

# МОСКВА ВЕЧЕРНЯЯ

06.06.16

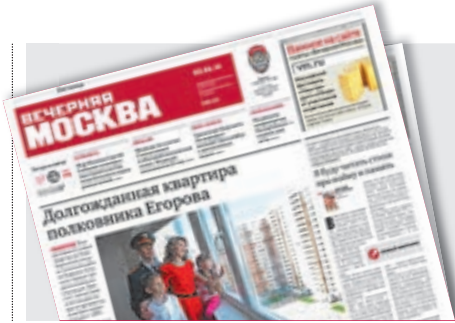
№ 77 (378)  
Совместный проект  
Московского  
метрополитена и газеты  
«Вечерняя Москва»

vm.ru

Погода на завтра

ночь +6  
день +12

ВОСХОД СОЛНЦА 03:47  
ЗАХОД СОЛНЦА 21:10



## Подпишись

12 июня 2016 года  
на Фестивале прессы



СМОТР

### Оперный конкурс открыла член жюри, певица Ольга Ростропович

→ стр. 7

## Важное на сайте

газеты «Вечерняя Москва»

vm.ru

### С 8 июня автолюбителей за «опасное вождение» начинают штрафовать — изменения в законы уже внесены

А вчера столичным полицейским пришлось задерживать очередного нетрезвого автохулигана в самом центре столицы: погоня завершилась на Моховой улице.

→ ПОДРОБНОСТИ ОПЕРАЦИИ → стр. 4 И НА VM.RU

# Читай, город! Книжный парад на Красной площади



3 июня 15:15 Красная площадь. Москвичка Анастасия (фамилию свою девушка попросила нас сохранить в тайне) пришла в самый центр города с тремя целями. Во-первых, отдохнуть. Во-вторых, почитать «что-нибудь из новенького». Ну а в-третьих — себя показать. Хорошо, когда все планы сбываются

### ПРАЗДНИК

Сегодня завершается книжный фестиваль «Красная площадь», собравший у стен Кремля 200 тысяч читателей, 100 тысяч изданий и 400 издательств. Корреспонденты «ВМ» убедились: хорошая книга по-прежнему в цене.

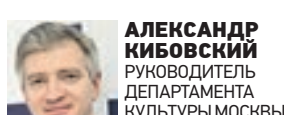
Огромная Красная площадь, от Иверских ворот до Василия Блаженного, запружена народом. В руках у каждого — пакеты и сумки с книгами. Некоторые пришли с тележками. Здесь можно найти практически все, что издано по всей России, от Калининграда до Владивостока, за последние годы. Издательства торгуют без накруток. Экономика — не меньше 25 процентов. Среди посетителей очень много молодежи. — На таких фестивалях всегда так, — подтверждает наше на-

блюдение доктор исторических наук, профессор РГГУ Симон Илизаров, руководитель экспертной комиссии книгоиздательской программы правительства Москвы. — Молодые ходят сюда не по разнарядке, как в старые времена, а по своему желанию. Все пространство Красной площади занято белыми шатрами, где продается литература на любой вкус: и художественная, и документальная, и учебная, и детская. Много представителей регионов. Бойко идет торговля у гостей из Крыма.

— Спрашивают путеводители, атласы автомобильных дорог, карты, — рассказывает книгоиздатель Рина Замтаргадзе. На фестивале можно не только купить книги, но и просто почитать. Вот большая летняя читальня. Около нее, прямо на брусчатке, уютно расположились мягкие кресла-мешки и лежаки. Можно взять интересную книжку и лежать, наслаждаясь видом на Кремль. А еще — смотреть и слушать выступления артистов: Ларисы Долиной, Дмитрия Певцова, Николая Балуева, Дмитрия Дюжева. Среди участников культурной программы — Государственный симфонический оркестр «Новая Россия», за пультом которого встал яркий дирижер Денис Власенко. — Каждый день на Красной площади — яркий и незабываемый, — говорит советник президента России по культуре, председатель оргкомитета фестиваля Владимир Толстой. Он считает, что не найти на

площади человека, равнодушного к фестивалю. — Замечательно, что ярмарка проходит именно здесь, — говорит телеведущий, профессор МГИМО Юрий Взвезский. — Сюда могут прийти и люди, которые оказались в центре Москвы по другому поводу. Такие на площади есть — правда, в основном это иностранцы. Так, умиротворенно читающий книгу в лежанке парень славянской внешности представился Адамом из Лондона. — Я учу русский язык и собираюсь отправиться в путешествие по Сибири, — улыбается приветливый британец. — Читаю как раз путеводитель. Здесь очень здорово. Сегодня фестиваль завершается. Но до 10 часов вечера вы еще успеете ощутить его чудную атмосферу. МАРИЯ РАЕВСКАЯ maria.raevskaya@vm.ru

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**АЛЕКСАНДР КИВОВСКИЙ**  
руководитель  
департамента  
культуры Москвы

Это очень здорово, что здесь, в самом центре города, можно увидеть, как многообразна палитра книжного и издательского дела. У нас ежедневно в книжные магазины ходят около 90 тысяч человек, и 24 тысячи из них выходят за покупками. В среднем каждый покупатель покупает уже не одну, как раньше, а три книги. В рамках фестиваля на стенде Департамента культуры города Москвы прошло 117 мероприятий. Это и мастер-классы, и творческие встречи, и литературные чтения. И даже был «Балет Москва». А в Пушкинский день, 6 июня, у нас здесь предполагается большая программа, посвященная Александру Сергеевичу.

## Гордая птица понимает только дружбу

В субботу в музее-заповеднике «Коломенское» прошел третий фестиваль «Коломенский хорювод». В этом году на празднике провели для всех желающих мастер-класс по соколиной охоте. — Хищная птица не понимает приказов и угроз, с ней можно только договориться, — объясняет орнитолог «Соколиного двора» в Коломенском Сергей Ярцев. — Так дела обстоят с ястребами и соколами: отношения складываются, пока птица тебе доверяет, и тогда выгоды от общения с тобой. В парке охотиться нельзя, зато поддержать птицу на руке можно. Завершился праздник концертом народных коллективов. СЕРГЕЙ РЫЖКОВ s.ryzhkov@vm.ru

## Мнение жюри было единодушным — мы лучшие



3 июня 2016 года 18:33 Редактор-составитель книги «Наше метро» Екатерина Рошина с почетным дипломом и статуэткой первопечатника Ивана Федорова

сандр Казаков. И, без преувеличения, душой книги стали сотрудники «ВМ» Екатерина Рошина, Алексей Белянчев, Александр Костриков и Владимир Липман. Отдельное спасибо хочу сказать Департаменту СМИ и рекламы, без поддержки которого невозможно было бы создать такой фотоальбом. Участником творческого коллектива я считаю и Владимира Погонина, в то время работавшего заместителем начальника Московского метрополитена.

ЕКАТЕРИНА ЯСАНОВА e.yasakova@vm.ru

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**ЕКАТЕРИНА РОШИНА**  
РЕДАКТОР-СОСТАВИТЕЛЬ  
КНИГИ «НАШЕ МЕТРО»

Эта награда не только моя, а всего коллектива редакции газеты «Вечерняя Москва»: журналистов, фотографов, художников, дизайнеров. Мы все очень рады сегодняшней победе. И конечно, собираемся издавать книги и дальше. В первую очередь — о нашем прекрасном городе, о котором еще можно написать очень много интересных и прекрасных произведений.

В рубрике «Символ веры» председатель Издательского совета Русской православной церкви митрополит Калужский и Боровский Климент излагает основы христианского вероучения.

