

ГДЕ ЛЕГЧЕ ВСЕГО ЗАРАЗИТЬСЯ ТУБЕРКУЛЕЗОМ



Проверка утечки газа в подъезде.

ГАЗОВЩИК ЗВОНИТ ДВАЖДЫ

С 1 марта у многих россиян могут отключать «голубое топливо» в квартирах



ГЕНСЕК-ПОДПОЛЬЩИК

Будущий председатель КГБ всю войну скрывался под псевдонимом «Могикан»

Один из руководителей нашей страны в ХХ веке, причем, по мнению многих исследователей, едва ли не самый закрытый. Многолетний глава широко известной «Конторы Глубокого Бурения»... Человек, о котором существуют десятки разных мнений, зачастую полярных. Накануне 9 февраля — очередной годовщины смерти Юрия Андропова — мы поговорили о его ранних этапах биографии с историком спецслужб. При этом всплыли некоторые малоизвестные подробности.

Читайте 6-ю стр.



ДОМ — РОВЕСНИК РЕВОЛЮЦИИ НЕ ВЫДЕРЖАЛ СОВРЕМЕННЫХ СПОСОБОВ ОБОГРЕВА



МОСКОВСКОВОЛОНГАС

Дотла сгорел в понедельник рано утром дом, построенный в подмосковном Серпухове еще до Великой Октябрьской революции. В огне погибли 78-летний пенсионер и его зять. Очаг возгорания, предварительно, находился в их квартире возле санузла, где стоял электрический обогреватель.

Как стало известно «МК», деревянный дом на улице Пролетарской постройки 1917 года загорелся в 7.30. В двухэтажном строении было четыре квартиры — по две на каждом этаже. Четырехкомнатную квартиру на втором этаже занимали 78-летний пенсионер, его зять и внуки 14 и 16 лет от роду. Мама детей некоторое время назад ушла из дома, вела асоциальный образ жизни.

Воспитанием сыновей занимался их отец, который никогда не работал. Семья жила на детские пособия, а их дедушка — на пенсию. Квартира на первом этаже занимал 58-летний сын старика со своей семьей. По его словам, когда

дежурная бригада: Екатерина СВЕШНИКОВА, Елена АПРЕЛЬСКАЯ, Анастасия СТЕФАНИЦКАЯ, Анна ШАРОПОВА, Ева МЕРКАЧЕВА и др.



www.mk.ru

издается с 11 декабря 1919 года

Ежедневная общественно-политическая газета
Распространяется в 89 субъектах РФ
Цена в розницу
договорная

№22 (29.702)

ВТОРНИК
10
февраля 2026
MOSKOVSKIY KOMSOMOLETS

ВТОРНИК

10

февраля 2026

MOSKOVSKIY KOMSOMOLETS

moskovskiykomsomolets.ru



С МИЛЫМ РАЙ В ГАРАЖЕ

Машино-места в Москве приобретают как жилую площадь

«Не хватает денег снимать «однушку» — начни с гаража — еще лет пять назад такой совет юным покорителям Москвы казался издевкой. А сейчас это правда жизни, потому что жилой гараж, похоже, перестал быть экзотикой и стал просто одним из вариантов обустройства. С одной стороны,

вроде бы страшновато и грязновато на первый взгляд. Практически фавелы. Но если «имиджничто», почему, собственно, нет? Так постепенно сносимые московские гаражи оказываются обиталищем тех, кто плюет на конформизм.

Читайте 3-ю стр.

ГЕНСЕК-ПОДПОЛЬЩИК

Будущий председатель КГБ всю войну скрывался под псевдонимом «Могикан»

Один из руководителей нашей страны в ХХ веке, причем, по мнению многих исследователей, едва ли не самый закрытый. Многолетний глава широко известной «Конторы Глубокого Бурения»... Человек, о котором существуют десятки разных мнений, зачастую полярных. Накануне 9 февраля — очередной годовщины смерти Юрия Андропова — мы поговорили о его ранних этапах биографии с историком спецслужб. При этом всплыли некоторые малоизвестные подробности.

Читайте 6-ю стр.



МЕЧЕНЫЙ СЛЕД КИЛЛЕРА

На видеокамеры, это помогло их задержать.



Допросы участников покушения на генерала Алексеева вскрыли уязвимости в системе безопасности

Федеральная служба безопасности России обнародовала шокирующие детали злодейского покушения на первого заместителя начальника ГРУ, Героя России генерал-лейтенанта Владимира Алексеева. Как установило следствие, за этим актом государственного терроризма стоят спецслужбы Украины и Польши, использовавшие против России завербованных предателей. Военный эксперт, член президиума Общероссийской организации «Офицеры России» Тимур Сыртланов рассказал «МК», какие уроки можно извлечь из резонансного покушения на российского генерала.

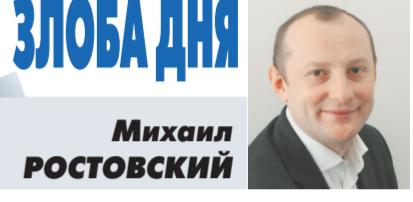
Читайте 2-ю стр.



«ВЛЮБЛЯЮСЬ РЕДКО, но очень надолго. Такое мое психическое устройство»

Денис Соркин отчитался о готовности ко Дню всех влюбленных

Читайте 8-ю стр.



ЛАВРОВ ОБВИНИЛ АМЕРИКУ В «НЕМУЖСКОМ» ПОВЕДЕНИИ

По-ударному решили в нашем МИДе отметить День дипломатического работника. Накануне профессионального праздника было опубликовано интервью Сергея Лаврова, в котором он обрушился с разгромной критикой на США и их администрацию. В совсем недавние времена, когда в наших коридорах власти считалось хорошим тоном постоянно клеймить коварных янголасок, это было вряд ли могло считаться новостью. Но сейчас в Москве вроде бы иная концепция внешней политики: Америка — «хорошая», Европа — «плохая». Поэтому негативные высказывания главы нашего МИДа в адрес администрации Трампа — это отнюдь не рядовое событие.

Нынешнего президента США обвиняли и обвиняют в чем угодно, но только не в схожести с его предшественником. Сергей Лавров в этом плане стал первым — и как ярко сказал! Рассуждая о критических высказываниях Трампа в отношении политики Байдена на российском направлении, министр иностранных дел РФ указал на контраст между словами нынешнего хозяина Белого дома и его реальными делами:

«Это всё — «байденовщина» чистой воды, которую президент США Трамп и его команда отвергают...»

Читайте 2-ю стр.



СВОБОДНАЯ ТЕМА

Николай Дудченко, аналитик ФГ «Финам»

КРИПТА, ДА НЕ ТА...

Читайте 3-ю стр.

ДОМ — РОВЕСНИК РЕВОЛЮЦИИ НЕ ВЫДЕРЖАЛ СОВРЕМЕННЫХ СПОСОБОВ ОБОГРЕВА



МОСКОВСКОВОЛОНГАС

Дотла сгорел в понедельник рано утром дом, построенный в подмосковном Серпухове еще до Великой Октябрьской революции. В огне погибли 78-летний пенсионер и его зять. Очаг возгорания, предварительно, находился в их квартире возле санузла, где стоял электрический обогреватель.

Как стало известно «МК», деревянный дом на улице Пролетарской постройки 1917 года загорелся в 7.30. В двухэтажном строении было четыре квартиры — по две на каждом этаже. Четырехкомнатную квартиру на втором этаже занимали 78-летний пенсионер, его зять и внуки 14 и 16 лет от роду. Мама детей некоторое время назад ушла из дома, вела асоциальный образ жизни.

Воспитанием сыновей занимался их отец, который никогда не работал. Семья жила на детские пособия, а их дедушка — на пенсию. Квартира на первом этаже занимал 58-летний сын старика со своей семьей. По его словам, когда

дежурная бригада: Екатерина СВЕШНИКОВА, Елена АПРЕЛЬСКАЯ, Анастасия СТЕФАНИЦКАЯ, Анна ШАРОПОВА, Ева МЕРКАЧЕВА и др.



telegram:@mk_srochno

+7(495) 707-29-90, mknews@mk.ru

7 В НОМЕР!

</



NON-STOP

Подготовил Дмитрий ПОПОВ

КАДР



Ким Чен Ын поздравил военных с 78-й годовщиной основания Корейской народной армии. «Этот день, гордо представляющий историю строительства геройической нашей армии и ее овненой победы путем, является знаменательным революционным праздником не только для военнослужащих с оружием в руках, но и народа всей страны», — сказал лидер КНДР. Военные подарили Ким Чен Ыну букет цветов «в знак безграничного уважения личного состава Народной армии». Лидер КНДР также поздравил с днем основания Корейской народной армии военных, которые проходят службу в Курской области.

ПРИРОДА

БАЛТИКА ОБМЕЛЕЛА ДО РЕКОРДНОГО МИНИМУМА

Уровень воды в Балтийском море упал до минимума за последние 140 лет. По данным ученых, впервые с 1886 года уровень воды опустился на 67,4 сантиметра ниже среднего многолетнего показателя. Однако учеными настроены позитивно: восточные ветры унесли из водомята привычную теплую воду с меньшим содержанием соли, и ее заменил холодная и более соленая из Северного моря. Это благоприятно скажется на биохимическом состоянии Балтики.



ЦИТАТА



«Ниних планов по пересмотру пенсионного возраста у нас нет».

Кадровый дефицит в экономике не станет причиной для нового повышения пенсионного возраста. Об этом министр заявил в интервью журналу «Эксперт». По словам Котякова, основной резерв для рынка труда — молодежь 18–27 лет. При этом старшее поколение остается «ценнейшим активом» для компаний, отметил он.

ЗДОРОВЬЕ

СБЫТНЫЙ РЕЖИМ СНА РАЗРУШАЕТ ПЕЧЕНЬ БЫСТРЕЕ АЛКОГОЛА



Посменная работа и нерегулярные режимы питания могут влиять на функцию печени и нарушать ее тонко настроенные циркадные ритмы, сообщается в публикации «Медикал Экспресс». Печень — один из важнейших органов в организме, производящий и выводящий большинство основных белков, циркулирующих в нашей крови. Это имеет решающее значение для множества функций, включая регулирование

метаболизма и энергетического баланса, но эти белки печени высвобождаются не в одинаковом количестве постоянно. Печень функционирует по собственному «внутреннему расписанию», выделяя белки в 24-часовом ритме, и нарушение этого цикла связано с хроническими состояниями, в том числе с ожирением. Разрушение печени из-за нарушенного режима сна может проходить быстрее, чем от алкоголя.

ЦИФРА

До 100 тыс. руб.

Выросла зарплата дворников этой зимой

Количество вакансий для дворников в России в декабре–январе увеличилось в 2,6 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, а зарплатные предложения выросли на 76%,

в среднем до 100 тысяч рублей. При этом обильные снегопады текущей зимой также способствовали росту доходов. В моменты сильных снегопадов у дворников может быть существенно выше средних значений, указанных в вакансиях.

Трамп опубликовал старую фотографию, где он показывает западным лидерам карту, на которой Канада, Гренландия и Венесуэла обозначены как часть США. Картины он подписал: «Скорее это ходят и Европу».

ЯЗЫК

«Бабушкина схема» — главное слово в экономике

«Бабушкина схема» стало главным словосочетанием года в номинации «Экономика и финансы», сообщили в пресс-службе Грамота.ру. Выражение заняло первое место, набрав

1,1 тыс. голосов. Второе и третье места в той же категории получили слова «тиль-сбор» и «самозапрет». В номинации «Информационные технологии» победило слово «вайбокинг», а вот

слово «МАХ» оказалось на третьем месте, уступив «И-пьюрию». В номинации «Психология» победила аббревиатура СДВГ — синдром дефицита внимания и гиперактивности.

С 1 марта 2026 года в силу вступают новые нормы, касающиеся возможности отключения газа в квартирах. Государство прямо заявляет: терпимость к нарушениям правил эксплуатации газа закончилась. Теперь недопуск специалистов более двух раз, игнорирование предписаний, использование устаревшего или неисправного оборудования, проблемы с вентиляцией и самовольные подключения могут закончиться не только штрафами, но и отключением газа — прямо в квартире, через пломбировку или разрывы соединения. Причем при угрозе аварии отключение последует немедленно.

Логика властей понятна. Взрывы бытового газа в России перестали быть редкими ЧП. Только за последние годы — десятки происшествий, погибшие и раненые, обрушенные подъезды. От Сахалина и Нижневартовска до

ЗЛОБА ДНЯ

ЛАВРОВ ОБВИНИЛ АМЕРИКУ...

Пока на практике всё выглядит наоборот: вводятся новые санкции, устраивается «война» против танкеров в открытом море в нарушение Конвенции ООН по морскому праву. Индия и другие наши партнеры пытаются запретить покупать дешевые, доступные российские энергоносители (Европе давно уже запретили) и заставляют покупать втридорога американский сжиженный природный газ. То есть на экономическом поприще американцы объявили задачу экономического доминирования.

А еще они ведут себя совсем «не по-мужски». Лавров отом, что американцы обещали: «Нам говорят, что надо решить украинскую проблему. В Анкоридже мы пришли предложение Соединенным Штатам. Если подходит «по-мужски», то они предложили — мы согласились, значит, проблема должна быть решена. Президент России Путин не раз говорил, что для России неважно, что будет говорить на Украине, в Европе... Нам важна была позиция США. Принял их предложение, мы вроде бы выполнили задачу решить украинский вопрос и перейти к полномасштабному широкому и взаимовыгодному сотрудничеству. И мы в том числе встречались сегодня, и встречи идут позитивно».

«Мир» вроде бы один, а вот «Шапиро» все равно совсем разные (надеюсь, что Сергей Викторович и Кирилл Александрович простят мне эту шутку). Но дело здесь то не в ведомственности, не в разных позициях различных «кремлевских башен». У Дмитриева и Лаврова один начальник — Владимир Путин. И этот начальник очень плотно держит руку на пульсе отношений РФ и США. То, что я столкнулся с проблемами, не видим никакого «радужного» будущего. Американцы хотят забрать под себя все маршруты обеспечения всех ведущих стран, всех континентов энергоносителями. На Европейском континенте они «смотрят» на взорванные три года назад «Северные потоки», на украинскую газотранспортную систему и на «Турецкий поток».

Особенно жестко и пронзительно такие высказывания звучат на контрасте с тем, что говорит Кирилл Дмитриев — близкий к помощнику Путина по международным делам Юрию Ушакову политик, который от имени России непосредственно занимается общением



с американцами. Сообщение ТАСС, 5 февраля, Абу-Даби: «Работа по восстановлению экономического сотрудничества России и США идет позитивно, заявил по итогам переговоров в Абу-Даби спецпредставитель Президента РФ, глава РФПИ Кирилл Дмитриев. Как вы знаете, совместно с администрацией президента Трампа идет активная работа по восстановлению отношений Россия — США по экономическому направлению, вот в том числе в рамках российско-американской группы по экономическому сотрудничеству. И мы в том числе встречались сегодня, и встречи идут позитивно».

