



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Июль 2022

Специальный выпуск № 30



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Июль 2022 года | Спецвыпуск № 30

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.07.22 № 1549-ПП	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.07.22 № 1550-ПП	6
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.07.22 № 1551-ПП	9
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.07.22 № 1552-ПП	11
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.07.22 № 1553-ПП	12
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.07.22 № 1554-ПП	15
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.07.22 № 1555-ПП	18
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.07.22 № 1556-ПП	21
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.07.22 № 1557-ПП	24

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.07.22 № 1558-ПП	25
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.07.22 № 1559-ПП	28
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.07.22 № 1560-ПП	30
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.07.22 № 1561-ПП	33
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.07.22 № 1562-ПП	36
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.07.22 № 1563-ПП	40
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.07.22 № 1564-ПП	43
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.07.22 № 1565-ПП	46
Об утверждении проекта планировки территории многофункциональной зоны № 9 района Печатники города Москвы от 20.07.22 № 1568-ПП	48

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2022 года № 1549-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» и от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1549-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы

3.1.1



I5-8-1-3

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1549-ПП

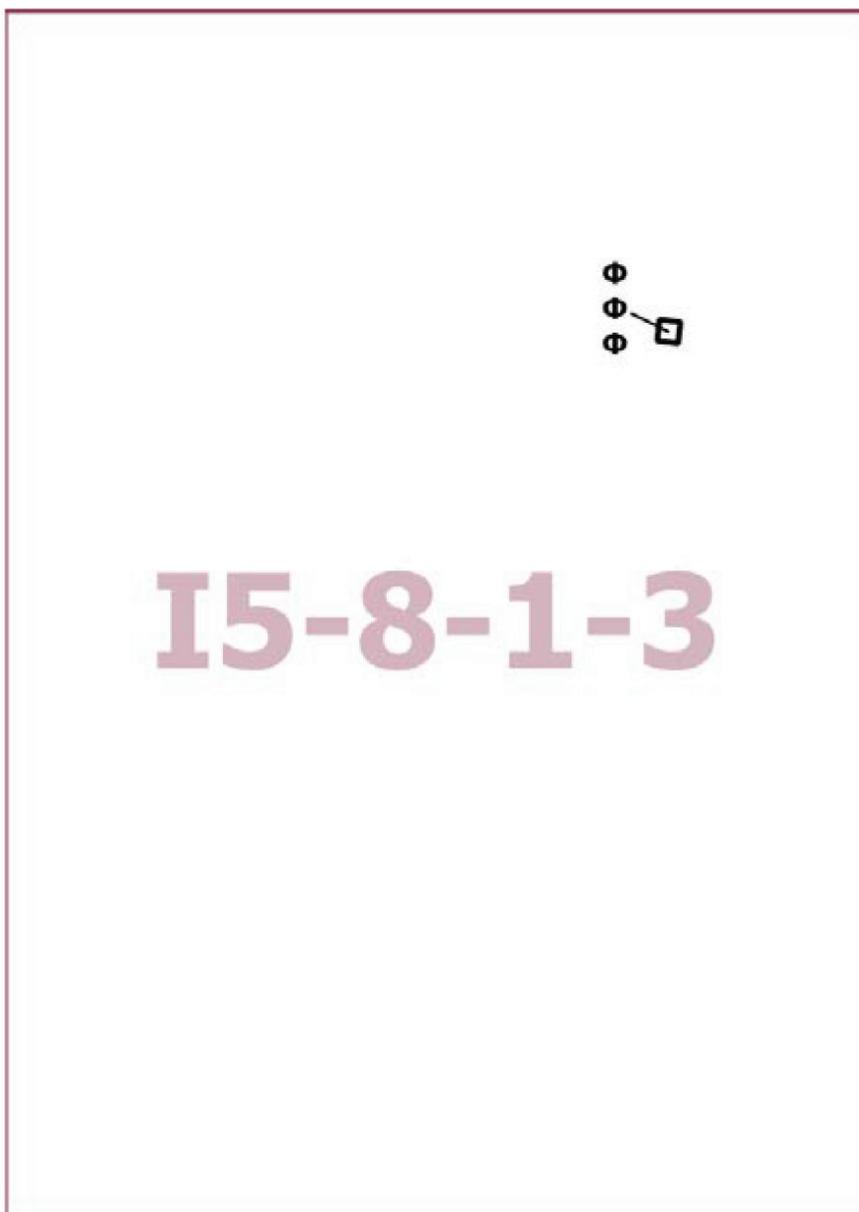
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2022 года № 1550-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

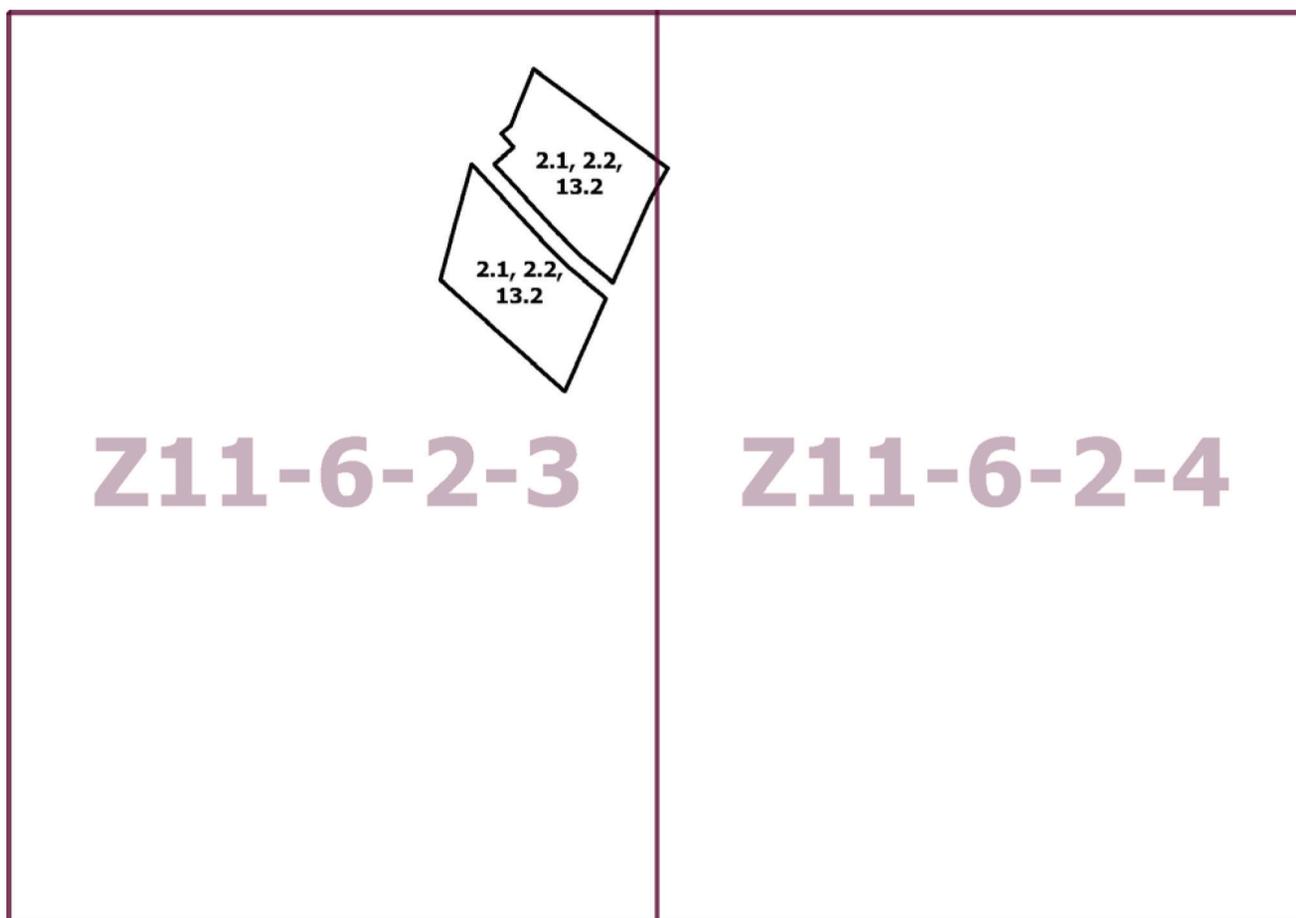
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1550-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы



Приложение 2

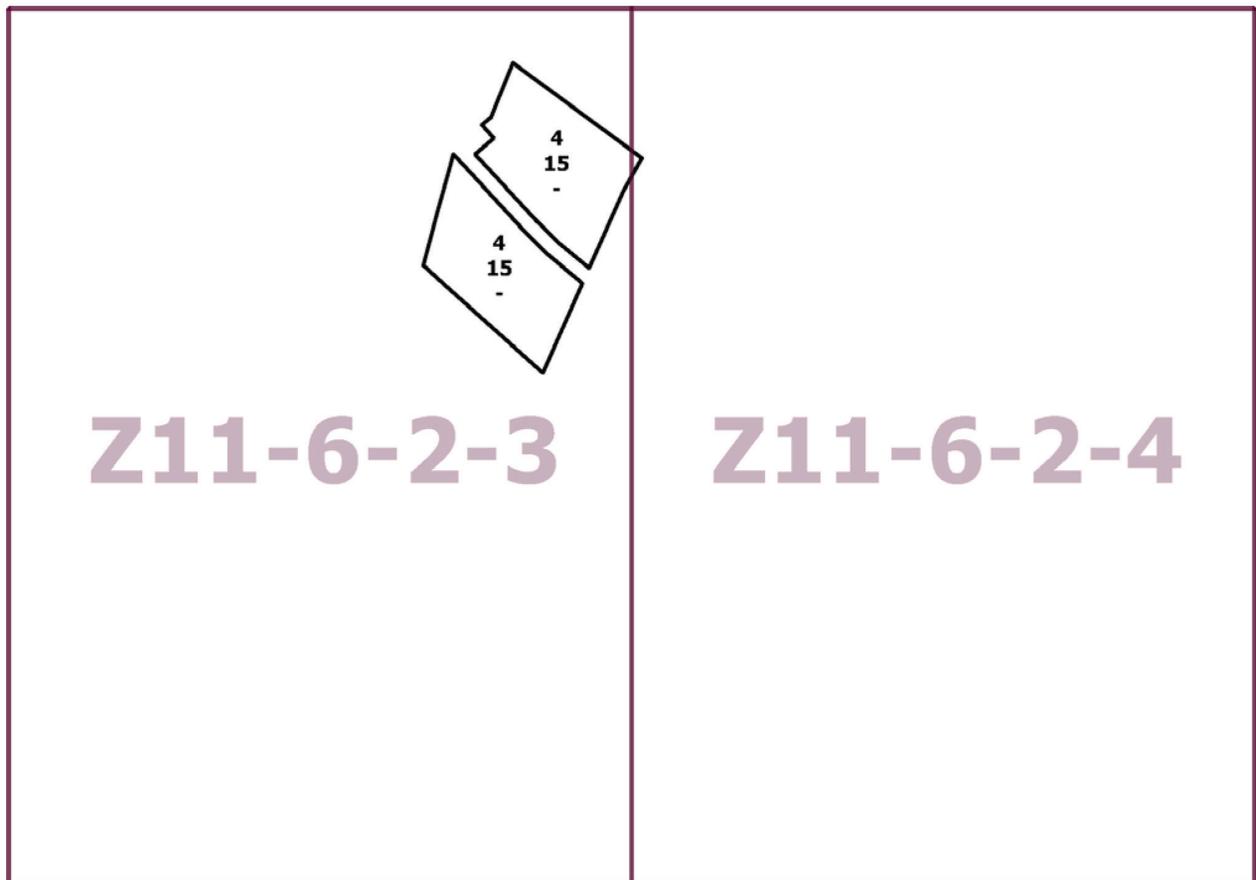
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1550-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2022 года № 1551-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

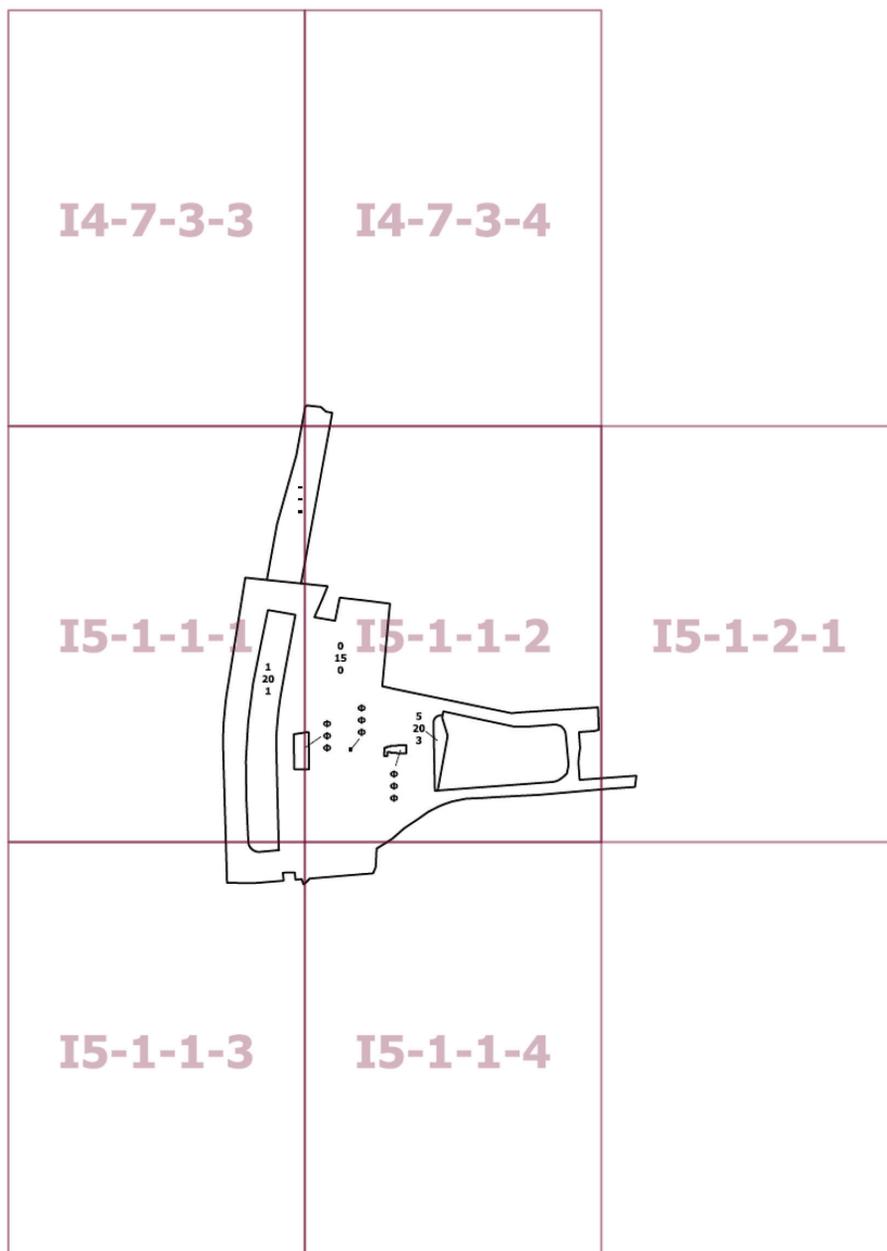
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1551-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2022 года № 1552-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив подраздел «Пункт 423» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 19 июля 2022 г. № 1552-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 423

Территориальная зона		183758
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	8,4	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	13,2	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 3 167,4 кв.м, в том числе новое строительство – 1 669,1 кв.м. Высота – 2 этажа	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2022 года № 1553-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 122» раздела 2 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

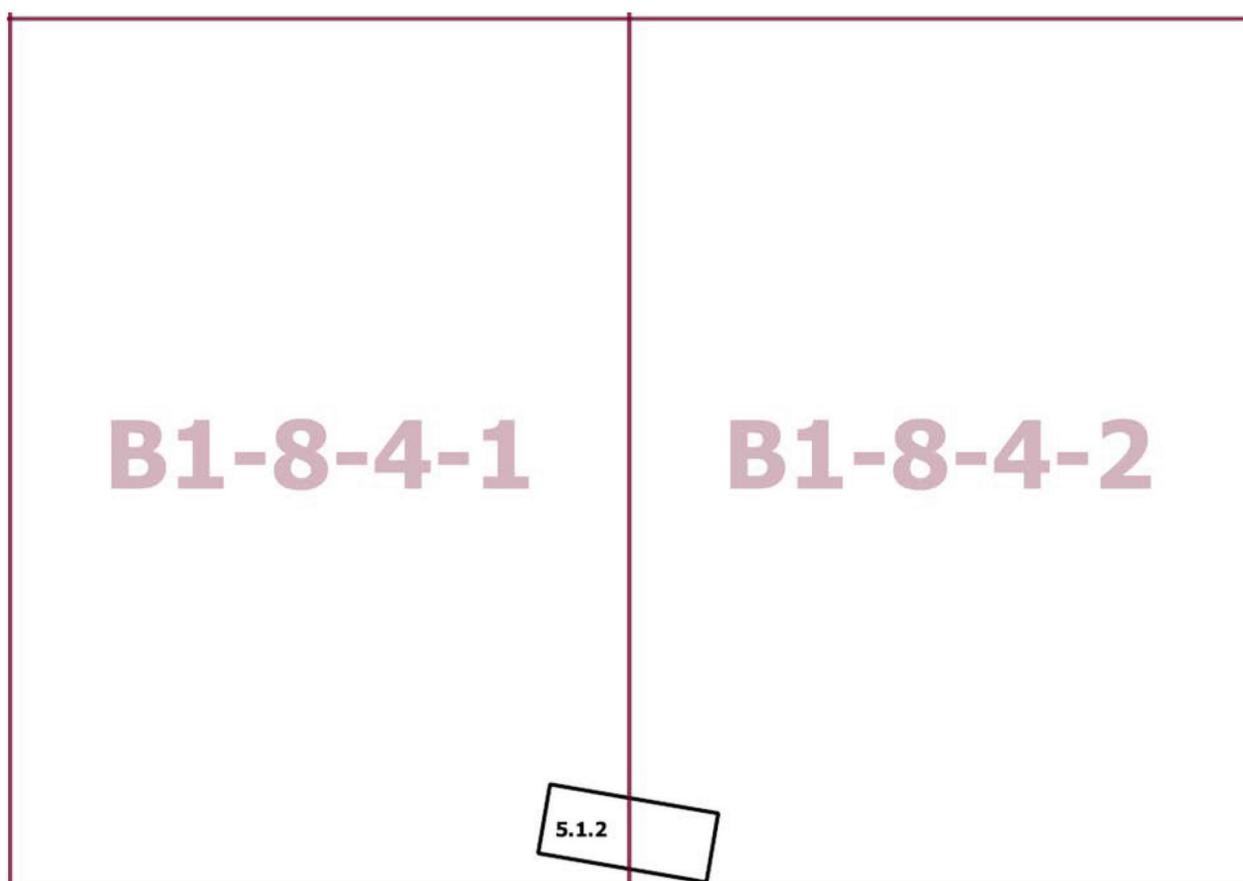
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1553-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1553-ПП

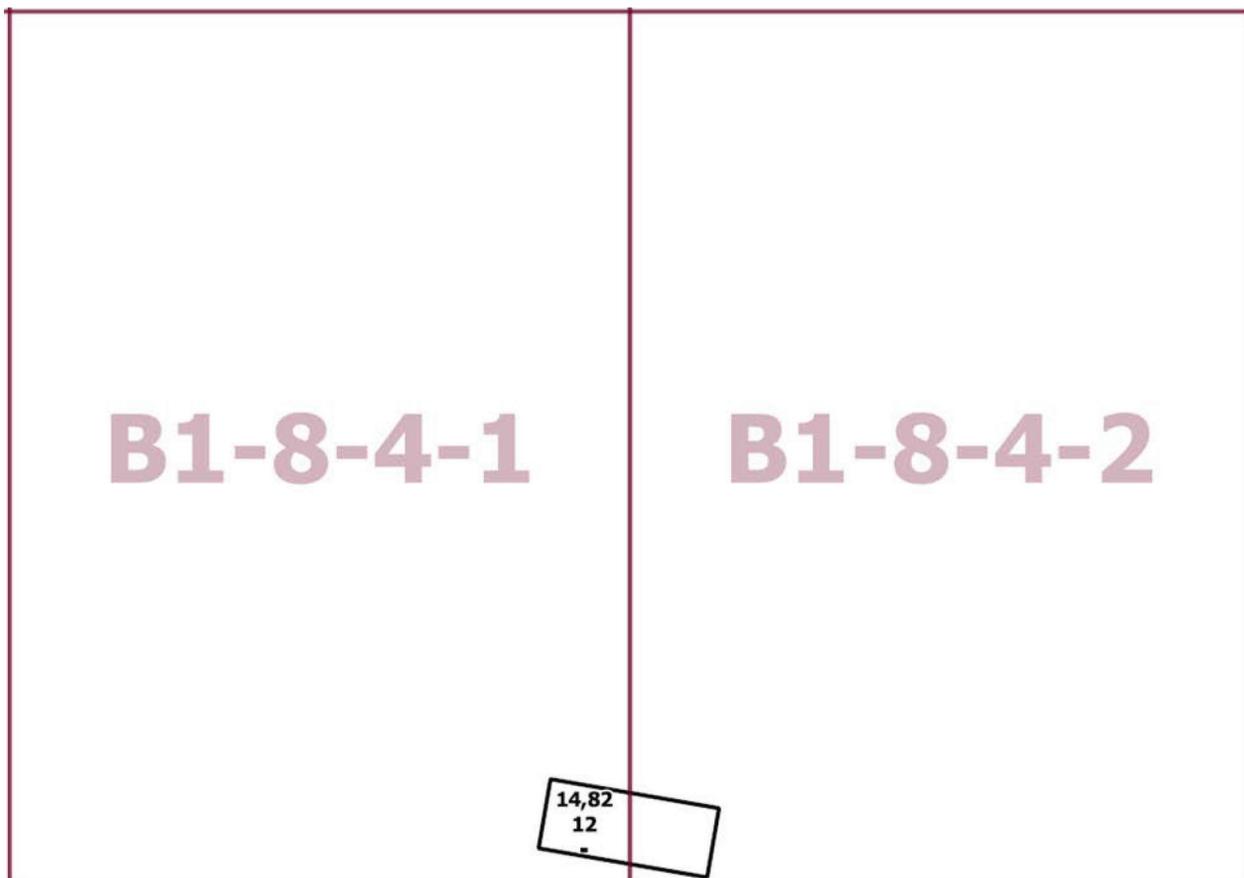
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зеленоградский административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2022 года № 1554-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

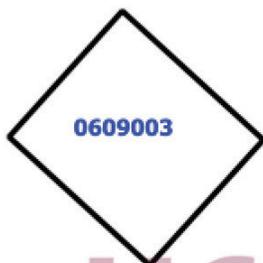
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1554-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Н6-4-3-1