## Когда люди глухи



Обращаясь к ветхозаветной истории, люди нередко задаются вопросом: почему Бог дает человеку заповедь «не убий» и в то же время посылает смерть целым народам? Например, почти полностью истребляет человечество во всемирном потопе или повелевает Своему народу по дороге в Землю обетованную уничтожить населявшие ее языческие племена? Тогда было совершено массовое убийство хананеев: их вырезали семьями, не оставляя в живых ни женщин, ни детей, ни стариков. И Библия говорит, что совершалось это по указанию Божию! Наиболее простой ответ на этот вопрос дают кальвинисты, признающие, что наши человеческие, гуманистические стандарты в вопросах морали нельзя навязывать Богу. Жан Кальвин любил цитировать слова апостола Павла о глине, которая не может указывать горшечнику, что ему из нее делать. Бог вершит то, что считает нужным, и человеку не положено это обсуждать. Однако не будем довольствоваться столь категоричным ответом. В одной из режиссерских работ Мела Гибсона — фильме «Апокалипсис» — показано дикое племя, живущее простой, естественной жизнью, которым крайне жестоко обходятся завоеватели. В этом сюжете можно увидеть прообраз всеобщего апокалипсиса, когда восторгается крайний эгоизм, доходящий до ненависти к Богу и всему Его творению. Тогда почти ко

## СИМВОЛ ВЕРЫ

второй нет у ангелов и бесов) может достичь еще больших глубин развращения души. Все люди дотопоной цивилизации, кроме праведного Ноя, остались глухи к многократным Божиим призывам отказаться от пути зла. Они не питали к Богу ненависти, не отрицали Его существования. Просто их богом стала налаженная земная жизнь. И Бог допустил уничтожение всех этих людей, потому что у Него не только не оставалось другого способа пробиться к их сердцам, но и совершенно реальной стала опасность духовной гибели последнего праведника — Ноя и его потомков. В таком случае Спаситель не мог бы воплотиться, ибо уже никто не ожидал бы Его пришествия и Ему некого было бы спасти. Так будет и в конце времен. Снова ради малого числа «избранных» погибнет весь пропитанный грехом мир, чтобы не зарылся своим пагубным влиянием те немногие души, которые еще будут способны наследовать вечное спасение.

## Транспортные узлы ждут инвесторов

В субботу заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин (на фото) и префект Западного округа столицы Алексей Александров встретились с общественными советниками и обсудили развитие территории округа. По словам заммэра, работа ведется активная, жители сами выступают с идеями по строительству ряда объектов. Так, три года назад жители Солнцева обратились к мэру с просьбой построить метро в их районе. Сергеем Собянниным было принято решение о возведении новых станций. В этом году, по словам главы столичного Стройкомплекса,

будет запущен участок Калининско-Солнцевской линии до станции «Раменки». — В 2017-м продлим ветку до Ново-Переделкино с перспективой развития сети до Внукова, — заявил заммэра. — Западный округ — это большая строительная площадка города, в том числе и в плане метростроения. По словам префекта, здесь возводятся станции на трех линиях городской подземки. Уже в этом году округ получит пять станций Третьего пересадочного контура метро, три станции Калининско-Солнцевской ветки, проектируется также новая ветка от «Улицы Новаторов» до Коммунарки.

ПРОДОЛЖЕНИЕ → стр. 2

## ЭКОЛОГИЯ

### Устройство ветряной электростанции

Ветряные электростанции строят в местах с высокой средней скоростью ветра — от 4,5 м/с и выше

Ветряные электростанции строят на вершинах холмов или возвышенностей. Минимальное расстояние от установок до жилых домов — 300 м.

### РОССИЙСКИЕ ВЕТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ СТАНЦИИ



ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ → стр. 2

## Результаты ремонта увидят несколько поколений горожан

Ремонтные работы по программе «Моя улица» дадут результаты, пользу от которых горожане будут чувствовать долго, как минимум ближайшие 70 лет. Об этом вчера сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Петр Бирюков (на фото). — Хороший хозяин должен всегда поддерживать порядок в своем жилище, хозяйстве, — считает Бирюков. — В городе более 4 тысяч улиц, только в центре их более тысячи. По словам заммэра, сейчас меняют десятки километров старого, вышедшего из строя водопровода, а также газовых коммуникаций и теплосетей. Одна из основных задач строителей — спрятать все прово-

да под землю. Ведь их размещение над землей, во-первых, портит вид города, во-вторых, это небезопасно. — Выполняя работы, мы соблюдаем Закон о тишине, — уточнил Бирюков. — Не хотим создавать дополнительный дискомфорт для москвичей. Но если возникают вопросы, на баннерах есть телефоны информационных центров, куда можно обратиться. Кстати, в этом году участки работ вверные оградили баннерами, которые рассказывают о великих людях России и Москвы. НАТАЛЬЯ БЕЛИКОВА n.belikova@vm.ru

КАК ПРЕОБРАЗИЛ УЛИЦЫ СТОЛИЦЫ ПЕРВЫЙ ЭТАП ПРОГРАММЫ «МОЯ УЛИЦА» → стр. 3

## Сергей Собянин: Город выгоден для иностранного бизнеса

**В** пятницу, 3 июня, мэр Москвы Сергей Собянин (на фото) и мэр Парижа Анн Идальго подписали новую программу сотрудничества на три года. — В последние годы Москва стала выгоднее для инвестиций и развития иностранного бизнеса, — отметил глава российской столицы. — Есть объективная экономическая ситуация, которая достаточно выгодна для инвестиций. Речь идет об изменении курса рубля, который позволил перевести Москву из разряда одного из самых дорогих городов мира в другую категорию — городов, более приемлемых для инвестиций.



По словам Сергея Собянина, сегодня издержки иностранного бизнеса в пересчете на евро или доллары уменьшились более чем на треть. — Это означает, что российские предприятия становятся более конкурентными, чем было ранее. Это, конечно, воз-

можности для развития производства и экспорта товаров из России в Европу и другие страны, — отметил мэр. По его словам, в Москве активно развиваются такие отрасли, как фармацевтика и туристический бизнес. — В ближайшее время на федеральном уровне будет принят закон об офсетных сделках, когда мы можем заключать с производителями на условиях локализации многолетние контракты, которые позволят еще расширить эту сферу деятельности.

## Три транспортно-пересадочных узла ждут инвесторов

**СТР. 1** Префект Алексей Александров рассказал, что после открытия станции «Минская» на желтой линии метро в Западном округе будет завершено обустройство одноименной улицы и площади Индиры Ганди.

Также главы двух городов ознакомились с выставкой «Россия и Европа на рубеже веков. Взгляд русского фотографа». Экспозиция открылась во французской столице в рамках Дней Москвы. Доступна для посещения выставка будет до 24 июня.

Также главы двух городов ознакомились с выставкой «Россия и Европа на рубеже веков. Взгляд русского фотографа».

ВАСИЛИСА ЧЕРНЯВСКАЯ [v.chernyavskaya@vm.ru](mailto:v.chernyavskaya@vm.ru)

# Защита экологии может быть праздником



Вчера 14:20 Праздничную программу в честь Дня эколога на Поклонной горе открыли костюмированным парадом в сопровождении духового оркестра. Участники шествия в разноцветных нарядах изобразили чудесные творения природы — цветы и бабочки

**АКЦИЯ** Вчера столица отметила День эколога. Глава Департамента природопользования и охраны окружающей среды Москвы Антон Кульбачевский побывал на праздничных площадках и поздравил горожан.