«Мир» вроде бы один, а вот «Шапиро» все равно совсем разные (надеюсь, что Сергей Викторович и Кирилл Александрович простят мне эту шутку). Но дело здесь то не в ведомственности, не в разных позициях различных «кремлевских башен». У Дмитриева и Лаврова один начальник — Владимир Путин. И этот начальник очень плотно держит руку на пульсе отношений РФ и США. То, что я столкнулся с проблемами, не видим никакого «радужного» будущего. Американцы хотят забрать под себя все маршруты обеспечения всех ведущих стран, всех континентов энергоносителями. На Европейском континенте они «смотрят» на взорванные три года назад «Северные потоки», на украинскую газотранспортную систему и на «Турецкий поток».

Зная о крайней обидчивости Трампа и не желая подыгрывать врагам России, вступая с хозяином Белого дома в публичный спор, Путин послал этот сигнал не сам, а устами Сергея Лаврова. Но те в Вашингтоне, кому надо, этот сигнал обязательно правильно поймут и обязательно считают. Давайте и мы сделаем то же самое. Речь не идет о том, что отношения двух президентов подшли к точке разрыва. Этих моментов «почти разрыва» между Путиным и Трампом уже было много в прошлом и, как я подозреваю, будет еще много в будущем.

Смысль прозвучавшего в Москве сигнала я бы сформулировал так: в российской столице недовольны тем, что американская сторона слишком далеко отошла от того, о чём Путин и Трамп договорились в Анкоридже, и намекают на то, что Вашингтону необходимо сдать назад.

Трамп и его окружение постоянно мечутся между Москвой, с одной стороны, и Киевом и Европой — с другой. Видимо, на нынешнем витке разрушения украинского кризиса эти метания завели Вашингтон слишком далеко от позиции России слишком близко к позиции ее врагов. Ровным счетом такой же вывод делал в конце января, когда тот же самый Сергей Лавров и Юрий Ушаков почти одновременно выразили свое недовольство американским курсом. Сразу после этого на переговоры с Уиттфилдом и Кушнером в Майами отправился Кирилл Дмитриев. И вроде бы все наладилось.

Однако как же это коварное понятие — «вроде бы»! Как часто оно означает нечто прямо противоположное тому, что оно в теории должно означать! Но, как говорится, что имеем, то имеем. Ждем следующих интервью Лаврова, Ушакова и Дмитриева. Это пусть не прямой, но зато самый верный способ понять, что сейчас происходит в отношениях Путина и Трампа и в сфере попыток положить конец украинскому кризису дипломатическим путем.

Михаил РОСТОВСКИЙ.

ГРОМКОЕ ДЕЛО

МЕЧЕНЫЙ СЛЕД КИЛЛЕРА

Непосредственный исполнитель, 65-летний Любомир Корба, был завербован в августе 2025 года в Тернополе. Вербовка, по данным следствия, проходила при содействии польских спецслужб и личным участием сына киллера — гражданина Польши Любомиша Корбы.

После вербовки агент был доставлен в Киев, где прошел полный курс стрелковой подготовки на полигоне, был проверен на полиграфе и обучен использованию зашифрованных каналов связи для получения указаний от кураторов. В августе 2025 года Корба был нелегально заброшен в Россию по сложному маршруту через Кшишин (Молдавия) и Тбилиси (Грузия) для конспирации.

По заданию СБУ Корба за ежемесячное денежное вознаграждение в криптовалюте осуществлял наблюдение за высокопоставленными военнослужащими России в Московском регионе, сообщили в ФСБ. Ему платили \$2000 в месяц. В декабре 2025 года от кураторов поступил прямой приказ об убийстве генерала Алексеева. Для его исполнения была задействована сеть пособников. Бывшая гражданка Украины Зинаида Серебрицкая (Антонюк) с 11 декабря арендовала квартиру в доме, где проживал генерал, а за день до покушения, 5 февраля, спешно улетела в Стамбул, откуда затем выехала на Украину. Именно она оставила в тайнике электронный ключ подъезда и информацию о скрыте оружии.

Корба изъял из тайника в Подмосковье пистолет Макарова с глушителем и боеприпасами, заранее заложенными украинскими спецслужбами.

Второй задержанный пособник, 66-летний Виктор Васин, представил Корбе конспиративную квартиру и обеспечил его проездными билетами.

Утром 6 февраля Корба, используя электронный ключ, проник в подъезд дома на Болотнянском шоссе и, дождавшись выхода генерала Алексеева, произвел в него четырех выстрелов в упор. Генерал получил тяжелые ранения, но выжил.

Сразу после нападения Корба, следуя инструкциям, сменил одежду, избавился от оружия и рюкзака и вылетел из Москвы в Дубай (ОАЭ), откуда планировал добраться до Киева через Румынию. В случае успешного покушения СБУ обещала ему выплатить \$30 тыс., призывая он следователям.

Но его задержали в Дубае и в кратчайшие сроки экстрадировали в Россию.

По словам военного эксперта, ветерана спецназа полковника Тимура Сыртланова,



проникновение террористов на территорию в РФ можно предотвратить через тщательную проверку на границе. Граждане, прибывающие из «серой зоны». Протяженная линия соприкосновения, активное движение людей, в том числе вынужденных переселенцев, — все это создает возможности для контрабанды малых партий вооружения и спецсредств. Оружие могут разбирать и перевозить по частям, прятать в грузах или личных вещах.

Однако один только контроль на линии фронта проблему не решит. Нелегальные гружины могут идти и более длинными, обходными путями, через третьи страны, с использованием криминальных логистических цепочек. Для пресечения этого требуется не столько закручивание гаек на КПП, сколько активная наступательная работа контрабандистов. Нужно вовремя выявлять в этих целях, вести агентурную разведку, разыскивать курьеров и организаторов, работать на упреждение.

Каждый обезвреженный тайник с оружием — это кий, на который сажают. Это может быть и законодавленный курьер, действующий под прикрытием, или же кто-то из ранее заброшенной «слепящей» агентуры, как та же Серебрицкая, арендовавшая квартиру в НАТО, активно участвующая в информационной войне.

— Так что же является главным выводом и рецептом от предателей? — Главный вывод — противник действует системно, а значит, наша защита должна быть эшелонированной и проактивной. Недостаточно просто задерживать киллера после покушения, как бы блестяще это ни было сделано. Нужно создавать среду, в которой его подготовка к теракту и внедрение станут максимально рискованными для СБУ.

Это и есть работа на упреждение: от точечной работы с людьми, имеющими подозрительные международные связи, до методичного разрушения логистических цепочек поставки оружия и выявления подставных арендаторов жилья. Быдлительство пограничников, тотальная аналитика больших данных и бескомпромиссная оперативная работа контрабандистов — три кита, на которых должна держаться безопасность в современных гибридных условиях. Эта история — сугубое напоминание, что война ведется не только на передовой, но и в наших подъездах, и наш долг — сделать эти тылы неприступными.

Ольга ФЕДОРОВА.



— Канал поставки оружия, использованный в этом покушении, явно отложен, скорее всего, применяется не первый раз. Основная гипотеза, конечно, связана с прифронтовой «серой зоной». Протяженная линия соприкосновения, активное движение людей, в том числе вынужденных переселенцев, — все это создает возможности для контрабанды малых партий вооружения и спецсредств. Оружие могут разбирать и перевозить по частям, прятать в грузах или личных вещах.

Однако один только контроль на линии фронта проблему не решит. Нелегальные гружины могут идти и более длинными, обходными путями, через третьи страны, с использованием криминальных логистических цепочек. Для пресечения этого требуется не столько закручивание гаек на КПП, сколько активная наступательная работа контрабандистов. Нужно вовремя выявлять в этих целях, вести агентурную разведку, разыскивать курьеров и организаторов, работать на упреждение.

— Так что же является главным выводом и рецептом от предателей? — Главный вывод — противник действует системно, а значит, наша защита должна быть эшелонированной и проактивной. Недостаточно просто задерживать киллера после покушения, как бы блестяще это ни было сделано. Нужно создавать среду, в которой его подготовка к теракту и внедрение станут максимально рискованными для СБУ.

Это и есть работа на упреждение: от точечной работы с людьми, имеющими подозрительные международные связи, до методичного разрушения логистических цепочек поставки оружия и выявления подставных арендаторов жилья. Быдлительство пограничников, тотальная аналитика больших данных и бескомпромиссная оперативная работа контрабандистов — три кита, на которых должна держаться безопасность в современных гибридных условиях. Эта история — сугубое напоминание, что война ведется не только на передовой, но и в наших подъездах, и наш долг — сделать эти тылы неприступными.



...РАЙ В ГАРАЖЕ

Первая реакция на очередные новости о жилых гаражах: а что, в Москве до сих пор есть гаражные кооперативы, кроме подземных и многоэтажных паркингов? Пока еще есть; конечно, за их «живучесть» в горизонте хотя бы десяти лет мало кто готов поручиться, но здесь и сейчас этих самых плоскостных гаражей в Москве еще полно. А над крышами из рубероида то здесь, то там возвышаются вторые этажи из силикатного кирпича или просто будки-бытовки.

Электричество есть, значит, и плиту, и тепловую пушку, и освещение, и телевизор поставить можно. Чуточку помудрить с водоснабжением и «серой» канализацией — вот с «черной», то есть септиком под туалет, будет посложнее — и база для вполне круглогодичной жизни готова. Утеплай, делай ремонт, ...

«Три уровня: подвал — сморяков яма в рост человека; первый уровень, пригодный для хранения машины и установки стакнов; второй — жилой этаж с диваном, сауной и



Интерьеры «очеловеченного» гаража.



15 кВт; это хорошая мощность, позволяющая запитывать стояночный парк. Ограничением тут служат прежде всего внутренние правила кооператива — например, не работать со сваркой, огнеопасными веществами.

Для несемейных людей, занимающихся мелким производством, подобный гараж может быть и единственной недвижимостью — тогда оправданы и цены, по которым такие гаражи продаются. Например, на Угрешской подобной «единице собственности» оценена в 8,2 млн рублей. За эти деньги, если постараться, можно найти и квартиру, причем даже внутри МКАД (правда, в не слишком благополучном районе и в печальном состоянии). Но... В ней нельзя будет «еце и немножко шить». А в гараже можно...

А еще в гаражах можно отдохнуть в любых смыслах этого слова: продающиеся жилые гаражи в ближнем Подмосковье (от Балашихи

до Жаворонков) обладают «прямым выходом в лес» (прорезанной в тыльной части гаража дверью, за которой импровизированная терраса и мангал). За это просят от 2,5 до 7,5 млн рублей. Учитывая мрачное окружение — гаражные кооперативы все-таки это довольно унылые промзоны, — не отделяться от мыслей, что этот самый выход в лес позволяет вполне скрытно кого-нибудь в эту самую «лесопосадку» вынести и прикопать. Все криминальные сериалы, между прочим, об этом рассказывают.

Дороге (из московских и ближнеподмосковских) только редкие экземпляры с действительно широким «коттеджным» ремонтом: например, в Зеленограде за 15 (!) млн рублей можно купить «комбинированное лофты-пространство с жилой зоной, возможностью хранения и обслуживания автомобиля, авторской мебелью и бильярдной». Выглядит достойно. Правда, стоит выйти из зала этого самого «лофта», как вокруг, сколько хватает глаз, расстиляется все тот же гаражно-кооперативный пейзаж, а над ху瘤 (кому поэтично, а кому и нет) стучат электрички и свистят «Сапсаны».

Можно ли — с юридической точки зрения — жить в таком гараже? И да, и нет: однозначно дать разрешение на проживание в нежилом помещении, предназначенном для хранения автомобиля, никому дать не может. Кстати, и ремонтом, и прочей мелкой кустарницей в гаражах заниматься не положено. Но... И запретить невозможно: «комнаты отдыха» в гараже вполне легальны, а прописка тут особенно не актуальна. Поэтому даже в случае полицейского рейда (а они обычно проводятся, если жители жалуются на мигрантов или еще каких нарушителей спокойствия в гаражах) людей с московской постоянной регистрацией не ожидают вообще никакие последствия. Гараж и гараж — сижу отдохну.

А вот если московской прописки (или тем паче гражданства России) нет — все будет сложнее... Но зато недорого и функционально. Поэтому спросом — в том числе и среди достаточно подозрительных типов — жилые гаражи будут пользоваться всегда. Пока, разумеется, их не снесут полностью.

Антон РАЗМАХНИН.

с 1-й стр.

— Цена — не единственная причина выбирать жилой гараж, — рассуждает риелтор Наталья Цикаришвили. — Есть люди, которые целиком направлены ищут именно комбинацию из жилья и небольшой производственной базы. И в этом случае такой двухэтажный гараж может оказаться находкой. В некоторых случаях там есть трехфазное подключение, обычно это

Николай ДУДЧЕНКО, аналитик ФГ «Финам»



КРИПТА, ДА НЕ ТА...

Цифровые деньги: от спекулятивного актива до инструмента экономической войны

по более высокой цене тому, кто согласится ее купить.

В четвертых, криптовалютные политики. Да, криптовалюта пришла и в политику. Поскольку криптовалюта — это «стильно, модно и молодежно», неудивительно, что она стала все более широко использоваться в качестве средства для борьбы за электорат. В частности, победу Трампа в выборах президента США обеспечили в том числе обещания либерализации криптовалютного законодательства. Вместе с тем Трамп сам поучаствовал в том же криптокампэне.

Первое замечание касается терминологии. Банк России дает следующую классификацию цифровых денег:

Государственные. К ним относятся цифровая валюта Центрального банка, или, проще говоря, цифровой рубль, эмитентом которого является Центральный банк и обеспечение которого является баланс Центрального банка.

Частные. К ним относятся электронные деньги частных компаний: стейблкоины, которые обеспечиваются определенными активами (к ним относятся, например, tether и tetha), и необеспеченные криптовалюты (к ним относятся криптовалюты, которые у всех на слуху, — bitcoin и etherium).

Государственные цифровые деньги (цифровой рубль) в настоящее время активно развиваются Банком России, а отношение к частным у регулятора отрицательное. ЦБ подчеркивает, что такие криптовалюты имеют характеристики финансовых пирамид, а рост их цен поддерживается спекулятивным спросом со стороны вновь входящих на рынок участников.

Этот тезис напрямую касается нашего второго замечания, а именно: что криптовалюты в значительной степени дискредитированы. Причин, по нашему мнению, несколько.