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1554-ПП

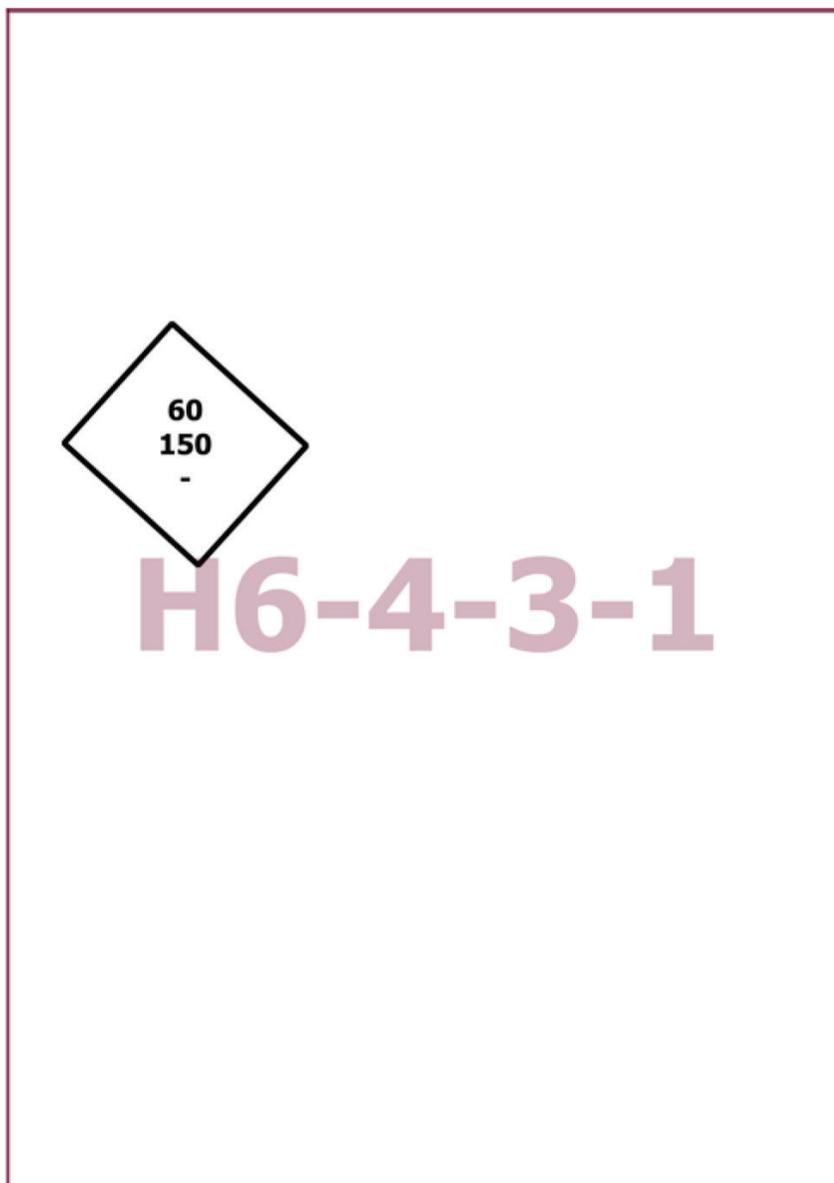
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1554-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
40	Даниловский	0609003	3.4, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.9.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2022 года № 1555-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

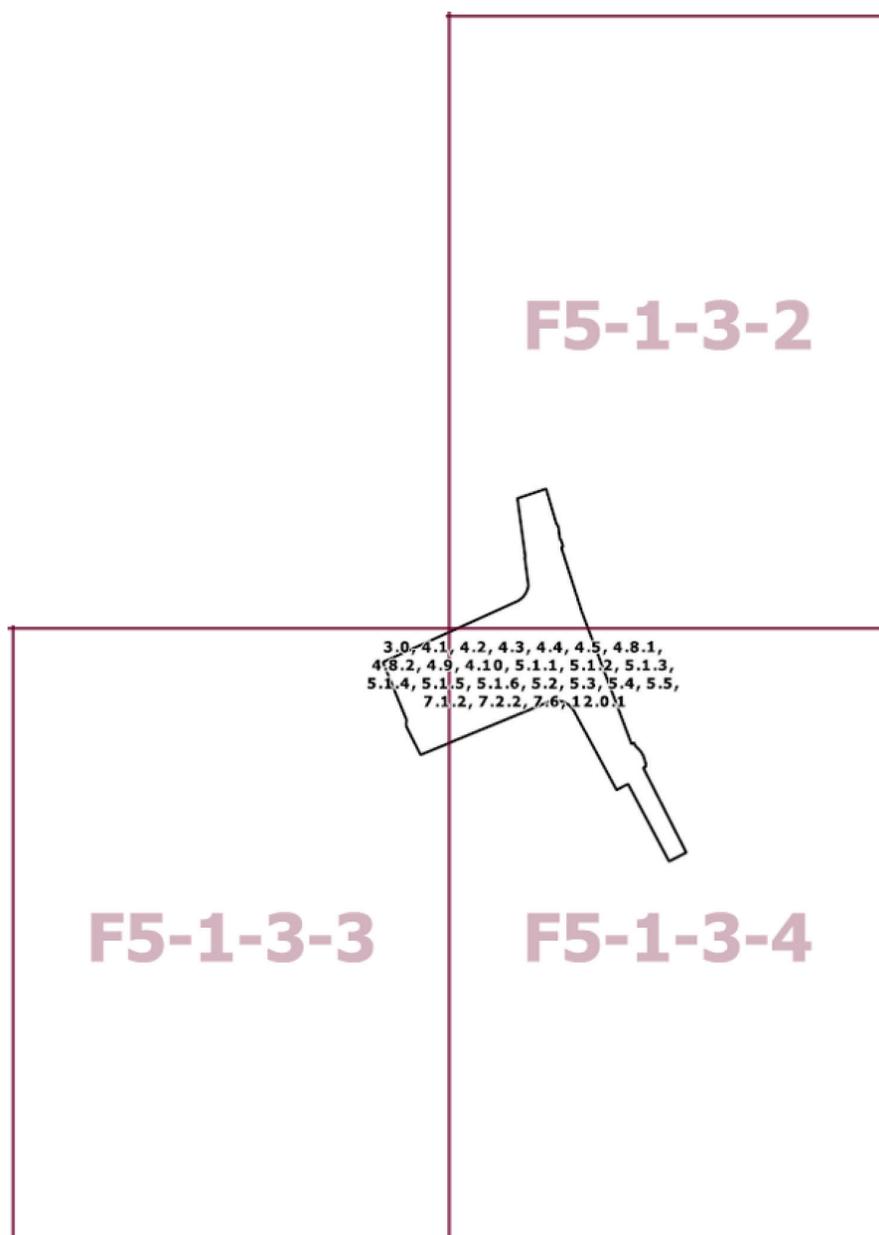
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1555-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2

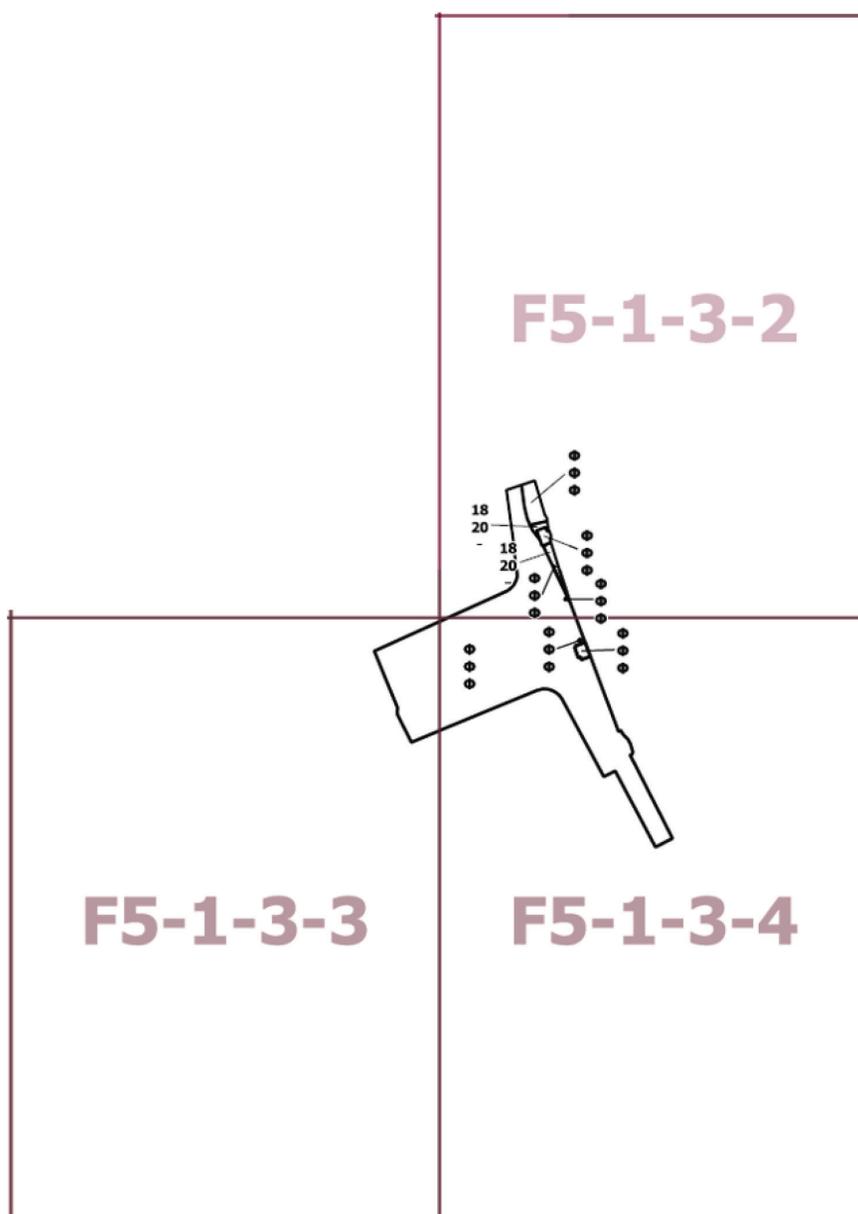
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1555-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2022 года № 1556-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1556-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

17-4-3-3



3.1.1

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1556-ПП

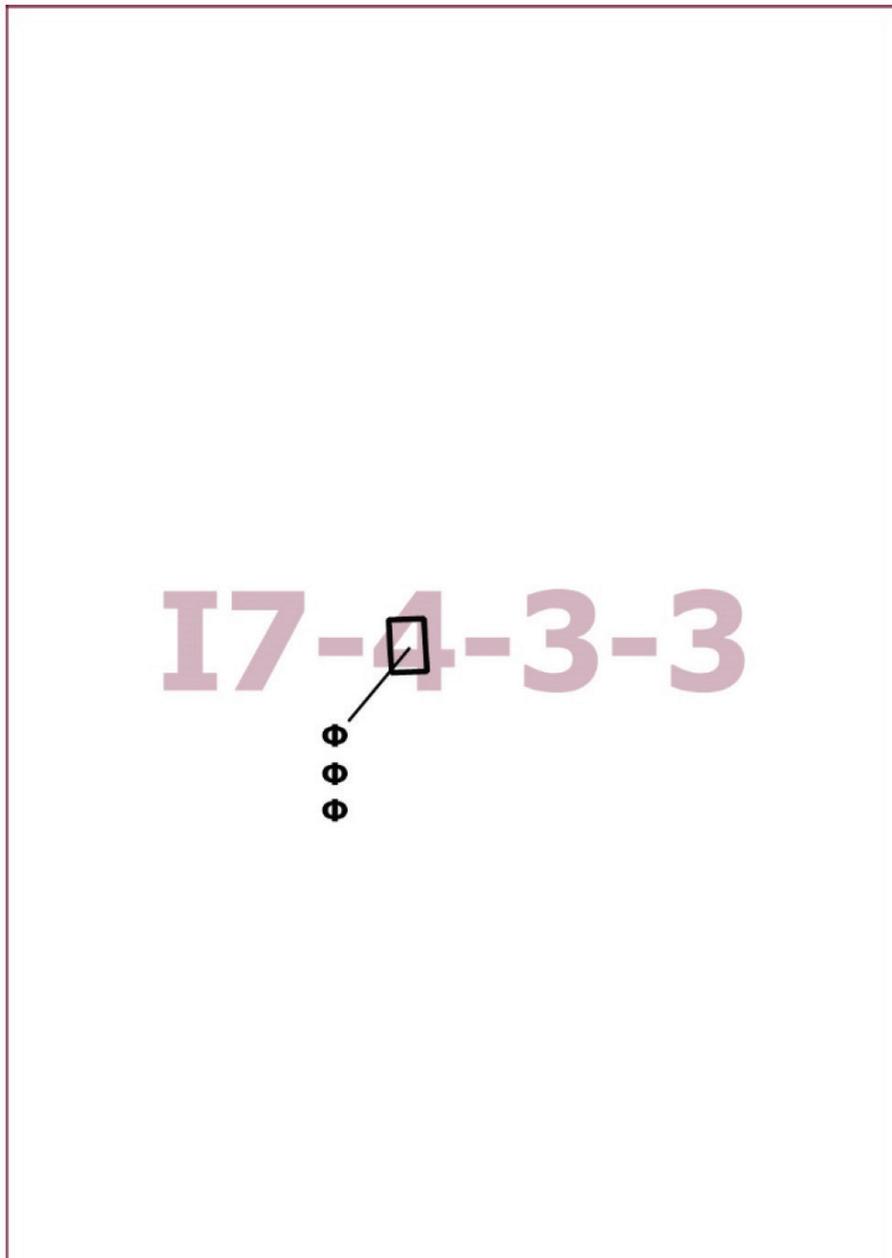
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2022 года № 1557-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив подраздел «Пункт 504» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 19 июля 2022 г. № 1557-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 504

Территориальная зона	22116705
Основные виды разрешенного использования	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.6. Общественное питание.
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	20,56
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта после реконструкции – 12 025,7 кв. м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2022 года № 1558-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 693» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

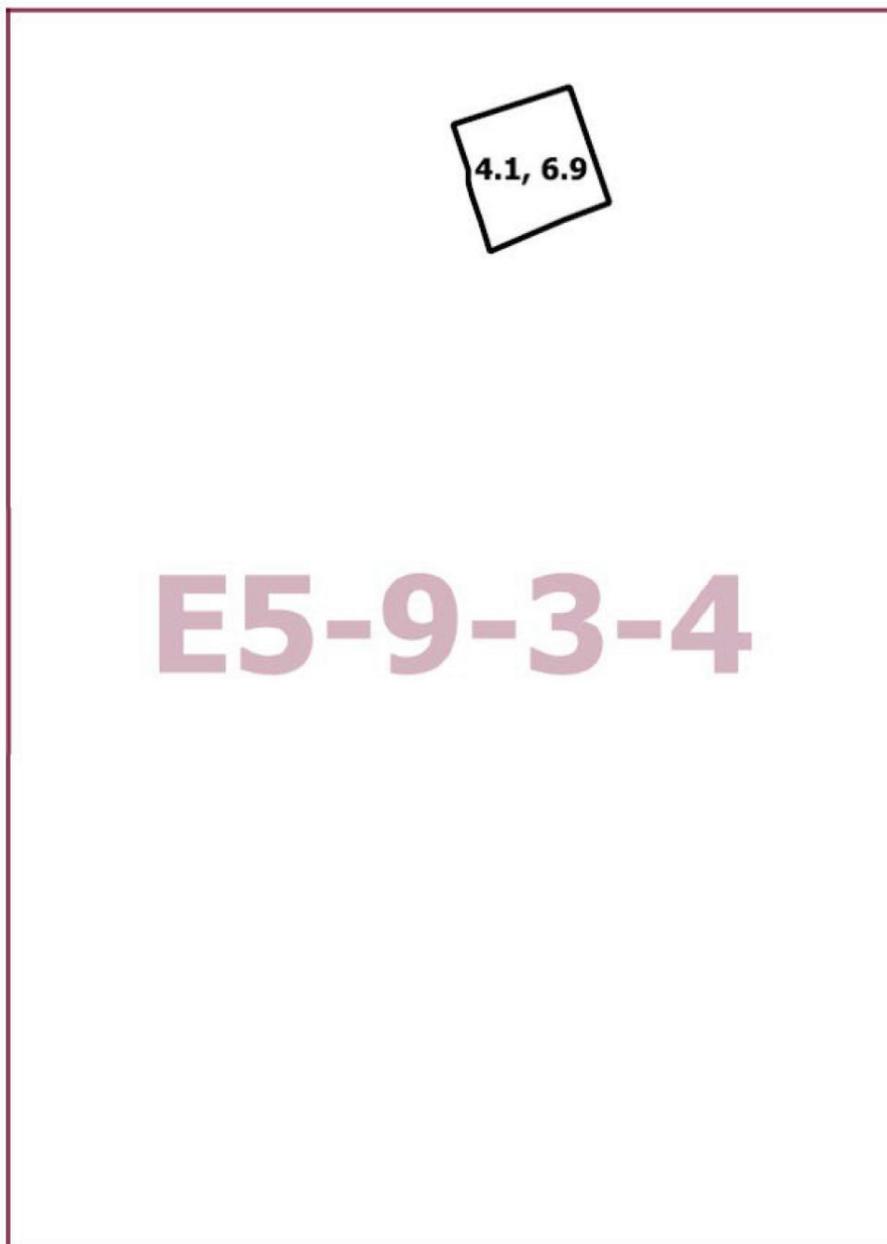
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1558-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1558-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



E5-9-3-4

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2022 года № 1559-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1559-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы

H8-1-1-3

0606021

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1559-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
43	Бирюлево Восточное	0606021	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.10, 5.1.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2022 года № 1560-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

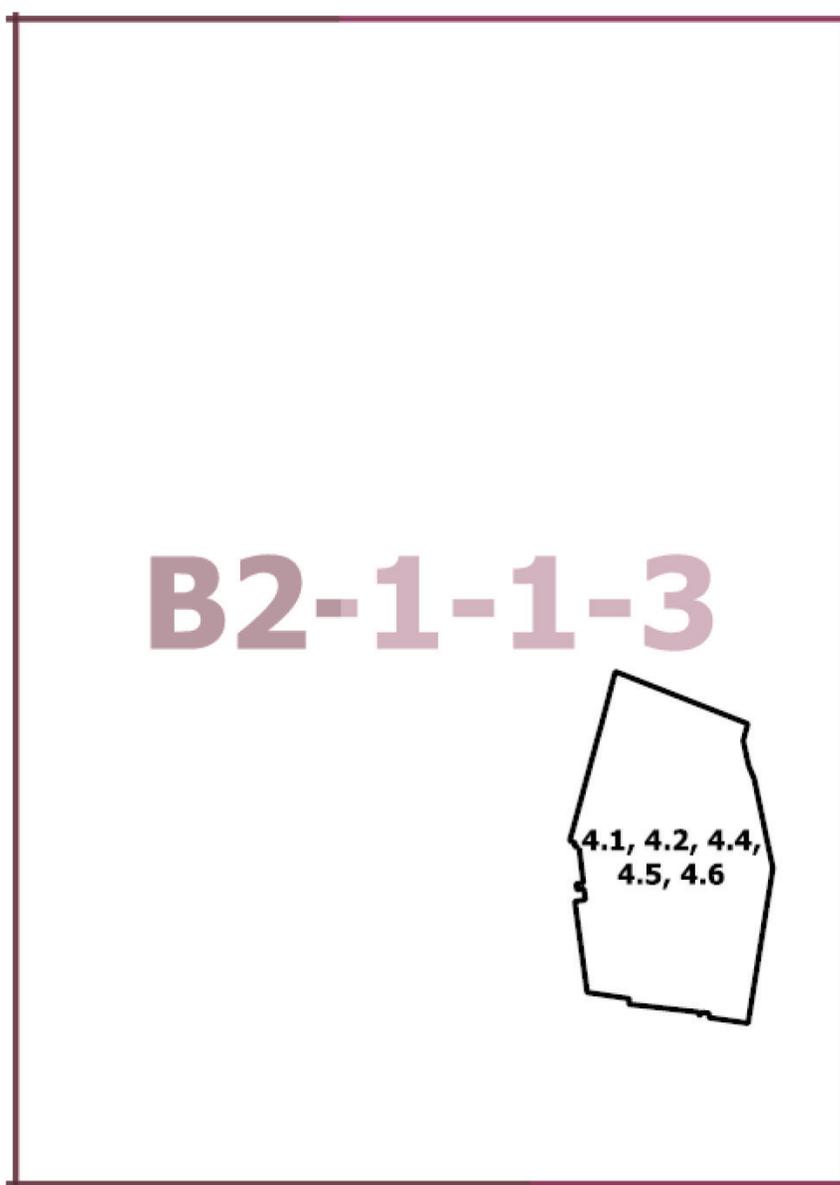
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1560-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



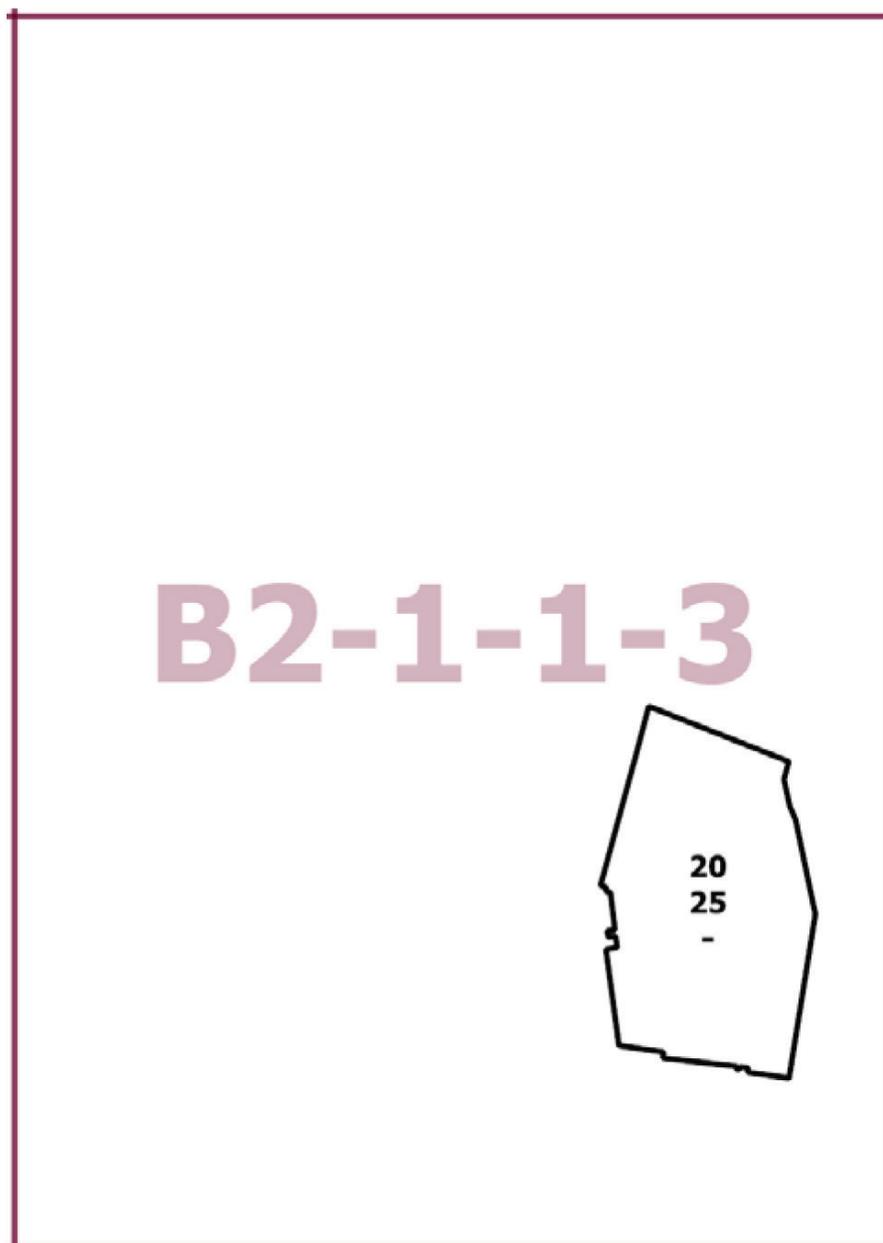
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1560-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2022 года № 1561-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1561-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

