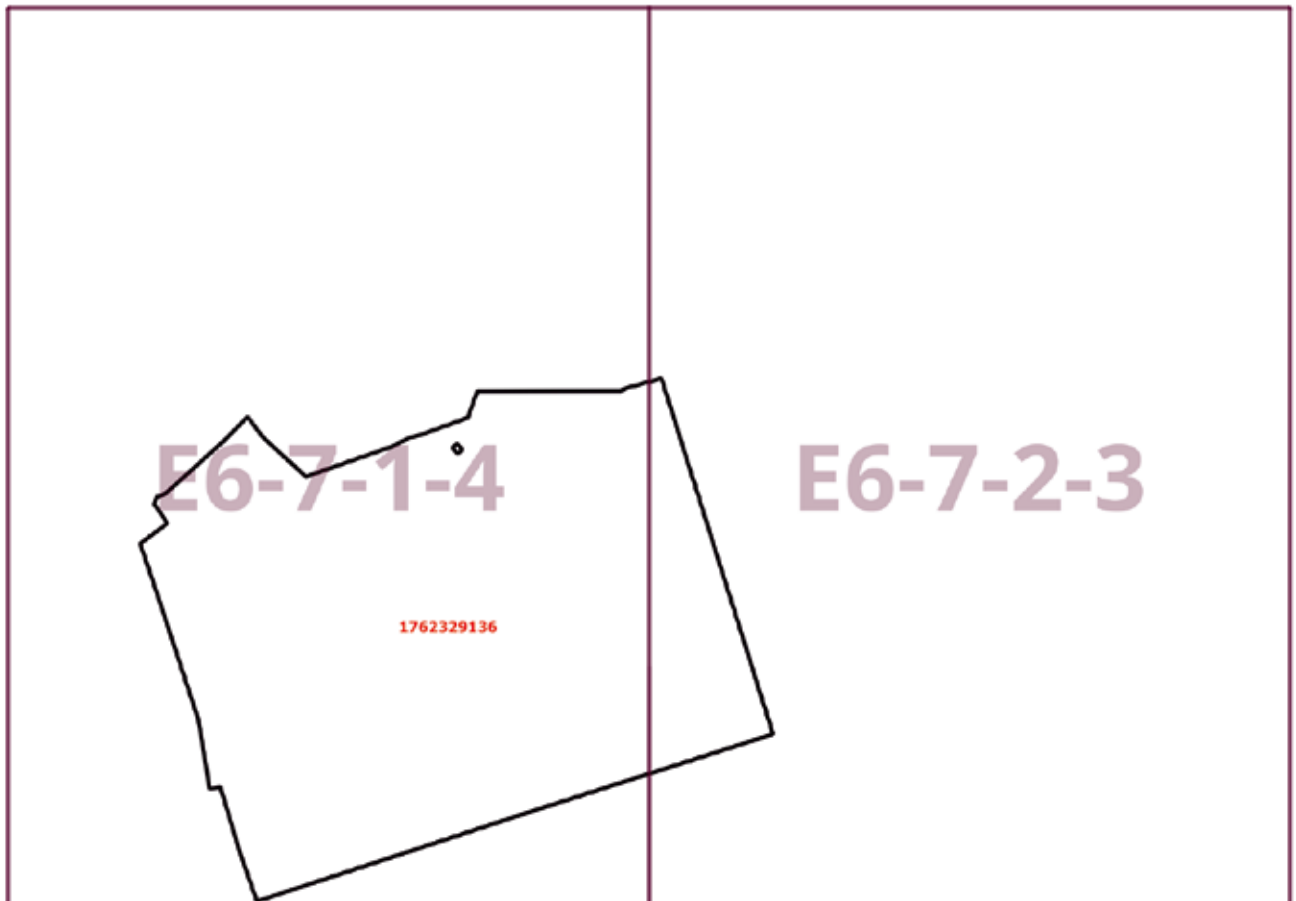
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2590-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2590-ПП

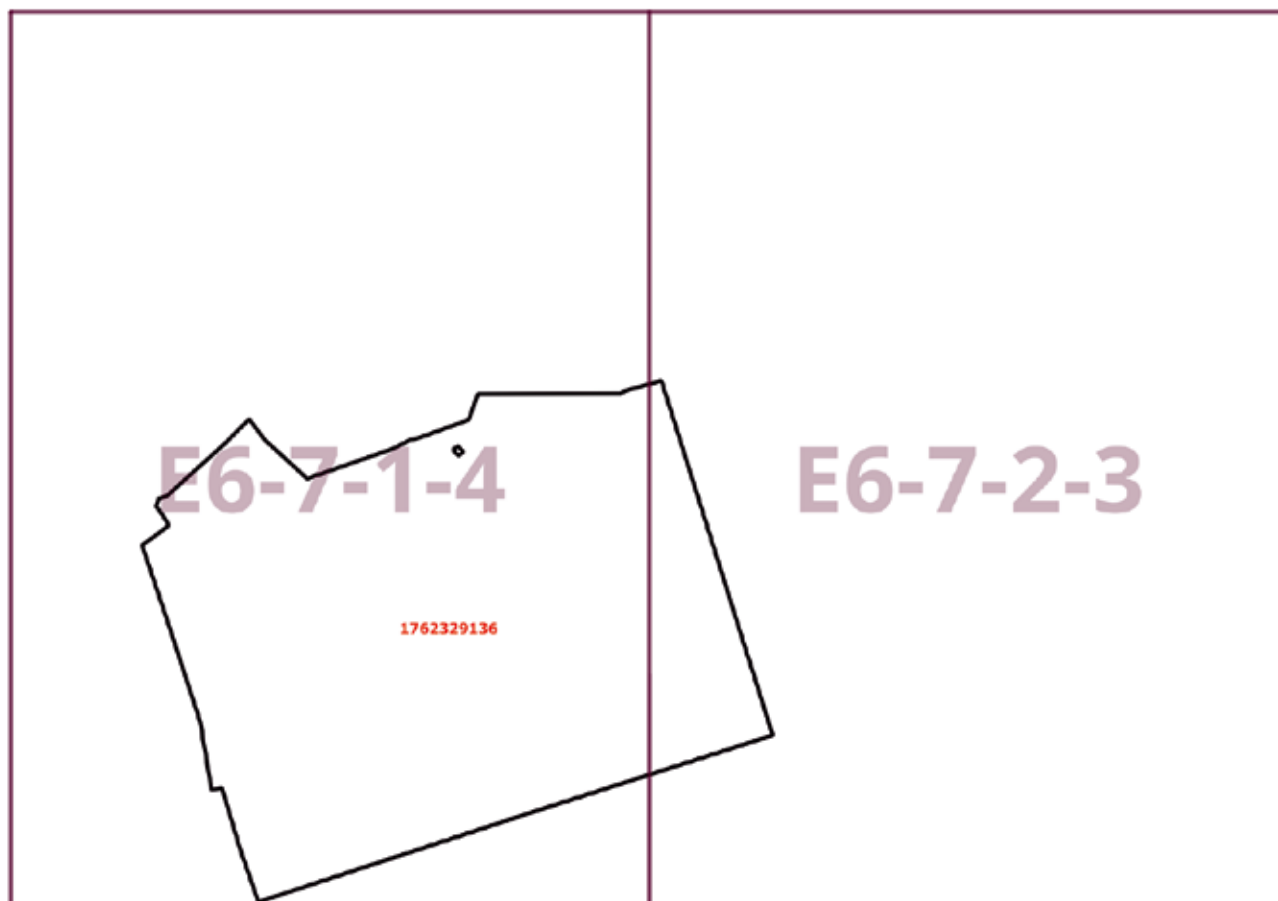
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2590-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 860

Территориальная зона	1762329136
Основные виды разрешенного использования	6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	19,5
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 180 000 кв. м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2591-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон

и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

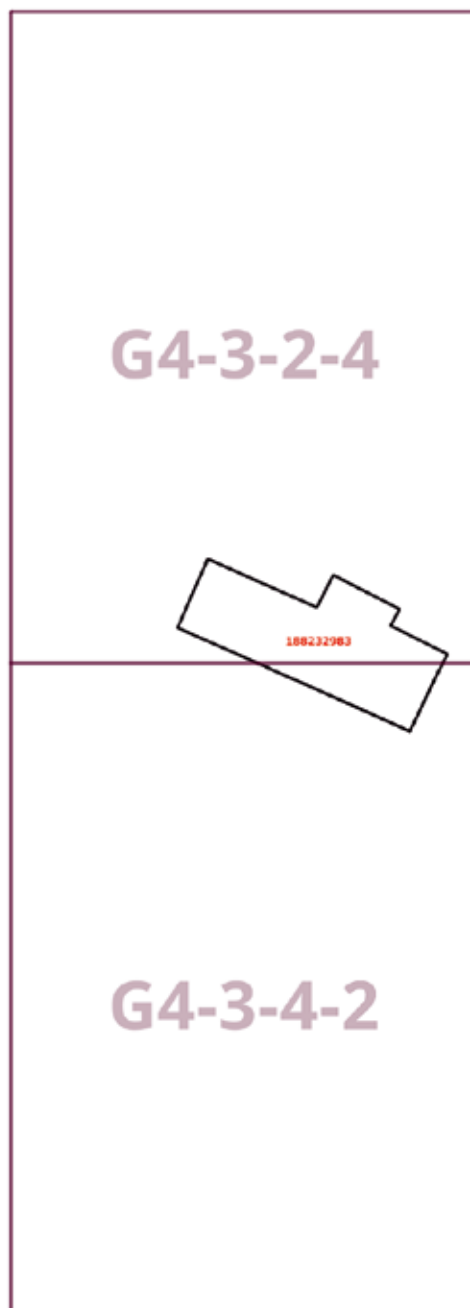
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2591-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



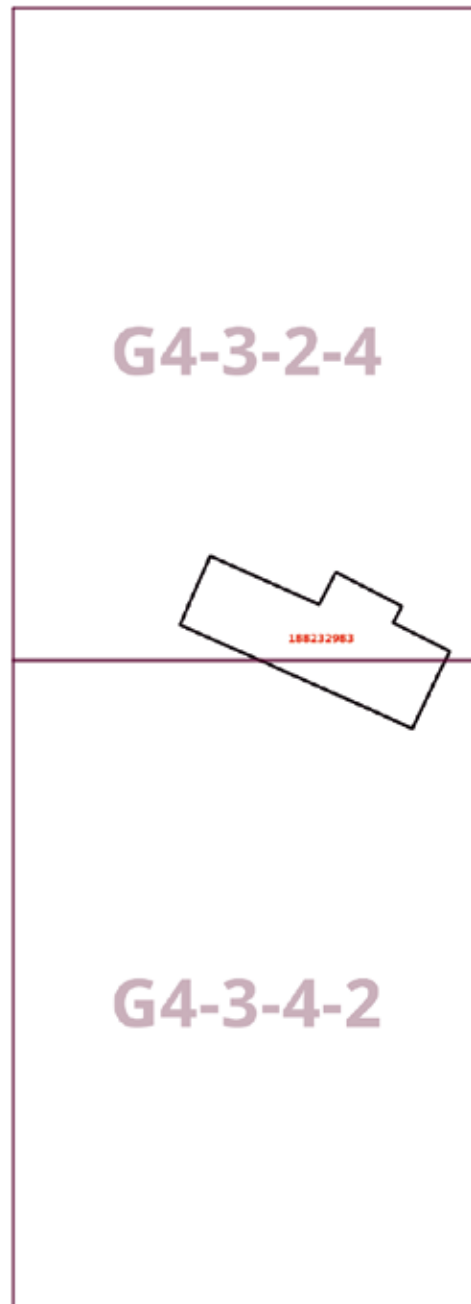
Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2591-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2591-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

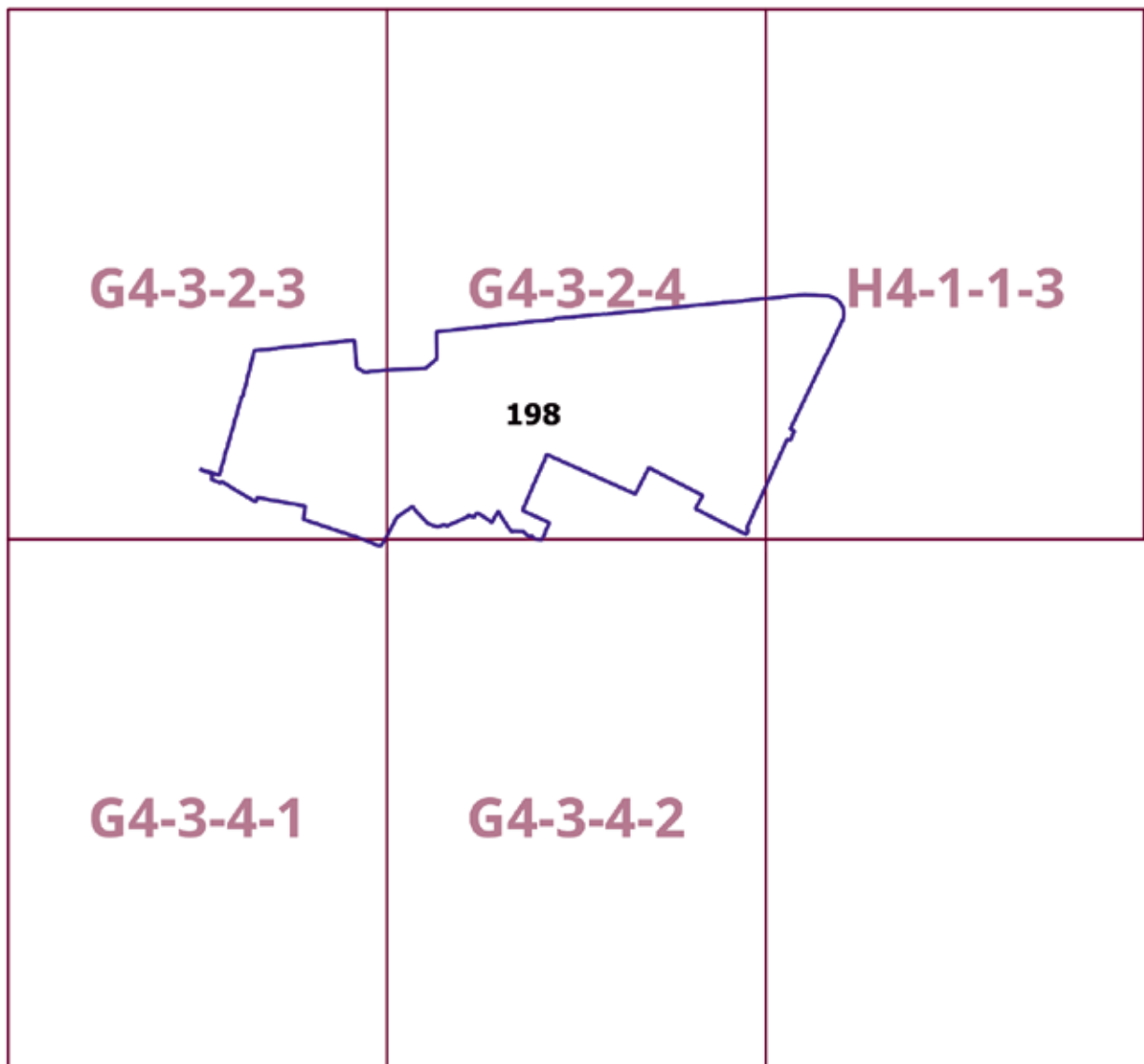
Пункт 618

Территориальная зона	188232983
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	36,1
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 40077 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2591-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2592-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

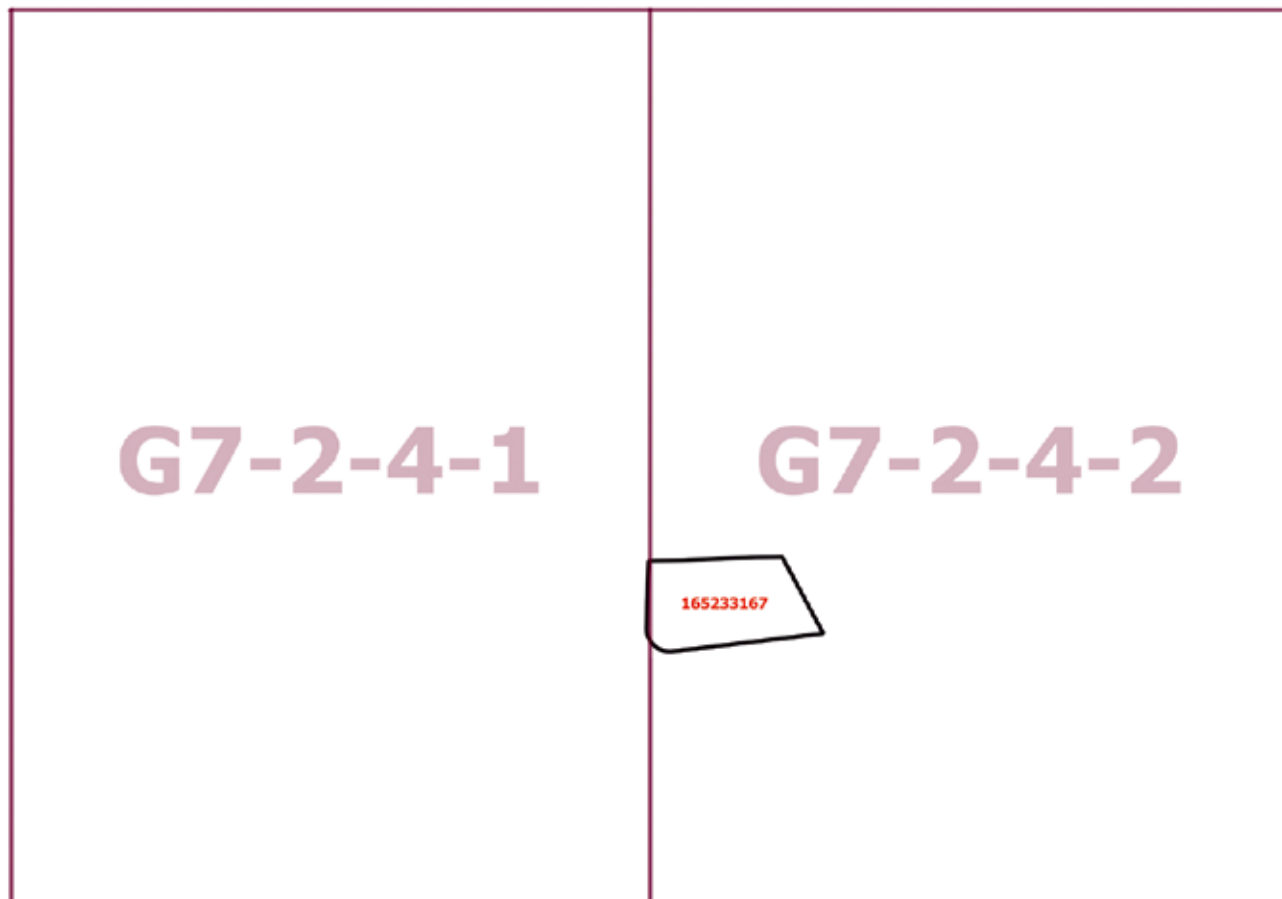
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2592-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2592-ПП*

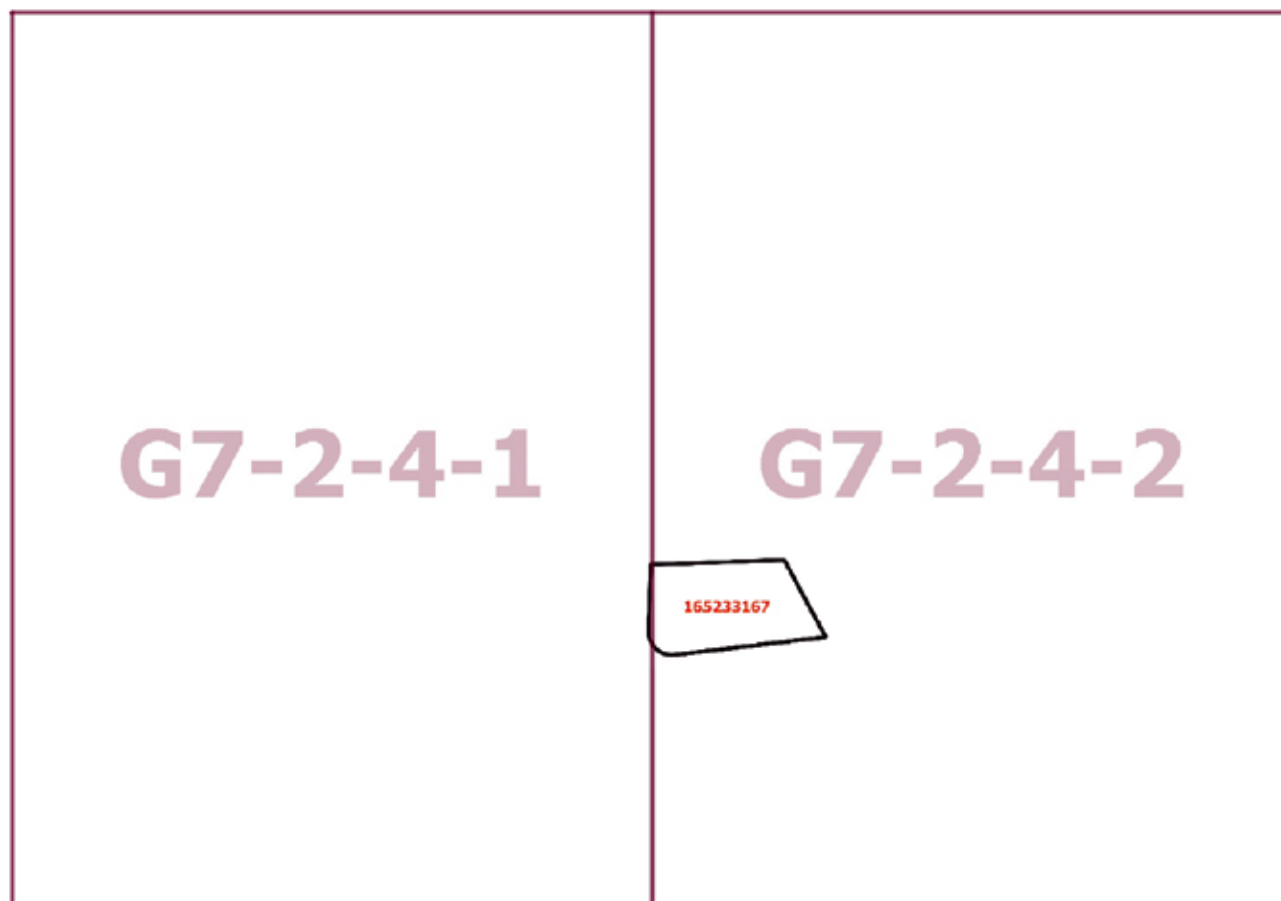
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2592-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Южный административный округ города Москвы

Пункт 648

Территориальная зона	165233167
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	120
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта (гостиница не более 1 350 номеров) – 60 000 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2593-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.9 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2593-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы

245234306

E8-2-4-4

Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2593-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы

245234306

E8-2-4-4

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2593-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.9. на территории поселения Сосенское города Москвы

Пункт 360

Территориальная зона	245234306
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 226,3 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2594-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы»

раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 310» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2594-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

F9-2-1-2

12.0.2

Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2594-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2595-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.6 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2595-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Московский города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2595-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Московский города Москвы

239234205

D7-3-4-2

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2595-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.6. на территории поселения Московский города Москвы

Пункт 157

Территориальная зона	239234205
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 258,8 кв. м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2596-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной ча-

сти правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 203» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2596-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G5-8-4-4



3.3, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 6.8

Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2596-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2597-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

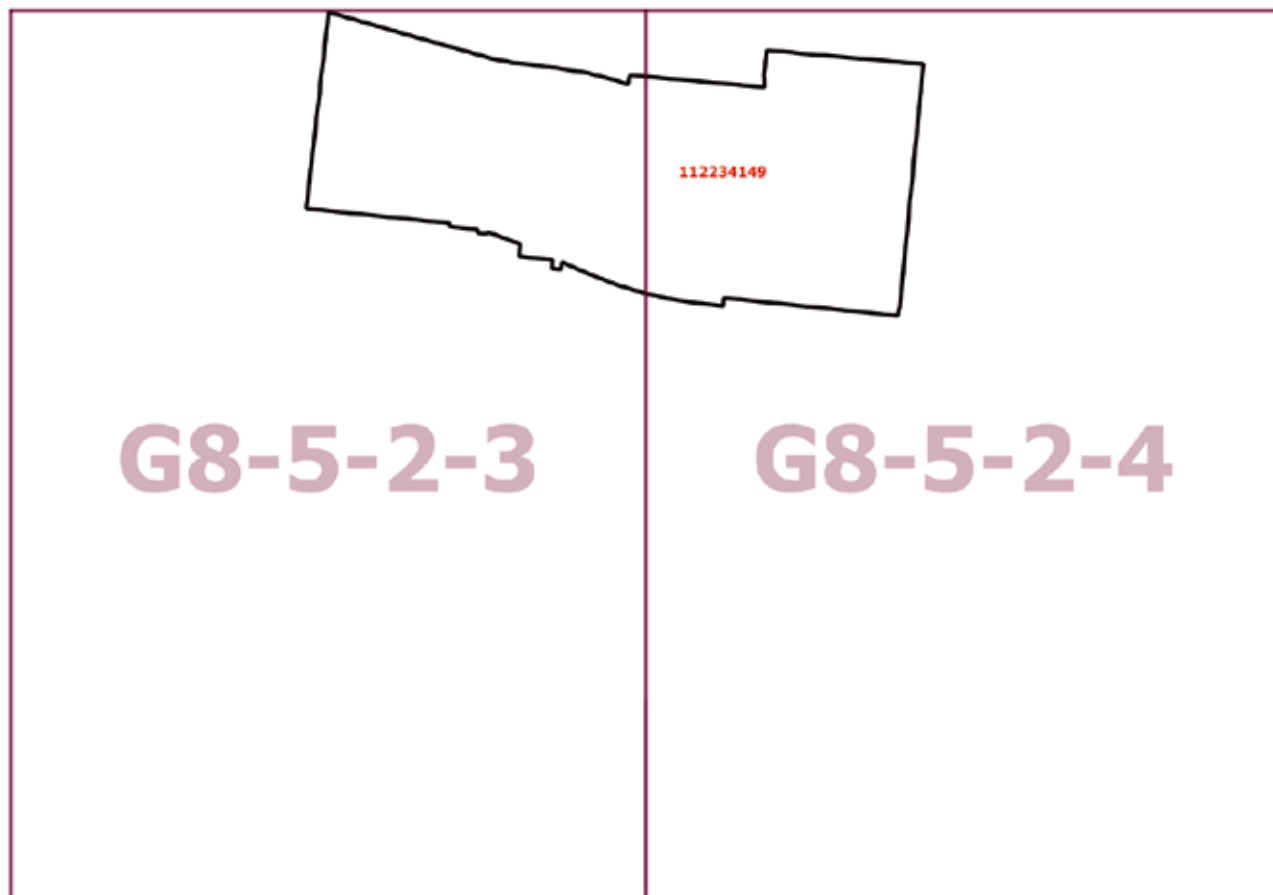
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2597-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



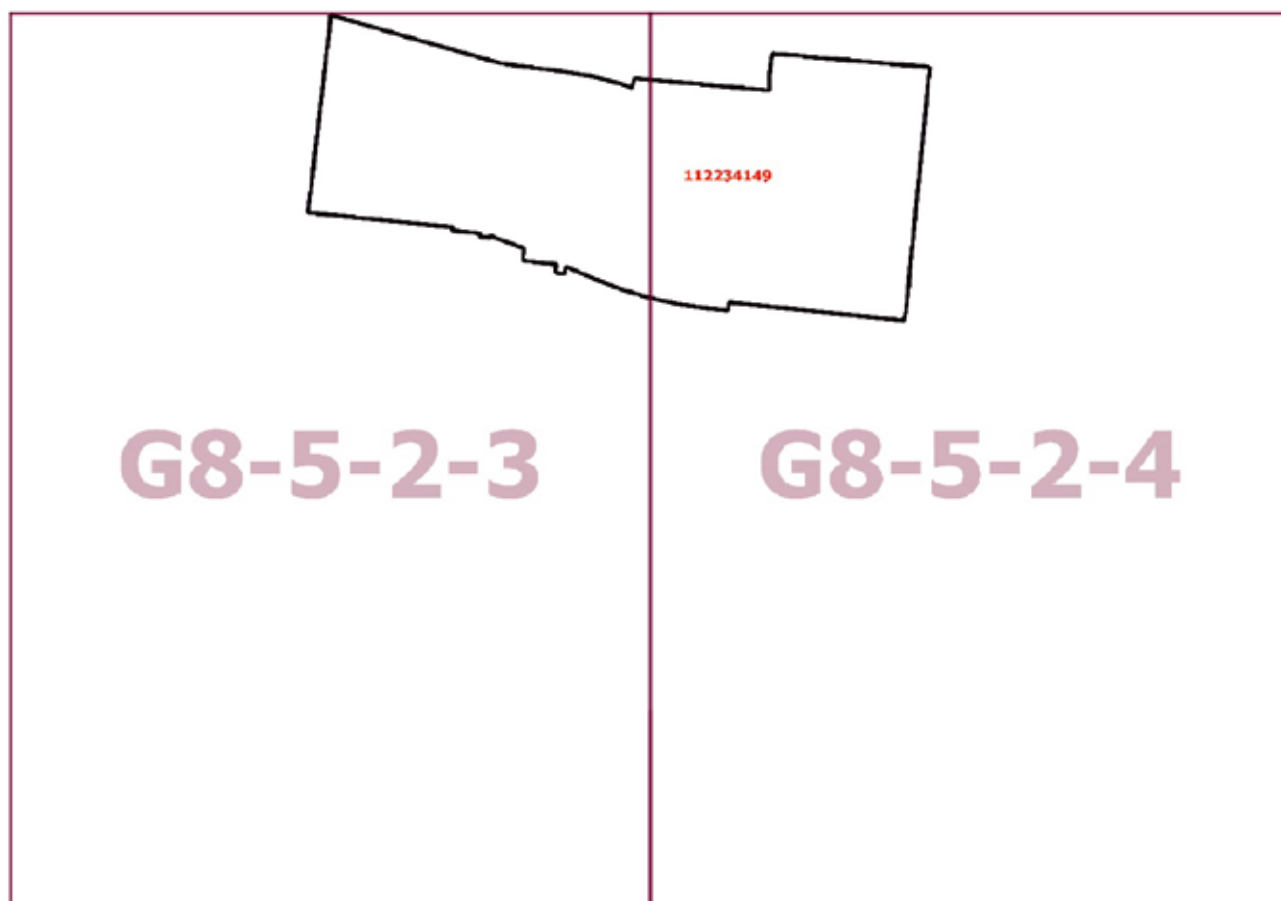
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2597-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2597-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

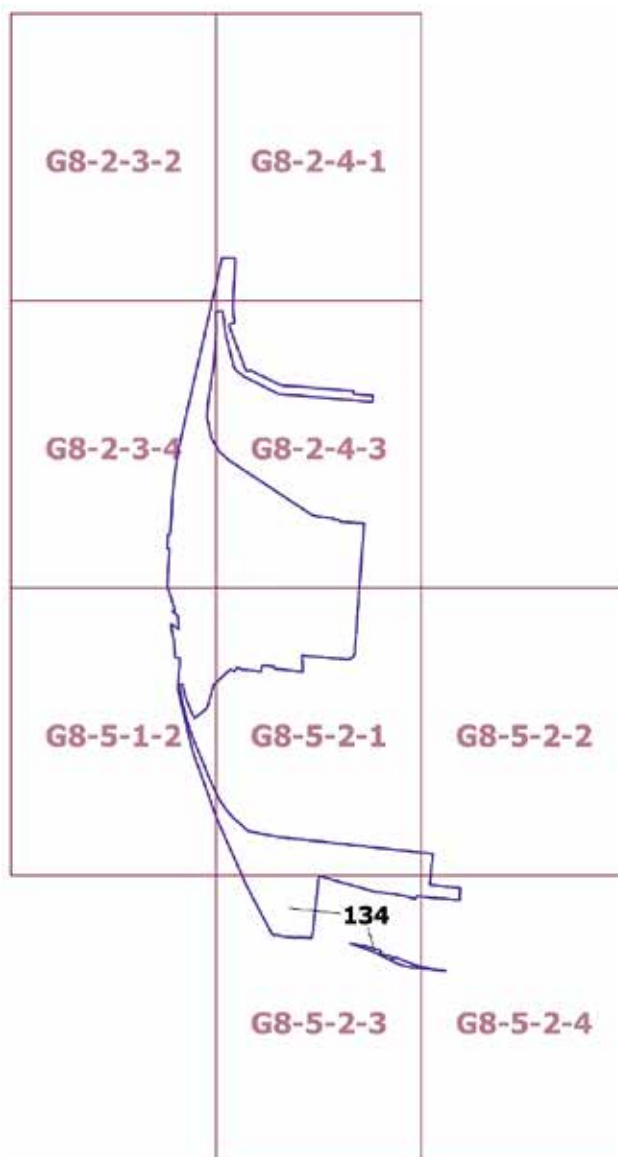
Пункт 649

Территориальная зона	112234149
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 6.3. Легкая промышленность. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 39,5 тыс.кв.м, из них объектов складского назначения – 23 тыс.кв.м. Этажность – 1–4 этажа

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2597-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2598-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

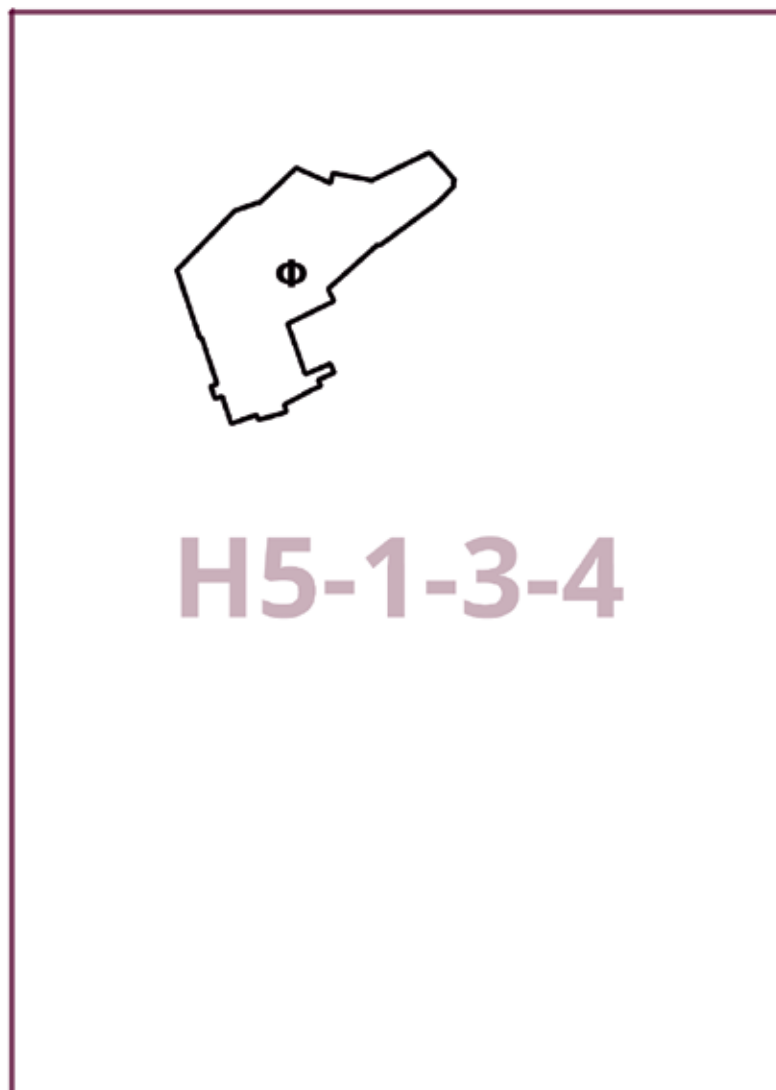
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2598-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2598-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

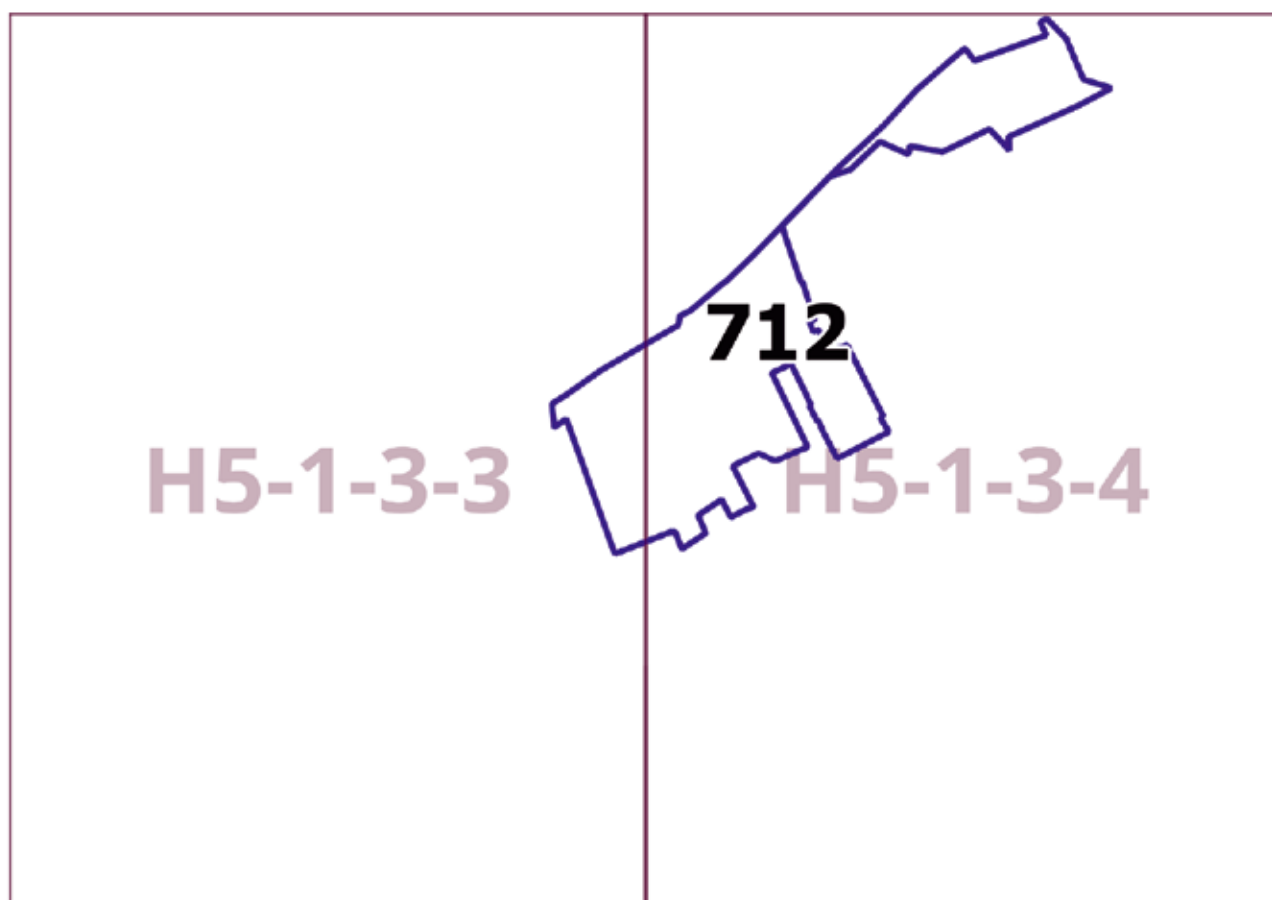
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2598-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2599-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

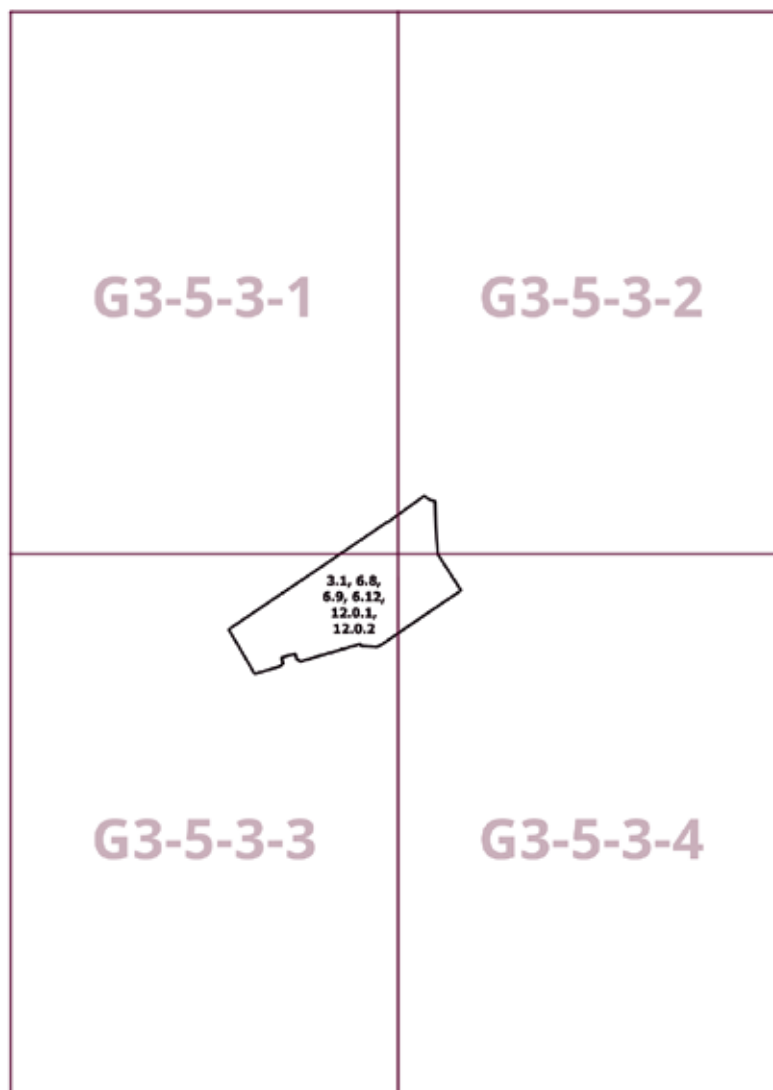
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2599-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



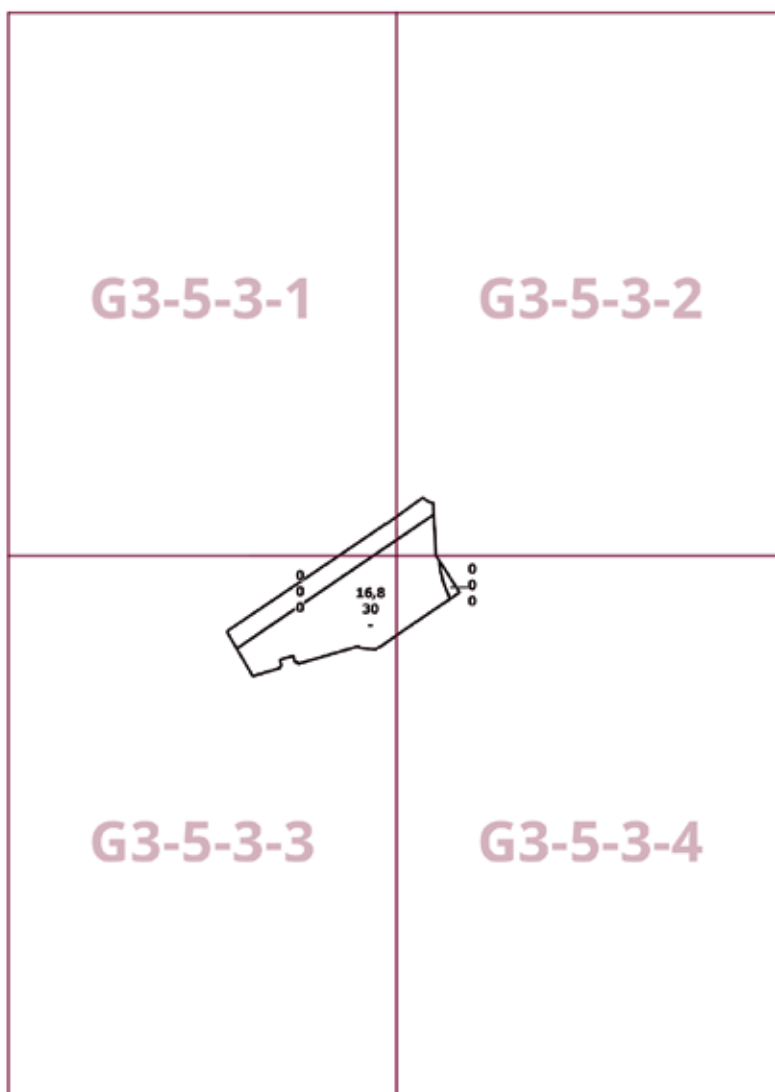
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2599-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

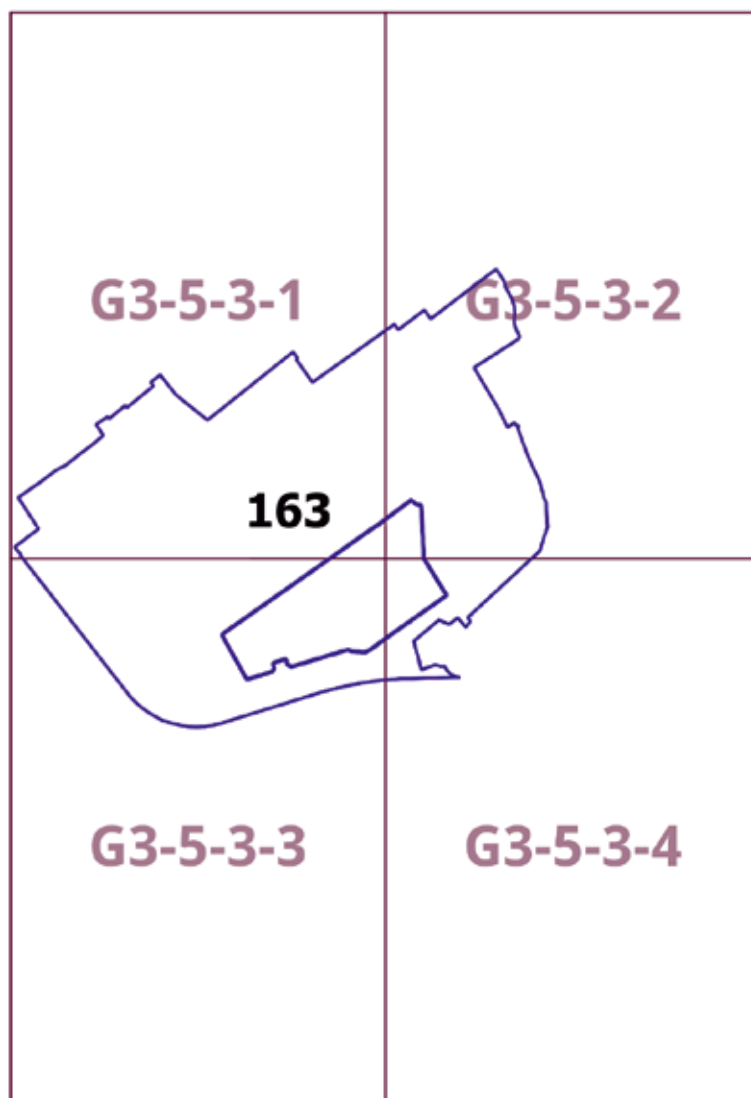
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2599-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2600-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 474» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2600-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



G3-9-1-4

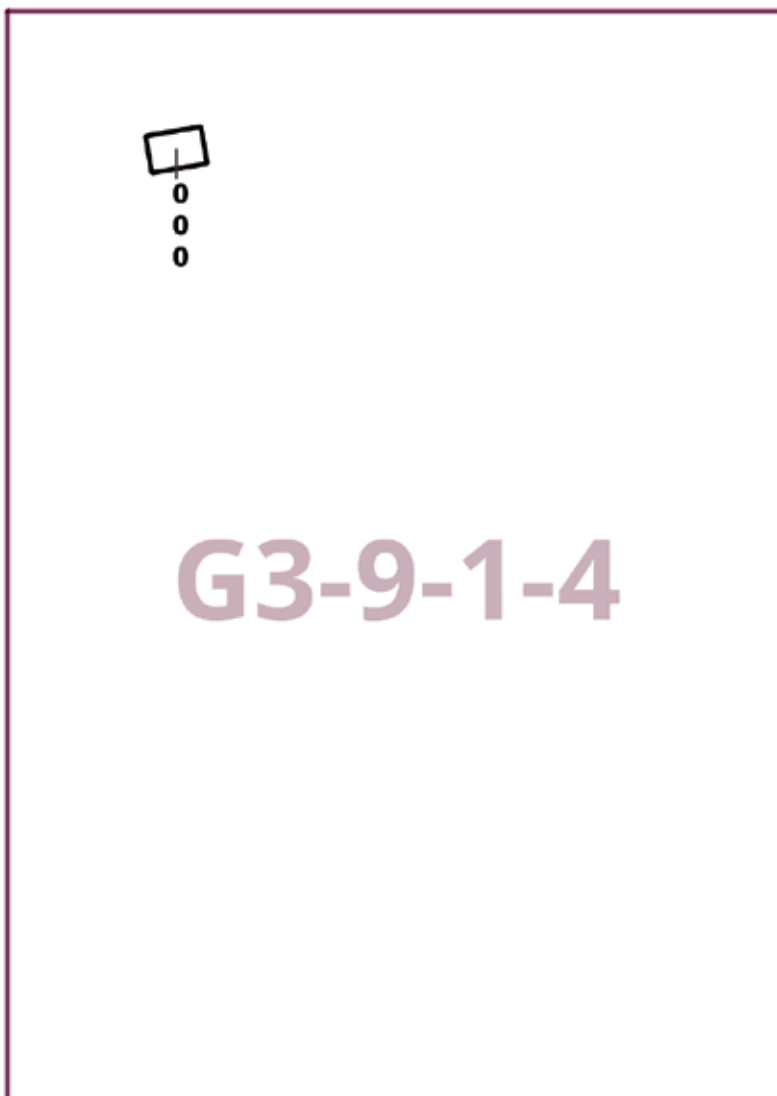
Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2600-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2601-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

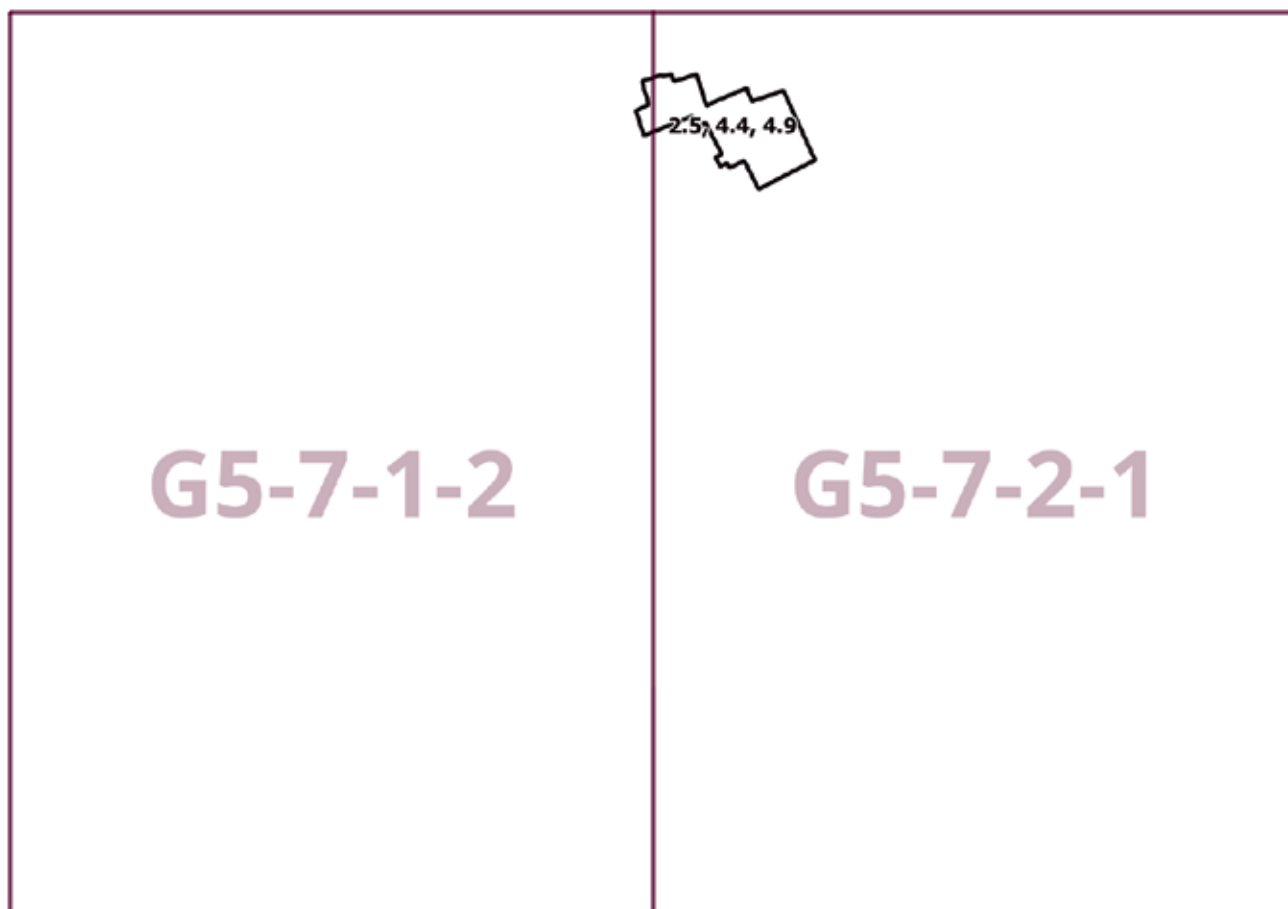
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2601-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2601-ПП

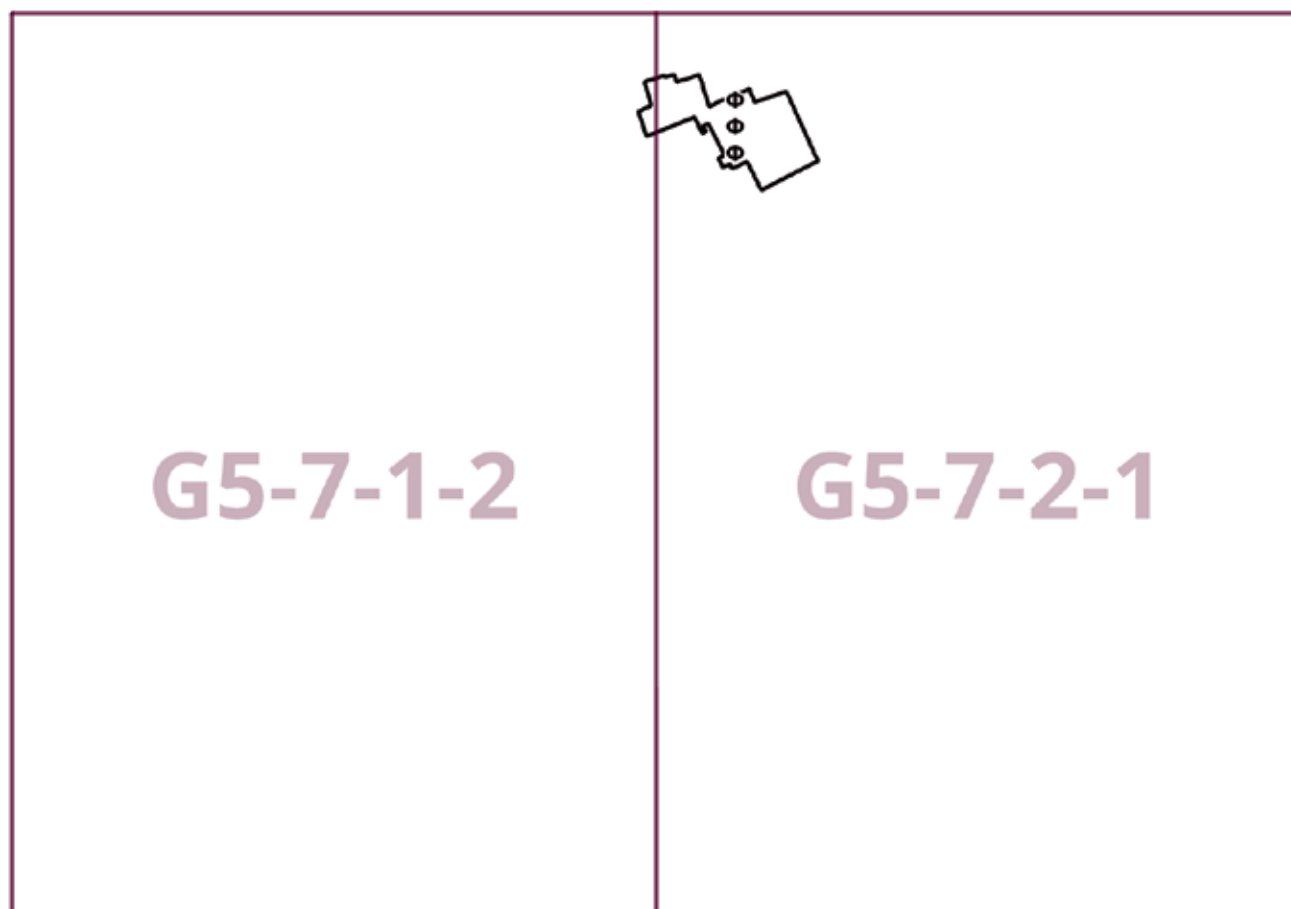
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2602-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

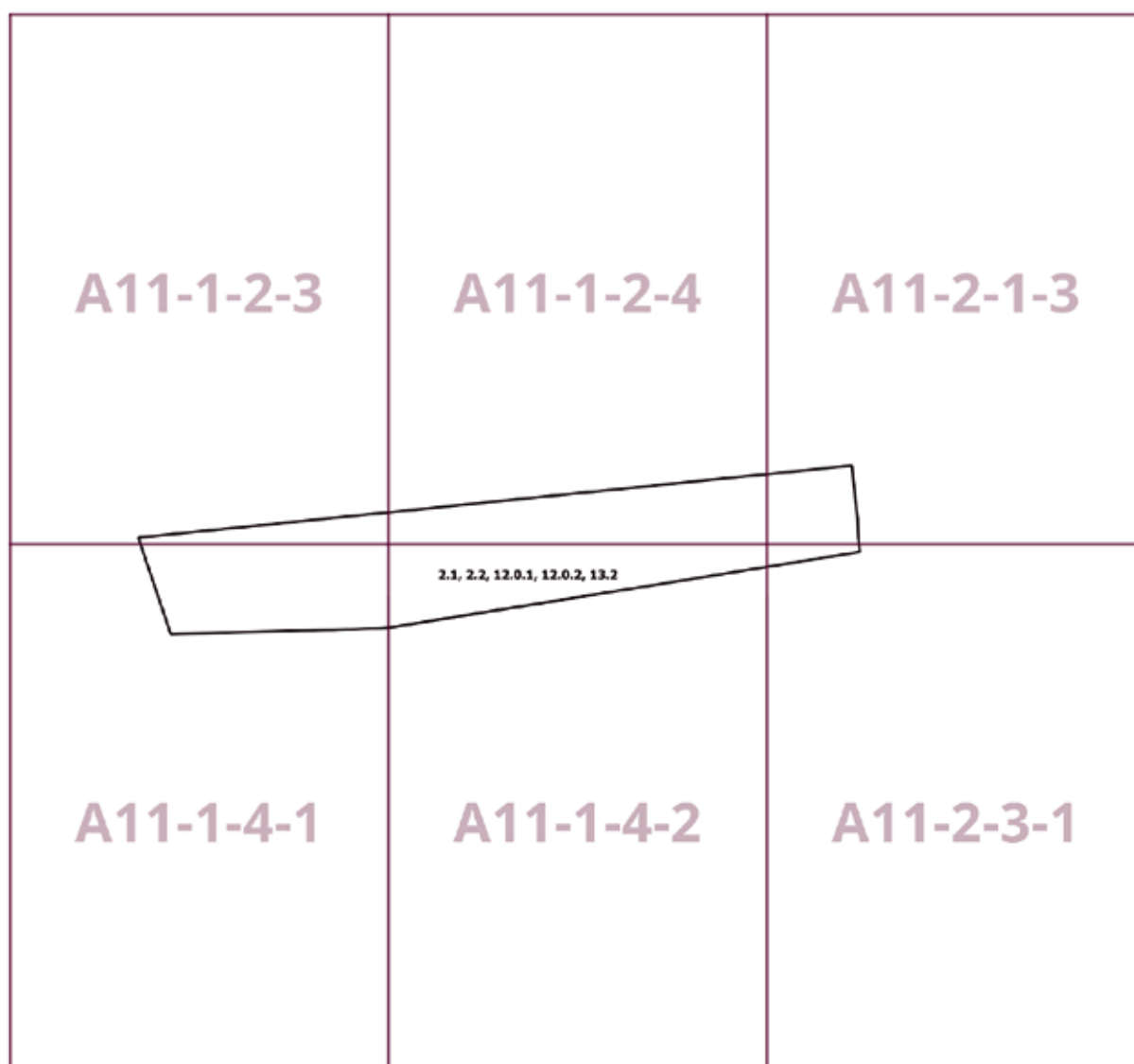
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2602-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

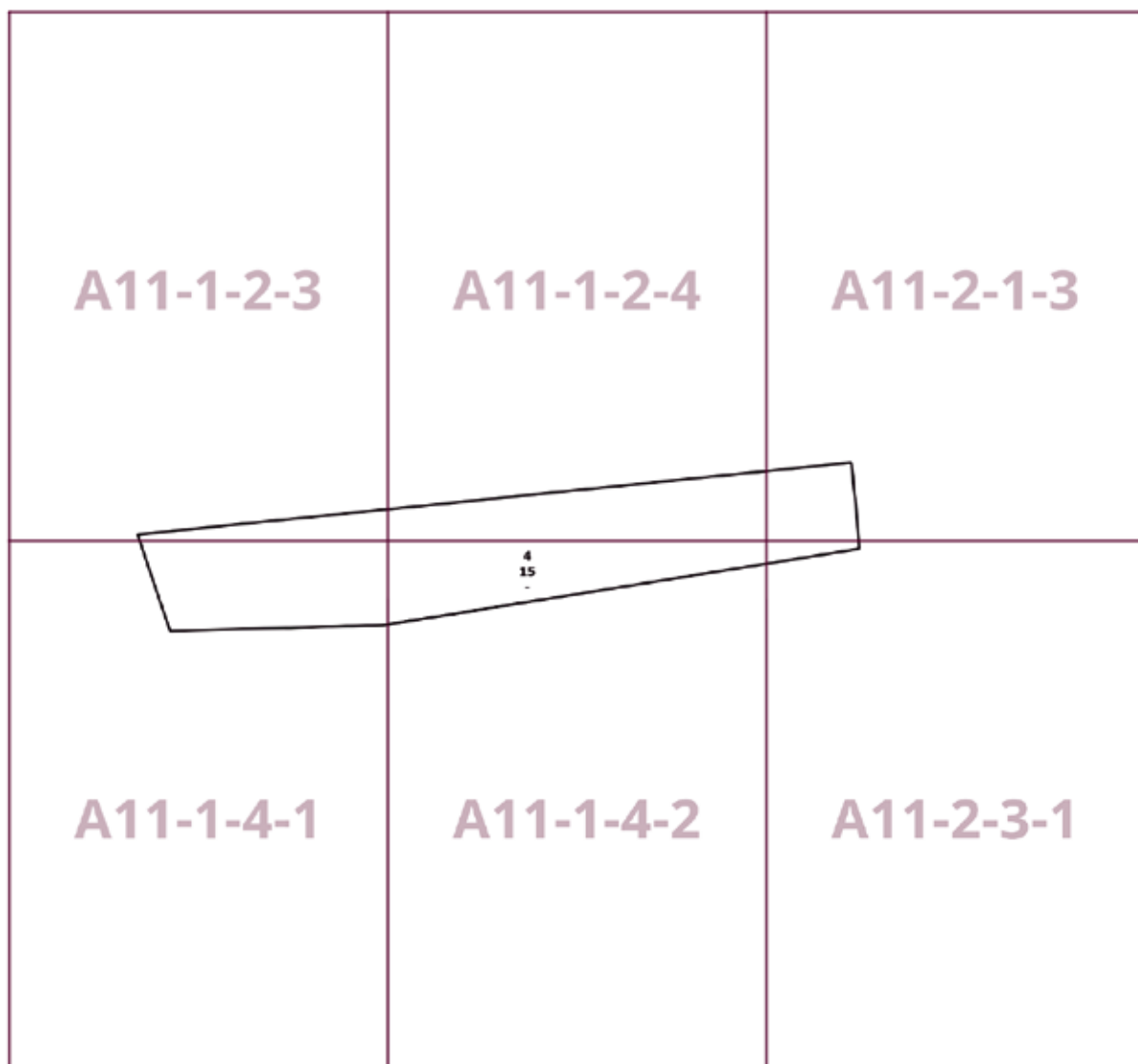
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2602-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2603-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 326» подраздела 2.9 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

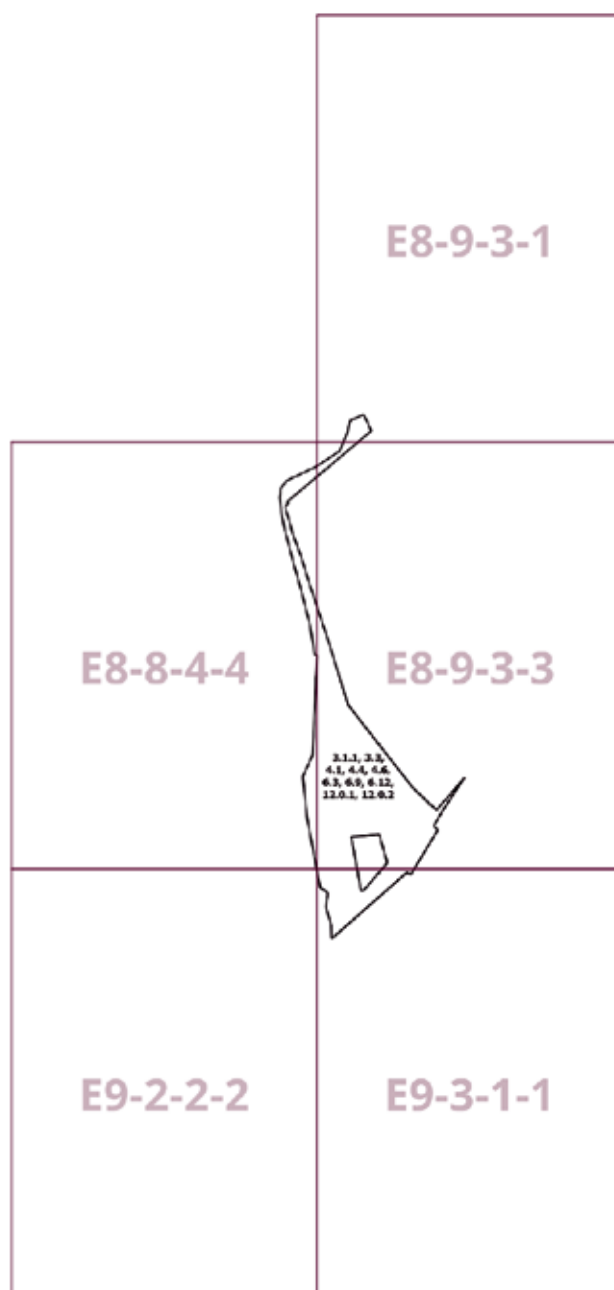
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2603-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2603-ПП

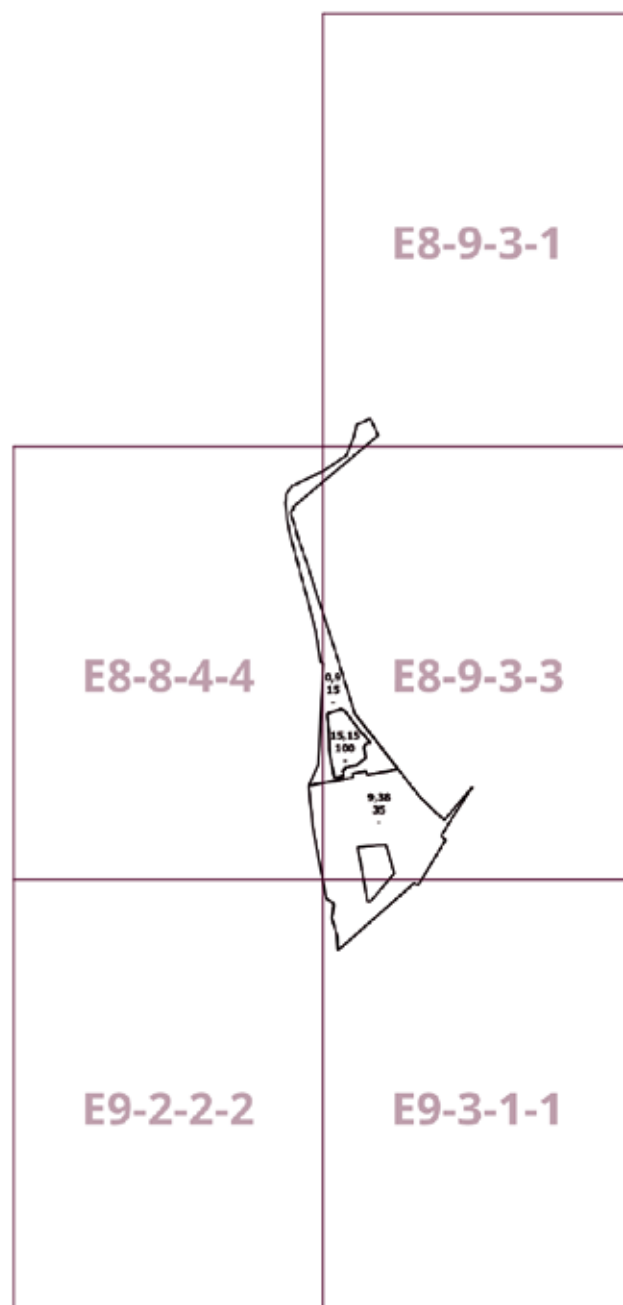
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Сосенское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2604-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

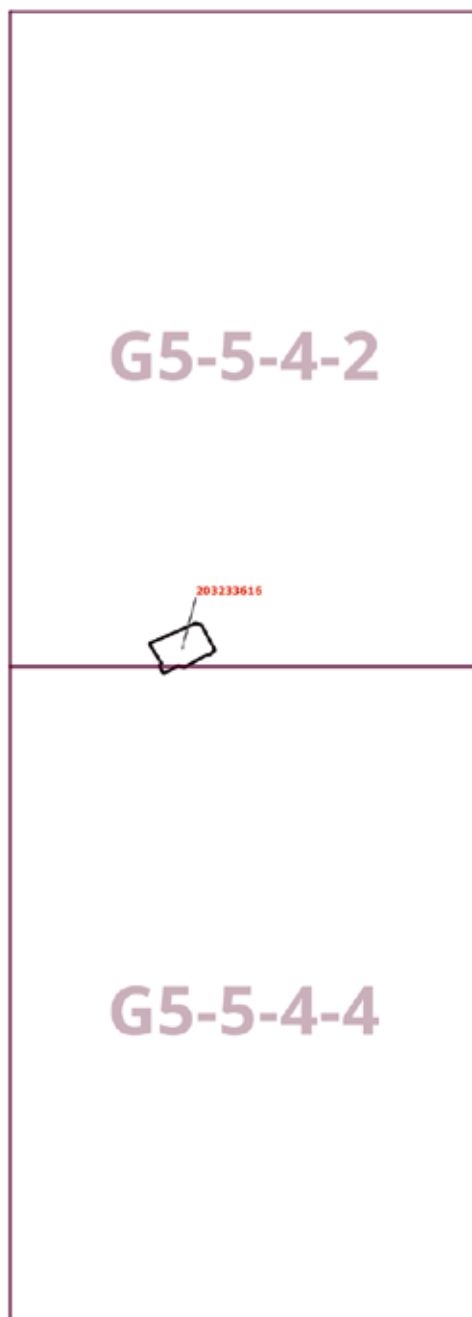
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2604-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2604-ПП

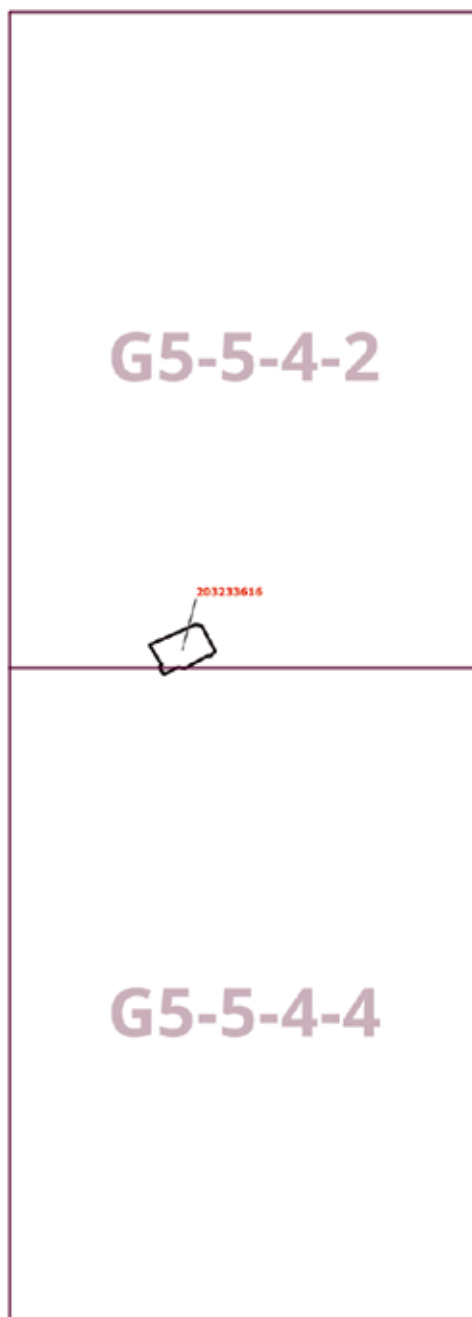
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2604-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1233

Территориальная зона	203233616
Основные виды разрешенного использования	3.8.1. Государственное управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 5161,78 кв. м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2605-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Север-

ный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

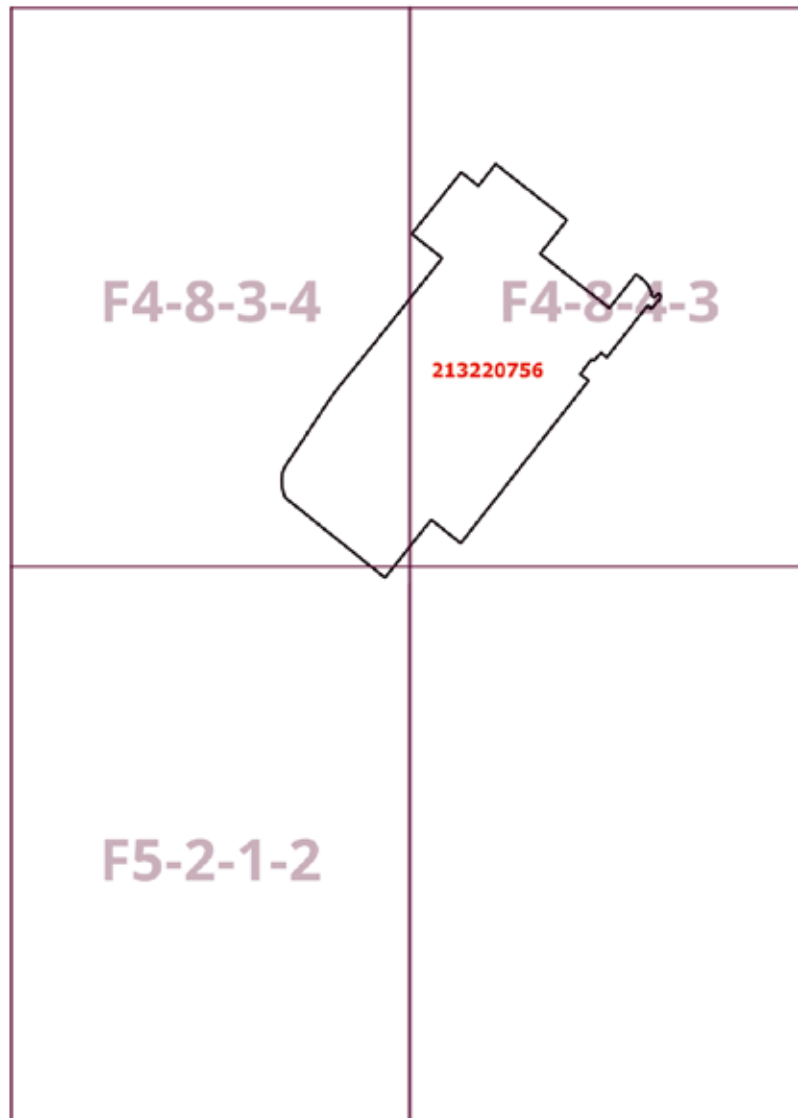
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2605-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



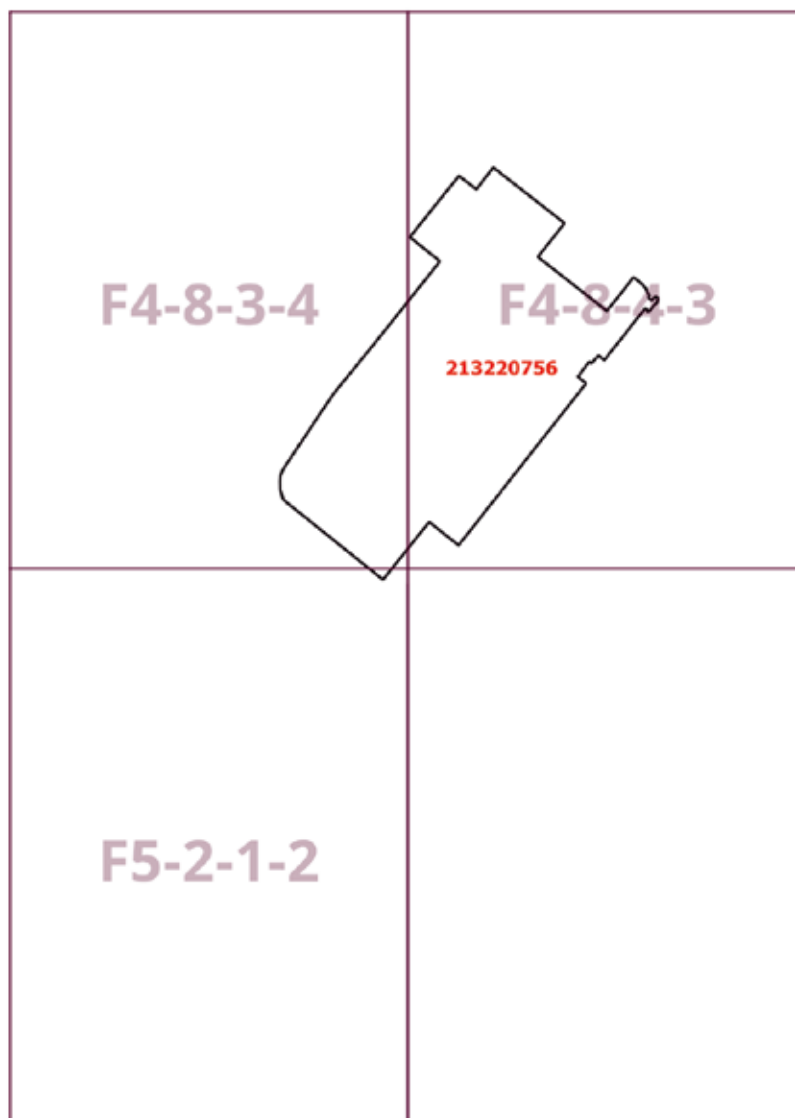
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2605-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Об объектах природного комплекса Северного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2606-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 266 Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Ижорскому проезду между вл. 13 и 15», включив в его состав участок территории площадью 0,26 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,27 га, образовав объект природного комплекса № 92г «Озелененная территория возле стадиона по Фестивальной улице, владение 51» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить границы объекта природного комплекса № 181 Северного административного округа города Москвы «Спортивный комплекс ЦСКА на Ленинградском проспекте», исключив из его состава участок территории площадью 0,42 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 9 августа 2018 г. № 905-ПП, от 29 декабря 2018 г. № 1716-ПП, от 23 июля 2019 г. № 920-ПП):

4.1. Пункты 266, 181 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2. Раздел «Северный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 92г в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2606-ПП

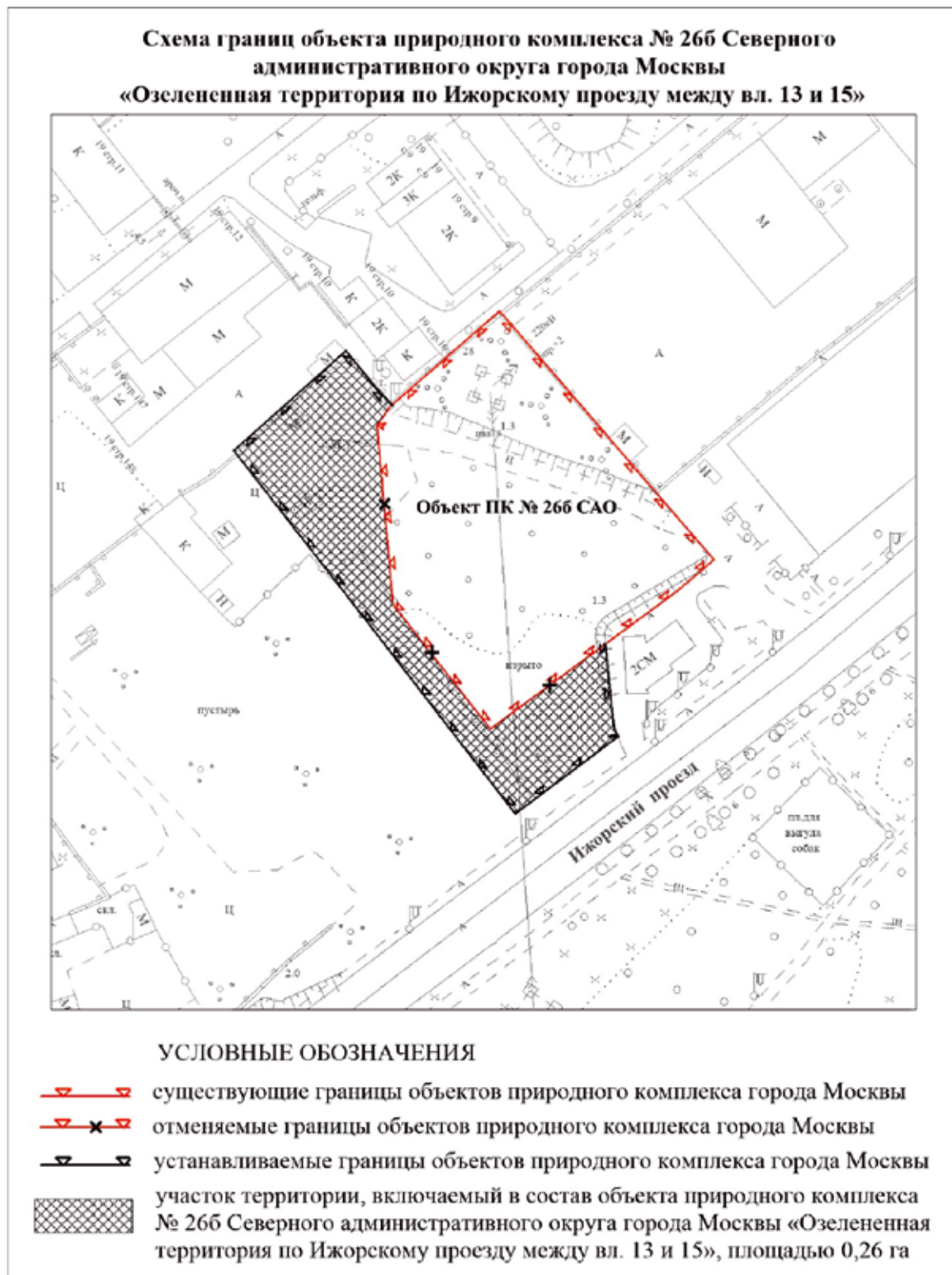
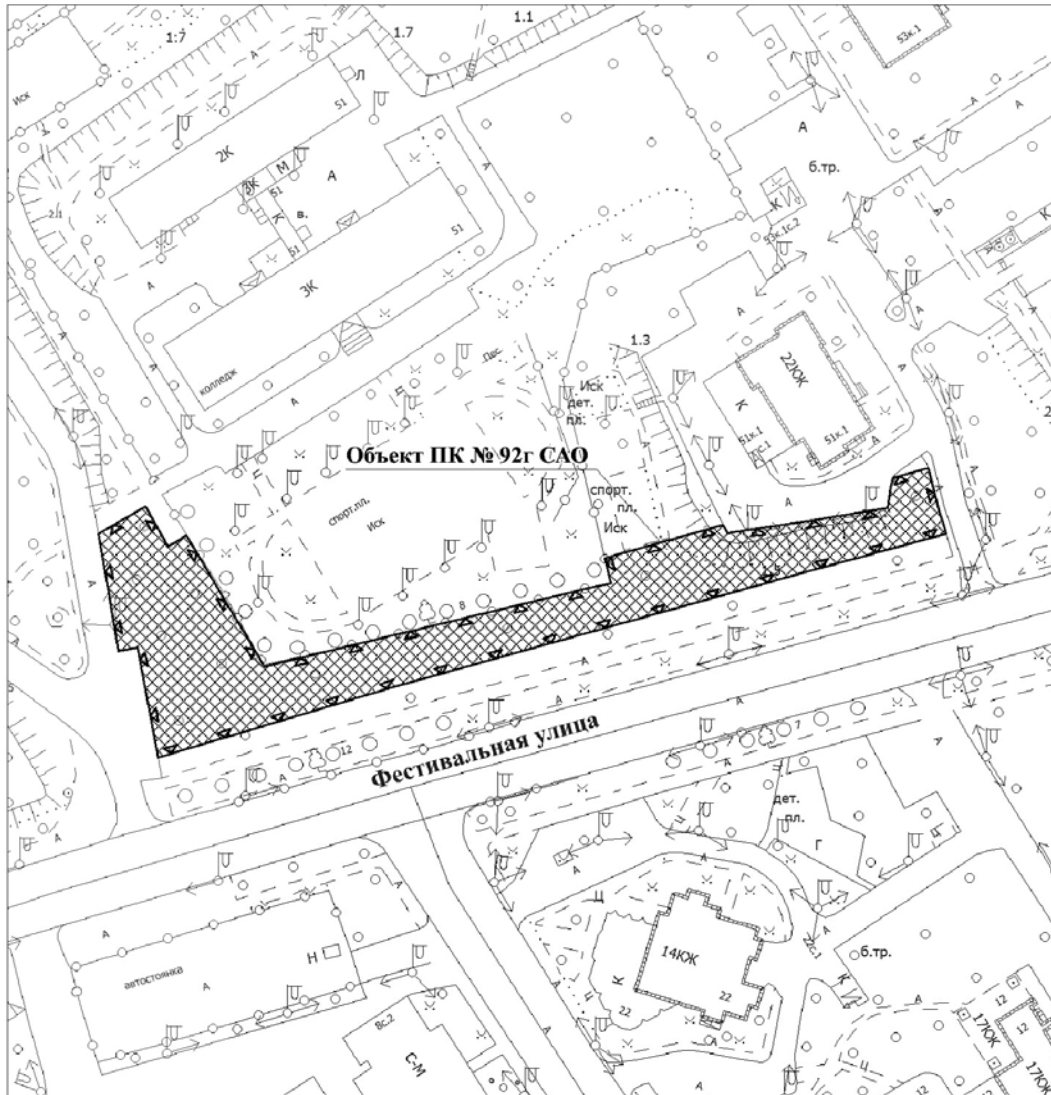




Схема границ объекта природного комплекса № 92г Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория возле стадиона по Фестивальной улице, владение 51»

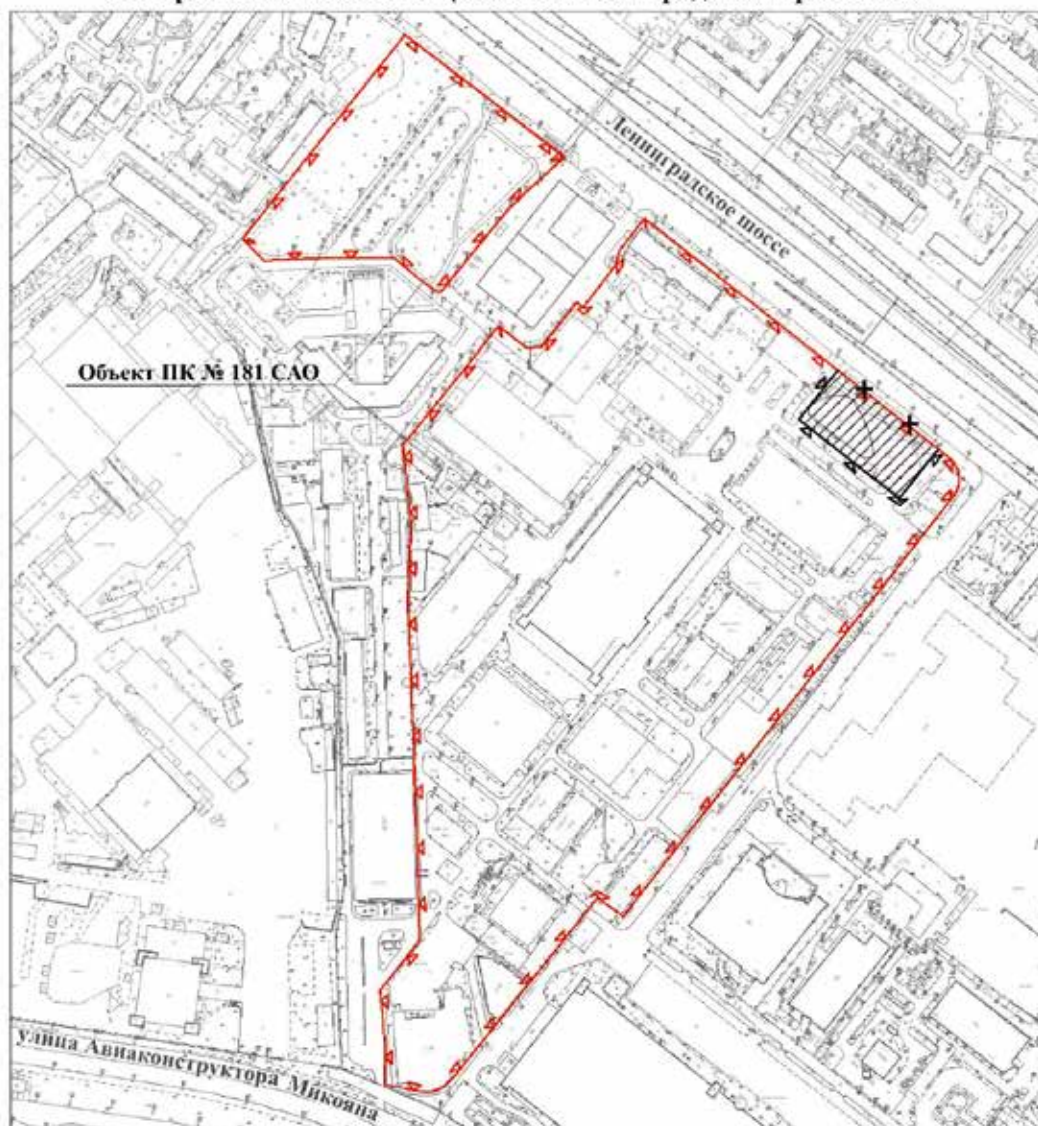


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 92г Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория возле стадиона по Фестивальной улице, владение 51», площадью 0,27 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2606-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 181 Северного
административного округа города Москвы
«Спортивный комплекс ЦСКА на Ленинградском проспекте»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 181 Северного административного округа города Москвы «Спортивный комплекс ЦСКА на Ленинградском проспекте», площадью 0,42 га

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2606-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
Северный АО			
26б	Озелененная территория по Ижорскому проезду между вл. 13 и 15	Озелененная территория специального назначения	0,78
92г	Озелененная территория возле стадиона по Фестивальной улице, владение 51	Озелененная территория общего пользования	0,27
181	Спортивный комплекс ЦСКА на Ленинградском проспекте	Озелененная территория ограниченного пользования	15,53

Об объектах природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2607-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,48 га, образовав объект природного комплекса № 65а «Озелененная территория вдоль Профсоюзной улицы напротив дома 136, корпус 1» и установив его границы согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить границы объекта природного комплекса № 82 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина притока р. Битцы и лесной массив между пр. Одоевского и пр. пр. № 5409», исключив из его состава участок территории площадью 1,39 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить границы объекта природного комплекса № 84 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер в жилом микрорайоне между Вильнюсской и Тарусской улицами», включив в его состав участок территории площадью 0,37 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Присвоить объекту природного комплекса № 85 Юго-Западного административного округа города Москвы

«Бульвар между Тарусской и Ясногорской улицами» новое наименование «Сквер Олимпийских чемпионов».

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,54 га, образовав объект природного комплекса № 121д «Озелененная территория между Варшавским шоссе и улицей Захарьинские Дворики» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2014 г. № 659-ПП, от 10 сентября 2019 г. № 1182-ПП, от 10 декабря 2019 г. № 1659-ПП):

6.1. Раздел «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 65а, 121д в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

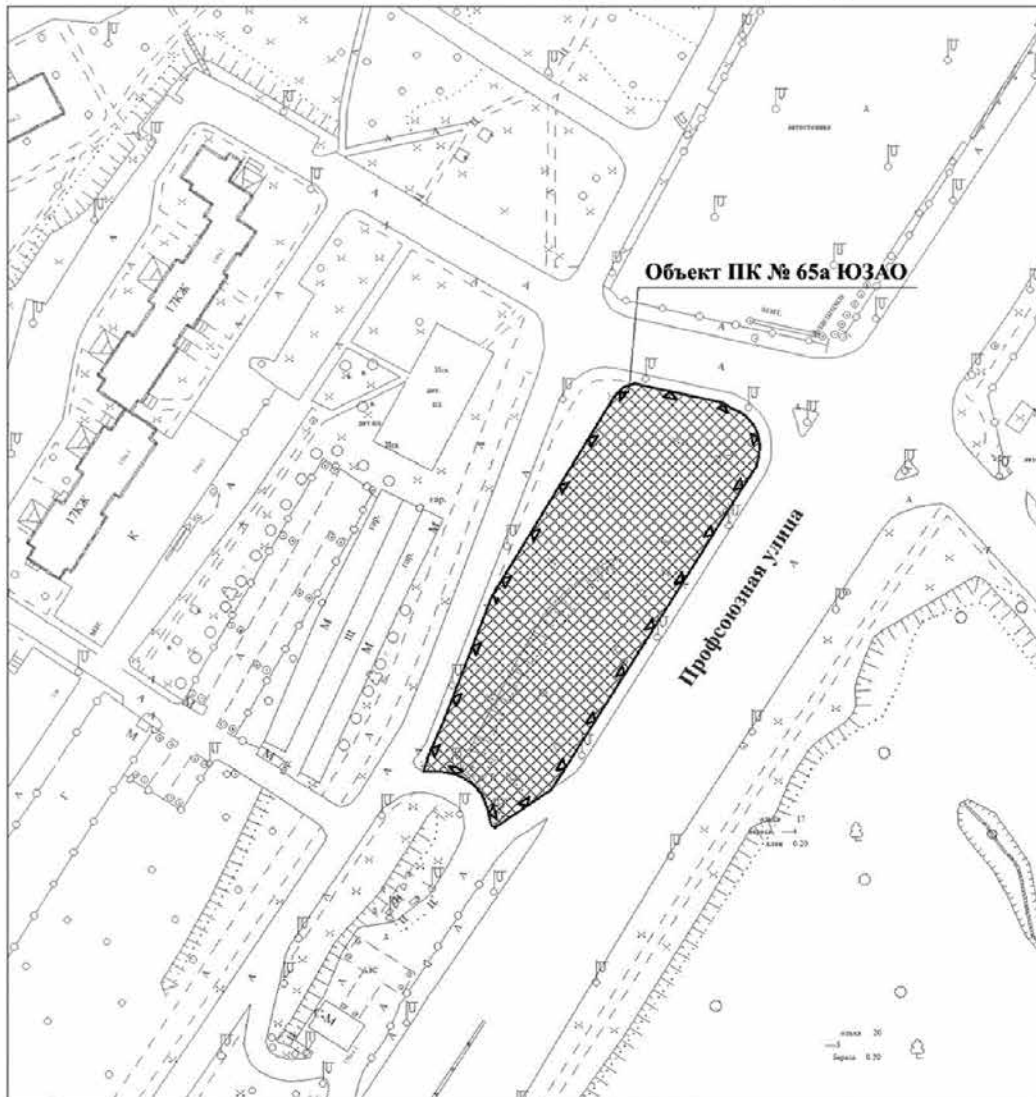
6.2. Пункты 82, 84, 85 раздела «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2607-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 65а Юго-Западного
административного округа города Москвы «Озелененная территория
вдоль Профсоюзной улицы напротив дома 136, корпус 1»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



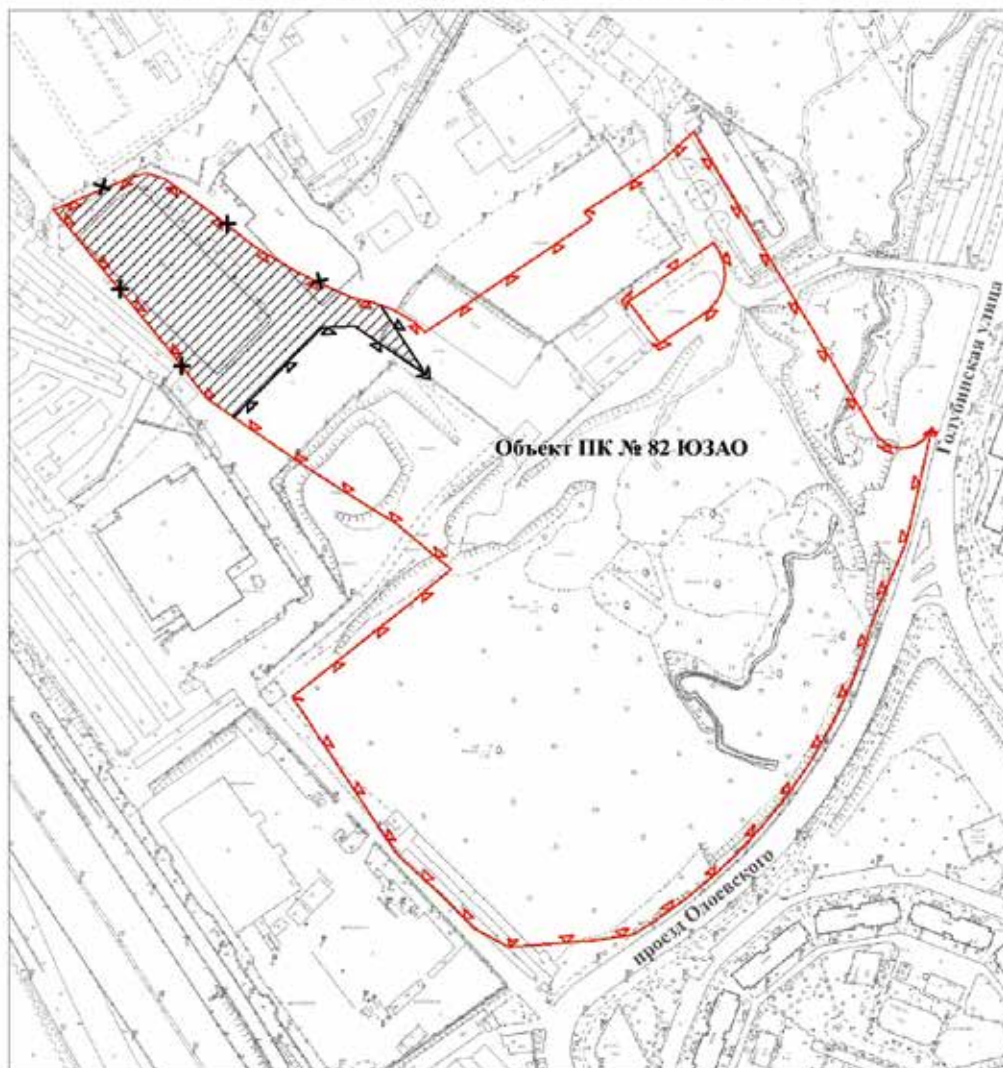




-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 65а Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Профсоюзной улицы напротив дома 136, корпус 1», площадью 0,48 га

Схема границ объекта природного комплекса № 82 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина притока р. Битцы и лесной массив между пр. Одоевского и пр.пр. N 5409»

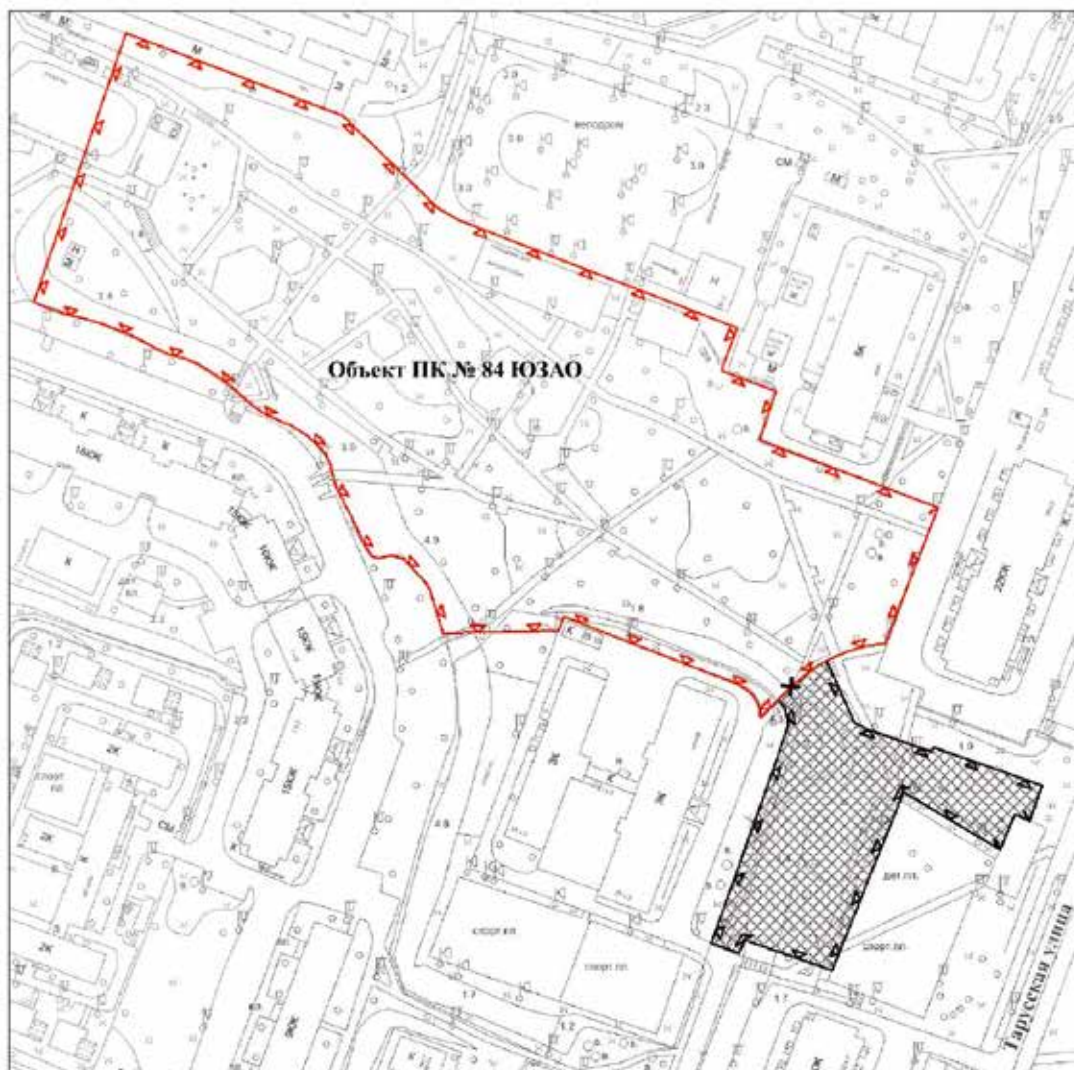


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 82 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина притока р. Битцы и лесной массив между пр. Одоевского и пр.пр. N 5409», площадью 1,39 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2607-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 84 Юго-Западного
административного округа города Москвы «Сквер в жилом микрорайоне
между Вильнюсской и Тарусской улицами»**





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 84 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер в жилом микрорайоне между Вильнюсской и Тарусской улицами», площадью 0,37 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 121д Юго-Западного
административного округа города Москвы «Озелененная территория
между Варшавским шоссе и улицей Захарьинские Дворики»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 121д Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория между Варшавским шоссе и улицей Захарьинские Дворики», площадью 0,54 га

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2607-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО			
65а	Озелененная территория вдоль Профсоюзной улицы напротив дома 136, корпус 1	Озелененная территория общего пользования	0,48
82	Долина притока р. Битцы и лесной массив между пр. Одоевского и пр.пр. № 5409	2, 3	12,50
84	Сквер в жилом микрорайоне между Вильнюсской и Тарусской улицами	2	2,84
85	Сквер Олимпийских чемпионов	Озелененная территория общего пользования	3,95
121д	Озелененная территория между Варшавским шоссе и улицей Захарьинские Дворики	Озелененная территория общего пользования	0,54

Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Бачуринской улицы и проспекта Куприна от Калужского шоссе до проектируемого проезда № 7048

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2608-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Бачуринской улицы и проспекта Куприна от Калужского шоссе до проектируемого проезда № 7048 (приложение).

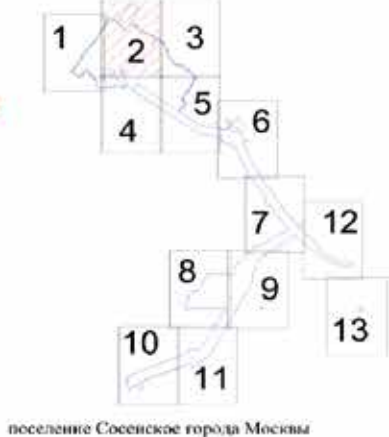
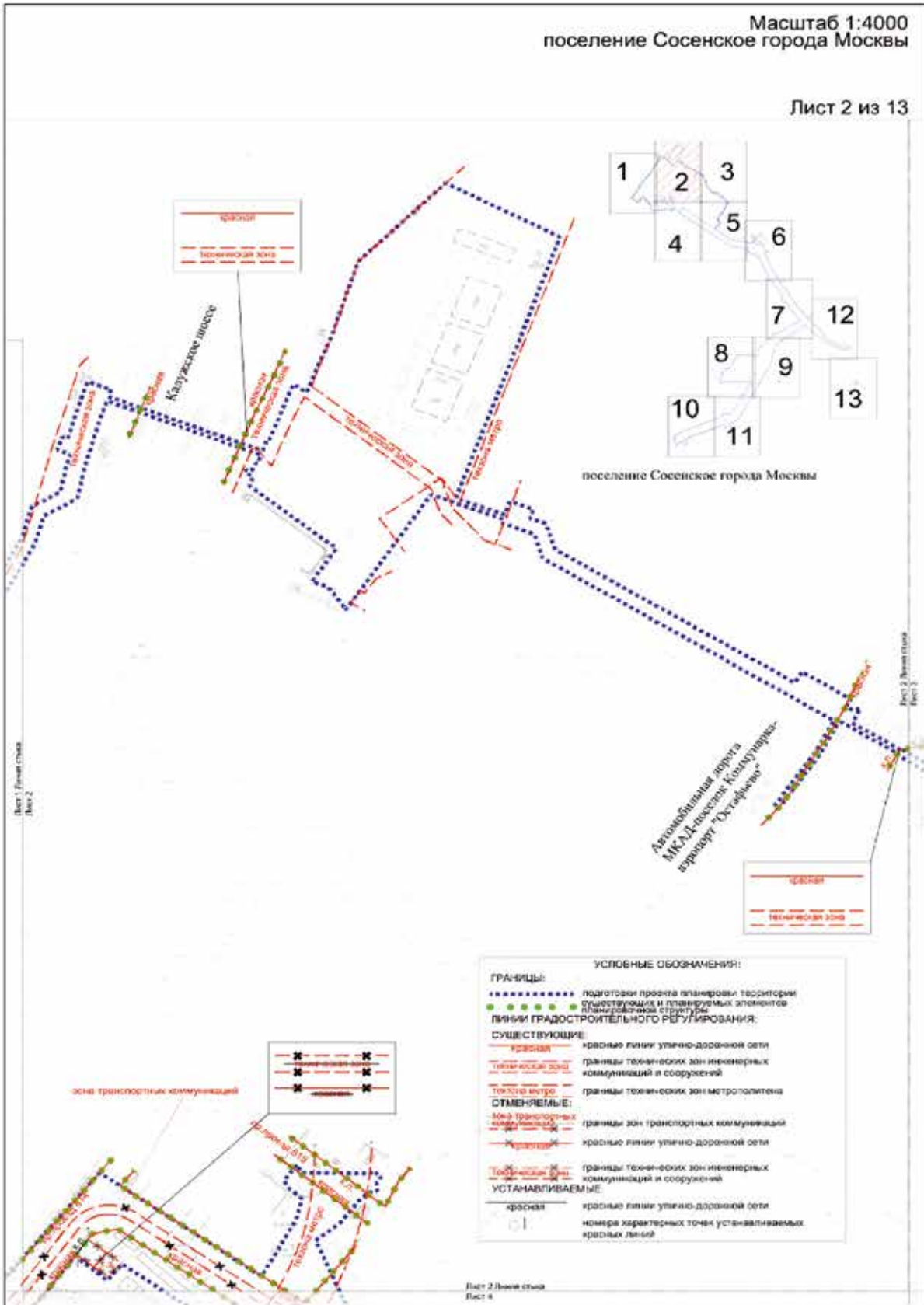
2. Установить, что постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2015 г. № 846-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кольцевой линии трамвая через поселок Коммунарка поселения Сосенское города Москвы с размещением трамвайного депо» действует в части, не противоречащей настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 2 из 13



поселение Сосенское города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

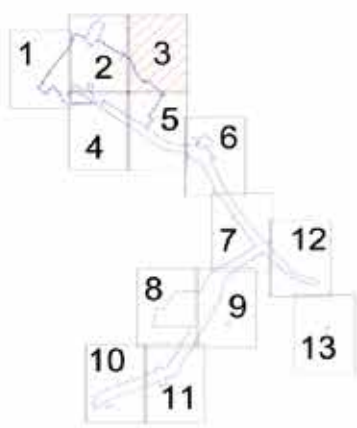
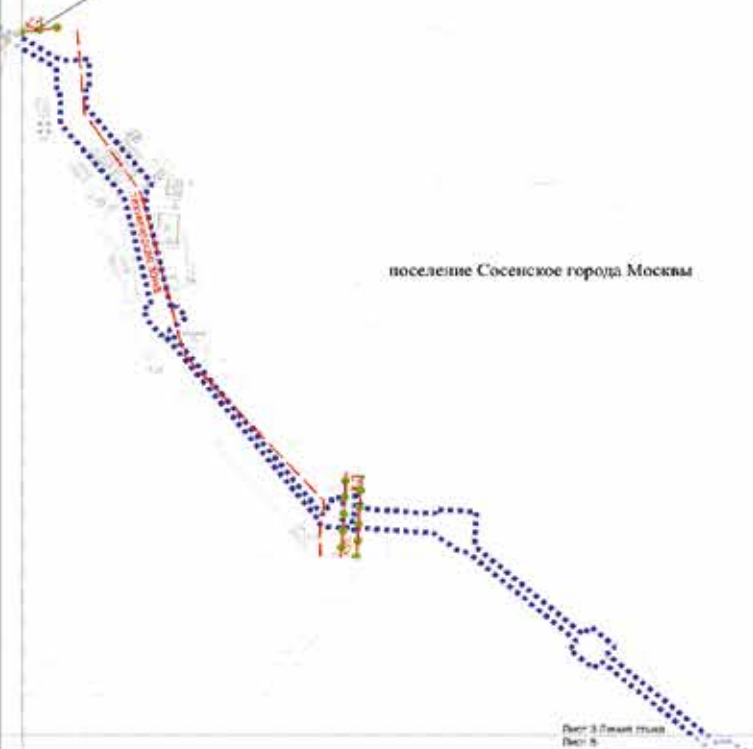
ГРАНИЦЫ:	
.....	подготовка проекта планировки территории
.....	существующие и планируемые элементы планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
—	красные линии улично-дорожной сети
—	границы технико-экономических зон инженерных коммуникаций и сооружений
—	границы технико-экономических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:	
—	границы зон транспортных коммуникаций
—	красные линии улично-дорожной сети
—	границы технико-экономических зон инженерных коммуникаций и сооружений
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:	
—	красные линии улично-дорожной сети
○	номера характерных точек устанавливаемых красных линий

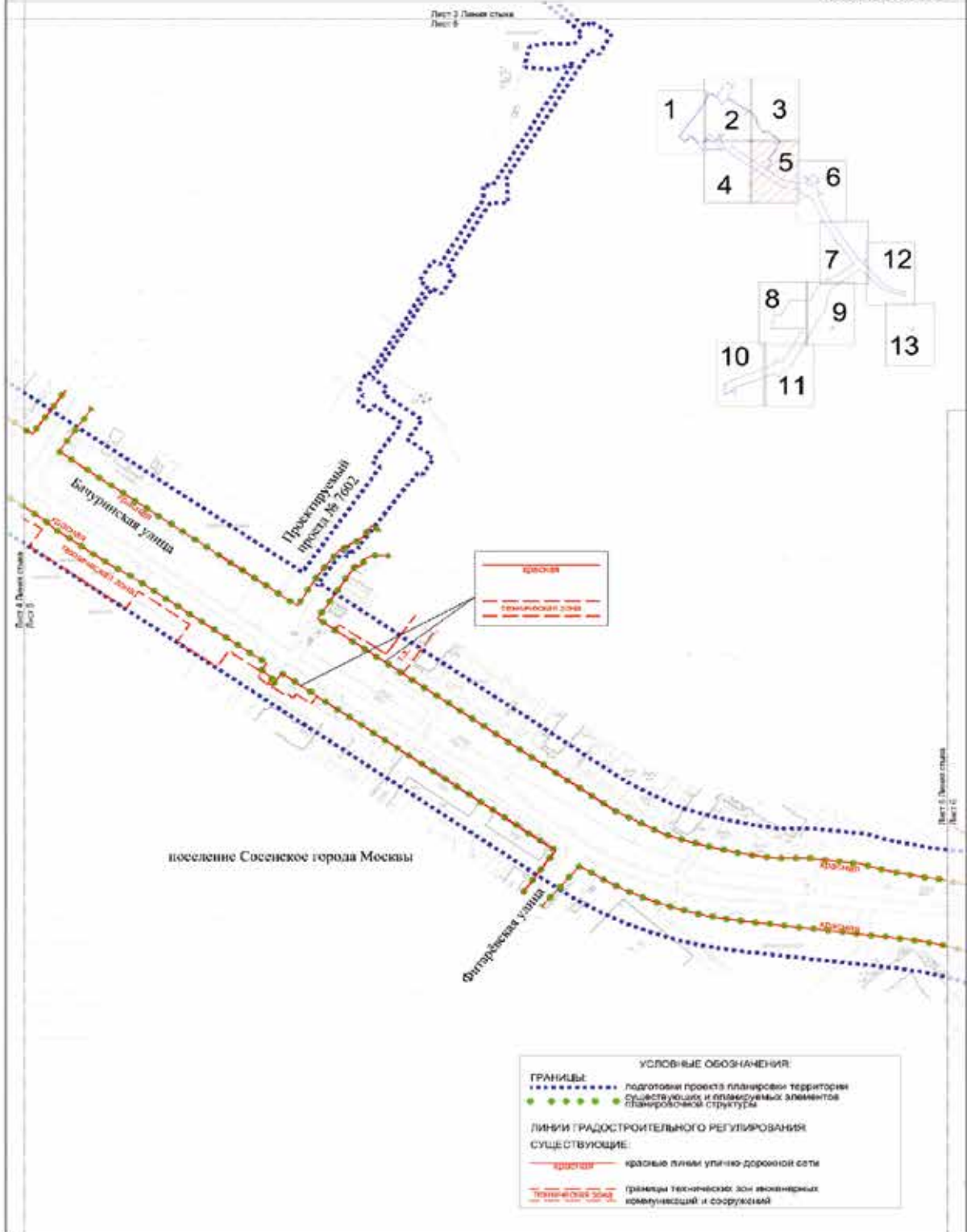
Лист 1, Девятый лист
Лист 2

Лист 2, Десятый лист
Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ	
.....	подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
.....
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
—	красная линия улично-дорожной сети
—	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Лист 2 Плановый лист
Лист 1

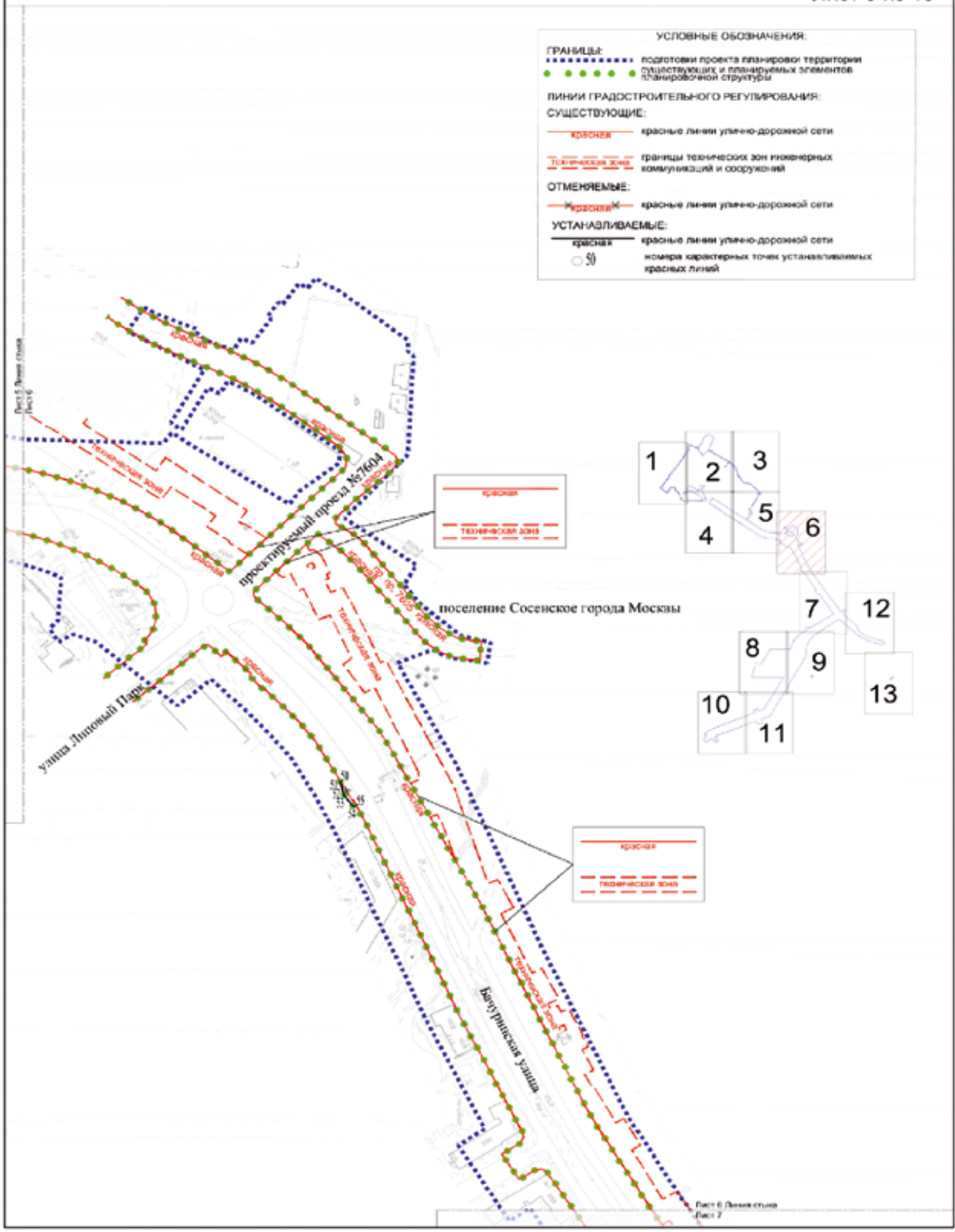


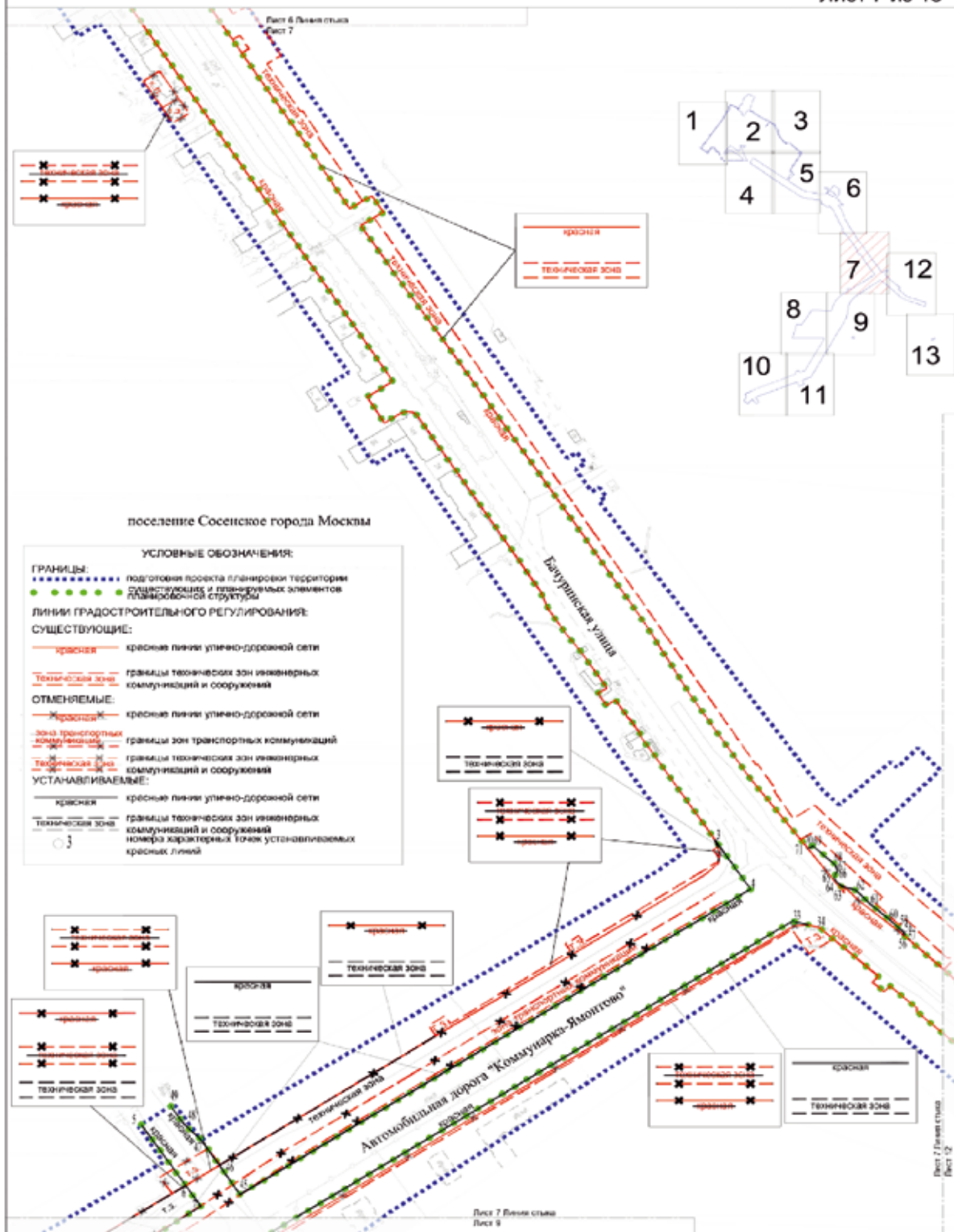


Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 6 из 13

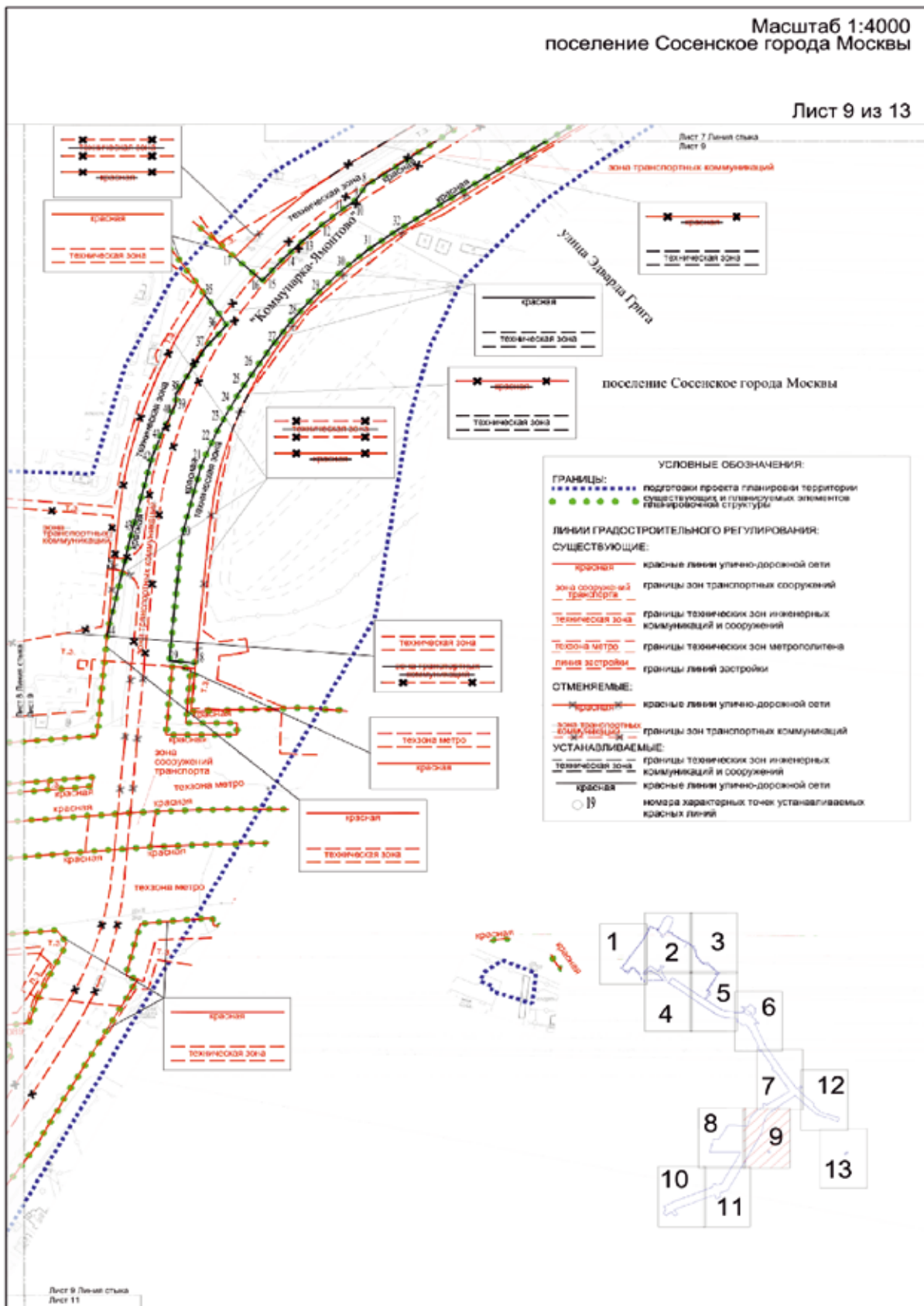
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
ГРАНИЦЫ:	
.....	подготовки проекта планировки территории
.....	существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
— красная	красные линии улично-дорожной сети
--- техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:	
— красная	красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:	
— красная	красные линии улично-дорожной сети
○ 50	номера характерных точек устанавливаемых красных линий





Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

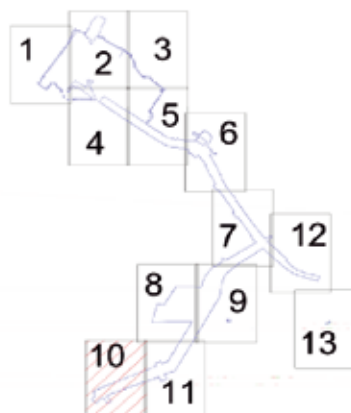
Лист 9 из 13



Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 10 из 13

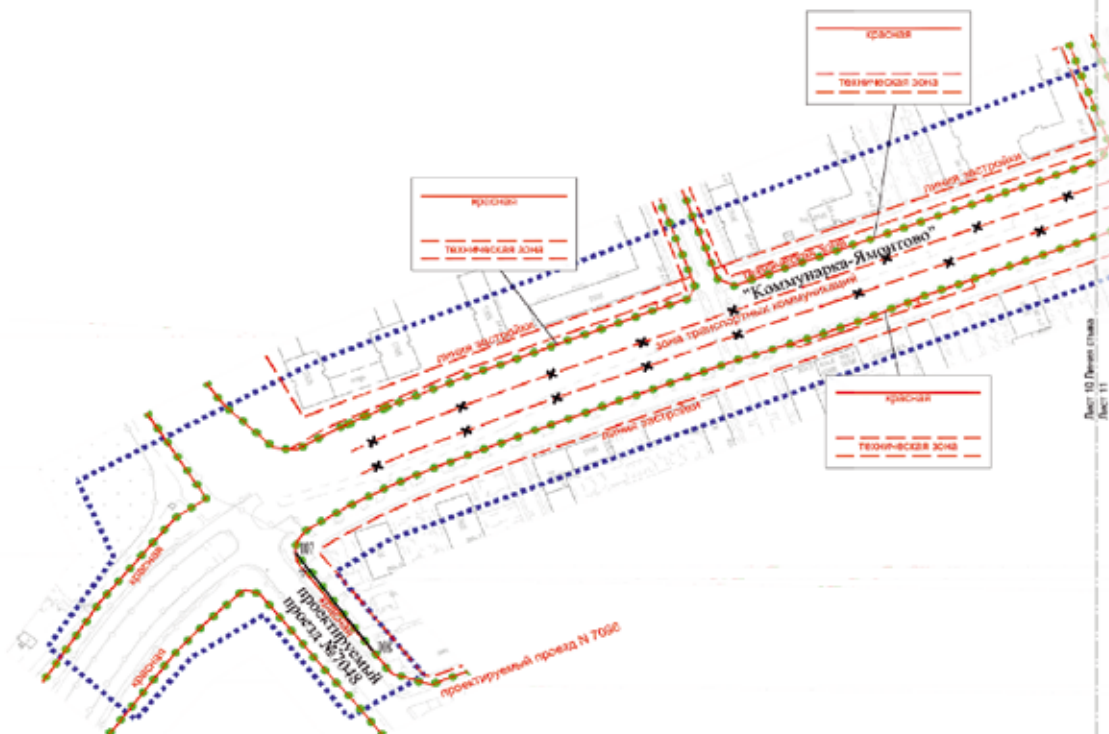
Лист 8 Плана связи
Лист 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
—•••••—	подготовки проекта планировки территории
•••••	содержащихся и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
—красная—	красные линии улично-дорожной сети
—техническая зона—	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
—линия застройки—	границы линий застройки
ОТМЕНЯЕМЫЕ:	
—зона транспортные коммуникации—	границы зон транспортных коммуникаций
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:	
—красная—	красные линии улично-дорожной сети
○ 107	номера характерных точек устанавливаемых красных линий

