



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Май 2023

Специальный выпуск № 18



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Май 2023 года | Спецвыпуск № 18

Постановления Правительства Москвы

Об объекте природного комплекса Восточного административного округа города Москвы от 02.05.23 № 762-ПП	3
Об объектах природного комплекса Западного административного округа города Москвы от 02.05.23 № 763-ПП	5
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.05.23 № 764-ПП	8
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.05.23 № 765-ПП	15
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.05.23 № 766-ПП	18
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.05.23 № 767-ПП	20
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.05.23 № 769-ПП	22
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.05.23 № 770-ПП	27
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.05.23 № 771-ПП	34
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.05.23 № 772-ПП	37
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.05.23 № 773-ПП	40
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.05.23 № 774-ПП	44
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.05.23 № 775-ПП	46

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.05.23 № 776-ПП	49
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.05.23 № 777-ПП	52
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.05.23 № 778-ПП	54
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.05.23 № 780-ПП	58
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.05.23 № 781-ПП	62
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.05.23 № 782-ПП	65
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.05.23 № 784-ПП	72
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.05.23 № 785-ПП	75
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – проектируемый проезд № 1808 от 04.05.23 № 795-ПП	78

Постановления Правительства Москвы



Об объекте природного комплекса Восточного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2023 года № 762-ПП

В связи с изменением градостроительной ситуации, в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы, в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

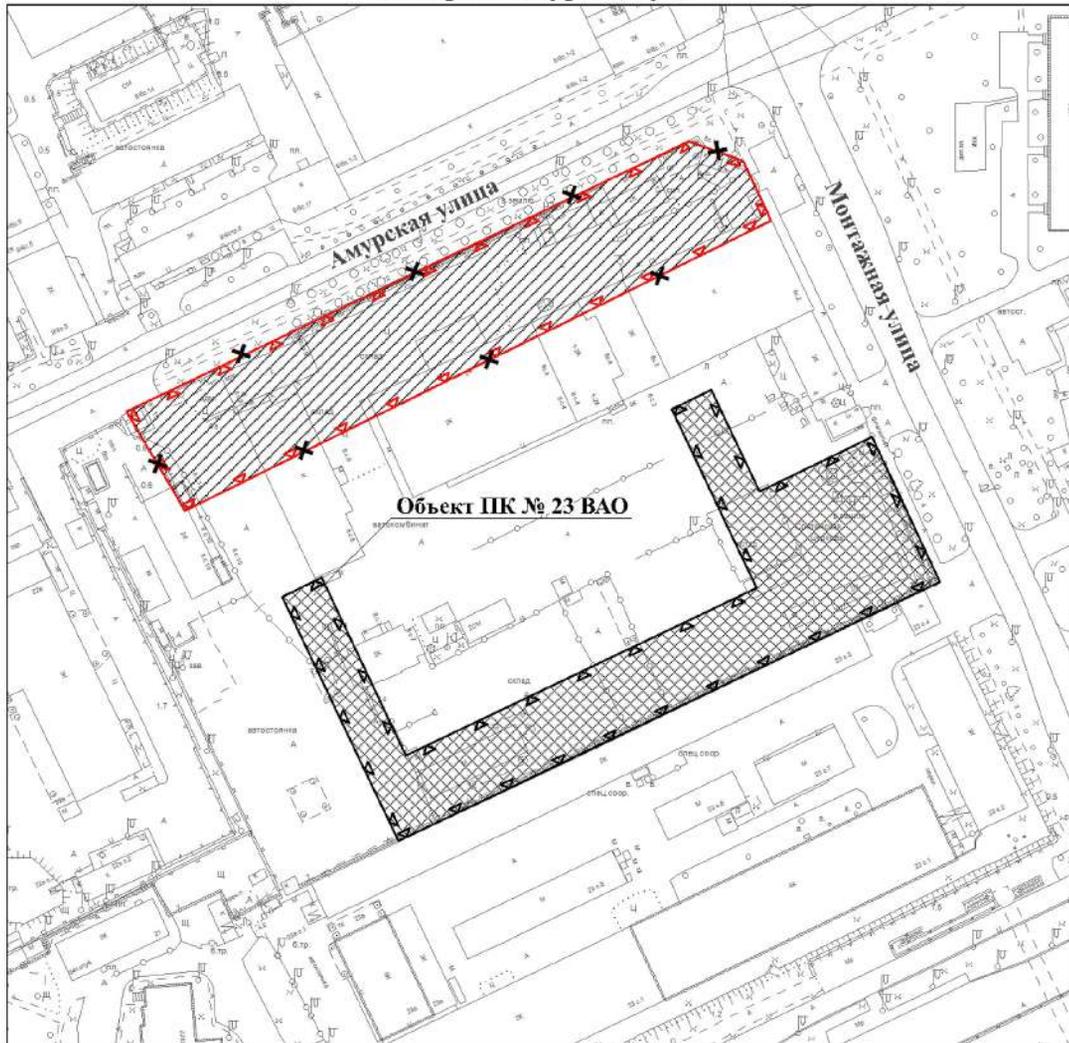
1. Установить границы объекта природного комплекса № 23 Восточного административного округа города Москвы «Сквер по Амурской ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,84 га и включив в его состав участок территории площадью 0,84 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 8 октября 2019 г. № 1304-ПП), изложив пункт 23 раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Схема границ объекта природного комплекса № 23
Восточного административного округа города Москвы
"Сквер по Амурской ул."**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 23 Восточного административного округа города Москвы "Сквер по Амурской ул.", площадью 0,84 га
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 23 Восточного административного округа города Москвы "Сквер по Амурской ул.", площадью 0,84 га

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 762-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ВОСТОЧНЫЙ АО			
23	Сквер по Амурской ул.	Озелененная территория общего пользования	0,84

Об объектах природного комплекса Западного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2023 года № 763-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 121ж Западного административного округа города Москвы «Сквер у храма, расположенного напротив жилого дома по адресу: проспект Вернадского, д. 10, корп. 2 (2 участка)», исключив из его состава участок территории площадью 0,17 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 121и Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория храма напротив жилого дома по адресу: проспект Вернадского, д. 10, корп. 2», включив в его состав участок территории площадью 0,17 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 7 октября 2015 г. № 652-ПП), изложив пункты 121ж, 121и раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 763-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 121ж Западного административного округа города Москвы «Сквер у храма, расположенного напротив жилого дома по адресу: проспект Вернадского, д. 10, корп. 2 (2 участка)»

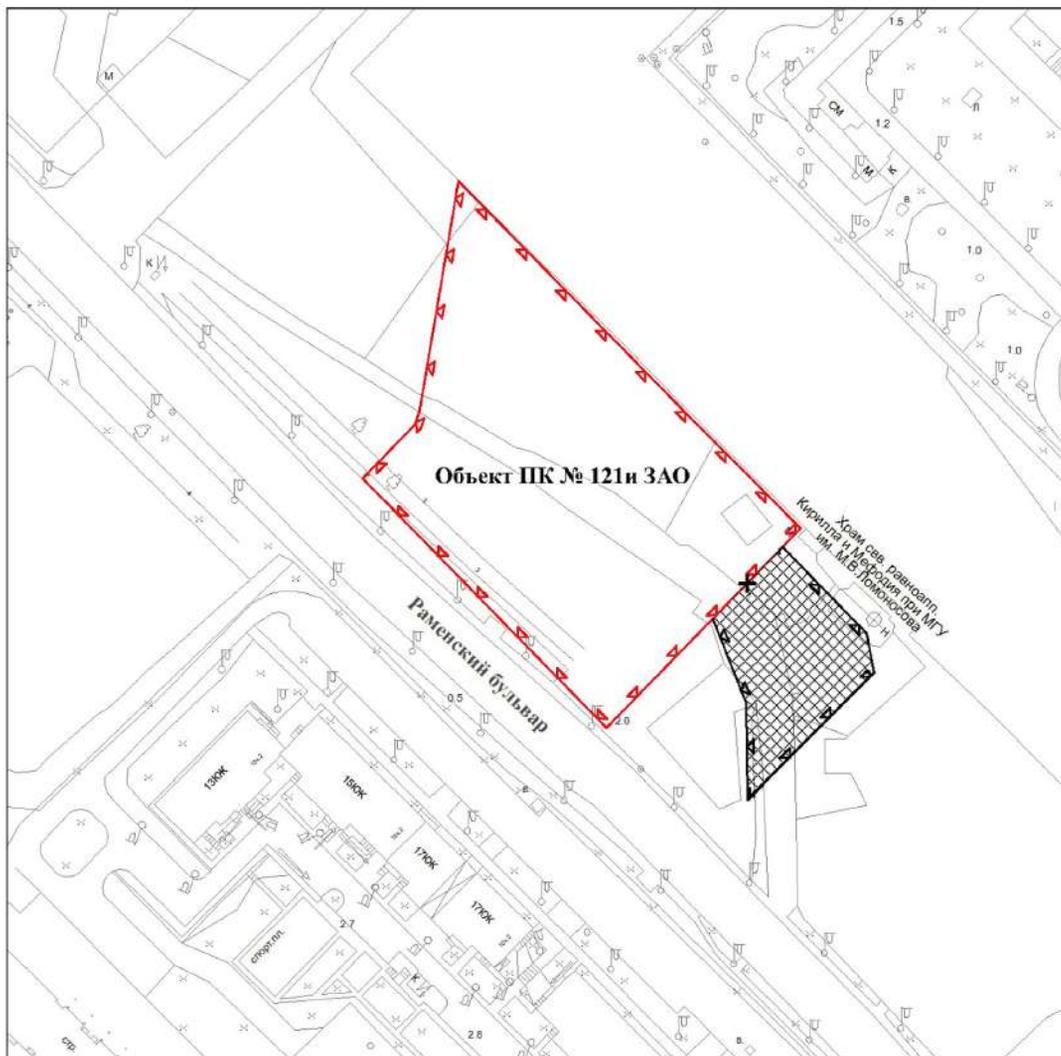


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 121ж Западного административного округа города Москвы "Сквер у храма, расположенного напротив жилого дома по адресу: проспект Вернадского, д. 10, корп. 2 (2 участка)", площадью 0,17 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 763-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 121и Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория храма напротив жилого дома по адресу: проспект Вернадского, д. 10, корп. 2»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 121и Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория храма напротив жилого дома по адресу: проспект Вернадского, д. 10, корп. 2", площадью 0,17 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 763-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Западный АО			
121ж	Сквер у храма, расположенного напротив жилого дома по адресу: проспект Вернадского, д. 10, корп. 2 (2 участка)	Озелененная территория общего пользования	0,74
121и	Озелененная территория храма напротив жилого дома по адресу: проспект Вернадского, д. 10, корп. 2	Озелененная территория ограниченного пользования	1,07

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2023 года № 764-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон

и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

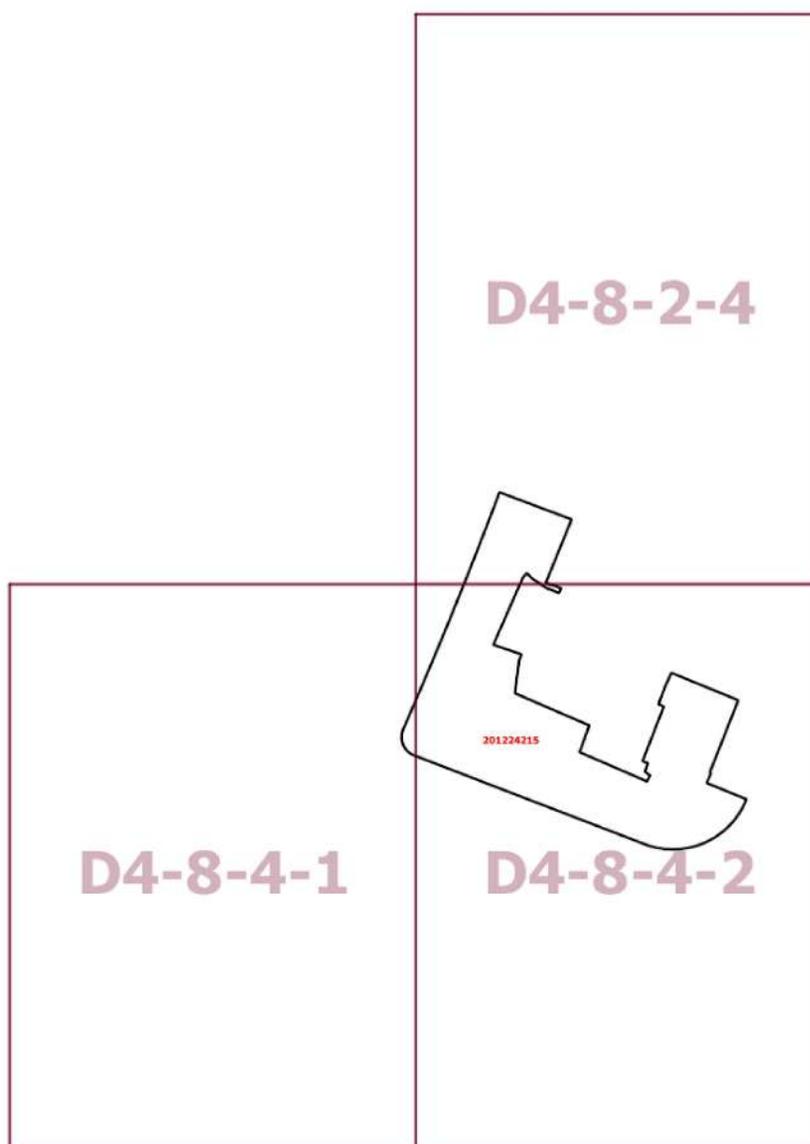
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 764-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



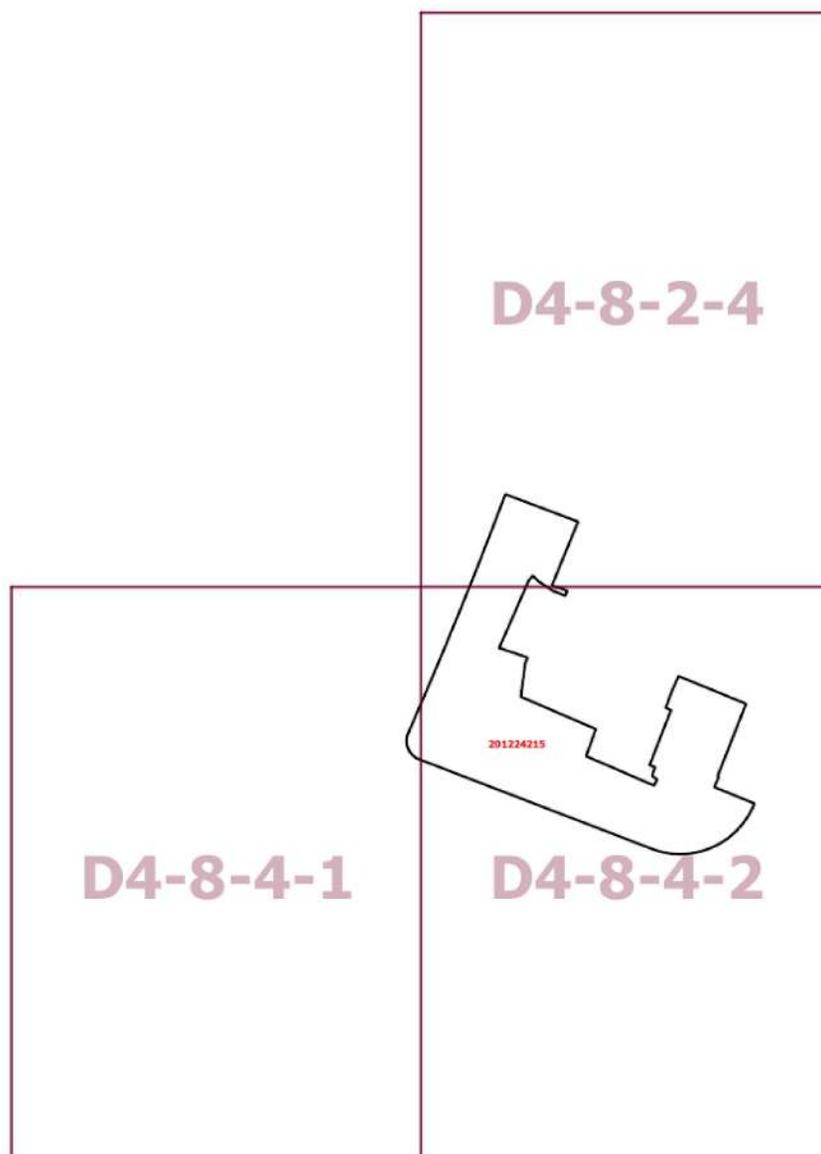
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 764-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 764-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Северо-Западный административный округ города Москвы

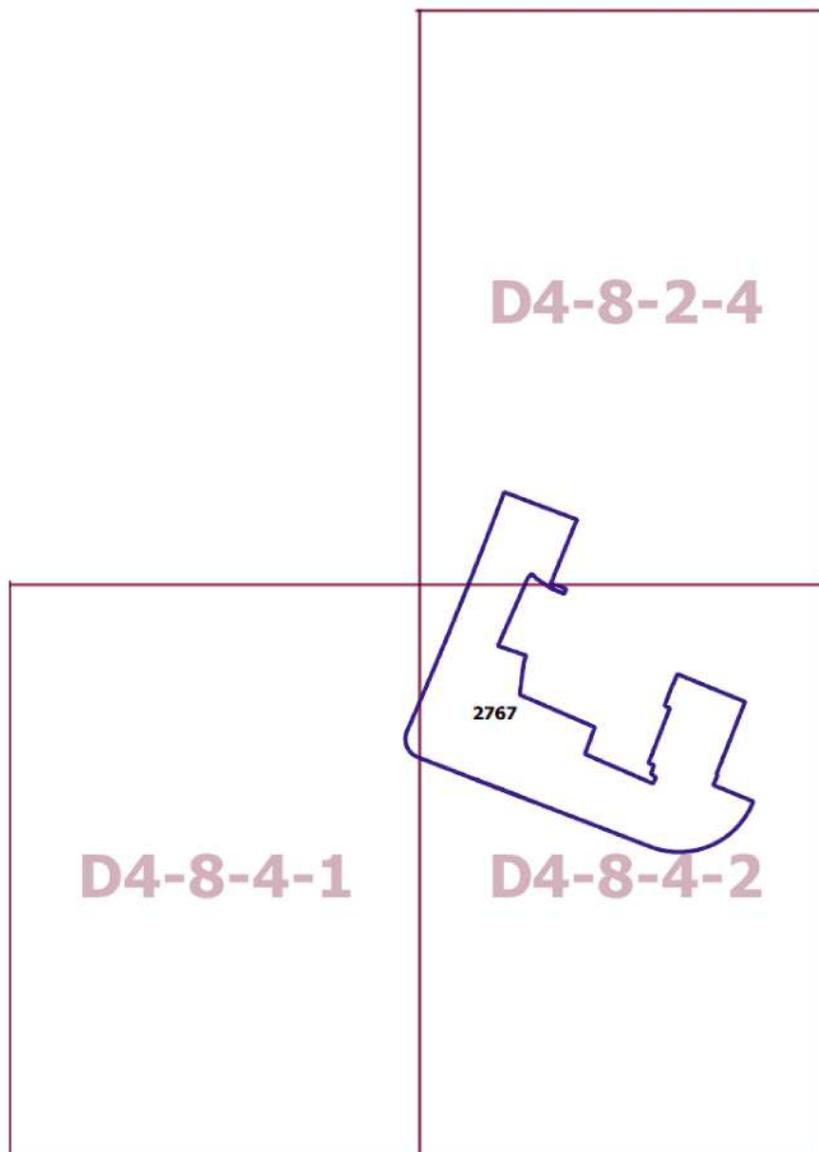
Пункт 456

Территориальная зона	201224215
Основные виды разрешенного использования	3.1. Коммунальное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8. Развлечения. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 44 920 кв.м. Площадь сохраняемых объектов капитального строительства – 1 519,4 кв.м, расположенных по адресам: – ул. Кулакова, влд. 24, корп. 3; – ул. Кулакова, влд. 24, корп. 1

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 764-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 764-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 173

Комплексное развитие территории 2767

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки * кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час * кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 9.1, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	0
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2023 года № 765-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

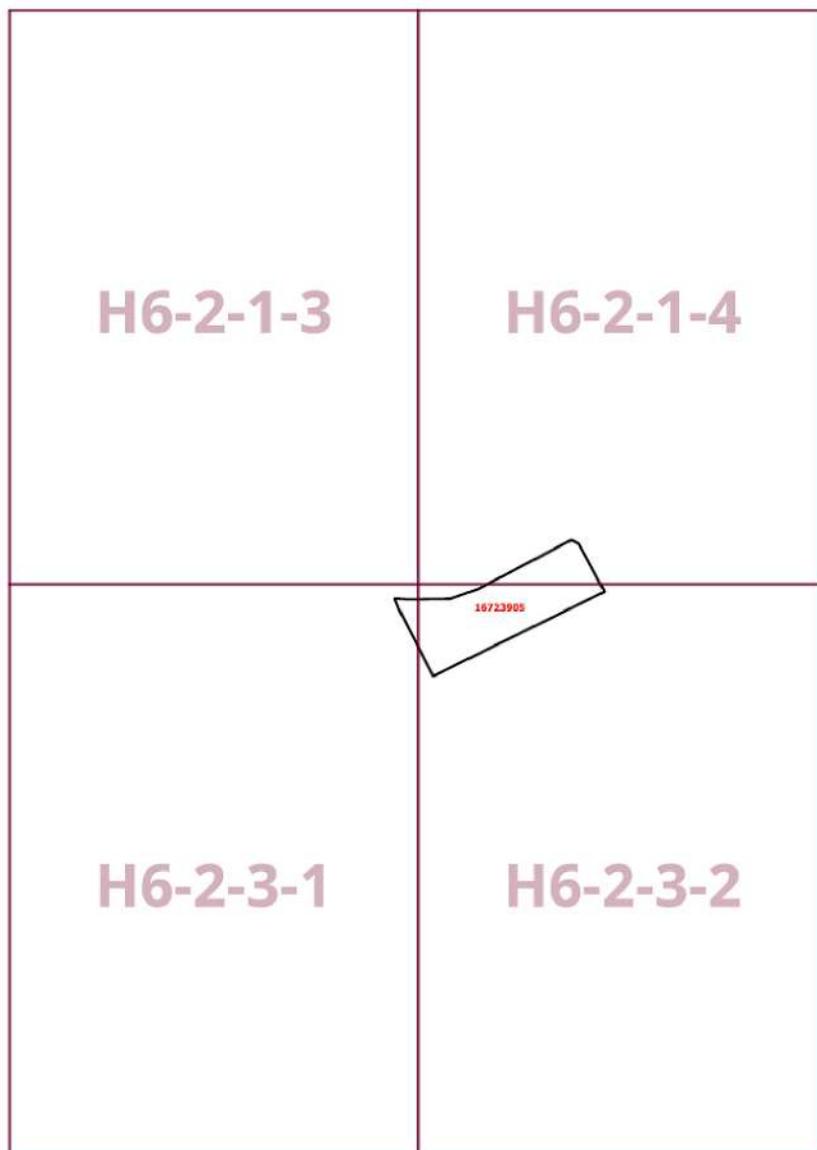
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 765-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



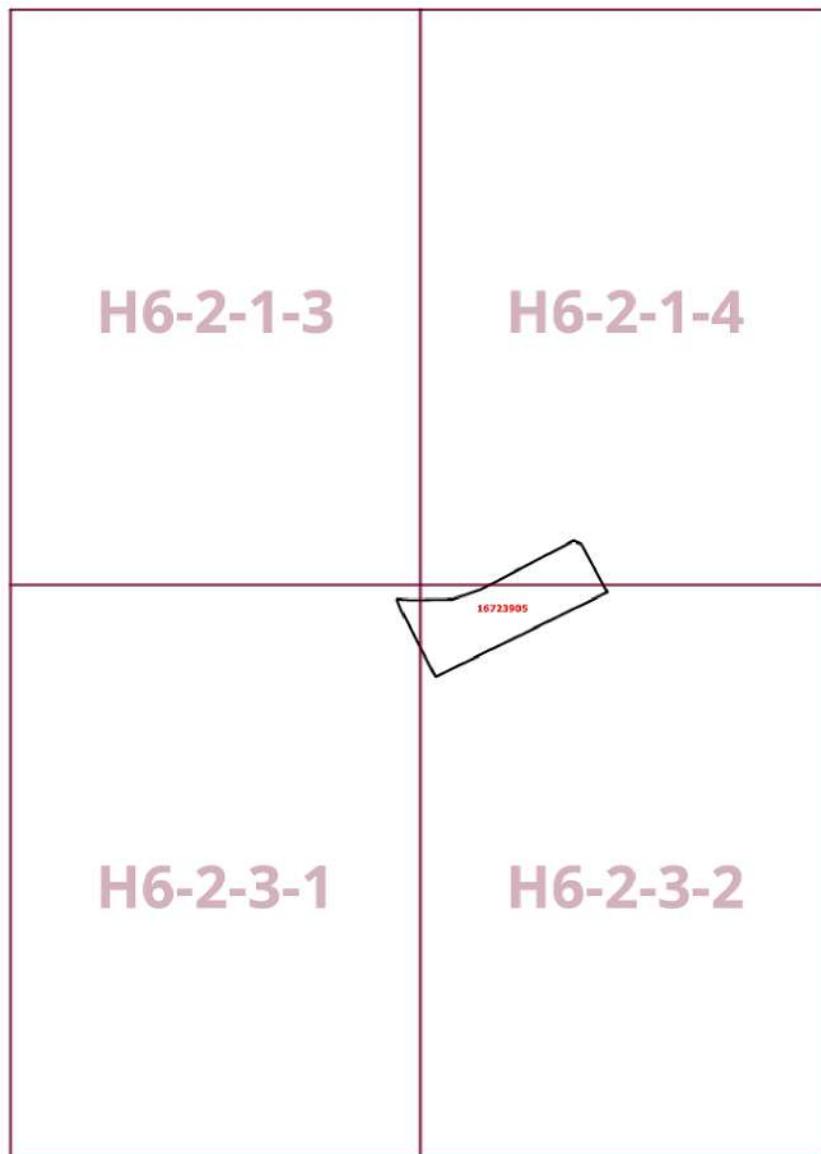
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 765-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 765-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 568

Территориальная зона	16723905
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	10,2
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь (здание образовательной организации (начальное общее образование на 400 мест, дошкольное образование на 150 мест) на 550 мест) в габаритах наружных стен – 12 800 кв.м

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2023 года № 766-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный адми-

нистративный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

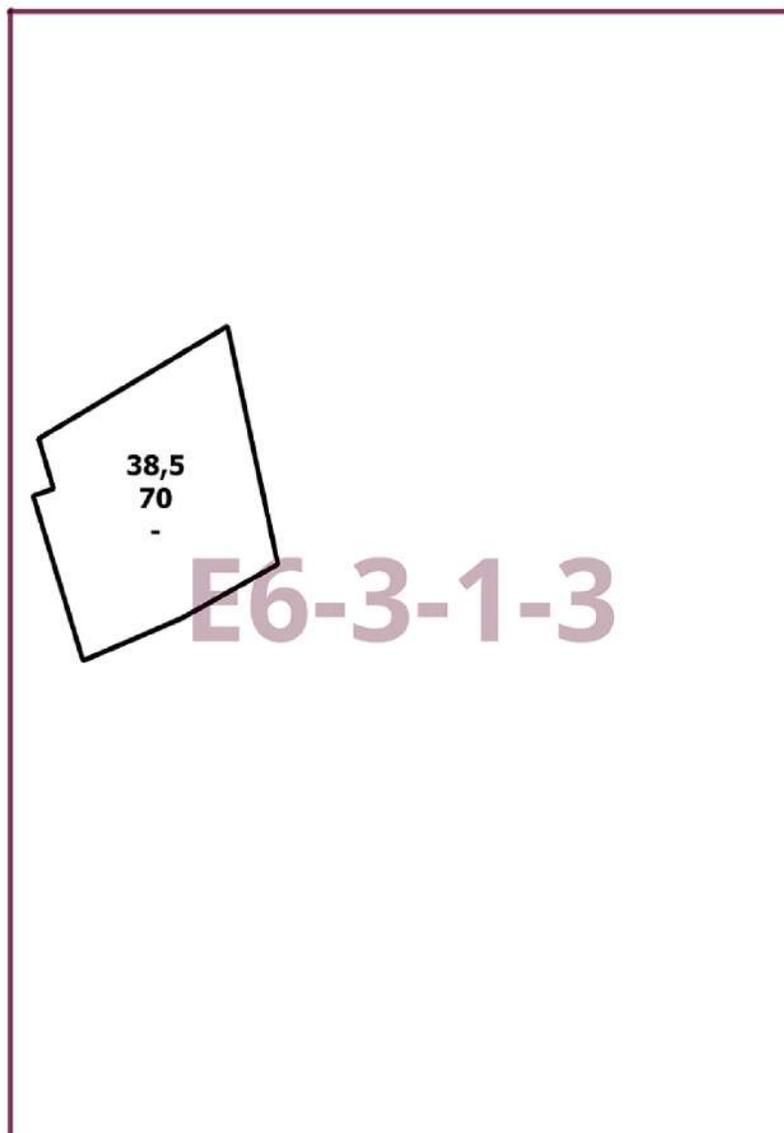
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 766-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2023 года № 767-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

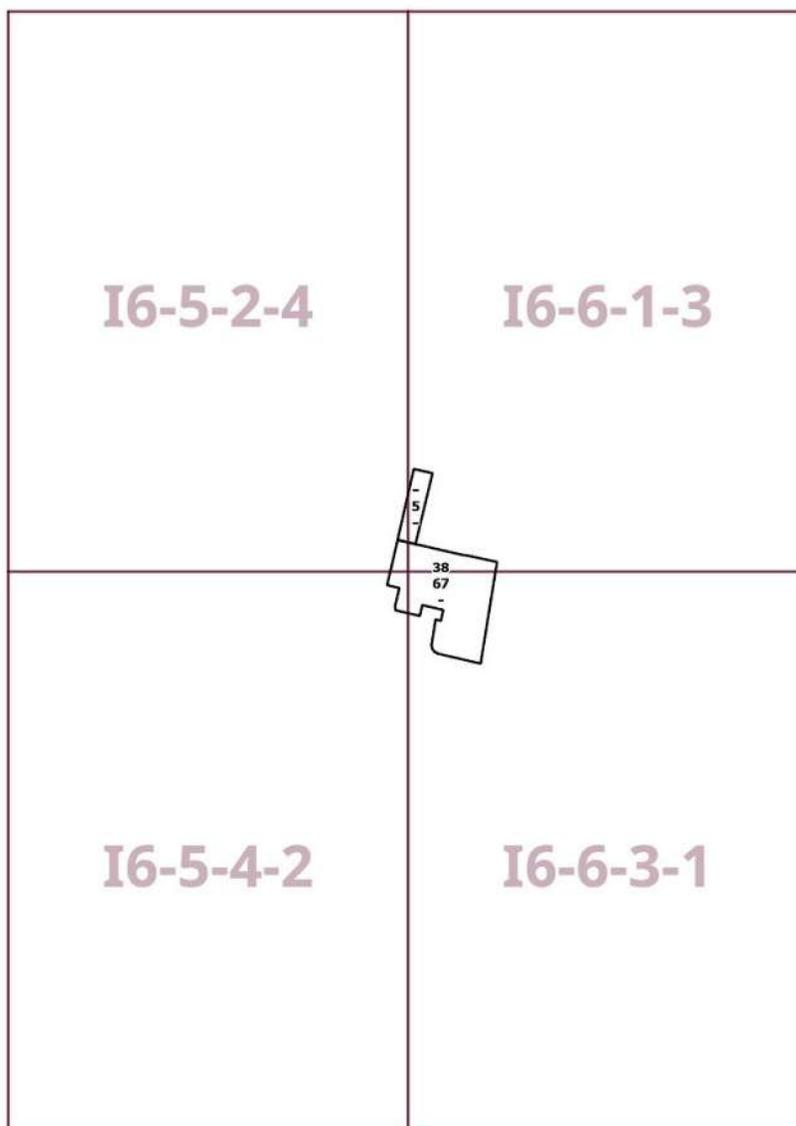
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 767-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2023 года № 769-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 32 раздела 3 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. В названии «Комплексное развитие территории» подраздела «Пункт 124» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1097,» исключить.