Во-первых, природа криптовалютного рынка. За любым активом стоит какая-либо «собственная» внутренняя экономика. Например, за обычными валютами и государственными облигациями стоит экономика той страны, которая их выпустила; за акциями и корпоративными облигациями — конкретная компания, ведущая бизнес и создающая какой-то продукт; за рынком антиквариата и картин — художники, частные коллекционеры, музеи и т.д. Все эта «внутренняя экономика» определяет своего рода внутреннюю ценность актива. Главной задачей инвестора является попытка определить эту внутреннюю ценность и сравнить ее с рыночной оценкой. Понятно, что если рынок, по мнению инвестора, не доходит до активов, то имена в него не успеете заразить».

Медицинская наука тоже не стоит на месте: в декабре 2025 года сообщалось, что специалисты ФБУН ЦНИИ Эпидемиологии Роспотребнадзора разработали новый тест для диагностики туберкулеза с использованием метода петлевой изотермической амплификации (LAMP). А своеобразная диагностика позволяет начать терапию на ранних стадиях заболевания и обеспечивает благоприятный прогноз, подтверждает Роспотребнадзор.

Ирина БРИЧКАЛЕВИЧ.

Ученые из Солнечногорска разработали тест на туберкулез, который может обнаружить болезнь в первые же часы. Тест основан на принципе определения наличия специфических антигенов в молекулах ДНК, которые выделяются из клеток, пораженных туберкулезом. Тест может обнаружить болезнь в течение 1-2 часов.

«Мы можем обнаружить туберкулез в первые же часы, что очень важно для лечения. Тест прост и доступен для широкого применения», — говорит Ирина Бричкалевич.

Врачи рассказали, как в наше время можно подцепить эту болезнь



ТУБЕРКУЛЕЗ СРЕДИ ЧУЖИХ И СВОИХ

Врачи рассказали, как в наше время можно подцепить эту болезнь

противотуберкулезном диспансере разъясняют, что основной механизм передачи — аэрогенный. Заболевший человек во время дыхания, кашля, разговора, смеха выделяет в окружающее пространство множество микробактерий этой заразы. Здоровый человек рядом может их вдохнуть. Так микробактерия туберкулеза попадает в организм. А дальше все зависит от состояния иммунной системы, справится она с агрессором или нет.

Врачи тубдиспансера также пояснили, что, например, если человек живет в соседнем доме от диспансера, во дворе которого гуляют пациенты, то риск заражения у него отсутствует. Микробактерия туберкулеза под воздействием солнечных лучей, которые есть даже в пасмурную погоду (даже если мы их не видим), погибает очень быстро. На улице заразиться эту заразу в очереди в магазине или в метро тоже стремится к нюю, так как контакт с заболевшим слишком короткий. «На улице — нет, — в разговоре с «МК» подтвердила и врач-инфекционист Ольга Царенко. — Риск заражения повышается в плохо проветриваемом помещении, при тесном контакте с больным и при большой скученности людей».

«Если мы говорим про выходцев из Средней Азии, то они могли работать где угодно в городе, и они, в отличие от визовых граждан (которые, кстати, медосмотр на выявление туберкулеза проходят еще до въезда в РФ), более интегрированы в общество, гуляют на улице, ходят в магазины и так далее», — отметил эксперт.

Но были ли риск у наших граждан подцепить туберкулез от нелегалов из Азии во время случайной встречи с ними в городе?

Во-первых, не сообщается, инфицированные данные товарищи или же больные в активной стадии, а это, как говорится, две большие разницы.

В Санкт-Петербургском городском

возможно, отмечают в тубдиспансере. Именно поэтому так важно расследовать каждый случай заболевания туберкулезом и определить круг контактных лиц, членов и занимающихся фтизиатрической службой и Роспотребнадзором. Если из этого круга кто-то выделяется подозрительно, то их уведомят о необходимости прохождения обследования на туберкулез и исключения факта заболевания.

Но самое главное, что заразиться (инфицироваться) — это еще не значит заболеть. Об этом «МК» рассказал ассистент кафедры фтизиатрии Института клинической медицины Пироговского университета Минздрава России Анна Абрамченко. «Главный источник заражения — человек, больной открытой формой туберкулеза», — говорит она. — Важный момент: в развитии туберкулеза различают два периода — инфицирование и заболевание. Инфицирование — это попадание возбудителя в организм человека при отсутствии клинической симптоматики и патологических проявлений. От момента заражения (инфицирования) до развития болезни может пройти от нескольких недель до нескольких лет».

Медицинские источники приводят данные, что лишь у пятн из ста заразившихся при определенных условиях инфицирование может перейти в болезнь в течение первого года после внедрения возбудителя в организм. А в течение оставшейся жизни заболеют еще пять человек из этих ста.

«По статистике, вероятность заболеть активным туберкулезом у здорового человека

составляет 5–10%. На это влияет количество микробактерий, которые выделяет больной, и состояние иммунной системы человека, который с этим больным контактирует», — добавила Ольга Царенко.

В источниках ВОЗ можно найти и вовсе шокирующие сведения: есть предположения, что около четверти жителей Земли инфицированы туберкулезом. Но все эти зараженные не ощущают никаких симптомов и не могут передавать заболевание другим людям. И только если туберкулез переходит в активную стадию (этих несчастных 10%), человек становится заразным. Симптомы болезни — кашель с мокротой, лихорадка, потеря веса, повышенная температура.

Получается, в эти 10% может, по идеи, попасть каждый. Медики говорят, что в группе риска — курильщики, люди с сахарным диабетом, а также те, кто увлекается несбалансированными диетами, жалася похудеть.

Детей защищают от туберкулеза в первую очередь при помощи вакцинации БЦЖ — это лидер в комплексе профилактических противотуберкулезных мероприятий ребенка. Дальше идет ежегодная иммунодиагностика (скрининг заболеваний), проба Манту с 2ТБ (проба с туберкулином — специфический тест, который показывает, знаком или организм с туберкулезной пачкой).

У кого-то возникнет вопрос, а как россияне в принципе могут заболеть туберкулезом, если нашим детям с рождения делают от него прививки? Ну, во-первых, кто-то из родителей отказывается от них, таких предоставляет, а во-вторых, прививка лишь дает гарантито, что ребенок не подвергнется смертельной опасности при этом заболевании.

«Встреча с возбудителем может произойти в совершенно разных местах, — предупредила врач-фтизиатр Марина Луговская.

— Обезопасить членов своей семьи от этого нереально, что и случается в семьях, где взрослые не считают нужным проходить ежегодно флюорографию, а также во время поездок в транспорте, в местах массового скопления детей и взрослых. Если каждый год делать ФОГ, то болезнь будет выявлена на ранней стадии, и вы никого не успеете заразить».

Медицинская наука тоже не стоит на месте: в декабре 2025 года сообщалось, что специалисты ФБУН ЦНИИ Эпидемиологии Роспотребнадзора разработали новый тест для диагностики туберкулеза с использованием метода петлевой изотермической амплификации (LAMP). А своеобразная диагностика позволяет начать терапию на ранних стадиях заболевания и обеспечивает благоприятный прогноз, подтверждает Роспотребнадзор.

Ирина БРИЧКАЛЕВИЧ.

«Мы можем обнаружить туберкулез в первые же часы, что очень важно для лечения. Тест прост и доступен для широкого применения», — говорит Ирина Бричкалевич.

Врачи рассказали, как в наше время можно подцепить эту болезнь

противотуберкулезном диспансере разъясняют, что основной механизм передачи — аэрогенный. Заболевший человек во время дыхания, кашля, разговора, смеха выделяет в окружающее пространство множество микробактерий этой заразы. Здоровый человек рядом может их вдохнуть. Так микробактерия туберкулеза попадает в организм. А дальше все зависит от состояния иммунной системы, справится она с агрессором или нет.

«Если мы говорим про выходцев из Средней Азии, то они могли работать где угодно в городе, и они, в отличие от визовых граждан (которые, кстати, медосмотр на выявление туберкулеза проходят еще до въезда в РФ), более интегрированы в общество, гуляют на улице, ходят в магазины и так далее», — отметил эксперт.

Но были ли риск у наших граждан подцепить туберкулез от нелегалов из Азии во время случайной встречи с ними в городе?

Во-первых, не сообщается, инфицированные данные товарищи или же больные в активной стадии, а это, как говорится, две большие разницы.

Врачи рассказали, как в наше время можно подцепить эту болезнь

противотуберкулезном диспансере разъясняют, что основной механизм передачи — аэрогенный. Заболевший человек во время дыхания, кашля, разговора, смеха выделяет в окружающее пространство множество микробактерий этой заразы. Здоровый человек рядом может их вдохнуть. Так микробактерия туберкулеза попадает в организм. А дальше все зависит от состояния иммунной системы, справится она с агрессором или нет.

«Если мы говорим про выходцев из Средней Азии, то они могли работать где угодно в городе, и они, в отличие от визовых граждан (которые, кстати, медосмотр на выявление туберкулеза проходят еще до въезда в РФ), более интегрированы в общество, гуляют на улице, ходят в магазины и так далее», — отметил эксперт.

Но были ли риск у наших граждан подцепить туберкулез от нелегалов из Азии во время случайной встречи с ними в городе?

Врачи рассказали, как в наше время можно подцепить эту болезнь

противотуберкулезном диспансере разъясняют, что основной механизм передачи — аэрогенный. Заболевший человек во время дыхания, кашля, разговора, смеха выделяет в окружающее пространство множество микробактерий этой заразы. Здоровый человек рядом может их вдохнуть. Так микробактерия туберкулеза попадает в организм. А дальше все зависит от состояния иммунной системы, справится она с агрессором или нет.

ГРАЖДАНАМ РАЗРЕШИЛИ РЕГИСТРИРОВАТЬСЯ В АПАРТАМЕНТАХ



Правда, пока только временно

Конституционный суд РФ наконец-то поставил точку в болезненной для тысяч семей проблеме: люди, живущие в апартаментах, получили право на регистрацию по месту пребывания.

Все началось с истории москвички Виктории Пиуновой — обычной россиянки, которая попыталась в Санкт-Петербурге оформить регистрацию для себя и семьи в апартаментах, принадлежащих ее свекрови. Ответ чиновников был предсказуем и жесток в своей формальности: «Некиле помещение — значит, не положено». Суды встали на сторону бирюкаторов, игнорируя главное противоречие: жить в апартаментах можно, а юридически подтвердить свое присутствие в них нельзя. Получается замкнутый круг, где человек существует в правовом вакууме: платит за коммунальные услуги, живет, воспитывает детей, но для государства его как будто нет.

Именно этот правовой пробел и вскрылся Конституционный суд. В своем постановлении высшая судебная инстанция четко обозначила: запрет на регистрацию в пригодных для жизни нехильных помещениях — это не просто техническая нестыковка, а прямое ограничение двух фундаментальных прав. Во-первых, права на свободу передвижения и выбор места пребывания. Во-вторых, права собственности: как можно считать человека полноправным владельцем имущества,

Сергей АРТЕМОВ.

СДЕЛКА БЕЗ КУПЮР

В России хотят запретить покупку недвижимости за наличные

Во второй половине 2026 года россияне, скорее всего, лишатся возможности покупать жилье за наличные. Уже подготовлен и вскоре будет внесен в Госдуму законопроект, в соответствии с которым все сделки с недвижимостью будут проходить в безналичной форме, сообщил глава думского Комитета по финансовому рынку Анатолий Аксаков.

Ранее, в марте 2025-го, запретить покупку жилья за наличные на вторичном рынке предложил Российской союз участников рынка недвижимости. Инициаторы сослались на все более распространенную практику мошеннических схем с использованием кеша. С аналогичной идеей (позже оформленной в законопроект и поддержанной Генпрокуратурой) выступила летом прошлого года зампред Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Светлана Разворотова. Она напомнила, что аферисты насилии гражданам ущерб на сотни миллионов рублей и что эта сумма постоянно растет.

«Интересы граждан будут учтены. И обмана не будет, поскольку очень много злоупотреблений с тем, что в наличной форме сделки осуществляются», — заявил на днях Анатолий Аксаков.

По словам экспертов, сам рынок недвижимости движется в этом направлении уже довольно давно, в соответствии со своей внутренней логикой. Сегодня доля сделок, оплачиваемых наличными, составляет около 10–15%. По словам аналитиков, запрет на их проведение будет способствовать большей прозрачности финансовых операций, борьбе суполнением от налогов. Но самое главное — он позволит резко уменьшить использование мошеннических схем при купле-продаже недвижимости, что защищает потребителей.

Что касается потенциальных наказов, имиджа роста административной нагрузки и снижение ликбюстов расчетов. Прежде всего «человек с улицы» может столкнуться с необходимостью взаимодействия с банком, предоставления дополнительных документов, подтверждений источников происходления средств. Разумеется, это усложнит процесс проведения сделок.

«На практике наличные расчеты при крупных сделках давно стали источником повышенных рисков — от бандитских мошеннических схем до откровенного криминала, — говорит председатель правления одногодицких банков Алексей Кузьмин. — Безналичный формат не меняет саму природу права собственности, но он меняет среду, в которой совершаются сделки. Деньги нестают быть «анонимными», а значит, сокращается пространство для серых договоренностей, двойных расчетов и давления на участников. Для рынка это шаг к снижению транзакционных рисков. Особенно в сегменте вторичного жилья, где наличные до сих пор использовались достаточно активно. С точки зрения государства эффект очевиден: повышается прозрачность финансовых потоков, упрощается налоговый контроль, становятся проще сопоставлять цену сделки, источники средств и реальные доходы сторон».

Но важно, что выгоду получает сам рынок. Банковское сопровождение расчетов — через аккредитивы, эскроу-счета или специальные расчетные механизмы — постепенно становится стандартом не только в новостройках, но и в «вторичке». Это снижает число конфликтных ситуаций, когда деньги



Игорь БОКОВ.



ЗАЕМЩИКИ ЗАБЫЛИ О ПРАЗДНИКАХ

В минувшем январе банки выдали рекордные 430 млрд рублей ипотеки

Традиционный для национального ипотечного рынка сценарий «декабрьский ажиотаж — январское затишье» в этом году не сработал.

В заключение сообщим, что резонансное дело Пиуновой (как и ранее громкое дело Долиной) в соответствии с принципиальной правовой позицией КС РФ подлежит пересмотру.

«Решение КС может стимулировать

интерес на рынке недвижимости к апартаментам как формату из-за снижения их правовой неопределенности», — полагает эксперт рынка недвижимости Александр Иванов. Однако повышенные коммунальные платежи и налоги для владельцев апартаментов сохраняются.

Сергей АРТЕМОВ.