поселение Марушкинское города Москвы

B8-9-1-2

4.4

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1561-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Марушкинское города Москвы

B8-9-1-2



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2022 года № 1562-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.9 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

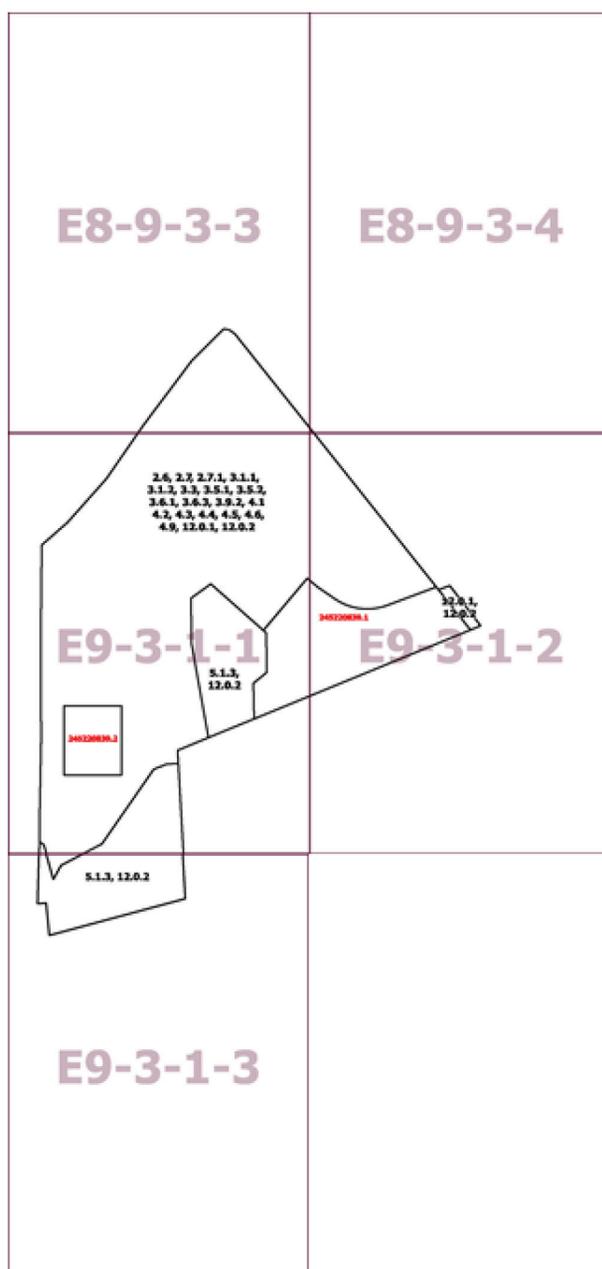
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1562-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1562-ПП

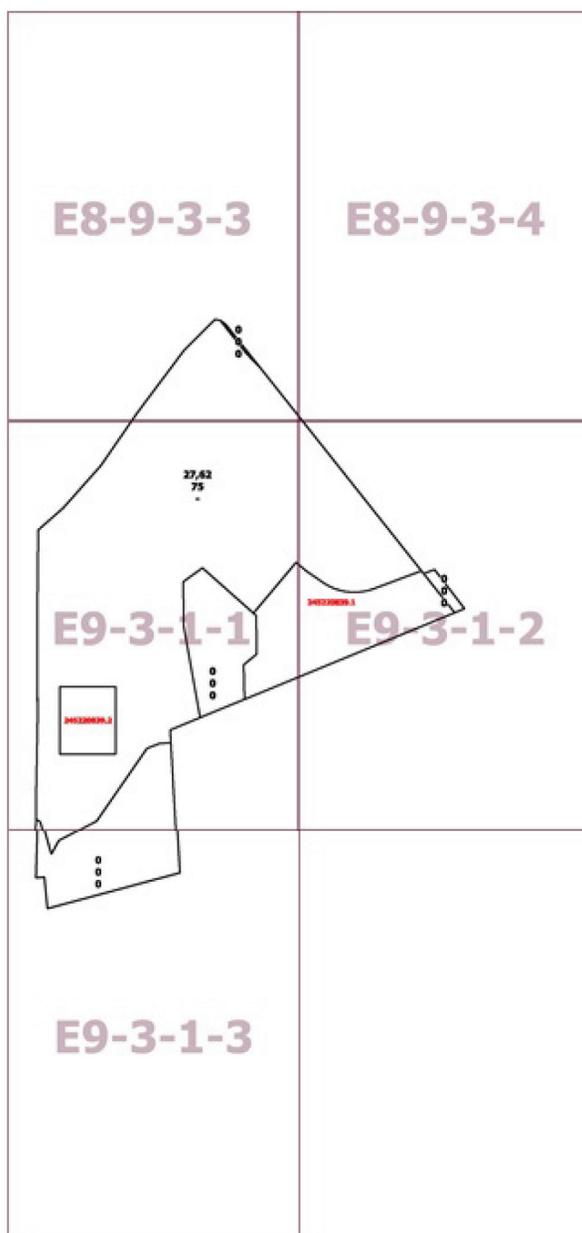
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Сосенское города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1562-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
2.9. на территории поселения Сосенское города Москвы

Пункт 329

Территориальная зона	245220839.1
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	12,36
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта (образовательный комплекс: дошкольная образовательная организация на 300 мест, общеобразовательная организация на 1 100 мест) в габаритах наружных стен – 35 300 кв.м

Пункт 330

Территориальная зона	245220839.2
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	6,1
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта (здание дошкольной образовательной организации на 240 мест) в габаритах наружных стен – 4 700 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2022 года № 1563-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1563-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы

D4-4-2-3

4.9.1.4



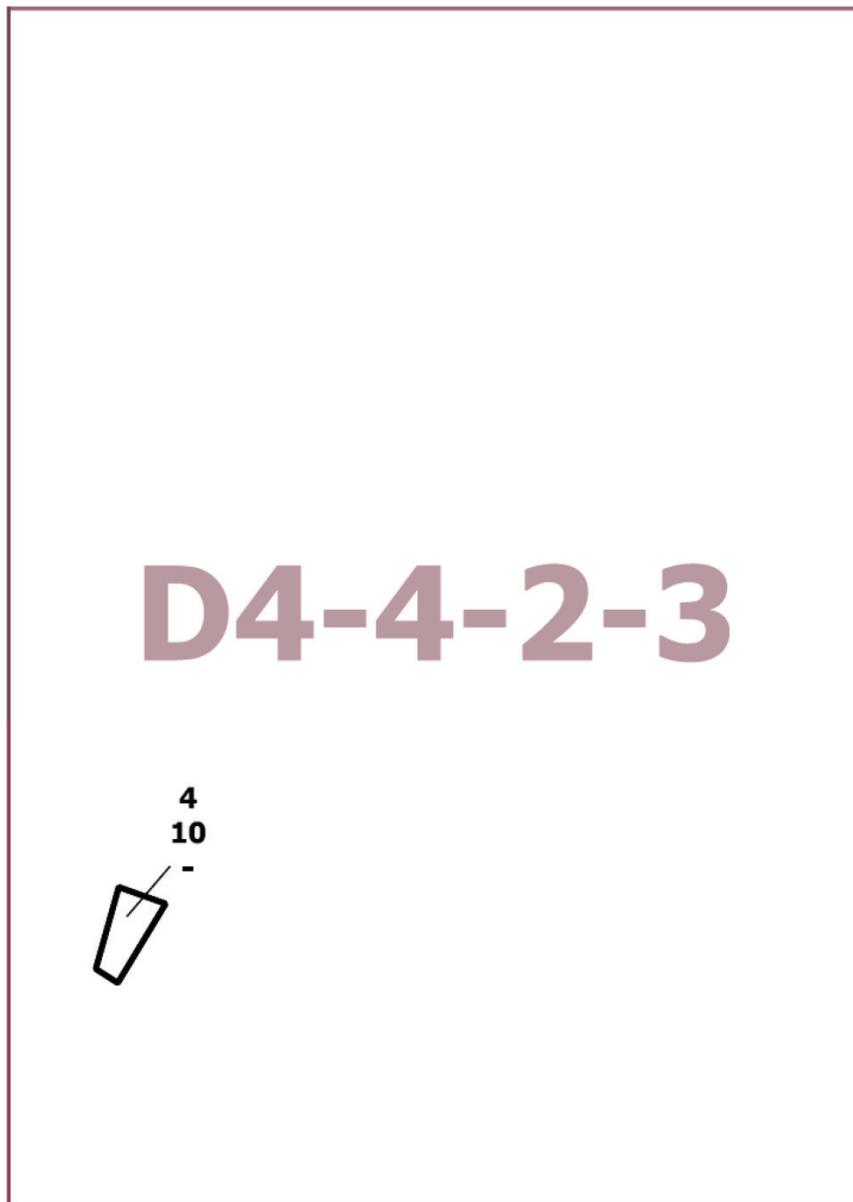
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1563-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2022 года № 1564-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1564-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

Н5  -2-1
202212646

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1564-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

Н5  -2-1

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1564-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1127

Территориальная зона		202212646
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	По фактическому использованию	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь гостиницы – 2 150 кв.м	

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2022 года № 1565-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июля 2022 г. № 1565-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

G4-2-1-2



Об утверждении проекта планировки территории многофункциональной зоны № 9 района Печатники города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 20 июля 2022 года № 1568-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории многофункциональной зоны № 9 района Печатники города Москвы (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,84 га, образовав объект природного комплекса № 131а «Озелененная территория по адресу: проектируемый проезд № 5112, владение 2» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,42 га, образовав объект природного комплекса № 131б «Озелененная территория по адресу: Шоссейная улица, владение 98а (2 участка)» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 1,67 га, образовав объект природного комплекса № 131в «Озелененная территория по адресу: Шоссейная улица, владение 90» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,24 га, образовав объект природного комплекса № 131г «Бульвар между общественной застройкой и объектом образования» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий», дополнив раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 131а, 131б, 131в, 131г в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 20 июля 2022 г. № 1568-ПП

Проект планировки территории многофункциональной зоны № 9 района Печатники города Москвы

1. Положение о планировке территории

1.1. Местоположение и характеристика использования территории

Территория в границах подготовки проекта планировки площадью 50,3 га расположена в районе Печатники города Москвы и ограничена:

- с севера – урезом Москвы-реки, улицей Гурьянова;
- с юга – проектируемым проездом № 5112;
- с востока – улицей Шоссейной;
- с запада – границей природного комплекса № 127 Юго-Восточного административного округа города Москвы.

Проектируемая территория частично расположена в границах производственной зоны № 57 «Курьяново».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты производственного, коммунального-складского, общественного и специального назначения.

Территория в границах подготовки проекта планировки расположена в границах:

- территорий объектов природного комплекса города Москвы;
- технических зон инженерных коммуникаций и сооружений.

В границах подготовки проекта планировки территории, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах подготовки проекта планировки территории, расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Николо-Перервинского монастыря, XVII–XIX вв.», объект культурного наследия регионального значения «Собор Иверской иконы Божией Матери, 1904–1908 гг., архитектор П.А.Виноградов», объект культурного наследия регионального значения «Ограда, 1908 г.».

Территория подготовки проекта планировки частично расположена в границах охранной зоны № 339 объекта культурного наследия и полностью в границах зоны регулирования застройки № 37, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)». Территория земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Николо-Перервинского монастыря, XVIII–XIX вв.», объект культурного наследия регионального значения «Собор Иверской иконы Божией Матери, 1904–1908 гг., архитектор П.А.Виноградов», объект культурного наследия регионального значения «Ограда, 1908 г.», а также территория земельного участка, непосредственно связанная с земельными участками в границах территории указанных объектов культурного наследия, входит в состав территории подготовки проекта планировки.

Требования к осуществлению деятельности в границах зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

1.2. Предложения проекта планировки по развитию территории

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующей застройки общественного, производственного, коммунального, специального назначения (участки № 38, 39, 40, 41, 43, 44, 48 на плане «Межевание территории»).

Освобождение территории в установленном законом порядке от производственных зданий, строений и сооружений общей площадью 10 264,0 кв.м (участки № 8, 9, 10, 11, 21 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», плане «Межевание территории») с последующим размещением объектов общественно-деловой и производственной застройки.

Проектом планировки территории предлагается реорганизация производственной территории с последующим размещением жилой, общественной, общественно-деловой застройки и реконструкцией общественной и производственной застройки суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 571,57 тыс. кв.м (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- строительство жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве) суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 101,20 тыс.кв.м (участок № 1);

- строительство здания образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 4,45 тыс.кв.м (участок № 2);

- строительство жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 227,16 тыс.кв.м (участок № 3);

– строительство жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 25,93 тыс.кв.м (участок № 4);

– строительство здания образовательной организации на 925 мест (общее образование – 775 мест и дошкольное образование – 150 мест) суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 16,87 тыс.кв.м (участок № 5);

– строительство многоуровневого паркинга на 300 машино-мест с приспособлением подземной части в период возникновения чрезвычайной ситуации под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения от современных средств поражения емкостью на 3 080 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 10,5 тыс.кв.м (участок № 6);

– строительство многоуровневого паркинга на 300 машино-мест с приспособлением подземной части в период возникновения чрезвычайной ситуации под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения от современных средств поражения емкостью на 3 079 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 10,5 тыс.кв.м (участок № 7);

– строительство объекта делового управления с подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 40,83 тыс.кв.м (участок № 8);

– строительство многофункционального центра с подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 7,0 тыс.кв.м (участок № 9);

– строительство производственного технопарка с подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 11,1 тыс.кв.м (участок № 10);

– строительство производственного цеха суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 1,67 тыс.кв.м (участок № 11);

– реконструкция производственных объектов ГБОУ города Москвы «Автомобильные дороги Юго-Восточного административного округа» с увеличением суммарной поэтажной наземной площади в габаритах наружных стен до 27,45 тыс.кв.м (участок № 15);

– реконструкция производственных объектов АО «Альянс» с увеличением суммарной поэтажной наземной площади в габаритах наружных стен до 17,71 тыс.кв.м (участок № 16);

– реконструкция производственных объектов ЗАО «ИнтерСфера» с увеличением суммарной поэтажной наземной площади в габаритах наружных стен до 55,35 тыс.кв.м (участок № 17);

– реконструкция производственных объектов НПАО «ИНТЕРСФЕРА» с увеличением суммарной поэтажной наземной площади в габаритах наружных стен до 12,3 тыс.кв.м (участок № 18);

– реконструкция административного объекта ИП «Маньшина В.С.» с увеличением суммарной поэтажной наземной площади в габаритах наружных стен до 0,85 тыс.кв.м (участок № 19).

Для обеспечения транспортного обслуживания территории предусматривается (№ участков на плане «Функци-

онально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– реконструкция и строительство проектируемого проезда № 5112 протяженностью 1,2 км с уширением проезжей части до четырех полос движения и шириной 25-28 метров в красных линиях улично-дорожной сети с организацией 6 остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта, со строительством велопешеходных дорожек и установкой четырех светофорных объектов (участки № 20.1, 20.2);

– строительство улицы в жилой застройке протяженностью 0,73 км от существующего тупикового проезда внутреннего пользования до проектируемого проезда № 5112 с устройством двухполосной проезжей части и шириной 20 метров в красных линиях улично-дорожной сети, со строительством велопешеходных дорожек (участок № 21);

– реконструкция местного проезда с улицы Шоссейной протяженностью 0,16 км с устройством двухполосной проезжей части и ориентировочной шириной 20 метров в красных линиях улично-дорожной сети и установкой светофорного объекта (участок № 22);

– строительство конечной станции наземного городского пассажирского транспорта суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 0,5 тыс.кв.м с устройством отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта площадью асфальтового покрытия – 4,0 тыс.кв.м (участок № 12).

Для реализации планировочных решений по строительству улично-дорожной сети (участки № 20.1, 21) требуется изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с планом «Межевание территории» и таблицей «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории».

Размещение проектируемых остановок наземного городского пассажирского транспорта выполняется в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами и установкой павильонов ожидания нового типа.

Число организуемых машино-мест постоянного и временного хранения жилой застройки и временного хранения объектов нежилого назначения принимается равным в соответствии с действующими нормативами.

В целях развития инженерной инфраструктуры проектом планировки территории предусматривается прокладка новой инженерной инфраструктуры, обеспечение сохранности существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также строительство объектов инженерного обеспечения (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», плане «Межевание территории»):

– прокладка сетей водоснабжения $D=300$ мм протяженностью 1,6 км (участки № 1, 3, 6, 7, 21, 37) с присоединением к существующей водопроводной сети $D=300$ мм вдоль проектируемого проезда № 5112 в центральной части территории и с присоединением к существующей водопроводной сети $D=300$ мм в районе участков № 19, 22, 37 в восточной части территории;

– перекладка существующей водопроводной сети $D=300$ мм протяженностью 0,29 км с сохранением

диаметра вдоль проектируемого проезда № 5112 на перекрестке с Шоссейной улицей (участки № 20.1, 34);

- прокладка самотечной хозяйственно-бытовой канализации $D=200-300$ мм протяженностью 1,27 км (участки № 1, 3, 13, 21, 25, 37);

- демонтаж самотечной хозяйственно-бытовой канализации $D=200-300$ мм протяженностью 0,71 км (участки № 3, 8, 9, 10, 11, 28, 30, 37);

- прокладка напорной хозяйственно-бытовой канализации $D=2 \times 100$ мм протяженностью 0,14 км и строительство подземной канализационной насосной станции мощностью $Q_{пр}=2100$ м³/сут (участки № 13, 25). Присоединение осуществляется в существующий канализационный коллектор $D=1200$ мм, проложенный в районе Шоссейной улицы, и далее Курьяновские очистные сооружения;

- перекладка существующей напорной хозяйственно-бытовой канализации $D=2 \times 100$ мм протяженностью 0,12 км, расположенной в зоне планируемого размещения здания образовательной организации на участке № 5 (участок № 18);

- демонтаж напорной хозяйственно-бытовой канализации $D=2 \times 150$ мм протяженностью 0,4 км (участки № 2, 3, 21, 30);

- прокладка магистрального коллектора дождевой канализации $D=1000-1600$ мм от существующего водостока $D=1000$ мм, проложенного в районе действующего следственного изолятора № 6, вдоль планируемой улицы в жилой застройке протяженностью 1,0 км (участки № 21, 22), вдоль русла реки Москвы $D=1600$ мм протяженностью 1,56 км с перехватом существующего водосточного трубопровода $D=2000$ мм и устройством распределительной камеры и далее к планируемому очистным сооружениям поверхностного стока на прилегающей территории (участки № 30, 31, 36);

- прокладка сетей дождевой канализации $D=400-600$ мм протяженностью 2,055 км (участки № 1, 3, 6, 7, 9, 20.1, 25, 37);

- демонтаж сетей дождевой канализации $D=500-2000$ мм протяженностью 0,89 км (участки № 1, 3, 5, 9, 17, 20.1, 21, 30);

- прокладка тепловых сетей $D=2 \times 100-300$ мм от существующей теплосети $D=2 \times 500$, проходящей вдоль проектируемого проезда № 5112 и планируемой улицы в жилой застройке, протяженностью 1,73 км (участки № 1, 6, 7, 9, 10, 15, 17, 20.1, 21). Теплоснабжение планируется осуществить от тепловой магистрали $D=2 \times 500$ мм ТЭЦ-22;

- демонтаж тепловых сетей $D=2 \times 200$ мм протяженностью 0,05 км (участки № 10, 20.1);

- перекладка газопровода среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа, $D_u 250$ мм Ст), расположенного в зоне планируемого размещения многоуровневого паркинга по измененной трассировке, протяженностью 0,06 км (участок № 25);

- перекладка газопровода среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа, $D_u 250$ мм Ст), проложенного под проектируемой автомобильной дорогой в районе дома по адресу: Шоссейная ул., д.90, стр.17, протяженностью 0,09 км (участок № 20.1);

- строительство распределительного трансформаторного пункта – РТП/ЦРП 10 кВ суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 0,2 тыс.кв.м (участок № 14);

- прокладка одноцепных питающих кабельных линий протяженностью 7,5 км (участки № 20.1, 21);

- прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ – 7,8 км (участки № 20.1, 21, 22, 25, 34);

- строительство 17 встроенно-пристроенных трансформаторных пунктов – 17 ТП 10/0,4 кВ на территории планируемых и реконструируемых объектов капитального строительства (участки № 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 17, 18) с подключением по двухлучевой схеме кольцевого типа к планируемому распределительному пункту. Протяженность планируемых распределительных кабельных линий 10 кВ – 7,8 км (участки № 20.1, 21, 22, 25, 34). Расчетный объем электропотребления на шинах ТП составит 23,89 МВА;

- телефонизация от опорного узла коммутации № 351 и АТС № 348, № 349, № 356, № 357 с помощью распределительных оптических шкафов, размещаемых в технических этажах планируемых и реконструируемых объектов капитального строительства или в других удобных и доступных для обслуживания помещениях и на улице в антивандальном корпусе, с подключением по волоконно-оптической линии связи к линейным объектам связи;

- прокладка телефонной канализации, интегрированной с радиотрансляционной сетью, с прокладкой оптического кабеля связи ориентировочной протяженностью 3,4 км от планируемых оптических телефонных шкафов связи до ближайших существующих телефонных колодцев телефонной канализации (участки № 1, 3, 6, 7, 12, 15, 17, 18, 20.1, 21, 22, 34, 37), объем телефонизации планируемых объектов составит ориентировочно 4 450 номеров;

- установка ориентировочно 4 200 основных радиоточек.

При проведении работ предусматриваются мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций, расположенных в зоне проведения работ, а также по установлению границ охранных зон инженерных коммуникаций и сооружений. Параметры объектов инженерной инфраструктуры уточняются на последующих стадиях проектирования.

В целях защиты существующих инженерных коммуникаций, расположенных в зоне линейных объектов, предлагается проведение мероприятий по их сохранности – заключение в футляр, щит, обойму и т.д.

Объем работ по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей и строительству новых сетей будет уточняться при разработке проектной документации в соответствии с техническими условиями эксплуатирующихся организаций.