1.5. Изображения территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 769-ПП

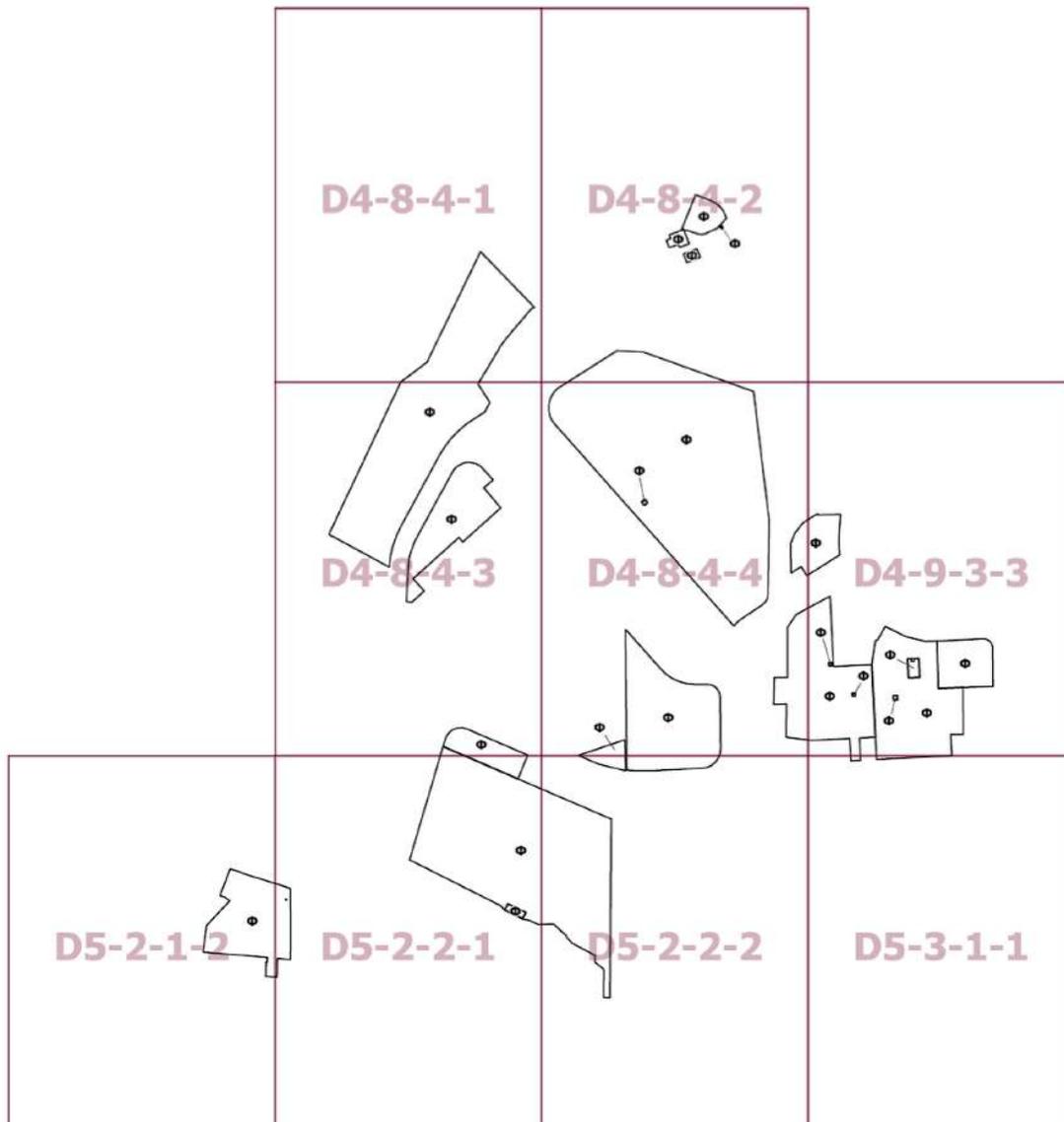
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы



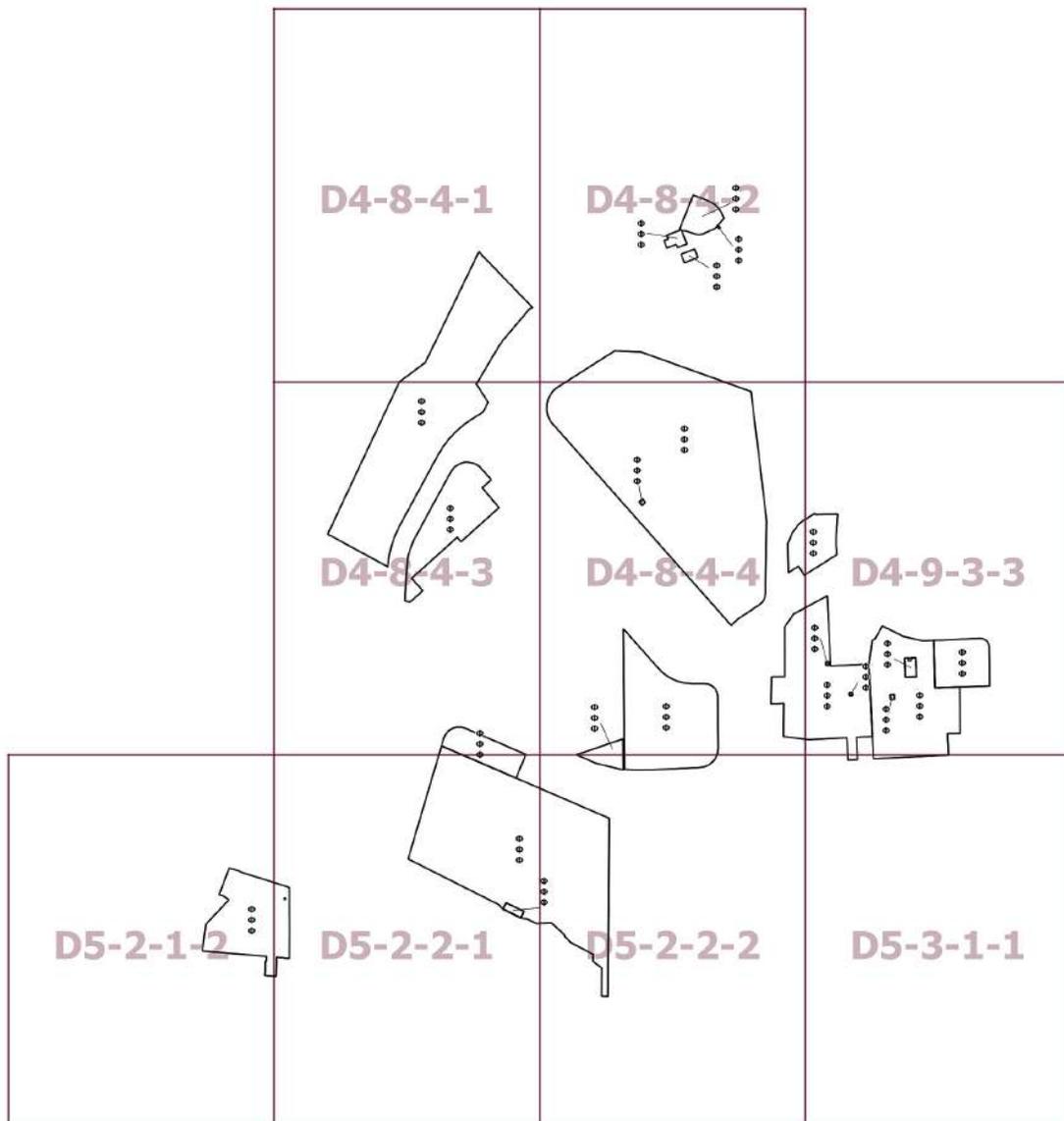
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 769-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 769-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

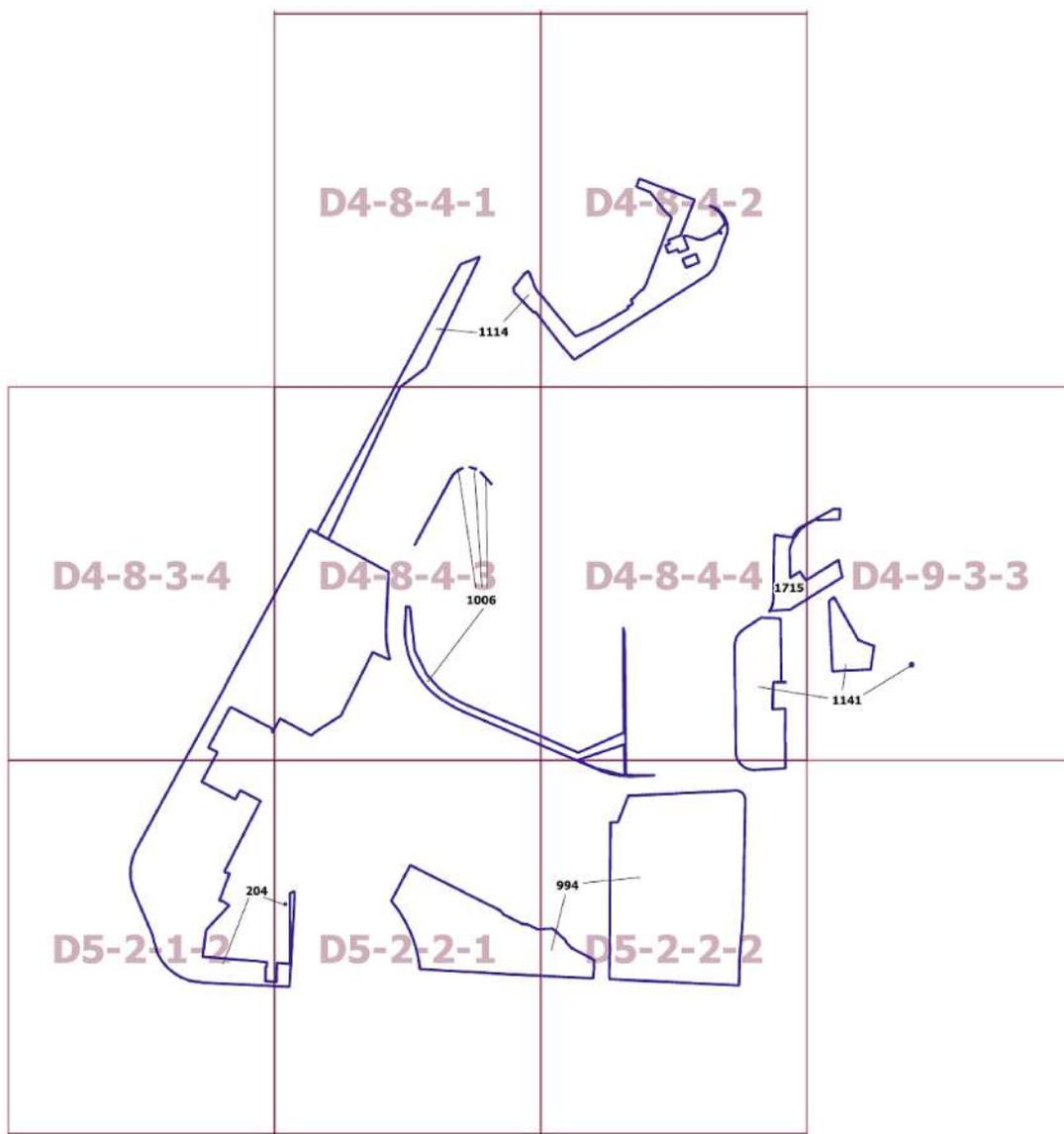
Северо-Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
32	Строгино	0905002–0905003, 0905005–0905038	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 769-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2023 года № 770-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территорий согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 770-ПП

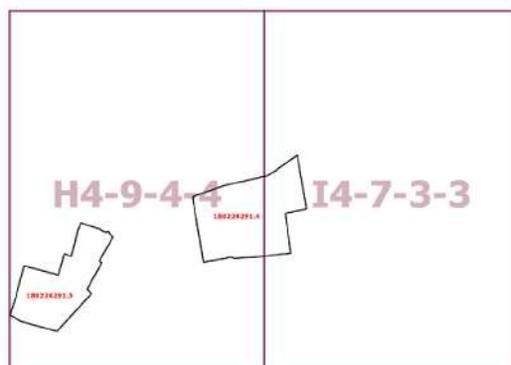
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 770-ПП

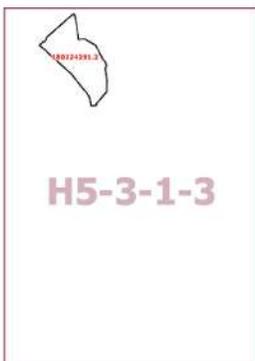
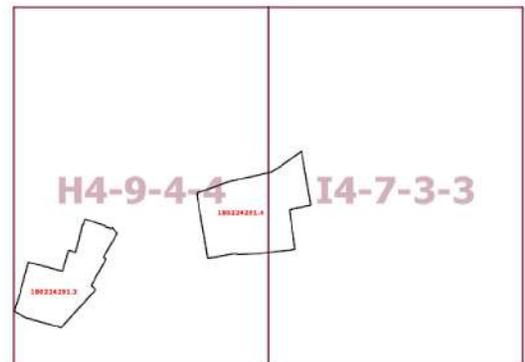
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 770-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 559

Территориальная зона	180224291.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 14 000 кв.м

Пункт 560

Территориальная зона	180224291.3
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 17 830 кв.м

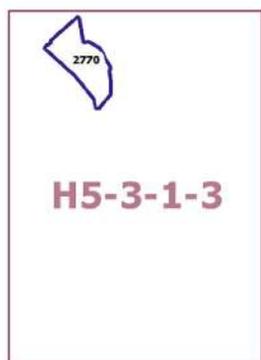
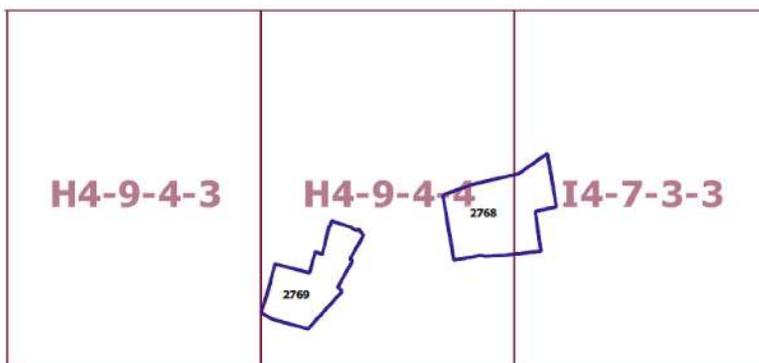
Пункт 561

Территориальная зона	180224291.4
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 46 010 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 770-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

*к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 770-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 174

Комплексное развитие территорий 2768, 2769, 2770

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиника	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение. Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя. 35–40 куб./сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиника	Транспортная доступность не более 15 мин
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2023 года № 771-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 771-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

поселение Десеновское города Москвы

2.1, 2.2,
13.2

D9-1-2-1

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 771-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Десеновское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2023 года № 772-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

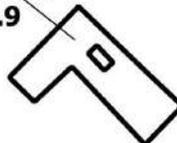
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 772-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

G6-8-3-1

**3.3, 4.1,
4.4, 4.6,
4.9**



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 772-ПП

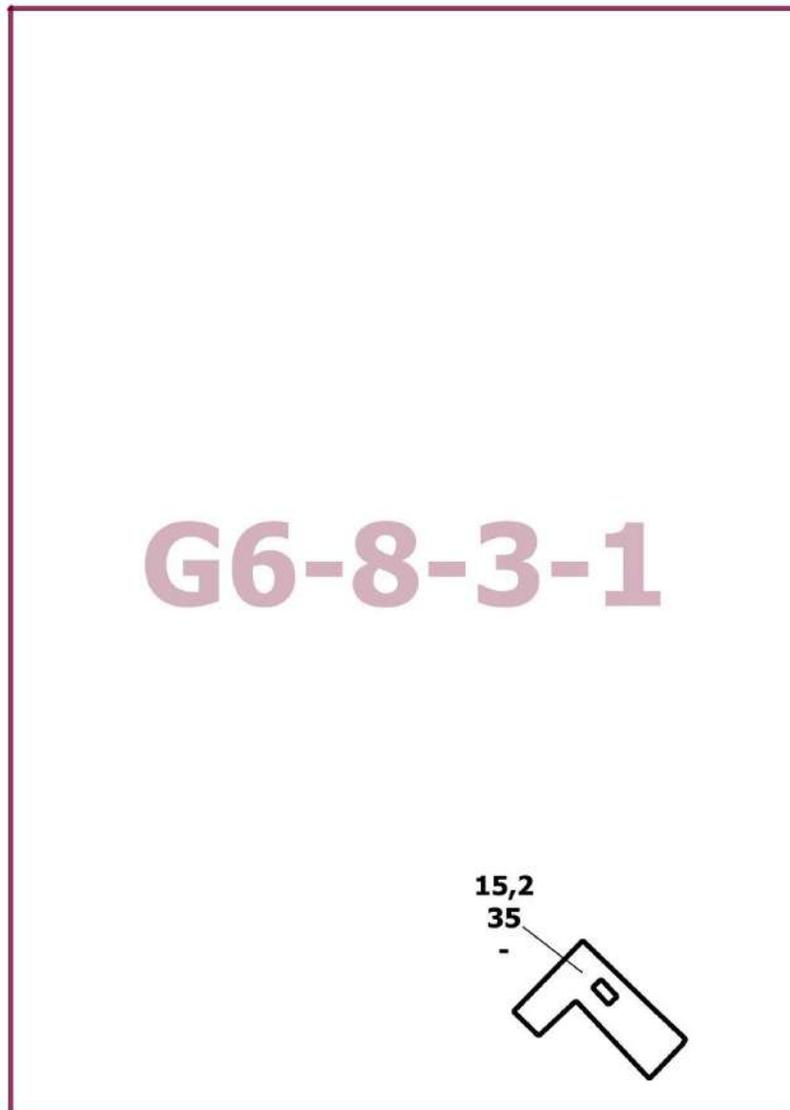
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2023 года № 773-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 104б» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 773-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G5-8-4-4

130182931



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 773-ПП

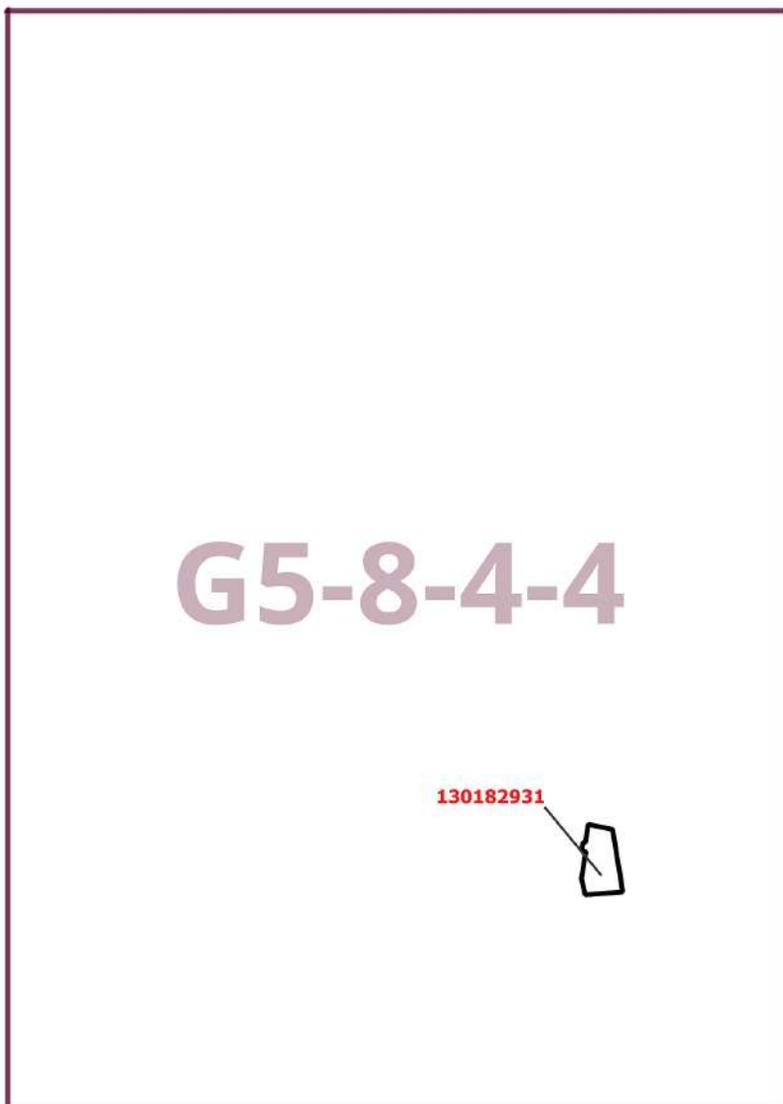
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 773-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1046

Территориальная зона	130182931
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	37
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта – 5 500 кв.м

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2023 года № 774-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 774-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

F8-6-2-3



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2023 года № 775-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел «Пункт 20» подраздела 2.9 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

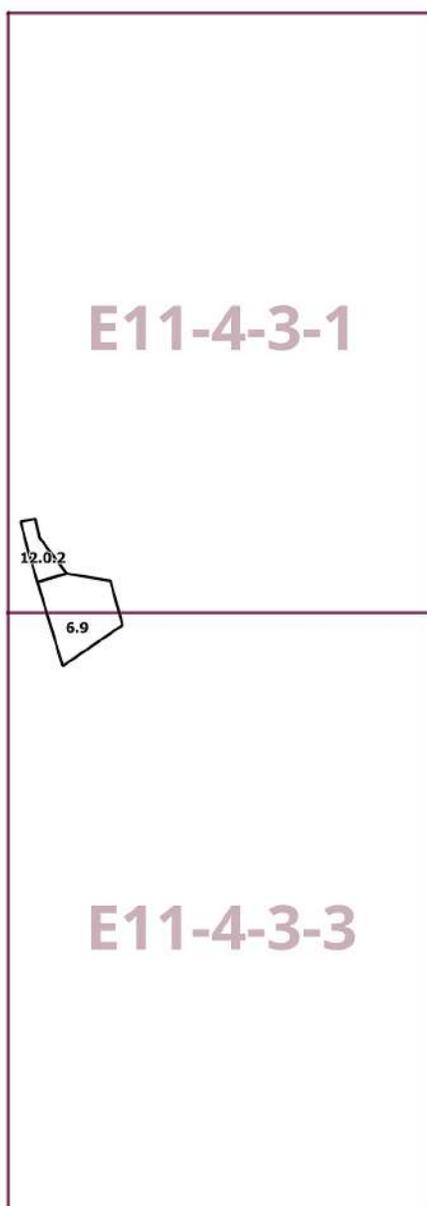
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 775-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

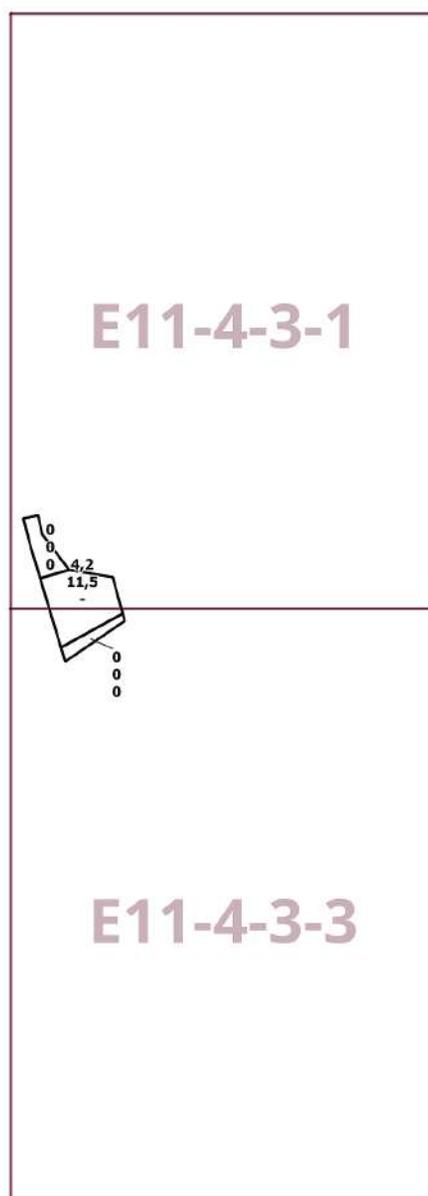
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Щаповское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 775-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Щаповское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2023 года № 776-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 776-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



G5-9-2-1

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 776-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



G5-9-2-1

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 776-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1191

Территориальная зона	20223829
Основные виды разрешенного использования	4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Номерной фонд гостиницы составляет 60 номеров

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2023 года № 777-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте

градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский город Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 777-ПП

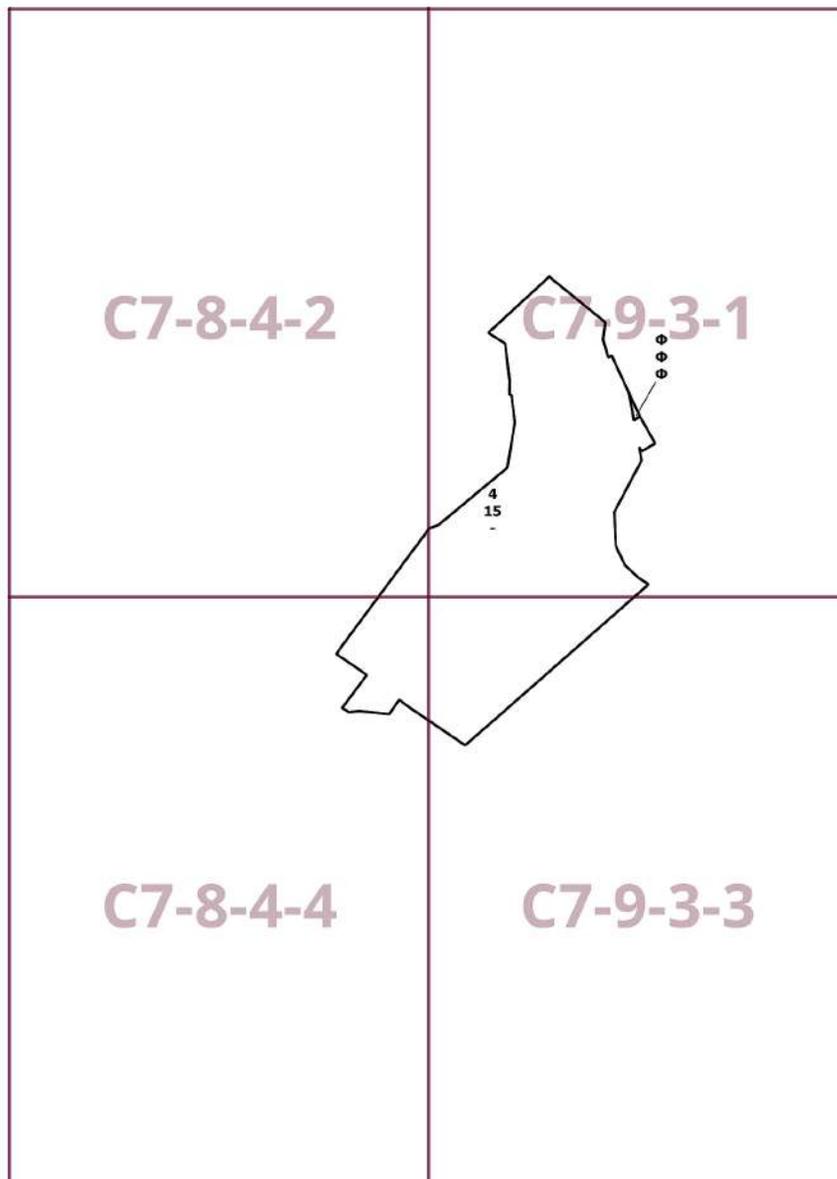
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Московский города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2023 года № 778-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Внуковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Внуковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.1 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

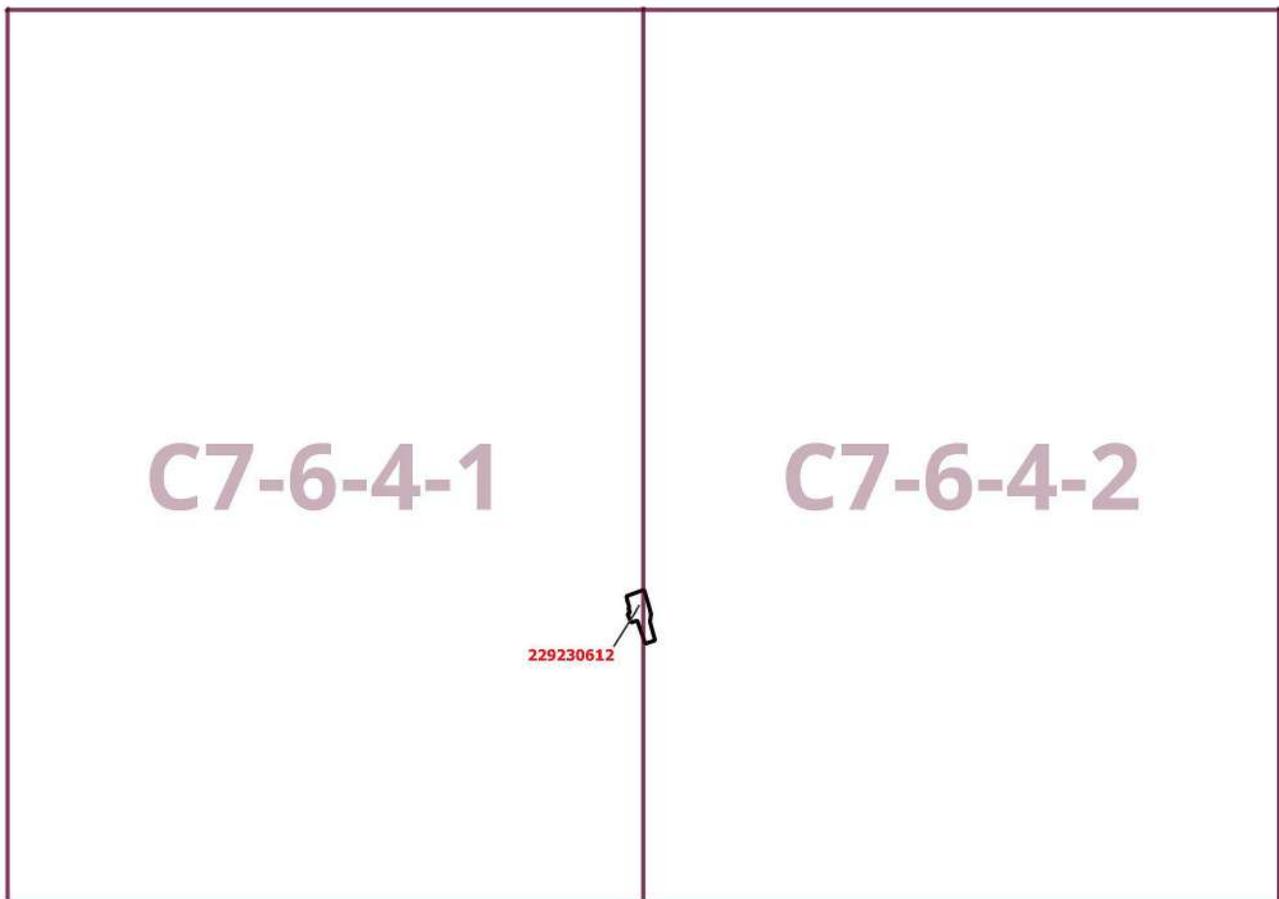
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 778-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

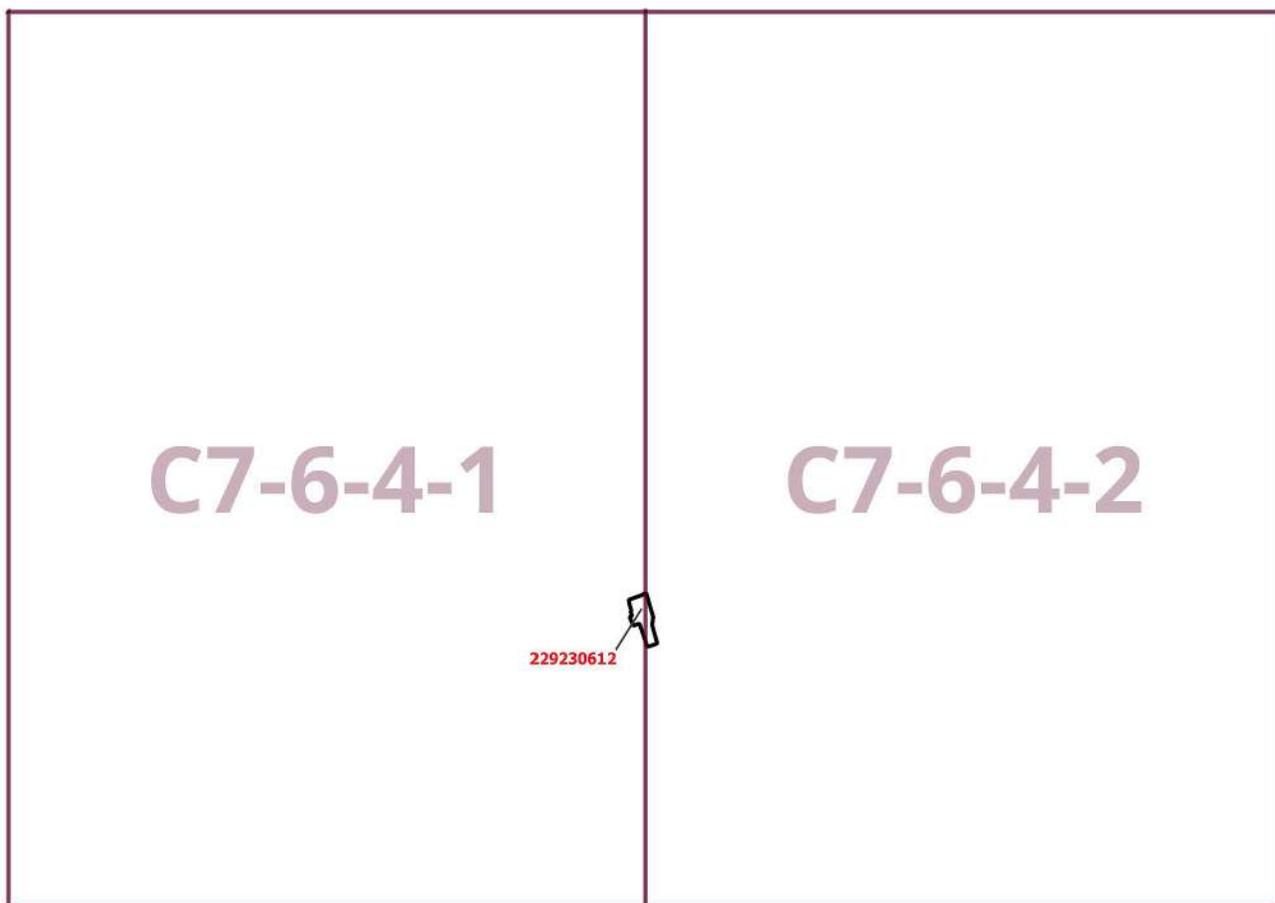
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Внуковское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 778-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Внуковское города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 778-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.1. на территории поселения Внуковское города Москвы

Пункт 66

Территориальная зона	229230612
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 247,2 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2023 года № 780-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 30 раздела 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории 2021 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 130» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2021,» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 780-ПП

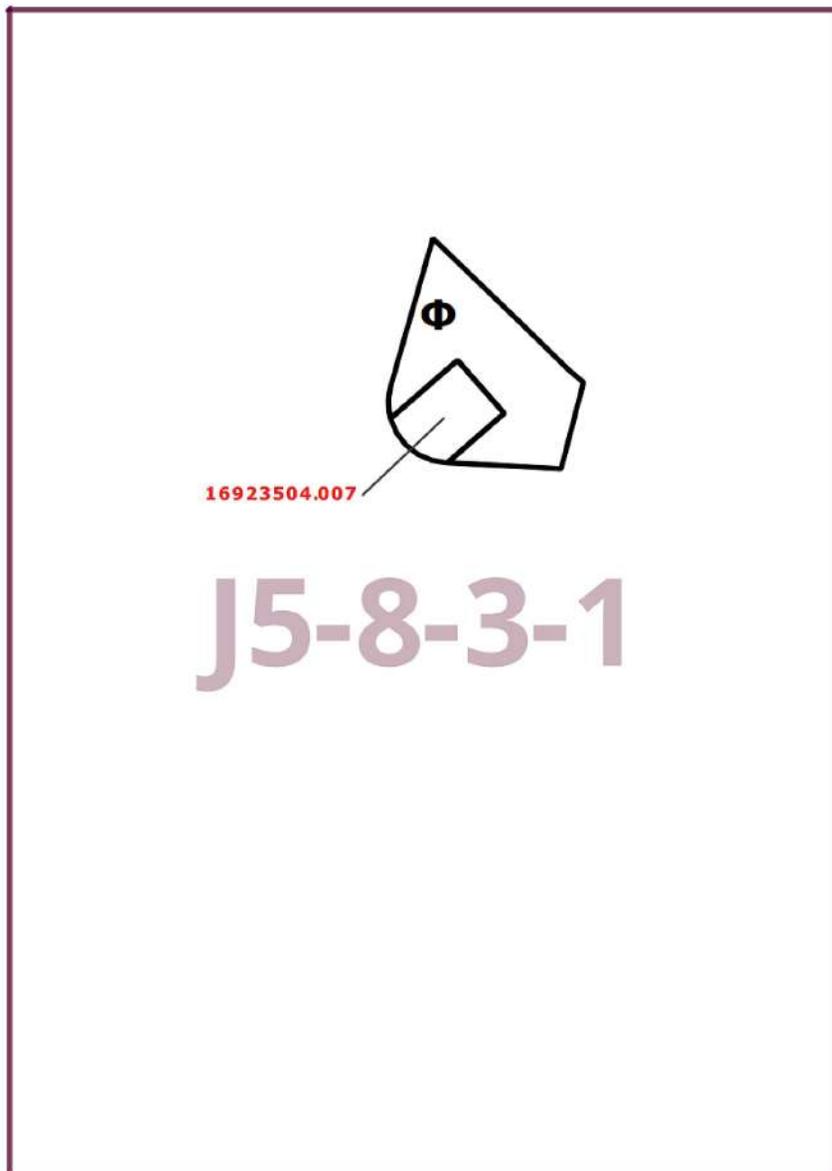
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



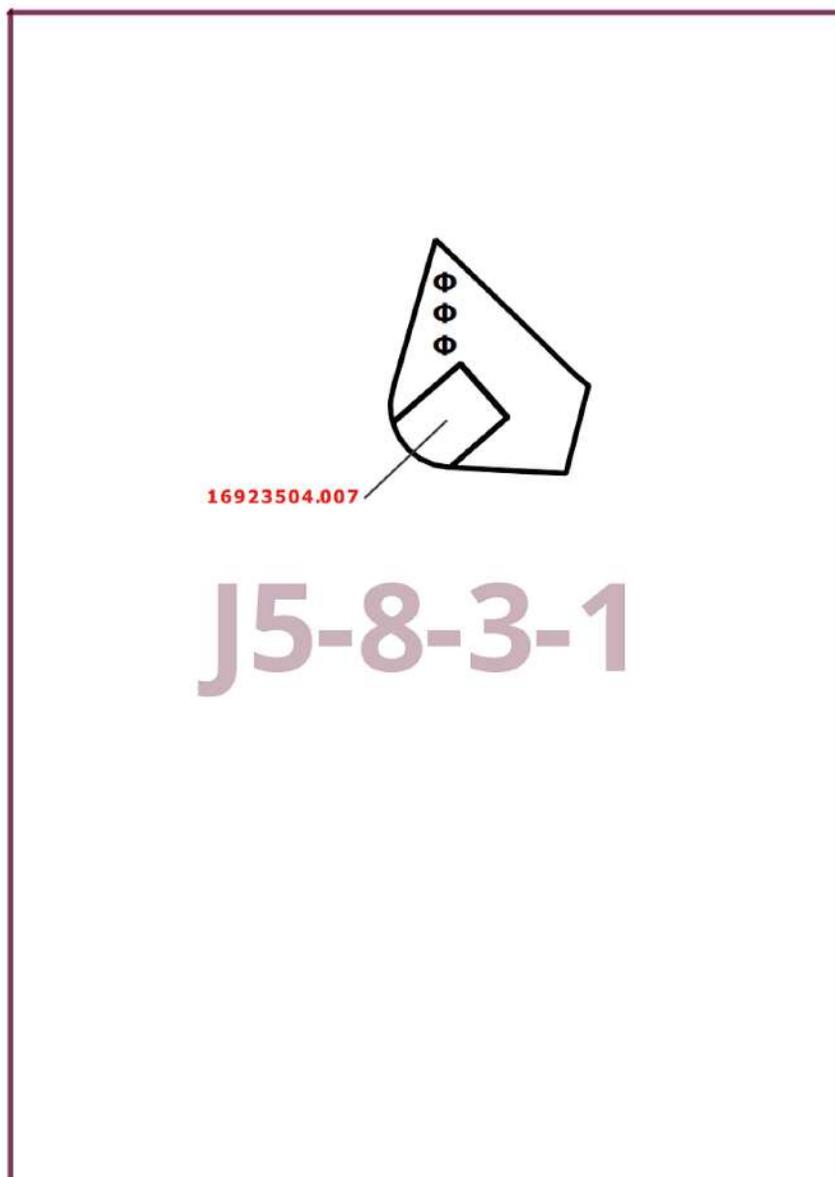
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 780-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 780-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 562

Территориальная зона	16923504.007
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	12
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 3000 кв.м

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 780-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
30	Новокосино	0412002–0412016, 0412018–0412019	1.14,1.15,1.17,1.18,2.7.1,3.1, 3.1.1,3.1.2,3.2.2,3.2.3,3.3,3.4, 3.4.1, 3.4.2,3.4.3,3.5,3.5.1,3.5.2, 3.6,3.6.1,3.6.2,3.6.3,3.7,3.7.1, 3.7.2,3.8,3.8.1,3.8.2,3.9,3.9.1, 3.9.2,3.9.3,3.10.1,4.1,4.2,4.3, 4.4,4.5,4.6,4.8.1,4.9,4.9.1.1, 4.9.1.3,4.9.1.4,4.10,5.4,5.5, 6.0, 6.2.1,6.3,6.3.1,6.4,6.5,6.6, 6.7,6.8,6.10,6.11,6.12,7.0, 7.1,7.2,8.0,8.1,8.3,8.4, 9.0,9.1,9.3,11.1,11.2,11.3, 12.0,12.0.1,12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2023 года № 781-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 29» раздела 2 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 781-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Зеленоградский административный округ города Москвы

B2-1-4-4
3.3, 4.4

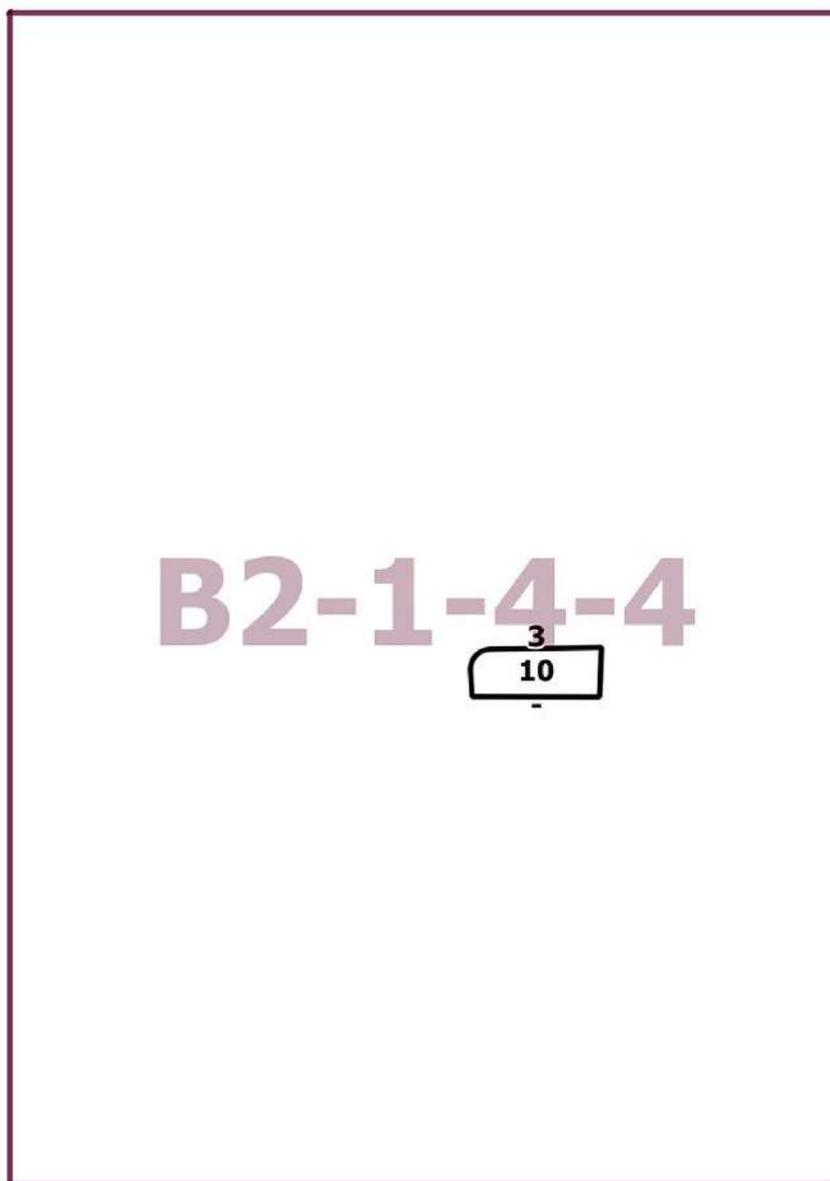
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 781-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2023 года № 782-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 37», «Пункт 38», «Пункт 39», «Пункт 40», «Пункт 41», «Пункт 42», «Пункт 43», «Пункт 44», «Пункт 45», «Пункт 46», «Пункт 47», «Пункт 48», «Пункт 49», «Пункт 50», «Пункт 61», «Пункт 62», «Пункт 63», «Пункт 64», «Пункт 65», «Пункт 83», «Пункт 84», «Пункт 85», «Пункт 86» и «Пункт 87» подраздела 2.7 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Подраздел 2.7 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

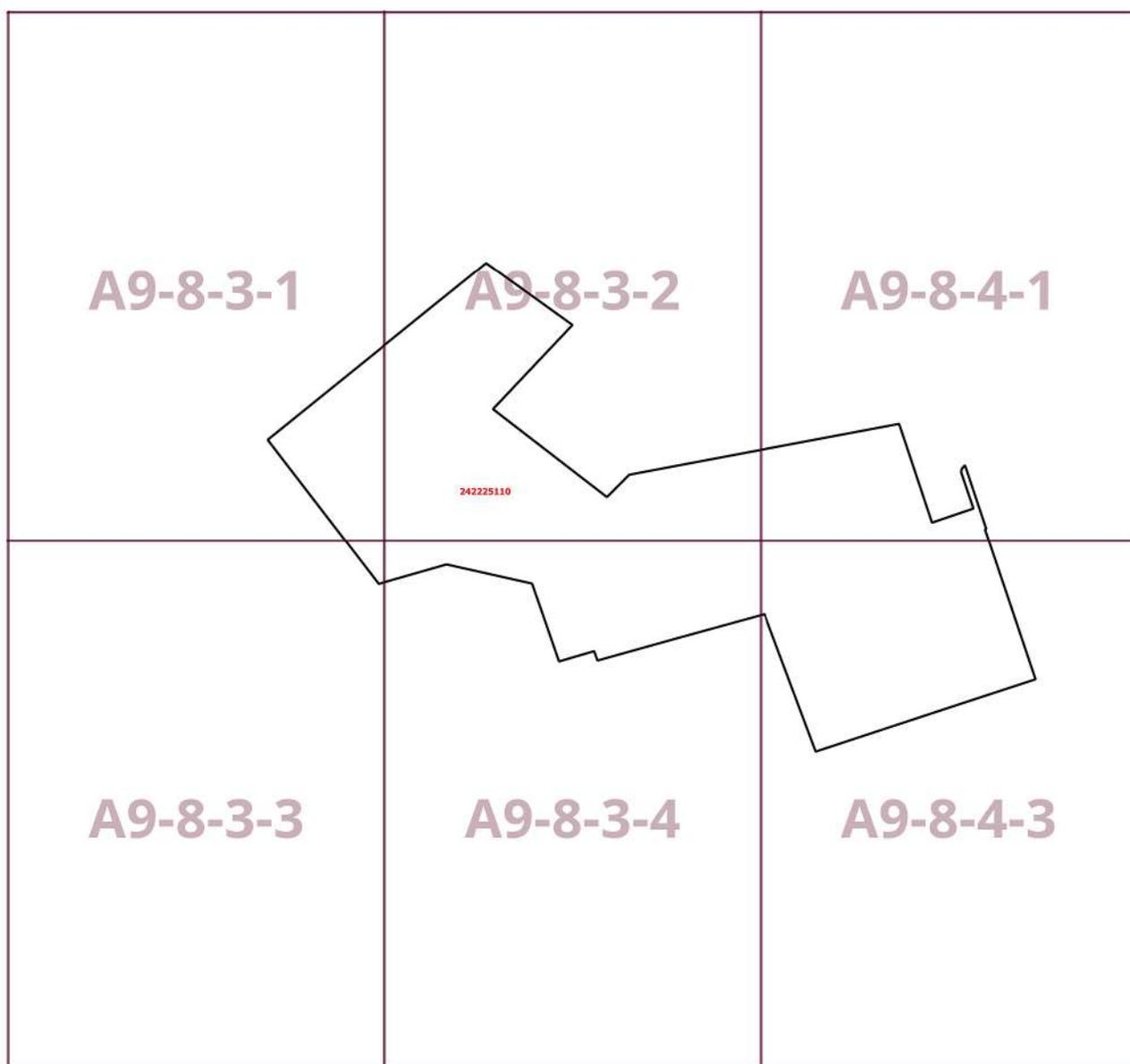
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 782-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 782-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

2.7. на территории поселения Первомайское города Москвы

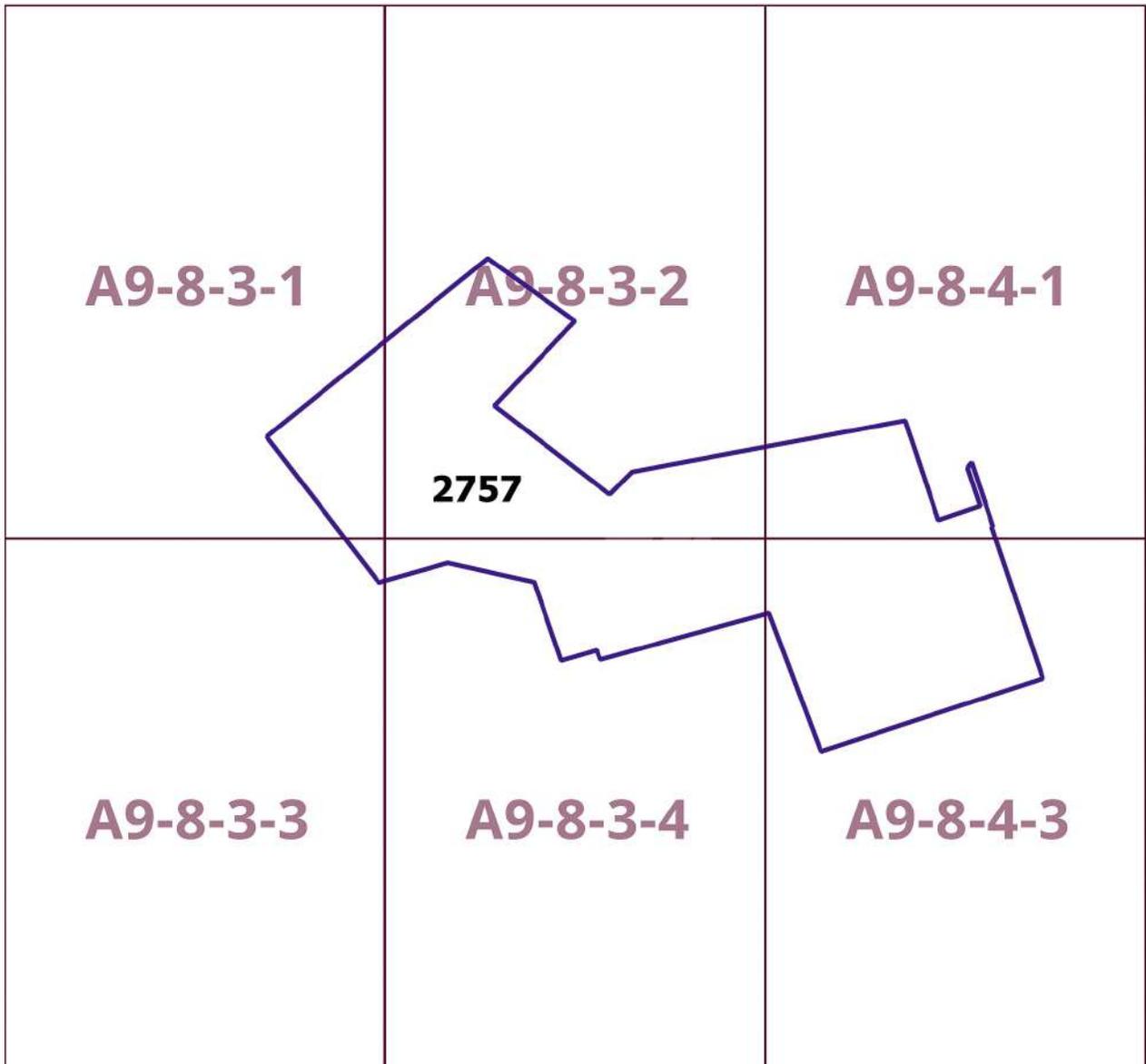
Пункт 188

Территориальная зона	242225110
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.6. Общественное питание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 14,25 га (индивидуальное жилищное строительство) – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 3,15 га (благоустройство и улично-дорожная сеть) – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,72 га (дошкольная образовательная организация на 75 мест) – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,93 га (спортивно-рекреационный комплекс) – не установлен
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 14,25 га (индивидуальное жилищное строительство) – 15 м. Для подзоны ориентировочной площадью 3,15 га (благоустройство и улично-дорожная сеть) – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,72 га (дошкольная образовательная организация на 75 мест) – 20 м. Для подзоны ориентировочной площадью 0,93 га (спортивно-рекреационный комплекс) – 20 м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 14,25 га (индивидуальное жилищное строительство) – 3 тыс.кв.м/га. Для подзоны ориентировочной площадью 3,15 га (благоустройство и улично-дорожная сеть) – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,72 га (дошкольная образовательная организация на 75 мест) – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,93 га (спортивно-рекреационный комплекс) – 3,98 тыс.кв.м/га
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 14,25 га (индивидуальное жилищное строительство) – суммарная поэтажная площадь объекта – 42,75 тыс.кв.м. Для подзоны ориентировочной площадью 0,72 га (дошкольная образовательная организация на 75 мест) – суммарная поэтажная площадь объекта – 1,966 тыс.кв.м. Для подзоны ориентировочной площадью 0,93 га (спортивно-рекреационный комплекс) – суммарная поэтажная площадь объекта – 3,7 тыс.кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 782-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 782-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 172

Комплексное развитие территории 2757

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 3.3, 3.5.1, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки, л/(сутки x кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более), (ккал/(час x кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/ кв.м	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объект общего образования	124 места на 1000 жителей
	Объект общего образования для детей с ограниченными возможностями здоровья	5 мест на 1000 жителей
	Объект дошкольного образования	63 места на 1000 жителей
	Объект дошкольного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья	8 мест на 1000 жителей
	Поликлиника смешанного типа	19 посещений/смену на 1000 жителей
Коммунальная инфраструктура	Канализация	Подключение к центральной системе канализации: рекомендуется. При отсутствии подключения к центральной системе канализации обязательно наличие локальной системы инженерного обеспечения.
	Мусороудаление	Организация вывоза твердых бытовых отходов от площадок с контейнерами. Расстояние от площадок с контейнерами до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, территорий медицинских организаций и предприятий питания – не менее 20 м. При отсутствии организованных площадок вывоз твердых бытовых отходов осуществляется с участков

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Объект общего образования	Пешеходно-транспортная доступность до объектов индивидуального жилищного строительства не более 15 минут
	Объект дошкольного образования	Пешеходно-транспортная доступность до объектов индивидуального жилищного строительства не более 15 минут
	Поликлиника смешанного типа	Пешеходно-транспортная доступность не более 20 минут
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м; транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2023 года № 784-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

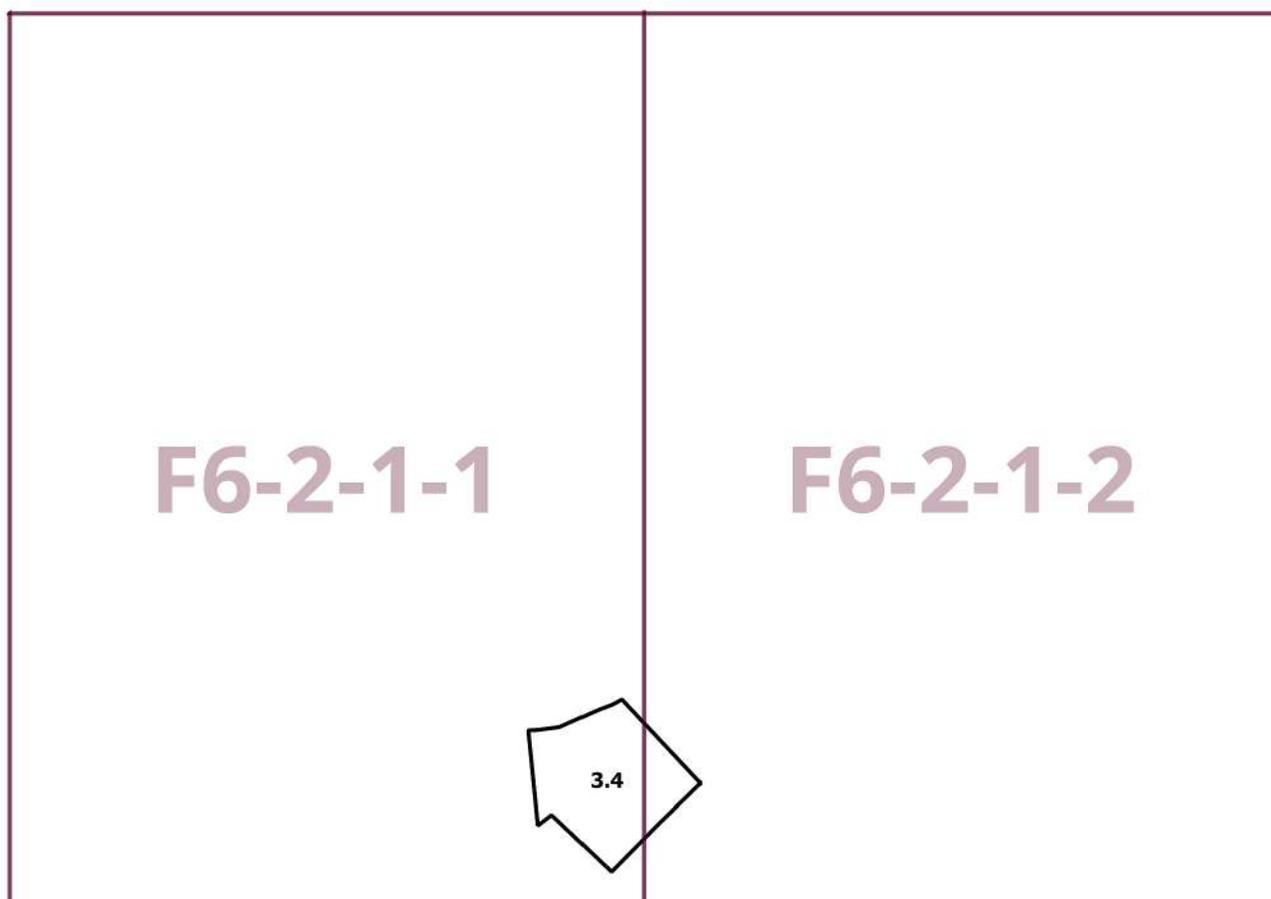
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 784-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

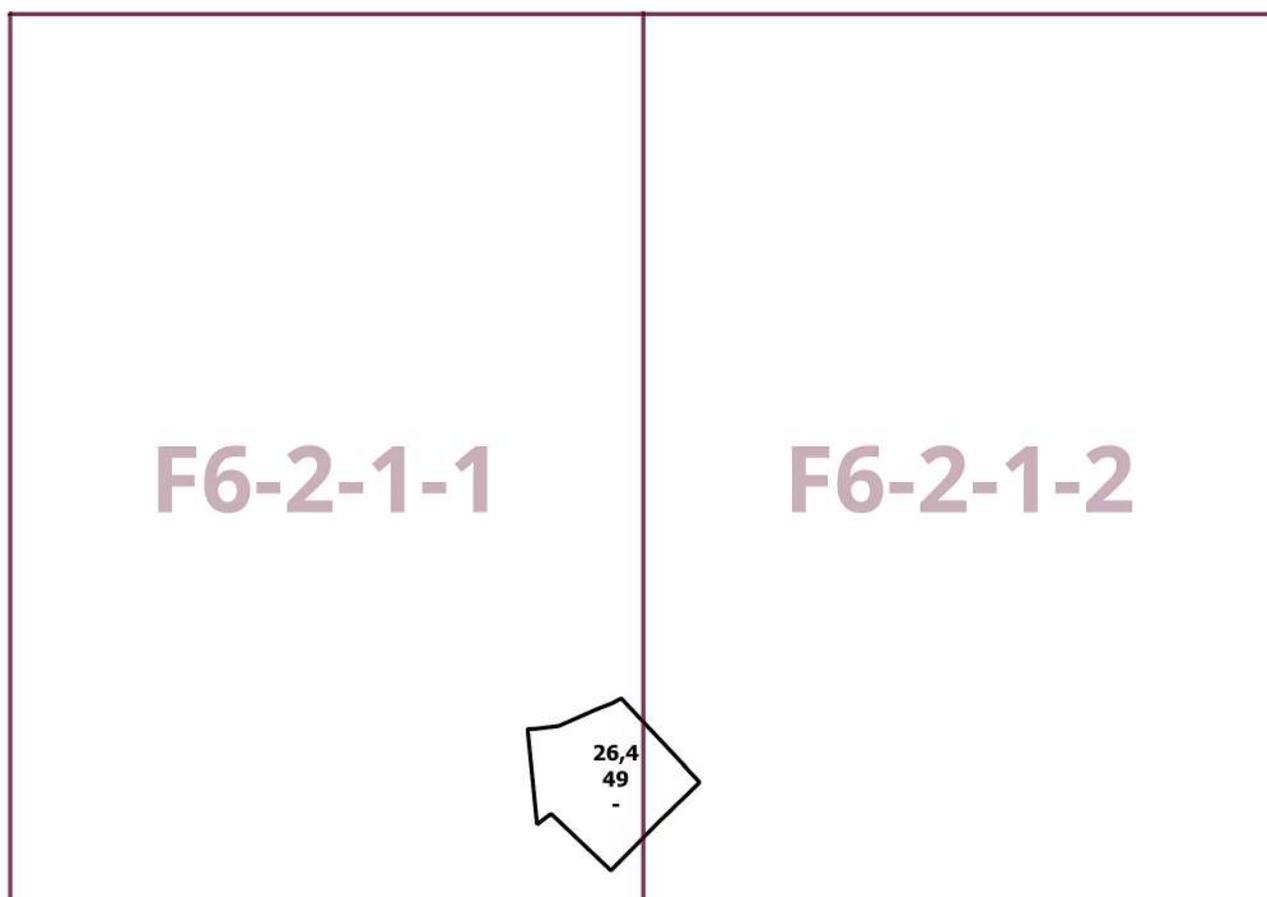
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 784-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2023 года № 785-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

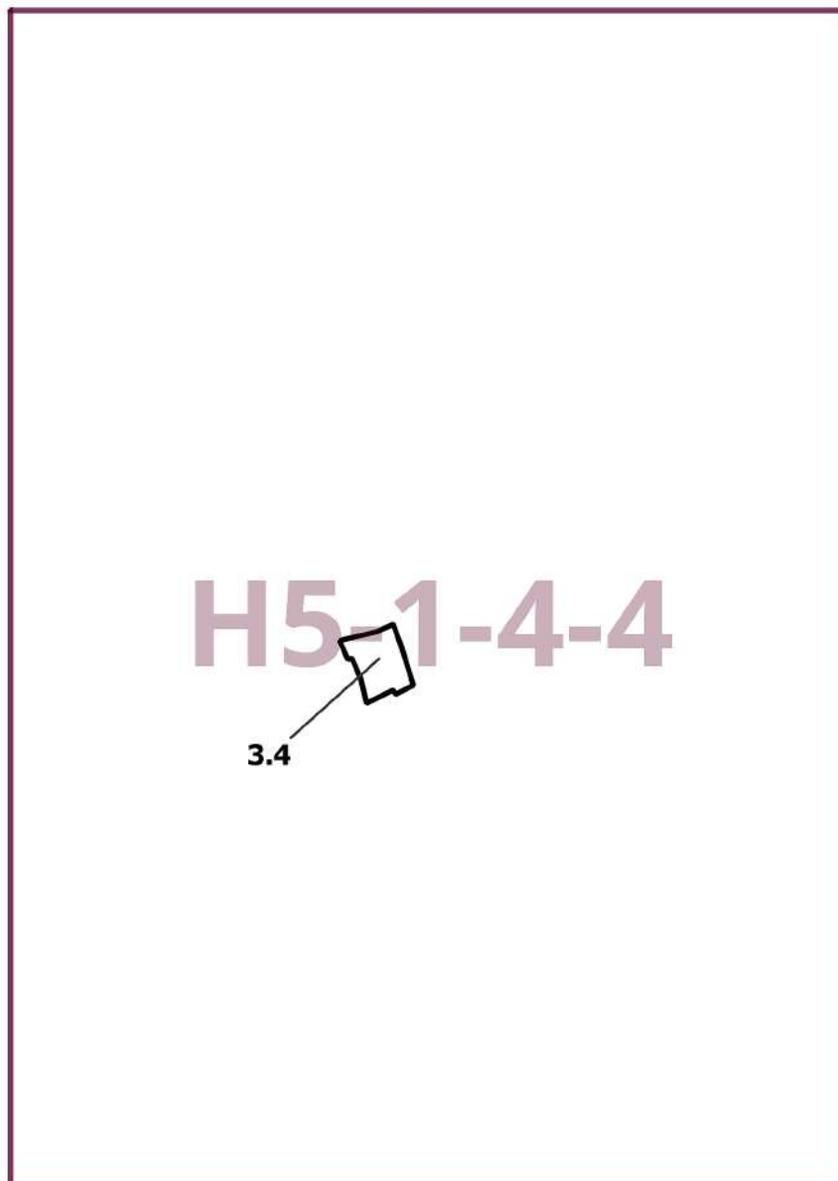
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 785-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 мая 2023 г. № 785-ПП

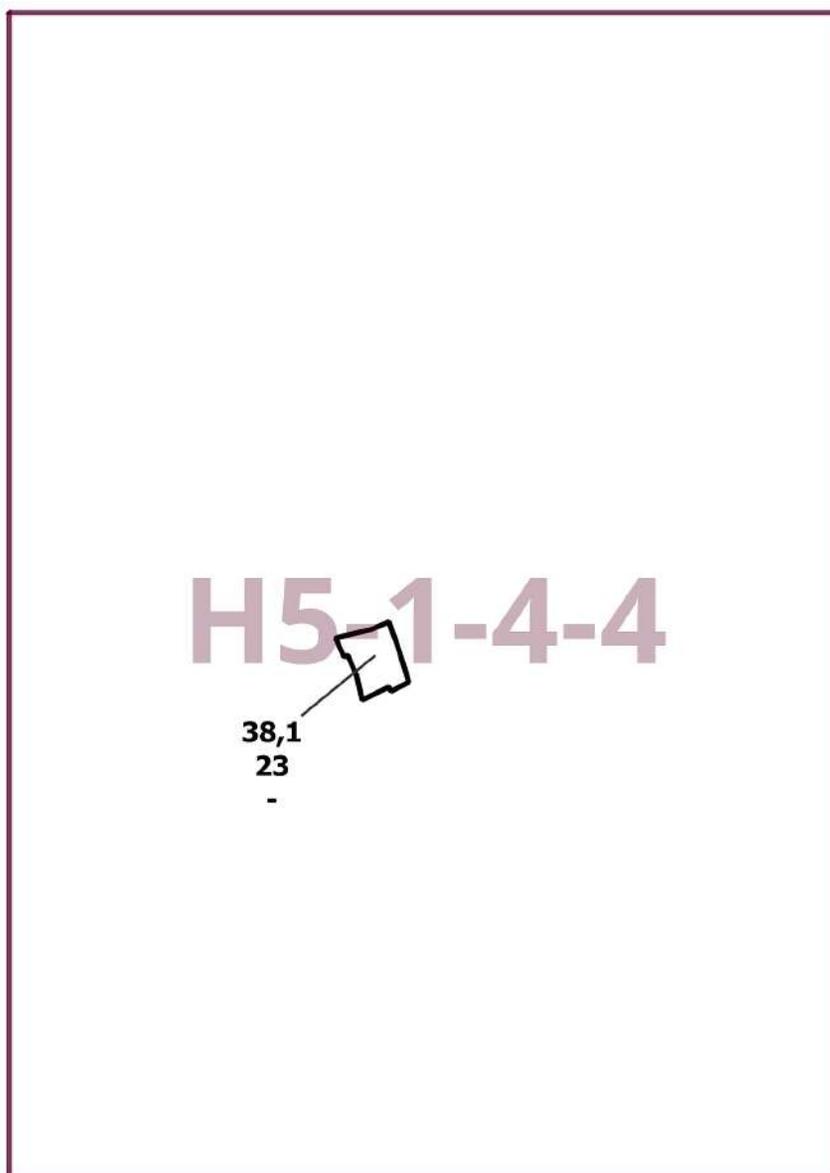
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – проектируемый проезд № 1808

Постановление Правительства Москвы от 4 мая 2023 года № 795-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – проектируемый проезд № 1808 (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 92 Северного административного округа города Москвы «Сквер у универмага по ул.Лавочкина», включив в его состав участок территории площадью 0,05 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 210 Северного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) над долиной р.Пресни по Скаковой ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,05 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 23 ноября 2021 г. № 1834-ПП, от 9 марта 2022 г. № 321-ПП), изложив пункты 92, 210 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

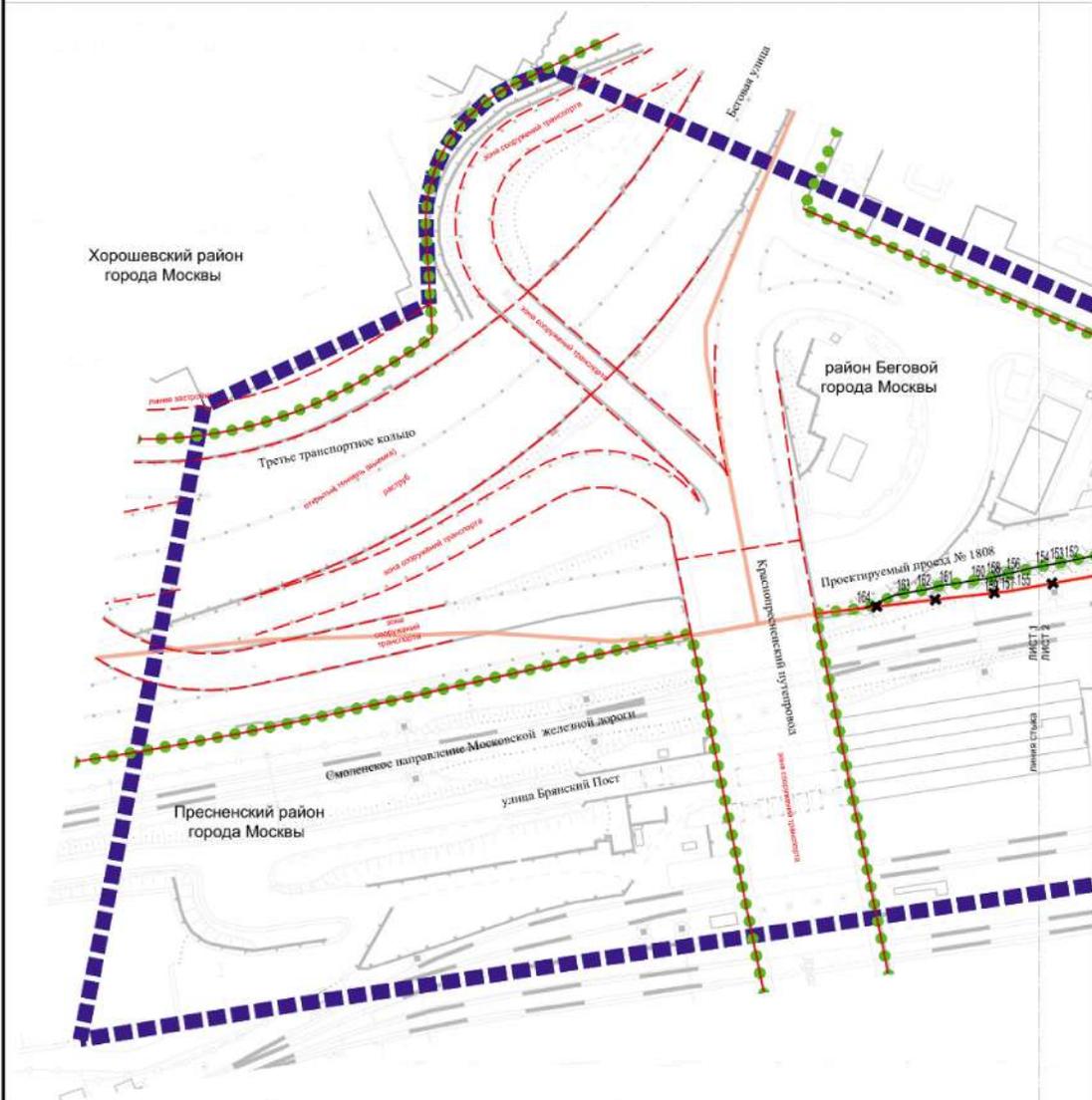
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 мая 2023 г. № 795-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – проектируемый проезд № 1808

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
Хорошевский район города Москвы
район Беговой города Москвы
Лист 1 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

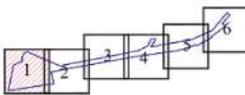
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных сооружений
- границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

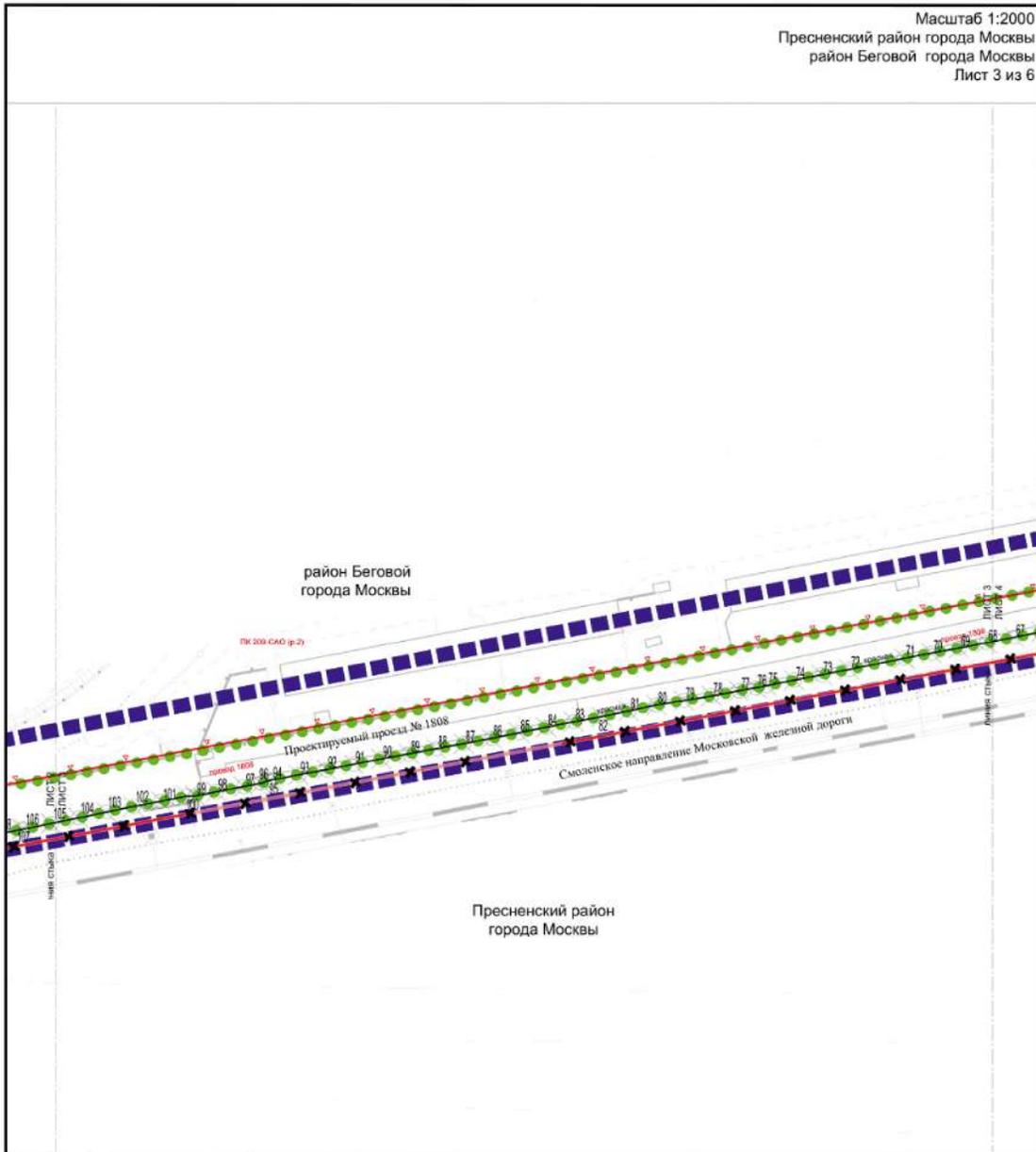
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
район Беговой города Москвы
Лист 3 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы
-  границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

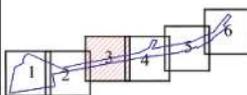
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы объектов природного комплекса города Москвы

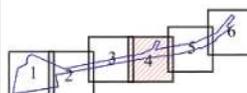
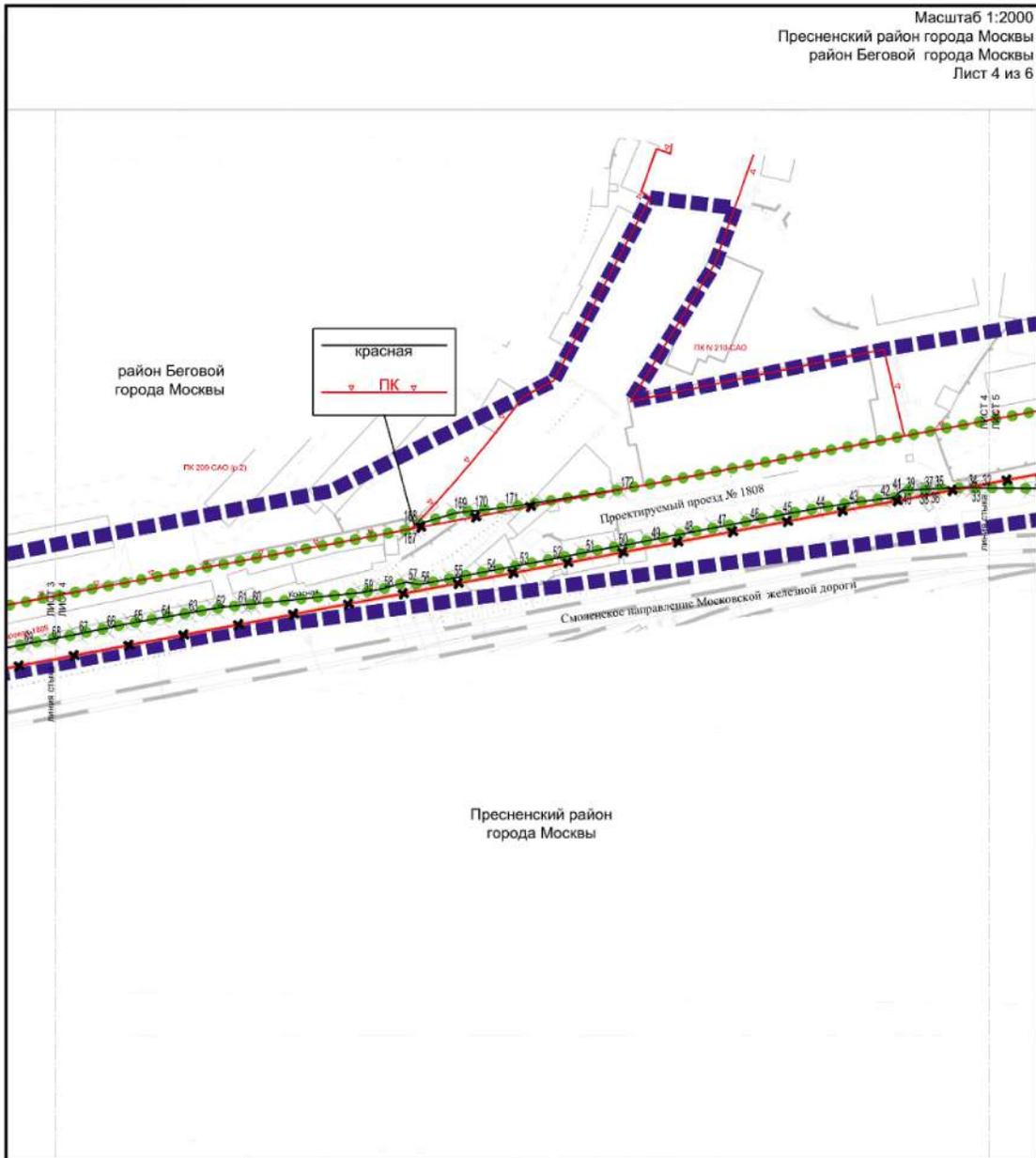
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  номера характерных точек устанавливаемых красных линий





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

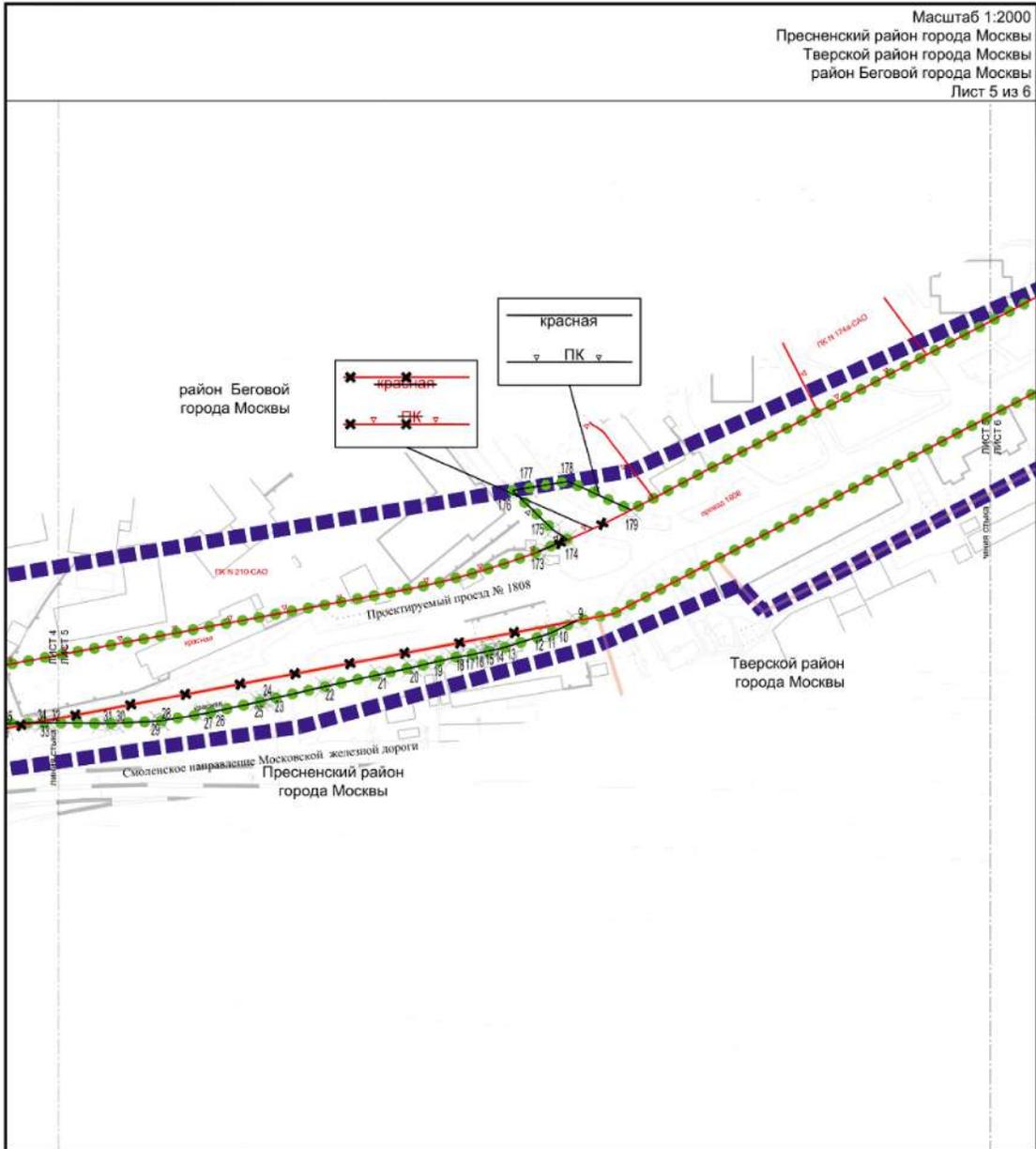
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

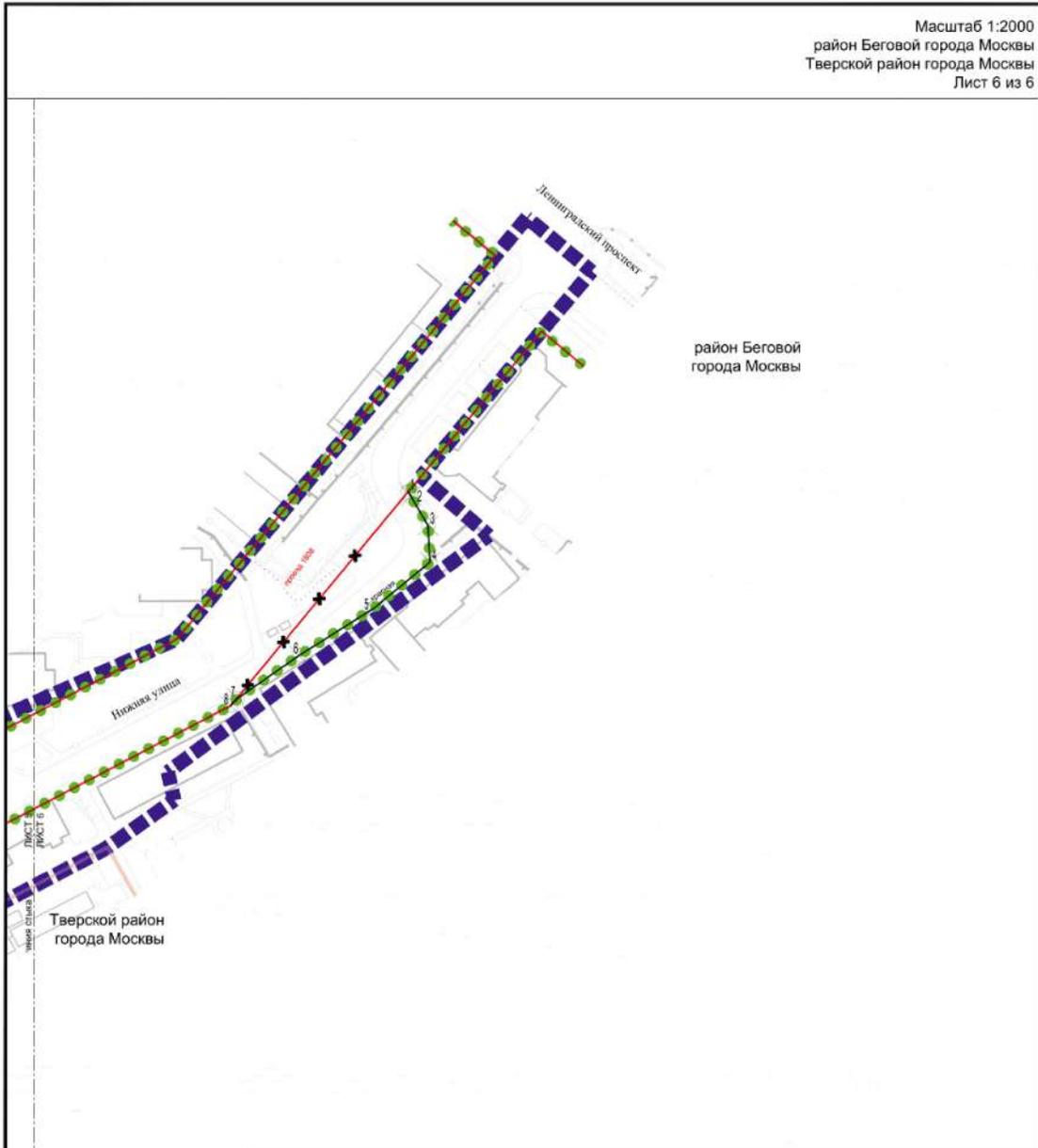
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы
-  границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

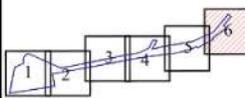
-  красная красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  номера характерных точек устанавливаемых красных линий



1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	12315.55	5090.16
2	12313.98	5091.10
3	12303.50	5097.29
4	12290.50	5097.98
5	12273.89	5077.70
6	12257.16	5051.13
7	12241.80	5029.09
8	12239.22	5026.64
9	12129.12	4807.84
10	12125.33	4799.74
11	12124.19	4796.87
12	12123.99	4796.36
13	12119.16	4780.37
14	12118.52	4777.28
15	12118.39	4776.64
16	12117.82	4774.10
17	12116.80	4769.05
18	12115.98	4763.99
19	12114.26	4756.63
20	12112.38	4748.77
21	12109.88	4737.11
22	12105.61	4717.57
23	12101.14	4698.08
24	12100.60	4695.98
25	12100.10	4693.97
26	12096.84	4678.65
27	12095.91	4674.46
28	12093.27	4658.35
29	12093.25	4658.17
30	12092.41	4642.04
31	12092.41	4637.43
32	12092.62	4618.79
33	12092.63	4616.79
34	12092.69	4613.80
35	12092.25	4601.72
36	12092.10	4600.05
37	12092.05	4599.15

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
38	12091.99	4598.17
39	12091.69	4591.55
40	12091.52	4590.29
41	12089.22	4587.98
42	12088.66	4582.96
43	12087.01	4571.04
44	12085.08	4559.19
45	12082.92	4547.40
46	12080.67	4535.61
47	12078.41	4523.82
48	12076.15	4512.03
49	12073.88	4500.23
50	12071.62	4488.45
51	12069.37	4476.68
52	12067.10	4464.90
53	12064.84	4453.11
54	12062.58	4441.31
55	12060.31	4429.52
56	12058.06	4417.76
57	12058.91	4413.17
58	12056.53	4404.46
59	12055.24	4397.36
60	12051.00	4357.35
61	12050.80	4354.42
62	12049.48	4344.45
63	12047.79	4334.57
64	12046.08	4324.72
65	12044.33	4314.85
66	12042.29	4305.05
67	12040.33	4295.25
68	12038.44	4285.44
69	12036.54	4275.62
70	12034.74	4265.79
71	12032.89	4255.95
72	12028.92	4236.35
73	12027.04	4226.53
74	12025.13	4216.71

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
75	12023.12	4206.92
76	12022.40	4203.07
77	12021.30	4197.09
78	12019.45	4187.27
79	12017.86	4177.40
80	12016.22	4167.52
81	12014.17	4157.71
82	12012.13	4147.93
83	12010.31	4138.10
84	12008.35	4128.28
85	12006.37	4118.48
86	12004.38	4108.69
87	12002.51	4098.87
88	12000.69	4089.04
89	11998.88	4079.21
90	11997.08	4069.36
91	11995.16	4059.54
92	11993.24	4049.73
93	11991.40	4039.91
94	11989.54	4030.08
95	11989.39	4029.26
96	11988.37	4026.47
97	11987.23	4020.34
98	11985.39	4010.51
99	11983.90	4002.95
100	11983.80	3999.91
101	11981.97	3990.80
102	11980.15	3980.97
103	11978.14	3971.16
104	11976.05	3961.38
105	11974.06	3951.58
106	11972.10	3941.78
107	11971.96	3941.04
108	11970.19	3931.98
109	11968.29	3922.20
110	11968.15	3921.47
111	11966.43	3912.43
112	11964.98	3905.00

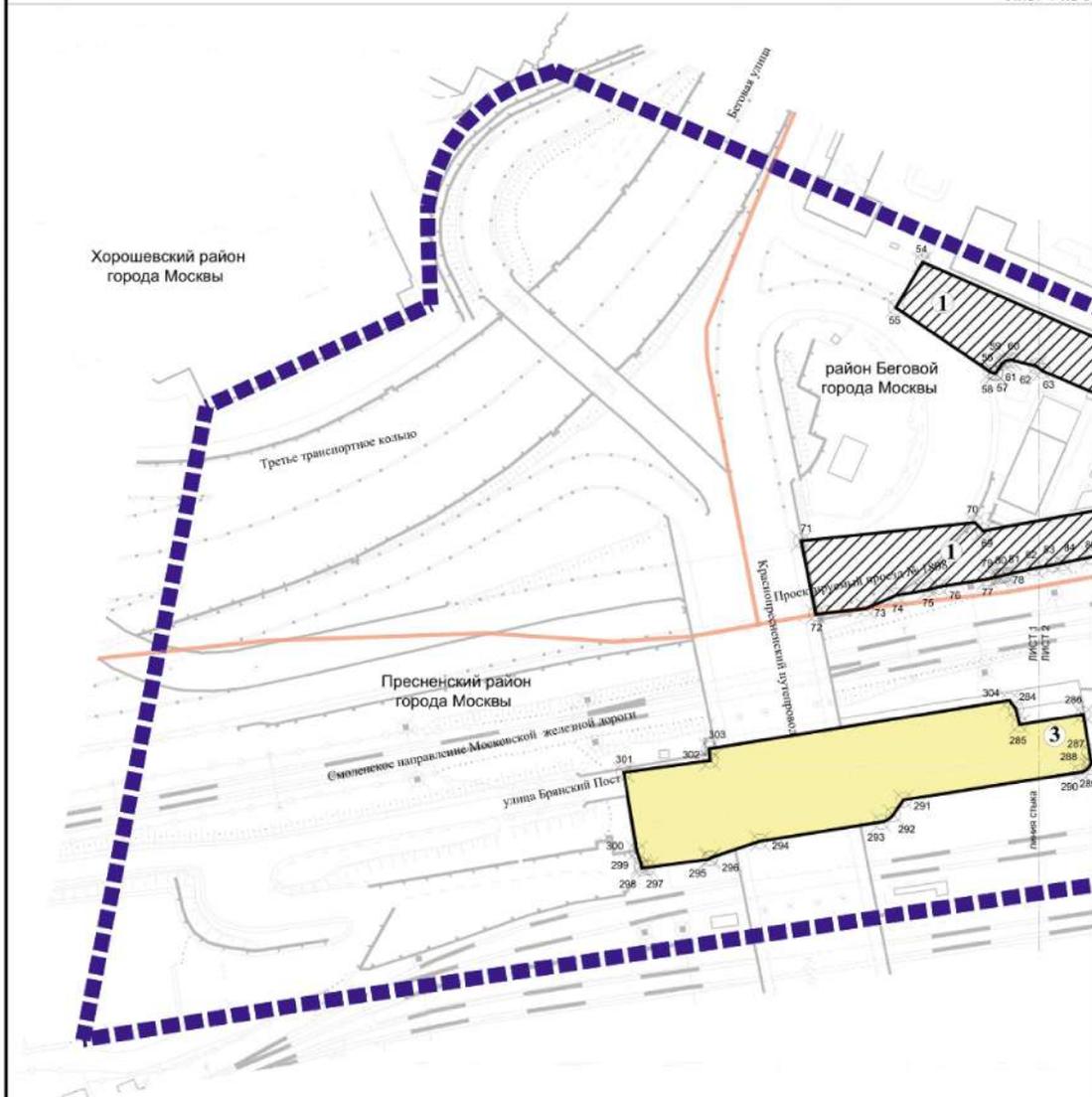
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
113	11964.53	3902.68
114	11962.84	3892.88
115	11961.96	3888.53
116	11960.83	3883.09
117	11959.51	3876.81
118	11958.69	3872.68
119	11958.06	3869.23
120	11956.91	3862.71
121	11956.91	3862.71
122	11955.04	3851.15
123	11953.86	3843.75
124	11952.12	3833.91
125	11951.15	3828.29
126	11950.46	3824.06
127	11948.85	3814.19
128	11947.20	3804.32
129	11945.52	3794.46
130	11943.85	3784.60
131	11942.21	3774.74
132	11940.70	3766.24
133	11940.47	3764.89
134	11938.80	3755.01
135	11937.34	3746.48
136	11937.10	3745.12
137	11935.40	3735.22
138	11934.28	3728.44
139	11933.76	3725.31
140	11932.10	3715.39
141	11931.16	3710.37
142	11930.23	3705.51
143	11928.34	3695.67
144	11927.40	3690.68
145	11926.52	3685.84
146	11924.73	3676.00
147	11923.36	3668.47
148	11922.93	3666.16
149	11921.02	3656.33
150	11918.96	3646.54

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
151	11916.91	3636.75
152	11914.91	3626.96
153	11914.26	3623.59
154	11913.06	3617.12
155	11910.89	3607.71
156	11910.89	3607.71
157	11910.71	3606.98
158	11910.49	3606.11
159	11910.25	3605.14
160	11909.33	3601.35
161	11906.80	3585.06
162	11905.79	3581.57
163	11903.81	3570.56
164	11899.38	3560.28
164	11952.74	3732.68

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
166	11960.98	3792.09
167	12077.96	4414.98
168	12079.43	4416.38
169	12083.70	4431.19
170	12084.42	4437.56
171	12085.53	4448.48
172	12091.89	4489.14
173	12153.93	4794.34
174	12158.32	4804.26
175	12161.66	4799.25
176	12175.67	4784.82
177	12176.56	4790.18
178	12178.98	4804.66
179	12168.73	4827.30

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

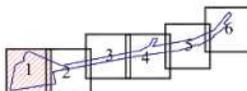
Масштаб 1:2000
 Пресненский район города Москвы
 Хорошевский район города Москвы
 район Беговой города Москвы
 Лист 1 из 6

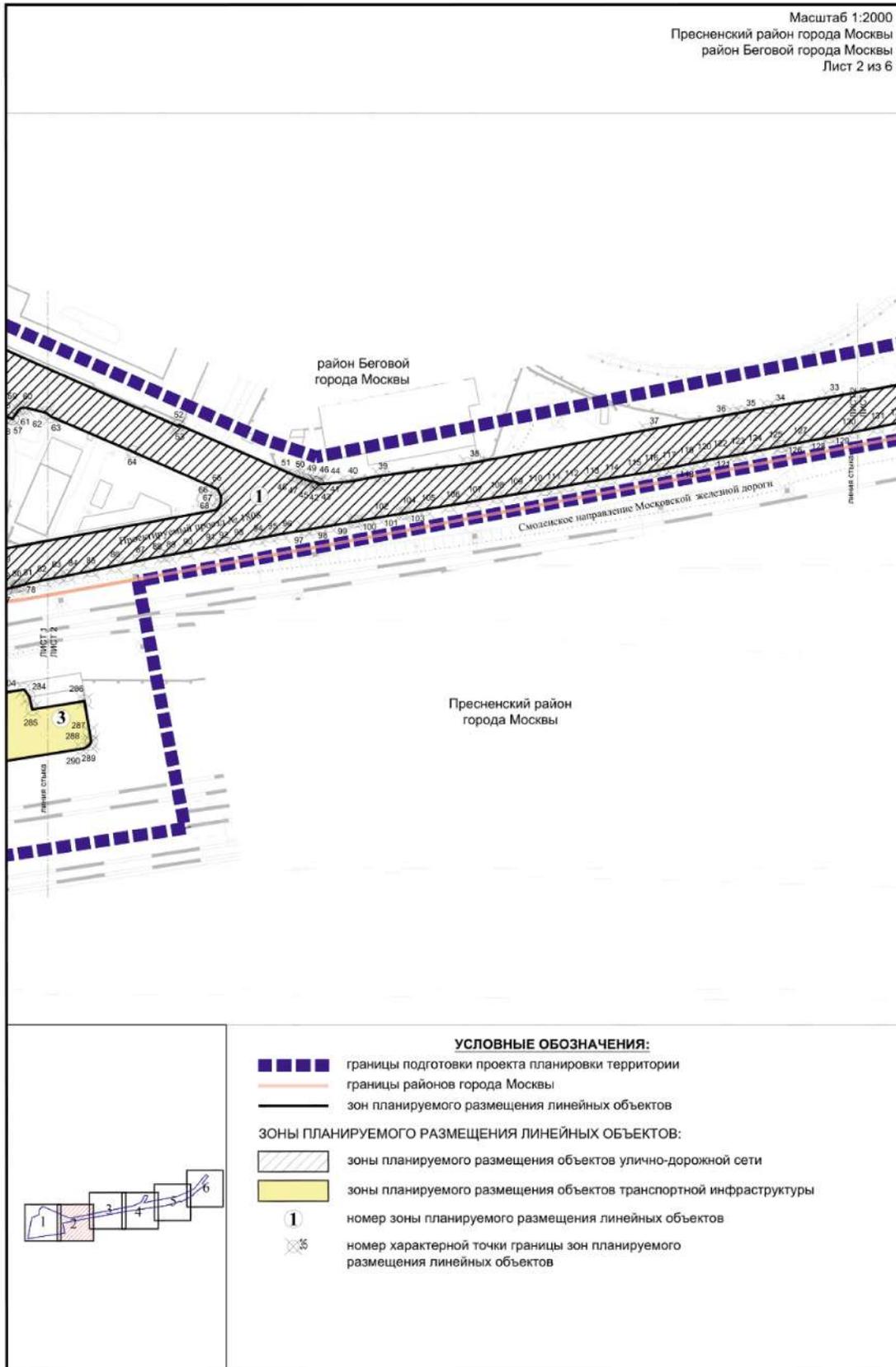
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

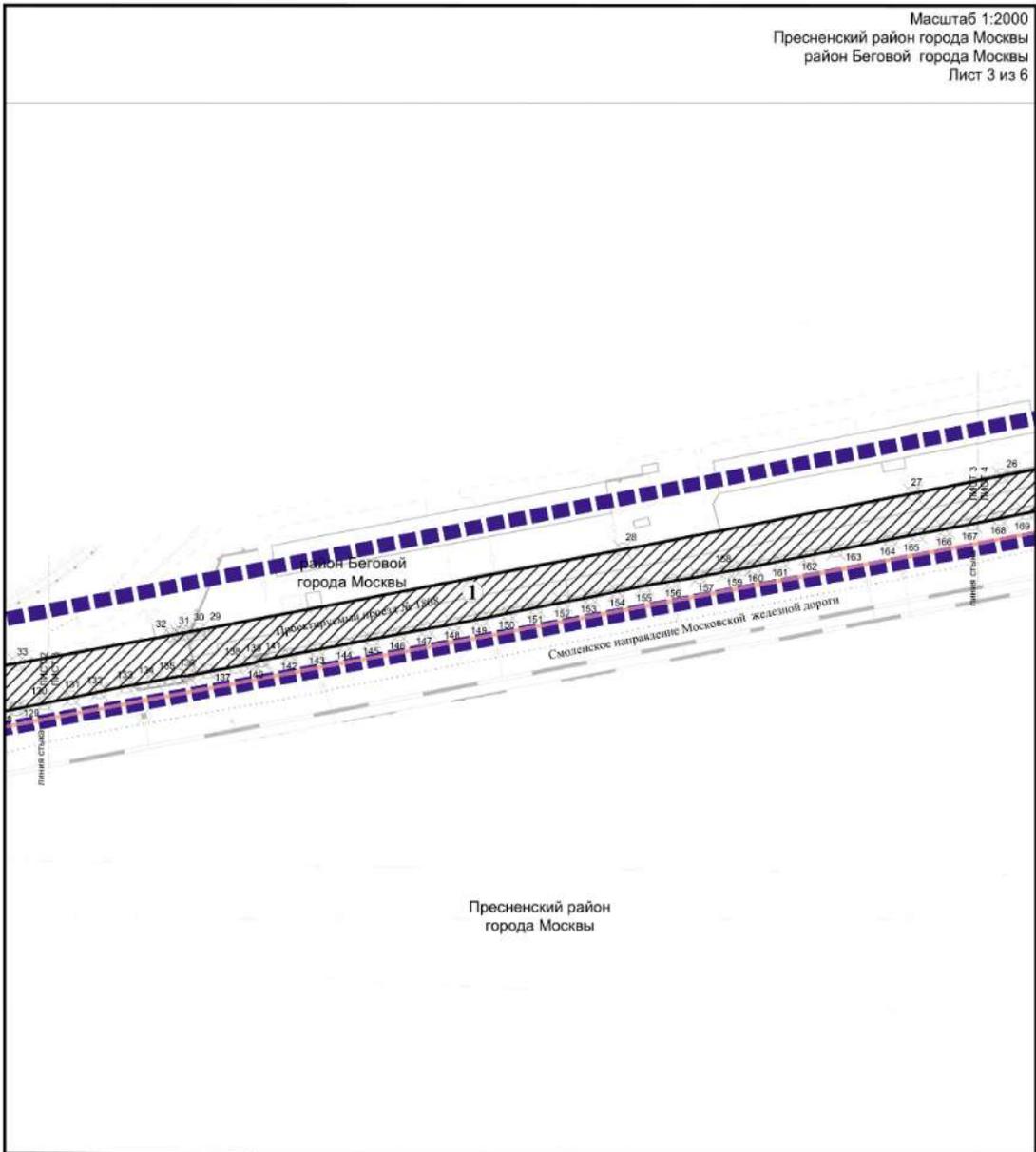
-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
-  зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов
-  номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов





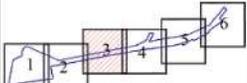


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

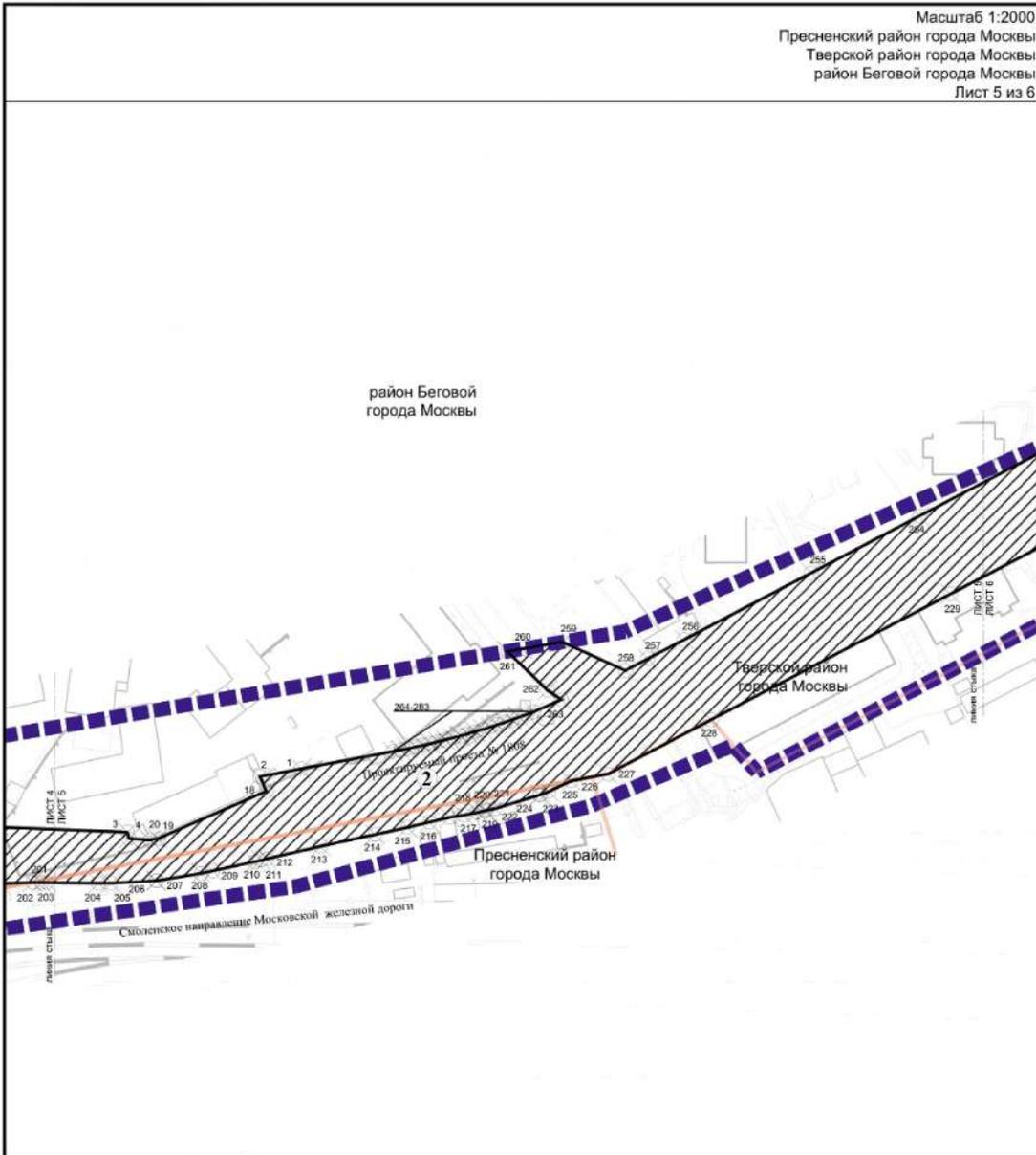
-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов
-  номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000
 Пресненский район города Москвы
 Тверской район города Москвы
 район Беговой города Москвы
 Лист 5 из 6

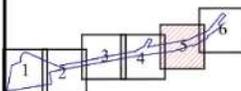


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

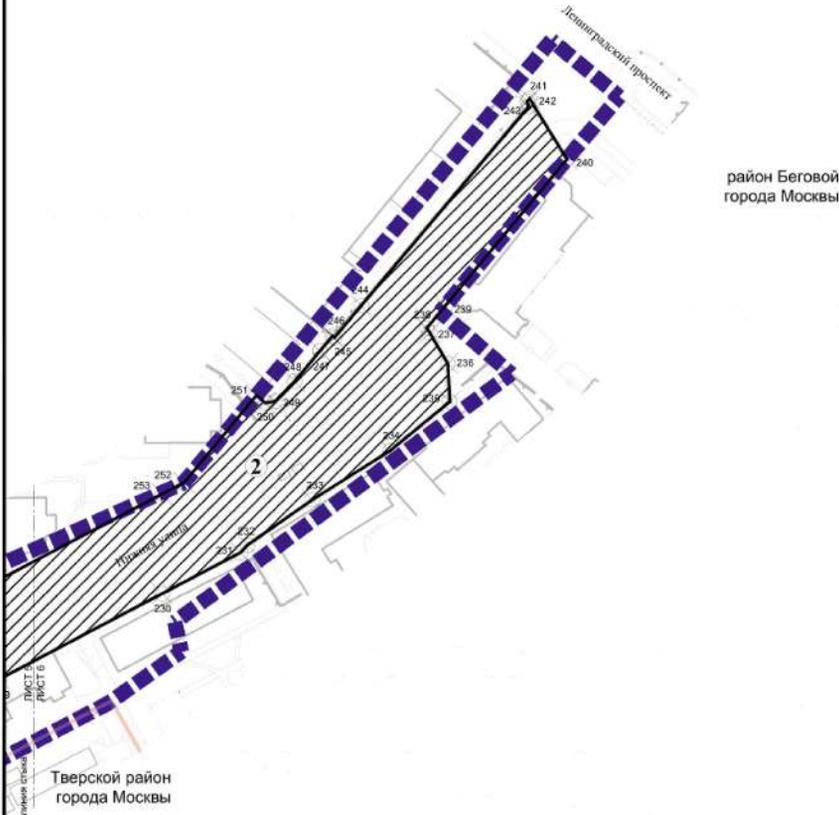
-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов
-  номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000
 район Беговой города Москвы
 Тверской район города Москвы
 Лист 6 из 6

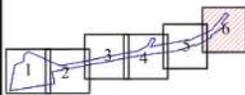


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов

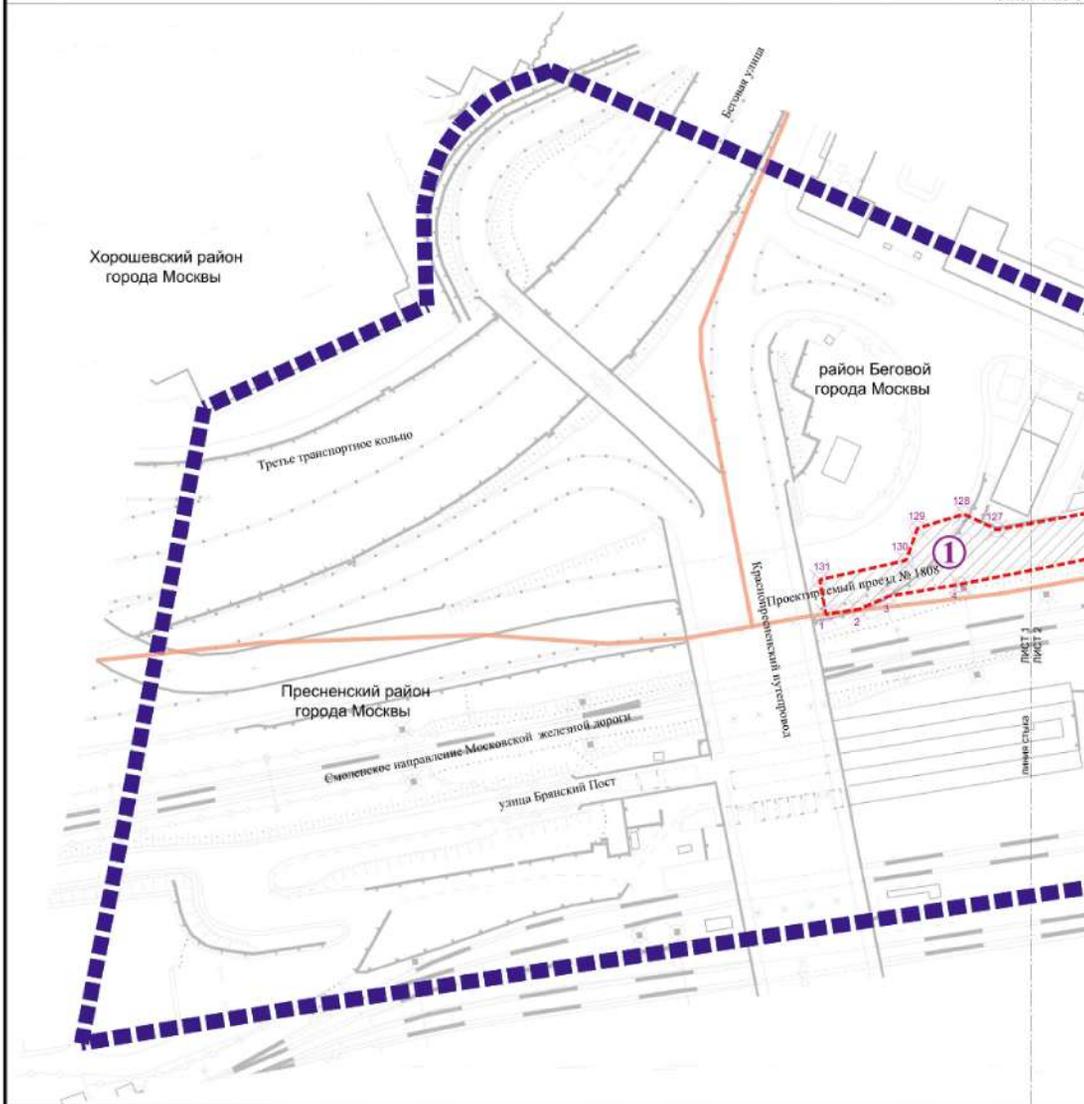
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов
-  номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов



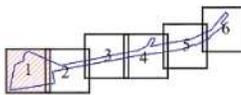
1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

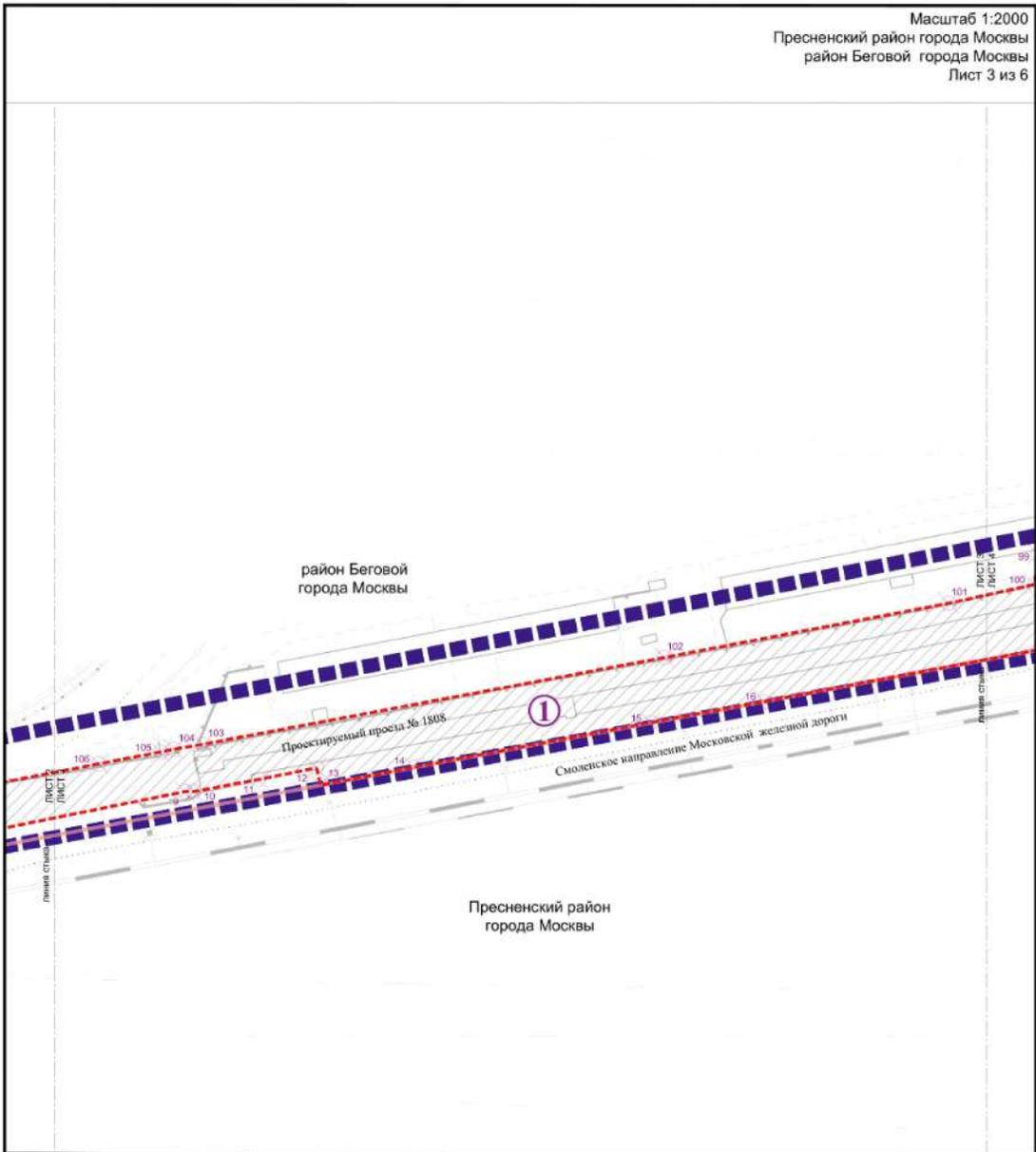
Масштаб 1:2000
 Пресненский район города Москвы
 Хорошевский район города Москвы
 район Беговой города Москвы
 Лист 1 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
 -  границы районов города Москвы
 -  границы зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:
-  зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 -  номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 -  номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



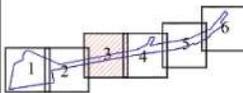


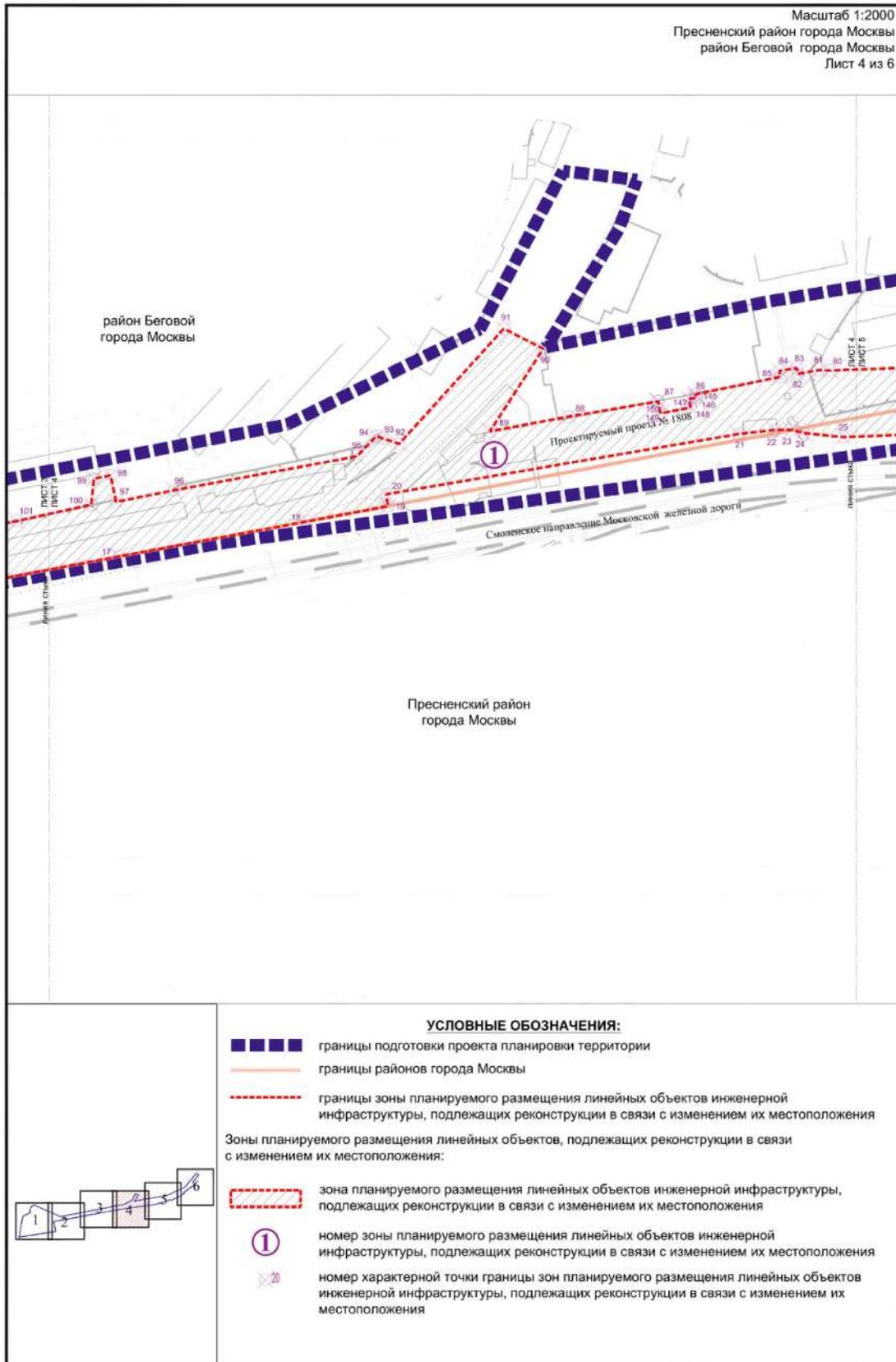
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы
-  границы зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

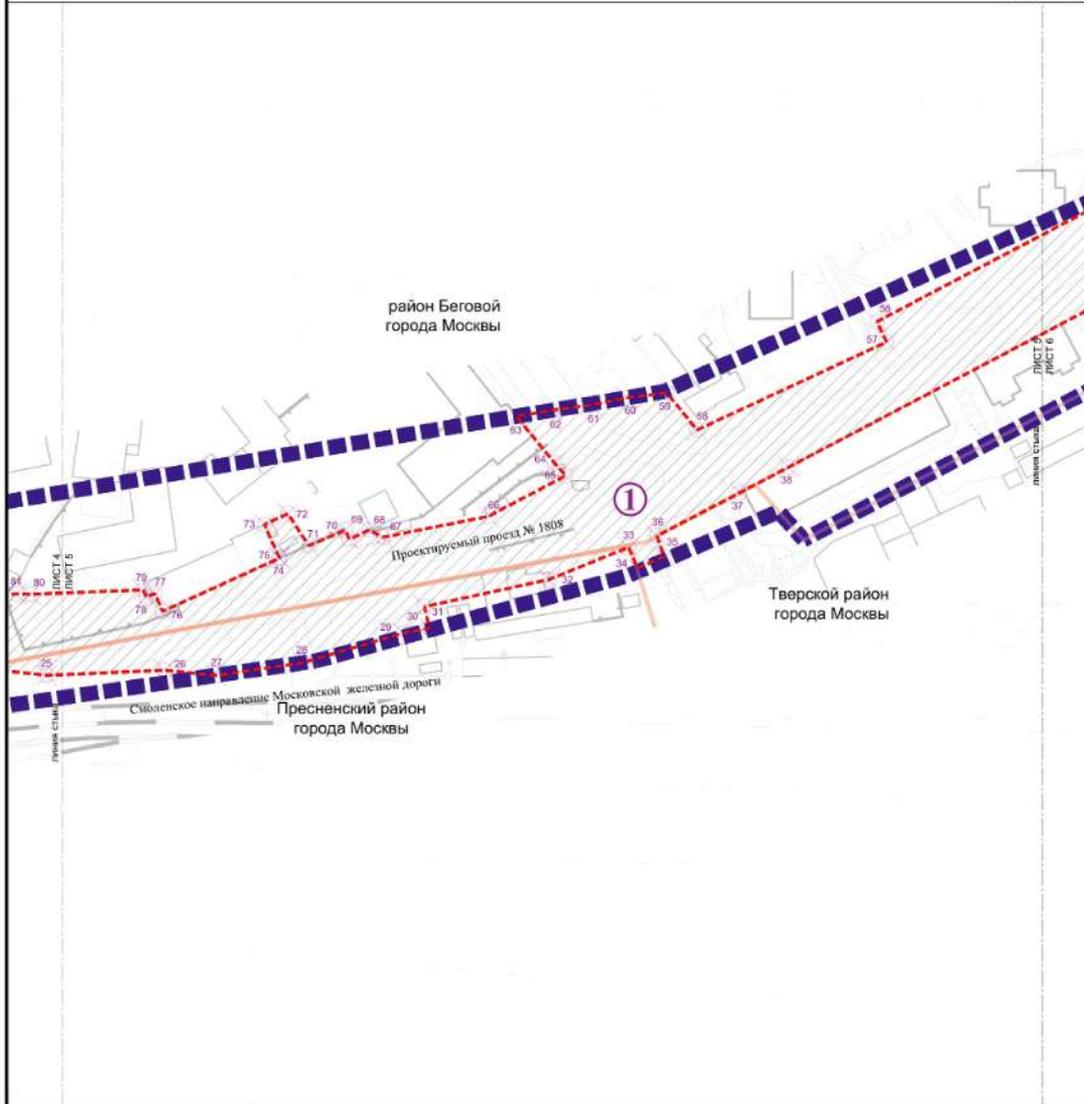
Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

-  зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



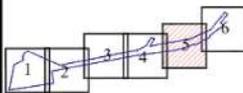


Масштаб 1:2000
 Пресненский район города Москвы
 Тверской район города Москвы
 район Беговой города Москвы
 Лист 5 из 6

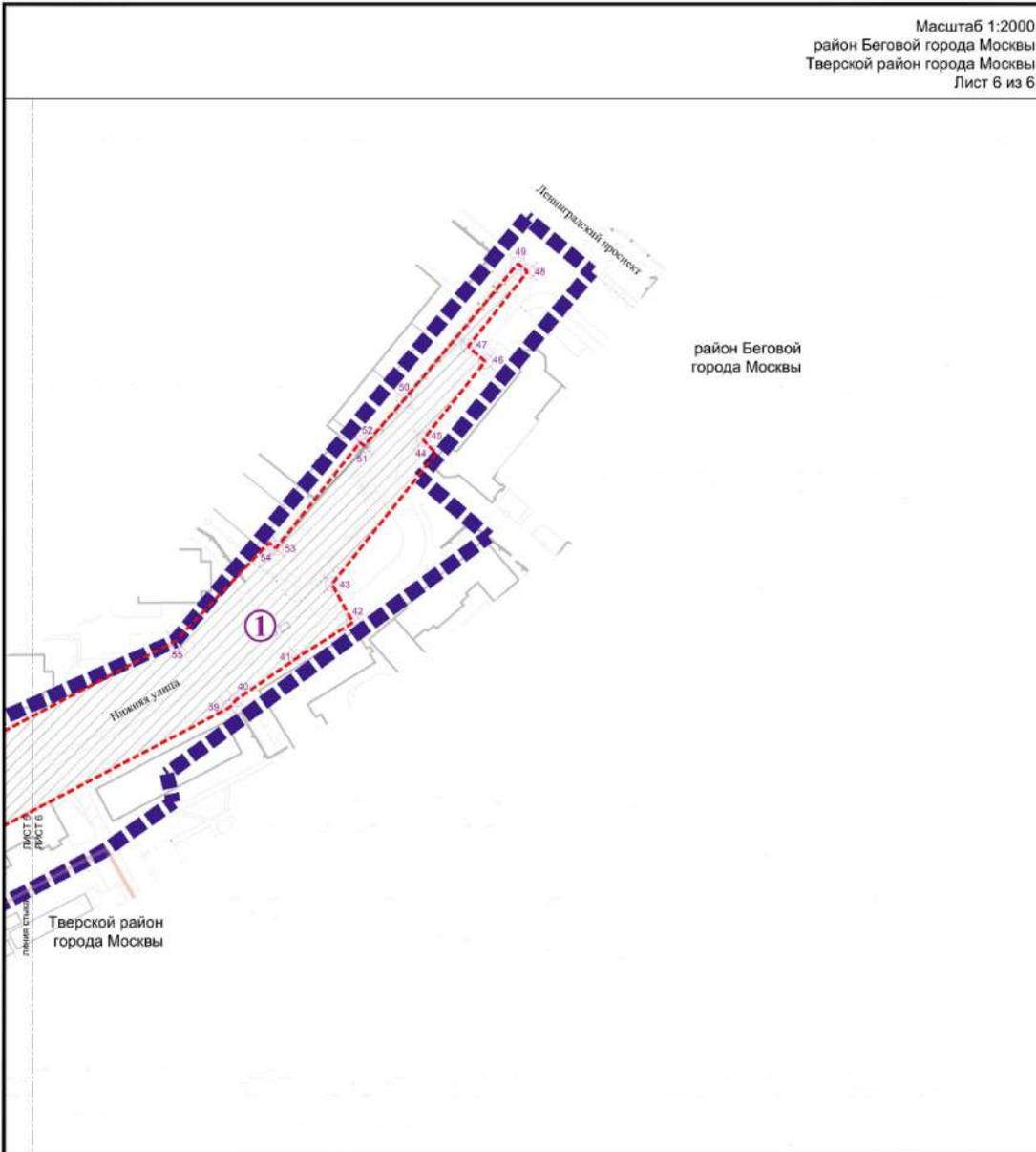


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
 -  границы районов города Москвы
 -  границы зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:
-  зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 -  номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 -  номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Масштаб 1:2000
 район Беговой города Москвы
 Тверской район города Москвы
 Лист 6 из 6

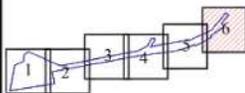


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы
-  границы зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

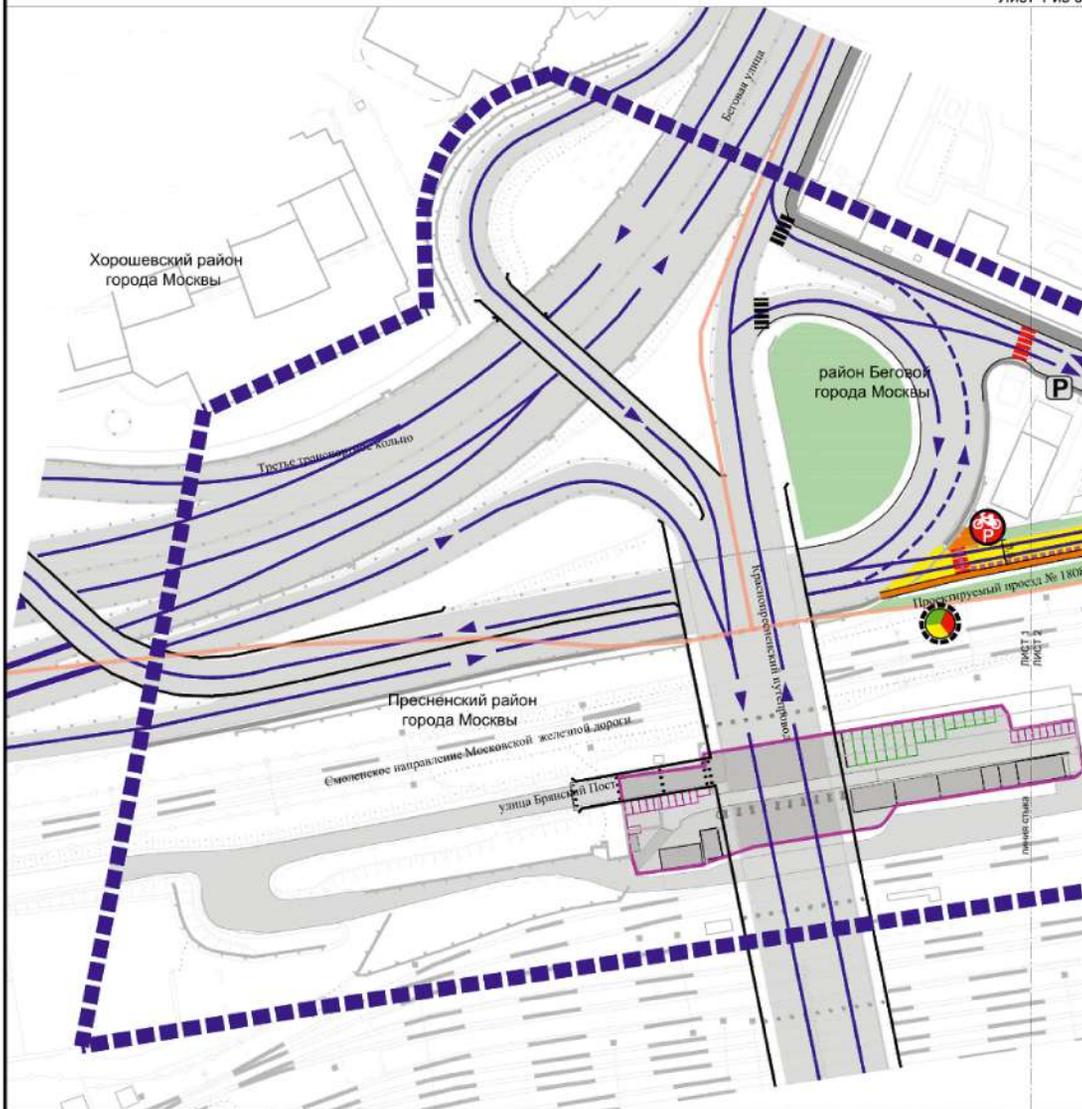
Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

-  зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



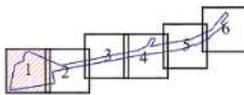
1.4. План "Функционально-планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000
 Пресненский район города Москвы
 Хорошевский район города Москвы
 район Беговой города Москвы
 Лист 1 из 6

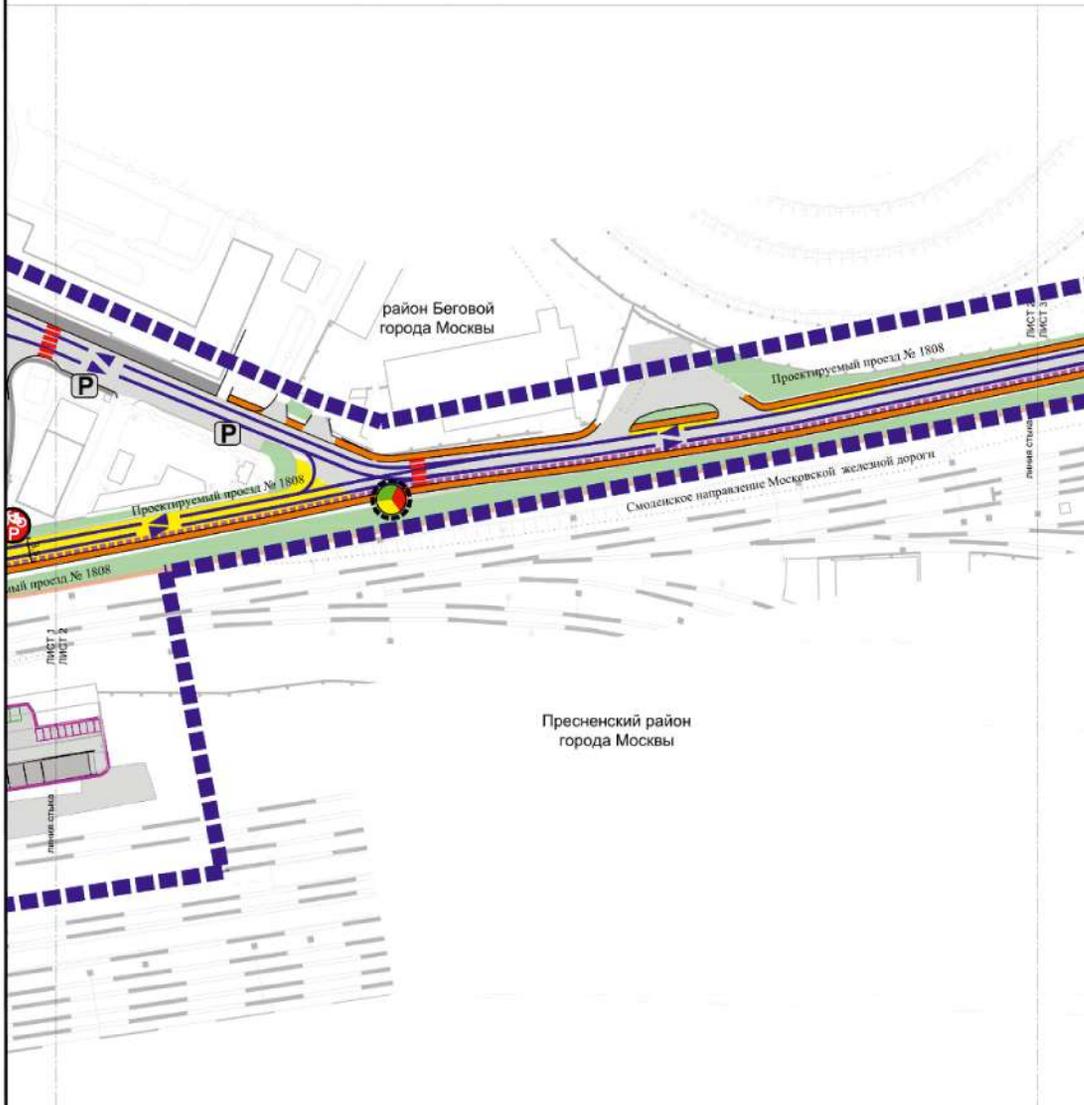


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы
-  существующая проезжая часть
-  проектируемая проезжая часть
-  существующий тротуар
-  проектируемый тротуар
-  планируемая велосодорожка
-  благоустройство
-  организация движения транспорта
-  организация движения общественного транспорта
-  планируемый светофорный объект
-  планируемая велопарковка
-  планируемый наземный пешеходный переход
-  существующий наземный пешеходный переход
-  объект для обслуживания автомобильных дорог
-  существующая автостоянка

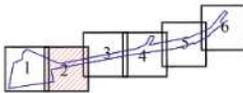


Масштаб 1:2000
 Пресненский район города Москвы
 район Беговой города Москвы
 Лист 2 из 6

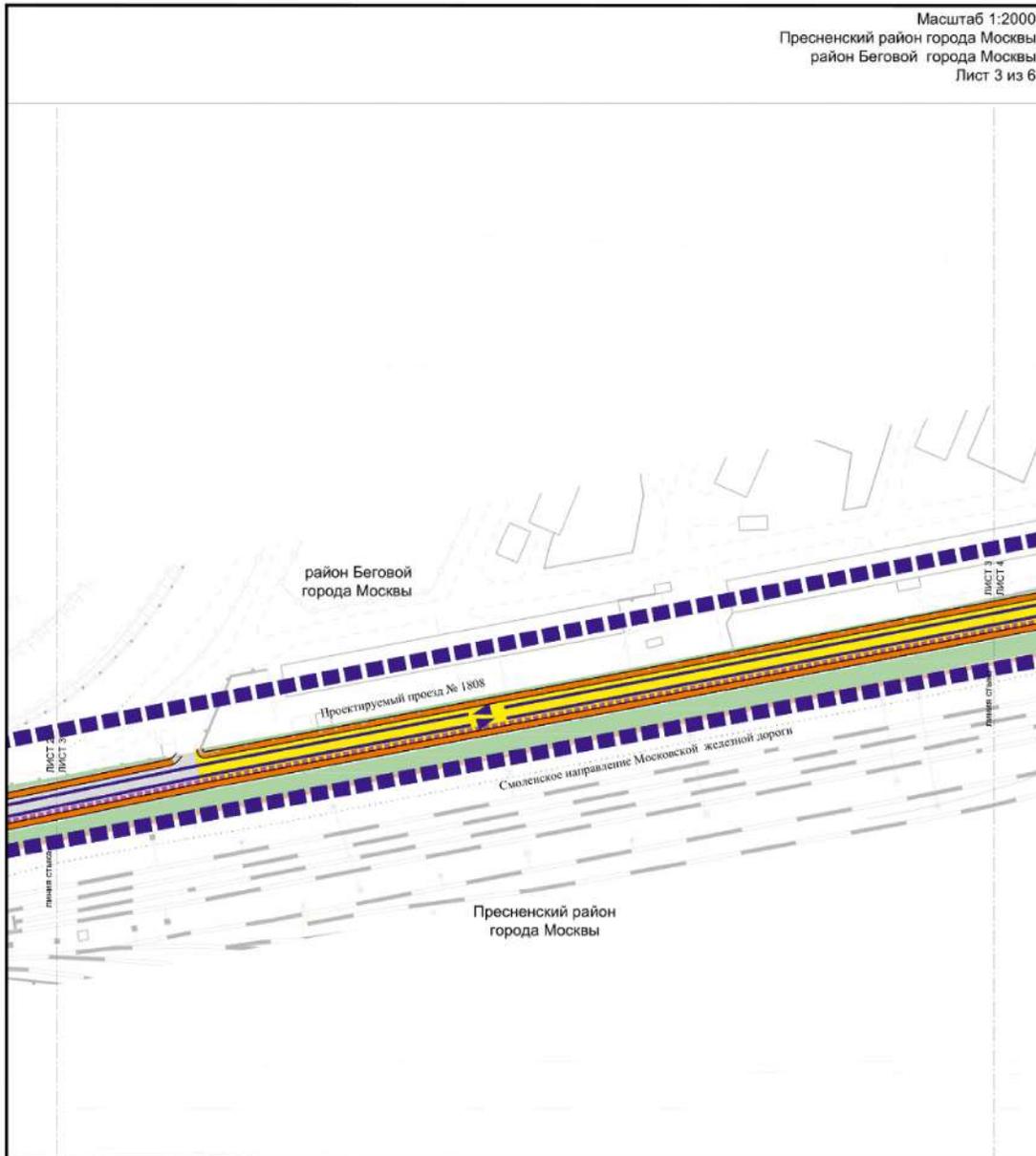


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы
-  существующая проезжая часть
-  проектируемая проезжая часть
-  существующий тротуар
-  проектируемый тротуар
-  планируемая велодорожка
-  благоустройство
-  организация движения транспорта
-  планируемый светофорный объект
-  планируемая велопарковка
-  планируемый наземный пешеходный переход
-  объект для обслуживания автомобильных дорог
-  существующая автопарковка

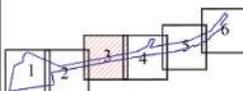


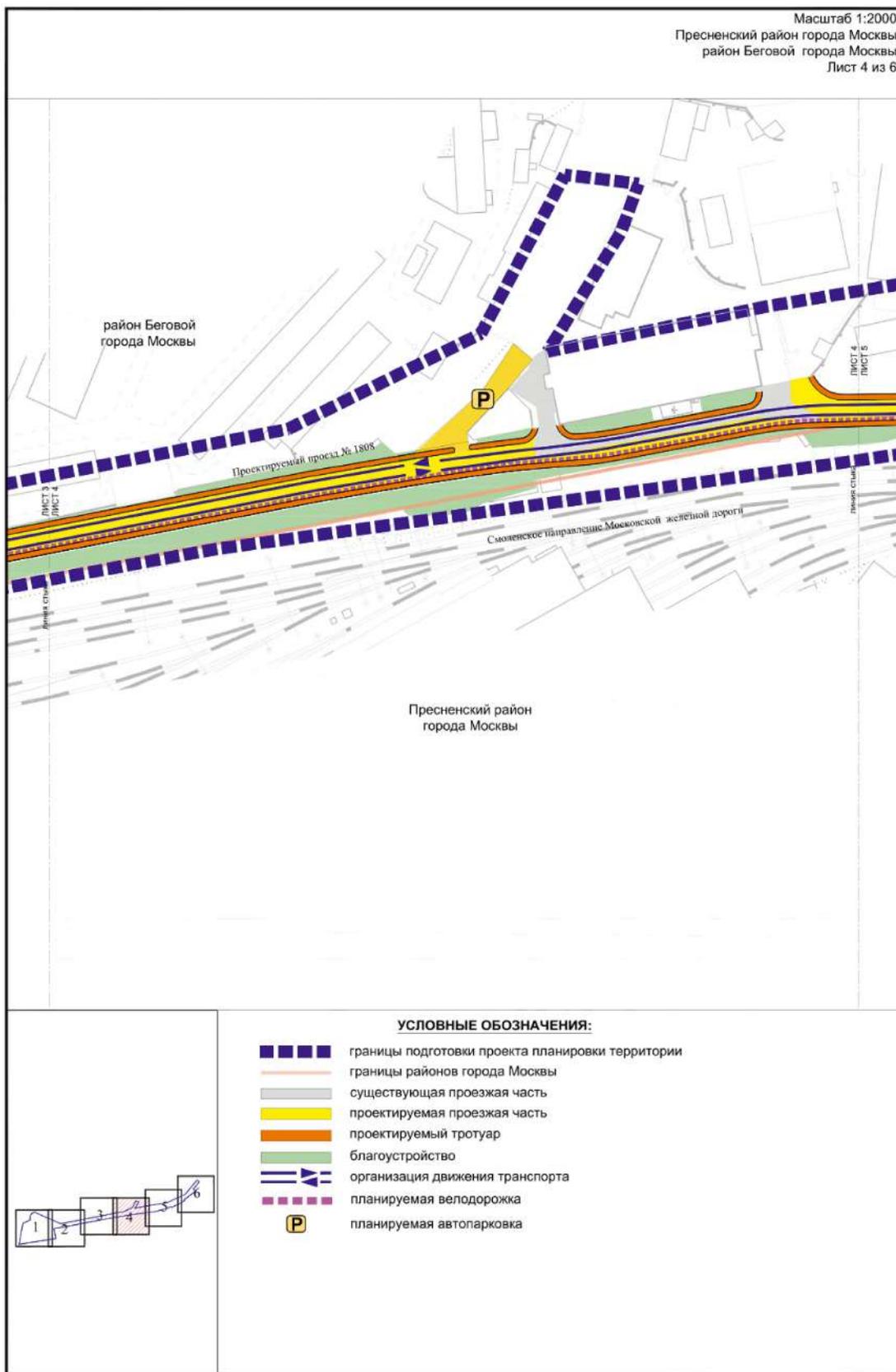
Масштаб 1:2000
 Пресненский район города Москвы
 район Беговой города Москвы
 Лист 3 из 6



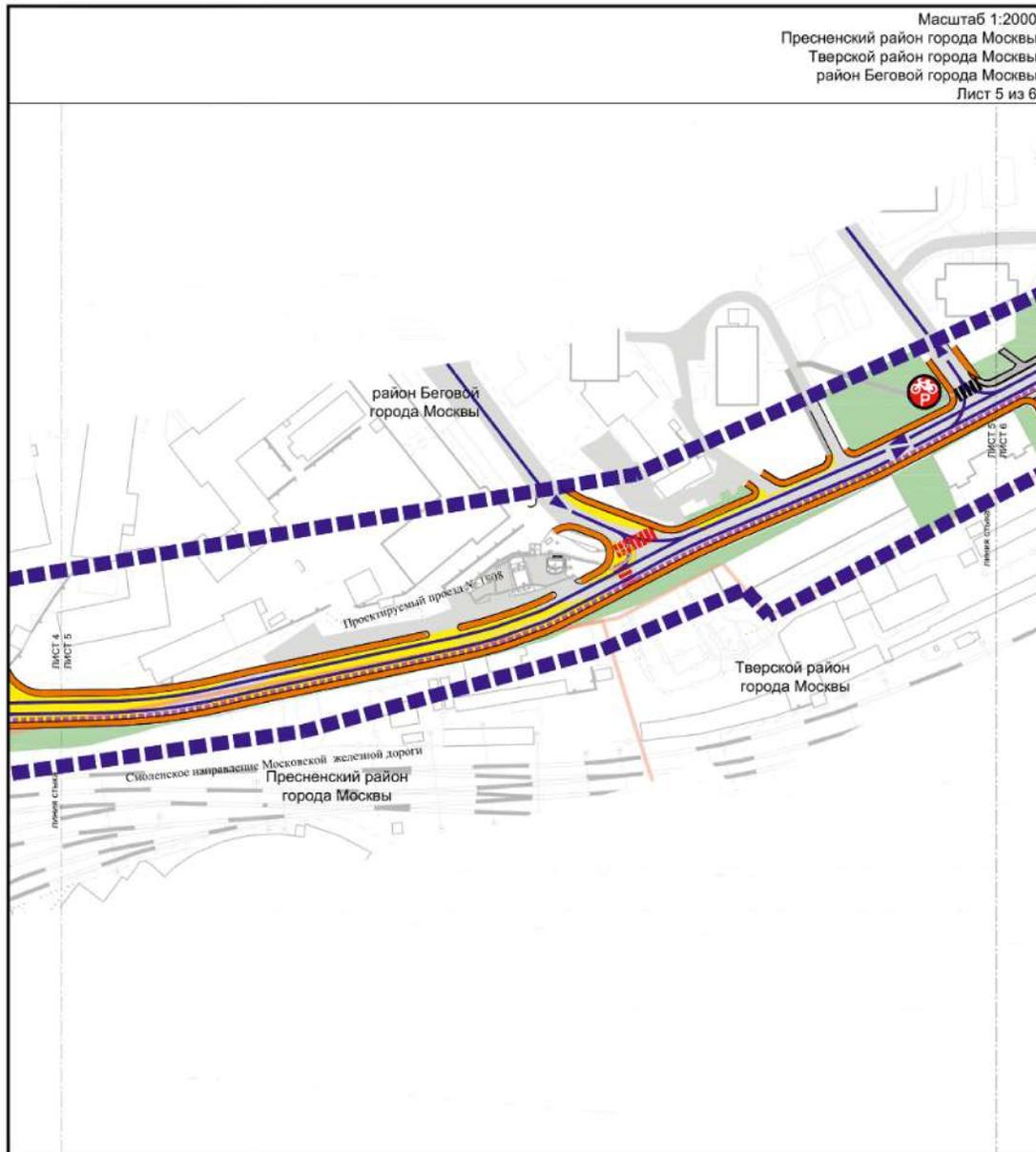
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы
-  существующая проезжая часть
-  проектируемая проезжая часть
-  проектируемый тротуар
-  благоустройство
-  организация движения транспорта
-  планируемая велослорожка



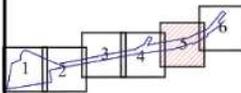


Масштаб 1:2000
 Пресненский район города Москвы
 Тверской район города Москвы
 район Беговой города Москвы
 Лист 5 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы
-  существующая проезжая часть
-  проектируемая проезжая часть
-  проектируемый тротуар
-  благоустройство
-  организация движения транспорта
-  планируемая велодорожка
-  существующий наземный пешеходный переход
-  проектируемый наземный пешеходный переход
-  планируемая велопарковка

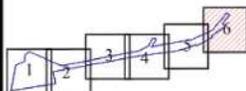


Масштаб 1:2000
район Беговой города Москвы
Тверской район города Москвы
Лист 6 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы
-  существующая проезжая часть
-  проектируемая проезжая часть
-  проектируемый тротуар
-  благоустройство
-  организация движения транспорта
-  планируемая велосодорожка
-  существующий наземный пешеходный переход
-  планируемый наземный пешеходный переход
-  планируемая велопарковка



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории линейного объекта – проектируемый проезд № 1808 подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 24 июня 2022 г. № 1240 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – проектируемый проезд № 1808».

Проектируемая территория расположена в районах Беговой, Хорошевский, Пресненский и Тверской города Москвы.

Строительство проектируемого проезда № 1808 между территорией Смоленского направления Московской железной дороги (далее – МЖД) и Центрального Московского ипподрома позволит обеспечить транспортное обслуживание прилегающей территории, улучшит транспортные связи рассматриваемых районов.

Проектом планировки территории предусматривается:

- реконструкция участка Нижней улицы;
- строительство проектируемого проезда № 1808;
- устройство парковки вдоль проектируемого проезда № 1808.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) проектируемый проезд № 1808, Нижняя улица составит 2000 приведенных единиц в час пик в одном направлении.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса ЕММЕ, интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- проектируемый проезд № 1808 – 670–1310 приведенных единиц в час пик в одном направлении;
- Нижняя улица – 670–1310 приведенных единиц в час пик в одном направлении.

Для строительства и реконструкции линейного объекта участка улично-дорожной сети потребуется осуществить:

- перекладку сетей водоснабжения $D=300$ мм; $D=250$ мм; $D=100$ мм;
- перекладку канализационных сетей $D=150$ мм; $D=189$ мм; $D=450$ мм;
- перекладку электрических сетей низкого и среднего напряжения;
- перекладку сетей наружного освещения;
- прокладку сетей наружного освещения;
- перекладку сетей 1-12-отверстной телефонной канализации;
- перекладку сетей дождевой канализации $D=500$ мм;
- прокладку сетей дождевой канализации $D=400$ мм; $D=500$ мм; $D=600$ мм.

Объем работ по перекладке существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей и устройство сетей будет уточняться на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов потребуется разработка специальных технических условий.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации планировочных решений определены границы проведения мероприятий по комплексному благоустройству территории, предусматривающих благоустройство территории вдоль улично-дорожной сети с организацией комфортного пешеходного движения на участках, прилегающих к проектируемой проезжей части.

Предложением по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута представляются на чертеже межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 24 июня 2022 г. № 1240 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – проектируемый проезд № 1808»

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	Постановление Правительства Москвы от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом строительства дополнительных путей и развития железнодорожной инфраструктуры на участке от Киевского вокзала до остановочного пункта Апрелевка, соединительная ветка между Киевским и Смоленским направлениями Московской железной дороги»
3	Категория линейного объекта	Третье Транспортное кольцо, Беговая улица, Ленинградский проспект – магистральные улицы общегородского значения I класса. Нижняя улица, проектируемый проезд № 1808 – магистральные улицы общегородского значения II класса (планировочные параметры приведены в соответствии с расчетными параметрами к улицам районного значения)
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Реконструкция участка Нижней улицы, строительство проектируемого проезда № 1808
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Нижняя улица	Реконструкция
	Протяженность	0,65 км
	Количество полос движения	По одной в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной 2,25 м
6.2	Проектируемый проезд № 1808	Строительство
	Протяженность	1,45 км
	Количество полос движения	По одной в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной 2,25 м

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
7.2	Парковка вдоль проектируемого проезда № 1808	Устройство
	Площадь	435 кв. м
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются
8.1	Устройство и переустройство пешеходных тротуаров	Предусматривается

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районах Беговой, Хорошевский, Пресненский и Тверской города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	12133.46	4710.49
2	12130.66	4695.59
3	12110.74	4647.92
4	12108.44	4648.35
5	12084.83	4441.21
6	12085.55	4448.46
7	12086.81	4456.76
8	12106.84	4466.06
9	12125.86	4478.65
10	12126.77	4479.28
11	12120.22	4487.01
12	12108.47	4477.27
13	12090.08	4459.90
14	12112.61	4599.47

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15	12111.11	4591.48
16	12094.02	4500.49
17	12091.45	4486.79
18	12125.44	4697.91
19	12108.40	4658.80
20	12107.89	4656.03
21	12084.68	4439.90
22	12084.42	4437.56
23	12083.70	4431.19
24	12079.43	4416.38
25	12077.96	4414.98
26	12055.60	4295.91
27	12049.34	4264.05
28	12029.16	4159.68

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
29	12000.28	4007.08
30	11999.32	4001.82
31	11998.97	3999.87
32	11998.46	3997.09
33	11988.41	3941.84
34	11984.28	3916.20
35	11982.16	3904.87
36	11981.66	3902.20
37	11974.90	3866.22
38	11960.98	3792.09
39	11955.98	3756.06
40	11953.56	3742.91
41	11952.74	3732.68
42	11952.57	3730.54
43	11952.76	3730.11
44	11953.08	3730.28
45	11953.26	3729.88
46	11953.40	3729.24
47	11953.85	3727.43
48	11954.36	3725.63
49	11954.95	3723.86
50	11955.60	3722.11
51	11956.31	3720.39
52	11977.02	3672.89
53	11976.47	3672.61
54	12017.52	3579.58
55	12002.03	3570.45
56	11979.94	3602.63
57	11979.53	3604.16
58	11979.58	3604.22
59	11983.07	3606.56
60	11983.95	3607.80
61	11984.13	3609.51
62	11982.02	3618.03
63	11980.42	3620.15
64	11965.96	3653.85
65	11950.50	3688.91
66	11947.59	3690.28
67	11944.74	3690.17
68	11942.03	3688.61
69	11925.84	3599.98
70	11928.69	3597.22
71	11922.42	3538.35
72	11897.40	3543.37
73	11899.38	3560.29
74	11903.81	3570.56

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
75	11905.79	3581.57
76	11906.80	3585.06
77	11909.37	3601.65
78	11910.25	3605.14
79	11910.49	3606.11
80	11910.71	3606.98
81	11910.89	3607.71
82	11913.06	3617.12
83	11914.26	3623.59
84	11914.91	3626.96
85	11916.91	3636.75
86	11918.96	3646.54
87	11921.02	3656.33
88	11922.93	3666.16
89	11923.36	3668.47
90	11924.73	3676.00
91	11926.52	3685.84
92	11927.40	3690.68
93	11928.34	3695.67
94	11930.23	3705.51
95	11931.16	3710.37
96	11932.10	3715.39
97	11933.76	3725.31
98	11934.28	3728.44
99	11935.40	3735.22
100	11937.10	3745.12
101	11937.34	3746.48
102	11938.80	3755.01
103	11940.47	3764.89
104	11940.70	3766.24
105	11942.21	3774.74
106	11943.85	3784.60
107	11945.52	3794.46
108	11947.20	3804.32
109	11948.85	3814.19
110	11950.46	3824.06
111	11951.15	3828.29
112	11952.12	3833.91
113	11953.86	3843.75
114	11955.04	3851.15
115	11956.91	3862.71
116	11958.06	3869.23
117	11958.69	3872.68
118	11959.51	3876.81
119	11960.83	3883.09
120	11961.96	3888.53

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
121	11962.84	3892.88
122	11964.53	3902.68
123	11964.98	3905.00
124	11966.43	3912.43
125	11968.15	3921.47
126	11968.29	3922.20
127	11970.19	3931.98
128	11971.96	3941.04
129	11972.10	3941.78
130	11974.06	3951.58
131	11976.05	3961.38
132	11978.14	3971.16
133	11980.15	3980.97
134	11981.97	3990.80
135	11983.80	3999.91
136	11983.90	4002.95
137	11985.39	4010.51
138	11987.23	4020.34
139	11988.37	4026.47
140	11989.39	4029.26
141	11989.54	4030.08
142	11991.40	4039.91
143	11993.24	4049.73
144	11995.16	4059.54
145	11997.08	4069.36
146	11998.88	4079.21
147	12000.69	4089.04
148	12002.51	4098.87
149	12004.38	4108.69
150	12006.37	4118.48
151	12008.35	4128.28
152	12010.31	4138.10
153	12012.13	4147.93
154	12014.17	4157.71
155	12016.22	4167.52
156	12017.86	4177.40
157	12019.45	4187.27
158	12021.30	4197.09
159	12022.40	4203.07
160	12023.12	4206.92
161	12025.13	4216.71
162	12027.04	4226.53
163	12028.92	4236.35
164	12032.89	4255.95
165	12034.74	4265.79
166	12036.54	4275.62

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
167	12038.44	4285.44
168	12040.33	4295.25
169	12042.29	4305.05
170	12044.33	4314.85
171	12046.08	4324.72
172	12047.79	4334.57
173	12049.48	4344.45
174	12050.80	4354.42
175	12051.00	4357.35
176	12055.24	4397.36
177	12056.53	4404.46
178	12058.91	4413.17
179	12058.06	4417.76
180	12060.31	4429.52
181	12062.58	4441.31
182	12064.84	4453.11
183	12067.10	4464.90
184	12069.37	4476.68
185	12071.62	4488.45
186	12073.88	4500.23
187	12076.15	4512.03
188	12078.41	4523.82
189	12080.67	4535.61
190	12082.92	4547.40
191	12085.08	4559.19
192	12087.01	4571.04
193	12088.66	4582.96
194	12089.22	4587.98
195	12091.52	4590.29
196	12091.69	4591.55
197	12091.99	4598.17
198	12092.05	4599.15
199	12092.10	4600.05
200	12092.25	4601.72
201	12092.69	4613.80
202	12092.63	4616.79
203	12092.62	4618.79
204	12092.41	4637.43
205	12092.41	4642.04
206	12093.25	4658.17
207	12093.27	4658.35
208	12095.91	4674.46
209	12096.84	4678.65
210	12100.10	4693.97
211	12100.60	4695.98
212	12101.14	4698.08

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
213	12105.61	4717.57
214	12109.88	4737.11
215	12112.38	4748.77
216	12114.26	4756.63
217	12115.98	4763.99
218	12116.80	4769.05
219	12117.82	4774.10
220	12118.39	4776.64
221	12118.52	4777.28
222	12119.16	4780.37
223	12123.99	4796.36
224	12124.19	4796.87
225	12125.33	4799.74
226	12129.12	4807.84
227	12131.59	4821.01
228	12151.07	4858.22
229	12196.26	4944.55
230	12225.28	5000.00
231	12239.22	5026.64
232	12241.80	5029.09
233	12257.16	5051.13
234	12273.89	5077.70
235	12290.50	5097.98
236	12303.50	5097.29
237	12313.98	5091.10
238	12315.55	5090.16
239	12322.88	5096.26
240	12372.93	5137.90
241	12393.52	5125.16
242	12392.52	5124.35
243	12390.75	5124.83
244	12323.16	5067.80
245	12312.32	5058.72
246	12312.79	5057.98
247	12307.77	5053.78
248	12297.43	5045.11
249	12290.66	5038.51
250	12290.10	5035.14
251	12292.68	5032.10
252	12263.02	5007.42
253	12259.14	5000.00
254	12224.20	4933.26
255	12203.79	4894.28
256	12179.85	4848.55
257	12172.94	4835.35
258	12168.73	4827.30

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
259	12178.98	4804.66
260	12176.56	4790.18
261	12175.67	4784.82
262	12161.66	4799.25
263	12158.32	4804.26
264	12153.93	4794.34
265	12152.96	4791.74
266	12152.01	4789.12
267	12151.09	4786.50
268	12150.19	4783.87
269	12149.31	4781.23
270	12148.46	4778.58
271	12147.64	4775.93
272	12146.84	4773.26
273	12146.06	4770.59
274	12145.31	4767.92
275	12144.58	4765.23
276	12143.88	4762.54
277	12143.20	4759.84
278	12142.55	4757.14
279	12141.93	4754.43
280	12141.32	4751.72
281	12140.75	4749.00
282	12140.20	4746.27
283	12139.67	4743.54
284	11865.07	3611.10
285	11859.79	3612.35
286	11863.20	3633.91
287	11850.49	3636.01
288	11846.41	3636.68
289	11845.25	3635.91
290	11843.54	3632.95
291	11834.12	3573.08
292	11829.04	3569.54
293	11826.55	3565.57
294	11819.99	3524.46
295	11814.37	3507.69
296	11813.87	3507.37
297	11811.04	3486.49
298	11810.86	3484.46
299	11811.88	3484.30
300	11816.69	3482.72
301	11843.49	3478.32
302	11847.52	3507.62
303	11851.54	3507.30
304	11868.00	3608.98

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	11898.05	3548.96
2	11899.66	3560.16
3	11904.16	3570.37
4	11908.15	3594.58
5	11931.32	3711.62
6	11932.63	3718.55
7	11938.24	3751.76
8	11966.32	3910.64
9	11984.27	4000.00
10	11984.27	4003.10
11	11988.61	4026.42
12	11992.76	4047.18
13	11986.55	4048.65
14	11992.99	4082.29
15	12009.00	4167.05
16	12016.46	4207.87
17	12036.95	4316.29
18	12051.50	4394.61
19	12057.73	4427.78
20	12062.68	4427.10
21	12087.57	4573.09
22	12089.25	4588.28
23	12089.26	4594.83
24	12087.99	4600.19
25	12086.29	4616.65
26	12087.98	4656.76
27	12086.25	4674.36
28	12090.54	4704.00
29	12100.62	4738.14
30	12102.25	4747.23
31	12109.59	4745.41
32	12118.86	4788.00
33	12129.74	4815.03
34	12122.68	4818.06
35	12126.61	4827.20
36	12133.66	4824.70
37	12148.30	4852.93
38	12157.02	4869.58

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
39	12239.22	5026.64
40	12241.97	5029.09
41	12257.30	5051.35
42	12269.47	5070.69
43	12283.12	5063.17
44	12329.57	5100.38
45	12334.48	5095.70
46	12362.32	5117.88
47	12367.68	5111.78
48	12394.33	5133.03
49	12397.17	5129.56
50	12348.68	5088.85
51	12332.29	5074.66
52	12333.50	5073.19
53	12295.93	5043.20
54	12297.83	5040.61
55	12262.94	5007.52
56	12206.47	4899.66
57	12199.57	4903.01
58	12169.66	4838.36
59	12182.28	4828.10
60	12180.62	4814.47
61	12178.13	4801.98
62	12176.31	4788.68
63	12174.32	4776.76
64	12158.52	4789.72
65	12154.11	4793.59
66	12140.31	4767.25
67	12133.19	4731.34
68	12135.69	4726.56
69	12132.49	4719.85
70	12135.61	4718.47
71	12130.33	4705.99
72	12141.19	4698.87
73	12137.54	4690.84
74	12126.29	4695.92
75	12126.11	4696.00
76	12107.99	4656.08

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
77	12114.10	4653.49
78	12112.86	4650.57
79	12115.31	4649.54
80	12113.83	4611.03
81	12114.00	4606.20
82	12112.43	4597.85
83	12114.86	4597.31
84	12113.71	4590.09
85	12111.24	4590.37
86	12104.05	4555.40
87	12101.02	4539.63
88	12094.82	4502.80
89	12088.70	4470.08
90	12122.84	4492.18
91	12131.18	4475.83
92	12083.53	4432.47
93	12085.74	4425.81
94	12086.68	4423.01
95	12078.35	4414.91
96	12064.31	4339.14
97	12059.53	4315.12
98	12070.48	4312.82
99	12069.09	4305.91
100	12058.37	4304.84
101	12051.63	4273.97
102	12032.23	4171.95
103	12001.23	4006.55
104	11999.40	3995.99
105	11998.47	3991.18
106	11994.20	3969.05
107	11980.22	3896.05
108	11977.79	3880.93
109	11973.05	3853.65
110	11968.78	3832.97
111	11963.83	3807.25
112	11963.06	3803.17
113	11962.75	3801.55

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
114	11961.07	3790.07
115	11957.37	3766.52
116	11956.30	3758.35
117	11953.56	3742.91
118	11952.73	3732.54
119	11952.51	3730.75
120	11952.75	3730.13
121	11953.08	3730.28
122	11953.26	3729.88
123	11954.93	3723.72
124	11964.40	3701.78
125	11949.20	3695.22
126	11942.25	3691.35
127	11926.76	3607.25
128	11932.08	3596.06
129	11927.24	3580.26
130	11916.35	3576.35
131	11909.74	3546.92
132	11947.82	3808.02
133	11948.16	3810.07
134	11948.71	3813.38
135	11948.72	3813.40
136	11956.09	3858.80
137	11959.33	3876.61
138	11960.71	3882.94
139	11962.09	3889.76
140	11965.21	3904.63
141	11942.10	3774.10
142	11944.42	3787.93
143	11945.67	3795.42
144	11946.87	3802.34
145	12103.50	4555.50
146	12102.66	4555.64
147	12102.09	4552.61
148	12098.54	4553.26
149	12096.14	4540.81
150	12101.06	4539.85

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе проектируемого линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения отсутствуют объекты капитального строительства.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды проектом планировки территории не предусматриваются.

2.8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта – проектируемый проезд № 1808 отсутствуют объекты культурного наследия и территории объектов культурного наследия.

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта частично расположены:

- охранная (объединенная охранная) зона № 262, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)» (далее – постановление Правительства Москвы № 1215);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 11, утвержденная постановлением Правительства Москвы № 1215;

- объединенная охранная зона № 266, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 22 января 2008 г. № 65-ПП «О корректировке границ объединенной охранной зоны № 266 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

- зоны охраняемого природного ландшафта, утвержденные постановлением Правительства Москвы № 1215.

Согласно проекту планировки территории проведение работ планируется на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий:

- объекта регионального значения «Главный корпус, 1898–1899 гг., 1951–1955 гг., архитекторы И.Т. Барютин, С.Ф. Кулагин, И.В. Жолтовский» (элемент ансамбля «Центральный Московский ипподром, кон. XIX в. – сер. XX в., архитекторы И.Т. Барютин, С.Ф. Кулагин, И.В. Жолтовский, скульпторы С.М. Волнухин, К.А. Клодт»), утвержденное распоряжением Правительства Москвы от 20 декабря 2004 г. № 2535-РП «О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия города Москвы»;

- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом «Управления пароходства канала Москва-Волга», кон. 1930-х гг., перестройка 1950-х гг., архитекторы М.А. Готлиб и А.Д. Хилькович» (распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 30 апреля 2014 г. № 447 «О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах проекта планировки территории должно осуществляться при условии соблюдения требований, установленных статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 40, 45, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах объекта культурного наследия, а также на территории, где Департамент культурного наследия города Москвы не располагает данными о наличии или отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 1808	20829,7	1450,0
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Нижняя улица	18175,1	650,0
3	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объект для обслуживания автомобильных дорог	4692,0	-
4	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Парковка	435,0	-

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Инженерные коммуникации	39959,2	-

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап.

Последовательность выполнения мероприятий проекта планировки территории:

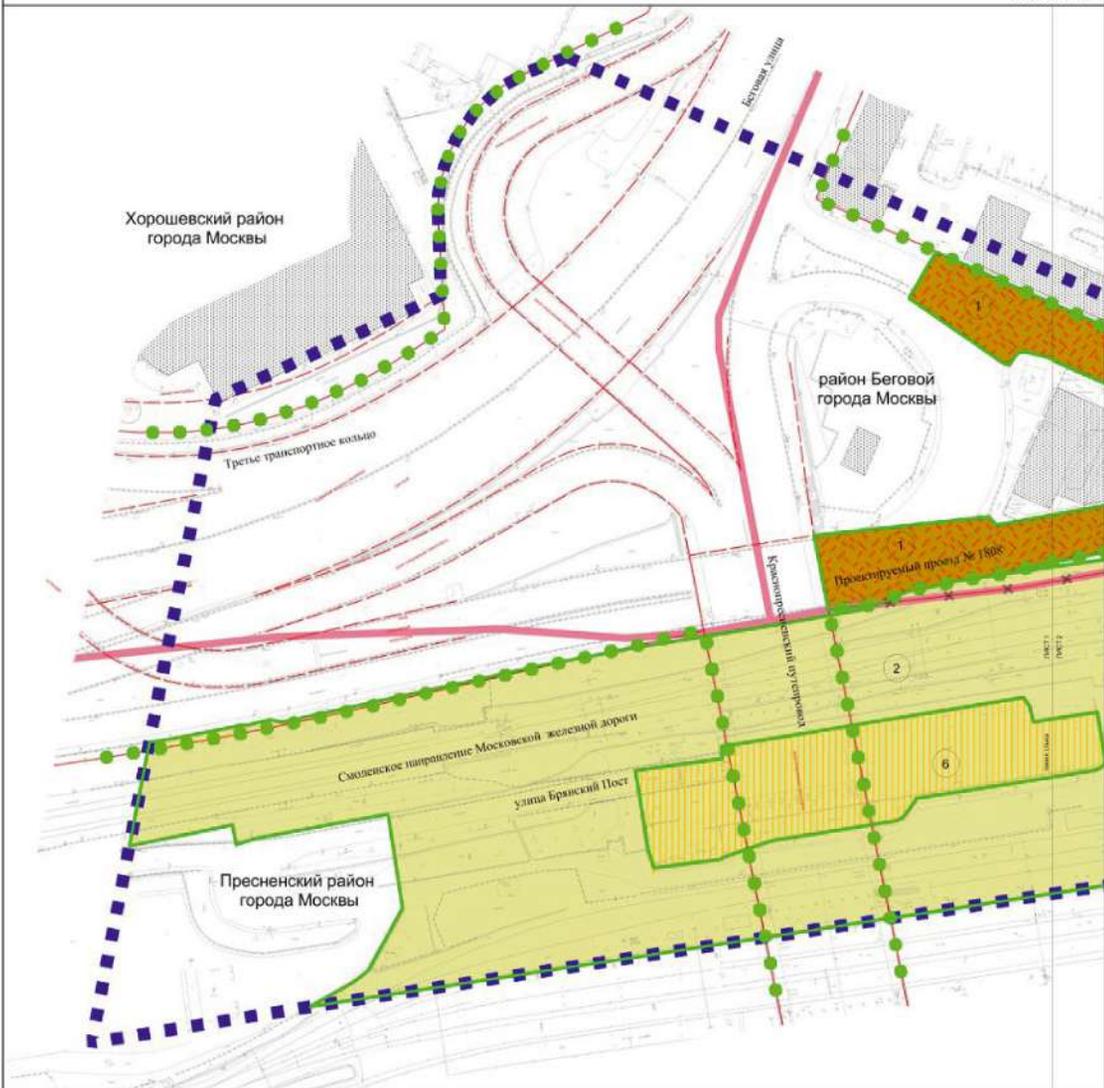
- реконструкция участка Нижней улицы;
- строительство проектируемого проезда № 1808;
- устройство парковки вдоль проектируемого проезда № 1808;
- благоустройство территории;
- переустройство инженерных коммуникаций.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
 Пресненский район города Москвы
 Хорошевский район города Москвы
 район Беговой города Москвы
 Лист 1 из 6

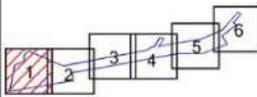


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории
 - границы районов города Москвы
 - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
- общего пользования
 - нежилых зданий и сооружений
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ЗАСТРОЙКА:
- существующая
 - условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - зоны сооружений транспорта
 - границы зон транспортных сооружений
 - линии застройки
 - границы линий застройки
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
 Пресненский район города Москвы
 район Беговой города Москвы
 Лист 2 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

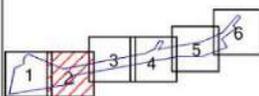
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков

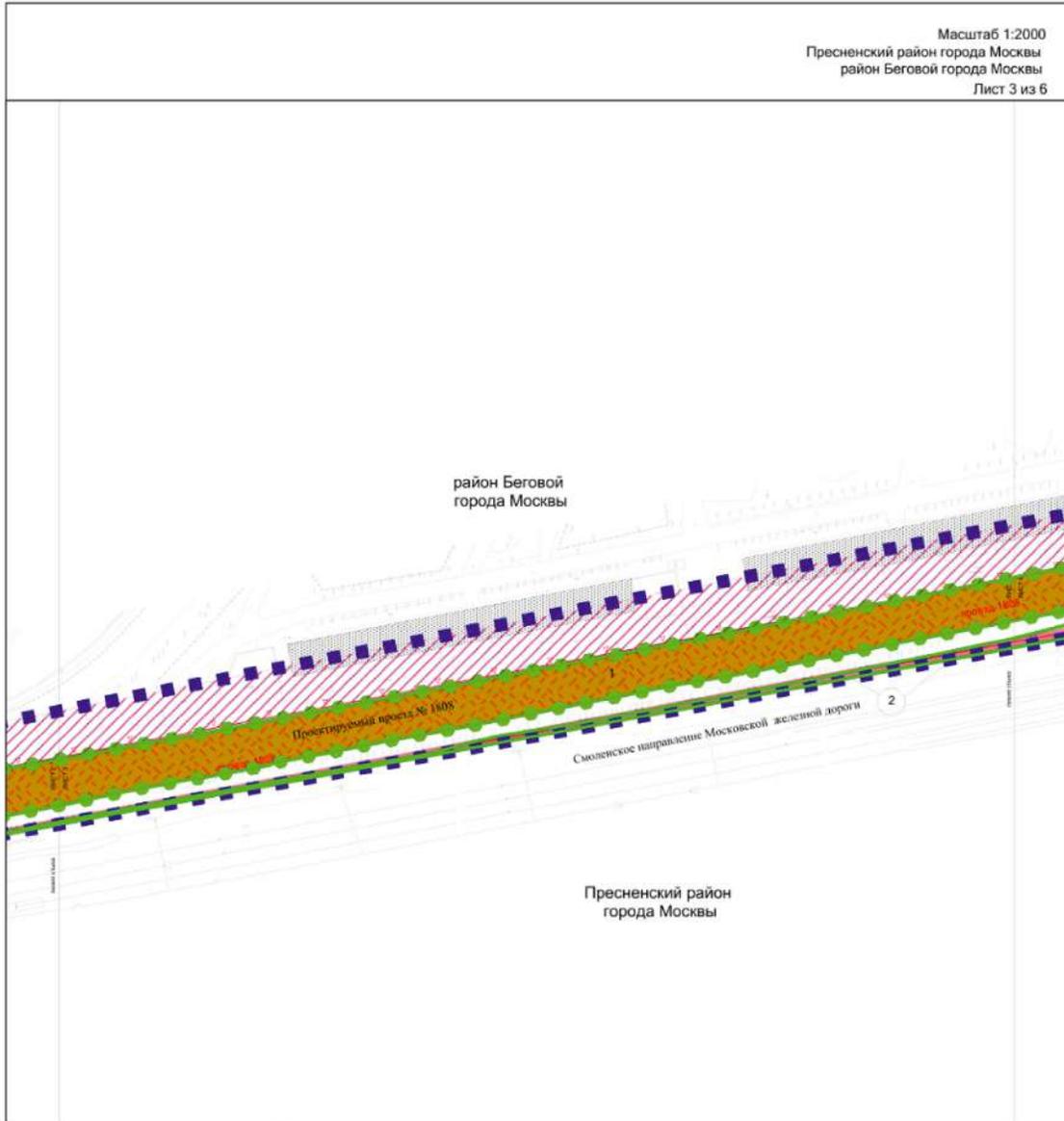
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- территории с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке
- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

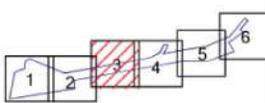
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети





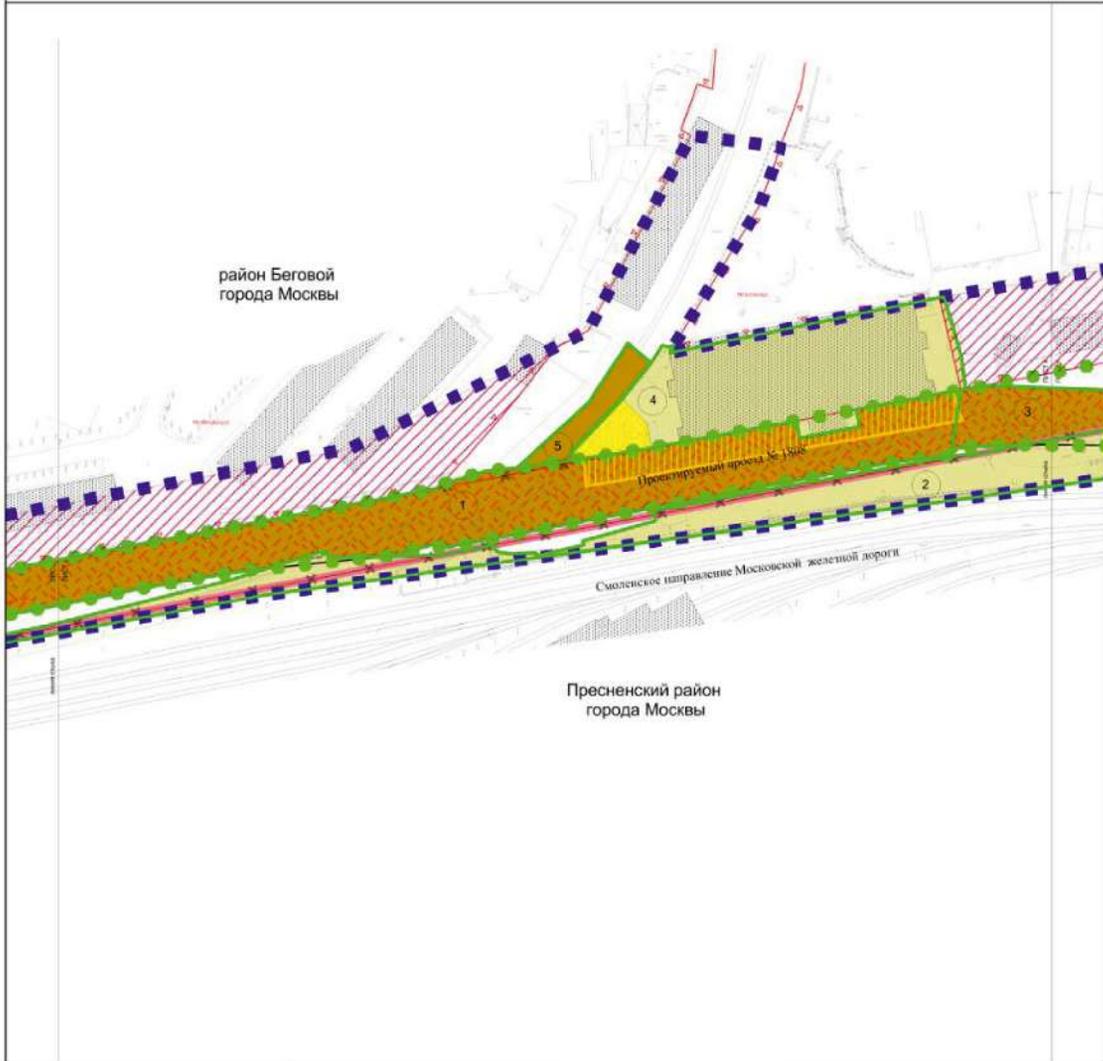
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
 - границы районов города Москвы
 - ● ● границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- территории общего пользования
 - территории нежилых зданий и сооружений
 - территории с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
 - 1 условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка



- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
 Пресненский район города Москвы
 район Беговой города Москвы
 Лист 4 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	<ul style="list-style-type: none"> границы подготовки проекта планировки территории границы районов города Москвы границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков <p>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> общего пользования общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды нежилых зданий и сооружений территории с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства планируемое изъятие в установленном законом порядке <p>ЗАСТРОЙКА:</p> <ul style="list-style-type: none"> существующая освобождающая территории в установленном законом порядке <p> условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка</p>	<p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии улично-дорожной сети границы объектов природного комплекса города Москвы <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии улично-дорожной сети <p>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии улично-дорожной сети
--	---	--



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- ● ● ● границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- территории с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- 3 условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

- ▽ ПК ▽ — границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

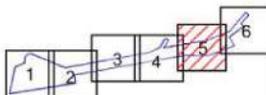
- красная — красные линии улично-дорожной сети

- ▽ ПК ▽ — границы объектов природного комплекса города Москвы

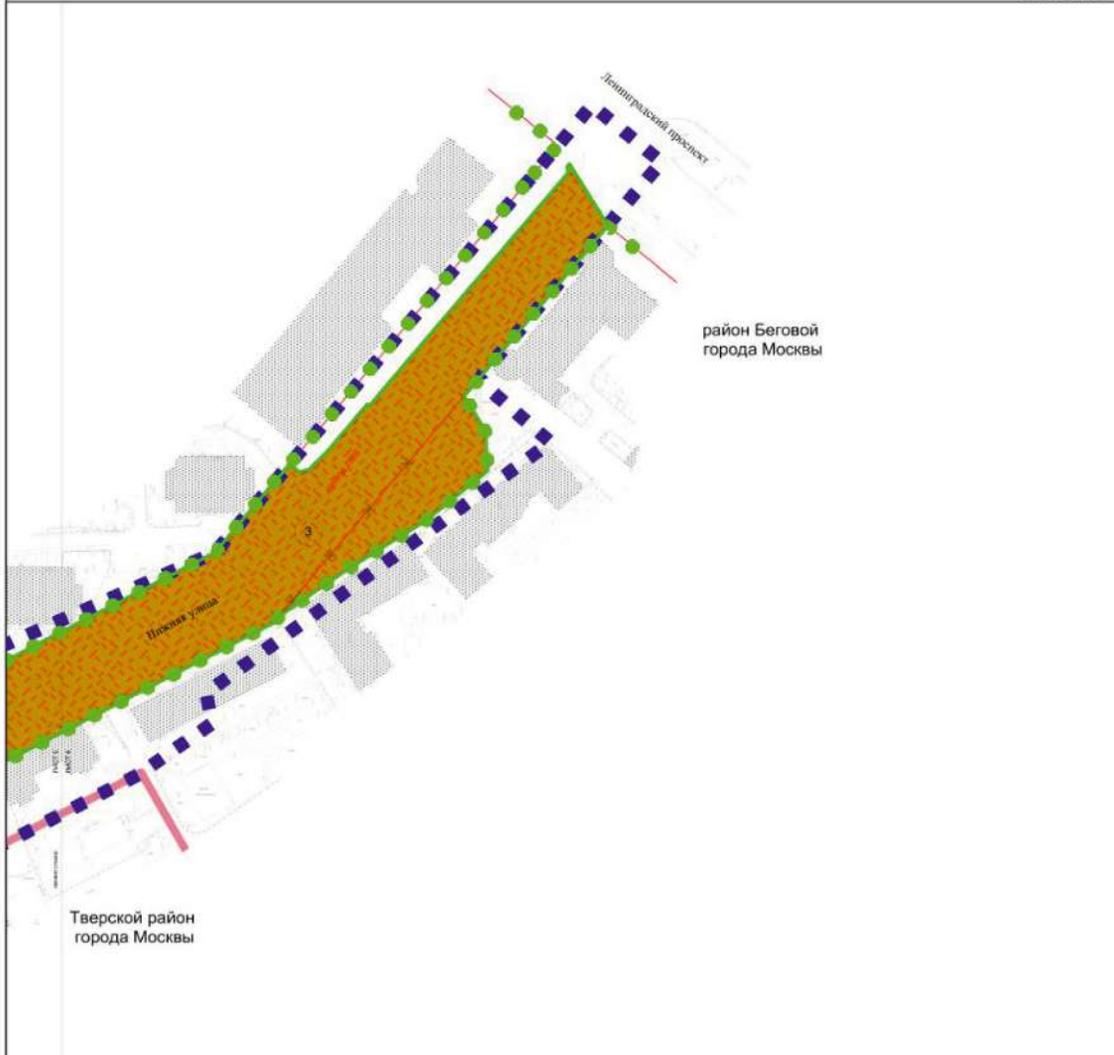
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

- ▽ ПК ▽ — границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
 Тверской район города Москвы
 район Беговой города Москвы
 Лист 6 из 6



Тверской район
 города Москвы

район Беговой
 города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

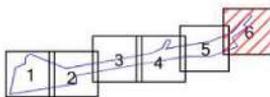
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характеристик точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка (кв.м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых и (или) изменяемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень и адреса земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1-192	77-09-0005015:148, 77-09-0005015:9619, 77-09-0005015:156	20 649	Объединение земельных участков 77-09-0005015:148, 77-09-0005015:9619, 77-09-0005015:156	Отнесен	77-09-0005015:148 (город Москва, Нижняя улица, владение 16) - планируемое изъятие в установленном законом порядке 1 071 кв.м	77-09-0005015:1179 (город Москва, Бетовая улица, дом 22, строение 31)
2	1-50 1-38 1-49	77-01-0004019:158	34 096	Раздел земельного участка 77-01-0004019:158	Не отнесен	-	4307543 (город Москва, улица Брянский Пост, дом 6, строение Б/Н)
3	1-86	77-09-0005015:127, 77-09-0005015:148, 77-09-0005015:156	17 182	Объединение земельных участков 77-09-0005015:148, 77-09-0005015:156	Отнесен	77-09-0005015:148 (город Москва, Нижняя улица, владение 16) - планируемое изъятие в установленном законом порядке 5 кв.м	77-09-0005015:1245 (город Москва, Нижняя улица, дом 12, сооружение 1)
4	1-19	77-09-0005015:148, 77-09-0005015:183	3 781	Объединение земельных участков 77-09-0005015:148, 77-09-0005015:183	Не отнесен	-	77-09-0005015:1083 (город Москва, Нижняя улица, дом 16)
5	1-9	-	450	-	Не отнесен	-	-
6	1-38	77-01-0004019:158	4 692	Раздел земельного участка 77-01-0004019:158	Не отнесен	77-01-0004019:158 (город Москва, адресные ориентиры: Смоленское направление Российской Железной Дороги участок № 1) - планируемое изъятие в установленном законом порядке 4 692 кв.м	-

3.2.1.1. Для размещения линейных объектов проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута на следующих существующих земельных участках:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
<p>77:09:0005015:9619 (адресные ориентиры: город Москва, улица Беговая), площадь сервитута 403 кв.м; 77:01:0004019:158 (адресные ориентиры: город Москва, улица Брянский пост, владение 7), площадь сервитута 2507 кв.м; 77:09:0005015:127 (адресные ориентиры: город Москва, улица Нижняя, владение 12, сооружение 1), площадь сервитута 409 кв.м</p>	<p>77:09:0005015:1227 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 5); 77:09:0005015:1178 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 30); 77:09:0005015:1144 (город Москва, Беговая улица, дом 22, корпус 2); 77:09:0005015:1237 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 15); 77:09:0005015:1236 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 14); 77:09:0005015:1176 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 3); 77:09:0005015:1229 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 7); 77:09:0005015:1230 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 8); 77:09:0005015:1170 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 22); 77:09:0005015:1234 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 12); 77:09:0005015:1169 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 21); 77:09:0005015:1171 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 23); 77:09:0005015:1174 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 26); 77:09:0005015:1173 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 25); 77:09:0005015:1180 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 19); 77:09:0005015:1225 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 28); 77:09:0005015:1243 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 1); 77:09:0005015:1238 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 16); 77:09:0005015:1226 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 2); 77:09:0005015:1189 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 33); 77:09:0005015:1164 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 32); 77:09:0005015:1224 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 4); 77:09:0005015:1235 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 13); 77:09:0005015:9646 (город Москва, Беговая улица, дом 22); 77:09:0005015:1232 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 10); 77:09:0005015:1231 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 9); 77:09:0005015:1233 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 11); 77:09:0005015:1175 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 27); 77:09:0005015:1177 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 29); 77:09:0005015:1168 (город Москва, Беговая улица, дом 22, строение 20); 77:01:0004019:1170 (город Москва, улица Брянский Пост, дом 16, строение 7); 77:01:0004019:1169 (город Москва, улица Брянский Пост, дом 16, строение 2); 77:01:0004019:1171 (город Москва, улица Брянский Пост, дом 16, строение 3); 77:01:0004019:1159 (город Москва, улица Брянский Пост, дом 16, строение 6); 77:01:0004019:4245 (город Москва, улица Брянский Пост, дом 16, строение 5); 77:01:0004019:4246 (город Москва, улица Брянский Пост, дом 16, строение 8); 77:01:0004019:4248 (город Москва, улица Брянский Пост, дом 16, строение 10); 77:01:0004019:4247 (город Москва, улица Брянский Пост, дом 16, строение 9); 77:01:0004019:4244 (город Москва, улица Брянский Пост, дом 16, строение 4); 77:01:0004019:1114 (город Москва, Ходынская улица, дом 12А, строение 5); 77:01:0004019:1113 (город Москва, Ходынская улица, дом 12А, строение 4); 77:01:0004019:1115 (город Москва, Ходынская улица, дом 12А, строение 3); 77:01:0004019:1116 (город Москва, Ходынская улица, дом 12А, строение 2); 77:01:0004019:1084 (город Москва, Ходынская улица, дом 12А, строение 1); 77:01:0004019:1147 (город Москва, улица Пресненский Вал, дом 21, строение 9); 77:01:0004019:1038 (город Москва, Ходынская улица, дом 10А, строение 1); 77:01:0004019:4243 (город Москва, улица Брянский Пост, дом 16, строение 1); 77:01:0004019:1042 (город Москва, улица Грузинский Вал, дом 9, строение 7); 77:01:0004019:1092 (город Москва, улица Грузинский Вал, дом 9, строение 6);</p>

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
	77:01:0004019:4390 (город Москва, Нижняя улица, дом 17); 77:01:0004019:1043 (город Москва, Нижняя улица, дом 17, строение 5); 77:01:0004019:1168 (город Москва, Нижняя улица, дом 17, строение 1); 77:01:0004019:1091 (город Москва, площадь Тверская Застава, дом 5, строение 12); 77:01:0004019:1090 (город Москва, площадь Тверская Застава, дом 5, строение 11); 77:01:0004019:1087 (город Москва, площадь Тверская Застава, дом 5, строение 8); 77:01:0004019:1017 (город Москва, Нижняя улица, дом 11, строение Г); 77:01:0004019:1016 (город Москва, Нижняя улица, дом 13, строение 4); 77:01:0004019:1015 (город Москва, Нижняя улица, дом 11А); 77:01:0004019:1018 (город Москва, Нижняя улица, дом 13); 77:01:0004019:1123 (город Москва, площадь Тверская Застава, дом 5, строение 1); 77:01:0004019:1021 (город Москва, площадь Тверская Застава, дом 5, корпус 1); 77:01:0004019:1020 (город Москва, площадь Тверская Застава, дом 5); 77:01:0004019:1120 (город Москва, улица Брянский Пост, дом 7, строение 4); 77:01:0004019:1148 (город Москва, Ходынская улица, дом 10А, строение 2); 77:01:0004019:4250 (город Москва, улица Грузинский Вал, дом 9, строение 2); 77:01:0004019:1083 (город Москва, улица Пресненский Вал, дом 19А, строение 1); 77:01:0004019:1193 (город Москва, площадь Тверская Застава, дом 5-5А, строение 3); 77:01:0004019:1089 (город Москва, площадь Тверская Застава, дом 5, строение 10); 77:01:0004019:1070 (город Москва, площадь Тверская Застава, дом 7, строение 2); 77:01:0004019:1104 (город Москва, улица Пресненский Вал, дом 19А, строение 2); 77:01:0004019:1117 (город Москва, улица Пресненский Вал, дом 19А, строение 4); 77:01:0004019:6012 (город Москва, улица Пресненский Вал, дом 19А, строение 2); 77:09:0005015:1245 (город Москва, Нижняя улица, дом 12, сооружение 1)

3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))		№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Участок № 1					
1	11942.03	3688.61	16	11976.47	3672.61
2	11944.74	3690.17	17	11977.02	3672.89
3	11947.59	3690.28	18	11956.31	3720.39
4	11950.50	3688.91	19	11955.60	3722.11
5	11965.96	3653.85	20	11954.95	3723.86
6	11980.42	3620.15	21	11954.36	3725.63
7	11982.02	3618.03	22	11953.85	3727.43
8	11984.13	3609.51	23	11953.40	3729.24
9	11983.95	3607.80	24	11953.26	3729.88
10	11983.07	3606.56	25	11953.08	3730.28
11	11979.58	3604.22	26	11952.76	3730.11
12	11979.53	3604.16	27	11952.57	3730.54
13	11979.94	3602.63	28	11952.74	3732.68
14	12002.03	3570.45	29	11953.56	3742.91
15	12017.52	3579.58	30	11955.98	3756.06
			31	11960.98	3792.09

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
32	11974.90	3866.22
33	11981.66	3902.20
34	11982.16	3904.87
35	11984.28	3916.20
36	11988.41	3941.84
37	11998.46	3997.09
38	11998.97	3999.87
39	11999.32	4001.82
40	12000.28	4007.08
41	12029.16	4159.68
42	12049.34	4264.05
43	12055.60	4295.91
44	12077.96	4414.98
45	12079.43	4416.38
46	12083.70	4431.19
47	12084.42	4437.56
48	12084.86	4441.93
49	12084.87	4442.03
50	12085.53	4448.48
51	12087.38	4460.45
52	12087.80	4463.20
53	12091.45	4486.79
54	12094.02	4500.49
55	12100.70	4536.03
56	12094.94	4537.11
57	12098.75	4557.32
58	12104.49	4556.25
59	12110.86	4590.16
60	12110.86	4590.16
61	12111.11	4591.48
62	12089.22	4587.98
63	12088.66	4582.96
64	12087.01	4571.04
65	12085.08	4559.19
66	12082.92	4547.40
67	12080.67	4535.61
68	12078.41	4523.82
69	12076.15	4512.03
70	12073.88	4500.23
71	12071.62	4488.45
72	12069.37	4476.68
73	12067.10	4464.90
74	12064.84	4453.11
75	12062.58	4441.31
76	12060.31	4429.52
77	12058.06	4417.76

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
78	12058.91	4413.17
79	12056.53	4404.46
80	12055.24	4397.36
81	12054.90	4378.35
82	12056.28	4378.01
83	12055.99	4376.61
84	12056.98	4376.38
85	12051.00	4357.35
86	12050.80	4354.42
87	12049.48	4344.45
88	12047.79	4334.57
89	12046.08	4324.72
90	12044.33	4314.85
91	12042.29	4305.05
92	12040.33	4295.25
93	12038.44	4285.44
94	12036.54	4275.62
95	12034.74	4265.79
96	12032.89	4255.95
97	12028.92	4236.35
98	12027.04	4226.53
99	12025.13	4216.71
100	12023.12	4206.92
101	12022.40	4203.07
102	12021.30	4197.09
103	12019.45	4187.27
104	12017.86	4177.40
105	12016.22	4167.52
106	12014.17	4157.71
107	12012.13	4147.93
108	12010.31	4138.10
109	12008.35	4128.28
110	12006.37	4118.48
111	12004.38	4108.69
112	12002.51	4098.87
113	12000.69	4089.04
114	11998.88	4079.21
115	11997.08	4069.36
116	11995.16	4059.54
117	11993.24	4049.73
118	11991.40	4039.91
119	11989.54	4030.08
120	11989.39	4029.26
121	11988.37	4026.47
122	11987.23	4020.34
123	11985.39	4010.51

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
124	11983.90	4002.95
125	11983.80	3999.91
126	11981.97	3990.80
127	11980.15	3980.97
128	11978.14	3971.16
129	11976.05	3961.38
130	11974.06	3951.58
131	11972.10	3941.78
132	11971.96	3941.04
133	11970.19	3931.98
134	11968.29	3922.20
135	11968.15	3921.47
136	11966.43	3912.43
137	11964.98	3905.00
138	11964.53	3902.68
139	11962.84	3892.88
140	11961.96	3888.53
141	11960.83	3883.09
142	11959.51	3876.81
143	11958.69	3872.68
144	11958.06	3869.23
145	11956.91	3862.71
146	11956.91	3862.71
147	11955.04	3851.15
148	11953.86	3843.75
149	11952.12	3833.91
150	11951.15	3828.29
151	11950.46	3824.06
152	11948.85	3814.19
153	11947.20	3804.32
154	11945.52	3794.46
155	11943.85	3784.60
156	11942.21	3774.74
157	11940.70	3766.24
158	11940.47	3764.89
159	11938.80	3755.01
160	11937.34	3746.48
161	11937.10	3745.12
162	11935.40	3735.22
163	11934.28	3728.44
164	11933.76	3725.31
165	11932.10	3715.39
166	11931.16	3710.37
167	11930.23	3705.51
168	11928.34	3695.67
169	11927.40	3690.68

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
170	11926.52	3685.84
171	11924.73	3676.00
172	11923.36	3668.47
173	11922.93	3666.16
174	11921.02	3656.33
175	11918.96	3646.54
176	11916.91	3636.75
177	11914.91	3626.96
178	11914.26	3623.59
179	11913.06	3617.12
180	11910.89	3607.71
181	11910.71	3606.98
182	11910.49	3606.11
183	11910.25	3605.14
184	11909.37	3601.65
185	11906.80	3585.06
186	11905.79	3581.57
187	11903.81	3570.56
188	11899.38	3560.29
189	11897.40	3543.37
190	11922.42	3538.35
191	11928.69	3597.22
192	11925.84	3599.98
Участок № 2		
Контур 2.1		
1	11899.38	3560.29
2	11903.81	3570.56
3	11905.79	3581.57
4	11906.80	3585.06
5	11909.37	3601.65
6	11912.04	3620.51
7	11914.89	3640.55
8	11918.57	3661.40
9	11919.69	3690.59
10	11927.55	3734.60
11	11939.80	3799.78
12	11943.84	3822.67
13	11938.89	3795.82
14	11913.98	3663.15
15	11913.43	3660.21
16	11912.64	3656.00
17	11815.89	3674.51
18	11815.89	3674.51
19	11810.83	3675.48
20	11764.25	3368.77
21	11764.25	3368.77

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
22	11764.25	3368.74
23	11772.71	3383.71
24	11776.49	3388.43
25	11797.46	3399.92
26	11828.85	3395.00
27	11823.50	3365.31
28	11820.73	3350.38
29	11818.61	3343.94
30	11825.23	3342.68
31	11818.17	3307.93
32	11828.34	3309.89
33	11852.91	3314.66
34	11854.03	3321.48
35	11858.88	3346.44
36	11858.71	3347.53
37	11860.51	3355.29
38	11859.69	3359.21
39	11866.53	3390.64
40	11867.38	3394.54
41	11872.05	3416.10
42	11878.80	3447.03
43	11882.55	3466.24
44	11884.50	3476.65
45	11888.54	3501.72
46	11892.21	3524.46
47	11893.64	3532.78
48	11895.23	3541.81
49	11896.86	3551.26
50	11897.60	3555.16
Контур 2.2		
1	11846.41	3636.68
2	11845.25	3635.91
3	11844.96	3635.65
4	11844.69	3635.37
5	11844.44	3635.07
6	11844.22	3634.76
7	11844.02	3634.42
8	11843.86	3634.07
9	11843.72	3633.70
10	11843.61	3633.33
11	11843.54	3632.95
12	11834.12	3573.08
13	11829.04	3569.54
14	11828.61	3569.22
15	11828.22	3568.85
16	11827.86	3568.46

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
17	11827.54	3568.03
18	11827.25	3567.58
19	11827.01	3567.10
20	11826.81	3566.60
21	11826.65	3566.09
22	11826.55	3565.57
23	11819.99	3524.46
24	11814.37	3507.69
25	11813.87	3507.37
26	11811.04	3486.49
27	11810.86	3484.46
28	11811.88	3484.30
29	11816.69	3482.72
30	11843.49	3478.32
31	11847.52	3507.62
32	11851.54	3507.30
33	11868.00	3608.98
34	11865.09	3611.10
35	11865.07	3611.10
36	11859.79	3612.35
37	11863.20	3633.91
38	11850.49	3636.01
Контур 2.3		
1	12051.00	4357.35
2	12056.98	4376.38
3	12055.99	4376.61
4	12056.28	4378.01
5	12054.90	4378.35
6	12055.24	4397.36
7	12055.24	4397.36
8	12055.58	4416.17
9	12058.62	4432.36
10	12058.96	4434.17
11	12057.52	4434.37
12	12056.58	4435.99
13	12056.02	4439.53
14	12056.40	4448.48
15	12055.48	4448.65
16	12058.93	4464.43
17	12060.39	4464.07
18	12067.18	4488.66
19	12070.41	4487.91
20	12072.51	4498.04
21	12084.23	4563.87
22	12085.46	4570.76
23	12088.87	4589.91

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
24	12089.30	4595.76
25	12092.69	4613.80
26	12092.69	4613.80
27	12094.90	4625.57
28	12113.35	4723.86
29	12129.12	4807.84
30	12131.59	4821.01
31	12147.07	4850.58
32	12137.49	4855.79
33	12120.20	4815.09
34	12091.20	4708.60
35	12083.97	4658.51
36	12076.73	4608.43
37	12072.54	4577.93
38	12042.04	4355.94
39	11957.27	3895.62
40	11959.22	3903.20
41	11965.69	3937.60
42	11973.76	3979.57
43	11984.15	4035.88
44	11992.38	4081.84
45	11998.71	4107.38
46	12002.87	4134.25
47	12006.18	4151.86
48	12020.18	4226.29
49	12031.93	4283.95
Участок № 3		
1	12089.22	4587.98
2	12111.11	4591.48
3	12112.61	4599.47
4	12110.74	4647.92
5	12108.44	4648.35
6	12107.89	4656.03
7	12108.40	4658.80
8	12125.44	4697.91
9	12130.66	4695.59
10	12133.47	4710.49
11	12133.46	4710.49
12	12139.67	4743.54
13	12140.20	4746.27
14	12140.75	4749.00
15	12141.32	4751.72
16	12141.93	4754.43
17	12142.55	4757.14
18	12143.20	4759.84
19	12143.88	4762.54

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
20	12144.58	4765.23
21	12145.31	4767.92
22	12146.06	4770.59
23	12146.84	4773.26
24	12147.64	4775.93
25	12148.46	4778.58
26	12149.31	4781.23
27	12150.19	4783.87
28	12151.09	4786.50
29	12152.01	4789.12
30	12152.96	4791.74
31	12153.93	4794.34
32	12153.99	4794.49
33	12158.32	4804.26
34	12161.66	4799.25
35	12175.67	4784.82
36	12176.56	4790.18
37	12178.34	4800.81
38	12178.98	4804.66
39	12177.59	4807.64
40	12174.19	4815.16
41	12172.64	4818.46
42	12171.33	4821.49
43	12170.09	4824.38
44	12169.27	4826.13
45	12168.73	4827.30
46	12172.94	4835.35
47	12179.85	4848.55
48	12203.79	4894.28
49	12224.20	4933.26
50	12259.14	5000.00
51	12263.02	5007.42
52	12292.68	5032.10
53	12290.10	5035.14
54	12290.66	5038.51
55	12297.43	5045.11
56	12307.77	5053.78
57	12312.79	5057.98
58	12312.32	5058.72
59	12323.16	5067.80
60	12390.75	5124.83
61	12392.52	5124.35
62	12393.52	5125.16
63	12372.93	5137.90
64	12322.88	5096.26
65	12315.55	5090.16

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
66	12313.98	5091.10
67	12303.50	5097.29
68	12290.50	5097.98
69	12273.89	5077.70
70	12257.16	5051.13
71	12241.80	5029.09
72	12239.22	5026.64
73	12225.28	5000.00
74	12196.26	4944.55
75	12151.07	4858.22
76	12131.59	4821.01
77	12129.12	4807.84
78	12113.35	4723.86
79	12094.90	4625.57
80	12092.69	4613.80
81	12092.25	4601.72
82	12092.10	4600.05
83	12092.05	4599.15
84	12091.99	4598.17
85	12091.69	4591.55
86	12091.52	4590.29
Участок № 4		
1	12125.92	4490.83
2	12125.56	4493.11
3	12125.88	4494.81
4	12123.51	4493.35
5	12142.12	4584.12
6	12142.38	4585.65
7	12122.60	4591.61
8	12111.41	4593.03
9	12110.86	4590.16
10	12104.49	4556.25
11	12098.75	4557.32
12	12094.94	4537.11
13	12100.70	4536.03
14	12094.02	4500.49
15	12091.45	4486.79
16	12087.80	4463.20
17	12089.76	4460.03
18	12107.19	4476.60
19	12120.69	4487.47
Участок № 5		
1	12120.22	4487.01
2	12108.26	4477.12
3	12090.08	4459.90

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	12087.38	4460.45
5	12085.53	4448.48
6	12084.87	4442.03
7	12084.86	4441.93
8	12106.84	4466.06
9	12126.76	4479.28
Участок № 6		
1	11865.07	3611.10
2	11859.79	3612.35
3	11863.20	3633.91
4	11850.49	3636.01
5	11846.41	3636.68
6	11845.25	3635.91
7	11844.96	3635.65
8	11844.69	3635.37
9	11844.44	3635.07
10	11844.22	3634.76
11	11844.02	3634.42
12	11843.86	3634.07
13	11843.72	3633.70
14	11843.61	3633.33
15	11843.54	3632.95
16	11834.12	3573.08
17	11829.04	3569.54
18	11828.61	3569.22
19	11828.22	3568.85
20	11827.86	3568.46
21	11827.54	3568.03
22	11827.25	3567.58
23	11827.01	3567.10
24	11826.81	3566.60
25	11826.65	3566.09
26	11826.55	3565.57
27	11819.99	3524.46
28	11814.37	3507.69
29	11813.87	3507.37
30	11811.04	3486.49
31	11810.86	3484.46
32	11811.88	3484.30
33	11816.69	3482.72
34	11843.49	3478.32
35	11847.52	3507.62
36	11851.54	3507.30
37	11868.00	3608.98
38	11865.09	3611.10

3.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	3548.96	11898.05
2	3560.16	11899.66
3	3570.37	11904.16
4	3594.58	11908.15
5	3711.62	11931.32
6	3718.55	11932.63
7	3751.76	11938.24
8	3910.64	11966.32
9	4000.00	11984.27
10	4003.10	11984.27
11	4026.42	11988.61
12	4047.18	11992.76
13	4048.65	11986.55
14	4082.29	11992.99
15	4167.05	12009.00
16	4207.87	12016.46
17	4316.29	12036.95
18	4394.61	12051.50
19	4427.78	12057.73
20	4427.10	12062.68
21	4573.09	12087.57
22	4588.28	12089.25
23	4594.83	12089.26
24	4600.19	12087.99
25	4616.65	12086.29
26	4656.76	12087.98
27	4674.36	12086.25
28	4704.00	12090.54
29	4738.14	12100.62
30	4747.23	12102.25
31	4745.41	12109.59
32	4788.00	12118.86
33	4815.03	12129.74
34	4818.06	12122.68

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
35	4827.20	12126.61
36	4824.70	12133.66
37	4852.93	12148.30
38	4869.58	12157.02
39	5026.64	12239.22
40	5029.09	12241.97
41	5051.35	12257.30
42	5070.69	12269.47
43	5063.17	12283.12
44	5100.38	12329.57
45	5095.70	12334.48
46	5117.88	12362.32
47	5111.78	12367.68
48	5133.03	12394.33
49	5129.56	12397.17
50	5088.85	12348.68
51	5074.66	12332.29
52	5073.19	12333.50
53	5043.20	12295.93
54	5040.61	12297.83
55	5007.52	12262.94
56	4899.66	12206.47
57	4903.01	12199.57
58	4838.36	12169.66
59	4828.10	12182.28
60	4814.47	12180.62
61	4801.98	12178.13
62	4788.68	12176.31
63	4776.76	12174.32
64	4789.72	12158.52
65	4793.59	12154.11
66	4767.25	12140.31
67	4731.34	12133.19
68	4726.56	12135.69

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
69	4719.85	12132.49
70	4718.47	12135.61
71	4705.99	12130.33
72	4698.87	12141.19
73	4690.84	12137.54
74	4695.92	12126.29
75	4696.00	12126.11
76	4656.08	12107.99
77	4653.49	12114.10
78	4650.57	12112.86
79	4649.54	12115.31
80	4611.03	12113.83
81	4606.20	12114.00
82	4597.85	12112.43
83	4597.31	12114.86
84	4590.09	12113.71
85	4590.37	12111.24
86	4555.40	12104.05
87	4539.63	12101.02
88	4502.80	12094.82
89	4470.08	12088.70
90	4492.18	12122.84
91	4475.83	12131.18
92	4432.47	12083.53
93	4425.81	12085.74
94	4423.01	12086.68
95	4414.91	12078.35
96	4339.14	12064.31
97	4315.12	12059.53
98	4312.82	12070.48
99	4305.91	12069.09
100	4304.84	12058.37
101	4273.97	12051.63
102	4171.95	12032.23
103	4006.55	12001.23
104	3995.99	11999.40

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
105	3991.18	11998.47
106	3969.05	11994.20
107	3896.05	11980.22
108	3880.93	11977.79
109	3853.65	11973.05
110	3832.97	11968.78
111	3807.25	11963.83
112	3803.17	11963.06
113	3801.55	11962.75
114	3790.07	11961.07
115	3766.52	11957.37
116	3758.35	11956.30
117	3742.91	11953.56
118	3732.54	11952.73
119	3730.75	11952.51
120	3730.13	11952.75
121	3730.28	11953.08
122	3729.88	11953.26
123	3723.72	11954.93
124	3701.78	11964.40
125	3695.22	11949.20
126	3691.35	11942.25
127	3607.25	11926.76
128	3596.06	11932.08
129	3580.26	11927.24
130	3576.35	11916.35
131	3546.92	11909.74
132	3808.02	11947.82
133	3810.07	11948.16
134	3813.38	11948.71
135	3813.40	11948.72
136	3858.80	11956.09
137	3876.61	11959.33
138	3882.94	11960.71
139	3889.76	11962.09
140	3904.63	11965.21

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
141	3774.10	11942.10
142	3787.93	11944.42
143	3795.42	11945.67
144	3802.34	11946.87
145	4555.50	12103.50

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
146	4555.64	12102.66
147	4552.61	12102.09
148	4553.26	12098.54
149	4540.81	12096.14
150	4539.85	12101.06

3.2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

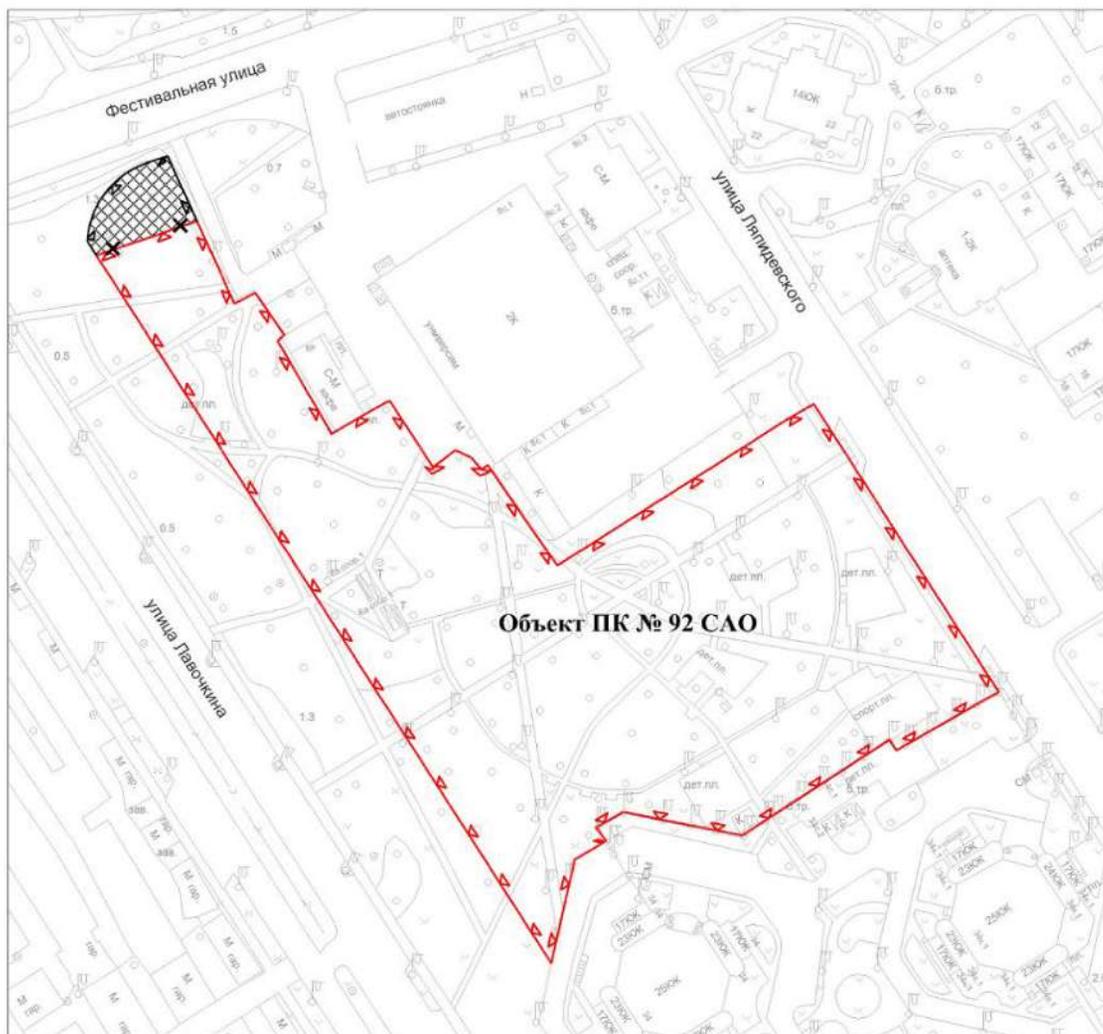
Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	12.0.1, 7.2.2
2	3.1.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2
3	12.0.1, 7.2.2
4	Ф ²
5	Ф ²
6	3.1.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

² – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 мая 2023 г. № 795-ПП

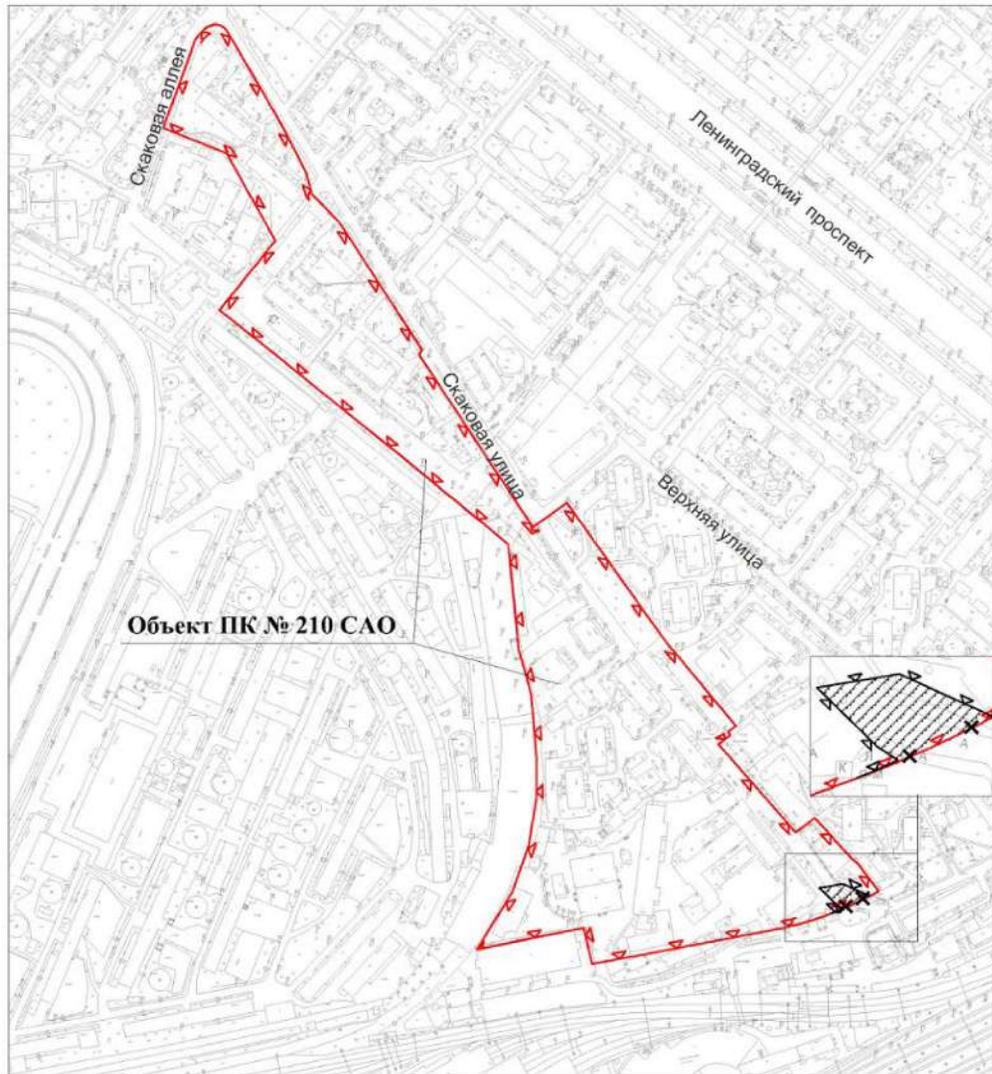
**Схема границ объекта природного комплекса № 92 Северного
административного округа города Москвы "Сквер у универсама
по ул. Лавочкина"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 92 Северного административного округа города Москвы "Сквер у универсама по ул. Лавочкина", площадью 0,05 га

Схема границ объекта природного комплекса № 210 Северного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) над долиной р. Пресни по Скаковой ул."



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 210 Северного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) над долиной р. Пресни по Скаковой ул.", площадью 0,05 га

Приложение 4*к постановлению Правительства Москвы
от 4 мая 2023 г. № 795-ПП*

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
СЕВЕРНЫЙ АО			
92	Сквер у универсама по ул. Лавочкина	Озелененная территория общего пользования	1,89
210	Бульвар (проектный) над долиной р. Пресни по Скаковой ул.	Озелененная территория общего пользования	9,78



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Май 2023 года | Спецвыпуск № 18

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

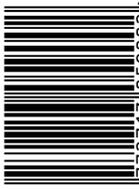
Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 05.05.2023
Дата выхода в свет: 11.05.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №

ISSN 2713-0592



9 772713 059002 >