«В течение первого месяца 2026 года россияне получили около 430 млрд руб. на покупку жилья в ипотеку. Этот результат стал максимальным для января за всю историю наблюдений. Объем выдан в денежном выражении более чем втрое превысил показатель января 2025 года и более чем в полтора раза — января 2024-го, когда ключевая ставка еще не достигла пиковских значений, а на рынке действовала массовая программа господдержки», — сообщила пресс-служба ВТБ. По ее данным, наибольшая активность заемщиков была зафиксирована в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге,

совокупно обеспечивших около 40% от общего числа сделок.

Непривычный январский ажиотаж не-много удивил экспертов. Обычно российский ипотечный рынок живет по другому сценарию, когда после декабрьского предновогоднего ажиотажа неизменно следует затишье. По оценке Frank RG, в декабре 2025 года банки выдали 168,8 тыс. ипотечных кредитов (+54% к ноябрю 2025 года) на сумму 816,4 млрд руб. (+60%). В декабре, по данным ОКБ, средний размер ссуды на покупку жилья достиг максимального уровня за всю историю ипотечного кредитования и составил 4,77 млн руб. При этом средний размер ипотеки на покупку жилья в новостройке составил 5,69 млн руб., на покупку «вторички» — 3,74 млн руб. Средний срок ипотеки вырос до 285 месяцев (23 года 9 мес.).

Однако в минувшем январе ожидаемого спокойствия не наступило: банки выдали рекордный для января объем жилищных ссуд.

«Как правило, после новогодних праздников выдачи жилищных кредитов и количество поступающих заявок существенно сокращаются. В этот раз в январе продолжился ажиотаж декабря, связанный с изменением условий кредитования по семейной ипотеке», — пояснил «МК» директор департамента различных продуктов Абсолют-Банка Виталий Костюкович.

Напомним, что с 1 февраля 2026 года правительство изменило условия семейной ипотеки. Среди новаций — обязательное включение супруга в состав заемщиков (за исключением супруга — иностранного

гражданина), регистрация детей по одному адресу с заемщиком, предоставление СНИЛС детей, благодаря которым клиент имеет право на получение льготной ипотеки.

«Клиенты, не успевшие провести сделку в конце года, завершили ее в январе. Другие, ранее раздумывавшие, принимали окончательное решение», — сообщил старший вице-президент ВТБ Алексей Охорзин. В результате, с его слов, сформировался уникальный январский пик, который накрыл Россию не меньше аномальных снегопадов. «Такой сдвиг, безусловно, повлияет и на февральскую статистику. Однако после короткой паузы мы ожидаем возврата рынка к устойчивому росту», — добавил банкир.

«Помимо высокого спроса на семейную ипотеку перед ужесточением условий ее выдачи январский бум также простилировал снижение ставок по рыночной ипотеке до 20,5–21% годовых с 21–22% в декабре и 30–31% в начале 2025-го», — заметила аналитик Freedom Finance Global Наталья Мильчикова.

В конце января средняя ставка по ипотеке на первичном рынке уменьшилась до 20,49% (-0,37 п. п. за последнюю неделю месяца и -0,76 п.л. с начала года), на вторичном — до 20,5% (-0,26 п.л. за неделю и -0,72 п.л. с начала года), подсчитали в ДОМ.РФ. Напомним, ключевая ставка ЦБ, от которой зависит стоимость банковского кредитования, сейчас находится на уровне 16%.

С 28 января снизил процентные ставки по рыночным ипотечным программам на 3,3 процентных пункта один из крупнейших банков с госучастием. По новым условиям минимальные ставки с учетом дисконтов на покупку квартир (на первичном и вторичном рынках) теперь составляют 19,3% годовых, на рефинансирование кредитов на квартиры — 19,6% годовых. Очевидно, что за одним из лидеров кредитного рынка вскоре последуют и другие игроки.

«В январе уровень одобрения заявок заемщиков снизился, но все еще достаточно высок, поэтому многие застройщики закрывают минувший месяц, скорее всего, с хорошими результатами по продажам. А вот дальше перспективы пока весьма сомнительные», — отметил руководитель ТПУ.Ру Алексей Перевозников. Уже с февраля, по его словам, большинство девелоперов ждут падение активности в среднем на 20–30%, некоторые озвучивают и более пессимистичные прогнозы — до 40%.

По данным «Циан», за 2025 г. суммарный объем задолженности по ипотеке в РФ увеличился на 9% (до 20,8 трлн руб.), а объем просроченной — более чем в два раза (до 205 млрд руб.).

Разумеется, банкиры учатся возрастающим спросам, ужесточив условия по ипотечным программам. «Растущие требования банков к ипотечным заемщикам приведут на горизонте ближайших двух лет к сокращению выдачи ипотечных кредитов на 20–30%», — полагает гендиректор компании «Центр ипотечного кредитования» Екатерина Мишина. С ее слов, сейчас на рынке очень много ограничений для оформления ипотеки. «Ты должен быть полностью понятным и прозрачным для банка, с подтвержденным доходом. Желательно молодым и без кредитных обязательств.

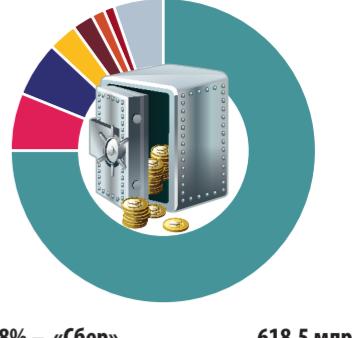
75,8% — «Сбер»
618,5 млрд
6,3% — Альфа-Банк
51,8 млрд
5,9% — ВТБ
48,5 млрд
3,1% — Банк ДОМ.РФ
25,6 млрд
2,3% — Совкомбанк
18,4 млрд
1,3% — Т-Банк
10,4 млрд
1,2% — «Санкт-Петербург»
9,7 млрд
5,1% — Остальные

618,5 млрд
51,8 млрд
48,5 млрд
25,6 млрд
18,4 млрд
10,4 млрд
9,7 млрд

Источник: Frank RG.

Иван Скрипченко

КРУПНЕЙШИЕ ИПОТЕЧНЫЕ БАНКИ ПО ИТОГАМ ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА



ВЛОЖИЛИСЬ ПО ПОЛНОЙ

Объем инвестиций в гостиничную недвижимость достиг максимума



В минувшем году инвесторы основательно вложились в отели: объем инвестиций в гостиничную недвижимость обновил рекорд последнего десятилетия, увеличившись по сравнению с 2024-м более чем в полтора раза. Больше всего номинальный фонд увеличился в Краснодарском крае, Тверской области и Карачаево-Черкесии.

Как рассказал член совета директоров, руководитель департамента рынков капитала и инвестиций IBC Real Estate Микаэль Казарян, по итогам 2025 года совокупный объем инвестиций в сегмент гостиничной недвижимости в целом по России достиг 60 млрд руб. Это на 57% превышает показатель 2024 года (38 млрд руб.), а также превосходит значение 2023 года (54 млрд руб.), которое ранее считалось рекордным. Новый максимум обеспечен закрытием целого ряда значков для рынка сделок — продажи Swissotel Resort «Камелия» в Сочи, Nutt Regency Moscow Petrovsky Park в Москве, загородного отеля LesArt Resort в Московской области, а также проекта реконструкции здания бывшей гостиницы «Люкс» на Тверской улице.

Однако, несмотря на рост объема вложений в сегмент, инвестиционная активность в части покупок готовых объектов остается точечной из-за ограниченного предложения. На рынке преимущественно обращаются «треффовые» активы, сосредоточенные в крупнейших туристических и деловых центрах России — Москве, Санкт-Петербурге и Краснодарском крае. В 2025 году на эти регионы пришло 20 из 23 сделок.

Кроме того, дистресс-активы и объекты, реализуемые через торги, продолжают играть заметную роль в структуре сделок. В 2025 году на долю подобных транзакций пришлось около 40% против 13% годом ранее. «На ближайшие годы ключевым драйвером развития гостиничной недвижимости в целом, с долей 7%, значимыми проектами в регионе не стали два объекта — четырехзвездочный гостиница «Эрбелия» на 300 номеров и трехзвездочный гостиница «Рябинка» на 390 номеров на курорте Завидово».

На третьей строке рейтинга — Карачаево-Черкесия с долей в 3%. Высокое место обеспечили новый четырехзвездочный отель 7Peaks Family Resort на 200 номеров и пятизвездочный отель «Лазурит» на 109 номеров в Ахъзы.

Сергей АРТЕМОВ.

Город	Цена за кв. м, руб.	Динамика за январь
Москва	403 685	5,6%
Сочи	312 494	1,2%
Санкт-Петербург	244 467	5,1%
Казань	199 085	3,4%
Севастополь	194 937	1,3%
Владивосток	187 829	0,2%
Нижн. Новгород	159 114	2,4%
Калининград	142 656	1,6%
Якутск	141 763	-0,2%
Екатеринбург	140 951	-0,4%
Хабаровск	138 557	2,0%
Курск	136 712	3,4%
Новосибирск	134 883	0,

КОШЕЛЕК

Вице-премьер РФ Дмитрий Григоренко поручил Минцифры до 13 марта представить комплексные предложения по регулированию искусственного интеллекта (ИИ). Такое решение было принято по итогам межведомственного совещания с участием представителей ключевых министерств, спецслужб, администрации президента и ведущих ИТ-компаний. Минцифры собирало предложения до 20 января и уже приступило к формированию документа, обозначив вектор национальной политики в сфере ИИ. Как будет строиться регулирование этой технологии и что за вызовы она несет в себе для россиян, «МК» рассказал независимый эксперт по информационной безопасности Антон Редозубов.

Три тренда-2025

— Каковы главные итоги ушедшего года в сфере применения ИИ в нашей стране?

— Для России 2025 год стал периодом осознания этой технологии не как зарубежной диковинки, а как критической технологии национального масштаба. Эксперты сходятся в необходимости развития суворенных решений, но расходятся в оценках рисков и скорости перемен. Я могу назвать три главных итога прошлого года в сфере ИИ. Во-первых, стал очевиден тренд на суворенизацию — крупные игроки делают ставку на собственные модели, заточенные под русский язык и наши задачи. Во-вторых, пришло понимание миграции рисков.

— Что вы имеете в виду?

— Мы сейчас видим, что ИИ очень сильно упростили некоторые задачи, например, распознавание голоса или перевод. Но он же создал и совершенно другие угрозы: здесь можно вспомнить дипфейки и мошеннические действия.

— Уходит от негативного влияния ИИ на жизнь людей больше. Появились даже высказывания, что технологию эту следует как можно серьезнее контролировать, а в будущем запретить для применения в каких-то чувствительных для людей областях, например, в судебных решениях.

— Совершенно точно нам не стоит уходить в затворничество и становиться современными луддитами (так называли участников стихийных восстаний, протестовавших



ЗАПУТАВШИЕСЯ В НЕЙРОСЕТИ

против внедрения машин и станков, которые отбирали работу у людей в Англии во время промышленной революции первой четверти XIX века. — «МК»). Наша задача — научиться работать с этим инструментом, и тогда он будет нам помогать.

— А каков третий итог применения ИИ в России в 2025 году?

— Это переход от теории к практике: появились первые отечественные бенчмарки и отраслевые решения. Мы видим, что крупнейший российский банк и IT-гигант нашего рынка представили свои технологии, например, сделали модель для распознавания речи (speech-to-text), которая заточена под русский язык. Были запущены также весьма эффективные решения для бизнеса. Но защитили ИИ от рисков? Нет, он их трансформировал, сделав более сложными и требующими новых компетенций для управления.

Виртуальный начальник

— Специализирующийся на шоковых прогнозах датский Saxo Bank среди

главных событий на 2026 год предсказывает появление «виртуального генератора» во главе крупной корпорации. Это реальный сценарий?

— Технически это возможно уже сегодня. Вот только ИИ не сможет быть «генератором» в классическом понимании этой должности, по крайней мере в России, в том числе с точки зрения закона, так как ИИ не может нести юридические последствия принятия решений. На мой взгляд, реальность будет прозаичнее: вместо полноценного «виртуального генератора» мы увидим продвинутые системы поддержки решений, которые уже активно используются и берут на себя в отдельных структурах до 80% аналитики. Ключевой вопрос — ответственность и контроль. Потребуются некие «ИИ-санитары» для аудита решений и ошибок в распознавании текстов. Со временем они будут отлавливать решения такого «генератора».

Но при всем скептицизме следует отметить, что такое будущее совершенно реально.

И мы будем воочию наблюдать за всеми последствиями такого «ИИ-управления» и результатами владельцев бизнеса, которые его «наймут». 2026 год станет годом экспериментов в этом направлении, но массового перехода не произойдет из-за юридических и репутационных рисков.

— Может быть, и чиновников в России заменит искусственный интеллект?

— В 2026 году — точно нет. ИИ может и должен стать инструментом для предварительной обработки заявлений, проверки данных и выявления аномалий. И он уже давно это делает буднично, без хайпа, потому что это не тот ИИ, который рисует воображение, — системы поддержки принятия решения были проработаны еще в 80-х годах прошлого века. При этом финальное решение, особенно в социально чувствительных сферах — одобрение пособий, выдаче различных разрешений, — должно оставаться за человеком. Это позволит избежать ошибок, заложенных в данные или в логику алгоритма.

— Тогда кто же на самом деле потянет рабочие места — об этой угрозе не перестают писать самые крупные аналитики отрасли?

Угроза нацелена не на профессии целиком, а на рутинные операции. Ялагаю, что риск лишиться рабочего места из-за ИИ примерно такой же, как пострадать от автомобилей лет 100 назад. «Вымрут» только те профессии, которые все равно вымерли. Можно вспомнить историю про изобретение циркулярной пилы и профессии продольных распиловщиков, которая считалась высококвалифицированной, а затем стала фактически подсобной. В зоне риска — шаблонная работа с документами, базовый анализ и создание типового контента. Мы видим, что сейчас под угрозой оказывается «малокомпетентный» умственный труд.

Квалифицированные работники физического труда всегда будут в дефиците и почете. Это же можно сказать и про квалифицированный умственный труд. «Второе дыхание» получат сферы, где важен человеческий опыт, стратегия и эмпатия, — медицина, педагогика, сложный менеджмент, а также новые гибридные профессии, например, промптинг-инженеры, этические аудиторы алгоритмов, специалисты по коллегиации человека и ИИ. Даже программисты, которые вроде бы начали опасаться за свои рабочие места, могут переквалифицироваться в веб-дизайнеры. Специалисты по информационной безопасности очень хочется трезвой и осознанной работы с рисками.

Второй вызов — когнитивный.

— Что это значит?

— Это риск деградации навыков критического мышления при тотальном доверии к

решениям, сгенерированных нейросетями. — «МК»). Тем более что уже были случаи, когда происходили крупные инциденты после объявления в внедрении веб-кода в крупных и на весь мир известных корпорациях.