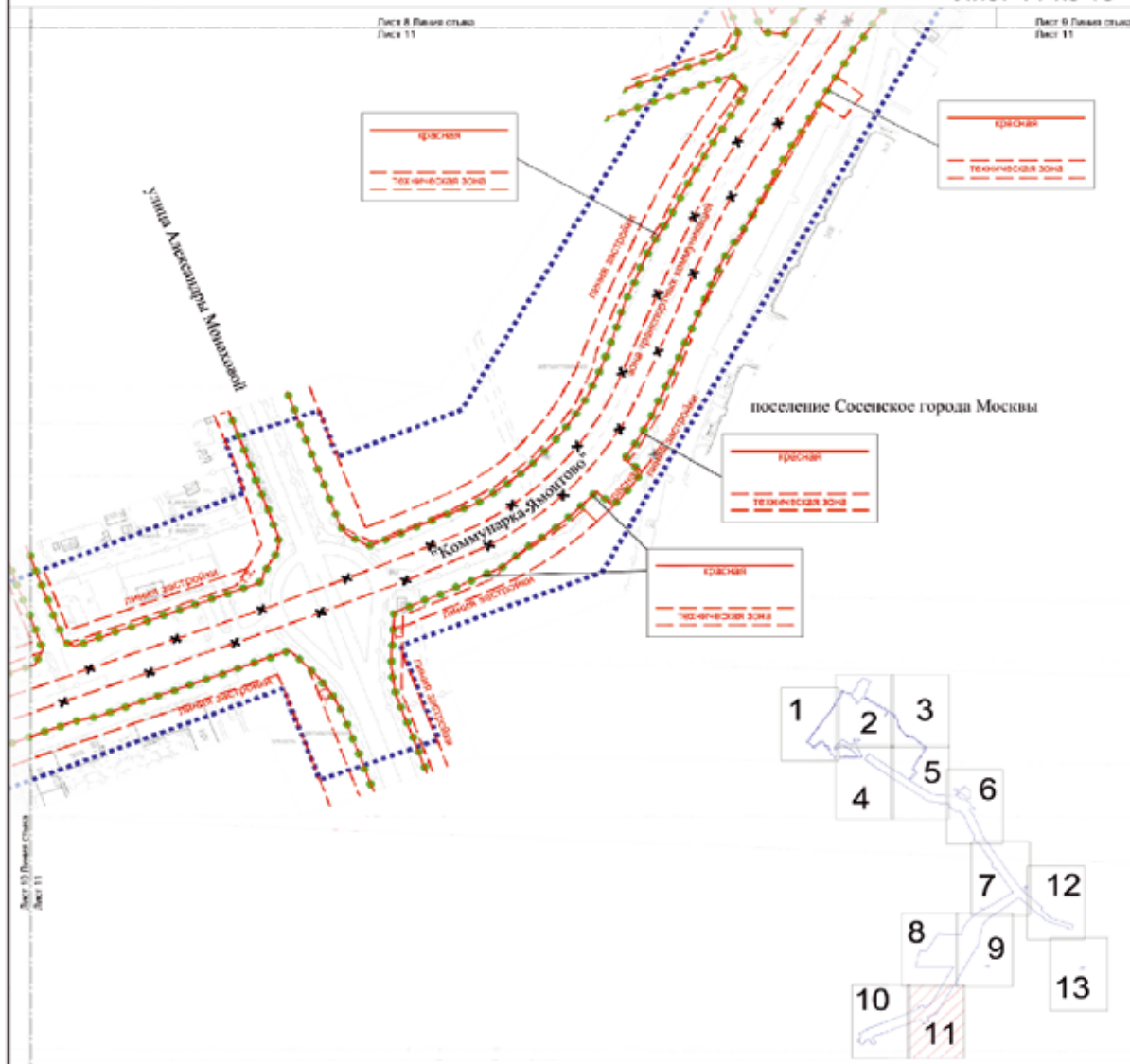
поселение Сосенское города Москвы



Лист 10 Плана связи
Лист 11

Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 11 из 13



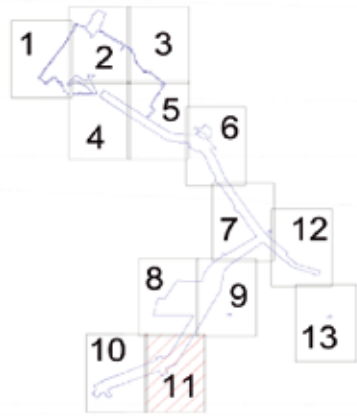
Лист 10 Динамич. схема
Лист 11

красная
техническая зона

красная
техническая зона

красная
техническая зона

красная
техническая зона



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории
 существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
 — техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 — линия застройки — границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 — зона транспорт. коммуникаций — границы зон транспортных коммуникаций
 — линия застройки — границы линий застройки

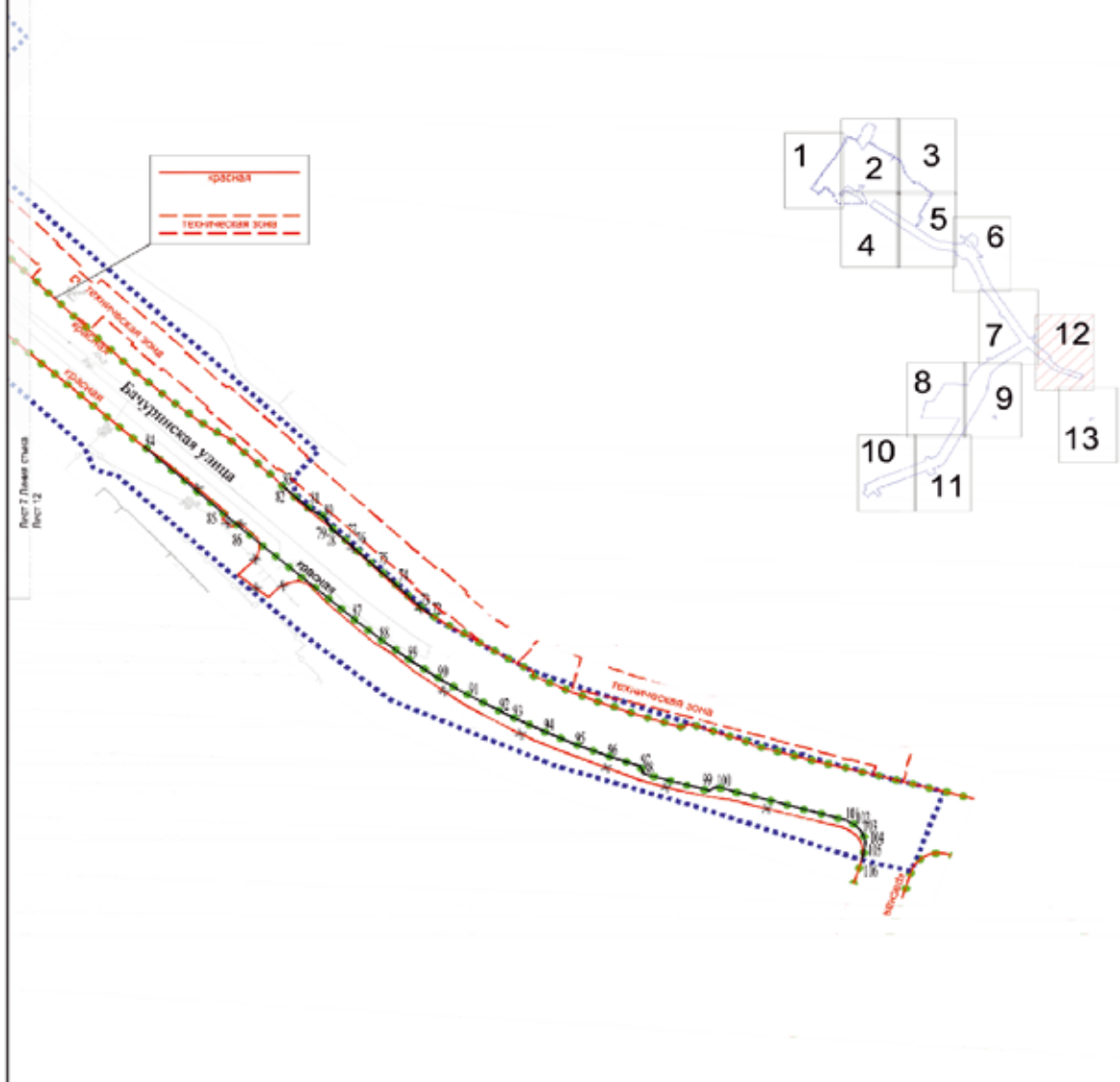
Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 12 из 13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
.....	подготовка проекта планировки территории
.....	существующие и планируемые элементы планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
— красная	красные линии улично-дорожной сети
--- техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:	
— красная	красные линии улично-дорожной сети
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	
— красная	красные линии улично-дорожной сети
○ 30	номера характерных точек устанавливаемых красных линий

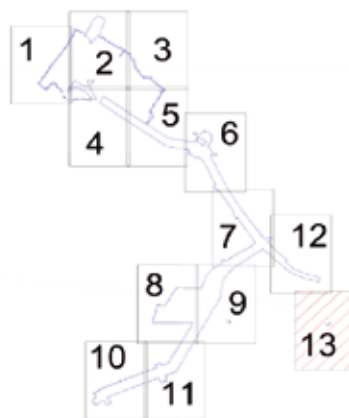
поселение Сосенское города Москвы



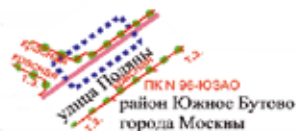
Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы
район Южное Бутово города Москвы

Лист 13 из 13

Лист 12 Линия стыка
Лист 13



поселение Сосенское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- под/отдел проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов
- планировочной структуры
- районов, поселений города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- КРОЗНА — красные линии улично-дорожной сети
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-9750.67	-1715.44
2	-9737.89	-1705.86
3	-11803.26	533.14
4	-11844.23	560.44
5	-12041.22	89.19
6	-12092.34	123.33
7	-12109.73	134.93
8	-12157.04	65.61
9	-12169.31	57.35
10	-12173.65	52.43
11	-12176.07	49.03
12	-12190.10	31.40
13	-12205.11	14.59
14	-12221.04	-1.36
15	-12237.83	-16.38
16	-12239.92	-18.04
17	-12219.66	-39.96
18	-12570.22	-71.18
19	-12568.26	-92.48
20	-12461.16	-82.59
21	-12400.81	-67.15
22	-12384.01	-60.33
23	-12367.51	-52.81
24	-12351.34	-44.61
25	-12335.53	-35.72
26	-12320.11	-26.18
27	-12296.05	-10.22
28	-12273.01	6.53
29	-12251.37	25.04
30	-12231.26	45.19
31	-12212.80	66.88

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
32	-12196.14	89.90
33	-11870.86	592.91
34	-11874.15	604.92
35	-12251.55	-64.20
36	-12278.12	-46.32
37	-12297.68	-63.59
38	-12337.58	-86.96
39	-12347.11	-87.25
40	-12352.54	-89.96
41	-12371.54	-98.37
42	-12390.89	-105.90
43	-12457.49	-122.42
44	-12546.73	-142.32
45	-12099.70	165.36
46	-12075.42	149.43
47	-12054.04	135.40
48	-12040.43	121.53
49	-12025.79	111.75
50	-10760.41	-91.23
51	-10765.06	-90.24
52	-10771.65	-88.48
53	-10772.56	-88.04
54	-10782.13	-80.89
55	-10781.09	-78.84
56	-11883.38	679.44
57	-11881.84	679.54
58	-11880.81	679.20
59	-11878.86	677.48
60	-11869.57	667.81
61	-11856.82	653.25
62	-11845.18	642.02

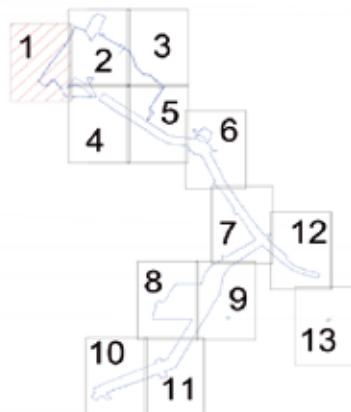
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
63	-11842.18	631.01
64	-11837.69	626.64
65	-11834.78	625.64
66	-11831.74	626.18
67	-11829.35	628.12
68	-11824.38	626.62
69	-11808.08	608.61
70	-11809.58	606.98
71	-11810.16	604.63
72	-12145.64	967.00
73	-12139.71	959.81
74	-12125.14	944.78
75	-12112.87	931.67
76	-12098.32	916.61
77	-12093.19	911.17
78	-12088.23	905.57
79	-12086.15	903.24
80	-12077.43	897.67
81	-12072.06	888.69
82	-12056.89	872.15
83	-12055.86	871.01
84	-12029.08	782.63
85	-12073.85	831.75

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
86	-12088.45	848.06
87	-12147.33	916.08
88	-12162.17	933.75
89	-12176.13	952.14
90	-12189.16	971.18
91	-12201.24	990.85
92	-12212.33	1011.09
93	-12216.61	1019.31
94	-12226.36	1039.40
95	-12235.32	1059.85
96	-12243.47	1080.63
97	-12250.81	1101.72
98	-12256.17	1103.75
99	-12267.71	1145.80
100	-12265.19	1150.77
101	-12287.85	1233.32
102	-12291.09	1239.72
103	-12296.57	1244.35
104	-12303.43	1246.46
105	-12310.56	1245.74
106	-12315.83	1244.10
107	-13830.25	-1336.34
108	-13896.45	-1288.16

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов

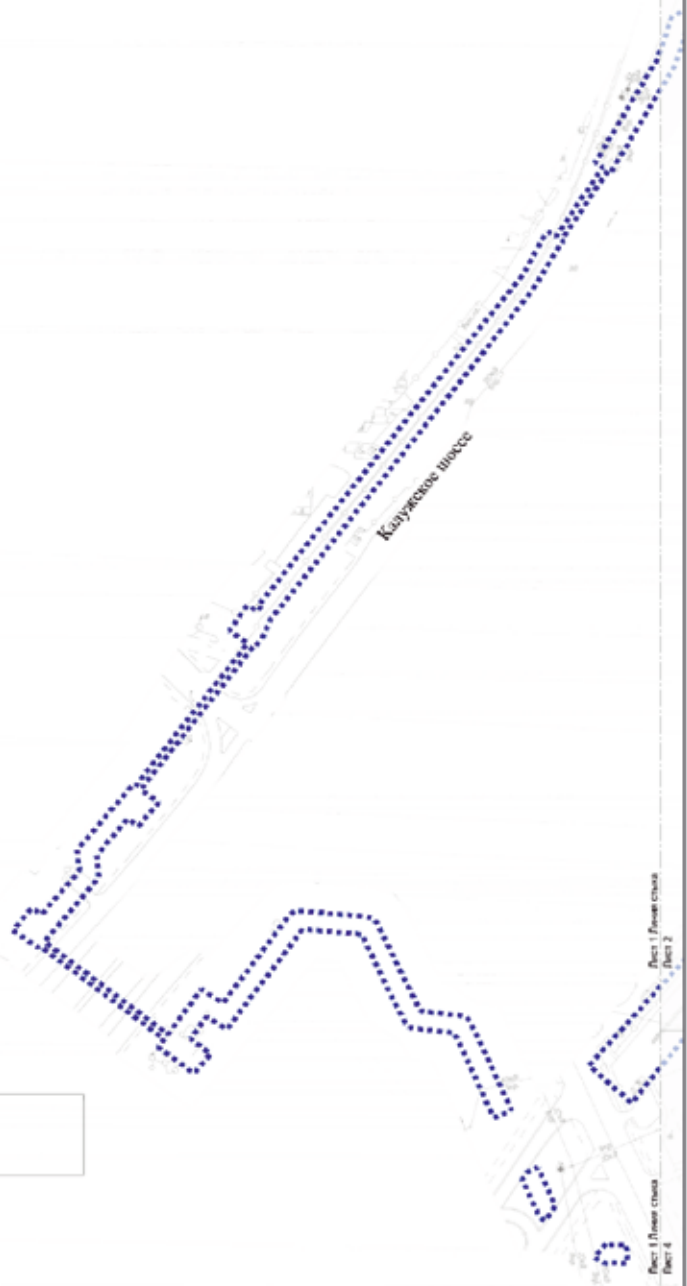
Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 1 из 13

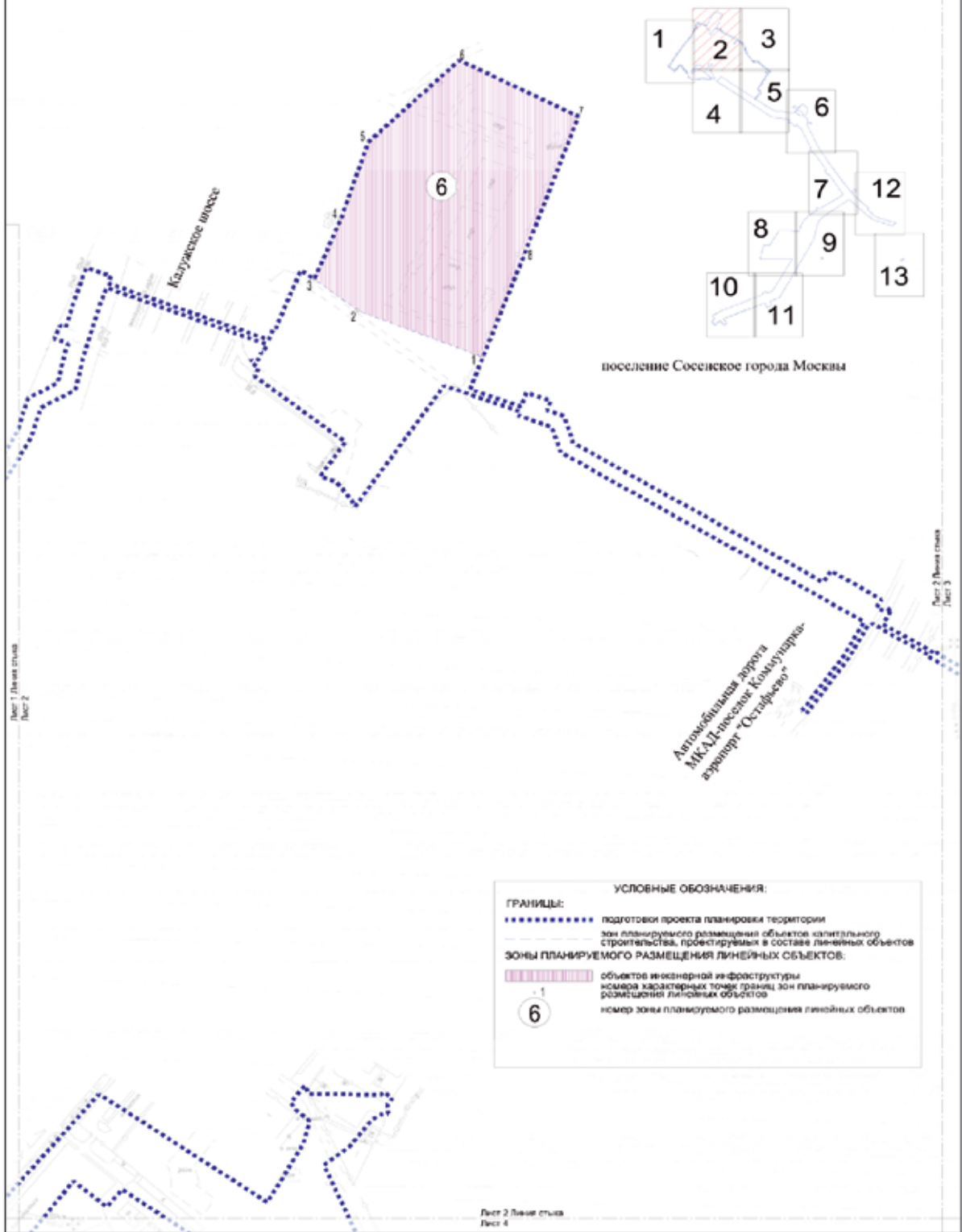


поселение Сосенское города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
..... подготовка проекта планировки территории



Лист 1. Линейный объект
Лист 2
Лист 3. Линейный объект
Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 - - - - - подготовка проекта планировки территории
 - - - - - зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
 [Pink hatched box] объекты инженерной инфраструктуры
 [Circle with 6] номера характерных зон, границ зон планируемого размещения линейных объектов
 [Circle with 6] номер зоны планируемого размещения линейных объектов

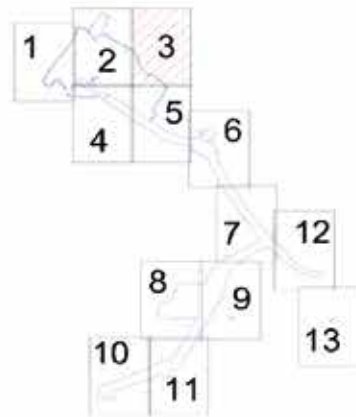
Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 3 из 13

УСЛОВНЫЕ СБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ: подготовка проекта планировки территории

Лист 2 (Левый край)
Лист 3

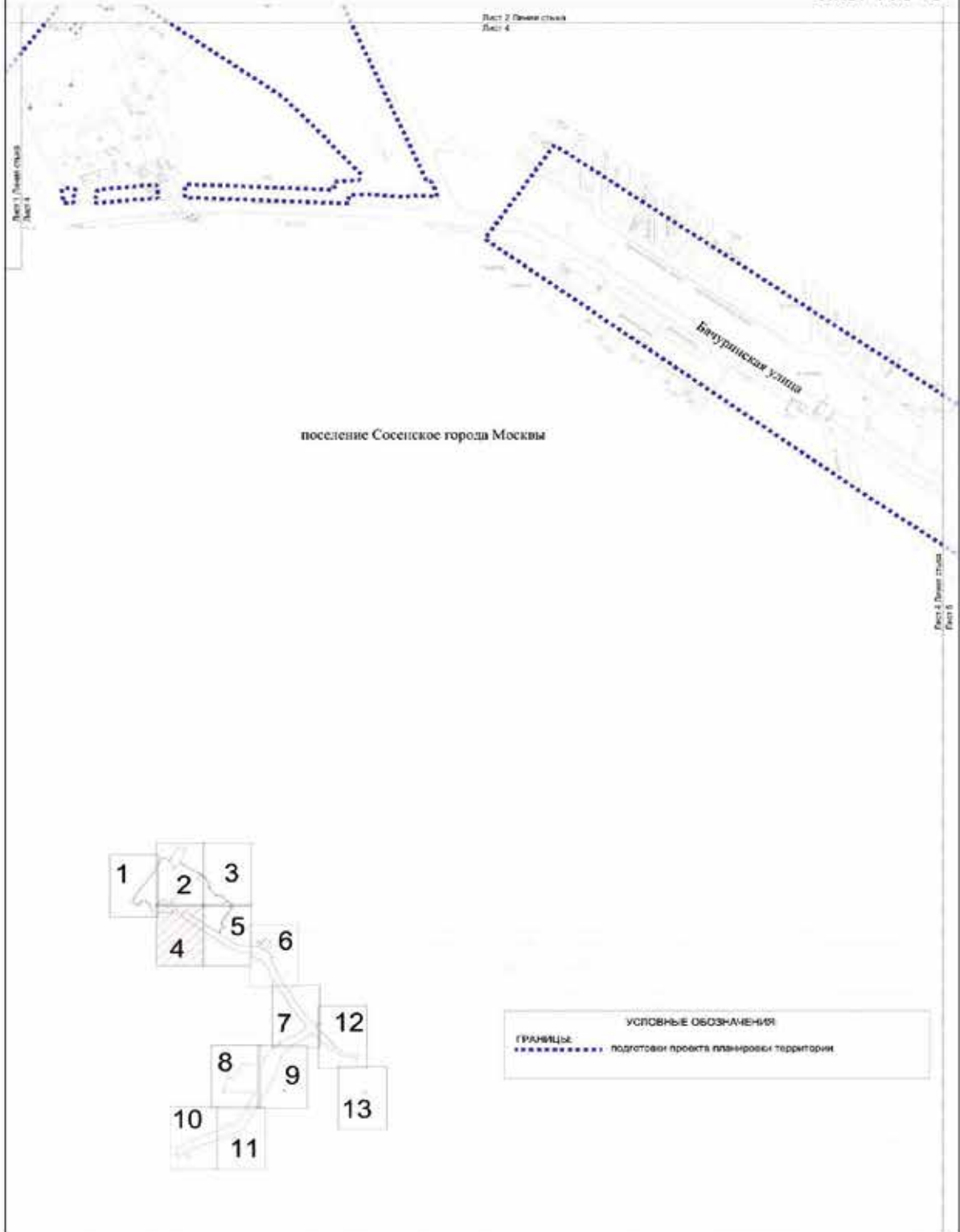
поселение Сосенское города Москвы



Лист 3 (Левый край)
Лист 5

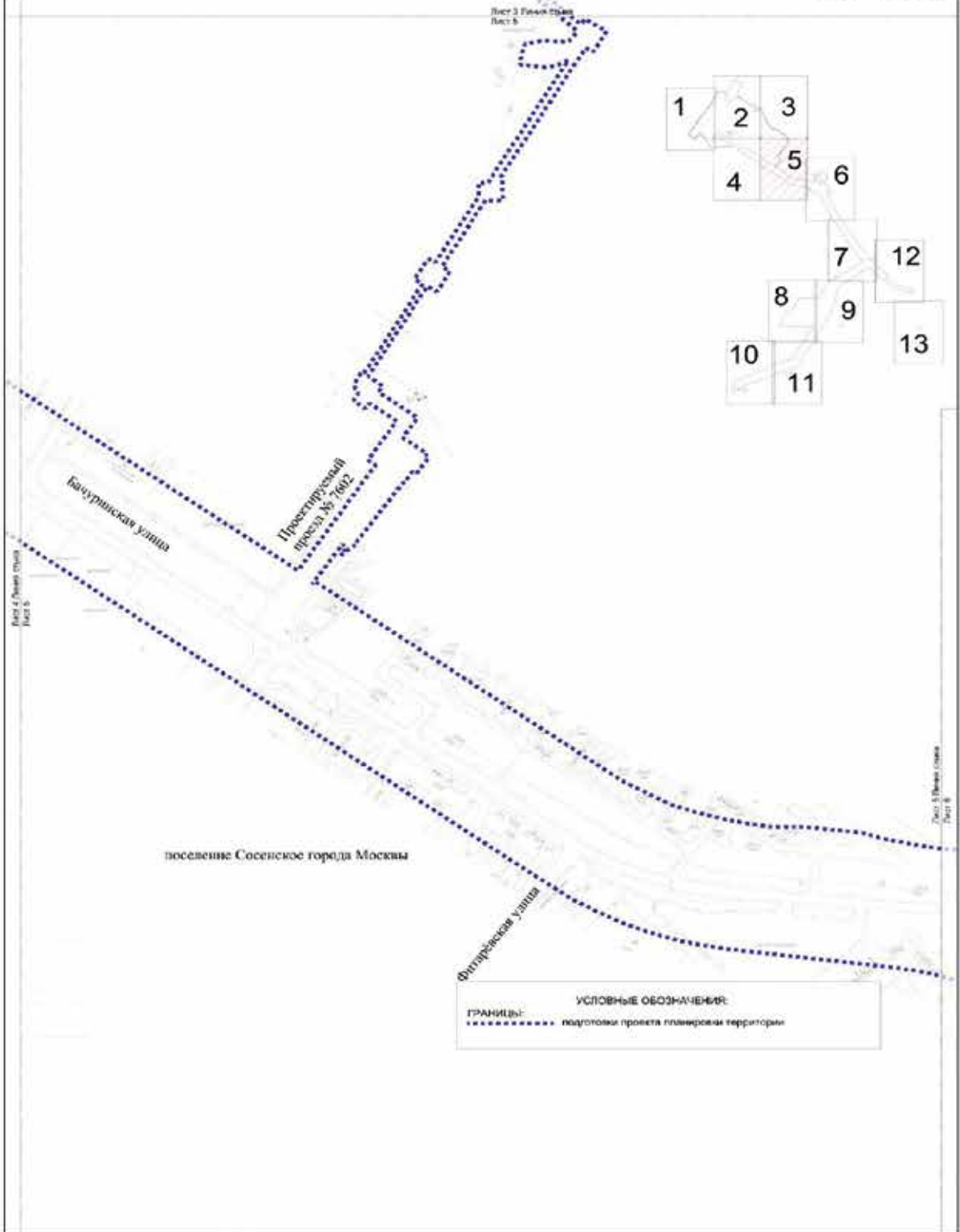
Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

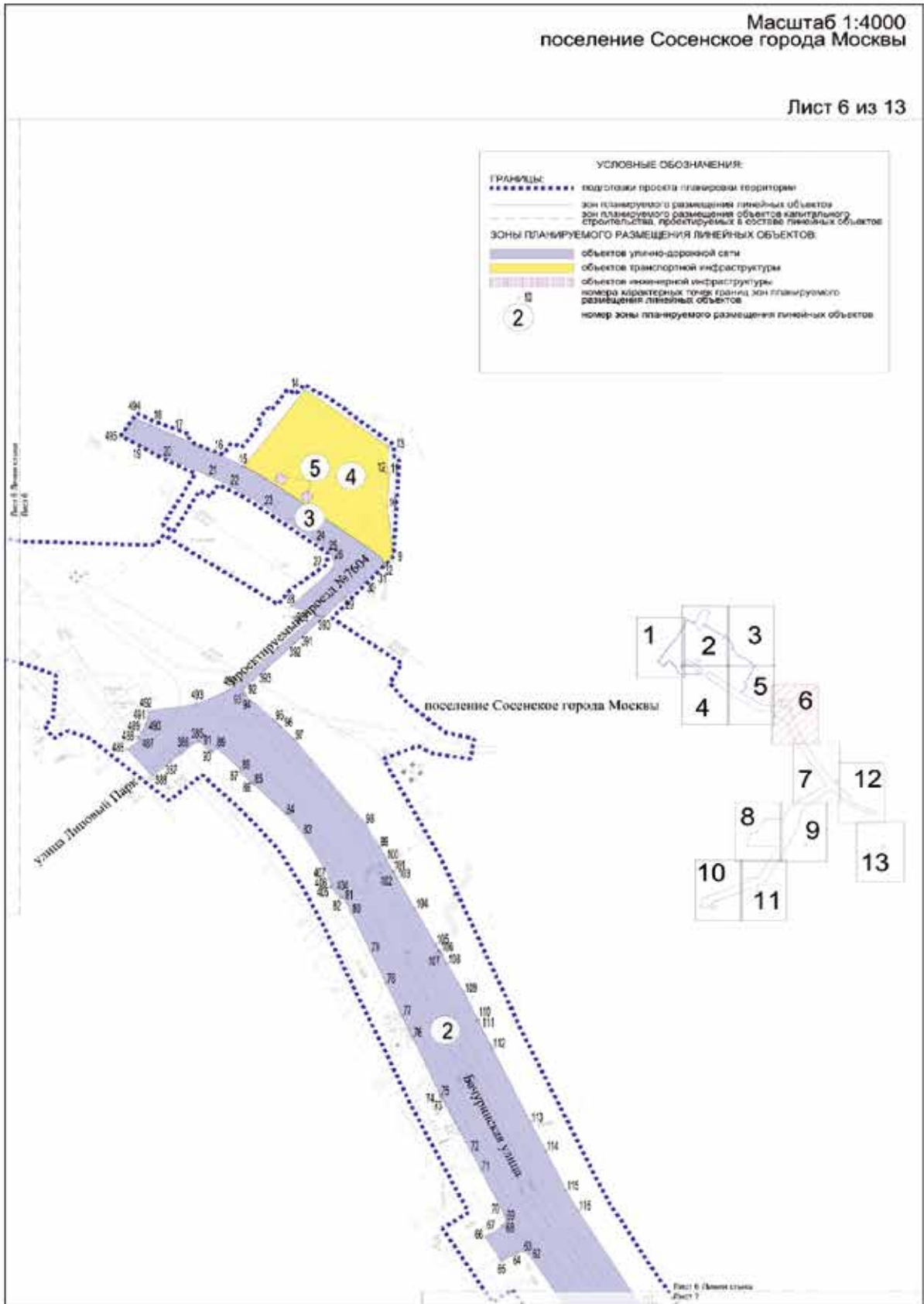
Лист 4 из 13

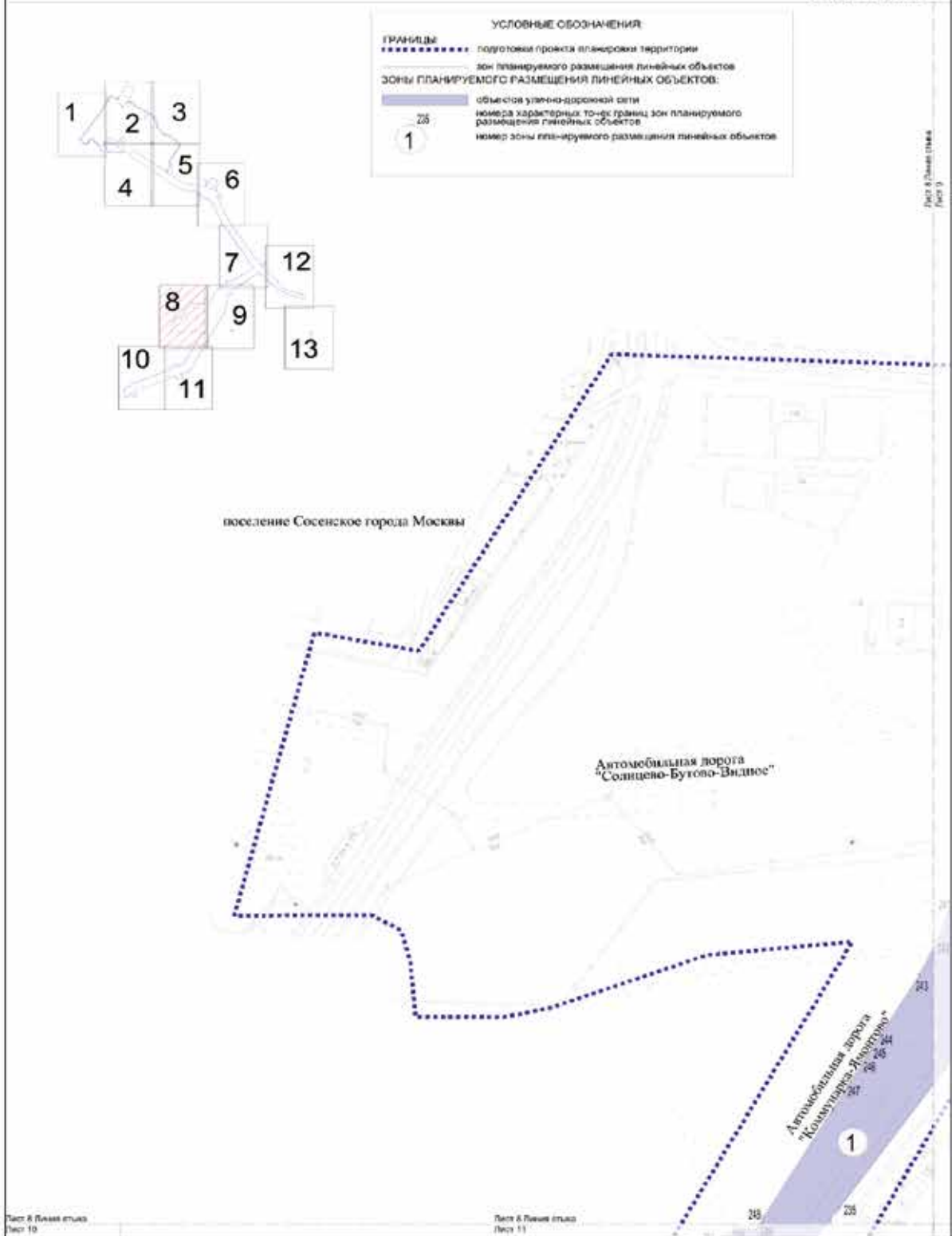


Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 5 из 13

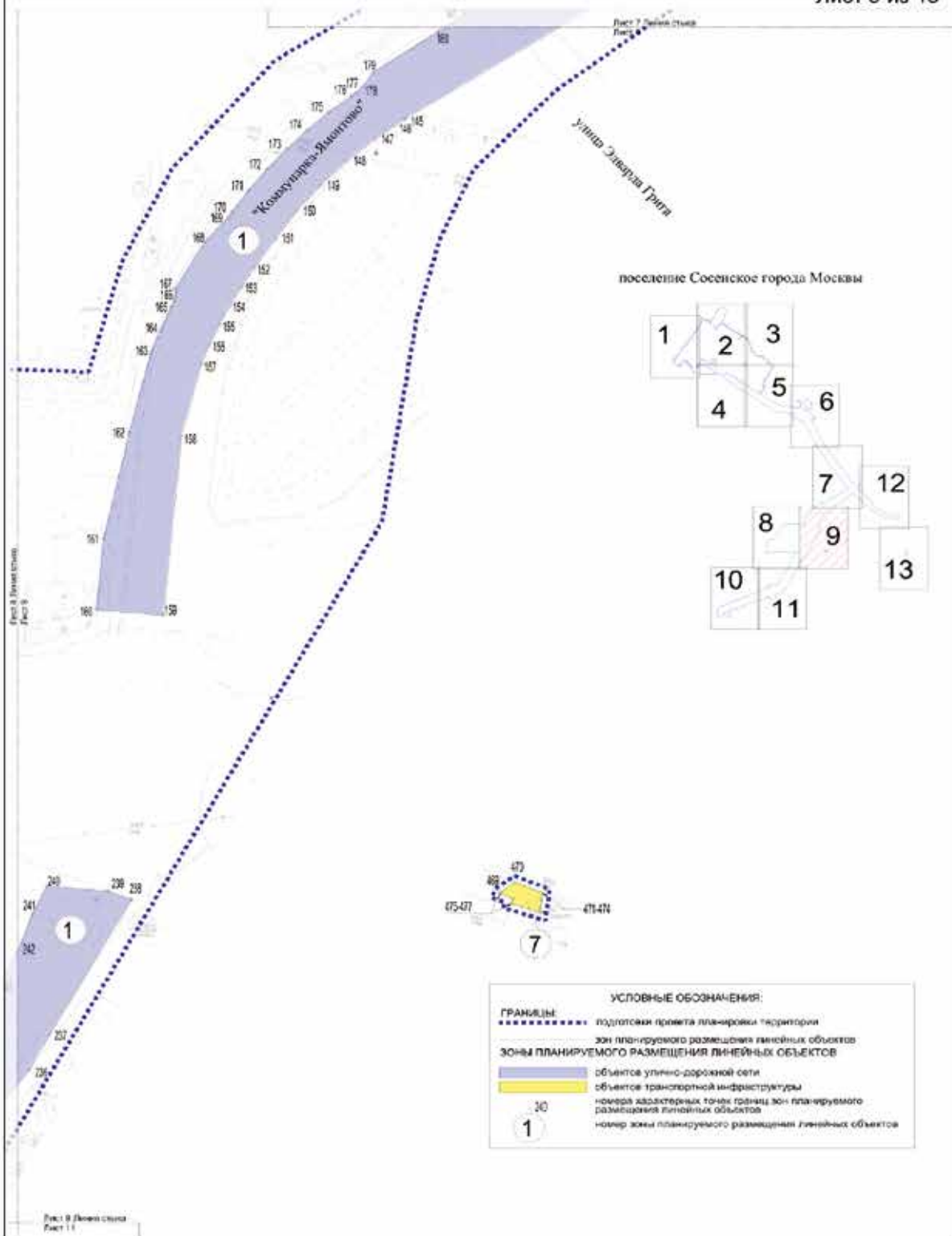






Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

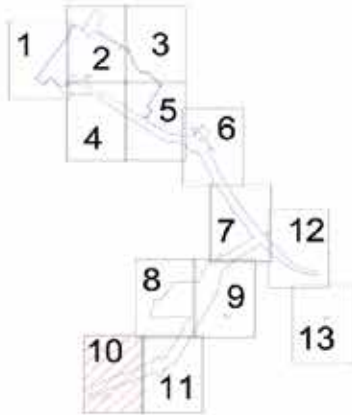
Лист 9 из 13



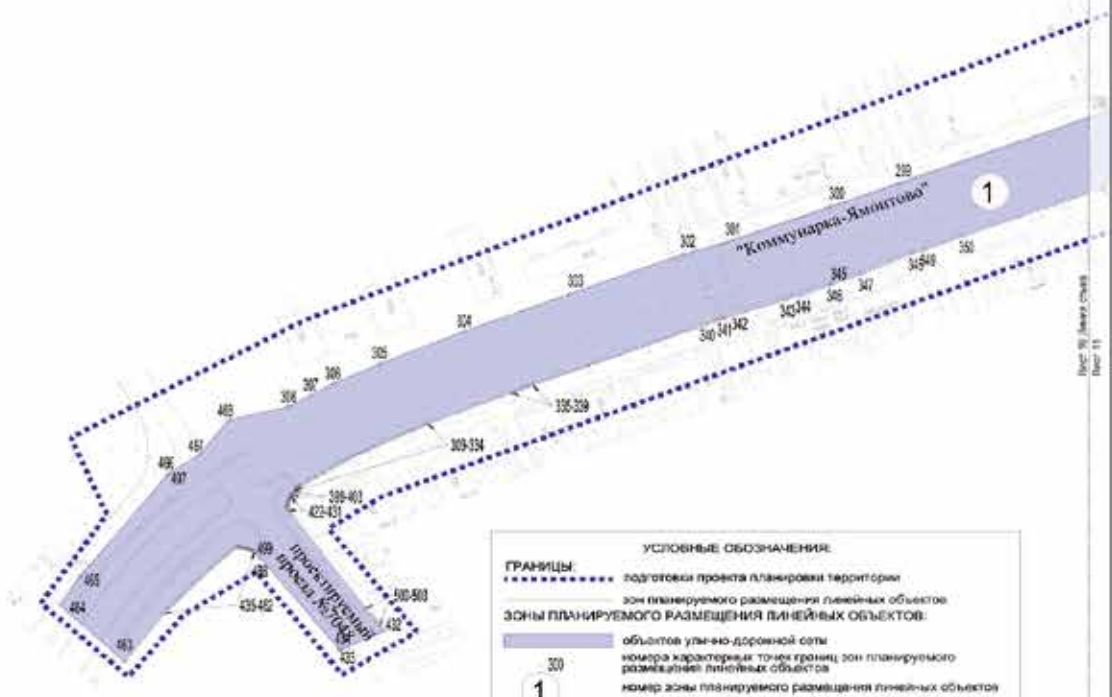
Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 10 из 13

Лист 6 Глобал Инста
Лист 10



поселение Сосенское города Москвы



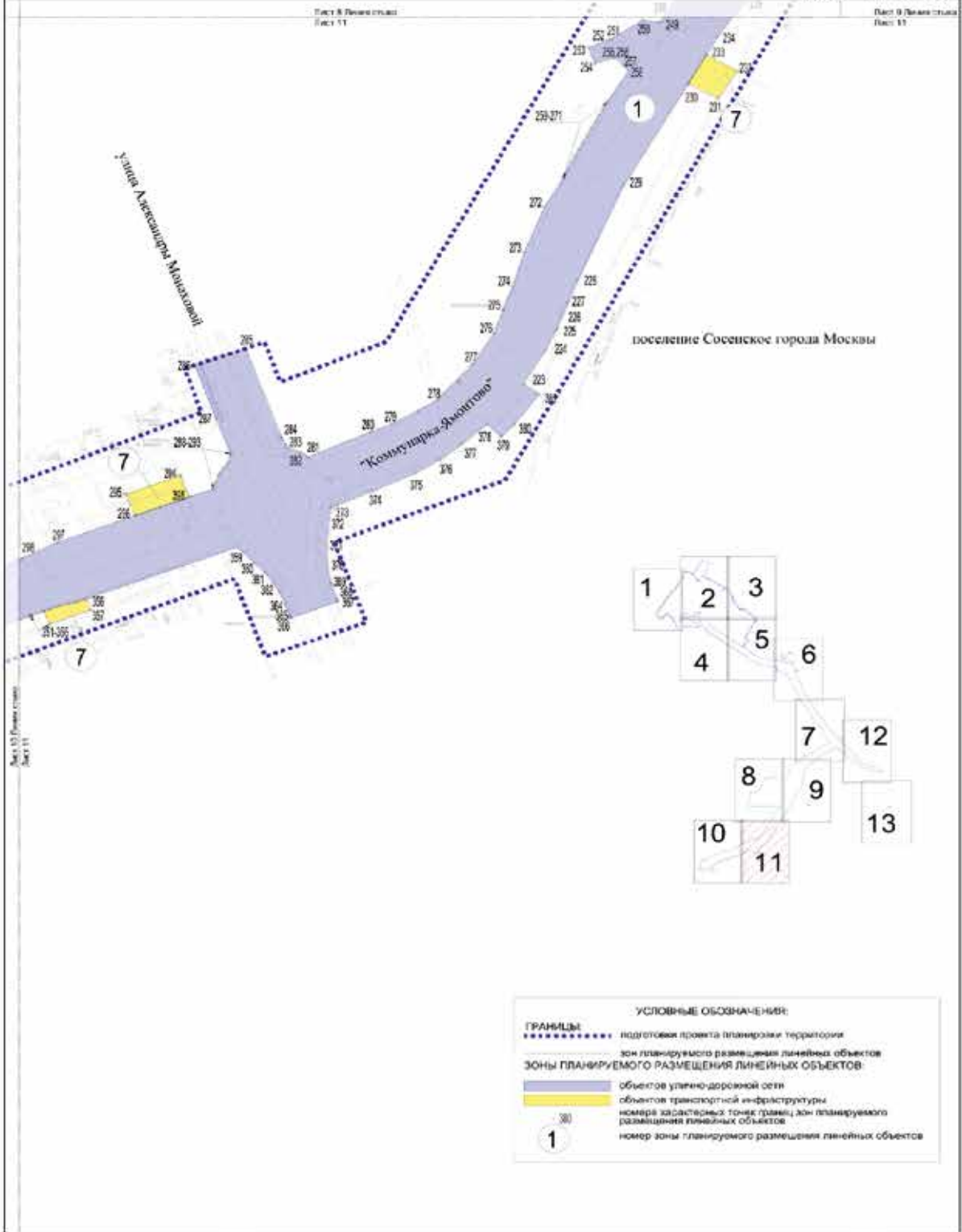
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

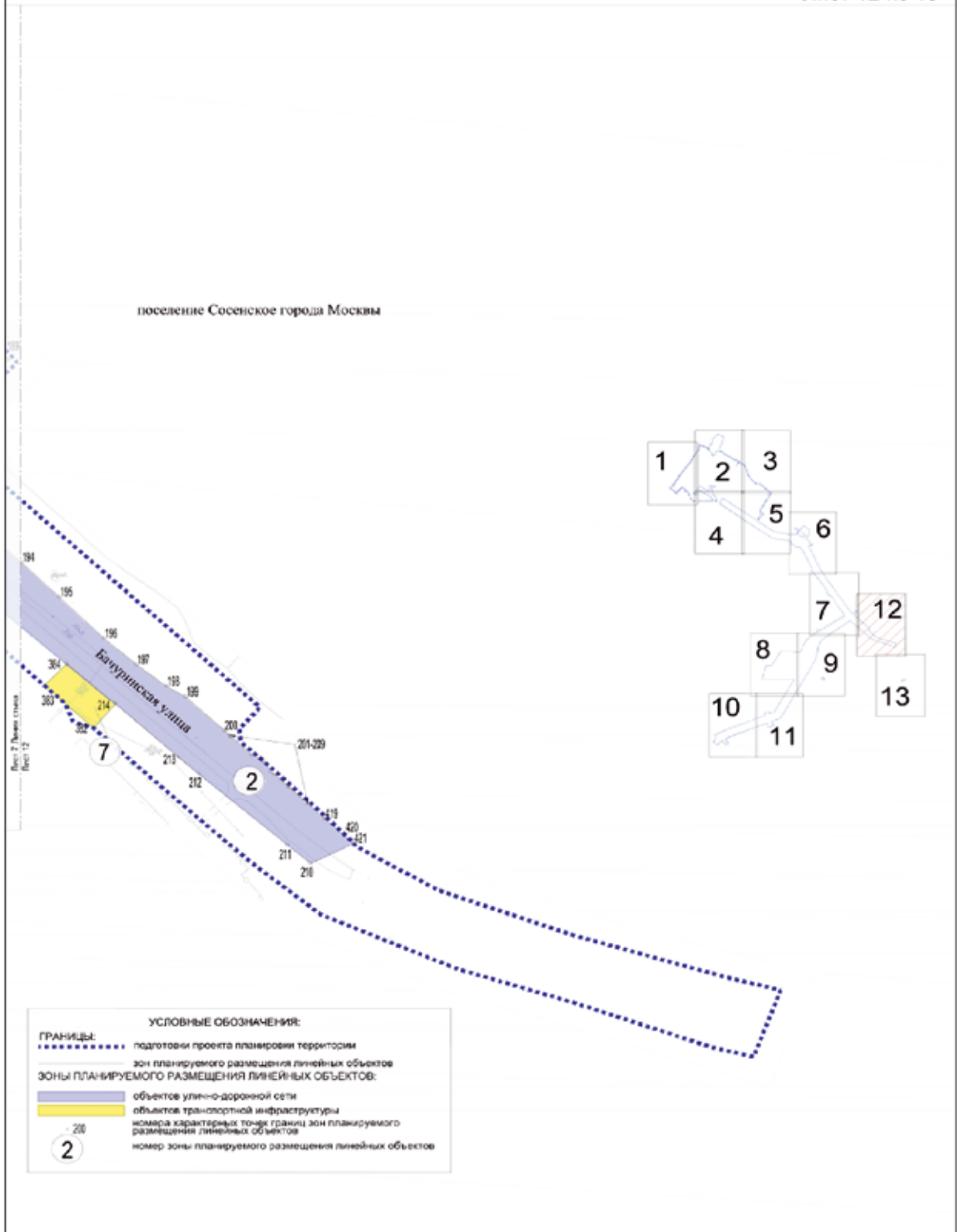
ГРАНИЦЫ	подготовки проекта планировки территории
	зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:	
	объектов улично-дорожной сети
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Лист 10
Лист 11

Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 11 из 13

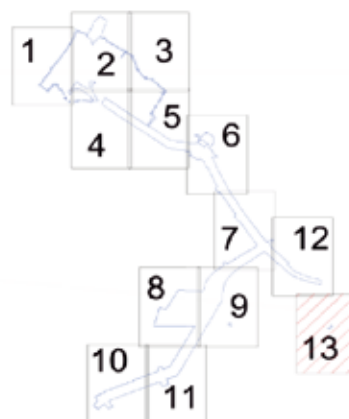




Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы
район Южное Бутово города Москвы

Лист 13 из 13

Лист 12 Левый стержень
Лист 13



поселение Сосенское
города Москвы




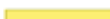


7

48-45

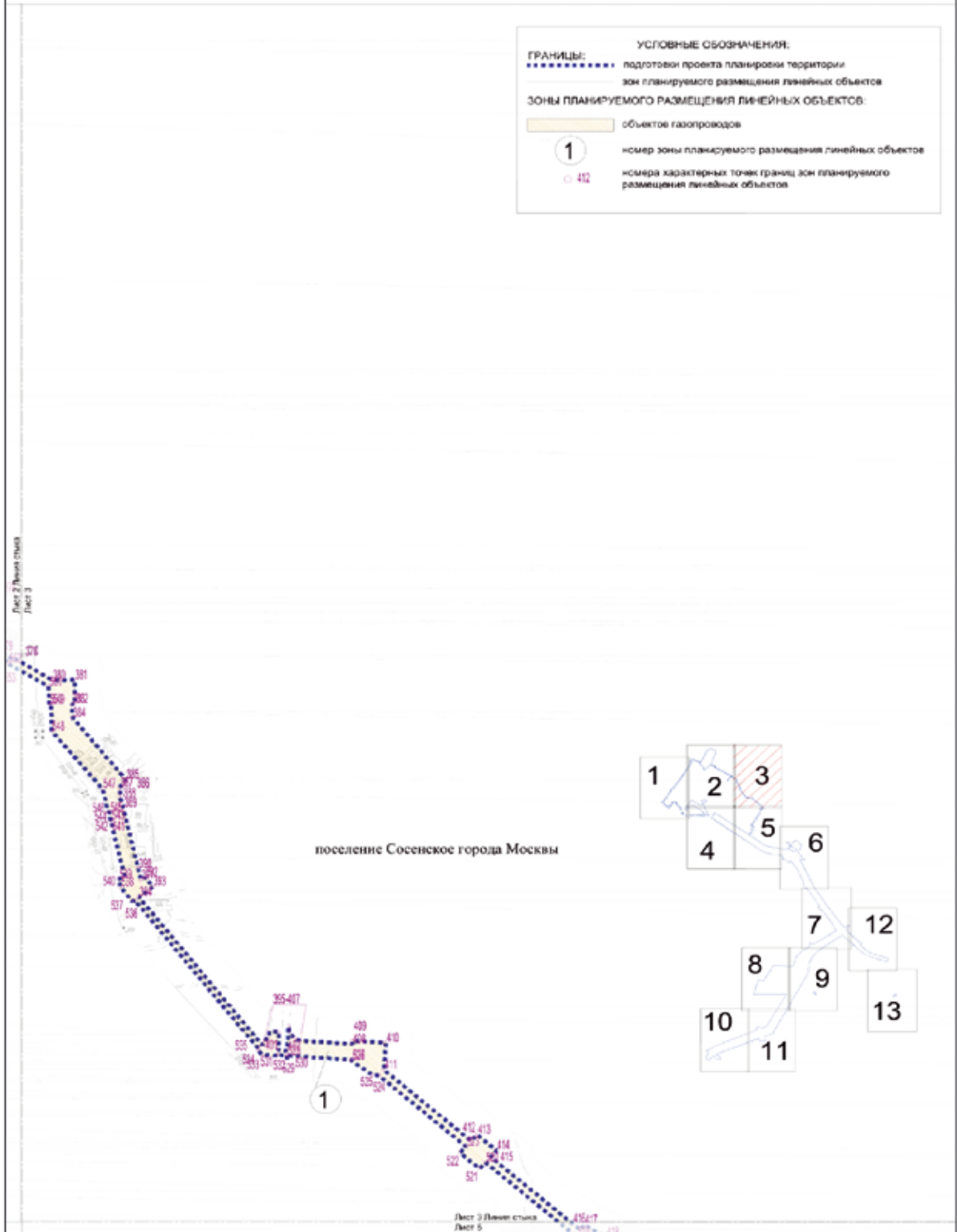
48-42

улица Поляны

район Южное Бутово
города Москвы

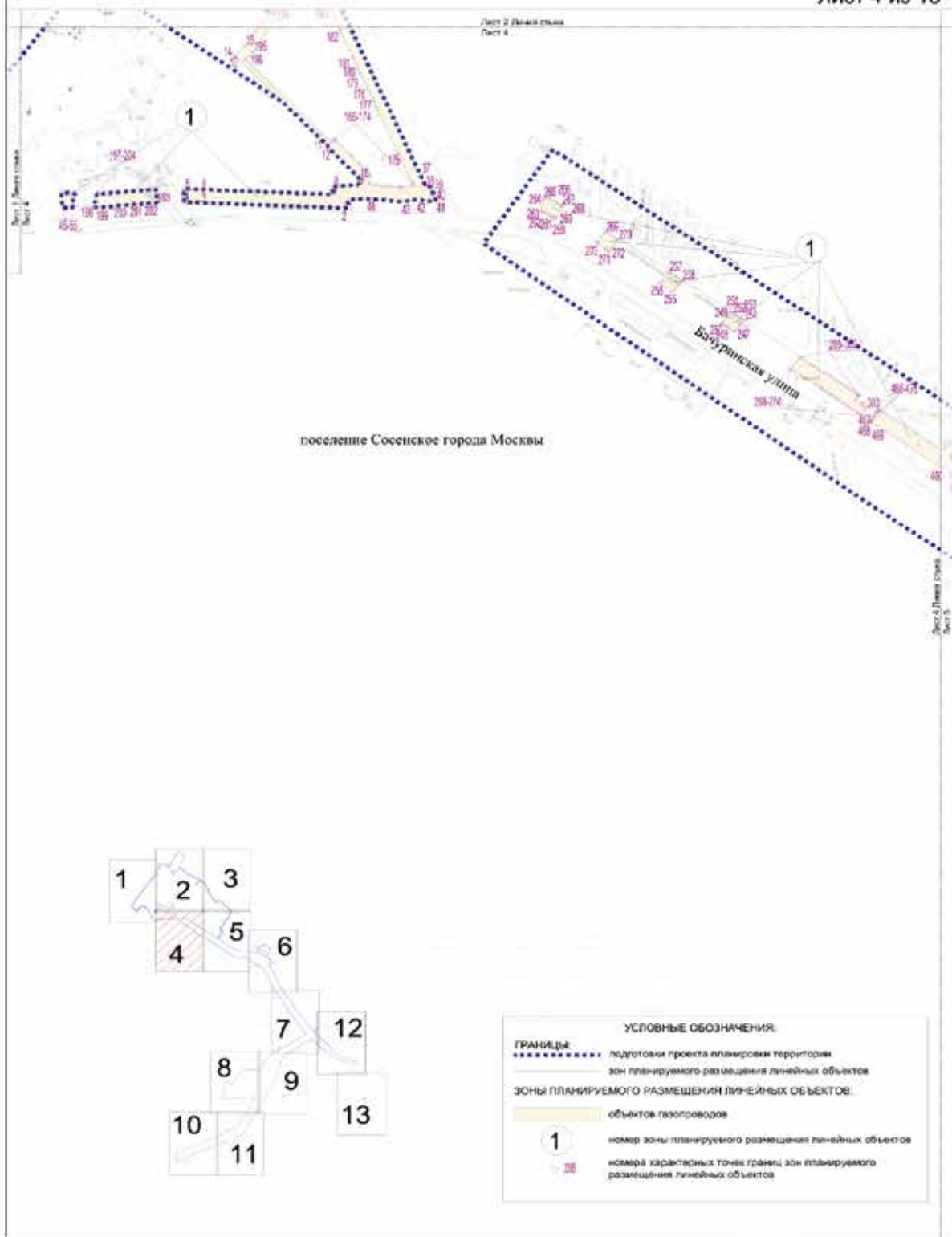
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	районов, поселений города Москвы
	зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:	
	объектов транспортной инфраструктуры
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	номер зоны планируемого размещения линейных объектов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
ГРАНИЦЫ:	
.....	подготовка проекта планировки территории
.....	зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:	
	объектов газопроводов
	номер зоны планируемого размещения линейных объектов
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 4 из 13



Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 6 из 13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

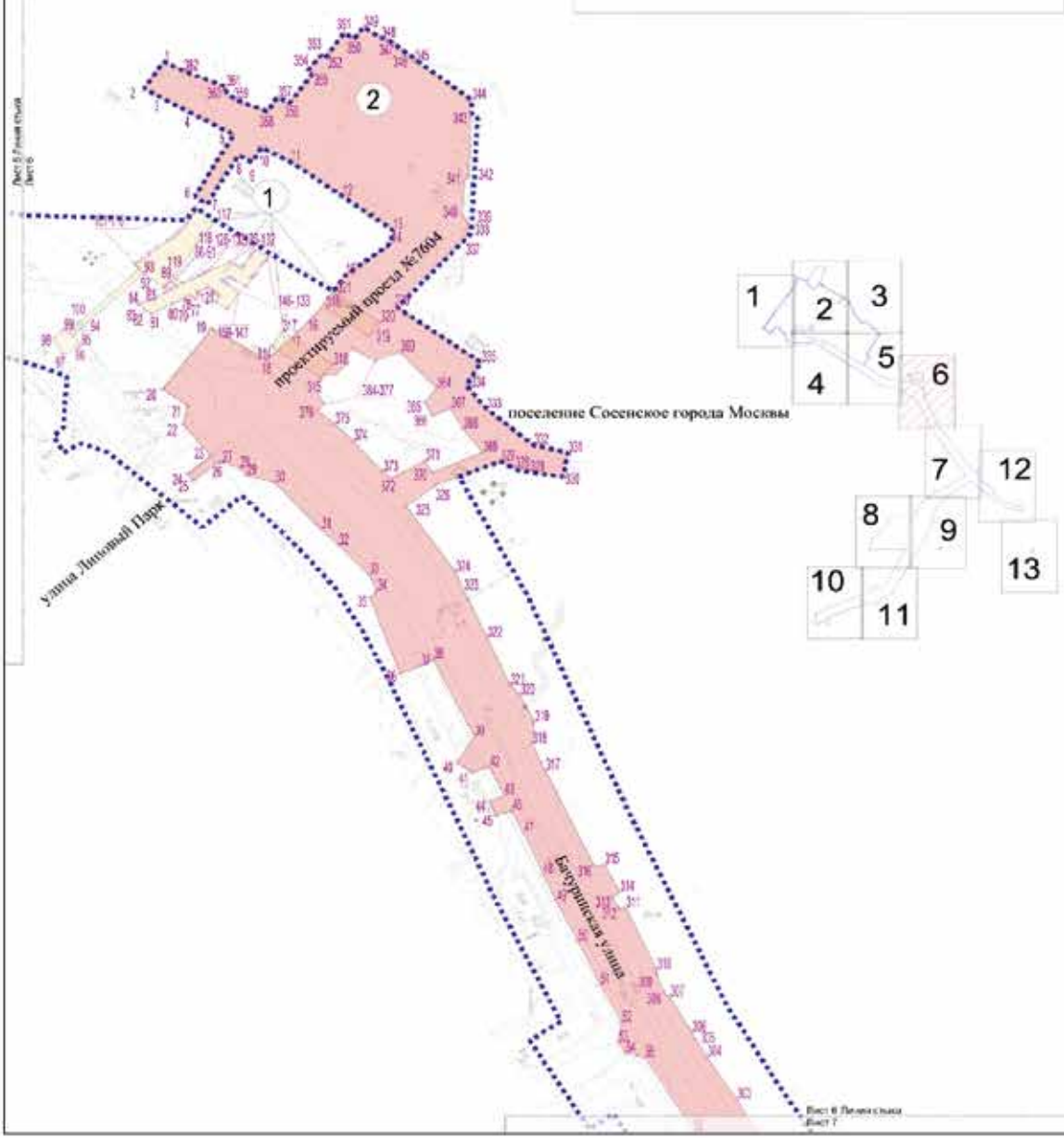
ГРАНИЦЫ
..... границы граница территории зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов газопроводов
- объектов инженерной инфраструктуры

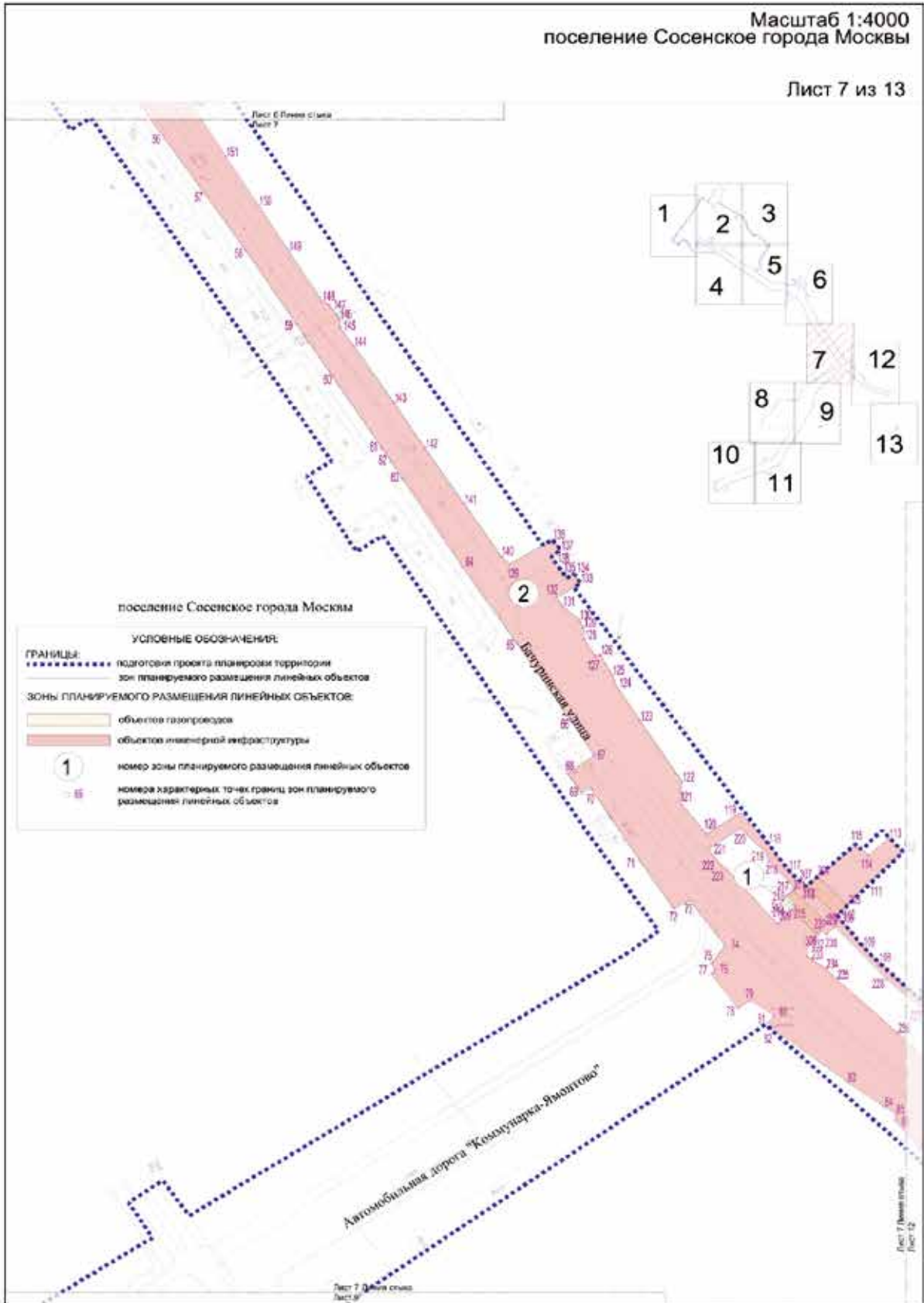
1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

○-○-○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



Лист 6 из 13
Лист 6

Лист 6
Лист 7

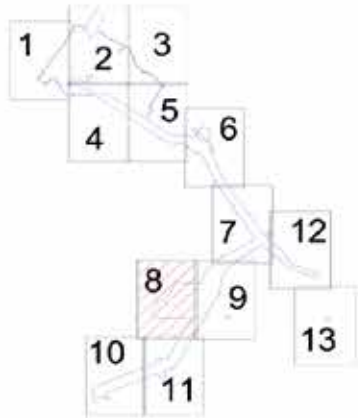


Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 8 из 13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов	
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:	объектов инженерной инфраструктуры
2	номер зоны планируемого размещения линейных объектов
250	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



поселение Сосенское города Москвы

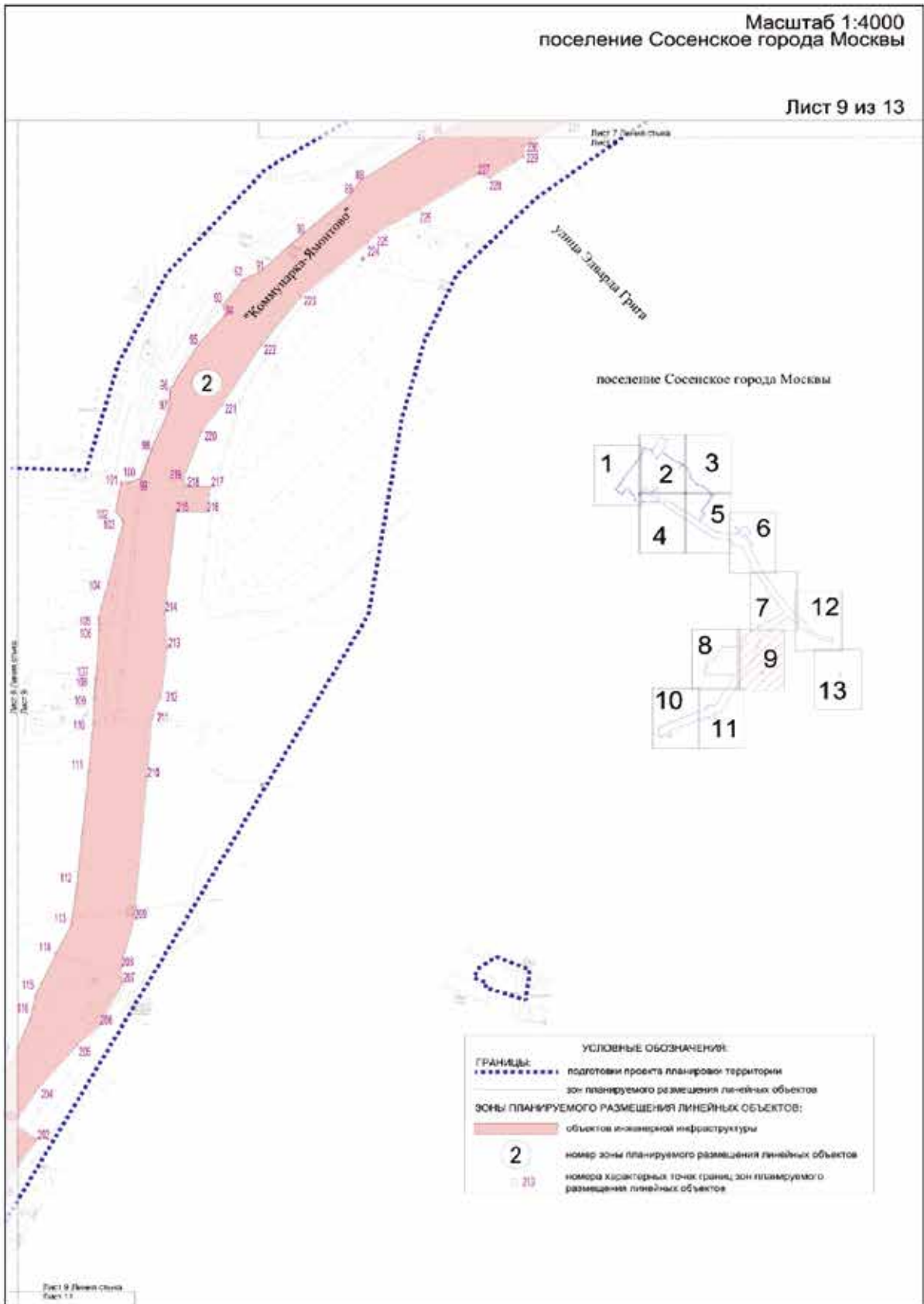
Автомобильная дорога
"Солнцево-Бутово-Видное"

Автомобильная дорога
"Коммунарка-Давыдовское"

Лист 8 (из 13) плана
Лист 8

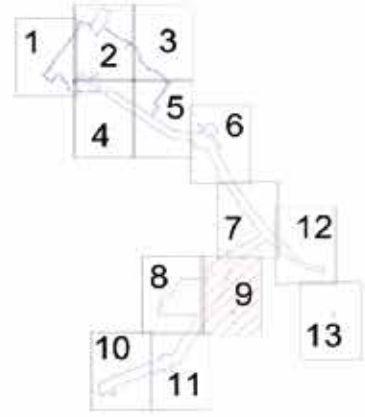
Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 9 из 13



Лист 8 Девонская
Лист 9

поселение Сосенское города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

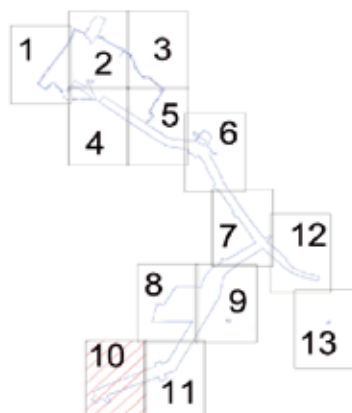
.....	Границы:	подготовки проекта планировки территории
—	зон планируемого размещения линейных объектов	
	зоны планируемого размещения линейных объектов:	объектов инженерной инфраструктуры
2	номер зоны планируемого размещения линейных объектов	
210	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	

Лист 9 Девонская
Лист 11

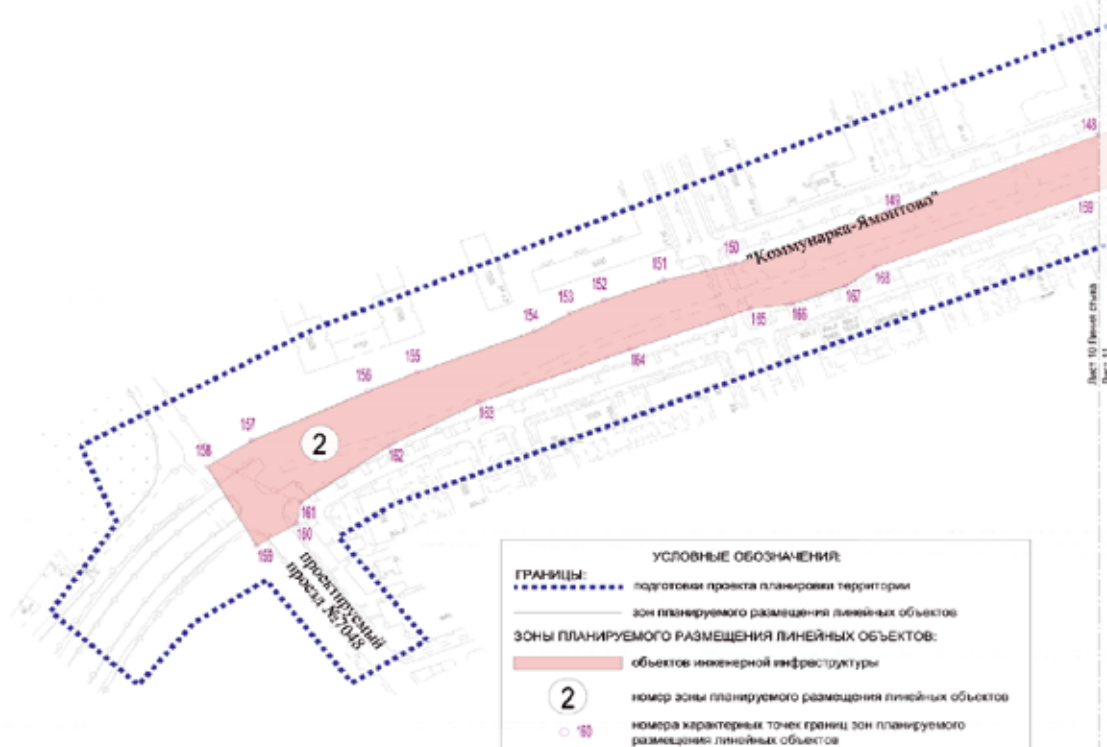
Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 10 из 13

Лист 8 (линейный)
Лист 10



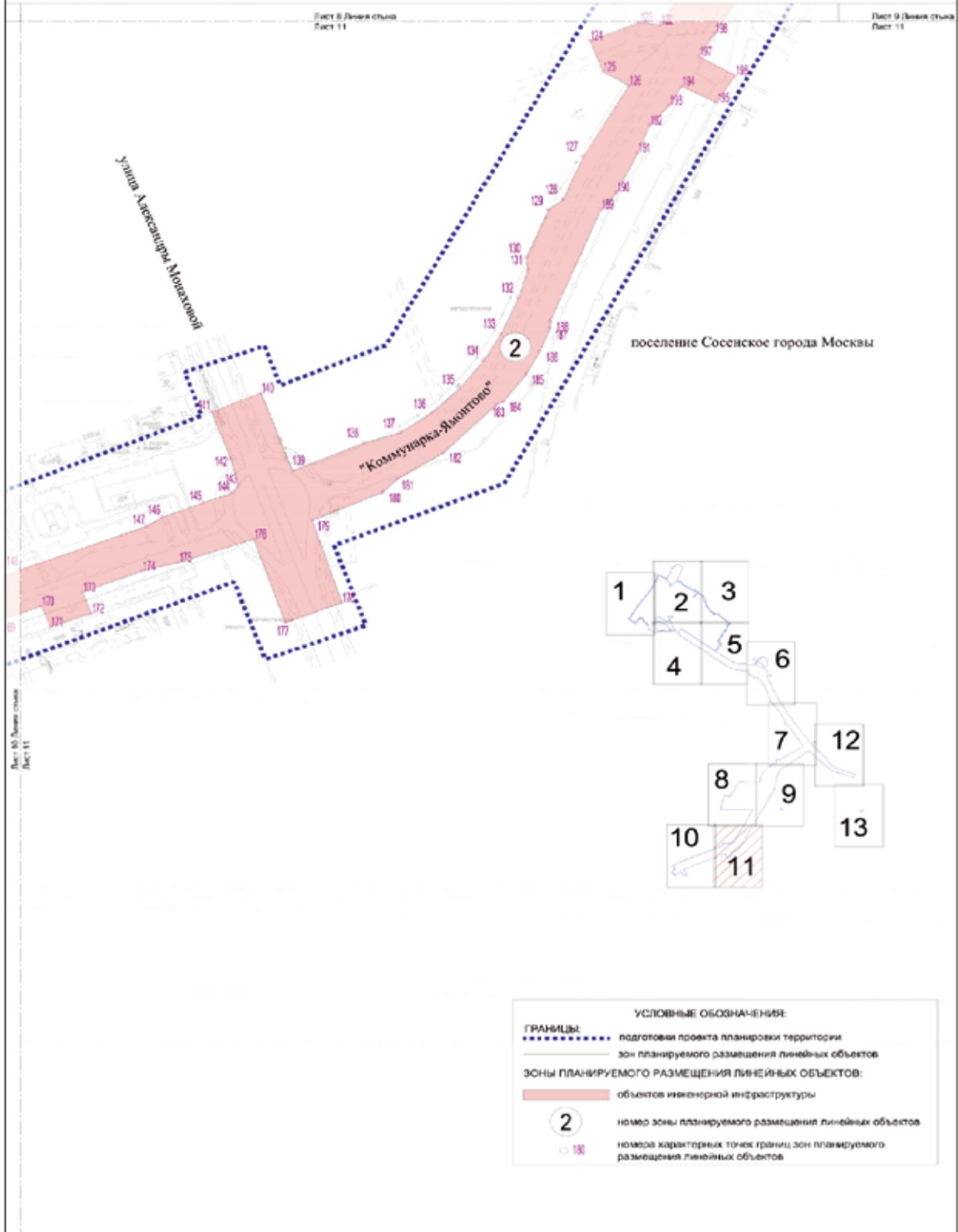
поселение Сосенское города Москвы



Лист 10 (линейный)
Лист 11

Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 11 из 13

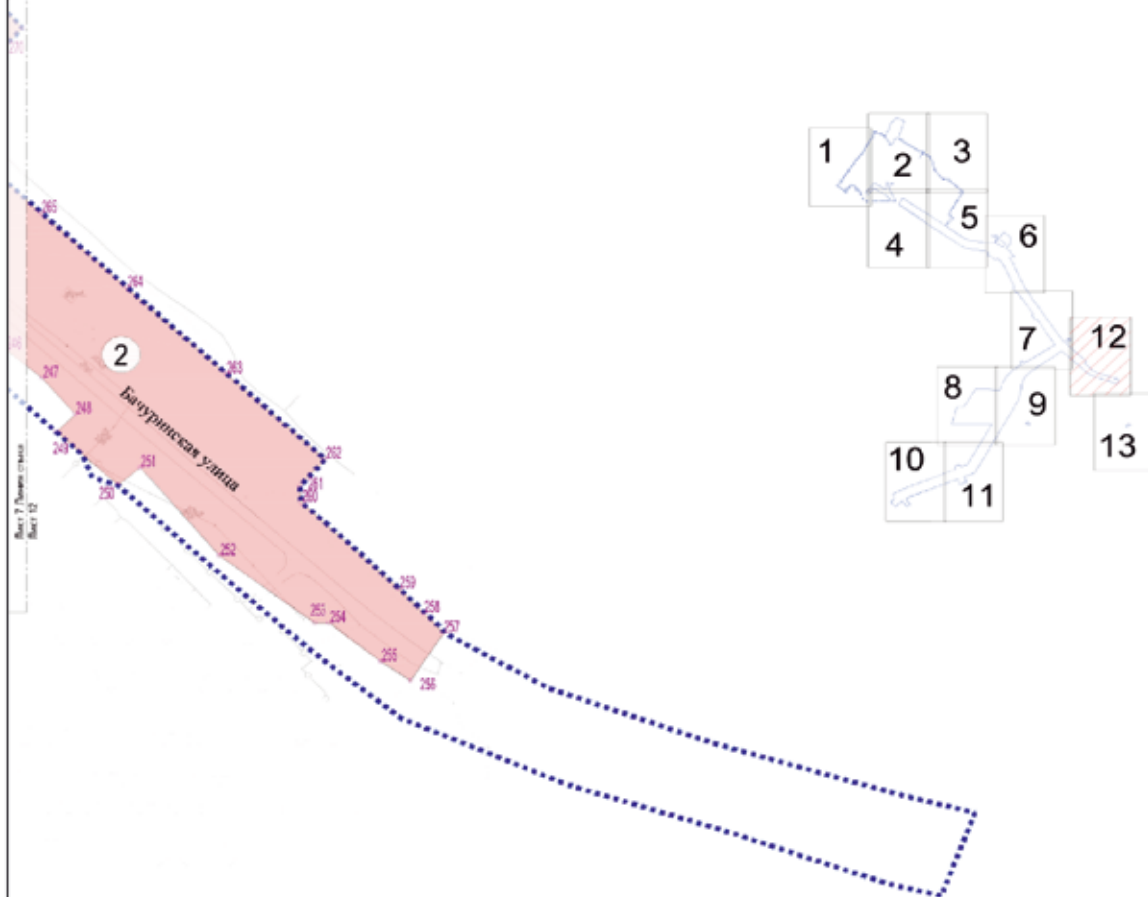


Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 12 из 13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
ГРАНИЦЫ:	
.....	подготовка проекта планировки территории
—	зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:	
■	объектов инженерной инфраструктуры
②	номер зоны планируемого размещения линейных объектов
○ 200	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

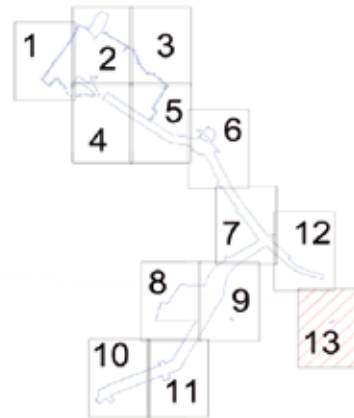
поселение Сосенское города Москвы



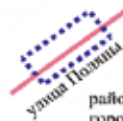
Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы
район Южное Бутово города Москвы

Лист 13 из 13

Лист 12 Лист 13
Лист 13



поселение Сосенское
города Москвы



район Южное Бутово
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

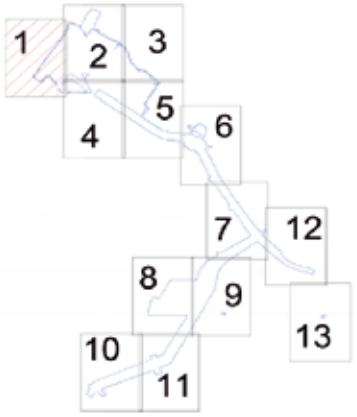
ГРАНИЦЫ:
- - - - - подготовки проекта планировки территории
————— района, поселений города Москвы

1.4. План "Функционально-планировочная организация территории"

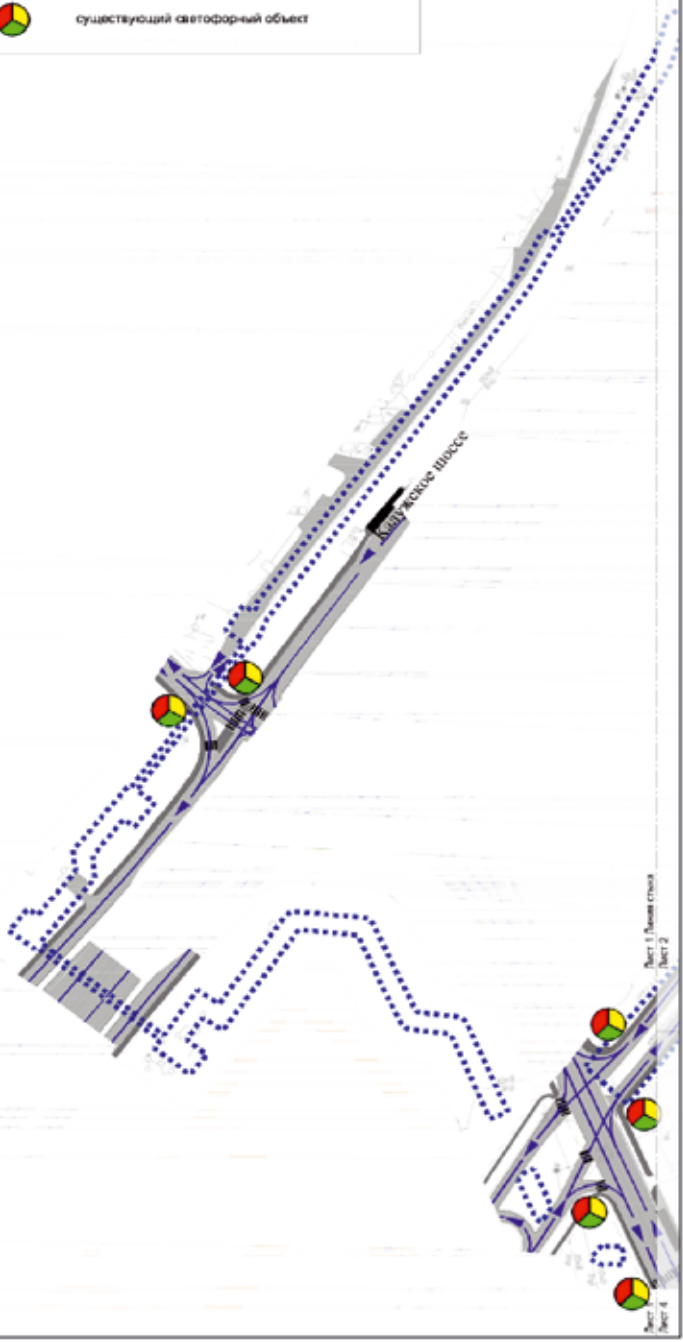
Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 1 из 13

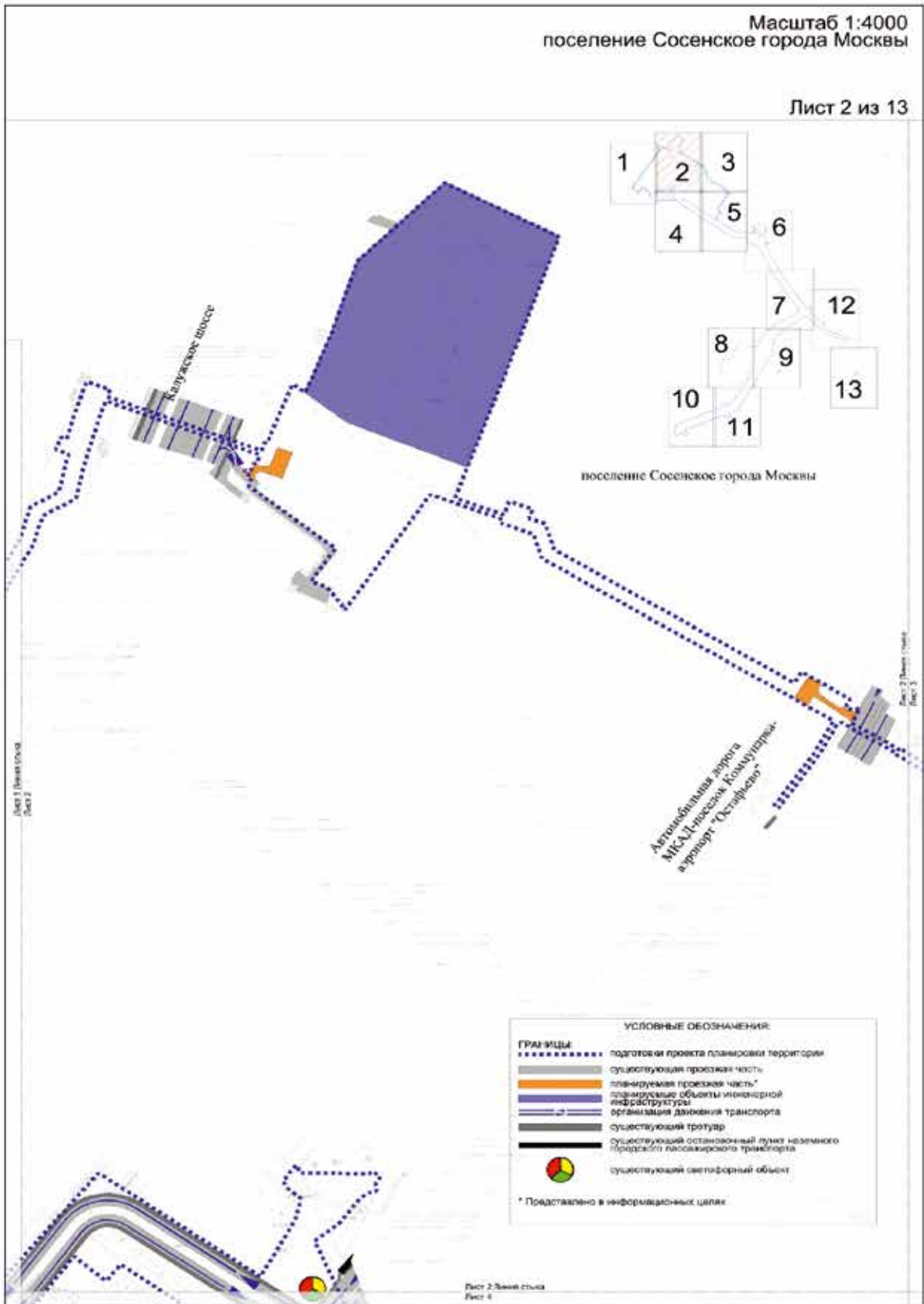
УСЛОВНЫЕ СБОЗНАЧЕНИЯ:	
ГРАНИЦЫ:	
.....	подготовки проекта планировки территории
—	существующая проезжая часть
—	существующий тротуар
—	организация движения транспорта
—	существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
—	существующий наземный пешеходный переход
●	существующий светофорный объект



поселение Сосенское города Москвы



Лист 1 План улица
Лист 2
Лист 4
Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ	
	подготовка проекта планировки территории
	существующая проектная часть
	планируемая проектная часть*
	планируемые объекты инженерной инфраструктуры
	организация движения транспорта
	существующий тротуар
	существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
	существующий светофорный объект

* Предоставлено в информационных целях

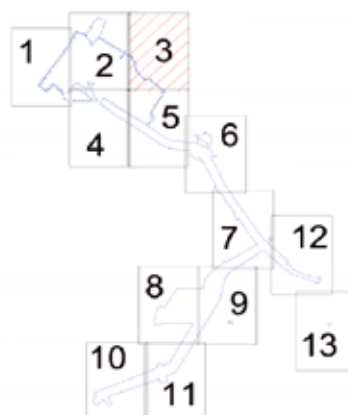
Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 3 из 13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ: подготовки проекта планировки территории

Лист 2. Планка карты
Лист 3

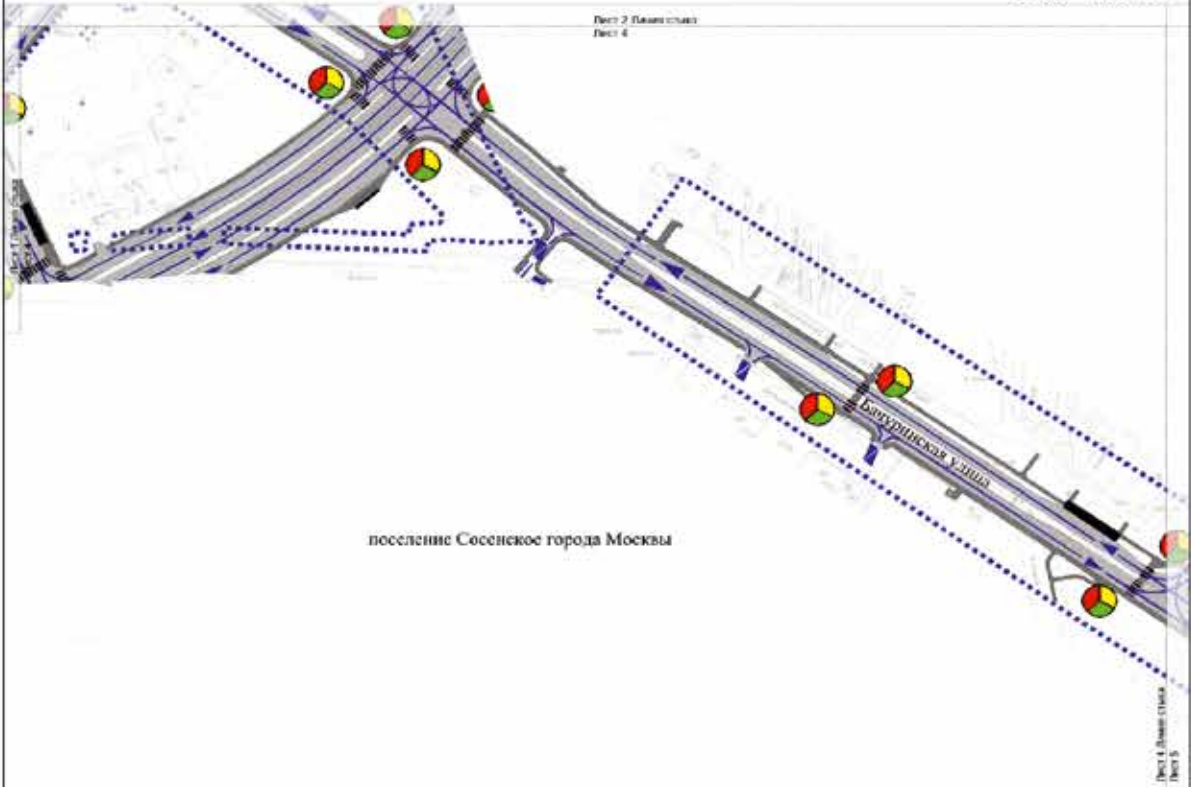
поселение Сосенское города Москвы



Лист 3. Планка карты
Лист 6

Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

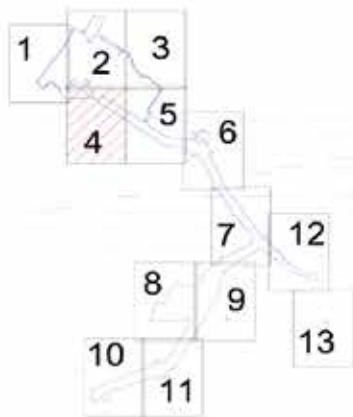
Лист 4 из 13



Лист 2 План улиц
Лист 4

Лист 1 План улиц
Лист 3

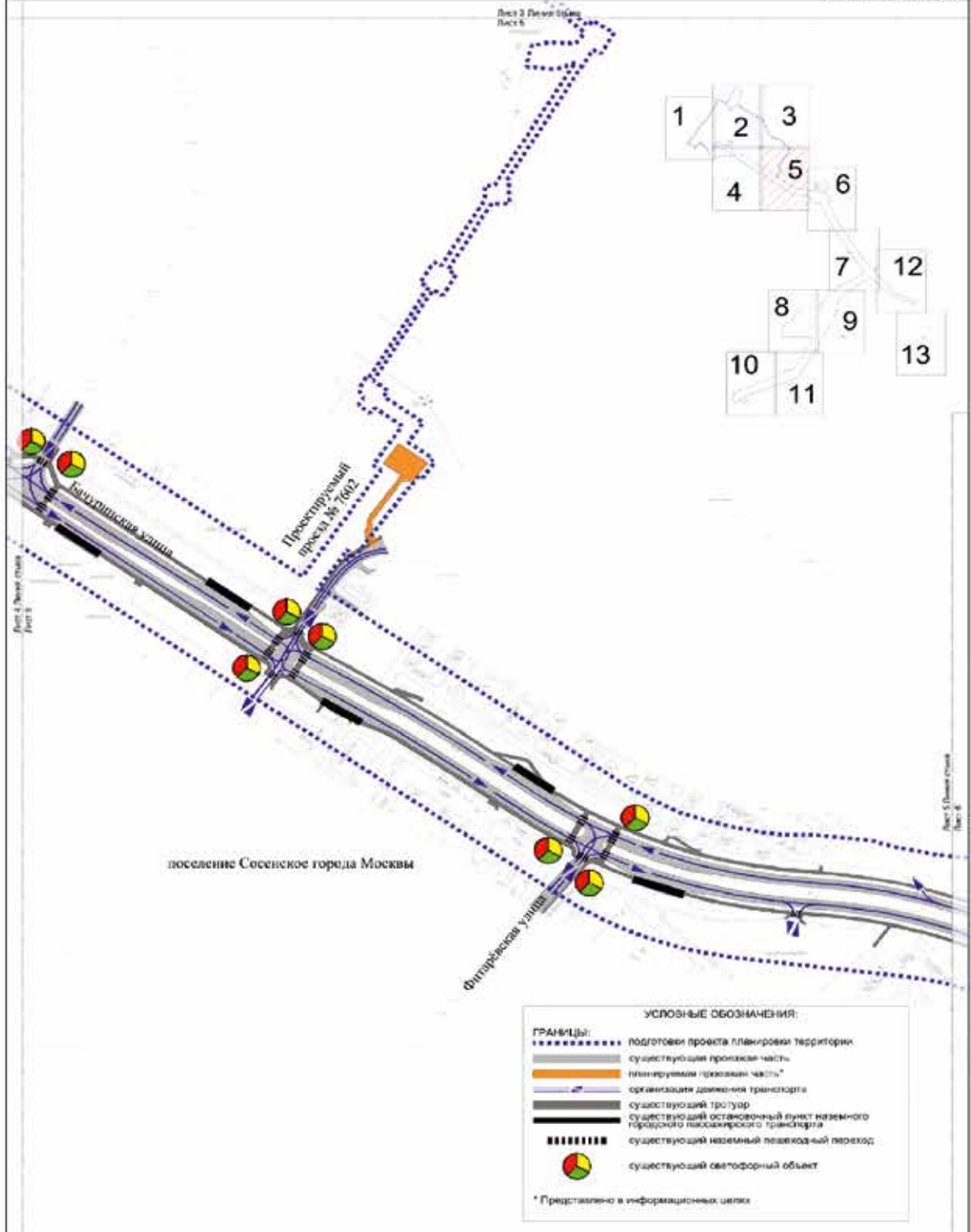
поселение Сосенское города Москвы

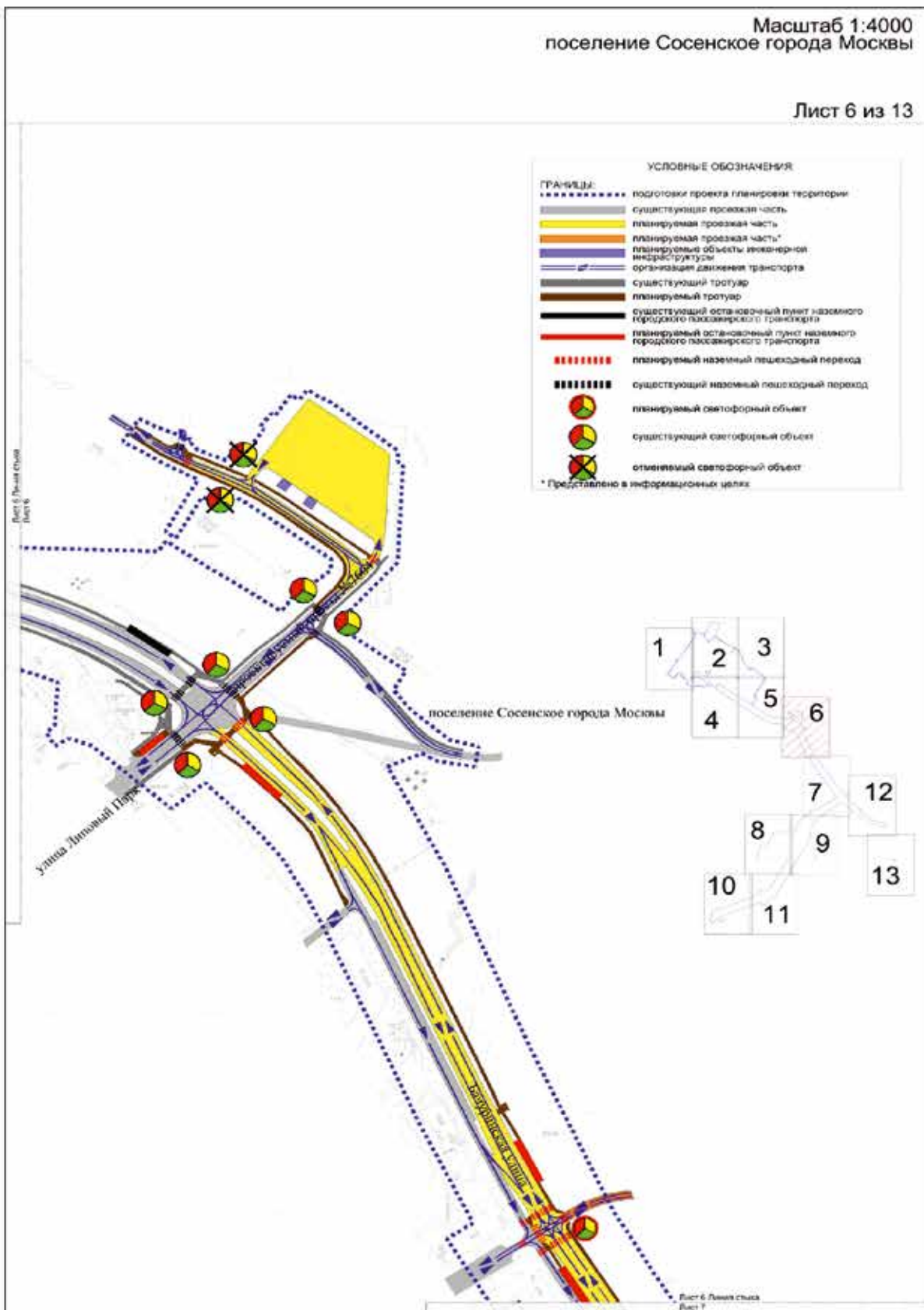


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ:	
.....	подготовка проекта планировки территории
————	существующая проезжая часть
—————>	организация движения транспорта
—————	существующий тротуар
—————	существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
	существующий наземный пешеходный переход
	существующий светофорный объект

Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

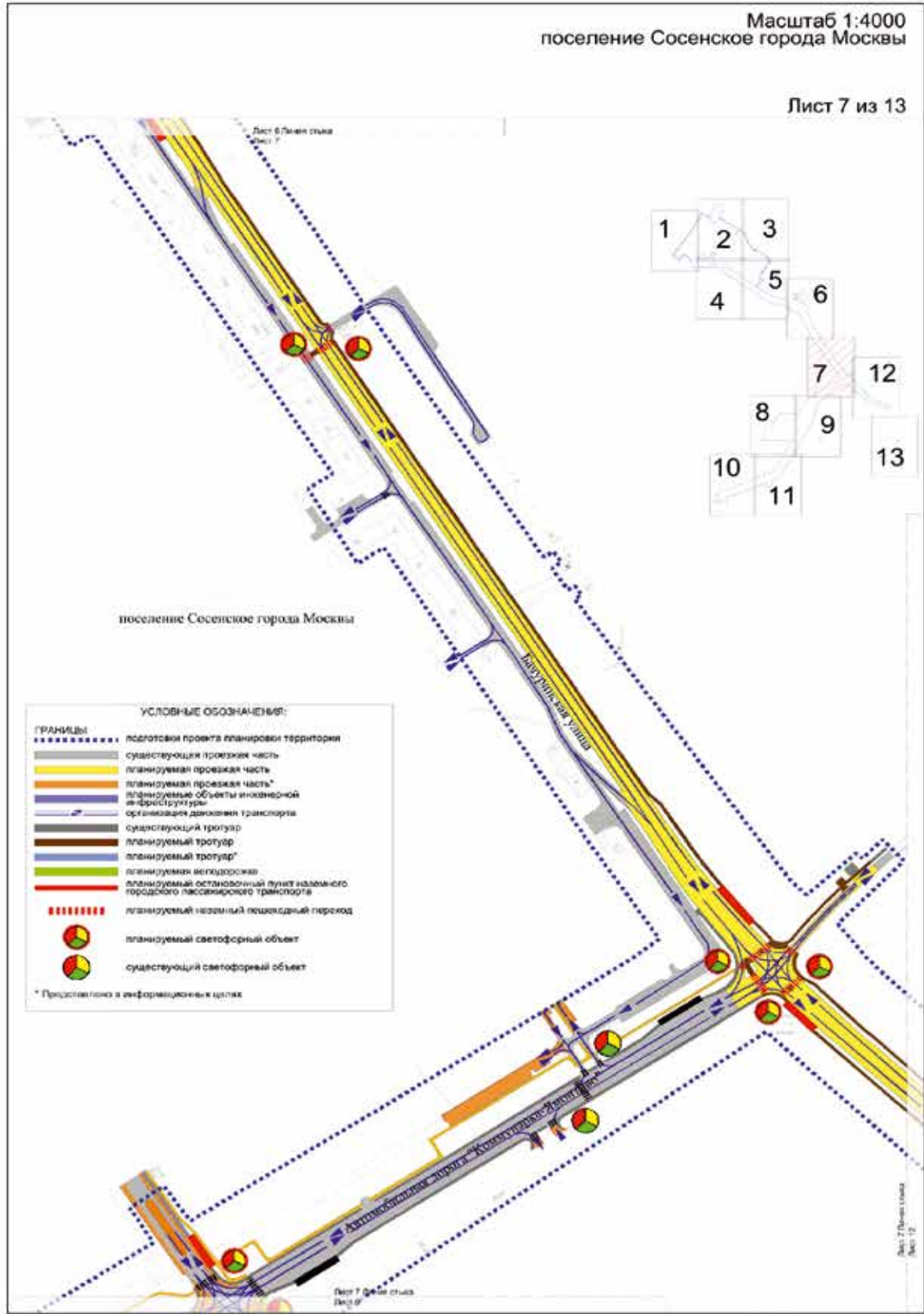
Лист 5 из 13





Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 7 из 13

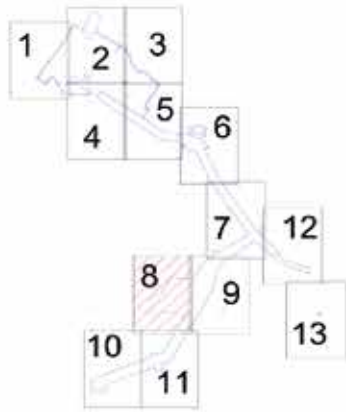


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦЫ
 - подготовка проекта планировки территории
 - существующая проезжая часть
 - ===== планируемая проезжая часть
 - ===== планируемая проезжая часть*
 - планируемые объекты инженерной инфраструктуры
 - организация движения транспорта
 - существующий тротуар
 - планируемый тротуар
 - планируемый тротуар*
 - планируемая велосодержка
 - планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
 - планируемый наземный пешеходный переход
 - планируемый светофорный объект
 - существующий светофорный объект
- * Предоставлено в информационных целях

Лист 7 Плановый
Лист 12

Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 8 из 13

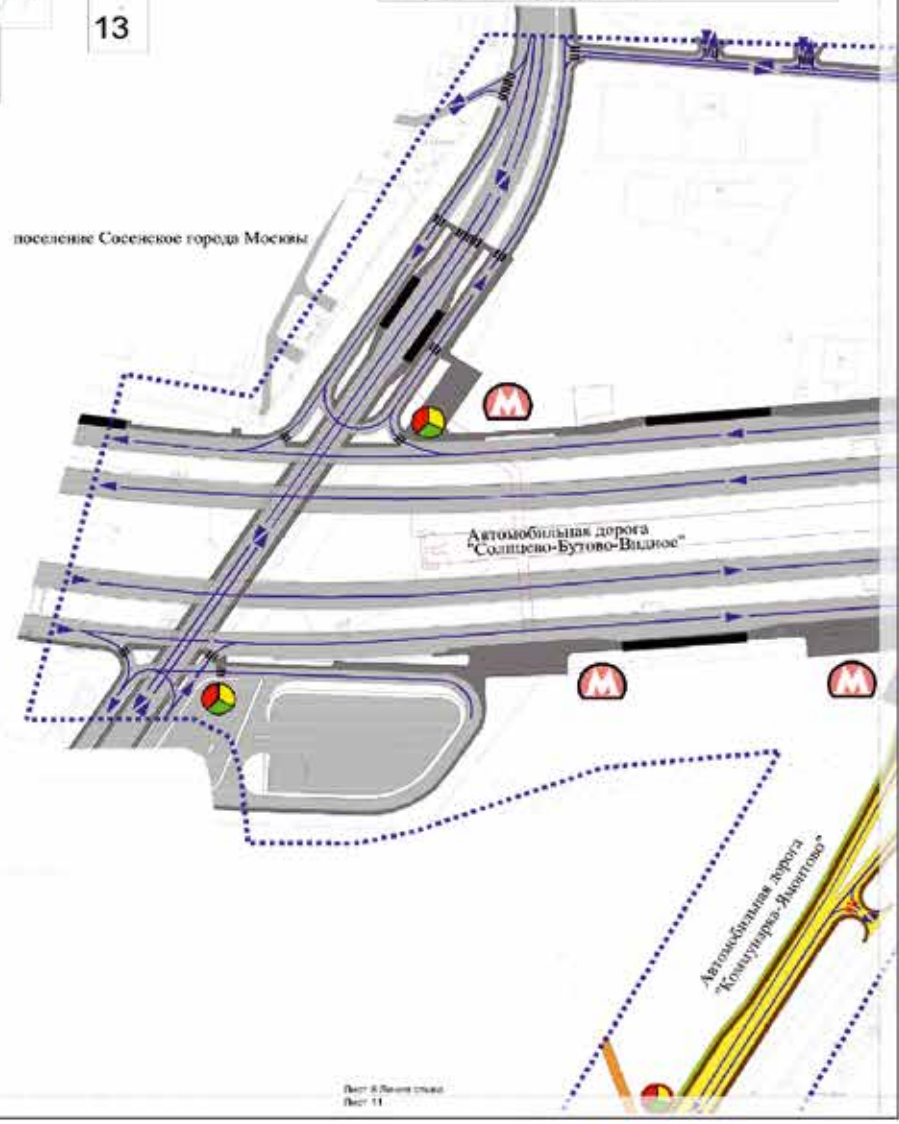


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
.....	подготовки проекта планировки территории
-----	существующая проезжая часть
=====	планируемая проезжая часть
----->	организация движения транспорта
-----	существующий тротуар
=====	планируемый тротуар
-----	существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
-----	планируемый наземный пешеходный переход
-----	существующий наземный пешеходный переход
-----	планируемый светофорный объект
-----	существующий светофорный объект
-----	планируемая станция метрополитена
-----	планируемый подземный пешеходный переход*

* Предоставлено в информационных целях

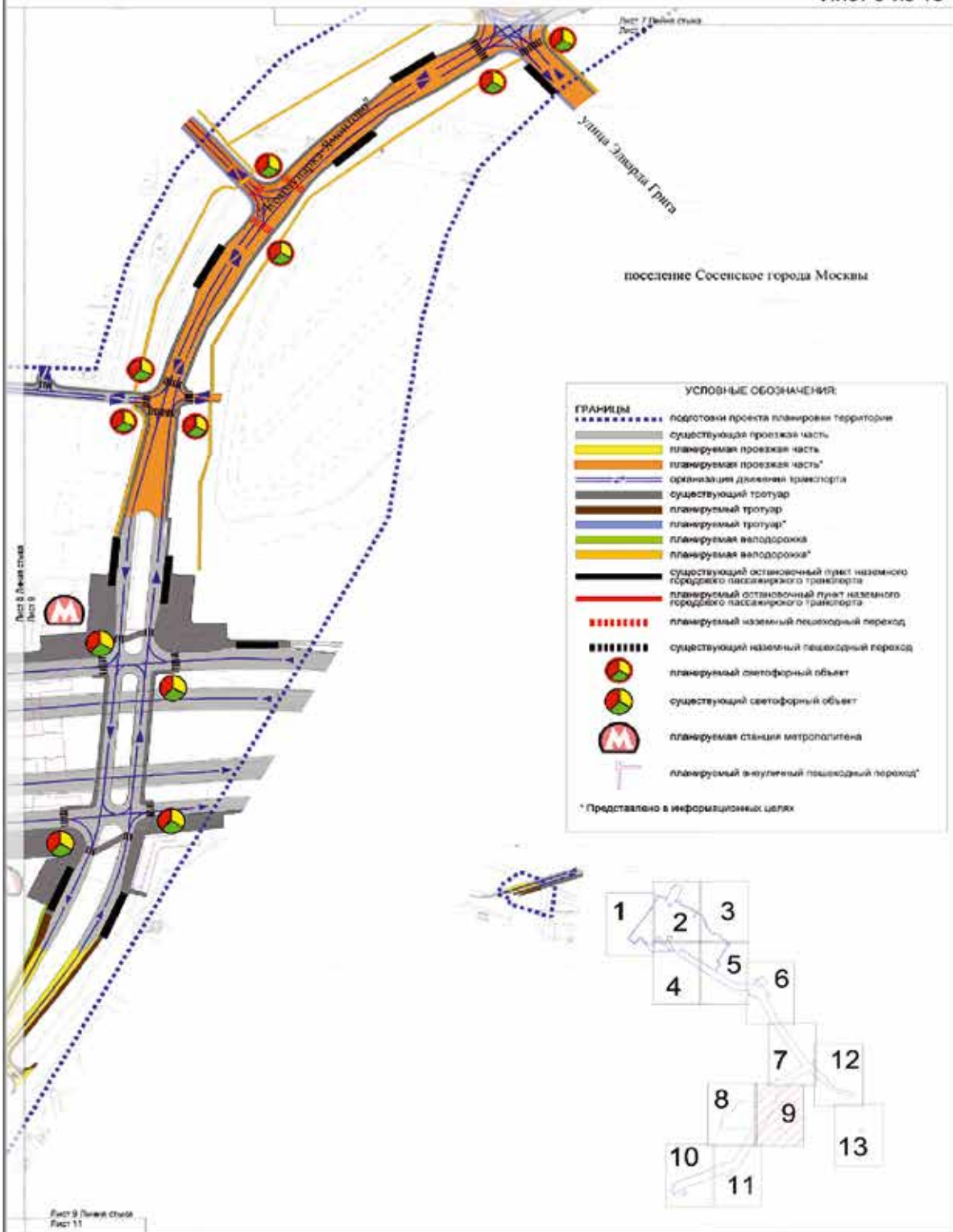
поселение Сосенское города Москвы

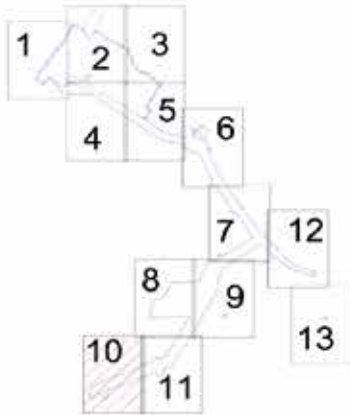


Лист 8
Лист 8

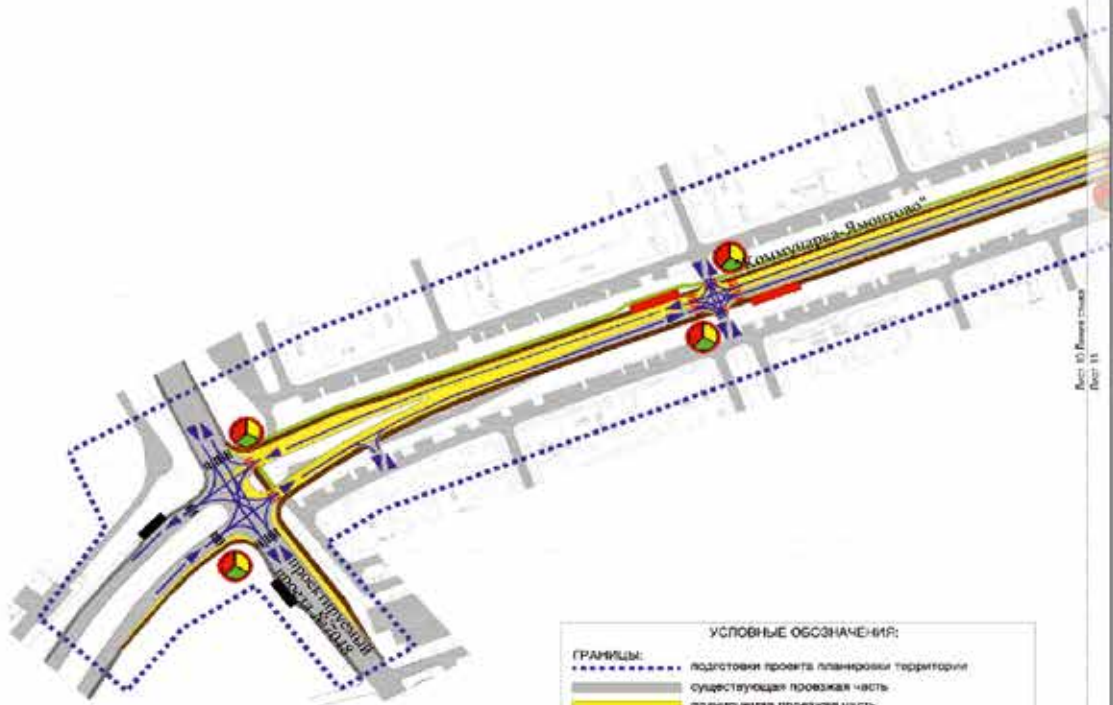
Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 9 из 13





поселение Сосенское города Москвы



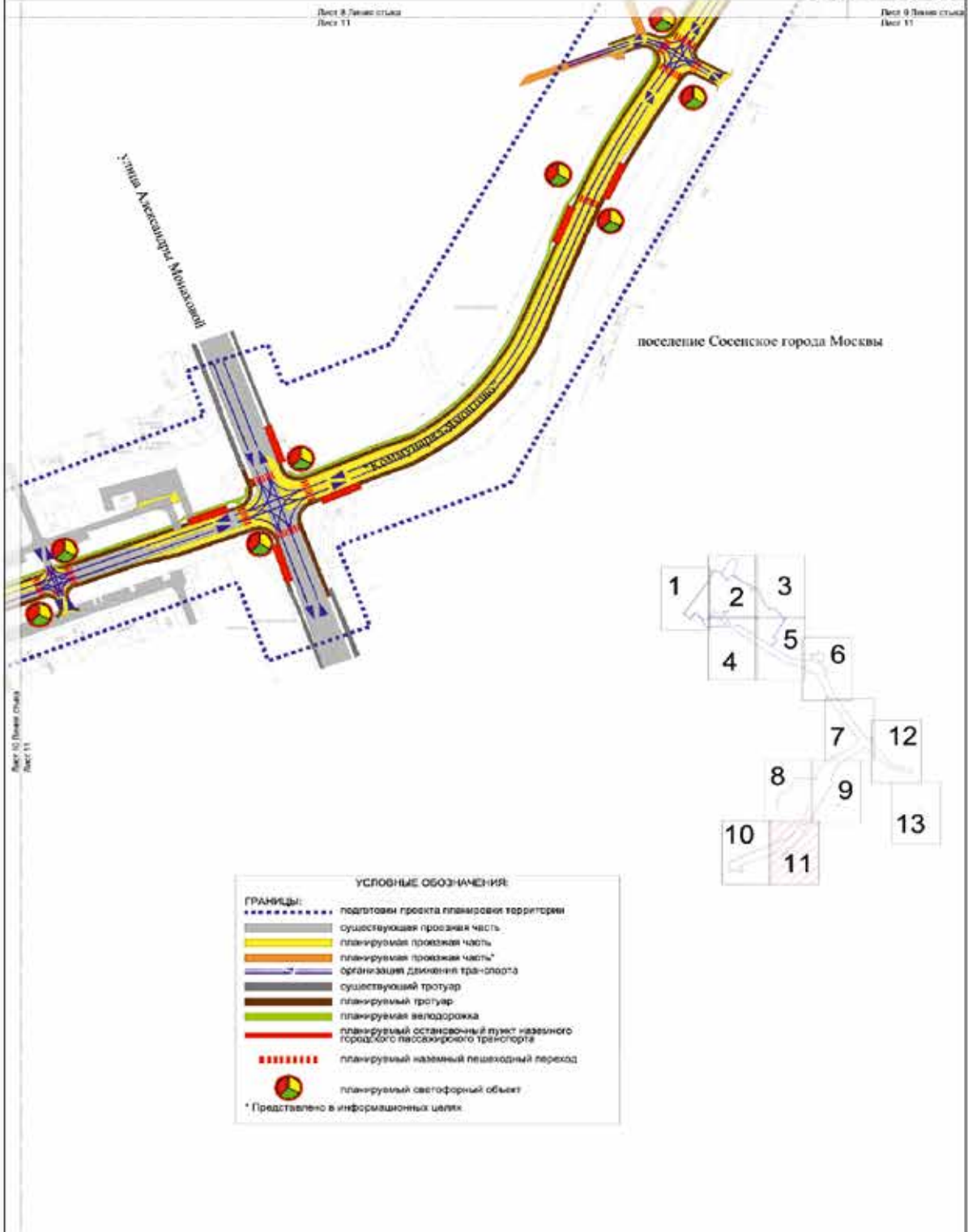
Лист 10 Личная печать
Лист 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - существующая проезжая часть
 - планируемая проезжая часть
 - организация движения транспорта
 - существующий тротуар
 - планируемый тротуар
 - планируемая велосодорожка
 - существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
 - планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
 - планируемый наземный пешеходный переход
 - существующий наземный пешеходный переход
 - планируемый светофорный объект

Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 11 из 13



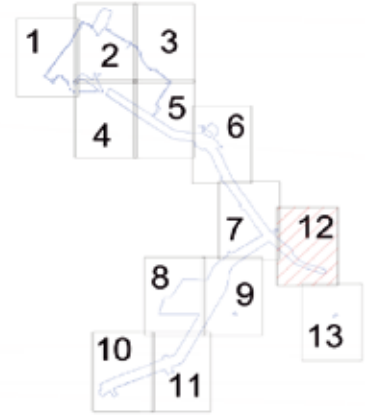
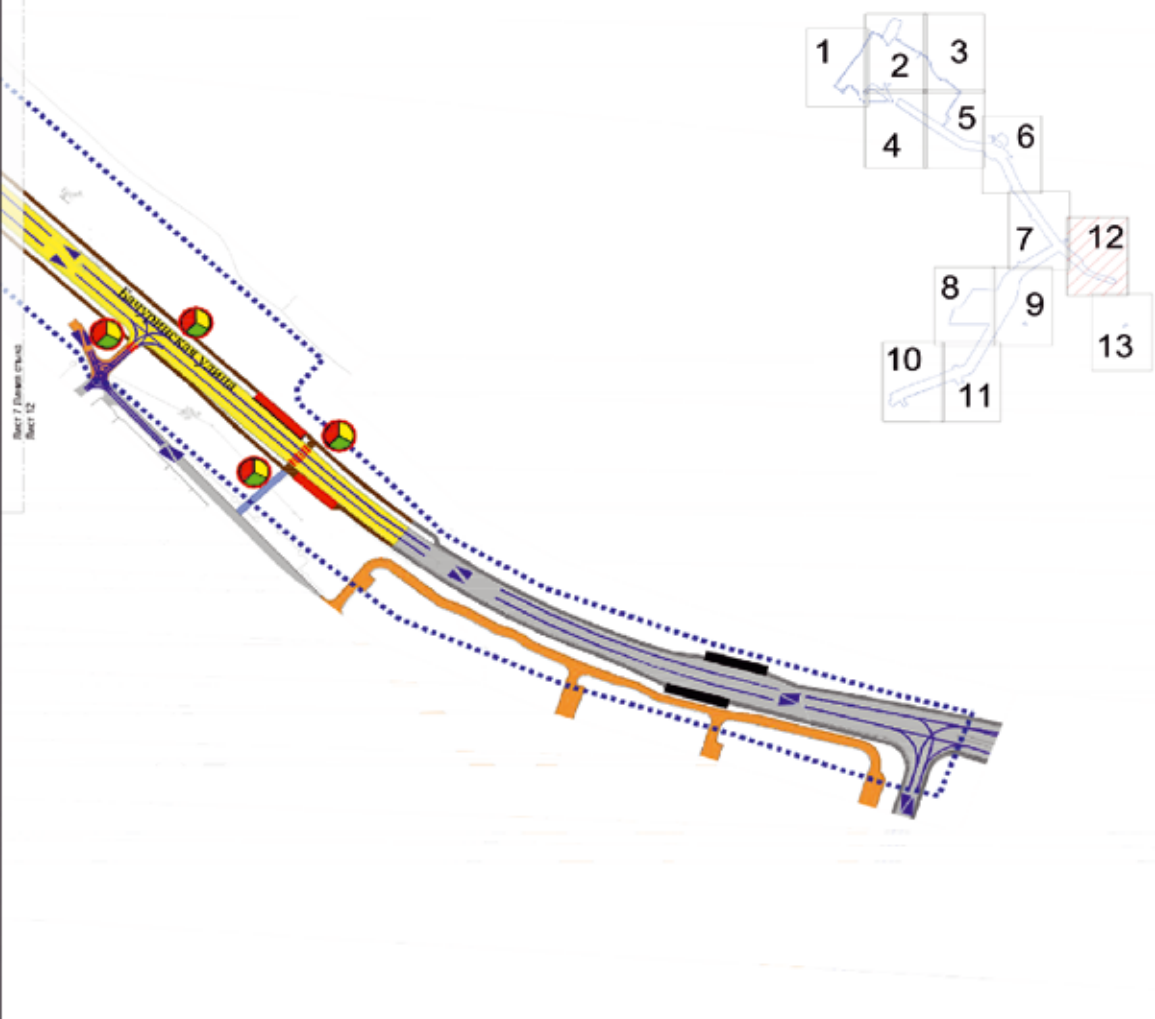
поселение Сосенское города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующая проезжая часть
- планируемая проезжая часть
- планируемая проезжая часть*
- организация движения транспорта
- существующий тротуар
- планируемый тротуар
- планируемый тротуар*
- существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
- планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
- планируемый наземный пешеходный переход
- планируемый светофорный объект

* Представлено в информационных целях



Лист 7 Плановый этап
Лист 12

Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы
район Южное Бутово города Москвы

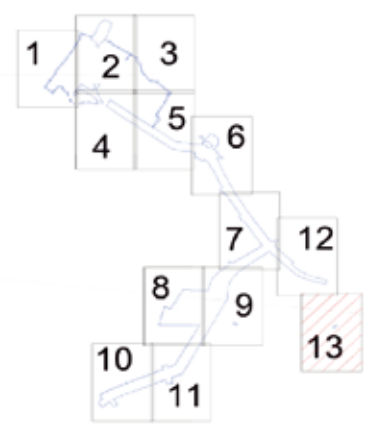
Лист 13 из 13

Лист 12 Листа связи
Лист 13

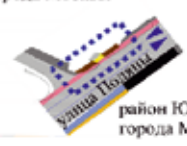
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	подготовки проекта планировки территории
	районов, поселений города Москвы
	существующая проезжая часть
	планируемая проезжая часть
	организация движения транспорта
	планируемый тротуар
	планируемый тротуар*
	планируемая велосодорожка*

* Представлено в информационных целях



поселение Сосенское
города Москвы



район Южное Бутово
города Москвы

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Бачуринской улицы и проспекта Куприна от Калужского шоссе до проектируемого проезда № 7048 подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 26 октября 2021 г. № 1645 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – трамвайная линия вдоль Бачуринской улицы».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП. 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- автомобильная дорога «Солнцево-Бутово-Видное» – магистральная улица общегородского значения II класса;
- Бачуринская улица, проектируемая магистраль «Коммунарка-Ямонтаво», Липовый Парк, Фитарёвская улица и улица Александры Монаховой – магистральные улицы районного значения;
- улица Эдварда Грига – улица местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство и реконструкция участка проектируемой магистрали «Коммунарка-Ямонтаво» от Бачуринской улицы до проектируемого проезда № 7048;
- строительство участка Бачуринской улицы от улицы Липовый Парк в сторону улицы Эдварда Грига;
- строительство участка проектируемого проезда № 7604;
- устройство отстойно-разворотной площадки;
- строительство проездов и съездов внутреннего пользования;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- организация велодорожной сети.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- проектируемый проезд № 812: 1520 приведенных транспортных единиц;
- магистраль «МКАД-Коммунарка-аэропорт Остафьево»: 2160–5400 приведенных транспортных единиц;
- Калужское шоссе: 2160–5400 приведенных транспортных единиц;
- Бачуринская улица: 1520 приведенных транспортных единиц;
- улица Александры Монаховой: 1520–2160 приведенных транспортных единиц;

- Фитарёвская улица: 800–1520 приведенных транспортных единиц;

- улица Липовый Парк: 800–1520 приведенных транспортных единиц;

- «Коммунарка-Ямонтаво»: 1520–2160 приведенных транспортных единиц;

- улица Эдварда Грига: 800 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса ЕММЕ, интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- проектируемый проезд № 812: 260–1220 приведенных транспортных единиц в час пик;

- магистраль «МКАД-Коммунарка-аэропорт Остафьево»: 670–4330 приведенных транспортных единиц в час пик;

- Калужское шоссе: 2340–3800 приведенных транспортных единиц в час пик;

- Бачуринская улица: 310–1620 приведенных транспортных единиц в час пик;

- улица Александры Монаховой: 770–1430 приведенных транспортных единиц в час пик;

- Фитарёвская улица: 140–380 приведенных транспортных единиц в час пик;

- улица Липовый Парк: 150–480 приведенных транспортных единиц в час пик;

- «Коммунарка-Ямонтаво»: 100–1300 приведенных транспортных единиц в час пик;

- улица Эдварда Грига: 180–260 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- перекладку теплосети $2D_u=50$ мм, $2D_u=250$ мм, $2D_u=300$ мм, $2D_u=500$ мм, $4D_u=600$ мм;

- перекладку сети дождевой канализации $D=200$ мм, $D=400$ мм, $D=500$ мм, $D=600$ мм, $D=800$ мм, $D=1200$ мм;

- перекладку напорной канализации $2D=355$ мм;

- перекладку канализации $D=300$ мм;

- перекладку водопровода $D=300$ мм, $D=400$ мм;

- строительство водопроводного регулирующего узла «Газопровод»;

- перекладку сети дождевой канализации $D=1200$ мм;

- прокладку сети дождевой канализации $D=200$ мм, $D=400$ мм, $D=500$ мм, $D=600$ мм, $D=800$ мм, $D=1200$ мм;

- прокладку поверхностных водоотводных лотков;

- перекладку кабельных линий электропередачи напряжением 0,4–20 кВ;

- строительство трех трансформаторных подстанций;

- прокладку и переустройство сетей и сооружений наружного освещения;

- перекладку 1–48-отверстной телефонной канализации;

- устройство газопровода высокого давления $D_u=1200$ мм, $P=1,2$ МПа.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях про-

ектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий будут определены на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил потребуется разработка специальных технических условий.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 26 октября 2021 г. № 1645 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – трамвайная линия вдоль Бачуринской улицы»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 15 октября 2013 г. № 683-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодороги из района Южное Бутово города Москвы до автодороги «поселок Коммунарка – аэропорт Остафьево» и Центральной автодороги в поселке Коммунарка с выходом в район Южное Бутово города Москвы (1 этап)». 2. Постановление Правительства Москвы от 28 января 2014 г. № 11-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка автодороги А-101 Москва – Малоярославец – Рославль с 20 км до 49 км (Калужское шоссе), I этап». 3. Постановление Правительства Москвы от 11 ноября 2014 г. № 647-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка автодороги А-101 Москва – Малоярославец – Рославль с 20 км до 49 км (Калужское шоссе), II и III этапы». 4. Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2015 г. № 183-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – автомобильной дороги «МКАД – п. Коммунарка – аэропорт Остафьево». 5. Постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2015 г. № 846-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кольцевой линии трамвая через поселок Коммунарка поселения Сосенское города Москвы с размещением трамвайного депо». 6. Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2016 г. № 967-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное (II и III этап)». 7. Постановление Правительства Москвы от 2 ноября 2017 г. № 819-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок Сокольнической линии метрополитена от станции «Саларьево» до проектируемой станции «Столбово» с учетом развития прилегающей улично-дорожной сети».