**С** каждым часом на Поклонной горе, где развернулся настоящий экологический фестиваль, все больше людей. Здесь — представители молодежных палат столицы, школьники, волонтеры, обычные москвичи, которые вышли прогуляться воскресным днем, и туристы, привлеченные живой музыкой. Возле сцены собралась группа из 30 школьников. Им предстоит присоединиться к социальному федеральному проекту «Эколята», поддержанному столичным Департаментом природопользования и охраны окружающей среды. После небольшой проверки знаний их посвящают в юных экологов.

— Мы вовлекаем в заботу о природе не только профессионалов, но всех неравнодушных, молодых ребят — наших преемников, — обратился к начинающим экологам Антон Кульбачевский. — Мы работаем для москвичей, заботимся о чистоте города. И результат есть — за последние пять лет столица изменилась кардинально. Глава департамента отметил, что с каждым годом жители столицы с большей ответственностью подходят к заботе о природе города. Они, например, охотно сдают в специальные пункты для даль-

нейшей переработки старые батарейки и аккумуляторы, активно участвуют в городских субботниках. И нередко даже приносит саженцы со своих дач для акции «Миллион деревьев». Департамент, по его словам, продолжит внедрять новые природные технологии, развивать экопроекты — например, модернизированные очистные сооружения. — Москва всегда была примером для подражания в плане экологии, и она намерена продолжить свою миссию, — подчеркнул Антон Кульбачевский.

**ЕЛЕНА МАТВЕЕВА** [e.matveeva@vm.ru](mailto:e.matveeva@vm.ru)

### ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Зоя Зотова** ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ МОСГОРДУМЫ. Именно такие праздничные мероприятия эффективны — в играх и активных занятиях молодежь вовлекается в важный вопрос заботы об окружающей среде. Они учатся в игре, а что может быть полезнее! Проект «Эколята» — основа нового поколения неравнодушных к природе Москвы.

## Директора школ выступили соло

**Н**еобычную акцию устроили 20 директоров столичных школ. Они провели благотворительный концерт во Дворце пионеров на Воробьевых горах. В их репертуаре оказались песни из российских фильмов и мультфильмов.

Билеты распроданы по принципу «плати, сколько хочешь». Для тех, кто хотел надолго остаться в концертном зале, была организована онлайн-трансляция на большом экране на улице. Еще до начала концерта все места в зале были заняты. На улице тоже собралось немало зрителей. Ученики и учителя пришли посмотреть, как директора их школ перевоплотятся в эстрадных артистов. Руководитель многопрофильного комплекса «Библио» Мария Артамонова вышла на сцену в сопровождении белом платье в сопровождении профессиональных танцовщиц. Она исполнила песню «Ищу тебя» из фильма «31 июня». Ученики тут же зашептались друг с другом. — Мы и не знали, что наша Мария Петровна так красиво поет, — удивляется восьмиклассница Лиза Алексеева. — Интересно посмотреть на своего директора в таком необычном образе. Марию Артамонову сменил на сцене руководитель шко-

лы № 2095 Илья Новокрещенов в разноцветном костюме. Для своего выступления он выбрал хит «Лучший город Земли». Он не только продемонстрировал потрясающие вокальные данные, но и исполнил вместе со своими учениками танец. Зал буквально взорвался от аплодисментов. Довольны выступлениями остались не только гости, но и сами организаторы концерта. По словам одного из них, председателя ассоциации молодых директоров Ильи Бронштейна, затеявая эту акцию, такого успеха никто не ожидал. — Готовились к концерту мы всего полтора месяца, — рассказал Илья Бронштейн. — Идея проведения концерта родилась у нашей ассоциации спонтанно. Мы не хотели устраивать праздник «для галочки», мы хотели провести более масштабное и полезное мероприятие. Судя по сумме, которую удалось собрать за этот вечер, а это более 2,5 миллиона рублей, можно смело сказать, что основная задача благотворительной акции выполнена. Все собранные деньги решено направить в фонд Центра детской гематологии, онкологии и иммунологии имени Дмитрия Рогачева.

**МОСГОРДУМА**

«Вечерняя Москва» продолжает рубрику «Мосгордуме». В ней мы ежедневно информируем горожан о том, над чем работают столичные парламентарии.

**Парк на Ходынке восстановят**

Работы по преобразованию территории парка на Ходынке начнутся уже в этом году. Об этом в ходе круглого стола в Мосгордуме сообщила начальница отдела ремонта и благоустройства парковых территорий государственного учреждения «Объединенная дирекция «Мосгорпарк» Лилия Лимонова.

Работы разделены на два этапа. Уже к августу планируется утвердить проект комплексного благоустройства территории парка. С этого времени начнутся земляные работы, специалисты проложат новые коммуникации. Обустраивают в этом году дорожно-тропиночную сеть. Вторая часть работ перейдет на 2017 год — весной стартуют посад-

ки многолетних деревьев и кустарников. По задумке архитекторов, территорию парка разделят на несколько зон. Одна из них — для тихого отдыха, успешных прогулок. Эта территория будет озеленена по максимуму. — Восстановление природного парка — главная идея благоустройства этой территории, — пояснила депутат Мосгордумы Ирина Ильичева. — Большая часть будет отведена для отдыха, и это, на мой взгляд, правильная идея. Правда, появится на территории парка и активная зона, где можно будет заниматься спортом. Помимо этого, к парку будут прилегать вестиболь строящейся станции метро «ЦСКА» и транспортно-пересадочный узел.

— Зона метро и транспортно-пересадочного узла удачно впишется в тихую часть парка, — отметила заместитель председателя Москомархитектуры Татьяна Гук. — Эти концепции взаимосвязаны: запланированы однотипные опоры освещения, мебель, виды зеленых насаждений.

**Приемная Мосгордумы (495) 957-03-30**

На все вопросы горожан в рабочие часы ответит дежурный секретарь.

**Сайт Мосгордумы [duma.mos.ru](http://duma.mos.ru)**



4 июня 13:05 Заместитель мэра Москвы Марат Хуснуллин (слева) и префект Западного округа столицы Алексей Александров обсудили на встрече с общественными советниками развитие территории округа

## Двери Израиля открыты

Сегодня в Манеже откроется мультимедийная выставка, рассказывающая о культуре и традициях Израиля. В рамках выставки запланированы лекции об истории и культуре этой ближневосточной страны, показы кинофильмов и выступления музыкальных коллективов, а также дегустация национальных блюд. Вход на выставку будет бесплатным.

## До Болгарии без пересадок

Уже сегодня можно уехать из Москвы в Болгарию и Черногорию в беспересадочных вагонах. Они появятся в составе поезда № 9/10 «Москва — Варшава» «Полонез». Отправление из Москвы ежедневно с 6 июня по 14 сентября в 15:06, прибытие в Варну в 7:20 через два с половиной дня. Стоимость билета в купе — 19 356 рублей, сообщает пресс-служба ОАО «РЖД».

## Есть шестисоттысячный

Многофункциональный миграционный центр в Сахарове выдал 600-тысячный патент на осуществление трудовой деятельности. Об этом сообщила пресс-служба центра. Обладателем патента стал Хакимжон Рахматов, приехавший из Таджикистана. Генеральный директор Миграционного центра Николай Федосеев лично поздравил Хакимжона и вручил ему памятную книгу о российской столице. — Очень доволен качеством услуг, оказанных в центре. Все процедуры успешно пройдены, патент на работу на руках, и это главное, — сказал Рахматов. Многофункциональный центр по обслуживанию мигрантов открылся в Новой Москве в январе 2015 года.