— Как государство планирует контролировать развитие ИИ-технологий, чтобы они служили обществу, а не усиливали цифровое неравенство или угрожали приватности граждан?

— В августе прошлого года в России Минцифры подготовило концепцию регулирования искусственного интеллекта до 2030 года — стратегический документ, определяющий приоритеты внедрения ИИ в различных отраслях экономики и другие параметры использования этой технологии. Совет по правам человека при Президенте РФ (СПЧ), в свою очередь, подогнал на нее свои замечания на 22 страницах. Член СПЧ, известный IT-предприниматель Игорь Ашманов настаивает на введении запретительного, а не стимулирующего механизма. Но запрещать легко, только малоэффективно, тем более в текущих условиях, когда есть другие игроки на мировом рынке, которые придерживаются иного подхода.

19 ноября 2025 года Президент России Владимир Путин поручил правительству и главам регионов сформировать национальный план внедрения ИИ. Он подчеркнул важность развития отечественных моделей и обеспечения стабильности цифровой инфраструктуры для гарантии суверенитета данных. Вектор, заданный поручением президента о национальном плане внедрения ИИ, — стимулирование суворенного развития при параллельном выстраивании «правил дорожного движения». Ключевой вызов — не загораживать процесс до смерти, но и не допустить цифрового неравенства и ущемления прав граждан из-за «черных ящиков» алгоритмов.

ИИ переходит в атаку

— Каковы главные риски в сфере развития ИИ, с которыми могут столкнуться россияне в 2026 году?

— Я могу выделить три главных вызова. Первый — согласование скорости между технологическим рывком и регуляторной или правовой базой. Главные недостатки я вижу в отсутствии риск-ориентированного подхода в этой сфере. Слишком полярные подходы отстаивают различные силы на этом рынке: от «запретить все» до «пусты расцветают стоят цветов». Мне как специалисту по информационной безопасности очень хочется чтобы трезвой и осознанной работы с рисками.

Второй вызов — когнитивный.

— Что это значит?

— Это риск деградации навыков критического мышления при тотальном доверии к

ИИ. По моему мнению, очень сильной угрозой, которая может реализоваться через эту технологию, является человеческая лень. Это как в случае с автомобилями: есть мнение, что именно их широкое применение стало причиной проблем с излишним весом у граждан США. Людям проще и легче переложить свой труд на помощника, а текущее развитие технологий положило такого помощника в карман каждому человеку — он буквально в телефоне. Впрочем, 20 лет назад такое говорили про сами телефоны, а еще раньше — про мультики и компьютерные игры.

— С какого тогда третий ИИ-вызов это года?

Это киберугрозы нового уровня, когда ИИ станет проводником масштабных и умных атак.

— Сурово. Ну а как же действовать государству и простым россиянам, чтобы не пасть жертвами этих угроз со стороны бурно развивающейся технологии ИИ?

— Как не стать пассивными пользователями этой технологии, а оставаться ее осознанными хозяевами — вот что нужно понять. Для меня ИИ — это сложный инструмент, которым необходимо уметь пользоваться. Я активно применяю различные ИИ-технологии в своей повседневной работе, но я никогда не позволяю, чтобы ИИ думал за меня. Он помогает мне проводить первичный анализ безопасности различных систем, триах выявленных уязвимостей и инцидентов, формулировать тексты, распознавать аудиозаписи и многое другое, что сильно облегчает мне работу, ускоряя и упрощая рутинные операции. При этом я всегда проверяю, а что же мне выдал этот ИИ, в отличие, кстати, от некоторых крупных компаний. Напомню, что в минувшем октябре общественным достоянием стало скандал с консалтинговым гигантом Deloitte Australia, которому пришлось вернуть деньги в размере \$440 тыс. правительству страны из-за отчета, созданного с помощью GPT-4, который оказался нацелен ошибками: там были три несуществующие академические ссылки, выдуманная цитата из решения Федерального суда и неправильное написанное имя судьи.

— Но если возвращаться к российским реалиям, то за какой позицией по ИИ будущее?

— Я считаю, что главный итог 2025 года — это переход ИИ в Россию из стадии хайпа в стратегически осмыслению. Основной вызов-2026 — найти баланс между стимулированием инноваций и контролем рисков, от которого зависит будущее страны из-за отсутствия сильного централизованного регулятора. Таким образом, будущее не за тотальной заменой людей ИИ, а за грамотным симбиозом, где технология усиливает, а не подменяет человеческий интеллект и ответственность.

Наталья ТРУШИНА.

ПРАЗДНИК

Ежегодно 10 февраля в России отмечается праздник людей особой профессии — День дипломатического работника. Дипломатика — ответственная и очень непростая сфера, без которой жизнедеятельность любого государства, без преувеличения, невозможна. Дипломаты привносят мир, определяют внешнеполитический курс страны и выступают как профессионалы, способные в спорной ситуации найти правильные слова для отстаивания позиции государства на международной арене. «МК» поговорил с заместителем председателя Ассоциации российских дипломатов, бывшим послом России в Саудовской Аравии, профессором ВШЭ Андреем Глебовичем Баклановым о вызовах и сложностях современной дипломатической службы.

— Андрей Глебович, думаю, никто не будет спорить с тем, что сейчас мир меняется как никогда стремительно. События сменяют друг друга настолько быстро, что иногда не успеваша за ними следить. Они меняют и геополитическую картину. В таких условиях изменились ли вызовы, которым сталкиваются дипломаты? Приходится ли изыскивать новые способы решения проблем?

— Действительно, мир меняется очень динамично, и дипломат, наверное, первые, кто ощущает эти изменения. В том числе и негативные. Ситуация в мире сейчас крайне сложная. Я сказал бы, драматичная. Конфликты не улучшаются, усиливается напряженность в отдельных регионах. Дипломатам каким-то образом надо решать целый ряд проблем.

Первое — это получение достоверной информации о том, что происходит в мире. Сейчас это стало сложнее, чем было в недавнем прошлом, поскольку в ряде, например, европейских стран условия нашей работы осложнились. Плюс к этому вводятся ограничения на передвижения дипломатов. Кроме того, антироссийские настроения и местное население, убеждаясь в том, что с русскими лучше дел не иметь.

Это возвращение к худшим временам «холодной войны». Даже, пожалуй, планка негатива сейчас превышает тот уровень, который был в конце 40-50-х прошлого века.

Второе — в ряде стран официальные контакты, столь необходимые для нормальной дипломатической работы, заторможены. И это тоже связано с негативом, который идет от Европы.

Третье — появился целый ряд сложнейших двусмысленных ситуаций. Скажем, наши отношения с США. Миротворческие усилия, которые Соединенные Штаты вроде бы проводят. Это делается искренне? Или это политика с двойным, а то и тройным дном? В этом надо очень четко разбираться и докладывать то, что отвечает объективной реальности. Очевидно, что это не так просто.

Еще одна трудность заключается в том, что в дипломатической работе появилось огромное количество акторов. Раньше дипломатия была услугой Министерства иностранных дел. Сейчас же она охватывает гораздо более широкий круг ведомств и даже затрагивает частный сектор. Появились такие понятия, как парламентская дипломатия, энергетическая дипломатия с очень автономной внешней системой, спортивная дипломатия с большим количеством специфических для этой сферы вопросов... Словом, наличие целого ряда новых направлений заставляет дипломатов быть универсалами. Коротко говоря, дипломатическая профессия стала многоаспектной.

— Вы сказали, что некоторые



«НЕ НУЖНО ДЕЙСТВОВАТЬ ЗЕРКАЛЬНО»

В День дипломатического работника раскрыты секреты нелегкой внешнеполитической службы



Андрей Бакланов, бывший посол России в Саудовской Аравии

и международные контакты усложнились. А бывают ли такие случаи, когда даже дипломат становится ясно, что с той или иной стороной уже невозможно вести конструктивный диалог? Что делать в такой ситуации?

— Да. Бывают такие ситуации, которые связаны с высылкой наших дипломатов, некими недружественными акциями. Какой должна быть наша реакция? Она должна быть продуманной, но не зеркальной. Лицо мне такое выражение не нравится. Надо, наоборот, реагировать не зеркально, а так, как это выгодно нам. Возможно, стоит даже что-то пропускать, поскольку это может быть явная провокация на какие-то действия. С каждым конкретным случаем нужно разбираться отдельно.

Часто на нас воздействуют, чтобы спровоцировать эмоциональную реакцию и

воспользоваться этим. Такое бывает нередко. И здесь тоже надо оценивать, пойдет ли нам на пользу, или нет.

В нашей дипломатической истории были случаи, когда мы разрывали дипломатии. Иказалось, что это сделано логично. Однако же на деле оказалось, что мы лишились возможности информационной подпитки, а иногда лишались возможности помочь каким-либо людям, которые попадали в беду там, где не было наших представительств. Поэтому-то иногда простые реакции и решения на самом деле контрпродуктивны. Поэтому необходимо набираться терпения и мудрости, чтобы адекватно и с прицелом на будущее реагировать на те или иные ситуации.

— Такие сложности не отпугивают молодых дипломатов?

— Откровенно говоря, сейчас кадровая ситуация очень хорошая. Я очень доволен своими студентами как из Российской Федерации, так и из стран СНГ, есть очень достойные студенты из арабских стран. Они приезжают к нам с удовольствием! Да и наши с большим энтузиазмом изучают дипломатию, страноведение. Восточники охотно идут на дополнительные занятия, связанные с изучением языков, пониманием, что это необходимо. Встречи с послами, общение с ними — все это заражает и мотивирует ребят к более глубокому изучению стран того региона, который они выбрали. До окончания университета они начинают работать переводчиками, сопровождающими, где и получают первые навыки. Так что нет, эти трудности не отпугивают — напротив, закаляют характер!

— Это радостно слышать! А трансформируются ли интересы молодежи в профессии? Может быть, существуют направления, которые пользуются сейчас наибольшим спросом?

— Интересы и прауда несколько модифицируются. Однако большое количество наших молодых дипломат

Телеграмма от Сталина

— В июне 1940-го по рекомендации ЦК КП(б) Карелии Юрия Андропова избран 1-м секретарем ЦК ЛКСМ Карело-Финской ССР. До того он руководил молодежной организацией Ярославской области, — начал свой рассказ полковник госбезопасности в отставке, эксперт Фонда национальной и международной безопасности Олег Хлубустов. — Комсомольский лидер на новом месте активно взялся за дело. Он хотел охватить участием во Всесоюзном Ленинском как можно больше юношей и девушек северной республики. Много ездил по районам, выступал, агитировал... И здесь, как ранее, так и впоследствии, была окружающим заметна его характерная черта — нацеленность на работу.

Все резко изменилось летом 1941 года, когда гитлеровская Германия напала на СССР, а вскоре к боевым действиям на стороне Третьего рейха подключилась и Финляндия. Войска Страны сюмы за несколько месяцев захватили большую часть советской Карелии. В сентябре враг приблизился к столице республики — Петрозаводску. Государственные и партийные органы Карело-Финской ССР были эвакуированы в Беломорск. Туда перебралась вместе с другими и руководство республиканской молодежной организации.

Андропов поручили организовывать на оккупированных территориях комсомольское подполье и руководить им. В целях конспирации Юрий Владимирович получил псевдоним «Могикан». Тут следует упомянуть, что он имел отношение к формированию партизанских отрядов. Хотя связан с этим оказался споредован: давал характеристики, рекомендации тем комсомольцам, которые были ему хорошо известны по прежнему времени и которых теперь намеревались привлечь к выполнению боевых операций в составе отрядов народных мстителей.

Все-таки основным направлением его работы было создание молодежного подполья в городах, в крупных населенных пунктах. Такие группы нелегалов занимались очень важным делом — собирали сведения о положении на оккупированных территориях: где какие воинские части дислоцируются, их примерная численность, наличие техники; где враг создал конлагеря для интернированных мирных жителей, военнопленных и сколько там находятся узников; что за карательные акции и операции устрашения осуществляются, какую политику проводят в отношении местного населения...

Деятельность подпольщиков была замечена на Андропова. Именно к нему поступала собранная молодыми патриотами информация. А Юрий Владимирович уже передавал их 1-му секретарю компартии республики Геннадию Куприянову (он — член военного совета Карельского фронта) и в разведывательное управление штаба фронта.

На основании полученных им материалов о зверствах финнов на захваченной территории Юрий Андропов написал статью для «Комсомольской правды». Это была едва ли не первая его публикация в центральной прессе. А чуть позже ему позвонили из столицы, из ЦК ВЛКСМ, и попросили подготовить аналогичный материал для всесоюзного радио.

Молодежь Карелии, которая не ушла на фронт, как могла помогала в это трудное время фронту и тылу: помимо работы на предприятиях заготавливали дрова, собирали лесные дары — грибы, ягоды для пополнения продовольственных запасов... Организовали также сбор денег на нужды Красной армии. В марте 1943-го Ю.В. Андропов поступил телеграмма из Москвы от Сталина с благодарностью за те средства, которые были внесены комсомольцами республики в Фонд победы.

— Это можно назвать заочным знакомством двух генсеков — Иосифа Виссарионовича и его далекого преемника. Аично они встречались?

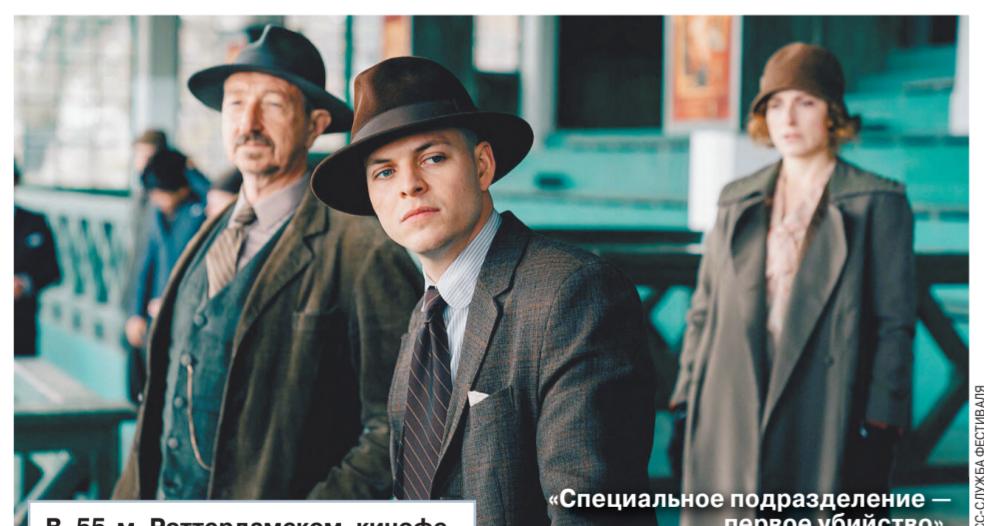
— Нет. Слишком разные у них тогда были «веселые категории».

— Именно «за войну» получил Юрий Владимирович первую свою награду...

— Высоко оценены результаты деятельности Андропова по созданию и руководству комсомольским подпольем. Г.Н. Куприянов в сентябре 1944-го решил представить его

КУРЬЕР КУЛЬТУРЫ

ДАТСКИЙ НУАР С МАТЕРИНСКИМ СЛЕДОМ



В 55-м Роттердамском кинофестивале дебютного и авторского кино участвовали не только начинающие режиссеры, но и мастера. Среди них — давно живущая во Франции палестинская актриса Хиам Аббас и ее не менее известная итальянская коллега Валерия Голино.



Последние премьеры Роттердамского кинофестиваля

Сейчас я встретил ее.

В конкурсе зрительского кино Big Screen участвовала «Араб» дебютанта Малека Бенсмаила из Алжира, созданный в копродукции с Францией и Швейцарией по книге «Мерсо, встречное расследование» алжирского писателя и журналиста, лауреата Гонкуровской премии Камеля Дауда. Это его первый роман, написанный в 2013 году, изданый во Франции и получивший несколько престижных премий. Это версия «Постороннего» Альбера Камио, родившегося и выросшего в Алжире. В алжирской версии события приобретают новый поворот. История убитого брата детализирована, и он не безымянный персонаж, с биографией. Это не смерть хулигана, а трагедия честного алжирского парня, ставшая смысловой доминантой фильма.

Прежде всего у него есть имя Муса, и историю его гибели совсем другая, не по Камио. Всему виной, казалось бы, хорошая девушка, начавшая флиртовать с другим. Младший брат погибшего Харун никогда не простит убийцу и отомстит. Герои дарят друг другу книгу Камио, читают ее в разные моменты жизни, и она имеет на них сильное влияние.

Мать братьев сыграла палестинская актриса Хиам Аббас. В Роттердаме была еще одна картина с ее участием, «Палестина 36», занявшая десятое место в зрительском рейтинге. На фоне 650 фильмов, показанных в течение 12 фестивальных дней, это прекрасный результат. «Араб» оказался на 47-й позиции, а «Посторонний» Франсуа Озона по одноименному произведению Камио — на 34-й. Озон снял один из лучших своих фильмов последнего времени о человеке, который не знает, что такое чужая боль и сострадание. Результаты рейтинга стали известны 7 февраля. В том вошли 50 лучших, с точки зрения зрителей, картин.

Хиам Аббас — очень востребованная актриса. Она снималась в «Мюнхене» Стивена Спилберга, сериале «Наследники», работает

по всему миру, живет с 1980-х в Париже, сама сняла несколько фильмов. В «Арабе» ее героини идет много негатива, хотя она любящая мать. Именно она спровоцировала убийство младшего сына ни в чем не повинного француза, ставшего для нее лицом зла, унесшего жизнь ее первенца.

«Араб».



В Роттердаме Аббас участвовала в «Большом разговоре» с итальянской актрисой Валерией Голино. Во время диалога, проходившего на глазах у публики и журналистов, они рассказывали о своей международной карьере. Актёрская профессия, как выяснилось, открыла Хиам горизонты свободы, радикально изменила ее жизнь. Аббас призналась, что система Станиславского ей не близка, хотя актриса с пониманием относится к тем, кто ее исповедует. Она старается отстраниться от персонажа, быть из серии «все о моей матери», за что отдельно спасибо родонаучнику Петро Альмодовару, снявшему в 1999 году одноименный фильм.

Подобного рода шоу, публичные диалоги, появились не так давно. Много лет в Роттердаме актеров вообще не привечали, приглашали исключительно режиссеров и продюсеров, которые уже могли за свой счет привезти и актеров.

Во внеконкурсной программе участвовало «Специальное подразделение». Первое убийство» датского режиссера Кристоффера Боз. Фильм создан в копродукции Дании и Польши. Боз ярко дебютировал в 2003 году с «Реконструкцией», отмеченной «Золотой камерой» на Каннском кинофестивале.

Уроки от Туура Ивановича

— В биографии Андропова одно из самых ярких, самых необычных событий — его назначение председателем КГБ СССР. Конечно, известен закон, который действовал для коммунистов: «Партия сказала: надо! Но все-таки возможно ли такое моментальное превращение партийного функционера в чекиста, руководителя очень специфического ведомства? Были ли у Юрия Владимировича какие-то учителя в данной области?

— Конечно, специального «чекистского» образования он не имел. Но некоторыми профессиональными умениями в данной сфере обладал еще с военных времен. В годы Великой Отечественной рядом с ним оказался тот, кто наверняка дал немало полезных советов, помог прибрести ряд навыков, очень пригодившихся много лет спустя, когда Юрий Владимирович пришел на Лубянку.

Имя этого человека сейчас практически всеми забыто. Туура Вальдемар Лехен. Финн по национальности, которого, когда он жил в СССР, звали Туура Ивановичем. В спрашивающих приведены крайне скучные сведения о нем, упомянуто, что он «финский и советский общественный, политический деятель, журналист, переводчик». Будучи членом РСДРП, после революции переехал из Финляндии, которая вскоре стала самостоятельным государством, в Москву. Служил в Красной армии, имея высшее образование (университет в Хельсинки), окончил курсы комсостава и после даже учился в Военной академии РККА.

К этому следует добавить очень важный для нашего разговора факт. Во второй половине 1920-х Лехен выполнял специальные задания по линии военных разведчиков: довольно долгое время находился на нелегальной работе в Европе. Позже у Туура Ивановича была еще одна «загранкомандировка» — воевал в интернациональных бригадах в Испании... А в 1940-м он назначен первым ректором только что открутившегося тогда Петрозаводского университета.

Едва началась Великая Отечественная, Лехен подал заявление о своем желании служить в РККА. Как опытного специалиста его направили в разведывательный штаб Карельского фронта. Работал там в 7-м отдельном, который занимался изучением состояния войск противника в его тыловых районах, их численности, дислокации... Довольно обширные сведения на счет поступали с оккупированной территории от подпольщиков — тех, чью работу организовывала по линии ЦК ЛКСМ Карелии Юрий Андропов.

Когда стала приходить информация от комсомольцев, находящихся в тылу врага, Юрий Владимирович регулярно встречался с Лехеном, чтобы снабдить его полученным материалами. При этом Туура Иванович, конечно же, давал «молодежному вожаку» определенные уроки: как анализировать, систематизировать, отбирать информацию...

То есть Лехен сыграл большую роль в приобретении Юрием Владимировичем профессиональных навыков разведчика. Эти уроки периода войны ему пригодились впоследствии. Как по линии дипломатической службы — в бытность работы послом, так и позднее — в период руководства отделом ЦК КПСС по связям со странами социалистического содружества. И, конечно, очень важна была практика, полученная благодаря Лехену, когда Андропов взглянул со стороны на «проталкивавших наверх», опекал?

— Такое, по имеющимся у меня сведениям, не прослеживается. Хотя некоторые авторы, которые чисто формально подходят к анализу биографии и трудовой деятельности Андропова, говорят, что его приводил известный партийный деятель Otto Kuisinen. Но в действительности на тот момент, когда Юрий Владимирович сделал руководителем нового отдела, Otto Kuisinen еще не имел особо весомых позиций в ЦК КПСС. Назначение Андропова на должность состоялось зимой 1957-го, а Куусинен секретарем ЦК был избран только в конце июня.

— Когда, вернувшись в Москву, экс-посол стоял подниматься по лестнице, кто-то конкретно из старших товарищей его «проталкивал наверх», опекал?

— Такое, по имеющимся у меня сведениям, не прослеживается. Хотя некоторые авторы, которые чисто формально подходят к анализу биографии и трудовой деятельности Андропова, говорят, что его приводил известный партийный деятель Otto Kuisinen. Но в действительности на тот момент, когда Юрий Владимирович сделал руководителем нового отдела, Otto Kuisinen еще не имел особо весомых позиций в ЦК КПСС. Назначение Андропова на должность состоялось зимой 1957-го, а Куусинен секретарем ЦК был избран только в конце июня.

— А какова судьба его «учителя»?

— Туура Лехен, насколько мне известно, уехал вскоре после окончания войны на родину, в Финляндию. Доводилось разное слышать об этом человеке, в том числе очень поверхностные, даже вовсе извращенные оценки. Но «сбежал из Советского Союза» — такого не было. Никаких претензий, вопросов на счет к Лехену никогда не возникало. До конца своей жизни (умер в 1976-м) он оставался на коммунистических позициях, ратовал за дружбу, нормальные отношения с СССР.

Александр ДОБРОВОЛЬСКИЙ.

Действие его новой картины происходит в Дании в 1927 году. В сгоревшем доме находят тело, и спецподразделение во главе с Otto Kimmelmanstropом расследует предполагаемое убийство. Чепочка приводит не только к раскрытию коррупционной схемы, но и к странным отношениям, связывающим мать и сына, замешанного в этой истории. Параллельно Otto Kimmelmanстrop пытается справиться с собственными травмами.

Начинается фильм пронзительной сценой прогулки подростков в лесу, когда младший брат внезапно умирает на глазах у старшего. Несчастная мать теряет рассудок от горя и во всем винит сына, по сути, вычеркивает его из своей жизни. А он и сам еще дитя. С чувством вины Otto Kimmelmanстrop живет с тех пор. В моменты, когда нужно принимать решения, его охватывают страх и воспоминания детства, выбывая из колеи. Это любимая тема современного кинематографа.

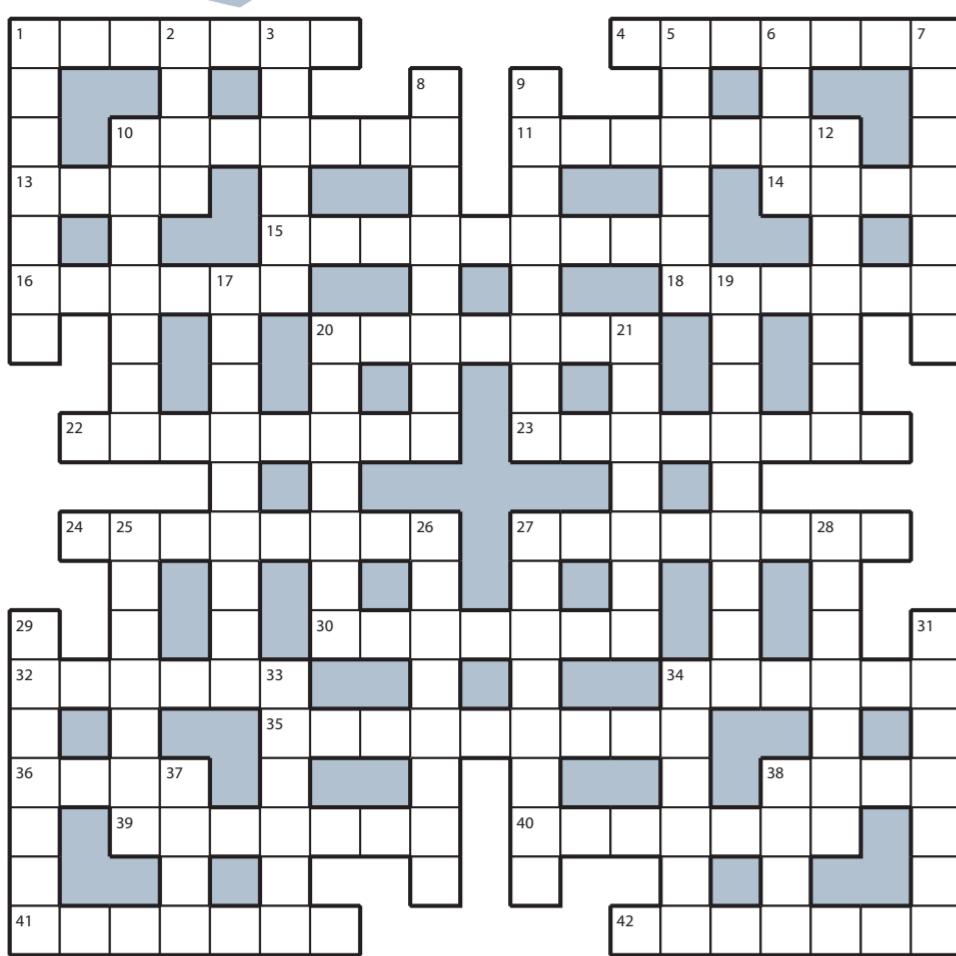
Главную роль сыграл Алекс Хег Андерсен, известный по «Комната по соседству» Петро Альмодовара, сериалу «Викинги». Здесь он излишне напомаженный красавчик.

Дебютантка из Китая Йет Люкси Сяо участвовала в конкурсе Big Screen с картины «Сейчас я встретил ее». Это тридцатигодичная сказка о любви, которую вырастил отец после преждевременной смерти жены. Очень необычная картина для фестиваля, и для Китая, и опять же из серии «все о моей матери», за что отдельное спасибо родонаучнику Петро Альмодовару, снявшему в 1999 году одноименный фильм.

В Китае 90-е тоже были улигансами, но ничего, кроме смеха, у зрителей показанные перипетии не вызывают. Комедия переходит в трагедию, и настроение зала мгновенно меняется. Мама всегда рядом с юным сыном, как ангел-хранитель. Ее фотография в домашнем мемориале со свечами периода начинает подмигивать и улыбаться. Накануне 18-летия парни попадают в дневники матери, и она открывает для себя. Оказывается, она была живой и смелой, дышала полной грудью, а смертельно заболев, верила в выздоровление.

Светлана ХОХРЯКОВА.

КРОССВОРД



ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Гайка особой формы для крепления спиц в ободе велосипедного колеса. 4. Вышколенный персонал частного отеля. 10. Тонец, которого очень ждут. 11. Парфюм, подющийся и фире, и франт. 13. Трапеза в разгар рабочего дня. 14. Кружка для азартных мук перед выпечкой. 15. Тонкая заколка, застывшая в волосах. 16. Розовые «лепестки» на тарелке с супом. 18. «Раздевание» картофеля в мундире. 20. Оружие ближнего действия для поражения противника струй горячей смеси. 22. Супружеская измена во французских романах. 23. «Сага о мушкетерах в нескольких частях». 24. Ошибки при наборе текста. 27. Крытые носилки для восточного богача. 30. «Зал ожидания» в стенах поликлиники. 32. Белый «занавес», за которым спряталось солнце. 34. Кличка шефа Косого и Хмыря в фильме. 35. «Слабость хрустала и здорова». 36. «Делеша» из офисного телефона. 38. «Сухой корм» для рогатого молочного скота. 39. Мудрец, дающий советы юным джигитам. 40. «Туриер» детских рисунков. 41. Безопасная дорожка для пешеходов. 42. Третячка, которой доверяют все тайны девочки.

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД, ОПУБЛИКОВАННЫЙ 9 ФЕВРАЛЯ

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Гротеск. 4. Блокнот. 10. Зеленка. 11. Прогрев. 13. Парк. 14. Волк. 15. Лейтмотив. 16. Железо. 18. Основа. 20. Мазурка. 22. Секретарь. 23. Механизм. 24. Транкира. 27. Кризиса. 30. Аргоном. 32. Матрас. 34. Квикот. 35. Пророчка. 36. Крот. 38. Пуля. 39. Равиoli. 40. Кабачок. 41. Грамота. 42. Глюкоза.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Госпожа. 2. Трек. 3. Стекло. 5. Логотип. 6. Клев. 7. Трактат. 8. Фантазер. 9. Иллюстрация. 25. Растр. 26. Агрессия. 27. Конфюра. 28. Ноутбук. 29. Смокинг. 31. Склянка. 33. Спринт. 34. Карапул.

37. Тайм. 38. Полк.

Classifieds

РЕКЛАМА

ПРИЕМ ОБЪЯВЛЕНИЙ
ПО ТЕЛЕФОНУ

Оплата в любом отделении Сбербанка.

Наши реквизиты:

получатель: ООО Рекламно-информационное агентство "О'Кей" Московский банк Сбербанка России

ПАО, г. Москва

ИНН 7719464149, КПП 771901001

ПАО Сбербанк России г. Москва

БИК 044525225

Р/с 407 028 104 381 701 011 10

К/с 301 018 104 000 000 002 25

ОКАТО 45263558000

Дополнительная информация по телефону: (495) 781-47-32

Будьте бдительны при привлечении к сотрудничеству лиц, не имеющих лицензий или иных специальных разрешений

С ФЕВРАЛЯ ОТКРЫТА ДОСРОЧНАЯ ПОДПИСКА НА «МК» НА 2-е ПОЛУГОДИЕ 2026 ГОДА!
Подписка в редакции газеты «МК»
по будням с 10.00 до 15.00

М. «Улица 1905 года», ул. 1905 года, д. 7, центральный вход в редакцию «МК» со стороны ул. Костикова.

ПОДПИСКА В АВТОМОБИЛЬНЫХ ПУНКТАХ «МК»

10 февраля с 8.30 до 18.30
перерыв с 13.00 до 13.30

Северный Медведково, ул. Широкая, д. 12, у/к «Ладога», м. «Медведково»

11 февраля с 8.30 до 18.30

Выхино-Жулебино, ул. Ферганская, д. 17, у/к «Волгоград»
Новогиреево, Зеленый пр-т, д. 20, на парковке около ул. «Первого»
Можайский, ул. Витебская, д. 3, к. 1, ул. «Маячка»

12 февраля с 8.30 до 18.30

Дмитровский, Дмитровское шоссе, д. 133, стр. 3, у/к «Маркса»

Бутырский, ул. Бутырская, д. 6, за домом на парковке Геостройпроект, м. «Савеловская»

13 февраля с 8.30 до 18.30

Северный Тушино, ул. Планировочная, д. 6, к. 1, м. «Планерная», южный выход

Подробности по тел. 8 (495) 665-40-80 и на сайте www.mk.ru/podpiskaMK

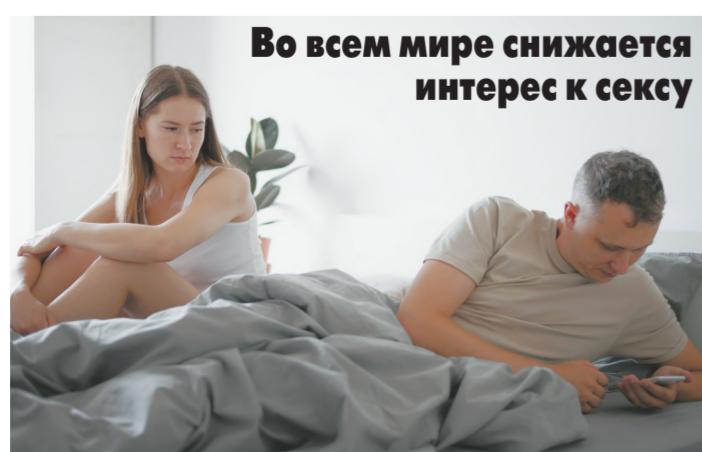
Семь Я

Парламент Франции принял революционное решение — разделить понятия «брак» и «секс». Официально отменив обязательность супружеского долга, французские депутаты признали, что брак необязательно подразумевает интимную жизнь супружества.

Это решение стало закономерным итогом так называемой сексуальной рецессии — во всем мире регистрируют снижение интереса людей к сексу. Что происходит, попытавшись разобраться «МК».

КАКАЯ ГАДОСТЬ
ЭТА ВАША БЛИЗОСТЬ

Во всем мире снижается интерес к сексу



Если до сих пор Гражданский кодекс Франции содержал статью об обязанности супружеских, заключивших брак, вступать в сексуальные отношения, теперь эту статью отменили. Авторы нововведения пояснили, что согласие на брак не должно автоматически

означать согласия на секс.

Эксперты считают подобные законодательные инициативы следствием продолжающейся в мире сексуальной рецессии — тенденции к снижению частоты интимной близости в парах. По этому поводу есть немало исследований.

Например, в Америке говорят о рекордном уровне сексуальной активности. Согласно данным Общего социального опроса (GSS), в 1990 году 55% взрослых в возрасте 18–64 лет сообщали о ежедневных сексуальных контактах. Однако на рубеже тысячелетий этот показатель начал снижаться: к 2010 году менее половины опрошенных сообщили о ежедневных сексуальных контактах, а к 2024 году этот показатель упал до 37%. Примечательно, что снижение сексуальной активности затрагивает и супружеские пары. В период с 1996-го по 2008-й 59% женатых взрослых в возрасте 18–64 лет сообщали о сексуальных контактах раз в неделю или чаще. В период с 2010-го по 2024-й этот показатель снизился до 49%. В супружеских парах наблюдается снижение частоты сексуальных контактов во всех возрастных группах.

Современные электронные наркотики подавляют интимную жизнь не только у молодых людей, но и ослабляют уже сложившиеся связи в браке, констатируют психологи. Многие

рекордных 24% (для сравнения: в 2000–2010 гг. показатель не превышал 12%).

Психологи объясняют это тем, что подростки, переживавшие период полового созревания в начале 2000-х годов, подвергались всевозможающему воздействию цифровых медиа, чему способствовало распространение смартфонов. В результате дети получали гораздо меньше общения, чем предыдущие поколения. Примечательно, что большая часть снаивания уровня общения произошла еще до пандемии. В период с 2010-го по 2019-й среднее время, которое молодые люди проводили с друзьями в неделю, сократилось почти на 50%, с 12,8 часа до 6,5 часа. Пандемия еще больше снизила этот показатель — до 4,2 часа в неделю. Неудивительно, что этот период также отмечен падением сексуальной активности. Из-за того что молодые посвящали много времени смартфонам, социальными сетями и играм, у них было совсем мало возможностей для развития социальных навыков, они проводили меньше времени на свиданиях или вечеринках, которые способствовали бы романтическим отношениям.

Современные электронные наркотики подавляют интимную жизнь не только у молодых людей, но и ослабляют уже сложившиеся связи в браке, констатируют психологи. Многие

супруги также зависают в гаджетах перед сном, заменяя секс сериалами или обсценими в соцсетях.

Российские исследования также показывают снижение интереса к сексу, особенно у молодых. Согласно опросу аналитического центра НАФИ, 52% россиян жалуются на снижение сексуального влечения, а 43% — на трудности с достижением оргазма. При этом только за последние годы для людей, удовлетворенных цифровыми медиа, чему способствовало распространение смартфонов. В результате, что до 39% сексуальной активности, снизилась с 39% до 34%. «Среди молодежи происходит важный сдвиг в восприятии сексуальности: все чаще отсутствует влечения воспринимается как норма, а не как проблема. В результате, что раньше считалось одной из самых распространенных интимных трудностей, теперь все реже рассматривается как нарушение, все больше людей чувствуют себя комфортно в таком состоянии», — рассказывает аналитик НАФИ Ирина Гильдебранд.

Как рассказала «МК» заведующая кафедрой эндокринологии с курсом холистической медицины РУДН профессор Светлана Калинченко, одни из самых частых причин снижения сексуального влечения — изменения гормонального фона и эндокринологические нарушения: «Секс не должен восприниматься как

Когда тебя преследует человек в Интернете, это не менее страшно, чем тихие шаги незнакомца, идущего следом по темной улице. Да, опасность не столь осязаема, но ощущения порой те же. По крайней мере, в реальной жизни от настырного преследователя можно убежать, позвать на помощь прохожих или полицию или смеяться с толпой. Но что делать, если человек дается в виртуальном мире, то есть занимается стalkerингом? Избавиться от такого пристального внимания действительно сложно. Но можно.

Назойливый нарцисс

— Мы учились на одном курсе, Дима был младше меня на шесть лет, но я влюбилась в него как девчонка, — вспоминает Марина. — До него у меня никого не было, потому что я была стеснительная, такая вот «ботаничка», и, конечно же, эти первые отношения прошли со мной как каток. Мне почему-то показалось, что нас свела судьба. Это потом, когда я прорабатывала травму с психологом, до меня дошло, что я сама нарисовала себе образ «суженого».

После второй ночи Дима написал Марине, что она ему больше неинтересна, и по-простецки признался, что встречался с ней «из любопытства», а теперь ему надоело. Придя на лекции следующим вечером, она обнаружила его непринужденно флиртующим с их младенькой однокурсницей. Два месяца Марина находилась в депрессии, прошла терапию у психолога, по его совету заблокировала Диму во всех соцсетях, а летом перевесилась в другой вуз — чтобы ничего не напоминало о той болезненной истории.

— На новом месте учебы у меня появилась прекрасная компания, даже поклонники, начали струнечек практика, и я смогла забыть. И вдруг я получаю сообщение в мессенджере от неизвестного человека: Ему брак уже 15 лет, и она даже представить себе не могла, что ее спонсионный мир пошатнется.

А как ты это поняла?

— Я вспомнила его по знакомым «фирменным» словечкам, и он признался. Я отвела, что наши отношения завершены, но он лишь приспал милю на это смеющиеся смайлики. Блокировать его не помогало — он приходил снова, под другим именем. Представляете, я только справилась с травмой по поводу нашего расставания, и теперь он начинает меня дестабилизировать...

Дима требовал от Марини встретиться. Более того — не просто сходить с ним на свидание, а заняться любовью. Напоминали детали и интимные подробности их прошлых встреч, что, как она вспомнила, причиняло ей боль и вгоняло в нечто вроде паники. Ведь рана после расставания хотя и зажила, но еще не затянулась крепко.

— Все дошло до того, что я просто перестала заходить в этот мессенджер и начала пользоваться другим, хотя в первый мне часто писали однокурсники, и там был чат нашей вузовской группы, — вспоминает Марина. — Но через какое-то время он стал появляться и в новой «локации». И хотя Дима не докулил мне в реальной жизни — не караулил у подъезда, не приходил в университет, его настойчивость очень мешала мне сконцентрироваться на учебе, и на повседневных делах. Я жила в постоянном беспокойстве и стрессе. И так длилось несколько месяцев — до настоящего момента.

Дима требовал от Марини встретиться. Более того — не просто сходить с ним на свидание, а заняться любовью. Напоминали детали и интимные подробности их прошлых встреч, что, как она вспомнила, причиняло ей боль и вгоняло в нечто вроде паники. Ведь рана после расставания хотя и зажила, но еще не затянулась крепко.

— Все дошло до того, что я просто перестала заходить в этот мессенджер и начала пользоваться другим, хотя в первый мне часто писали однокурсники, и там был чат нашей вузовской группы, — вспоминает Марина. — Но через какое-то время он стал появляться и в новой «локации». И хотя Дима не докулил мне в реальной жизни — не караулил у подъезда, не приходил в университет, его настойчивость очень мешала мне сконцентрироваться на учебе, и на повседневных делах. Я жила в постоянном беспокойстве и стрессе. И так длилось несколько месяцев — до настоящего момента.

— Дима требовал от Марини встретиться. Более того — не просто сходить с ним на свидание, а заняться любовью. Напоминали детали и интимные подробности их прошлых встреч, что, как она вспомнила, причиняло ей боль и вгоняло в нечто вроде паники. Ведь рана после расставания хотя и зажила, но еще не затянулась крепко.

— Все дошло до того, что я просто перестала заходить в этот мессенджер и начала пользоваться другим, хотя в первый мне часто писали однокурсники, и там был чат нашей вузовской группы, — вспоминает Марина. — Но через какое-то время он стал появляться и в новой «локации». И хотя Дима не докулил мне в реальной жизни — не караулил у подъезда, не приходил в университет, его настойчивость очень мешала мне сконцентрироваться на учебе, и на повседневных делах. Я жила в постоянном беспокойстве и стрессе. И так длилось несколько месяцев — до настоящего момента.

— Дима требовал от Марини встретиться. Более того — не просто сходить с ним на свидание, а заняться любовью. Напоминали детали и интимные подробности их прошлых встреч, что, как она вспомнила, причиняло ей боль и вгоняло в нечто вроде паники. Ведь рана после расставания хотя и зажила, но еще не затянулась крепко.

— Все дошло до того, что я просто перестала заходить в этот мессенджер и начала пользоваться другим, хотя в первый мне часто писали однокурсники, и там был чат нашей вузовской группы, — вспоминает Марина. — Но через какое-то время он стал появляться и в новой «локации». И хотя Дима не докулил мне в реальной жизни — не караулил у подъезда, не приходил в университет, его настойчивость очень мешала мне сконцентрироваться на учебе, и на повседневных делах. Я жила в постоянном беспокойстве и стрессе. И так длилось несколько месяцев — до настоящего момента.

— Дима требовал от Марини встретиться. Более того — не просто сходить с ним на свидание, а заняться любовью. Напоминали детали и интимные подробности их прошлых встреч, что, как она вспомнила, причиняло ей боль и вгоняло в нечто вроде паники. Ведь рана после расставания хотя и зажила, но еще не затянулась крепко.

— Все дошло до того, что я просто перестала заходить в этот мессенджер и начала пользоваться другим, хотя в первый мне часто писали однокурсники, и там был чат нашей вузовской группы, — вспоминает Марина. — Но через какое-то время он стал появляться и в новой «локации». И хотя Дима не докулил мне в реальной жизни — не караулил у подъезда, не приходил в университет, его настойчивость очень мешала мне сконцентрироваться на учебе, и на повседневных делах. Я жила в постоянном беспокойстве и стрессе. И так длилось несколько месяцев — до настоящего момента.