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
		<p>8. Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2018 г. № 1660-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – участки улично-дорожной сети, примыкающие к участку Сокольнической линии метрополитена от станции «Саларьево» до проектируемой станции «Столбово»; участок проектируемой линии метрополитена вблизи проектируемой станции «Коммунарка» с учетом развития улично-дорожной сети».</p> <p>9. Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2019 г. № 903-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Фитаревская улица, улица Сосенский Стан, Ясная улица и проектируемый проезд № 2-5-2 в поселке Коммунарка поселения Сосенское города Москвы».</p> <p>10. Постановление Правительства Москвы от 15 октября 2019 г. № 1324-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок проектируемой линии метрополитена от тупиков за проектируемой станцией «Славянский мир» до проектируемой станции «Столбово» с размещением транспортно-пересадочных узлов».</p> <p>11. Постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2019 г. № 1703-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок Сокольнической линии метрополитена от станции «Столбово» до станции «Новомосковская» с учетом электродепо метрополитена».</p> <p>12. Постановление Правительства Москвы от 24 декабря 2019 г. № 1831-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети в поселении Сосенское города Москвы».</p> <p>13. Постановление Правительства Москвы от 27 июня 2023 г. № 1166-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Коммунарского шоссе до автомобильной дороги «Воскресенское-Каракашево-Щербинка».</p> <p>14. Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2023 г. № 1618-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Бачуринской улицы до Бартеневской улицы со строительством путепровода через автомобильную дорогу «Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе»</p>
3	Категория линейного объекта	Автомобильная дорога «Солнцево-Бутово-Видное» – магистральная улица общегородского значения II класса; Бачуринская улица, проектируемая магистраль «Коммунарка-Ямонтово», Липовый Парк, Фитарёвская улица и улица Александры Монаховой – магистральные улицы районного значения; Улица Эдварда Грига – улица местного значения.
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Формирование сети магистральных улиц районного значения
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1.	Участок проектируемой магистрали «Коммунарка-Ямонтово» от Бачуринской улицы до проектируемого проезда № 7048	Строительство, реконструкция
	Протяженность	3320,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.1.1.	<p>Участок проектируемой магистрали «Коммунарка-Ямонтово» от Бачуринской улицы до станции метро «Новомосковская» («Потапово») Сокольнической линии метрополитена</p>	<p>Строительство</p>
	Протяженность	1100,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
6.1.2.	<p>Улица Эдварда Грига</p>	<p>Реконструкция</p>
	Протяженность	105,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
6.1.3.	<p>Участок проектируемой магистрали «Коммунарка-Ямонтово» от станции метро «Новомосковская» («Потапово») Сокольнической линии метрополитена до проектируемого проезда № 7048</p>	<p>Строительство</p>
	Протяженность	1800,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.1.4.	Улица Александры Монаховой	Реконструкция
	Протяженность	200,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются
6.1.5.	Проектируемый проезд № 7048	Реконструкция
	Протяженность	115,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются
6.1.6	Участок Бачуринской улицы от улицы Липовый Парк в сторону улицы Эдварда Грига	Строительство
	Протяженность	1940,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются
6.1.7.	Участок проектируемого проезда № 7604	Строительство
	Протяженность	270,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.2.	Отстойно-разворотная площадка	Устройство
	Площадь участка	8945,0 кв. м
6.3.	Проезды и съезды внутреннего пользования	Строительство
	Протяженность	300,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
7.3	Велодорожная сеть	Предусматривается
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в поселении Сосенское и районе Южное Бутово города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-9070.07	-1401.25
2	-9031.75	-1497.42
3	-9005.64	-1530.94
4	-8955.93	-1510.54
5	-8892.10	-1489.31
6	-8824.50	-1419.31
7	-8871.08	-1327.8
8	-8985.16	-1369.45
9	-10486.05	-38.63
10	-10443.95	-43.34
11	-10414.54	-41.78

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
12	-10414.43	-43.78
13	-10391.67	-42.57
14	-10342.44	-109.55
15	-10408.49	-158.09
16	-10398.09	-178.4
17	-10381.54	-214.81
18	-10372.81	-232.14
19	-10390.37	-241.71
20	-10399.64	-223.31
21	-10416.20	-186.9
22	-10424.92	-169.58

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
23	-10442.15	-142.28
24	-10472.70	-100.49
25	-10480.96	-90.71
26	-10488.73	-86.24
27	-10496.90	-87.28
28	-10529.39	-120.79
29	-10522.42	-77.69
30	-10507.66	-60.51
31	-10499.35	-51.36
32	-10492.47	-46.07
33	-11844.23	560.44
34	-11803.26	533.14
35	-11723.56	480.04
36	-11715.02	474.35
37	-11714.45	475.23
38	-11701.87	467.06
39	-11702.29	466.41
40	-11685.83	455.85
41	-11690.70	448.88
42	-11680.39	442.51
43	-11675.94	449.27
44	-11644.16	428.11
45	-11631.12	417.89
46	-11610.29	404.03
47	-11595.87	398.31
48	-11586.58	392.28
49	-11545.48	366.02
50	-11447.11	301.81
51	-11446.31	299.74
52	-11444.88	298.83
53	-11445.58	297.76
54	-11445.09	296.43
55	-11445.28	290.93
56	-11454.25	277.13
57	-11432.60	263.65
58	-11421.04	281.44
59	-11419.31	283.06
60	-11413.37	279.83

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
61	-11301.89	207.57
62	-11088.96	69.56
63	-11086.63	65.26
64	-11087.69	60.48
65	-11095.69	48.15
66	-11074.24	34.74
67	-11065.75	47.83
68	-11064.70	49.13
69	-11060.32	51.38
70	-11055.46	50.64
71	-11017.33	31.56
72	-11000.00	22.89
73	-10954.24	0.00
74	-10953.22	-0.51
75	-10952.41	-0.92
76	-10902.35	-23.02
77	-10883.39	-31.64
78	-10855.60	-44.39
79	-10827.97	-56.90
80	-10794.76	-71.94
81	-10781.09	-78.84
82	-10782.13	-80.89
83	-10726.47	-110.99
84	-10709.20	-124.80
85	-10682.97	-150.43
86	-10682.45	-152.08
87	-10672.16	-162.00
88	-10670.34	-160.53
89	-10651.45	-180.02
90	-10655.53	-183.98
91	-10645.85	-194.18
92	-10600.92	-158.63
93	-10605.06	-158.06
94	-10605.82	-157.95
95	-10628.06	-133.76
96	-10633.19	-128.7
97	-10644.45	-117.59
98	-10717.30	-61.47

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
99	-10737.12	-49.75
100	-10748.11	-44.54
101	-10757.59	-39.27
102	-10759.83	-38.05
103	-10764.33	-35.62
104	-10790.62	-21.38
105	-10821.45	-4.67
106	-10828.21	-1.01
107	-10830.07	0.00
108	-10838.47	4.54
109	-10863.36	18.02
110	-10886.98	29.26
111	-10887.25	29.39
112	-10911.17	40.51
113	-10975.37	71.37
114	-11000.00	83.310
115	-11034.07	99.82
116	-11051.70	109.26
117	-11133.46	159.36
118	-11139.05	162.99
119	-11144.93	166.81
120	-11180.97	190.27
121	-11218.48	215.15
122	-11234.53	224.91
123	-11253.82	237.02
124	-11275.10	250.07
125	-11268.75	260.38
126	-11264.48	267.32
127	-11277.88	276.46
128	-11282.42	269.20
129	-11288.92	258.81
130	-11295.43	262.87
131	-11313.81	274.95
132	-11331.39	286.39
133	-11391.82	327.36
134	-11515.58	409.62
135	-11544.34	428.21
136	-11628.19	482.43

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
137	-11638.04	488.19
138	-11681.13	513.39
139	-11746.51	556.65
140	-11760.15	566.61
141	-11790.42	589.77
142	-11802.88	599.15
143	-11880.81	679.20
144	-11870.86	592.91
145	-12196.14	89.90
146	-12196.10	89.95
147	-12212.80	66.88
148	-12231.26	45.19
149	-12251.37	25.04
150	-12273.01	6.53
151	-12295.94	-10.14
152	-12320.11	-26.18
153	-12335.53	-35.72
154	-12351.34	-44.61
155	-12367.51	-52.81
156	-12384.01	-60.33
157	-12400.81	-67.15
158	-12461.16	-82.59
159	-12610.23	-96.35
160	-12605.48	-147.75
161	-12546.73	-142.32
162	-12457.49	-122.42
163	-12390.89	-105.90
164	-12371.54	-98.37
165	-12352.54	-89.96
166	-12347.11	-87.25
167	-12337.58	-86.96
168	-12297.68	-63.59
169	-12278.12	-46.32
170	-12273.82	-43.48
171	-12255.45	-30.43
172	-12237.83	-16.38
173	-12221.04	-1.36
174	-12205.11	14.59

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
175	-12190.10	31.40
176	-12176.07	49.03
177	-12173.65	52.44
178	-12169.31	57.35
179	-12157.04	65.61
180	-12122.95	115.56
181	-12109.73	134.93
182	-12099.70	165.36
183	-11808.08	608.61
184	-11754.91	662.29
185	-11752.06	659.63
186	-11746.63	665.47
187	-11749.60	668.23
188	-11731.17	689.53
189	-11742.66	700.45
190	-11793.41	649.73
191	-11824.38	626.62
192	-11881.84	679.54
193	-11883.38	679.44
194	-11911.63	710.19
195	-11940.58	739.51
196	-11974.98	774.36
197	-11996.57	799.03
198	-12014.95	822.64
199	-12023.76	837.27
200	-12051.81	867.33
201	-12055.86	871.01
202	-12056.89	872.15
203	-12072.06	888.69
204	-12077.43	897.67
205	-12086.15	903.24
206	-12088.23	905.57
207	-12093.19	911.17
208	-12098.32	916.61
209	-12112.87	931.67
210	-12162.17	933.75
211	-12147.33	916.08
212	-12088.45	848.06
213	-12073.85	831.75
214	-12029.08	782.63
215	-11946.85	689.09
216	-11943.97	689.24

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
217	-11925.31	668.38
218	-11917.15	659.61
219	-11908.65	649.79
220	-11886.06	624.48
221	-11876.62	613.92
222	-11874.15	604.92
223	-13422.67	-452.04
224	-13395.45	-435.43
225	-13377.51	-426.97
226	-13365.87	-422.42
227	-13354.59	-417.73
228	-13336.41	-410.35
229	-13256.84	-374.75
230	-13173.30	-325.72
231	-13185.45	-302.32
232	-13162.45	-288.00
233	-13149.28	-311.62
234	-13134.06	-302.69
235	-13104.21	-281.48
236	-12989.32	-199.84
237	-12960.48	-183.90
238	-12847.09	-121.22
239	-12839.97	-138.98
240	-12836.29	-186.04
241	-12859.84	-197.54
242	-12881.76	-204.94
243	-12911.19	-219.61
244	-12966.03	-252.66
245	-12974.03	-257.48
246	-12977.91	-259.81
247	-13000.00	-273.10
248	-13111.99	-340.46
249	-13122.02	-346.65
250	-13120.61	-360.95
251	-13135.60	-384.27
252	-13136.89	-386.91
253	-13142.65	-402.41
254	-13156.71	-397.19
255	-13151.16	-382.25
256	-13150.77	-381.20
257	-13158.46	-374.89
258	-13162.47	-371.60

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
259	-13188.09	-387.41
260	-13193.55	-390.74
261	-13199.04	-394.01
262	-13204.56	-397.23
263	-13210.11	-400.39
264	-13215.69	-403.50
265	-13221.30	-406.56
266	-13226.95	-409.55
267	-13232.62	-412.49
268	-13238.32	-415.38
269	-13244.05	-418.20
270	-13249.81	-420.97
271	-13251.28	-421.66
272	-13275.52	-436.06
273	-13313.26	-451.87
274	-13340.97	-460.54
275	-13360.63	-467.89
276	-13380.17	-474.36
277	-13406.04	-490.71
278	-13436.55	-518.90
279	-13455.81	-552.49
280	-13462.22	-569.66
281	-13483.81	-618.44
282	-13480.08	-623.35
283	-13475.48	-634.15
284	-13467.74	-638.27
285	-13393.00	-665.81
286	-13406.92	-705.02
287	-13451.04	-688.67
288	-13480.73	-677.66
289	-13487.75	-679.22
290	-13492.50	-683.25
291	-13498.34	-686.92
292	-13506.01	-690.07
293	-13509.87	-690.98
294	-13498.79	-716.08
295	-13514.41	-757.96
296	-13532.27	-751.33
297	-13554.67	-811.70
298	-13567.23	-836.94
299	-13612.53	-958.42
300	-13627.87	-1000.00

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
301	-13651.64	-1064.43
302	-13659.86	-1092.30
303	-13686.10	-1161.84
304	-13710.98	-1227.15
305	-13732.72	-1279.70
306	-13746.26	-1308.26
307	-13753.64	-1322.23
308	-13761.42	-1335.99
309	-13817.38	-1331.77
310	-13816.70	-1331.12
311	-13816.05	-1330.45
312	-13815.44	-1329.74
313	-13814.87	-1329.00
314	-13814.34	-1328.23
315	-13811.36	-1323.64
316	-13808.45	-1319.00
317	-13805.58	-1314.33
318	-13802.78	-1309.63
319	-13800.68	-1306.03
320	-13798.61	-1302.40
321	-13796.58	-1298.76
322	-13794.58	-1295.10
323	-13792.61	-1291.42
324	-13790.68	-1287.72
325	-13788.79	-1284.01
326	-13786.92	-1280.27
327	-13785.10	-1276.52
328	-13783.30	-1272.76
329	-13781.54	-1268.97
330	-13779.82	-1265.18
331	-13778.13	-1261.36
332	-13776.48	-1257.53
333	-13774.86	-1253.69
334	-13773.28	-1249.83
335	-13752.34	-1198.11
336	-13751.01	-1194.80
337	-13749.70	-1191.48
338	-13748.42	-1188.16
339	-13747.15	-1184.83
340	-13703.87	-1070.15
341	-13703.06	-1067.99
342	-13702.37	-1065.99

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
343	-13690.38	-1028.76
344	-13687.22	-1018.99
345	-13680.19	-1000.00
346	-13680.10	-999.74
347	-13673.02	-980.61
348	-13659.26	-949.30
349	-13656.60	-942.08
350	-13647.53	-917.76
351	-13615.47	-831.80
352	-13615.39	-831.58
353	-13615.31	-831.36
354	-13615.23	-831.16
355	-13611.57	-821.28
356	-13622.35	-816.93
357	-13610.82	-785.14
358	-13601.65	-788.61
359	-13558.42	-672.14
360	-13571.80	-658.63
361	-13580.12	-650.73
362	-13588.37	-644.67
363	-13596.85	-639.71
364	-13605.76	-635.70
365	-13616.06	-631.97
366	-13617.38	-631.49
367	-13603.31	-594.99
368	-13602.32	-595.35
369	-13589.29	-600.01
370	-13573.96	-603.04
371	-13558.67	-603.72
372	-13534.57	-601.69
373	-13525.80	-601.12
374	-13512.21	-569.07
375	-13497.21	-536.54
376	-13485.94	-516.61
377	-13473.00	-499.63
378	-13455.99	-480.34
379	-13466.67	-469.67
380	-13455.92	-459.06
381	-13431.11	-439.80
382	-12049.70	765.94
383	-12014.08	728.10
384	-11996.44	745.06

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
385	-10646.00	-195.14
386	-10648.18	-198.96
387	-10663.69	-217.25
388	-10676.05	-231.82
389	-10536.82	-100.72
390	-10539.01	-94.79
391	-10552.66	-108.87
392	-10561.80	-118.29
393	-10584.84	-142.04
394	-12041.22	89.19
395	-12025.79	111.75
396	-12040.43	121.53
397	-12054.04	135.40
398	-13516.72	-709.43
399	-13821.22	-1334.40
400	-13820.40	-1333.95
401	-13819.60	-1333.47
402	-13818.83	-1332.94
403	-13818.09	-1332.37
404	-10772.56	-88.04
405	-10771.65	-88.48
406	-10765.06	-90.24
407	-10760.41	-91.23
408	-11810.16	604.63
409	-11809.58	606.98
410	-11878.86	677.48
411	-11869.57	667.81
412	-11856.82	653.25
413	-11845.18	642.02
414	-11842.18	631.01
415	-11837.69	626.64
416	-11834.78	625.64
417	-11831.74	626.18
418	-11829.35	628.12
419	-12125.14	944.78
420	-12139.71	959.81
421	-12145.64	967.00
422	-13822.06	-1334.80
423	-13822.92	-1335.16
424	-13823.80	-1335.47
425	-13824.70	-1335.74
426	-13825.61	-1335.96

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
427	-13826.52	-1336.13
428	-13827.45	-1336.26
429	-13828.38	-1336.34
430	-13829.31	-1336.36
431	-13830.25	-1336.34
432	-13911.23	-1276.65
433	-13924.11	-1304.52
434	-13924.10	-1304.53
435	-13858.75	-1357.62
436	-13858.54	-1357.93
437	-13857.97	-1358.89
438	-13857.45	-1359.89
439	-13856.99	-1360.90
440	-13856.59	-1361.95
441	-13856.24	-1363.01
442	-13855.96	-1364.09
443	-13855.73	-1365.19
444	-13855.57	-1366.29
445	-13855.47	-1367.41
446	-13855.43	-1368.53
447	-13858.01	-1371.47
448	-13860.62	-1374.38
449	-13863.25	-1377.28
450	-13865.90	-1380.16
451	-13868.58	-1383.01
452	-13871.28	-1385.84
453	-13874.00	-1388.65
454	-13876.75	-1391.43
455	-13879.52	-1394.19
456	-13882.31	-1396.93
457	-13885.13	-1399.65
458	-13887.96	-1402.34
459	-13890.82	-1405.01
460	-13893.70	-1407.65
461	-13896.61	-1410.28
462	-13899.53	-1412.87
463	-13932.14	-1437.25
464	-13893.96	-1477.80
465	-13875.27	-1465.44

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
466	-13805.82	-1409.92
467	-13794.11	-1391.48
468	-13770.75	-1373.56
469	-12841.01	163.81
470	-12833.03	174.82
471	-12841.87	195.80
472	-12848.06	195.06
473	-12854.20	194.33
474	-12858.14	193.86
475	-12850.79	171.72
476	-12847.07	173.09
477	-12842.84	163.00
478	-12885.02	1390.34
479	-12877.60	1400.41
480	-12865.73	1415.63
481	-12866.91	1416.52
482	-12868.20	1417.50
483	-12887.56	1392.50
484	-12886.13	1391.22
485	-12885.72	1390.90
486	-10653.16	-251.22
487	-10645.13	-241.75
488	-10642.60	-244.10
489	-10637.18	-239.47
490	-10631.91	-236.78
491	-10626.21	-235.18
492	-10620.31	-234.73
493	-10613.89	-196.89
494	-10366.24	-246.51
495	-10381.30	-256.66
496	-10602.09	-170.78
497	-13807.51	-1411.32
498	-13863.01	-1352.97
499	-13860.52	-1356.22
500	-13896.45	-1288.16
501	-13900.44	-1285.26
502	-13904.47	-1282.06
503	-13907.58	-1279.60

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения газопровода высокого давления, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

2.4.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-10362.46	-244.10
2	-10382.05	-257.16
3	-10391.39	-240.63
4	-10402.96	-220.56
5	-10414.81	-197.34
6	-10459.32	-223.25
7	-10465.00	-215.15
8	-10429.67	-193.98
9	-10434.76	-184.94
10	-10424.18	-178.92
11	-10434.28	-159.43
12	-10458.99	-124.90
13	-10483.38	-91.01
14	-10492.96	-91.92
15	-10516.02	-122.48
16	-10545.86	-144.04
17	-10557.51	-155.36
18	-10577.14	-174.94
19	-10554.58	-211.86
20	-10597.99	-244.66
21	-10610.39	-228.04
22	-10623.41	-231.03
23	-10645.72	-212.75
24	-10659.09	-227.63
25	-10664.04	-223.51
26	-10650.96	-208.15
27	-10650.79	-205.15
28	-10654.77	-193.27
29	-10659.98	-188.61
30	-10665.31	-169.75

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
31	-10698.82	-138.92
32	-10710.50	-127.36
33	-10731.37	-107.12
34	-10742.77	-101.11
35	-10748.66	-105.96
36	-10802.77	-86.07
37	-10797.40	-72.44
38	-10792.94	-63.54
39	-10848.22	-36.49
40	-10866.81	-48.26
41	-10874.25	-37.93
42	-10869.70	-26.26
43	-10890.15	-16.41
44	-10894.53	-26.32
45	-10905.20	-22.19
46	-10901.23	-11.28
47	-10917.67	-3.16
48	-10946.91	9.54
49	-10966.33	18.32
50	-10995.57	32.77
51	-11026.56	47.54
52	-11053.95	62.39
53	-11067.99	59.83
54	-11075.80	64.88
55	-11079.43	77.58
56	-11132.04	110.01
57	-11185.77	147.55
58	-11234.19	179.82
59	-11296.18	219.44
60	-11342.16	249.26

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
61	-11403.50	288.37
62	-11410.71	278.41
63	-11431.47	269.94
64	-11447.48	280.37
65	-11433.23	306.39
66	-11501.65	351.00
67	-11568.54	395.40
68	-11634.92	438.77
69	-11664.88	458.52
70	-11678.31	437.09
71	-11695.10	448.58
72	-11690.58	456.71
73	-11753.21	496.85
74	-11801.38	528.61
75	-11796.15	536.82
76	-11829.38	560.61
77	-11842.84	555.58
78	-11854.07	540.09
79	-11878.35	503.69
80	-11922.52	435.16
81	-11970.69	363.00
82	-12017.31	293.30
83	-12071.55	211.47
84	-12095.41	175.30
85	-12089.11	171.07
86	-12117.91	128.73
87	-12122.95	115.56
88	-12157.04	65.61
89	-12169.31	57.35
90	-12203.53	18.63
91	-12235.82	-14.80
92	-12242.27	-27.84
93	-12264.87	-44.36
94	-12273.40	-42.94
95	-12297.68	-63.59

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
96	-12337.58	-86.96
97	-12354.50	-87.47
98	-12389.50	-101.67
99	-12414.29	-110.58
100	-12417.91	-120.64
101	-12417.39	-125.81
102	-12442.57	-129.94
103	-12451.61	-124.00
104	-12504.17	-136.00
105	-12534.91	-143.70
106	-12545.45	-143.18
107	-12578.39	-145.57
108	-12587.66	-146.31
109	-12604.19	-147.34
110	-12624.98	-148.12
111	-12666.81	-152.05
112	-12764.88	-161.32
113	-12799.93	-165.92
114	-12824.86	-177.93
115	-12861.66	-194.84
116	-12882.07	-198.84
117	-12918.74	-213.94
118	-12987.32	-257.05
119	-13002.56	-270.73
120	-13048.73	-299.94
121	-13072.94	-317.36
122	-13120.40	-345.76
123	-13118.46	-361.89
124	-13133.80	-400.29
125	-13159.46	-390.13
126	-13171.09	-370.26
127	-13230.11	-405.36
128	-13265.62	-420.85
129	-13275.05	-432.40
130	-13314.76	-449.66

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
131	-13324.12	-447.96
132	-13347.63	-455.06
133	-13377.85	-468.74
134	-13399.93	-482.16
135	-13423.69	-500.88
136	-13443.97	-522.56
137	-13460.24	-546.44
138	-13468.76	-574.32
139	-13492.33	-630.05
140	-13427.08	-654.13
141	-13442.93	-692.16
142	-13482.64	-677.80
143	-13504.27	-671.67
144	-13511.21	-677.00
145	-13518.64	-698.94
146	-13530.59	-730.73
147	-13538.50	-742.83
148	-13574.33	-840.44
149	-13624.70	-970.16
150	-13660.37	-1065.52
151	-13671.35	-1110.05
152	-13684.91	-1147.16
153	-13693.30	-1167.97
154	-13705.57	-1189.91
155	-13732.85	-1262.84
156	-13745.77	-1293.33
157	-13778.90	-1365.17
158	-13795.85	-1392.80
159	-13848.72	-1362.15
160	-13834.19	-1337.54
161	-13819.85	-1334.99
162	-13782.12	-1280.59
163	-13753.50	-1224.83
164	-13717.76	-1130.82
165	-13690.52	-1056.20

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
166	-13687.29	-1030.58
167	-13675.18	-997.31
168	-13663.08	-979.36
169	-13615.46	-852.70
170	-13605.17	-823.86
171	-13622.35	-816.93
172	-13610.82	-785.14
173	-13593.26	-791.79
174	-13575.50	-745.61
175	-13568.24	-717.58
176	-13549.25	-659.77
177	-13618.86	-635.57
178	-13602.14	-591.93
179	-13533.53	-614.92
180	-13510.09	-560.33
181	-13499.55	-549.90
182	-13476.90	-513.27
183	-13436.68	-472.33
184	-13434.46	-467.09
185	-13411.86	-449.74
186	-13392.69	-438.85
187	-13374.32	-431.39
188	-13367.46	-430.79
189	-13274.44	-391.86
190	-13260.11	-379.56
191	-13227.22	-363.22
192	-13204.02	-354.15
193	-13187.67	-338.82
194	-13171.53	-329.14
195	-13185.45	-302.32
196	-13162.45	-288.00
197	-13146.71	-316.23
198	-13127.34	-303.93
199	-13080.73	-275.29
200	-13013.97	-230.26

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
201	-13021.40	-217.00
202	-12985.25	-193.19
203	-12972.54	-211.88
204	-12940.54	-191.40
205	-12903.99	-160.94
206	-12886.61	-142.79
207	-12849.69	-124.63
208	-12836.17	-126.25
209	-12794.80	-115.16
210	-12672.52	-105.47
211	-12620.26	-101.04
212	-12602.50	-93.98
213	-12560.33	-88.53
214	-12529.45	-91.16
215	-12443.00	-81.64
216	-12442.91	-57.58
217	-12421.35	-53.88
218	-12421.01	-73.23
219	-12414.34	-76.51
220	-12373.84	-61.55
221	-12350.28	-45.11
222	-12299.22	-13.71
223	-12256.64	18.36
224	-12211.04	71.00
225	-12202.16	78.05
226	-12181.98	112.74
227	-12151.31	159.33
228	-12154.34	168.81
229	-12135.98	196.44
230	-12126.69	196.84
231	-12107.32	229.11
232	-12087.95	258.16
233	-12068.06	282.28
234	-12033.19	334.87
235	-11997.84	388.44

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
236	-11988.96	401.99
237	-11993.96	405.06
238	-11972.01	438.14
239	-11968.13	435.88
240	-11928.42	497.35
241	-11882.10	570.79
242	-11894.09	582.85
243	-11885.66	596.48
244	-11897.97	604.90
245	-11968.14	679.19
246	-11959.23	696.36
247	-11978.53	719.42
248	-12002.16	739.56
249	-12014.08	728.10
250	-12049.70	765.94
251	-12037.80	779.96
252	-12096.69	829.27
253	-12141.51	887.87
254	-12141.63	896.90
255	-12167.33	929.17
256	-12180.12	947.24
257	-12147.96	967.89
258	-12134.79	955.63
259	-12118.80	940.45
260	-12061.40	879.63
261	-12050.24	878.72
262	-12032.22	894.66
263	-11975.56	833.27
264	-11917.83	771.83
265	-11868.11	718.26
266	-11838.57	687.38
267	-11825.19	674.94
268	-11798.50	654.04
269	-11774.32	677.19
270	-11744.77	706.93

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
271	-11726.28	689.89
272	-11743.12	673.47
273	-11738.16	668.62
274	-11774.12	629.17
275	-11760.48	615.13
276	-11737.23	598.81
277	-11709.63	578.82
278	-11727.58	547.71
279	-11701.69	527.98
280	-11685.16	529.73
281	-11633.30	496.48
282	-11586.19	466.43
283	-11564.29	451.87
284	-11553.95	451.46
285	-11547.55	447.85
286	-11535.98	434.42
287	-11528.54	429.36
288	-11519.76	442.89
289	-11483.60	418.31
290	-11500.34	391.78
291	-11493.10	384.96
292	-11448.78	355.74
293	-11401.57	324.45
294	-11362.52	299.25
295	-11314.89	267.55
296	-11298.67	256.30
297	-11291.23	255.47
298	-11279.24	247.73
299	-11276.35	242.15
300	-11233.58	215.20
301	-11195.15	191.04
302	-11153.32	164.85
303	-11109.38	138.88
304	-11078.90	119.15
305	-11065.99	111.41

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
306	-11061.05	108.84
307	-11035.42	94.39
308	-11031.89	90.65
309	-11020.11	85.38
310	-11015.59	85.40
311	-10971.35	64.73
312	-10971.99	60.10
313	-10963.73	56.08
314	-10959.78	60.70
315	-10940.25	50.27
316	-10941.59	43.87
317	-10872.29	10.74
318	-10853.28	2.28
319	-10837.37	3.83
320	-10818.26	-6.09
321	-10811.13	-12.39
322	-10777.04	-27.88
323	-10743.15	-43.57
324	-10729.72	-48.84
325	-10682.31	-81.85
326	-10667.41	-62.31
327	-10649.97	-19.19
328	-10655.31	-9.37
329	-10657.66	0.59
330	-10661.29	22.97
331	-10643.70	26.01
332	-10638.48	3.15
333	-10612.38	-28.06
334	-10595.30	-41.81
335	-10578.88	-31.84
336	-10538.39	-89.51
337	-10489.97	-42.61
338	-10482.04	-40.63
339	-10478.23	-40.63
340	-10472.28	-44.67

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
341	-10448.07	-42.94
342	-10445.51	-40.63
343	-10403.44	-38.73
344	-10389.88	-38.48
345	-10362.28	-76.23
346	-10358.72	-77.47
347	-10345.58	-95.48
348	-10345.33	-98.78
349	-10337.48	-110.43
350	-10346.16	-117.12
351	-10341.74	-123.26
352	-10359.76	-136.15
353	-10357.77	-139.21
354	-10369.34	-147.88
355	-10371.66	-145.07
356	-10392.73	-160.27
357	-10388.21	-168.36
358	-10398.95	-175.18
359	-10389.34	-197.27
360	-10383.66	-202.75
361	-10380.56	-202.19
362	-10369.16	-231.02

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
363	-10571.48	-86.33
364	-10597.46	-61.94
365	-10607.12	-69.41
366	-10617.57	-64.50
367	-10612.08	-52.29
368	-10626.71	-43.88
369	-10643.55	-30.98
370	-10658.07	-64.11
371	-10649.39	-69.48
372	-10662.31	-92.30
373	-10657.70	-97.52
374	-10635.39	-117.76
375	-10622.99	-129.82
376	-10613.73	-140.81
377	-10609.02	-136.51
378	-10597.12	-143.28
379	-10587.62	-136.18
380	-10587.62	-128.66
381	-10579.76	-121.72
382	-10573.90	-121.47
383	-10569.52	-117.84
384	-10577.78	-102.56

2.4.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения газопровода высокого давления, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-9926.82	-1505.77
2	-9933.74	-1506.19
3	-9929.21	-1619.15
4	-9928.84	-1632.10
5	-9917.84	-1631.85
6	-9918.22	-1618.55
7	-9922.31	-1517.52
8	-9915.64	-1517.12
9	-9914.15	-1497.34
10	-9909.08	-1496.80
11	-9881.99	-1521.73
12	-9881.60	-1521.34
13	-9808.82	-1591.37
14	-9806.84	-1593.78
15	-9798.31	-1584.97
16	-9773.20	-1568.83
17	-9750.33	-1555.79
18	-9740.48	-1550.32
19	-9720.02	-1538.96
20	-9704.42	-1535.03
21	-9701.21	-1535.26
22	-9694.24	-1544.32
23	-9687.16	-1549.11
24	-9672.85	-1538.33
25	-9679.84	-1535.23
26	-9680.71	-1479.36
27	-9678.36	-1477.81
28	-9683.26	-1470.97
29	-9688.92	-1474.71
30	-9696.22	-1474.12
31	-9697.01	-1480.62
32	-9702.51	-1487.78
33	-9722.76	-1503.16

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
34	-9723.45	-1503.90
35	-9724.39	-1505.10
36	-9738.83	-1523.50
37	-9914.13	-1446.35
38	-9915.27	-1446.36
39	-9915.59	-1442.08
40	-9926.98	-1437.86
41	-9927.95	-1437.82
42	-9926.80	-1453.06
43	-9928.19	-1464.49
44	-9925.74	-1491.44
45	-9933.66	-1718.46
46	-9933.01	-1722.14
47	-9933.40	-1725.85
48	-9921.47	-1727.11
49	-9920.90	-1721.71
50	-9921.84	-1716.37
51	-9926.17	-1717.14
52	-9926.08	-1717.70
53	-9928.06	-1718.02
54	-9928.15	-1717.49
55	-9933.66	-1718.46
56	-9686.53	-1478.47
57	-9685.87	-1479.49
58	-9684.74	-1479.47
59	-9683.85	-1533.45
60	-9701.66	-1524.85
61	-9713.22	-1519.64
62	-9714.20	-1519.20
63	-9718.90	-1517.07
64	-9722.39	-1515.50
65	-9717.97	-1509.87
66	-9717.39	-1509.13

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
67	-9706.47	-1500.83
68	-9705.50	-1502.34
69	-9699.70	-1498.53
70	-9699.07	-1496.07
71	-9700.65	-1493.91
72	-9695.14	-1490.31
73	-9694.10	-1489.19
74	-9688.81	-1483.08
75	-9687.11	-1483.28
76	-9686.64	-1479.39
77	-10530.77	-226.04
78	-10532.91	-230.21
79	-10534.83	-233.97
80	-10536.91	-238.08
81	-10544.03	-251.96
82	-10540.66	-256.32
83	-10537.47	-261.04
84	-10537.01	-260.15
85	-10534.88	-256.02
86	-10528.01	-242.62
87	-10525.92	-238.51
88	-10524.22	-235.18
89	-10520.49	-240.38
90	-10524.44	-243.16
91	-10525.03	-243.61
92	-10514.95	-256.91
93	-10514.37	-257.46
94	-10559.12	-304.36
95	-10566.69	-299.51
96	-10567.93	-301.68
97	-10573.33	-311.07
98	-10561.96	-317.99
99	-10555.59	-311.31
100	-10556.86	-307.79
101	-10511.47	-260.22

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
102	-10508.39	-263.14
103	-10506.29	-260.49
104	-10503.99	-257.60
105	-10500.95	-253.78
106	-10496.80	-248.47
107	-10491.09	-240.89
108	-10488.77	-237.79
109	-10486.89	-235.52
110	-10485.35	-233.85
111	-10483.61	-232.13
112	-10481.04	-229.90
113	-10478.23	-227.75
114	-10474.77	-225.60
115	-10471.98	-224.22
116	-10467.35	-222.50
117	-10476.57	-209.48
118	-10493.77	-221.58
119	-10517.16	-238.17
120	-10522.17	-231.18
121	-10518.89	-224.77
122	-10516.57	-220.23
123	-10515.16	-217.51
124	-10514.34	-216.04
125	-10513.02	-214.12
126	-10506.94	-199.97
127	-10508.70	-195.08
128	-10510.72	-191.84
129	-10509.22	-190.79
130	-10502.93	-186.39
131	-10500.61	-184.88
132	-10497.55	-182.89
133	-10503.19	-174.63
134	-10506.07	-176.5
135	-10508.53	-178.10
136	-10514.95	-182.6

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
137	-10517.35	-184.27
138	-10518.37	-185.10
139	-10524.37	-188.83
140	-10519.53	-196.60
141	-10517.75	-199.46
142	-10517.69	-199.65
143	-10519.92	-204.85
144	-10520.48	-204.17
145	-10522.16	-202.14
146	-10529.20	-193.62
147	-10540.38	-201.33
148	-10534.58	-209.49
149	-10531.07	-207.06
150	-10529.87	-208.51
151	-10528.20	-210.53
152	-10527.73	-211.10
153	-10526.72	-212.22
154	-10524.79	-214.37
155	-10525.46	-215.66
156	-10527.79	-220.21
157	-10528.72	-222.03
158	-10529.93	-220.35
159	-10533.18	-222.68
160	-9878.78	-1518.51
161	-9876.33	-1516.05
162	-9878.18	-1514.26
163	-9889.90	-1503.22
164	-9897.18	-1496.38
165	-9903.22	-1491.27
166	-9906.65	-1488.51
167	-9913.87	-1489.26
168	-9914.31	-1483.70
169	-9914.79	-1477.69
170	-9915.19	-1473.75
171	-9916.03	-1465.50

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
172	-9916.12	-1464.61
173	-9914.92	-1454.75
174	-9912.79	-1455.70
175	-9893.44	-1464.33
176	-9889.07	-1466.28
177	-9851.09	-1483.15
178	-9843.36	-1486.55
179	-9821.06	-1496.45
180	-9815.98	-1498.71
181	-9808.05	-1502.15
182	-9786.24	-1511.61
183	-9767.27	-1519.85
184	-9758.95	-1523.47
185	-9752.59	-1526.24
186	-9742.38	-1530.68
187	-9736.35	-1533.30
188	-9730.86	-1526.31
189	-9729.21	-1524.20
190	-9723.32	-1526.86
191	-9716.66	-1529.87
192	-9723.03	-1531.47
193	-9754.26	-1548.81
194	-9776.98	-1561.77
195	-9803.11	-1578.41
196	-9809.56	-1585.11
197	-9921.96	-1699.82
198	-9932.80	-1701.74
199	-9933.19	-1699.14
200	-9931.68	-1683.55
201	-9930.68	-1671.38
202	-9929.72	-1659.61
203	-9929.20	-1652.92
204	-9918.12	-1653.74
205	-9918.56	-1660.45
206	-9920.73	-1684.57

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
207	-9920.78	-1685.13
208	-9921.29	-1690.39
209	-9922.00	-1697.68
210	-9922.11	-1698.84
211	-9900.09	-1823.11
212	-9900.45	-1823.33
213	-9905.55	-1826.49
214	-9909.36	-1828.88
215	-9910.34	-1829.49
216	-9909.45	-1830.62
217	-9908.75	-1831.65
218	-9907.23	-1832.97
219	-9905.56	-1833.97
220	-9904.48	-1834.37
221	-9894.24	-1838.71
222	-9885.74	-1842.31
223	-9882.23	-1843.79
224	-9877.31	-1840.51
225	-9874.56	-1834.01
226	-9881.06	-1831.26
227	-9889.55	-1827.66
228	-9899.99	-1823.23
229	-9925.05	-1791.42
230	-9926.41	-1789.73
231	-9926.29	-1787.93
232	-9926.40	-1784.34
233	-9926.51	-1780.85
234	-9926.49	-1780.54
235	-9926.41	-1779.20
236	-9938.39	-1778.52
237	-9938.46	-1779.77
238	-9938.52	-1780.61
239	-9938.40	-1784.71
240	-9938.31	-1787.72
241	-9938.41	-1789.23

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
242	-9938.44	-1789.70
243	-9938.44	-1792.64
244	-9936.92	-1795.73
245	-9936.01	-1796.94
246	-9934.41	-1798.93
247	-10036.89	-1207.28
248	-10033.30	-1212.24
249	-10030.93	-1215.53
250	-10029.86	-1217.01
251	-10020.14	-1209.98
252	-10021.20	-1208.52
253	-10023.57	-1205.22
254	-10027.16	-1200.25
255	-10003.46	-1254.83
256	-9996.66	-1264.71
257	-9986.79	-1257.89
258	-9993.58	-1248.02
259	-9942.26	-1345.83
260	-9941.62	-1346.89
261	-9939.52	-1350.38
262	-9937.45	-1353.82
263	-9937.04	-1356.64
264	-9925.16	-1354.89
265	-9925.93	-1349.69
266	-9929.25	-1344.18
267	-9931.35	-1340.70
268	-9931.98	-1339.64
269	-9953.33	-1306.79
270	-9960.17	-1296.93
271	-9970.03	-1303.76
272	-9968.23	-1306.37
273	-9963.20	-1313.63
274	-10105.94	-1109.92
275	-10104.06	-1112.53
276	-10101.18	-1116.51

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
277	-10098.91	-1119.63
278	-10096.66	-1122.5
279	-10093.68	-1126.39
280	-10091.52	-1129.27
281	-10089.13	-1132.48
282	-10086.78	-1135.72
283	-10083.70	-1140.00
284	-10081.07	-1144.03
285	-10075.54	-1152.67
286	-10073.46	-1155.86
287	-10069.00	-1162.17
288	-10067.65	-1164.11
289	-10057.80	-1157.25
290	-10059.17	-1155.28
291	-10063.52	-1149.12
292	-10065.46	-1146.15
293	-10071.00	-1137.51
294	-10073.80	-1133.22
295	-10077.05	-1128.70
296	-10079.45	-1125.37
297	-10081.91	-1122.09
298	-10084.12	-1119.14
299	-10087.17	-1115.15
300	-10089.33	-1112.40
301	-10090.18	-1111.23
302	-10094.03	-1114.02
303	-10100.12	-1105.75
304	-11765.20	638.05
305	-11789.95	662.69
306	-11798.66	653.96
307	-11773.90	629.32
308	-11813.85	637.03
309	-11792.61	616.34
310	-11785.97	609.75
311	-11777.08	618.73

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
312	-11784.29	625.81
313	-11804.96	646.01
314	-10567.02	-172.14
315	-10590.81	-138.37
316	-10580.51	-131.06
317	-10556.73	-164.83
318	-10539.50	-135.97
319	-10560.16	-107.03
320	-10550.01	-99.52
321	-10529.36	-128.46
322	-9523.74	-2013.78
323	-9515.32	-2025.24
324	-9503.15	-2017.21
325	-9498.31	-2013.77
326	-9502.51	-2007.90
327	-9498.70	-2005.05
328	-9497.58	-2006.57
329	-9327.60	-1881.07
330	-9280.03	-1845.34
331	-9276.59	-1843.06
332	-9270.96	-1840.06
333	-9251.48	-1830.23
334	-9248.12	-1828.00
335	-9251.66	-1822.71
336	-9204.89	-1793.73
337	-9202.15	-1798.63
338	-9132.11	-1759.56
339	-9104.18	-1751.02
340	-9091.53	-1728.20
341	-9065.26	-1722.33
342	-9058.81	-1720.32
343	-9054.91	-1730.85
344	-9044.04	-1726.53
345	-9045.62	-1722.17
346	-9039.77	-1720.43

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
347	-9021.48	-1714.99
348	-8996.18	-1706.17
349	-9003.08	-1687.40
350	-9009.05	-1689.48
351	-9055.92	-1566.05
352	-9046.12	-1562.34
353	-9054.82	-1539.41
354	-9056.50	-1540.05
355	-9057.00	-1538.87
356	-9058.85	-1539.87
357	-9082.26	-1478.20
358	-9072.78	-1457.17
359	-9083.26	-1443.79
360	-9084.55	-1444.27
361	-9111.24	-1372.15
362	-9099.52	-1367.81
363	-9106.46	-1349.06
364	-9114.31	-1351.96
365	-9119.14	-1338.91
366	-9141.19	-1331.88
367	-9256.48	-1139.55
368	-9247.06	-1133.90
369	-9270.52	-1094.83
370	-9277.20	-1098.65
371	-9280.13	-1093.45
372	-9280.32	-1092.32
373	-9280.18	-1090.93
374	-9279.78	-1089.86
375	-9278.16	-1088.05
376	-9279.07	-1087.13
377	-9291.15	-1093.38
378	-9314.81	-1054.48
379	-9313.66	-1054.45
380	-9332.07	-1024.20
381	-9331.88	-1007.16

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
382	-9351.87	-1006.79
383	-9351.90	-1009.30
384	-9363.53	-1008.51
385	-9414.78	-967.55
386	-9418.77	-970.48
387	-9421.27	-972.26
388	-9425.35	-971.91
389	-9428.71	-971.97
390	-9488.83	-957.92
391	-9498.24	-955.72
392	-9496.06	-952.52
393	-9503.67	-946.44
394	-9512.37	-957.44
395	-9635.59	-862.02
396	-9633.23	-860.31
397	-9631.14	-859.67
398	-9628.41	-856.48
399	-9624.04	-856.35
400	-9624.57	-849.29
401	-9639.59	-849.76
402	-9640.10	-842.54
403	-9619.75	-841.53
404	-9623.72	-841.05
405	-9627.63	-838.96
406	-9630.20	-836.36
407	-9631.90	-832.72
408	-9634.61	-792.04
409	-9632.00	-791.86
410	-9633.55	-766.58
411	-9656.13	-767.97
412	-9715.23	-700.55
413	-9709.96	-695.94
414	-9723.15	-680.90
415	-9728.46	-685.56
416	-9789.45	-615.99

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
417	-9784.86	-613.19
418	-9795.21	-596.16
419	-9812.30	-606.55
420	-9808.67	-612.52
421	-9915.87	-677.94
422	-9916.49	-676.94
423	-9935.29	-676.35
424	-9935.71	-689.63
425	-9935.52	-689.94
426	-9990.04	-723.22
427	-9993.92	-716.85
428	-10010.97	-727.21
429	-10006.45	-734.66
430	-10081.15	-780.24
431	-10089.27	-768.98
432	-10094.01	-772.36
433	-10115.50	-742.04
434	-10131.90	-753.67
435	-10144.96	-735.26
436	-10146.25	-736.16
437	-10147.82	-733.33
438	-10161.41	-742.45
439	-10159.37	-745.36
440	-10169.69	-752.6
441	-10169.04	-753.25
442	-10221.14	-791.14
443	-10221.14	-790.35
444	-10221.28	-790.3
445	-10225.08	-796.09
446	-10229.34	-801.34
447	-10224.93	-798.16
448	-10224.29	-797.93
449	-10222.31	-797.93
450	-10222.56	-798.86
451	-10220.26	-799.62

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
452	-10219.93	-799.69
453	-10253.39	-823.55
454	-10292.20	-849.14
455	-10282.81	-862.05
456	-10282.56	-861.87
457	-10279.49	-866.12
458	-10279.73	-866.29
459	-10269.52	-880.63
460	-10267.20	-883.88
461	-10161.10	-1032.08
462	-10159.29	-1030.80
463	-10157.48	-1031.17
464	-10154.22	-1029.35
465	-10145.18	-1042.49
466	-10150.86	-1046.61
467	-10111.59	-1102.04
468	-10111.10	-1101.69
469	-10110.81	-1102.12
470	-10107.31	-1099.73
471	-10107.09	-1100.07
472	-10104.58	-1098.27
473	-10103.40	-1097.35
474	-10102.87	-1096.83
475	-10102.36	-1095.42
476	-10101.83	-1095.05
477	-10139.74	-1040.89
478	-10141.15	-1039.56
479	-10149.60	-1026.78
480	-10272.61	-855.15
481	-10154.58	-774.58
482	-10150.43	-780.48
483	-10125.97	-763.58
484	-10118.26	-758.26
485	-10103.48	-779.11
486	-10107.93	-782.41

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
487	-10101.22	-791.94
488	-10095.49	-787.92
489	-10090.45	-790.52
490	-10088.57	-790.43
491	-10086.36	-790.54
492	-10077.58	-785.20
493	-10078.81	-783.50
494	-10004.37	-738.07
495	-10000.58	-744.32
496	-9983.53	-733.94
497	-9986.83	-728.51
498	-9932.39	-695.06
499	-9932.32	-695.18
500	-9920.68	-695.08
501	-9920.71	-687.58
502	-9912.85	-682.81
503	-9912.72	-683.05
504	-9818.80	-625.69
505	-9821.03	-629.76
506	-9822.60	-633.26
507	-9823.74	-636.87
508	-9824.46	-640.64
509	-9824.71	-643.93
510	-9822.98	-663.02
511	-9819.49	-663.02
512	-9805.67	-659.60
513	-9802.76	-644.97
514	-9803.75	-630.00
515	-9803.77	-627.76
516	-9803.23	-625.72
517	-9802.56	-624.43
518	-9801.95	-623.58
519	-9794.66	-619.15
520	-9732.97	-689.51
521	-9738.18	-694.08

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
522	-9725.00	-709.12
523	-9719.74	-704.51
524	-9660.62	-771.95
525	-9660.34	-776.61
526	-9648.58	-792.88
527	-9647.65	-792.82
528	-9644.13	-842.30
529	-9646.98	-842.89
530	-9644.10	-842.74
531	-9643.59	-849.88
532	-9644.24	-849.9
533	-9643.35	-862.22
534	-9639.49	-865.33
535	-9638.47	-864.86
536	-9514.85	-960.58
537	-9516.08	-962.13
538	-9504.05	-971.64
539	-9497.28	-973.17
540	-9495.76	-968.23
541	-9453.40	-978.14
542	-9452.67	-978.06
543	-9448.67	-978.62
544	-9448.80	-979.15
545	-9441.99	-980.01
546	-9442.08	-980.79
547	-9422.47	-985.37
548	-9374.54	-1024.63
549	-9352.08	-1025.04
550	-9352.10	-1026.79
551	-9337.35	-1027.06
552	-9318.37	-1058.26
553	-9317.89	-1057.99
554	-9317.54	-1057.69
555	-9290.53	-1102.10
556	-9291.10	-1102.39

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
557	-9292.48	-1105.55
558	-9318.37	-1119.57
559	-9365.07	-1152.50
560	-9362.74	-1155.75
561	-9316.26	-1122.97
562	-9289.11	-1108.27
563	-9148.91	-1341.63
564	-9128.08	-1348.27
565	-9118.27	-1374.76
566	-9114.99	-1373.54
567	-9088.30	-1445.66
568	-9091.11	-1446.70
569	-9089.41	-1451.29
570	-9097.82	-1469.99
571	-9069.36	-1544.93
572	-9080.98	-1549.34
573	-9074.94	-1565.24
574	-9075.00	-1567.51
575	-9075.60	-1568.67
576	-9076.95	-1569.81
577	-9078.19	-1570.19
578	-9079.51	-1570.15
579	-9080.34	-1570.73
580	-9081.80	-1568.74
581	-9082.62	-1569.48
582	-9077.63	-1575.62
583	-9073.39	-1580.28
584	-9072.55	-1579.57
585	-9073.17	-1578.57
586	-9073.52	-1577.17
587	-9073.17	-1575.52
588	-9072.29	-1574.23
589	-9071.15	-1573.46
590	-9066.40	-1571.66
591	-9066.94	-1570.23

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
592	-9059.66	-1567.47
593	-9012.83	-1690.80
594	-9027.62	-1695.95
595	-9068.97	-1708.24
596	-9097.27	-1714.55
597	-9112.08	-1741.27
598	-9136.70	-1748.80
599	-9207.82	-1788.47
600	-9206.83	-1790.24
601	-9253.85	-1819.36
602	-9254.55	-1818.31
603	-9258.71	-1821.07
604	-9286.54	-1836.81
605	-9334.48	-1871.69
606	-9507.73	-1999.61
607	-9519.34	-2004.32
608	-9526.73	-2009.70
609	-9526.11	-2010.56
610	-9621.69	-2080.21
611	-9630.12	-2068.80
612	-9646.32	-2081.60
613	-9641.14	-2088.15
614	-9665.53	-2107.39
615	-9680.23	-2105.78
616	-9723.35	-2139.81
617	-9785.34	-2063.30
618	-9755.20	-2042.51
619	-9764.37	-2029.21
620	-9763.32	-2028.45
621	-9759.16	-2025.49
622	-9752.37	-2020.68
623	-9742.11	-2013.42
624	-9738.69	-2011.00
625	-9733.38	-2007.24
626	-9722.54	-1999.68

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
627	-9717.51	-1996.17
628	-9712.56	-1992.72
629	-9711.75	-1992.16
630	-9710.52	-1991.30
631	-9705.79	-1988.02
632	-9703.19	-1985.11
633	-9702.78	-1981.41
634	-9706.82	-1939.68
635	-9708.25	-1935.44
636	-9711.31	-1933.57
637	-9717.28	-1930.82
638	-9729.06	-1925.40
639	-9745.13	-1918.26
640	-9754.34	-1913.93
641	-9762.93	-1909.88
642	-9769.93	-1906.58
643	-9771.07	-1896.87
644	-9771.92	-1889.70
645	-9772.86	-1881.73
646	-9773.81	-1878.23
647	-9777.07	-1875.85
648	-9780.23	-1874.46
649	-9786.32	-1871.79
650	-9797.44	-1866.92
651	-9804.92	-1863.72
652	-9810.79	-1861.21
653	-9813.05	-1860.25
654	-9817.31	-1858.43
655	-9827.59	-1854.06
656	-9834.59	-1850.92
657	-9836.50	-1850.13
658	-9841.10	-1861.21
659	-9839.35	-1861.94
660	-9832.39	-1865.06
661	-9822.01	-1869.47

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
662	-9817.75	-1871.29
663	-9815.49	-1872.25
664	-9809.64	-1874.75
665	-9802.21	-1877.93
666	-9791.14	-1882.78
667	-9785.05	-1885.45
668	-9784.48	-1885.70
669	-9783.84	-1891.11
670	-9782.99	-1898.27
671	-9781.57	-1910.33
672	-9780.73	-1913.67
673	-9777.55	-1916.26
674	-9768.04	-1920.73
675	-9759.45	-1924.78
676	-9750.13	-1929.17
677	-9734.00	-1936.34
678	-9722.29	-1941.72
679	-9718.51	-1943.46
680	-9714.99	-1979.80
681	-9717.37	-1981.45
682	-9718.63	-1982.32
683	-9719.44	-1982.90
684	-9724.37	-1986.33
685	-9729.40	-1989.84
686	-9740.28	-1997.42
687	-9745.63	-2001.21
688	-9749.05	-2003.63
689	-9759.30	-2010.89
690	-9766.11	-2015.70
691	-9771.19	-2019.33
692	-9774.38	-2021.54
693	-9777.43	-2023.65
694	-9778.17	-2024.11
695	-9780.25	-2025.42
696	-9782.11	-2026.77

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
697	-9773.58	-2039.14
698	-9788.36	-2049.33
699	-9798.50	-2036.66
700	-9811.62	-2047.15
701	-9793.93	-2069.23
702	-9788.64	-2065.58
703	-9726.49	-2142.29
704	-9727.66	-2143.22

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
705	-9715.75	-2159.25
706	-9700.81	-2147.43
707	-9705.22	-2141.53
708	-9675.80	-2117.97
709	-9662.08	-2119.47
710	-9618.23	-2084.88
711	-9619.31	-2083.43

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Трансформаторные подстанции	Строительство
	Количество	3 шт.
	Площадь участка	195,0 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 5 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта

планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проекта планировки территории расположен выявленный объект археологического наследия «Селище Столбово-1» (достопримечательное место)»

(распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 8 июля 2013 г. № 281 «Об утверждении Перечня выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Москвы»).

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта археологического наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта археологического наследия, проводятся при наличии в проектной документации согласованного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект археологического наследия.

В случае выявления воздействия на объект археологического наследия раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия, подлежит государственной историко-культурной экспертизе согласно статье 30 Федерального закона.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона, к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны, проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок проектируемой магистрали «Коммунарка-Ямнтово» от Бачуринской улицы до проектируемого проезда № 7048	149958,0	3320,0
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок Бачуринской улицы от улицы Липовый Парк в сторону улицы Эдварда Грига	98391,0	1940,0
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок проектируемого проезда № 7604	6161,0	270,0
4	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Отстойно-разворотная площадка	8945,0	-
5	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Трансформаторные подстанции	195,0	-
6	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Водопроводный регулирующий узел «Газопровод»	29260,0	-
7	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проезды и съезды внутреннего пользования	5880,0	300,0

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения линейных объектов газопроводов	Газопровод высокого давления	58041,0
2	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	192014,0

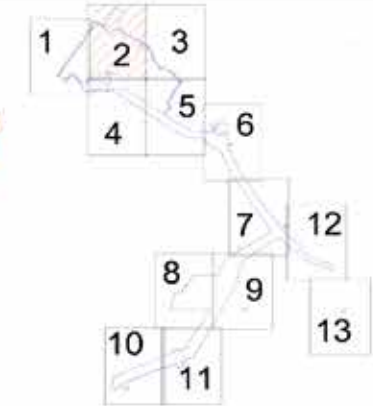
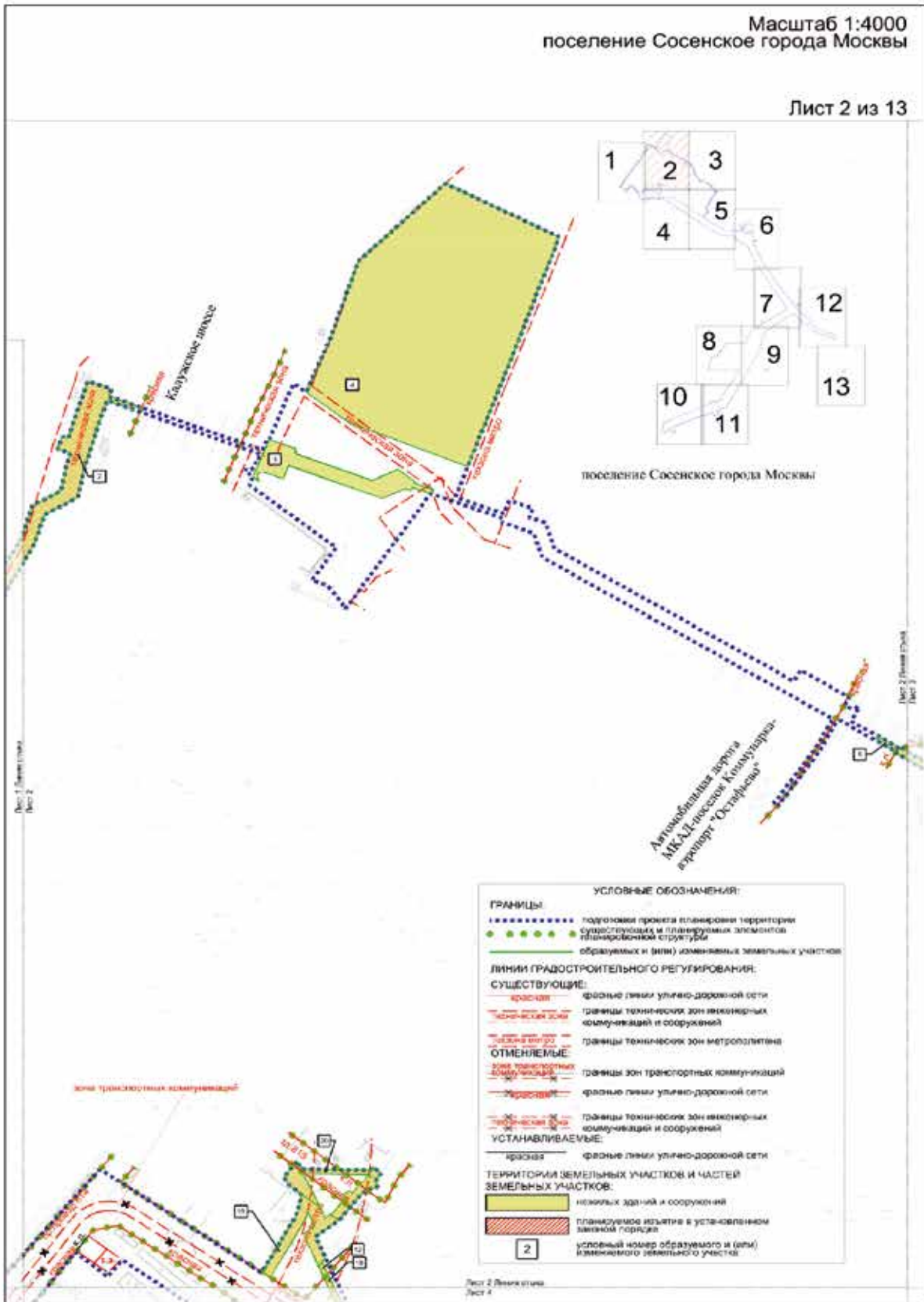
2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

- строительство и реконструкция участка проектируемой магистрали «Коммунарка-Ямонтаво» от Бачуринской улицы до проектируемого проезда № 7048;
- строительство участка Бачуринской улицы от улицы Липовый Парк в сторону улицы Эдварда Грига;
- строительство участка проектируемого проезда № 7604;
- устройство отстойно-разворотной площадки;
- строительство проездов и съездов внутреннего пользования;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- организация велодорожной сети;
- перекладка, прокладка и устройство инженерных коммуникаций со строительством объектов инженерной инфраструктуры.

3. Проект межевания территории

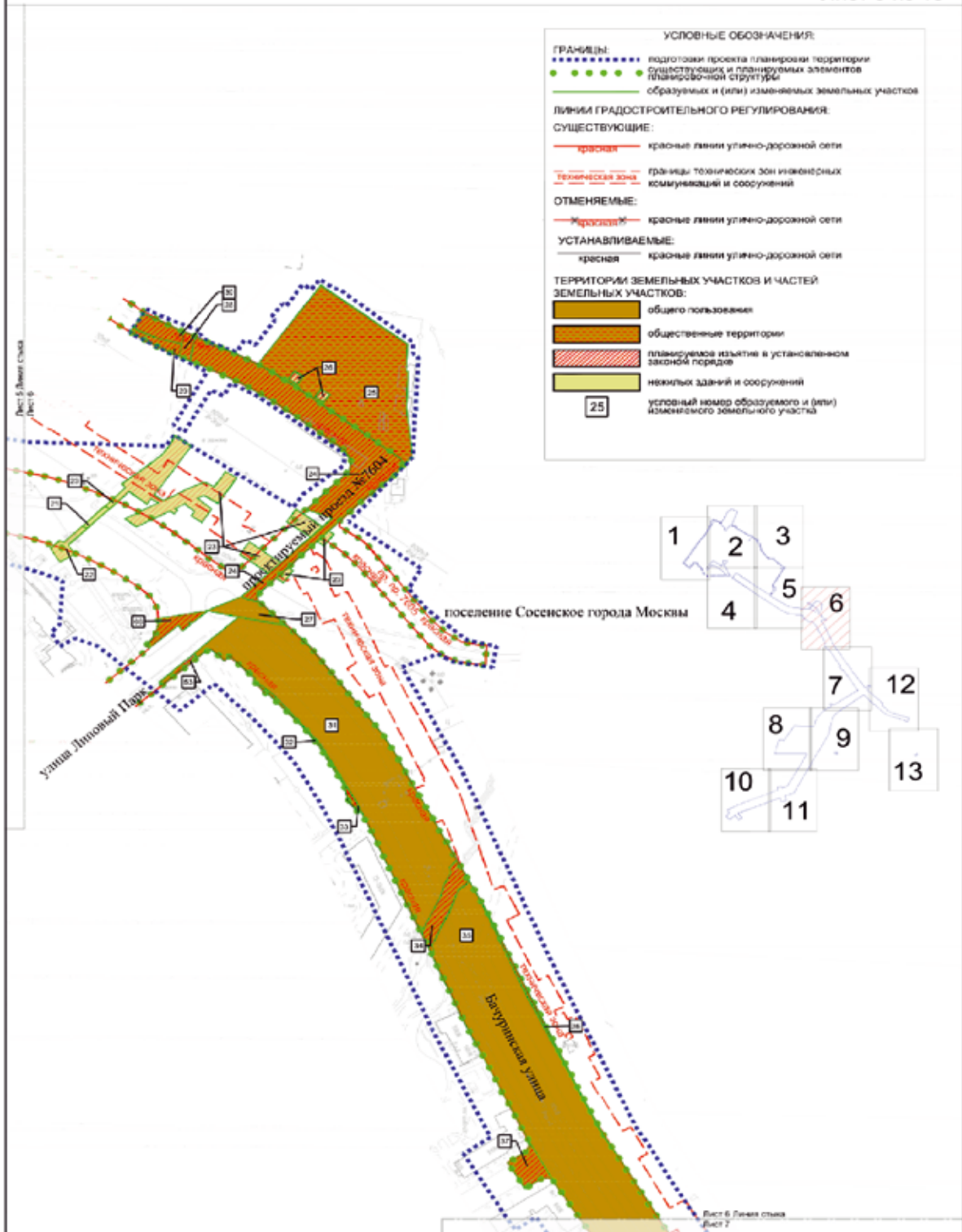
3.1. Графическая часть



поселение Сосенское города Москвы

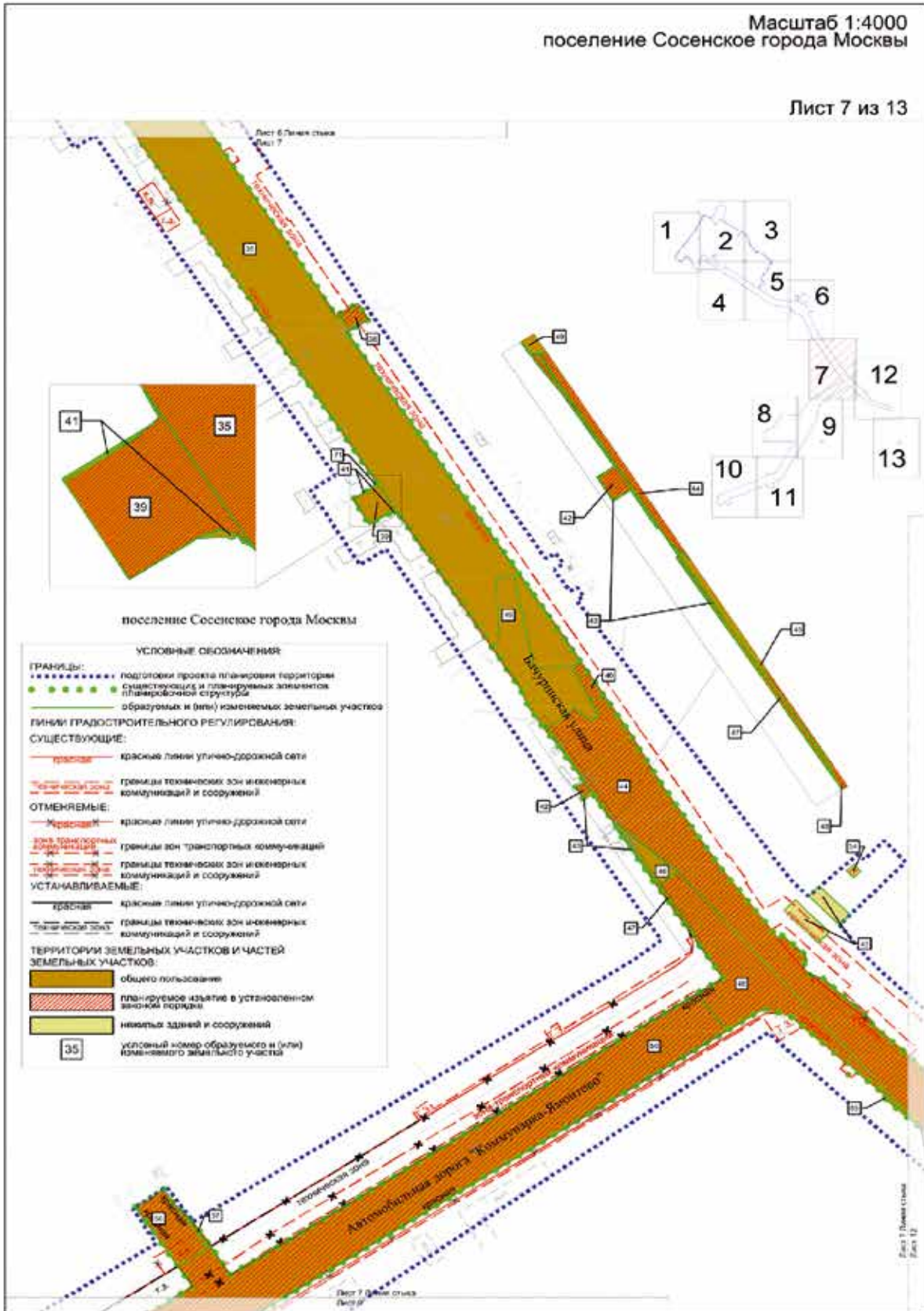
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ	
	подготовка проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
	образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
	фронтные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:	
	границы зон транспортных коммуникаций
	фронтные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:	
	фронтные линии улично-дорожной сети
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:	
	находясь зданий и сооружений
	планируемое изъятие в установленном законом порядке
	условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка



Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 7 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- границы зон транспортных сооружений
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы линий застройки

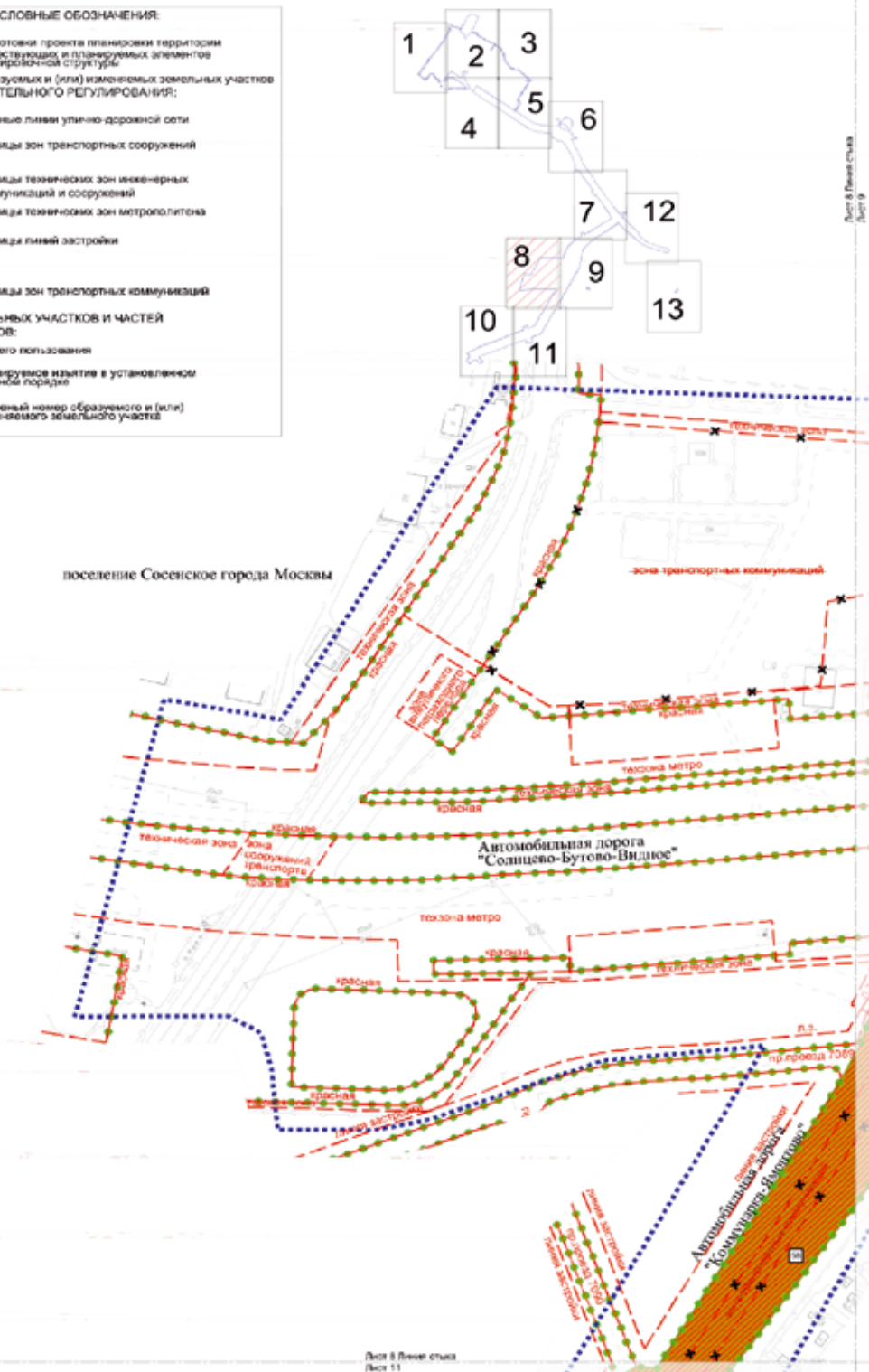
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы зон транспортных коммуникаций

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

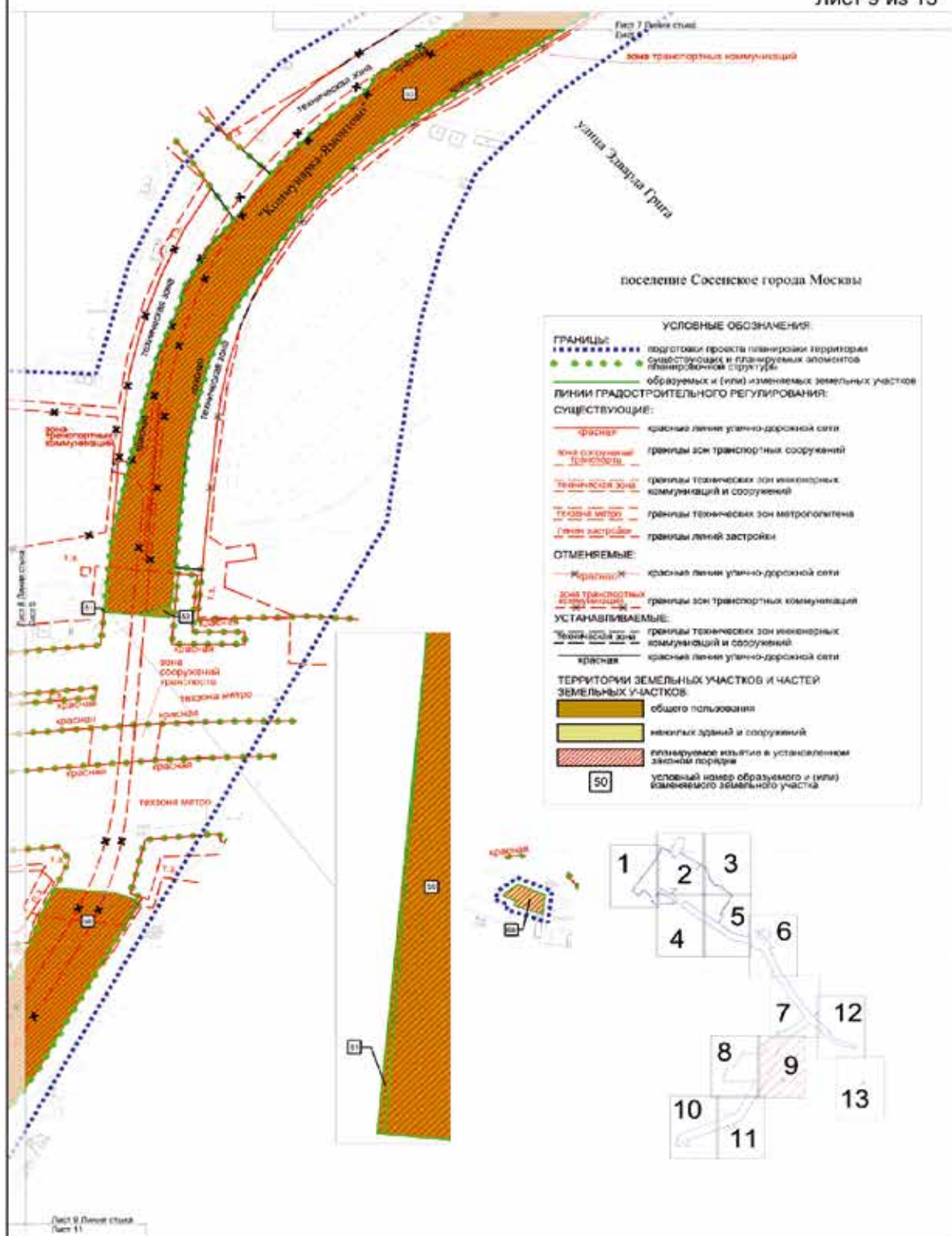
- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

поселение Сосенское города Москвы



Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 9 из 13



Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы

Лист 11 из 13



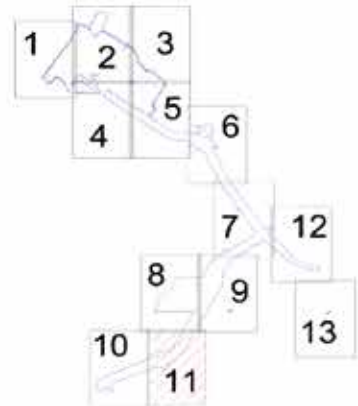
Лист 12 Планов статус
Лист 11

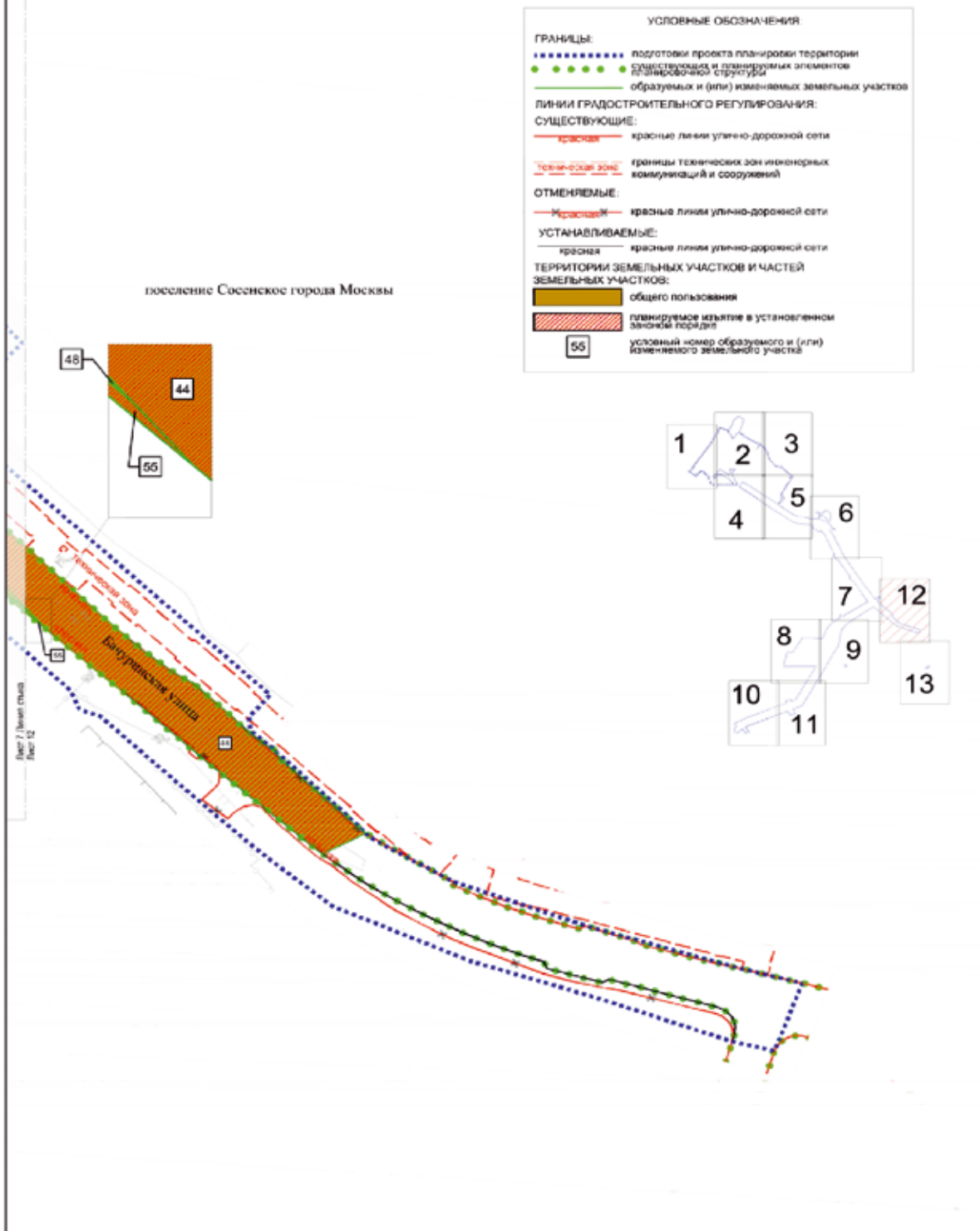
Лист 8 Планов статус
Лист 11

Лист 9 Планов статус
Лист 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ	
— — — — —	подготовки проекта планировки территории
— — — — —	существующих и планируемых элементов планировочной структуры
— — — — —	образуемых и (или) планируемых земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
— — — — —	красные линии улично-дорожной сети
— — — — —	границы транспортно-аксиальных коммуникаций и сооружений
— — — — —	границы линейных застроек
ОТМЕНЯЕМЫЕ:	
— — — — —	границы аксиальных коммуникаций
— — — — —	границы линейных застроек
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:	
■	общего пользования
■	планируемое изъятие в установленном законом порядке
□	условный номер образуемого и (или) образуемого земельного участка

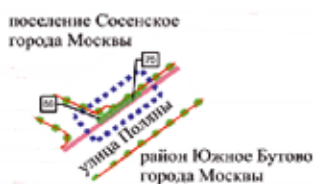
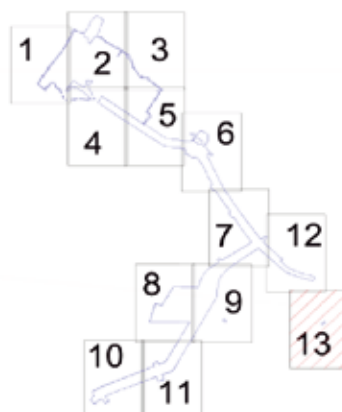




Масштаб 1:4000
поселение Сосенское города Москвы
район Южное Бутово города Москвы

Лист 13 из 13

Лист 12 Влево отсюда
Лист 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
ГРАНИЦЫ:	
•••••	подготовки проекта планировки территории
•••••	существующих и планируемых элементов
•••••	планировочной структуры
—	районов, поселений города Москвы
—	образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
—	красные линии улично-дорожной сети
—	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
—	границы объектов природного комплекса города Москвы
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:	
■	общего пользования
■	планируемое изъятие в установленном законом порядке
□	условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-120	50:21:0120316:1067	5045	Раздел земельного участка 50:21:0120316:1067	Не отнесен	50:21:0120316:1067 - изъятие 5045 кв.м
2	1-32	50:21:0120114:1445	3832	Раздел земельного участка 50:21:0120114:1445	Не отнесен	50:21:0120114:1445 - изъятие 3832 кв.м
3	1-27	-	2082	Раздел земельного участка 50:21:0120316:1182	Не отнесен	-
4	1-7	-	29260	Раздел земельного участка 77:17:0120316:13788	Не отнесен	-
5	1-25	50:21:0120316:130	1427	Раздел земельного участка 50:21:0120316:130	Не отнесен	50:21:0120316:130 - изъятие 1427 кв.м
6	1-7	-	274	Раздел земельного участка 77:17:0120316:27123	Не отнесен	-

1	2	3	4	5	6	7
7	1-4	-	266	Раздел земельного участка 77:17:0120316:27122	Не огнесен	-
8	1-19	50:21:0120307:461	464	Раздел земельного участка 50:21:0120307:461	Не огнесен	50:21:0120307:461 - изъятие 464 кв.м
9	1-4	50:21:0120307:308	52	Раздел земельного участка 50:21:0120307:308	Не огнесен	50:21:0120307:308 - изъятие 52 кв.м
10	1-4	50:21:0120307:87	197	Раздел земельного участка 50:21:0120307:87	Не огнесен	50:21:0120307:87 - изъятие 197 кв.м
11	1-21	50:21:0120316:129	705	Раздел земельного участка 50:21:0120316:129	Не огнесен	50:21:0120316:129 - изъятие 705 кв.м
12	1-148	77:17:0000000:9641	9133	Раздел земельного участка 77:17:0000000:9641	Не огнесен	77:17:0000000:9641 - изъятие 9133 кв.м
13	1-21	77:17:0120316:5125	2755	Раздел земельного участка 77:17:0120316:5125	Не огнесен	77:17:0120316:5125 - изъятие 2755 кв.м
14	1-4	77:17:0120316:7612	313	Раздел земельного участка 77:17:0120316:7612	Не огнесен	77:17:0120316:7612 - изъятие 313 кв.м
15	1-23	77:17:0120316:6132	261	Раздел земельного участка 77:17:0120316:6132	Не огнесен	77:17:0120316:6132 - изъятие 261 кв.м
16	1-6	77:17:0120316:6131	71	Раздел земельного участка 77:17:0120316:6131	Не огнесен	77:17:0120316:6131 - изъятие 71 кв.м
17	1-8	77:17:0000000:9640	148	Раздел земельного участка 77:17:0000000:9640	Не огнесен	77:17:0000000:9640 - изъятие 148 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
18	1-27	77:17:0000000:17904	1687	Раздел земельного участка 77:17:0000000:17904	Не отнесен	77:17:0000000:17904 - изъятие 1687 кв.м
19	1-36	50:21:0120305:71	1391	Раздел земельного участка 50:21:0120305:71	Не отнесен	50:21:0120305:71 - изъятие 1391 кв.м
20	1-33	50:21:0120305:11	1058	Раздел земельного участка 50:21:0120305:11	Не отнесен	50:21:0120305:11 - изъятие 1058 кв.м
21	1-4	77:17:0000000:3449	95	Раздел земельного участка 77:17:0000000:3449	Не отнесен	-
22	1-9	77:17:0000000:9849	263	Раздел земельного участка 77:17:0000000:9849	Не отнесен	77:17:0000000:9849 - изъятие 263 кв.м
23	1-95	77:17:0120316:27112	3162	Раздел земельного участка 77:17:0120316:27112	Не отнесен	77:17:0120316:27112 - изъятие 3162 кв.м
24	1-36	77:17:0120316:27112	5859	Раздел земельного участка 77:17:0120316:27112	Отнесен	77:17:0120316:27112 - изъятие 5859 кв.м
25	1-23	77:17:0120316:27112	8945	Раздел земельного участка 77:17:0120316:27112	Не отнесен	77:17:0120316:27112 - изъятие 8945 кв.м
26	1-8	77:17:0120316:27112	129	Раздел земельного участка 77:17:0120316:27112	Не отнесен	77:17:0120316:27112 - изъятие 129 кв.м
27	1-7	77:17:0000000:3449	616	Раздел земельного участка 77:17:0000000:3449	Отнесен	-
28	1-7	77:17:0120316:27113	185	Раздел земельного участка 77:17:0120316:27113	Отнесен	77:17:0120316:27113 - изъятие 185 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
29	1-9	77:17:0120316:27108	270	Раздел земельного участка 77:17:0120316:27108	Отнесен	77:17:0120316:27108 - изъятие 270 кв.м
30	1-7	77:17:0120316:27110	493	Раздел земельного участка 77:17:0120316:27110	Отнесен	77:17:0120316:27110 - изъятие 493 кв.м
31	1-38	-	13138	Раздел земельного участка 77:17:0120316:53707	Отнесен	-
32	1-16	77:17:0000000:9912	238	Раздел земельного участка 77:17:0000000:9912	Отнесен	77:17:0000000:9912 - изъятие 238 кв.м
33	1-7	77:17:0120316:53709	20	Раздел земельного участка 77:17:0120316:53709	Отнесен	77:17:0120316:53709 - изъятие 20 кв.м
34	1-20	77:17:0000000:9874	849	Раздел земельного участка 77:17:0000000:9874	Отнесен	77:17:0000000:9874 - изъятие 849 кв.м
35	1-50	-	41479	Раздел земельного участка 77:17:0120316:59530	Отнесен	-
36	1-18	77:17:0120316:30870	301	Раздел земельного участка 77:17:0120316:30870	Отнесен	77:17:0120316:30870 - изъятие 301 кв.м
37	1-10	77:17:0120316:59529	601	Раздел земельного участка 77:17:0120316:59529	Отнесен	77:17:0120316:59529 - изъятие 601 кв.м
38	1-6	-	286	Раздел земельного участка 77:17:0120316:30870	Отнесен	-

1	2	3	4	5	6	7
39	1-13	77:17:0000000:17794	626	Раздел земельного участка 77:17:0000000:17794	Отнесен	77:17:0000000:17794 - изъятие 626 кв.м
40	1-5	77:17:0120316:50034	327	Раздел земельного участка 77:17:0120316:50034	Отнесен	77:17:0120316:50034 - изъятие 327 кв.м
41	1-14	-	21	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
42	1-11	77:17:0120316:50033	200	Раздел земельного участка 77:17:0120316:50033	Отнесен	77:17:0120316:50033 - изъятие 200 кв.м
43	1-9	77:17:0120316:33510	85	Раздел земельного участка 77:17:0120316:33510	Отнесен	77:17:0120316:33510 - изъятие 85 кв.м
44	1-62	77:17:0120316:50035	26720	Раздел земельного участка 77:17:0120316:50035	Отнесен	77:17:0120316:50035 - изъятие 26720 кв.м
45	1-10	77:17:0120316:50035	922	Раздел земельного участка 77:17:0120316:50035	Не отнесен	77:17:0120316:50035 - изъятие 922 кв.м
46	1-3	-	642	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
47	1-6	77:17:0120316:33506	91	Раздел земельного участка 77:17:0120316:33506	Отнесен	77:17:0120316:33506 - изъятие 91 кв.м
48	1-18	77:17:0120316:47035	6304	Раздел земельного участка 77:17:0120316:47035	Отнесен	77:17:0120316:47035 - изъятие 6304 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
49	1-16	-	3941	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
50	1-44	77:17:0120316:47034	45017	Раздел земельного участка 77:17:0120316:47034	Отнесен	77:17:0120316:47034 - изъятие 45017 кв.м
51	1-3	77:17:0120316:33504	4	Раздел земельного участка 77:17:0120316:33504	Отнесен	77:17:0120316:33504 - изъятие 4 кв.м
52	1-3	-	135	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
53	1-5	50:21:0120316:163	142	Раздел земельного участка 50:21:0120316:163	Отнесен	50:21:0120316:163 - изъятие 142 кв.м
54	1-4	50:21:0120316:1171	65	Раздел земельного участка 50:21:0120316:1171	Не отнесен	50:21:0120316:1171 - изъятие 65 кв.м
55	1-4	77:17:0120316:33505	88	Раздел земельного участка 77:17:0120316:33505	Отнесен	77:17:0120316:33505 - изъятие 88 кв.м
56	1-7	77:17:0120316:42039	1736	Раздел земельного участка 77:17:0120316:42039	Отнесен	77:17:0120316:42039 - изъятие 1736 кв.м
57	1-5	77:17:0120316:33507	91	Раздел земельного участка 77:17:0120316:33507	Отнесен	77:17:0120316:33507 - изъятие 91 кв.м
58	1-79	77:17:0120316:11173	42290	Раздел земельного участка 77:17:0120316:11173	Отнесен	77:17:0120316:11173 - изъятие 42290 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
59	1-39	77:17:0120316:9810	11660	Раздел земельного участка 77:17:0120316:9810	Отнесен	77:17:0120316:9810 - изъятие 11660 кв.м
60	1-6	77:17:0120316:21837	379	Раздел земельного участка 77:17:0120316:21837	Отнесен	77:17:0120316:21837 - изъятие 379 кв.м
61	1-4	77:17:0120316:44368	99	Раздел земельного участка 77:17:0120316:44368	Отнесен	77:17:0120316:44368 - изъятие 99 кв.м
62	1-17	77:17:0120316:21836	681	Раздел земельного участка 77:17:0120316:21836	Отнесен	77:17:0120316:21836 - изъятие 681 кв.м
63	1-24	77:17:0120316:44366	508	Раздел земельного участка 77:17:0120316:44366	Отнесен	77:17:0120316:44366 - изъятие 508 кв.м
64	1-18	77:17:0120316:21832	512	Раздел земельного участка 77:17:0120316:21832	Отнесен	77:17:0120316:21832 - изъятие 512 кв.м
65	1-46	-	10574	Раздел земельного участка 77:17:0000000:18371	Отнесен	-
66	1-13	77:17:0000000:9849	433	Раздел земельного участка 77:17:0000000:9849	Не отнесен	77:17:0000000:9849 - изъятие 433 кв.м
67	1-34	-	748	Раздел земельного участка 77:17:0000000:11470	Отнесен	-
68	1-9	50:21:0120311:195	462	Раздел земельного участка 50:21:0120311:195	Не отнесен	50:21:0120311:195 - изъятие 462 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
69	1-7	77:17:0120316:70343	43	Раздел земельного участка 77:17:0120316:70343	Отнесен	77:17:0120316:70343 - изъятие 43 кв.м
70	1-5	-	56	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
71	1-10	77:17:0120316:30870	635	Раздел земельного участка 77:17:0120316:30870	Отнесен	77:17:0120316:30870 - изъятие 635 кв.м
72	1-11	77:17:0000000:18371	10809	Раздел земельного участка 77:17:0000000:18371	Отнесен	77:17:0000000:18371 - изъятие 10809 кв.м
73	1-21	77:17:0000000:11470	780	Раздел земельного участка 77:17:0000000:11470	Отнесен	77:17:0000000:11470 - изъятие 780 кв.м

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
<p>50:21:0120316:1182 (город Москва, поселение Сосенское, п. Газопровод, уч. № 200), площадь участка – 13500 кв. м; 77:17:0120316:27123 (г. Москва, пос. Сосенское, кв-л № 127, влд. 4А), площадь участка – 300 кв. м; 77:17:0120316:27122 (г. Москва, пос. Сосенское, кв-л № 127, влд. 4/1), площадь участка – 300 кв. м; 77:17:0120316:53707 (г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка), площадь участка – 14849 кв. м; 77:17:0120316:59530 (Российская Федерация, г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка), площадь участка – 42322 кв. м; 77:17:0120316:21834 (Москва, п. Сосенское, д. Столбово), площадь участка – 33133 кв. м; 77:17:0120316:16547 (Москва, п. Сосенское, д. Столбово, з/у 1/2), площадь участка – 1263 кв. м; 77:17:0120316:13788 (Москва, Калужское шоссе 23-й км (п. Сосенское), вл. 2)</p>	-

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
<p>77:17:0120316:27117 (Москва, п. Сосенское, п. Газопровод); 77:17:0120316:27110 (Москва, п. Сосенское, п. Газопровод); 77:17:0120316:27113 (Москва, п. Сосенское, п. Газопровод); 77:17:0120316:27112 (Москва, п. Сосенское, п. Газопровод); 77:17:0000000:3449 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Мосрентген); 77:17:0000000:9849 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, поселок Коммунарка, улица Липовый парк, земельный участок 2Б); 77:17:0000000:9836 (Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка); 77:17:0000000:9854 (Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка); 77:17:0000000:9912 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, поселок Коммунарка, улица Липовый парк, земельный участок 1Б); 77:17:0120316:53709 (г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка); 77:17:0120316:42082 (Российская Федерация, город Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка); 77:17:0120316:30870 (Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка); 77:17:0120316:50034 (Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, ул. Поляны); 77:17:0120316:50035 (Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, ул. Поляны); 50:21:0120316:1171 (город Москва, выд. №N° 1–13 Подольского лесничества); 77:17:0120316:50033 (Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, ул. Поляны); 77:17:0120316:33510 (-);</p>	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:17:0120316:33506 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, ул. Эдварда Грига, з/у 9Ж); 77:17:0120316:47035 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, земельный участок 62); 77:17:0120316:33516 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, ул. Эдварда Грига, з/у 11Б); 77:17:0120316:33505 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. пос. Сосенское, ул. Эдварда Грига, з/у 11Г); 77:17:0120316:47034 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, земельный участок 62А.); 77:17:0120316:47036 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, земельный участок 62Б); 77:17:0120316:42131 (г. Москва, п. Сосенское); 50:21:0120311:194 (город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Столбово); 77:17:0120311:5381 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, поселок Коммунарка, улица Потаповская Роща, земельный участок 7/1Б); 77:17:0000000:11470 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, з/у 96В); 77:17:0120316:21837 (Москва, п. Сосенское, д. Столбово); 77:17:0120316:44366 (Российская Федерация, г. Москва, п. Сосенское, д. Столбово); 77:17:0120316:11173 (Москва, п. Сосенское, д. Столбово)	

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	-9938.44	-1789.70
2	-9938.41	-1789.23
3	-9938.31	-1787.72
4	-9938.40	-1784.71
5	-9938.44	-1783.23
6	-9926.41	-1784.31
7	-9926.40	-1784.34
8	-9926.29	-1787.93
9	-9926.41	-1789.73
10	-9925.05	-1791.42
11	-9934.41	-1798.93

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
12	-9936.01	-1796.94
13	-9936.92	-1795.73
14	-9938.44	-1792.64
15	-9894.24	-1838.71
16	-9904.48	-1834.37
17	-9905.56	-1833.97
18	-9907.23	-1832.97
19	-9908.75	-1831.65
20	-9909.45	-1830.62
21	-9910.34	-1829.49
22	-9909.36	-1828.88
23	-9905.55	-1826.49

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
24	-9900.45	-1823.33
25	-9900.09	-1823.11
26	-9899.99	-1823.23
27	-9889.55	-1827.66
28	-9881.06	-1831.26
29	-9874.56	-1834.01
30	-9877.31	-1840.51
31	-9882.23	-1843.79
32	-9885.74	-1842.31
33	-9745.13	-1918.26
34	-9729.06	-1925.40
35	-9717.28	-1930.82
36	-9711.31	-1933.57
37	-9708.25	-1935.44
38	-9706.82	-1939.68
39	-9702.78	-1981.41
40	-9703.19	-1985.11
41	-9705.79	-1988.02
42	-9710.52	-1991.30
43	-9711.75	-1992.16
44	-9712.56	-1992.72
45	-9717.51	-1996.17
46	-9722.54	-1999.68
47	-9733.38	-2007.24
48	-9738.69	-2011.00
49	-9742.11	-2013.42
50	-9752.37	-2020.68
51	-9759.16	-2025.49
52	-9763.32	-2028.45
53	-9764.37	-2029.21
54	-9755.20	-2042.51
55	-9785.34	-2063.30
56	-9769.36	-2083.02
57	-9772.47	-2085.54
58	-9788.64	-2065.58
59	-9793.93	-2069.23
60	-9811.62	-2047.15

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
61	-9798.50	-2036.66
62	-9788.36	-2049.33
63	-9773.58	-2039.14
64	-9782.11	-2026.77
65	-9780.25	-2025.42
66	-9778.17	-2024.11
67	-9777.43	-2023.65
68	-9774.38	-2021.54
69	-9771.19	-2019.33
70	-9766.11	-2015.70
71	-9759.30	-2010.89
72	-9749.05	-2003.63
73	-9745.63	-2001.21
74	-9740.28	-1997.42
75	-9729.40	-1989.84
76	-9724.37	-1986.33
77	-9719.44	-1982.90
78	-9718.63	-1982.32
79	-9717.37	-1981.45
80	-9714.99	-1979.80
81	-9718.51	-1943.46
82	-9722.29	-1941.72
83	-9734.00	-1936.34
84	-9750.13	-1929.17
85	-9759.45	-1924.78
86	-9768.04	-1920.73
87	-9777.55	-1916.26
88	-9780.73	-1913.67
89	-9781.57	-1910.33
90	-9782.99	-1898.27
91	-9783.84	-1891.11
92	-9784.48	-1885.70
93	-9785.05	-1885.45
94	-9791.14	-1882.78
95	-9802.21	-1877.93
96	-9809.64	-1874.75
97	-9815.49	-1872.25

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
98	-9817.75	-1871.29
99	-9822.01	-1869.47
100	-9832.39	-1865.06
101	-9839.35	-1861.94
102	-9841.10	-1861.21
103	-9836.50	-1850.13
104	-9834.59	-1850.92
105	-9827.59	-1854.06
106	-9817.31	-1858.43
107	-9813.05	-1860.25
108	-9810.79	-1861.21
109	-9804.92	-1863.72
110	-9797.44	-1866.92
111	-9786.32	-1871.79
112	-9780.23	-1874.46
113	-9777.07	-1875.85
114	-9773.81	-1878.23
115	-9772.86	-1881.73
116	-9771.92	-1889.70
117	-9771.07	-1896.87
118	-9769.93	-1906.58
119	-9762.93	-1909.88
120	-9754.34	-1913.93
Участок № 2		
1	-9091.53	-1728.20
2	-9104.18	-1751.02
3	-9132.11	-1759.56
4	-9202.15	-1798.63
5	-9204.89	-1793.73
6	-9251.66	-1822.71
7	-9248.66	-1827.20
8	-9260.10	-1831.34
9	-9262.41	-1823.16
10	-9258.71	-1821.07
11	-9254.55	-1818.31
12	-9253.85	-1819.36
13	-9206.83	-1790.24

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
14	-9207.82	-1788.47
15	-9136.70	-1748.80
16	-9112.08	-1741.27
17	-9097.27	-1714.55
18	-9068.97	-1708.24
19	-9027.62	-1695.95
20	-9012.83	-1690.80
21	-9020.93	-1669.47
22	-9017.22	-1667.98
23	-9009.05	-1689.48
24	-9003.08	-1687.40
25	-8996.18	-1706.17
26	-9021.48	-1714.99
27	-9039.77	-1720.43
28	-9045.62	-1722.17
29	-9044.04	-1726.53
30	-9054.91	-1730.85
31	-9058.81	-1720.32
32	-9065.26	-1722.33
Участок № 3		
1	-9058.85	-1539.87
2	-9057.00	-1538.87
3	-9056.50	-1540.05
4	-9054.82	-1539.41
5	-9046.70	-1560.80
6	-9079.10	-1573.81
7	-9082.62	-1569.48
8	-9081.80	-1568.74
9	-9080.34	-1570.73
10	-9079.51	-1570.15
11	-9078.19	-1570.19
12	-9076.95	-1569.81
13	-9075.60	-1568.67
14	-9075.00	-1567.51
15	-9074.94	-1565.24
16	-9080.98	-1549.34
17	-9069.36	-1544.93

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
18	-9097.82	-1469.99
19	-9089.41	-1451.29
20	-9091.11	-1446.70
21	-9088.30	-1445.66
22	-9093.70	-1431.06
23	-9090.30	-1428.73
24	-9084.55	-1444.27
25	-9083.26	-1443.79
26	-9072.78	-1457.17
27	-9082.26	-1478.20
Участок № 4		
1	-8871.08	-1327.80
2	-8985.16	-1369.45
3	-9098.39	-1411.85
4	-9005.64	-1530.94
5	-8955.93	-1510.54
6	-8892.10	-1489.31
7	-8824.50	-1419.31
Участок № 5		
1	-9352.08	-1025.04
2	-9374.54	-1024.63
3	-9397.29	-1005.99
4	-9331.92	-1010.87
5	-9332.07	-1024.20
6	-9313.66	-1054.45
7	-9314.81	-1054.48
8	-9303.60	-1072.91
9	-9308.50	-1072.56
10	-9317.54	-1057.69
11	-9317.89	-1057.99
12	-9318.37	-1058.26
13	-9337.35	-1027.06
14	-9352.10	-1026.79
16	-9442.08	-980.79
17	-9441.99	-980.01
18	-9448.80	-979.15

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
19	-9448.67	-978.62
20	-9452.67	-978.06
21	-9431.34	-975.78
22	-9414.46	-973.34
23	-9411.25	-976.73
24	-9421.48	-986.18
25	-9422.47	-985.37
Участок № 6		
1	-9396.36	-984.28
2	-9409.05	-974.75
3	-9407.68	-973.43
4	-9402.15	-977.65
5	-9385.22	-991.17
6	-9399.15	-1004.47
7	-9409.25	-996.20
Участок № 7		
1	-9396.36	-984.28
2	-9409.25	-996.20
3	-9421.19	-986.42
4	-9409.05	-974.75
Участок № 8		
1	-9440.12	-969.30
2	-9428.71	-971.97
3	-9425.35	-971.91
4	-9421.27	-972.26
5	-9418.77	-970.47
6	-9414.78	-967.55
7	-9407.68	-973.43
8	-9411.25	-976.73
9	-9414.46	-973.33
10	-9431.34	-975.77
11	-9453.43	-978.13
12	-9490.94	-969.36
13	-9491.45	-968.07
14	-9489.63	-957.73
15	-9488.83	-957.92

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
16	-9482.81	-959.33
17	-9484.56	-969.29
18	-9457.03	-969.98
19	-9457.03	-971.48
Участок № 9		
1	-9440.12	-969.30
2	-9457.03	-971.48
3	-9457.03	-969.99
4	-9457.01	-965.35
Участок № 10		
1	-9457.01	-965.35
2	-9457.03	-969.98
3	-9484.56	-969.29
4	-9482.80	-959.33
Участок № 11		
1	-9499.06	-965.75
2	-9491.45	-968.07
3	-9490.94	-969.36
4	-9495.76	-968.23
5	-9497.28	-973.17
6	-9501.06	-972.31
7	-9618.83	-880.07
8	-9638.47	-864.86
9	-9639.49	-865.33
10	-9643.35	-862.22
11	-9643.57	-859.26
12	-9632.08	-790.52
13	-9632.00	-791.86
14	-9634.61	-792.04
15	-9631.90	-832.72
16	-9630.20	-836.36
17	-9627.59	-839.00
18	-9644.29	-840.02
19	-9647.65	-792.82
20	-9648.58	-792.88
21	-9649.65	-791.40

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 12		
1	-9928.88	-1355.44
2	-9937.04	-1356.64
3	-9937.45	-1353.82
4	-9939.52	-1350.38
5	-9941.62	-1346.89
6	-9942.26	-1345.83
7	-9937.05	-1342.69
8	-9968.23	-1306.37
9	-9970.03	-1303.76
10	-9965.12	-1300.36
11	-9958.30	-1310.23
12	-9963.20	-1313.63
13	-9991.99	-1261.49
14	-9996.66	-1264.71
15	-10003.46	-1254.83
16	-9998.81	-1251.63
17	-10025.05	-1213.53
18	-10029.86	-1217.01
19	-10030.93	-1215.53
20	-10033.30	-1212.24
21	-10036.89	-1207.28
22	-10031.84	-1203.63
23	-10077.05	-1128.70
24	-10073.80	-1133.22
25	-10071.00	-1137.51
26	-10065.83	-1145.57
27	-10065.54	-1154.35
28	-10064.16	-1156.50
29	-10061.76	-1160.01
30	-10067.65	-1164.11
31	-10069.00	-1162.17
32	-10073.46	-1155.86
33	-10075.54	-1152.67
34	-10081.07	-1144.03
35	-10083.70	-1140.00

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
36	-10086.78	-1135.72
37	-10089.13	-1132.48
38	-10091.52	-1129.27
39	-10093.68	-1126.39
40	-10096.66	-1122.50
41	-10098.91	-1119.63
42	-10101.18	-1116.51
43	-10104.06	-1112.53
44	-10105.94	-1109.92
45	-10100.12	-1105.75
46	-10092.67	-1116.80
47	-10083.90	-1119.43
48	-10081.91	-1122.09
49	-10079.45	-1125.37
50	-10219.93	-799.69
51	-10220.26	-799.62
52	-10222.56	-798.86
53	-10222.31	-797.93
54	-10224.29	-797.93
55	-10224.93	-798.16
56	-10229.34	-801.34
57	-10225.08	-796.09
58	-10221.28	-790.30
59	-10221.14	-790.35
60	-10221.14	-791.14
61	-10215.93	-787.35
62	-10191.12	-799.53
63	-10272.61	-855.15
64	-10149.60	-1026.78
65	-10141.15	-1039.56
66	-10139.74	-1040.89
67	-10126.77	-1059.42
68	-10129.93	-1061.57
69	-10104.98	-1098.56
70	-10107.09	-1100.07
71	-10107.31	-1099.73
72	-10110.81	-1102.12

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
73	-10111.10	-1101.69
74	-10111.59	-1102.04
75	-10150.86	-1046.61
76	-10145.18	-1042.49
77	-10154.22	-1029.35
78	-10157.48	-1031.17
79	-10159.29	-1030.80
80	-10161.10	-1032.08
81	-10267.20	-883.88
82	-10269.52	-880.63
83	-10279.73	-866.29
84	-10279.49	-866.12
85	-10282.56	-861.87
86	-10282.81	-862.05
87	-10292.20	-849.14
88	-10253.39	-823.55
89	-9990.05	-723.22
90	-9981.64	-718.09
91	-9977.79	-722.96
92	-9986.83	-728.51
93	-9983.53	-733.94
94	-10000.58	-744.32
95	-10004.37	-738.07
96	-10078.81	-783.50
97	-10077.58	-785.20
98	-10086.36	-790.54
99	-10088.57	-790.43
100	-10090.45	-790.52
101	-10095.49	-787.92
102	-10101.22	-791.94
103	-10103.19	-789.14
104	-10085.44	-774.29
105	-10081.15	-780.24
106	-10006.45	-734.66
107	-10010.97	-727.21
108	-9993.92	-716.85
109	-9831.73	-1563.78

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
110	-9826.48	-1568.82
111	-9829.69	-1571.29
112	-9834.31	-1566.85
113	-9899.44	-1461.66
114	-9912.79	-1455.70
115	-9914.92	-1454.75
116	-9916.12	-1464.61
117	-9916.03	-1465.50
118	-9915.19	-1473.75
119	-9914.79	-1477.69
120	-9914.31	-1483.70
121	-9913.87	-1489.26
122	-9906.65	-1488.51
123	-9903.22	-1491.27
124	-9897.18	-1496.38
125	-9889.90	-1503.22
126	-9878.23	-1514.22
127	-9883.71	-1520.15
128	-9909.08	-1496.80
129	-9914.15	-1497.34
130	-9915.64	-1517.12
131	-9922.31	-1517.52
132	-9920.59	-1560.15
133	-9931.11	-1571.82
134	-9933.74	-1506.19
135	-9926.82	-1505.77
136	-9925.74	-1491.44
137	-9928.19	-1464.49
138	-9926.80	-1453.06
139	-9927.95	-1437.82
140	-9926.98	-1437.86
141	-9916.51	-1441.74
142	-9915.94	-1448.57
143	-9905.25	-1453.38
144	-9770.93	-1513.79
145	-9760.80	-1518.34
146	-9764.39	-1521.10

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
147	-9767.27	-1519.85
148	-9774.45	-1516.73
Участок № 13		
1	-10131.90	-753.67
2	-10115.50	-742.04
3	-10094.01	-772.36
4	-10089.27	-768.98
5	-10085.44	-774.29
6	-10103.19	-789.14
7	-10107.93	-782.41
8	-10103.48	-779.11
9	-10118.26	-758.26
10	-10125.97	-763.58
11	-10150.43	-780.48
12	-10154.58	-774.58
13	-10186.45	-796.34
14	-10199.82	-775.63
15	-10169.04	-753.25
16	-10169.69	-752.60
17	-10159.37	-745.36
18	-10161.41	-742.45
19	-10147.82	-733.33
20	-10146.25	-736.16
21	-10144.96	-735.26
Участок № 14		
1	-10186.45	-796.34
2	-10191.12	-799.53
3	-10215.93	-787.35
4	-10199.82	-775.63
Участок № 15		
1	-10101.83	-1095.05
2	-10102.36	-1095.42
3	-10102.87	-1096.83
4	-10103.40	-1097.35
5	-10104.58	-1098.27
6	-10104.98	-1098.56
7	-10129.93	-1061.57

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
8	-10126.77	-1059.42
9	-10089.33	-1112.40
10	-10087.17	-1115.15
11	-10084.12	-1119.14
12	-10083.90	-1119.43
13	-10092.67	-1116.80
14	-10100.12	-1105.75
15	-10094.03	-1114.02
16	-10090.18	-1111.23
17	-10063.52	-1149.12
18	-10059.17	-1155.28
19	-10058.33	-1156.50
20	-10064.16	-1156.50
21	-10065.54	-1154.35
22	-10065.83	-1145.57
23	-10065.46	-1146.15
Участок № 16		
1	-10023.57	-1205.22
2	-10021.20	-1208.52
3	-10020.14	-1209.98
4	-10025.05	-1213.53
5	-10031.84	-1203.63
6	-10027.16	-1200.25
Участок № 17		
1	-9986.79	-1257.89
2	-9991.99	-1261.49
3	-9998.81	-1251.63
4	-9993.58	-1248.02
5	-9953.33	-1306.79
6	-9958.30	-1310.23
7	-9965.12	-1300.36
8	-9960.17	-1296.93
Участок № 18		
1	-9770.93	-1513.79
2	-9774.45	-1516.73
3	-9786.24	-1511.61
4	-9808.05	-1502.15

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5	-9815.98	-1498.71
6	-9821.06	-1496.45
7	-9843.36	-1486.55
8	-9851.09	-1483.15
9	-9889.07	-1466.28
10	-9893.44	-1464.33
11	-9899.44	-1461.66
12	-9905.25	-1453.38
13	-9831.73	-1563.78
14	-9834.31	-1566.85
15	-9881.60	-1521.34
16	-9881.99	-1521.73
17	-9883.71	-1520.15
18	-9878.23	-1514.22
19	-9878.18	-1514.26
20	-9876.33	-1516.05
21	-9878.78	-1518.51
22	-9920.59	-1560.15
23	-9918.22	-1618.55
24	-9917.84	-1631.85
25	-9928.84	-1632.10
26	-9929.21	-1619.15
27	-9931.11	-1571.82
Участок № 19		
1	-9797.02	-1584.14
2	-9798.31	-1584.97
3	-9806.84	-1593.78
4	-9808.82	-1591.37
5	-9829.69	-1571.29
6	-9826.48	-1568.82
7	-9809.56	-1585.11
8	-9803.11	-1578.41
9	-9801.66	-1577.49
10	-9773.93	-1560.03
11	-9754.26	-1548.81
12	-9723.03	-1531.47
13	-9716.66	-1529.87

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
14	-9723.32	-1526.86
15	-9729.21	-1524.20
16	-9730.86	-1526.31
17	-9736.35	-1533.30
18	-9742.38	-1530.68
19	-9752.59	-1526.24
20	-9758.95	-1523.47
21	-9764.39	-1521.10
22	-9760.80	-1518.34
23	-9757.07	-1515.47
24	-9738.83	-1523.50
25	-9724.39	-1505.10
26	-9719.36	-1511.64
27	-9722.39	-1515.50
28	-9718.90	-1517.07
29	-9714.20	-1519.20
30	-9713.22	-1519.64
31	-9701.21	-1535.26
32	-9704.42	-1535.03
33	-9720.02	-1538.96
34	-9740.48	-1550.32
35	-9750.33	-1555.79
36	-9769.40	-1566.67
Участок № 20		
1	-9694.24	-1544.32
2	-9713.22	-1519.64
3	-9701.66	-1524.85
4	-9683.85	-1533.45
5	-9684.74	-1479.47
6	-9685.87	-1479.49
7	-9686.53	-1478.47
8	-9686.64	-1479.39
9	-9687.11	-1483.28
10	-9688.81	-1483.08
11	-9694.10	-1489.19
12	-9695.14	-1490.31
13	-9700.65	-1493.91

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
14	-9699.07	-1496.07
15	-9699.70	-1498.53
16	-9705.50	-1502.34
17	-9706.47	-1500.83
18	-9717.39	-1509.13
19	-9717.97	-1509.87
20	-9719.36	-1511.64
21	-9724.39	-1505.10
22	-9723.45	-1503.90
23	-9722.76	-1503.16
24	-9702.51	-1487.78
25	-9697.01	-1480.62
26	-9696.22	-1474.12
27	-9688.92	-1474.71
28	-9683.26	-1470.97
29	-9678.36	-1477.81
30	-9680.71	-1479.36
31	-9679.84	-1535.23
32	-9672.85	-1538.33
33	-9687.16	-1549.11
Участок № 21		
1	-10528.95	-272.74
2	-10526.85	-276.33
3	-10543.47	-293.76
4	-10544.98	-289.55
Участок № 22		
1	-10559.12	-304.36
2	-10544.98	-289.55
3	-10543.47	-293.76
4	-10556.86	-307.79
5	-10555.59	-311.31
6	-10561.96	-317.99
7	-10573.33	-311.07
8	-10567.93	-301.68
9	-10566.69	-299.51
Участок № 23		
1	-10493.77	-221.58

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2	-10476.57	-209.48
3	-10467.35	-222.50
4	-10471.98	-224.22
5	-10474.77	-225.60
6	-10478.23	-227.75
7	-10481.04	-229.90
8	-10483.61	-232.13
9	-10485.35	-233.85
10	-10486.89	-235.52
11	-10488.77	-237.79
12	-10491.09	-240.89
13	-10496.80	-248.47
14	-10500.95	-253.78
15	-10503.99	-257.60
16	-10506.29	-260.49
17	-10508.39	-263.14
18	-10511.47	-260.22
19	-10526.85	-276.33
20	-10528.95	-272.74
21	-10514.37	-257.46
22	-10514.95	-256.91
23	-10525.03	-243.61
24	-10524.44	-243.16
25	-10520.49	-240.38
26	-10524.22	-235.18
27	-10525.92	-238.51
28	-10528.01	-242.62
29	-10534.88	-256.02
30	-10537.01	-260.15
31	-10537.29	-260.69
32	-10544.03	-251.96
33	-10536.91	-238.08
34	-10534.83	-233.97
35	-10532.91	-230.21
36	-10530.77	-226.04
37	-10533.18	-222.68
38	-10529.93	-220.35
39	-10528.72	-222.03

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
40	-10527.79	-220.21
41	-10525.46	-215.66
42	-10524.79	-214.37
43	-10526.72	-212.22
44	-10527.73	-211.10
45	-10528.20	-210.53
46	-10529.87	-208.51
47	-10531.07	-207.06
48	-10534.58	-209.49
49	-10540.38	-201.33
50	-10529.20	-193.62
51	-10522.16	-202.14
52	-10520.48	-204.17
53	-10519.92	-204.85
54	-10517.69	-199.65
55	-10517.75	-199.46
56	-10519.53	-196.60
57	-10524.37	-188.83
58	-10518.37	-185.10
59	-10517.35	-184.27
60	-10514.95	-182.60
61	-10508.53	-178.10
62	-10506.07	-176.50
63	-10503.19	-174.63
64	-10497.55	-182.89
65	-10500.61	-184.88
66	-10502.93	-186.39
67	-10509.22	-190.79
68	-10510.72	-191.84
69	-10508.70	-195.08
70	-10506.94	-199.97
71	-10513.02	-214.12
72	-10514.34	-216.04
73	-10515.16	-217.51
74	-10516.57	-220.23
75	-10518.89	-224.77
76	-10522.17	-231.18
77	-10517.16	-238.17

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
78	-10543.81	-108.22
79	-10529.36	-128.46
80	-10539.50	-135.97
81	-10552.58	-117.64
82	-10573.87	-140.49
83	-10556.73	-164.83
84	-10567.02	-172.14
85	-10582.67	-149.93
86	-10586.80	-144.07
87	-10590.81	-138.37
88	-10580.51	-131.06
89	-10577.85	-134.84
90	-10584.84	-142.04
91	-10556.22	-112.54
92	-10560.16	-107.03
93	-10550.02	-99.52
94	-10547.29	-103.33
95	-10552.66	-108.87
Участок № 24		
1	-10539.01	-94.79
2	-10522.42	-77.69
3	-10507.66	-60.51
4	-10499.35	-51.36
5	-10492.47	-46.07
6	-10491.94	-46.26
7	-10487.24	-47.88
8	-10437.66	-114.40
9	-10437.26	-114.95
10	-10427.03	-129.06
11	-10414.41	-147.89
12	-10408.63	-157.82
13	-10408.49	-158.09
14	-10398.09	-178.40
15	-10385.29	-206.56
16	-10389.98	-207.46
17	-10403.34	-210.02
18	-10405.49	-210.44
19	-10416.20	-186.90

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
20	-10424.92	-169.58
21	-10442.15	-142.28
22	-10472.70	-100.49
23	-10480.96	-90.71
24	-10488.73	-86.24
25	-10496.90	-87.28
26	-10529.39	-120.79
27	-10536.82	-100.72
28	-10602.09	-170.78
29	-10604.38	-166.43
30	-10606.24	-157.49
31	-10605.82	-157.95
32	-10605.06	-158.06
33	-10600.92	-158.63
34	-10584.84	-142.04
35	-10561.80	-118.29
36	-10552.66	-108.87
Участок № 25		
1	-10408.49	-158.09
2	-10342.44	-109.55
3	-10391.67	-42.57
4	-10414.43	-43.78
5	-10414.54	-41.78
6	-10443.95	-43.34
7	-10486.05	-38.63
8	-10492.47	-46.07
9	-10491.94	-46.26
10	-10487.24	-47.88
11	-10437.66	-114.40
12	-10437.26	-114.95
13	-10427.03	-129.06
14	-10414.41	-147.89
15	-10408.63	-157.82
16	-10440.18	-107.11
17	-10433.65	-102.54
18	-10429.01	-109.18
19	-10435.54	-113.75
20	-10420.61	-134.46

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
21	-10425.25	-127.81
22	-10418.71	-123.25
23	-10414.07	-129.89
Участок № 26		
1	-10440.18	-107.11
2	-10433.65	-102.54
3	-10429.01	-109.18
4	-10435.54	-113.75
5	-10420.61	-134.46
6	-10425.25	-127.81
7	-10418.71	-123.25
8	-10414.07	-129.89
Участок № 27		
1	-10606.25	-157.48
2	-10604.38	-166.43
3	-10602.09	-170.78
4	-10613.89	-196.89
5	-10619.04	-172.96
6	-10626.07	-137.28
7	-10626.41	-135.55
Участок № 28		
1	-10385.29	-206.56
2	-10381.47	-214.96
3	-10391.33	-216.88
4	-10401.64	-218.92
5	-10405.49	-210.44
6	-10403.34	-210.02
7	-10389.98	-207.46
Участок № 29		
1	-10391.33	-216.88
2	-10387.30	-234.03
3	-10385.37	-238.67
4	-10380.93	-249.37
5	-10377.55	-254.13
6	-10381.30	-256.66
7	-10390.37	-241.71
8	-10399.64	-223.31

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
9	-10401.64	-218.92
Участок № 30		
1	-10372.81	-232.14
2	-10366.24	-246.51
3	-10377.55	-254.13
4	-10380.93	-249.37
5	-10387.30	-234.03
6	-10391.33	-216.88
7	-10381.47	-214.96
Участок № 31		
1	-10644.45	-117.59
2	-10633.19	-128.70
3	-10631.59	-130.28
4	-10625.97	-137.79
5	-10619.04	-172.96
6	-10649.49	-207.29
7	-10653.13	-204.80
8	-10648.18	-198.96
9	-10646.00	-195.14
10	-10645.85	-194.18
11	-10655.53	-183.98
12	-10651.45	-180.02
13	-10670.34	-160.53
14	-10672.07	-161.92
15	-10677.75	-153.21
16	-10683.34	-147.02
17	-10701.90	-129.93
18	-10725.45	-109.90
19	-10775.88	-80.70
20	-10782.71	-77.60
21	-10789.98	-74.10
22	-10857.40	-43.56
23	-10883.39	-31.64
24	-10872.95	-27.39
25	-10851.81	-16.79
26	-10842.28	-14.12
27	-10833.33	-9.67

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
28	-10828.03	-10.17
29	-10822.26	-5.14
30	-10821.46	-4.67
31	-10821.45	-4.67
32	-10790.62	-21.38
33	-10764.33	-35.62
34	-10759.83	-38.05
35	-10757.59	-39.27
36	-10748.11	-44.54
37	-10737.12	-49.75
38	-10717.30	-61.47
Участок № 32		
1	-10677.75	-153.21
2	-10672.07	-161.92
3	-10672.16	-162.00
4	-10682.45	-152.08
5	-10682.97	-150.43
6	-10709.20	-124.80
7	-10726.47	-110.99
8	-10760.41	-91.23
9	-10765.06	-90.24
10	-10771.65	-88.48
11	-10772.56	-88.04
12	-10778.35	-83.71
13	-10775.88	-80.70
14	-10725.45	-109.90
15	-10701.90	-129.93
16	-10683.34	-147.02
Участок № 33		
1	-10775.88	-80.70
2	-10778.35	-83.71
3	-10782.13	-80.89
4	-10781.09	-78.84
5	-10790.13	-74.27
6	-10789.98	-74.10
7	-10782.71	-77.60
Участок № 34		

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-10844.06	0.42
2	-10842.37	2.77
3	-10839.01	4.84
4	-10838.47	4.54
5	-10830.07	0.00
6	-10828.21	-1.01
7	-10821.46	-4.67
8	-10822.26	-5.14
9	-10828.03	-10.17
10	-10833.33	-9.67
11	-10842.28	-14.12
12	-10851.81	-16.79
13	-10872.95	-27.39
14	-10883.39	-31.64
15	-10902.28	-23.05
16	-10902.27	-23.05
17	-10897.91	-21.87
18	-10893.41	-23.92
19	-10866.26	-10.87
20	-10846.54	-3.03
Участок № 35		
1	-11499.41	398.87
2	-11391.82	327.36
3	-11331.39	286.39
4	-11313.81	274.95
5	-11295.43	262.87
6	-11288.92	258.81
7	-11287.31	261.38
8	-11273.61	252.50
9	-11275.10	250.07
10	-11253.82	237.02
11	-11234.53	224.91
12	-11218.48	215.15
13	-11180.97	190.27
14	-11144.93	166.81
15	-11139.05	162.99
16	-11133.46	159.36

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
17	-11068.91	119.80
18	-11054.43	110.42
19	-11050.19	107.77
20	-11045.86	105.26
21	-11041.45	102.90
22	-11039.95	102.14
23	-10927.73	46.00
24	-10894.41	30.92
25	-10863.29	16.90
26	-10848.12	9.77
27	-10839.01	4.84
28	-10842.37	2.77
29	-10844.06	0.42
30	-10846.54	-3.03
31	-10866.26	-10.87
32	-10893.41	-23.92
33	-10897.91	-21.87
34	-10902.27	-23.05
35	-10952.41	-0.92
36	-11055.46	50.64
37	-11089.76	70.16
38	-11154.64	112.22
39	-11292.33	201.48
40	-11326.59	223.68
41	-11413.32	279.90
42	-11447.11	301.81
43	-11545.48	366.02
44	-11560.18	375.41
45	-11554.68	380.81
46	-11500.26	378.78
47	-11498.00	392.61
48	-11577.81	409.39
49	-11576.20	439.36
50	-11572.67	446.36
Участок № 36		
1	-10911.17	40.51
2	-10887.25	29.39

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	-10886.98	29.26
4	-10863.36	18.02
5	-10848.12	9.77
6	-10863.29	16.90
7	-10894.41	30.92
8	-10927.73	46.00
9	-11039.95	102.14
10	-11041.45	102.90
11	-11045.86	105.26
12	-11050.19	107.77
13	-11054.43	110.42
14	-11068.91	119.80
15	-11051.70	109.26
16	-11034.07	99.82
17	-11000.00	83.31
18	-10975.37	71.37
Участок № 37		
1	-11055.46	50.64
2	-11060.32	51.38
3	-11064.70	49.13
4	-11065.75	47.83
5	-11074.24	34.74
6	-11095.69	48.15
7	-11087.69	60.48
8	-11086.63	65.26
9	-11088.96	69.56
10	-11089.76	70.16
Участок № 38		
1	-11264.48	267.32
2	-11268.75	260.38
3	-11273.61	252.50
4	-11287.31	261.38
5	-11282.42	269.20
6	-11277.88	276.46
Участок № 39		
1	-11413.69	280.00
2	-11419.31	283.06

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	-11421.04	281.44
4	-11422.23	279.61
5	-11422.67	279.44
6	-11424.38	277.54
7	-11433.16	264.00
8	-11454.24	277.13
9	-11444.88	291.55
10	-11443.71	295.10
11	-11444.22	298.31
12	-11447.11	301.81
13	-11413.32	279.90
Участок № 40		
1	-11572.61	446.49
2	-11572.67	446.36
3	-11576.20	439.36
4	-11603.54	453.12
5	-11603.26	466.31
Участок № 41		
1	-11443.71	295.10
2	-11444.88	291.55
3	-11445.28	290.93
4	-11445.09	296.43
5	-11445.58	297.76
6	-11444.88	298.83
7	-11446.31	299.74
8	-11447.11	301.81
9	-11444.22	298.31
10	-11424.38	277.54
11	-11422.67	279.44
12	-11422.23	279.61
13	-11432.60	263.65
14	-11433.16	264.00
Участок № 42		
1	-11626.92	418.29
2	-11627.31	415.36
3	-11631.12	417.89
4	-11644.16	428.11

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5	-11675.94	449.27
6	-11680.39	442.51
7	-11689.32	448.03
8	-11690.40	449.32
9	-11685.83	455.85
10	-11702.29	466.41
11	-11701.87	467.06
Участок № 43		
1	-11709.03	471.72
2	-11709.02	471.71
3	-11714.45	475.23
4	-11715.02	474.35
5	-11765.55	508.01
6	-11764.58	509.30
7	-11689.32	448.03
8	-11690.70	448.88
9	-11690.40	449.32
Участок № 44		
1	-11681.13	513.39
2	-11638.04	488.19
3	-11628.19	482.43
4	-11603.26	466.31
5	-11603.54	453.12
6	-11619.38	461.10
7	-11623.36	453.22
8	-11612.17	440.92
9	-11625.84	426.34
10	-11626.92	418.29
11	-11701.87	467.06
12	-11705.14	469.19
13	-11709.03	471.72
14	-11753.05	524.61
15	-11965.82	713.68
16	-11979.06	725.45
17	-11996.44	745.06
18	-12024.23	776.43
19	-12029.08	782.63