В целях обеспечения защиты жителей и работающего персонала проектом планировки территории предусмотрены инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», плане «Межевание территории»):

- приспособление подземной части в период возникновения чрезвычайной ситуации под защитное сооруже-

ние гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 6 159 мест (участки № 6, 7).

Мероприятия по благоустройству и озеленению объектов природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы и общественных территорий (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», плане «Межевание территории»):

- объекта природного комплекса № 131а «Озелененная территория по адресу: проектируемый проезд № 5112, владение 2» площадью 0,84 га (участок № 23);

- объекта природного комплекса № 131б «Озелененная территория по адресу: Шоссейная улица, владение 98а (2 участка)» площадью 0,42 га (участки № 26, 27);

- объекта природного комплекса № 131в «Озелененная территория по адресу: Шоссейная улица, владение 90» площадью 1,67 га (участки № 13, 25);

- объекта природного комплекса № 131г «Бульвар между общественной застройкой и объектом образования» площадью 0,24 га (участок № 24);

- части объекта природного комплекса № 131 «Бульвар (проектный) вдоль р. Москвы по пр.пр. № 5112 в Курьянове» площадью 1,46 га (участки № 29, 30);

- части объекта природного комплекса № 116 «Сад при Николо-Перервинском монастыре по Шоссейной ул.», площадью 0,22 га (участок № 28);

- территории общественного пользования площадью 1,0 га (участки № 31, 37).

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по сокращению и установлению санитарно-защитных зон с последующим согласованием и принятием в установленном порядке решений об изменении размера санитарно-защитных зон при наличии положительных санитарно-эпидемиологических заключений о сокращении санитарно-защитных зон, по улучшению экологического состояния окружающей среды и созданию комфортной среды проживания (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», плане «Межевание территории»):

- разработка проектов обоснования размеров санитарно-защитных зон от производственных объектов АО «Альянс» (участок № 16) и от отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта (участок № 12), от складских объектов ЗАО «ИнтерСфера» (участок № 17) и от объектов промышленных предприятий IV и V класса вредности НΠΑО «ИНТЕРСФЕРА» (участок № 18);

- соблюдение санитарно-гигиенических нормативов на территории жилой и социальной застройки от объектов ЗАО «Фирма «Мосводоканалстрой» (участки № 9, 10, 11) и установление границ санитарно-защитных зон планируемых и реконструируемых объектов по границам земельных участков (участки № 6, 7, 9, 10, 11, 15).

Реализация планировочных решений и строительство объектов социального назначения на участке № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», плане «Межевание территории» возможна исключительно после разработки проектов сокращения размеров санитарно-защитных зон от складских объектов ЗАО «ИнтерСфера» (участок № 17) и от объектов промышленных предприятий IV и V класса вредности НΠΑО «ИНТЕРСФЕРА» (участок № 18) с последующим согласованием и принятием в установленном порядке решений об изменении размера санитарно-защитных зон при наличии положительных санитарно-эпидемиологических заключений о сокращении санитарно-защитных зон.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определены границы земельных участков проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристика земельных участков представлена в разделе 3 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства» к плану «Функционально-планировочная организация территории» и «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства			Наименование объекта	Характеристики объекта				
				Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Использование подземного пространства	Гостевые и приобъектные машино-мест	Примечание, Емкость / мощность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	1.1	<u>2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1</u>	2,27	44,59	100,0	-	Жилые дома, в том числе:	Суммарная поэтажная наземная площадь в гаражах наружных стен, тыс.кв.м	технические помещения, гараж	Определяется на следующей стадии проектирования	Емкость подземного гаража определяется на следующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
							жилая часть					96,80
							встроенно-присоединенные помещения					4,40
2	2.1	<u>3.5.1</u>	0,66	6,75	20	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	4,45	технические помещения	-	200 мест	
3	3.1	<u>2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1</u>	4,87	46,65	106,1	-	Жилые дома, в том числе:	227,16	технические помещения, гараж	Определяется на следующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на следующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
							жилая часть					207,32
							встроенно-присоединенные помещения					19,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	4.1	<u>2.6.2.7.2.7.1.3.1.1</u>	1,23	21,09	66,5	-	Жилой комплекс, в том числе: жилая часть встроенно-пристроенные помещения	25,93 21,93 4,0	технические помещения, гараж	Определяется на следующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
5	5.1	<u>3.5.1</u>	2,20	7,67	30	-	Здание образовательной организации (общее образование и дошкольное образование)	16,87	технические помещения	-	925 мест, в том числе: 775 школьных и 150 дошкольных мест
6	6.1	<u>2.7.1.3.1.1.4.9.1.1.4.9.1.3.4.9.1.4</u>	0,52	20,2	30	-	Многоуровневый паркинг	10,5	технические помещения, гараж	-	300 машино-мест, укрытие для обеспечения защиты населения от современных средств поражения емкостью на 3 080 мест
7	7.1	<u>2.7.1.3.1.1.4.9.1.1.4.9.1.3.4.9.1.4</u>	0,60	17,5	30	-	Многоуровневый паркинг	10,5	технические помещения, гараж	-	300 машино-мест, укрытие для обеспечения защиты населения от современных средств поражения емкостью на 3 079 мест
8	8.1	<u>3.1.1.4.1.4.4.4.5.4.6.4.9.4.10</u>	0,54	75,62	106,1	-	Объект делового управления	40,83	технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	9.1	<u>3.1.1., 3.6.1., 4.1., 4.2., 4.4., 4.5., 4.6., 4.8.1., 4.9., 4.10., 5.1.2</u>	0,34	20,59	30	-	Многофункциональный центр	7,0	технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на следующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
10	10.1	<u>2.7.1., 3.1.1., 6.12</u>	0,69	16,09	30	-	Производственный технопарк	11,1	технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на следующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
11	11.1	<u>3.1.1., 6.3., 6.12</u>	0,22	7,6	15	-	Производственный цех	1,67	технические помещения	Определяется на следующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
12	12.1	<u>7.2.2., 7.2.3., 12.0.1</u>	0,41	1,22	15	-	Отстойно-разворотная площадка наземного городского пассажирского транспорта с конечной станцией наземного городского пассажирского транспорта	0,5	-	-	-
13		<u>3.1.1., 12.0.2</u>	0,03	0	0	0	Подземная канализационная насосная станция	-	подземная канализационная насосная станция (Qпр=2100 м ³ /сут)	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	14.1	<u>3.1.1</u>	0,02	10,0	5	-	Распределительный трансформаторный пункт	0,2	-	-	-
15	15.1	<u>3.1.1, 3.10.2, 4.9</u>	1,83	15,0	30	-	Реконструкция зданий ГБОУ города Москвы «Автомобильные дороги Юго-Восточного административного округа»	27,45	технические помещения, гараж	-	Общая площадь существующих зданий – 1,233 тыс. кв.м
16	16.1	<u>2.7.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.10, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11</u>	0,89	19,9	75	-	Реконструкция зданий АО «Альянс»	17,71	технические помещения, гараж	-	Общая площадь существующих зданий – 3,912 тыс. кв.м
17	17.1	<u>2.7.1, 3.1.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11</u>	3,69	15,0	30	-	Реконструкция зданий ЗАО «ИнтерСфера»	55,35	технические помещения, гараж	-	Общая площадь существующих зданий – 30,045 тыс. кв. м
18	18.1	<u>2.7.1, 3.1.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11</u>	0,78	15,77	30	-	Реконструкция зданий НПАО «ИНТЕРСФЕРА»	12,3	технические помещения, гараж	-	Общая площадь существующих зданий – 2,074 тыс. кв.м
19	19.1	<u>3.5.2, 4.1, 4.10, 6.4</u>	0,10	8,5	15	-	Реконструкция здания ИП «Маньшина» В.С.	0,85	технические помещения	Определяется на следующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Общая площадь существующих зданий – 0,404 тыс. кв.м
20.1		<u>12.0.1</u>	3,25	-	-	-	-	-	-	-	-
20.2		<u>12.0.1</u>	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-
21		<u>12.0.1</u>	1,59	-	-	-	-	-	-	-	-
22		<u>12.0.1</u>	0,34	-	-	-	-	-	-	-	-
23		<u>3.1.1, 12.0.2</u>	0,84	0	0	0	-	-	-	-	-
24		<u>12.0.2</u>	0,24	0	0	0	-	-	-	-	-
25		<u>3.1.1, 12.0.2</u>	1,64	0	0	0	-	-	-	-	-
26		<u>12.0.2</u>	0,25	0	0	0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
27		<u>12.0.2</u>	0,17	0	0	0	-	-	-	-	-
28		<u>12.0.2</u>	0,22	0	0	0	-	-	-	-	-
29		<u>12.0.2</u>	0,08	0	0	0	-	-	-	-	-
30		<u>3.1.1, 12.0.2</u>	3,72	0	0	0	-	-	-	-	-
31		<u>12.0.1, 12.0.2</u>	0,78	0	0	0	-	-	-	-	-
32		<u>4.9.1.1, 4.9.1.3</u>	0,05	Φ ²	Φ ²	Φ ²	-	-	-	-	-
33		<u>3.1.1, 12.0.2</u>	0,12	0	0	0	-	-	-	-	-
34		<u>7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1</u>	1,32	-	-	-	-	-	-	-	-
35		<u>7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1</u>	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-
36		<u>3.1.1, 12.0.2</u>	0,87	0	0	0	-	-	-	-	-
37		<u>3.1.1, 12.0.1, 12.0.2</u>	0,22	0	0	0	-	-	-	-	-
55		<u>7.1.2, 7.2.2, 12.0.1</u>	0,01	-	15	-	-	-	-	-	-
56		<u>7.1.2, 7.2.2, 12.0.1</u>	0,01	-	15	-	-	-	-	-	-

¹ – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

² – Фактическое использование. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	3	4	5
Территория земельных участков жилых зданий	1	<u>2.6; 2.7; 2.7.1; 3.1.1</u>	2,27		-
	3	<u>2.6; 2.7; 2.7.1; 3.1.1</u>	4,87		-
	4	<u>2.6; 2.7; 2.7.1; 3.1.1</u>	1,23		-
	Итого участки территории земельных участков жилых зданий		8,37		
Территория земельных участков нежилых зданий	2	<u>3.5.1</u>	0,66		-
	5	<u>3.5.1</u>	2,20		-
	6	<u>2.7.1; 3.1.1; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4</u>	0,52	Сервитут для проезда/прохода – 0,04	-
	7	<u>2.7.1; 3.1.1; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4</u>	0,60		-
	8	<u>3.1.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.10</u>	0,54		-
	9	<u>3.1.1; 3.6.1; 4.1; 4.2; 4.4; 4.5; 4.6; 4.8.1; 4.9; 4.10; 5.1.2</u>	0,34	Сервитут/публичный сервитут – 0,05	-
	10	<u>2.7.1; 3.1.1; 6.1.2</u>	0,69	Сервитут/публичный сервитут – 0,02	-

1	2	3	4	5	6
	11	<u>6.3; 6.12; 3.1.1</u>	0,22		-
	12	<u>7.2.2; 7.2.3; 12.0.1</u>	0,41		-
	13	<u>3.1.1; 12.0.2</u>	0,03	Озелененная территория специального назначения – 0,03	-
	14	<u>3.1.1</u>	0,02		-
	15	<u>3.1.1; 3.10.2; 4.9</u>	1,83		-
	16	<u>2.7.1; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.8.1; 4.8.2; 4.10; 6.2; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.11</u>	0,89		-
	17	<u>2.7.1; 3.1.1; 6.2; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.11</u>	3,69		-
	18	<u>2.7.1; 3.1.1; 6.2; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.11</u>	0,78		-
	19	<u>3.5.2; 4.1; 4.10; 6.4</u>	0,10		-
	32	<u>4.9.1.1; 4.9.1.3</u>	0,05		-
	38	<u>Ф³</u>	0,10		-
	39	<u>Ф³</u>	6,64	Озелененная территория общего пользования – 5,59;	-
	40	<u>Ф³</u>	0,92	Озелененная территория общего пользования – 0,002	-
	41	<u>Ф³</u>	2,54		-
	42	<u>Ф³</u>	0,03		-
	43	<u>Ф³</u>	0,65		-

1	2	3	4	5	6
	44	<u>Ф³</u>	0,02		-
	48	<u>Ф³</u>	0,01		-
	55	<u>7.1.2, 7.2.2, 12.0.1</u>	0,01		*4
	56	<u>7.1.2, 7.2.2, 12.0.1</u>	0,01		*4
Итого участки территорий земельных участков нежилых зданий			24,5		
Территории общего пользования	20.1	<u>12.0.1</u>	0,01	Улично-дорожная сеть – 0,01	Планируемое изъятие части земельного участка в установленном законом порядке с кадастровым номером 77:04:0003012:87 – 0,0028 га
	20.1.2	<u>12.0.1</u>	0,04	Улично-дорожная сеть – 0,04	Планируемое изъятие части земельного участка в установленном законом порядке с кадастровым номером: 77:04:0003012:40 - 0,0386 га
	20.1.3	<u>12.0.1</u>	0,12	Улично-дорожная сеть – 0,12	Планируемое изъятие части земельного участка в установленном законом порядке с кадастровым номером: 77:04:0003012:33 – 0,1195 га
	20.1.4	<u>12.0.1</u>	3,08	Улично-дорожная сеть – 3,08	-
	20.2	<u>12.0.1</u>	0,10	Улично-дорожная сеть – 0,10	-

1	2	3	4	5	6
21	21.1	<u>12.0.1</u>	0,01	Улично-дорожная сеть – 0,01	Планируемое изъятие части земельного участка в установленном законом порядке с кадастровым номером: 77:04:0003012:44 – 0,001 га
	21.2	<u>12.0.1</u>	0,03	Улично-дорожная сеть – 0,03	Планируемое изъятие части земельного участка в установленном законом порядке с кадастровым номером: 77:04:0003012:33 – 0,0322 га
	21.3	<u>12.0.1</u>	0,04	Улично-дорожная сеть – 0,04	Планируемое изъятие части земельного участка в установленном законом порядке с кадастровым номером: 77:04:0003012:77 – 0,0377 га
	21.4	<u>12.0.1</u>	1,51	Улично-дорожная сеть – 1,51	Планируемое изъятие части земельного участка в установленном законом порядке с кадастровым номером: 77:04:0003012:74 – 1,4926 га
22	22	<u>12.0.1</u>	0,34	Улично-дорожная сеть – 0,34	-
	23	<u>12.0.2; 3.1.1</u>	0,84	Озелененная территория специального назначения – 0,84	-
	24	<u>12.0.2</u>	0,24	Озелененная территория общего пользования – 0,24	-
	26	<u>12.0.2</u>	0,25	Озелененная территория общего пользования – 0,25	-

1	2	3	4	5	6
	27	<u>12.0.2</u>	0,17	Озелененная территория общего пользования – 0,17	-
	28	<u>12.0.2</u>	0,22	Озелененная территория общего пользования – 0,22	-
	29	<u>12.0.2</u>	0,08	Озелененная территория специального назначения – 0,08	-
	30	<u>3.1.1;12.0.2</u>	3,72	Озелененная территория специального назначения – 3,72	-
	34	<u>7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.6; 12.0.1</u>	1,32	Улично-дорожная сеть – 1,32	-
	35	<u>7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.6; 12.0.1</u>	0,06	Улично-дорожная сеть – 0,06	-
	36	<u>3.1.1;12.0.2</u>	0,87	Озелененная территория специального назначения – 0,8	-
	46	<u>Ф²</u>	0,39	Озелененная территория специального назначения – 0,39	-
	47	<u>Ф²</u>	0,19	Озелененная территория общего пользования – 0,19	-
	53	<u>Ф²</u>	0,07	Озелененная территория общего пользования – 0,03	-
	54	<u>Ф²</u>	0,02	Озелененная территория общего пользования – 0,02	-
	57	<u>Ф²</u>	0,01		-
	Итого участки территорий общего пользования		13,73		
Общественные территории	25	<u>3.1.1, 12.0.2</u>	1,64	Озелененная территория специального назначения – 1,64	-
	31	<u>12.0.1, 12.0.2</u>	0,78		-
	33	<u>3.1.1;12.0.2;</u>	0,12		-

1	2	3	4	5	6
	37	<u>3.1.1.12.0.1:12.0.2</u>	0,22		
	45	Ф ³	0,34		-
	49	Ф ³	0,08		-
	50	Ф ³	0,23		-
	51	Ф ³	0,07		-
	52	Ф ³	0,09		-
Итого участки общественных территорий			3,57		
Территории водных объектов			0,13		
Итого территорий в границах проекта планировки			50,3		

³ – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

⁴ – часть участка, сформированного в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26 октября 2021 г. № 1672-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино – Подольск», участок от Ереванской ул. до пл. Перерва».

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в три этапа.

4.1. На первом этапе реализации проектом планировки территории предусматривается:

4.1.1. Освобождение территории (участок № 21).

4.1.2. Строительство (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 101,20 тыс.кв.м (участок № 1);

– здания образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 4,45 тыс.кв.м (участок № 2);

– жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 148,3 тыс.кв.м (участок № 3);

– жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 25,93 тыс.кв.м (участок № 4);

– здания образовательной организации на 925 мест (общее образование – 775 мест и дошкольное образование – 150 мест) суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 16,87 тыс.кв.м (участок № 5).

Реализация планировочных решений и строительство объектов социального назначения на участке № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», плане «Межевание территории» возможна исключительно после разработки проектов сокращения размеров санитарно-защитных зон от складских объектов ЗАО «ИнтерСфера» (участок № 17), от объектов промышленных предприятий IV и V класса вредности НΠΑО «ИНТЕРСФЕРА» (участок № 18) с последующим согласованием и принятием в установленном порядке решений об изменении размера санитарно-защитных зон при наличии положительных санитарно-эпидемиологических заключений о сокращении санитарно-защитных зон.

4.1.3. Реконструкция (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– производственных объектов АО «Альянс» с увеличением суммарной поэтажной наземной площади в габаритах наружных стен до 17,71 тыс.кв.м (участок № 16);

– административного объекта ИП «Маньшина В.С.» с увеличением суммарной поэтажной наземной площади в габаритах наружных стен до 0,85 тыс.кв.м (участок № 19).

4.1.4. Развитие транспортной инфраструктуры (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– изъятие в установленном законом порядке земельных участков площадью 1,7244 га (участки № 20.1, 21);

– реконструкция и строительство проектируемого проезда № 5112 протяженностью 1,200 км с уширением проезжей части до четырех полос движения и шириной 25–28 метров в красных линиях улично-дорожной сети с организацией 6 остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта, со строительством велосипедных дорожек и установкой четырех светофорных объектов (участки № 20.1, 20.2);

– строительство улицы в жилой застройке протяженностью 0,73 км от существующего тупикового проезда внутреннего пользования до проектируемого проезда № 5112 с устройством двухполосной проезжей части и шириной 20 метров в красных линиях улично-дорожной сети, со строительством велосипедных дорожек (участок № 21);

– реконструкция местного проезда с улицы Шоссейной протяженностью 0,16 км с устройством двухполосной проезжей части и ориентировочной шириной 20 метров в красных линиях улично-дорожной сети и установкой светофорного объекта (участок № 22);

– строительство конечной станции наземного городского пассажирского транспорта суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 0,5 тыс.кв.м с устройством отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта площадью асфальтового покрытия – 4,0 тыс.кв.м (участок № 12).

4.1.5. Мероприятия инженерно-технического обеспечения территории (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– прокладка сетей водоснабжения $D=300$ мм протяженностью 1,6 км (участки № 1, 3, 6, 7, 21, 37);

– перекладка существующей водопроводной сети $D=300$ мм протяженностью 0,29 км (участки № 20.1, 34);

– прокладка самотечной хозяйственно-бытовой канализации $D=200-300$ мм протяженностью 1,27 км (участки № 1, 3, 13, 21, 25, 37);

– демонтаж самотечной хозяйственно-бытовой канализации $D=200-300$ мм протяженностью 0,31 км (участки № 3, 28, 30, 37);

– прокладка напорной хозяйственно-бытовой канализации $D=2x100$ мм протяженностью 0,14 км и строительство подземной канализационной насосной станции мощностью $Q_{пр}=2100$ м³/сут (участки № 13, 25);

– перекладка существующей напорной хозяйственно-бытовой канализации $D=2x100$ мм протяженностью 0,12 км, расположенной в зоне планируемого размещения здания образовательной организации на участке № 5 (участок № 18);

– демонтаж напорной хозяйственно-бытовой канализации $D=2x150$ мм протяженностью 0,4 км (участки № 2, 3, 21, 30);

– прокладка магистрального коллектора дождевой канализации $D=1000-1600$ мм протяженностью 1,0 км (участки № 21, 22), $D=1600$ мм протяженностью 1,56 км (участки № 30, 31, 36);

– прокладка сетей дождевой канализации $D=400-600$ мм протяженностью 1,83 км (участки № 1, 3, 20.1, 25, 37);

– демонтаж сетей дождевой канализации $D=500-2000$ мм протяженностью 0,70 км (участки № 1, 3, 5, 20.1, 21, 30);

- прокладка тепловых сетей $D=2 \times 100-300$ мм протяженностью 1,32 км (участки № 1, 20.1, 21);
- демонтаж тепловых сетей $D=2 \times 200$ мм протяженностью 0,03 км (участок № 20.1);
- перекладка газопровода среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа Ду 250 мм Ст), расположенного в зоне планируемого размещения многоуровневого паркинга по измененной трассировке, протяженностью 0,06 км (участок № 25);
- перекладка газопровода среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа, Ду 250 мм Ст), проложенного под проектируемой автомобильной дорогой в районе дома по адресу: Шоссейная ул., д.90, стр.17, протяженностью 0,09 км (участок № 20.1);
- строительство распределительного трансформаторного пункта – РТП/ЦРП 10 кВ суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 0,2 тыс.кв.м (участок № 14);
- прокладка одноцепных питающих кабельных линий протяженностью 7,5 км (участки № 20.1, 21);
- строительство 5 встроенно-пристроенных трансформаторных пунктов – 5 ТП 10/0,4 кВ (участки № 1, 3, 4);
- прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ – 7,8 км (участки № 20.1, 21, 22, 25, 34);
- телефонизация от опорного узла коммутации № 351 и АТС № 348, № 349, № 356, № 357 с помощью распределительных оптических шкафов, размещаемых в технических этажах планируемых и реконструируемых объектов капитального строительства или в других удобных и доступных для обслуживания помещениях и на улице в антивандальном корпусе, с подключением по волоконно-оптической линии связи к линейным объектам связи;
- прокладка телефонной канализации, интегрированной с радиотрансляционной сетью, с прокладкой оптического кабеля связи протяженностью 2,12 км (участки № 1, 3, 12, 20.1, 21, 22, 34, 37);
- ввод новых телефонных номеров – ориентировочно 3 240 номеров.
- установка ориентировочно 3 160 основных радиоточек.

4.1.6. Мероприятия по благоустройству и озеленению объектов природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы и общественных территорий (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», плане «Межевание территории»):

- объекта природного комплекса № 131а «Озелененная территория по адресу: проектируемый проезд № 5112, владение 2» площадью 0,84 га (участок № 23);
- части объекта природного комплекса № 116 «Сад при Николо-Перервинском монастыре по Шоссейной ул.» площадью 0,22 га (участок № 28);
- территории общественного пользования площадью 1,0 га (участки № 31, 37).

4.1.7. Мероприятия по сокращению и установлению санитарно-защитных зон с последующим согласованием и принятием в установленном порядке решений об изменении размера санитарно-защитных зон при наличии положительных санитарно-эпидемиологических заключений о сокращении санитарно-защитных зон, по улучшению экологического состояния окружающей среды и созданию комфортной среды проживания (№ участков

на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», плане «Межевание территории»):

- разработка проектов обоснования размеров санитарно-защитных зон от производственных объектов АО «Альянс» (участок № 16), от отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта (участок № 12), от складских объектов ЗАО «ИнтерСфера» (участок № 17) и от объектов промышленных предприятий IV и V класса вредности НΠΑО «ИНТЕРСФЕРА» (участок № 18).

4.2. На втором этапе реализации проектом планировки территории предусмотрено:

4.2.1. Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 78,86 тыс.кв.м (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

4.2.2. Мероприятия инженерно-технического обеспечения территории (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- строительство трех встроенно-пристроенных трансформаторных пунктов – 3 ТП 10/0,4 кВ (участок № 3);

- прокладка телефонной канализации, интегрированной с радиотрансляционной сетью, с прокладкой оптического кабеля связи протяженностью 0,38 км (участок № 3);

- ввод новых телефонных номеров – ориентировочно 1 210 номеров;

- установка ориентировочно 1 040 основных радиоточек.

4.3. На третьем этапе реализации проектом планировки территории предусмотрено:

4.3.1. Освобождение территории (участки № 8, 9, 10, 11).

4.3.2. Строительство (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- многоуровневого паркинга на 300 машино-мест с приспособлением подземной части в период возникновения чрезвычайной ситуации под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения от современных средств поражения емкостью на 3 080 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 10,5 тыс.кв.м (участок № 6);

- многоуровневого паркинга на 300 машино-мест с приспособлением подземной части в период возникновения чрезвычайной ситуации под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения от современных средств поражения емкостью на 3 079 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 10,5 тыс.кв.м (участок № 7);

- объекта делового управления с подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 40,83 тыс.кв.м (участок № 8);

- многофункционального центра с подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 7,0 тыс.кв.м (участок № 9);

- производственного технопарка с подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 11,1 тыс.кв.м (участок № 10);

- производственного цеха суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 1,67 тыс. кв.м (участок № 11).

4.3.3. Реконструкция (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- производственных объектов ГБОУ города Москвы «Автомобильные дороги Юго-Восточного административного округа» с увеличением суммарной поэтажной наземной площади в габаритах наружных стен до 27,45 тыс.кв.м (участок № 15);

- производственных объектов ЗАО «ИнтерСфера» с увеличением суммарной поэтажной наземной площади в габаритах наружных стен до 55,35 тыс.кв.м (участок № 17);

- производственных объектов НПАО «ИНТЕРСФЕРА» с увеличением суммарной поэтажной наземной площади в габаритах наружных стен до 12,3 тыс.кв.м (участок № 18).

4.3.4. Мероприятия инженерно-технического обеспечения территории (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- демонтаж самотечной хозяйственно-бытовой канализации $D=200-300$ мм протяженностью 0,40 км (участки № 8, 9, 10, 11);

- прокладка сетей дождевой канализации $D=400-600$ мм протяженностью 0,225 км (участки № 6, 7, 9);

- демонтаж сетей дождевой канализации $D=500-2000$ мм протяженностью 0,19 км (участки № 9, 17);

- прокладка тепловых сетей $D=2 \times 100-300$ мм протяженностью 0,41 км (участки № 6, 7, 9, 10, 15, 17);

- демонтаж тепловых сетей $D=2 \times 200$ мм протяженностью 0,02 км (участок № 10);

- строительство 9 встроенно-пристроенных трансформаторных пунктов – 9 ТП 10/0,4 кВ (участки № 6, 7, 9, 10, 11, 15, 17, 18);

- прокладка телефонной канализации, интегрированной с радиотрансляционной сетью, с прокладкой оптического кабеля связи протяженностью 0,90 км (участки № 6, 7, 15, 17, 18).

4.3.5. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», плане «Межевание территории»):

- приспособление подземной части в период возникновения чрезвычайной ситуации под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 6 159 мест (участки № 6, 7).

4.3.6. Мероприятия по благоустройству и озеленению объектов природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы и общественных территорий (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», плане «Межевание территории»):

- объекта природного комплекса № 131б «Озелененная территория по адресу: Шоссейная улица, владение 98а (2 участка)» площадью 0,42 га (участки № 26, 27);

- объекта природного комплекса № 131в «Озелененная территория по адресу: Шоссейная улица, владение 90» площадью 1,67 га (участки № 13, 25);

- объекта природного комплекса № 131г «Бульвар между общественной застройкой и объектом образования» площадью 0,24 га (участок № 24);

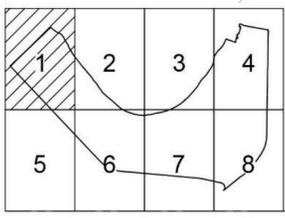
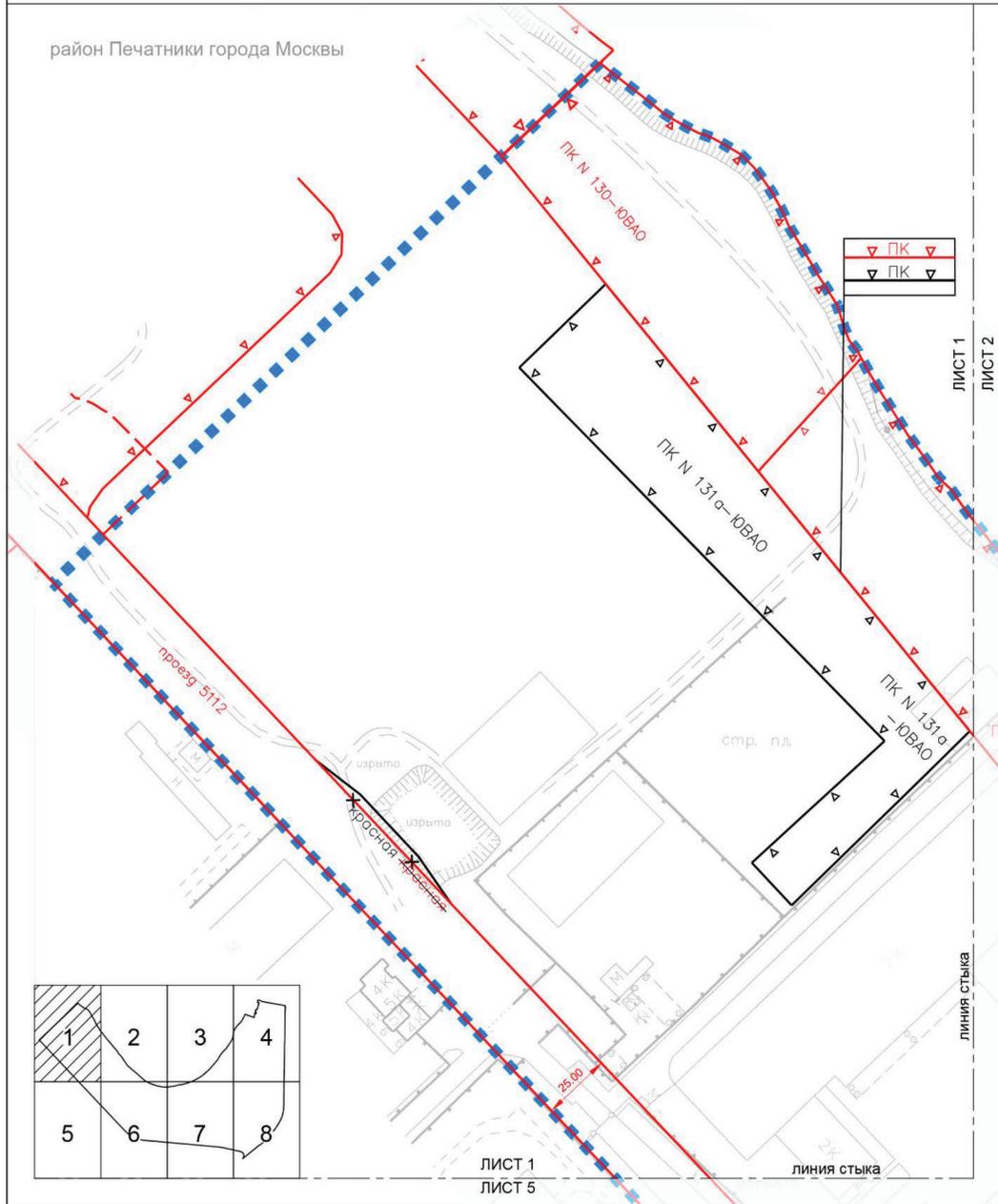
- части объекта природного комплекса № 131 «Бульвар (проектный) вдоль р. Москвы по пр.пр. № 5112 в Курьянове» площадью 1,46 га (участки № 29, 30).

4.3.7. Мероприятия по сокращению и установлению санитарно-защитных зон с последующим согласованием и принятием в установленном порядке решений об изменении размера санитарно-защитных зон при наличии положительных санитарно-эпидемиологических заключений о сокращении санитарно-защитных зон, по улучшению экологического состояния окружающей среды (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», плане «Межевание территории»):

- соблюдение санитарно-гигиенических нормативов на территории жилой и социальной застройки от объектов ЗАО «Фирма «Мосводоканалстрой» (участки № 9, 10, 11) и установление границ санитарно-защитных зон планируемых и реконструируемых объектов по границам земельных участков (участки № 6, 7, 9, 10, 11, 15).

Чертеж "План красных линий"

Масштаб 1:2000
район Печатники города Москвы
Лист 1 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

Линии градостроительного регулирования:

Действующие:

— красная — красные линии улично-дорожной сети города Москвы

▽ ПК ▽ объектов природного комплекса города Москвы

техническая зона

технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Отменяемые:

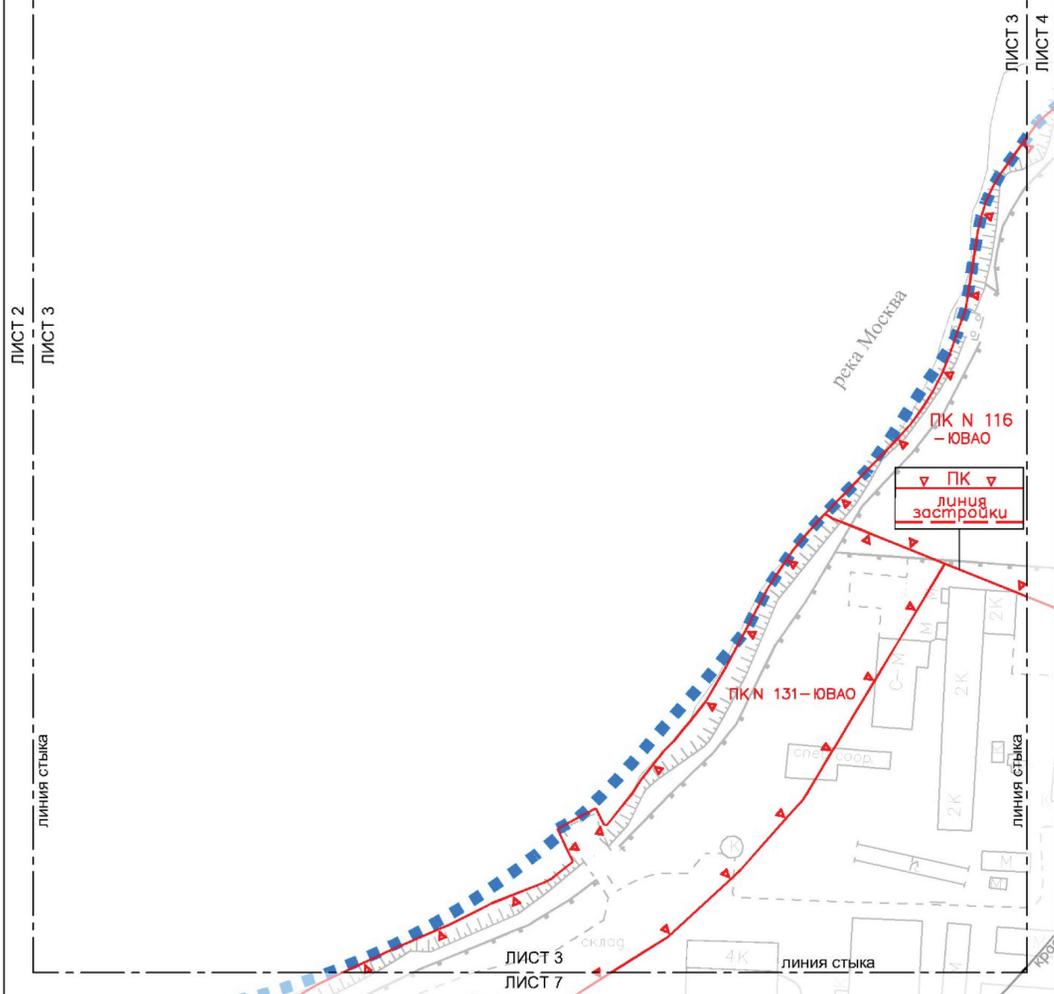
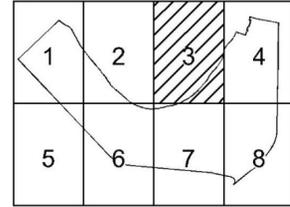
— красная — красные линии улично-дорожной сети города Москвы

Устанавливаемые:

▽ ПК ▽ объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000
район Печатники города Москвы
Лист 3 из 8

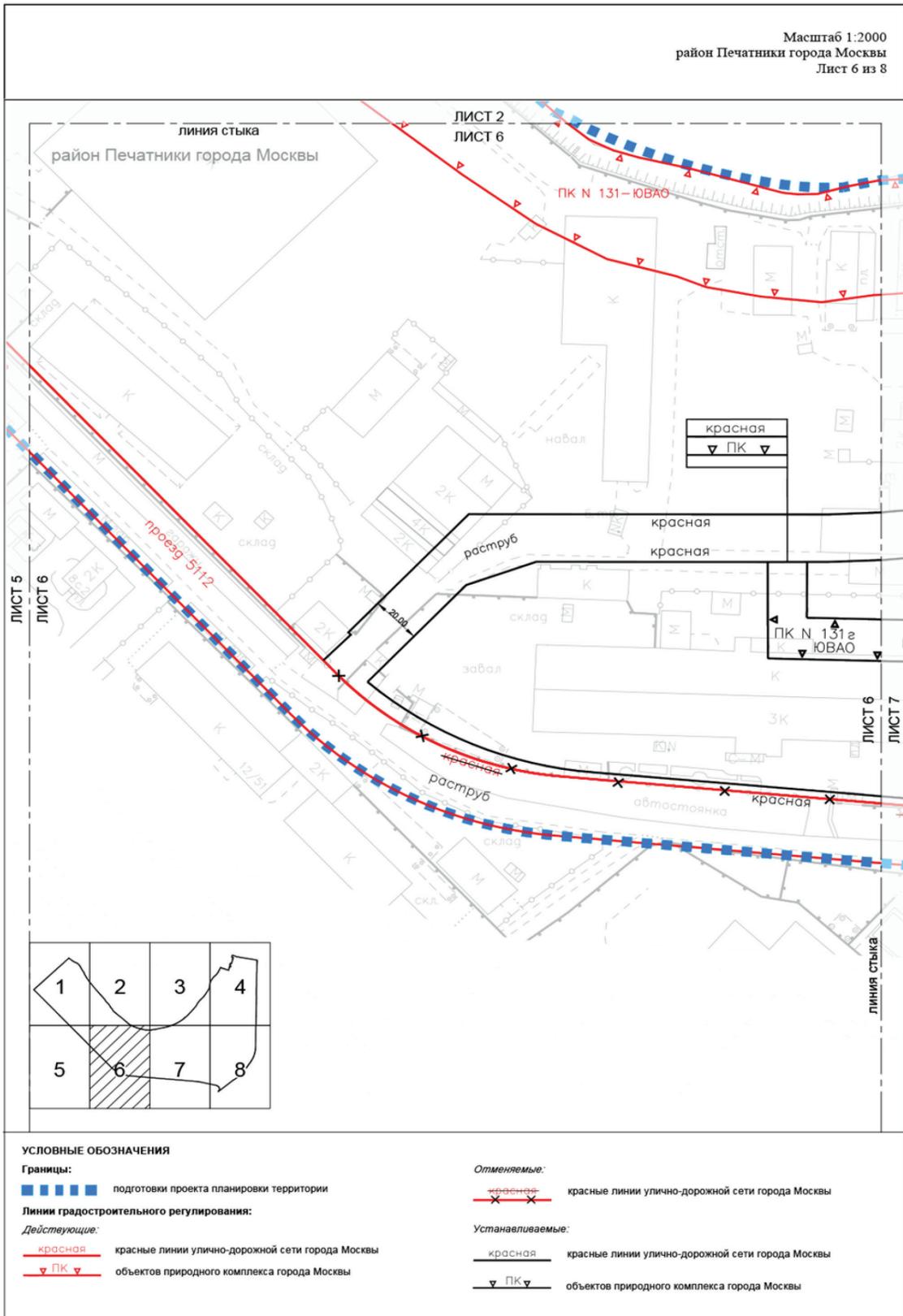
район Печатники города Москвы

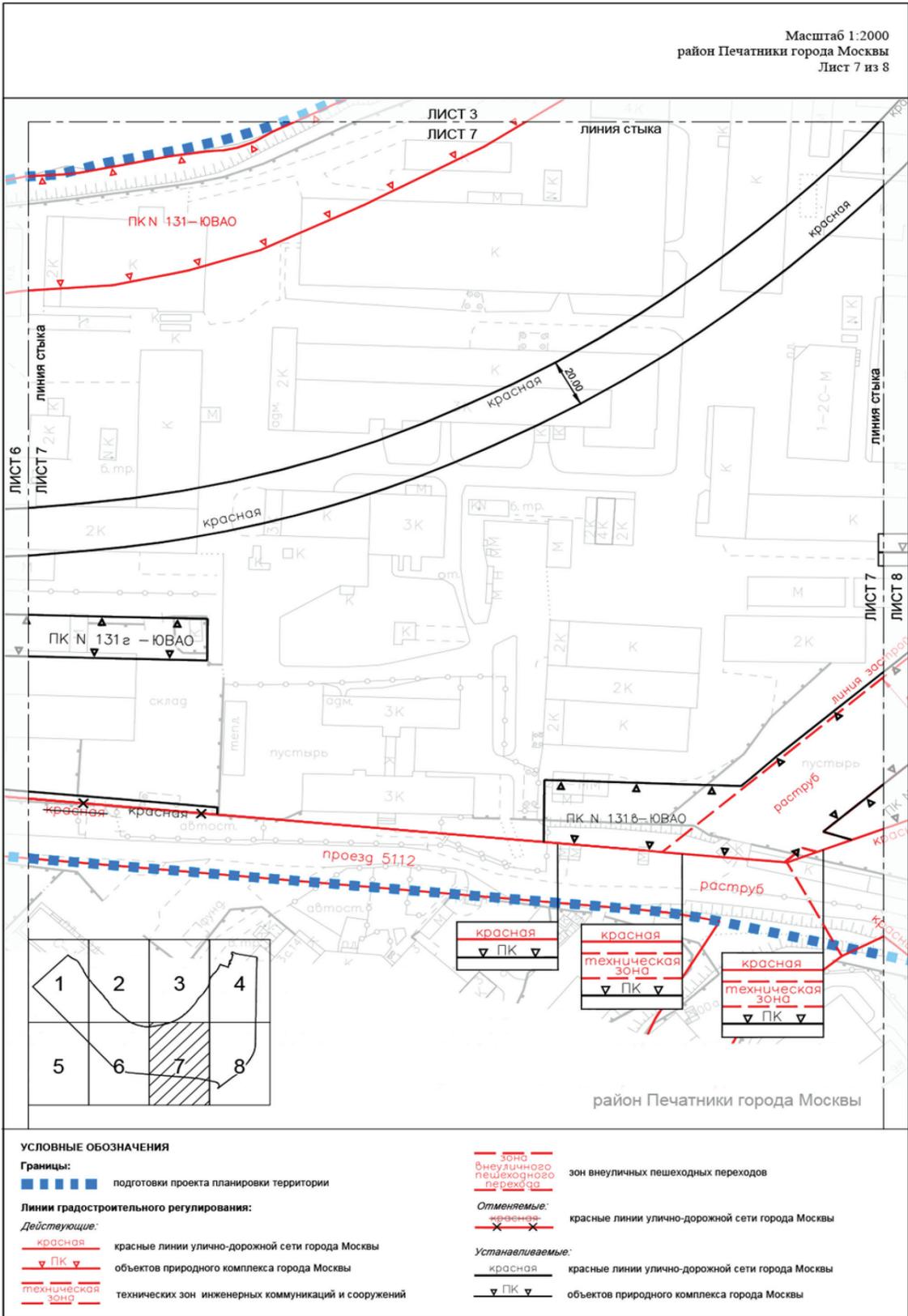


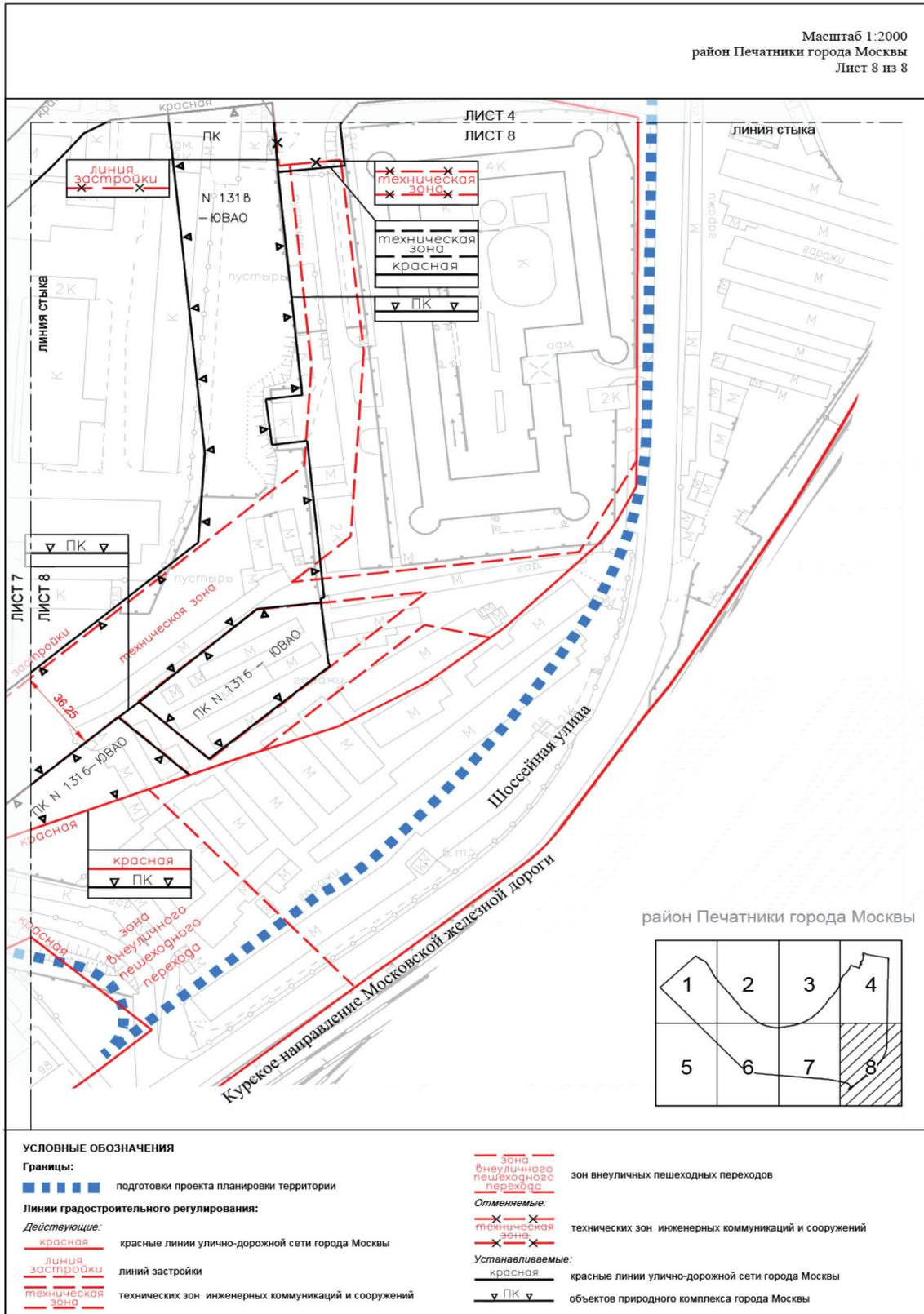
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
 подготовка проекта планировки территории
- Линии градостроительного регулирования:**
 Действующие:
 объектов природного комплекса города Москвы
 линий застройки
 линий застройки

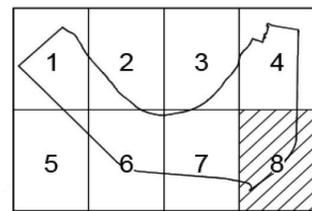
Масштаб 1:2000
район Печатники города Москвы
Лист 6 из 8





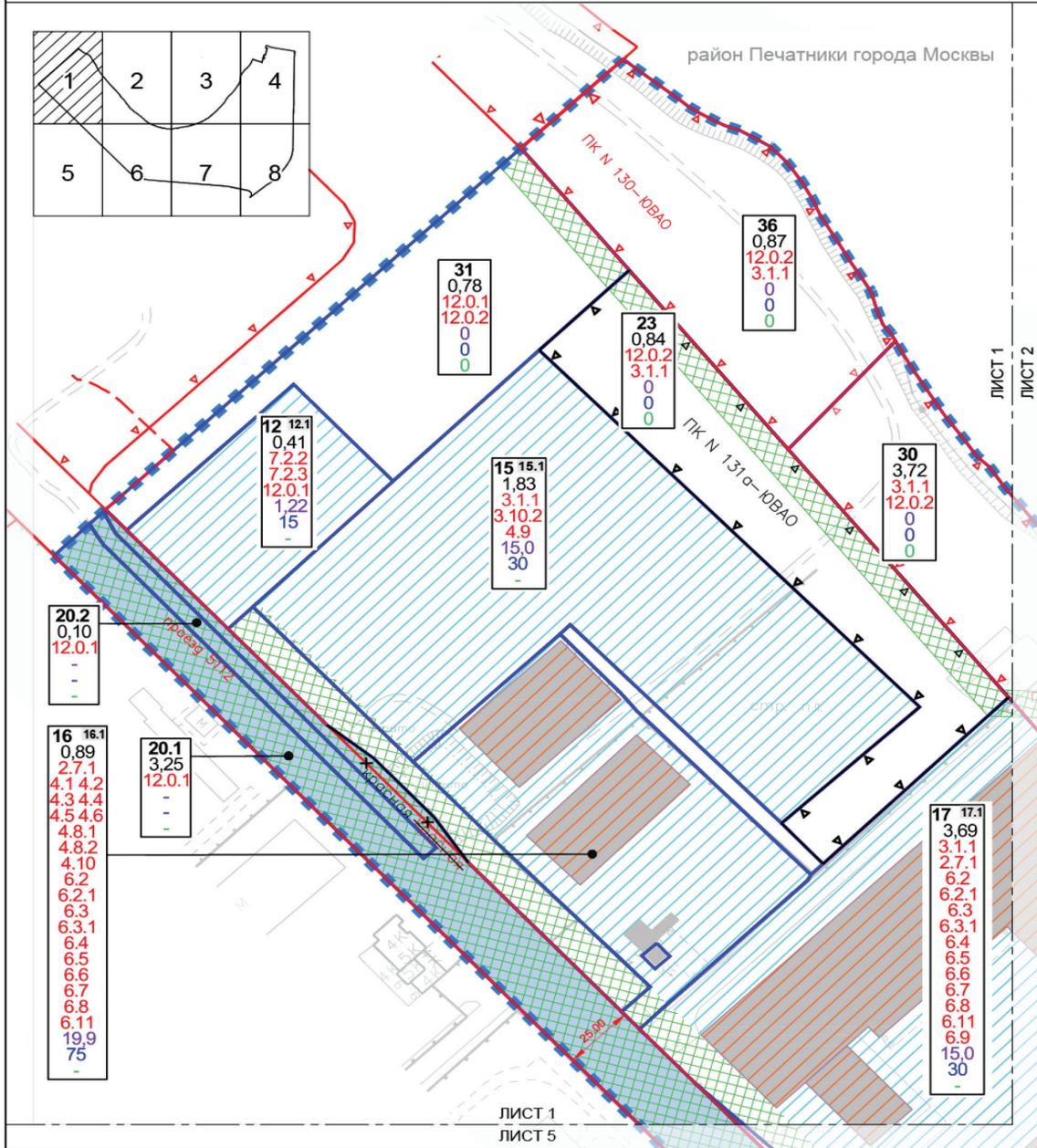


район Печатники города Москвы



План "Функционально-планировочная организация территории" и план "Границы зон планируемого размещения объектов"

Масштаб 1:2000
район Печатники города Москвы
Лист 1 из 8

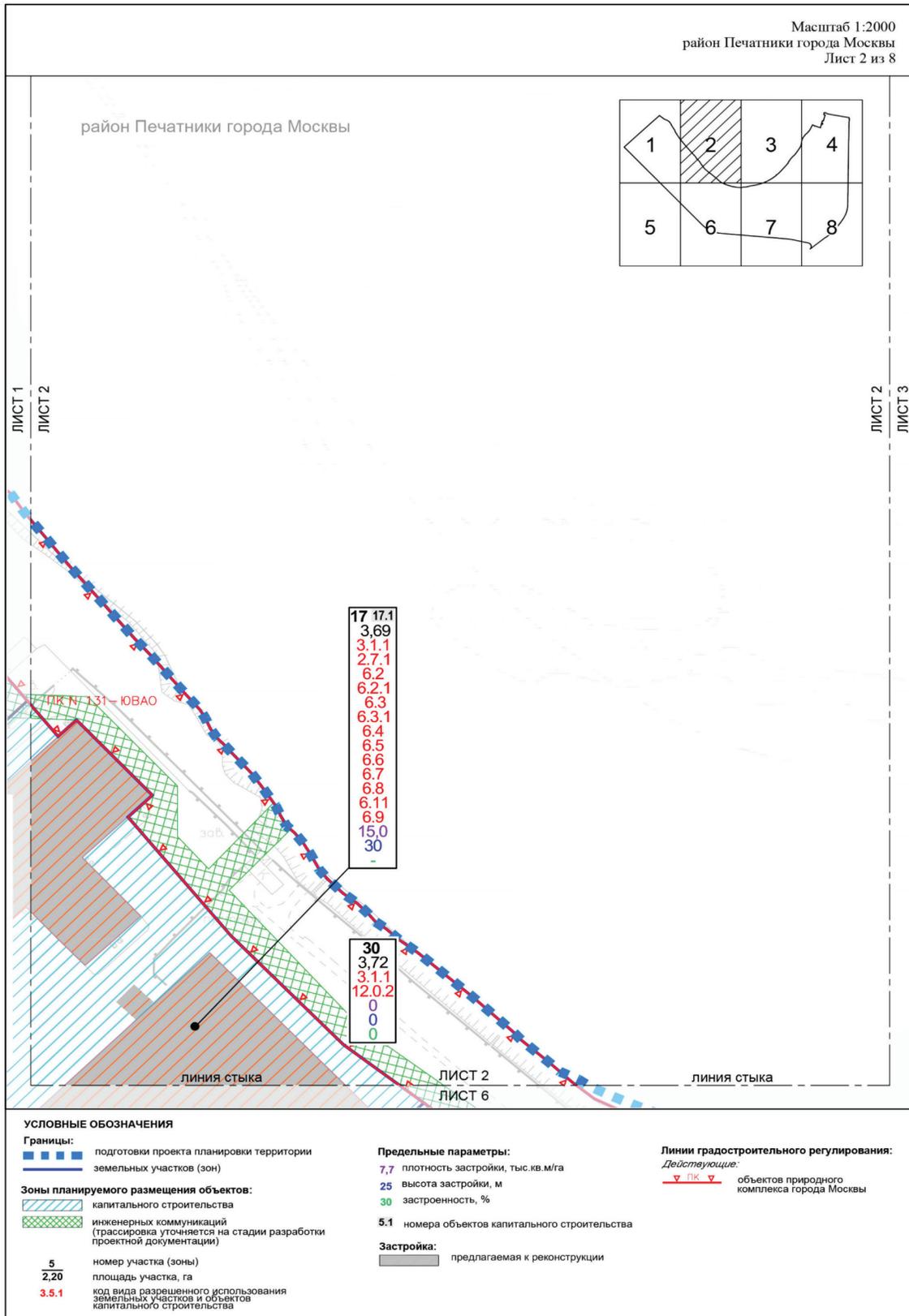


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
 - - - - - подготовка проекта планировки территории земельных участков (зон)
- Зоны планируемого размещения объектов:**
 - - - - - капитального строительства
 - - - - - инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
 - - - - - улично-дорожной сети
- 5 номер участка (зоны)
 2,20 площадь участка, га
 3.5.1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

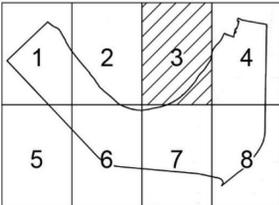
- Предельные параметры:**
 7,7 плотность застройки, тыс. кв. м/га
 25 высота застройки, м
 30 застроенность, %
 5.1 номера объектов капитального строительства
- Застройка:**
 - - - - - сохраняемая
 - - - - - предлагаемая к реконструкции
- Линии градостроительного регулирования:**
 - - - - - Действующие:
 - - - - - красная красные линии улично-дорожной сети города Москвы

- ▽ ПК ▽ объектов природного комплекса города Москвы
- - - - - техническая зона технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Отменяемые:**
 - - - - - технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Устанавливаемые:**
 - - - - - красная красные линии улично-дорожной сети города Москвы
 - - - - - красная красные линии улично-дорожной сети города Москвы объектов природного комплекса города Москвы

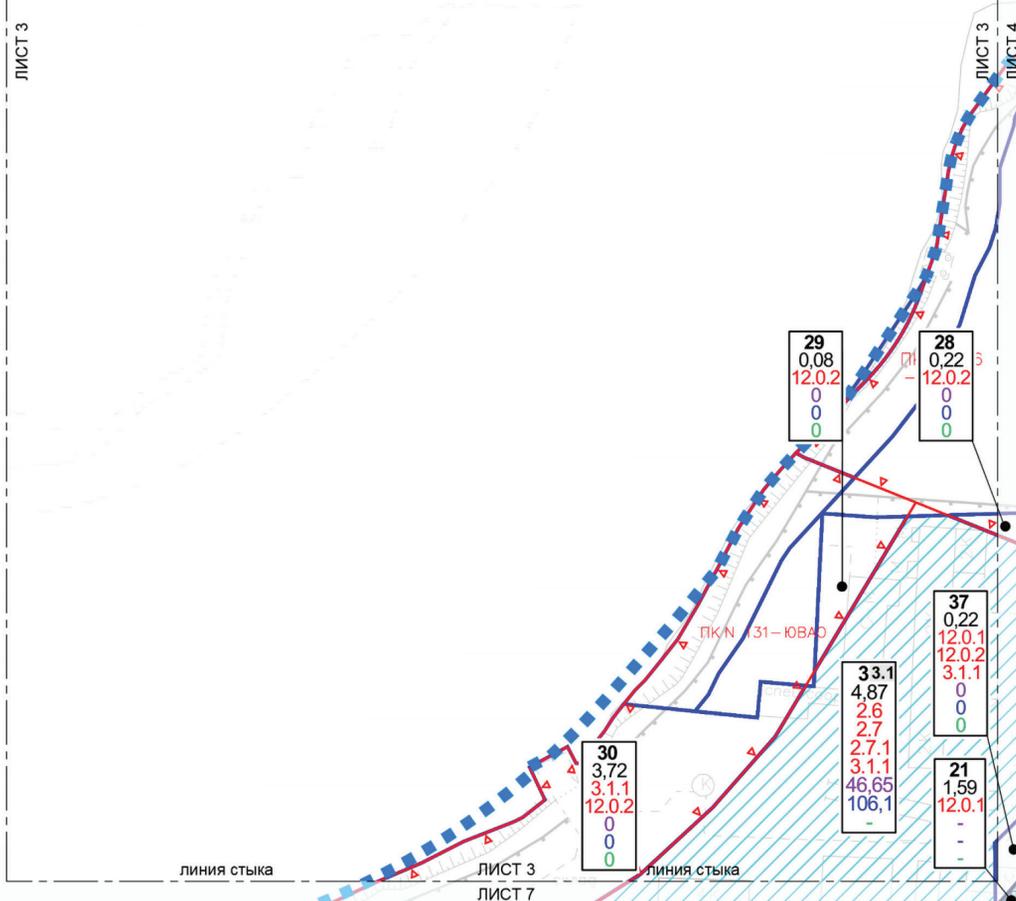


Масштаб 1:2000
район Печатники города Москвы
Лист 3 из 8

район Печатники города Москвы



ЛИСТ 2
ЛИСТ 3

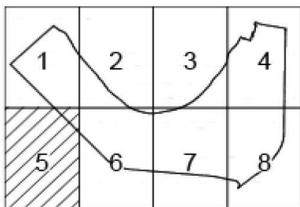
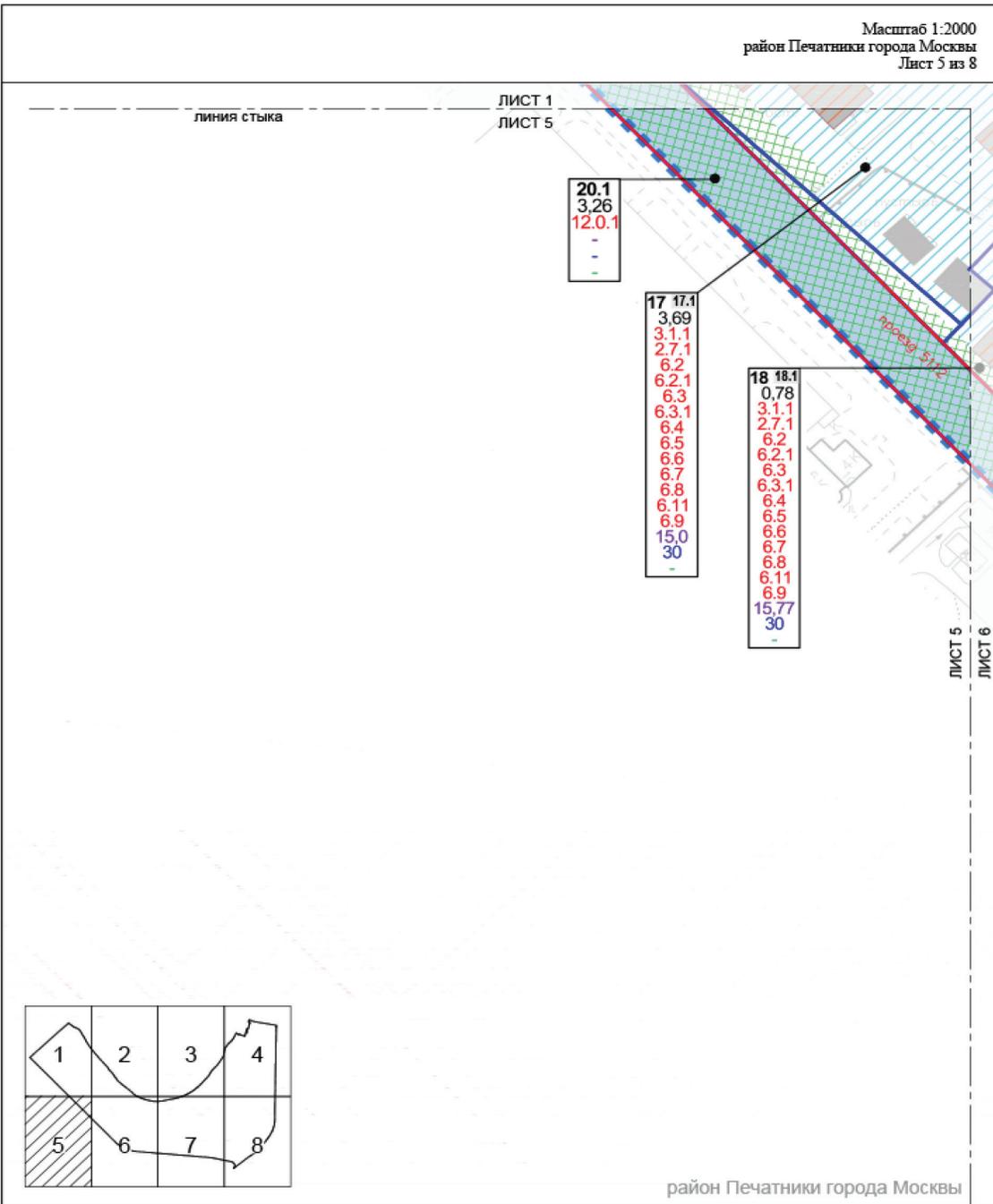


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
 ■■■■ границы подготовки проекта планировки территории
 — границы земельных участков (зон)
- Зоны планируемого размещения объектов:**
 ■■■■■ капитального строительства
 ■■■■■ инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- 5 номер участка (зоны)
 2,20 площадь участка, га
 3.5.1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- Предельные параметры:**
 7,7 плотность застройки, тыс. кв. м/га
 25 высота застройки, м
 30 застроенность, %
- 5.1 номера объектов капитального строительства
- Линии градостроительного регулирования:**
 Действующие:
 ▽ ПК ▽ объекты природного комплекса города Москвы
 — линия застройки линия застройки

Масштаб 1:2000
район Печатники города Москвы
Лист 5 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- подготовки проекта планировки территории земельных участков (зон)
- Зоны планируемого размещения объектов:**
- капитального строительства
 - инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
 - улично-дорожной сети
- 5 номер участка (зоны)
2.20 площадь участка, га
3.5.1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Предельные параметры:

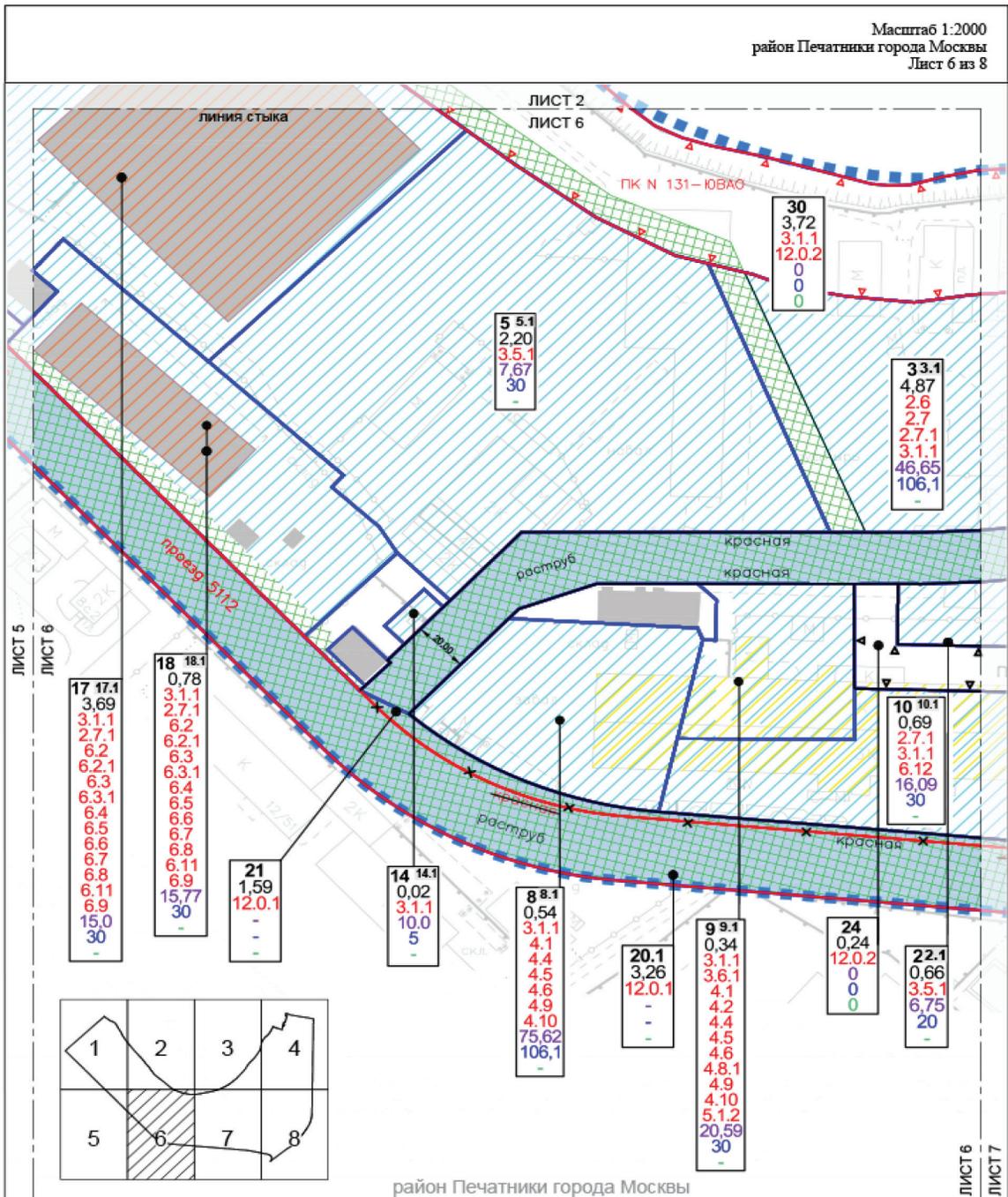
- 7.7 плотность застройки, тыс. кв. м/га
- 25 высота застройки, м
- 30 застроенность, %
- 5.1 номера объектов капитального строительства

Застройка:

- сохраняемая
- предлагаемая к реконструкции

Линии градостроительного регулирования:

- Действующие:*
- красные красные линии улично-дорожной сети города Москвы



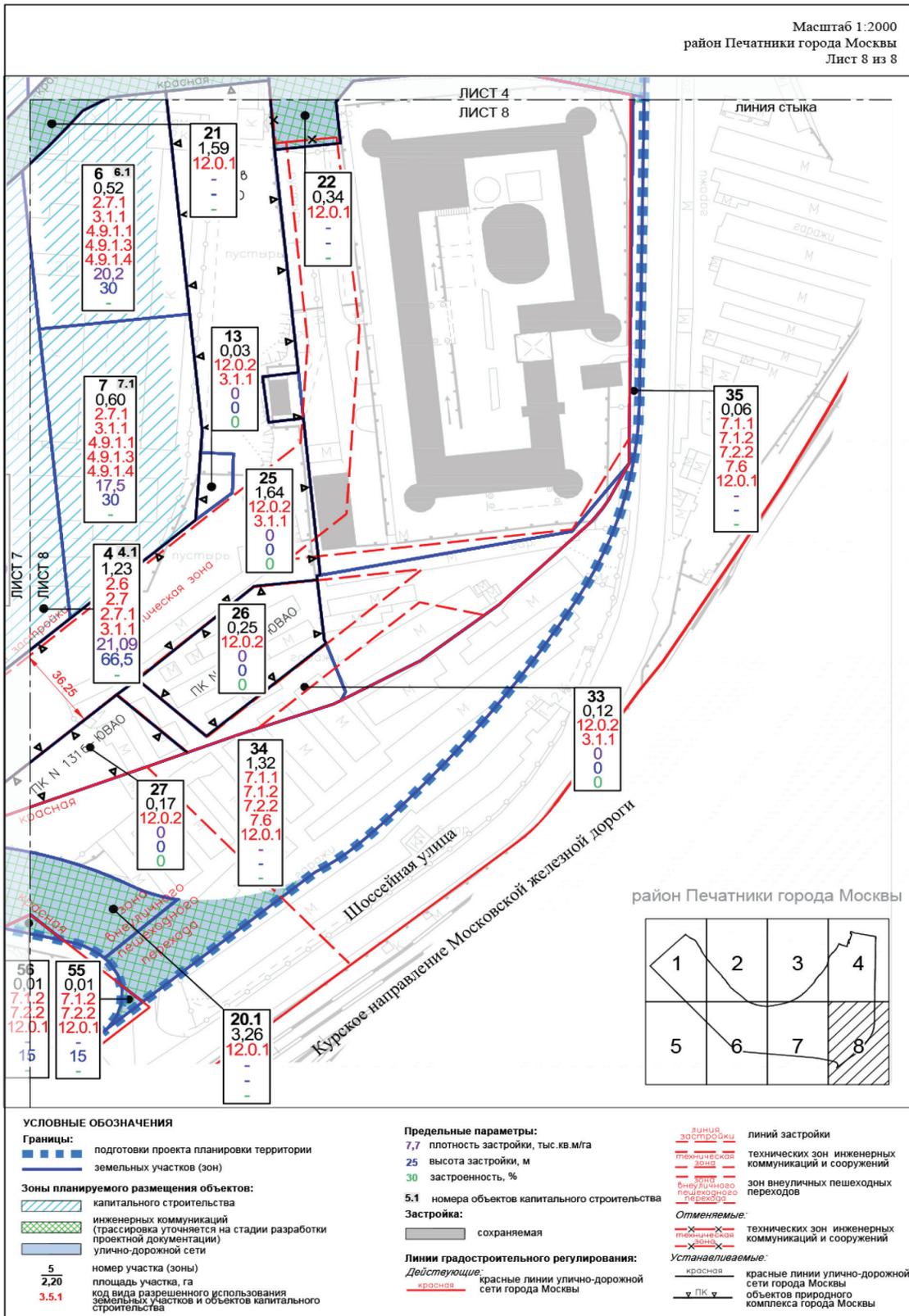
район Печатники города Москвы

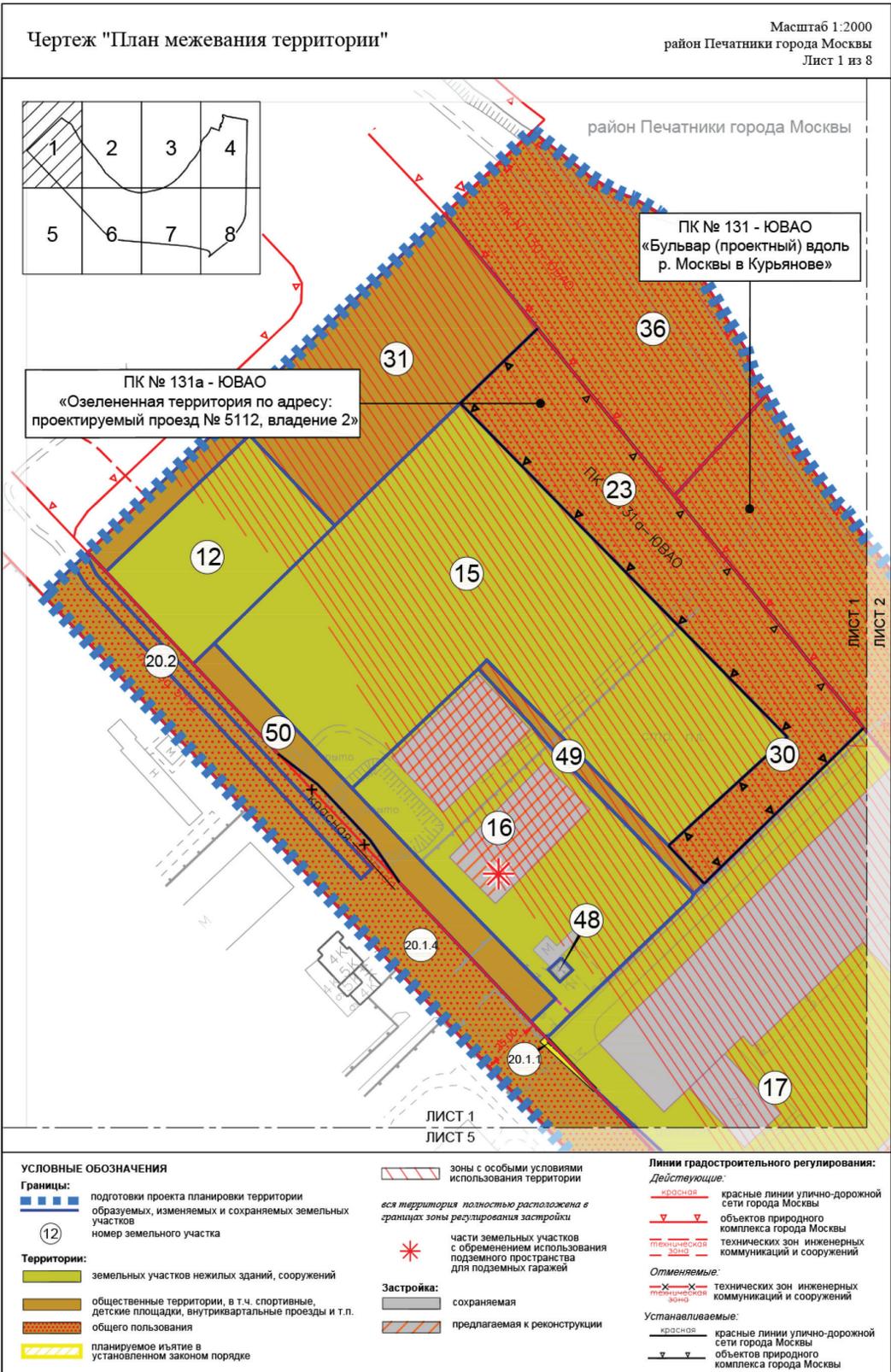
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
 [Blue dashed line] границы подготовки проекта планировки территории земельных участков (зон)
- Зоны планируемого размещения объектов:**
 [Green hatched] капитального строительства
 [Blue hatched] инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
 [Blue solid] улично-дорожной сети
- 5** номер участка (зоны)
2.20 площадь участка, га
3.5.1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

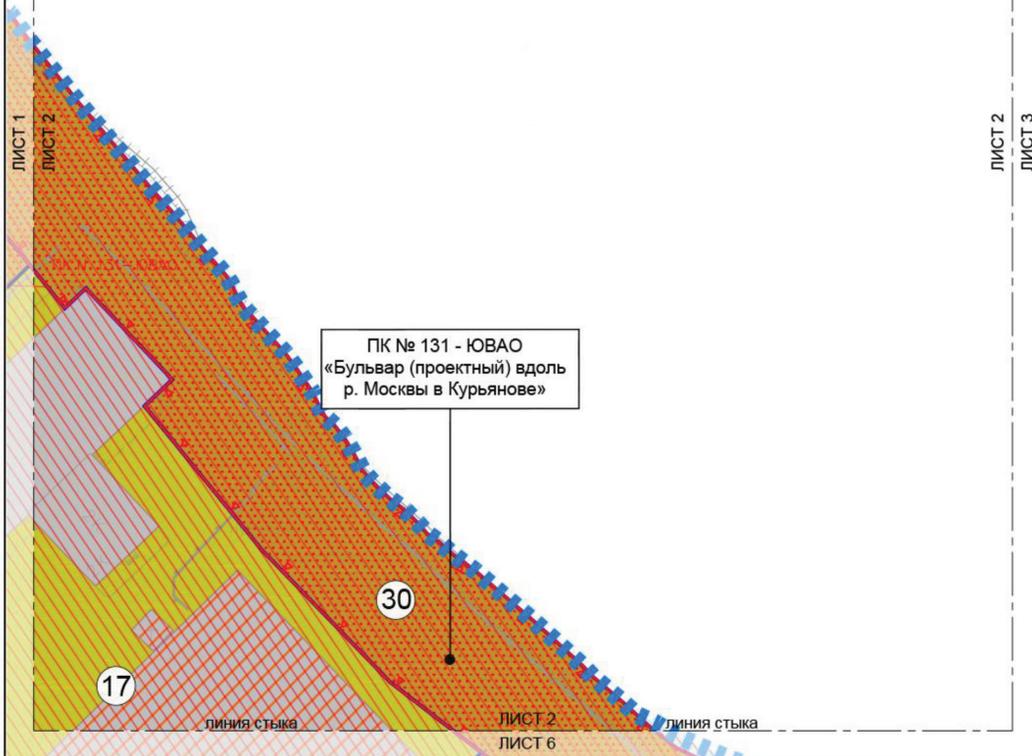
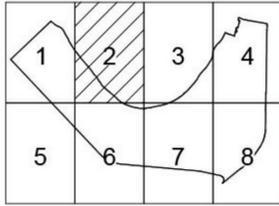
- Предельные параметры:**
7,7 плотность застройки, тыс. кв. м/га
25 высота застройки, м
30 застроенность, %
5.1 номера объектов капитального строительства
- Застройка:**
 [Grey hatched] сохраняемая предлагаемая к реконструкции
 [Yellow hatched] предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

- Линии градостроительного регулирования:**
Действующие:
 [Red solid] красные линии улично-дорожной сети города Москвы
 [Red dashed] линия застройки
 [Red dashed with PK] объекты природного комплекса города Москвы
Отменяемые:
 [Red dashed with X] красные линии улично-дорожной сети города Москвы
Устанавливаемые:
 [Red solid] красные линии улично-дорожной сети города Москвы
 [Red dashed with PK] объекты природного комплекса города Москвы





район Печатники города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

подготовки проекта планировки территории образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков
номер земельного участка

Территории:

земельных участков нежилых зданий, сооружений
общего пользования
зоны с особыми условиями использования территории

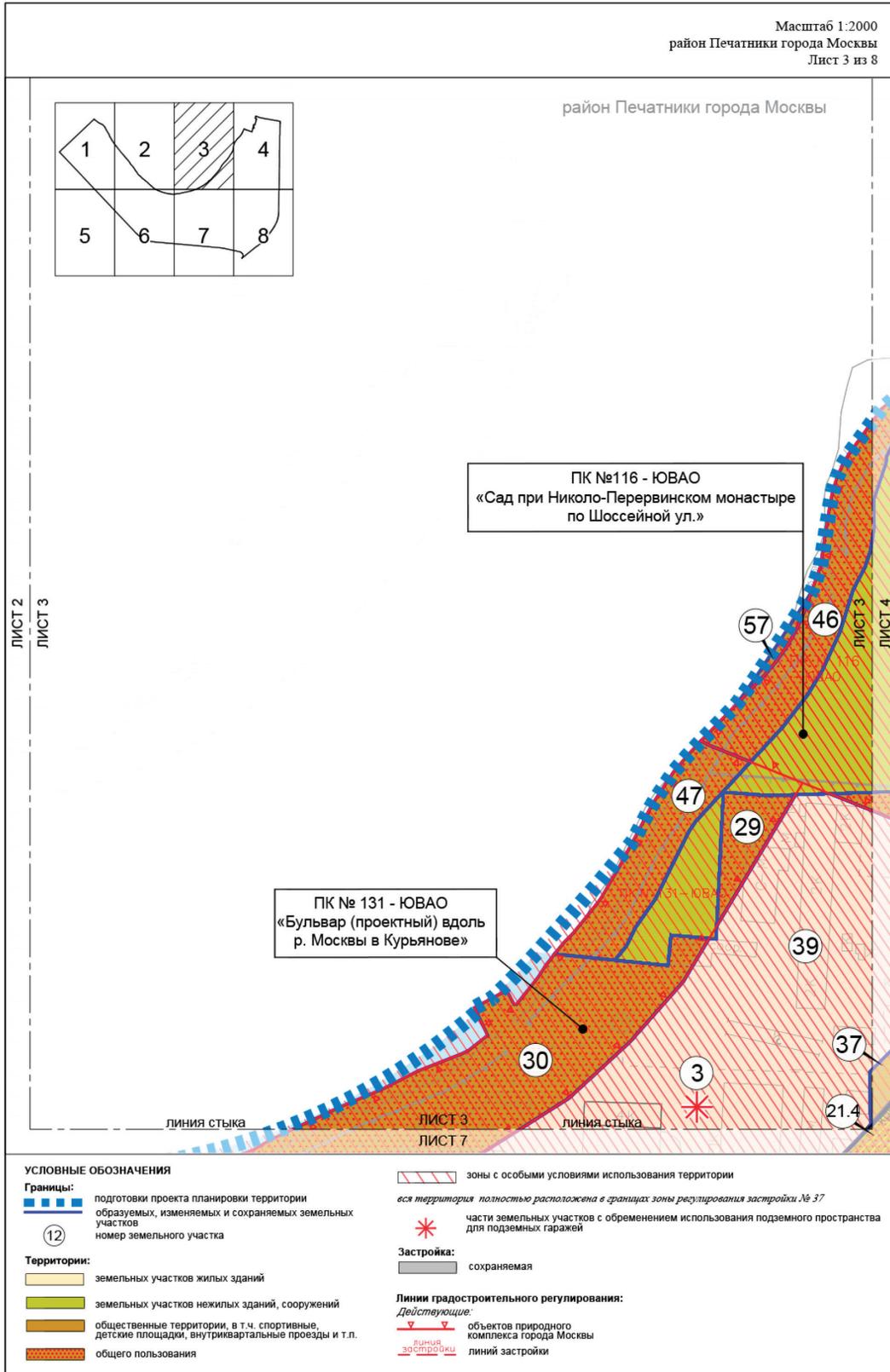
вся территория полностью расположена в границах зоны регулирования застройки

Застройка:

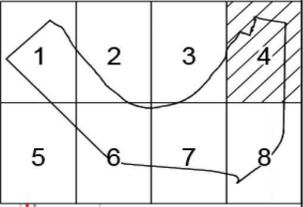
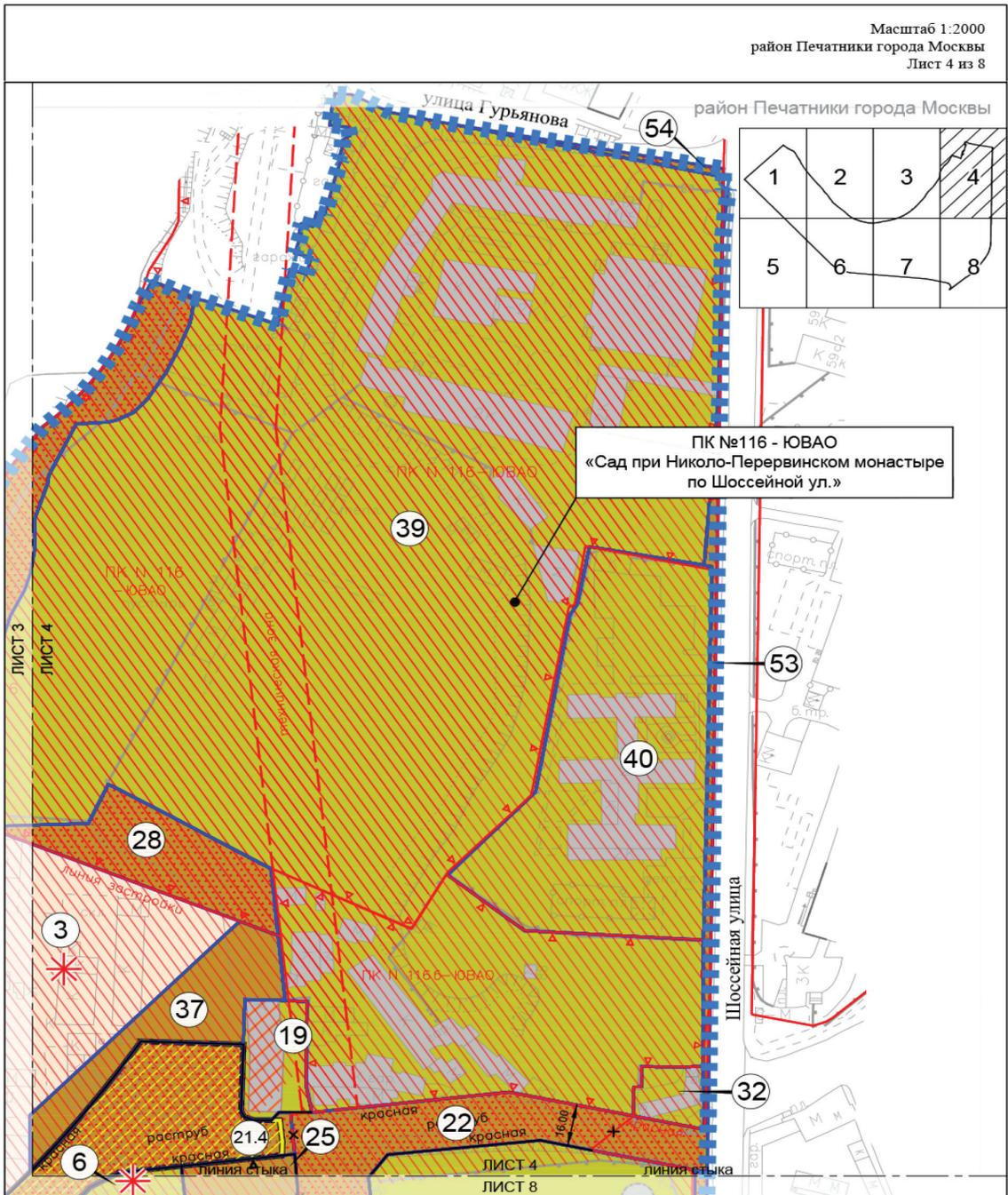
предлагаемая к реконструкции

Линии градостроительного регулирования:

Действующие:
объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
район Печатники города Москвы
Лист 4 из 8



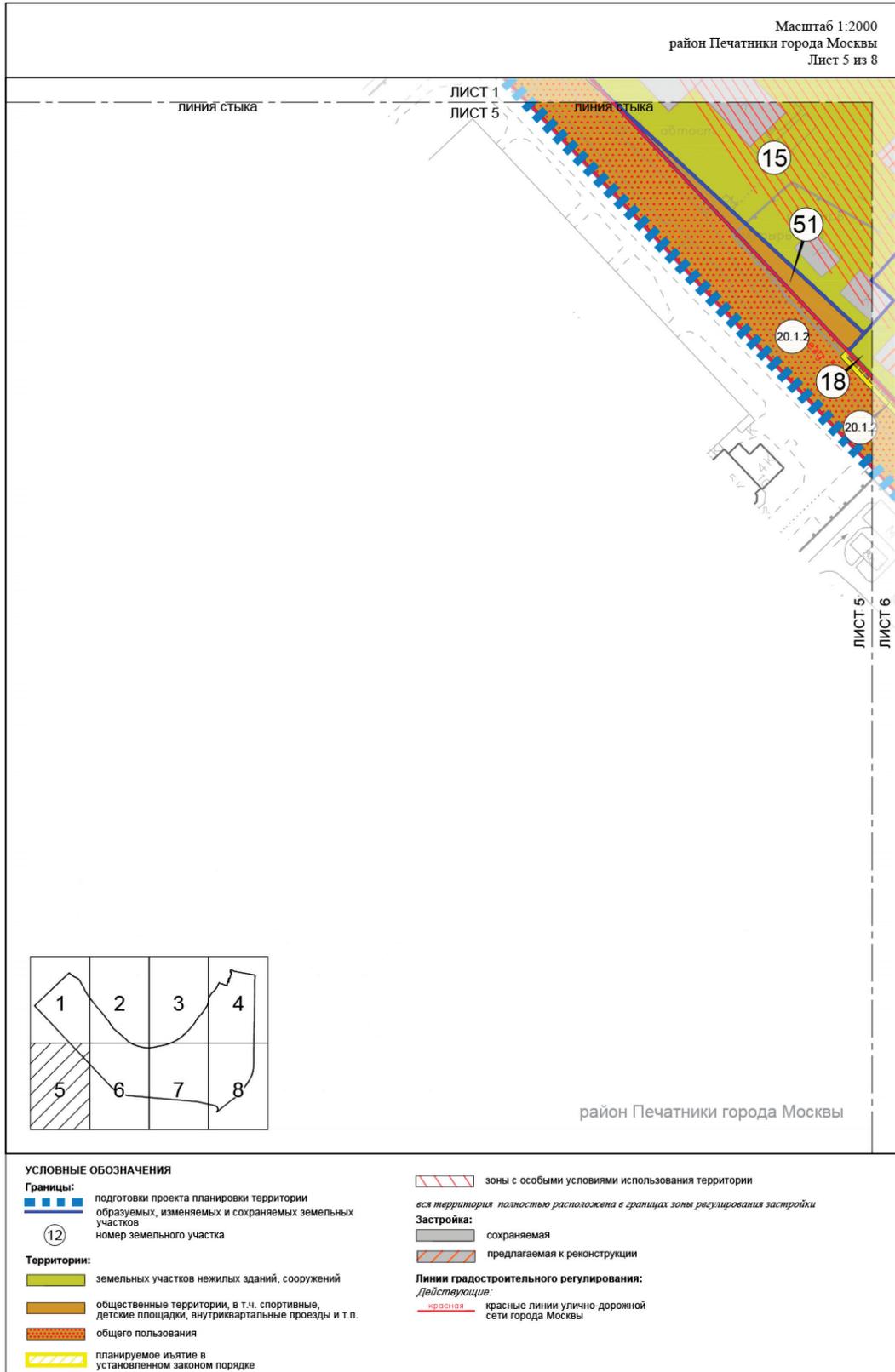
ПК №116 - ЮВАО
«Сад при Николе-Перервинском монастыре по Шоссейной ул.»

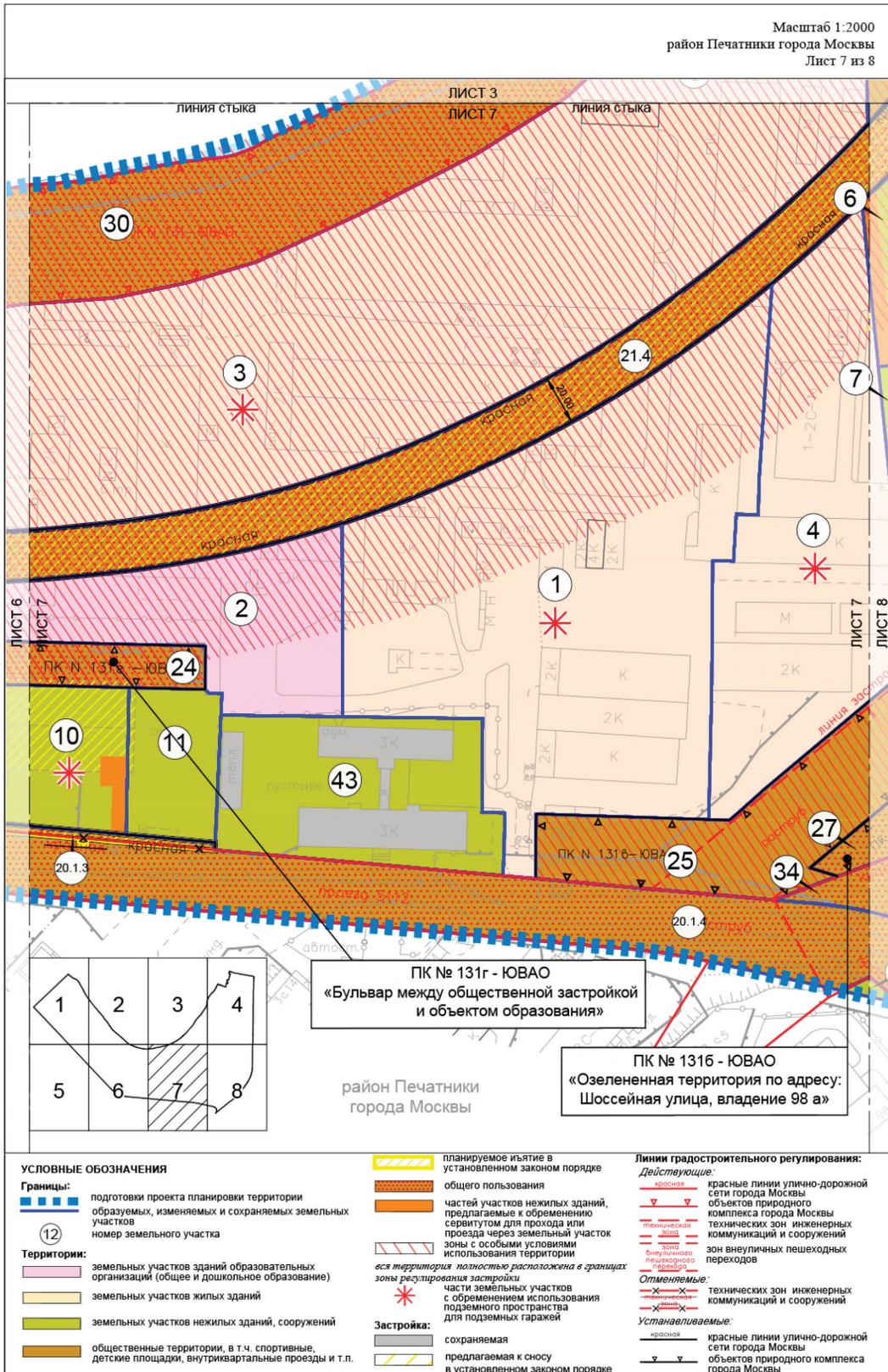
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- подготровки проекта планировки территории образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков
 - номер земельного участка
- Территории:**
- земельных участков нежилых зданий, сооружений
 - общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
 - общего пользования
 - частей участков нежилых зданий, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок

- планируемое изъятие в установленном законом порядке зоны с особыми условиями использования территории
 - вся территория полностью расположена в границах зоны рекультивации застройки*
 - части земельных участков с обременением использования подземного пространства для подземных гаражей
- Застройка:**
- сохраняемая
 - предлагаемая к реконструкции
- Линии градостроительного регулирования:**
Действующие:

- красная линия улично-дорожной сети города Москвы
 - линия застройки
 - объектов природного комплекса города Москвы
 - технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Отменяемые:**
- технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - линий застройки
- Устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
 - объектов природного комплекса города Москвы







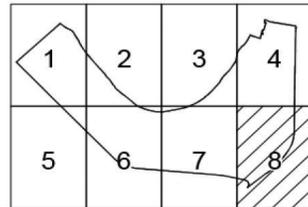
район Печатники города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- подготовки проекта планировки территории образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков
 - номер земельного участка
- Территории:**
- земельных участков нежилых зданий, сооружений
 - общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
 - общего пользования
 - частей участков нежилых зданий, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок

- планируемое изъятие в установленном законом порядке зоны с особыми условиями использования территории
 - если территория полностью расположена в границах зоны регулирования застройки части земельных участков с обременением использования подземного пространства для подземных гаражей
- Застройка:**
- сохраняемая
- Линии градостроительного регулирования:**
- Действующие:*
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы

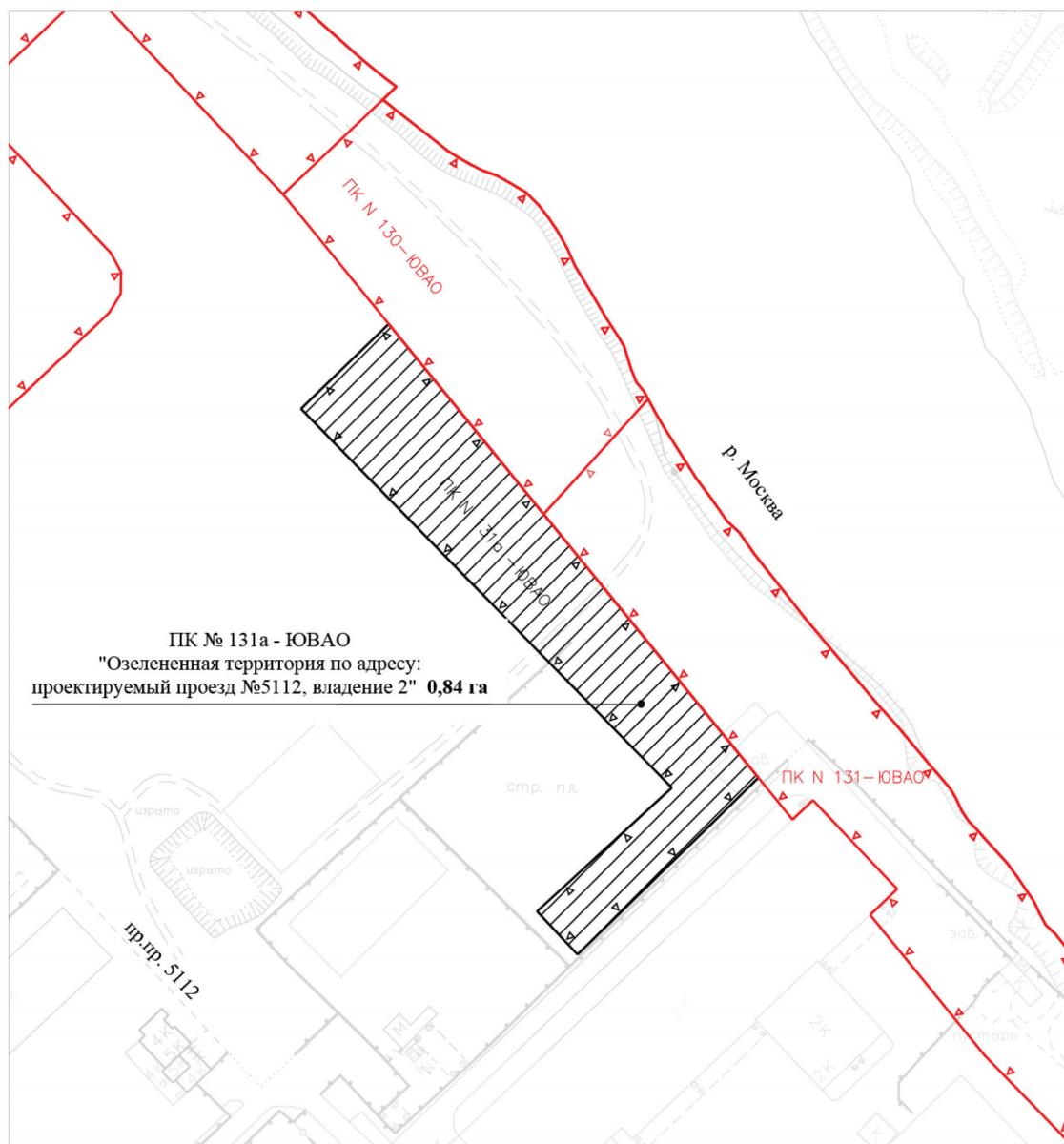
- линия застройки
 - линий застройки
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - технической зоны
 - технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Отменяемые:**
- технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
 - объектов природного комплекса города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 20 июля 2022 г. № 1568-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 131а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по адресу: проектируемый проезд № 5112, владение 2»



ПК № 131а - ЮВАО
"Озелененная территория по адресу:
проектируемый проезд №5112, владение 2" 0,84 га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 131а-ЮВАО, площадью 0,84 га

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

 объектов природного комплекса города Москвы

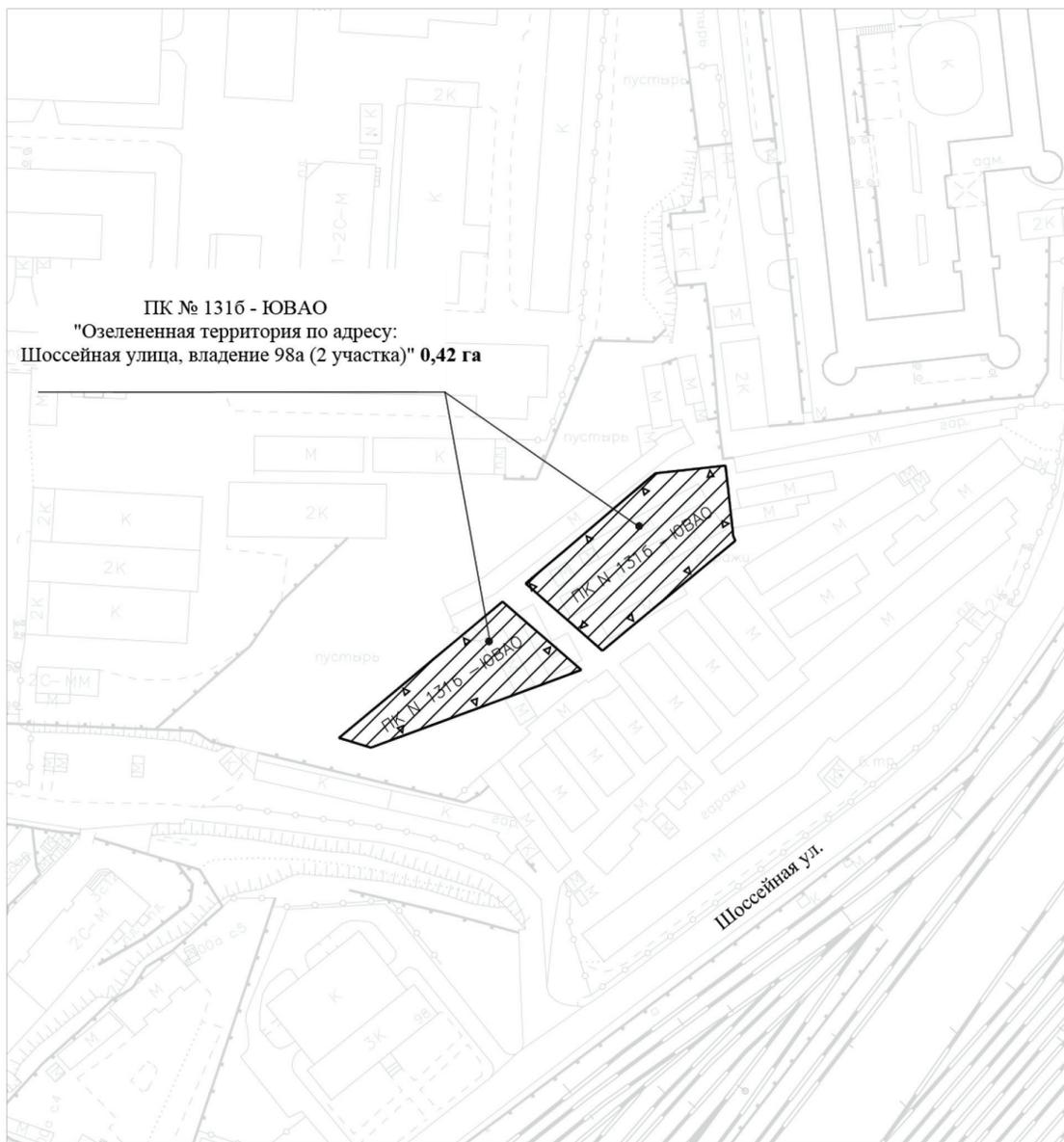
Устанавливаемые:

 объектов природного комплекса города Москвы

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 20 июля 2022 г. № 1568-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 1316 Юго-Восточного административного округа
города Москвы «Озелененная территория по адресу: Шосейная улица, владение 98а (2 участка)»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

▨ участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 1316 - ЮВАО, общей площадью 0,42 га

Линии градостроительного регулирования:

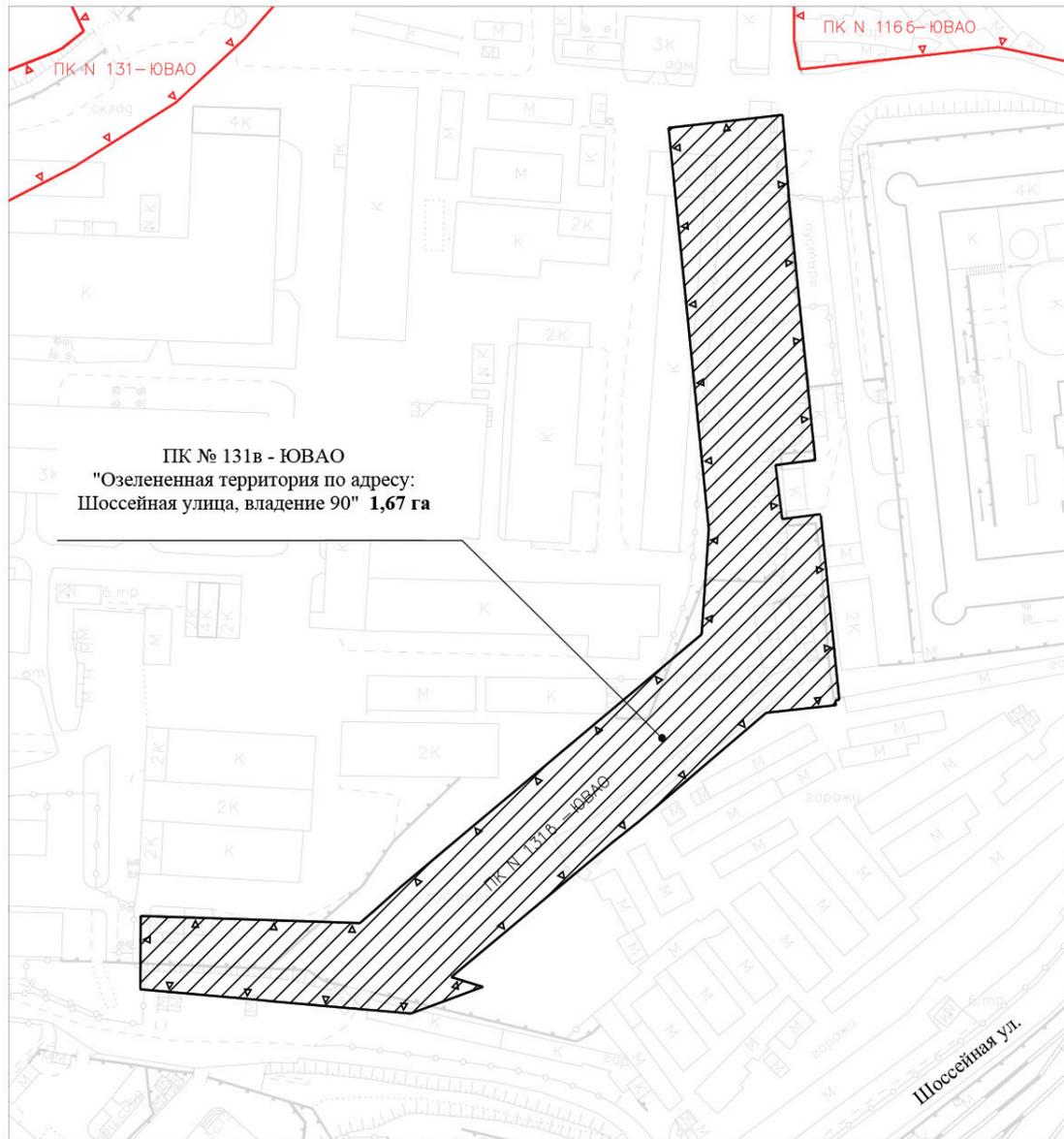
Устанавливаемые:

▣ ПК ▴ объектов природного комплекса города Москвы

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 20 июля 2022 г. № 1568-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 131в Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по адресу: Шоссейная улица, владение 90»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 131в - ЮВАО, площадью **1,67 га**

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

 ПК № 131-ЮВАО объектов природного комплекса города Москвы

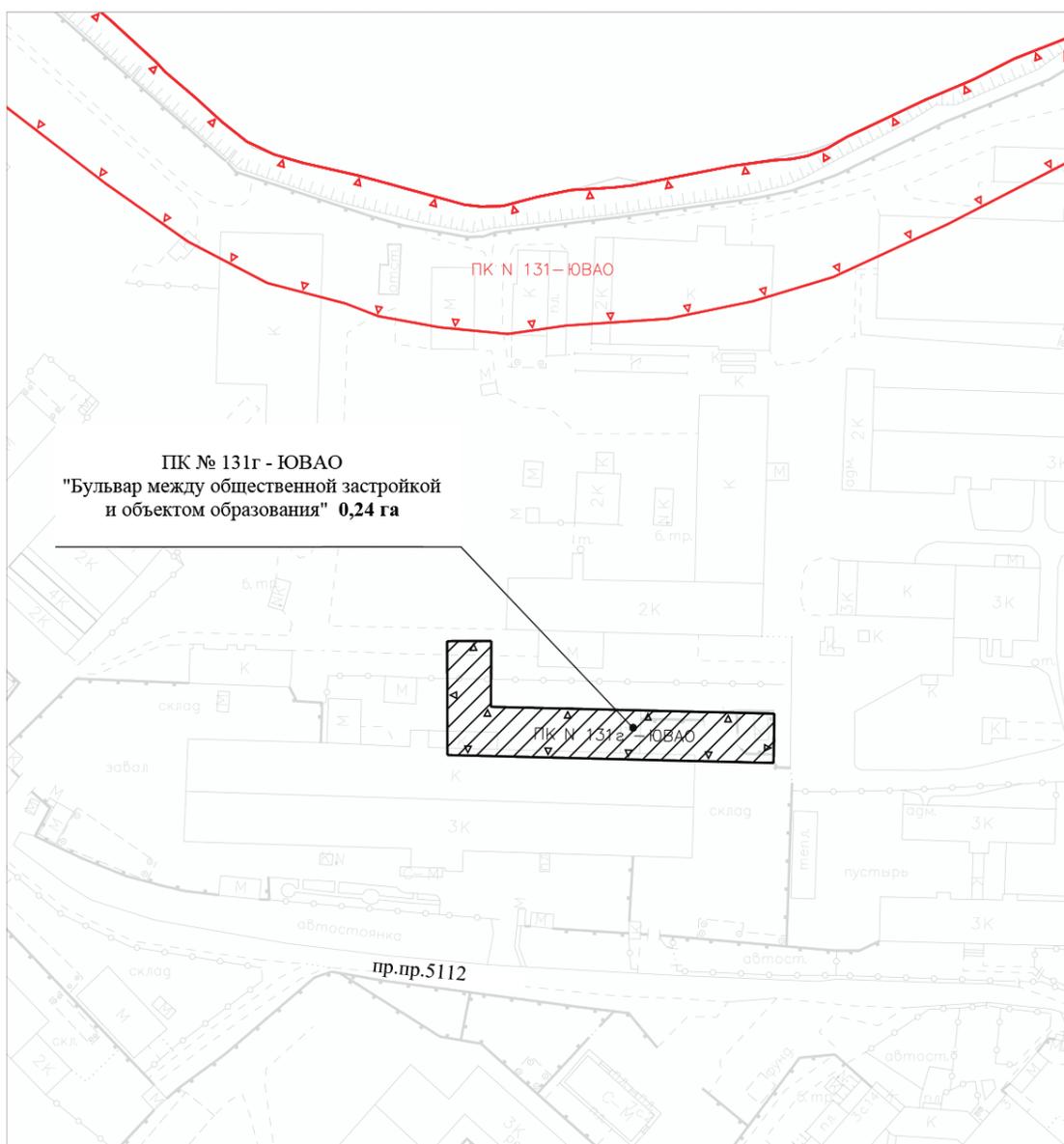
Устанавливаемые:

 ПК № 1166-ЮВАО объектов природного комплекса города Москвы

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 20 июля 2022 г. № 1568-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 131г Юго-Восточного административного округа
города Москвы «Бульвар между общественной застройкой и объектом образования»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 131г - ЮВАО, площадью **0,24 га**

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

 объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

 объектов природного комплекса города Москвы

Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы
от 20 июля 2022 г. № 1568-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ

(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объектов Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Юго-Восточный АО			
131а	Озелененная территория по адресу: проектируемый проезд № 5112, владение 2	Озелененная территория специального назначения	0,84
131б	Озелененная территория по адресу: Шоссейная улица, владение 98а (2 участка)	Озелененная территория общего пользования	0,42
131в	Озелененная территория по адресу: Шоссейная улица, владение 90	Озелененная территория специального назначения	1,67
131г	Бульвар между общественной застройкой и объектом образования	Озелененная территория общего пользования	0,24



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Июль 2022 года | Спецвыпуск № 30

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vm.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу АО «Почта России»
на второе полугодие 2022 года: **ПС085**

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 22.07.22
Дата выхода в свет: 26.07.2022

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 2600 экз.
Заказ №