— Дима требовал от Марини встретиться. Более того — не просто сходить с ним на свидание, а заняться любовью. Напоминали детали и интимные подробности их прошлых встреч, что, как она вспомнила, причиняло ей боль и вгоняло в нечто вроде паники. Ведь рана после расставания хотя и зажила, но еще не затянулась крепко.

— Все дошло до того, что я просто перестала заходить в этот мессенджер и начала пользоваться другим, хотя в первый мне часто писали однокурсники, и там был чат нашей вузовской группы, — вспоминает Марина. — Но через какое-то время он стал появляться и в новой «локации». И хотя Дима не докулил мне в реальной жизни — не караулил у подъезда, не приходил в университет, его настойчивость очень мешала мне сконцентрироваться на учебе, и на повседневных делах. Я

«МИРОМ ПРАВИТ
ЛЮБОВЬ»Дима Билан рассказал,
почему стал ходить
с охраной

Дима Билан стал участником большого концерта, посвященного Дню всех влюбленных. В этот вечер артист не только пел, но и удивлял откровениями. Дима Билан о любви рассуждает крайне редко. Правда, на сей раз ему отвертеться от любовной темы не удалось. На Big Love Show признался, что считает себя однолюбом. «Я влюбляюсь редко, но очень, надолго, — откровенничал певец. — Такое мое психическое устройство».

Дима признался, что в данный момент влюблен. Правда, к кому именно испытывает чувство, отвечать не стал.

На концерте Дима пел не только сольно. В какой-то момент он пригласил на сцену Мари Крайблери, с которой исполнил дуэтную композицию. После выступления признался: Мария каждый раз его завораживает. «Обворожительная, — восторгалась Дима. — Всегда такая прекрасная энергия у тебя исходит на сцене. Я, как зритель, всегда завороженно за тобой наблюдаю».

Мария расплылась в довольной улыбке. Кажется, таких откровений от Билана она и сама не ожидала.

К слову, на концерте Билан удивил и еще одним моментом. За кулисами он появился в окружении охранников, которые следили за ним буквально по пятам. Стояли рядом с Биланом охранники даже во время общения с прессой. Дима говорит, мол, телохранители были у него всегда, просто раньше их не замечали. «Я не хочу рисковать, — пояснил Билан. — К Юбюлю, 45-летию, нужно себя очень хорошо сохранять. Охранники у меня на всякий случай, чтобы не было инсценировок, каких-то ситуаций непредвиденных».



Ольга Бузова.

При этом Дима уверяет: несмотря на наличие охраны, со своими поклонниками он открыт. «Я легко общусь с людьми, — заявил артист. — Кто хочет со мной заговорить, никакой дистанции у меня особой нет. На сольных концертах я часто выхожу в зал. Просто нужно быть немножко осторожней. Я не хочу попасть на неустойки».

На этом же концерте о любви говорила и другая исполнительница — Ольга Бузова. На красной дорожке Оля появилась в вечернем платье, усыпанном камнями. Образ дополнила украшениями в виде сердечек. В этот вечер Оля пожаловалась на некоторые жизненные неудобства. Оказалось, у теледиджи сломалась машина. И теперь ей приходится очень непросто. «Я себя чувствую реально как-то членочницей, — заявила Оля. — У меня членоданы, пакеты... Я вечно вызываю такси... Я уже начала носить шарф и шапку, потому что на улице холодно. А у меня каждый день концерты, съемки, выступления... Я привыкла спускаться на паркинг с мокрой головой, сесть в машину и поехать... Кстати, из-за морозов фикус мой завял. Не выдержал таких низких температур».

Бузова, как известно, — невеста замужней. Телеведущая призналась, что готова вновь влюбиться. Правда, в этот момент она почему-то подняла руку и продемонстрировала собравшимся журналистам жест, который обычно трактуется как неприличный, — средний палец, на который, правда, она нацепила кольцо в виде сердечка. «У меня все акценты расположены, — рассмеялась Оля. — Я сразу сказала: «Привет, я верю в любовь. Миром правят любовь!» Так же Бузова рассказала, что в ее жизни всегда происходила любовь с первого взгляда. Звезда заявила, что знает, каково это — тонуть в глазах мужчины. «Первый молодой человек был, когда я ушла из дома, — начала перескять Бузова. — Я в него влюбилась с первого взгляда. Помимо в его глаза и утнула. Я знаю, что такое утонуть в глазах. Это реально существует. Замуж я вышла тоже... Увидела Диму и сразу влюбилась. И следующие отношения у меня были с первого взгляда. Молодой человек приехал на съемки клипа, и я в это поняла...»

Бузова говорит, что ее потенциальный молодой человек должен зарабатывать. С выражением «с мылью рай и в шапаше» она не согласна. Мол, ее мужчина должен уверенно стоять на ногах и иметь квартиру. Так же рассказала Бузова и о том, что не против зарегистрировать свои отношения в загсе, хотя совсем еще недавно считала, что никакой штамп не будет являться доказательством вечной любви.

Дмитрий ИЛЬИНСКИЙ.

КУРС ВАЛЮТ
По курсу ЦБ на 10.02.2026.
1 USD — 77,6502; 1 EURO — 92,0136.

ДНИ РОЖДЕНИЯ

Людмила Артемьева (1963) — актриса театра и кино, телеведущая, заслуженная артистка России.

Митислав Келдыш (1911–1978) — математик и механик, организатор советской науки, трижды Герой Социалистического Труда, в 1961–1975 гг. президент АН СССР

Борис Пастернак (1890–1960) — писатель, поэт, переводчик, лауреат Нобелевской премии.

Аркадий ИЛЬИНСКИЙ.

© АО «Редакция газеты «Московский комсомолец». 2026. Торговая марка и торговое имя «Московский комсомолец», «МК» является исключительной собственностью АО «Редакция газеты «Московский комсомолец».

Перепечатка материалов и использование их в любой форме, в т.ч. в электронных СМИ, без письменного разрешения редакции не допускается.

Редакция не несет ответственности за достоверность и содержание рекламных материалов.



АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛИЯ:
125993, Москва,
улица 1905 года, 7, стр. 1.

ЭЛЕКТРОННЫЙ АДРЕС
РЕДАКЦИИ:
Info@mk.ru

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Контактные телефоны:
(495) 609-4444, (495) 609-4433, (495) 781-4737
Служба распространения: ООО «Агентство «МК»
Телефон: (495) 665-48-90

Еженедельные выпуски «МК» выходят и распространяются в 44 регионах России: Астрахани, Барнауле, Биробиджане, Великом Новгороде, Владивостоке, Владикавказе, Владимире, Волгограде, Воронеже, Горно-Алтайске, Грозном, Донецке, Екатеринбурге, Иркутске, Калининграде, Краснодаре, Кургане, Курске, Липецке, Магаде, Майкопе, Нальчике, Новосибирске, Орле, Пскове, Ростове-на-Дону, Рязани, Санкт-Петербурге, Саратове, Севастополе, Сургуте, Тамбове, Твери, Томске, Тюмени, Улан-Удэ, Уфе, Хабаровске, Челябинске, Чиркесске, а также в Канаде, Германии, в Латвии, Израиле, Эстонии, Казахстане, Киргизии, Австралии

ТУРНИР

В гостях у «Московского комсомольца» побывал известный российский хоккеист, олимпийский чемпион 2018 года, заслуженный мастер спорта России Сергей Андронов. Двукратный обладатель Кубка Гагарина, который в прошлом месяце объявил об окончании своей игровой карьеры, подвел итоги насыщенного январтского этапа сезона КХЛ, а также рассказал, что ждет болельщикам от команд на заключительном отрезке «гладкого» первенства, который наступает во вторник после Матча звезд и продлится до конца марта, когда стартует Кубок Гагарина.

— Сергей, спасибо, что пришли в гости к нам читателям. Давайте начнем с общих моментов январтского отрезка регулярного чемпионата КХЛ. Чем он вам запомнился, что-нибудь особенное для себя подмечено?

— Мы сейчас находимся на очень интересном отрезке чемпионата КХЛ. Многие команды уже начинают шлифовать свою игру, подходить уже в такое эмоциональное и игровое состояние перед плей-офф. Некоторые коллективы, мы видим, выходят из каких-то кризисов, в которых пребывали достаточно большой промежуток «регулярики», особенно в начале. Поэтому январт-2026 был увлекательным.

Мне по-настоящему интересно за всем этим наблюдать: за тем, как команды меняются по ходу этого сезона и как они проходят те или иные этапы чемпионата. Сейчас у меня есть возможность это все смотреть со стороны, весьма любопытно видеть всю картину КХЛ в целом. Это совсем другой взгляд, совсем другое видение, нежели когда ты находишься внутри чемпионата и на большей части сконцентрирован только на себе, на том, как играет твоя команда. Поэтому это очень интересно.

— Тогда переходим по традиции к Западной конференции. Начинаем с лидеров, где достаточно ожидаемо находится «Локомотив» и не совсем ожидаемо — череповецкая «Северсталь». В Ярославле вы провели несколько сезонов, и положение дел там хорошо знакомо. Способны ли «железнодорожники» с новым рулевым Бобом Хартли отстоять лидирующую позицию, как минимум на Западе?

— Самое главное преимущество «Локомотива» над всеми остальными заключается в том, что они по большому счету не стали менять костяк команды прошлого года, и я не вижу, что они особо поменяли как-то систему или стиль своей игры. Поэтому это и есть их сильное качество и ключевой момент, почему они сейчас находятся в лидерах Запада. Ярославцы действуют стабильно и просто. Они играют в тот хоккей, который им, в принципе, в прошлом году и привнес успех.

Да, в этом чемпионате были по ходу сезона у них там небольшие срывы, но они их быстро проходят за счет того, что коллектив сформирован, команда опытна. Мне интересно будет на них посмотреть, как они будут идти дальше, в плей-офф. Там совсем другая будет история, где ты будешь играть через день с одной и той же командой. Поэтому моя любопытство будет наблюдать, как они будут проходить вот этот кубковый этап с Хартли и как они будут подстраиваться под того или иного соперника.

— В четверг стало известно, что на два года продлили соглашение с ярославским клубом основной голкипер Даниил Исаев, двукратный обладатель звания лучшего вратаря сезона Насколько вам импонирует его игра, насколько он важную роль играет в этом клубе?

— Многие сейчас говорят, что «Северсталь» играет в так называемый энергозатратный хоккей. Можете подопробнее рассказать, что это за игровая модель и насколько тяжело для игрока поддерживать такой высокий темп во время чемпионата по ходу матчей?

— Чемпионат КХЛ сейчас, в общем-то, непрост для любого хоккеиста, приходится играть большое количество матчей. Но я не очень понимаю вот эту формулировку «энергозатратный хоккей». Мне, экономно играть в современный хоккей — это невозможно! Если у тебя есть большие цели, если ты выходишь на игру не просто провести 60 минут времени на льду, а ты выходишь выигрывать. Поэтому я не совсем понимаю это определение. «Северсталь» играет в тот хоккей, который они уже проводят не первый год. И тренерский штаб, и состав команды подбирались под эту модель игры. Поэтому для них он комфортен.

— Вам много лет работали под руководством Игоря Никитина и в ЦСКА, и в Ярославле. Что можете рассказать об этом специалисте, что он такого привносит в коллективы, которые тренирует и которые затем затягиваются?

— Игорь Валерьевич очень требователен, и требователен по делу. Просит и требует от себя в первую очередь полной подготовленности и самоотдачи. От своего тренерского штаба — профессионализма. Поэтому он большой профессионал, знающий свое дело. Он знает, как собирать команды, как их приводить к высоким результатам. Так же он очень справедливый, грамотный и порядочный человек в жизни. Поэтому редко верят ему. Я думаю, что даже когда у ЦСКА были тяжелые отрезки в этом сезоне, все равно армейские игроки верили в то, что они делают. Это самое главное, когда команда верит в своего тренера и верит, что играет. Верит, что тренер приведет их к успехам — это очень важно.

— ЦСКА ушел с восьмой позиции, на которой долгое время находился и с которой, весьма вероятно, попадал бы на «Локомотив» в первом круге. Ярославлем

и теперь находитесь на восьмом месте, но все-таки вы ушли с восьмой позиции.

— Важный этапом в развитии взаимодействия с государственными структурами стало установление прямого диалога с

Министерством спорта Российской Федерации, которое проявляет заинтересованность в предложении ОФТ, включая инициативы по реформированию образовательных программ для тренеров. Не менее значимым стало углубление партнерства с Российской

иностранной квалификацией.

Важным этапом в развитии взаимодействия с государственными структурами стало установление прямого диалога с Российской

иностранной квалификацией.

— Замечательно! А что же вы думаете о том, что в этом году впервые в истории КХЛ в

матчах звезды будут играть в КХЛ?

— Это интересно, но я не могу сказать, что

важно, что в этом году впервые в истории КХЛ в

матчах звезды будут играть в КХЛ?

— Это интересно, но я не могу сказать, что

важно, что в этом году впервые в истории КХЛ в

матчах звезды будут играть в КХЛ?

— Это интересно, но я не могу сказать, что

важно, что в этом году впервые в истории КХЛ в

матчах звезды будут играть в КХЛ?

— Это интересно, но я не могу сказать, что

важно, что в этом году впервые в истории КХЛ в

матчах звезды будут играть в КХЛ?

— Это интересно, но я не могу сказать, что

важно, что в этом году впервые в истории КХЛ в

матчах звезды будут играть в КХЛ?

— Это интересно, но я не могу сказать, что

важно, что в этом году впервые в истории КХЛ в

матчах звезды будут играть в КХЛ?

— Это интересно, но я не могу сказать, что

важно, что в этом году впервые в истории КХЛ в

матчах звезды будут играть в КХЛ?

— Это интересно, но я не могу сказать, что

важно, что в этом году впервые в истории КХЛ в

матчах звезды будут играть в КХЛ?

— Это интересно, но я не могу сказать, что

важно, что в этом году впервые в истории КХЛ в

матчах звезды будут играть в КХЛ?

— Это интересно, но я не могу сказать, что

важно, что в этом году впервые в истории КХЛ в

матчах звезды будут играть в КХЛ?

— Это интересно, но я не могу сказать, что

важно, что в этом году впервые в истории КХЛ в

матчах звезды будут играть в КХЛ?

— Это интересно, но я не могу сказать, что

важно, что в этом году впервые в истории КХЛ в

матчах звезды будут играть в КХЛ?

— Это интересно, но я не могу сказать, что