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
20	-12073.85	831.75
21	-12088.45	848.06
22	-12147.33	916.08
23	-12162.17	933.75
24	-12145.64	967.00
25	-12139.71	959.81
26	-12125.14	944.78
27	-12112.87	931.67
28	-12098.32	916.61
29	-12093.19	911.17
30	-12088.23	905.57
31	-12086.15	903.24
32	-12077.43	897.67
33	-12072.06	888.69
34	-12056.89	872.15
35	-12055.86	871.01
36	-12051.81	867.33
37	-12023.76	837.27
38	-12014.95	822.64
39	-11996.57	799.03
40	-11974.98	774.36
41	-11940.58	739.51
42	-11911.63	710.19
43	-11883.38	679.44
44	-11881.84	679.54
45	-11880.81	679.20
46	-11878.86	677.48
47	-11869.57	667.81
48	-11856.82	653.25
49	-11845.18	642.02
50	-11842.18	631.01
51	-11837.69	626.64
52	-11834.78	625.64
53	-11831.74	626.18
54	-11829.35	628.12
55	-11824.38	626.62
56	-11808.08	608.61

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
57	-11809.58	606.98
58	-11810.16	604.63
59	-11802.88	599.15
60	-11790.42	589.77
61	-11760.15	566.61
62	-11746.51	556.65
Участок № 45		
1	-11784.29	625.81
2	-11777.08	618.73
3	-11785.97	609.75
4	-11792.61	616.34
5	-11813.85	637.03
6	-11804.96	646.01
7	-11765.20	638.05
8	-11773.90	629.32
9	-11798.66	653.96
10	-11789.95	662.69
Участок № 46		
1	-11709.03	471.72
2	-11764.58	509.30
3	-11753.05	524.61
Участок № 47		
1	-11764.58	509.30
2	-11765.55	508.01
3	-11803.26	533.14
4	-11810.34	537.86
5	-11810.08	537.86
6	-11801.53	534.41
Участок № 48		
1	-11753.05	524.61
2	-11764.58	509.30
3	-11801.53	534.41
4	-11810.08	537.86
5	-11810.34	537.86
6	-11844.23	560.44
7	-11857.45	539.99
8	-11863.56	544.40

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
9	-11889.93	563.42
10	-11870.86	592.91
11	-11874.15	604.92
12	-11876.62	613.92
13	-11877.83	615.27
14	-11880.50	618.26
15	-11891.90	631.01
16	-11912.84	654.43
17	-11922.12	664.81
18	-11965.82	713.68
Участок № 49		
1	-11576.20	439.36
2	-11577.81	409.39
3	-11498.00	392.61
4	-11500.26	378.78
5	-11554.68	380.81
6	-11560.18	375.41
7	-11586.58	392.28
8	-11595.87	398.31
9	-11610.29	404.03
10	-11627.31	415.36
11	-11626.92	418.29
12	-11625.84	426.34
13	-11612.17	440.92
14	-11623.36	453.22
15	-11619.38	461.10
16	-11603.54	453.12
Участок № 50		
1	-11889.93	563.42
2	-11863.56	544.40
3	-11857.45	539.99
4	-12099.70	165.36
5	-12075.46	149.45
6	-12092.35	123.33
7	-12109.73	134.93
8	-12122.95	115.56
9	-12157.04	65.61

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
10	-12169.31	57.35
11	-12173.65	52.44
12	-12176.07	49.03
13	-12190.10	31.40
14	-12205.11	14.59
15	-12221.04	-1.36
16	-12237.83	-16.38
17	-12255.45	-30.43
18	-12273.82	-43.48
19	-12278.12	-46.32
20	-12297.68	-63.59
21	-12337.58	-86.96
22	-12347.11	-87.25
23	-12352.54	-89.96
24	-12371.54	-98.37
25	-12390.89	-105.90
26	-12457.49	-122.42
27	-12546.73	-142.32
28	-12581.36	-145.52
29	-12605.52	-147.39
30	-12608.03	-120.14
31	-12599.00	-95.32
32	-12461.16	-82.59
33	-12400.81	-67.15
34	-12384.01	-60.33
35	-12367.51	-52.81
36	-12351.34	-44.61
37	-12335.53	-35.72
38	-12320.11	-26.18
39	-12295.94	-10.14
40	-12273.01	6.53
41	-12251.37	25.04
42	-12231.26	45.19
43	-12212.80	66.88
44	-12196.14	89.90
Участок № 51		
1	-12581.36	-145.52

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2	-12605.48	-147.75
3	-12605.52	-147.39
Участок № 52		
1	-12599.00	-95.32
2	-12608.03	-120.14
3	-12610.23	-96.35
Участок № 53		
1	-10673.32	-234.13
2	-10649.49	-207.29
3	-10653.13	-204.80
4	-10663.69	-217.25
5	-10676.05	-231.82
Участок № 54		
1	-11752.06	659.63
2	-11746.63	665.47
3	-11752.57	670.99
4	-11757.99	665.15
Участок № 55		
1	-11943.97	689.24
2	-11946.85	689.09
3	-11979.06	725.45
4	-11965.82	713.68
Участок № 56		
1	-12092.35	123.33
2	-12041.22	89.19
3	-12025.79	111.75
4	-12040.43	121.53
5	-12049.55	130.83
6	-12050.38	129.54
7	-12077.12	146.88
Участок № 57		
1	-12050.38	129.54
2	-12049.55	130.83

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	-12054.04	135.40
4	-12075.46	149.45
5	-12077.12	146.88
Участок № 58		
1	-13396.37	-675.30
2	-13412.48	-669.36
3	-13470.16	-648.10
4	-13473.95	-643.08
5	-13475.48	-634.15
6	-13467.74	-638.27
7	-13393.00	-665.81
8	-13483.81	-618.44
9	-13486.68	-614.67
10	-13492.06	-609.91
11	-13503.39	-603.64
12	-13514.51	-600.93
13	-13520.16	-600.75
14	-13525.80	-601.12
15	-13512.21	-569.07
16	-13497.21	-536.54
17	-13485.94	-516.61
18	-13473.00	-499.63
19	-13455.99	-480.34
20	-13466.67	-469.67
21	-13455.92	-459.06
22	-13431.11	-439.80
23	-13422.67	-452.04
24	-13395.45	-435.43
25	-13377.51	-426.97
26	-13365.87	-422.42
27	-13354.59	-417.73
28	-13336.41	-410.35
29	-13256.84	-374.75

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
30	-13173.30	-325.72
31	-13151.68	-313.04
32	-13149.28	-311.62
33	-13134.06	-302.69
34	-13104.21	-281.48
35	-12989.32	-199.84
36	-12960.48	-183.90
37	-12847.09	-121.22
38	-12839.97	-138.98
39	-12836.29	-186.04
40	-12859.84	-197.54
41	-12881.76	-204.94
42	-12911.19	-219.61
43	-12966.03	-252.66
44	-12974.03	-257.48
45	-12977.91	-259.81
46	-13000.00	-273.10
47	-13111.99	-340.46
48	-13122.02	-346.65
49	-13120.61	-360.95
50	-13135.60	-384.27
51	-13136.89	-386.91
52	-13142.65	-402.41
53	-13156.71	-397.19
54	-13151.16	-382.25
55	-13150.77	-381.20
56	-13158.46	-374.89
57	-13162.47	-371.60
58	-13188.09	-387.41
59	-13193.55	-390.74
60	-13199.04	-394.01
61	-13204.56	-397.23
62	-13210.11	-400.39

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
63	-13215.69	-403.50
64	-13221.30	-406.56
65	-13226.95	-409.55
66	-13232.62	-412.49
67	-13238.32	-415.38
68	-13244.05	-418.20
69	-13249.81	-420.97
70	-13251.28	-421.66
71	-13275.52	-436.06
72	-13313.26	-451.87
73	-13340.97	-460.54
74	-13360.63	-467.89
75	-13380.17	-474.36
76	-13406.04	-490.71
77	-13436.55	-518.90
78	-13455.81	-552.49
79	-13462.22	-569.66
Участок № 59		
1	-13406.92	-705.02
2	-13396.37	-675.30
3	-13412.48	-669.36
4	-13470.16	-648.10
5	-13473.95	-643.08
6	-13475.48	-634.15
7	-13480.08	-623.35
8	-13486.68	-614.67
9	-13492.06	-609.91
10	-13503.39	-603.64
11	-13514.51	-600.93
12	-13520.16	-600.75
13	-13534.57	-601.69
14	-13558.67	-603.72
15	-13573.96	-603.04

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
16	-13589.29	-600.01
17	-13602.32	-595.35
18	-13603.31	-594.99
19	-13617.38	-631.49
20	-13616.06	-631.97
21	-13605.76	-635.70
22	-13596.85	-639.71
23	-13588.37	-644.67
24	-13580.12	-650.73
25	-13571.80	-658.63
26	-13556.75	-673.82
27	-13550.19	-680.44
28	-13543.55	-685.37
29	-13538.35	-688.10
30	-13531.27	-690.60
31	-13523.41	-691.95
32	-13518.21	-692.09
33	-13512.01	-691.48
34	-13506.01	-690.07
35	-13498.34	-686.92
36	-13492.50	-683.25
37	-13487.75	-679.22
38	-13480.73	-677.66
39	-13451.04	-688.67
Участок № 60		
1	-13513.30	-691.61
2	-13512.01	-691.48
3	-13509.87	-690.98
4	-13554.66	-811.67
5	-13556.42	-807.81
6	-13545.42	-778.15
Участок № 61		
1	-13558.42	-672.14

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2	-13556.75	-673.82
3	-13572.71	-716.80
4	-13574.71	-716.05
Участок № 62		
1	-13761.78	-1332.66
2	-13761.40	-1335.96
3	-13761.42	-1335.99
4	-13770.75	-1373.56
5	-13783.87	-1383.63
6	-13784.29	-1383.49
7	-13792.91	-1376.89
8	-13782.00	-1362.00
9	-13778.00	-1350.00
10	-13651.69	-1064.58
11	-13659.86	-1092.30
12	-13659.87	-1092.34
13	-13662.43	-1093.51
14	-13556.42	-807.81
15	-13554.66	-811.67
16	-13554.67	-811.70
17	-13567.03	-836.55
Участок № 63		
1	-13574.71	-716.05
2	-13572.71	-716.80
3	-13608.22	-812.43
4	-13603.58	-793.81
5	-13673.02	-980.61
6	-13658.47	-947.50
7	-13702.31	-1066.02
8	-13703.85	-1070.16
9	-13703.87	-1070.15
10	-13703.06	-1067.99
11	-13702.37	-1065.99

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
12	-13690.38	-1028.76
13	-13687.22	-1018.99
14	-13680.19	-1000.00
15	-13680.10	-999.74
16	-13831.65	-1335.33
17	-13833.33	-1335.39
18	-13838.25	-1333.65
19	-13841.94	-1331.39
20	-13861.98	-1315.50
21	-13886.45	-1296.35
22	-13900.44	-1285.26
23	-13900.44	-1285.26
24	-13896.45	-1288.16
Участок № 64		
1	-13662.43	-1093.51
2	-13659.87	-1092.34
3	-13686.10	-1161.84
4	-13710.98	-1227.15
5	-13732.72	-1279.70
6	-13746.26	-1308.26
7	-13753.64	-1322.23
8	-13761.40	-1335.96
9	-13761.78	-1332.66
10	-13757.75	-1325.56
11	-13753.17	-1317.38
12	-13748.86	-1309.21
13	-13743.83	-1299.22
14	-13737.91	-1286.55
15	-13733.93	-1277.61
16	-13729.71	-1267.47
17	-13708.77	-1215.76
18	-13703.20	-1201.46
Участок № 65		

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-13855.50	-1368.60
2	-13855.43	-1368.53
3	-13855.44	-1368.51
4	-13855.47	-1367.41
5	-13855.57	-1366.29
6	-13855.73	-1365.19
7	-13855.96	-1364.09
8	-13856.24	-1363.01
9	-13856.59	-1361.95
10	-13856.99	-1360.90
11	-13857.08	-1360.71
12	-13857.08	-1360.70
13	-13857.09	-1360.69
14	-13857.45	-1359.89
15	-13857.97	-1358.89
16	-13858.54	-1357.93
17	-13858.75	-1357.62
18	-13860.52	-1356.22
19	-13863.01	-1352.97
20	-13924.10	-1304.53
21	-13924.11	-1304.52
22	-13914.54	-1283.81
23	-13783.99	-1383.72
24	-13794.11	-1391.48
25	-13805.82	-1409.92
26	-13807.51	-1411.32
27	-13875.27	-1465.44
28	-13893.96	-1477.80
29	-13932.14	-1437.25
30	-13899.53	-1412.87
31	-13899.52	-1412.86
32	-13896.61	-1410.28
33	-13893.70	-1407.65

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
34	-13890.82	-1405.01
35	-13887.96	-1402.34
36	-13885.13	-1399.65
37	-13882.31	-1396.93
38	-13879.52	-1394.19
39	-13876.75	-1391.43
40	-13874.00	-1388.65
41	-13871.28	-1385.84
42	-13868.58	-1383.01
43	-13865.90	-1380.16
44	-13863.25	-1377.28
45	-13860.62	-1374.38
46	-13858.01	-1371.47
Участок № 66		
1	-10645.06	-241.81
2	-10642.60	-244.10
3	-10637.18	-239.47
4	-10631.91	-236.78
5	-10626.21	-235.18
6	-10620.31	-234.73
7	-10613.89	-196.89
8	-10624.25	-208.81
9	-10622.99	-209.78
10	-10624.21	-211.36
11	-10625.56	-210.32
12	-10630.59	-216.11
13	-10626.04	-219.40
Участок № 67		
1	-13911.23	-1276.65
2	-13907.58	-1279.60
3	-13886.45	-1296.35
4	-13861.98	-1315.50
5	-13841.94	-1331.39

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
6	-13838.25	-1333.65
7	-13833.33	-1335.39
8	-13831.65	-1335.33
9	-13830.25	-1336.34
10	-13829.31	-1336.36
11	-13828.38	-1336.34
12	-13827.45	-1336.26
13	-13826.52	-1336.13
14	-13825.61	-1335.96
15	-13824.70	-1335.74
16	-13823.80	-1335.47
17	-13822.92	-1335.16
18	-13822.06	-1334.80
19	-13821.22	-1334.40
20	-13820.40	-1333.95
21	-13819.60	-1333.47
22	-13818.83	-1332.94
23	-13818.09	-1332.37
24	-13817.38	-1331.77
25	-13816.70	-1331.12
26	-13816.13	-1330.53
27	-13818.00	-1333.71
28	-13820.82	-1336.94
29	-13824.37	-1339.70
30	-13827.93	-1340.92
31	-13833.30	-1341.51
32	-13838.58	-1340.72
33	-13843.85	-1337.91
34	-13914.54	-1283.81
Участок № 68		
1	-12841.01	163.81
2	-12833.03	174.82
3	-12841.87	195.80

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	-12848.06	195.06
5	-12854.20	194.33
6	-12858.14	193.86
7	-12850.79	171.72
8	-12847.07	173.09
9	-12842.84	163.00
Участок № 69		
1	-12885.02	1390.34
2	-12877.60	1400.41
3	-12865.73	1415.63
4	-12866.91	1416.52
5	-12881.89	1396.80
6	-12886.13	1391.22
7	-12885.72	1390.90
Участок № 70		
1	-12887.56	1392.50
2	-12868.20	1417.50
3	-12866.91	1416.52
4	-12881.89	1396.80
5	-12886.13	1391.22
Участок № 71		
1	-11418.07	281.18
2	-11422.67	279.44
3	-11424.38	277.54
4	-11433.16	264.00
5	-11454.24	277.13
6	-11444.88	291.55
7	-11443.71	295.10
8	-11444.22	298.31
9	-11447.11	301.81
10	-11413.32	279.90
Участок № 72		
1	-13932.14	-1437.25

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2	-13892.12	-1479.76
3	-13876.99	-1466.81
4	-13785.63	-1393.85
5	-13780.14	-1386.67
6	-13914.54	-1283.81
7	-13924.11	-1304.52
8	-13863.01	-1352.97
9	-13857.08	-1360.7
10	-13855.43	-1368.53
11	-13899.53	-1412.87
Участок № 73		
1	-13914.54	-1283.81
2	-13843.85	-1337.91
3	-13838.58	-1340.72
4	-13833.30	-1341.51
5	-13827.93	-1340.92
6	-13824.37	-1339.70
7	-13820.82	-1336.94
8	-13818.00	-1333.71
9	-13813.90	-1326.74
10	-13814.81	-1326.13
11	-13816.95	-1328.82
12	-13822.27	-1333.16
13	-13825.55	-1334.51
14	-13830.13	-1335.27
15	-13833.33	-1335.39
16	-13838.25	-1333.65
17	-13841.94	-1331.39
18	-13861.98	-1315.50
19	-13886.45	-1296.35
20	-13907.58	-1279.60
21	-13911.23	-1276.65

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-10661.10	-46.71
2	-10649.97	-19.19
3	-10655.99	-8.99
4	-10661.28	22.94
5	-10643.70	26.01
6	-10638.48	3.15
7	-10612.38	-28.06
8	-10595.30	-41.81
9	-10578.88	-31.84
10	-10539.48	-87.95
11	-10486.05	-38.63
12	-10402.41	-34.21
13	-10399.15	-38.65
14	-10389.88	-38.48
15	-10345.58	-95.48
16	-10345.33	-98.78
17	-10337.48	-110.43
18	-10346.16	-117.12
19	-10341.76	-123.28
20	-10359.76	-136.15
21	-10357.77	-139.21
22	-10369.34	-147.88
23	-10371.66	-145.07
24	-10392.12	-159.83
25	-10388.21	-168.36
26	-10398.22	-174.71
27	-10389.34	-197.27
28	-10383.66	-202.75
29	-10380.56	-202.19
30	-10369.16	-231.02
31	-10362.46	-244.10

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
32	-10382.05	-257.16
33	-10414.81	-197.34
34	-10459.32	-223.25
35	-10465.00	-215.15
36	-10429.67	-193.99
37	-10434.76	-184.94
38	-10424.18	-178.92
39	-10434.28	-159.43
40	-10483.38	-91.01
41	-10493.12	-92.13
42	-10516.02	-122.48
43	-10527.74	-130.95
44	-10476.57	-209.48
45	-10467.35	-222.50
46	-10476.53	-229.33
47	-10473.06	-335.72
48	-10469.65	-356.66
49	-10464.38	-383.71
50	-10459.47	-399.35
51	-10454.70	-443.38
52	-10454.77	-467.41
53	-10451.90	-487.10
54	-10447.67	-507.70
55	-10441.75	-529.74
56	-10436.07	-546.86
57	-10417.98	-582.09
58	-10260.41	-807.99
59	-10251.81	-820.31
60	-10250.83	-821.73
61	-10253.39	-823.55
62	-10219.93	-799.69

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
63	-10220.26	-799.62
64	-10222.56	-798.86
65	-10222.31	-797.93
66	-10224.29	-797.93
67	-10224.93	-798.16
68	-10229.34	-801.34
69	-10225.08	-796.09
70	-10221.28	-790.30
71	-10221.14	-790.35
72	-10221.14	-791.14
73	-10169.04	-753.25
74	-10169.69	-752.60
75	-10159.37	-745.36
76	-10161.41	-742.45
77	-10147.82	-733.33
78	-10146.25	-736.16
79	-10144.96	-735.26
80	-10131.90	-753.67
81	-10115.50	-742.04
82	-10094.01	-772.36
83	-10089.27	-768.98
84	-10081.15	-780.24
85	-10006.45	-734.66
86	-10010.97	-727.21
87	-9993.92	-716.85
88	-9990.05	-723.22
89	-9935.52	-689.94
90	-9935.71	-689.63
91	-9935.29	-676.35
92	-9916.49	-676.94
93	-9915.87	-677.94
94	-9808.67	-612.52
95	-9812.30	-606.55

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
96	-9795.21	-596.16
97	-9784.86	-613.19
98	-9789.45	-615.99
99	-9728.46	-685.56
100	-9723.15	-680.90
101	-9709.96	-695.94
102	-9715.23	-700.55
103	-9656.13	-767.97
104	-9633.55	-766.58
105	-9632.00	-791.86
106	-9634.61	-792.04
107	-9631.90	-832.72
108	-9630.20	-836.36
109	-9627.63	-838.96
110	-9623.72	-841.05
111	-9619.75	-841.53
112	-9640.10	-842.54
113	-9639.59	-849.76
114	-9624.57	-849.29
115	-9624.04	-856.35
116	-9628.41	-856.48
117	-9631.14	-859.67
118	-9633.23	-860.31
119	-9635.59	-862.02
120	-9512.37	-957.44
121	-9503.67	-946.44
122	-9496.06	-952.52
123	-9498.24	-955.72
124	-9488.83	-957.92
125	-9428.71	-971.97
126	-9425.35	-971.91
127	-9421.27	-972.26
128	-9418.77	-970.48

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
129	-9414.78	-967.55
130	-9363.53	-1008.51
131	-9351.90	-1009.30
132	-9351.87	-1006.79
133	-9331.88	-1007.16
134	-9332.07	-1024.20
135	-9313.66	-1054.45
136	-9314.81	-1054.48
137	-9291.15	-1093.38
138	-9279.07	-1087.13
139	-9278.16	-1088.05
140	-9279.78	-1089.86
141	-9280.18	-1090.93
142	-9280.32	-1092.32
143	-9280.13	-1093.45
144	-9277.20	-1098.65
145	-9270.52	-1094.83
146	-9247.06	-1133.90
147	-9256.48	-1139.55
148	-9141.19	-1331.88
149	-9119.14	-1338.91
150	-9114.31	-1351.96
151	-9106.46	-1349.06
152	-9099.52	-1367.81
153	-9111.24	-1372.15
154	-9096.77	-1411.24
155	-8985.16	-1369.45
156	-8871.08	-1327.80
157	-8824.50	-1419.31
158	-8892.10	-1489.31
159	-8955.93	-1510.54
160	-9005.64	-1530.94
161	-8998.25	-1541.36

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
162	-9039.90	-1558.07
163	-9046.70	-1560.80
164	-9046.12	-1562.34
165	-9055.92	-1566.05
166	-9009.05	-1689.48
167	-9003.08	-1687.40
168	-8996.18	-1706.17
169	-9021.48	-1714.99
170	-9039.77	-1720.43
171	-9045.62	-1722.17
172	-9044.04	-1726.53
173	-9054.91	-1730.85
174	-9058.81	-1720.32
175	-9065.26	-1722.33
176	-9091.53	-1728.20
177	-9104.18	-1751.02
178	-9132.11	-1759.56
179	-9202.15	-1798.63
180	-9204.89	-1793.73
181	-9251.66	-1822.71
182	-9248.12	-1828.00
183	-9251.48	-1830.23
184	-9270.96	-1840.06
185	-9276.59	-1843.06
186	-9280.03	-1845.34
187	-9327.60	-1881.07
188	-9497.58	-2006.57
189	-9498.70	-2005.05
190	-9502.51	-2007.90
191	-9498.31	-2013.77
192	-9503.15	-2017.21
193	-9515.32	-2025.24
194	-9523.74	-2013.78

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
195	-9619.31	-2083.43
196	-9618.23	-2084.88
197	-9662.08	-2119.47
198	-9675.80	-2117.97
199	-9705.22	-2141.53
200	-9700.81	-2147.43
201	-9715.75	-2159.25
202	-9727.66	-2143.22
203	-9726.49	-2142.29
204	-9788.64	-2065.58
205	-9793.93	-2069.23
206	-9811.62	-2047.15
207	-9798.50	-2036.66
208	-9788.36	-2049.33
209	-9773.58	-2039.14
210	-9782.11	-2026.77
211	-9780.25	-2025.42
212	-9778.17	-2024.11
213	-9777.43	-2023.65
214	-9774.38	-2021.54
215	-9771.19	-2019.33
216	-9766.11	-2015.70
217	-9759.30	-2010.89
218	-9749.05	-2003.63
219	-9745.63	-2001.21
220	-9740.28	-1997.42
221	-9729.40	-1989.84
222	-9724.37	-1986.33
223	-9719.44	-1982.90
224	-9718.63	-1982.32
225	-9717.37	-1981.45

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
226	-9714.99	-1979.80
227	-9718.51	-1943.46
228	-9722.29	-1941.72
229	-9734.00	-1936.34
230	-9750.13	-1929.17
231	-9759.45	-1924.78
232	-9768.04	-1920.73
233	-9777.55	-1916.26
234	-9780.73	-1913.67
235	-9781.57	-1910.33
236	-9782.99	-1898.27
237	-9783.84	-1891.11
238	-9784.48	-1885.70
239	-9785.05	-1885.45
240	-9791.14	-1882.78
241	-9802.21	-1877.93
242	-9809.64	-1874.75
243	-9815.49	-1872.25
244	-9817.75	-1871.29
245	-9822.01	-1869.47
246	-9832.39	-1865.06
247	-9839.35	-1861.94
248	-9841.10	-1861.21
249	-9836.50	-1850.13
250	-9834.59	-1850.92
251	-9827.59	-1854.06
252	-9817.31	-1858.43
253	-9813.05	-1860.25
254	-9810.79	-1861.21
255	-9804.92	-1863.72
256	-9797.44	-1866.92

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
257	-9786.32	-1871.79
258	-9780.23	-1874.46
259	-9777.07	-1875.85
260	-9773.81	-1878.23
261	-9772.86	-1881.73
262	-9771.92	-1889.70
263	-9771.07	-1896.87
264	-9769.93	-1906.58
265	-9762.93	-1909.88
266	-9754.34	-1913.93
267	-9745.13	-1918.26
268	-9729.06	-1925.40
269	-9717.28	-1930.82
270	-9711.31	-1933.57
271	-9708.25	-1935.44
272	-9706.82	-1939.68
273	-9702.78	-1981.41
274	-9703.19	-1985.11
275	-9705.79	-1988.02
276	-9710.52	-1991.30
277	-9711.75	-1992.16
278	-9712.56	-1992.72
279	-9717.51	-1996.17
280	-9722.54	-1999.68
281	-9733.38	-2007.24
282	-9738.69	-2011.00
283	-9742.11	-2013.42
284	-9752.37	-2020.68
285	-9759.16	-2025.49
286	-9763.32	-2028.45
287	-9764.37	-2029.21

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
288	-9755.20	-2042.51
289	-9785.34	-2063.30
290	-9723.35	-2139.81
291	-9680.23	-2105.78
292	-9665.53	-2107.39
293	-9641.14	-2088.15
294	-9646.32	-2081.60
295	-9630.12	-2068.80
296	-9621.69	-2080.21
297	-9526.11	-2010.56
298	-9526.73	-2009.70
299	-9519.34	-2004.32
300	-9507.73	-1999.61
301	-9334.48	-1871.69
302	-9286.54	-1836.81
303	-9258.71	-1821.07
304	-9254.55	-1818.31
305	-9253.85	-1819.36
306	-9206.83	-1790.24
307	-9207.82	-1788.47
308	-9136.70	-1748.80
309	-9112.08	-1741.27
310	-9097.27	-1714.55
311	-9068.97	-1708.24
312	-9027.62	-1695.96
313	-9012.83	-1690.80
314	-9059.66	-1567.47
315	-9066.94	-1570.23
316	-9066.40	-1571.66
317	-9071.15	-1573.46
318	-9072.29	-1574.23

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
319	-9073.17	-1575.52
320	-9073.52	-1577.17
321	-9073.17	-1578.57
322	-9072.55	-1579.57
323	-9073.39	-1580.28
324	-9077.63	-1575.62
325	-9079.10	-1573.81
326	-9086.19	-1576.65
327	-9102.02	-1556.34
328	-9115.13	-1539.53
329	-9121.24	-1531.69
330	-9140.46	-1507.05
331	-9168.93	-1526.48
332	-9173.15	-1514.40
333	-9178.72	-1509.64
334	-9189.41	-1501.88
335	-9193.96	-1499.65
336	-9156.10	-1473.75
337	-9121.88	-1450.35
338	-9093.70	-1431.06
339	-9114.99	-1373.54
340	-9118.27	-1374.76
341	-9128.08	-1348.27
342	-9148.91	-1341.63
343	-9289.11	-1108.27
344	-9316.26	-1122.97
345	-9362.74	-1155.75
346	-9365.07	-1152.50
347	-9318.37	-1119.57
348	-9292.48	-1105.55
349	-9291.10	-1102.39

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
350	-9290.53	-1102.10
351	-9317.54	-1057.69
352	-9317.89	-1057.99
353	-9318.37	-1058.26
354	-9337.35	-1027.06
355	-9352.10	-1026.79
356	-9352.08	-1025.04
357	-9374.54	-1024.63
358	-9422.47	-985.37
359	-9442.08	-980.79
360	-9441.99	-980.01
361	-9448.80	-979.15
362	-9448.67	-978.62
363	-9452.67	-978.06
364	-9453.40	-978.14
365	-9495.76	-968.23
366	-9497.28	-973.17
367	-9504.05	-971.64
368	-9516.08	-962.13
369	-9514.85	-960.58
370	-9638.47	-864.86
371	-9639.49	-865.33
372	-9643.35	-862.22
373	-9644.24	-849.90
374	-9643.59	-849.88
375	-9644.10	-842.74
376	-9646.98	-842.89
377	-9644.13	-842.30
378	-9647.65	-792.82
379	-9648.58	-792.88
380	-9660.34	-776.61

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
381	-9660.62	-771.95
382	-9719.74	-704.51
383	-9725.00	-709.12
384	-9738.18	-694.08
385	-9732.97	-689.51
386	-9794.66	-619.15
387	-9801.95	-623.58
388	-9802.56	-624.43
389	-9803.23	-625.72
390	-9803.77	-627.76
391	-9803.75	-630.00
392	-9802.76	-644.97
393	-9805.67	-659.60
394	-9819.49	-663.02
395	-9822.98	-663.02
396	-9824.71	-643.93
397	-9824.46	-640.64
398	-9823.74	-636.87
399	-9822.60	-633.26
400	-9821.03	-629.76
401	-9818.80	-625.69
402	-9912.72	-683.05
403	-9912.85	-682.81
404	-9920.71	-687.58
405	-9920.68	-695.08
406	-9932.32	-695.18
407	-9932.39	-695.06
408	-9986.83	-728.51
409	-9983.53	-733.94
410	-10000.58	-744.32
411	-10004.37	-738.07

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
412	-10078.81	-783.50
413	-10077.58	-785.20
414	-10086.36	-790.54
415	-10088.57	-790.43
416	-10090.45	-790.52
417	-10095.49	-787.92
418	-10101.22	-791.94
419	-10107.93	-782.41
420	-10103.48	-779.11
421	-10118.26	-758.26
422	-10125.97	-763.58
423	-10150.43	-780.48
424	-10154.58	-774.58
425	-10242.07	-834.31
426	-9884.81	-1347.65
427	-9963.26	-1401.10
428	-10177.10	-1107.46
429	-10220.01	-1045.95
430	-10488.87	-660.49
431	-10512.34	-626.13
432	-10523.42	-606.75
433	-10533.02	-586.69
434	-10541.13	-565.99
435	-10547.71	-544.75
436	-10552.73	-523.09
437	-10556.09	-501.57
438	-10571.22	-374.14
439	-10573.26	-360.33
440	-10576.03	-347.06
441	-10579.58	-334.00
442	-10583.91	-321.17

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
443	-10588.98	-308.71
444	-10625.82	-311.31
445	-10632.20	-317.69
446	-10643.57	-311.07
447	-10636.93	-299.51
448	-10643.51	-281.47
449	-10697.32	-218.26
450	-10674.91	-191.83
451	-10695.96	-170.34
452	-10701.12	-164.63
453	-10718.47	-148.65
454	-10740.01	-130.33
455	-10774.55	-109.94
456	-10787.61	-103.55
457	-10800.94	-96.58
458	-10865.96	-67.14
459	-10912.52	-45.86
460	-10963.06	-23.55
461	-11053.04	21.47
462	-11066.85	0.63
463	-11130.49	40.42
464	-11120.03	56.56
465	-11412.15	249.24
466	-11425.01	229.46
467	-11489.10	269.39
468	-11475.45	290.39
469	-11564.96	348.46
470	-11715.47	446.09
471	-11728.28	454.41
472	-11811.51	510.96
473	-11812.32	510.07

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
474	-11829.14	488.72
475	-12054.04	135.40
476	-12024.13	114.17
477	-12025.79	111.75
478	-12041.22	89.19
479	-12042.86	86.79
480	-12072.83	105.87
481	-12146.78	-10.30
482	-12236.80	-89.54
483	-12313.33	-127.84
484	-12406.90	-154.06
485	-12396.43	-458.58
486	-12642.20	-608.19
487	-12627.25	-689.40
488	-12861.87	-751.66
489	-12858.89	-257.37
490	-13387.47	-558.08
491	-13420.95	-639.43
492	-13387.98	-651.67
493	-13409.76	-713.02
494	-13446.23	-700.25
495	-13703.19	-1325.15
496	-13782.16	-1471.33
497	-13833.44	-1448.74
498	-13892.78	-1489.74
499	-13941.90	-1435.42
500	-13900.55	-1401.30
501	-13871.72	-1356.40
502	-13940.40	-1303.09
503	-13911.89	-1256.78
504	-13842.88	-1311.50

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
505	-13821.45	-1278.13
506	-13584.56	-675.10
507	-13649.25	-650.97
508	-13620.93	-573.31
509	-13554.24	-597.91
510	-13502.56	-466.37
511	-12531.72	72.03
512	-12363.10	98.61
513	-12296.42	116.41
514	-12237.90	142.58
515	-12172.10	205.79
516	-12115.57	280.14
517	-11891.51	596.58
518	-12029.09	743.87
519	-12044.34	750.08
520	-12048.82	762.89
521	-12049.70	765.94
522	-12103.41	823.35
523	-12140.79	864.35
524	-12162.72	888.89
525	-12205.15	941.55
526	-12249.62	1044.88
527	-12279.56	1140.19
528	-12315.83	1244.10
529	-12323.51	1276.04
530	-12268.15	1297.04
531	-12256.43	1251.58
532	-12221.17	1132.86
533	-12185.37	1033.38
534	-12147.96	967.89
535	-12146.37	967.89

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
536	-12118.80	940.45
537	-12077.43	897.68
538	-12061.40	879.63
539	-12050.24	878.72
540	-12032.22	894.66
541	-12029.57	891.49
542	-11917.83	771.83
543	-11838.57	687.38
544	-11825.19	674.94
545	-11798.66	653.96
546	-11789.95	662.69
547	-11744.77	706.93
548	-11726.28	689.89
549	-11743.12	673.47
550	-11738.16	668.62
551	-11765.65	638.46
552	-11773.90	629.32
553	-11763.23	617.32
554	-11501.89	430.54
555	-11275.31	279.79
556	-11261.85	271.28
557	-11205.00	236.21
558	-11167.24	211.17
559	-11101.50	168.45
560	-11041.81	132.48
561	-10902.90	66.95
562	-10747.00	-0.71
563	-10661.14	-46.69
564	-12837.75	159.78
565	-12827.33	174.17
566	-12838.72	201.21

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
567	-12848.65	200.02
568	-12854.79	199.30
569	-12864.82	198.10
570	-12853.91	165.24
571	-12849.83	166.74
572	-12845.48	156.36
573	-9933.66	-1718.46
574	-9933.01	-1722.14
575	-9933.40	-1725.85
576	-9921.47	-1727.11
577	-9920.90	-1721.71
578	-9921.84	-1716.37
579	-9926.17	-1717.14
580	-9926.08	-1717.70
581	-9928.06	-1718.02
582	-9928.15	-1717.49
583	-9921.96	-1699.82
584	-9932.80	-1701.74
585	-9933.19	-1699.14
586	-9931.68	-1683.55
587	-9930.68	-1671.38
588	-9929.72	-1659.61
589	-9929.20	-1652.92
590	-9918.12	-1653.74
591	-9918.56	-1660.46
592	-9920.73	-1684.57
593	-9920.79	-1685.13
594	-9921.29	-1690.39
595	-9922.00	-1697.68
596	-9922.11	-1698.84
597	-9925.05	-1791.42

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
598	-9926.41	-1789.73
599	-9926.29	-1787.93
600	-9926.40	-1784.34
601	-9926.51	-1780.85
602	-9926.49	-1780.54
603	-9926.41	-1779.20
604	-9938.39	-1778.52
605	-9938.46	-1779.77
606	-9938.52	-1780.61
607	-9938.40	-1784.71
608	-9938.31	-1787.72
609	-9938.41	-1789.23
610	-9938.44	-1789.70
611	-9938.44	-1792.64
612	-9936.92	-1795.73
613	-9936.01	-1796.94
614	-9934.41	-1798.93
615	-9900.09	-1823.11
616	-9900.45	-1823.33
617	-9905.55	-1826.49
618	-9909.36	-1828.88
619	-9910.34	-1829.49
620	-9909.45	-1830.62
621	-9908.75	-1831.65
622	-9907.23	-1832.97
623	-9905.56	-1833.97
624	-9904.48	-1834.37
625	-9894.24	-1838.71
626	-9885.74	-1842.31
627	-9882.23	-1843.79
628	-9877.31	-1840.51

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
629	-9874.56	-1834.01
630	-9881.06	-1831.26
631	-9889.55	-1827.66
632	-9899.99	-1823.23
633	-9926.82	-1505.77
634	-9933.74	-1506.19
635	-9929.21	-1619.15
636	-9928.84	-1632.10
637	-9917.84	-1631.85
638	-9918.22	-1618.55
639	-9922.31	-1517.52
640	-9915.64	-1517.12
641	-9914.15	-1497.34
642	-9909.08	-1496.80
643	-9881.99	-1521.73
644	-9881.60	-1521.34
645	-9845.21	-1556.36
646	-9758.94	-1678.75
647	-9773.36	-1690.38
648	-9751.99	-1716.43
649	-9831.35	-1775.94
650	-9806.33	-1802.41
651	-9680.21	-1696.70
652	-9691.38	-1679.98
653	-9769.71	-1566.84
654	-9740.48	-1550.32
655	-9720.02	-1538.96
656	-9704.42	-1535.03
657	-9701.21	-1535.26
658	-9694.24	-1544.32

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
659	-9687.16	-1549.11
660	-9672.85	-1538.33
661	-9679.84	-1535.23
662	-9680.71	-1479.36
663	-9678.36	-1477.81
664	-9683.26	-1470.97
665	-9688.92	-1474.71
666	-9696.22	-1474.12
667	-9697.01	-1480.62
668	-9702.51	-1487.78
669	-9722.76	-1503.16
670	-9723.45	-1503.90
671	-9724.39	-1505.10
672	-9738.83	-1523.50
673	-9914.13	-1446.35
674	-9915.27	-1446.36
675	-9915.59	-1442.08
676	-9926.98	-1437.86
677	-9927.95	-1437.82
678	-9926.80	-1453.06
679	-9928.19	-1464.49
680	-9925.74	-1491.44
681	-12883.14	1376.03
682	-12869.63	1394.37
683	-12851.59	1417.49
684	-12868.84	1430.50
685	-12889.85	1402.85
686	-12900.06	1389.41
687	-12891.92	1383.05

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	2
1	3.1
2	3.1
3	3.1
4	3.1
5	3.1
6	3.1
7	3.1
8	3.1
9	3.1
10	3.1
11	3.1
12	3.1
13	3.1
14	3.1
15	3.1
16	3.1
17	3.1
18	3.1
19	3.1
20	3.1
21	3.1
22	3.1
23	3.1
24	12.0.1; 12.0.2
25	7.2.2; 7.2.3; 12.0.1; 12.0.2
26	3.1
27	12.0.1; 12.0.2
28	12.0.1; 12.0.2
29	12.0.1; 12.0.2
30	12.0.1; 12.0.2
31	12.0.1; 12.0.2
32	12.0.1; 12.0.2
33	12.0.1; 12.0.2

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	2
34	12.0.1; 12.0.2
35	12.0.1; 12.0.2
36	12.0.1; 12.0.2
37	12.0.1; 12.0.2
38	12.0.1; 12.0.2
39	12.0.1; 12.0.2
40	12.0.1; 12.0.2
41	12.0.1; 12.0.2
42	12.0.1; 12.0.2
43	12.0.1; 12.0.2
44	12.0.1; 12.0.2
45	3.1
46	12.0.1; 12.0.2
47	12.0.1; 12.0.2
48	12.0.1; 12.0.2
49	12.0.1; 12.0.2
50	12.0.1; 12.0.2
51	12.0.1; 12.0.2
52	12.0.1; 12.0.2
53	12.0.1; 12.0.2
54	3.1
55	12.0.1; 12.0.2
56	12.0.1; 12.0.2
57	12.0.1; 12.0.2
58	12.0.1; 12.0.2
59	12.0.1; 12.0.2
60	12.0.1; 12.0.2
61	12.0.1; 12.0.2
62	12.0.1; 12.0.2
63	12.0.1; 12.0.2
64	12.0.1; 12.0.2
65	12.0.1; 12.0.2
66	12.0.1; 12.0.2
67	12.0.1; 12.0.2
68	3.1
69	12.0.1; 12.0.2
70	12.0.1; 12.0.2

Кадастровые номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования ¹
1	2
50:21:0120316:1182	12.0.1; 12.0.2
77:17:0120316:27123	12.0.1; 12.0.2
77:17:0120316:27122	12.0.1; 12.0.2
77:17:0120316:53707	12.0.1; 12.0.2
77:17:0120316:59530	12.0.1; 12.0.2
77:17:0120316:21834	12.0.1; 12.0.2
77:17:0120316:16547	12.0.1; 12.0.2

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2023 года | Спецвыпуск № 51 том 1

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 24.12.2023
Дата выхода в свет: 26.12.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Декабрь 2023

Специальный выпуск № 51 том 2



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2023 года | Спецвыпуск № 51 том 2

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2609-ПП	2
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2610-ПП	6
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2611-ПП	9
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2612-ПП	14
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2613-ПП	18
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2614-ПП	23
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2615-ПП	28
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2616-ПП	33
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2617-ПП	38
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.23 № 2618-ПП	42
Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от станции «Ржевская» до реки Яуза от 20.12.23 № 2652-ПП	46

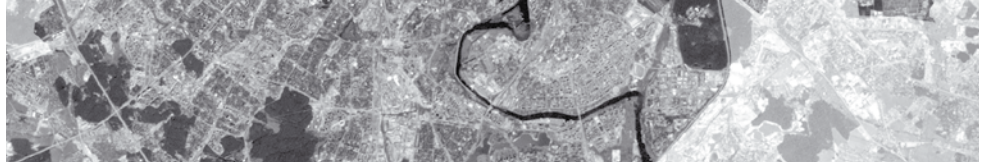
Распоряжения Правительства Москвы

О внесении изменения в распоряжение Правительства Москвы от 19 января 2021 г. № 17-РП от 19.12.23 № 933-РП	180
--	-----

Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы

О признании утратившим силу приказа Департамента от 24.11.2022 № 457-ТР от 19.12.23 № ДПР-ТР-344/23	311
---	-----

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2609-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

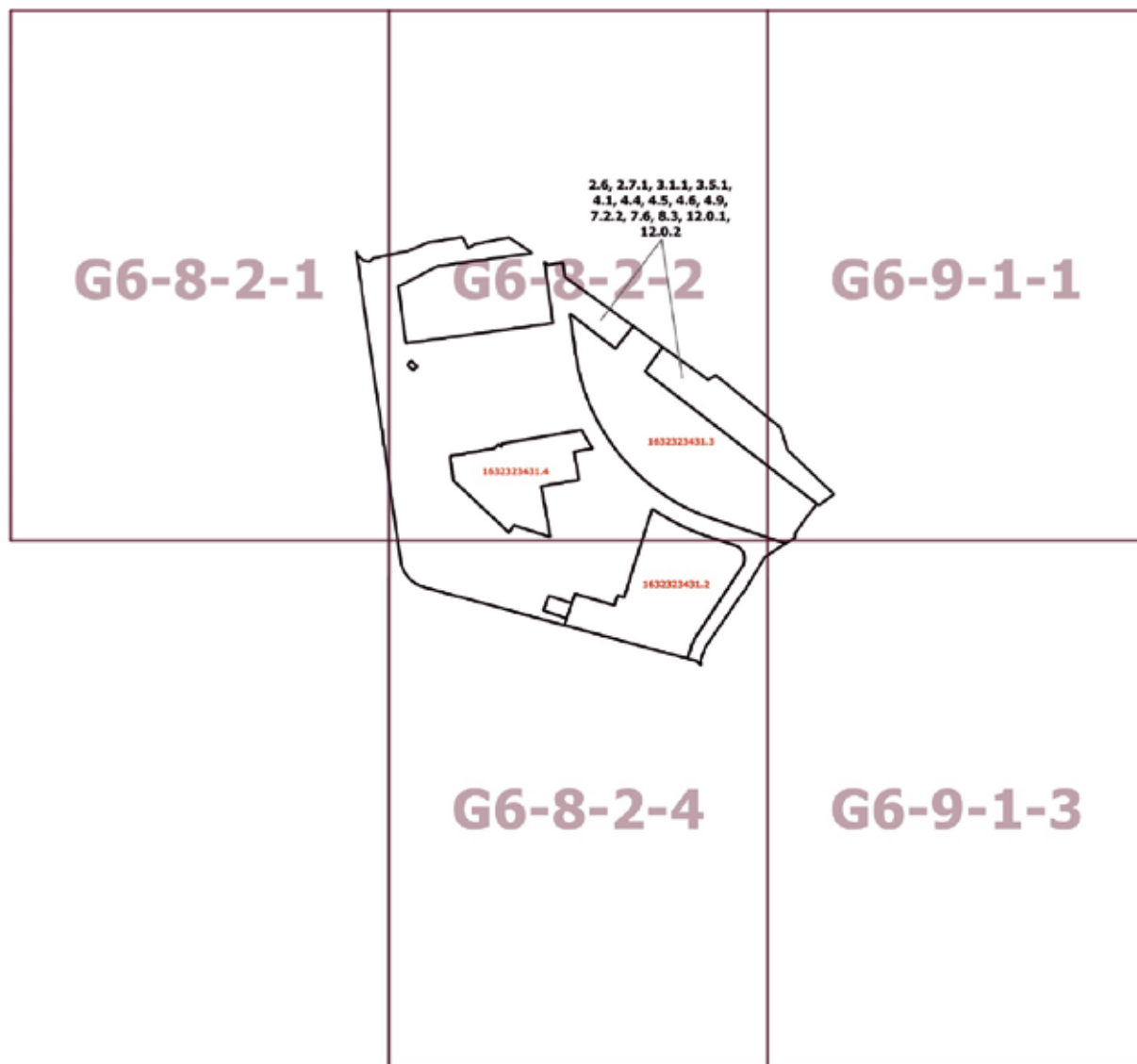
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2609-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

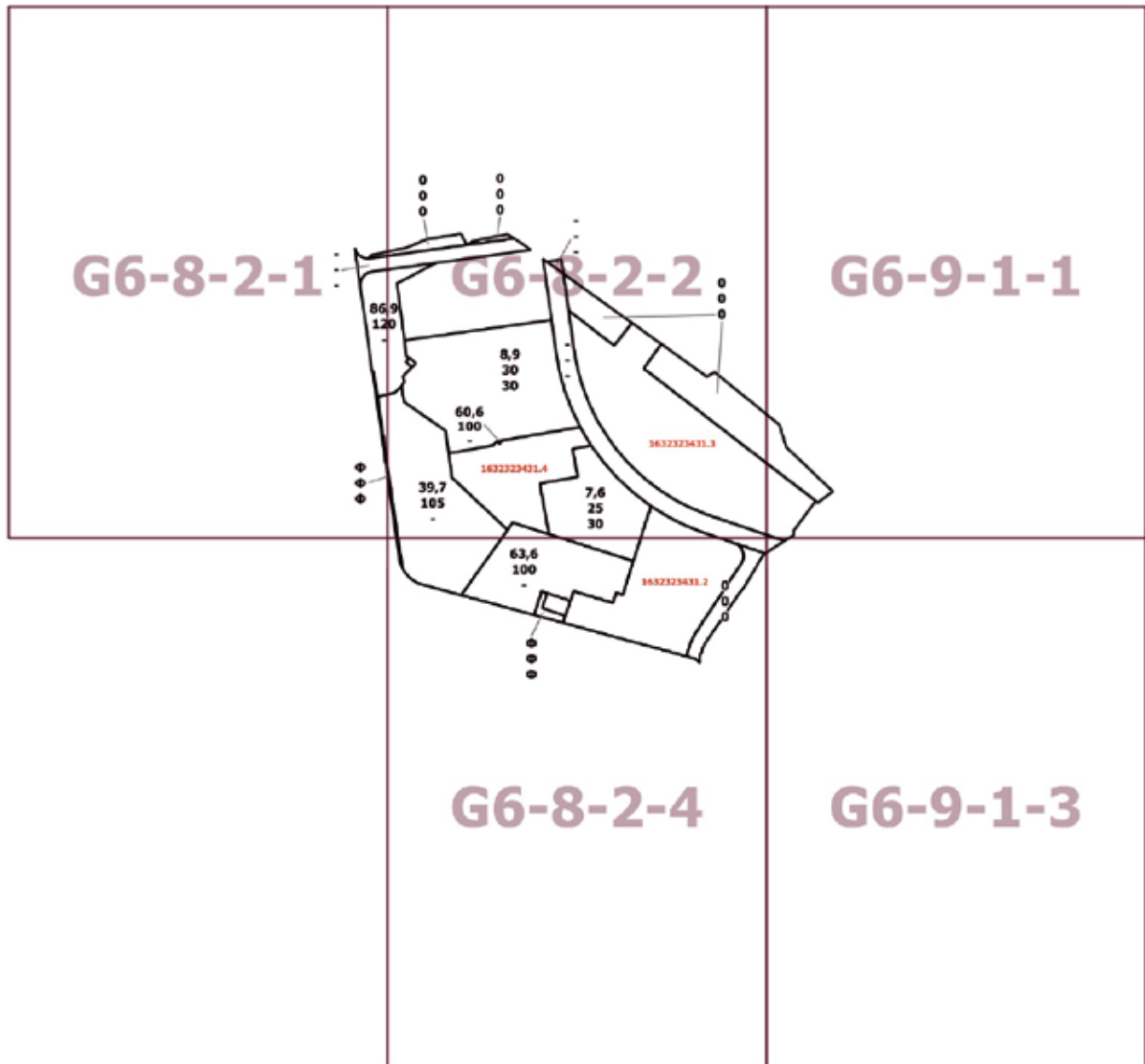
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2609-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2609-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 645

Территориальная зона	1632323431.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	220
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 97 893 кв.м, в том числе: – жилая часть – 91 293 кв.м; – нежилая часть – 6 600 кв.м. Подземный гараж на 523 машино-мест с приспособлением под объект гражданской обороны на 6 010 мест

Пункт 646

Территориальная зона	1632323431.3
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 2,47 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,13 га – 0
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 2,47 га – 175. Для подзоны ориентировочной площадью 0,13 га – 0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 2,47 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,13 га – 0
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 2,47 га суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 115 698 кв.м, в том числе: – жилая часть – 108 817 кв.м; – нежилая часть – 6 881 кв.м

Территориальная зона	1632323431.4
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	175
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 60 714 кв.м, в том числе: – жилая часть – 57 619 кв.м; – нежилая часть – 3 095 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2610-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 284» раздела 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

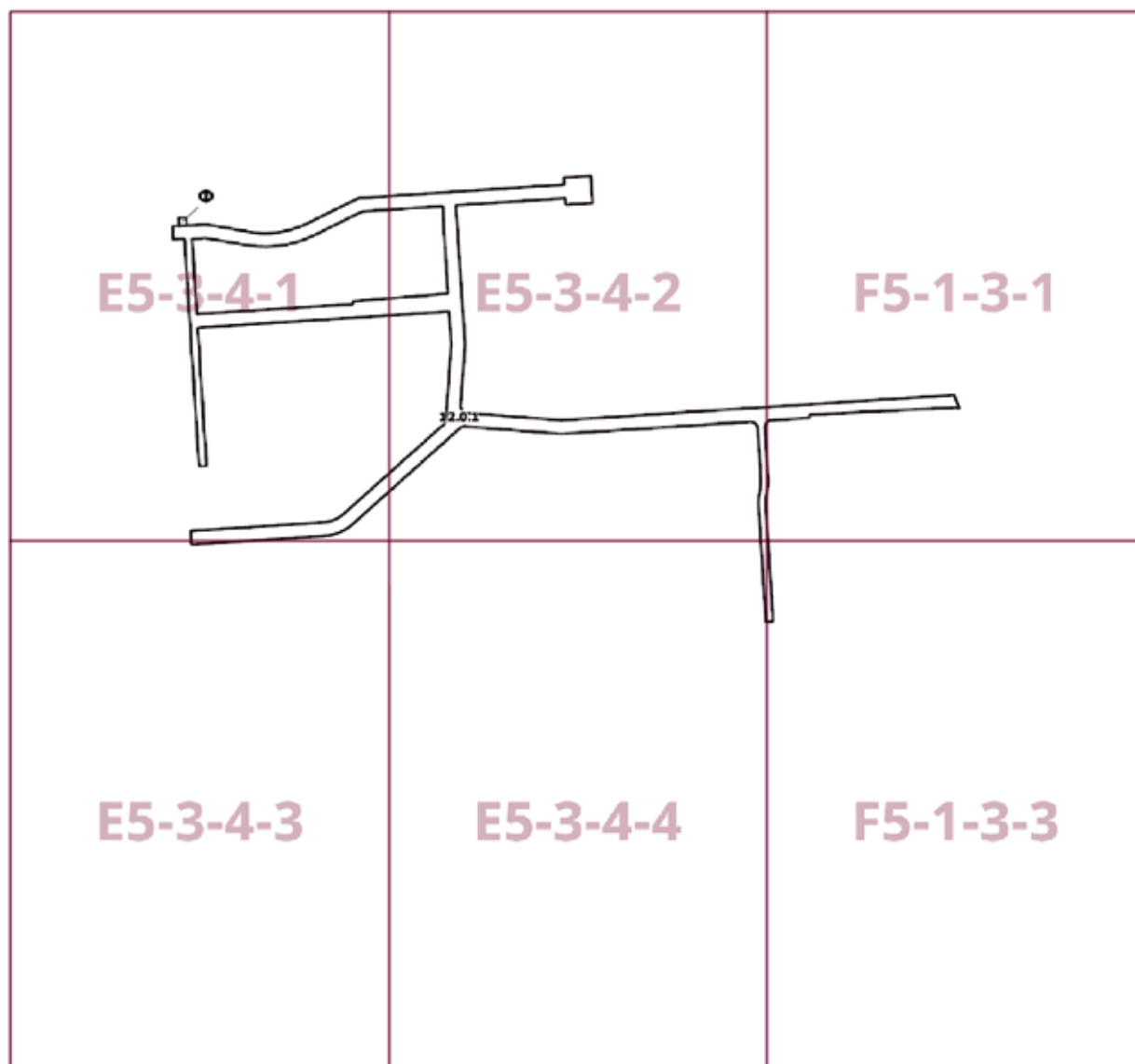
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2610-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



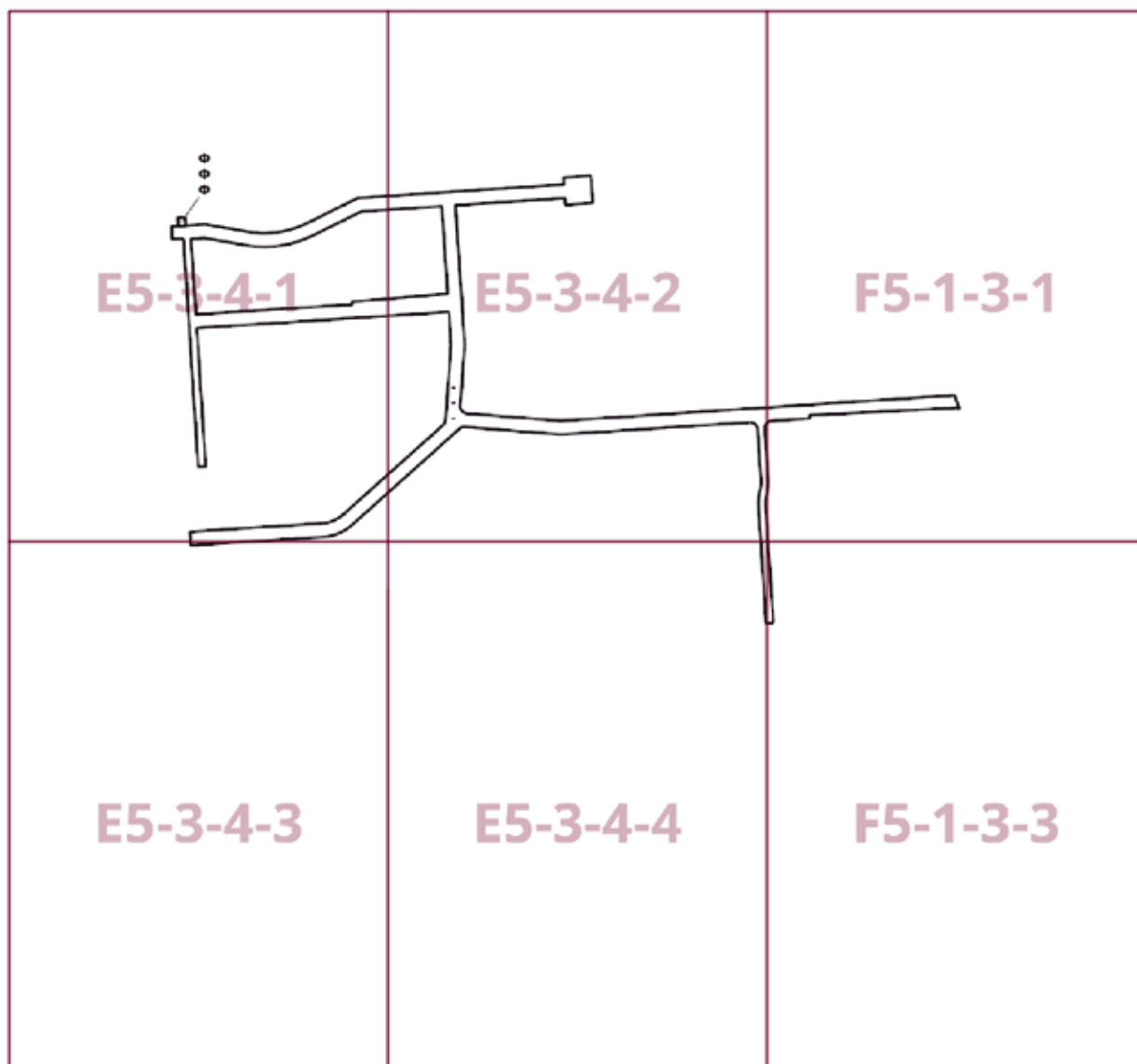
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2610-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2611-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 59 раздела 3 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 129» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2189,» исключить.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

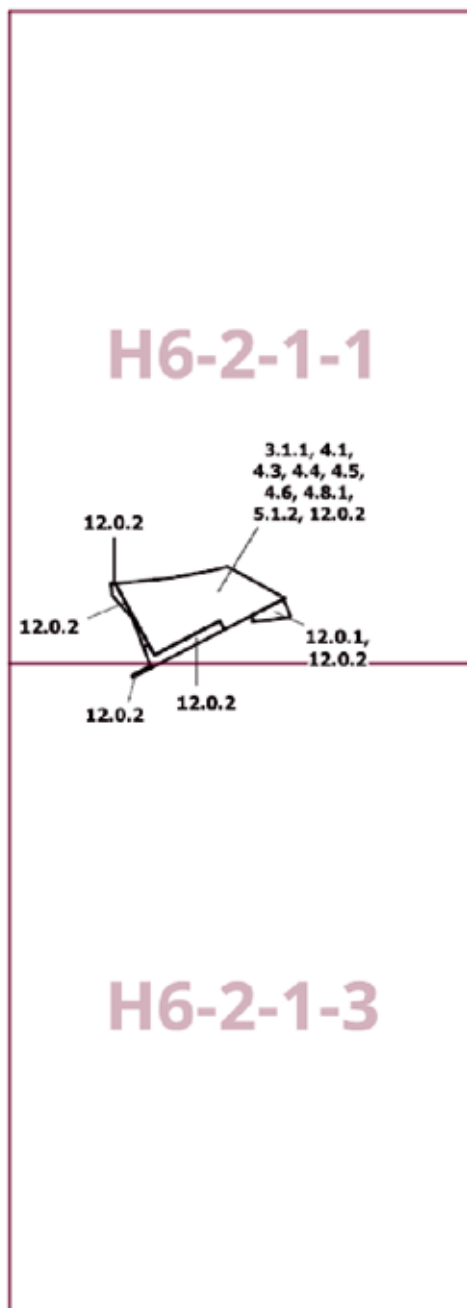
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2611-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



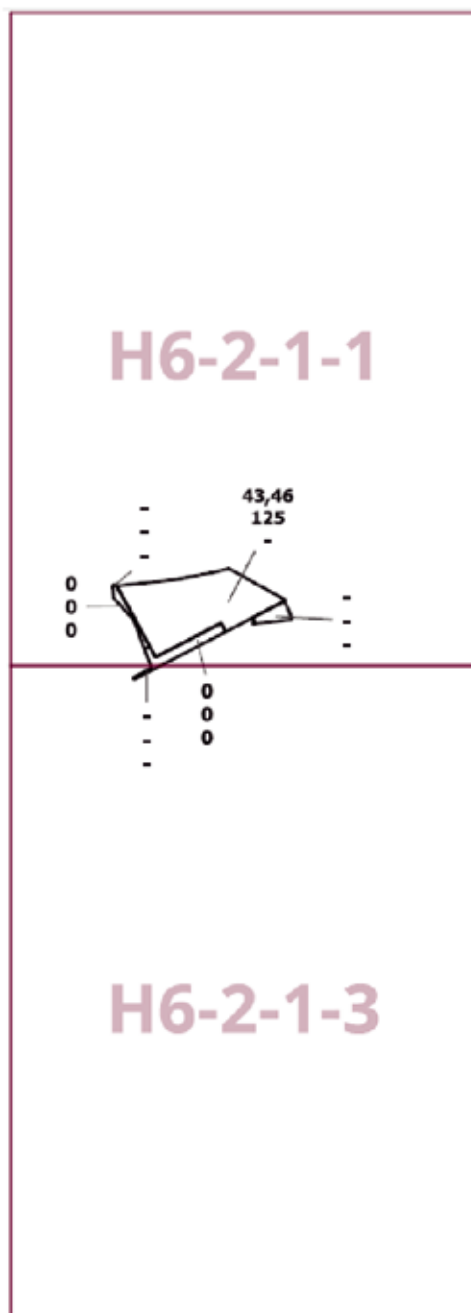
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2611-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

*к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2611-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Юго-Восточный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
59	Южнопортовый	0515016–0515023, 0515025–0515027	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4

*к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2611-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 232

Комплексное развитие территории 2189

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60

	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2612-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

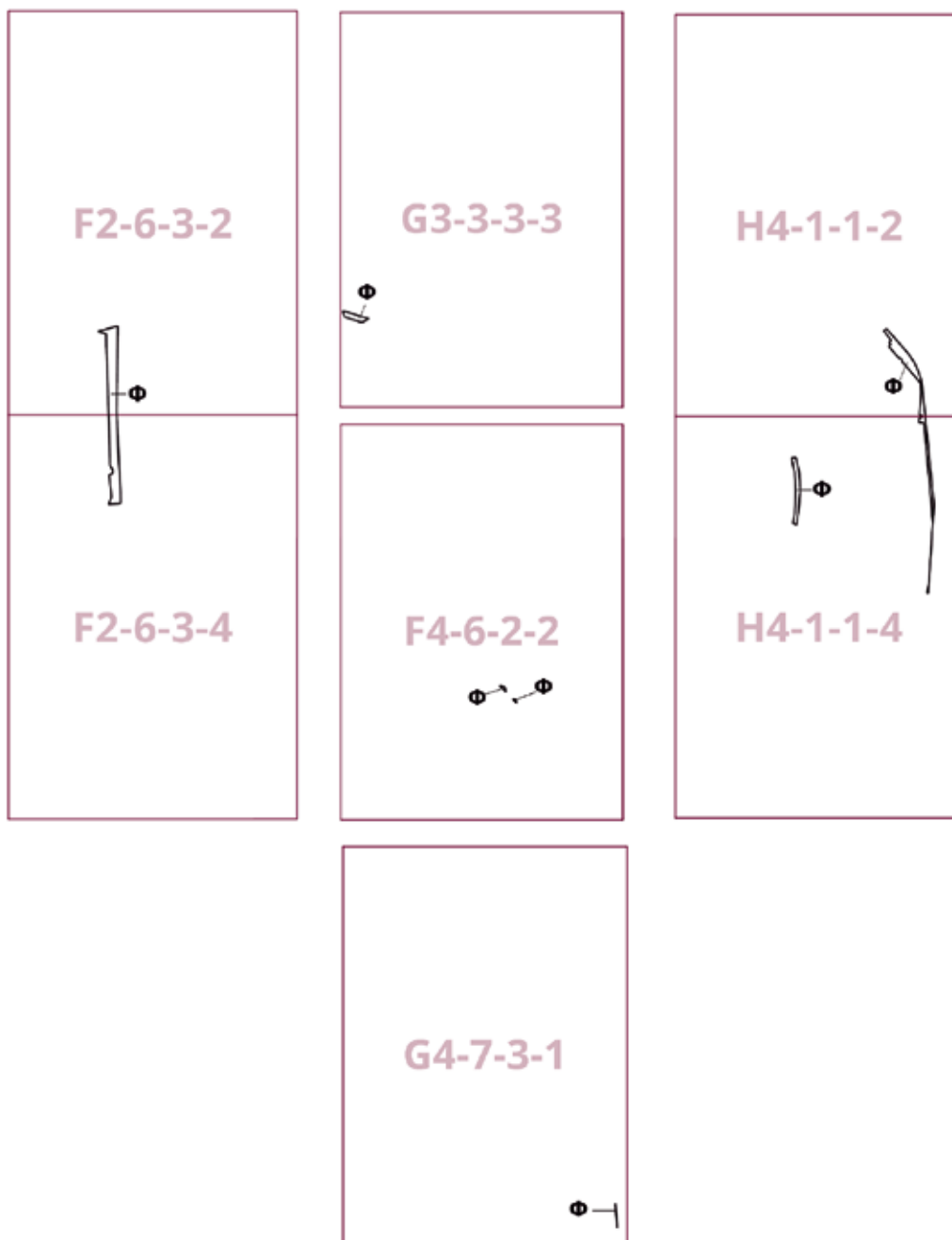
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2612-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



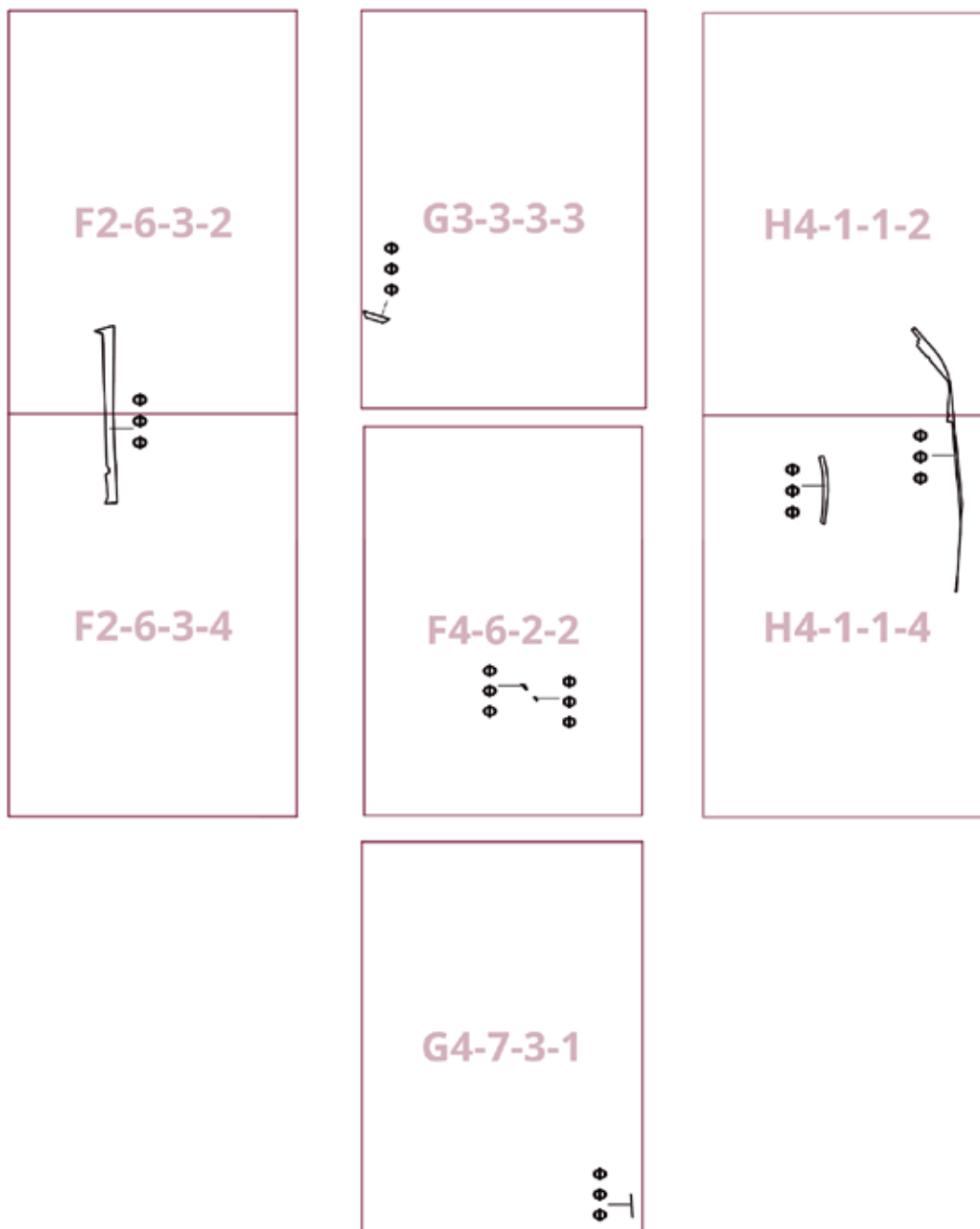
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2612-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



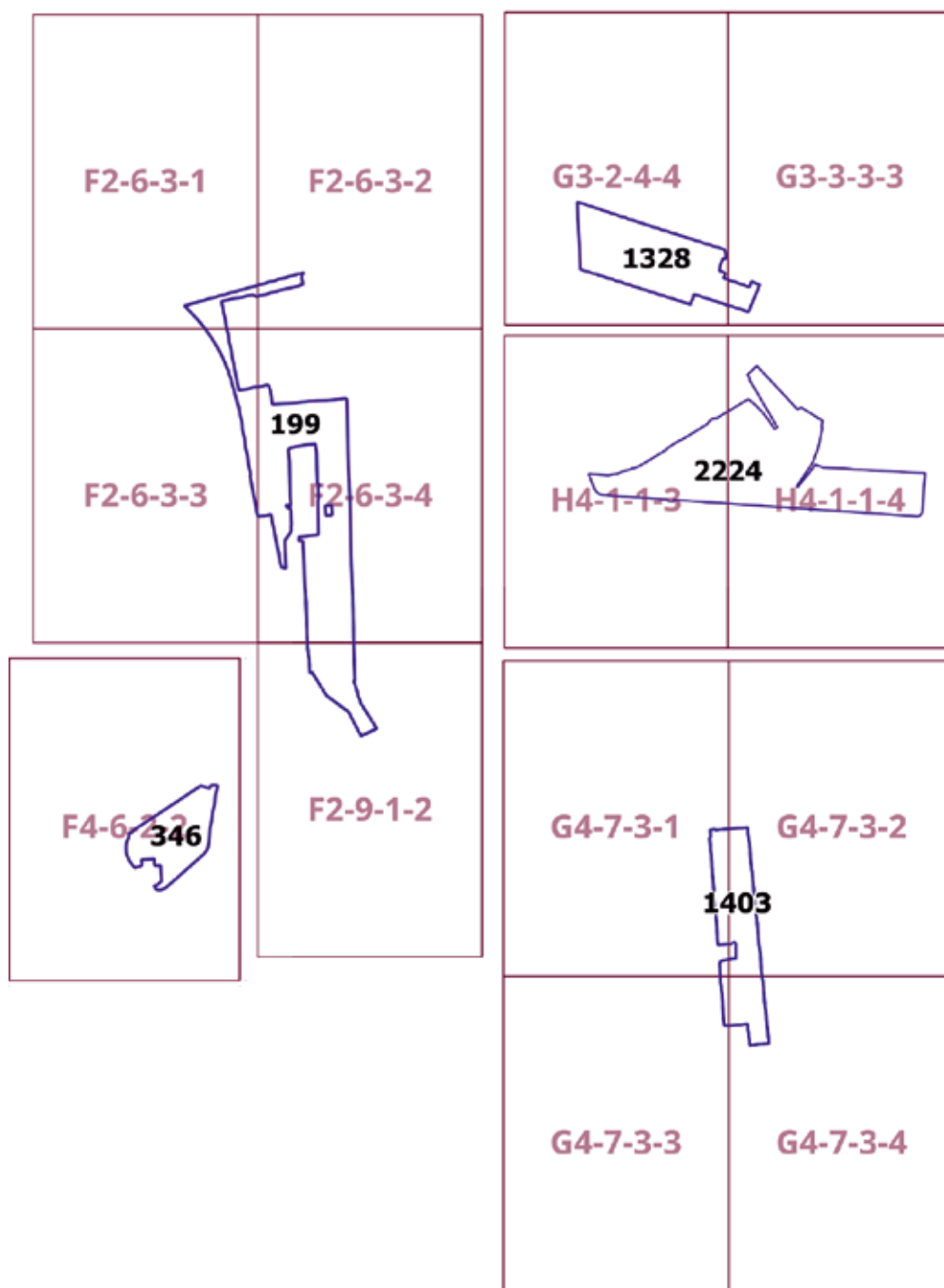
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2612-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2613-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Пункт 28 раздела 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Изображение территории 2494 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.7. Изображения территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.8. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 123» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2494,» исключить.

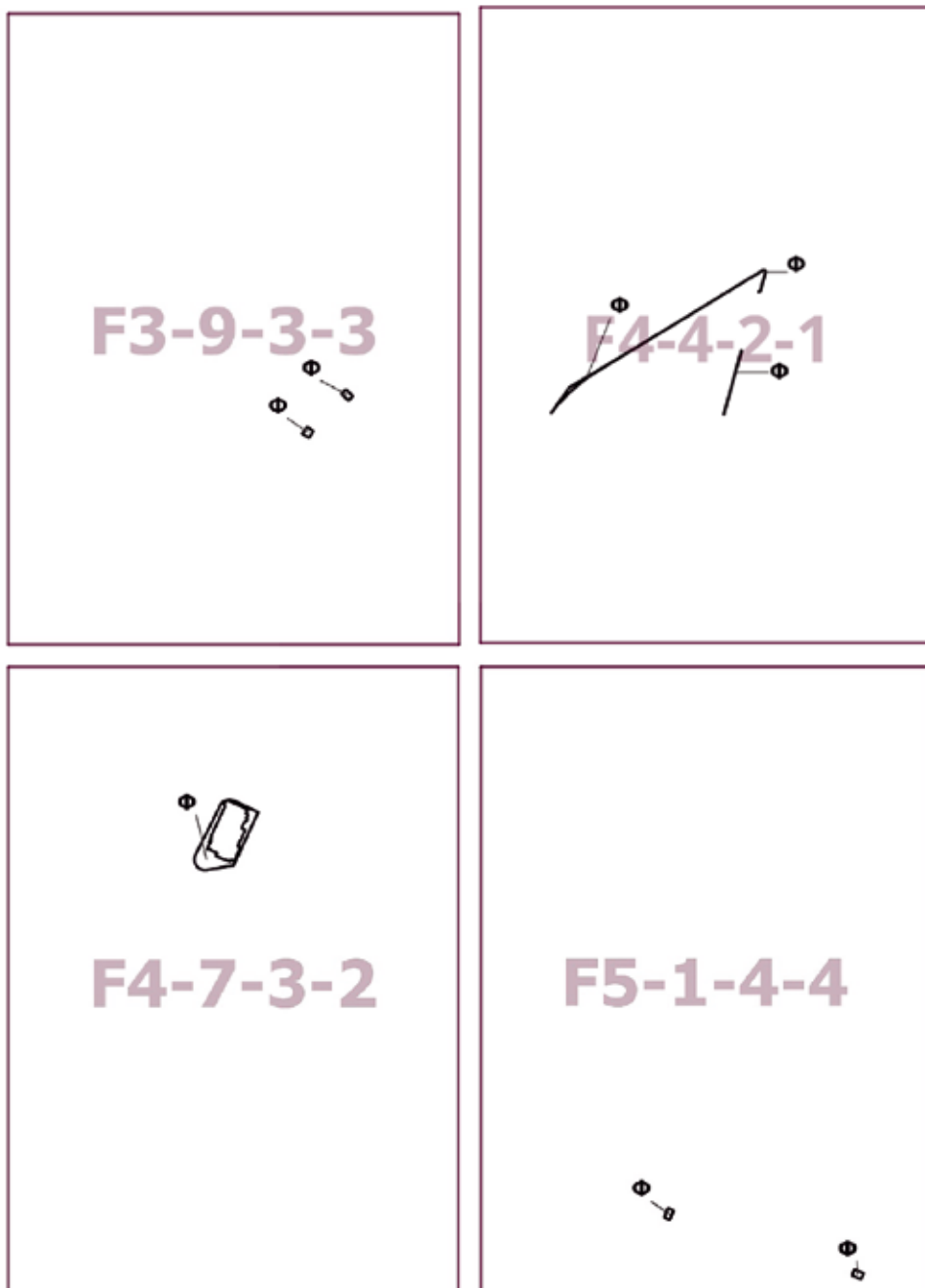
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2613-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



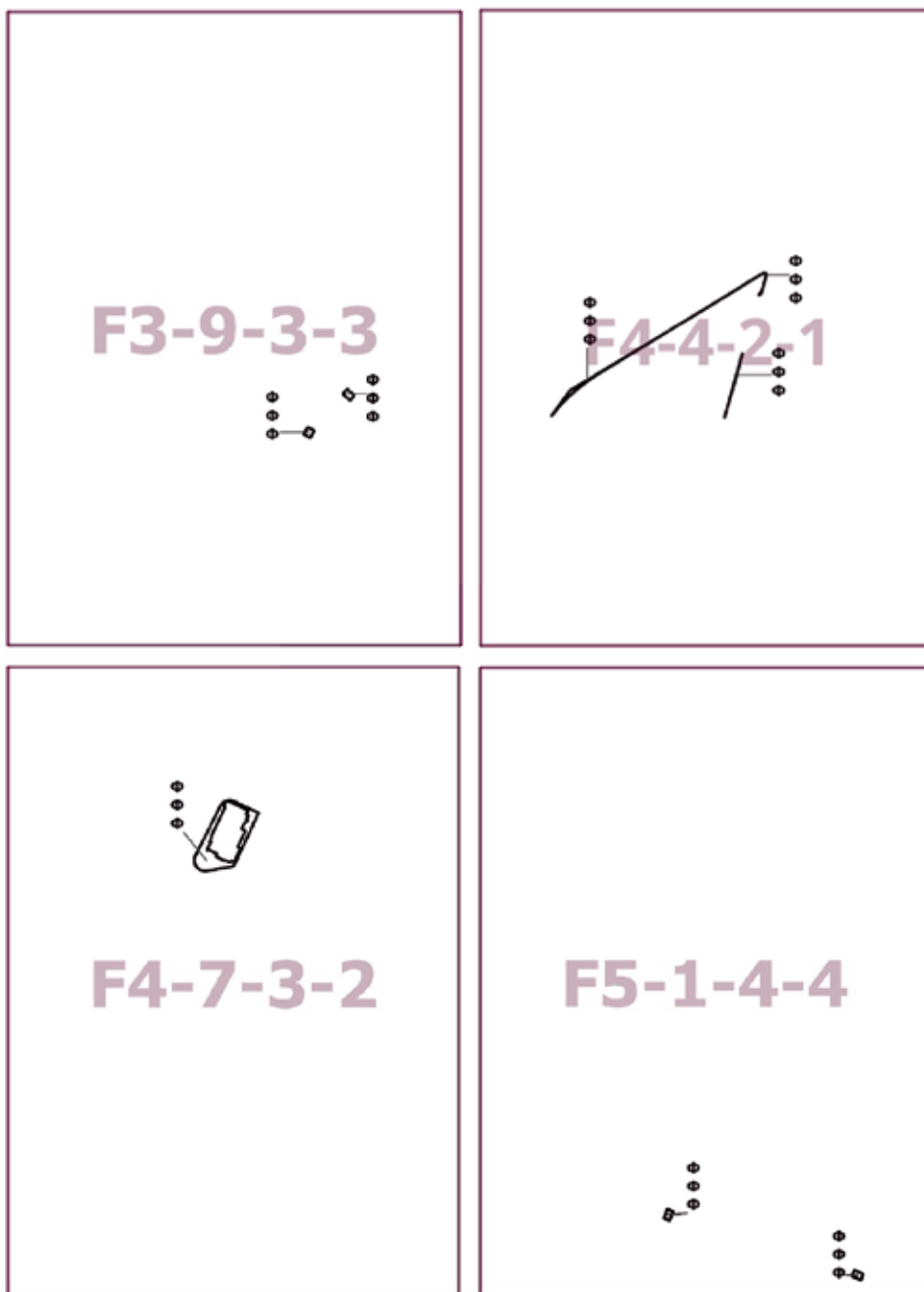
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2613-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2613-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

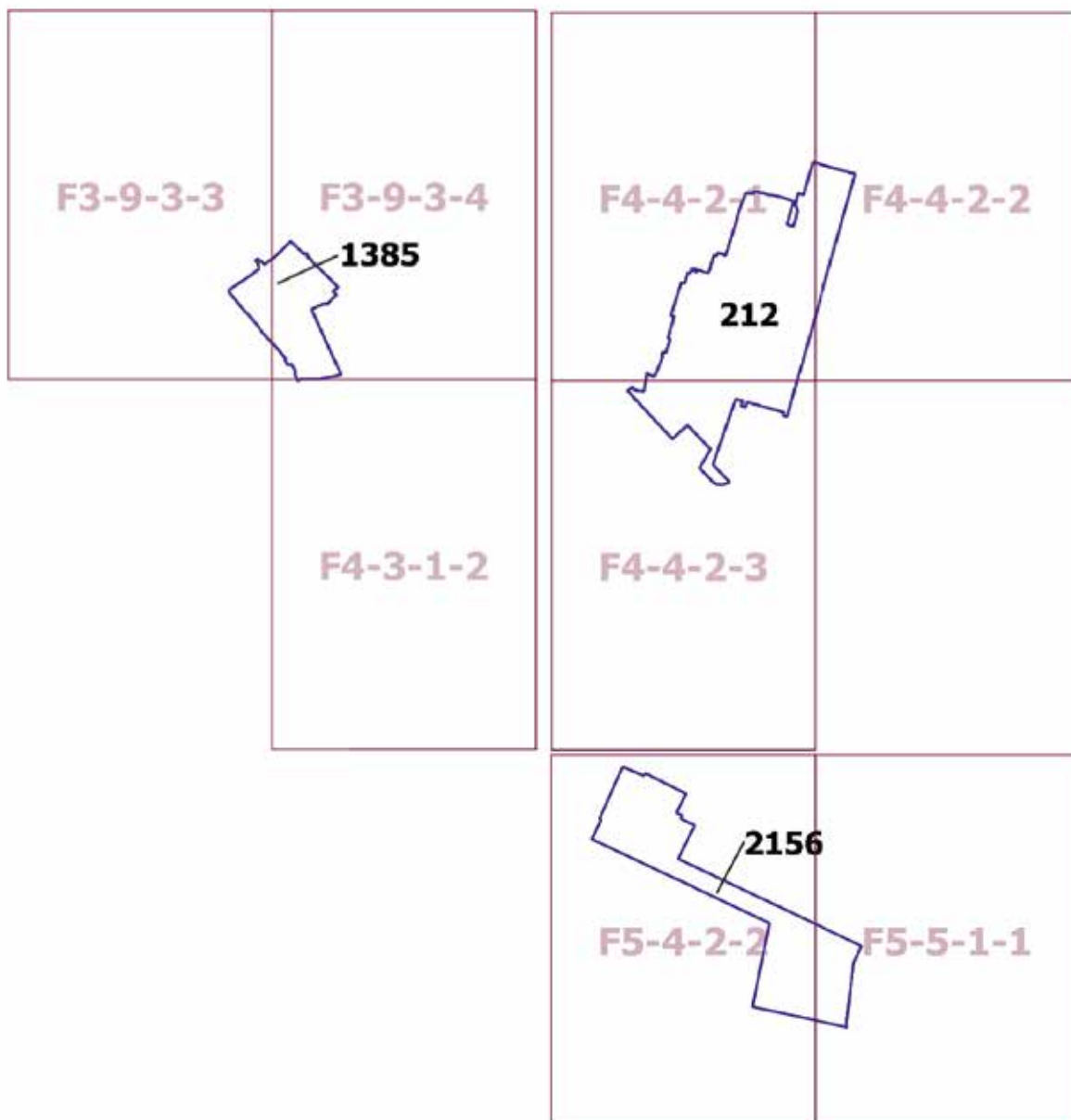
Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
28	Сокол	0214001–0214006, 0214008–0214010	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2613-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2614-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Пункты 23 и 34 раздела 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Изображение территории 1349 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.7. Изображения территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.8. В названии подраздела «1. Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 128» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1349» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2614-ПП










**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы

 G6-5-2-4	 G6-6-2-2	 G7-3-2-1
 G7-8-2-3		 I7-5-3-3 
G7-8-4-1 	G7-8-4-2 	H8-4-1-3 










Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2614-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

 <p>G6-5-2-4</p>	 <p>G6-6-2-2</p>	 <p>G7-3-2-1</p>
 <p>G7-8-2-3</p>		 <p>I7-5-3-3</p> 
<p>G7-8-4-1</p> 	<p>G7-8-4-2</p> 	<p>H8-4-1-3</p> 

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2614-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
23	Даниловский	0609001, 0609002, 0609006–0609014, 0609016–0609040, 0609042–0609044, 0609046	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
34	Чертаново Центральное	0620001–0620025, 0620027–0620039	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

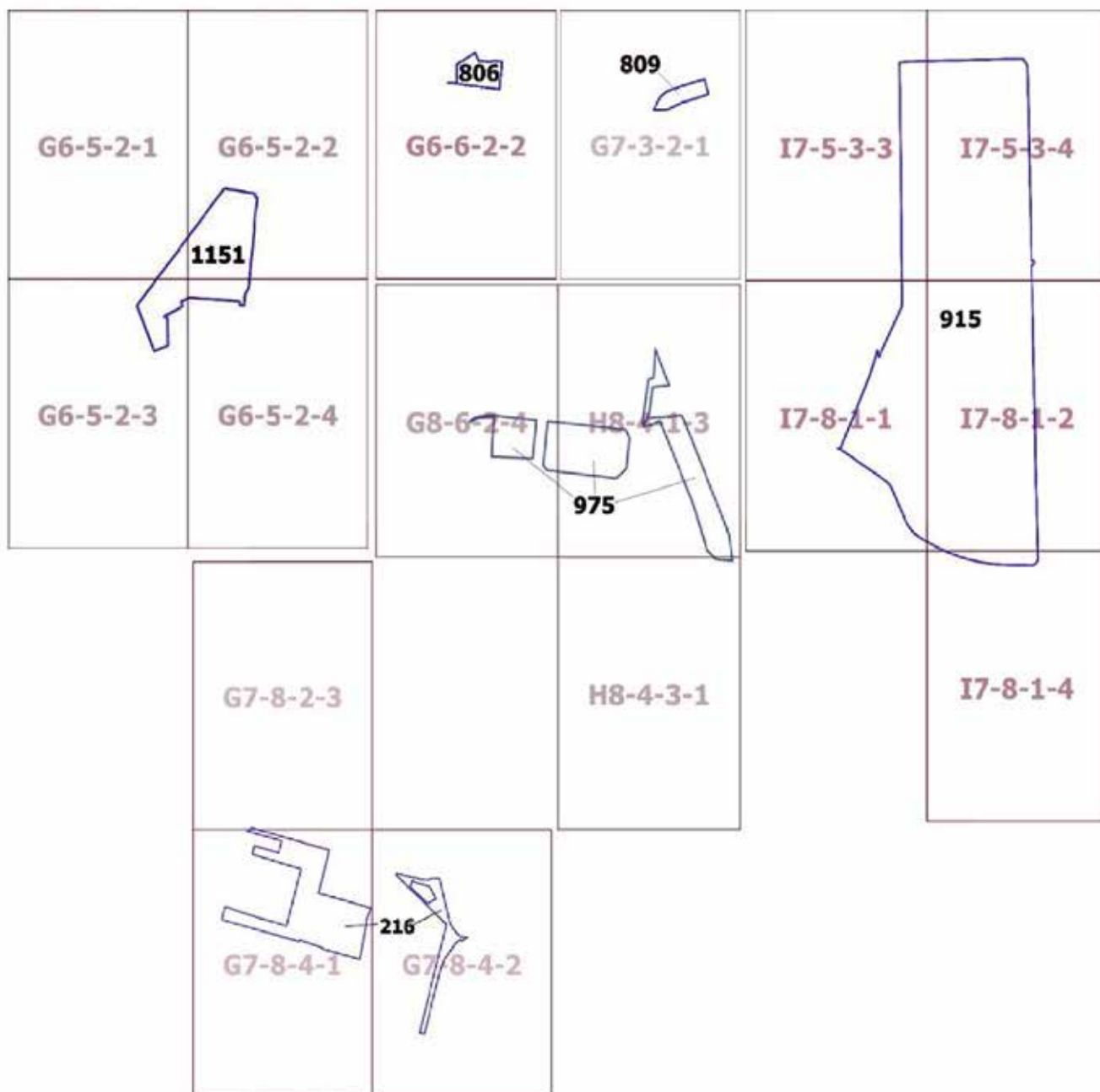
Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2614-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2615-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Пункты 32 и 33 раздела 3 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Изображения территорий 796, 817, 1006 и 1715 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.7. Изображения территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.8. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 124» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «817,», «1006,» и «1715,» исключить.

1.9. Подраздел «Пункт 152» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

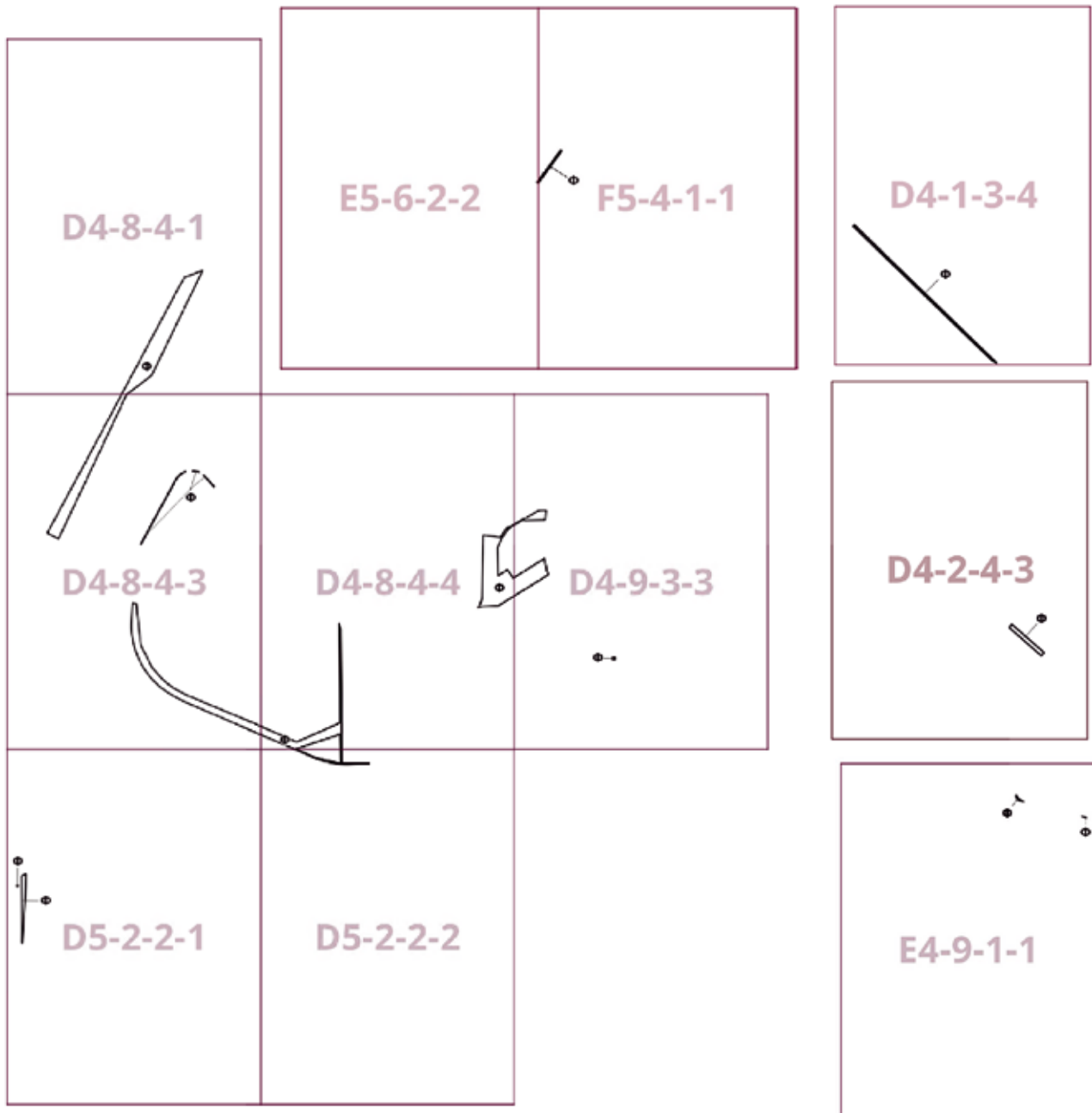
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2615-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



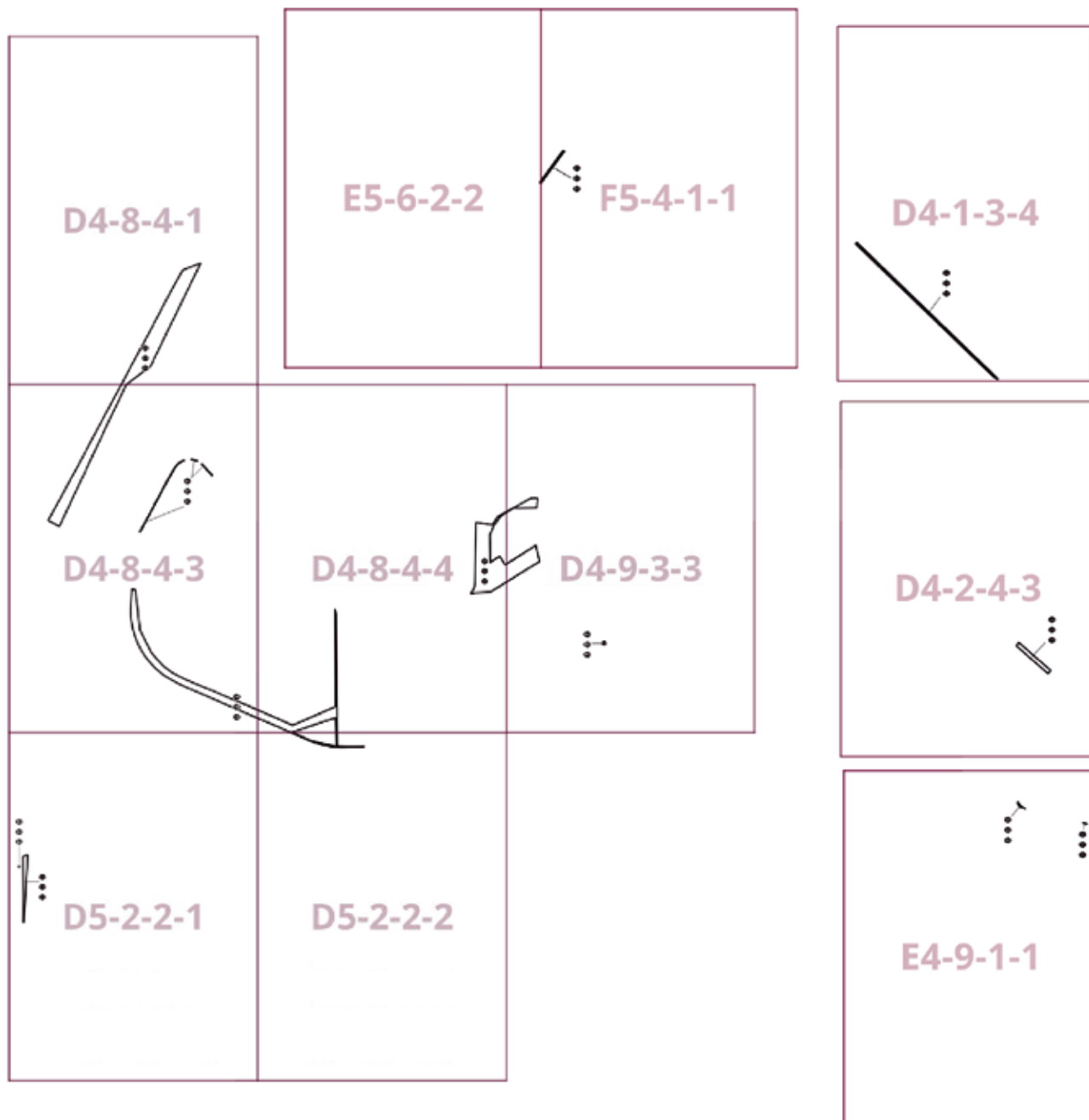
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2615-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

*к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2615-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

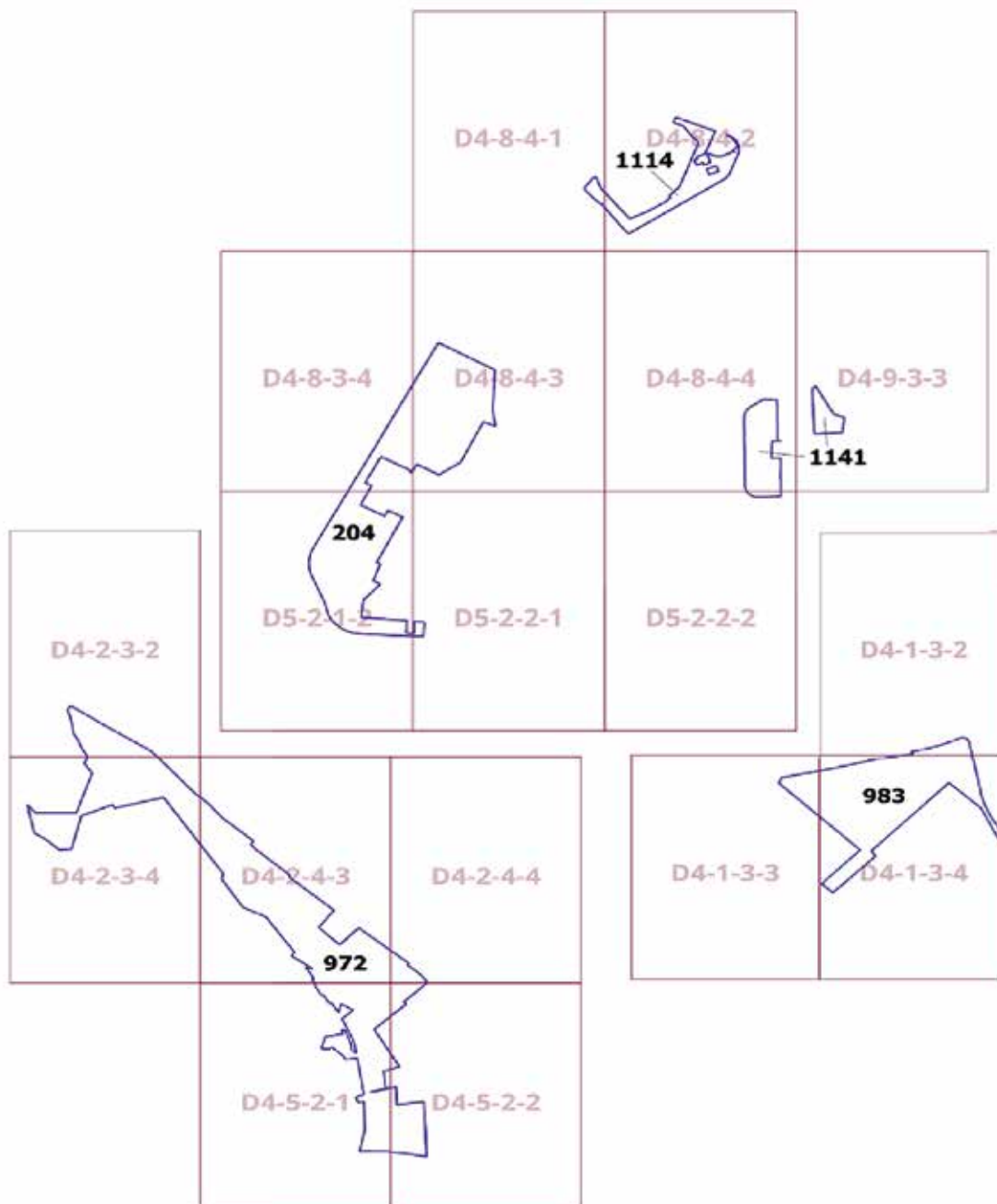
Северо-Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
32	Строгино	0905003, 0905005–0905010, 0905012–0905038	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
33	Хорошево-Мневники	0906018–0906034, 0906036–0906037	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2615-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2616-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Пункты 42, 46, и 49 раздела 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Изображения территорий 375, 390 и 1766 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.7. Изображения территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.8. В названии «Комплексное развитие территории» подраздела «Пункт 126» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «375,», «390,» и «1766,» исключить.

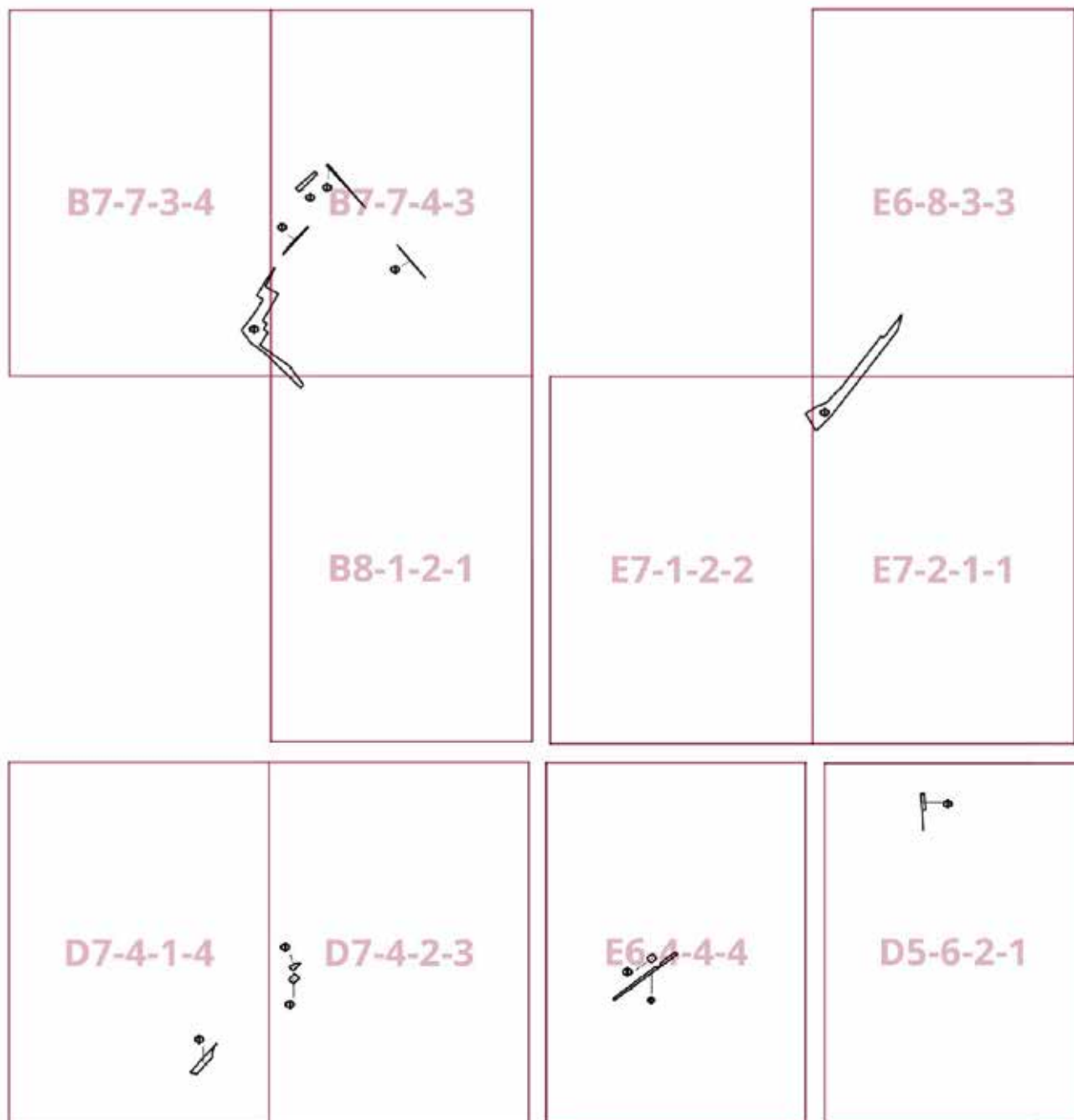
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2616-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2616-ПП

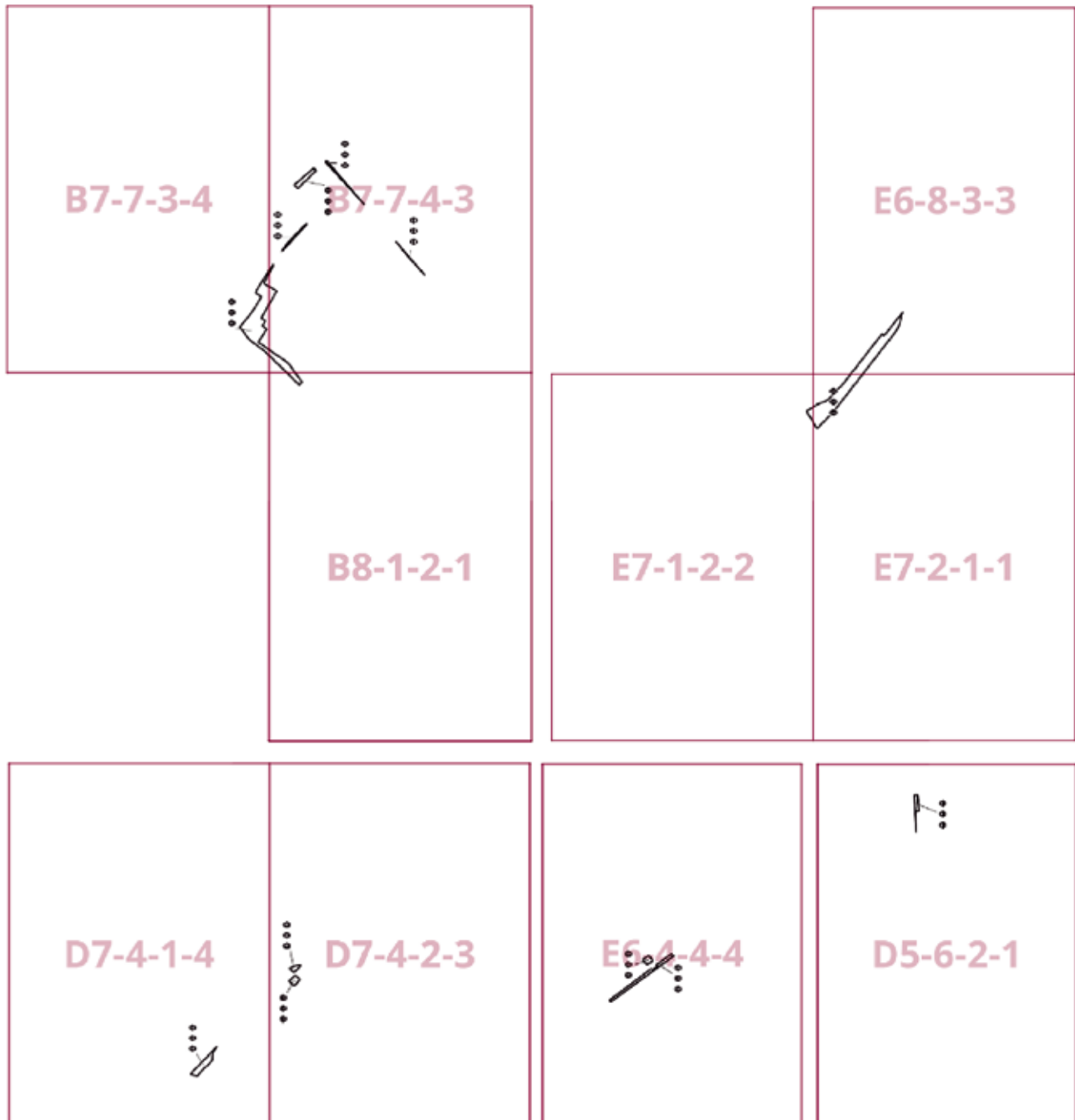
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2616-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

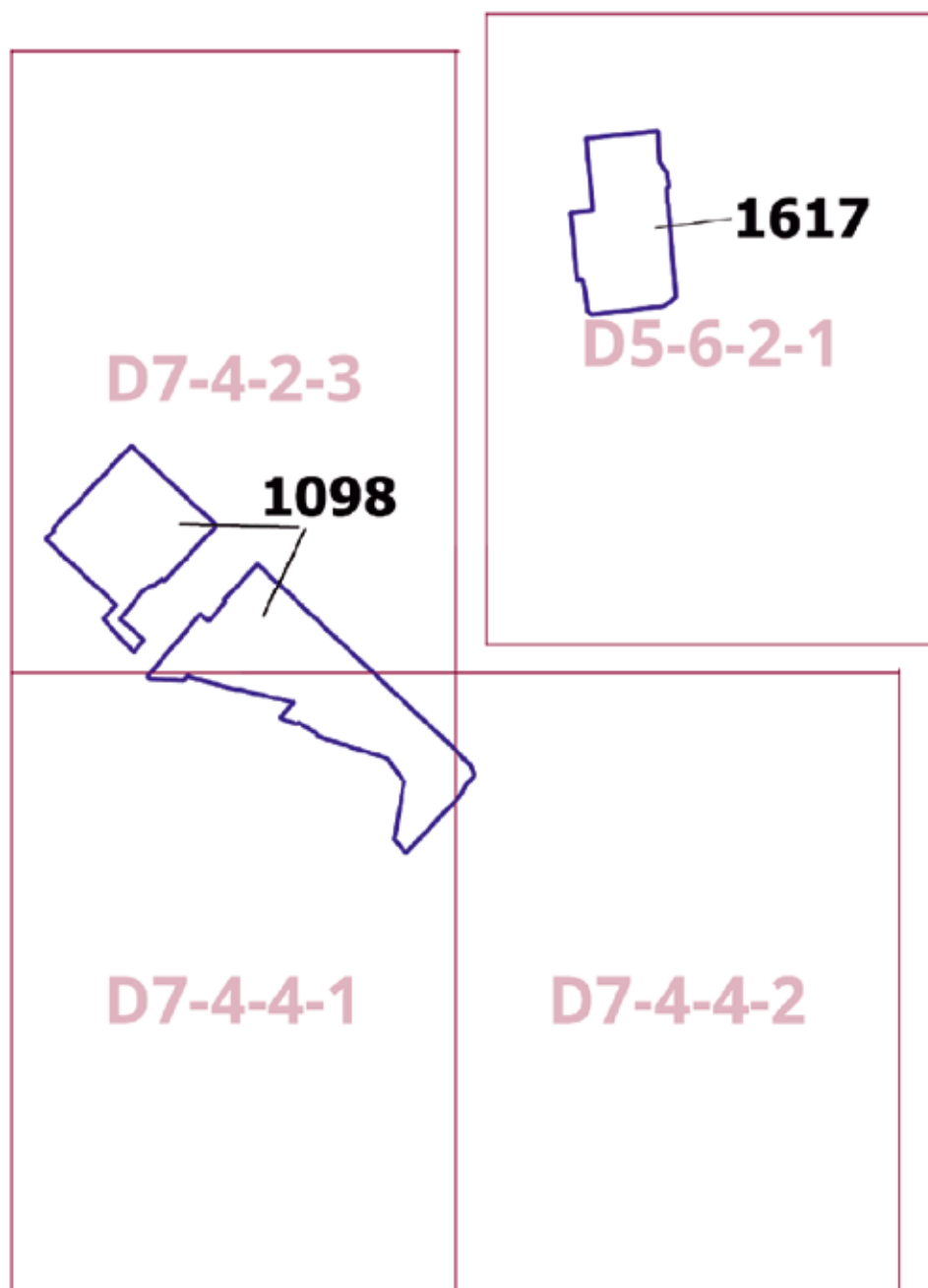
Книга 9
Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
42	Внуково	0813006–0813010	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
46	Тропарево-Никулино	0817005–0817008, 0817010–0817020	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
49	Очаково-Матвеевское	0820005–0820039, 0820041–0820062	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2616-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2617-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2617-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2617-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2617-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 2618-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

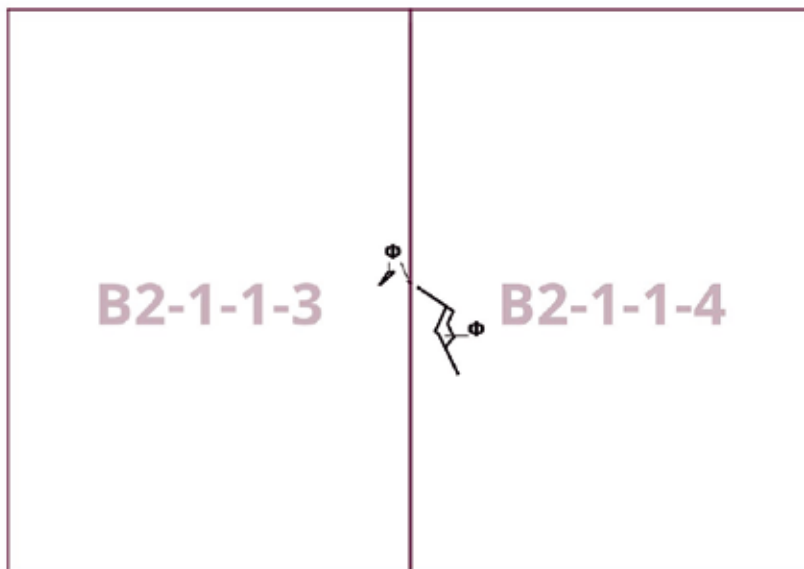
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2618-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



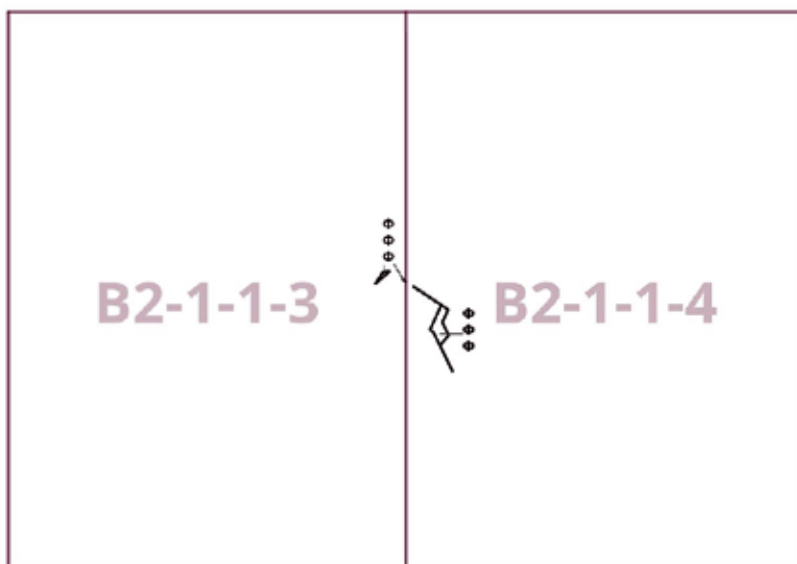
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2618-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

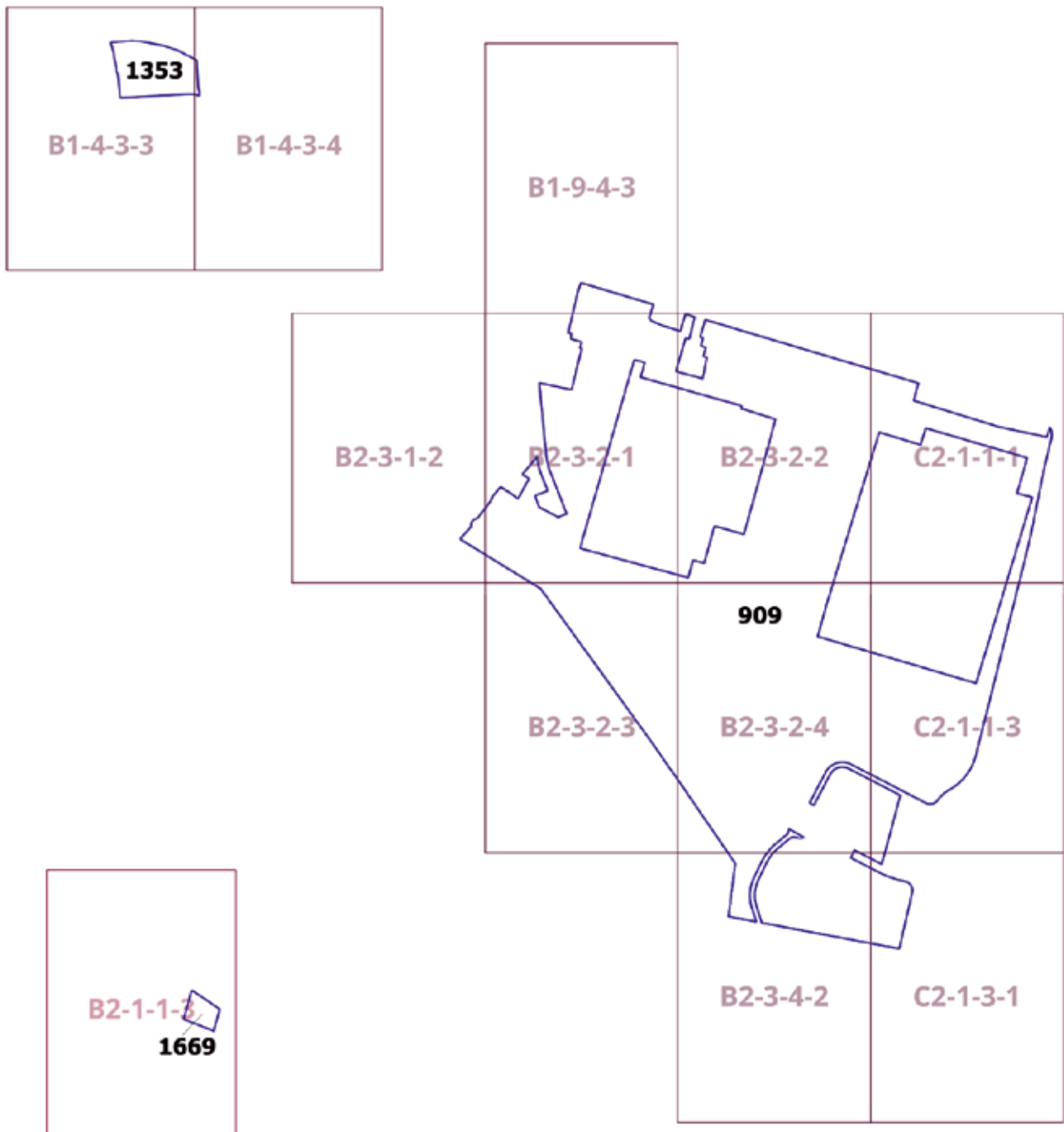
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2618-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от станции «Ржевская» до реки Яуза

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2023 года № 2652-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от станции «Ржевская» до реки Яуза (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 20 декабря 2023 г. № 2652-ПП

Проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от станции «Ржевская» до реки Яуза

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в Басманном, Красносельском районах города Москвы, а также в районе Сокольники города Москвы и ограничена:

– с севера – улицей Шумкина, Сокольническим переулком, Маленковской улицей, Русаковской улицей, улицей Гастелло, 5-й Сокольнической улицей, улицей Матросская Тишина;

– с востока – Русаковской набережной, Бакунинской улицей;

– с юга – Третьим транспортным кольцом;

– с запада – улицей Лобачика, Рыбинским переулком, улицей Сокольнический Вал.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 193,79 га.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по:

– Третьему транспортному кольцу, Русаковской улице – магистральным улицам общегородского значения I класса;

– улице Жебрунова – магистральной улице районного значения;

– Бакунинской улице – магистральной улице общегородского значения II класса;

– улице Шумкина, улице Лобачика, 3-й Рыбинской улице, Сокольническому переулку, Рыбинскому переулку, Ста-

рослободской улице, Маленковской улице, улице Гастелло, 1-й Сокольнической улице, 2-й Сокольнической улице, 3-й Сокольнической улице, 4-й Сокольнической улице, Переведеновскому переулку, Балакиревскому переулку, Центросоюзному переулку, Новой Переведеновской улице, Гавриковой улице, Московско-Казанскому переулку, Леснорядскому переулку, Леснорядской улице, 2-й Леснорядской улице, Газовскому переулку, проектируемому проезду № 1, проектируемому проезду № 2, проектируемому проезду № 3, проектируемому проезду № 4, проектируемому проезду № 5, проектируемому проезду № 6 – улицам местного значения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: жилые, производственные, торговые и коммунальные здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежная защитная полоса, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, зоны охраняемого природного ландшафта, охранные зоны объектов культурного наследия, зоны затопления и подтопления (территории сильного, умеренного и слабого подтопления), охранные зоны пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети, территории объектов культурного наследия, особо охраняемые

природные территории, объекты природного комплекса города Москвы, технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, техническая зона метрополитена, береговые полосы, зоны внеуличных пешеходных переходов, участки в границах полосы отвода железных дорог, зоны транспортных сооружений.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены:

- объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения «Здание бывшей Хлебной биржи, в которой в 1918–1920 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно выступал на различных собраниях и митингах», границы территории которого утверждены постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных между Садовым кольцом и границей Центрального административного округа города Москвы»;

- объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения «Церковь Покрова в Рубцове, 1619–1627 гг.», границы территории которого утверждены постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных между Садовым кольцом и границей Центрального административного округа города Москвы»;

- объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Загородный дворец Елизаветы Петровны, XVIII–XIX вв.», границы территории которого утверждены приказом Росохранкультуры от 11 января 2011 г. № 42 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Загородный дворец Елизаветы Петровны, XVIII–XIX вв.» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;

- объект культурного наследия регионального значения (памятник истории и культуры) «Палаты Щербакова, XVIII в.», границы территории которого утверждены постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных между Садовым кольцом и границей Центрального административного округа города Москвы»;

- объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Ансамбль Покровской мящанской богадельни, XIX в.», границы территории которого утверждены постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных между Садовым кольцом и границей Центрального административного округа города Москвы»;

- объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой дом Страховых, 1903 г., архитектор Л.И. Лазовский», границы территории которого утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 12 февраля 2021 г. № 52 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом М.А. Страхова (деревянный), 1903–1906 гг., арх. Л.И. Лазовский. Ограда с воротами по ул. Гастелло», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гастелло, д. 5, в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны»;

- объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Алексеевский женский монастырь в Красном селе, XIX в., 1930-е гг.», границы территории которого утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 22 февраля 2019 г. № 108 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Алексеевский женский монастырь в Красном селе, XIX в., 1930-е гг.: – Церковь Воздвижения Креста Господня в Красном селе, 1692 г., 1841 г., 1857 г., архитектор В.С. Индейцев; – Кельи, 1830-е гг., 1913 г., архитектор А.А. Латков», расположенного по адресам: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 17, д. 15А, стр. 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля), об утверждении границ его территории и предмета охраны»;

- выявленный объект культурного наследия (памятник) «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы при саперном батальоне, начало XX в., архитектор Ф.М. Вержбицкий», границы территории которого утверждены распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 8 августа 2014 г. № 725 «О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы»;

- выявленный объект культурного наследия «Ансамбль деревянных домов, нач. XX в.»;

- выявленный объект культурного наследия «Завод «Пиво-медоваренное «Товарищество Калинкина СПб-М» – Казармы и столовая Пиво-медоваренного завода «Товарищество Калинкина СПб-М», 1892 г., арх. А.Е.Вебер, 1904 г.» по адресу: ЦАО, муниципальный округ Красносельский, Русаковская улица, дом 13, строение 2;

- выявленный объект культурного наследия «Дом экспедиции «Калинкинского медо-пивоваренного товарищества», деревянный, с резьбой, на каменном основании, 1885–1891 гг.» по адресу: ВАО, муниципальный округ Сокольники, Русаковская улица, дом 19, строение 3;

- выявленный объект культурного наследия «Школа с обсерваторией, 1929 г.» по адресу: ЦАО, муниципальный округ Красносельский, Русаковская улица, дом 10, строение 6, строение 1.

На земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах проекта планировки территории, расположены объекты культурного наследия:

- федерального значения «Дом жилой», XIX в.» по адресу: ЦАО, муниципальный округ Басманный, Бакунинская улица, дом 84, строение 1;

- федерального значения «Жилой дом», 1-я пол. XIX в.» по адресу: ЦАО, муниципальный округ Басманный, Бакунинская улица, дом 15;

- регионального значения «Сокольнический частный (полицейский) дом, 1880-е гг., архитектор М.К. Геппенер» по адресу: ВАО, муниципальный округ Сокольники, Русаковская улица, дом 26, корпус 1;

- регионального значения «Парк детской больницы св. Владимира» по адресу: ВАО, муниципальный округ Сокольники, Рубцовско-Дворцовая ул., д. 1/3 (парк);

– регионального значения «Храм свт. Николая Чудотворца в Покровском, 2-я пол. XVIII–XIX вв., архитекторы П.П.Зыков, А.А.Назаров» – «Храм, 1765–1766 гг., нач. XIX в., 1890–1895 гг., архитектор П.П.Зыков» по адресу: ЦАО, муниципальный округ Басманный, Бакунинская улица, дом 100, строение 5, корпус 6;

– регионального значения (ансамбля) «Немецкий рынок, XIX – начало XX вв.»;

– регионального значения «Жилой дом П. Калашникова – Рахмановых, 1-я пол. XIX в., 1896 г., архитектор И.Г. Кондратенко» по адресу: ЦАО, муниципальный округ Басманный, Бакунинская улица, дом 2–4;

– регионального значения «Городская усадьба Ф.Е. Сычева – Калининых, 2-я пол. XIX – нач. XX вв., архитектор П.В.Харко. Главный дом, 1862 г., 1900–1901 гг., архитектор П.В.Харко» по адресу: ЦАО, муниципальный округ Басманный, Бакунинская улица, дом 6;

– выявленный объект культурного наследия «Флигель усадьбы «Покровское», XVIII в.» по адресу: ВАО, муниципальный округ Сокольники, Попов проезд, дом 2;

– выявленный объект культурного наследия «Главный дом городской усадьбы, 1806 г., 1881 г., архитектор П.П. Петров; с 1891 г. – ремесленное мужское училище имени В.А. Морозовой, 1898 г., архитектор И.Г. Кондратенко» по адресу: ЦАО, муниципальный округ Басманный, Бакунинская улица, дом 14, строение 1.

В соответствии с пунктами 2, 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, в проекте планировки необходимо учесть сведения о наличии объектов культурного наследия в границах проекта планировки и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах проекта планировки, а также требования действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, установленные статьями 5.1, 30, 36, 40, 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке с последующим строительством и реконструкцией объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 138,90 тыс.кв.м, в том числе в целях реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– строительство железнодорожной платформы остановочного пункта «Митьково» с конкорсом суммарной поэтажной площадью 3,90 тыс.кв.м (участки № 1, 2, 3, 4);

– строительство здания гостиницы суммарной поэтажной площадью 40,00 тыс.кв.м (участок № 5);

– строительство общественно-делового объекта суммарной поэтажной площадью 95,00 тыс.кв.м (участок № 6);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 2 протяженностью 0,12 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участки № 3, 25, 51);

– реконструкция улицы местного значения – участка улицы Шумкина протяженностью 0,73 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с шириной в красных линиях – 30,00 м (участки № 9, 10, 11, 12, 13, 14);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 1 протяженностью 0,24 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с шириной в красных линиях – 30,00 м (участки № 16, 17, 20, 24, 28, 49, 50);

– реконструкция магистральной улицы районного значения – участка улицы Жебрунова протяженностью 0,55 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с шириной в красных линиях – 30,00 м (участки № 18, 30);

– реконструкция улицы местного значения – участка 3-й Сокольнической улицы протяженностью 0,09 км с устройством остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 32);

– строительство магистральной улицы районного значения – участка улицы Жебрунова протяженностью 0,23 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с шириной в красных линиях – 30,00 м (участки № 30, 34, 38);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 4 (путепровода над железнодорожными путями) протяженностью 0,60 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участки № 8, 31, 33, 35, 37, 38, 39, 40);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 3 протяженностью 0,51 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 46);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 5 протяженностью 0,22 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с шириной в красных линиях – 15,00 м (участок № 47);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 6 протяженностью 0,14 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с шириной в красных линиях – 15,00 м (участок № 48);

– строительство внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути в створе Налесного переулка протяженностью 0,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 8);

– устройство пешеходной дорожки к внеуличному пешеходному переходу через железнодорожные пути в створе Налесного переулка протяженностью 0,08 км (уточняется на последующих стадиях проектирования)

ния), с переменной шириной в красных линиях (участок № 45);

– устройство стоянки автомобилей (участок № 53).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- 1) теплоснабжение:
 - переустройство тепловых сетей;
 - прокладка тепловых сетей;
 - строительство надземной эстакады теплосети;
- 2) водоснабжение:
 - перекладка водопровода;
 - прокладка водопровода;
- 3) канализование:
 - перекладка канализации;
 - прокладка канализации;
- 4) газоснабжение: перекладка газопровода низкого давления;
- 5) электроснабжение:
 - сохранность высоковольтных кабельных линий;
 - перекладка кабельных линий низкого и среднего напряжения;
 - прокладка кабельных линий низкого и среднего напряжения;
 - реконструкция трансформаторной подстанции (далее – ТП) (участок № 5);
 - строительство ТП (участок № 7);
 - реконструкция ТП (участок № 15);
 - перекладка сетей и сооружений наружного освещения;
 - устройство сетей и сооружений наружного освещения;
- 6) телефонизация:
 - перекладка телефонной канализации, а также бронированных кабелей связи;
 - прокладка телефонной канализации;
- 7) дождевая канализация:
 - прокладка дождевой канализации;
 - перекладка дождевой канализации.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения

потребителей) и параметры инженерных коммуникаций определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующихся организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в два этапа.