## с Анастасией Асоровой



## Вальс пожарных лестниц

4 июня в Измайловском парке прошел праздник в честь Дня пожарной охраны. Напомним, в этом году профессиональной пожарной охране Москвы исполнилось 212 лет. Москвичей ждали вальс автолестниц, шоу водных мотоциклов на воде знаменитой команды «МЧС-Анвобай-Спас», демонстрация пожарно-спасательной техники с практическим показом, а также работа подвижного спасательного поста с квадроциклом. Выставка, посвященная истории пожарной охраны Москвы, и передвижная картинная галерея, выставка старинных пожарных касок наглядно показали и рассказали об истории и современной жизни российских спасателей.

## Якутский Новый год

4 июня в заповеднике «Коломенское» прошел национальный праздник якутского народа «Ысыах» — театрализованное представление «Предание земли Олонхо» в исполнении хранителей древних традиций из Чурапчинского улуса Якутии. Оно поставлено по мотивам якутского эпоса «Олонхо», признанного ЮНЕСКО шедевром устного нематериального наследия человечества.

## Шустрые и ласковые

5 июня в парке «Кузьминки» состоялся благотворительный «Пушистый забег» в пользу бездомных животных. Мероприятие проводится в пятый раз, организаторы надеются таким образом привлечь внимание общественности к теме бездомных животных. Кстати, дистанция забега небольшая, всего пять километров.

Сегодня благоустройство по комплексной программе «Моя улица» стартовало на части Садового кольца. Этап охватит сразу несколько крупных улиц и две площади. После завершения работ здесь появятся новые парковочные места, проезды-дублеры, а главным украшением Садового станут деревья. В общем, такими переменами в центре удивить сложно, ведь город преобразуется с каждым годом. И, кажется, мы уже стали забывать, какой была Москва в 2014 году, когда «Моя улица» только разрабатывалась.

# Вдоль по Пятницкой...



**Стало**



**Было**

Не только центральные улицы, но и улицы, продолжающие вылетные магистрали, вошли в программу «Моя улица». Например, большое благоустройство провели на проспекте Мира. Гулять здесь было невозможно — проходу мешали многочисленные палатки и припаркованные кое-как машины (4) Поэтому прежде всего здесь упорядочили парковку — для машин выделили специальные места. Затем, как и на остальных площадках реализации «Моей улицы», коммуникации зарыли под землю, а тротуары расширили и обновили. К оформлению освещения также подошли индивидуально. На фото видно, как после благоустройства изменилось место возле здания «Федерации мира и согласия» (3)



**Стало**



**Было**

Узкие, ухабистые тротуары, поблекшие фасады, слабое освещение — так раньше выглядела Пятницкая, одна из старейших и красивейших улиц центра (2) Но теперь она полностью преобразилась. Здесь создана уникальная пешеходная зона. Пятницкую поделили на тематические исторические зоны — по эпохам. Ближе к улице Балчуг можно окунуть в историю XVII века. Следуй дальше, москвичи перемещаются в XVIII век, а в конце улицы — середина XX века. Прогуляться можно не только с удовольствием, но и с пользой — начало каждой «эпохи» знаменуют информационные таблички. А в окрестностях Пятницкой благоустроили десятки скверов, дворики и парков (1)



**Стало**



**Было**

Клумба вокруг памятника «Первый спутник» была больше и занимала место, которое можно было бы отдать под прогулочную зону. А по обеим сторонам площади убрали ларьки, мешающие перемещению москвичей (6) На площади у станции «Рижская» по программе реконструкции проспекта Мира создали так называемую видовую зону — открытое пространство, свободное для пешеходов (5)

**К**омплексное благоустройство центральных улиц в столице стартовало в 2015 году. Впервые городские власти взялись за создание комфортного пространства для пешеходов. Как ни странно, перемены улучшили и условия для автомобильного движения. Впрочем, обо всем по порядку. И вот, кстати, основная проблема и просьба горожан к городским властям была — озеленение в центре. Решено! А на площадях и в пешеходных зонах после ремонта поставили лавочки и фонари, дизайн которых везде отражает особенность конкретной улицы. Здорово и то, что власти города, прежде чем браться за работу, посоветовались с москвичами. Ведь именно они выбрали в системе электронных референдумов «Активный гражданин» 26 улиц для благоустройства. Пять включили в программу по решению специалистов. Сами горожане проголосовали за породы деревьев, которые нужно посадить, за внешний вид фонарей и лавочек, которые они хотели бы видеть. И они же оценили результаты первого этапа, завершившегося в сентябре прошлого года, — более 88 процентов жителей понравилось то, что появилось на обновленных улицах. — Теперь в центре можно свободно и с удовольствием гулять. Улицы лучше освещены! — рассказал председатель межрегионального общественного движения «Союз пешеходов» Владимир Соколов. — Есть где посидеть, отдохнуть, встретиться с друзьями. А велосипедисты, скейтбордисты, любители самокатов — все получили законное пространство для комфортного перемещения на созданных велосипедных дорожках. Программа охватила и улицы, выходящие за пределы центра. Речь идет о продолжении городских магистралей. Недавно стартовал второй этап программы — его результаты мы увидим к сентябрю.

**В ПРОШЛОМ ГОДУ КОРЕННЫМ ОБРАЗОМ ПРЕОБРАЗИЛИСЬ 33 УЛИЦЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ СТОЛИЦЫ**

Страницу подготовила **ЕЛЕНА МАТВЕЕВА** e.matveeva@vm.ru

**КАК ПРОХОДИТ ВТОРОЙ ЭТАП ПРОГРАММЫ «МОЯ УЛИЦА», ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ «ВМ»**



**Стало**

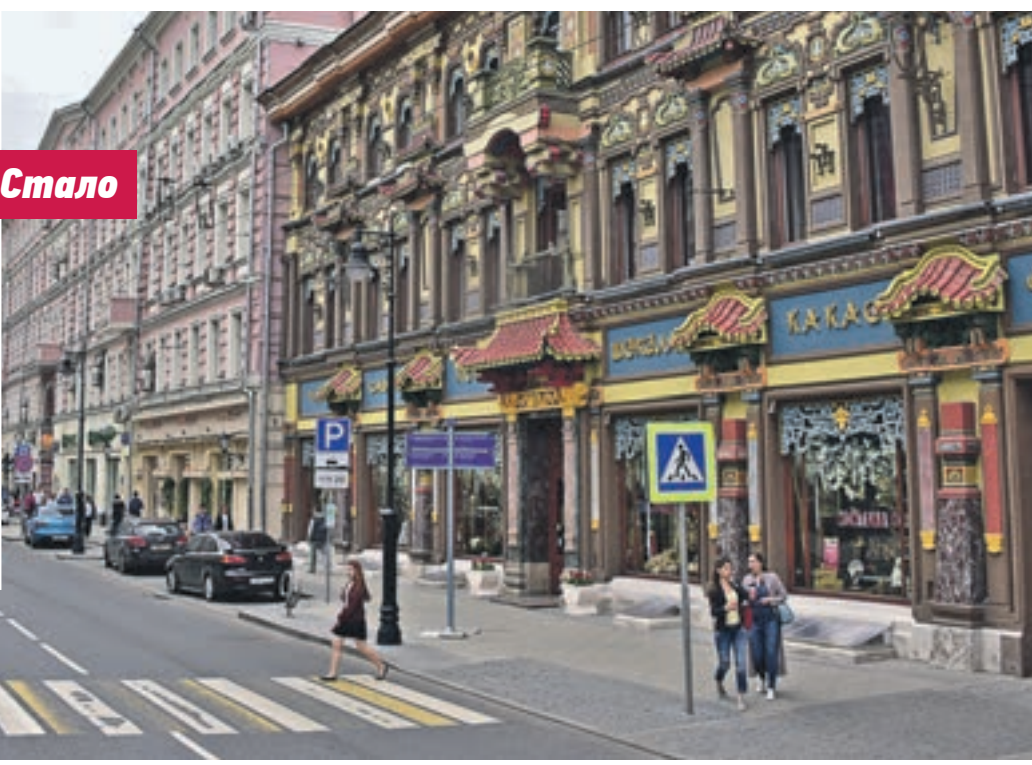


**Было**

Раньше на Триумфальной площади была сплошная парковка, здесь велась раскопка. Гулять в целом было негде (10) Теперь она изменилась до неузнаваемости и стала по-настоящему знаковым местом. Небо очистили от проводов, а вот парковку убрали полностью. На свободном пространстве вокруг памятника Владимиру Маяковскому сделали пешеходную зону. Здесь наконец появилась зелень — деревья и кустарники. Но самой главной «фишкой» стали качели, установленные по периметру Триумфальной площади (9)



**Было**



**Стало**

Проезжая часть Мясницкой раньше занимала четыре полосы. Фасады уродовали кабели, тротуары — тесные. Автомобили часто парковались в два ряда и мешали даже на переходах (7) Историческая улица изменилась за два месяца. Коммуникации спрятали под землю. Бордюры заменили новыми, более низкими. Тротуар расширили за счет сужения дороги до двух полос и вымостили светлой плиткой — улица стала чище и ярче. А рядом провели велосипедную дорожку. Про машины тоже не забыли — для них создали парковочные карманы (8)



# Былинные герои прогуляются по бульварам и станциям метро

**ПОДГОТОВКА**  
Сегодня начались монтаж и украшение шале фестиваля «Наш продукт». Корреспондент «ВМ» заглянула в мастерские, где для богатырей готовят костюмы, а для мирных жителей — орудия труда.



2 июня 12:47 Мастер Алексей Богданов создает боронилку — орудие для «заделывания» посева при подсечном земледелии. Делают ее из ствола дерева с отрубленными до половины длины сучьями. Этот сельскохозяйственный инструмент не только украсит площадку фестиваля, но и послужит образовательной цели — расскажет о быте славян

В мастерских агентства исторических реконструкций «Ратоборцы» пахнет вяленой рыбой и строганными досками. На подоконниках притомились недавно отбеленные кадучки, на полу лениво развалилось рало — длинный вытянутый сельскохозяйственный инструмент пахарей. Дрели, пилы и ножовки в руках умельцев — современные, но с их помощью они вытесывают из деревьев и сучьев древнерусские боронилки, вилы, серпы, косы, шестиметровую соху и другие атрибуты мирной жизни славян.

Здесь же изготавливают и богатырское оружие: мечи и гигантские палицы, а также мишень для стрельбы из лука. Все эти удивительные орудия и оружие украсят площадки фестиваля «Наш продукт», который преподнесет москвичам и гостям столицы в течение десяти дней — с 9 по 19 июня.



В пошивочном цехе шьют более сотни костюмов: это исторические русские одежды IX–XI веков и стилизованные костюмы былинных героев. Их уже примеряют участники фестиваля «Знай наших», который пройдет на площадках «Нашего продукта». Так вместо одного фестиваля горожане получат сразу два в одном. Как рассказал глава агентства исторических реконструкций Алексей Овчаренко, площадки проекта «Знай наших» будут связаны между собой в единое пространство. Сказители бу-

людьми, которые жили десять веков назад, — говорит Алексей Овчаренко. Помимо знакомых большинству Ильи Муромца, Добрыни Никитича и других, перед посетителями представят малоизвестные персонажи — Святогор и девушки-богатыри.

— Не забудем и про злодеев. Например, воин-колдун Тугарин Змей будет восседать на черном коне с вороном на плече, — говорит Овчаренко. — Появятся и восьмиметровый Змей Горыныч. Этот арт-объект изготавливают в Электростали. Сделаем его больше похожим на дракона, нежели персонажа мультфильмов.

— Мы хотим показать богатырей не только эпическими персонажами, но и реальными

### ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**СВЕТЛАНА ПАВЛЯНИЧНА**  
ПРЕСС-СЕКРЕТАРЬ ГБУ «МОСКОВСКИЕ ЯРМАРКИ»  
Более 400 заявок поступило от производителей из 40 российских регионов, желающих принять участие в фестивале «Наш продукт». 22 площадки расположатся в центре Москвы, еще 11 — в столичных округах. Основная идея — рассказать об отечественных продуктах. Мы ждем фермеров и предпринимателей из Чувашии, Дагестана, Якутии, сибирских городов, из Рязани, Воронежа и Подмосковья. Мы ждем уникальные продукты: конину, крольчатину, сыры из Вологоды. Привезут и сувениры, поделки. Юных посетителей научат печь хлеб, устроят для них игры.

**ВАСИЛИСА ЧЕРНЯВСКАЯ**  
v.chernyanskaya@vm.ru

### 33 площадки и один разбойник

На 33 площадках фестиваля «Наш продукт» можно будет приобрести фермерские товары и увидеть арт-объекты, рассказал «ВМ» глава Департамента торговли и услуг Алексей Немерюк (на фото).

— На шести площадках в центре реконструируем события IX–XI веков и более позднего периода. Для этого задействуют бульвары — от Тверского до Чистопрудного, — отметил он. — Реконструкторы создадут княжий город на Манежной площади. Покажем, какой была кухня того времени.

Площадки будут оформлены и декорированы согласно тематике Древней Руси.

— Например, на Болотной площадке будут установлены арт-объекты «Раскраска по мотивам народных промыслов», «А коса на улитку», «Шамаханская царица», «Подводный мир Садко», «Московская ярмарка» и «Водонос», — продолжил Алексей Немерюк. — Установим и традиционные арт-объекты.

Гостей встретят «Соловой-разбойник», будут и «Ступа с метлой и метлопарковой», и «Боевая колесница».



## Тайны медицины Востока на русском

В ресторане «Золотой дракон» 2 июня прошла презентация книги «Традиционная китайская медицина». Ее авторы — доктор медицинских наук, врач китайской медицины Лузина Чжу Ли, и невролог, доктор медицинских наук Пекинского университета по специальности «врач интегративной медицины» Камилла Лузина.

О докторе Ли в столице ходят легенды. Ее клинику в центре города знают все: депутаты и министры, артисты и музыканты, писатели и космонавты. — Впервые я обратился к ней 25 лет назад со страшными головными болями, которые достались мне по наследству от матери, — рассказывает продюсер, создатель легендарной группы «На-На» Бари Алибасов. — За месяц я избавился от недуга. Новая книга — первый труд доктора Ли, изданный на русском языке. — Первая часть книги посвящена лечебному питанию. Речь идет о сочетании продуктов с философией восточной медицины, — рассказывает доктор Лузина-Чжу Ли. Также в этом разделе описаны основные китайские методы

### КИТАЙСКАЯ НАРОДНАЯ МЕДИЦИНА ДОСТУПНО КАЖДОМУ: И СПЕЦИАЛИСТУ, И ОБЫВАТЕЛЮ

диагностики, методики лечебного прижигания, основы гимнастики «Цигун». — Никто из врачей не упоминал в своих трудах о роли прижигания. Пройдя многолетний путь, я убедилась, что это одна из главных ступеней лечения, — объясняет Ли. Рекомендации из первой части направлены на широкий круг читателей. А во втором разделе руководства представлен богатый клинический опыт китайских и российских специалистов по лечению заболеваний щитовидной железы, кожи и желче-выводящей системы. Эти главы будут полезны опытным специалистам и тем, кто только осваивает китайскую медицину и акупунктуру. — Презентация книги — не просто представление научного труда. Я никогда не видел клиник, подобной той, что создала доктор Ли. Люди приходят туда с последней надеждой, с болью и отчаянием. А уходят с другими ощущениями и энергетикой, — рассказал на презентации книги писатель, главный редактор газеты «Вечерняя Москва» Александр Куприянов.

**ОКСАНА ПОЛЯКОВА**  
o.polyakova@vm.ru



2 июня 17:50 Лузина-Чжу-Ли (вторая справа) и Камилла Лузина (крайняя справа) встречают гостей. Режиссер Виталий Салтыков (слева) появился на презентации с актрисой Ингой Оболдиной (третья слева). На заднем плане — поэт Виктор Пелеяграс с супругой

Прямой эфир на **vm.ru** 7 июня 18:00

## КЛУБ ПОЛИТОЛГОВ Молодая «элита» страны: какая она сейчас и какой должна быть



Гостями эфира станут известные политологи и студенты столичных университетов. Ведущий — **ГЕОРГИЙ БОБТ**

Новый ведущий популярного клуба

## Лучше всех столичные троллейбусы водит женщина



4 июня 12:15 Победительница конкурса «Московские мастера» Ирина Михайлова работает в Новокосинском автобусно-троллейбусном парке и возит пассажиров по маршруту номер 83

### ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**НИКОЛАЙ ГОЛУБЕВ**  
ДИРЕКТОР МУЗЕЯ-ТЕАТРА «БУЛГАКОВСКИЙ ДОМ»  
Никакое электронное послание не может так передать душу человека, как бережно написанное от руки человека письмо. Булгаков тоже писал их, а затем романы, ставшие своего рода большим письмом потомкам. Поэтому его юбилей мы отмечаем именно гашением почтовых марок.

## Кот Бегемот порадует филателистов

В пятницу в Музее-театре «Булгаковский дом» прошло торжественное гашение марки, выпущенной к 125-летию со дня рождения писателя и драматурга. Марка с изображением Михаила Афанасьевича номиналом в 90 рублей окружена почтовым блоком с героями произведений классика. Гашение проходит быстро: две подписи, штамп, и вот уже марка становится достойным для коллекционера. Приобрести ее можно в Главпочтамте на Мясницкой, 26.

**СЕРГЕЙ РЫЖКОВ**  
s.ryzhkov@vm.ru



3 июня 11:00 Почтовый блок с маркой Михаила Булгакова

## Спорт и шашлыки — вещи вполне совместимые

В субботу в Тропареве под эгидой знаменитой школы «Самбо-70» прошел первый летний спортивно-развлекательный фестиваль для всей семьи «Территория движения». Хозяину лаечки, которую он вывел погулять поздним утром в парк, стало неловко: вокруг дети, движение, показательно выступление спортсменов, а он — с собакой да в детско-мамский ряд. Лайка немедленно была уведена подальше, дабы не слышать привычных речей о несовместимости детей и собак.

Но хозяин был очень неправ, так как, пожалуй, главным лозунгом прошедшего в Тропареве праздника был лозунг взаимной любви. Лабрадор спокойно ждал маленького хозяина, который участвовал в показательных выступлениях зрителей — воспитанников «Самбо-70», а маленький йорк очень переживал рядом с мамой своей хозяйки, которая в той же школе занимается акробатическим рок-роллом. Этот праздник, где объединились профессиональный спорт и физкультура, изначально и задумывался как праздник единения. Еще в те времена, когда парк в Тропареве был темным местом, где полутрезвая публика перемешивалась с безданными семьями, сюда приводили на шашлыки родители детей, которых некуда было девать в выходные. Так в шестидесятых году сюда попал мальчик Ренат Лайшев. Потом он попал в школу Давида Рудмана, потом вырос и возглавил ее. Задумался и решил, что спорт и шашлыки — вещи вполне объединяемые, в чем его поддержал глава Департамента природопользования и охраны окружающей среды Москвы Антон Кульбачевский. Парк стал обиходным, красивым, «паленка» ушла, на ее место пришли шахматный домик и изящный навес с элегантными штормками, которые великолепно дополнили площадки для пляжного волейбола, удобные дорожки и прочие приятные вещи. Закупили семьдесят пар палок для скандинавской ходьбы, в своей среде нашли тренеров-энту-

зиастов. Так привлекли пенсионеров. — У меня есть ученица, которой семьдесят пять лет. Были проблемы с коленями, но после занятий все прошло, — рассказывает о своем виде спорта тренер по скандинавской ходьбе Елена Казакова. ...Хозяин лаечки, смущаясь, остановился посмотреть на происходящее на площадках и уже спокойно пошел на выход. В следующем году он обязательно сюда придет. С лайкой, женой и детьми. И к празднику прибудет. Он понял — его тут ждут.

**НАТАЛИЯ КАЛУГИНА**  
edit@vm.ru

### ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**РЕНАТ ЛАЙШЕВ**  
ДЕПУТАТ МОСГОРДУМЫ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ШКОЛЫ «САМБО-70»  
Сделать доброе дело для жителей района оказалось совсем нетрудно. Во время праздника работала моя общественная приемная, так что люди могли не только посмотреть выступления, но и решить свои проблемы.



4 июня 13:00 Генеральный директор школы «Самбо-70» Ренат Лайшев во время открытой тренировки выполняет вместе с ребятами один из элементов карате

### ? Справка

В командном первенстве по итогам конкурса 1-е место занял Новокосинский автобусно-троллейбусный парк, 2-е — 1-й троллейбусный парк, 3-е — Филевский автобусно-троллейбусный парк (площадка «Ходынская»). В целом в Москве работают более трех тысяч водителей троллейбуса. Каждый день в рейс выходят около 1200 троллейбусов.

### ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛОВ**  
ГЕНДИРЕКТОР ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «МОСГОТРАНС»  
Совершенствование водительского мастерства — настоящему приоритетная задача для сотрудников наших парков и депо. И мы каждый день работаем над тем, чтобы московский наземный транспорт был безопасным и комфортным для пассажиров.

**АННА ГУСЕВА**  
a.guseva@vm.ru

В конце прошлой недели глава Комплекса градостроительной политики и строительства Москвы Марат Хуснуллин заявил: 60 процентов жилья, вводимого в эксплуатацию в Новой Москве, построено на территории бывших промзон, и именно эти точки стали основными в развитии столицы. Приобрести жилье на территории Троицкого и Новомосковского административных округов можно по ценам от двух миллионов рублей. Корреспондент «ВМ» выяснила, выгодно ли сегодня вкладывать средства в квартиры.

# Заветные метры. Купить нужно, но вкладывать бессмысленно

**ФИНАНСЫ** Цены на квартиры в Новой Москве привлекают все больше покупателей. Корреспондент «ВМ» выяснила, насколько выгодно сегодня вкладывать деньги в недвижимость.

Все больше москвичей в поисках жилья обращают свой взор на новые округа. Цены там значительно ниже, чем в старой Москве.

**Квартирный депозит**  
Около светофора собирается небольшая пробка. Дорога на въезде в Коммунарку широкая, но зажата между домов, а поток машин нарастает. — Пока это не стало большой проблемой, — говорит сидящая за рулем Елена Антипова, — но посмотрим, что будет дальше, когда микрорайон полностью заселится. Елена купила в Коммунарке уже вторую квартиру. Первую удалось приобрести еще в те времена, когда Новая Москва была ближним Подмосковьем. Следующую семья Антиповых нашла уже после того, как экономическая ситуация в стране стала сложной — в конце 2014 года.

— Я честно признаюсь, — рассказывает Елена, пока мы едем к двум ее новым домам, — мы покупали недвижимость с целью выгодно вложить деньги. В первом случае все получилось прекрасно, а вот вторая квартира подкачала в плане оправданности инвестиций. В самом начале застройки района Коммунарка квартиры здесь можно было купить по смешным для столицы ценам — два с половиной миллиона за 30 квадратных метров на этапе котлована. Но как только район стал частью столицы, цены резко взлетели вверх. — Сейчас наша первая квартира стоит порядка шести миллионов, — говорит Елена. — Это отличный показатель. К тому же мы специально выбрали первый этаж, чтобы перевести ее в нежилой фонд. Первая попытка оказалась удачной со всех сторон. Документы на перевод жилого помещения в нежилое удалось оформить сравнительно быстро. Во второй раз все было совсем не так.



Июнь 2015 года. Москвичка Елизавета удачно приобрела недвижимость в современном жилом квартале в микрорайоне Новые Ватулины неподалеку от Троицка. По ее словам, цены на квартиры в Новой Москве постоянно снижаются

— Вторая квартира обошлась нам уже в пять миллионов на одном из средних этапов строительства. — Елена тормозит рядом с останковой общественности не дала — подросла всего на миллион. Она тоже на первом этаже, но перевести ее в нежилой фонд, чтобы потом сдать в аренду какой-нибудь организации, теперь практически невозможно. Сегодняшнее законодательство диктует жесткое правило: хочешь сделать жилье офисом — узнай мнение всех владельцев квартир в своем доме. Но в случае с новостройками это крайне сложная задача. Новые квартиры имеют обывкование постоянно переходить из рук в руки, так что даже если удастся найти всех хозяев жилищной площади, не факт, что на следующий день ничего не изменится. — Конечно, переживать за это было бы глупо, — Елена улыбается. — Мы вполне довольны и тем, что можем

сдать эту квартиру жильцам. Когда будет построена станция метро «Коммунарка», цена аренды существенно поднимется. Но, конечно, от организации, которая могла бы занять эту площадь, мы получили бы больше. Так что не все наши надежды оправдались. Тот же результат можно было бы получить, положив деньги на банковский депозит.

**Что нам стоит дом построить**  
Совсем другая история произошла в городе Троицке, ставшем также частью большой Москвы. Роман Ломакин заработать на выгодном вложении в недвижимость не стремился. Его интересовало одно — возможно ли приобрести достойную жилую квартиру своей семьи. — Мы вступили в жилищный кооператив, — рассказывает Роман. — Затея, конечно, авантюрная, но мы решили рискнуть. На первом этапе строительства моя квартира

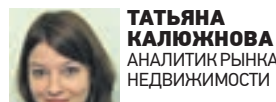
стоила около 3 миллионов рублей. Деньги я нашел, вложил. Позже потребовались дополнительные средства. Это доставило нам некоторые неудобства, но ничего критичного. В итоге несколько месяцев назад мы въехали в новую квартиру. Сегодня стоимость квартиры Романа выросла в два раза от своей изначальной цены, но молодой хозяин прекрасно понимает: ему повезло. Второй раз он бы вряд ли решился покупать жилье, существующее только на бумаге.

— Сейчас я уже спокоен и доволен жизнью, — рассказывает Роман. — Площадь нашей «однушки» — 49 квадратных метров, так что нам есть где развернуться. Как выгодное финансовое вложение квартиру Ломакина определить сложно: слишком велик был риск в начале строительства. Но, без сомнения, молодая пара серьезно улучшила свои жи-

лищные условия. Только кухня в их новой квартире составляет более 20 квадратных метров. Хороший ремонт — и бюджет гостиной с барной стойкой. — Я работаю в Институте ядерных исследований здесь, в Троицке, — рассказывает Роман. — Переезжать было неинтересно, так что квартира здесь — идеальный вариант. Я не думаю, что мы в дальнейшем будем ее продавать, разве что нам просто потребуются больше места.

**Сохранить деньги в «квадрате»**  
Специалисты рынка недвижимости в один голос заявляют: если цель покупки квартиры — улучшение жилищных условий, то сейчас самое время приобретать заветные квадратные метры. Но если вы нацелились заработать на недвижимости, увы, время безвозвратно упущено. — Сегодня выгода, которую покупатель может получить от новой квартиры, мало чем отличается от банковских

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



ТАТЬЯНА КАЛУЖНИКОВА АНАЛИТИК РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Сегодня цены на недвижимость в Новой Москве колеблются в пределах 103–109 тысяч рублей за квадратный метр. Конечно же, это предложение значительно выгоднее, чем покупка квартиры в пределах МКАД. При этом если покупатель более склонен к приобретению таунхауса, то в этом случае цена одного «квадрата» становится еще ниже. Здесь мы говорим о площади от сотни квадратных метров, не считая прилегающей земли. Таунхаус в Новой Москве можно приобрести в среднем за 8,5 миллиона рублей. Так, стоимость одного квадратного метра составляет около 85–90 тысяч рублей. Конечно, цены на жилье в Подмосковье еще ниже, но у него и статус другой.

процентов, — рассказывает «ВМ» замглавы Российской гильдии риелторов Олег Самойлов. — Рынок продолжает идти вниз, цены падают. И для этого есть причины. В 2013 году случился строительный бум, в столице девелоперы запустили сразу множество стройпроектов. Сейчас они постепенно сдаются в эксплуатацию. Это значит, что в 2016 году, по прогнозам, на рынке появится еще порядка 5 миллионов квадратных метров столичного жилья. В то же время экономические сложности, с которыми наша страна столкнулась за последние два года, серьезно повлияли на спрос на квартиры. В этой ситуации продавцы «квадраты» приходится по ценам, на несколько порядков ниже тех, к которым мы все привыкли к 2013 году. При этом эксперт отмечает, что сегодня время покупать недвижимость на будущее. — Новая Москва только начинает активно строиться, — продолжает Олег Самойлов. — Пока там есть неизбежные проблемы с инфраструктурой, кругом стройки. Но через пару десятилетий, когда, к примеру, вырастут ваши дети, это будут прекрасные и процветающие районы. Только помните: если покупать квартиру, то хотя бы на последних этапах строительства дома. Не стоит лишиться риска покупать крупными суммами.

АННА ПОВАГОВА a.povago@vm.ru

## Цены на жилье достигли дна



МАРАТ ХУСНУЛЛИН ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Такие низкие цены, как сейчас, на первичном рынке жилья вряд ли будут в обозримом будущем. В настоящее время на окраинах и присоединенных территориях Москвы квартиры в новостройках могут стоить 80 тысяч рублей за один квадратный метр. Еще три года назад стоимость была практически вдвое выше — в среднем 150 тысяч рублей за «квадрат». В кризисе есть и свои плюсы. Когда на рынке недвижимости много ликвидности, все построенные объекты продаются. Поэтому можно делать стандартные проекты, не задумываясь над возможностью оптимизировать издержки или производительность труда. Так устроен среднестатистический девелопер. Кризис, напротив, толкает застройщика к нестандартным поступкам. Например, пересматривать ценовую политику. Хочу напомнить: в 2015 году в Новой Москве построено более 3 миллионов квадратных метров недвижимости, включая 2,5 миллиона квадратных метров жилья, 10 детских садов, 5 школ, 5 объектов здравоохранения и объекты коммерческой недвижимости. В итоге в одном только прошлом году в Троицком и Новомосковском округах было создано 20 тысяч рабочих мест. Причем, что очень важно, в непосредственной близости от мест проживания людей. Подобное расположение обеспечивает им удобства.

Мнение ополнителей может не совпадать с точкой зрения редакции «Вечерней Москвы»



# 20 ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

ежемесячно вводится в эксплуатацию в Новой Москве. Четверть общего объема недвижимости, сданного в этом году, приходится на малоэтажки.

## Ипотека для тех, кто не любит рисковать. Пять острых вопросов по кредиту на покупку жилья

**1** Купить квартиру в ипотеку — непростое решение. Но если своя квартира стала жизненной необходимостью, а средств не хватает, иного выхода, как правило, нет. Экономист Марина Букарева утверждает: не стоит бояться обязательств по кредиту. Просто нужно знать свои права.

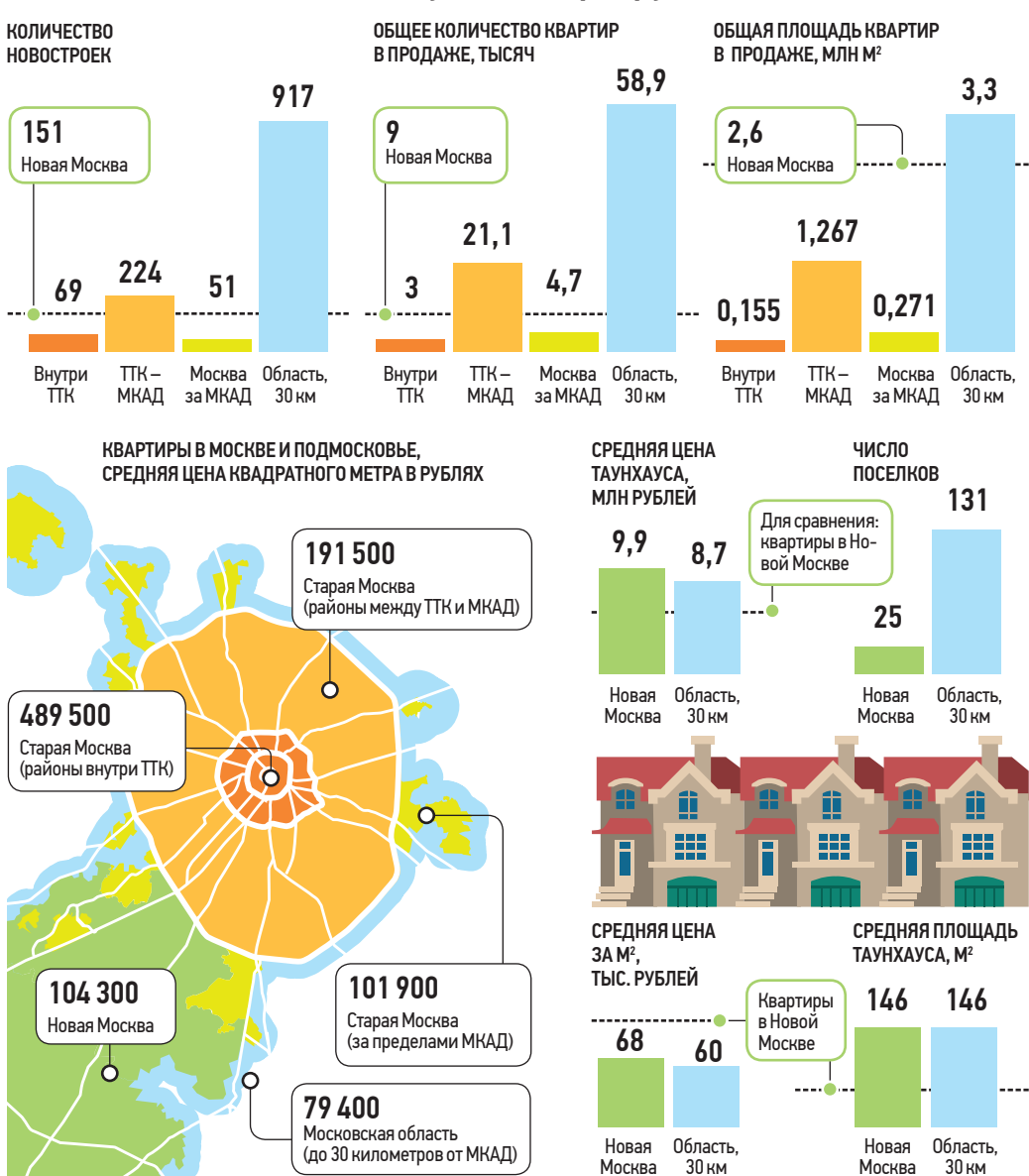
**2** Можно ли повлиять на процентную ставку? Ставка зависит от срока кредитования, а также от вида вашего дохода — «белый» он или, как принято говорить, «серый» или вообще «черный». С последним ипотеку, скорее всего, просто не дадут: слишком велики риски для банка. Сотрудничать с вами, скорее всего, откажутся все кредитные организации. В случае «белого» дохода процент получается минимальным. Кстати, на вторичном рынке процентная ставка, как правило, ниже.

**3** Может ли банк изменить процентную ставку в одностороннем порядке? Это возможно только в том случае, если в договоре с банком прописан пункт, позволяющий кредитору изменить ставку в течение срока кредитования. Если же такого параграфа в договоре нет, подобные действия банка просто незаконны и могут быть оспорены в суде.

**4** Можно ли прописаться в квартире, купленной с помощью ипотеки? Этого никто не имеет права запретить вам. Даже если банк, выдающий ипотечный кредит, требует, чтобы регистрация была осуществлена только с его согласия, это не является препятствием для осуществления ваших прав.

**5** Как могут наказаться за просрочку платежей по кредиту? Все зависит от конкретных условий договора кредитования, но чаще всего применяются следующие методы. Если трижды за год заемщик превысил сроки выплаты, банк может потребовать досрочного погашения всей суммы. Если заемщик откажется сделать это, банк обратится в суд. В этом случае можно попросить отсрочки продажи недвижимости. Но если по истечении ее срока кредит так и не будет погашен, банк может потребовать продажи квартиры с публичных торгов.

## Где дешевле и выгоднее купить квартиру в столице



## Городская среда обеспечит комфорт

Более трех лет назад к Москве были присоединены новые территории. За столь короткий срок изменения очень значительны. Город взял курс на полицентричное развитие Новой Москвы. Это значит, что баланс интересов инвесторов и жителей соблюдается: москвичи получают современные новостройки, а бизнес вкладывает деньги в инфраструктуру. О проделанной работе рассказал «ВМ» руководитель Департамента развития новых территорий Владимир Жидкин (на фото).



**Владимир Федорович, небольшие итоги: что сделано с 2012 года?**  
Во-первых, мы утвердили территориальные схемы и готовимся к представлению Генерального плана Новой Москвы на публичные слушания. Ежегодно мы вводим новые площади недвижимости. Только в прошлом году удалось сдать порядка трех миллионов квадратных метров. Если в первые годы это было 600 тысяч «квадра-

тов», то в этом году практически в пять раз больше. Также увеличили число введенных социальных объектов для удобства новоселов. В настоящее время возводим три очень важные магистрали: Калужское шоссе, дорогу Солнцево — Бутovo — Видное и трассу от Троицка до Минского шоссе. **А как обстоят дела с созданием инженерной инфраструктуры?**  
Она уже спроектирована и со временем полностью обеспечит Новую Москву. Мы помнили подход к формированию жилой застройки. Теперь при возведении микрорайонов появляются не только новые квартиры, но и формируется инженерная инфраструктура. **А дома как выглядят? В них хочется жить?**  
Возводятся дома с современными яркими фасадами. Машинные остаются не во дворах, а на подземных парковках. Так происходит формирование нового города с комфортной средой.

ВАСИЛИСА ЧЕРНЯВСКАЯ v.chernyavskaya@vm.ru