Мероприятия, предусмотренные на первом этапе реализации:

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, в том числе мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- строительство железнодорожной платформы остановочного пункта «Митьково» с конкурсом суммарной поэтажной площадью 3,90 тыс.кв.м (участки № 1, 2, 3, 4);
 - строительство здания гостиницы суммарной поэтажной площадью 40,00 тыс.кв.м (участок № 5);
 - строительство общественно-делового объекта суммарной поэтажной площадью 95,00 тыс.кв.м (участок № 6);
 - строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 2 протяженностью 0,12 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участки № 3, 25, 51);
 - реконструкция улицы местного значения – участка улицы Шумкина протяженностью 0,73 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с шириной в красных линиях – 30,00 м (участки № 9, 10, 11, 12, 13, 14);
 - строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 1 протяженностью 0,24 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с шириной в красных линиях – 30,00 м (участки № 16, 17, 20, 24, 28, 49, 50);
 - реконструкция магистральной улицы районного значения – участка улицы Жебрунова протяженностью 0,55 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с шириной в красных линиях – 30,00 м (участки № 18, 30);
 - реконструкция улицы местного значения – участка 3-й Сокольнической улицы протяженностью 0,09 км с устройством остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 32);
 - строительство магистральной улицы районного значения – участка улицы Жебрунова протяженностью 0,23 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с шириной в красных линиях – 30,00 м (участки № 30, 34, 38);
 - устройство стоянки автомобилей (участок № 53).
- Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- 1) теплоснабжение:
 - переустройство тепловых сетей;
 - прокладка тепловых сетей;
 - строительство надземной эстакады теплосети;
 - 2) водоснабжение:
 - прокладка водопровода;
 - прокладка водопровода;
 - 3) канализование:
 - прокладка канализации;
 - прокладка канализации;
 - 4) газоснабжение: прокладка газопровода низкого давления;
 - 5) электроснабжение:
 - сохранность высоковольтных кабельных линий;
 - прокладка кабельных линий низкого и среднего напряжения;
 - прокладка кабельных линий низкого и среднего напряжения;
 - реконструкция ТП (участок № 5);
 - реконструкция ТП (участок № 15);
 - прокладка сетей и сооружений наружного освещения;
 - устройство сетей и сооружений наружного освещения;
 - 6) телефонизация:
 - прокладка телефонной канализации, а также бронированных кабелей связи;
 - прокладка телефонной канализации;
 - 7) дождевая канализация:
 - прокладка дождевой канализации;
 - прокладка дождевой канализации.
- Мероприятия, предусмотренные на втором этапе реализации:
- Развитие транспортной инфраструктуры (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 4 (путепровода над железнодорожными путями) протяженностью 0,60 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участки № 8, 31, 33, 35, 37, 38, 39, 40);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 3 протяженностью 0,51 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 46);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 5 протяженностью 0,22 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с шириной в красных линиях – 15,00 м (участок № 47);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 6 протяженностью 0,14 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с шириной в красных линиях – 15,00 м (участок № 48);

– строительство внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути в створе Налесного переулка протяженностью 0,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 8);

– устройство пешеходной дорожки к внеуличному пешеходному переходу через железнодорожные пути в створе Налесного переулка протяженностью 0,08 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 45).

Развитие инженерной инфраструктуры территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»): электроснабжение – строительство ТП (участок № 7).

1.2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка территории на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га				Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
			Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %	Использование подземного пространства	Посты, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	Примечания, емкость/мощность	Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м		Использование подземного пространства	Технические помещения, гараж	В соответствии с	Емкость подземного гаража определяется
1	2	3								4				
1	1.1	3.1.1, 7.1.1, 7.1.2	3,00	-	-	-	Железнодорожная платформа остановочного пункта «Митьково» с конкурсом	3,90	-	-	-	Определяются на последующей стадии проектирования		
2			10,88											
3			0,23											
4			0,05											
5	2.1	3.1.1, 4.7	0,97	-	-	-	Здание гостиницы	40,00	Технические помещения, гараж	В соответствии с	Емкость подземного гаража определяется			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
										действующими нормативами	на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
	2.2						Трансформаторная подстанция	-	-	-	Определяются на последующей стадии проектирования
6	3.1	3.1.1, 3.3, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.2	0,98	-	-	-	Общественно-деловой объект	95,00	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
7	-	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	0,03	-	-	-	Трансформаторная подстанция	-	-	-	Определяются на последующей стадии проектирования
8	4.1	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5,	19,72	15	-	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2									
9	-	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	0,37	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	0,33	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	1,03	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,80	-	-	-	-	-	-	-	-
15	-	3.1.1	0,03	-	-	-	Трансформаторная подстанция	-	-	-	Определяются на

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
36	-	3.1.1, 8.3	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-
		1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	5,15	15	-	-	-	-	-	-	-
37	-										
38	-	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,77	-	-	-	-	-	-	-	-
39	-	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2,	0,79	15	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2									
40	-	3.1.1, 4.1, 4.4, 6.4, 6.9	0,15	15	-	-	-	-	-	-	-
41	-	3.1.1, 7.1.1, 7.1.2	0,31	-	-	-	-	-	-	-	-
42	-	3.1.1, 6.11	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-
43	-	3.1.1, 6.11	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-
44	-	3.1.1, 7.1.1, 7.1.2	0,33	-	-	-	-	-	-	-	-
45	-	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
46	-	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	1,18	-	-	-	-	-	-	-	-
47	-	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,32	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
48	-	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-
49	-	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-
50	-	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,18	-	-	-	-	-	-	-	-
51	-	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-
52	-	3.1.1, 12.0.2	0,001	-	-	-	-	-	-	-	-
53	-	7.2.1, 12.0.1	0,21	-	-	-	-	-	-	-	-

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

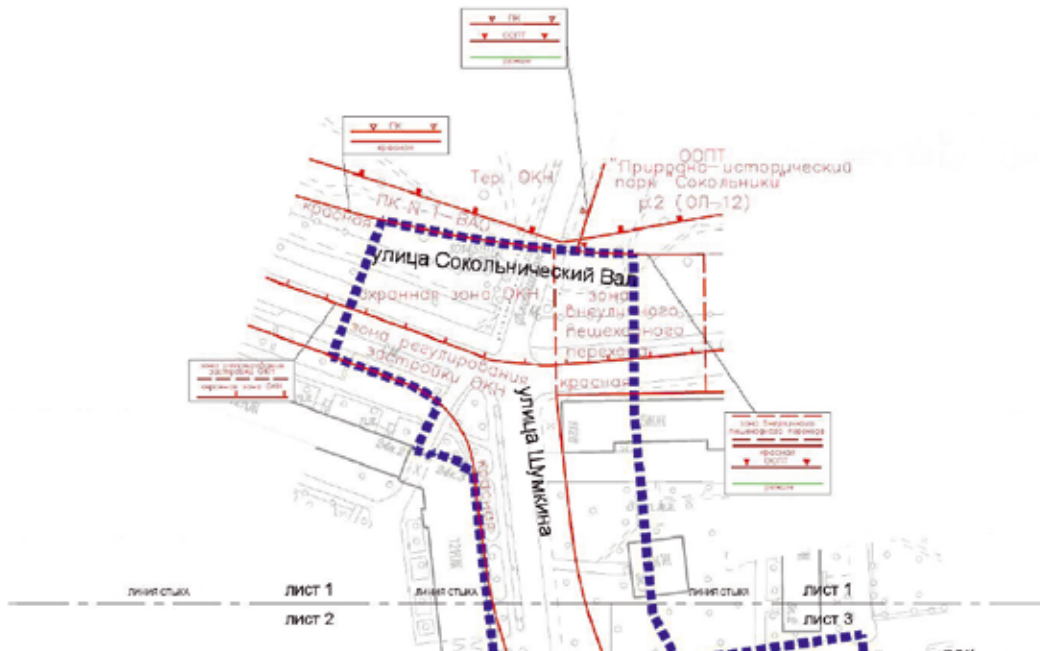
1.3. Чертеж "План красных линий" и перечень координат
 характерных точек устанавливаемых красных линий
 1.3.1. Чертеж "План красных линий"

Масштаб 1:2000

район Сокольники города Москвы

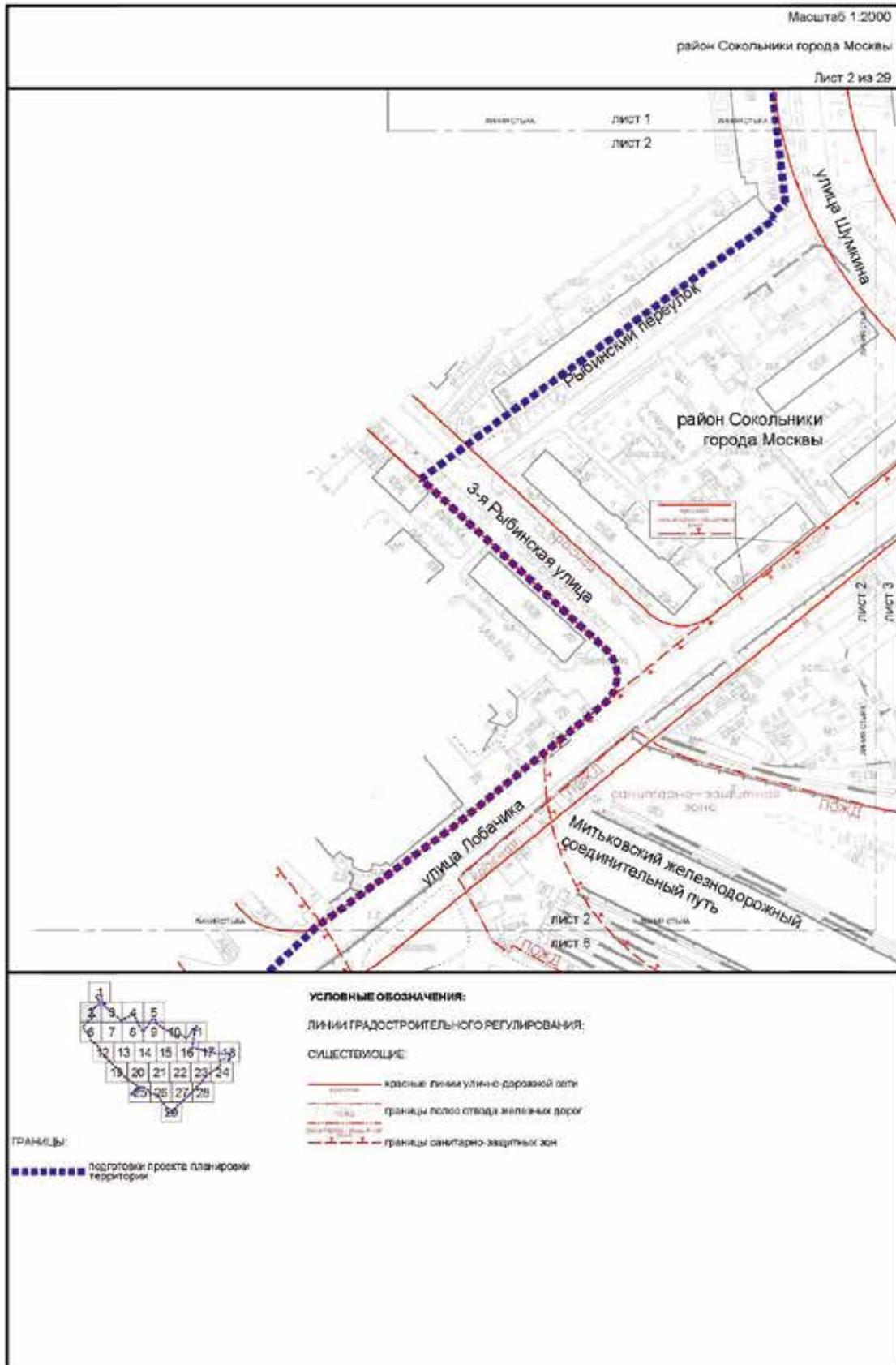
Лист 1 из 28

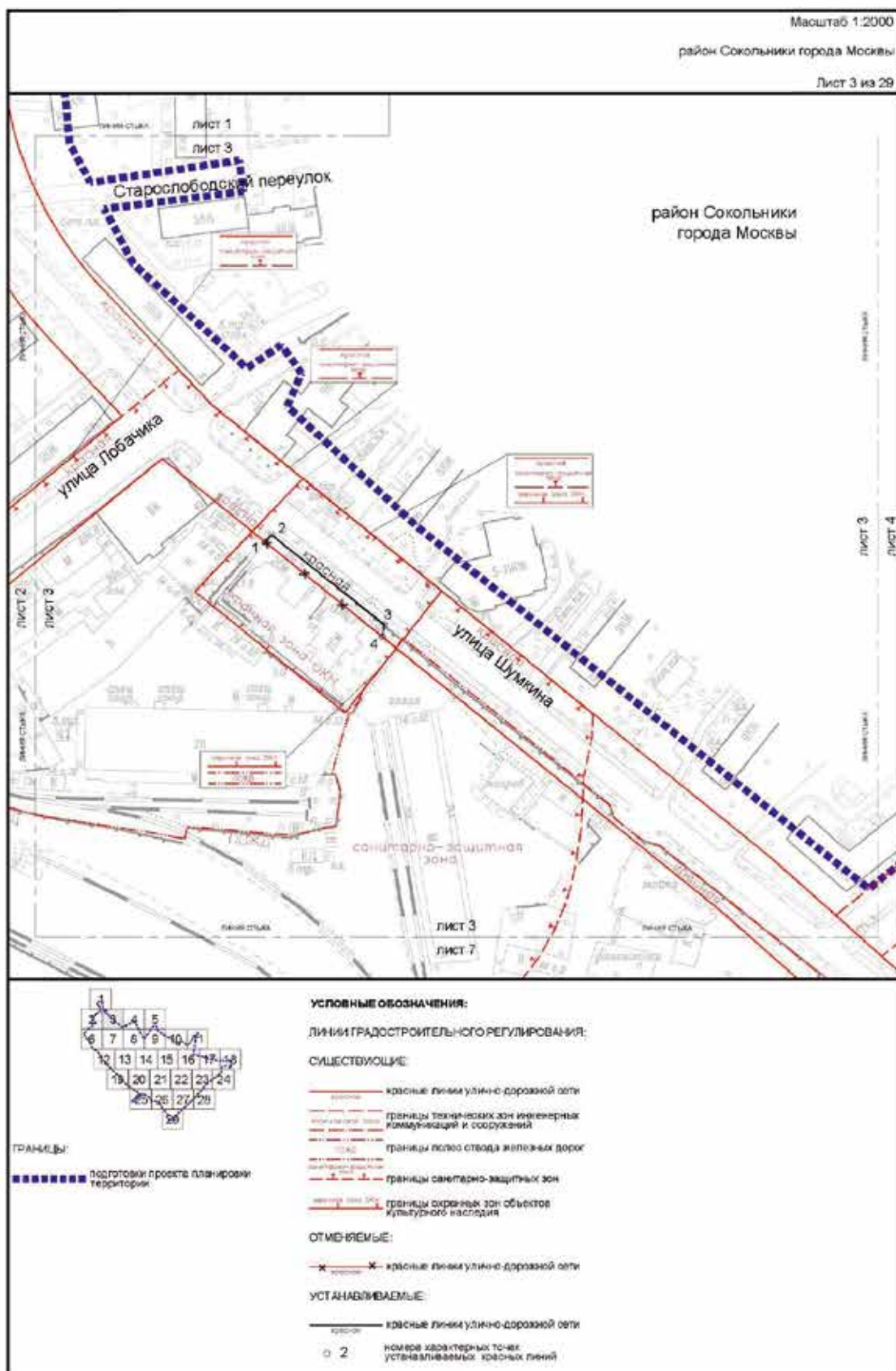
район Сокольники
 города Москвы

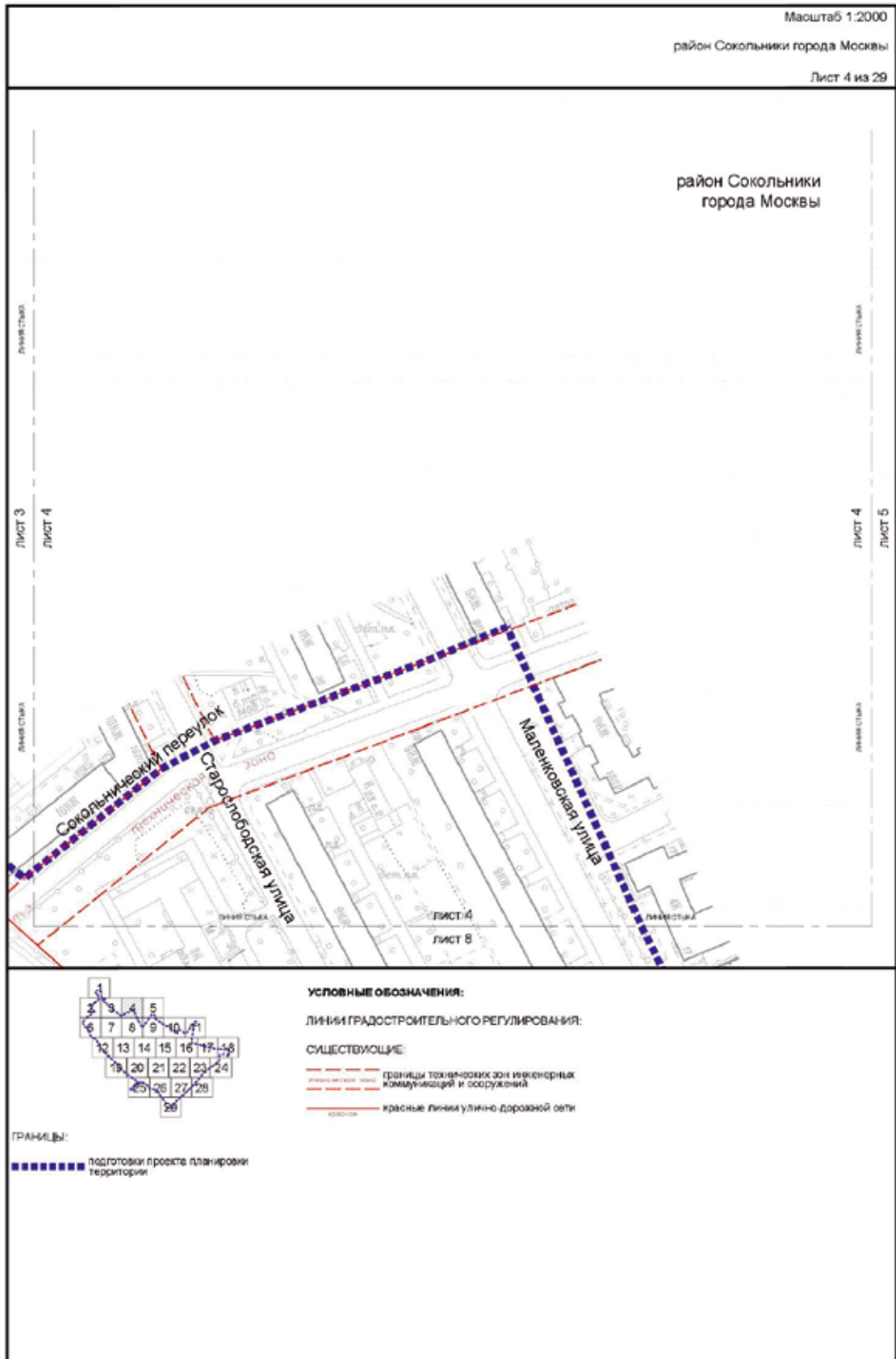


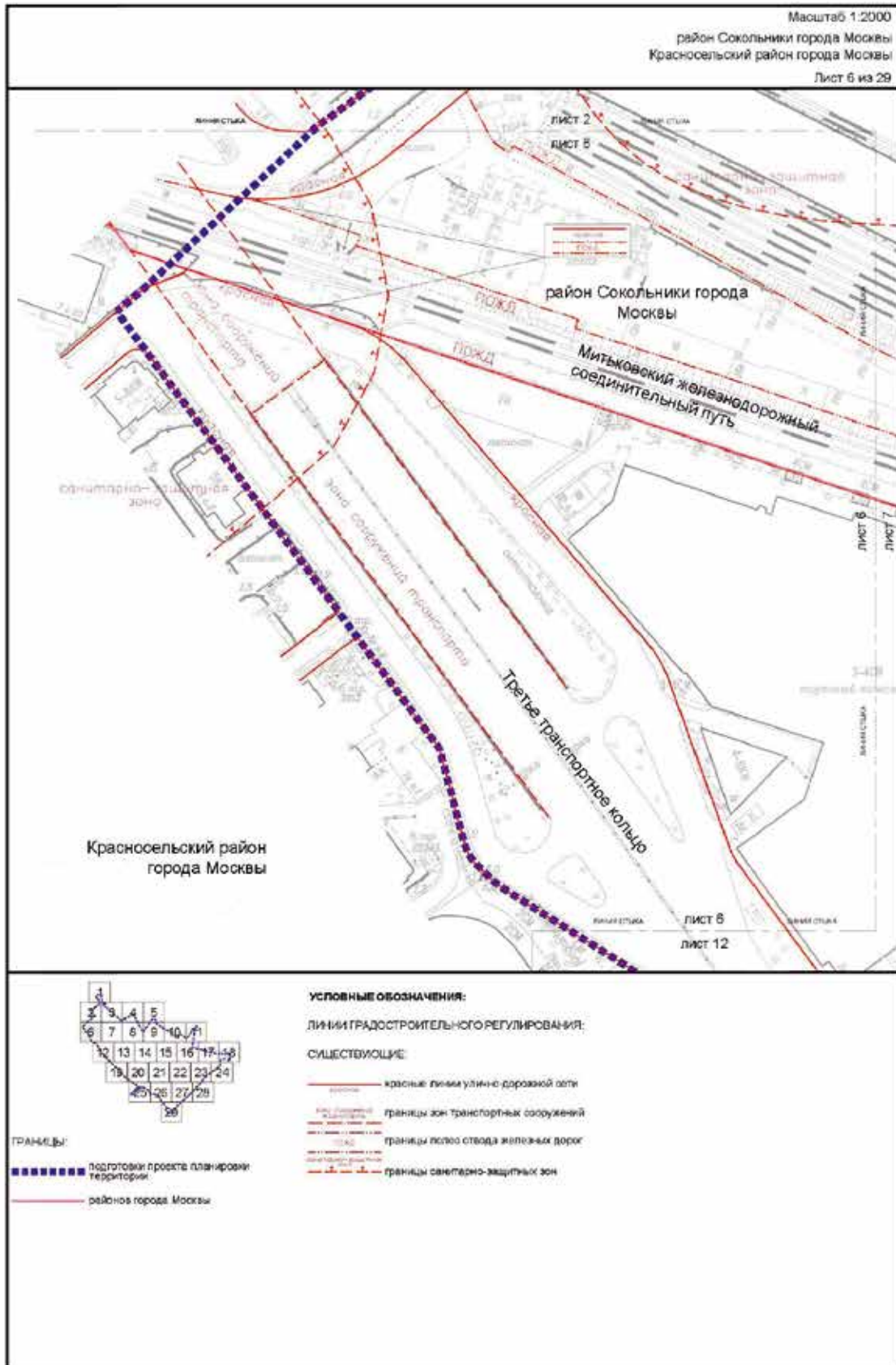
ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

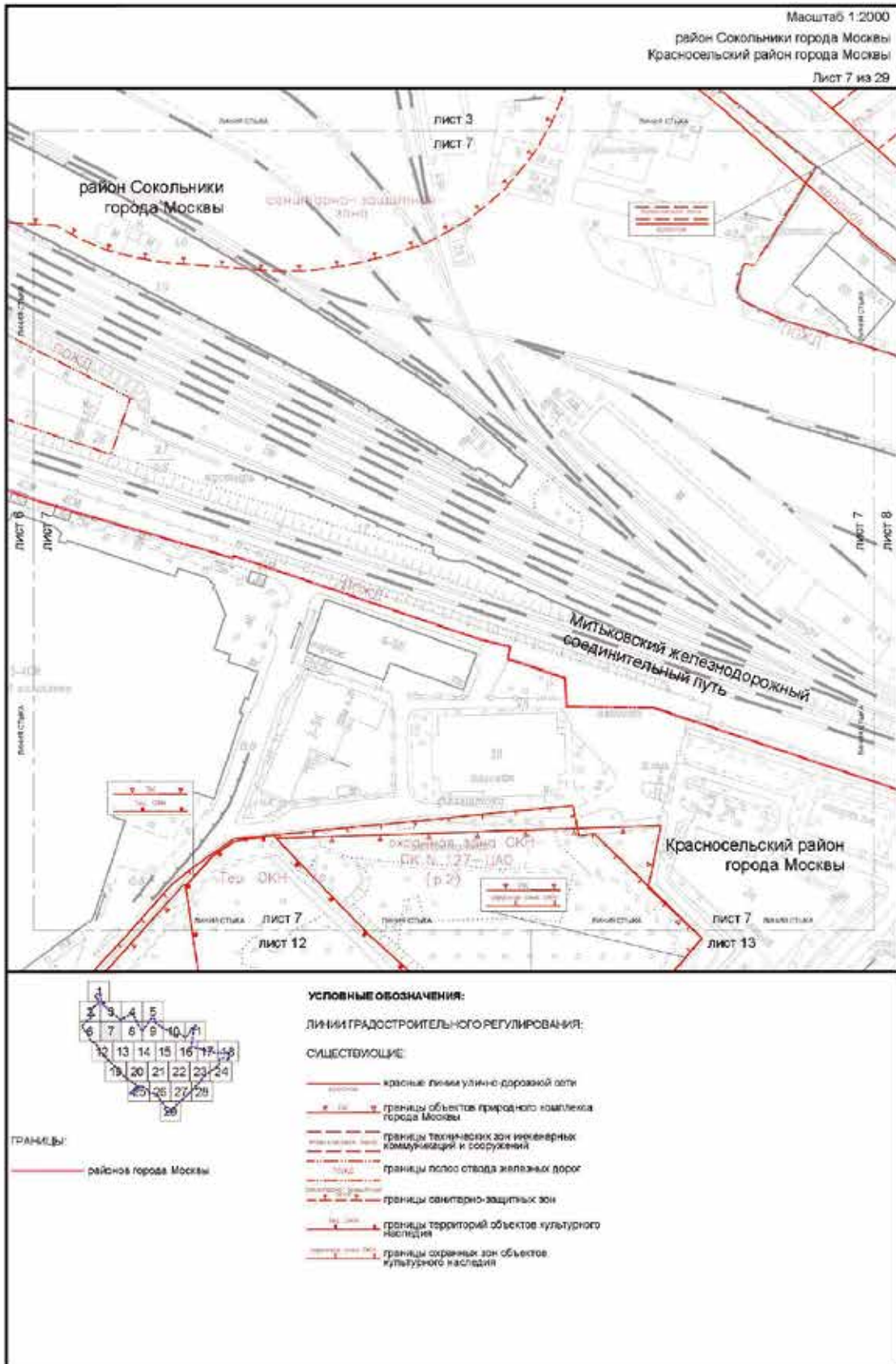
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы территорий и участков объектов природного комплекса города Москвы, в пределах которых устанавлены режимы регулирования градостроительной деятельности
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов
 - границы территорий объектов культурного наследия
 - границы охраняемых зон объектов культурного наследия
 - границы особо охраняемых природных территорий
 - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

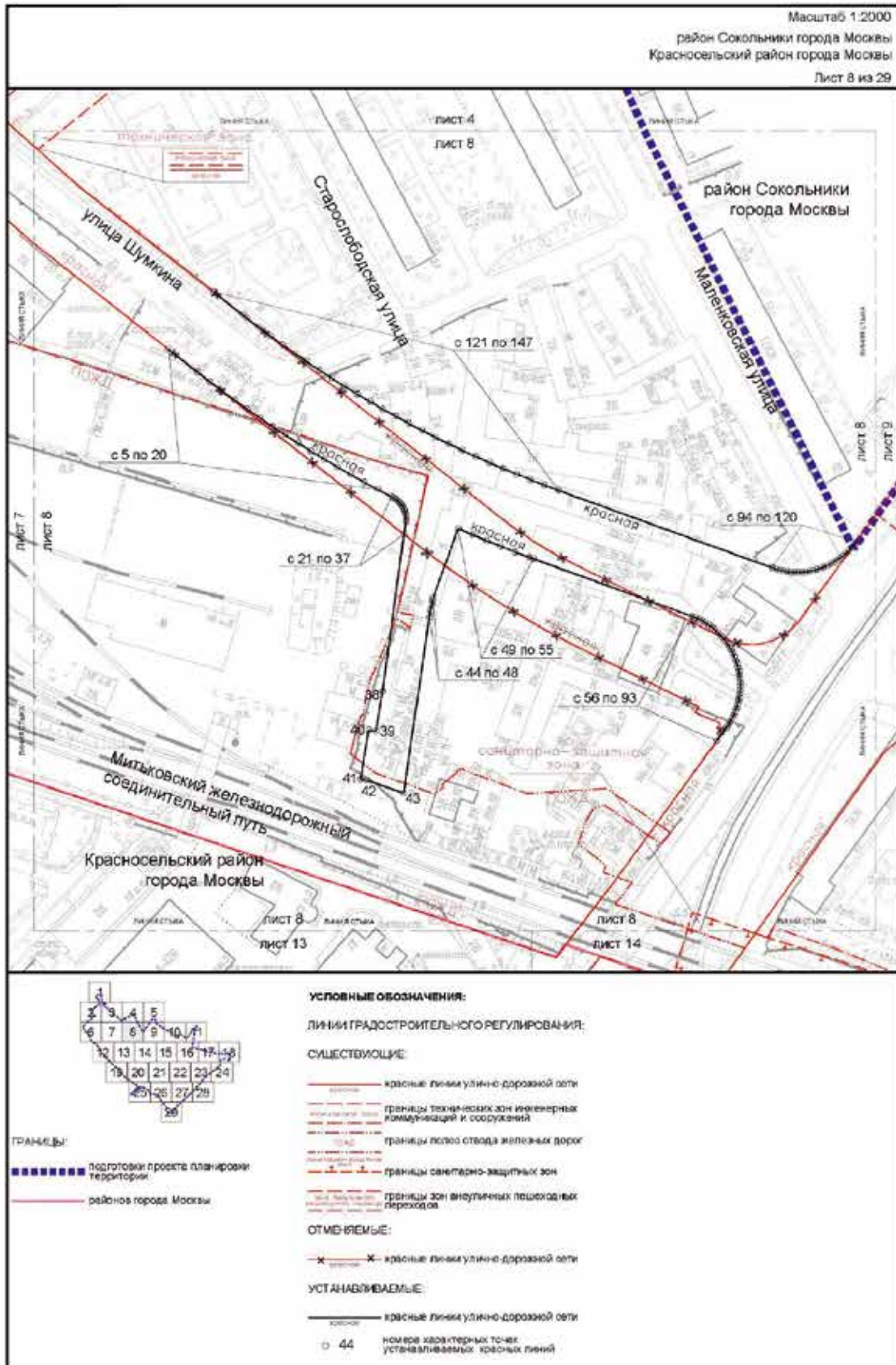


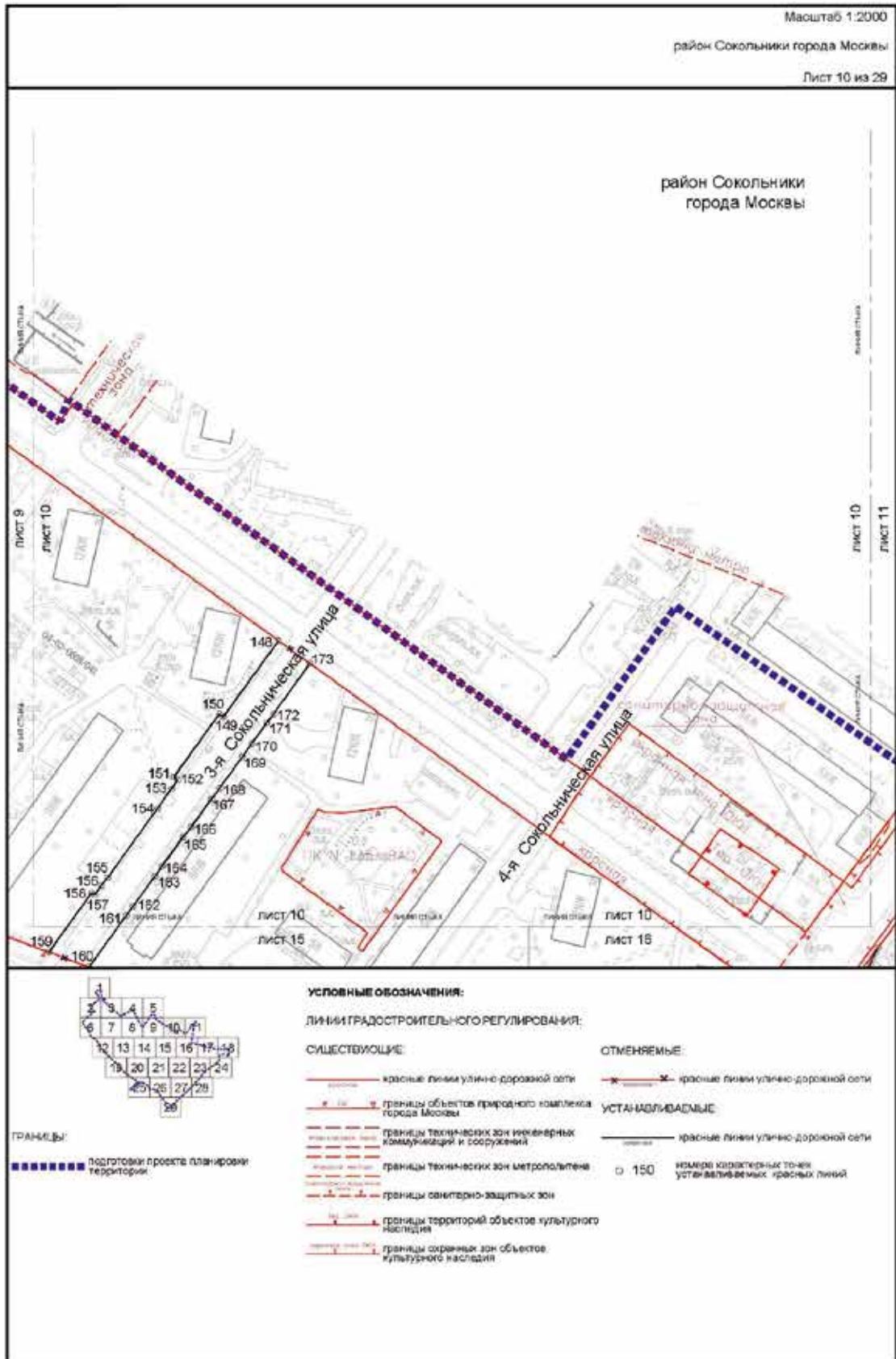


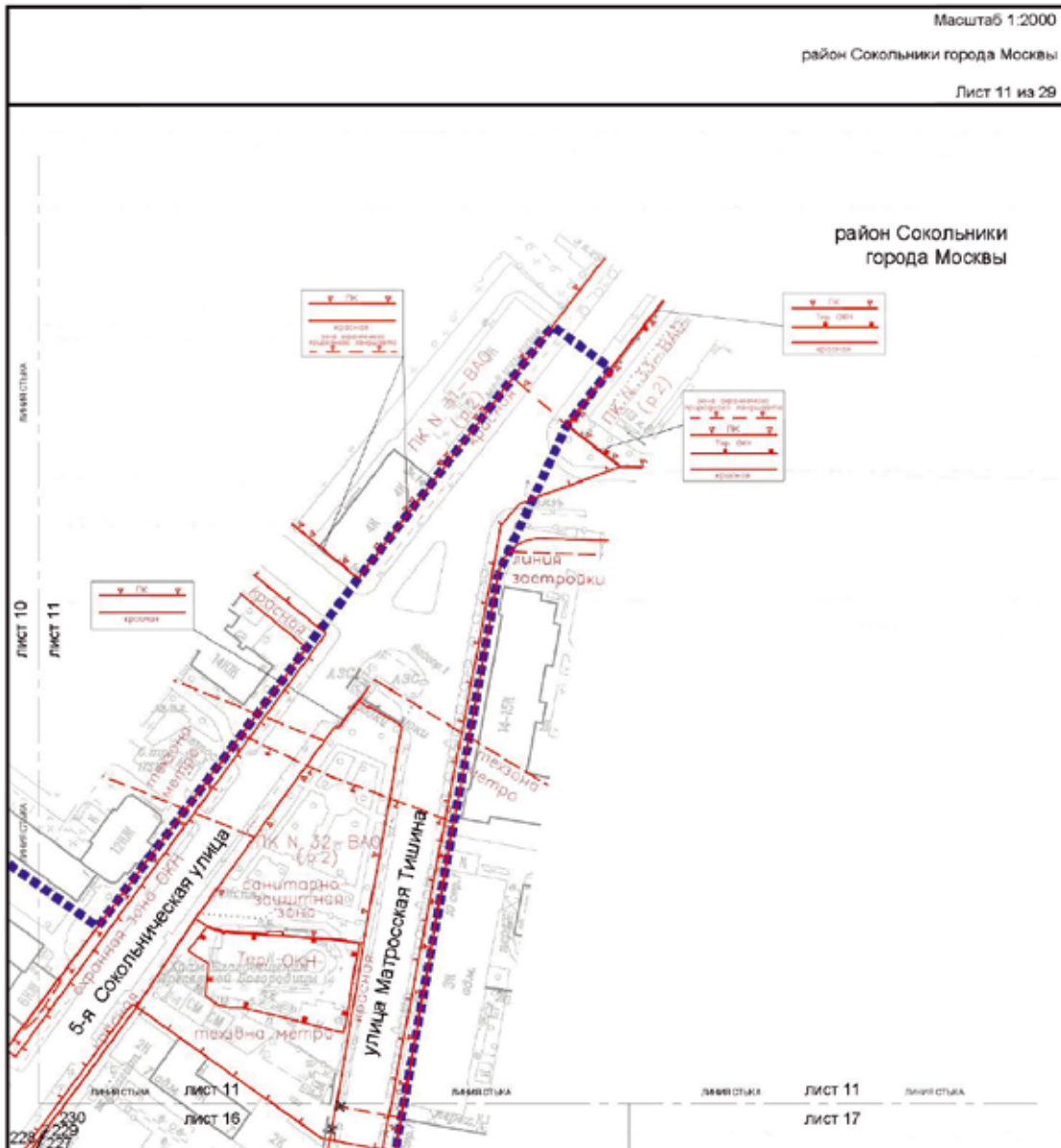












ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

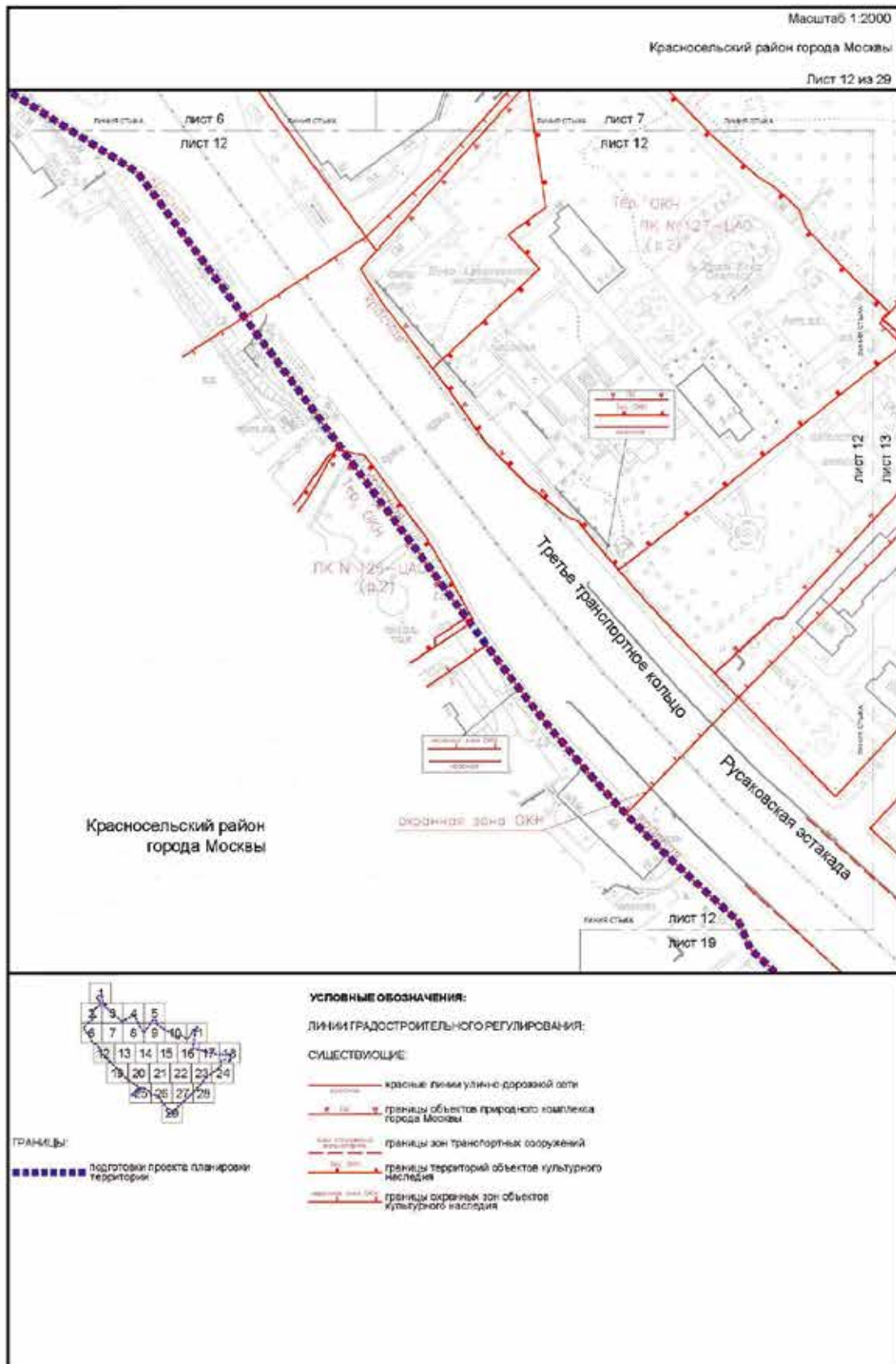
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

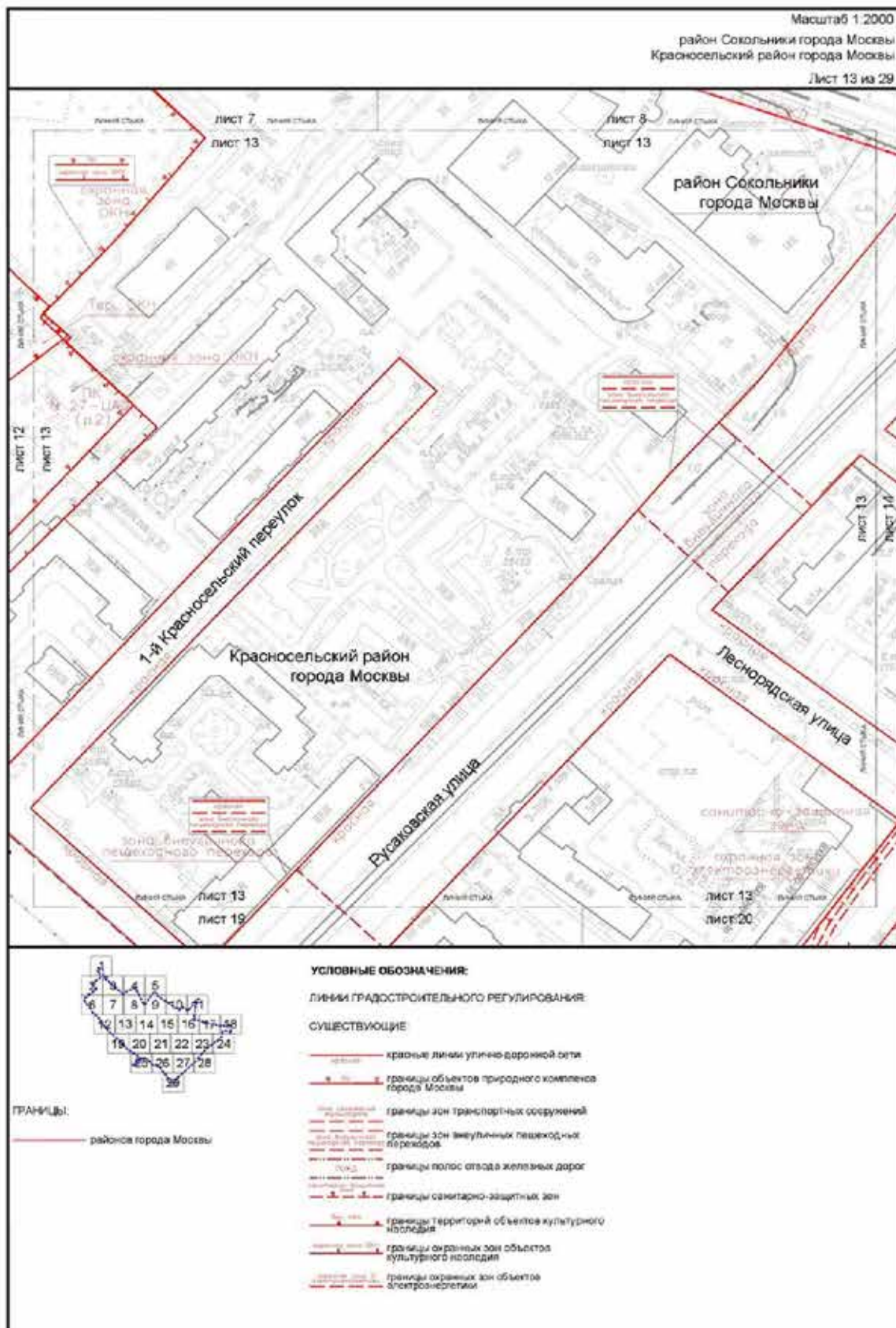
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки
- границы технических зон метрополитена
- границы санитарно-защитных зон
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого природного ландшафта

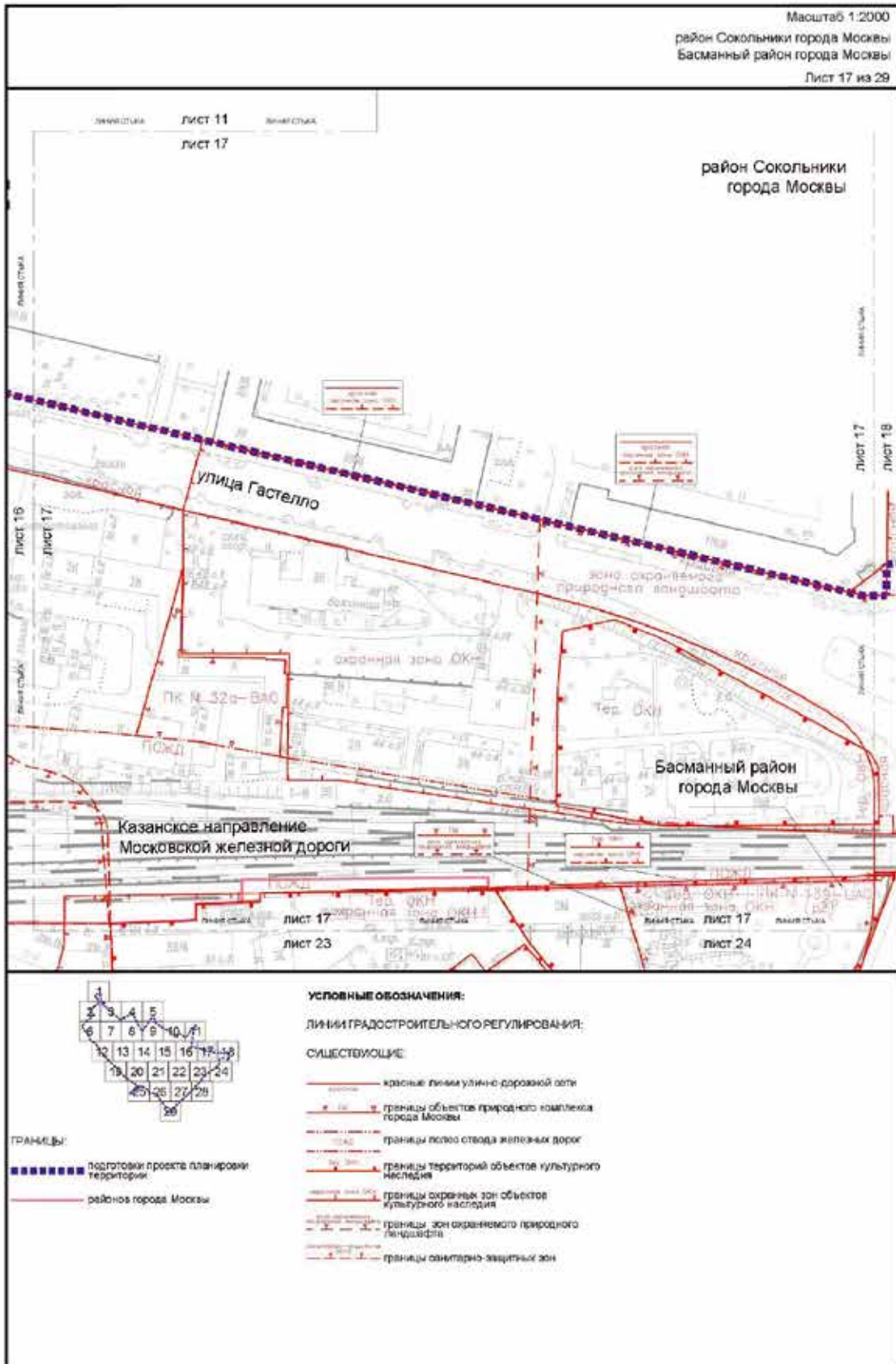
ОТМЕЧАЕМЫЕ:

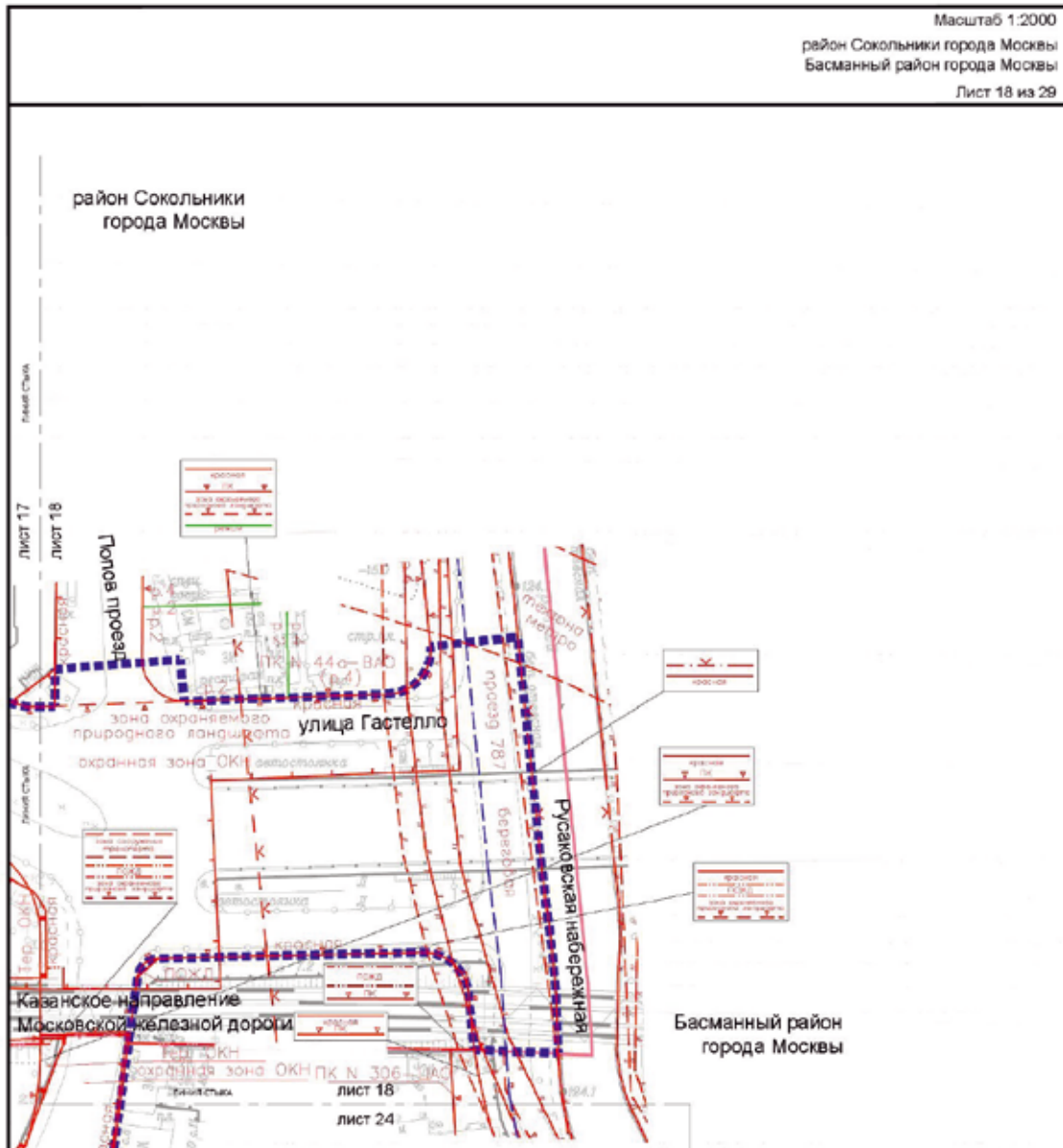
- границы зон транспортных коммуникаций

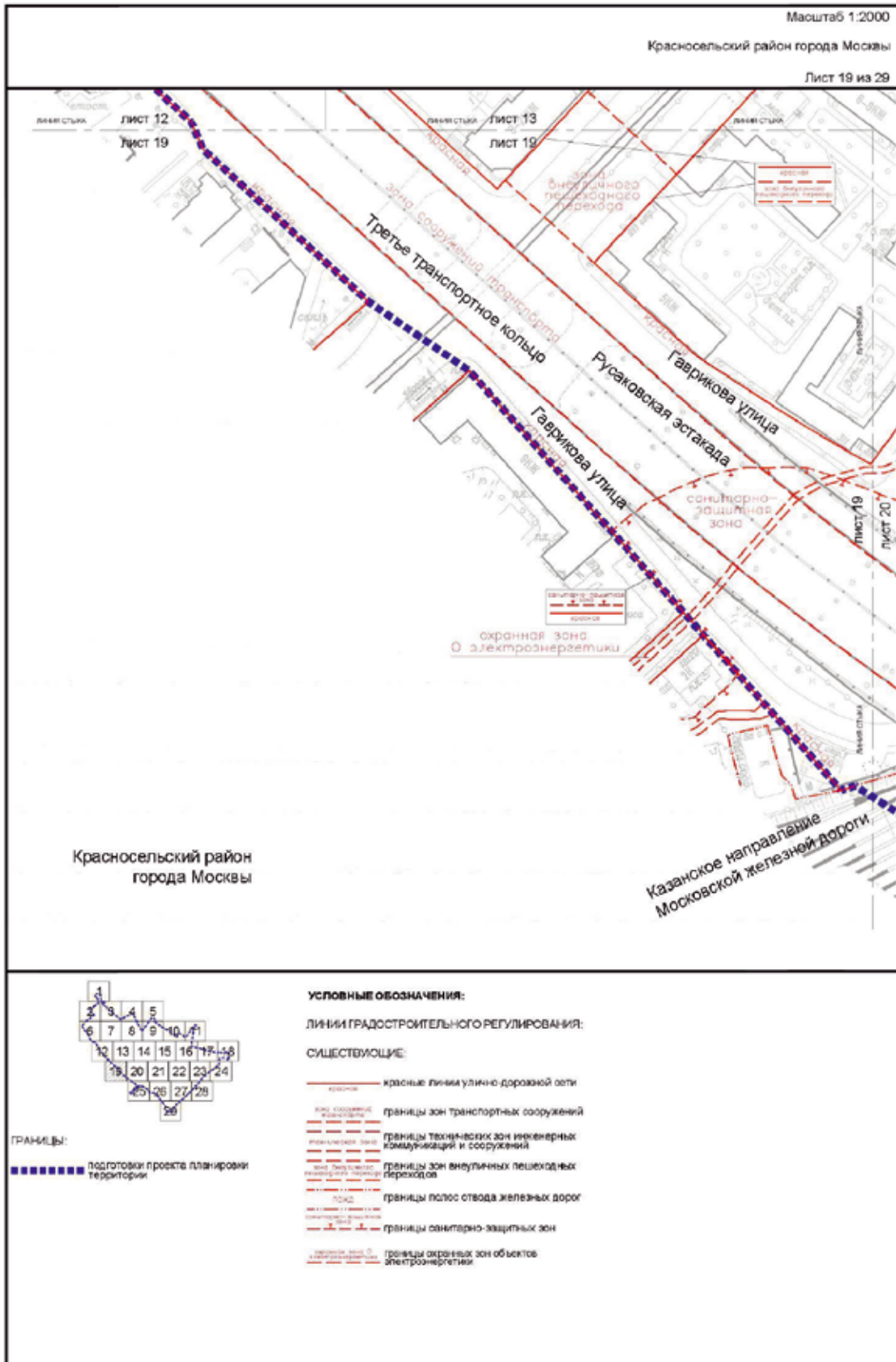
- красные линии улично-дорожной сети
- 230 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

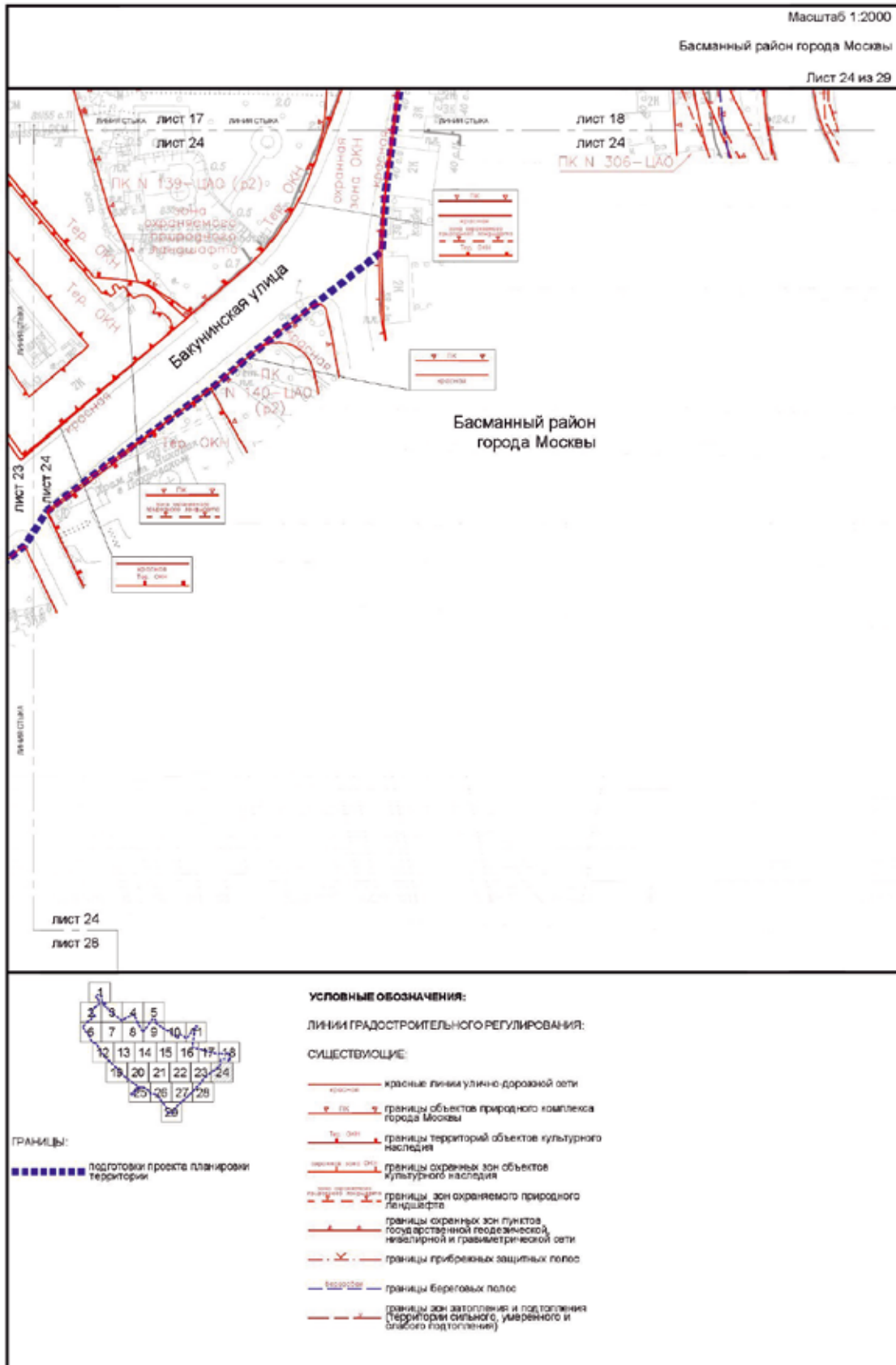


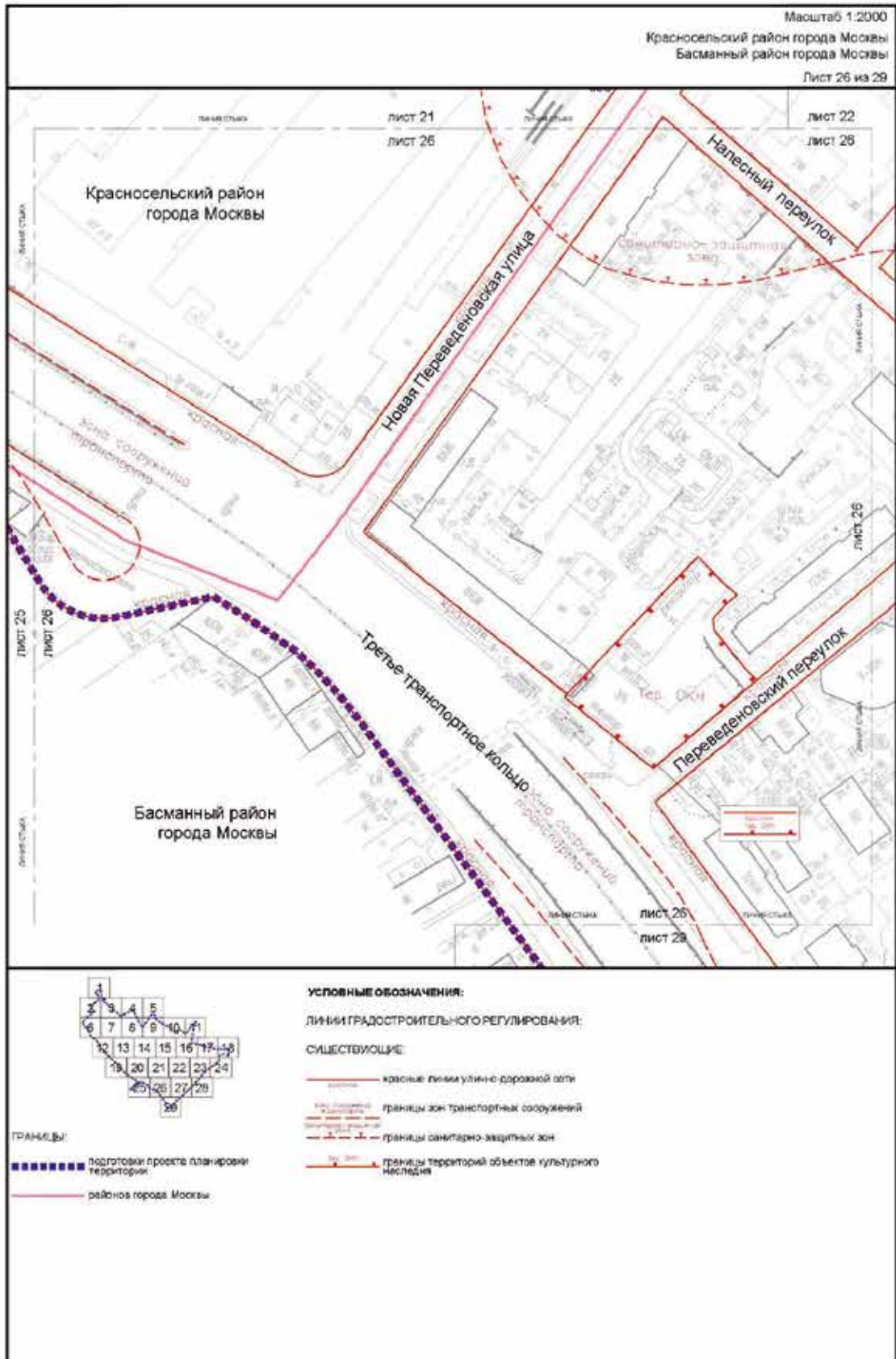


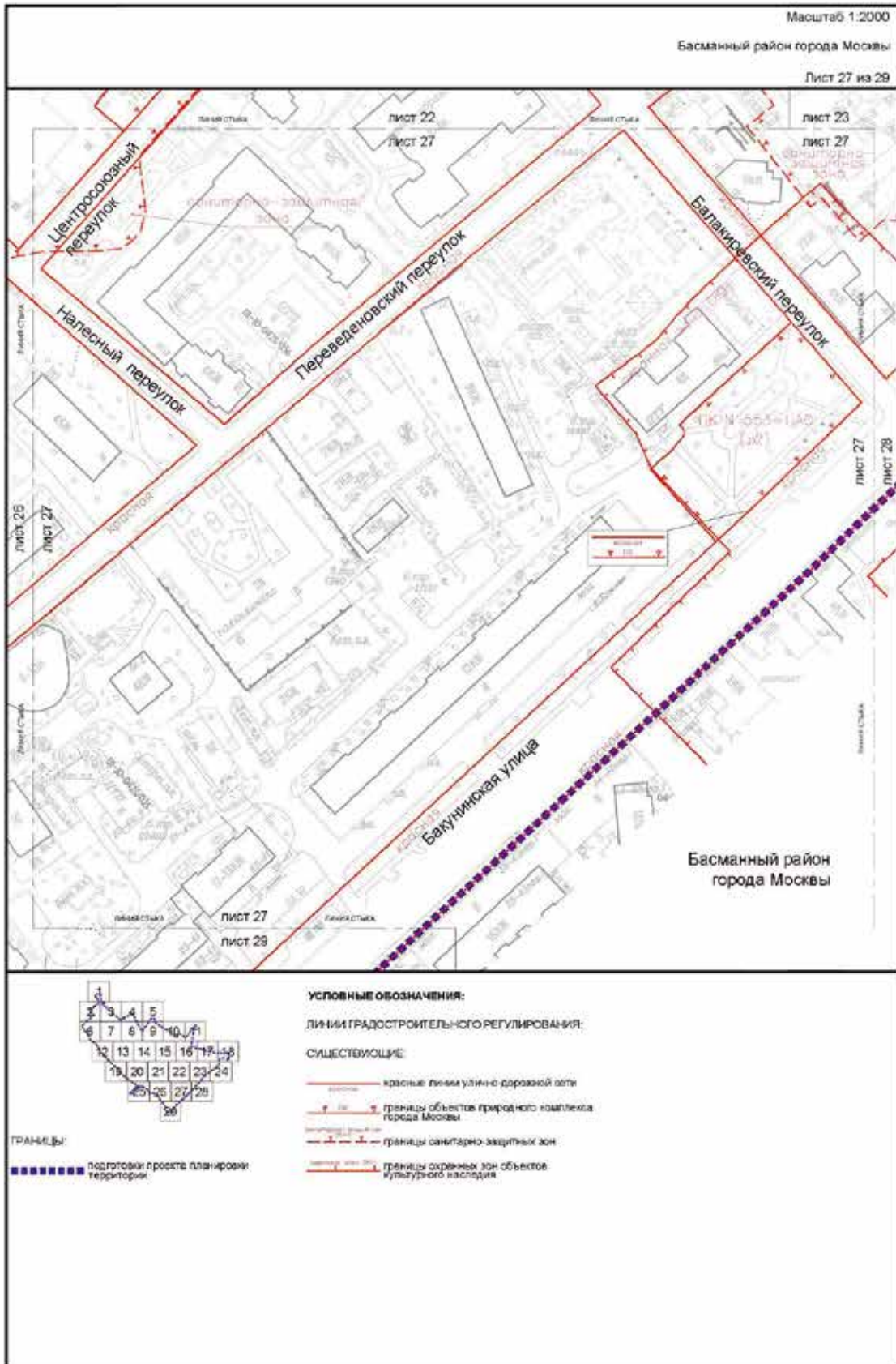












1.3.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(к чертежу «План красных линий»)

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	10587.69	13619.89
2	10590.22	13622.85
3	10636.76	13585.70
4	10635.50	13581.18
5	10894.64	13367.69
6	10906.74	13358.18
7	10911.74	13354.31
8	10916.79	13350.50
9	10921.89	13346.75
10	10927.03	13343.07
11	10932.21	13339.45
12	10937.45	13335.90
13	10942.73	13332.41
14	10948.05	13329.00
15	10953.41	13325.64
16	10958.82	13322.36
17	10964.27	13319.15
18	10969.75	13316.00
19	10975.28	13312.93
20	10980.84	13309.93
21	10986.45	13306.99
22	10987.00	13306.71
23	10987.77	13306.27
24	10988.50	13305.75
25	10989.19	13305.18
26	10989.82	13304.55
27	10990.39	13303.86
28	10990.90	13303.12
29	10991.34	13302.34
30	10991.71	13301.53

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
31	10992.00	13300.68
32	10992.22	13299.82
33	10992.36	13298.93
34	10992.42	13298.04
35	10992.40	13297.15
36	10992.33	13296.47
37	10991.65	13291.50
38	10982.85	13226.90
39	10980.01	13210.49
40	10977.17	13210.99
41	10973.66	13190.76
42	10976.51	13190.27
43	10991.46	13185.08
44	11002.15	13257.43
45	11002.54	13260.00
46	11003.01	13262.55
47	11003.40	13264.39
48	11003.60	13265.27
49	11013.98	13293.84
50	11019.78	13291.33
51	11025.62	13288.89
52	11031.48	13286.52
53	11037.38	13284.23
54	11043.30	13282.02
55	11044.95	13281.42
56	11110.25	13257.71
57	11111.69	13257.14
58	11113.10	13256.50
59	11114.48	13255.79
60	11115.81	13255.01
61	11117.11	13254.16

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
62	11118.36	13253.24
63	11119.56	13252.26
64	11120.71	13251.22
65	11121.80	13250.13
66	11122.84	13248.97
67	11123.81	13247.77
68	11124.72	13246.52
69	11125.57	13245.22
70	11126.34	13243.88
71	11127.05	13242.50
72	11127.69	13241.09
73	11128.25	13239.64
74	11128.73	13238.17
75	11129.14	13236.68
76	11129.47	13235.16
77	11129.72	13233.64
78	11129.90	13232.10
79	11129.99	13230.55
80	11130.01	13229.00
81	11129.94	13227.45
82	11129.79	13225.91
83	11129.57	13224.38
84	11129.26	13222.86
85	11128.88	13221.36
86	11128.42	13219.88
87	11127.89	13218.42
88	11127.28	13217.00
89	11126.60	13215.61
90	11125.84	13214.26
91	11125.02	13212.94
92	11124.27	13211.86
93	11120.33	13206.44
94	11177.70	13288.31

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
95	11176.76	13287.08
96	11175.76	13285.90
97	11174.70	13284.77
98	11173.58	13283.70
99	11172.41	13282.69
100	11171.19	13281.73
101	11169.92	13280.85
102	11168.61	13280.03
103	11167.25	13279.28
104	11165.86	13278.60
105	11164.43	13277.99
106	11162.98	13277.45
107	11161.50	13277.00
108	11160.00	13276.62
109	11158.48	13276.31
110	11156.95	13276.09
111	11155.40	13275.95
112	11153.86	13275.88
113	11152.31	13275.90
114	11150.76	13275.99
115	11149.22	13276.17
116	11147.69	13276.42
117	11146.18	13276.75
118	11144.69	13277.16
119	11143.22	13277.65
120	11143.14	13277.68
121	11055.18	13309.61
122	11049.43	13311.74
123	11043.71	13313.95
124	11038.02	13316.23
125	11032.36	13318.58
126	11026.73	13321.01
127	11021.13	13323.51

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
128	11015.56	13326.08
129	11010.03	13328.73
130	11004.53	13331.45
131	10999.07	13334.24
132	10993.65	13337.10
133	10988.26	13340.03
134	10982.92	13343.03
135	10977.61	13346.10
136	10972.34	13349.24
137	10967.11	13352.45
138	10961.93	13355.72
139	10956.79	13359.06
140	10951.69	13362.47
141	10946.64	13365.95
142	10941.64	13369.49
143	10936.68	13373.10
144	10931.77	13376.77
145	10926.90	13380.50
146	10925.28	13381.78
147	10913.17	13391.28
148	11633.37	13246.47
149	11610.47	13215.07
150	11608.85	13216.25
151	11589.99	13190.06
152	11591.62	13188.88
153	11589.08	13185.34
154	11583.20	13176.99
155	11562.58	13148.44
156	11560.03	13145.28
157	11557.22	13141.42
158	11556.05	13142.28
159	11538.36	13117.81
160	11554.97	13111.65

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
161	11570.41	13133.00
162	11573.14	13136.64
163	11582.17	13149.13
164	11585.17	13153.34
165	11593.80	13165.28
166	11597.21	13169.49
167	11605.64	13181.15
168	11608.92	13185.56
169	11618.44	13198.65
170	11622.21	13203.93
171	11628.51	13212.64
172	11631.19	13216.11
173	11646.26	13237.16
174	11833.33	13102.12
175	11851.70	13088.86
176	11851.42	13085.92
177	11851.22	13082.98
178	11851.09	13080.04
179	11851.05	13077.09
180	11851.07	13074.94
181	11843.76	13067.27
182	11838.75	13067.42
183	11833.74	13067.49
184	11828.73	13067.48
185	11823.72	13067.39
186	11818.71	13067.22
187	11813.70	13066.97
188	11808.70	13066.64
189	11803.70	13066.23
190	11798.72	13065.74
191	11793.74	13065.18
192	11788.77	13064.53
193	11783.81	13063.80

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
194	11783.24	13063.71
195	11778.51	13063.01
196	11773.77	13062.39
197	11769.02	13061.85
198	11764.25	13061.39
199	11759.49	13061.01
200	11754.71	13060.70
201	11749.93	13060.48
202	11745.15	13060.34
203	11740.37	13060.28
204	11735.59	13060.29
205	11735.08	13060.30
206	11945.92	13049.05
207	11903.98	13059.08
208	11899.10	13060.20
209	11894.19	13061.23
210	11889.27	13062.19
211	11884.34	13063.07
212	11880.60	13063.68
213	11870.35	13076.45
214	11870.37	13079.13
215	11870.48	13081.80
216	11870.66	13084.47
217	11870.93	13087.13
218	11871.27	13089.78
219	11871.70	13092.42
220	11872.20	13095.04
221	11872.78	13097.65
222	11873.44	13100.24
223	11874.17	13102.81
224	11874.98	13105.36
225	11875.87	13107.88
226	11876.83	13110.38

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
227	11877.87	13112.84
228	11878.98	13115.27
229	11880.16	13117.67
230	11881.22	13119.68
231	11697.88	13035.98
232	11702.84	13035.36
233	11707.82	13034.82
234	11712.80	13034.36
235	11717.79	13033.98
236	11722.78	13033.68
237	11727.78	13033.46
238	11732.79	13033.33
239	11737.79	13033.27
240	11742.79	13033.29
241	11747.80	13033.39
242	11752.80	13033.57
243	11757.79	13033.83
244	11762.79	13034.17
245	11767.77	13034.59
246	11772.75	13035.09
247	11777.72	13035.67
248	11782.68	13036.33
249	11787.42	13037.03
250	11792.16	13037.73
251	11796.91	13038.35
252	11801.67	13038.90
253	11806.44	13039.36
254	11811.22	13039.74
255	11816.00	13040.05
256	11817.21	13040.11
257	11859.50	13037.48
258	11860.84	13033.74
259	11881.66	13029.93

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
260	11955.76	13016.38
261	12026.84	13000.00
262	11178.86	12457.03
263	11352.99	12623.10
264	11331.53	12663.89
265	11342.08	12669.91
266	11363.54	12629.02
267	11391.21	12655.33
268	11395.30	12659.17
269	11399.75	12663.25
270	11404.27	12667.27
271	11407.40	12669.99
272	11396.46	12684.44
273	11414.77	12698.31
274	11425.17	12684.57
275	11427.61	12686.47
276	11432.42	12690.12
277	11437.29	12693.71
278	11442.20	12697.23
279	11447.16	12700.69
280	11452.17	12704.08
281	11457.21	12707.40
282	11462.31	12710.66
283	11467.44	12713.85
284	11472.62	12716.97
285	11477.83	12720.03
286	11483.09	12723.01
287	11488.39	12725.93
288	11493.72	12728.77
289	11499.09	12731.54
290	11504.50	12734.25
291	11509.94	12736.88
292	11515.42	12739.43

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
293	11520.93	12741.92
294	11521.38	12742.12
295	11526.93	12744.52
296	11532.51	12746.86
297	11538.11	12749.11
298	11543.75	12751.30
299	11549.42	12753.41
300	11555.11	12755.44
301	11560.83	12757.40
302	11566.57	12759.28
303	11572.34	12761.09
304	11578.13	12762.82
305	11583.95	12764.47
306	11589.78	12766.05
307	11591.89	12766.59
308	11595.94	12750.67
309	11595.02	12750.42
310	11590.78	12749.14
311	11586.56	12747.79
312	11586.47	12747.76
313	11585.88	12747.51
314	11585.34	12747.19
315	11584.84	12746.81
316	11584.39	12746.36
317	11584.00	12745.86
318	11583.68	12745.32
319	11583.42	12744.74
320	11583.25	12744.13
321	11583.15	12743.51
322	11583.13	12742.88
323	11583.19	12742.25
324	11583.33	12741.63
325	11583.55	12741.04

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
326	11583.84	12740.47
327	11584.20	12739.95
328	11584.62	12739.48
329	11585.10	12739.07
330	11662.08	12680.33
331	11653.34	12668.20
332	11569.57	12732.12
333	11569.49	12732.18
334	11568.75	12732.68
335	11567.97	12733.12
336	11567.16	12733.48
337	11566.31	12733.77
338	11565.44	12733.98
339	11564.56	12734.11
340	11563.66	12734.17
341	11562.77	12734.14
342	11561.88	12734.04
343	11561.01	12733.85
344	11560.15	12733.59
345	11554.66	12731.60
346	11549.13	12729.50
347	11543.63	12727.33
348	11538.15	12725.08
349	11532.71	12722.77
350	11527.30	12720.37
351	11521.92	12717.91
352	11516.58	12715.37
353	11511.27	12712.76
354	11505.99	12710.08
355	11500.75	12707.33
356	11495.56	12704.51
357	11490.39	12701.62
358	11485.27	12698.65

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
359	11480.19	12695.62
360	11475.15	12692.52
361	11470.16	12689.36
362	11465.20	12686.12
363	11460.29	12682.82
364	11455.43	12679.45
365	11450.61	12676.02
366	11445.84	12672.52
367	11441.12	12668.96
368	11436.44	12665.34
369	11431.82	12661.65
370	11427.24	12657.90
371	11422.72	12654.08
372	11418.24	12650.21
373	11413.82	12646.28
374	11409.46	12642.29
375	11405.15	12638.24
376	11395.21	12628.77
377	11394.81	12628.37
378	11394.23	12627.69
379	11393.71	12626.97
380	11393.26	12626.19
381	11392.88	12625.39
382	11392.57	12624.55
383	11392.34	12623.68
384	11392.19	12622.80
385	11392.12	12621.91
386	11392.12	12621.02
387	11392.21	12620.13
388	11392.37	12619.25
389	11392.62	12618.39
390	11392.93	12617.55
391	11393.33	12616.75

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
392	11393.79	12615.98
393	11394.32	12615.26
394	11394.91	12614.59
395	11395.56	12613.97
396	11396.26	12613.42
397	11554.52	12499.33
398	11545.82	12487.11
399	11382.17	12605.09
400	11381.81	12605.33
401	11381.04	12605.79
402	11380.23	12606.18
403	11379.40	12606.49
404	11378.53	12606.73
405	11377.65	12606.89
406	11376.76	12606.96
407	11375.87	12606.96
408	11374.98	12606.88
409	11374.10	12606.72
410	11373.24	12606.49
411	11372.40	12606.17
412	11371.59	12605.78
413	11370.82	12605.33
414	11370.10	12604.80
415	11369.43	12604.22
416	11358.05	12593.38
417	11226.44	12467.86
418	11225.76	12467.17
419	11225.05	12466.34
420	11224.40	12465.45
421	11223.82	12464.53
422	11223.30	12463.56
423	11222.86	12462.56
424	11222.49	12461.53

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
425	11222.20	12460.47
426	11221.99	12459.40
427	11221.85	12458.31
428	11221.80	12457.22
429	11221.82	12456.12
430	11221.92	12455.03
431	11222.11	12453.95
432	11222.37	12452.89
433	11222.71	12451.85
434	11223.12	12450.83
435	11223.61	12449.85
436	11224.17	12448.91
437	11224.79	12448.01
438	11225.48	12447.16
439	11226.23	12446.36
440	11227.03	12445.61
441	11227.89	12444.93
442	11228.79	12444.31
443	11878.00	12986.08
Устанавливаемые красные линии объектов дорожно-мостового строительства		
1	2	3
444	11879.10	12982.89
445	11880.13	12979.68
446	11881.09	12976.44
447	11881.96	12973.18
448	11882.76	12969.91
449	11883.48	12966.61
450	11884.12	12963.30
451	11884.68	12959.97
452	11885.17	12956.63
453	11885.57	12953.28
454	11885.90	12949.92

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
455	11886.15	12946.55
456	11886.31	12943.18
457	11886.40	12939.81
458	11886.40	12936.44
459	11886.33	12933.06
460	11886.17	12929.69
461	11885.94	12926.32
462	11885.63	12922.96
463	11885.23	12919.61
464	11884.76	12916.27
465	11884.21	12912.94
466	11883.58	12909.63
467	11882.87	12906.33
468	11882.08	12903.05
469	11881.22	12899.78
470	11880.28	12896.54
471	11879.26	12893.33
472	11878.17	12890.13
473	11877.00	12886.97
474	11875.75	12883.83
475	11874.43	12880.73
476	11873.04	12877.65
477	11871.58	12874.61
478	11870.04	12871.61
479	11868.44	12868.64
480	11866.76	12865.71
481	11865.02	12862.82
482	11863.20	12859.97
483	11861.32	12857.17
484	11859.38	12854.41
485	11857.37	12851.70
486	11855.29	12849.04
487	11853.16	12846.43

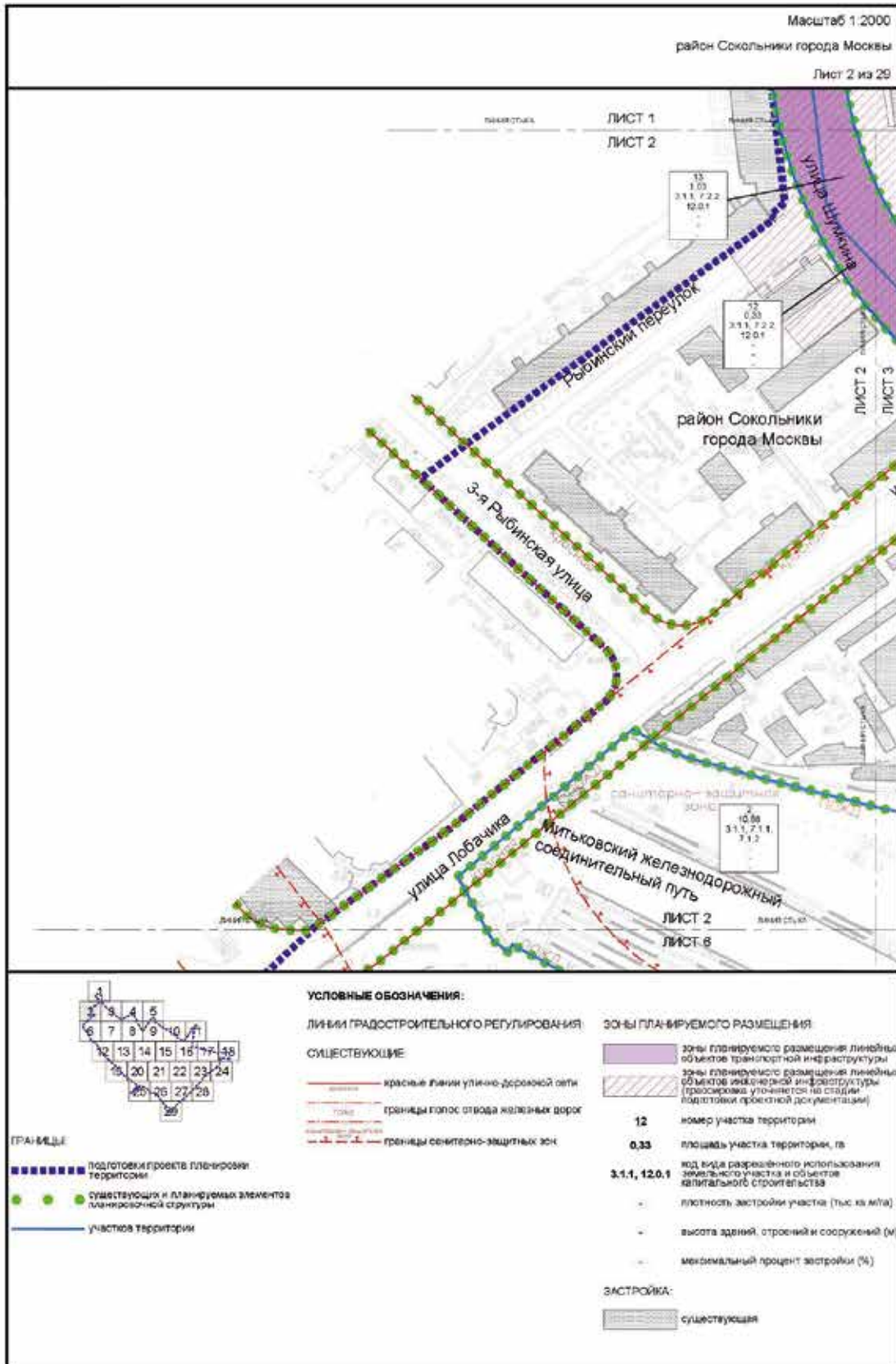
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
488	11850.96	12843.87
489	11848.70	12841.36
490	11846.38	12838.91
491	11844.01	12836.51
492	11841.58	12834.17
493	11839.09	12831.89
494	11836.55	12829.67
495	11833.96	12827.50
496	11831.32	12825.40
497	11828.63	12823.37
498	11825.89	12821.40
499	11823.11	12819.49
500	11820.28	12817.65
501	11817.41	12815.87
502	11814.49	12814.17
503	11811.54	12812.54
504	11808.55	12810.97
505	11805.53	12809.48
506	11802.47	12808.06
507	11799.37	12806.71
508	11796.25	12805.43
509	11793.09	12804.23
510	11789.91	12803.11
511	11786.70	12802.06
512	11783.47	12801.09
513	11780.22	12800.19
514	11776.95	12799.37
515	11773.65	12798.63
516	11771.24	12798.14
517	11744.57	12792.95
518	11634.19	12775.39
519	11631.15	12774.90
520	11625.19	12773.87

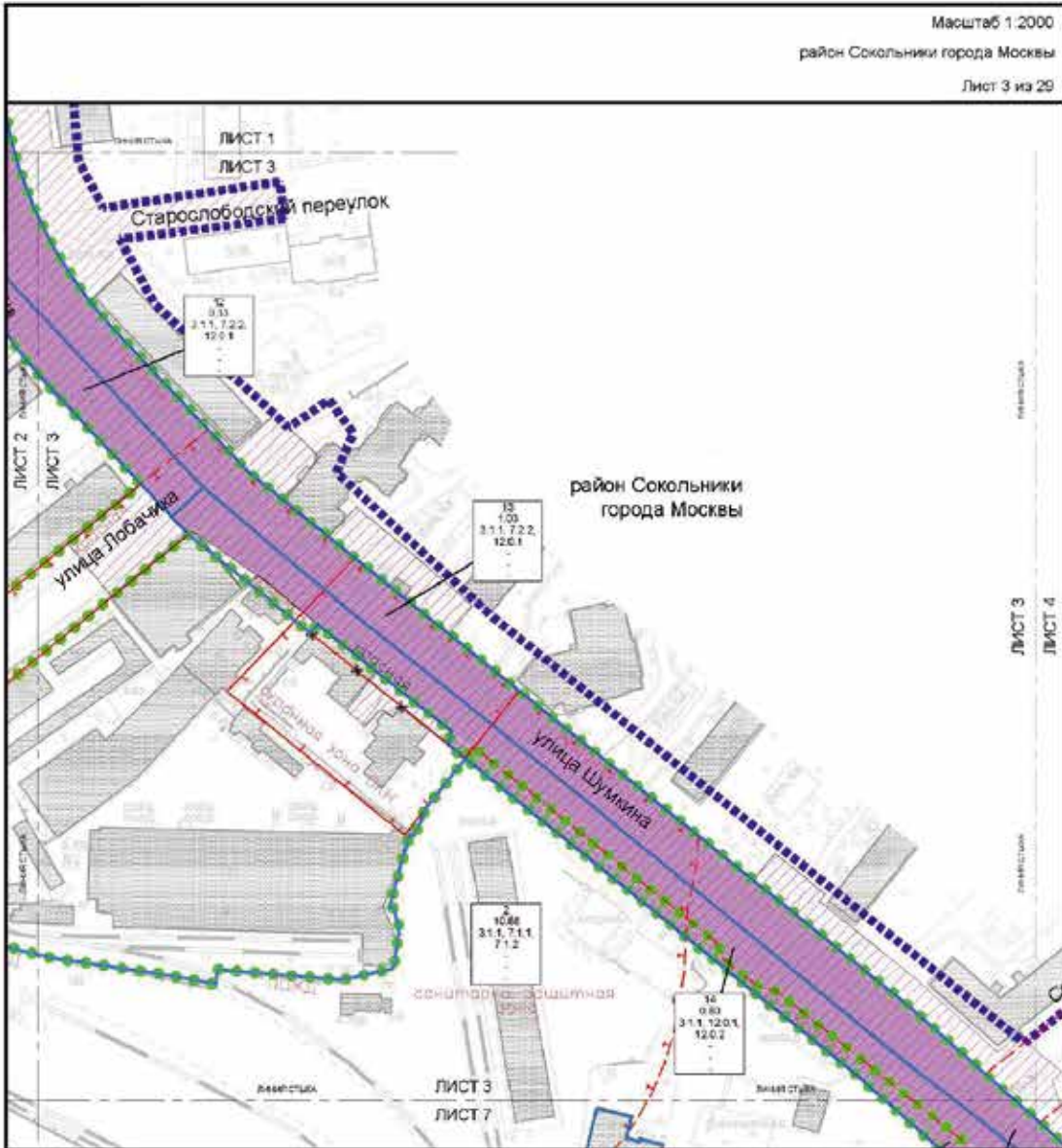
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
521	11619.25	12772.76
522	11613.32	12771.58
523	11607.41	12770.31
524	11601.52	12768.97
525	11595.64	12767.55
526	11599.28	12751.61
527	11603.57	12752.73
528	11607.87	12753.78
529	11612.19	12754.74
530	11616.53	12755.63
531	11620.88	12756.43
532	11624.92	12757.11
533	11633.86	12758.53
534	11746.91	12776.52
535	11762.16	12778.25
536	11765.72	12778.69
537	11769.26	12779.21
538	11772.80	12779.81
539	11776.32	12780.50
540	11779.82	12781.25
541	11783.31	12782.09
542	11786.77	12783.01
543	11790.22	12784.00
544	11793.64	12785.07
545	11797.04	12786.21
546	11800.41	12787.43
547	11803.75	12788.72
548	11807.06	12790.09
549	11810.35	12791.54
550	11813.59	12793.05
551	11816.81	12794.64
552	11819.99	12796.30
553	11823.13	12798.03

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
554	11826.23	12799.83
555	11829.29	12801.69
556	11832.30	12803.63
557	11835.28	12805.63
558	11838.21	12807.70
559	11841.09	12809.83
560	11843.92	12812.03
561	11846.70	12814.29
562	11849.44	12816.61
563	11852.11	12818.99
564	11854.74	12821.43
565	11857.31	12823.93
566	11859.83	12826.49
567	11862.28	12829.10
568	11864.68	12831.76
569	11867.02	12834.48
570	11869.29	12837.25
571	11871.51	12840.07
572	11873.66	12842.94
573	11875.74	12845.85
574	11877.77	12848.82
575	11879.72	12851.82
576	11881.61	12854.87
577	11883.42	12857.96
578	11885.17	12861.09
579	11886.85	12864.26
580	11888.46	12867.46
581	11889.99	12870.70
582	11891.45	12873.97
583	11892.84	12877.28
584	11894.16	12880.61
585	11895.40	12883.98
586	11896.56	12887.37

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
587	11897.65	12890.78
588	11898.67	12894.22
589	11899.60	12897.68
590	11900.46	12901.16
591	11901.24	12904.66
592	11901.94	12908.18
593	11902.56	12911.71
594	11903.11	12915.25
595	11903.57	12918.81
596	11903.96	12922.37
597	11904.27	12925.94
598	11904.49	12929.52
599	11904.64	12933.10
600	11904.71	12936.69
601	11904.69	12940.27

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
602	11904.60	12943.85
603	11904.43	12947.44
604	11904.17	12951.01
605	11903.84	12954.58
606	11903.43	12958.14
607	11902.93	12961.69
608	11902.36	12965.23
609	11901.71	12968.76
610	11900.99	12972.27
611	11900.18	12975.76
612	11899.29	12979.23
613	11898.33	12982.69
614	11897.29	12986.12
615	11896.18	12989.53
616	11895.22	12992.28





ГРАНИЦЫ

- границы проекта планировки территории
- существующая и планируемая элементы планировочной структуры
- участок территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- - - границы полос отвода малых дорог
- - - границы санитарно-защитных зон
- - - границы охраняемых зон объектов культурного наследия

ОТМЕЧАЕМЫЕ:

- x красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (проектировка, утверждение на стадии подготовки проектной документации)

13 номер участка территории

1,03 площадь участка территории, кв

3.1.1, 12.0.1 вид, вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

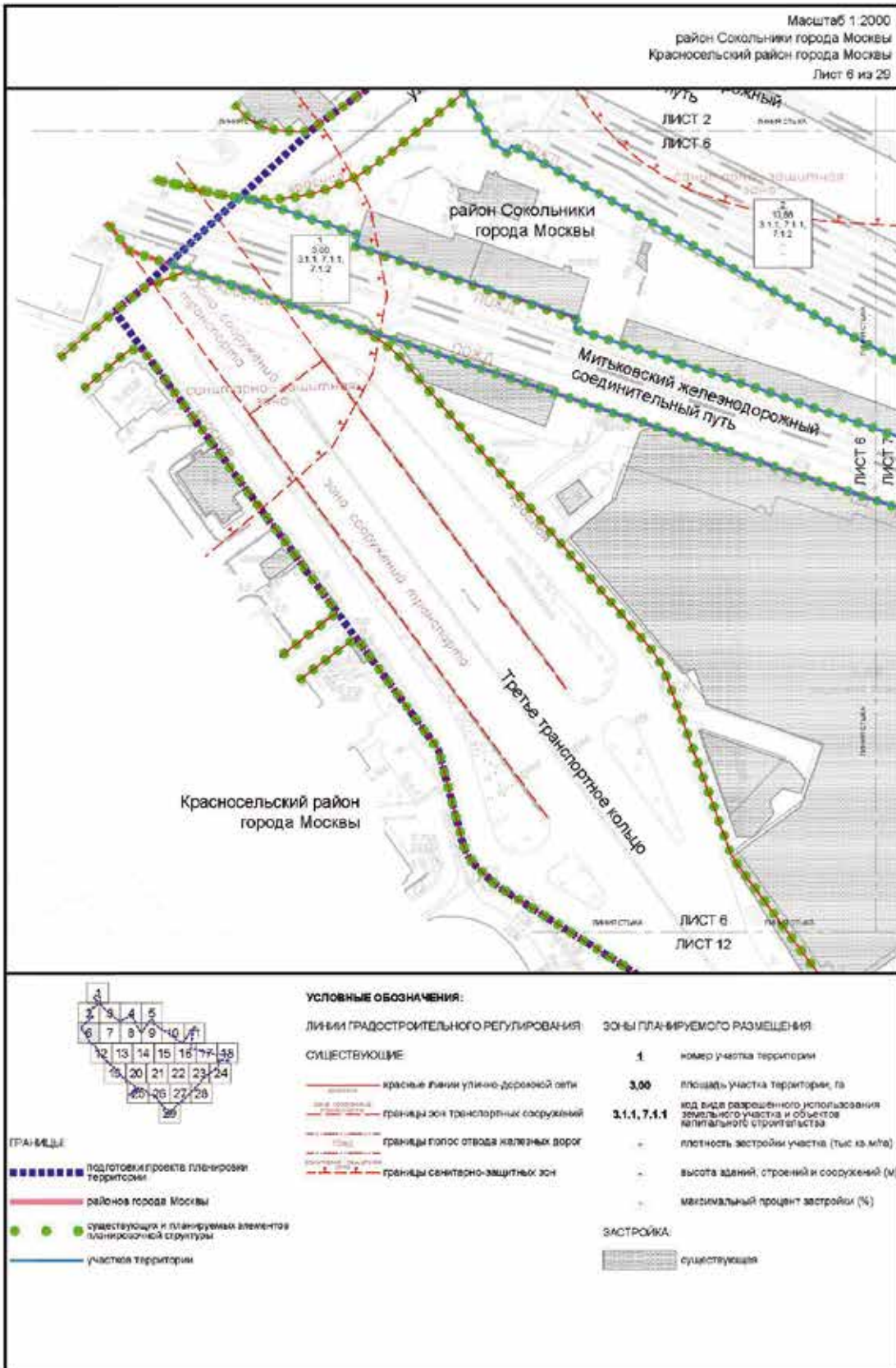
— плотность застройки участка (тыс кв м/га)

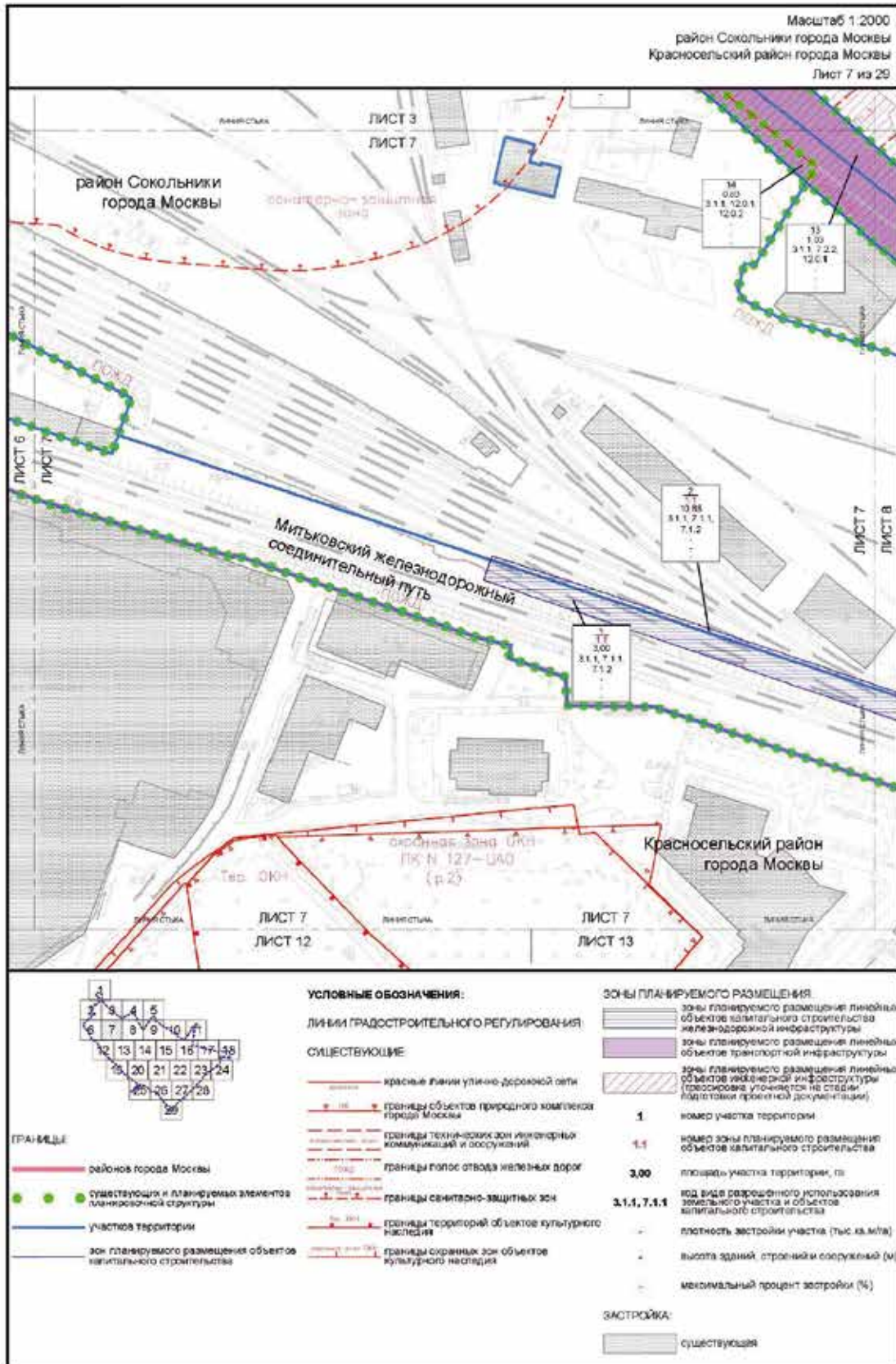
— высота зданий, строений, сооружений (м)

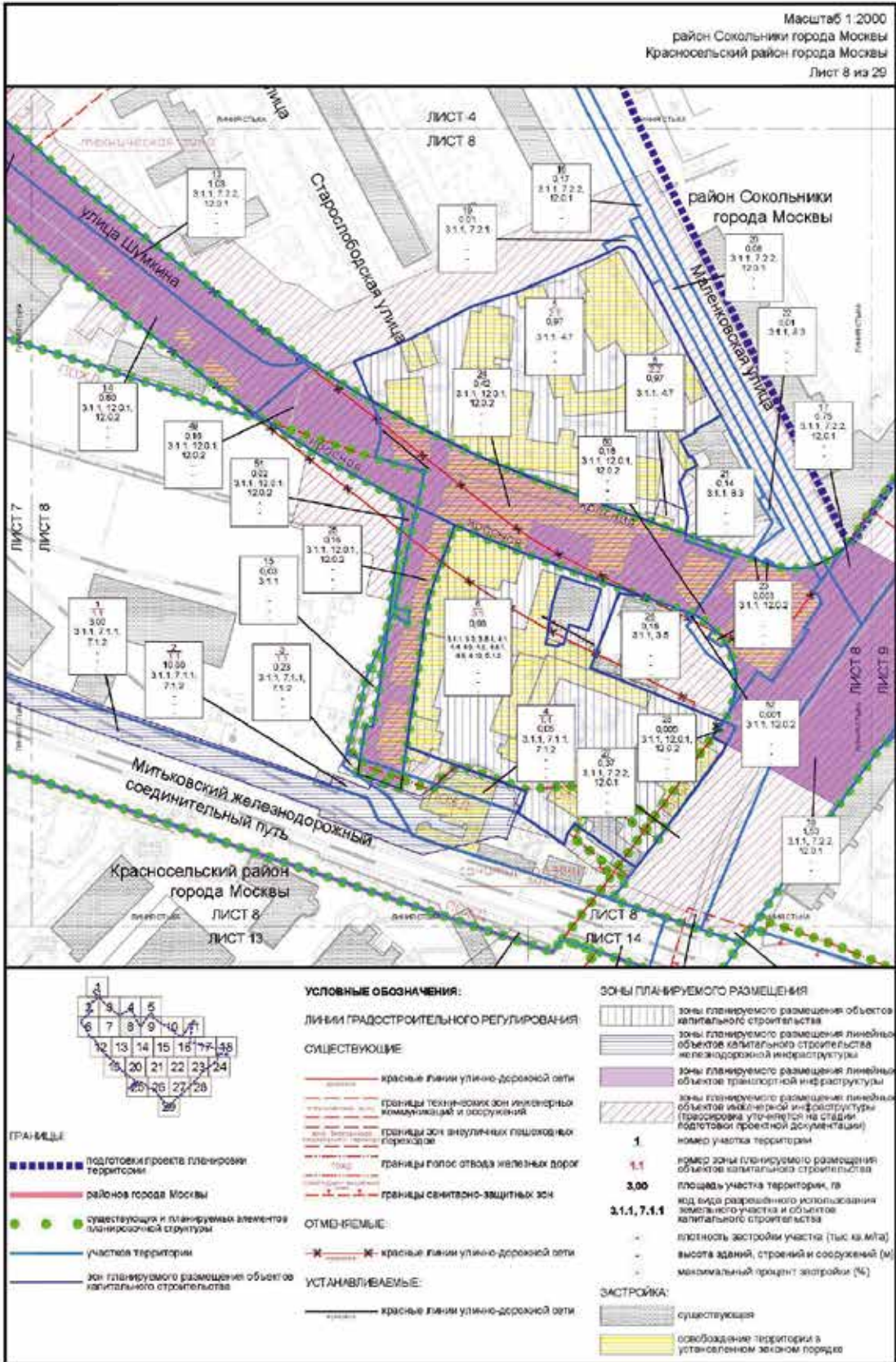
— максимальный процент застройки (%)

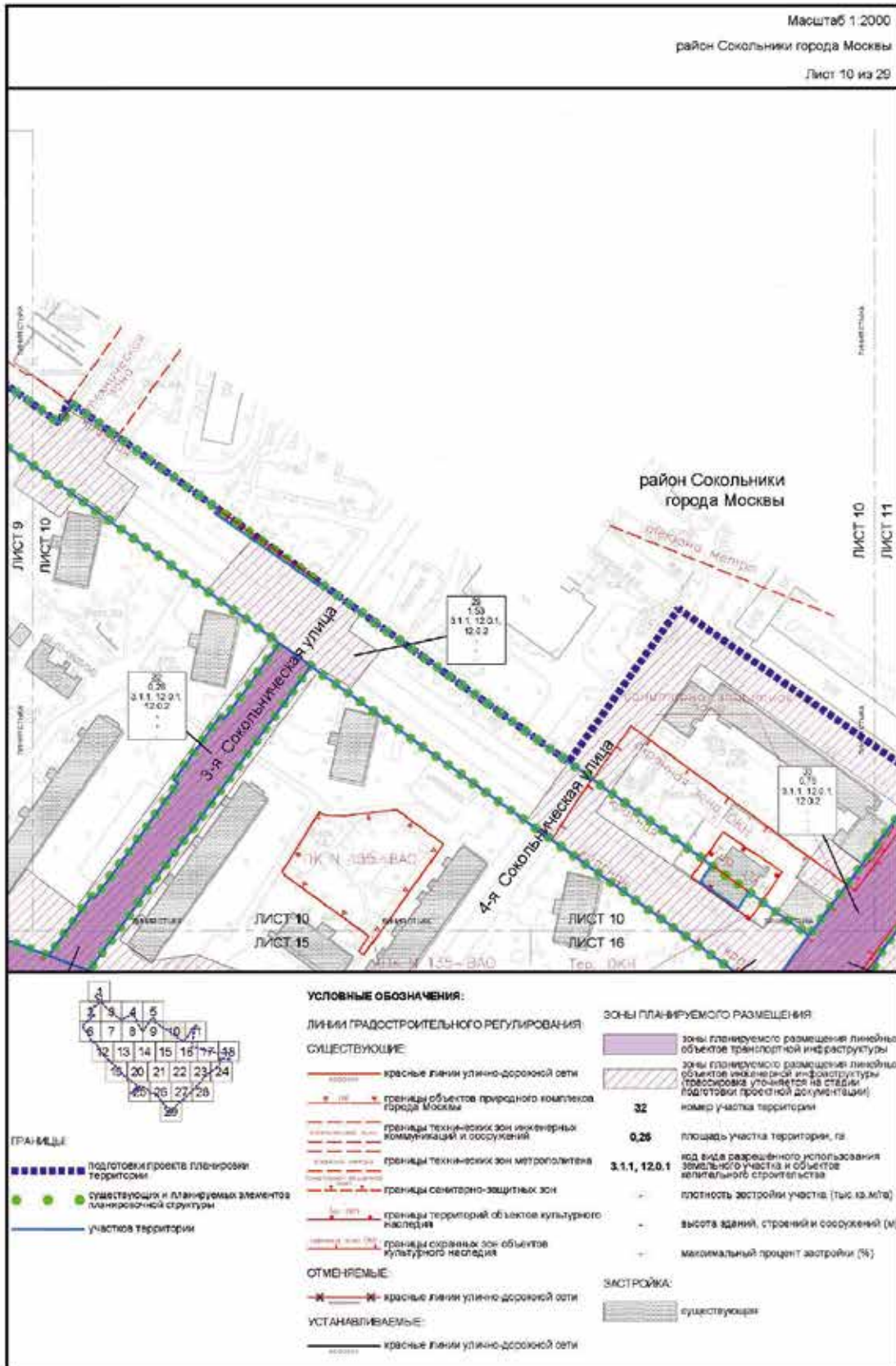
ЗАСТРОЙКА:

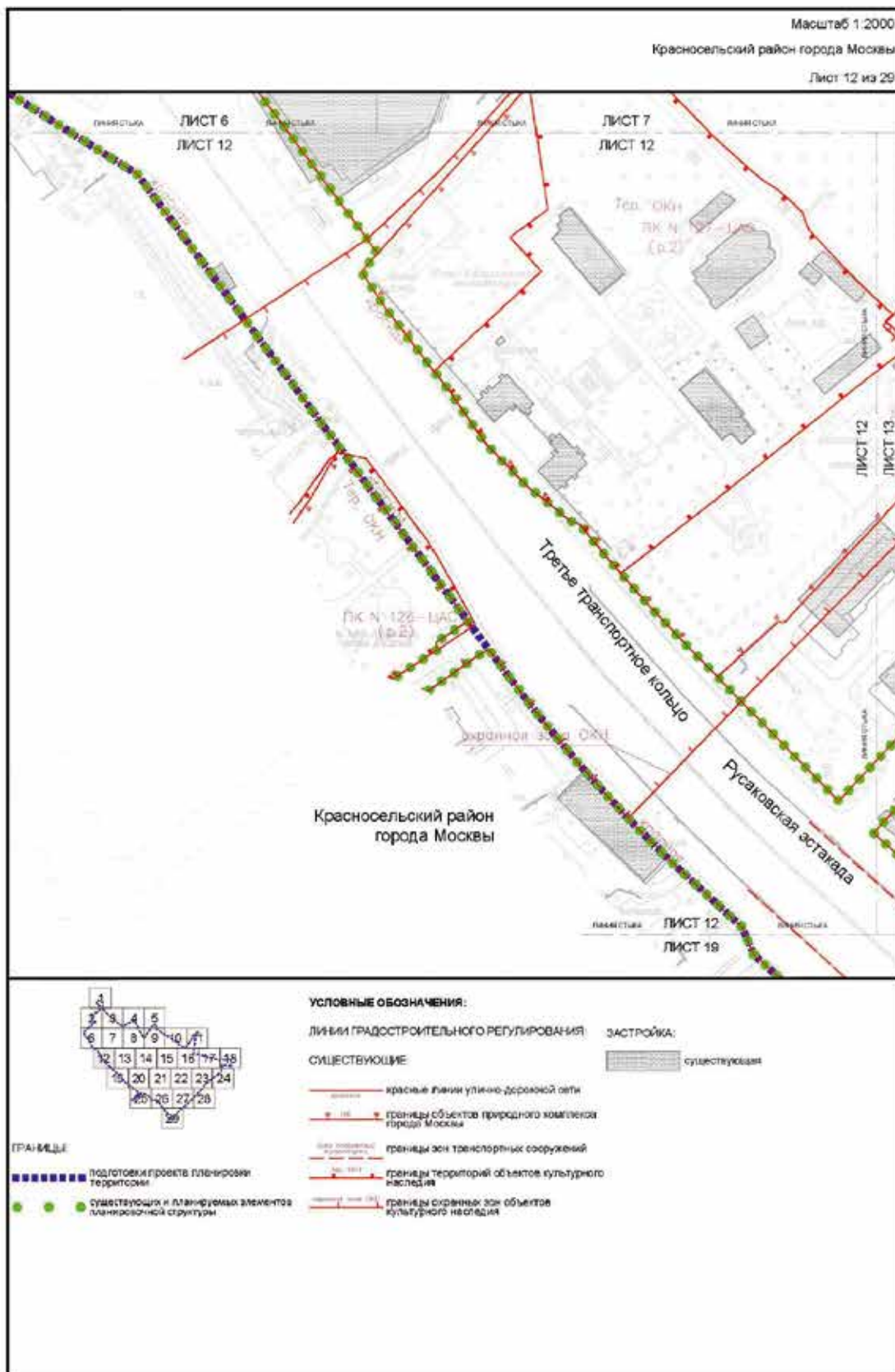
- существующая

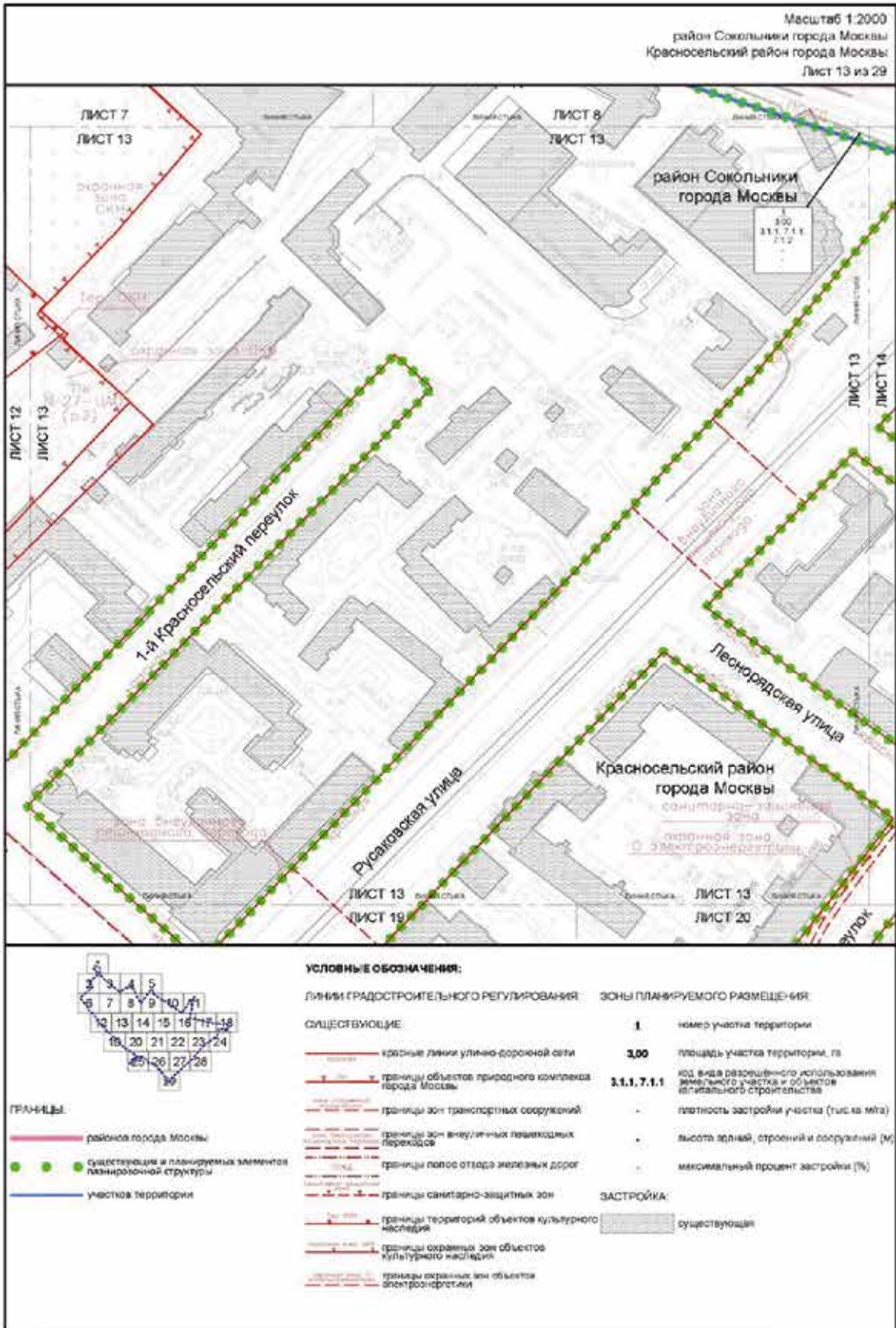


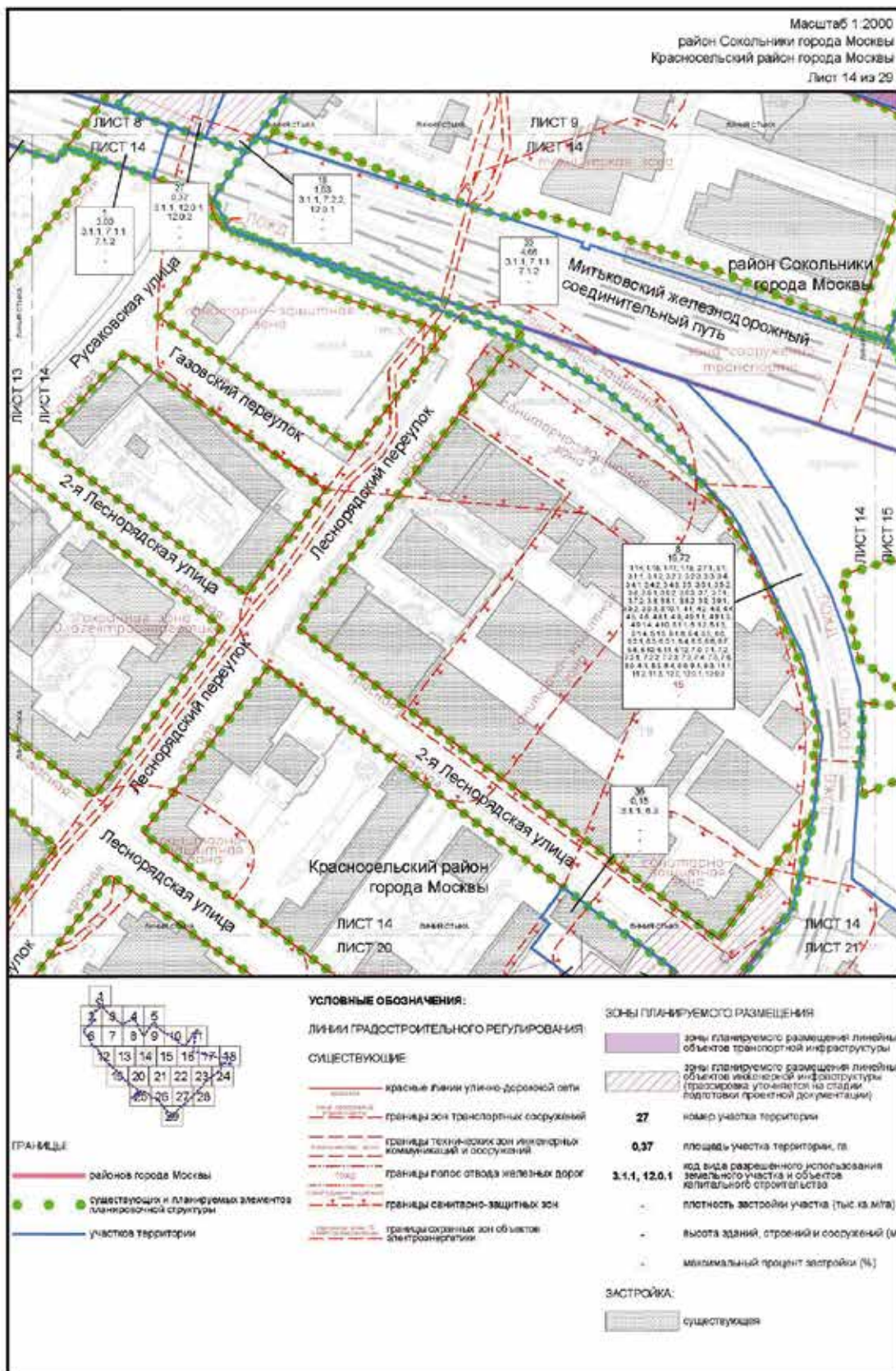


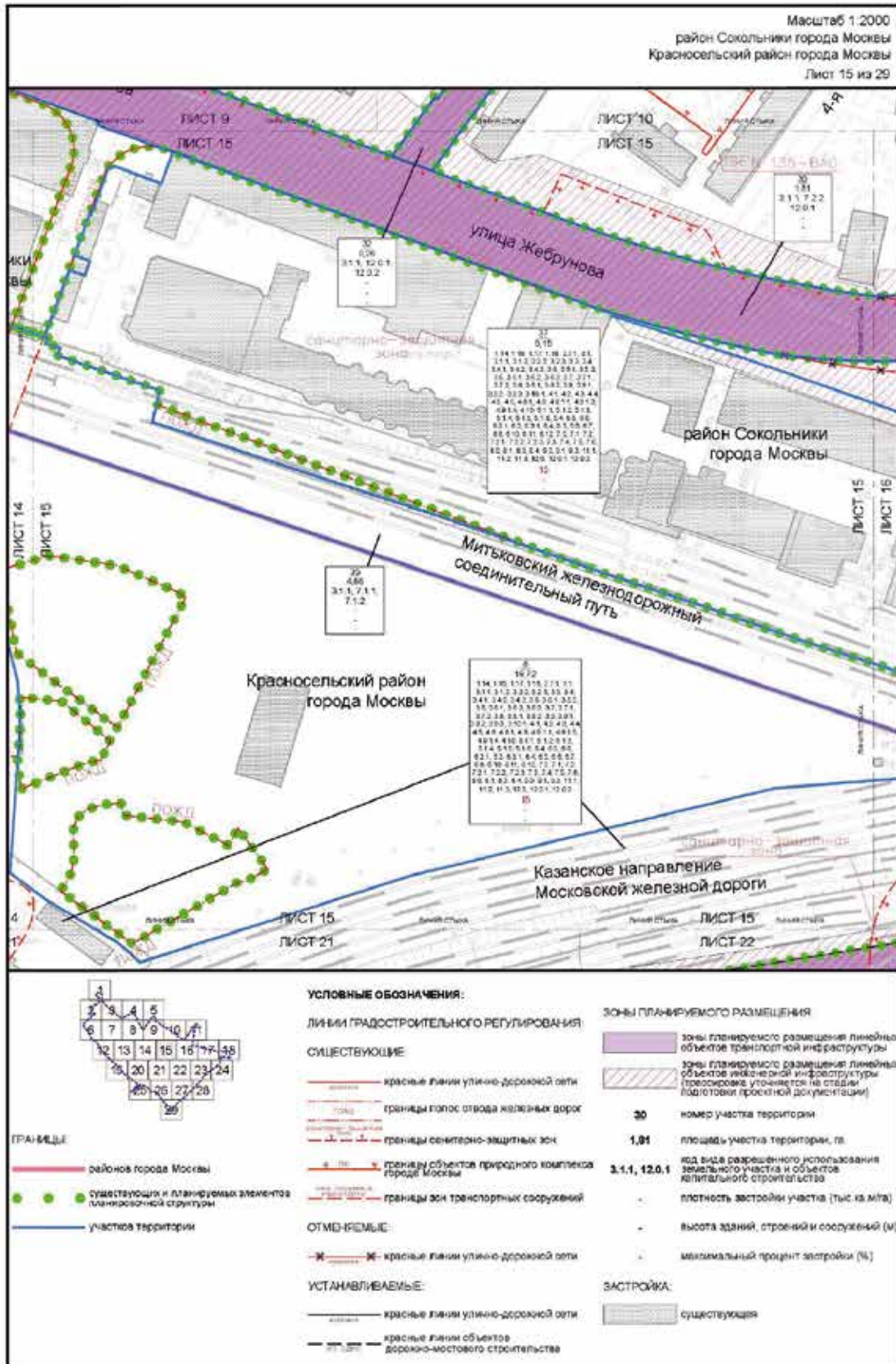


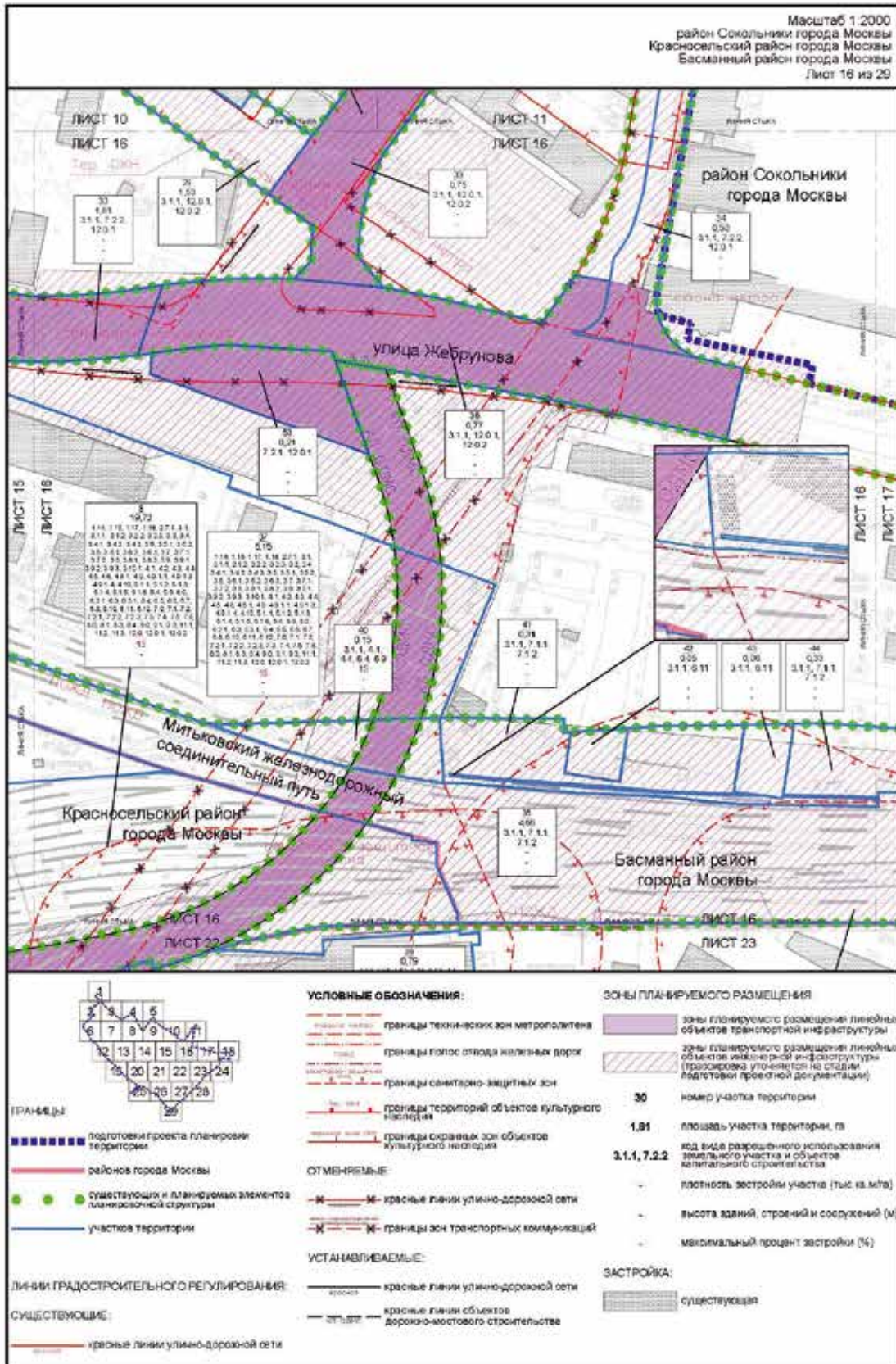




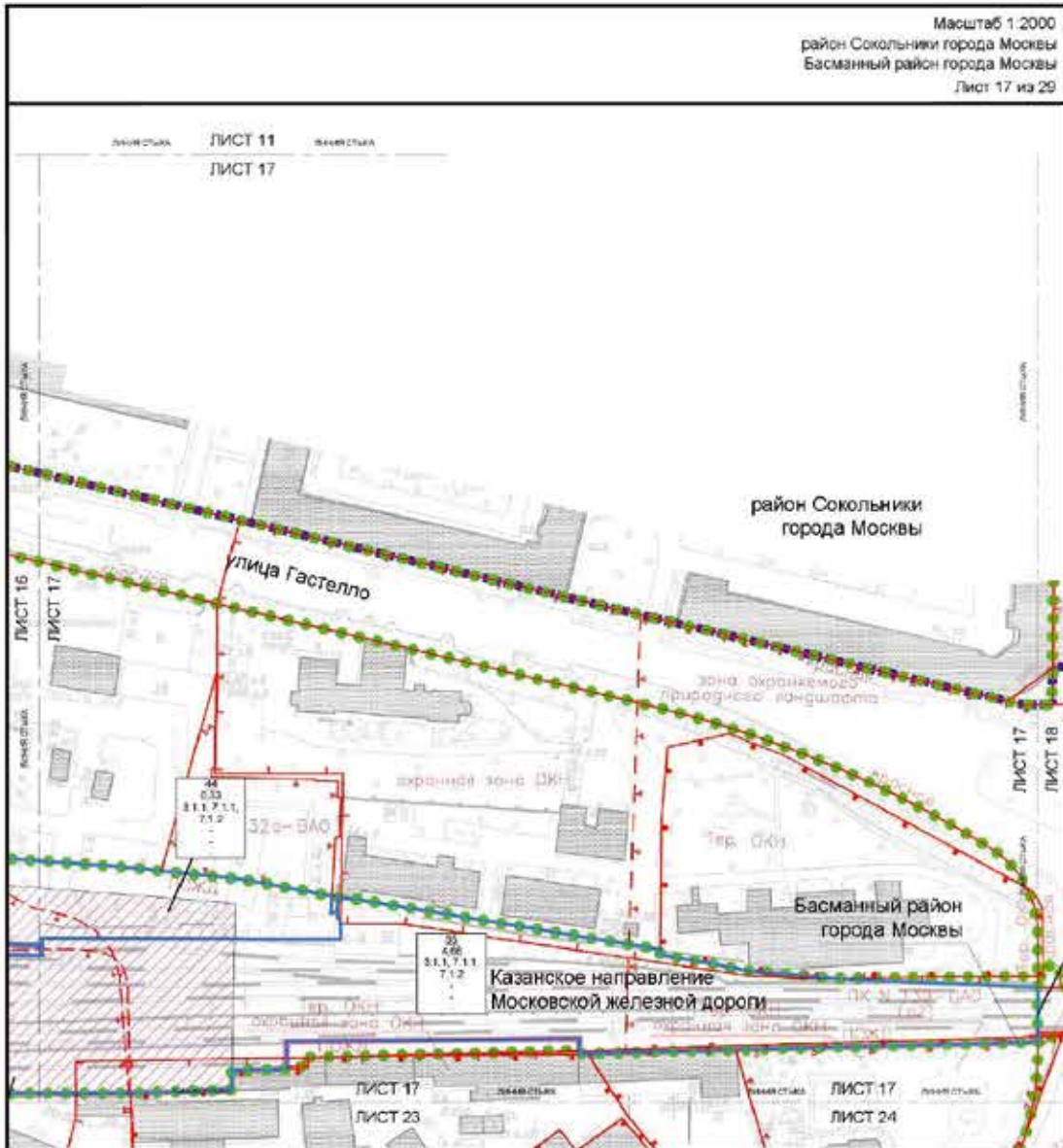








Масштаб 1:2000
 район Сокольники города Москвы
 Басманный район города Москвы
 Лист 17 из 29



ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

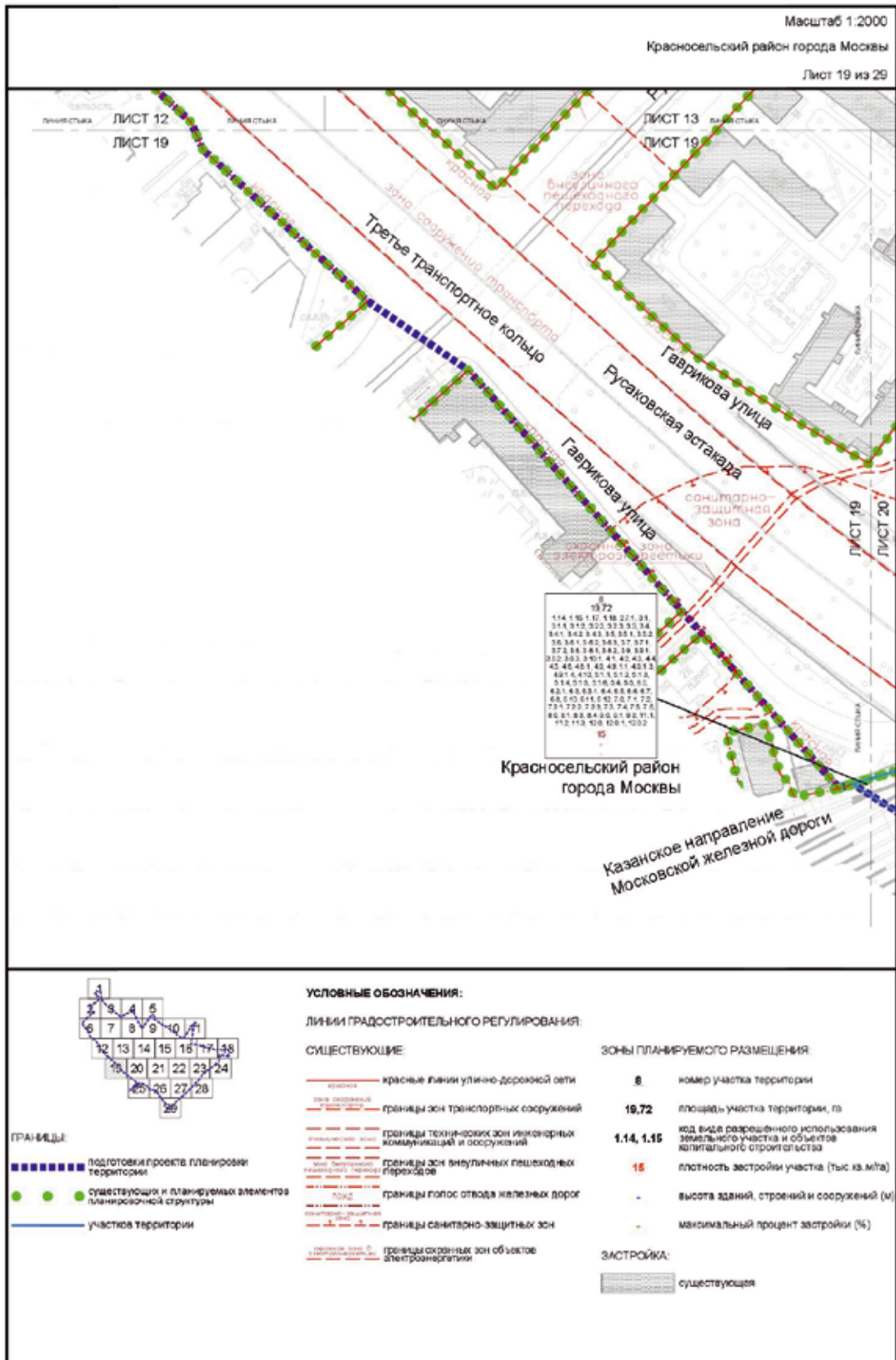
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы полос отвода железных дорог
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы охраняемых зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

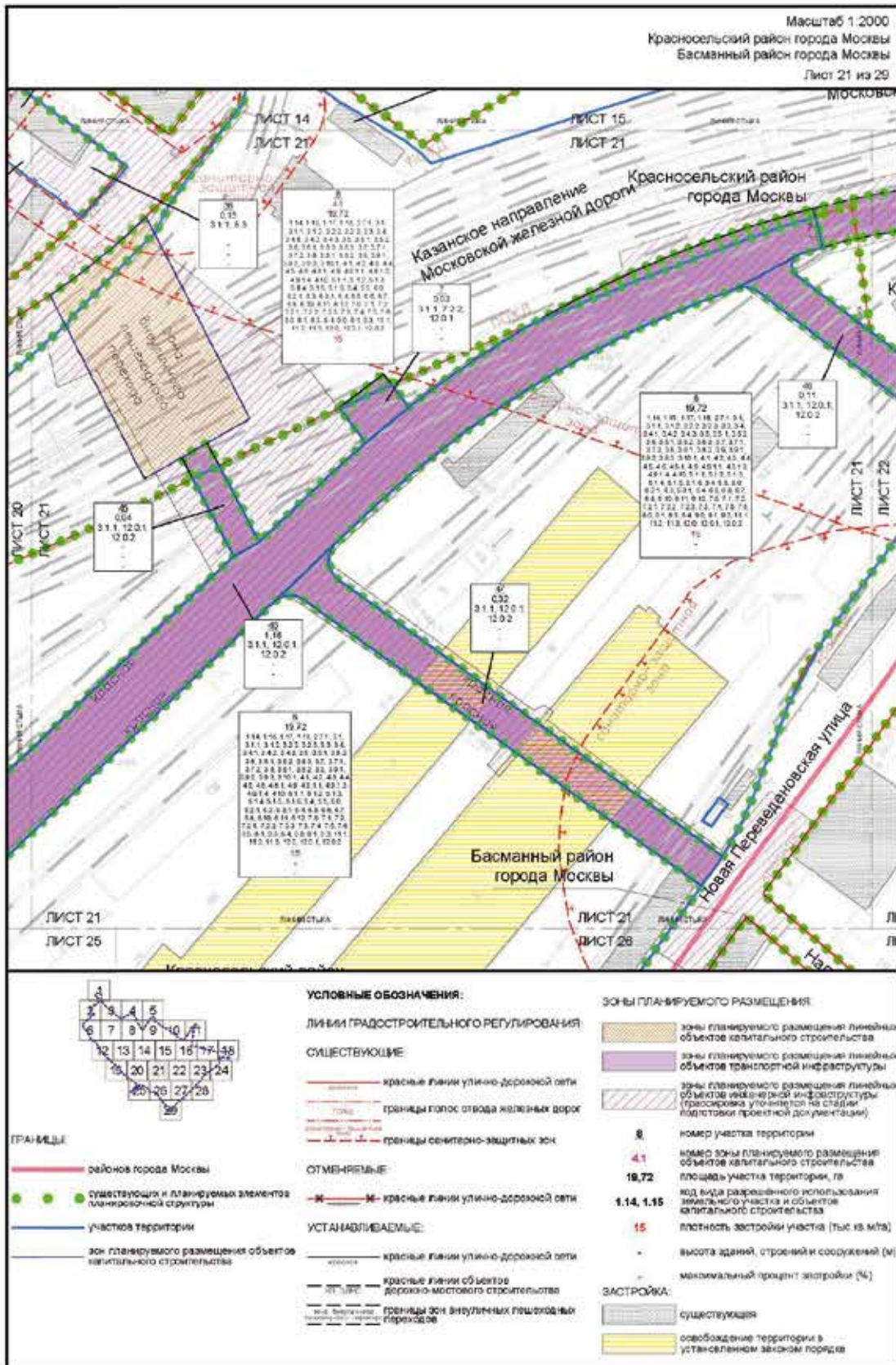
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

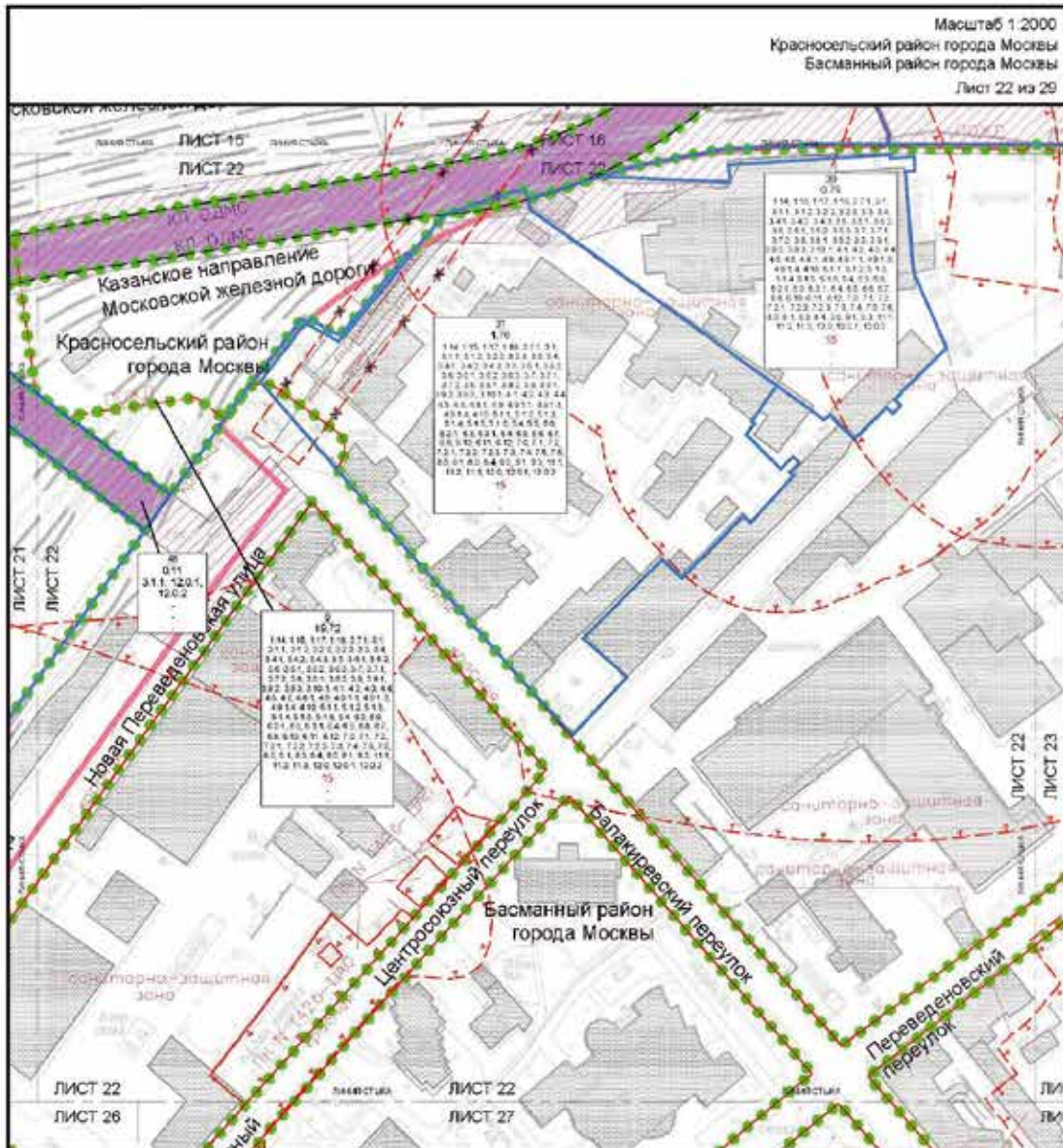
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (проектировка, строительство на стадии подготовки проектной документации)
- 44 - номер участка территории
- 0,33 - площадь участка территории, кв
- 3,1.1, 7.1.1 - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс кв. м/га)
- высота зданий, строений и сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

ЗАСТРОЙКА:

- существующая







Масштаб 1:2000
 Красносельский район города Москвы
 Басманный район города Москвы
 Лист 22 из 29

ГРАНИЦЫ

- район города Москвы
- существующий и планируемый элемент планировочной структуры
- участок территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы объектов природного комплекса города Москвы
- - - границы полос отвода железных дорог
- - - границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- - - красные линии улично-дорожной сети
- - - границы зон транспортных коммуникаций

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- - - красные линии объектов дорожно-мостового строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (проектировка осуществляется на стадии подготовки проектной документации)

48 номер участка территории

0,11 площадь участка территории, га

3,1,1, 12,0,1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

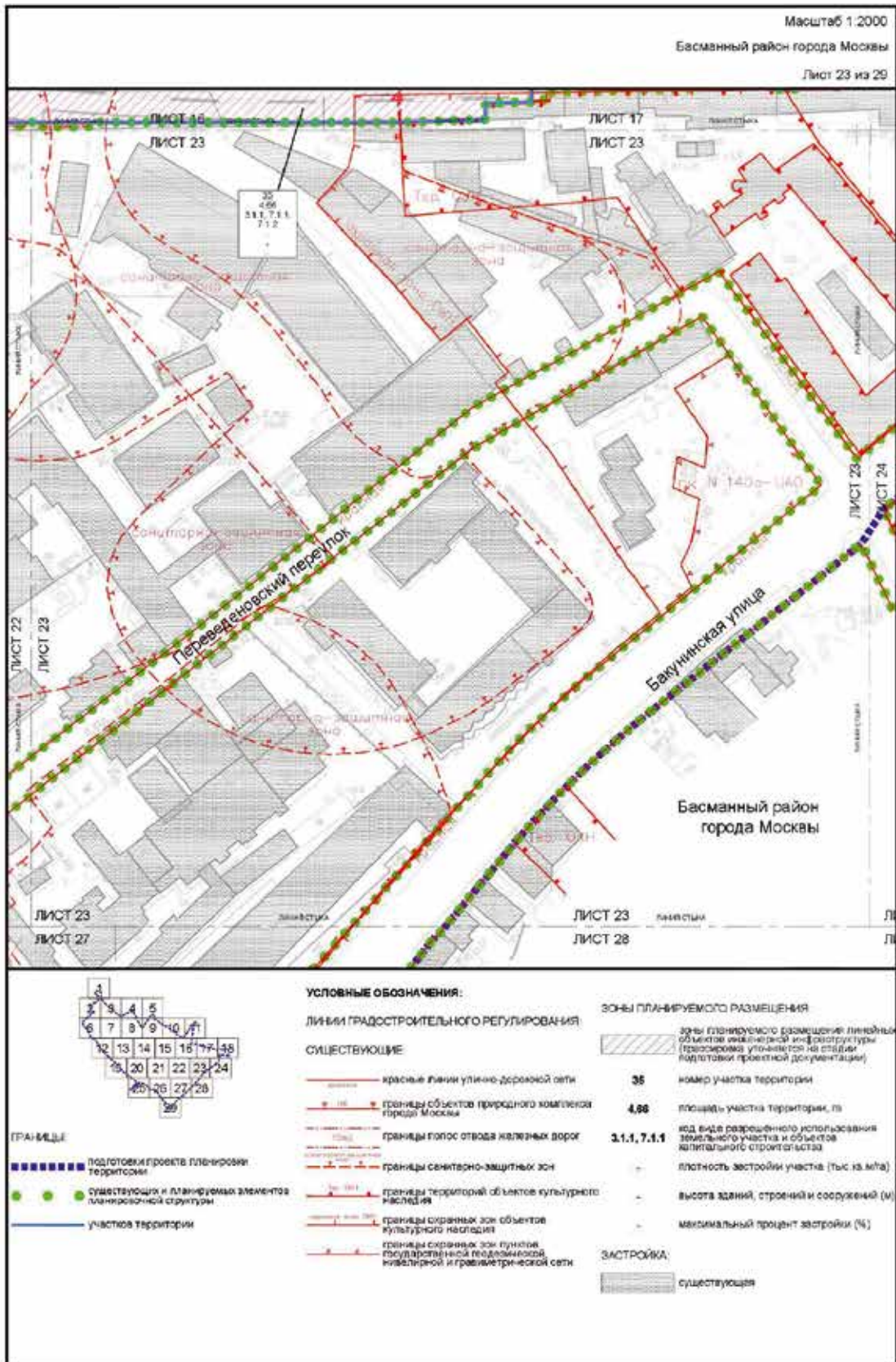
- плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)

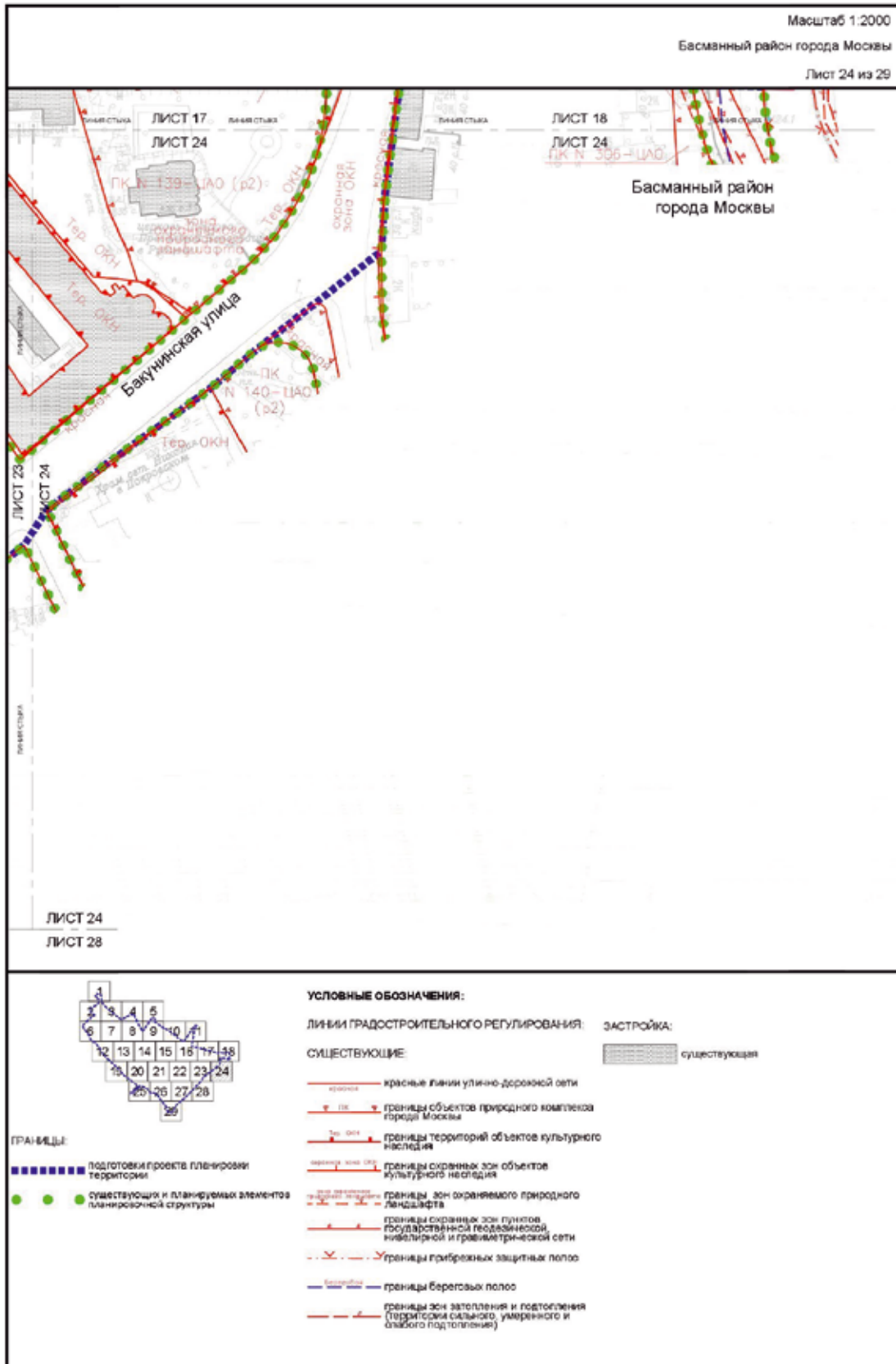
- высота зданий, строений и сооружений (м)

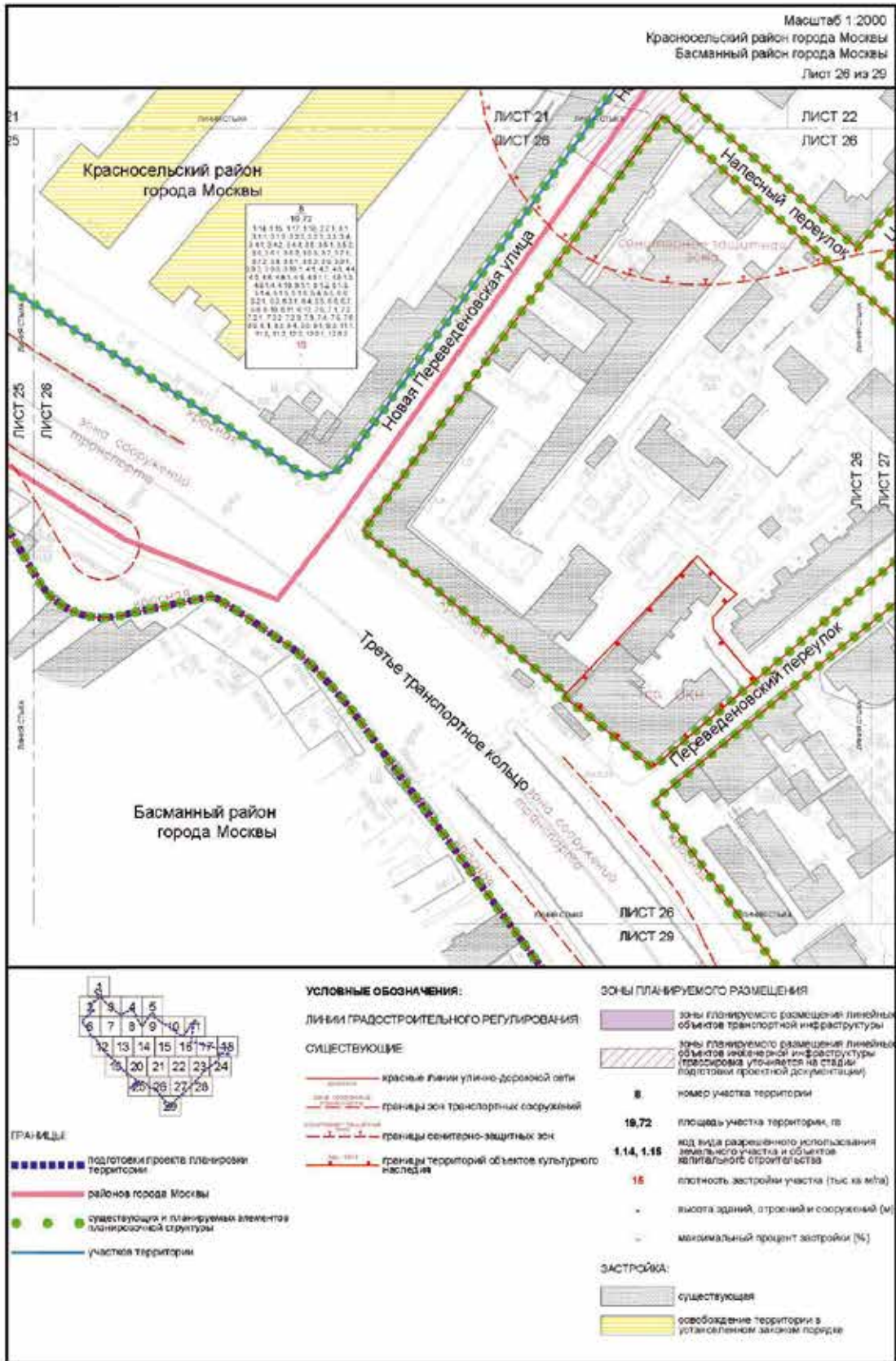
- максимальный процент застройки (%)

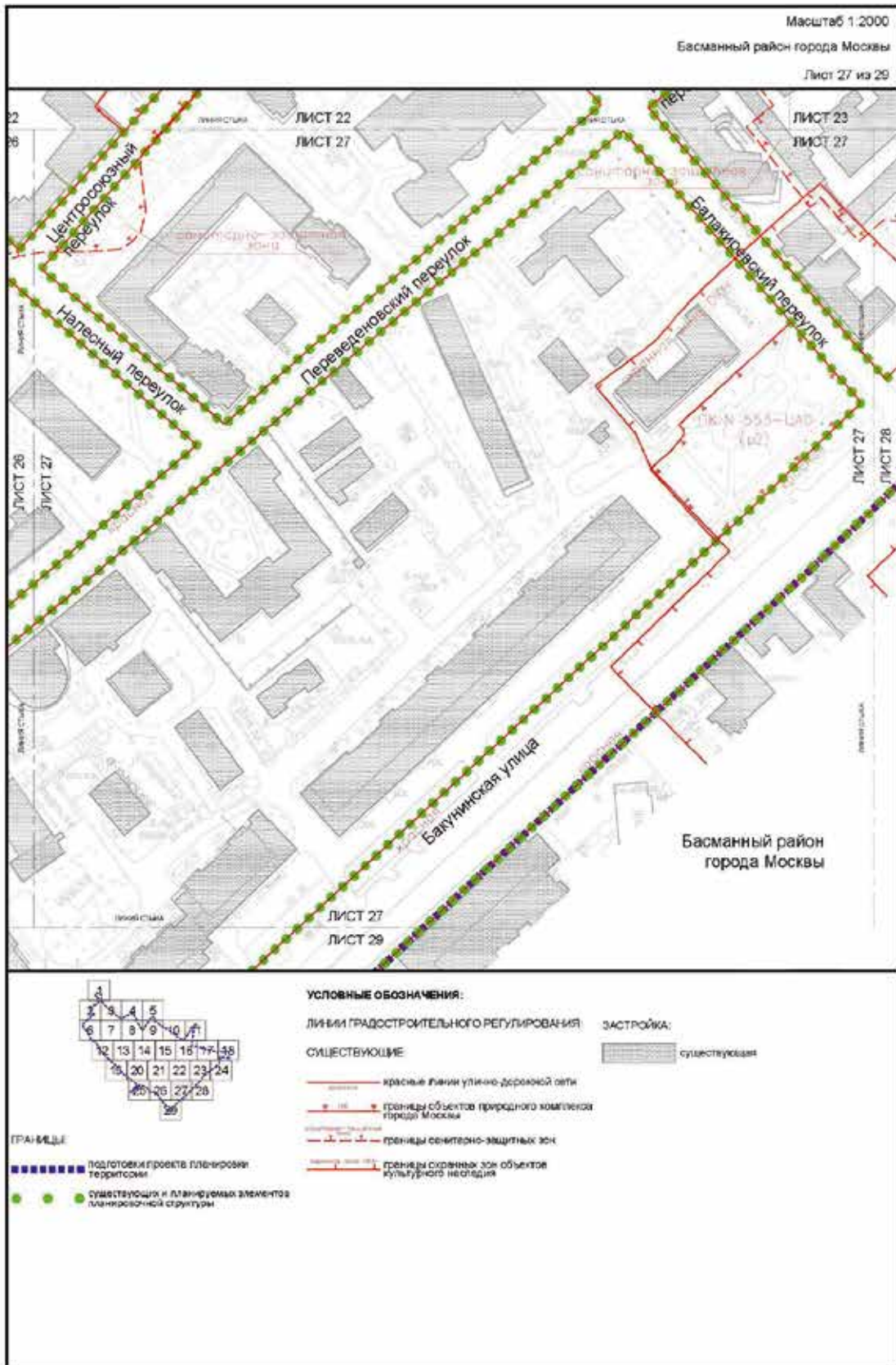
ЗАСТРОЙКА:

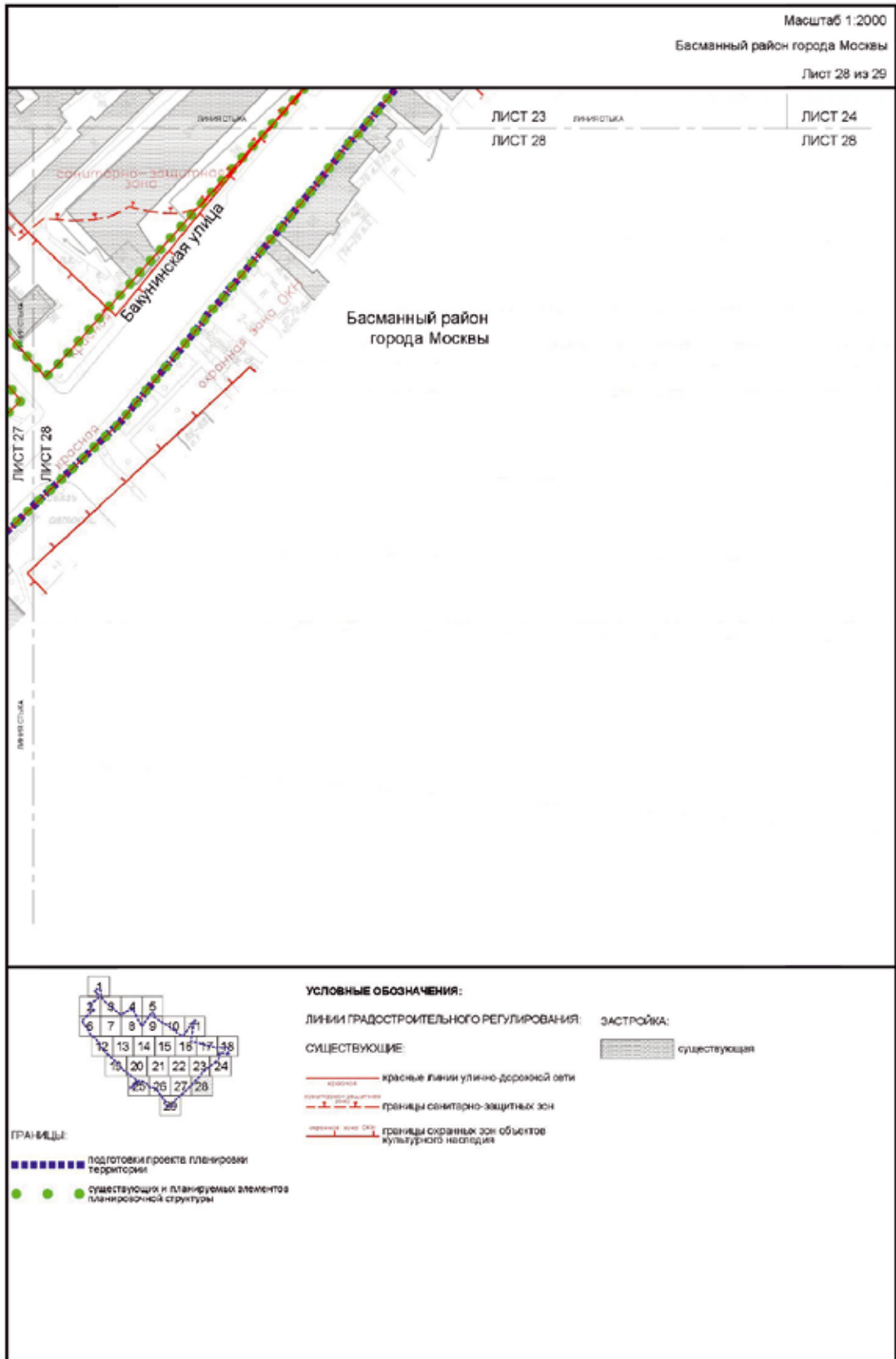
- существующая

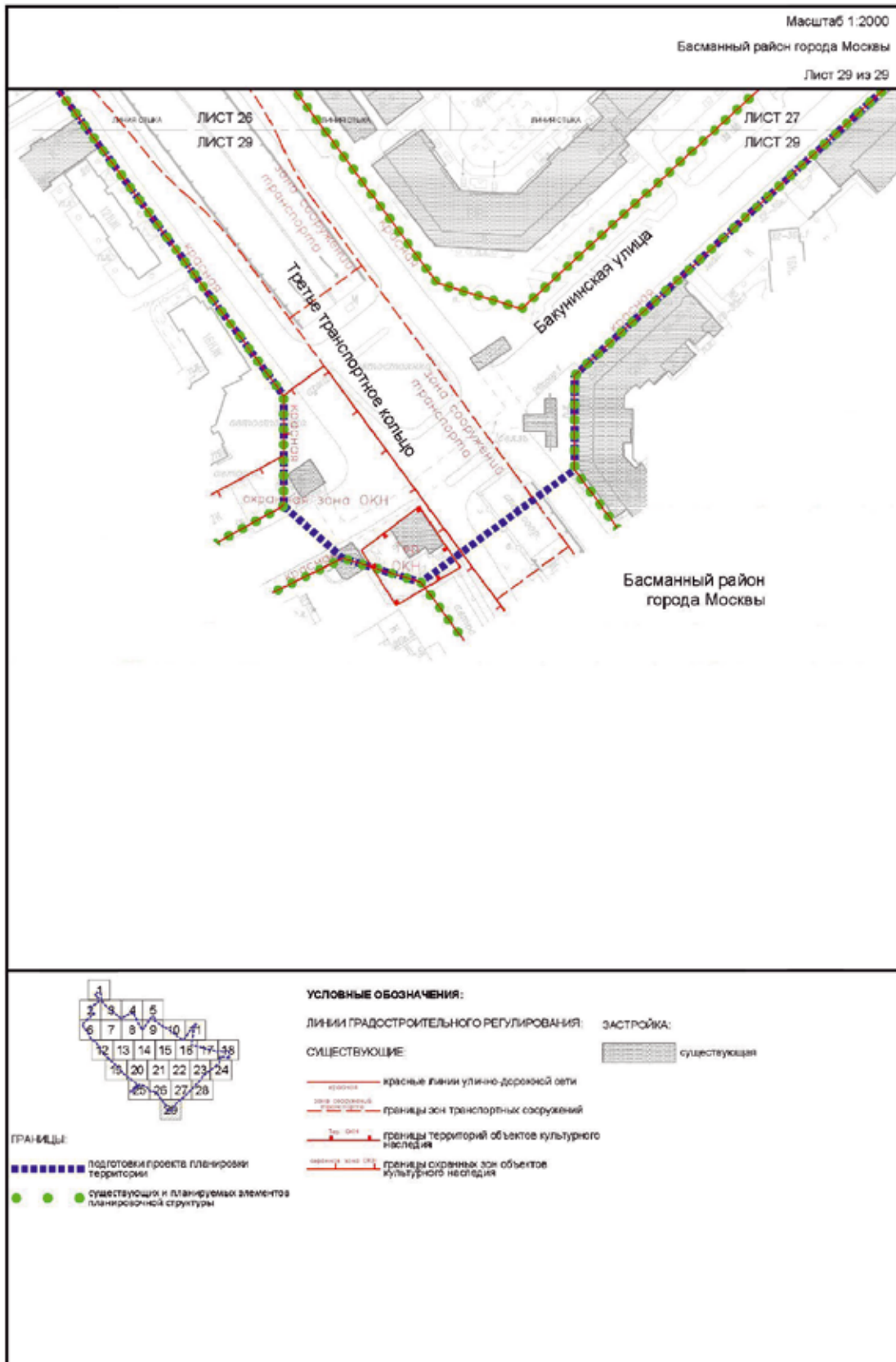












2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определено местоположение границ земельных участков, территорий общего пользования, участков существующих и планируемых объектов, установлены ограничения и обременения по использованию земельных участков.

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

– с севера – улицей Сокольнический Вал, территорией объекта природного комплекса № 1 Восточного административного округа города Москвы «Лесопарк «Сокольники»;

– с востока – Бакунинской улицей и улицей Гастелло;

– с юга – Третьим транспортным кольцом;

– с запада – улицей Лобачика.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 63,66 га.

Характеристики сохраняемых, изменяемых и образуемых земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

Проектом межевания территории определены границы участков территорий общего пользования, нежилых зданий и сооружений, иных территорий (№ участка на чертеже «План межевания территории»).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 1 осуществляется с участка территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 27).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 2 осуществляется с участков территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участки № 14, 24, 49).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 3 осуществляется с участков территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участки № 25, 27).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 4 осуществляется с участка территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 25).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 5 осуществляется с участка территорий общего пользования – существующей улично-дорожной сети (участок № 24).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 6 осуществляется с участков территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участки № 24, 25, 27).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 8 осуществляется с участков территорий общего пользования – существующей и проектируемой улично-дорожной сети (участки № 46, 47, 48).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 15 осуществляется с участка территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 25).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 19 осуществляется с участка территорий об-

щего пользования – существующей улично-дорожной сети (участок № 20).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 21 осуществляется с участка территорий общего пользования – существующей улично-дорожной сети (участок № 50).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 22 осуществляется с участка нежилых зданий и сооружений (участок № 21).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 26 осуществляется с участка территорий общего пользования – существующей улично-дорожной сети (участок № 24).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 31 осуществляется с участка территорий общего пользования – существующей улично-дорожной сети, участка нежилых зданий и сооружений.

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 35 осуществляется с участка территорий общего пользования – существующей улично-дорожной сети (участок № 18).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 36 осуществляется с участка территорий общего пользования – существующей улично-дорожной сети.

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 37 осуществляется с участка территорий общего пользования – существующей улично-дорожной сети (участок № 30).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 39 осуществляется с участка территорий общего пользования – существующей улично-дорожной сети.

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 40 осуществляется с участка территорий общего пользования – существующей улично-дорожной сети, участка нежилых зданий и сооружений.

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 41 осуществляется с участка территорий общего пользования – существующей улично-дорожной сети, участка нежилых зданий и сооружений.

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 42 осуществляется с участка территорий общего пользования – существующей улично-дорожной сети, участка нежилых зданий и сооружений.

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 43 осуществляется с участка территорий общего пользования – существующей улично-дорожной сети, участка нежилых зданий и сооружений.

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 44 осуществляется с участка территорий общего пользования – существующей улично-дорожной сети, участка нежилых зданий и сооружений.

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 53 осуществляется с участка территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участки № 38).

Для реализации мероприятий проекта планировки территории на чертеже «План межевания территории» и в таблице «Характеристика земельных участков территории» проектом межевания территории предусматривается изъятие земельных участков в установленном законом порядке.

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ²	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территория участков нежилых зданий и сооружений	1	3.1.1, 7.1.1, 7.1.2	3,0034	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 3,0034; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,2731; полоса отвода железной дороги - 3,0034; зона транспортных сооружений - 0,0582	-
	2	3.1.1, 7.1.1, 7.1.2	10,8782	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 10,8782; санитарно-защитная зона (установленная) - 3,5471; полоса отвода железной дороги - 10,8782; красные линии улично-дорожной сети - 0,0708	-
	3	3.1.1, 7.1.1, 7.1.2	0,2302	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,2302; предлагаемый к установлению сервитут - 0,0117	-
	4	3.1.1, 7.1.1, 7.1.2	0,0525	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0525	-

1	2	3	4	5	6	7
	5	3.1.1, 4.7	0,9727	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,9727	-
	6	3.1.1, 3.3, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.2	0,9782	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,9782; территория объектов культурного наследия - 0,0250	-
	8	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	19,7152	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 19,7152; полоса отвода железной дороги - 19,7152; зона внеуличного пешеходного перехода - 0,3943; охранная зона объектов электроэнергетики - 0,0012; санитарно-защитная зона (установленная) - 8,9024; предлагаемый к установлению сервитут - 0,9541	-
	15	3.1.1	0,0261	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0261	-
	19	3.1.1, 7.2.1	0,0140	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0140	-
	21	3.1.1, 8.3	0,1398	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,1398	-

1	2	3	4	5	6	7
	22	3.1.1, 8.3	0,0081	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0081	-
	26	3.1.1, 3.5	0,1765	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,1765	-
	31	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	1,7568	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1,7568; санитарно-защитная зона (установленная) - 1,7568; предлагаемый к установлению сервитут - 0,0522	-
	35	3.1.1, 7.1.1, 7.1.2	4,6566	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 4,6566; санитарно-защитная зона (установленная) - 2,6865; полоса отвода железной дороги - 4,6566; охранный зона объектов электроэнергетики - 0,0111; охранный зона объектов культурного наследия - 0,2348; территории объектов культурного наследия - 0,0271; предлагаемый к	-

1	2	3	4	5	6	7
					установлению сервитут - 0,0412	
36	3.1.1, 8.3	0,1538	-		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,1538; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,1537	-
37	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	5,1494	-		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 5,1494; санитарно-защитная зона (установленная) - 5,1494; предлагаемый к установлению сервитут - 0,1253	-
39	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0,	0,7881	-		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,7881; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,7881; предлагаемый к установлению сервитут - 0,691	-

1	2	3	4	5	6	7
		7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2				
40	3.1.1, 4.1, 4.4, 6.4, 6.9	0,1469	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,1469; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,1469; предлагаемый к установлению сервитут - 0,0438	-	
41	3.1.1, 7.1.1, 7.1.2	0,3125	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,3125	-	
42	3.1.1, 6.11	0,0452	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0452	-	
43	3.1.1, 6.11	0,0591	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0591	-	
44	3.1.1, 7.1.1, 7.1.2	0,3319	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,3319	-	
53	7.2.1, 12.0.1	0,2105	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,2105	-	
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			49,8057			

1	2	3	4	5	6	7
Территория общего пользования	7	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	0,0339	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0339; полоса отвода железной дороги - 0,0339; красные линии улично-дорожной сети - 0,0339	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003059:21 в установленном законом порядке - 0,0339 га
	9	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	0,3713	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0421; красные линии улично-дорожной сети - 0,3713; охранная зона объектов культурного наследия - 0,2907; зона внеуличного пешеходного перехода - 0,0973	-
	10	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	0,0646	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0646; красные линии улично-дорожной сети - 0,0646	-
	11	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	0,0228	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0228; красные линии улично-дорожной сети - 0,0228; зона внеуличного пешеходного перехода - 0,0203	-
	12	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	0,3290	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,3290; красные линии улично-дорожной сети - 0,3290; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,0227	-

1	2	3	4	5	6	7
13	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	1,0279	-		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1,0279; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,3432; красные линии улично-дорожной сети - 1,0279; охранный зона объектов культурного наследия - 0,1120	-
14	14.1 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,7984	Объединение		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,7373; красные линии улично-дорожной сети - 0,7373; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,3124; охранный зона объектов культурного наследия - 0,0864	-
16	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	0,1676	-		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,1676	-
17	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	0,7465	-		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,7465; охранный зона объектов электроэнергетики - 0,0241; красные линии улично-дорожной сети - 0,7465; зона внеуличного пешеходного перехода -	-

1	2	3	4	5	6	7
					0,1648; техническая зона метрополитена - 0,0235	
18	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	1,5307			Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1,5307; охранная зона объектов электроэнергетики - 0,0114; красные линии улично-дорожной сети - 1,5307; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,0181; зона внеуличного пешеходного перехода - 0,2114; техническая зона метрополитена - 0,1090	-
20	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	0,0795			Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0795	-
24	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,4221	Раздел		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,4221; красные линии улично-дорожной сети - 0,4221	-
25	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,1575	Раздел		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,1575; красные линии улично-дорожной сети - 0,1575	-
27	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	0,3731	-		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,3731; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,0053; красные линии улично-дорожной сети - 0,3731	-

1	2	3	4	5	6	7
28	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,0048	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0048; красные линии ulично-дорожной сети - 0,0048	-	
29	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	1,5289	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1,5289; охранная зона объектов культурного наследия - 0,9781; территории объектов культурного наследия - 0,0253; красные линии ulично-дорожной сети - 1,5289; техническая зона метрополитена - 0,0308	-	
30	30.1	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	1,8134	Объединение	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1,8134; санитарно-защитная зона (установленная) - 1,4139; охранная зона объектов электроэнергетики - 0,0135; красные линии ulично-дорожной сети - 1,8134	-
	30.2	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	0,0007			
32	32.1	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,2592	Объединение	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,1162;	-

1	2	3	4	5	6	7
					красные линии улично-дорожной сети - 0,1162	
	32.2	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,0865		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0865; красные линии улично-дорожной сети - 0,0865	-
	32.3	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,0565		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0565; красные линии улично-дорожной сети - 0,0565	-
33		3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,7459	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,7459; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,7072; территория объектов природного комплекса города Москвы - 0,1121; охранный зона объектов культурного наследия - 0,5979; красные линии улично-дорожной сети - 0,7459; техническая зона метрополитена - 0,0341; территория объектов культурного наследия - 0,0002	-
34		3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	0,5347	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,5347; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,2586; красные линии улично-дорожной сети - 0,5347; техническая зона метрополитена - 0,2177	-

1	2	3	4	5	6	7
	38	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,7704	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,7704; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,6415; красные линии улично-дорожной сети - 0,7704	-
	45	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,0436	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0436; красные линии улично-дорожной сети - 0,0436	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003059:21 в установленном законом порядке - 0,0436 га
	46.1	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,0369	Объединение	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0369; красные линии улично-дорожной сети - 0,0369	-
	46.2	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	1,1826 1,1457			
	47	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,3176	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,3176; красные линии улично-дорожной сети - 0,3176; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,1474	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003059:21 в установленном законом порядке - 0,3176 га

1	2	3	4	5	6	7
	48	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,1636	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,1636; красные линии ulично-дорожной сети - 0,1636; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,1636	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003059:21 в установленном законом порядке - 0,1636 га
	49	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,1627	Объединение	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,1093; красные линии ulично-дорожной сети - 0,1093	-
	49.1	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,1093			
	50	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,1792	Объединение	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0534; красные линии ulично-дорожной сети - 0,0534	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003004:21 в установленном законом порядке - 0,0534 га
	50.1	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,0430			
	50.2	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,1264			
	50.3	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,0034		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0034;	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003004:29 в

1	2	3	4	5	6	7
					красные линии улично-дорожной сети - 0,0034	установленным законом порядке - 0,0034 га
	50.4	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,0064		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0064; красные линии улично-дорожной сети - 0,0064	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003004:8 в установленном законом порядке - 0,0064 га
	51	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,0197	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0197; красные линии улично-дорожной сети - 0,0197	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003004:21 в установленном законом порядке - 0,0197 га
Итого: территории общего пользования				13,8519		
Иные территории	23	3.1.1, 12.0.2	0,0034	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0034	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003004:13 в установленном законом порядке - 0,0034 га
	52	3.1.1, 12.0.2	0,0006	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0006	-
Итого: иные территории				0,0040		
Всего:				63,6616		

² – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2.3. Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории»

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13088.86	11851.70
13085.92	11851.42
13082.98	11851.22
13080.04	11851.09
13077.09	11851.05
13074.94	11851.07
13067.27	11843.76
13067.42	11838.75
13067.49	11833.74
13067.48	11828.73
13067.39	11823.72
13067.22	11818.71
13066.97	11813.70
13066.64	11808.70
13066.23	11803.70
13065.74	11798.72
13065.18	11793.74
13064.66	11789.80
13064.53	11788.77
13063.80	11783.81
13063.71	11783.24
13063.01	11778.51
13062.39	11773.77
13061.85	11769.02
13061.39	11764.25
13061.01	11759.49
13060.70	11754.71
13060.48	11749.93
13060.34	11745.15
13060.28	11740.37
13060.29	11735.59

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13060.30	11735.08
13060.48	11733.72
13061.29	11728.08
13062.15	11722.45
13063.06	11716.83
13064.02	11711.22
13065.04	11705.61
13066.11	11700.02
13067.24	11694.43
13068.42	11688.86
13069.65	11683.30
13070.93	11677.75
13072.27	11672.21
13073.66	11666.69
13075.10	11661.18
13076.59	11655.68
13078.14	11650.20
13079.74	11644.73
13081.38	11639.28
13083.09	11633.84
13084.84	11628.42
13086.64	11623.02
13088.50	11617.64
13090.40	11612.27
13092.36	11606.92
13111.65	11554.97
13133.00	11570.41
13136.64	11573.14
13149.13	11582.17
13153.34	11585.17
13165.28	11593.80

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13169.49	11597.21
13181.15	11605.64
13185.56	11608.92
13198.65	11618.44
13203.93	11622.21
13212.64	11628.51
13216.11	11631.19
13237.16	11646.26
13170.69	11738.33
13165.91	11744.95
13102.12	11833.33
13092.22	11847.05
12838.90	12429.50
12841.53	12364.45
12844.55	12329.60
12850.30	12298.55
12852.00	12298.60
12855.72	12275.53
12869.15	12194.85
12870.15	12186.75
12865.01	12186.67
12864.57	12184.34
12870.53	12184.71
12876.37	12153.55
12880.57	12112.94
12884.15	12062.49
12883.93	12049.73
12883.92	12049.73
12883.93	12049.72
12883.58	12029.32
12883.57	12029.32
12883.58	12029.31
12882.99	11994.53

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
12882.15	11981.30
12882.16	11981.28
12880.66	11957.82
12880.65	11957.82
12880.66	11957.81
12880.48	11954.90
12885.99	11954.90
12886.75	11909.28
12886.59	11904.22
12941.40	11926.71
12941.90	11925.35
12961.72	11872.50
12966.86	11858.92
12981.36	11816.63
12986.07	11818.16
13011.52	11749.50
13034.91	11682.18
13051.99	11629.12
13052.71	11629.13
13055.69	11621.04
13056.00	11620.21
13055.78	11620.81
13055.08	11622.93
13052.98	11629.61
13050.95	11636.30
13048.99	11643.02
13047.11	11649.76
13045.30	11656.52
13043.57	11663.30
13041.92	11670.10
13040.34	11676.92
13038.83	11683.76
13037.40	11690.61

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13036.05	11697.47
13035.98	11697.88
13035.36	11702.84
13034.82	11707.82
13034.36	11712.80
13033.98	11717.79
13033.68	11722.78
13033.46	11727.78
13033.33	11732.79
13033.27	11737.79
13033.29	11742.79
13033.39	11747.80
13033.57	11752.80
13033.83	11757.79
13034.17	11762.79
13034.59	11767.77
13035.09	11772.75
13035.67	11777.72
13035.88	11779.32
13036.33	11782.68
13037.03	11787.42
13036.73	11785.42
13028.01	11784.83
12994.98	11874.80
13033.74	11860.84
13029.93	11881.66
13016.38	11955.76
13001.17	12021.90
13030.37	12028.80
13032.66	12019.06
13032.73	12018.79
13032.80	12018.48
13032.86	12018.23

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13032.91	12018.03
13032.97	12017.74
13033.03	12017.49
13033.09	12017.24
13033.16	12016.93
13033.24	12016.61
13033.30	12016.33
13033.36	12016.09
13033.40	12015.89
13033.46	12015.66
13033.50	12015.46
13033.55	12015.26
13033.61	12014.99
13033.67	12014.76
13033.73	12014.48
13033.80	12014.19
13033.86	12013.92
13033.92	12013.66
13033.98	12013.39
13034.03	12013.16
13034.08	12012.96
13034.17	12012.56
13034.41	12011.32
13034.82	12010.19
13035.22	12009.07
13035.67	12007.97
13036.18	12006.89
13036.73	12005.84
13037.34	12004.81
13037.99	12003.82
13038.69	12002.86
13039.43	12001.93
13040.22	12001.04

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13041.05	12000.18
13041.92	11999.37
13042.83	11998.60
13043.77	11997.87
13044.75	11997.19
13045.75	11996.56
13046.79	11995.97
13047.85	11995.44
13048.94	11994.95
13050.05	11994.52
13051.18	11994.14
13052.32	11993.82
13053.48	11993.55
13054.40	11993.39
13054.49	11993.37
13054.54	11993.36
13054.65	11993.34
13055.83	11993.18
13056.38	11993.13
13056.60	11993.11
13056.77	11993.10
13057.02	11993.08
13058.21	11993.03
13058.62	11993.03
13058.72	11993.03
13058.83	11993.04
13059.40	11993.04
13060.59	11993.11
13060.81	11993.13
13060.84	11993.13
13060.90	11993.14
13061.77	11993.23
13062.95	11993.42

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13259.85	12028.50
13290.71	12034.00
13312.20	12037.83
13312.21	12037.83
13312.73	12037.94
13313.27	12038.06
13313.80	12038.21
13314.33	12038.37
13314.84	12038.56
13315.36	12038.76
13315.86	12038.98
13316.36	12039.22
13316.84	12039.48
13317.32	12039.76
13317.78	12040.05
13318.24	12040.36
13318.44	12040.50
13363.66	12061.54
13363.70	12061.56
13383.48	12076.83
13390.63	12067.02
13374.02	12054.45
13352.82	12040.14
13337.37	12031.78
13322.07	12028.17
13306.00	12024.41
13279.58	12019.07
13257.87	12014.54
13219.45	12006.50
13204.26	12003.39
13155.81	11995.83
13130.22	11991.77
13103.20	11987.62

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13090.63	11983.93
13085.45	11981.86
13081.94	11979.63
13075.72	11975.40
13066.36	11973.73
13068.78	11959.74
13067.11	11958.63
13065.46	11957.50
13063.83	11956.34
13062.22	11955.16
13056.90	11951.21
13049.16	11946.00
13059.08	11903.98
13060.20	11899.10
13061.23	11894.19
13062.19	11889.27
13063.07	11884.34
13063.68	11880.59
13063.68	11880.60
13076.45	11870.35
13079.13	11870.37
13081.80	11870.48
13084.47	11870.66
13087.13	11870.93
13089.78	11871.27
13092.42	11871.70
13095.04	11872.20
13097.65	11872.78
13100.24	11873.44
13102.81	11874.17
13105.36	11874.98
13107.88	11875.87
13110.38	11876.83

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13112.84	11877.87
13115.27	11878.98
13117.67	11880.16
13119.68	11881.22
13136.85	11894.10
13161.97	11912.42
13162.30	11912.64
13176.71	11922.22
13176.68	11922.26
13192.26	11932.56
13189.89	11936.29
13188.13	11942.12
13187.02	11957.69
13187.90	11957.70
13187.90	11963.25
13186.35	11963.19
13185.84	11969.43
13286.53	11971.31
13194.82	11902.69
13192.58	11901.01
13147.37	11867.19
13126.14	11851.30
13136.14	11837.44
13143.97	11826.61
13137.40	11822.00
13148.20	11806.60
13154.98	11811.35
13163.00	11800.25
13190.39	11762.31
13194.91	11756.03
13264.09	11660.20
13268.70	11653.81
13271.31	11650.20

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13270.40	11649.54
13300.04	11606.79
13301.78	11608.00
13331.53	11566.79
13338.12	11557.64
13342.55	11551.52
13343.72	11549.89
13344.91	11548.25
13339.37	11543.91
13336.99	11542.99
13409.25	11442.90
13458.39	11374.70
12668.20	11653.34
13429.44	11354.35
13430.33	11355.50
13431.12	11356.72
12801.99	11911.14
13431.83	11357.98
13117.81	11538.36
13432.45	11359.30
13432.97	11360.66
13433.38	11362.05
13121.19	11131.91
13433.69	11363.46
13141.42	11557.22
13433.91	11364.90
13434.02	11366.35
13434.02	11367.80
13142.28	11556.05
13433.92	11369.25
13145.28	11560.03
13433.71	11370.68
13148.44	11562.58

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13176.99	11583.20
13185.34	11589.08
13188.88	11591.62
13190.06	11589.99
13215.07	11610.47
13216.25	11608.85
13228.15	11241.13
13246.47	11633.36
13255.75	11228.66
13257.25	11229.44
13258.49	11230.20
13228.81	11239.13
13230.00	11236.76
13231.43	11234.63
13233.11	11232.70
13235.03	11231.00
13237.08	11229.61
13239.09	11228.57
13241.12	11227.78
13243.22	11227.22
13245.38	11226.89
13247.55	11226.79
13249.73	11226.93
13251.87	11227.31
13253.96	11227.91
13255.71	11228.63
13305.11	11263.85
13255.97	11228.76
13256.62	11229.09
13307.28	11265.41
13257.88	11229.81
13259.08	11230.61
13313.61	11540.36

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13318.13	11534.10
13426.32	11351.32
13427.43	11352.26
13428.47	11353.27
13428.64	11353.45
13458.51	11374.78
13458.76	11374.44
13464.50	11378.65
13466.38	11380.03
13470.03	11382.70
13481.13	11390.82
13485.90	11392.00
13506.11	11365.31
13520.96	11345.69
13520.93	11345.67
13516.07	11342.16
13501.37	11331.55
13449.25	11293.91
13447.88	11292.92
13433.71	11282.69
13414.08	11268.52
13340.24	11215.21
13339.64	11214.77
13285.51	11176.64
13286.29	11176.25
13279.55	11171.38
13288.80	11166.35
13416.50	11098.90
13427.10	11093.70
13529.75	11040.35
13548.65	11030.65
13551.65	11029.65
13565.10	11022.85

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13574.24	11017.80
13572.02	11012.55
13494.21	11053.52
13421.46	11090.42
13419.51	11086.41
13410.94	11090.82
13410.77	11090.91
13410.77	11090.89
13413.12	11087.69
13413.27	11083.73
13411.93	11079.91
13409.85	11075.20
13371.88	10997.32
13374.38	11002.26
13389.95	11039.32
13388.34	11034.13
13384.36	11021.45
13380.95	11014.88
13374.18	11002.44
13373.15	11000.16
13380.47	11447.74
13385.29	11441.05
13371.50	10997.44
13370.32	10994.59
13368.65	10990.53
13364.31	10979.45
13361.52	10972.32
13345.44	10979.33
13345.23	10979.11
13347.78	10974.77
13350.63	10970.06
13353.54	10965.37
13366.23	10946.25

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13367.22	10944.84
13368.22	10943.43
13369.22	10942.02
13368.97	10941.59
13368.96	10941.58
13376.73	10931.69
13434.70	10857.90
13449.82	10840.92
13460.20	10829.26
13464.20	10824.76
13466.67	10822.00
13489.83	10795.99
13563.16	10705.44
13676.43	10565.51
13724.70	10520.10
13726.91	10518.07
13729.17	10516.07
13731.45	10514.13
13733.78	10512.23
13736.15	10510.37
13738.55	10508.56
13740.99	10506.81
13743.46	10505.10
13745.97	10503.44
13748.51	10501.83
13749.58	10501.19
13751.08	10500.27
13753.68	10498.77
13756.32	10497.32
13758.57	10496.13
13758.98	10495.92
13761.66	10494.57
13762.58	10494.13

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13764.38	10493.28
13767.12	10492.04
13769.88	10490.86
13772.67	10489.73
13775.48	10488.66
13778.31	10487.65
13781.16	10486.69
13784.03	10485.79
13786.91	10484.95
13789.81	10484.17
13792.73	10483.44
13795.66	10482.77
13798.61	10482.16
13801.56	10481.62
13804.53	10481.13
13807.50	10480.70
13810.49	10480.33
13856.78	10475.05
13857.24	10501.08
13864.82	10501.02
13903.71	10500.72
13903.71	10500.65
13903.72	10500.39
13903.74	10499.67
13903.84	10496.84
13903.88	10495.95
13903.88	10495.94
13903.88	10495.92
13903.96	10494.00
13904.10	10491.17
13904.26	10488.34
13904.44	10485.50
13904.64	10482.68

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13904.87	10479.85
13905.02	10478.06
13905.03	10478.00
13905.03	10477.98
13905.03	10477.95
13905.11	10477.02
13905.25	10475.43
13905.69	10470.99
13905.92	10468.86
13906.04	10467.79
13906.41	10464.58
13906.81	10461.39
13907.23	10458.19
13907.68	10455.00
13908.16	10451.81
13908.66	10448.63
13909.19	10445.45
13909.74	10442.27
13910.32	10439.10
13910.93	10435.94
13910.99	10435.62
13911.56	10432.78
13911.64	10432.42
13912.21	10429.62
13912.89	10426.47
13913.60	10423.33
13914.33	10420.19
13915.08	10417.05
13915.09	10416.99
13882.20	10404.85
13869.58	10400.19
13860.38	10425.09
13860.36	10425.14

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13859.94	10426.21
13859.47	10427.32
13858.95	10428.42
13858.40	10429.49
13857.81	10430.54
13857.19	10431.58
13856.53	10432.59
13855.84	10433.57
13855.11	10434.54
13854.35	10435.47
13853.85	10436.05
13853.85	10436.04
13853.55	10436.38
13852.73	10437.26
13851.88	10438.12
13851.00	10438.94
13850.09	10439.73
13849.15	10440.50
13848.19	10441.22
13847.20	10441.92
13846.19	10442.58
13845.16	10443.20
13844.11	10443.79
13843.04	10444.35
13841.94	10444.86
13840.84	10445.34
13839.71	10445.78
13838.57	10446.18
13837.42	10446.54
13836.26	10446.86
13835.09	10447.14
13833.90	10447.38
13832.71	10447.58

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13831.52	10447.74
13807.09	10450.53
13803.51	10450.97
13799.94	10451.49
13796.38	10452.07
13792.83	10452.73
13789.30	10453.46
13785.78	10454.26
13782.28	10455.13
13778.80	10456.07
13775.34	10457.09
13771.90	10458.16
13768.48	10459.31
13765.08	10460.53
13761.71	10461.81
13758.37	10463.17
13755.05	10464.58
13753.65	10465.22
13751.76	10466.07
13750.77	10466.54
13748.51	10467.62
13744.91	10469.42
13742.09	10470.91
13738.93	10472.66
13735.81	10474.46
13732.72	10476.33
13729.67	10478.26
13726.67	10480.25
13723.70	10482.30
13720.77	10484.41
13717.89	10486.58
13715.05	10488.80
13712.26	10491.08

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13709.51	10493.42
13706.81	10495.81
13704.16	10498.26
13671.69	10528.80
13660.33	10539.51
13660.34	10539.52
13654.20	10545.32
13619.89	10587.69
13622.85	10590.22
13585.70	10636.76
13581.18	10635.50
13576.37	10641.44
13576.36	10641.44
13558.73	10627.47
13555.39	10626.34
13551.23	10624.38
13549.58	10623.60
13549.95	10622.05
13542.41	10619.94
13524.99	10615.05
13524.67	10614.96
13524.57	10616.30
13519.88	10617.81
13517.52	10618.56
13515.61	10618.29
13510.14	10617.49
13504.89	10616.73
13504.26	10616.33
13503.56	10615.87
13503.16	10615.60
13500.97	10605.63
13499.43	10598.56
13502.47	10562.64

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13503.06	10555.62
13498.05	10554.55
13501.30	10536.75
13507.10	10497.70
13519.55	10448.10
13528.95	10414.25
13534.37	10402.42
13535.87	10400.64
13540.17	10393.25
13479.57	10321.41
13478.58	10321.53
13473.46	10324.34
13454.25	10334.95
13453.05	10335.55
13448.45	10341.95
13451.45	10343.70
13420.20	10400.65
13375.57	10479.12
13358.55	10511.29
13347.08	10532.96
13332.04	10527.60
13331.93	10527.66
13331.93	10527.67
13324.25	10525.00
13329.45	10509.40
13355.50	10433.15
13376.15	10369.50
13380.75	10370.55
13410.75	10279.50
13414.61	10281.05
13429.52	10236.58
13430.20	10231.93
13402.90	10202.74

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13378.65	10275.06
13304.11	10497.40
13281.55	10575.00
13282.48	10575.61
13248.45	10675.80
13245.05	10689.40
13240.02	10688.56
13232.16	10712.01
13220.40	10712.60
13219.78	10748.94
13172.26	10890.70
13135.64	10999.92
13117.44	11054.22
13122.76	11058.33
13110.62	11094.01
13131.50	11100.67
13131.75	11100.72
13126.79	11115.36
13126.81	11115.38
13126.79	11115.37
13101.84	11118.68
13089.19	11125.02
13088.53	11126.89
13088.35	11127.44
13088.28	11127.64
13088.53	11126.88
13067.65	11182.43
13057.46	11208.10
13047.28	11233.37
13039.94	11251.13
13034.24	11261.72
13022.83	11280.06
13007.76	11297.58

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
12990.45	11314.60
12972.23	11331.79
12967.76	11334.70
12913.85	11361.04
12880.35	11368.92
12850.24	11365.31
12848.49	11365.22
12847.14	11364.91
12843.75	11364.43
12809.63	11356.53
12804.04	11352.07
12768.90	11326.70
12757.50	11321.25
12720.40	11284.85
12719.85	11285.35
12690.85	11252.15
12673.00	11221.15
12628.05	11135.55
12616.23	11112.64
12610.76	11103.91
12610.00	11101.90
12611.60	11101.10
12609.75	11098.10
12600.50	11079.75
12598.30	11079.90
12595.30	11081.40
12591.90	11074.60
12593.60	11073.75
12570.84	11017.94
12541.03	10957.05
12540.31	10954.69
12528.57	10916.22
12498.07	10964.66

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
12484.94	10982.94
12493.96	11000.00
12501.84	11014.90
12499.83	11018.11
12495.85	11024.54
12495.91	11024.66
12495.70	11024.78
12484.91	11043.57
12475.05	11062.87
12460.78	11092.49
12448.69	11114.47
12449.00	11114.68
12480.52	11134.62
12457.01	11172.11
12430.72	11150.95
12446.93	11167.94
12446.95	11167.97
12446.95	11167.95
12444.93	11227.89
12444.65	11228.24
12327.79	11413.62
12325.73	11418.85
12325.75	11424.47
12327.84	11429.69
12331.70	11433.78
12487.11	11545.82
12495.44	11551.83
12497.00	11552.94
12498.58	11554.02
12499.33	11554.52
12499.45	11554.35
12508.40	11559.97
12522.30	11566.39

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
12562.57	11581.98
12589.43	11596.55
13406.29	11077.20
13424.77	11386.37
12680.33	11662.08
12704.04	11679.17
12704.31	11678.90
12715.80	11687.65
12717.54	11688.91
12718.20	11689.51
12741.43	11707.54
12740.51	11709.75
12740.46	11709.88
12741.53	11710.85
12737.55	11716.97
12735.82	11721.18
12763.72	11743.77
12765.33	11746.84
12735.35	11722.34
12735.50	11721.98
12733.66	11720.48
12740.08	11708.85
12719.69	11693.29
12689.58	11719.60
12689.57	11719.61
12634.30	11767.87
12613.01	11786.79
12596.90	11801.76
12617.14	11820.54
12630.53	11805.34
12657.83	11832.63
12651.51	11839.67
12673.01	11860.92

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
12670.70	11863.39
12687.06	11878.18
12688.22	11876.95
12691.58	11880.36
12693.59	11878.00
12689.36	11873.77
12701.43	11861.94
12705.06	11864.76
12705.97	11863.78
12718.35	11872.40
12706.53	11888.91
12708.28	11890.62
12705.27	11893.75
12699.80	11899.43
12710.77	11910.67
12708.79	11912.64
12711.38	11915.31
12713.44	11913.30
12731.43	11931.36
12757.90	11919.86
12792.94	11917.11
12793.04	11920.24
12798.01	11920.08
12797.29	11912.09
12798.64	11912.05
12795.01	11855.74
12788.97	11856.26
12790.93	11812.03
12790.73	11810.88
12790.64	11810.36
12794.26	11822.22
12800.51	11853.47
12802.22	11890.98

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
12801.99	11990.38
12801.99	12090.38
12802.00	12115.00
12803.30	12150.05
12809.90	12150.05
12810.40	12169.00
12820.00	12169.00
12821.00	12270.50
12815.67	12270.50
12816.08	12286.60
12817.07	12324.79
12819.78	12429.50
12822.90	12429.50
13231.69	11129.93
13241.04	11117.60
13252.41	11109.72
13254.55	11111.75
13256.67	11112.75
13256.00	11114.02
13255.47	11115.04
13254.05	11117.26
13252.43	11119.36
13251.03	11120.88
13247.48	11118.45
13243.72	11123.72
13244.20	11125.18
13243.08	11126.73
13241.99	11127.29
13239.54	11128.28
13237.01	11129.06
13234.42	11129.60
13277.05	11161.60
13276.85	11160.96

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13276.31	11158.43
13275.98	11155.87
13275.90	11153.77
13276.00	11150.70
13276.34	11148.13
13276.51	11147.38
13279.96	11142.34
13278.37	11141.24
13278.48	11140.93
13280.86	11137.18
13280.05	11136.61
13280.44	11135.55
13280.91	11134.25
13281.12	11134.45
13281.78	11136.95
13283.45	11137.98
13292.41	11149.62
13305.66	11142.05
13333.30	11127.12
13334.90	11126.12
13339.10	11123.89
13347.22	11119.08
13365.28	11109.79
13393.02	11095.19
13395.23	11099.09
13344.15	11126.30
13150.92	11365.39
13150.11	11365.16
13204.18	11219.53
13204.17	11219.54
13205.21	11216.75
13207.21	11211.35
13207.79	11209.61

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13207.84	11209.43
13208.20	11207.40
13208.43	11205.00
13208.32	11202.14
13207.92	11199.91
13207.16	11197.41
13206.15	11195.08
13205.22	11193.59
13204.18	11192.15
13202.57	11190.20
13201.36	11189.10
13200.06	11188.11
13165.12	11162.67
13127.29	11136.27
13083.80	11270.40
13081.96	11269.76
13080.86	11272.95
13082.75	11273.61
13047.74	11381.59
13043.27	11395.36
13070.79	11405.22
13070.44	11406.22
13068.46	11411.78
13071.51	11412.87
13074.59	11413.92
13076.52	11408.39
13076.86	11407.40
13082.08	11409.27
13093.77	11413.61
13093.53	11414.35
13112.96	11421.55
13113.40	11424.49
13106.41	11443.35

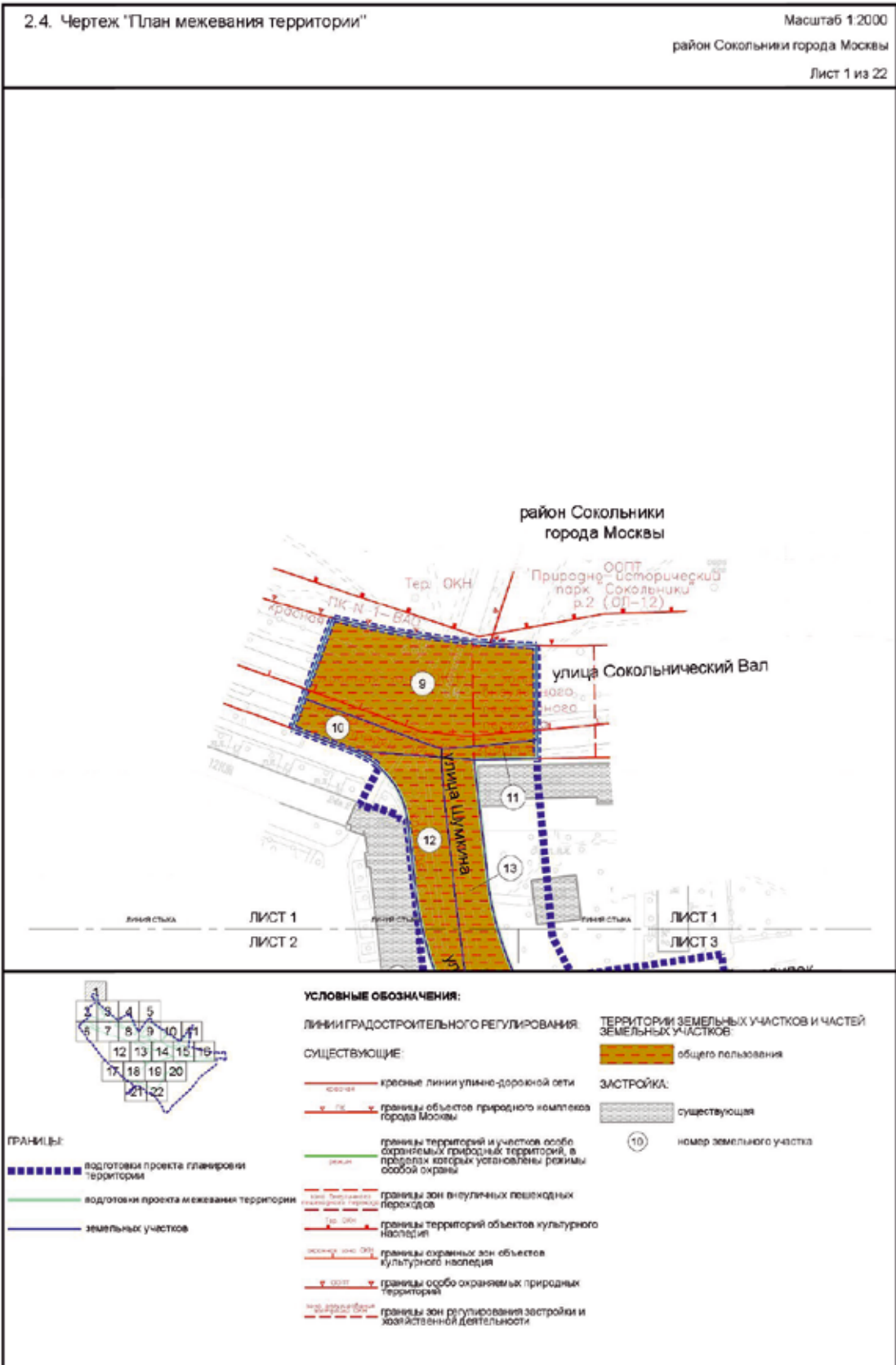
Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13119.46	11447.95
13121.11	11443.00
13130.65	11417.10
13132.09	11417.60
13272.63	11057.78
13261.33	11054.17
13250.74	11052.41
13244.73	11051.42
13243.74	11056.67
13244.89	11056.99
13244.40	11058.52
13244.93	11058.82
13246.98	11059.46
13252.83	11061.26
13250.34	11068.96
13267.36	11074.43
12783.69	11309.16
12762.98	11290.63
12767.60	11284.05
12771.54	11279.71
12776.88	11271.71
12793.62	11249.25
12803.53	11256.57
12806.05	11253.16
12818.52	11262.29
12816.51	11265.03
12795.03	11294.36
12790.40	11300.30
12784.93	11307.98
13425.74	11350.89
13426.88	11351.78
13427.96	11352.75
13429.02	11353.72

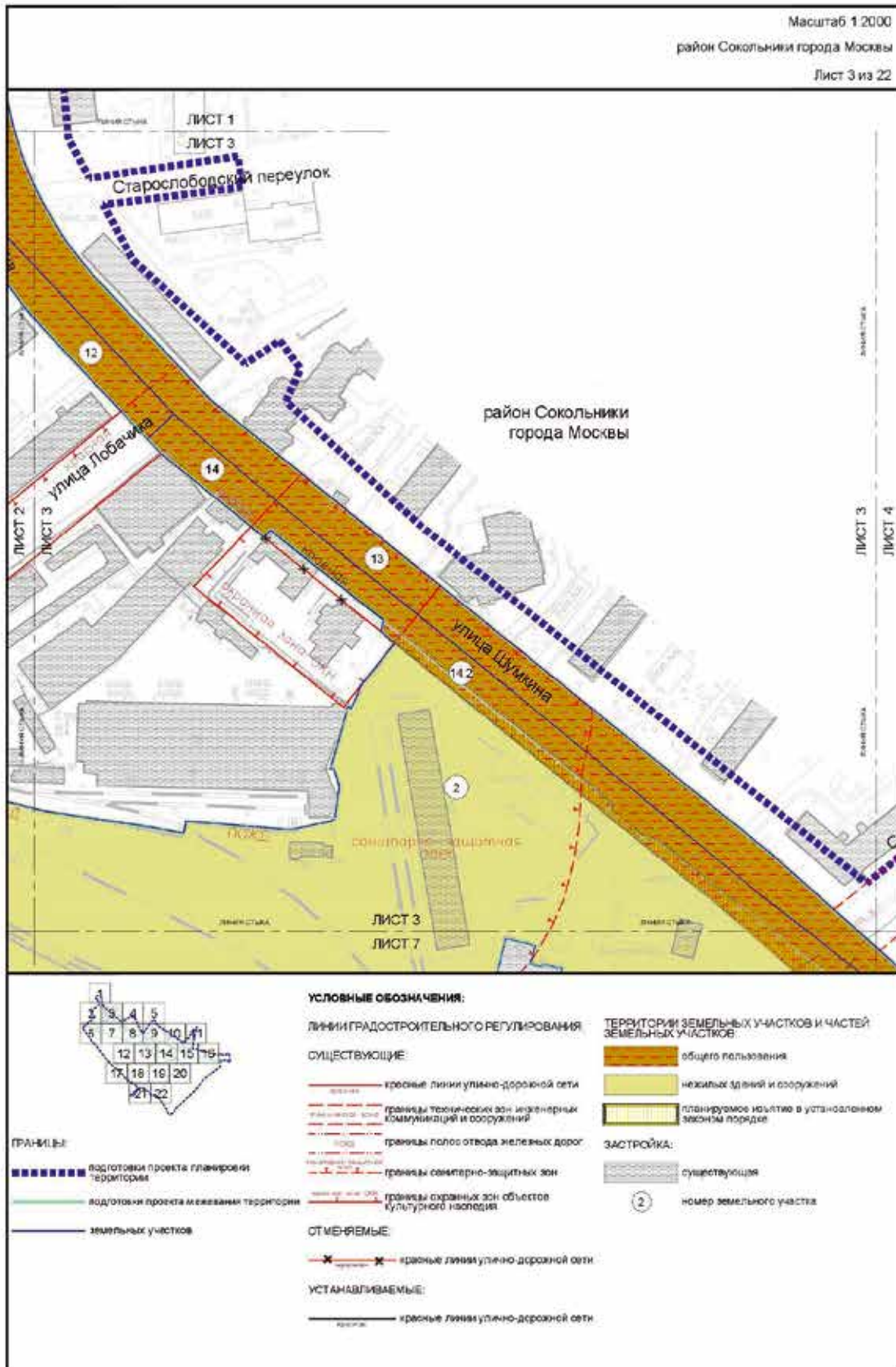
Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13429.89	11354.92
13430.22	11378.86
13199.48	11318.35
13202.14	11311.19
13430.73	11356.10
13229.13	11238.70
13230.42	11236.23
13231.66	11234.48
13233.01	11233.02
13234.70	11231.45
13236.55	11229.98
13238.52	11228.86
13240.77	11228.02
13243.36	11227.40
13246.79	11226.84
13249.38	11227.00
13252.02	11227.40
13254.10	11228.13
13430.80	11378.01
13431.34	11377.13
13431.48	11357.34
13431.83	11376.22
13432.15	11358.64
13432.28	11375.30
13432.67	11374.35
13432.71	11359.97
13433.03	11373.38
13433.18	11361.34
13433.55	11362.75
13433.32	11372.39
13433.57	11371.39
13433.81	11364.17
13433.82	11369.96

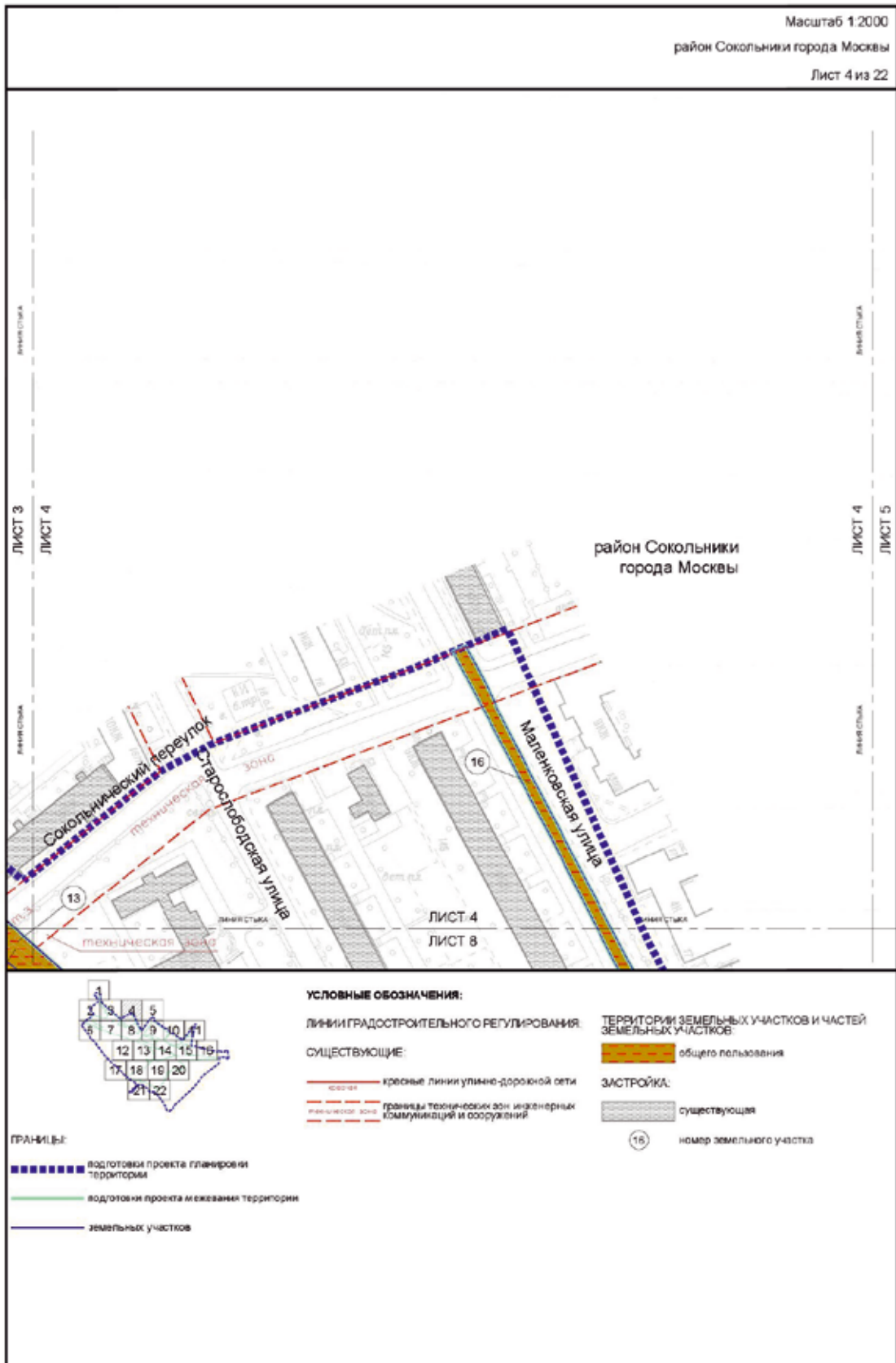
Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13433.97	11365.62
13433.98	11368.52
13434.03	11367.07
12863.82	11795.54
12864.14	11788.49
12857.09	11696.12
12821.27	11546.95
12785.29	11434.44
12790.00	11429.50
12793.85	11424.70
12811.32	11395.52
12822.23	11380.91
12883.64	11385.16
12900.56	11384.17
12905.41	11383.04
12924.45	11377.85
12941.78	11371.23
12973.71	11354.59
13000.00	11337.83
13019.57	11319.60
13027.22	11312.03
13002.65	11386.19
12999.34	11395.95
12521.08	11556.76
12511.73	11549.92
12514.06	11546.18
12523.65	11553.18
13336.66	10936.55
13338.12	10932.28
13339.92	10926.66
13339.58	10926.50
13350.02	10894.41
13353.15	10885.30

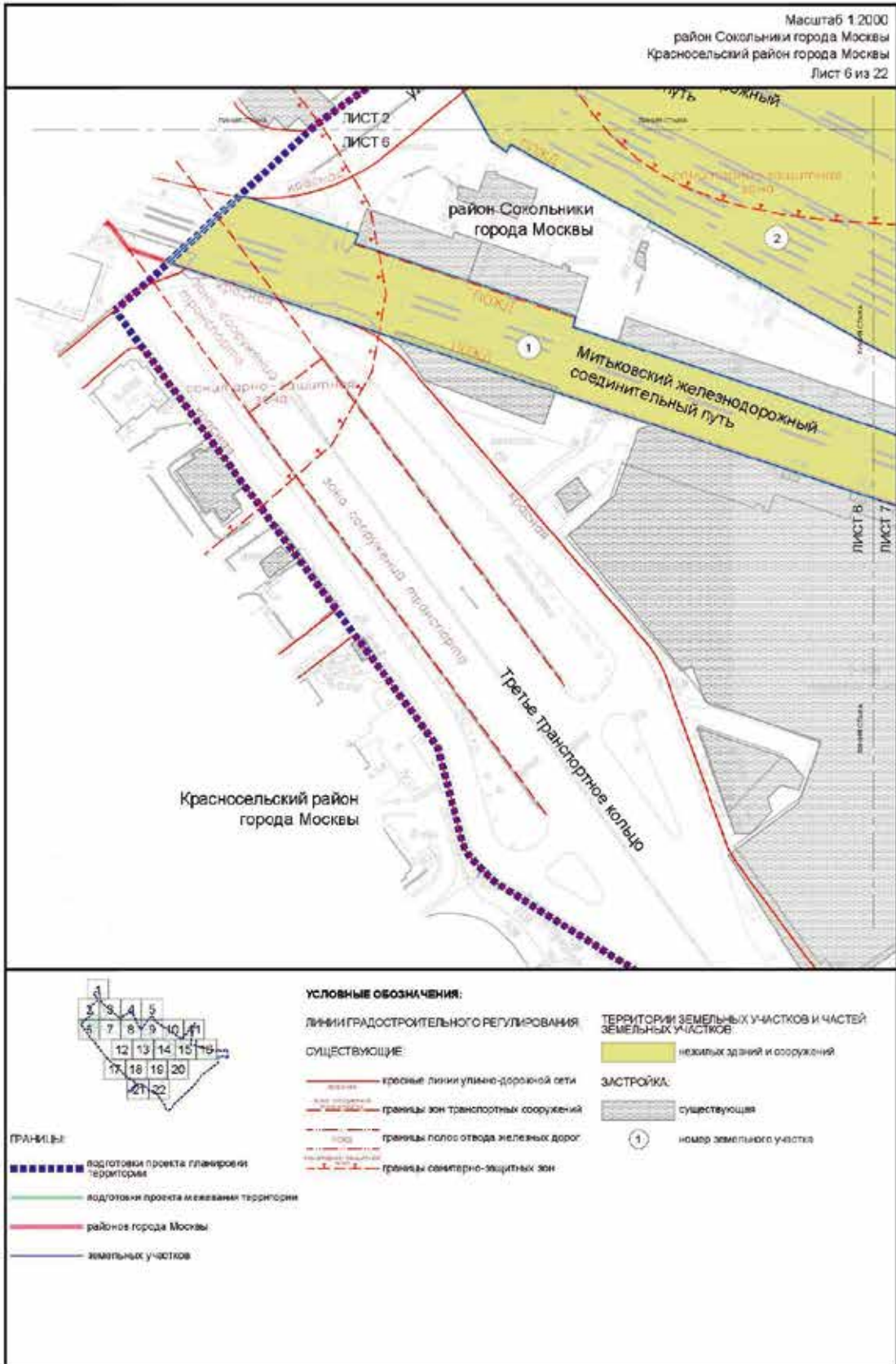
Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13358.99	10868.30
13380.57	10799.61
13387.80	10785.05
13392.40	10783.05
13402.85	10785.85
13402.20	10790.10
13436.14	10811.16
13411.68	10838.64
13379.62	10879.46
13341.79	10927.60
13342.57	10927.99
13339.98	10931.51

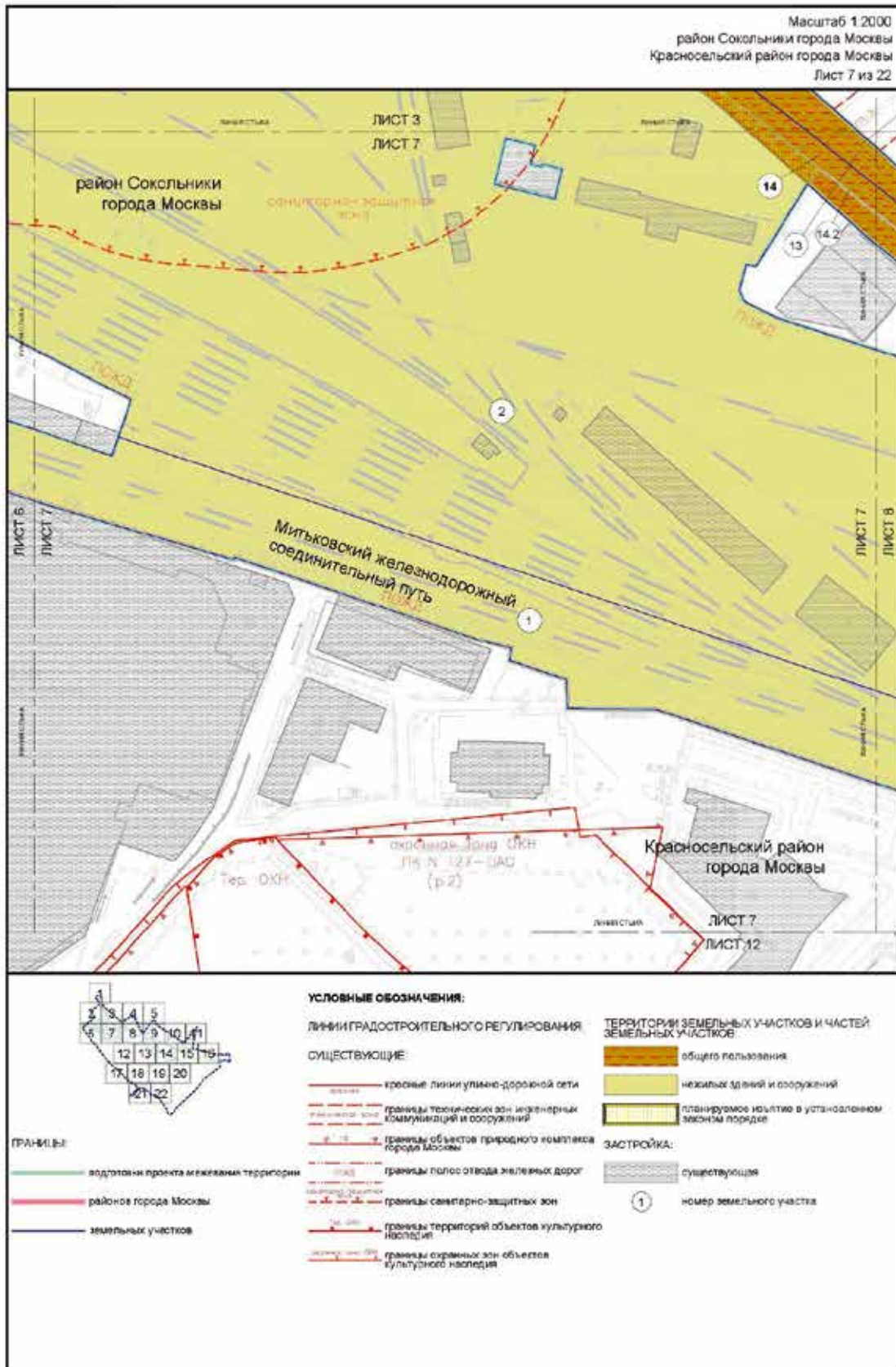
Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13339.33	10932.38
13442.30	10710.12
13441.18	10709.84
13429.97	10707.15
13434.12	10689.85
13435.89	10682.52
13454.73	10687.02
13451.83	10699.14
13444.23	10697.36
13443.15	10701.78
13444.27	10702.06

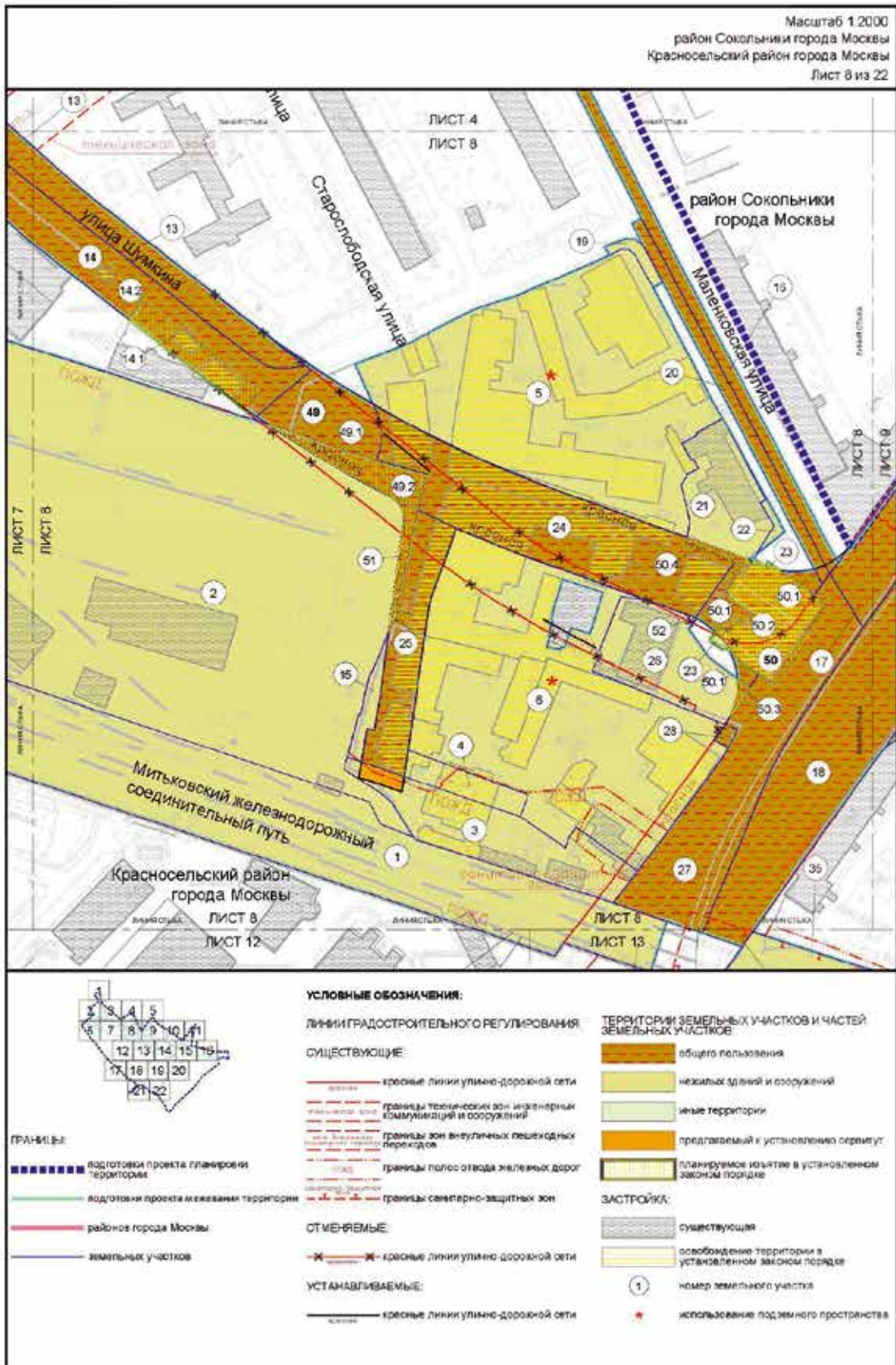


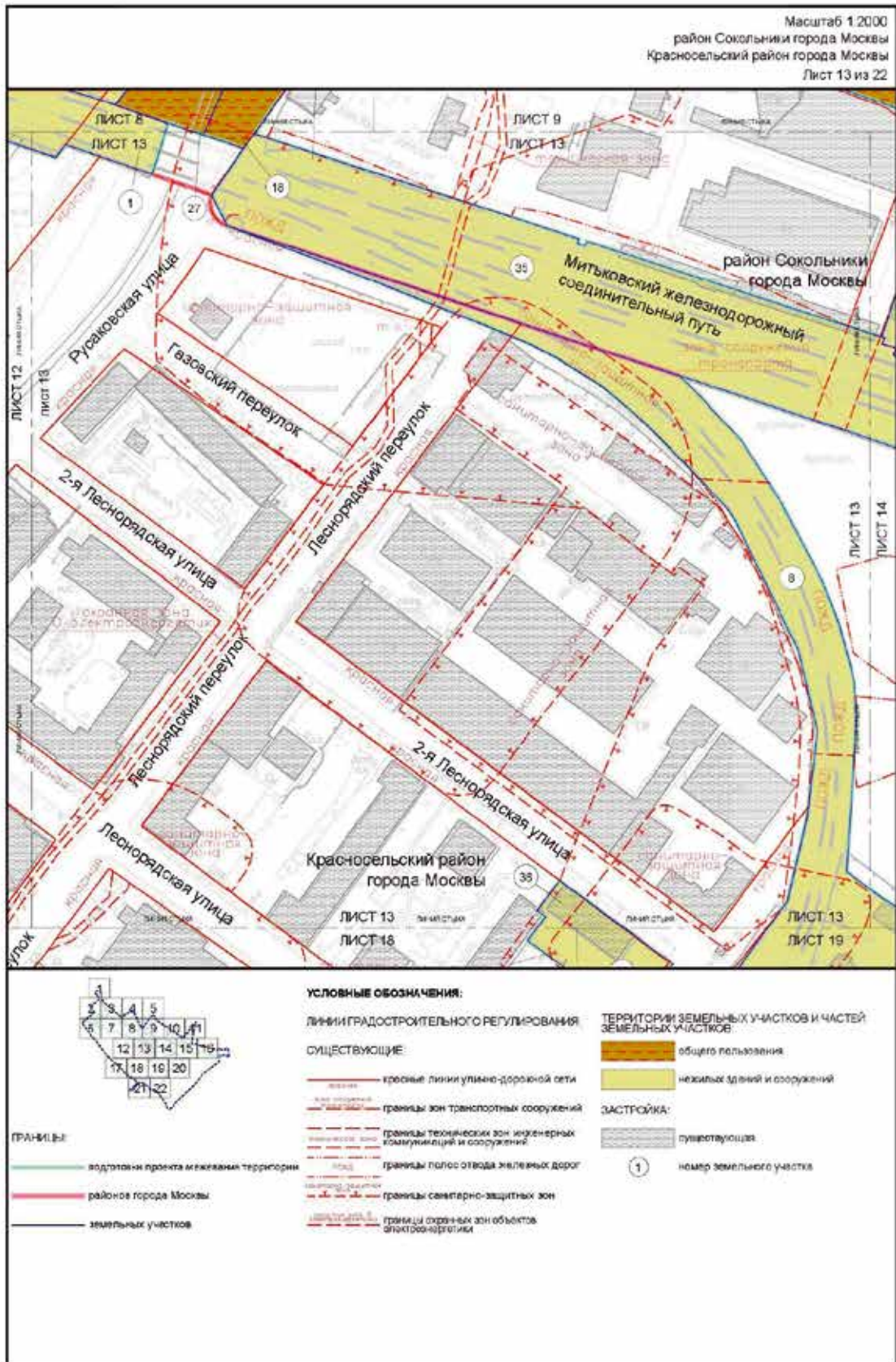


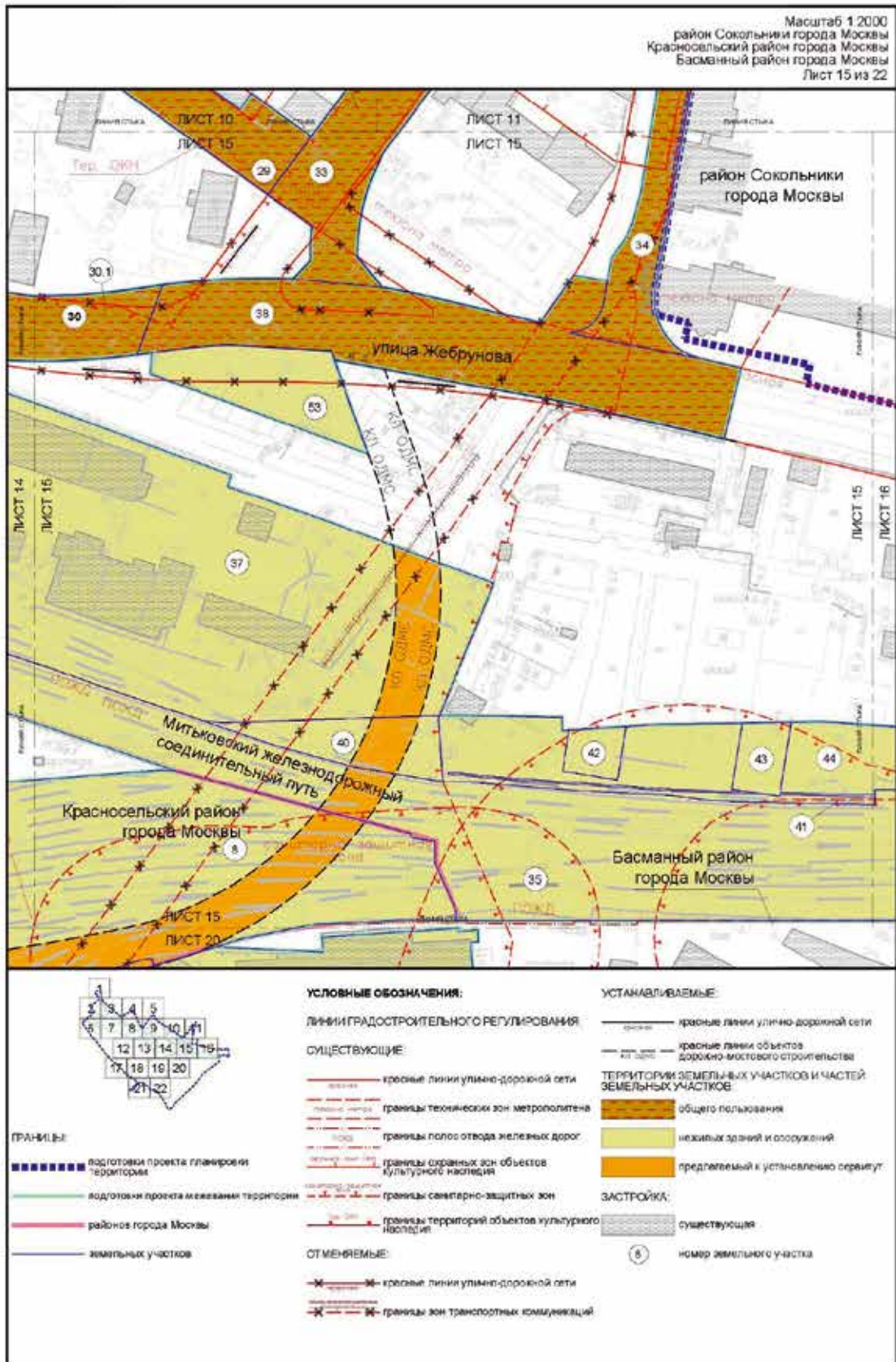


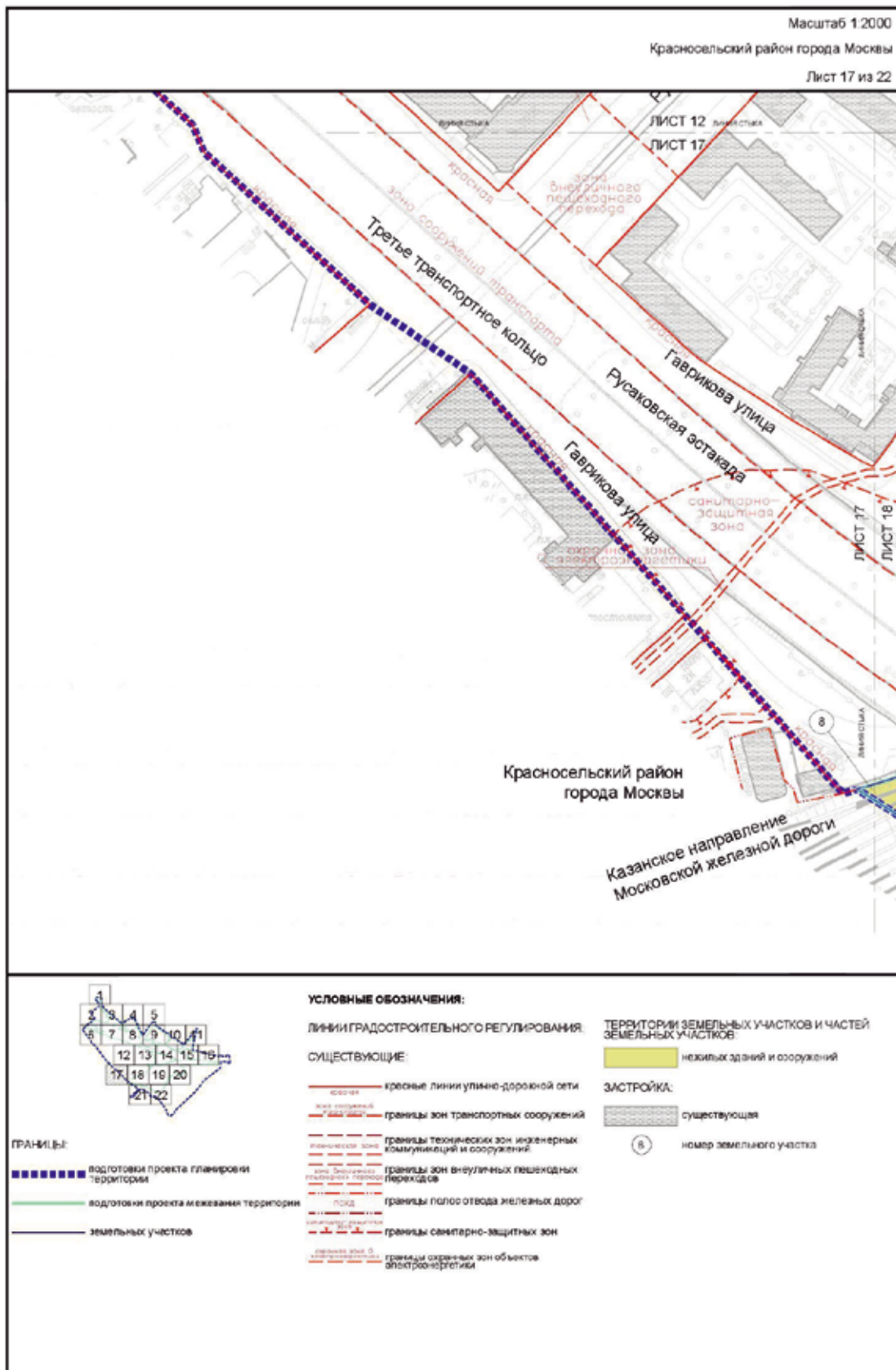


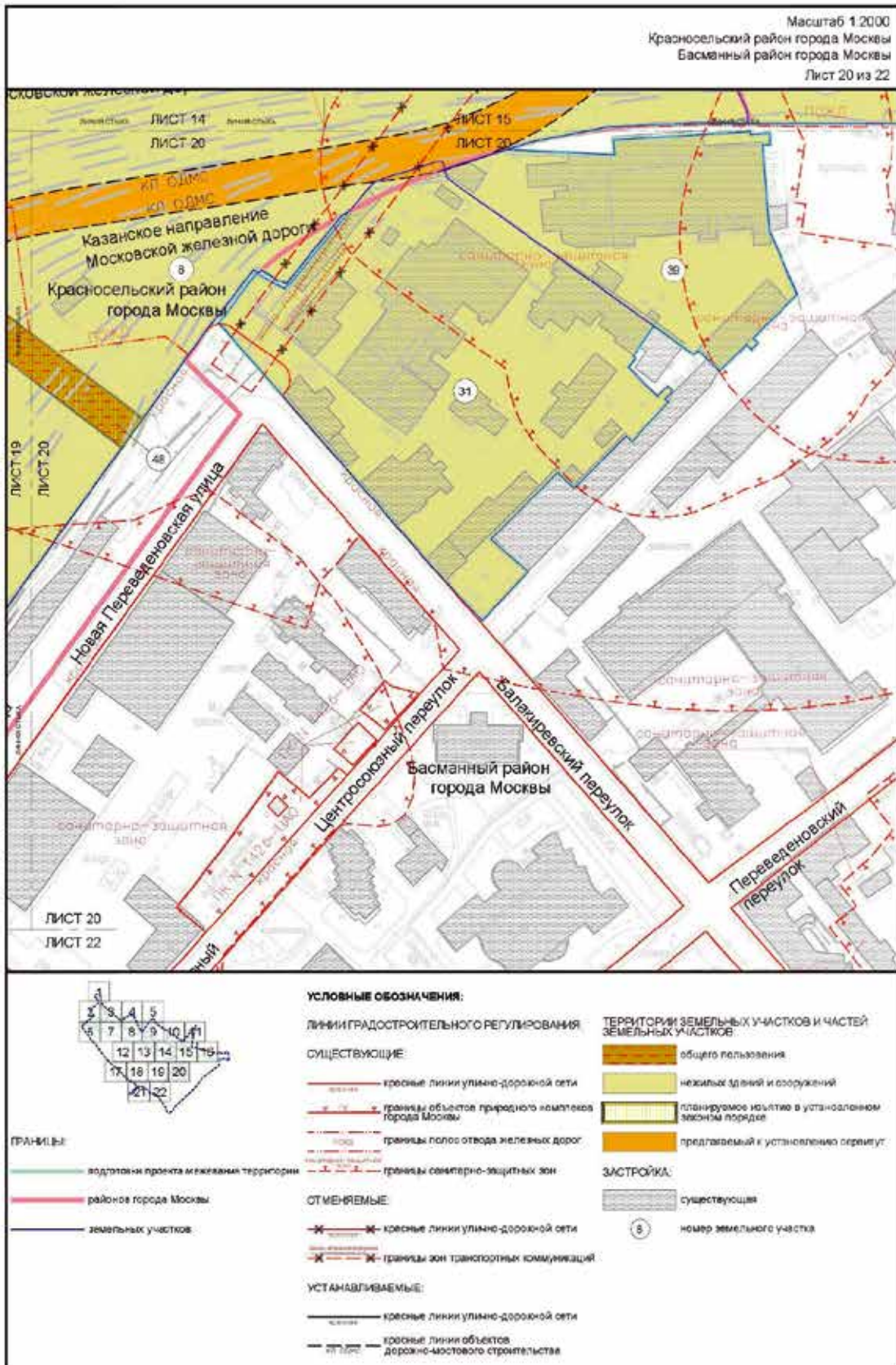


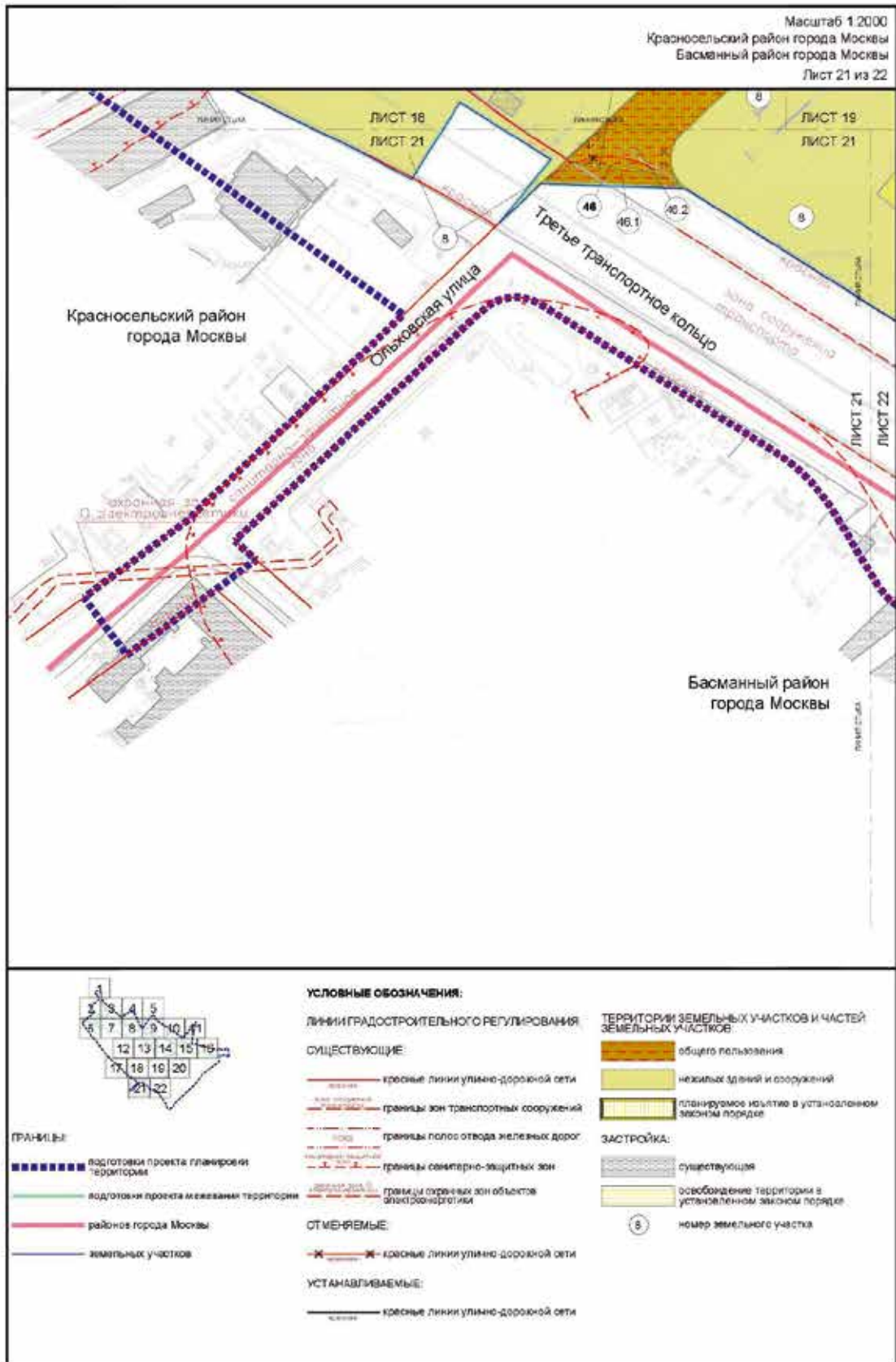


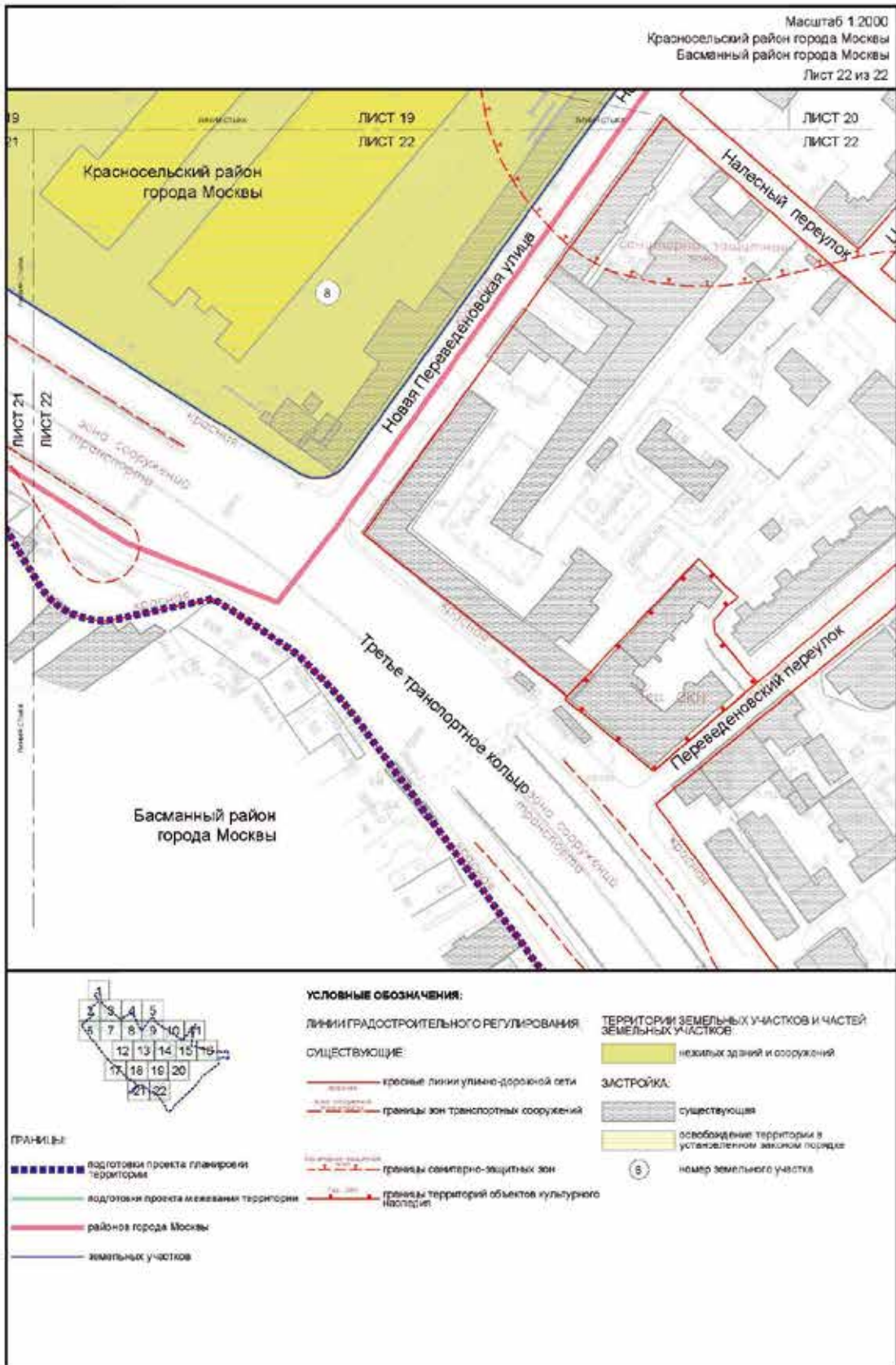












Распоряжения Правительства Москвы



О внесении изменения в распоряжение Правительства Москвы от 19 января 2021 г. № 17-РП

Распоряжение Правительства Москвы от 19 декабря 2023 года № 933-РП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» и постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2016 г. № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»:

1. Внести изменение в распоряжение Правительства Москвы от 19 января 2021 г. № 17-РП «Об утверждении Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций города Москвы» (в редакции распоряжений Правительства Москвы от 24 декабря 2021 г. № 931-РП, от 26 декабря 2022 г. № 938-РП), изложив приложение к распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к распоряжению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 933-ПП

Приложение

к распоряжению Правительства Москвы
от 19 января 2021 г. № 17-ПП

Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций города Москвы

Паспорт Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций города Москвы

Наименование Программы	Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций города Москвы
Основания разработки Программы	1. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2016 г. № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»
Цели Программы	1. Обеспечение потребителей в городе Москве природным газом на основе внедрения прогрессивных технологий и максимального использования потенциала газораспределительной системы города Москвы. 2. Создание условий для бесперебойного газоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в городе Москве. 3. Создание благоприятных условий для перспективного развития газоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций
Задачи Программы	1. Выполнение работ по строительству и реконструкции газопроводов высокого, среднего и низкого давления. 2. Выполнение работ по строительству и реконструкции газорегуляторных пунктов высокого и среднего давления. 3. Выполнение работ по газификации Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы
Разработчик Программы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, региональный оператор газификации города Москвы – акционерное общество «МОСГАЗ» (далее – АО «МОСГАЗ»)
Ответственный исполнитель Программы	Региональный оператор газификации города Москвы – АО «МОСГАЗ»

Целевые показатели Программы:						
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения				
			2024 год	2025 год	2026 год	
1	Объем (прирост) потребления природного газа в год	млрд куб.м	0,295	0,197	0,233	
2	Протяженность (строительство) объектов магистрального транспорта	км	-	-	-	
		млн рублей	-	-	-	
3	Протяженность (строительство) газопроводов-отводов	км	-	-	-	
		млн рублей	-	-	-	
4	Количество (строительство) газораспределительных станций (далее – ГРС)	единица	0	0	1	
		млн рублей	25,86	40,42	440,13	
5	Реконструкция объектов транспорта природного газа (ГРС, газораспределительные пункты, далее – ГРП)	единица	0	0	0	
		млн рублей	0,00	0,00	10,00	
6	Протяженность (строительство) межпоселковых газопроводов	км	32,85	30,64	28,61	
		млн рублей	5 545,58	4 656,04	4 515,84	
7	Протяженность (строительство) внутрипоселковых газопроводов	км	0,00	0,00	0,00	
		млн рублей	0,00	0,00	0,00	
8	Уровень газификации населения природным газом и сжиженным углеводородным газом (далее – СУГ)	процентов	91,49	91,53	91,58	
9	Уровень потенциальной газификации населения природным газом и СУГ	процентов	93,40	93,40	93,40	
10	Уровень газификации населения природным газом	процентов	91,49	91,53	91,58	

Отчетный период, год							
Плановый показатель							
	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
	0,293	0,439	0,200	0,166	0,101	0,121	0,137
	-	-					
	-	-					
	-	-					
	-	-					
	4	3	1	2	0	0	0
	819,10	732,24	238,13	591,62	0,00	0,00	0,00
	1	0	0	0	0	0	0
	278,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	26,62	25,51	30,19	37,73	46,85	73,43	0,00
	4 069,29	4 644,10	5 355,79	5 228,58	6 055,53	6 300,27	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131,10
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 554,80
	91,61	91,64	91,66	91,69	91,70	91,72	91,74
	93,40	93,40	93,40	93,40	93,40	93,40	93,40
	91,61	91,64	91,66	91,69	91,70	91,72	91,74

Целевые показатели Программы:						
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения				
			2024 год	2025 год	2026 год	
11	Газификация потребителей природным газом (количество населенных пунктов)	единица	-	-	-	
12	Газификация потребителей природным газом (количество квартир, домовладений)	единица	-	-	-	
		млн рублей	-	-	-	
13	Перевод котельных на природный газ	единица	-	-	-	
		млн рублей	-	-	-	
14	Уровень газификации населения СУГ	процентов	-	-	-	
15	Газификация потребителей СУГ (количество населенных пунктов)	единица	-	-	-	
16	Газификация потребителей СУГ (количество квартир, домовладений)	единица	-	-	-	
		млн рублей	-	-	-	
17	Перевод котельных на СУГ	единица	-	-	-	
		млн рублей	-	-	-	
18	Уровень газификации населения сжиженным природным газом (далее – СПГ)	процентов	-	-	-	
19	Газификация потребителей СПГ (количество населенных пунктов)	единица	-	-	-	
20	Газификация потребителей СПГ (количество квартир, домовладений)	единица	-	-	-	
		млн рублей	-	-	-	
21	Количество (строительство) комплексов производства СПГ	единица	-	-	-	
		млн рублей	-	-	-	
22	Перевод котельных на СПГ	единица	-	-	-	
		млн рублей	-	-	-	
23	Перевод на природный газ автотранспортной техники	единица	-	-	-	
		млн рублей	-	-	-	

Целевые показатели Программы:						
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения				
			2024 год	2025 год	2026 год	
24	Количество (строительство) автомобильных газовых наполнительных компрессорных станций	единица	-	-	-	
		млн рублей	-	-	-	
25	Протяженность и (или) количество бесхозяйных объектов газораспределения, в том числе планируемых к регистрации права собственности на них в установленном порядке газораспределительной организацией	единица	-	-	-	
		млн рублей	-	-	-	
Этапы и сроки реализации Программы		1 этап: 01.01.2024–31.12.2024 2 этап: 01.01.2025–31.12.2025 3 этап: 01.01.2026–31.12.2026			4 этап: 01.01.2027–31.12.2027 5 этап: 01.01.2028–31.12.2028 6 этап: 01.01.2029–31.12.2029	
Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования		2024 год	2025 год		
	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям		4 349 701	4 696 457		
	Средства софинансирования АО «МОСГАЗ» (реинвестирование прибыли 2022 года)		1 221 734			
Ожидаемые результаты реализации Программы			1. Создание условий заций города Москвы. 2. Создание условий для 3. Улучшение экологической 4. Обеспечение снижения			
Контроль за реализацией Программы			Контроль за реализацией			

Отчетный период, год									
Плановый показатель									
	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год		
	-	-							
	-	-							
	-	-							
	-	-							
		7 этап: 01.01.2030–31.12.2030 8 этап: 01.01.2031–31.12.2031				9 этап: 01.01.2032–31.12.2032 10 этап: 01.01.2033–31.12.2033			
тыс.рублей									
	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	Всего:
	4 965 973	5 167 134	5 376 342	5 593 917	5 820 196	6 055 526	6 300 269	6 554 802	54 880 318
									1 221 734
<p>для бесперебойного газоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных органи-</p> <p>увеличения потребителей природного газа в городе Москве.</p> <p>обстановки в городе Москве.</p> <p>протяженности (количества) сетей со сверхнормативным сроком эксплуатации (свыше 40 лет)</p> <p>Программы осуществляет Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы</p>									

План мероприятий Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций города Москвы на 2024–2033 гг. за счет средств специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «МОСГАЗ»

Раздел	№ п/п раздела	Наименование объекта-источника газоснабжения	Характеристика объекта					Финансирование	
			количество потребителей	Протяженность, км	производительность (потребление) проектное значение		Объем хранения (транспортировочных емкостей)	источник	млн рублей
					куб.м в час (тонн в час)	тыс.куб.м в год (тонн в год)	куб.м		
1	Газоснабжение природным газом								
	1	Строительство газорегуляторного пункта 18.028 газораспределительного пункта (далее – ГРП) «Десна» 2 этап	x	1,00	100 000	350 000	x	специальная надбавка	25,86
	2	Строительство сети газоснабжения Рязановского и Воскресенского поселений Новомосковского административного округа (далее – НАО) 18.030 (ТЗ№1442к/1)	x	9,51	450 000	1 575 000	x	специальная надбавка	2 808,70
	3	Строительство сети газоснабжения Рязановского и Воскресенского поселений НАО 18.030 (ТЗ № 1442к/2)	x	5,52	450 000	1 575 000	x	специальная надбавка	1 282,03
	4	Строительство сети газоснабжения Рязановского и Воскресенского поселений НАО 18.030 (ТЗ № 1442к/4 1 этап)	x	3,06	300 000	1 050 000	x	специальная надбавка	1 156,59
	5	Строительство сети газоснабжения Рязановского и Воскресенского поселений НАО 18.030 (ТЗ № 1442к/4 2 этап)	x	3,36	300 000	1 050 000	x	специальная надбавка	402,17

	Этап жизненного цикла объекта	Проектные и изыскательские работы			Строительно-монтажные работы			Дата ввода в эксплуата- цию	Группа потребите- лей
		дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей	дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей		
	Строительство	III квартал 2018 г.	II квартал 2022 г.		II квартал 2023 г.	II квартал 2024 г.	25,86	I квартал 2025 г.	x
	Строительство	IV квартал 2017 г.	I квартал 2025 г.	3,06	IV квартал 2022 г.	IV квартал 2032 г.	2 805,64	I квартал 2033 г.	x
	Строительство	IV квартал 2017 г.	I квартал 2025 г.	4,07	I квартал 2028 г.	IV квартал 2028 г.	1 277,96	I квартал 2029 г.	x
	Строительство	III квартал 2022 г.	IV квартал 2023 г.		I квартал 2028 г.	IV квартал 2028 г.	1 156,59	I квартал 2029 г.	x
	Строительство	III квартал 2022 г.	IV квартал 2022 г.		IV квартал 2022 г.	IV квартал 2025 г.	402,17	I квартал 2026 г.	x

Раздел	№ п/п раз-дела	Наименование объекта-источника газоснабжения	Характеристика объекта					Финансирование	
			количество потребителей	Протяженность, км	производительность (потребление) проектное значение		Объем хранения (транспортно-ровочных емкостей)	источник	млн рублей
					куб.м в час (тонн в час)	тыс.куб.м в год (тонн в год)	куб.м		
	6	Строительство сети газоснабжения Рязановского и Воскресенского поселений НАО 18.030 (ТЗ № 1442к/5)	x	5,76	175 000	612 500	x	специальная надбавка	1 190,24
	7	Строительство сети газоснабжения Рязановского и Воскресенского поселений НАО 18.030 (ТЗ № 1442к/7)	x	0,73	300 000	1 050 000	x	специальная надбавка	282,83
	8	Строительство сети газоснабжения Рязановского и Воскресенского поселений НАО 18.030 (ТЗ № 1442к)	x	0,15	600 000	2 100 000	x	специальная надбавка	95,81
	9	Строительство газорегуляторного пункта «Воскресенское» 18.031 (ТЗ № 1442к/3)	x	0,10	70 000	245 000	x	специальная надбавка	232,05
	10	Строительство газорегуляторного пункта «Ерино» 18.032 (ТЗ № 1442/6) (Этап 1)	x	0,17	70 000	245 000	x	специальная надбавка	42,86
	11	Строительство газорегуляторного пункта «Ерино» 18.032 (ТЗ № 1442/6) (Этап 2)	x	1,00	70 000	245 000	x	специальная надбавка	222,15
	12	Строительство сети газоснабжения Кленовского поселения Троицкого административного округа (далее – ТАО) 18.033 (ТЗ № 1451к)	x	5,94	40 000	140 000	x	специальная надбавка	531,83

	Этап жизненного цикла объекта	Проектные и изыскательские работы			Строительно-монтажные работы			Дата ввода в эксплуата- цию	Группа потреби- телей
		дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей	дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей		
	Строительство	IV квартал 2018 г.	I квартал 2025 г.		I квартал 2023 г.	IV квартал 2031 г.	1 190,24	I квартал 2032 г.	x
	Строительство	IV квартал 2020 г.	II квартал 2023 г.		I квартал 2028 г.	IV квартал 2029 г.	282,83	I квартал 2030 г.	x
	Строительство	II квартал 2023 г.	II квартал 2024 г.	2,93	II квартал 2022 г.	IV квартал 2031 г.	92,88	I квартал 2032 г.	x
	Строительство	III квартал 2019 г.	II квартал 2025 г.	3,58	I квартал 2027 г.	IV квартал 2028 г.	228,46	I квартал 2029 г.	x
	Строительство	I квартал 2025 г.	I квартал 2026 г.		I квартал 2028 г.	IV квартал 2031 г.	42,86	I квартал 2032 г.	x
	Строительство	III квартал 2022 г.	I квартал 2026 г.		III квартал 2022 г.	IV квартал 2026 г.	222,15	I квартал 2027 г.	x
	Строительство	II квартал 2018 г.	II квартал 2023 г.		II квартал 2024 г.	IV квартал 2029 г.	531,83	I квартал 2030 г.	x

Раздел	№ п/п раз-дела	Наименование объекта-источника газоснабжения	Характеристика объекта					Финансирование	
			количество потребителей	Протяженность, км	производительность (потребление) проектное значение		Объем хранения (транспортно-ровочных емкостей)	источник	млн рублей
					куб.м в час (тонн в час)	тыс.куб.м в год (тонн в год)	куб.м		
	13	Строительство сети газоснабжения Кленовского поселения ТАО 18.033 (ТЗ№1453/1)	x	6,40	40 000	140 000	x	специальная надбавка	544,91
	14	Строительство сети газоснабжения Кленовского поселения ТАО 18.033 (ТЗ № 1453/2)	x	5,62	25 000	87 500	x	специальная надбавка	176,03
	15	Строительство сети газоснабжения Кленовского поселения ТАО 18.033 (ТЗ № 1454)	x	5,46	25 000	87 500	x	специальная надбавка	66,50
	16	Строительство сети газоснабжения Кленовского поселения ТАО 18.033 (ТЗ № 1455/1 1 этап)	x	6,07	15 000	52 500	x	специальная надбавка	41,99
	17	Строительство сети газоснабжения Кленовского поселения ТАО 18.033 (ТЗ № 1455/2)	x	4,01	15 000	52 500	x	специальная надбавка	42,61
	18	Строительство сети газоснабжения Вороновского поселения ТАО 18.035 (ТЗ № 1452к)	x	7,85	200 000	700 000	x	специальная надбавка	1 119,06
	19	Строительство сети газоснабжения Вороновского поселения ТАО 18.035 (ТЗ № 1467к)	x	10,62	40 000	140 000	x	специальная надбавка	266,87
	20	Строительство сети газоснабжения Вороновского поселения ТАО 18.035 (ТЗ № 1468к)	x	4,84	15 000	52 500	x	специальная надбавка	358,39
	21	Строительство сети газоснабжения Вороновского поселения ТАО 18.035 (ТЗ № 1469)	x	6,60	15 000	52 500	x	специальная надбавка	489,69

	Этап жизненного цикла объекта	Проектные и изыскательские работы			Строительно-монтажные работы			Дата ввода в эксплуатацию	Группа потребителей
		дата начала	дата завершения	финансирование, млн рублей	дата начала	дата завершения	финансирование, млн рублей		
	Строительство	II квартал 2018 г.	II квартал 2023 г.		III квартал 2023 г.	IV квартал 2030 г.	544,91	I квартал 2031 г.	x
	Строительство	II квартал 2018 г.	IV квартал 2022 г.		IV квартал 2026 г.	IV квартал 2027 г.	176,03	I квартал 2028 г.	x
	Строительство	II квартал 2018 г.	IV квартал 2022 г.		I квартал 2022 г.	IV квартал 2025 г.	66,50	I квартал 2026 г.	x
	Строительство	II квартал 2018 г.	III квартал 2022 г.		I квартал 2029 г.	IV квартал 2030 г.	41,99	I квартал 2031 г.	x
	Строительство	II квартал 2018 г.	III квартал 2022 г.		I квартал 2030 г.	IV квартал 2030 г.	42,61	I квартал 2031 г.	x
	Строительство	II квартал 2018 г.	I квартал 2023 г.		I квартал 2029 г.	IV квартал 2030 г.	1 119,06	I квартал 2031 г.	x
	Строительство	II квартал 2018 г.	IV квартал 2021 г.		I квартал 2026 г.	IV квартал 2027 г.	266,87	I квартал 2028 г.	x
	Строительство	II квартал 2018 г.	III квартал 2028 г.		I квартал 2025 г.	IV квартал 2027 г.	358,39	I квартал 2028 г.	x
	Строительство	II квартал 2018 г.	III квартал 2028 г.		I квартал 2025 г.	IV квартал 2027 г.	489,69	I квартал 2028 г.	x

Раздел	№ п/п раздела	Наименование объекта-источника газоснабжения	Характеристика объекта					Финансирование	
			количество потребителей	Протяженность, км	производительность (потребление) проектное значение		Объем хранения (транспортно-рочных емкостей)	источник	млн рублей
					куб.м в час (тонн в час)	тыс.куб.м в год (тонн в год)	куб.м		
	22	Строительство газорегуляторного пункта «Вороново» 18.036 (ТЗ № 1452к/1)	х	0,22	40 000	140 000	х	специальная надбавка	311,92
	23	Строительство сети газоснабжения Новофедоровского поселения ТАО 18.037 (ТЗ № 1461к)	х	6,61	125 000	437 500	х	специальная надбавка	521,53
	24	Строительство сети газоснабжения Новофедоровского поселения ТАО 18.037 (ТЗ № 1462к)	х	4,16	80 000	280 000	х	специальная надбавка	573,91
	25	Строительство сети газоснабжения Новофедоровского поселения ТАО 18.037 (ТЗ № 1463к)	х	4,72	80 000	280 000	х	специальная надбавка	647,89
	26	Строительство сети газоснабжения Новофедоровского поселения ТАО 18.037 (ТЗ№1464к)	х	3,73	80 000	280 000	х	специальная надбавка	539,01
	27	Строительство сети газоснабжения Новофедоровского поселения ТАО 18.037 (ТЗ № 1472к)	х	5,99	70 000	245 000	х	специальная надбавка	969,98
	28	Строительство сети газоснабжения Новофедоровского поселения ТАО 18.037 (ТЗ № 1473)	х	3,15	35 000	122 500	х	специальная надбавка	346,50
	29	Строительство газорегуляторного пункта «Белоусово» 18.038 (ТЗ № 1464к/1)	х	0,06	70 000	245 000	х	специальная надбавка	248,41
	30	Строительство сети газоснабжения поселения Киевский ТАО 18.039 (ТЗ № 1470)	х	6,45	15 000	52 500	х	специальная надбавка	621,90

Этап жизненного цикла объекта	Проектные и изыскательские работы			Строительно-монтажные работы			Дата ввода в эксплуата- цию	Группа потребите- лей
	дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей	дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей		
Строительство	III квартал 2019 г.	IV квартал 2026 г.	16,21	I квартал 2024 г.	IV квартал 2028 г.	295,71	I квартал 2029 г.	x
Строительство	II квартал 2018 г.	I квартал 2022 г.		I квартал 2024 г.	IV квартал 2028 г.	521,53	I квартал 2029 г.	x
Строительство	II квартал 2018 г.	II квартал 2024 г.	1,74	IV квартал 2029 г.	IV квартал 2032 г.	572,17	I квартал 2033 г.	x
Строительство	II квартал 2018 г.	I квартал 2024 г.	4,46	IV квартал 2029 г.	IV квартал 2032 г.	643,43	I квартал 2033 г.	x
Строительство	I квартал 2018 г.	II квартал 2024 г.	1,28	IV квартал 2029 г.	IV квартал 2032 г.	537,74	I квартал 2033 г.	x
Строительство	II квартал 2018 г.	I квартал 2025 г.		IV квартал 2029 г.	IV квартал 2032 г.	969,98	I квартал 2033 г.	x
Строительство	II квартал 2018 г.	II квартал 2025 г.		IV квартал 2029 г.	IV квартал 2032 г.	346,50	I квартал 2033 г.	x
Строительство	III квартал 2019 г.	II квартал 2025 г.	3,20	IV квартал 2029 г.	IV квартал 2032 г.	245,20	I квартал 2033 г.	x
Строительство	II квартал 2018 г.	II квартал 2027 г.	11,69	I квартал 2024 г.	IV квартал 2028 г.	610,21	I квартал 2029 г.	x

Раздел	№ п/п раз-дела	Наименование объекта-источника газоснабжения	Характеристика объекта					Финансирование	
			количество потребителей	Протяженность, км	производительность (потребление) проектное значение		Объем хранения (транспортно-ровочных емкостей)	источник	млн рублей
					куб.м в час (тонн в час)	тыс.куб.м в год (тонн в год)	куб.м		
	31	Строительство сети газоснабжения поселения Киевский ТАО 18.039 (ТЗ № 1471)	х	4,29	15 000	52 500	х	специальная надбавка	401,18
	32	Строительство сети газоснабжения поселения Киевский ТАО 18.039 (ТЗ № 1488к)	х	4,11	15 000	52 500	х	специальная надбавка	249,94
	33	Строительство сети газоснабжения поселения Киевский ТАО 18.039 (ТЗ № 1489к)	х	3,50	10 000	35 000	х	специальная надбавка	384,97
	34	Строительство сети газоснабжения от контрольно-распределительного пункта (далее – КРП) КРП-20 к Кольцевому газопроводу Москвы (далее – КГМ) 18.040 (ТЗ № 1465к)	х	9,35	450 000	1 575 000	х	специальная надбавка	1 357,60
	35	Строительство сети газоснабжения от КРП-20 к КГМ 18.040 (ТЗ № 1466к)	х	6,16	450 000	1 575 000	х	специальная надбавка	903,37
	36	Строительство сети газоснабжения от КРП-20 к КГМ 18.040 (ТЗ № 1475к)	х	1,00	450 000	1 575 000	х	специальная надбавка	343,70
	37	Строительство сети газоснабжения от КРП-20 к КГМ 18.040 (ТЗ № 1512) 1-й этап	х	1,58	300 000	1 050 000	х	специальная надбавка	53,10
	38	Строительство сети газоснабжения от КРП-20 к КГМ 18.040 (ТЗ № 1512) 2-й этап	х	2,82	300 000	1 050 000	х	специальная надбавка	429,49
	39	Строительство сети газоснабжения от КРП-21 к КГМ 18.041 (ТЗ № 1479к)	х	5,30	450 000	1 575 000	х	специальная надбавка	1 049,43

	Этап жизненного цикла объекта	Проектные и изыскательские работы			Строительно-монтажные работы			Дата ввода в эксплуатацию	Группа потребителей
		дата начала	дата завершения	финансирование, млн рублей	дата начала	дата завершения	финансирование, млн рублей		
	Строительство	II квартал 2018 г.	II квартал 2027 г.	9,81	I квартал 2024 г.	IV квартал 2033 г.	391,37	I квартал 2034 г.	x
	Строительство	II квартал 2018 г.	II квартал 2022 г.		IV квартал 2030 г.	IV квартал 2031 г.	249,94	I квартал 2032 г.	x
	Строительство	III квартал 2018 г.	III квартал 2025 г.		IV квартал 2030 г.	IV квартал 2031 г.	384,97	I квартал 2032 г.	x
	Строительство	II квартал 2018 г.	II квартал 2022 г.		III квартал 2022 г.	IV квартал 2026 г.	1 357,60	I квартал 2027 г.	x
	Строительство	II квартал 2018 г.	I квартал 2023 г.		III квартал 2022 г.	IV квартал 2026 г.	903,37	I квартал 2027 г.	x
	Строительство	II квартал 2018 г.	II квартал 2022 г.		III квартал 2022 г.	IV квартал 2026 г.	343,70	I квартал 2027 г.	x
	Строительство	II квартал 2018 г.	III квартал 2022 г.		III квартал 2022 г.	IV квартал 2024 г.	53,10	I квартал 2025 г.	x
	Строительство	II квартал 2018 г.	III квартал 2022 г.		III квартал 2022 г.	IV квартал 2026 г.	429,49	I квартал 2027 г.	x
	Строительство	II квартал 2018 г.	I квартал 2024 г.	10,51	II квартал 2024 г.	IV квартал 2029 г.	1 038,92	I квартал 2030 г.	x

Раздел	№ п/п раздела	Наименование объекта-источника газоснабжения	Характеристика объекта					Финансирование	
			количество потребителей	Протяженность, км	производительность (потребление) проектное значение		Объем хранения (транспортно-ровочных емкостей)	источник	млн рублей
					куб.м в час (тонн в час)	тыс.куб.м в год (тонн в год)	куб.м		
	40	Строительство сети газоснабжения от КРП-21 к КГМ 18.041 (ТЗ № 1480к)	х	5,76	450 000	1 575 000	х	специальная надбавка	1 313,81
	41	Строительство сети газоснабжения Шаповского поселения ТАО 18.042 (ТЗ № 1477к)	х	5,86	450 000	1 575 000	х	специальная надбавка	1 386,81
	42	Строительство сети газоснабжения Шаповского поселения ТАО 18.042 (ТЗ № 1478к)	х	3,76	450 000	1 575 000	х	специальная надбавка	931,14
	43	Строительство сети газоснабжения Шаповского поселения ТАО 18.042 (ТЗ № 1481к)	х	8,79	125 000	437 500	х	специальная надбавка	950,66
	44	Строительство сети газоснабжения Шаповского поселения ТАО 18.042 (ТЗ № 1482к)	х	4,81	125 000	437 500	х	специальная надбавка	555,74
	45	Строительство газорегуляторного пункта «Русино» Шаповского поселения ТАО 18.043 (ТЗ № 1482/1)	х	0,06	70 000	245 000	х	специальная надбавка	290,27
	46	Строительство сети газоснабжения Михайловского поселения ТАО 18.044 (ТЗ № 1492к)	х	4,79	40 000	140 000	х	специальная надбавка	111,31
	47	Строительство сети газоснабжения Михайловского поселения ТАО 18.044 (ТЗ № 1513)	х	6,33	40 000	140 000	х	специальная надбавка	6,74
	48	Строительство сети газоснабжения Михайловского поселения ТАО 18.044 (ТЗ № 1514)	х	2,27	40 000	140 000	х	специальная надбавка	30,71

	Этап жизненного цикла объекта	Проектные и изыскательские работы			Строительно-монтажные работы			Дата ввода в эксплуата- цию	Группа потреби- телей
		дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей	дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей		
	Строительство	II квартал 2018 г.	I квартал 2024 г.	17,33	II квартал 2024 г.	IV квартал 2029 г.	1 296,48	I квартал 2030 г.	x
	Строительство	II квартал 2018 г.	III квартал 2025 г.	17,45	IV квартал 2025 г.	IV квартал 2030 г.	1 369,37	I квартал 2031 г.	x
	Строительство	II квартал 2018 г.	IV квартал 2024 г.	9,02	IV квартал 2025 г.	IV квартал 2030 г.	922,11	I квартал 2031 г.	x
	Строительство	III квартал 2018 г.	III квартал 2023 г.		III квартал 2023 г.	IV квартал 2028 г.	950,66	I квартал 2029 г.	x
	Строительство	III квартал 2018 г.	III квартал 2023 г.		III квартал 2023 г.	IV квартал 2027 г.	555,74	I квартал 2028 г.	x
	Строительство	III квартал 2019 г.	III квартал 2025 г.		IV квартал 2026 г.	IV квартал 2027 г.	287,46	I квартал 2028 г.	x
	Строительство	III квартал 2018 г.	I квартал 2022 г.		I квартал 2022 г.	IV квартал 2024 г.	111,31	I квартал 2025 г.	x
	Строительство	III квартал 2018 г.	I квартал 2022 г.		I квартал 2022 г.	IV квартал 2024 г.	6,74	I квартал 2025 г.	x
	Строительство	I квартал 2019 г.	I квартал 2022 г.		I квартал 2022 г.	IV квартал 2024 г.	30,71	I квартал 2025 г.	x

Раздел	№ п/п раздела	Наименование объекта-источника газоснабжения	Характеристика объекта					Финансирование	
			количество потребителей	Протяженность, км	производительность (потребление) проектное значение		Объем хранения (транспортно-ровочных емкостей)	источник	млн рублей
					куб.м в час (тонн в час)	тыс.куб.м в год (тонн в год)	куб.м		
	49	Строительство сети газоснабжения Михайловского поселения ТАО 18.044 (ТЗ № 1515)	х	6,05	40 000	140 000	х	специальная надбавка	72,13
	50	Строительство сети газоснабжения Михайловского поселения ТАО 18.044 (ТЗ № 1491к) 1 этап	х	2,16	40 000	140 000	х	специальная надбавка	24,62
	51	Строительство сети газоснабжения Михайловского поселения ТАО 18.044 (ТЗ № 1491к) 2 этап	х	5,82	43 000	150 500	х	специальная надбавка	287,04
	52	Строительство сети газоснабжения Михайловского поселения ТАО 18.044 (ТЗ № 1495к)	х	4,88	40 000	140 000	х	специальная надбавка	44,92
	53	Строительство газорегуляторного пункта «Михайловское» 18.045 (ТЗ № 1491к/1)	х	0,09	40 000	140 000	х	специальная надбавка	315,49
	54	Строительство сети газоснабжения Краснопахорского поселения ТАО 18.046 (ТЗ № 1500к)	х	0,63	40 000	140 000	х	специальная надбавка	61,33
	55	Строительство газорегуляторного пункта «Красная Пахра» 18.047 (ТЗ № 1500/1)	х	0,09	40 000	140 000	х	специальная надбавка	315,12

	Этап жизненного цикла объекта	Проектные и изыскательские работы			Строительно-монтажные работы			Дата ввода в эксплуата- цию	Группа потребите- телей
		дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей	дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей		
	Строительство	III квартал 2018 г.	I квартал 2022 г.		I квартал 2022 г.	IV квартал 2024 г.	72,13	I квартал 2025 г.	x
	Строительство	III квартал 2018 г.	IV квартал 2021 г.		I квартал 2022 г.	IV квартал 2024 г.	24,62	I квартал 2025 г.	x
	Строительство	III квартал 2018 г.	IV квартал 2021 г.		I квартал 2022 г.	IV квартал 2025 г.	287,04	I квартал 2026 г.	x
	Строительство	III квартал 2018 г.	I квартал 2022 г.		I квартал 2022 г.	IV квартал 2024 г.	44,92	I квартал 2025 г.	x
	Строительство	II квартал 2019 г.	III квартал 2028 г.	4,12	I квартал 2029 г.	IV квартал 2030 г.	311,37	I квартал 2031 г.	x
	Строительство	II квартал 2018 г.	IV квартал 2027 г.	0,81	I квартал 2030 г.	IV квартал 2030 г.	60,52	I квартал 2031 г.	x
	Строительство	III квартал 2019 г.	I квартал 2028 г.	3,74	I квартал 2029 г.	IV квартал 2030 г.	311,38	I квартал 2031 г.	x

Раздел	№ п/п раз-дела	Наименование объекта-источника газоснабжения	Характеристика объекта					Финансирование	
			количество потребителей	Протяженность, км	производительность (потребление) проектное значение		Объем хранения (транспортно-ровочных емкостей)	источник	млн рублей
					куб.м в час (тонн в час)	тыс.куб.м в год (тонн в год)	куб.м		
	56	Строительство газорегуляторного пункта «Десна». Прокладка газопровода высокого давления и ГРП «Десна» по адресу: Участок ГРП «Десна» – СНТ «Ракитки» 18.028 (ТЗ № 1439/3) 1 этап	x	1,05	100 000	350 000	x	специальная надбавка	273,78
	57	Строительство сети газоснабжения от КРП-20 к КГМ. Прокладка газопровода высокого давления по адресу: Киевское шоссе, 42 км – ГРС «Ново-Никольское», Ду 1000 мм Р=1,2 МПа 18.040 (ТЗ № 1465к/1)	x	1,84	450 000	1 575 000	x	специальная надбавка	395,10
	58	Реконструкция газораспределительной станции «Ново-Никольская» (80 тыс.м ³ /час, 5,4/1,2 Мпа) 22.011 (ТЗ № 1768) (Этап 1) ГРС	x	1,00	80 000	280 000	x	специальная надбавка	306,87
	59	Строительство ГРП «Ново-Никольская» 22.011 (ТЗ № 1768) (Этап 2)	x	1,00	70 000	245 000	x	специальная надбавка	244,72
	60	Строительство газорегуляторного пункта «Никольский» возле ГРС «Ново-Никольская» (70 тыс.м ³ /час, 1,2/0,6 МПа) 22.011 (ТЗ № 1768) (Этап 3)	x	0,39	70 000	245 000	x	специальная надбавка	108,90

	Этап жизненного цикла объекта	Проектные и изыскательские работы			Строительно-монтажные работы			Дата ввода в эксплуа- тацию	Группа потреби- телей
		дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей	дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей		
	Строительство	III квартал 2022 г.	II квартал 2023 г.		II квартал 2023 г.	IV квартал 2024 г.	273,78	I квартал 2025 г.	x
	Строительство	III квартал 2022 г.	I квартал 2023 г.		I квартал 2023 г.	IV квартал 2026 г.	395,10	I квартал 2027 г.	x
	Реконструкция	IV квартал 2022 г.	II квартал 2025 г.	18,12	I квартал 2026 г.	IV квартал 2027 г.	288,75	I квартал 2028 г.	x
	Строительство	I квартал 2023 г.	I квартал 2025 г.	9,53	I квартал 2026 г.	IV квартал 2027 г.	235,19	I квартал 2028 г.	x
	Строительство	IV квартал 2022 г.	I квартал 2025 г.	2,89	I квартал 2026 г.	IV квартал 2027 г.	106,02	I квартал 2028 г.	x

Раздел	№ п/п раздела	Наименование объекта-источника газоснабжения	Характеристика объекта					Финансирование	
			количество потребителей	Протяженность, км	производительность (потребление) проектное значение		Объем хранения (транспортно-рочных емкостей)	источник	млн рублей
					куб.м в час (тонн в час)	тыс.куб.м в год (тонн в год)	куб.м		
	61	Строительство газораспределительной станции ГРС «Юрьевка» 22.012 (ТЗ № 1743) (Этап 1)	х	1,00	80 000	280 000	х	специальная надбавка	319,06
	62	Строительство газорегуляторного пункта «Волынский» возле ГРС «Юрьевка» (40 тыс.м ³ /час, 1,2/0,6 МПа) 22.012 (ТЗ № 1743). (Этап 2)	х	1,00	40 000	140 000	х	специальная надбавка	233,89
	63	Строительство газораспределительной станции ГРС «Юрьевка» 22.012 (ТЗ № 1743) (Этап 3)	х	0,29	40 000	140 000	х	специальная надбавка	79,22
	64	Строительство газопровода высокого давления по адресу: Участок ГРС «Юрьевка» – д. Рыжово, Ду 500, высокое ≤ 1,2 МПа 18.035 (ТЗ № 1782)	х	0,04	15 000	52 500	х	специальная надбавка	32,68
	65	Строительство газорегуляторного пункта «Клён» вблизи д. Коротыгино 18.034 ТЗ № 1451/1) (Этап 1)	х	0,19	40 000	140 000	х	специальная надбавка	47,08
	66	Строительство газорегуляторного пункта «Клён» вблизи д. Коротыгино 18.034 (ТЗ № 1451/1) (Этап 2)	х	1,00	40 000	140 000	х	специальная надбавка	193,81

	Этап жизненного цикла объекта	Проектные и изыскательские работы			Строительно-монтажные работы			Дата ввода в эксплуа- тацию	Группа потреби- телей
		дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей	дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей		
	Строительство	IV квартал 2022 г.	II квартал 2024 г.	14,86	I квартал 2025 г.	IV квартал 2026 г.	304,20	I квартал 2027 г.	x
	Строительство	I квартал 2023 г.	II квартал 2024 г.	3,70	I квартал 2026 г.	IV квартал 2027 г.	230,19	I квартал 2028 г.	x
	Строительство	IV квартал 2022 г.	III квартал 2024 г.	2,56	I квартал 2025 г.	IV квартал 2026 г.	76,65	I квартал 2027 г.	x
	Строительство	III квартал 2022 г.	IV квартал 2024 г.	7,74	I квартал 2025 г.	IV квартал 2026 г.	24,94	I квартал 2027 г.	x
	Строительство	IV квартал 2022 г.	I квартал 2024 г.	1,97	I квартал 2025 г.	IV квартал 2026 г.	45,12	I квартал 2027 г.	x
	Строительство	IV квартал 2022 г.	II квартал 2024 г.	3,49	IV квартал 2026 г.	IV квартал 2027 г.	190,32	I квартал 2028 г.	x

Раздел	№ п/п раздела	Наименование объекта-источника газоснабжения	Характеристика объекта					Финансирование	
			количество потребителей	Протяженность, км	производительность (потребление) проектное значение		Объем хранения (транспортных емкостей) куб.м	источник	млн рублей
					куб.м в час (тонн в час)	тыс.куб.м в год (тонн в год)			
	67	Строительство газопровода от ГРП «Клён» до границы Москвы и Чеховского г.о. Московской области. Подключение к проекту Газпром от КРП-21 22.013 (ТЗ № 1476)	х	5,91	650 000	2 275 000	х	специальная надбавка	1 623,99
	68	Строительство газопровода от ГРП «Клён» до границы Москвы и Чеховского г.о. Московской области. Подключение к проекту Газпром от КРП-21 22.014 (ТЗ № 1476/1)	х	5,07	650 000	2 275 000	х	специальная надбавка	1 400,69
	69	Строительство газопровода-перемычка между выходными газопроводами от КРП-10 и от КРП-21. Прокладка газопровода высокого давления по адресу: Участок д. Малыгино – д. Романцево» 22.023 (ТЗ № 1800)	х	5,58	450 000	1 575 000	х	специальная надбавка	1 388,62
	70	Строительство газопровода-перемычки между выходными газопроводами от КРП-10 и от КРП-21. Прокладка газопровода высокого давления по адресу: Участок СНТ «Дубрава» – д. Малыгино» 22.024 (ТЗ № 1799)	х	6,87	450 000	1 575 000	х	специальная надбавка	1 551,72

	Этап жизненного цикла объекта	Проектные и изыскательские работы			Строительно-монтажные работы			Дата ввода в эксплуата- цию	Группа потребите- лей
		дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей	дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей		
	Строительство	IV квартал 2022 г.	IV квартал 2023 г.		I квартал 2024 г.	IV квартал 2028 г.	1 623,99	I квартал 2029 г.	x
	Строительство	IV квартал 2022 г.	IV квартал 2023 г.		I квартал 2024 г.	IV квартал 2028 г.	1 400,69	I квартал 2029 г.	x
	Строительство	I квартал 2027 г.	III квартал 2029 г.	30,29	IV квартал 2029 г.	IV квартал 2032 г.	1 358,33	I квартал 2033 г.	x
	Строительство	I квартал 2027 г.	III квартал 2029 г.	34,09	IV квартал 2029 г.	IV квартал 2032 г.	1 517,63	I квартал 2033 г.	x

Сводный план мероприятий по основным целевым показателям Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций города Москвы

№	Наименование мероприятия (показателя)	Источник финансирования	Единица измерения	2024	2025	2026	
1	Объем (прирост) потребления природного газа в год ²		млрд м ³	0,295	0,197	0,233	
2	Протяженность (строительство) объектов магистрального транспорта ³	Всего, в том числе:	км	-	-	-	
			млн рублей	-	-	-	
		1) федеральный бюджет	км	-	-	-	
			млн рублей	-	-	-	
		2) бюджет субъекта Российской Федерации	км	-	-	-	
			млн рублей	-	-	-	
		3) местный бюджет	км	-	-	-	
			млн рублей	-	-	-	
		4) средства организаций, в том числе:	км	-	-	-	
			млн рублей	-	-	-	
		организация – собственник Единой системы газоснабжения (далее – ЕСГ)	км	-	-	-	
			млн рублей	-	-	-	
		аффилированные лица собственника ЕСГ	км	-	-	-	
			млн рублей	-	-	-	
		независимые газотранспортные организации ⁴	км	-	-	-	
			млн рублей	-	-	-	
5) иные источники	км	-	-	-			
	млн рублей	-	-	-			
3	Протяженность (строительство) газопроводов-отводов ³	Всего, в том числе:	км	-	-	-	
			млн рублей	-	-	-	
		1) федеральный бюджет	км	-	-	-	
			млн рублей	-	-	-	

№	Наименование мероприятия (показателя)	Источник финансирования	Единица измерения						
				2024	2025	2026			
		2) бюджет субъекта Российской Федерации	км	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		3) местный бюджет	км	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		4) средства организаций, в том числе:	км	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		собственник ЕСГ	км	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		аффилированные лица собственника ЕСГ	км	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		независимые газотранспортные организации ⁵	км	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		5) иные источники	км	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		4	Количество (строительство) газораспределительных станций (далее – ГРС) ⁴	Всего, в том числе:	единиц	0	0	1	
					млн рублей	25,86	40,42	440,13	
1) федеральный бюджет	единиц			-	-	-			
	млн рублей			-	-	-			
2) бюджет субъекта Российской Федерации	единиц			-	-	-			
	млн рублей			-	-	-			
3) местный бюджет	единиц			-	-	-			
	млн рублей			-	-	-			
4) средства организаций, в том числе:	единиц			-	-	-			
	млн рублей			-	-	-			

№	Наименование мероприятия (показателя)	Источник финансирования	Единица измерения	2024	2025	2026			
		собственник ЕСГ	единиц	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		аффилированные лица собственника ЕСГ	единиц	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		независимые газотранспортные организации ⁵	единиц	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		независимые газораспределительные организации (далее – ГРО) ⁵	единиц	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		5) иные источники	единиц	0	0	1			
			млн рублей	25,86	40,42	440,13			
		5	Реконструкция объектов транспорта природного газа (ГРС, газораспределительные пункты, далее – ГРП)	Всего, в том числе:	единиц	0	0	0	
					млн рублей	0,00	0,00	10,00	
1) федеральный бюджет	единиц			-	-	-			
	млн рублей			-	-	-			
2) бюджет субъекта Российской Федерации	единиц			-	-	-			
	млн рублей			-	-	-			
3) местный бюджет	единиц			-	-	-			
	млн рублей			-	-	-			
4) средства организаций, в том числе:	единиц			-	-	-			
	млн рублей			-	-	-			
собственник ЕСГ	единиц			-	-	-			
	млн рублей			-	-	-			
аффилированные лица собственника ЕСГ	единиц			-	-	-			
	млн рублей			-	-	-			

№	Наименование мероприятия (показателя)	Источник финансирования	Единица измерения			
				2024	2025	2026
		независимые газотранспортные организации ⁵	единиц	-	-	-
			млн рублей	-	-	-
		независимые ГРО ⁵	единиц	-	-	-
			млн рублей	-	-	-
		5) иные источники	единиц	0	0	0
			млн рублей	0,00	0,00	10,00
6	Протяженность (строительство) межпоселковых газопроводов ⁴	Всего, в том числе:	км	32,85	30,64	28,61
			млн рублей	5 545,58	4 656,04	4 515,84
		1) федеральный бюджет	км	-	-	-
			млн рублей	-	-	-
		2) бюджет субъекта Российской Федерации	км	-	-	-
			млн рублей	-	-	-
		3) местный бюджет	км	-	-	-
			млн рублей	-	-	-
		4) средства организаций, в том числе:	км	5,18	0,00	0,00
			млн рублей	1 221,73	0,00	0,00
		собственник ЕСГ	единиц	-	-	-
			млн рублей	-	-	-
		аффилированные лица собственника ЕСГ	единиц	-	-	-
			млн рублей	-	-	-
		независимые газотранспортные организации ⁵	единиц	-	-	-
			млн рублей	-	-	-
		независимые ГРО ⁵	единиц	5,18	0,00	0,00
			млн рублей	1 221,73	0,00	0,00

№	Наименование мероприятия (показателя)	Источник финансирования	Единица измерения					
				2024	2025	2026		
		5) иные источники, в том числе:	км	27,67	30,64	28,61		
			млн рублей	4 323,84	4 656,04	4 515,84		
		средства специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по сетям аффилированных лиц собственника ЕСГ	км	-	-	-		
			млн рублей	-	-	-		
		средства специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по сетям независимых ГРО	км	27,67	30,64	28,61		
			млн рублей	4 323,84	4 656,04	4 515,84		
		7	Протяженность (строительство) внутрипоселковых газопроводов ⁴	Всего, в том числе:	км	0,00	0,00	0,00
					млн рублей	0,00	0,00	0,00
1) федеральный бюджет	км			-	-	-		
	млн рублей			-	-	-		
2) бюджет субъекта Российской Федерации	км			-	-	-		
	млн рублей			-	-	-		
3) местный бюджет	км			-	-	-		
	млн рублей			-	-	-		
4) средства организаций, в том числе:	км			-	-	-		
	млн рублей			-	-	-		
аффилированные лица собственника ЕСГ	км			-	-	-		
	млн рублей			-	-	-		
независимые ГРО ⁵	км			-	-	-		
	млн рублей			-	-	-		
5) иные источники, в том числе:	км			0,00	0,00	0,00		
	млн рублей			0,00	0,00	0,00		
средства населения	км			-	-	-		
	млн рублей			-	-	-		

№	Наименование мероприятия (показателя)	Источник финансирования	Единица измерения				
				2024	2025	2026	
		средства специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по сетям аффилированных лиц собственника ЕСГ	км	-	-	-	
			млн рублей	-	-	-	
		средства специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по сетям независимых ГРО	км	0,00	0,00	0,00	
			млн рублей	0,00	0,00	0,00	
8	Уровень газификации населения природным газом и сжиженным углеводородным газом (далее – СУГ)	процент	91,49	91,53	91,58		
9	Уровень потенциальной газификации населения природным газом и СУГ	процент	93,40	93,40	93,40		
10	Уровень газификации населения природным газом	процент	91,49	91,53	91,58		
11	Газификация потребителей природным газом (количество населенных пунктов)	единиц	-	-	-		
12	Газификация потребителей природным газом (количество квартир, домовладений)	Всего, в том числе:	единиц	-	-	-	
			млн рублей	-	-	-	
		1) федеральный бюджет	единиц	-	-	-	
			млн рублей	-	-	-	
		2) бюджет субъекта Российской Федерации	единиц	-	-	-	
			млн рублей	-	-	-	
		3) местный бюджет	единиц	-	-	-	
			млн рублей	-	-	-	
		4) средства организаций ⁵	единиц	-	-	-	
			млн рублей	-	-	-	
		5) иные источники, в том числе:	единиц	-	-	-	
			млн рублей	-	-	-	
		средства населения	единиц	-	-	-	
			млн рублей	-	-	-	
13	Перевод котельных на природный газ	Всего, в том числе:	единиц	-	-	-	
			млн рублей	-	-	-	

№	Наименование мероприятия (показателя)	Источник финансирования	Единица измерения						
				2024	2025	2026			
		1) федеральный бюджет	единиц	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		2) бюджет субъекта Российской Федерации	единиц	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		3) местный бюджет	единиц	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		4) средства организаций ⁵	единиц	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		5) иные источники	единиц	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		14	Уровень газификации населения СУТ		процент	-	-	-	
		15	Газификация потребителей СУТ (количество населенных пунктов)		единиц	-	-	-	
16	Газификация потребителей СУТ (количество квартир, домовладений)	Всего, в том числе:	единиц	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		1) федеральный бюджет	единиц	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		2) бюджет субъекта Российской Федерации	единиц	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		3) местный бюджет	единиц	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		4) средства организаций	единиц	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		5) иные источники, в том числе:	единиц	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			

№	Наименование мероприятия (показателя)	Источник финансирования	Единица измерения			
				2024	2025	2026
		средства населения	единиц	-	-	-
			млн рублей	-	-	-
17	Перевод котельных на СУГ	Всего, в том числе:	единиц	-	-	-
			млн рублей	-	-	-
		1) федеральный бюджет	единиц	-	-	-
			млн рублей	-	-	-
		2) бюджет субъекта Российской Федерации	единиц	-	-	-
			млн рублей	-	-	-
		3) местный бюджет	единиц	-	-	-
			млн рублей	-	-	-
		4) средства организаций ⁵	единиц	-	-	-
			млн рублей	-	-	-
		5) иные источники	единиц	-	-	-
			млн рублей	-	-	-
18	Уровень газификации населения сжиженным природным газом (далее – СПГ)		процент	-	-	-
19	Газификация потребителей СПГ (количество населенных пунктов)		единиц	-	-	-
20	Газификация потребителей СПГ (количество квартир, домовладений)	Всего, в том числе:	единиц	-	-	-
			млн рублей	-	-	-
		1) федеральный бюджет	единиц	-	-	-
			млн рублей	-	-	-
		2) бюджет субъекта Российской Федерации	единиц	-	-	-
			млн рублей	-	-	-
		3) местный бюджет	единиц	-	-	-
			млн рублей	-	-	-

№	Наименование мероприятия (показателя)	Источник финансирования	Единица измерения					
				2024	2025	2026		
		4) средства организаций	единиц	-	-	-		
			млн рублей	-	-	-		
		5) иные источники, в том числе:	единиц	-	-	-		
			млн рублей	-	-	-		
		средства населения	единиц	-	-	-		
			млн рублей	-	-	-		
21	Количество (строительство) комплексов производства СПГ ⁴	Всего, в том числе:	единиц	-	-	-		
			млн рублей	-	-	-		
		1) федеральный бюджет	единиц	-	-	-		
			млн рублей	-	-	-		
		2) бюджет субъекта Российской Федерации	единиц	-	-	-		
			млн рублей	-	-	-		
		3) местный бюджет	единиц	-	-	-		
			млн рублей	-	-	-		
		4) средства организаций ⁵	единиц	-	-	-		
			млн рублей	-	-	-		
		5) иные источники	единиц	-	-	-		
			млн рублей	-	-	-		
		22	Перевод котельных тона СПГ	Всего, в том числе:	единиц	-	-	-
					млн рублей	-	-	-
1) федеральный бюджет	единиц			-	-	-		
	млн рублей			-	-	-		
2) бюджет субъекта Российской Федерации	единиц			-	-	-		
	млн рублей			-	-	-		
3) местный бюджет	единиц			-	-	-		
	млн рублей			-	-	-		

№	Наименование мероприятия (показателя)	Источник финансирования	Единица измерения						
				2024	2025	2026			
		4) средства организаций ⁵	единиц	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		5) иные источники	единиц	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
23	Перевод на природный газ автотранспортной техники	Всего, в том числе:	единиц	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		1) федеральный бюджет	единиц	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		2) бюджет субъекта Российской Федерации	единиц	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		3) местный бюджет	единиц	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		4) средства организаций ⁵	единиц	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		5) иные источники	единиц	-	-	-			
			млн рублей	-	-	-			
		24	Количество (строительство) автомобильных газовых наполнительных компрессорных станций ⁴	Всего, в том числе:	единиц	-	-	-	
					млн рублей	-	-	-	
1) федеральный бюджет	единиц			-	-	-			
	млн рублей			-	-	-			
2) бюджет субъекта Российской Федерации	единиц			-	-	-			
	млн рублей			-	-	-			
3) местный бюджет	единиц			-	-	-			
	млн рублей			-	-	-			

№	Наименование мероприятия (показателя)	Источник финансирования	Единица измерения	2024	2025	2026	
		4) средства организаций ⁵	единиц	-	-	-	
			млн рублей	-	-	-	
		5) иные источники	единиц	-	-	-	
			млн рублей	-	-	-	

¹ Данные по каждому году реализации программы (ненарастающим итогом).

² Информация о приросте потребления природного газа по сравнению с предыдущим периодом.

³ Информация о планируемых к строительству объектах газификации в год реализации программы.

⁴ Информация по каждой организации отдельно.

⁵ Данные включают в себя мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, в том числе мероприятия по сооружению сети газопотребления многоквартирного дома.

Мероприятия по подготовке населения к использованию газа

1. Информирование населения о всех видах деятельности по газификации объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов

Перспективные направления развития газораспределительной сети города Москвы определяются Генеральной схемой газоснабжения (далее – Генеральная схема), утверждаемой Правительством Москвы.

В соответствии с Положением о составе, порядке разработки, согласования и представления на утверждение проектов отраслевых схем в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27 июля 2010 г. № 650-ПП, раз в три года проводится разработка (актуализация) Генеральной схемы. Разработанный проект Генеральной схемы проходит согласования в установленном порядке и утверждается постановлением Правительства Москвы.

Утвержденная Генеральная схема размещается в открытом доступе на официальных сайтах в информационно-коммуникационной сети Интернет: www.mos-gaz.ru и www.mos.ru.

Порядок и условия подключения объектов к сетям газораспределения определены постановлением Прави-

тельства РФ от 13 сентября 2021 г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Газораспределительными организациями в городе Москве являются: АО «МОСГАЗ», акционерное общество «Газпром газораспределение» и иные организации.

В настоящее время на территории города Москвы реализована возможность подачи заявки на технологическое присоединение объектов к газораспределительным сетям (в том числе на догазификацию) в электронном виде в информационно-телекоммуникационной сети Интернет через официальный сайт Мэра Москвы (mos.ru), Единый портал государственных услуг РФ (gosuslugi.ru), официальный портал Единого оператора газификации (connectgas.ru) и официальный сайт АО «МОСГАЗ» (mos-gaz.ru).

Кроме того, заявку на подключение к сетям газораспределения можно подать в ходе личного приема в службе одного окна АО «МОСГАЗ».

Информация о порядке, сроках и особенностях подачи заявок на технологическое подключение газоиспользующего оборудования в жилом фонде размещена на офи-

Годы реализации программы ¹								2024-2033
2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

циальном сайте Мэра и Правительства Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.mos.ru, а также на официальном сайте АО «МОСГАЗ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.mos-gaz.ru.

2. Порядок предоставления земельных участков для размещения объектов, используемых для обеспечения населения газом

Земельные участки для размещения объектов, используемых для обеспечения населения газом, выделяются в установленном законом порядке органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Постановлением Правительства Москвы от 27 августа 2012 г. № 432-ПП «О перечне случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется» установлено, что получение разрешения на строительство не требуется при строительстве и реконструкции сетей газопотребления и газораспределения в случаях, когда каждая из этих сетей предназначена для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня ви-

дов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 МПа, для которых не требуется получение разрешения на строительство, могут размещаться на земельных участках без оформления прав на земельные участки.

3. Стоимость газа

На территории города Москвы розничные цены на газ дифференцируются по территориальному признаку:

- для реализации населению города Москвы, за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы;

- для населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

Розничные цены на природный газ, реализуемые населению, утверждаются Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

Сводный план-график догазификации

№	Административный округ города Москвы	Наименование населенного пункта	Общее количество негазифицированных домовладений в населенном пункте, штук	Общее количество домовладений, для которых по состоянию на 1 сентября 2021 г. создана техническая возможность подключения, штук
1	2	3	4	5
1	НАО, Десеновское	д. Пыхчево	50	-
2	НАО, Десеновское	д. Власьево	55	-
3	НАО, Десеновское	д. Новинки	56	-
4	НАО, Воскресенское	д. Каракашево	110	-
5	ТАО, Роговское	д. Лопатино	40	-
6	ТАО, Роговское	д. Лыковка	27	-
7	ТАО, Роговское	СПК Березово	87	-
8	ТАО, Первомайское	КП Капитолий	86	-
9	ЗАО	п. Лукино	40	-
10	ВАО	д. Кожухово	83	-
11	САО	д. Верескино	27	-
12	ТАО, Новofедоровское	д. Ожигово	85	-
13	ТАО, Роговское	д. Дмитровка	19	-
14	ТАО, Роговское	д. Горнево	45	-
15	ТАО, Роговское	СНТ Горнево	97	-
16	ТАО, Роговское	д. Тетеринки	90	-
17	ТАО, Роговское	д. Петрово	38	-
18	ТАО, Роговское	СНТ Ильино	4	-
19	ТАО, Роговское	д. Кузовлево	75	-
20	ТАО, Роговское	д. Климовка	21	-
21	ТАО, Роговское	д. Рождественно	50	-
22	ТАО, Роговское	д. Круча	19	-
Итого:			1204	

Примечание. Объекты будут определены в процессе реализации мероприятий по прокладке газопроводов к населенным пунктам с учетом особенностей, определенных правовыми актами города Москвы




Пообъектный план-график догазификации

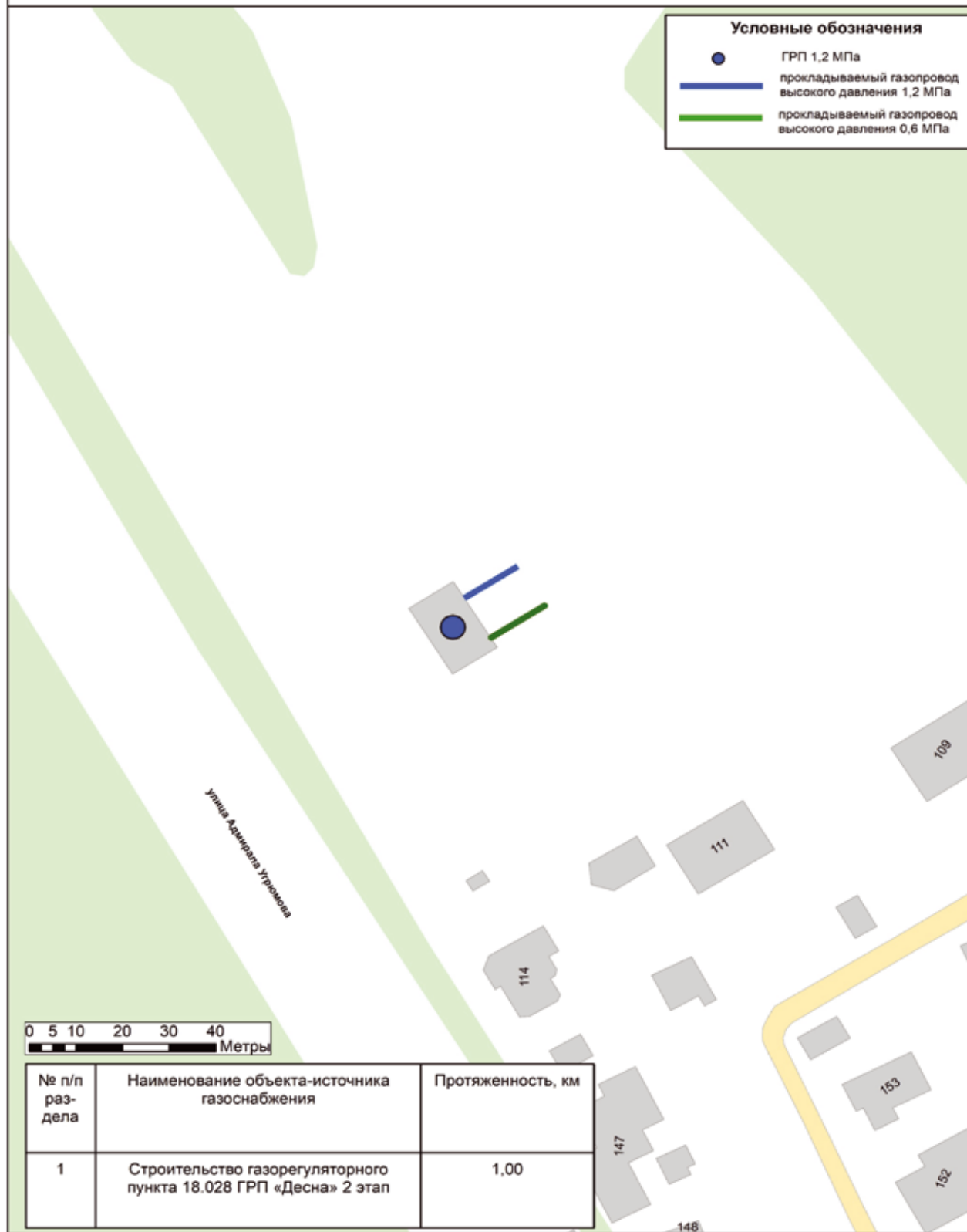
Объекты будут определены в процессе реализации мероприятий по прокладке газопроводов к населенным пунктам с учетом особенностей, определенных правовыми актами города Москвы.

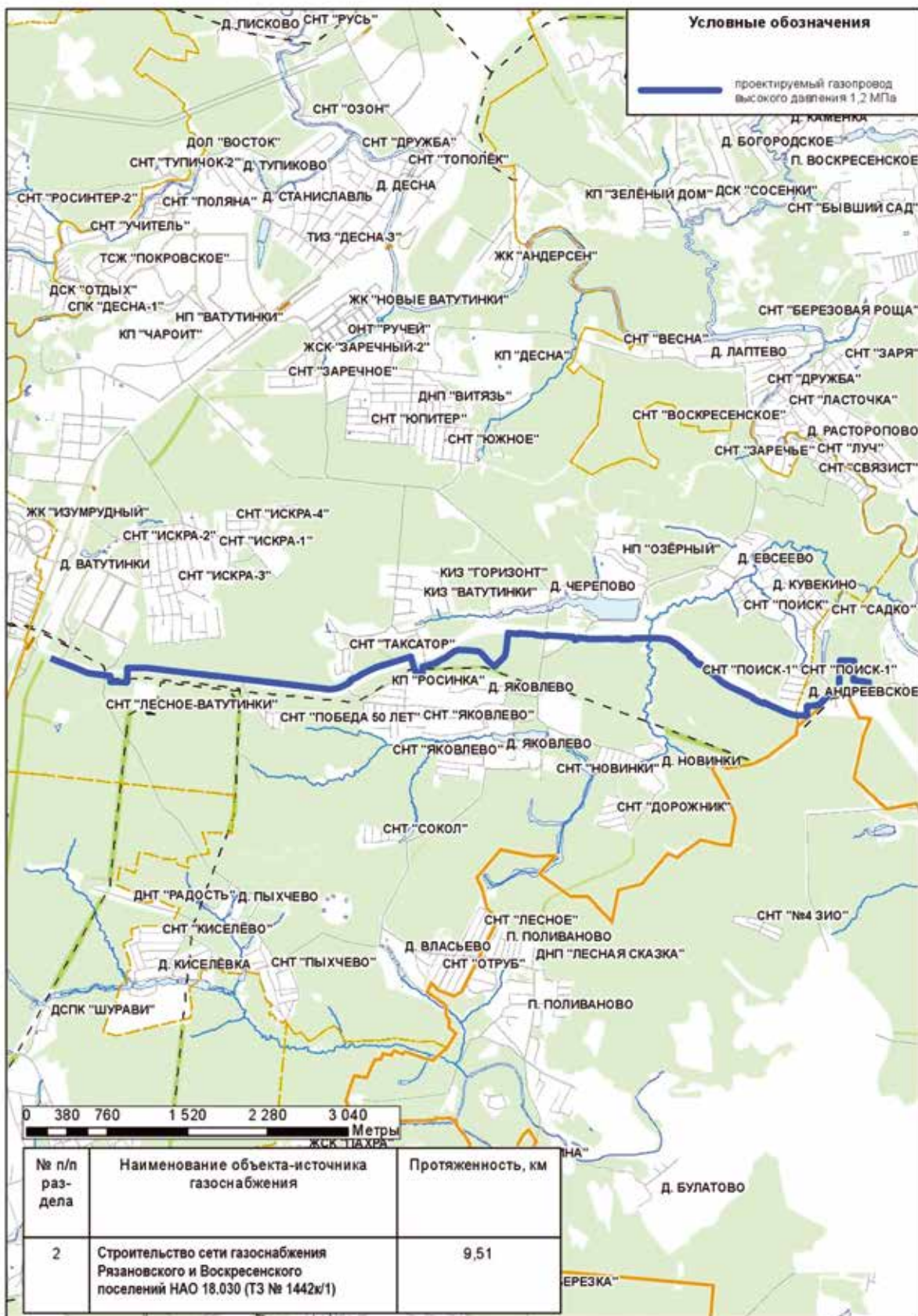
	Наименование газораспределительной организации	График реализации догазификации			
		2024–2025 годы			
		Количество домовладений, подключаемых к газораспределительным сетям в населенном пункте, штук	Количество объектов домовладений в населенном пункте, для которых создается техническая возможность подключения, штук	Срок догазификации (месяц)	
				начало	окончание
6	7	8	9	10	
	АО «МОСГАЗ»	-	50	Январь 2024	Декабрь 2025
	АО «МОСГАЗ»	-	55	Январь 2024	Декабрь 2025
	АО «МОСГАЗ»	-	56	Январь 2024	Декабрь 2025
	АО «МОСГАЗ»	-	110	Январь 2024	Декабрь 2025
	АО «МОСГАЗ»	-	40	Январь 2024	Декабрь 2025
	АО «МОСГАЗ»	-	27	Январь 2024	Декабрь 2025
	АО «МОСГАЗ»	-	87	Январь 2024	Декабрь 2025
	АО «МОСГАЗ»	-	86	Январь 2024	Декабрь 2025
	АО «МОСГАЗ»	-	40	Январь 2024	Декабрь 2025
	АО «МОСГАЗ»	-	83	Январь 2024	Декабрь 2025
	АО «МОСГАЗ»	-	27	Январь 2024	Декабрь 2025
	АО «МОСГАЗ»	-	85	Январь 2024	Декабрь 2025
	АО «МОСГАЗ»	-	19	Январь 2024	Декабрь 2025
	АО «МОСГАЗ»	-	45	Январь 2024	Декабрь 2025
	АО «МОСГАЗ»	-	97	Январь 2024	Декабрь 2025
	АО «МОСГАЗ»	-	90	Январь 2024	Декабрь 2025
	АО «МОСГАЗ»	-	38	Январь 2024	Декабрь 2025
	АО «МОСГАЗ»	-	4	Январь 2024	Декабрь 2025
	АО «МОСГАЗ»	-	75	Январь 2024	Декабрь 2025
	АО «МОСГАЗ»	-	21	Январь 2024	Декабрь 2025
	АО «МОСГАЗ»	-	50	Январь 2024	Декабрь 2025
	АО «МОСГАЗ»	-	19	Январь 2024	Декабрь 2025
			1204		

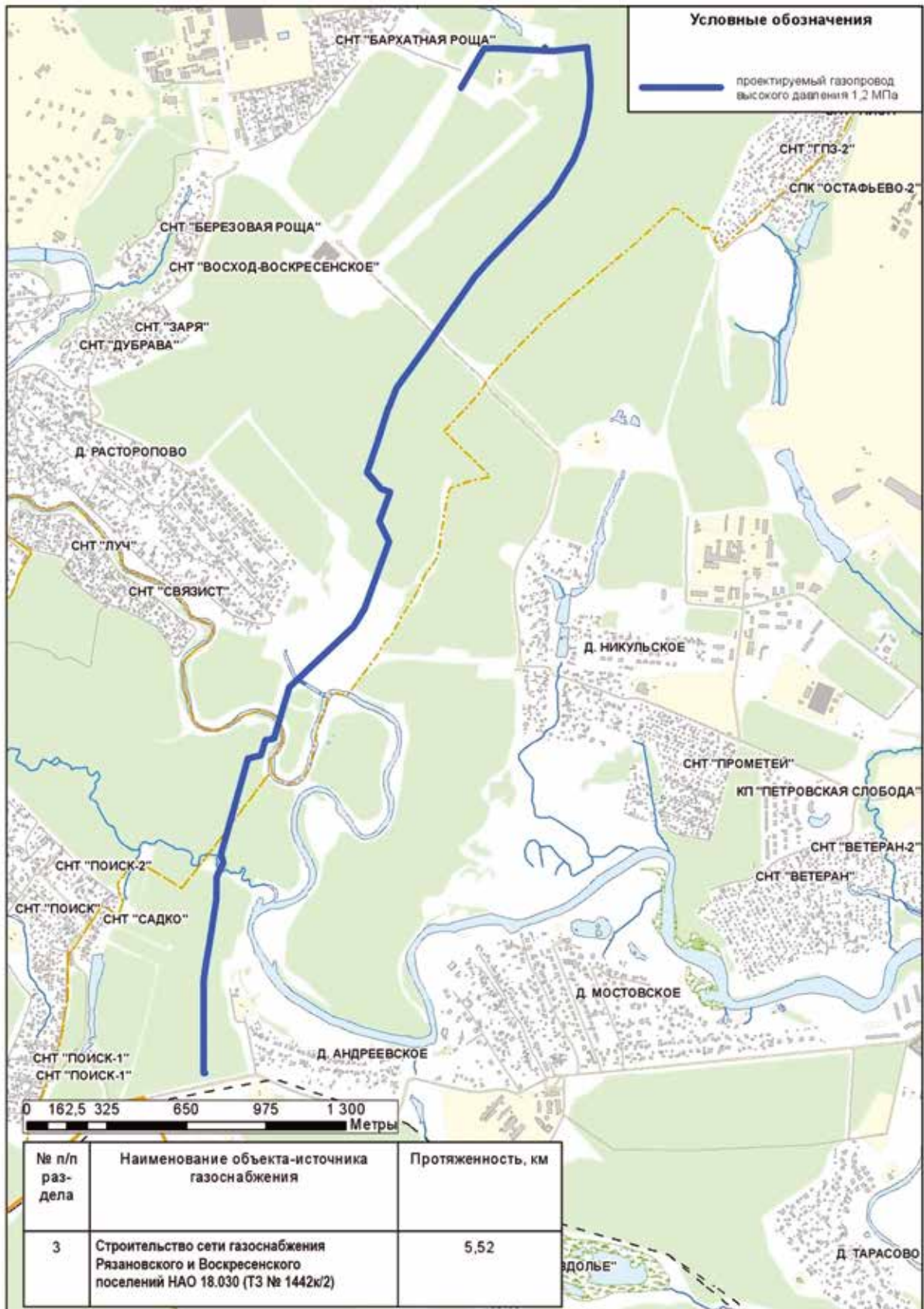
Схемы расположения подлежащих реконструкции и строительству сетей газораспределения за счет средств специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО "МОСГАЗ"

Условные обозначения

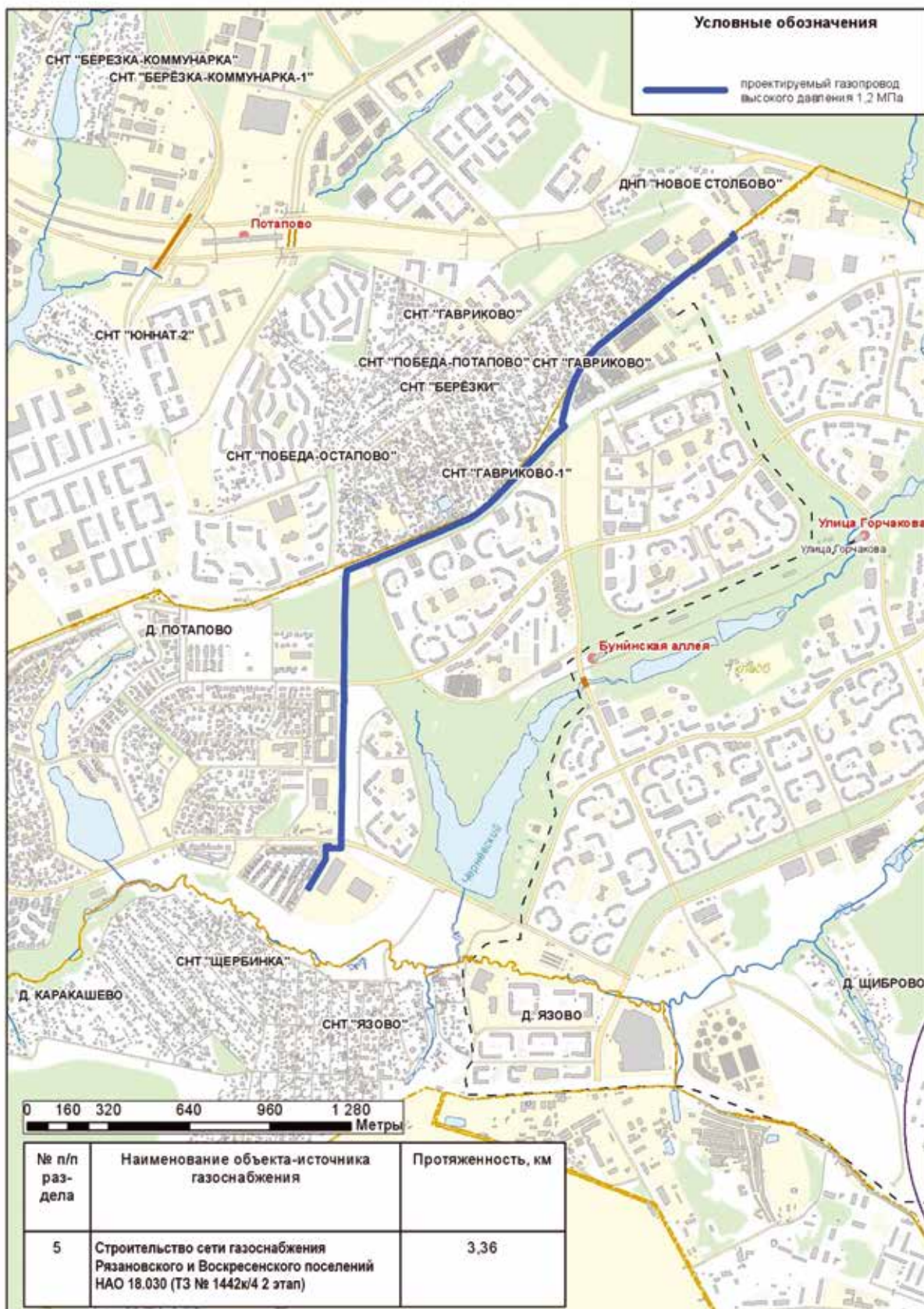
-  ГРП 1,2 МПа
-  прокладываемый газопровод высокого давления 1,2 МПа
-  прокладываемый газопровод высокого давления 0,6 МПа

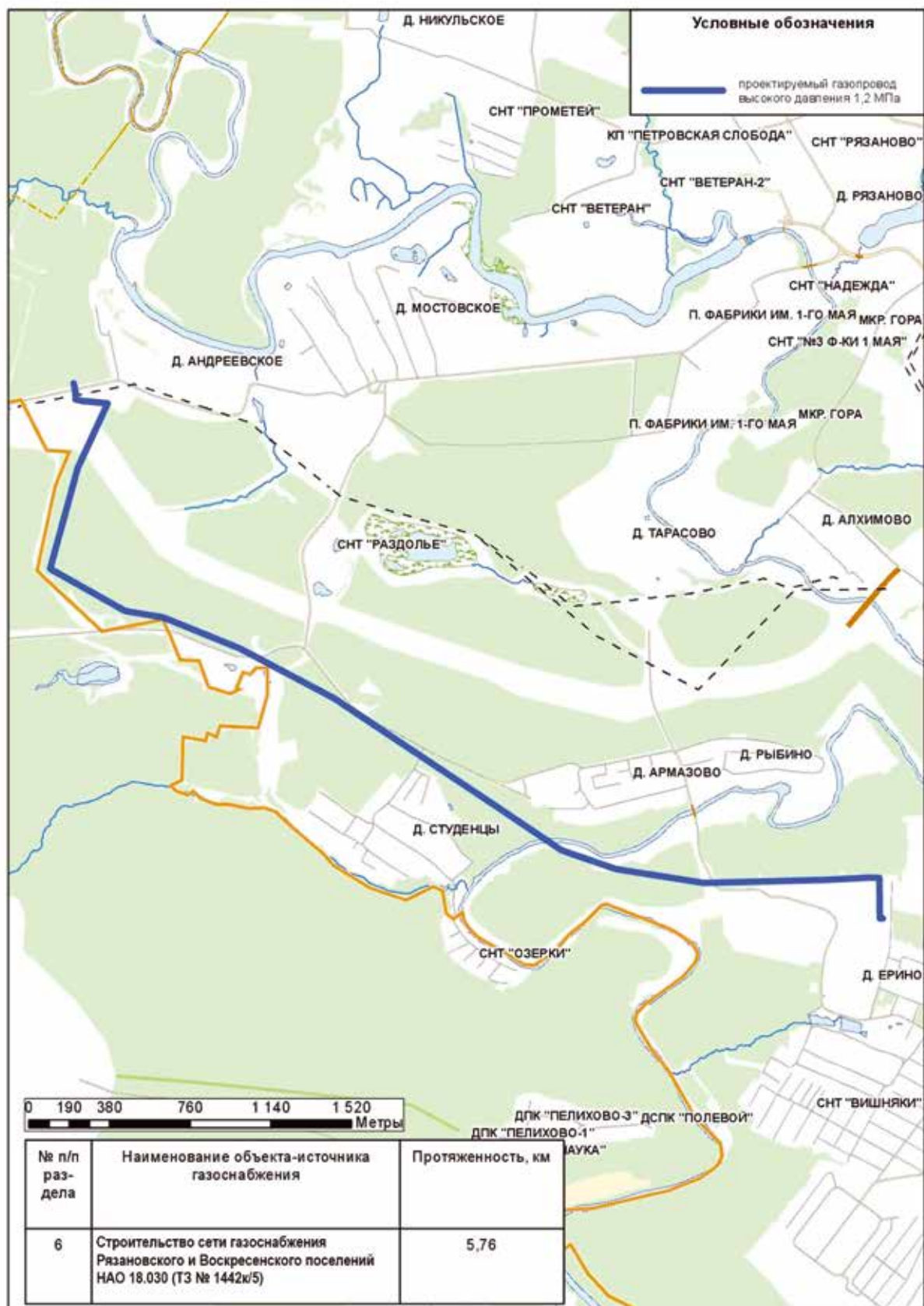


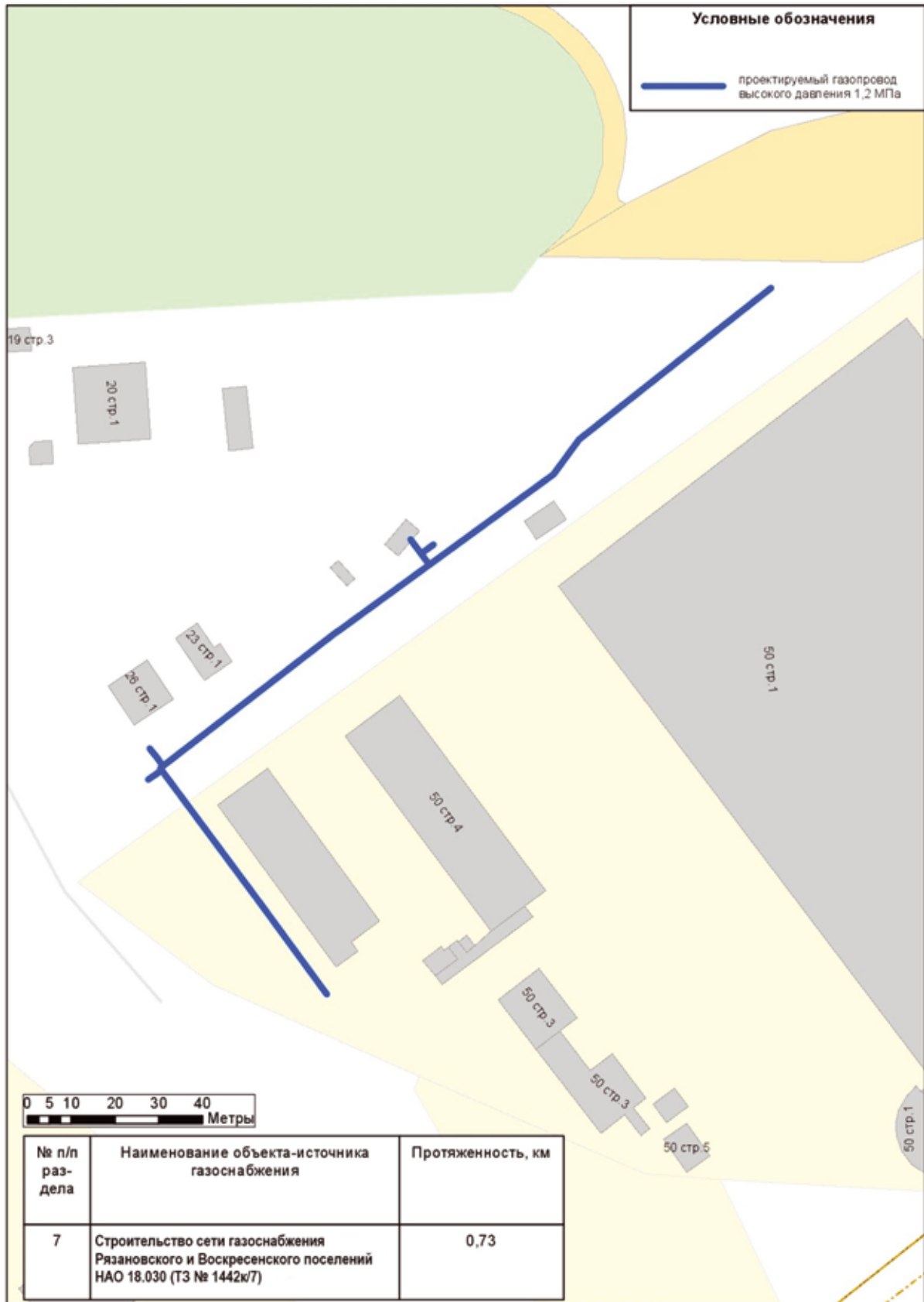


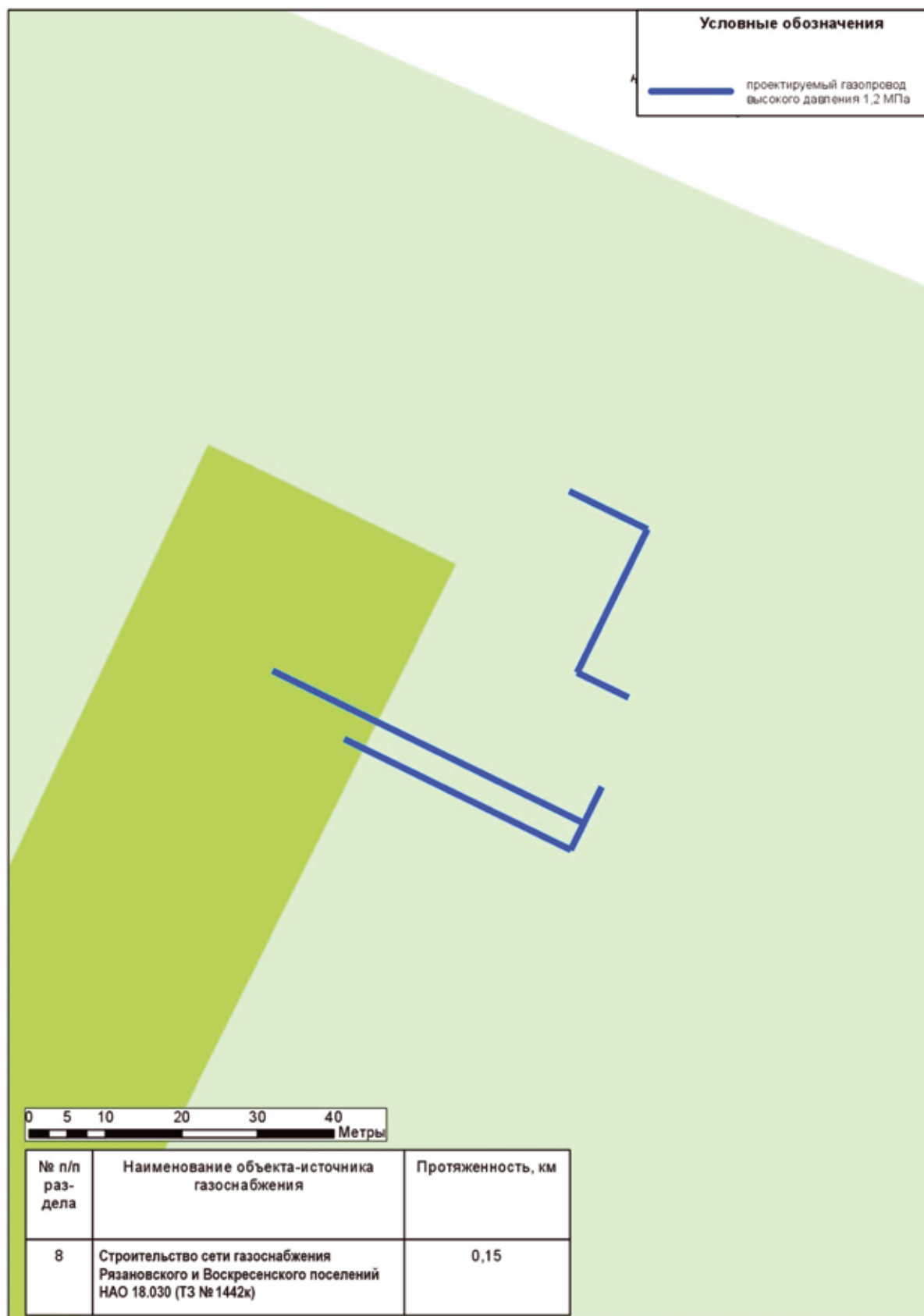


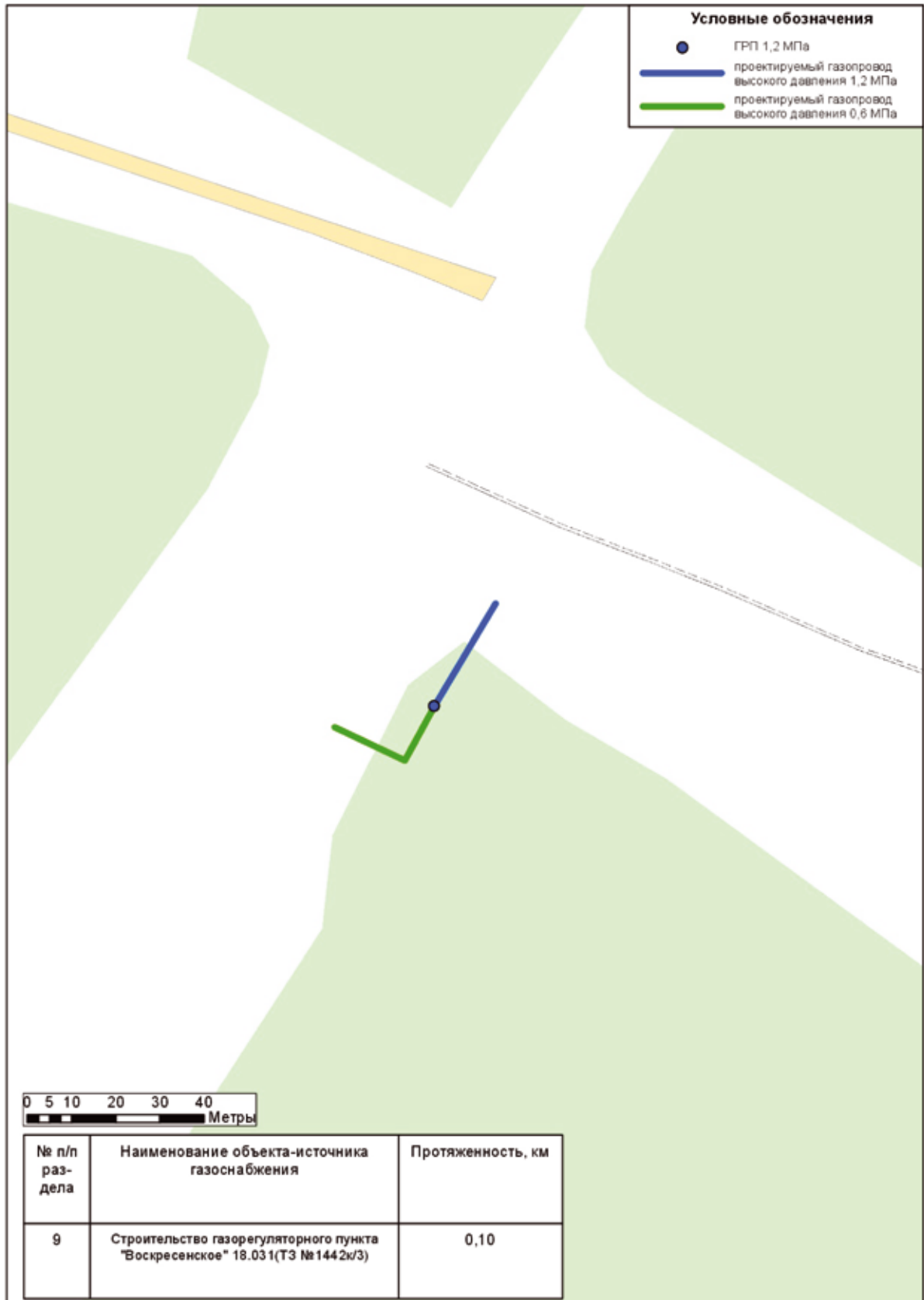


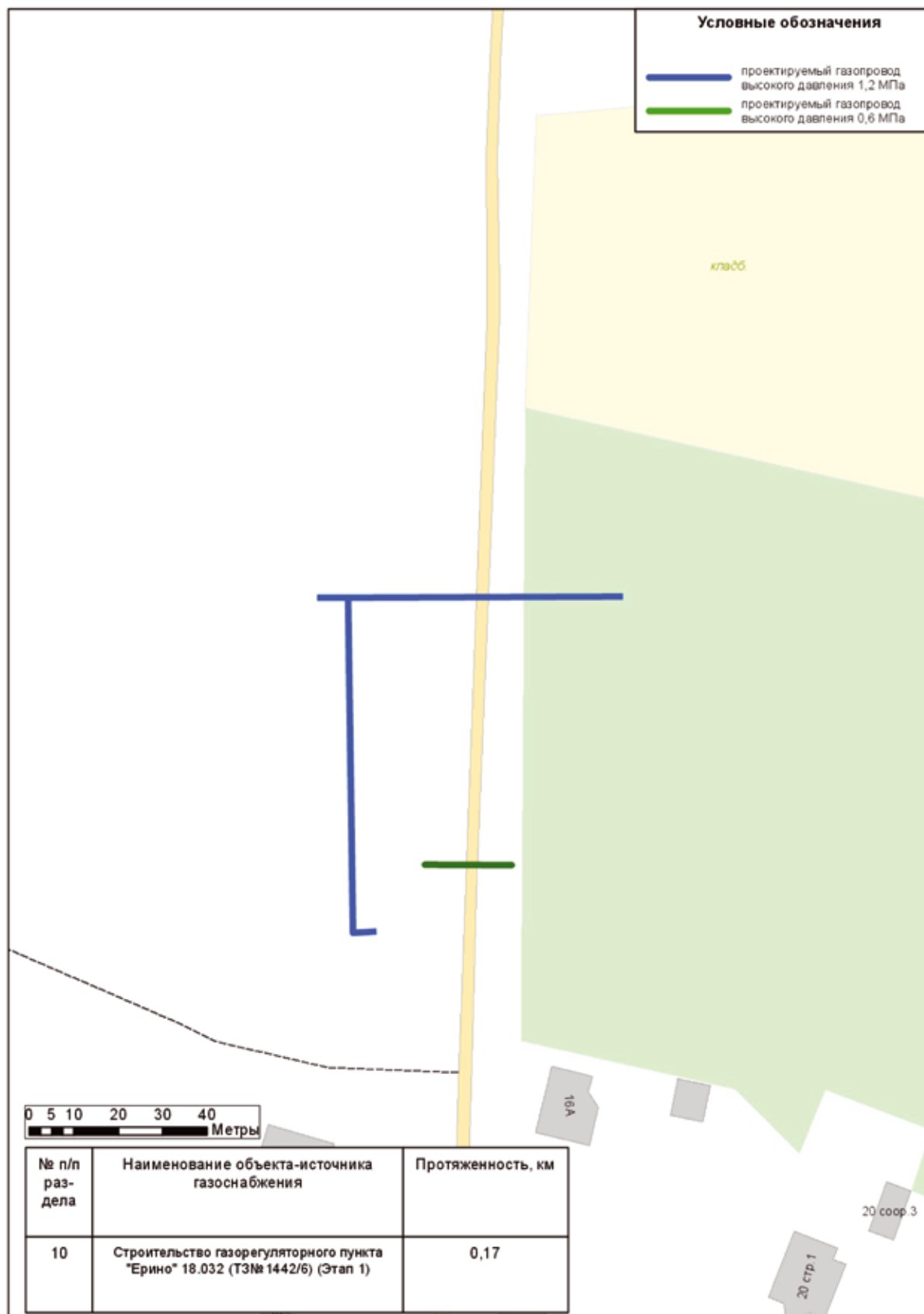


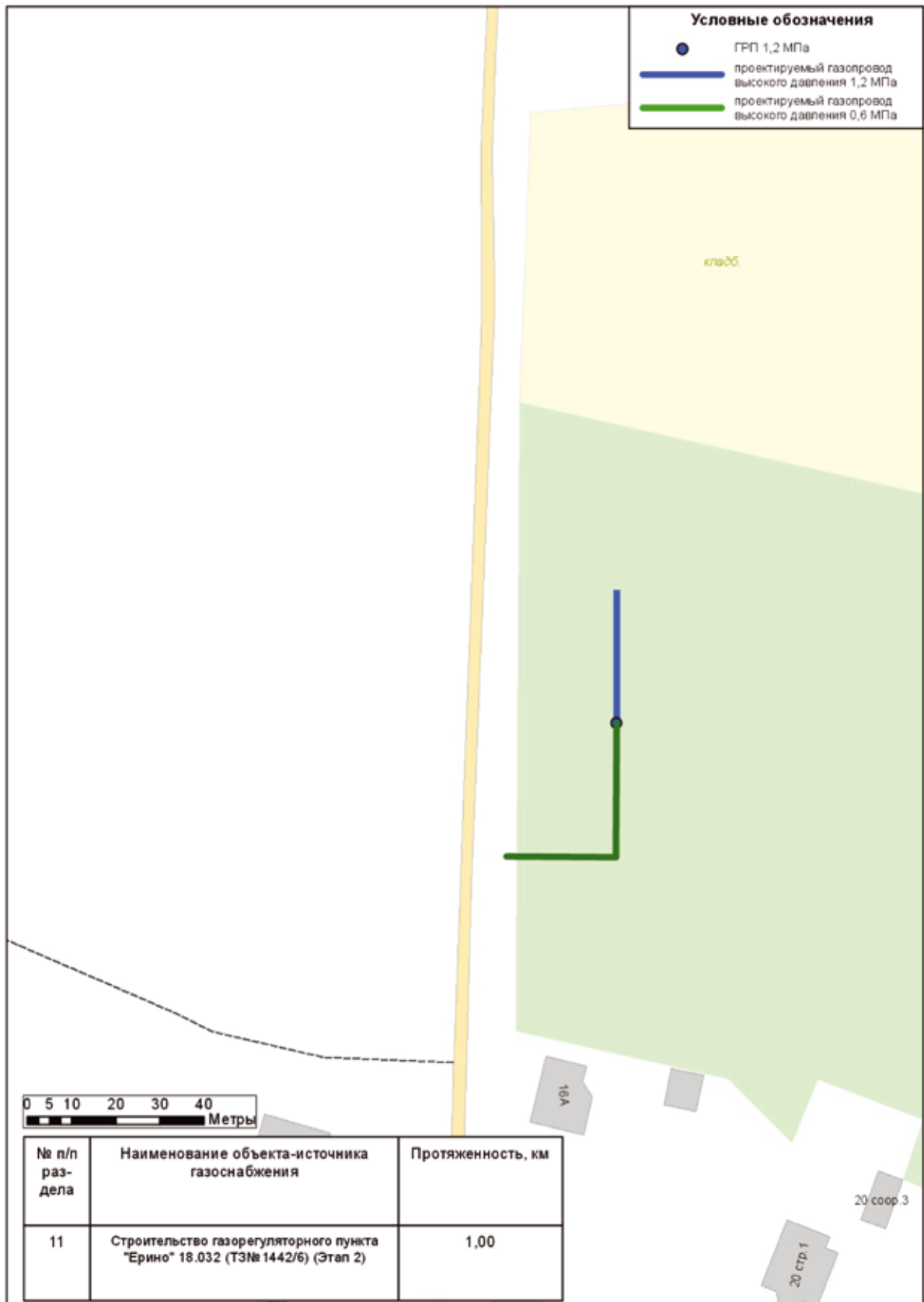




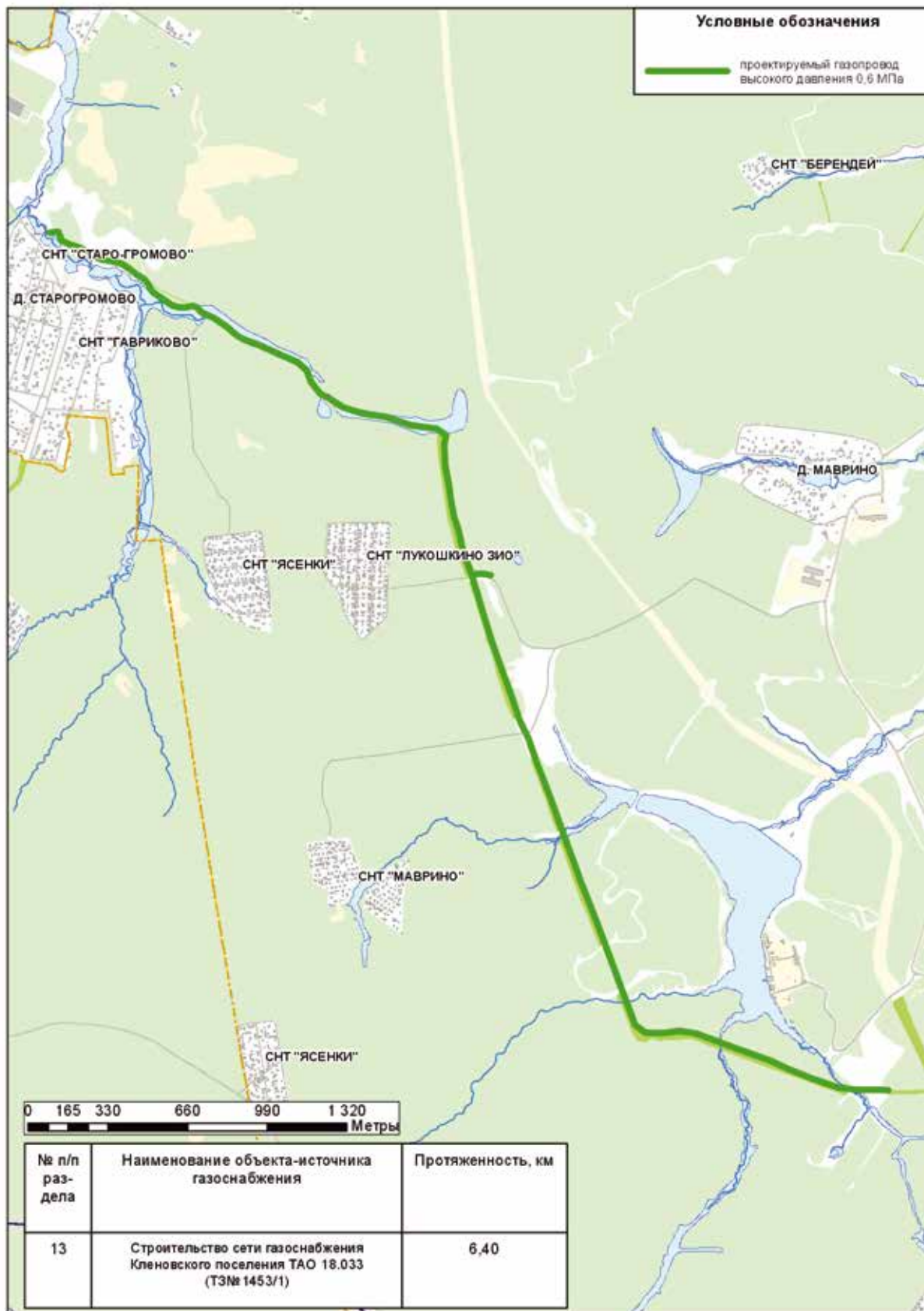


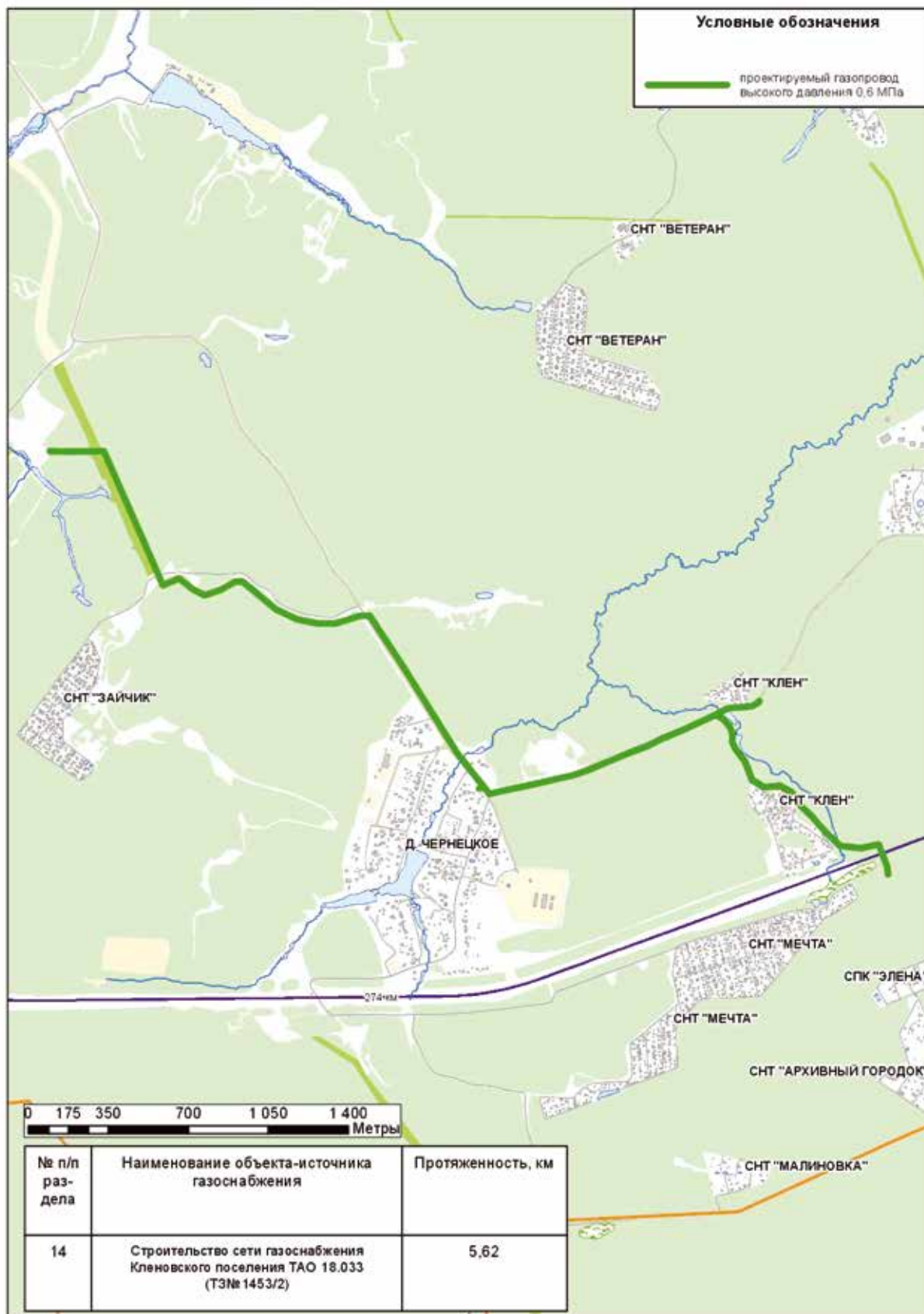






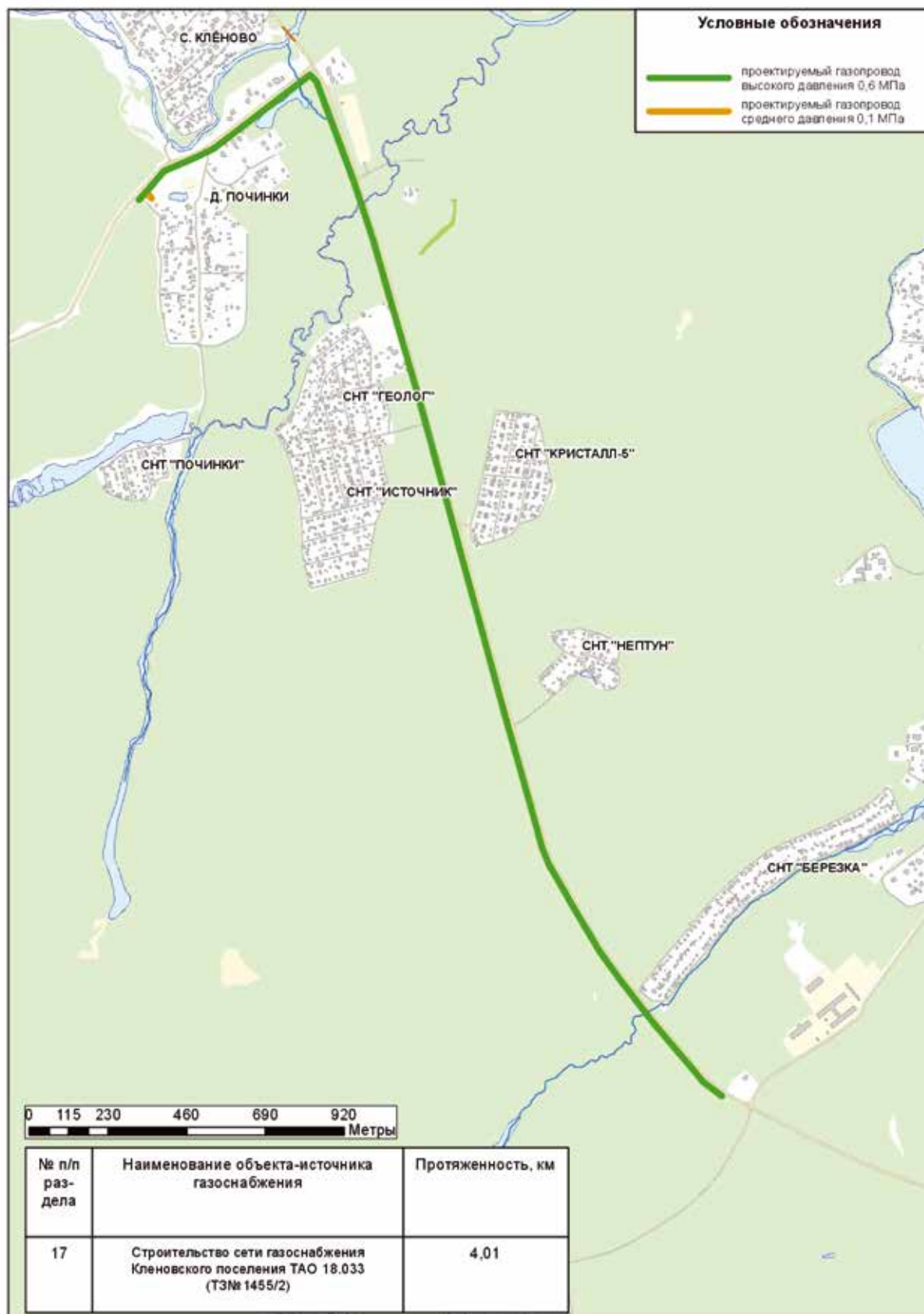




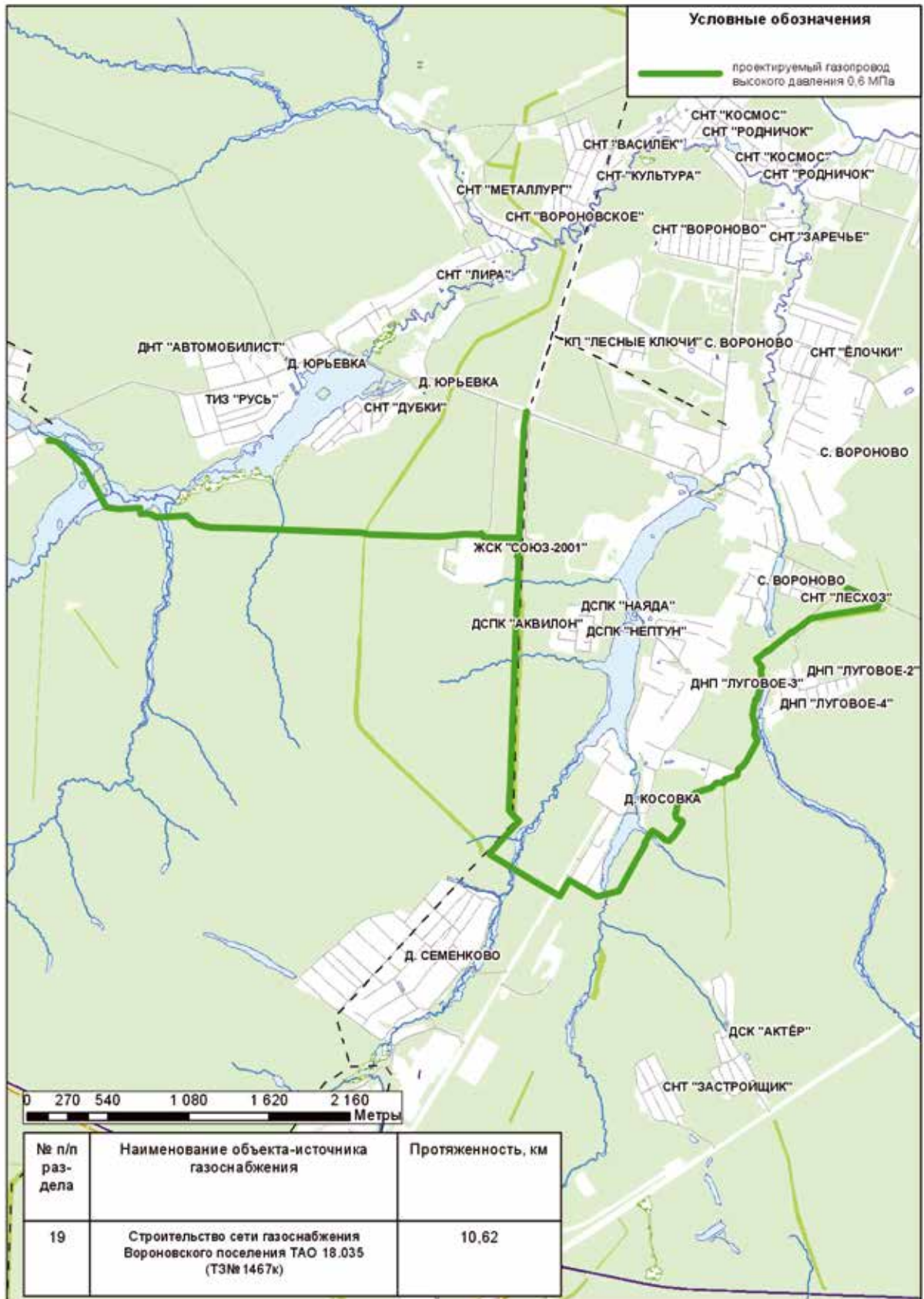




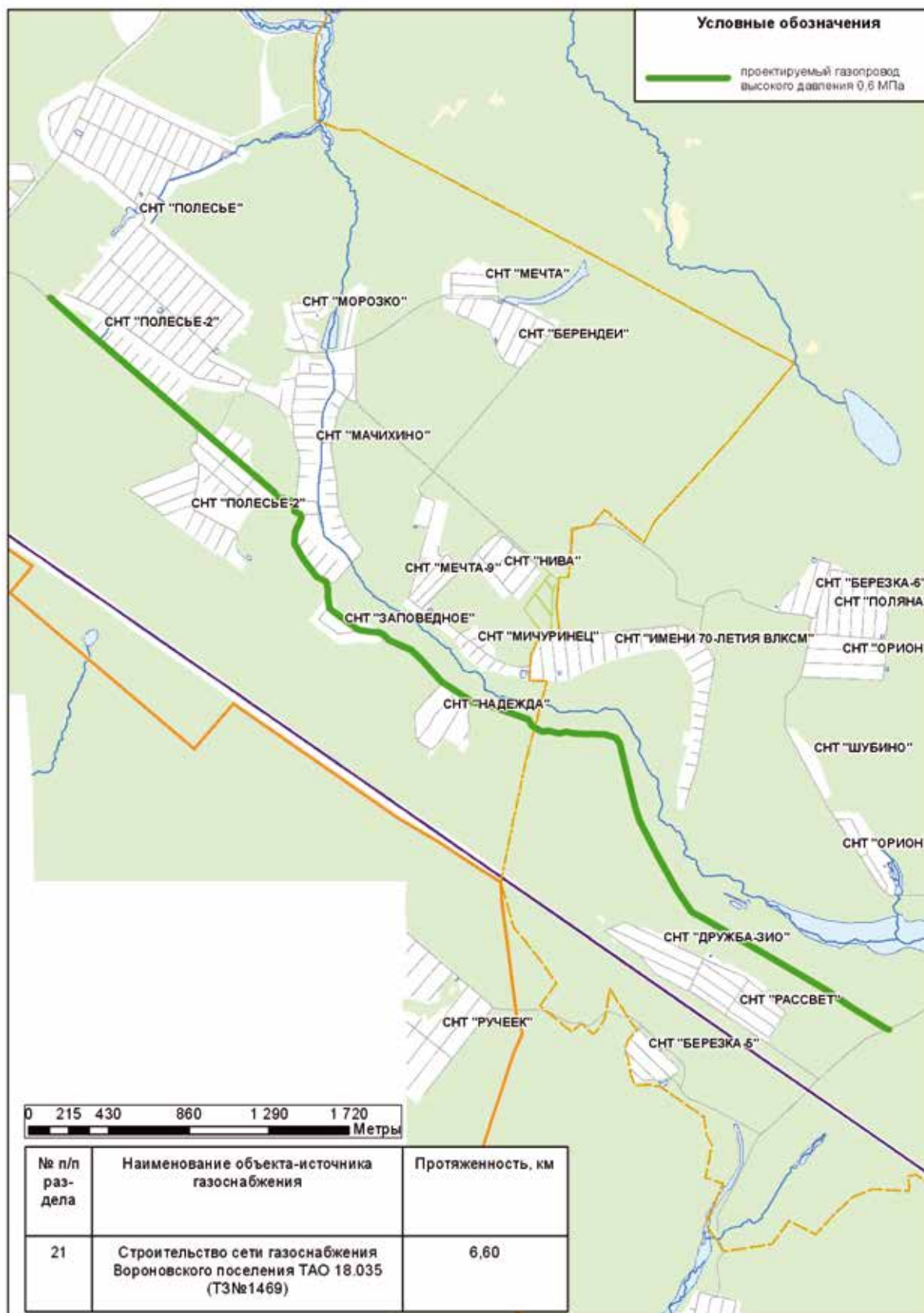


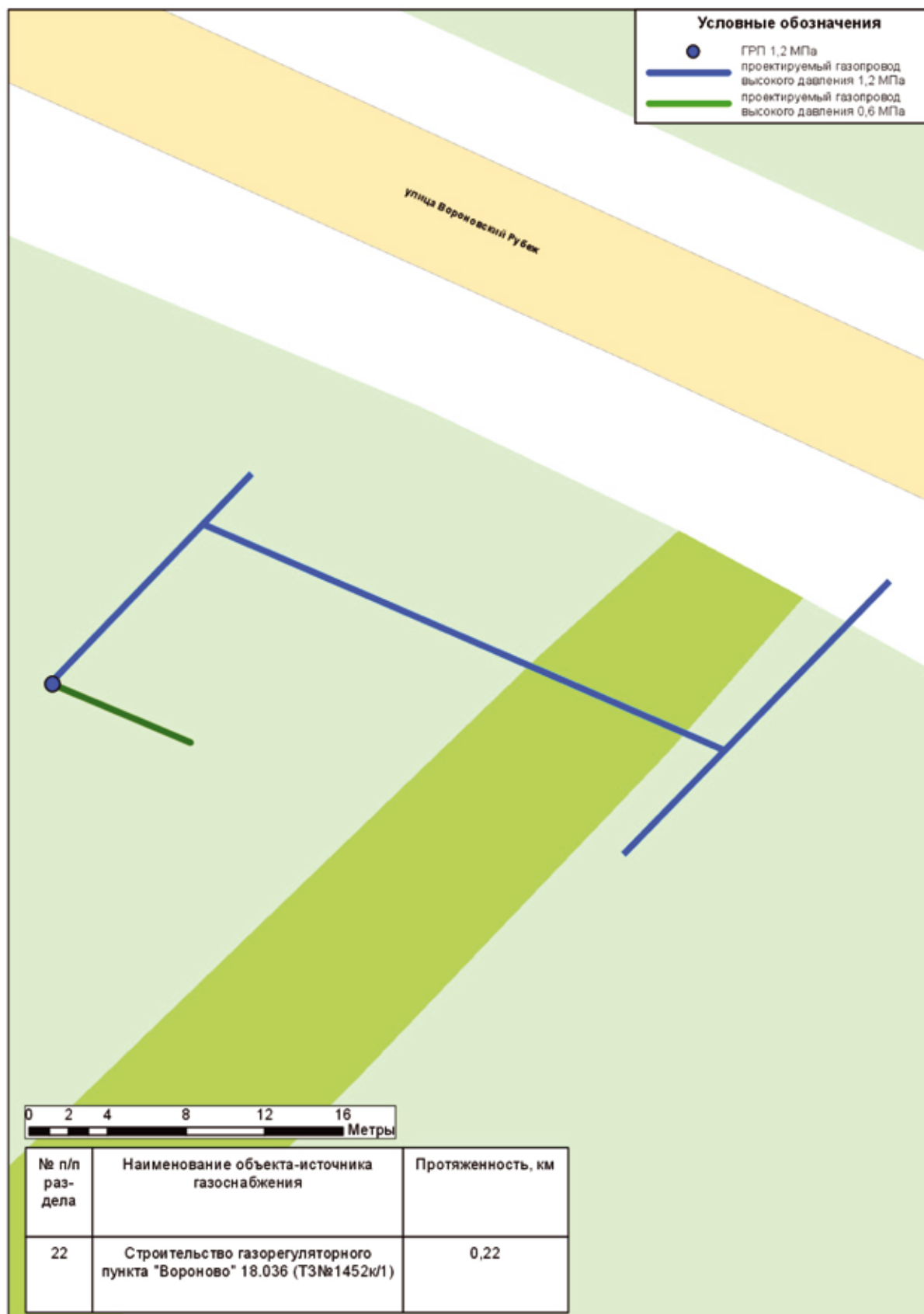


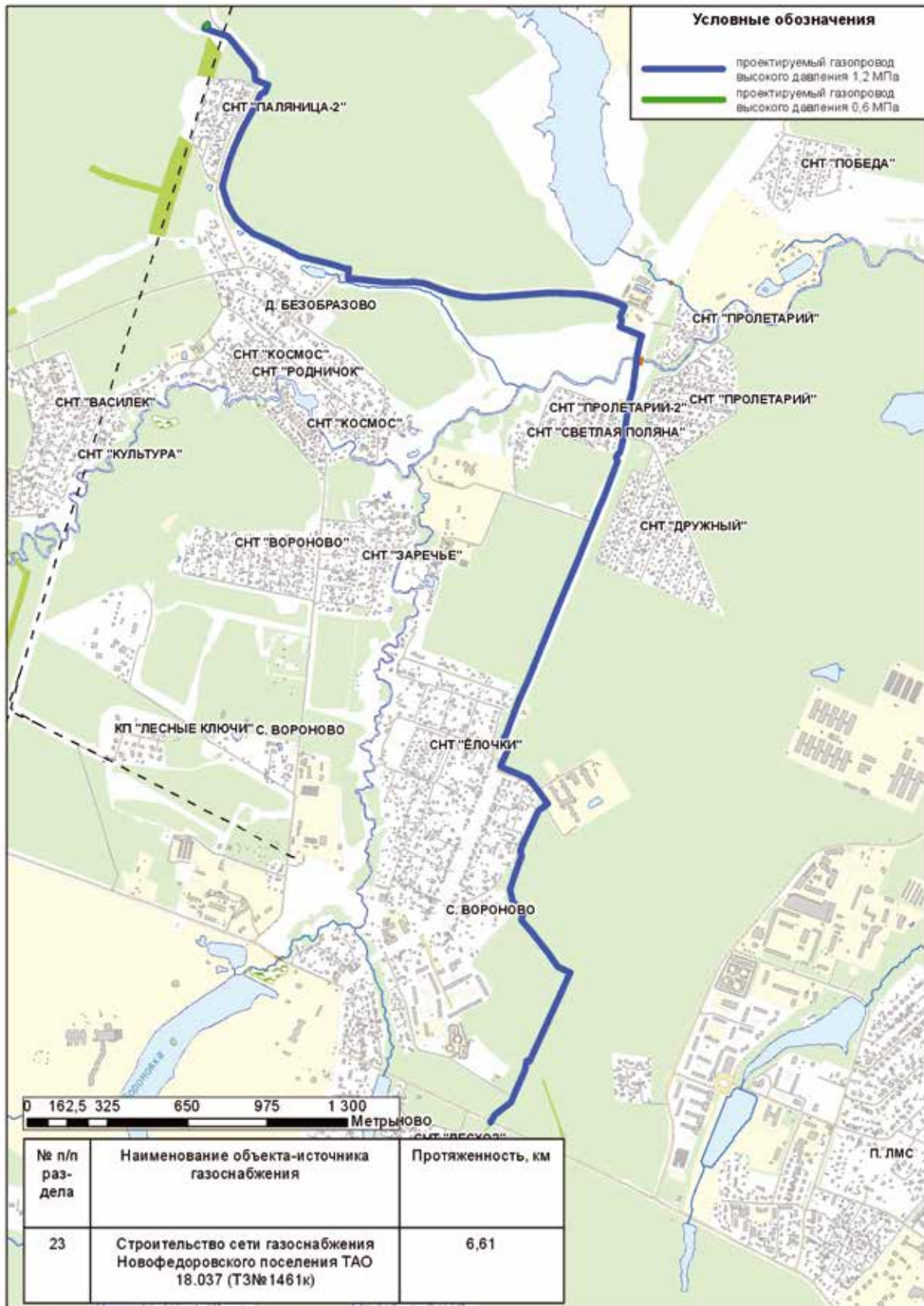


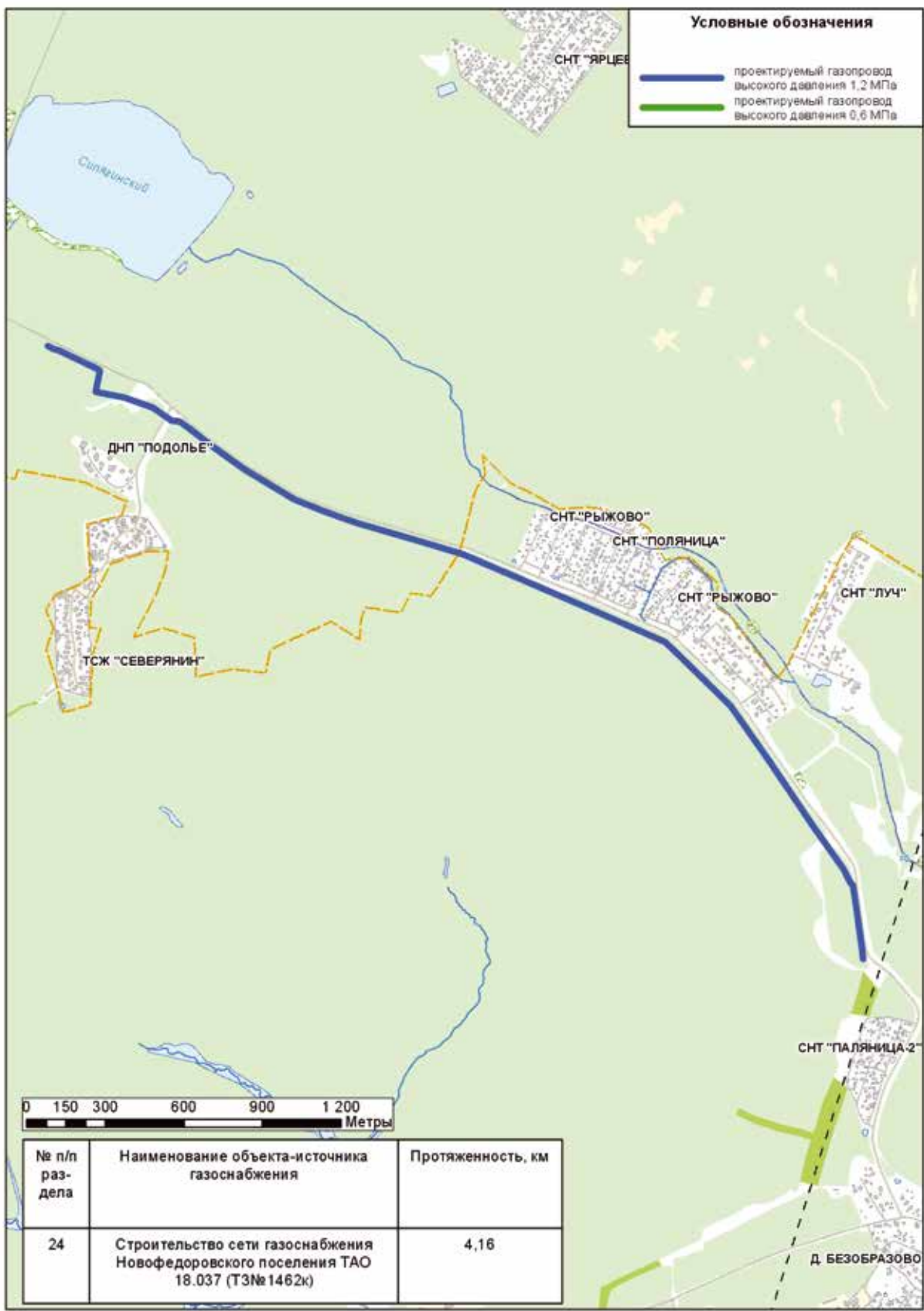


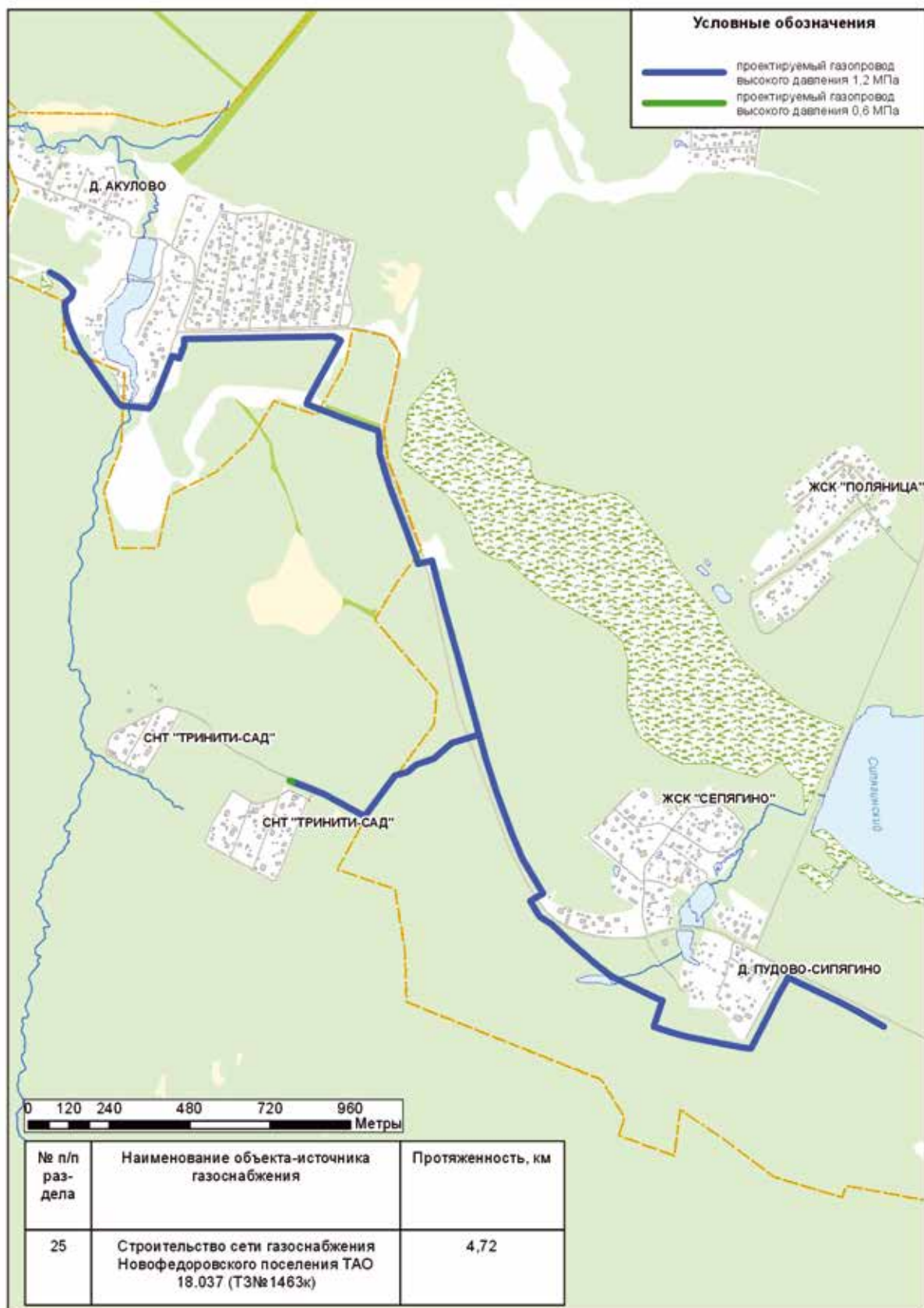




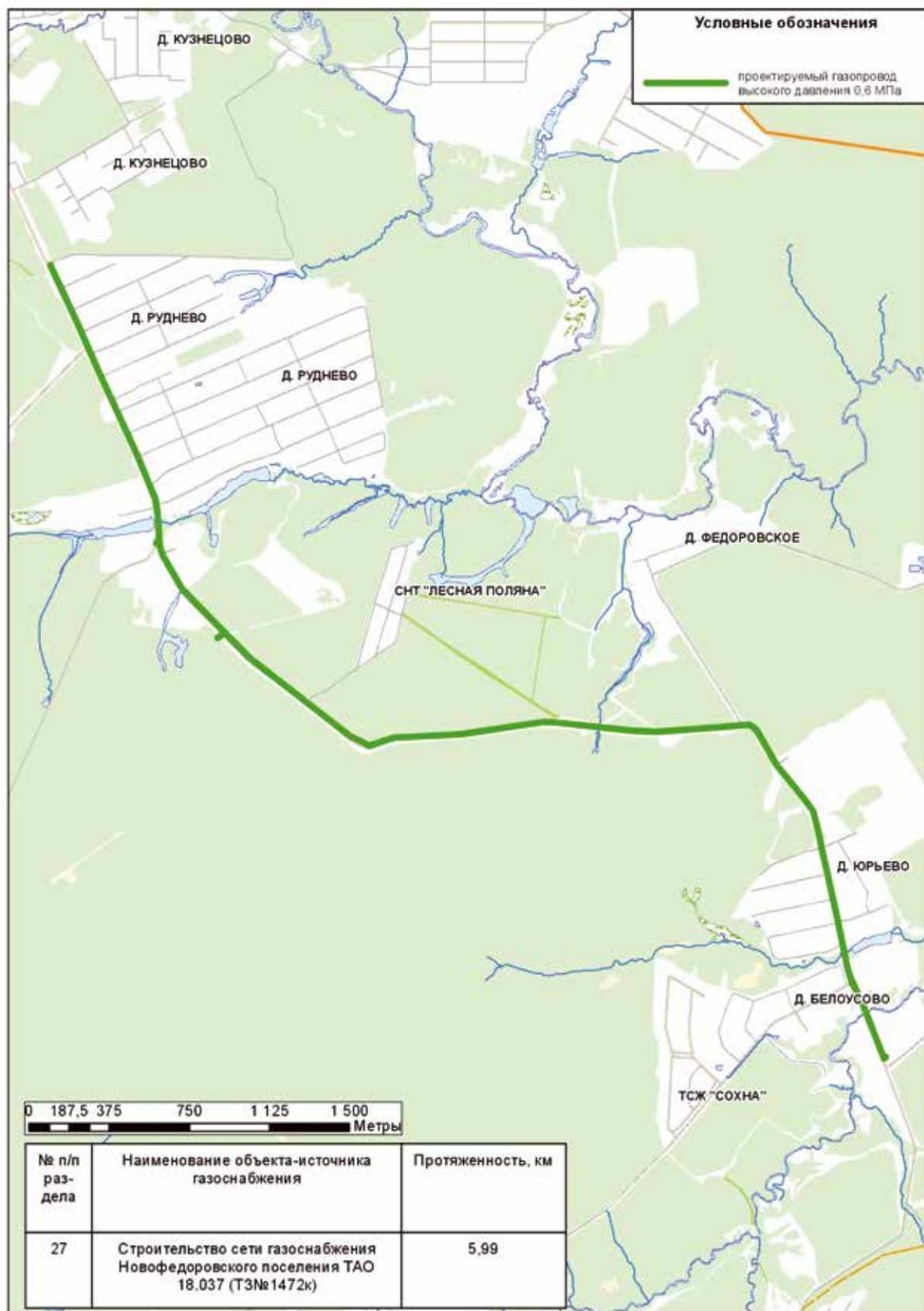


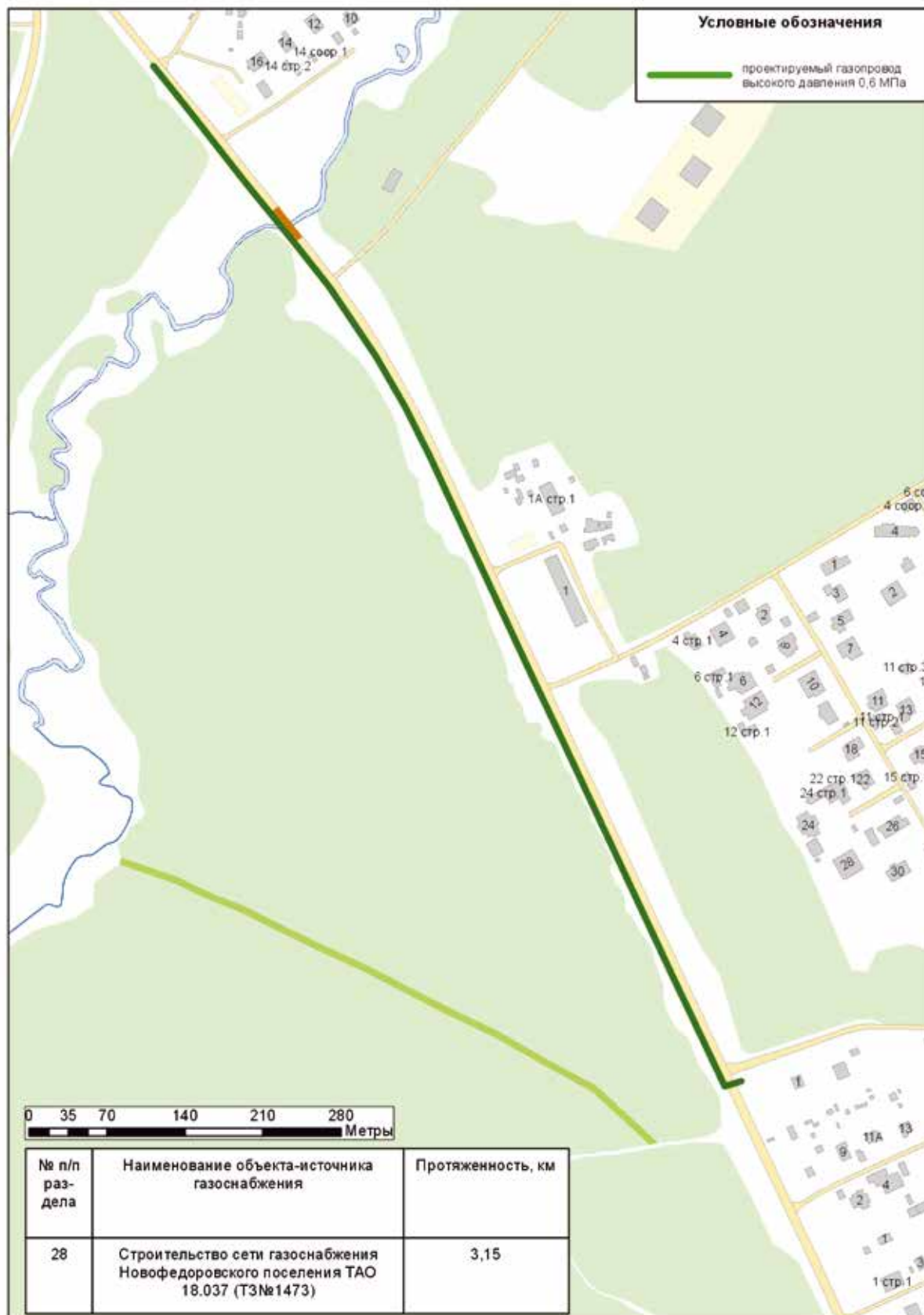


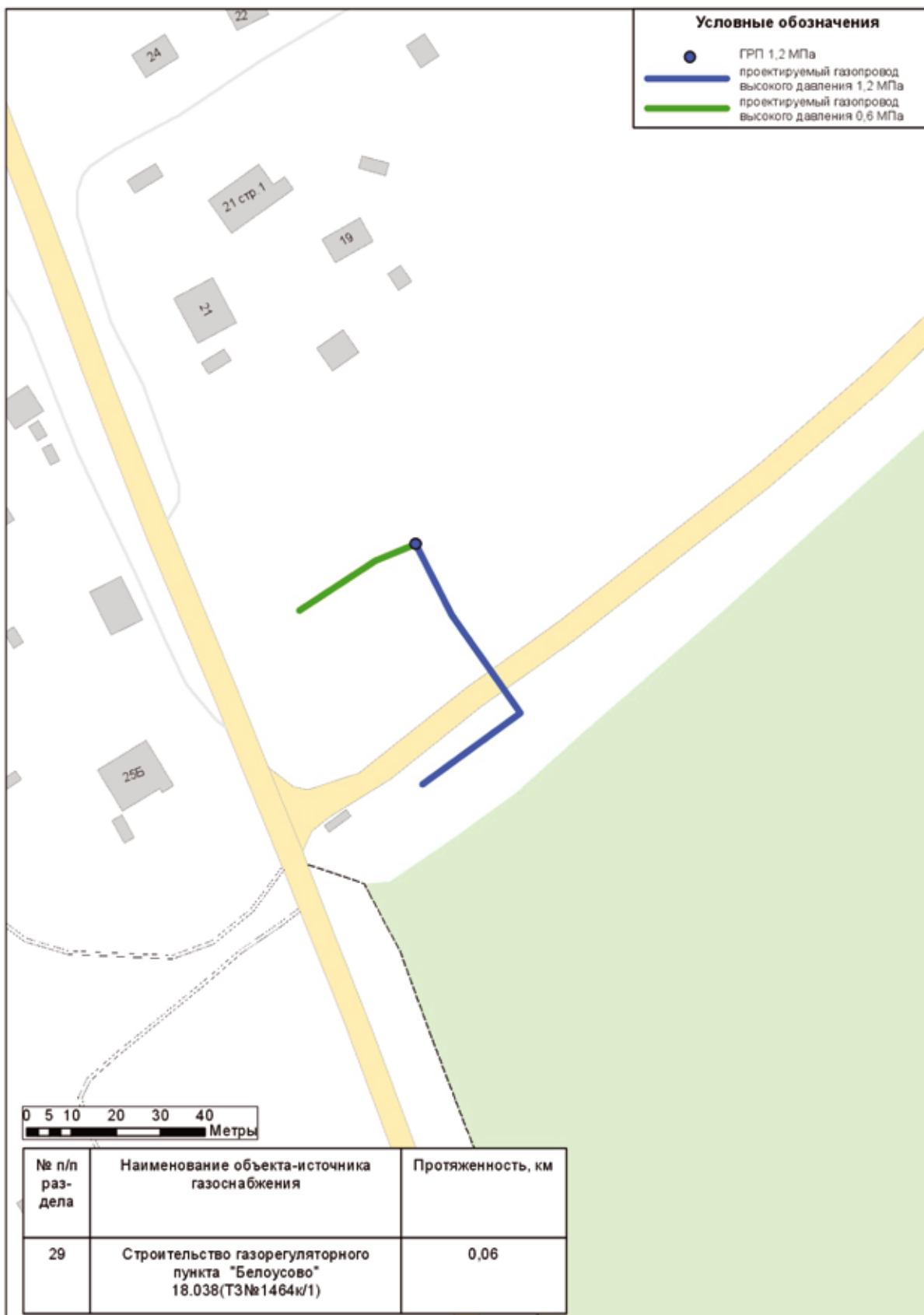




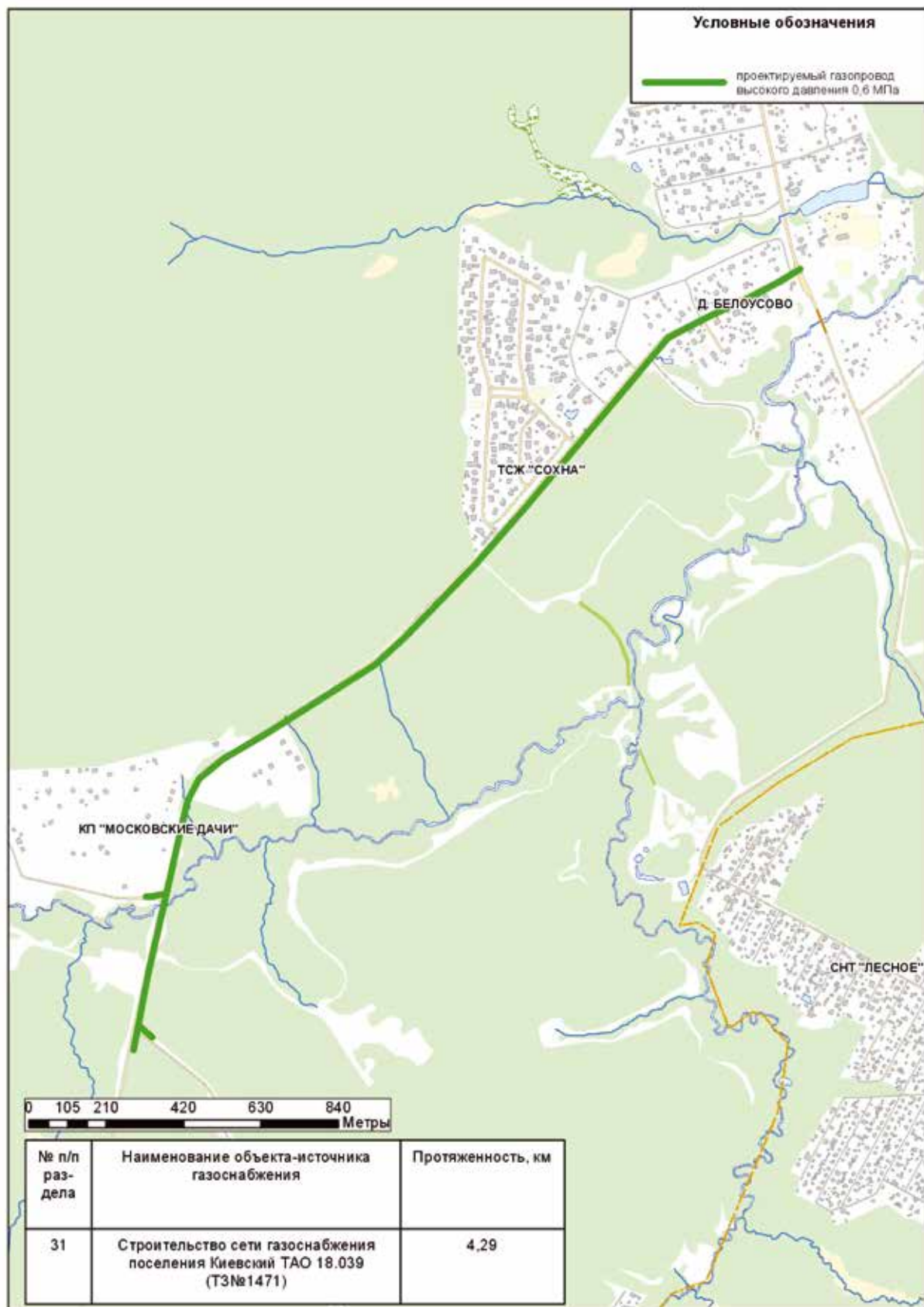


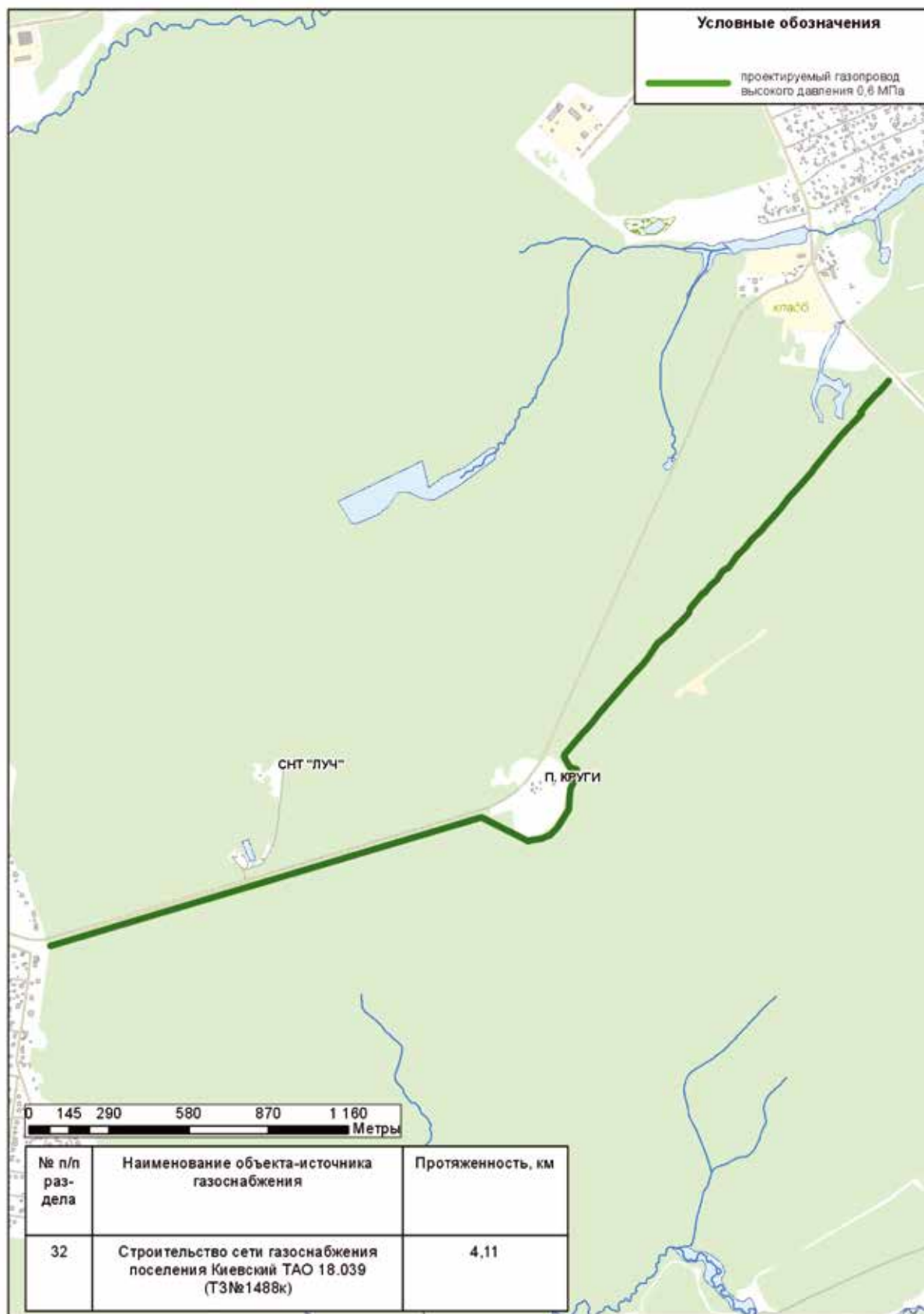


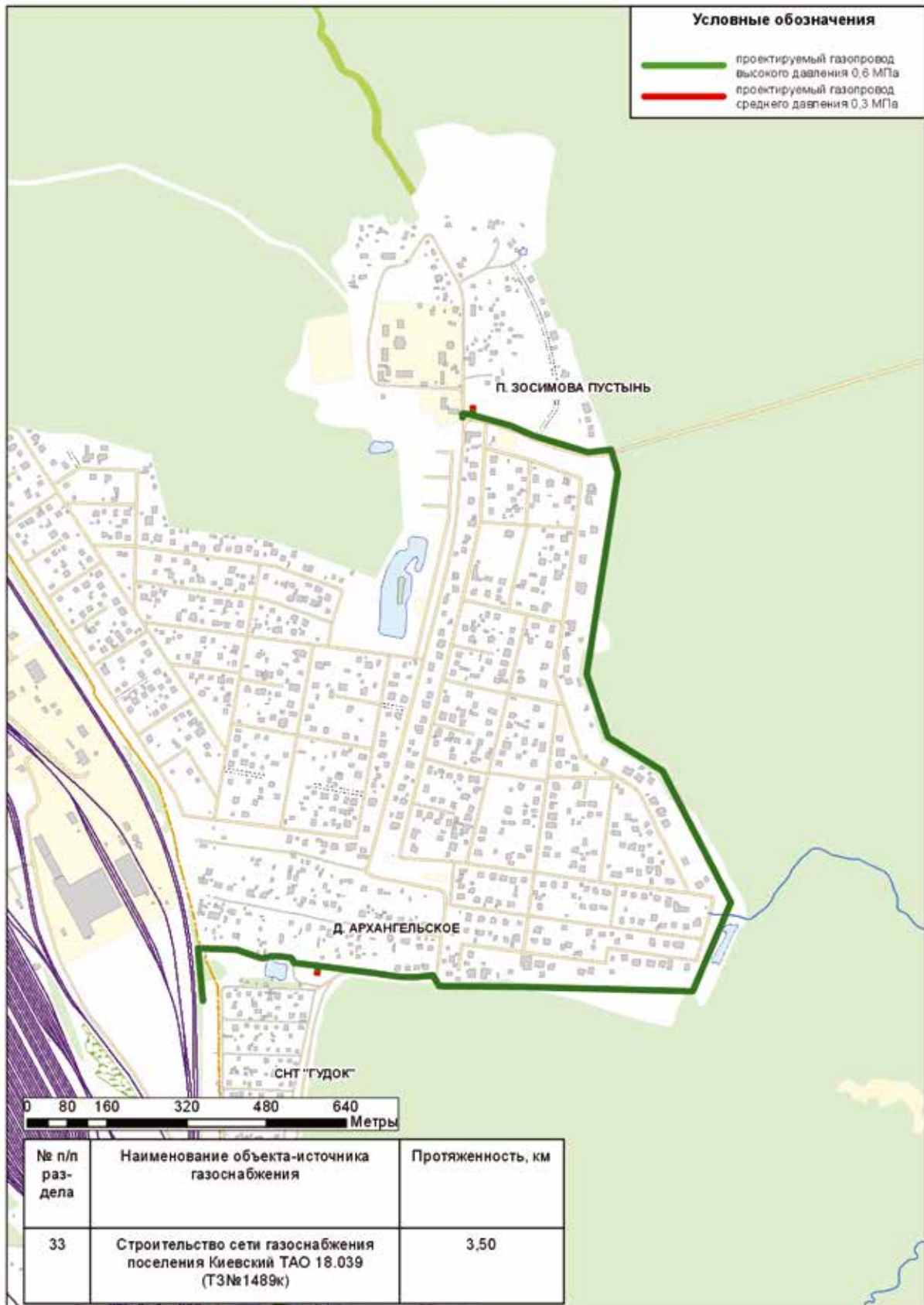


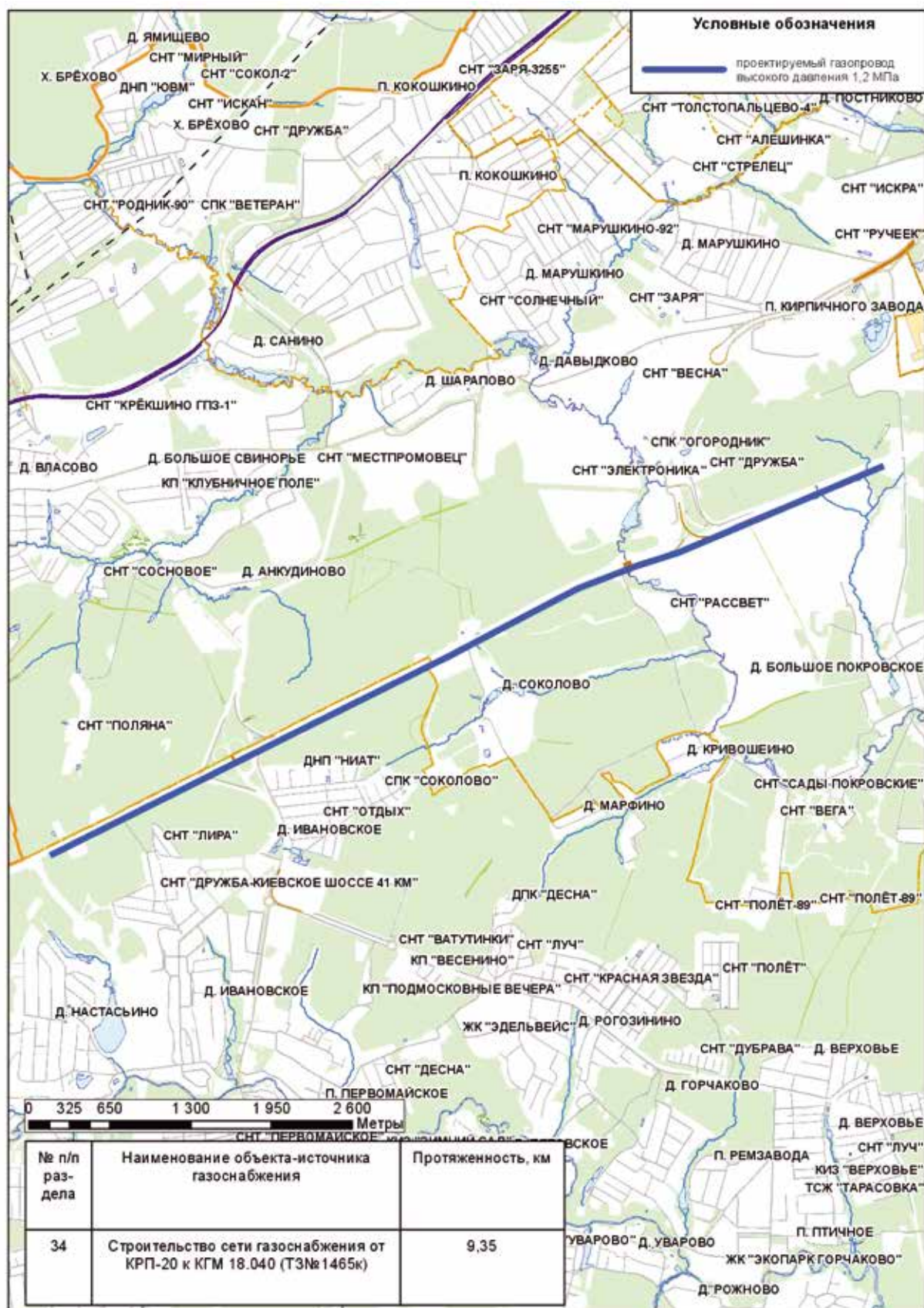


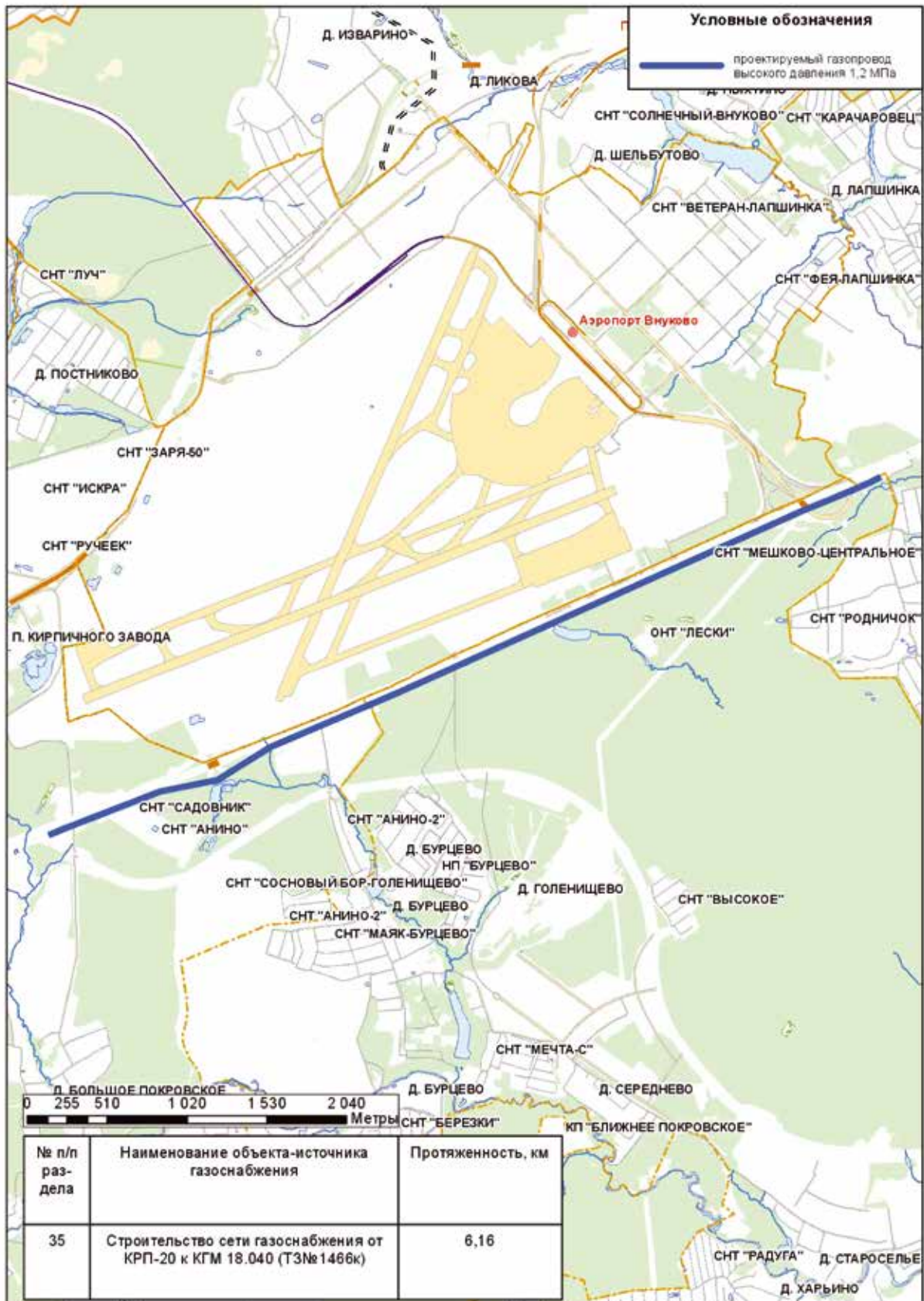


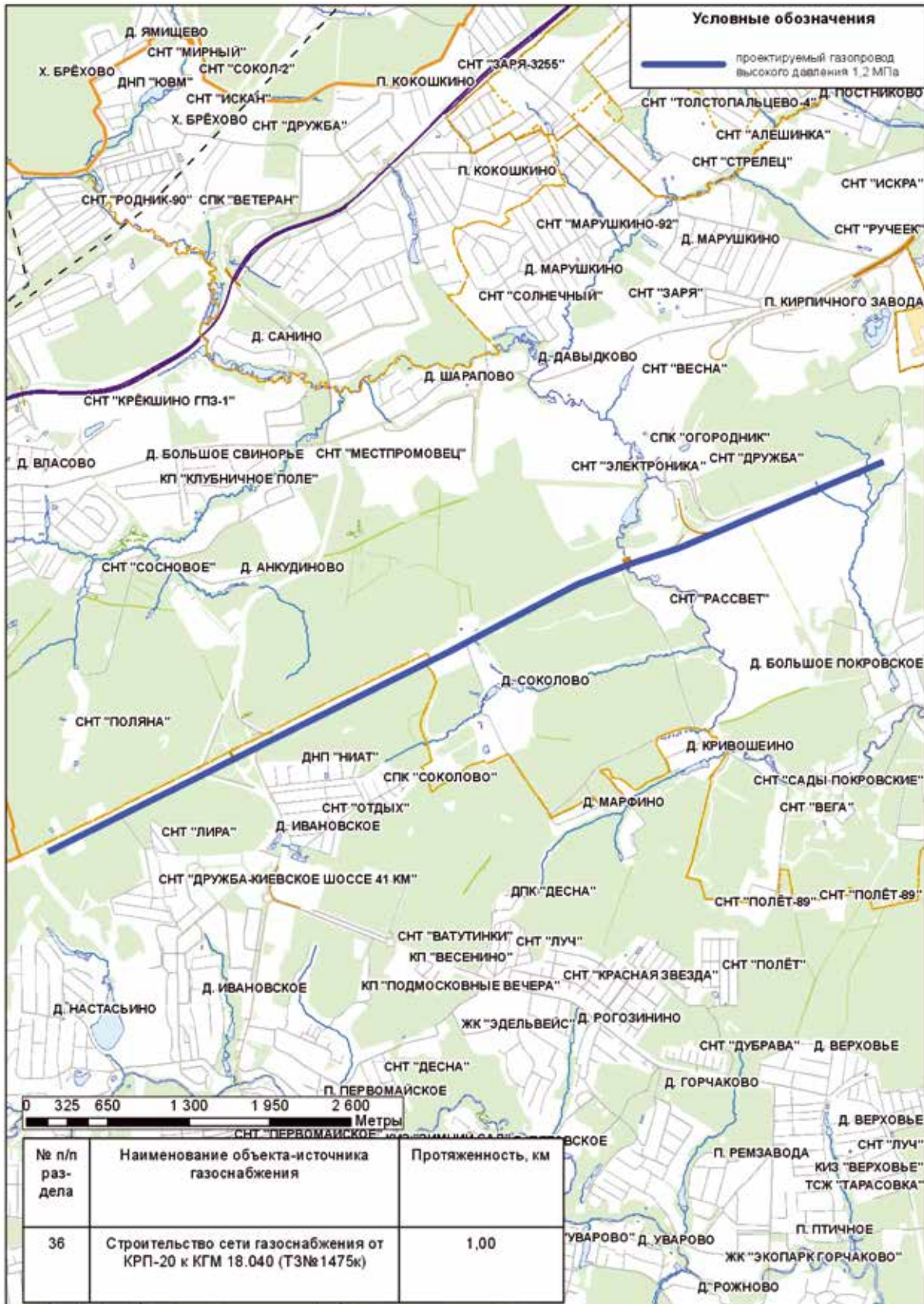


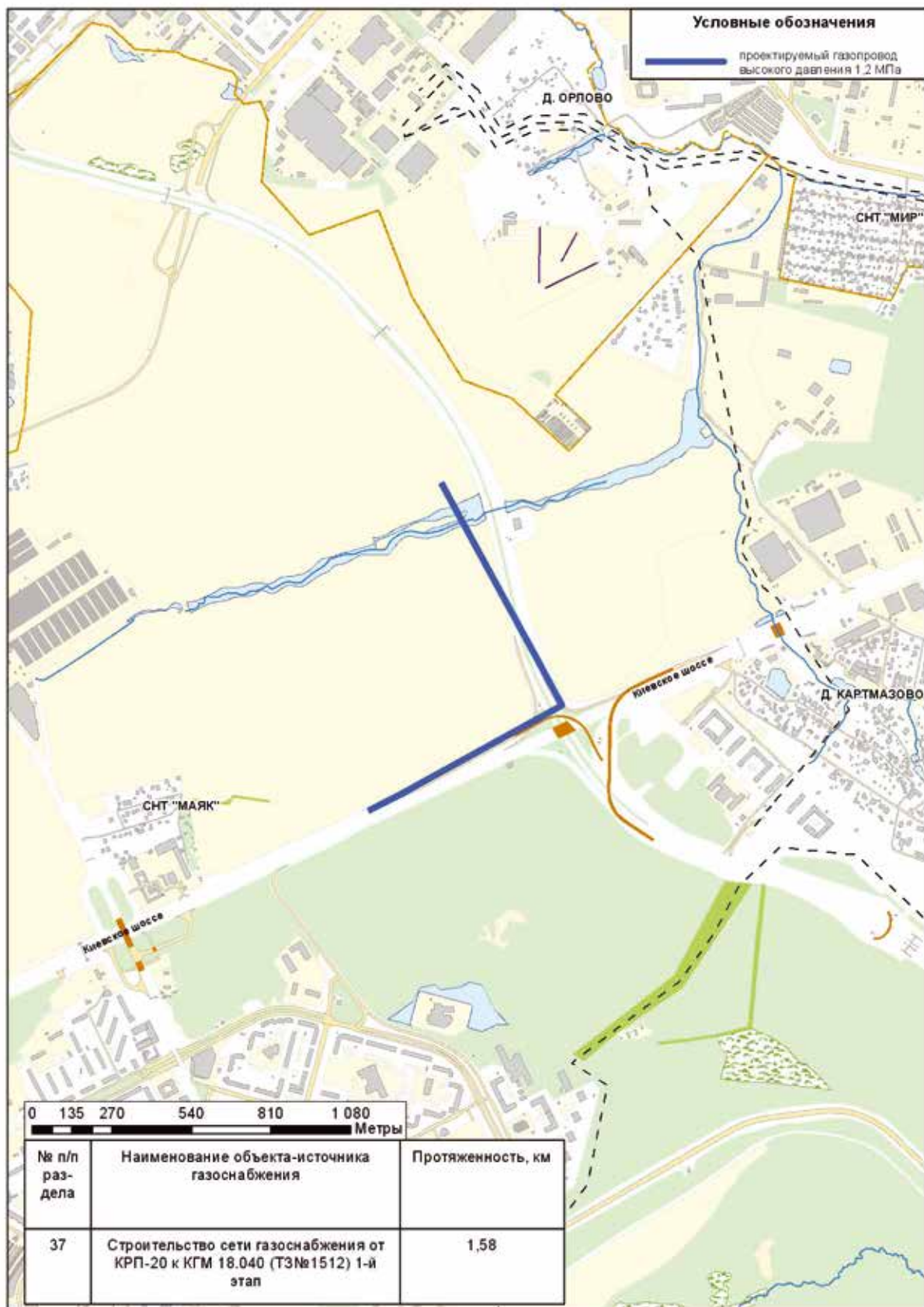




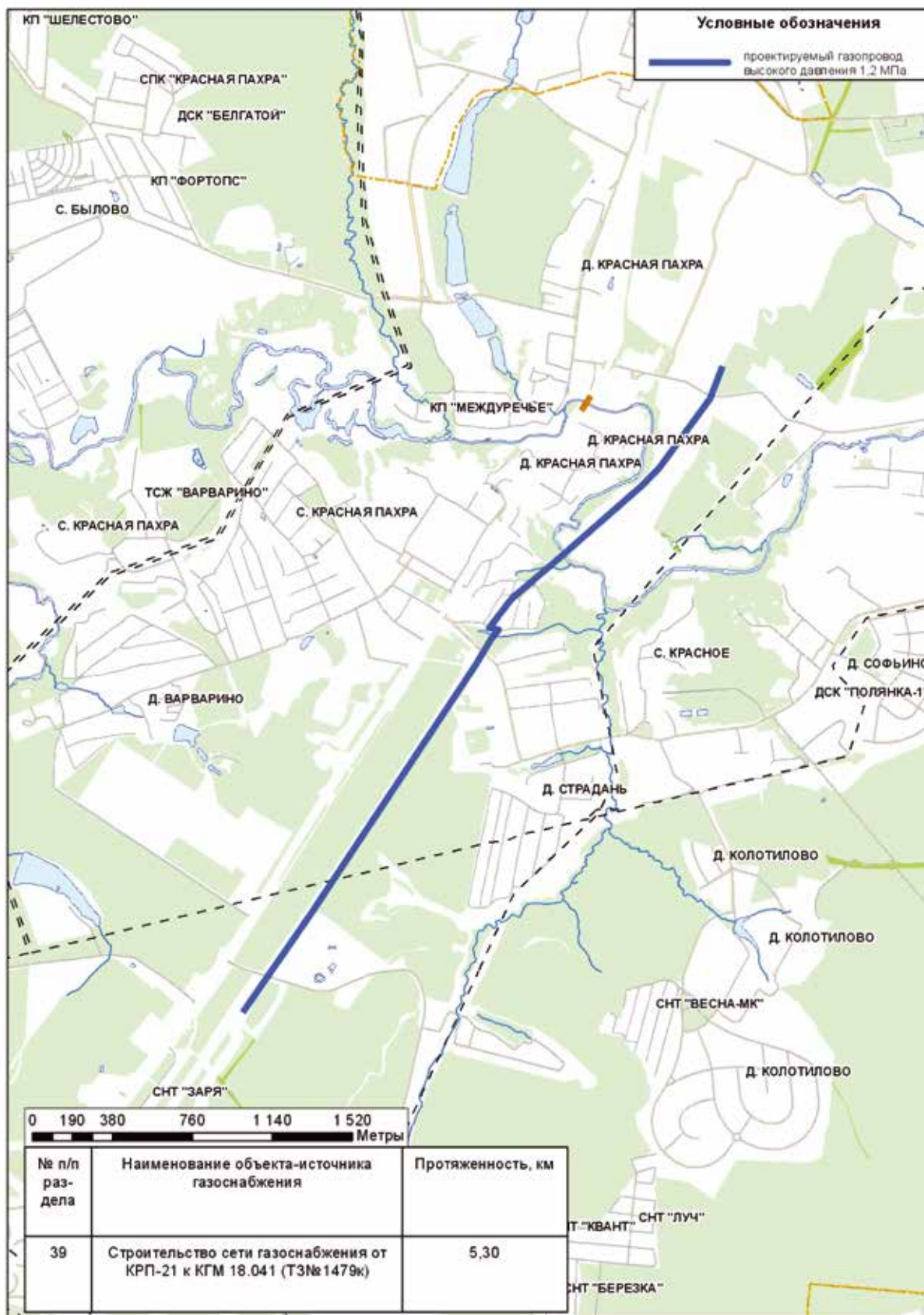




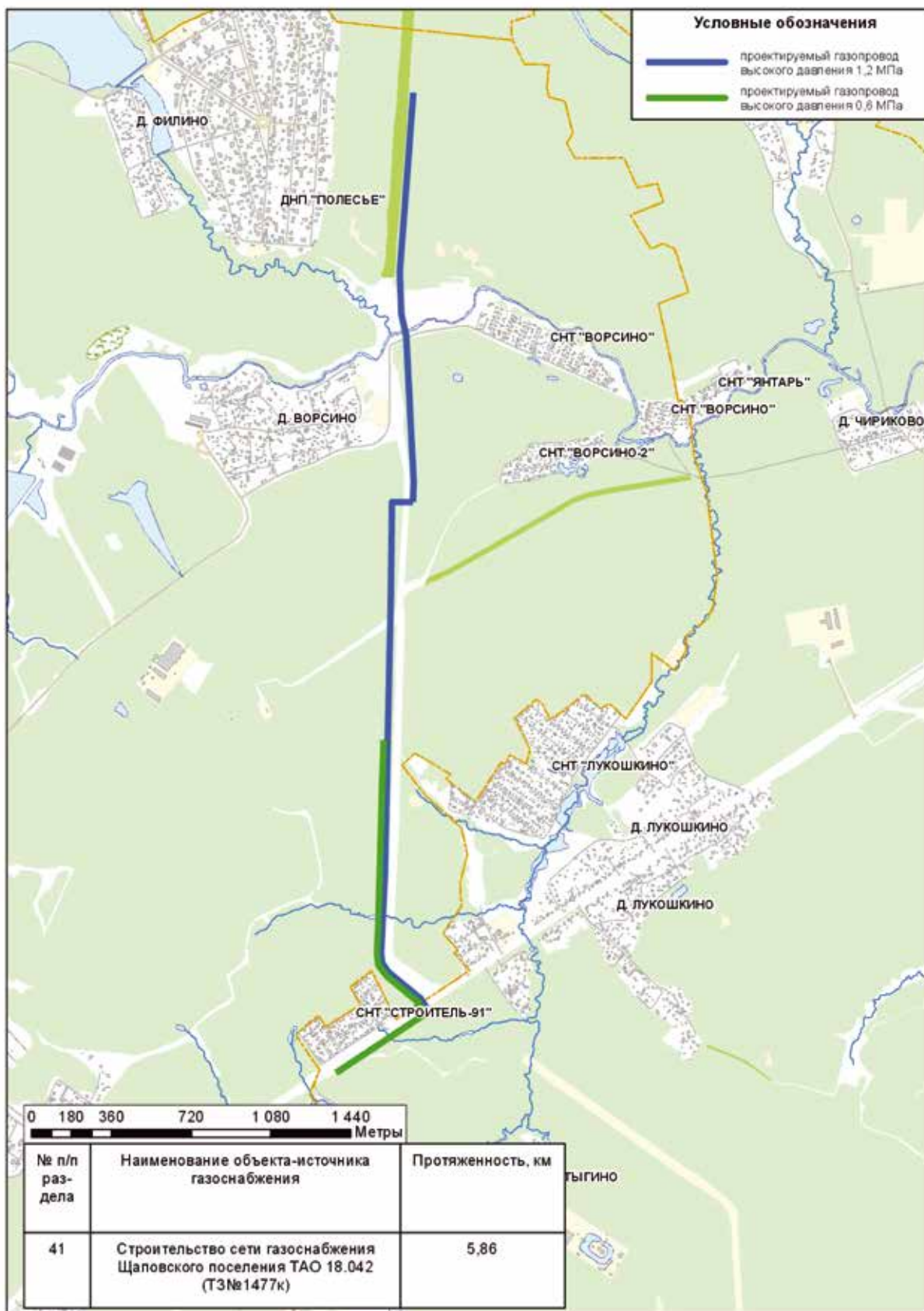




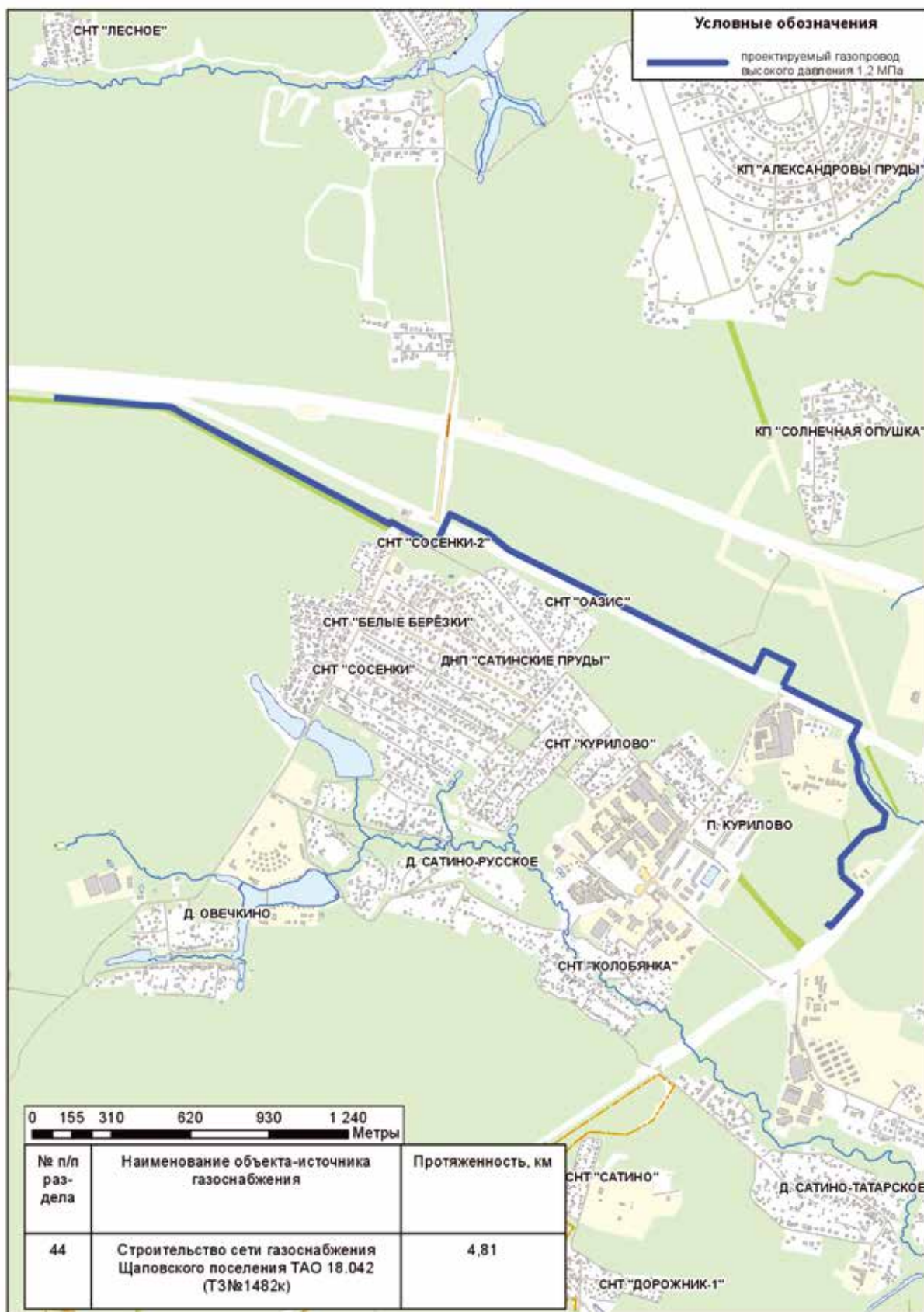


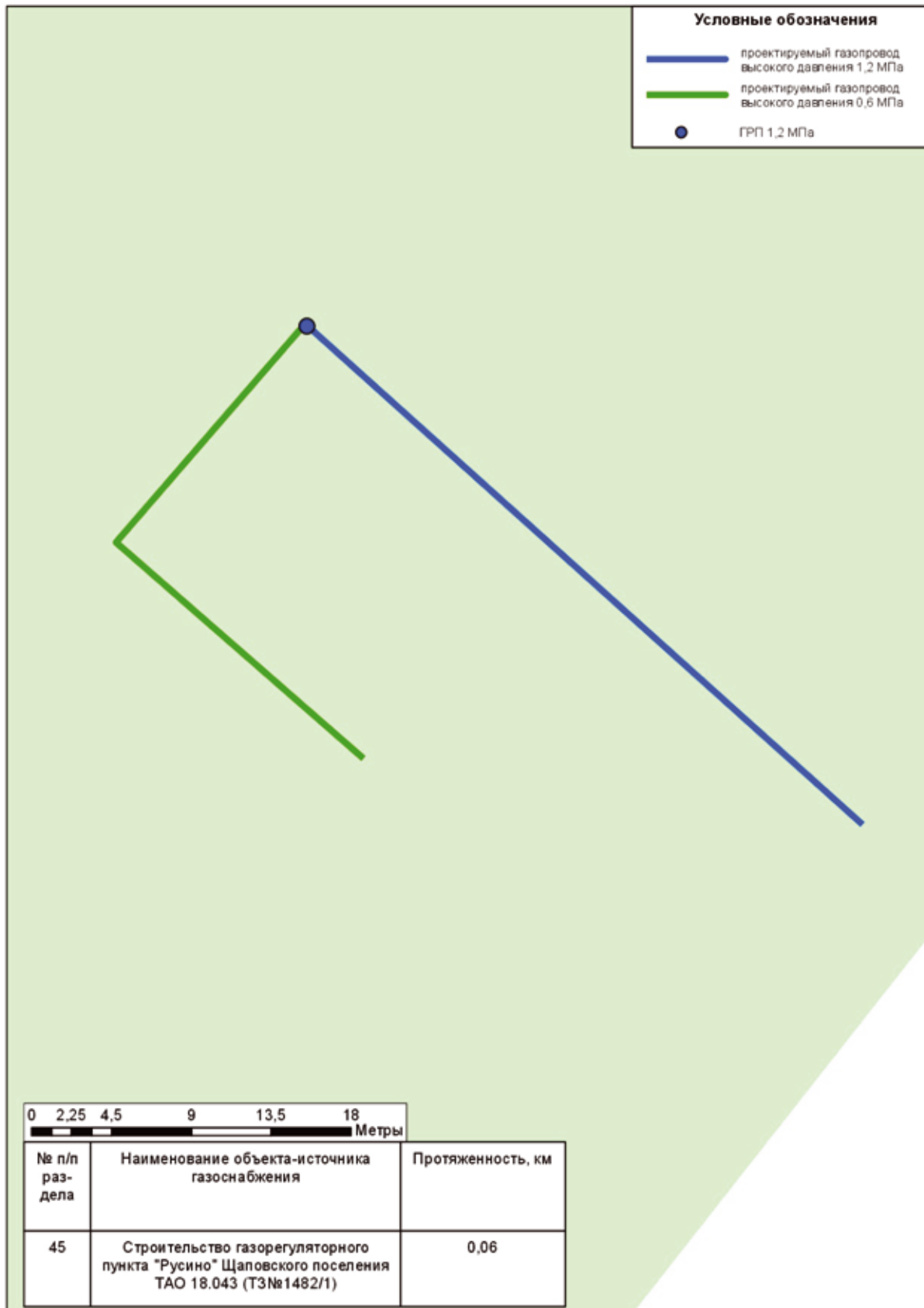


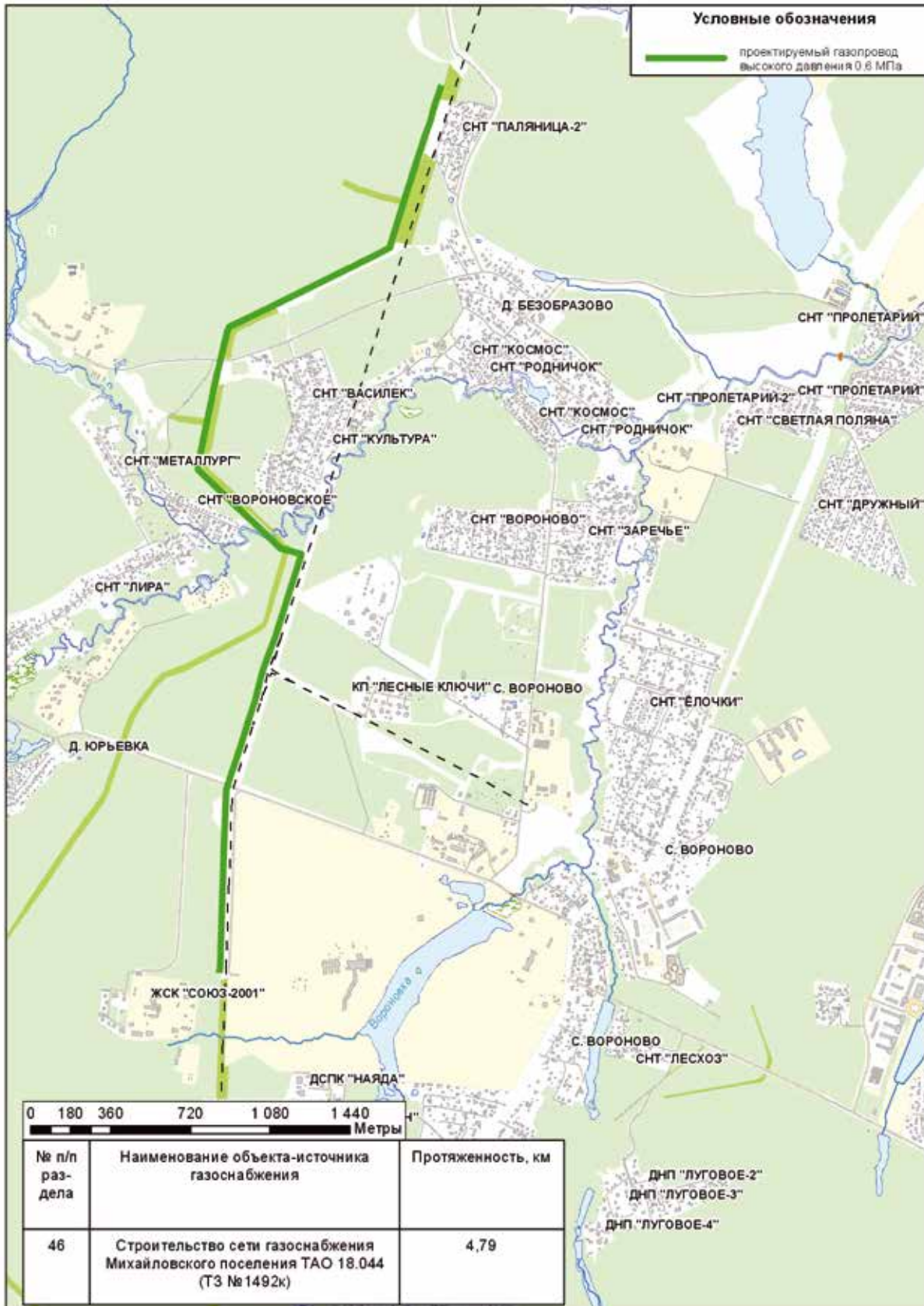


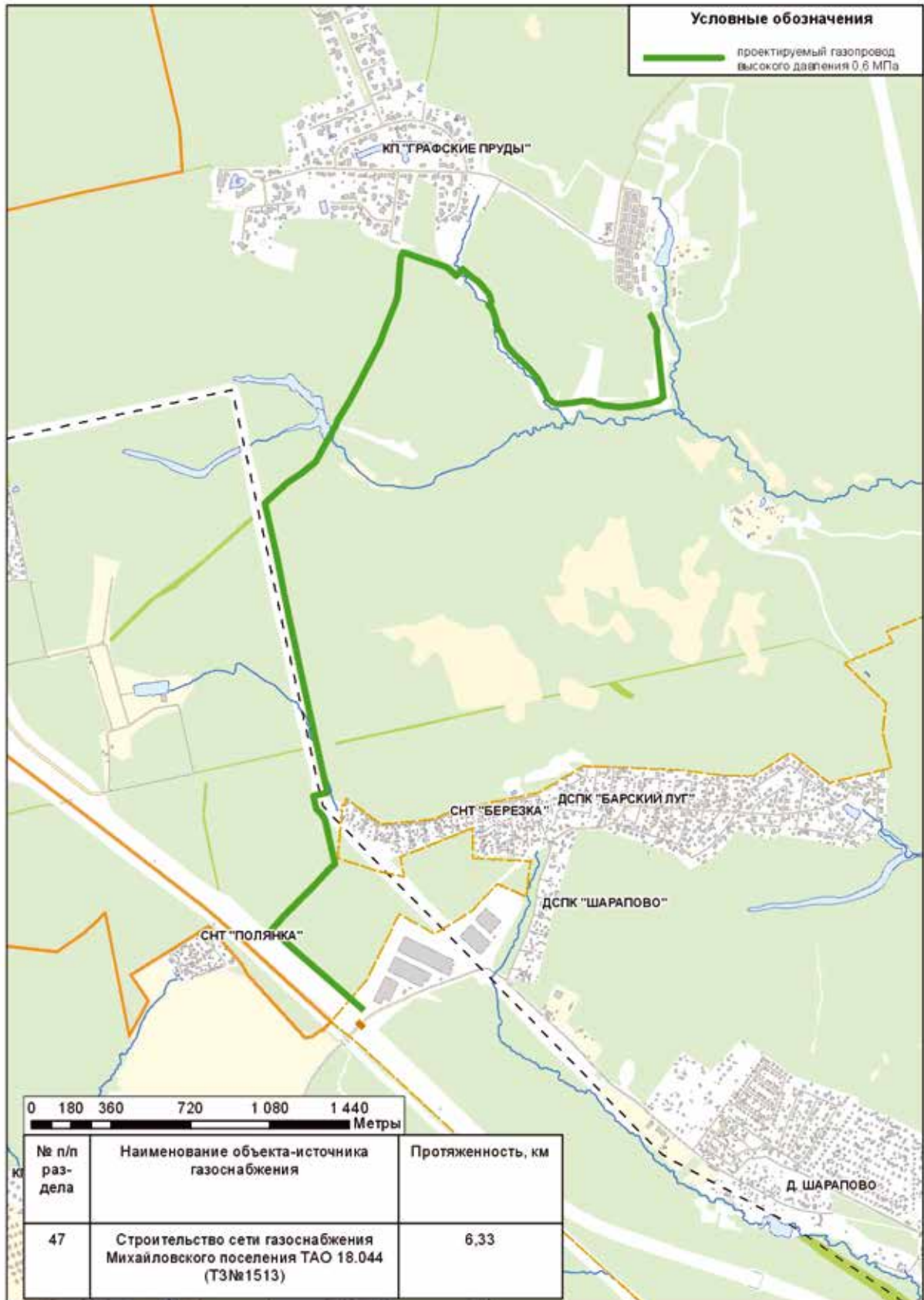


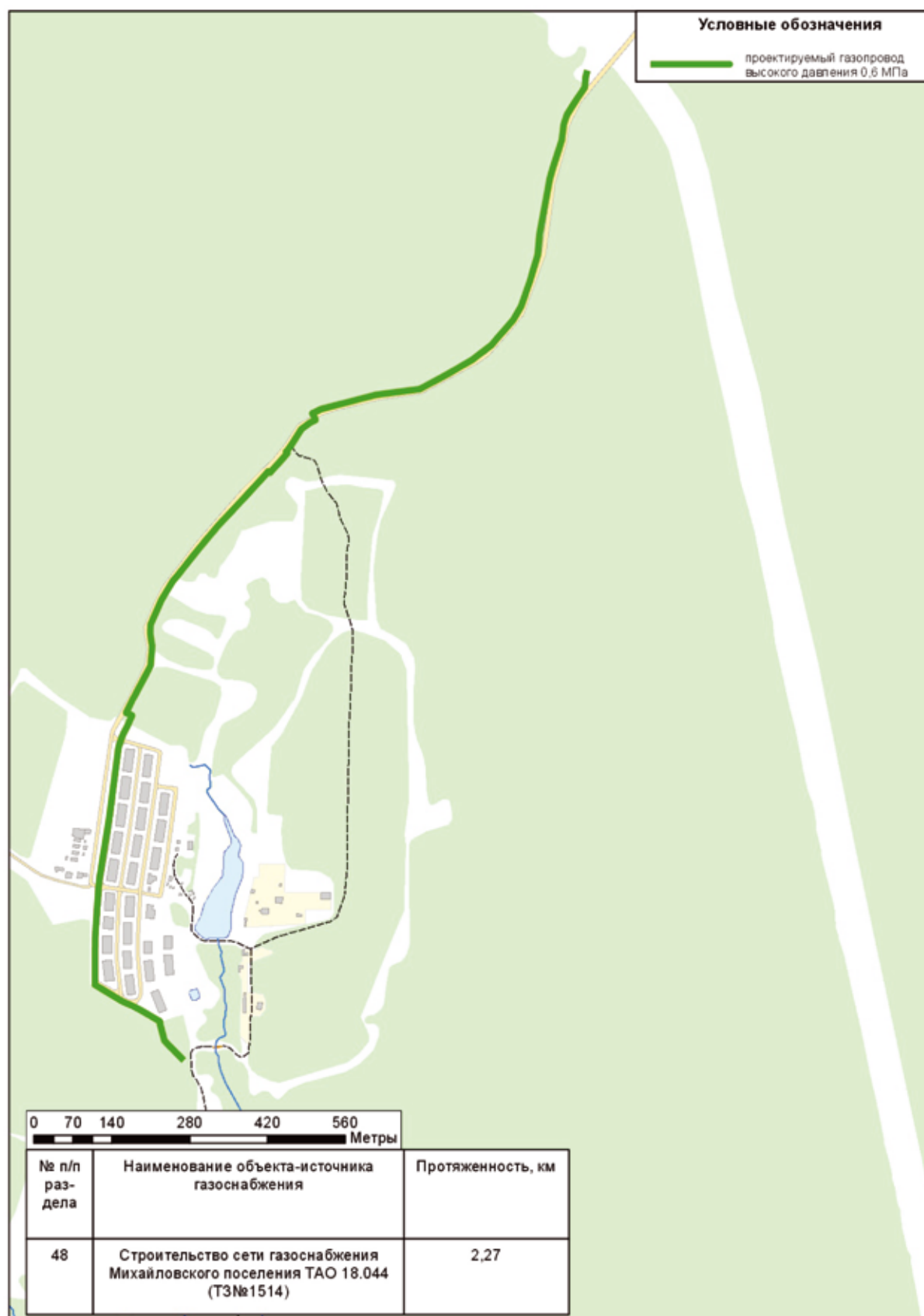


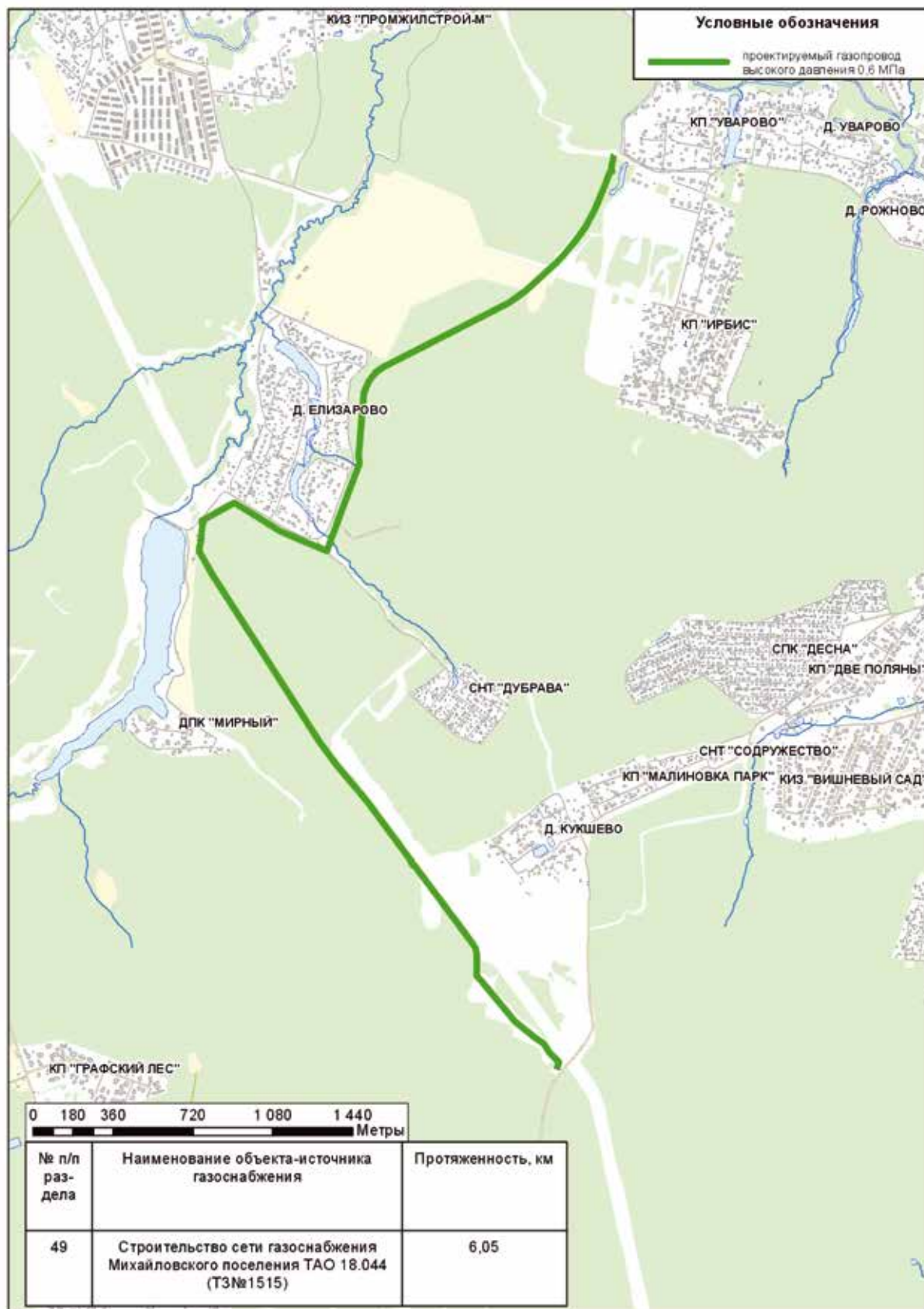


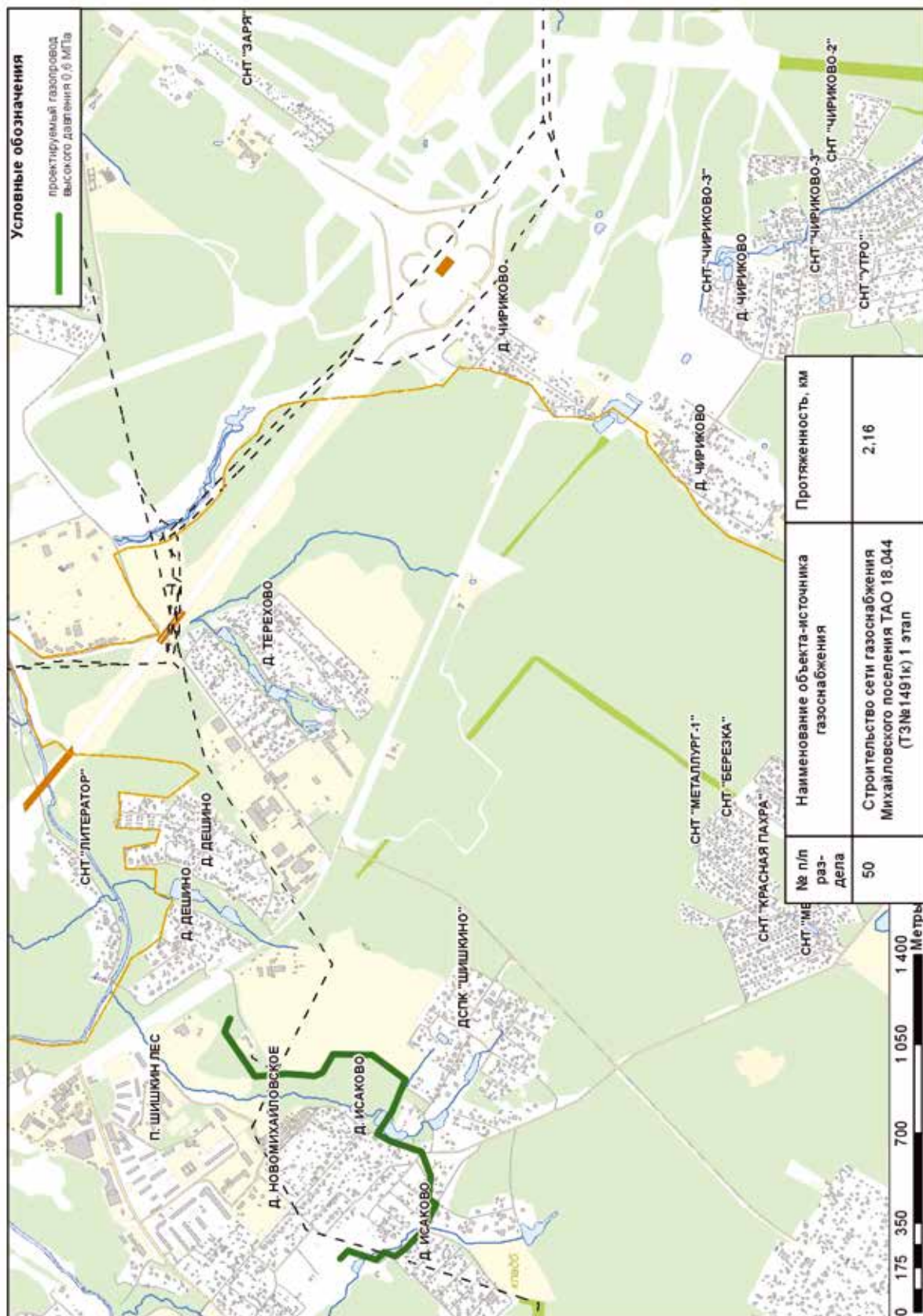


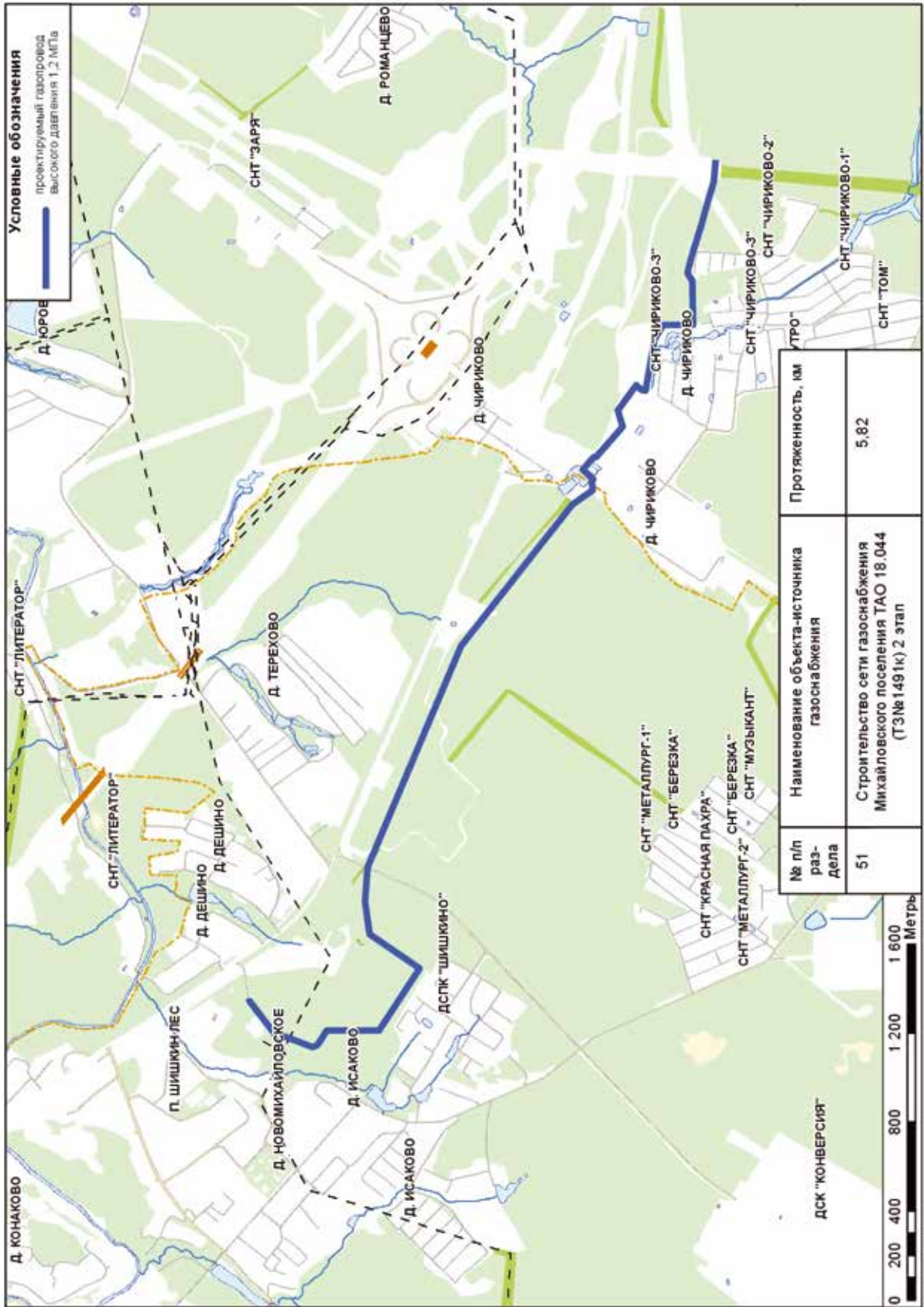


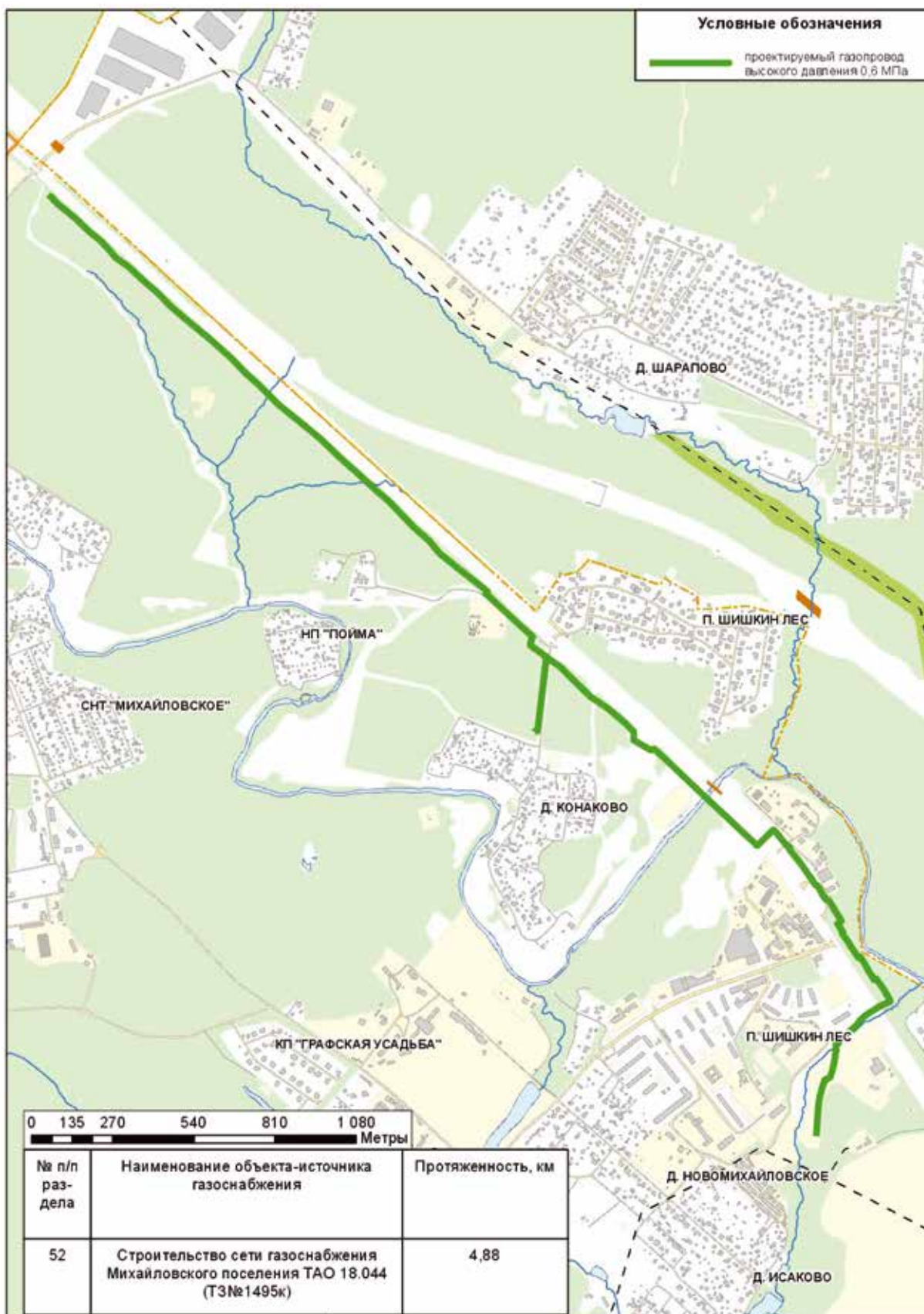


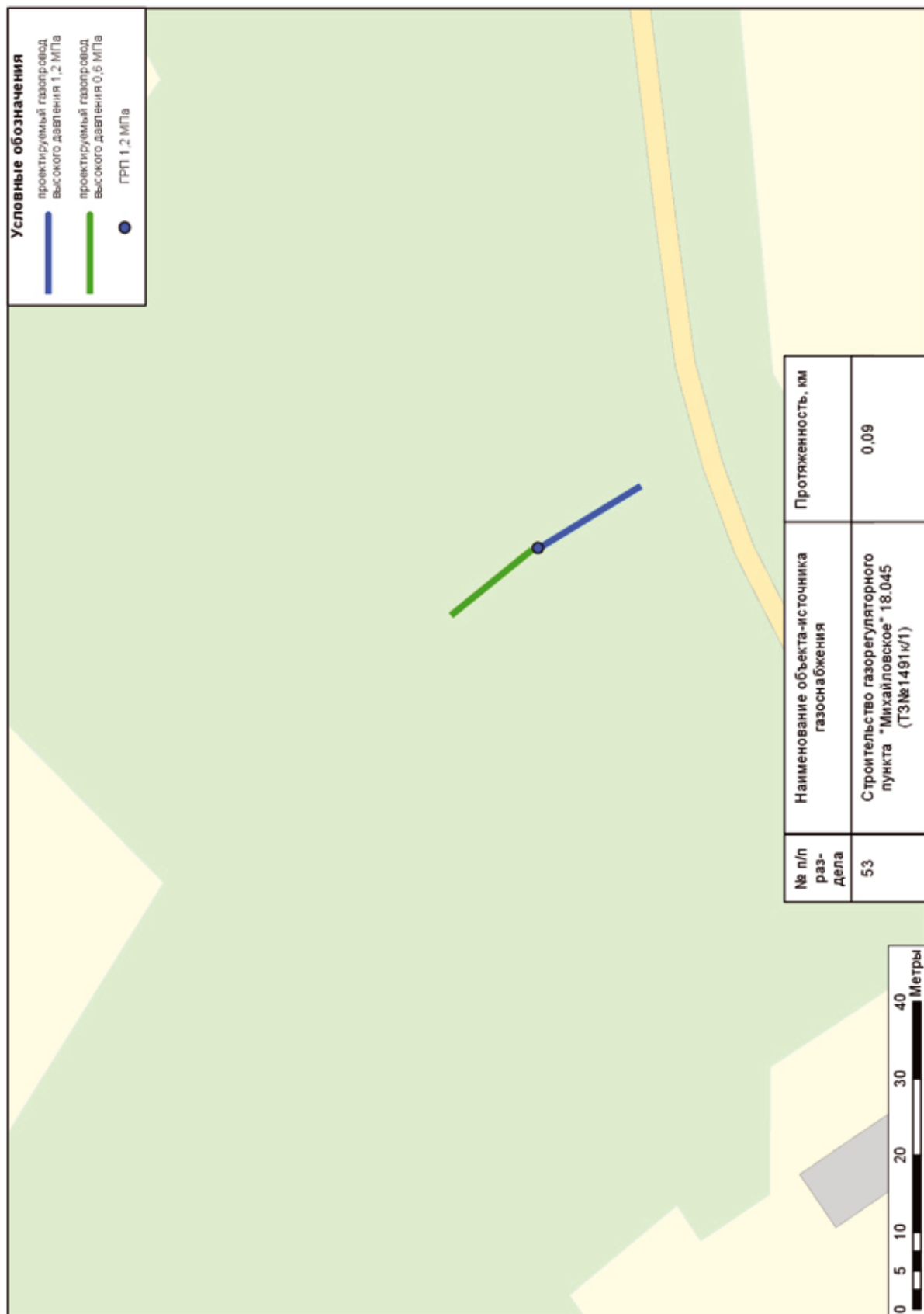


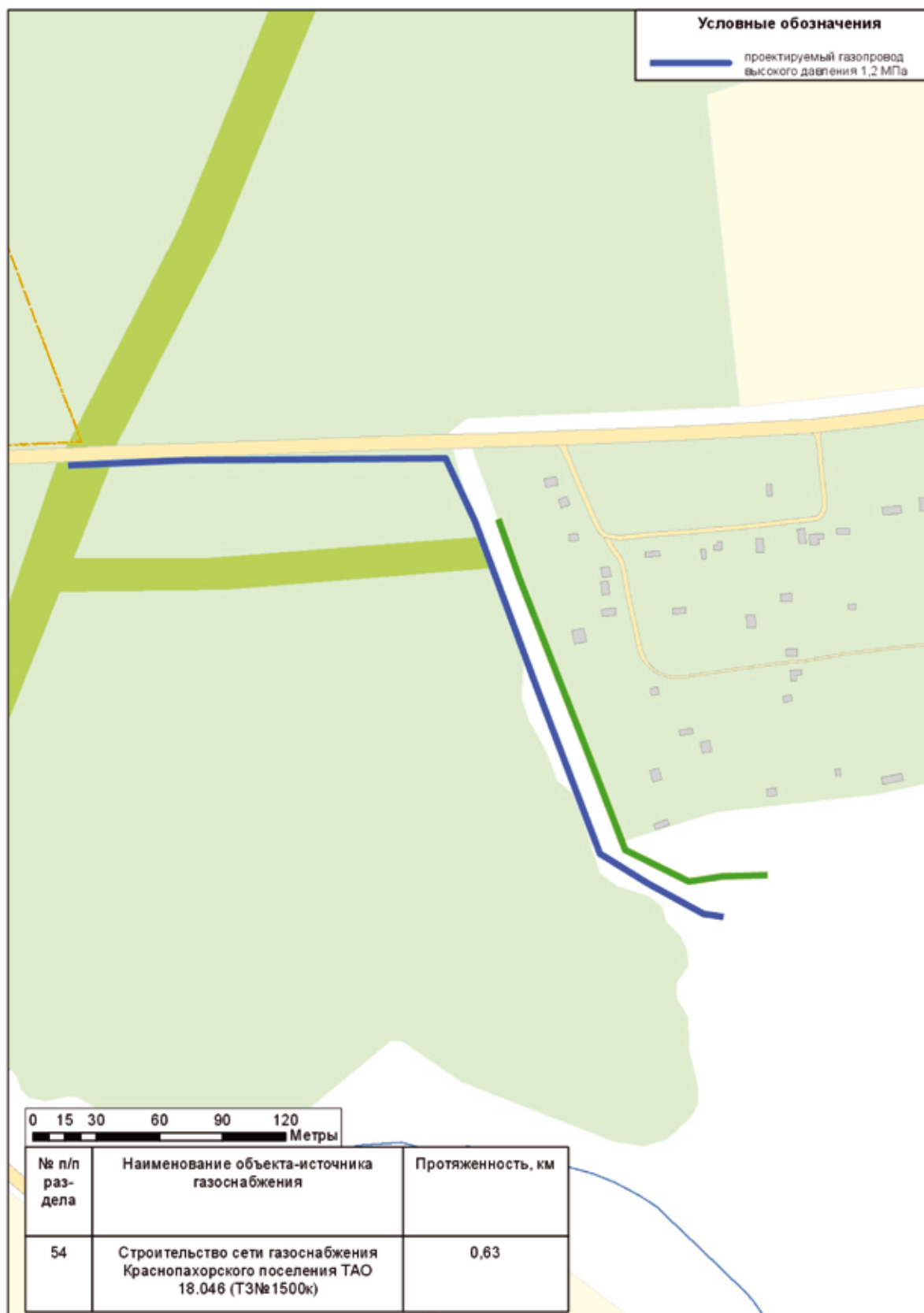


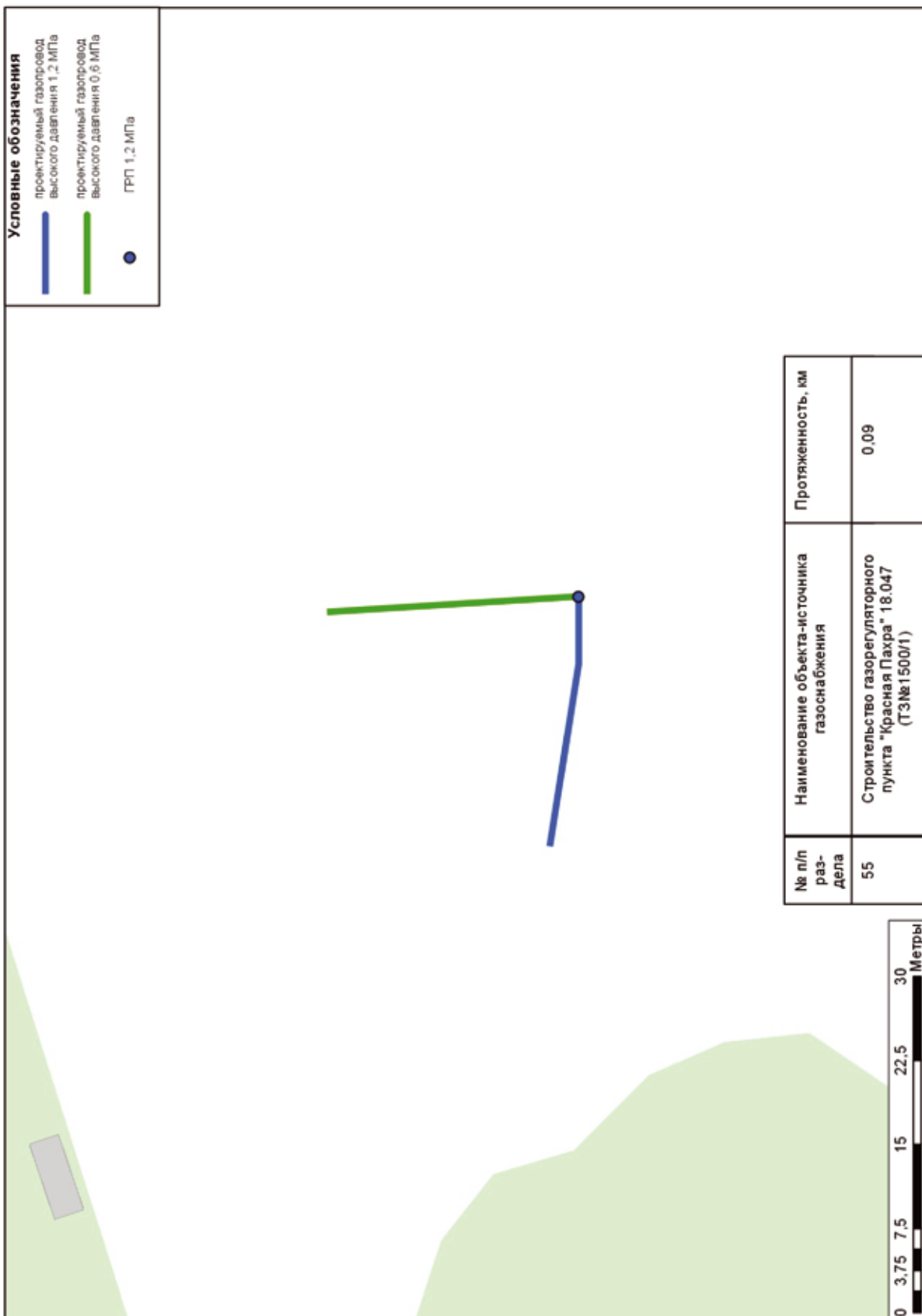


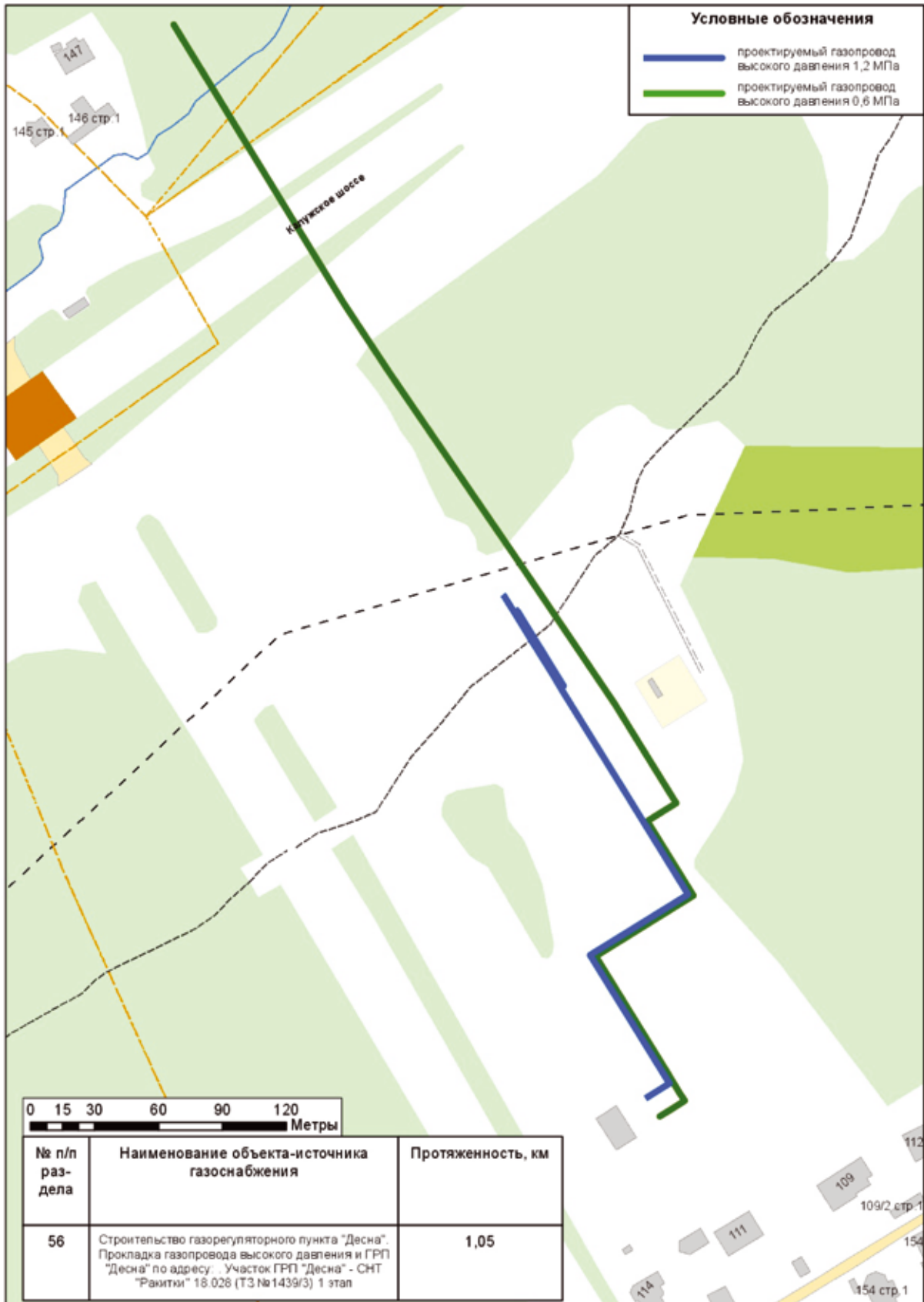


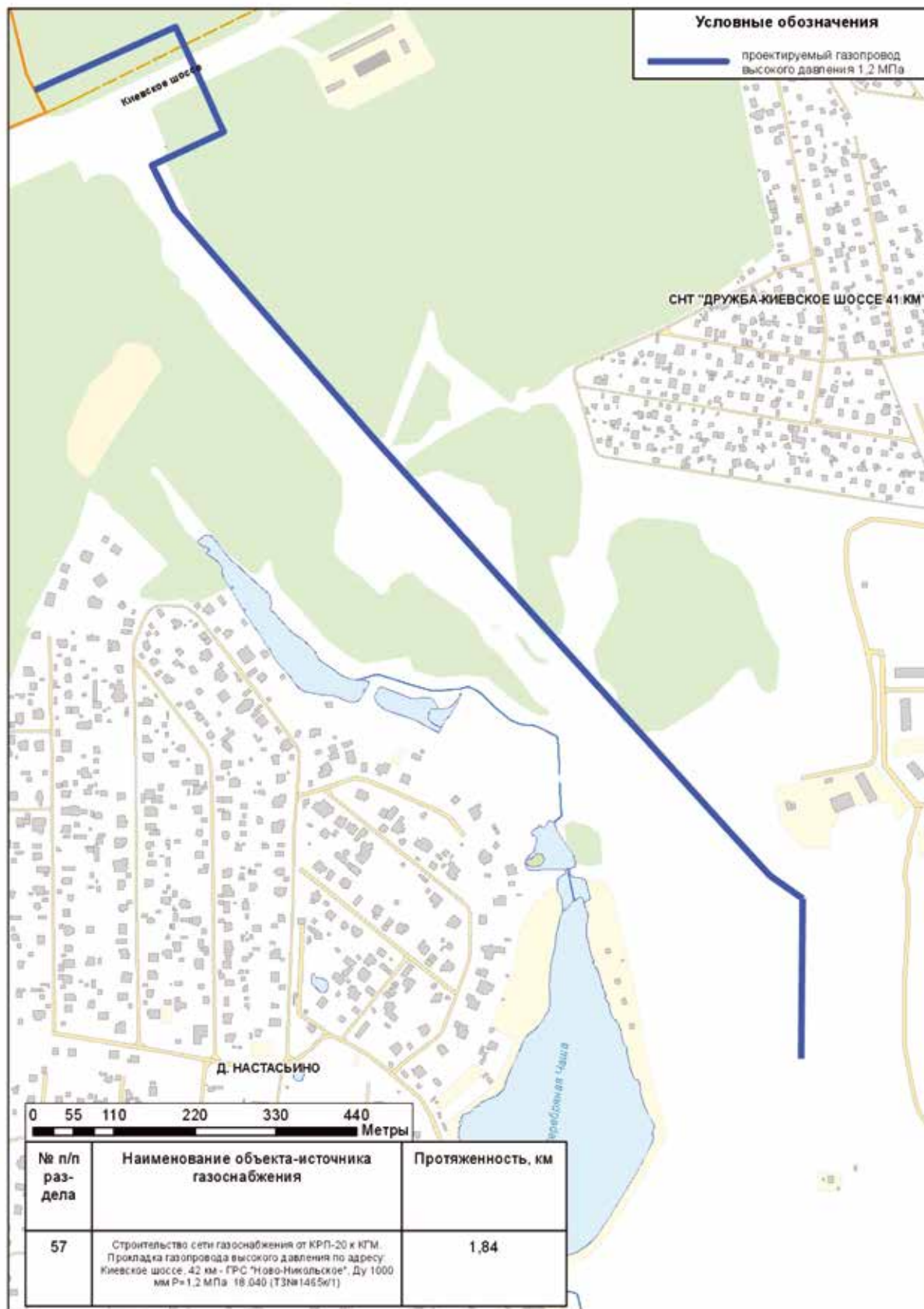


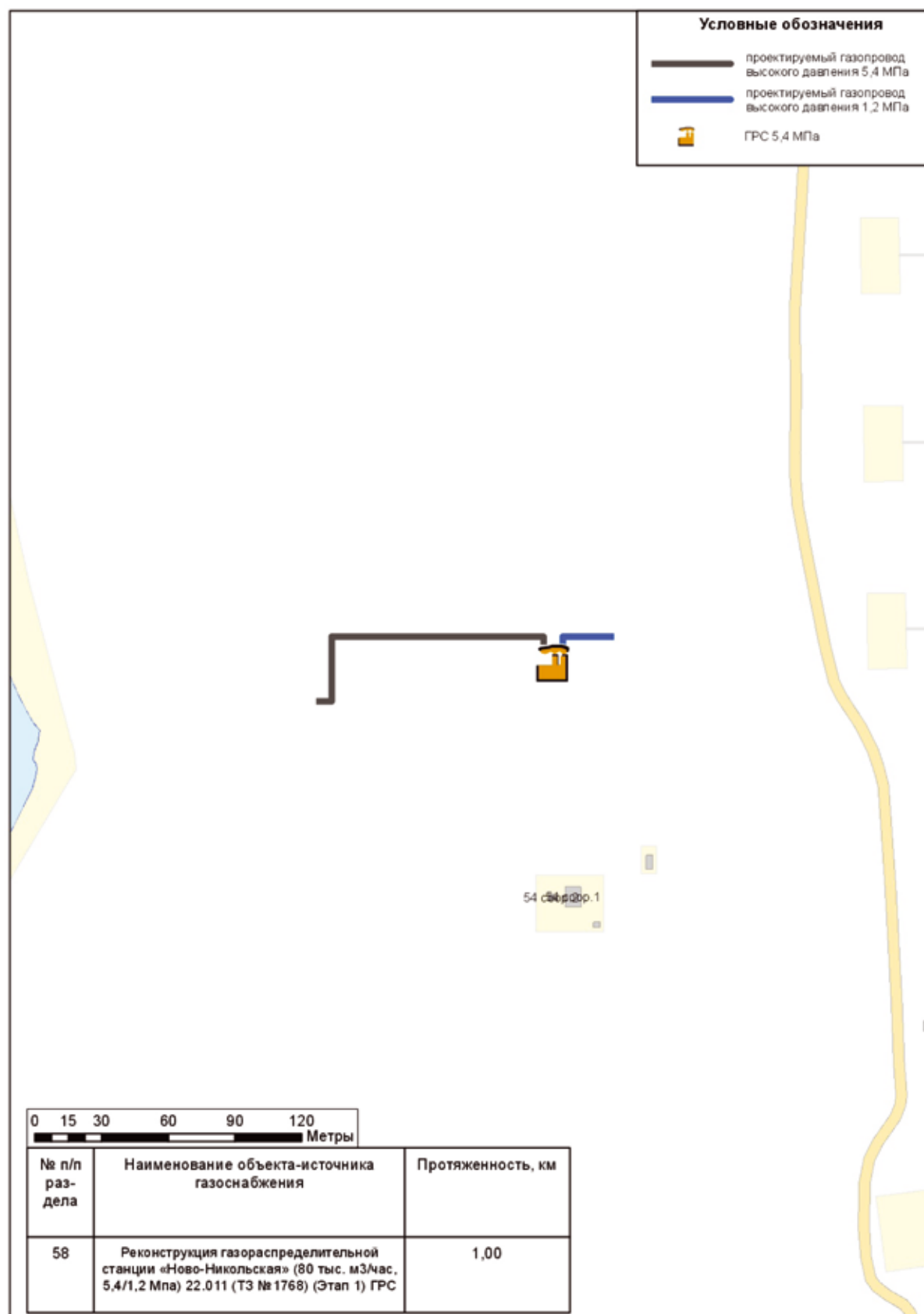


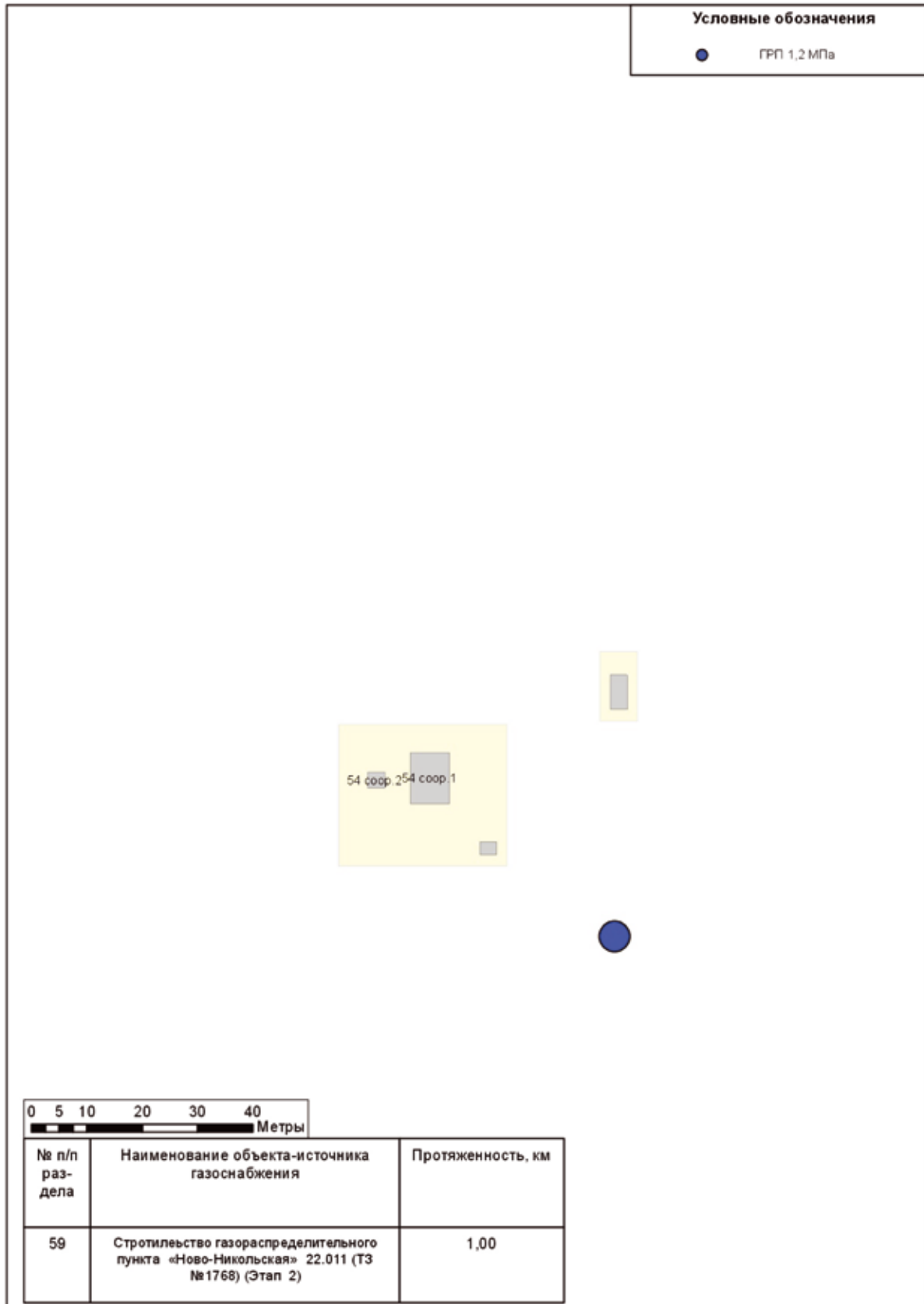


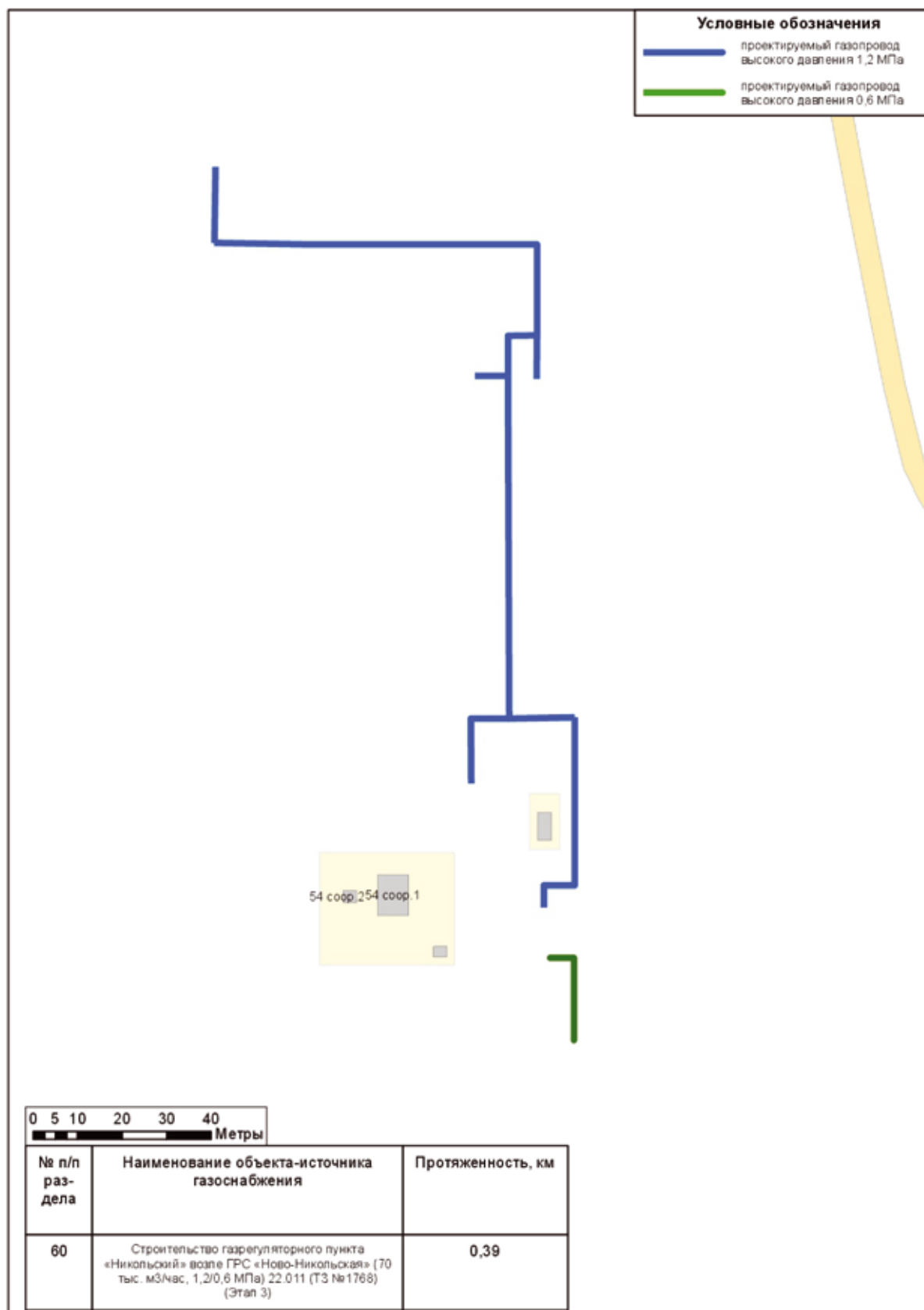


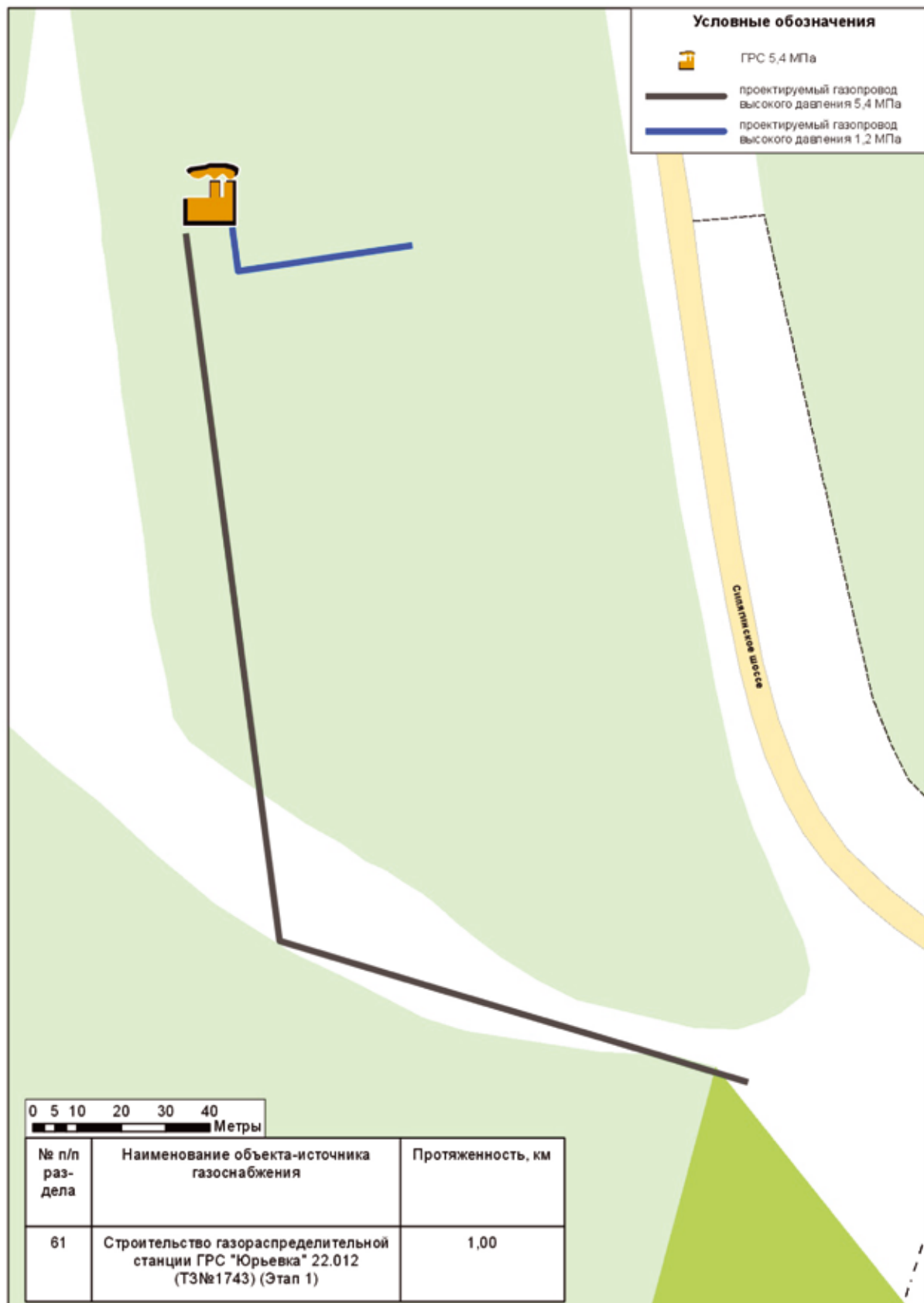


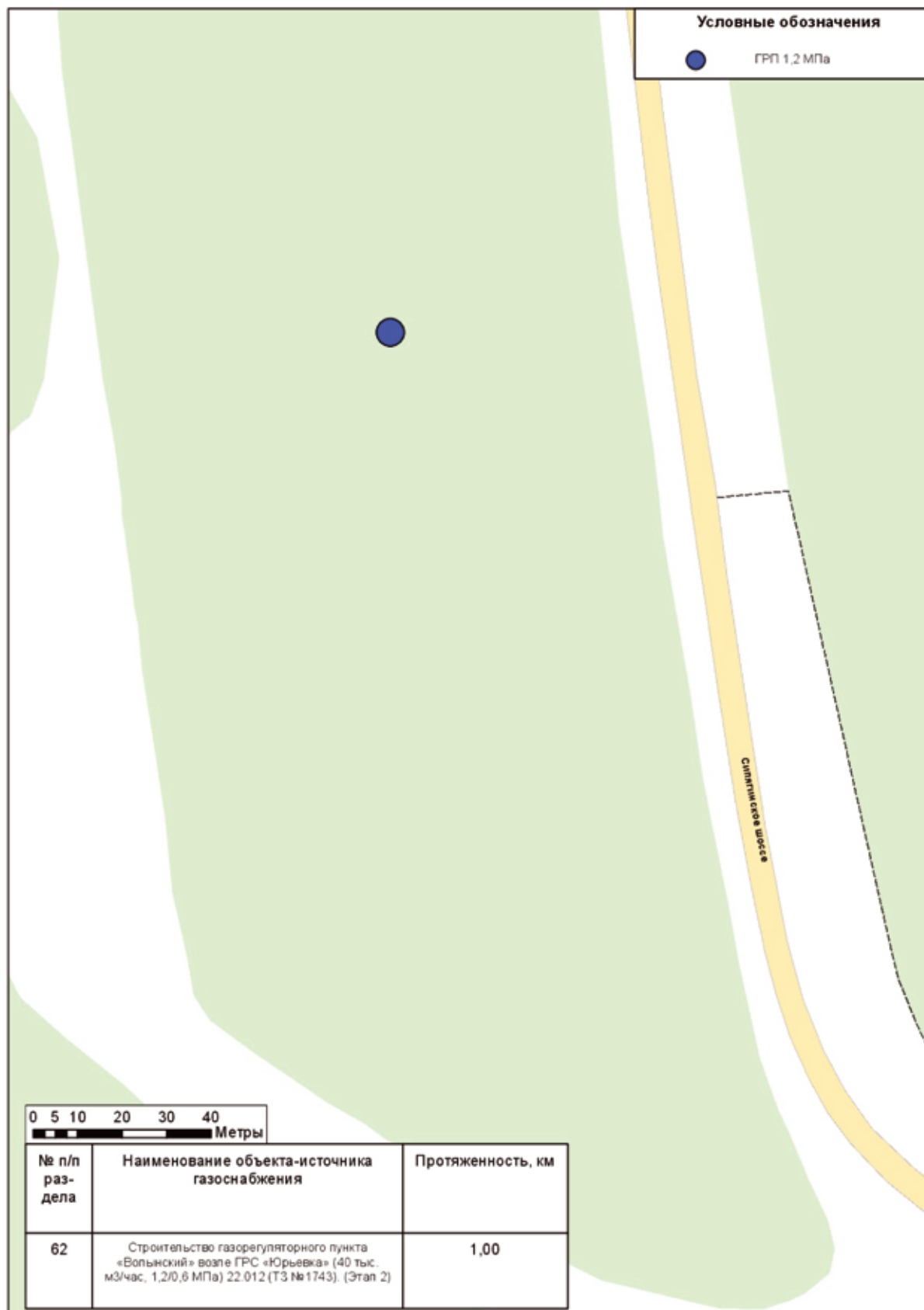




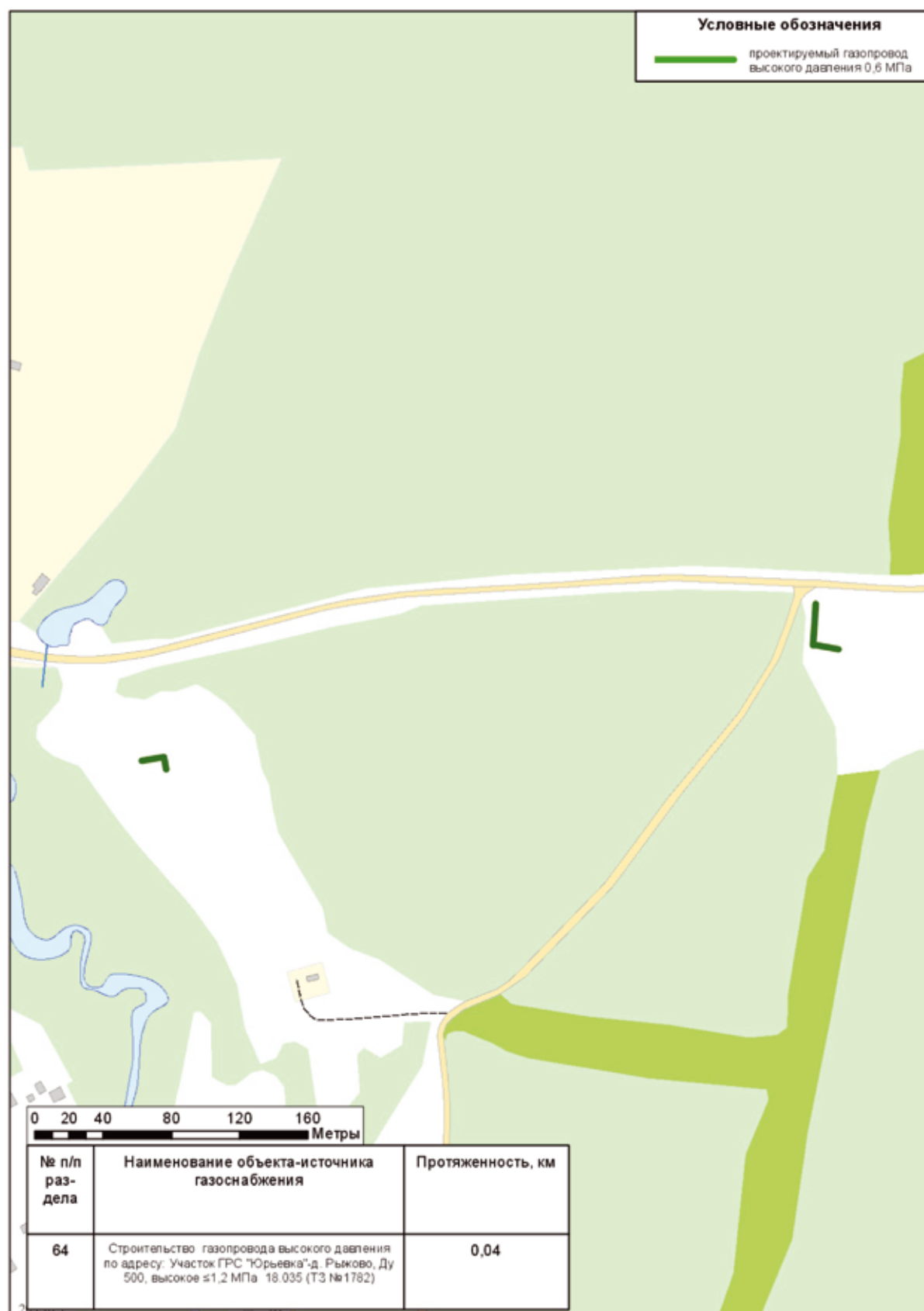






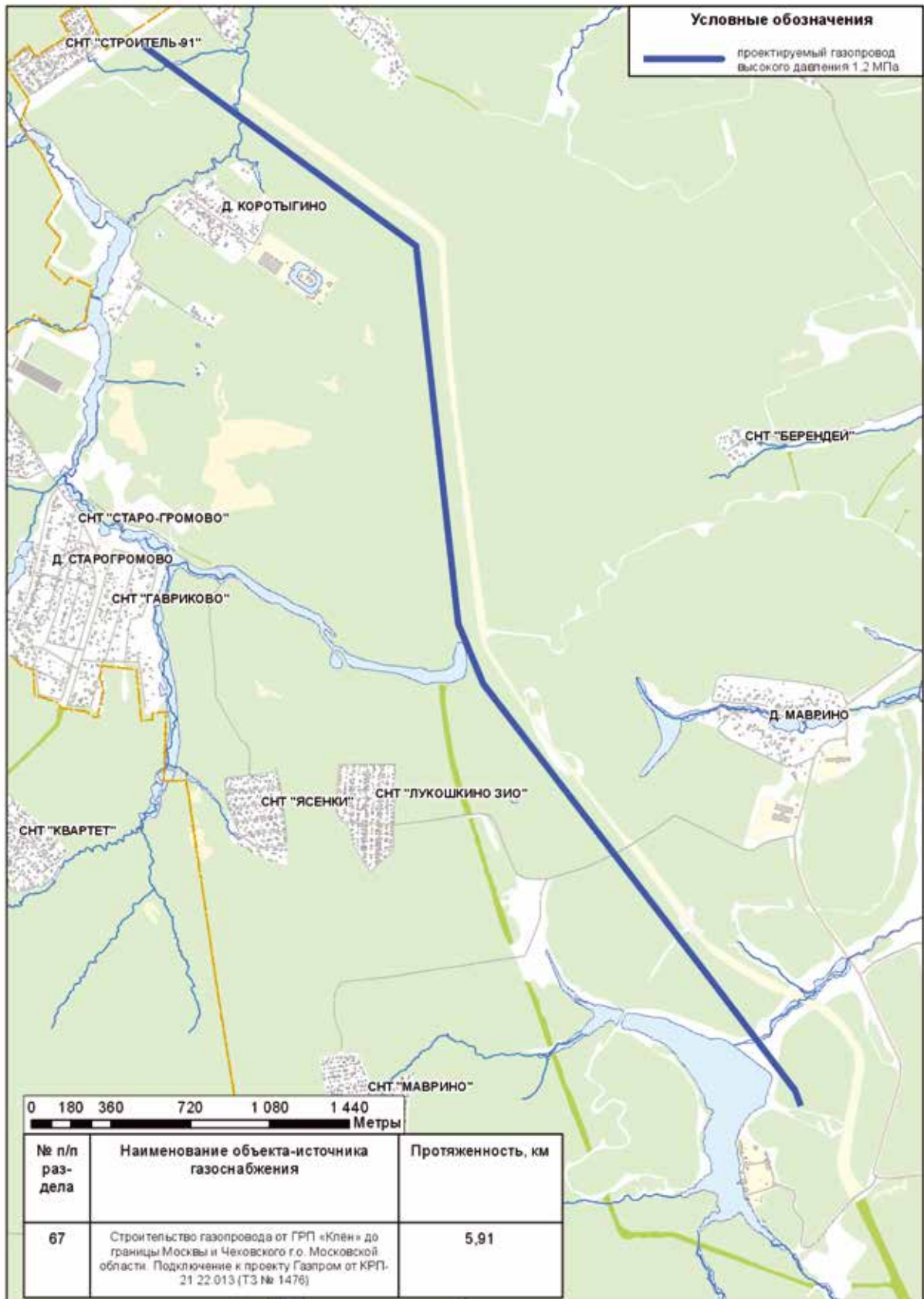


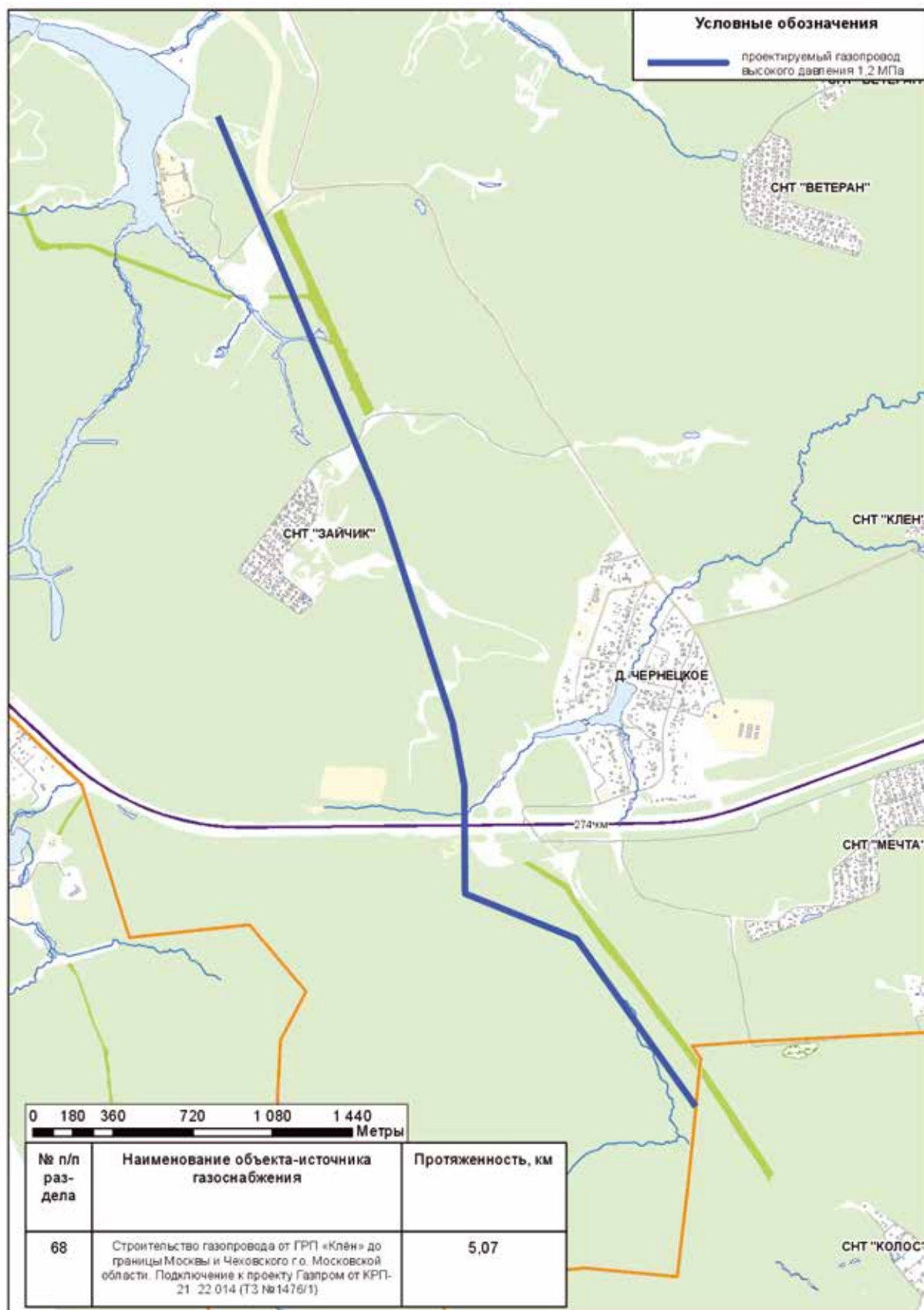


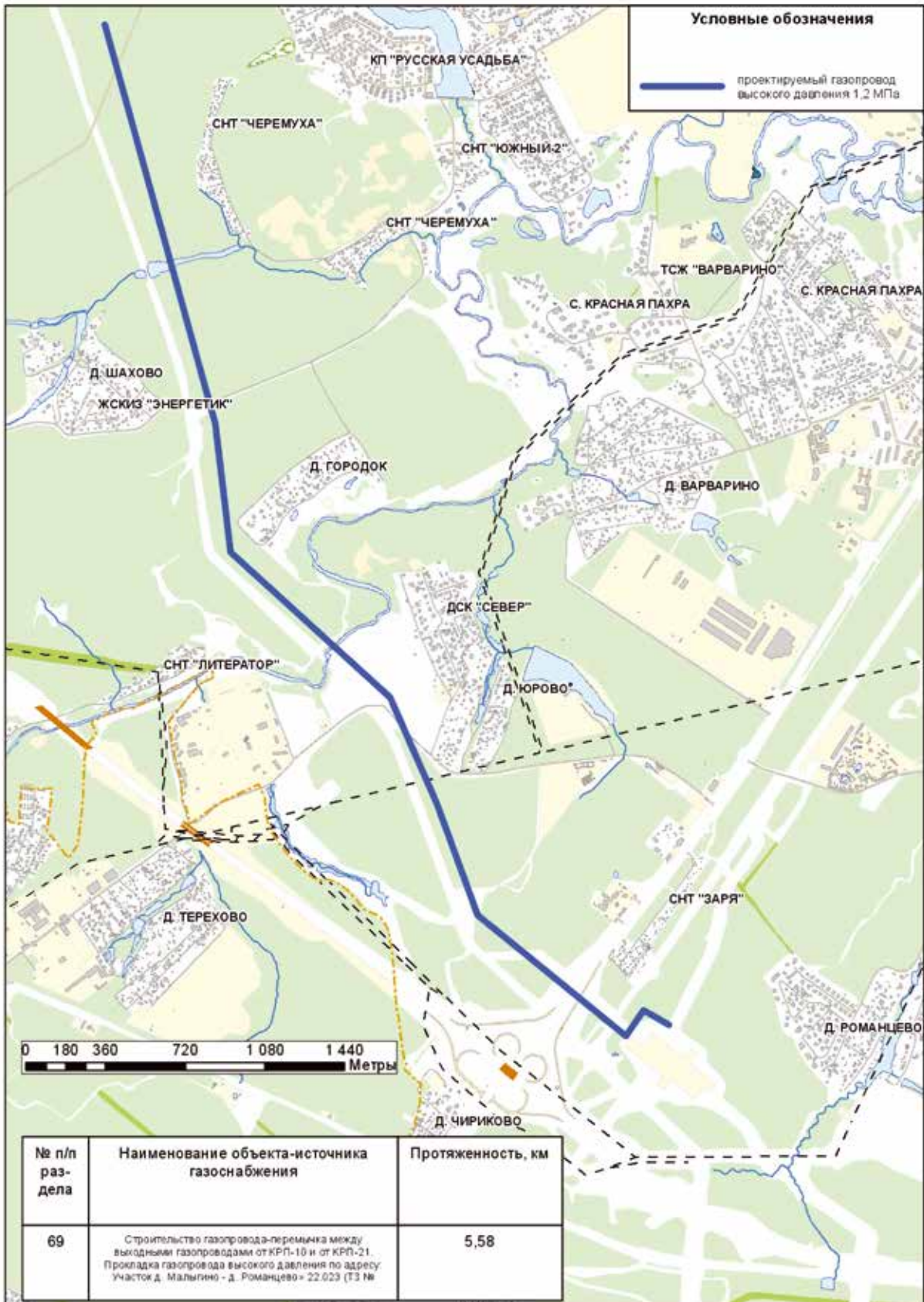


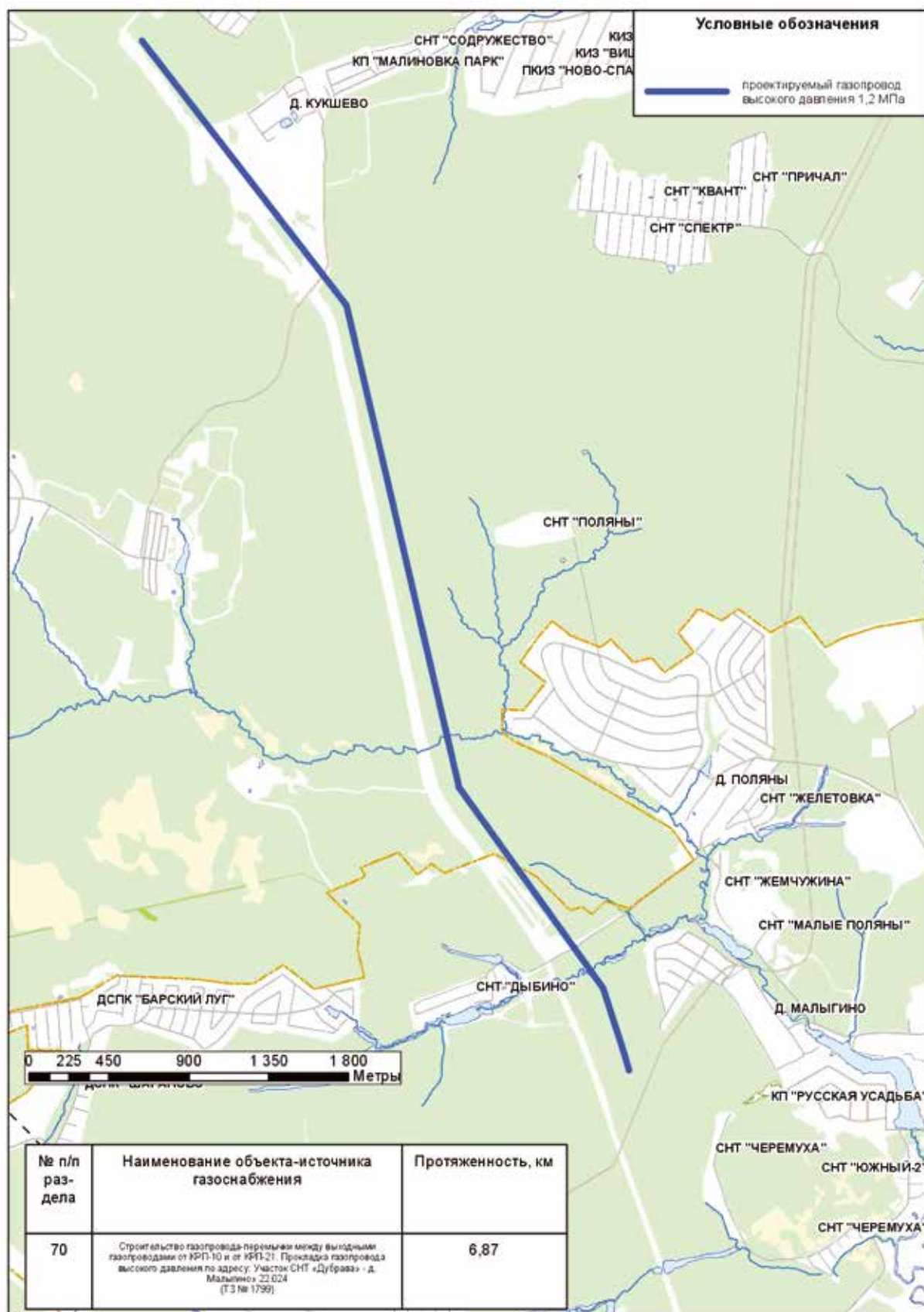


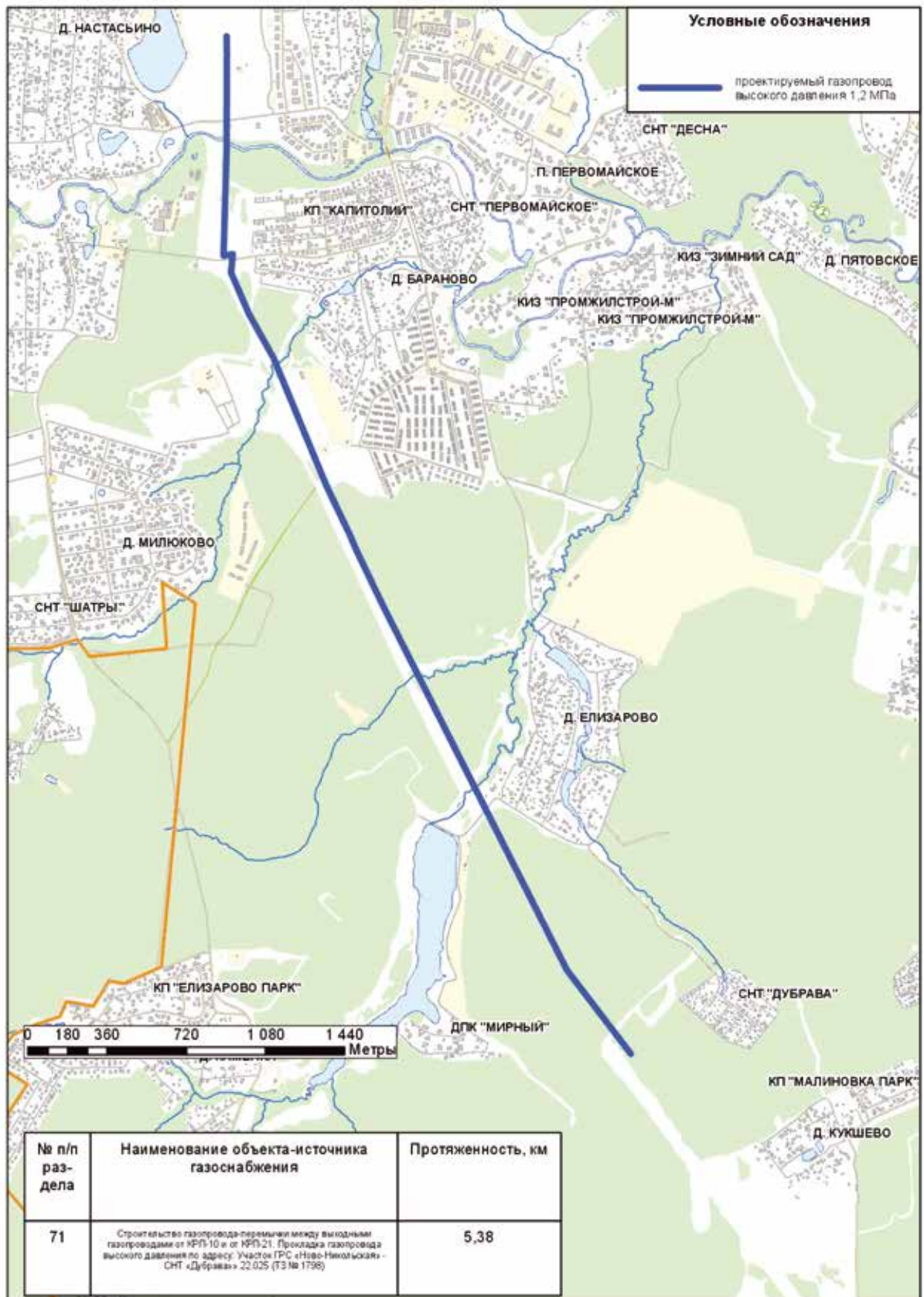




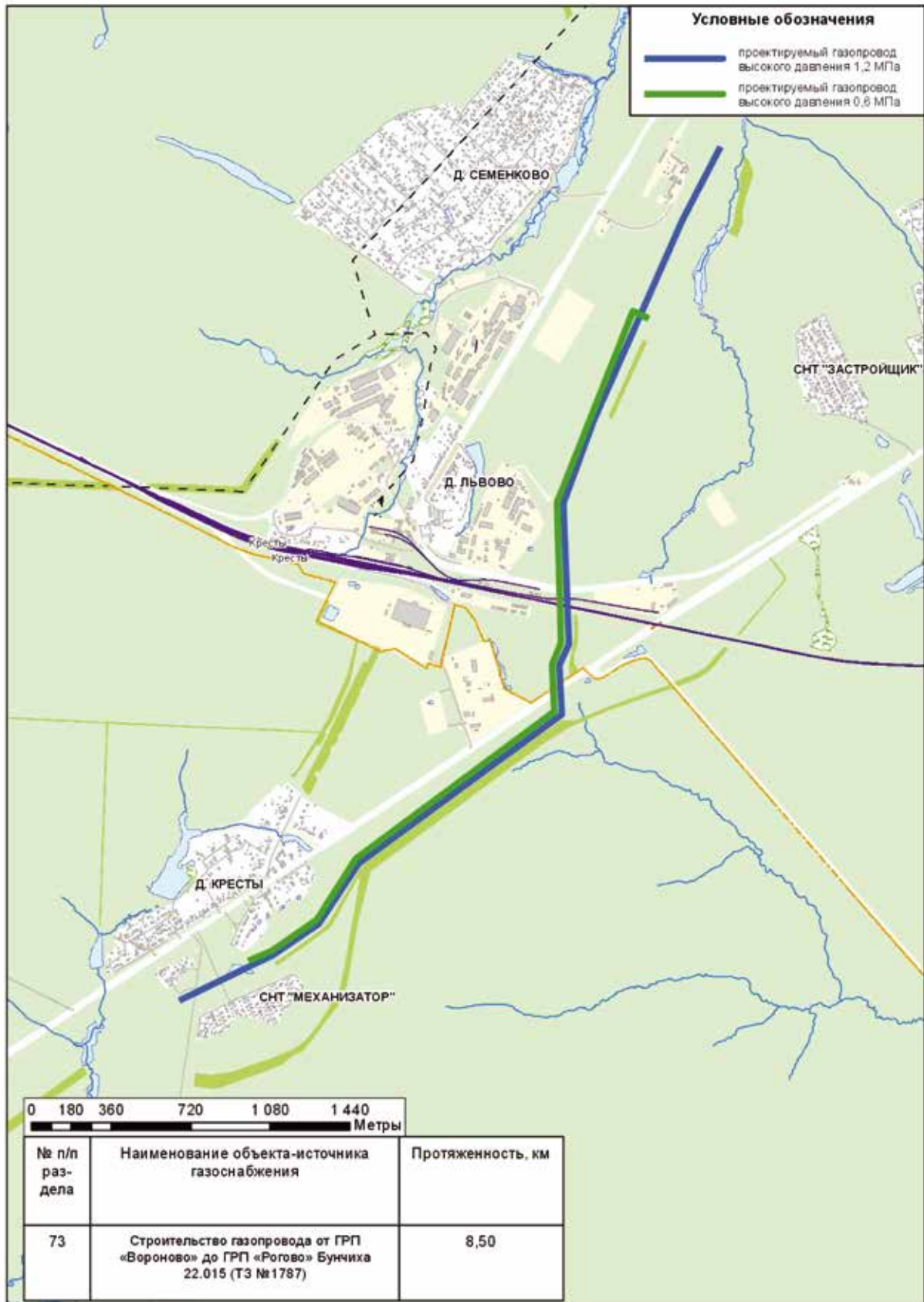




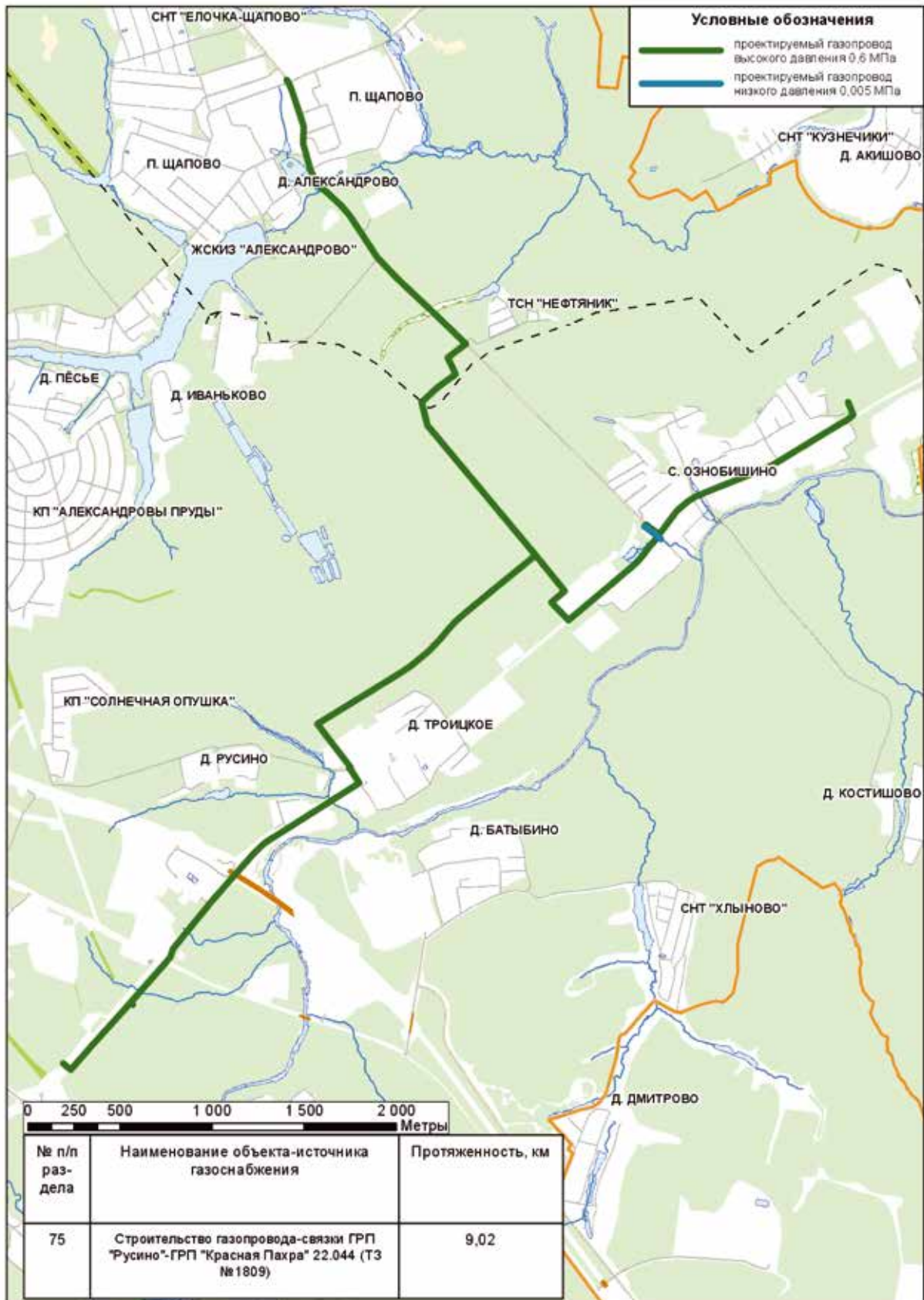




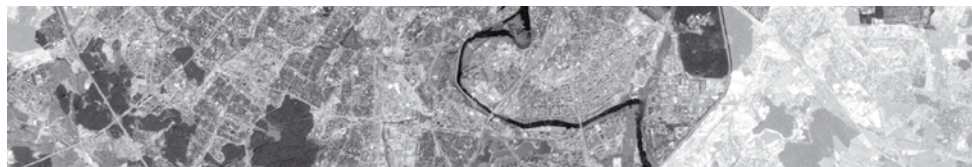








Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы



О признании утратившим силу приказа Департамента от 24.11.2022 № 457-ТР

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 19 декабря 2023 года № ДПР-ТР-344/23

В соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП, и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 19.12.2023 № ДПР-П-19.12-2/23 приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 24.11.2022 № 457-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов,

осуществляемую обществом с ограниченной ответственностью «МЖС-Групп», на 2023–2025 годы».

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2024.

Заместитель руководителя
Департамента
Д.В.Путин



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2023 года | Спецвыпуск № 51 том 2

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 24.12.2023
Дата выхода в свет: 26.12.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №